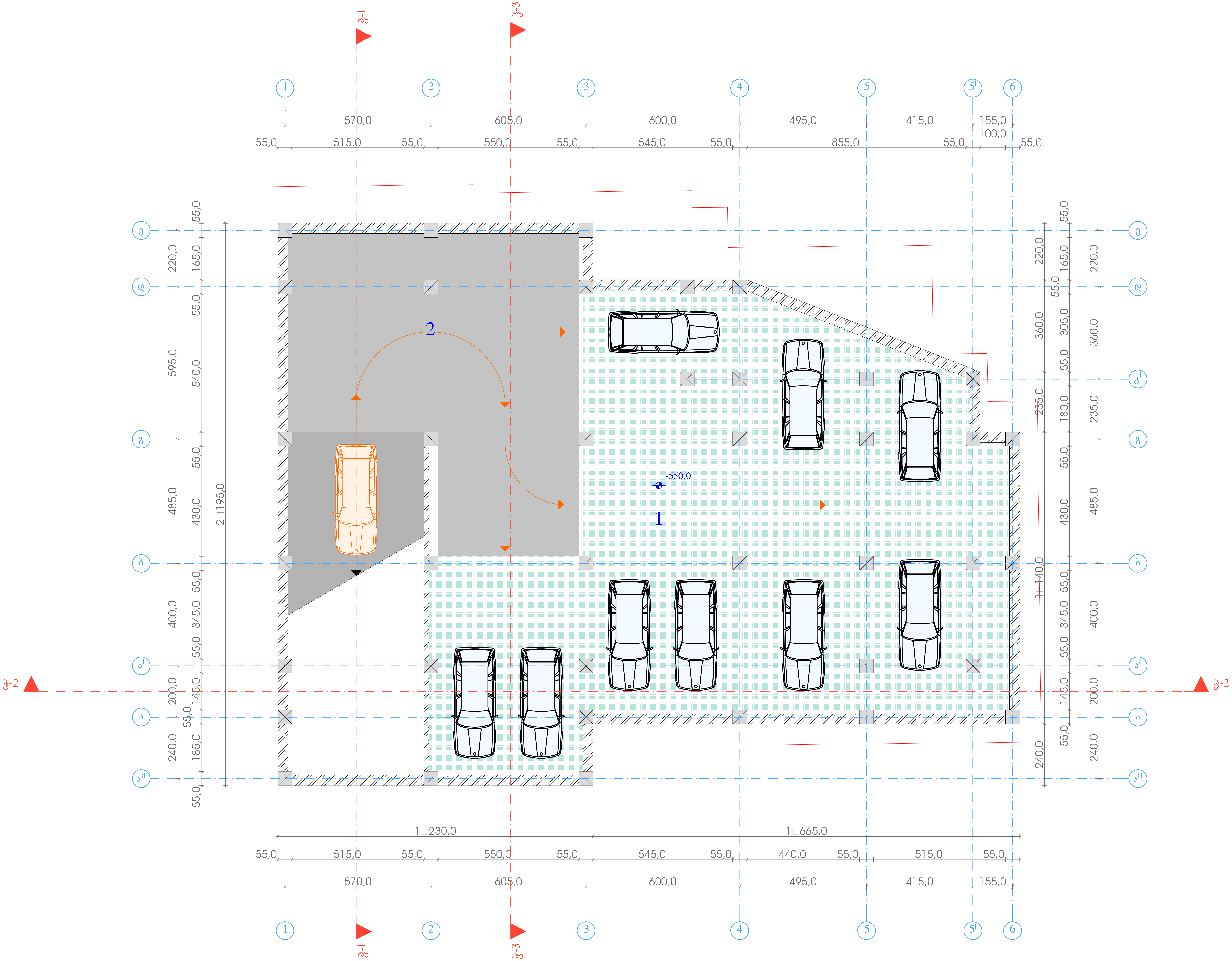


ავტოსადგომის გეგმა
- 4.60 ნიშნულზე
მ 1:100

პრ.მთ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
შეასრულა		ც. ბართაია

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ჩიტაიას და ჩუბინაშვილის ქუჩების დასაწყიში

დამკვეთი

შპს „ამო 7„

დასაპროექტებელი ობიექტი

სავაჭრო-საოფისე შენობის კორექტირებული პროექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0,7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.0

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	633.00 მ²
მოშენების (მიწის ქვეშ) ფართი	533.30 მ²
საერთო ფართი	416.90 მ²
მათ შორის:	
1. ავტოსადგომის ფართი	302.30 მ²
2. დამხმარე ფართი	114.60 მ²
სამშენებლო მოცულობა	1 226.59 მ³
სამშენებლო ფართი	533.30 მ²

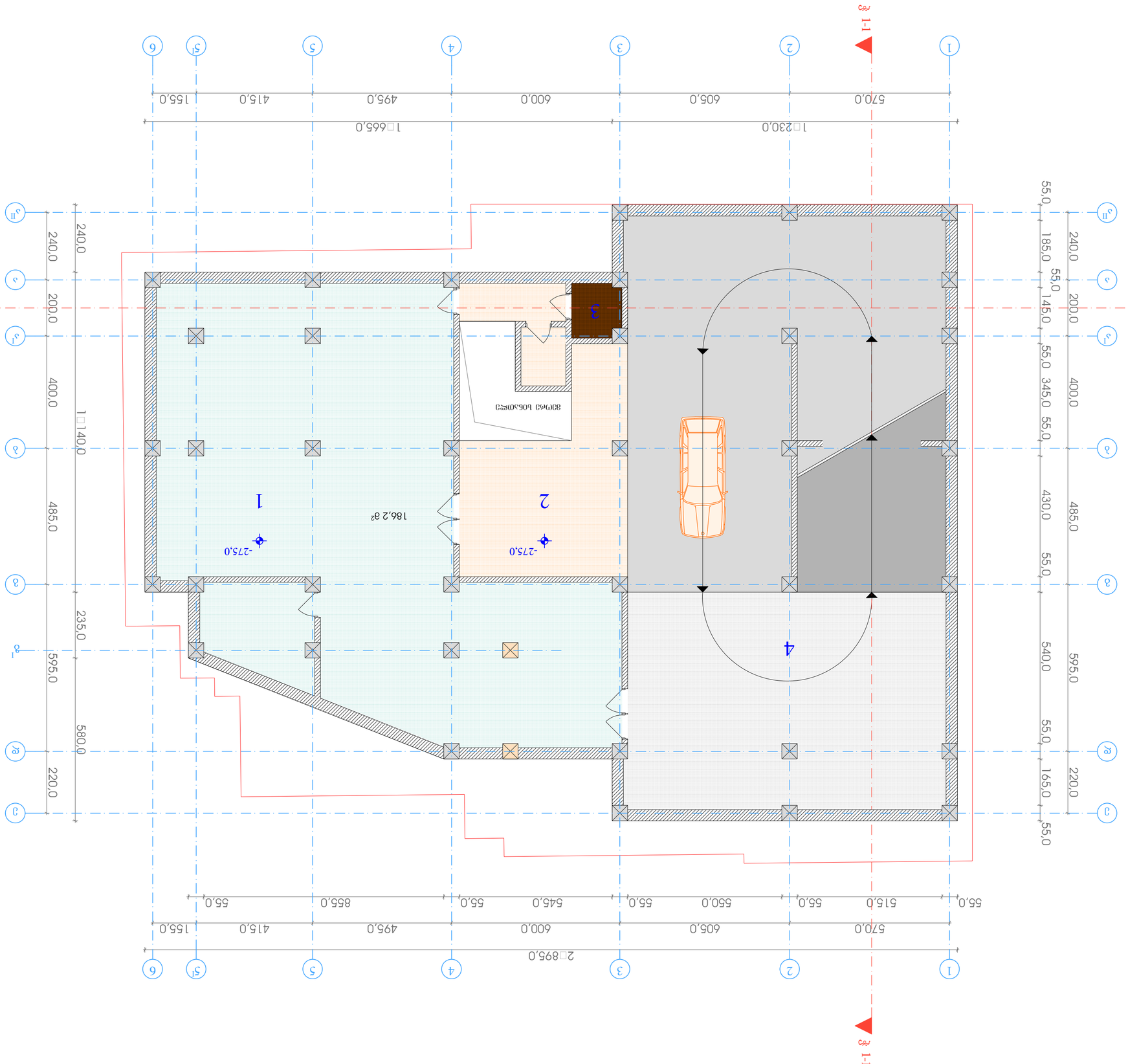
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2= 0.0 მ²





არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-



ობიექტის მოსახლეობა	63 კ.
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება	
„AUZI„LTD	

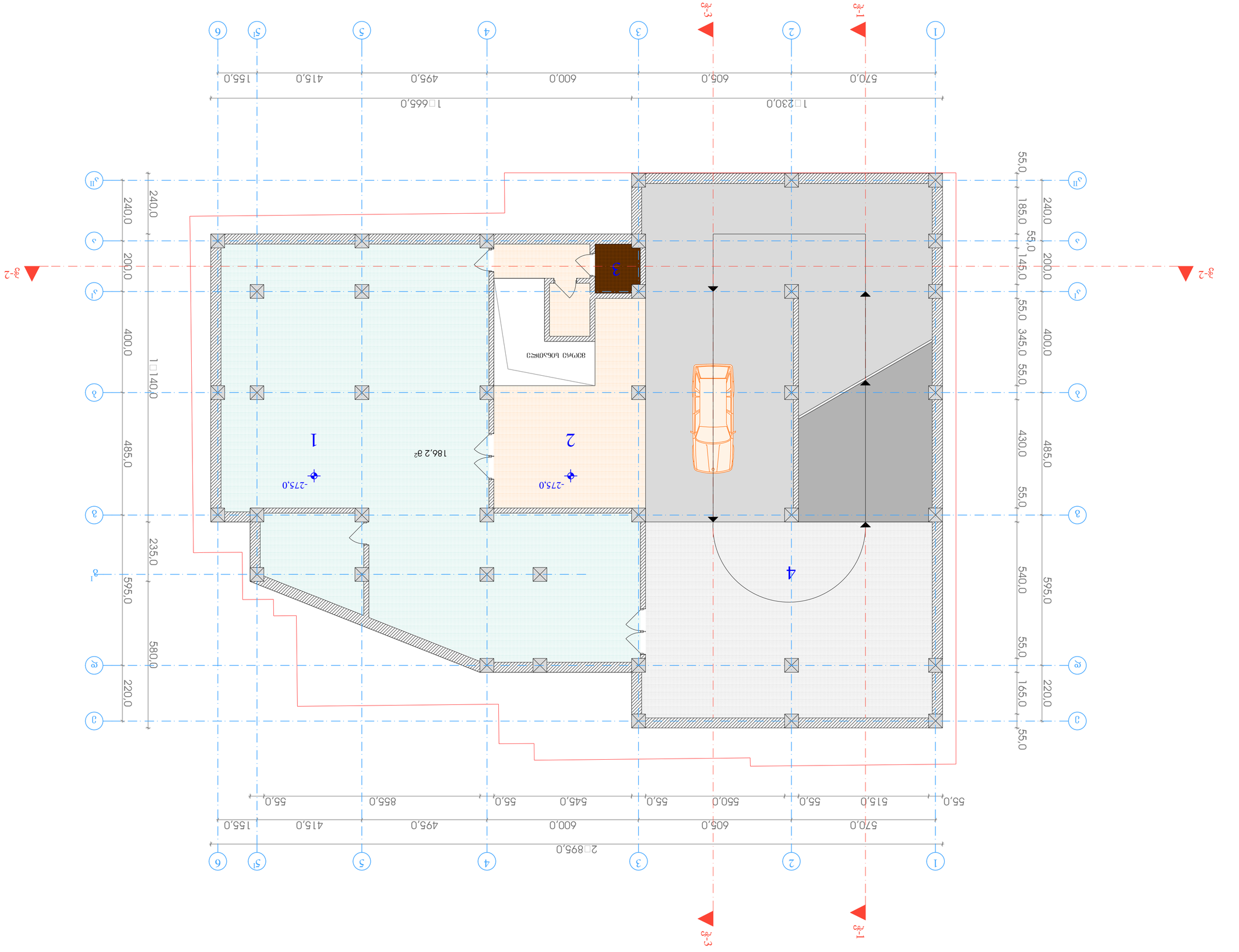
ობიექტის მოსახლეობრივი ნაკვეთი





ობიექტის ვიზუალიზაცია ძირითადი ფასადიდან -ის= 00 მ²

საერთო ფართობი	1 226.59 მ²
ნაგებობის ფართობი	533.30 მ²

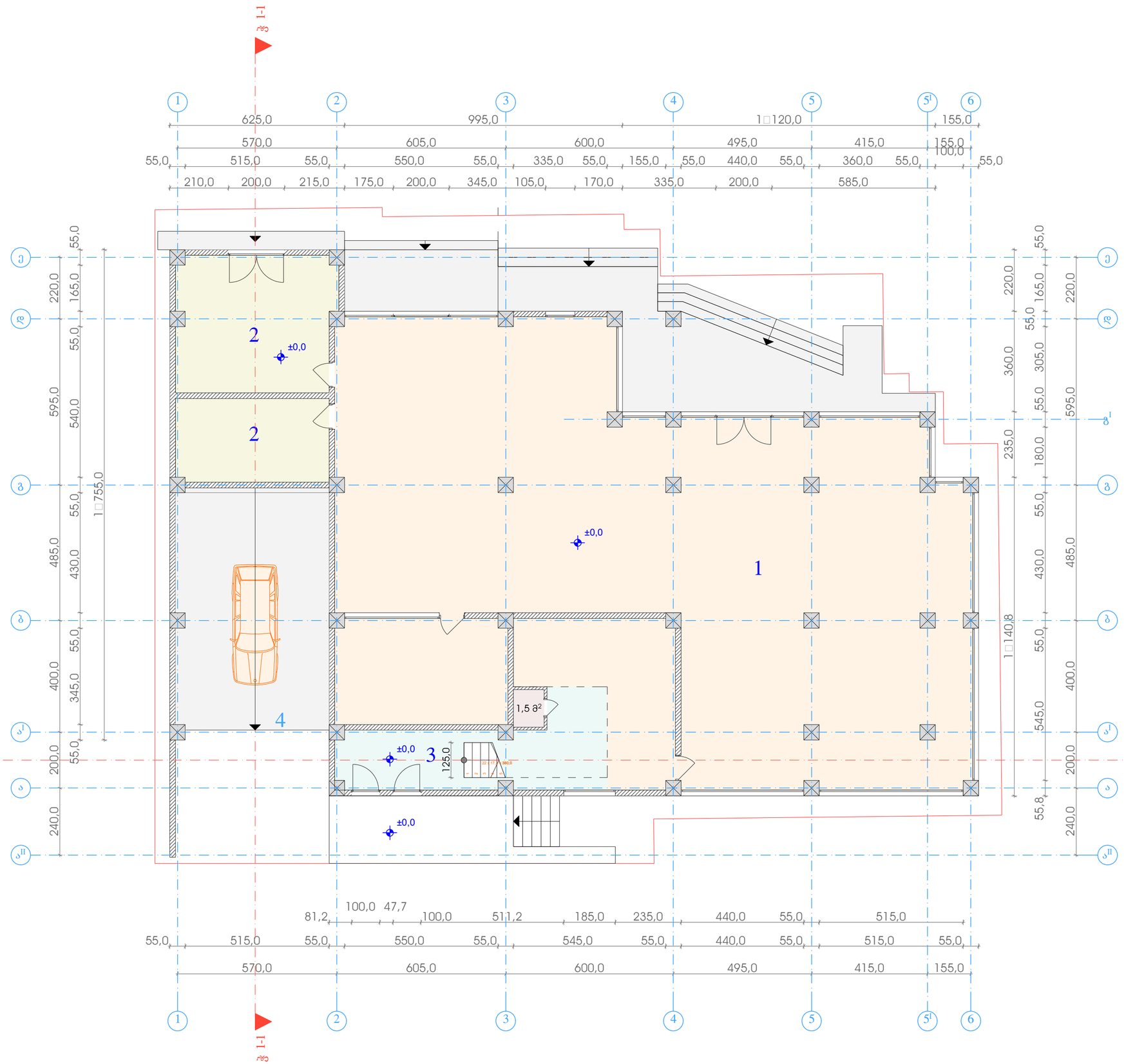






ტიპიური პროექტის ნომერი 42= 00 მ²

სამშენებლო ფართობი	333.30 მ²
სამშენებლო მოცულობა	1 226.39 მ³



შეთანხმებული I სართულის
გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე
მ 1:100

არქიტექტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ც. ბართაია

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისში, კვლივი თბილისის რაიონში, ნიტაიას და ნუბინაშვილის ქუჩების დასახლებში

დამკვეთი

შპს „ამო 7„

დასაპროექტებელი ობიექტი

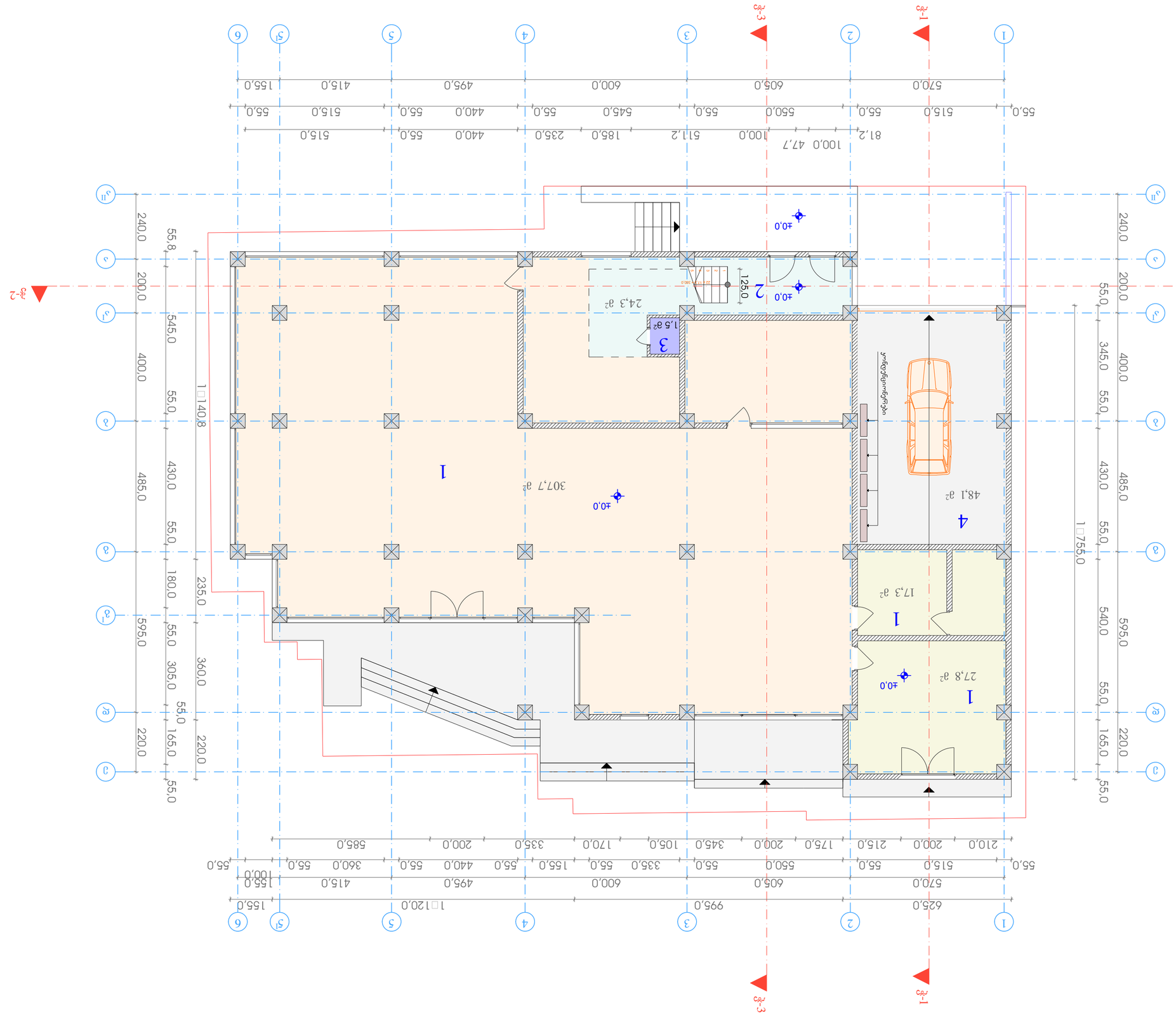
სავაჭრო-საყოფაცხ შენობის პროექტირებული პარამეტრები

ძალაქმედმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0,7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.0

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	633.00 მ²
მოშენების ფართი	440.00 მ²
საერთო ფართი	377.70მ²
მათ შორის:	
1. სავაჭრო ფართი	307.70 მ²
2. სავაჭრო ფართი	16.40 მ²
2. სავაჭრო ფართი	27.80 მ²
3. კიბის უჯრედის ფართი	24.3 მ²
3. W.C. ფართი	1.5 მ²



ექსპლიკაცია I სართული

ჯამური ფართობი 8328ა

± 0.00 ნიშნულზე

მ 1:100

ჯამ. ფართ.		ს. ანაბეჭდი
აგებულების ეტაპი		ს. ანაბეჭდი
ჯამ. ფართ.		ნ. ანაბეჭდი

ხასიათების ცხრილი

ფასადის მასალა	ფერადი ტიხრული ალუმინის პროფილი, მინა
ფანჯრების ტიპი	ალუმინის პროფილი, მინა
კარების ტიპი	ალუმინის პროფილი, მინა
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის საფარი	ბიტუმის ფილა
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი
ფანჯრების ფერი	ნაცრისფერი
კარების ფერი	ნაცრისფერი
სახურავის ფერი	ნაცრისფერი

ფართების ექსპლიკაცია

1. სავაჭრო ფართი	307.70 მ²
1. სავაჭრო ფართი	17.30 მ²
1. სავაჭრო ფართი	27.80 მ²
2. ტანსაცმლის	24.3 მ²
3. WC.	1.50 მ²
4. ავტოსადგომი	48.10 მ²
სულ ფართობი:	426.708მ²
ფასადის ფართობი	449.90 მ²
ფანჯრების ფართობი	633.00 მ²

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

ნაგებობის კლასი (ტექნიკური რეგლამენტი)

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორია

ნაგებობის მდგრადობის უზრუნველყოფის კატეგორია

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის ტერიტორიული ზონა

ნაგებობის სეისმომედეგობის კატეგორია

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის მოცულობა

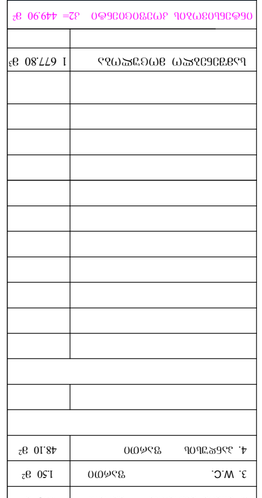
ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის სიგრძე

ნაგებობის სიგანე

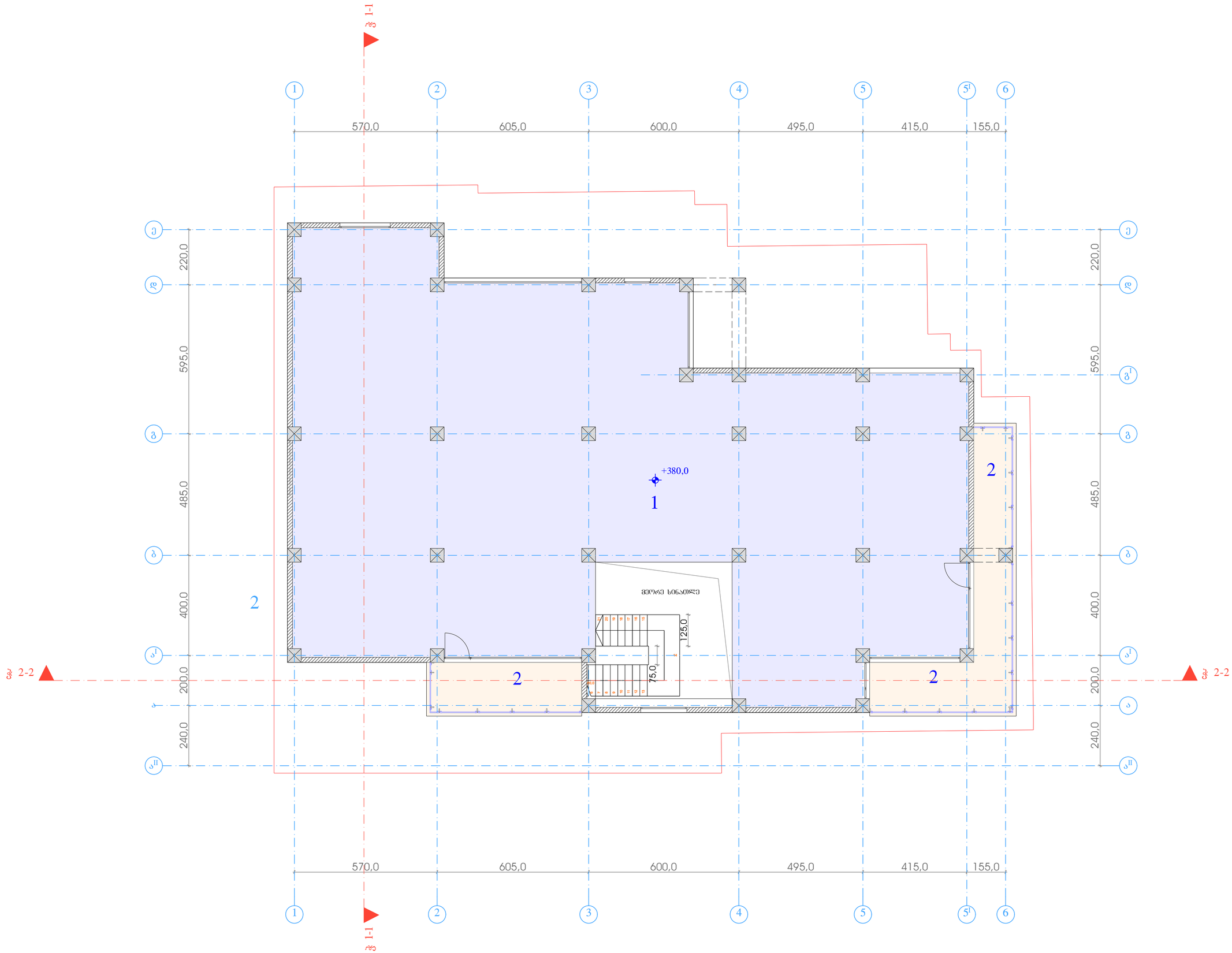




ნაგებობის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

ნაგებობის ადგილმდებარეობის ზოგადი სქემა

ნახაზის დასახელება	ფურცლის ნომერი	ფურც.



შეთანხმებული გეგმა
+ 3.80 ნიშნულზე მ 1:100

არქიტექტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ც. ბართაია

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისში, კვლივი თბილისის რაიონში, ნიტიას და ნუბინაშვილის ქუჩების დასახლებში

დამკვეთი

შპს „ამო 7„

დასაპროექტებელი ობიექტი

სამეურნეო-საყოფის შენობის პროექტირებული პროექტი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0,7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.0

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	633.00 მ²
მოშენების ფართი	440.00 მ²
საერთო ფართი	407.50მ²
მათ შორის:	
1. სართული ფართი	365.40 მ²
2. სახანძრო ფართი	42.10 მ²

ეროვნული ბიბლიოთეკა + 3.80 ნიშნულზე

1:100 მ

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1	საპროექტო ფასადების მოდიფიკაცია	26.3ᲛᲐ.
2	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	15.10.2025

პროექტის ავტორები

არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ვ. ლომიძე
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი	ი. ქავთარაძე
სამშენებლო ნაწილის ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ბერ

სახურავის გეგმა
+ 6.60 ნიშნულზე
მ 1:100

პრ.მთ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ც. ბართაია

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისში, კვლევი თბილისის რაიონში, ჩიტაიას და წუბინაშვილის ქუჩების დასაწყისში

დამკვეთი

შპს „აჟი 7„

დასაპროექტებელი ობიექტი

საპაპროსაიზოლაციო შენობის პროექტირებული პროექტი

ძალაშემარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0,7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.0

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ზართი	633.00 მ²