მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, გაბარინის ქ. №27, ს/კ 01.10.13.005.035

დამკვეთი: სს "საქართველოს ბანკი"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პრ.მთ.არქ. ჰ.დუდუჩავა

დაამუშავა : ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
-ნახაზი მო-2----------“სადემონტაჟო სქემა”

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, გაგარინის ქუჩა №27, ს/კ 01.10.13.005.035 განლაგებულია ხუთსართულიანი სახლი რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს. ტერიტორიაზე იგეგმება აგრეთვე ფანჩატურის და ღობის დემონტაჟი. ძირითადი შენობა 1/5 ოთკუთხა ფორმისა, გააჩნია ნახევარსარდაფი -4.10 ნიშნულზე. 0.00=464.30მ-ს. შენობას აქვს:

--საძირკველი----------ლენტური;
--კედლები----------მზიდი აგურის;
--გადახურვა----------ღრუტანიანი გადახურვის ფილები;
--სახურავი----------ქანობიანი ხის კონსტრუქციებზე.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------4197.00მ^2;
--საერთო ფართი----------2588.83მ^2;
--შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------21.53მ;
--შენობის მოცულობა----------8954.10მ^3

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **360 დღე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით გაგარინის ქუჩის მხრიდან;
--ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება თავისუფალ უსაფრთხო ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
--კონდიციონერების და გისოსების მოხსნა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული ГОСТ 23407-78 თანახმად.

ღობე შეიძლება იყოს:

-პანელოვანი;

-პანელოვანი დგარებით

შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.5მ-მდე. ქალაქის ქუჩის პირობებში ღობე უნდა იყოს "დამცავი საფარით". "დამცავი საფარი" უნდა ფარავდეს ტროტუარს და გადმოვიდეს სავალ ნაწილზე 50-120მმ. გასასვლელი უნდა იყოს 1.2მ-მდე. "დამცავი საფარის" დახრა უნდა გაკეთდეს 20^0. გასასვლელს უნდა ჰქონდეს მოაჯირი ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების <u>შეჩერება</u> და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის <u>გამაგრება.</u> ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების მოხსნის პირობები და თანმიმდევრობა:

---ფენილის მოხსნა;

---შეფიცვრის დაშლა ზედა წერტილიდან კარნიზამდე;

---ხის კონსტრუქციების კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით და შემდეგ დემონტაჟი;

---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება

შენიშვნა: სამუშაოების განხორციელებაში მუშების ასაკი არ უნდა იყოს 18წლის ნაკლები.

აგურის წყობის დაშლის პირობები და თანმიმდევრობა:

---პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა;

---ინსტრუმენტის გამოყენება /ძალაყინი/ ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით;

---შიდა ხარაჩოების დაყენება;
---თითოეული მთელი აგურის შენახვა;
---აგურის გასუფთავება ხსნარისაგან;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება
შენიშვნა: შიდა ხარაჩოები უნდა იყოს ქარხნული ინვენტარული ტიპის. სიმაღლე---900მმ-1800მმ, სიგრძე—5500მმ, სიგანე – 2400მმ, მასა 234კგ.

<u>ანაკრები ფილების დემონტაჟი</u>:

კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს საავტომობილო ამწე KATO -ს საშუალებით. ამწის შერჩევა განპირობებულია ანაკრები ღრუტანიანი ფილების წონით და შიდა ეზოში შეზღუდული პირობებით. ამწის შერჩევა და მარკის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.
სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

სამუშაოების თანმიმდევრობა:
პირველ რიგის დროს ფანჩატურის, სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების დემონტაჟი. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
მეორე რიგის დროს მოხდეს ერთი სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ აგურის კედლის დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და აგურის კედლების დემონტაჟი და ასე შემდეგ. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწის დახმარებით.
მესამე რიგის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება, არსებული შემოღობვის დაშლა.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;
--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;

--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება ----------**“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;**
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—----------**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**
-- 2014წ 1 იანვრის №429 ტექნიკური რეგლამენტი---**“ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;**
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი----------**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**
--საქართველოს ორგანული კანონი ----------**“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

5. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **<u>მშენებლობის წარმოების პროექტის</u>** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	1
9	ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

თვითმცვლელების ტვირთამწეობა

N	დახასიათება	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	ტვირთამწეობა, ტნ	3.50	5.80	8.00	12.00	10.00
2	მოცულობა, მ^3	2.50	3.90	5.10	6.00	7.20

შენიშვნა: თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული კონსტრუქციების რაოდენობის მიხედვით /საბაზო მონაცემით ჩაითვალოს ერთი ანაკრები ღრუტანიანი ფილის წონა—2.5ტნ/

ექსკავატრის ჩამჩის მოცულობის რაოდენობა, რომელიც ეტევა თვითმცვლელში

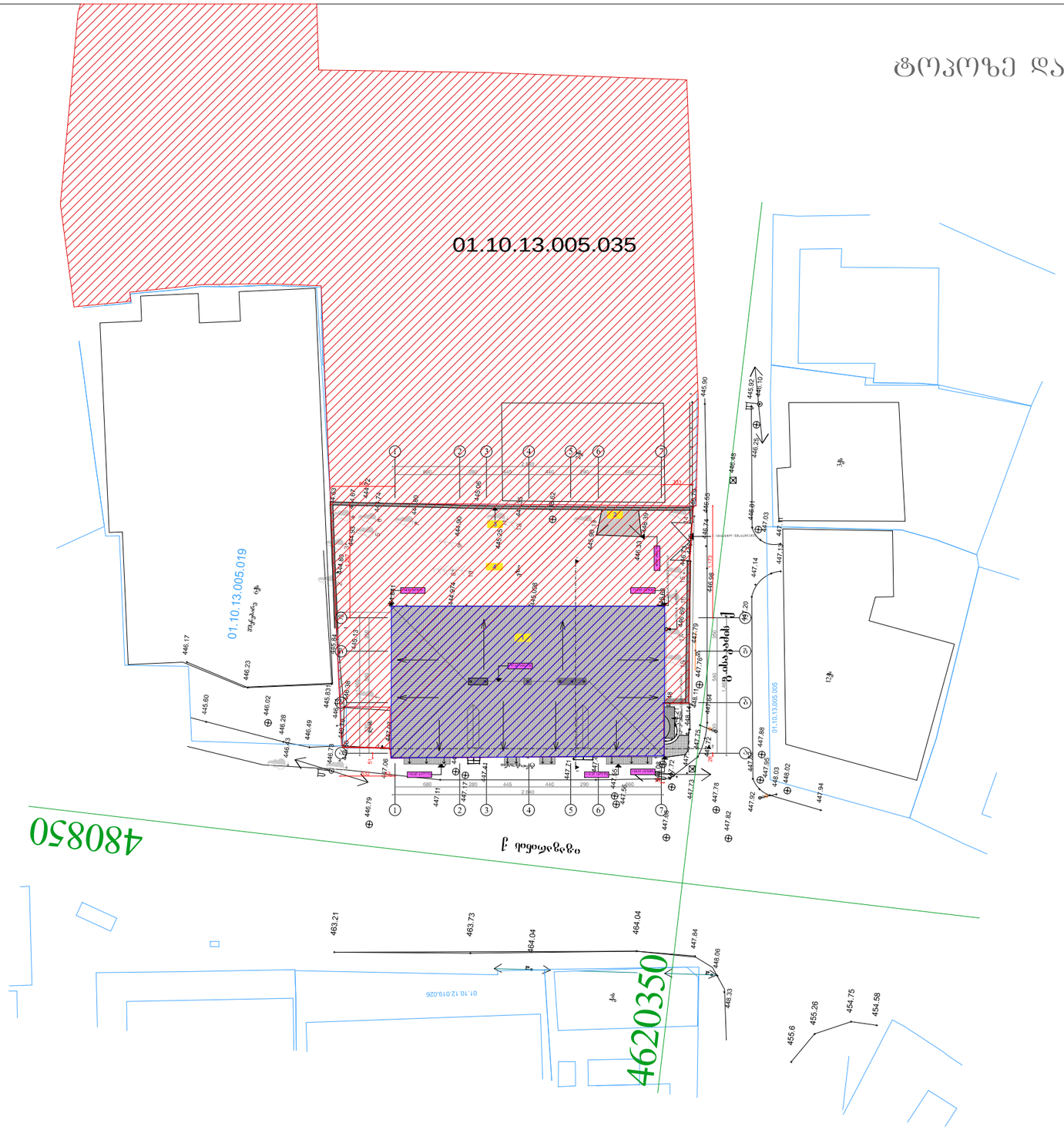
N	ჩამჩის მოცულობა მ^3	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	0.40	6.00	8.00	12.00	15.00	20.00
2	0.50	5.00	6.00	10.00	12.00	16.00
3	0.65	4.00	5.00	7.00	9.00	12.00
4	2.00	3.00	5.00	6.00	6.00	8.00
5	1.25	-	3.00	4.00	5.00	6.00

შენიშვნა: ექსკავატორის ჩამჩის მოცულობა და თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული გრუნტის და სამშენებლო ნაგვის მოცულობიდან გამომდინარე ადგილზე.

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

ტოპოზე დამუშავებული გენგეგმა



ARCHITECTURE & DESIGN

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, იმერეთი, ცაგერის/ნ 21/23

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	IX.2022	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო გაზომვის

-3.40 ზედაპირის ნიშნულები

14.55 (478.85) საწყისი ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნულები ფარანდით

3 საერთაშორისო ტრანსპორტის ნაბიჯების ნუმერაციები

შესრულების ეტაპები	ხელმოწერა	თარიღი	შენიშვნა
არქიტექტორი:			
	გიორგი ნაბ.	ნახაზი დაამტკიცა :	

ობიექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი ნახაზი

ექსპლიკაცია
1. სადემონტაჟო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2. სადემონტაჟო შანრატური
3. სადემონტაჟო ღობე
4. მწვანე ტერიტორია

დამკვეთი:

ნახაზი:

ტოპოზე დამუშავებული გენგეგმა

შკალა	ფორმატი	ნახატების
-		1: 500

414 427

281

287 232 400

232 148

400

520 116

250 450

250

390

310

310

395

450

450

220 230

190

140

710

306 485

710

490

590

310

307

18 2,840 9

433 60 706 70 315 70 686 75 424

530 540 350

3 1,465

81 50 99 150 92 120 240 130 103 320 170 240 100 125 130 150 170 150 220

695 150 620

680 280 445 440 290 660

-4.10

-2.50

-4.45

-3.95

-4.45

-3.40
-4.10

-3.40

1

1

2 2

ბინა #1

34.13 m2

22.62 m2

29.31 m2 12.74 m2 12.72 m2 12.76 m2 12.75 m2 9.90 m2

69.53 m2

ყოფილი საქვაბე ბინა #2

12.14 m2 12.67 m2

9.82 m2 21.44 m2

4.69 m2 4.09 m2

9.77 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

1

1

2 2

305

446
309

488

317

348

153

493

438 276

232 238

276

300

306

280 287

479

323

274 427

96

156
172 300

159

339

311

559

200

605 589

415 405

355

346

123 500

260 240

295 275

114

156

128

238

496

84 141

305

302

470

92

94

480

90

472

90

95

5.39

90

245

323

495

211 280 20 140 65 60 91 170 20 260 226 425 192 90 135 245 210

215 150 350 130 620

165 130 100 130 259 130 276 130 240 130 240 130 245 375 160

2,840

530 540 350

3 1,465

680 280 445 440 290 660

0.00 0.00

-0.60

-0.95

-1.80 -1.80

-3.40 გათბობის miliE

ბინა #4

22.23 m2

ბინა #10

4.40 m2

15.24 m2
15.15 m2

11.09 m2

5.11 m2

3.95 m2
6.11 m2

2

.

5

1

m

2

9.17 m2

3.64 m2

19.97m2

9.98 m2
4.20 m2 15.83 m2

6.25 m2

14.56 m2 14.05 m2

4.31 m2

19.71 m2

6.86 m2

14.90 m2 1.44 m2

2.37 m2 2.50 m

2

4.72 m2

1.51 m2

4.80 m2

8.14 m2 15.47 m2

ბინა #9 ბინა #3

21.26 m2 12.14 m2

21.78 m2

5.39 m2

2.68 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :
ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1

1

2 2

302

734

431

499

274

235 249

163

309
171 296 309 275

486

348

120

405

270

242

265

230 305 285

290

575

495
309

616

306

722

498

444 270

238 104 118 159

280 342

344

150

342

249

277

297

163

236

492 348 410

123

469

86
486

477

85

161

71

385

71

490

85

160

70

475

95

475

75

165 130 100 130 259 130 276 130 240 130 240 130 241 130 122 130 156

210 350 338 120 30 250 242 425 240 425 210

2,840

530 540 350

3 1,465

680 280 445 440 290 660

278 130 288 130 640 +3.55 +3.55

-3.40

მსუბუქი gadaxurvaE 22.49 მ2

ბინა #12

5.07 m2
22.67 m2

6.78 m2
2

.

5

1

m

21.69 m2

1.92 m2

14.00 m2

12.44 m2

5.49 m2

ბინა #11

20.51 m2

4.17 m2

9.78 m2
3.90 m2

14.94 m2

6.40 m2

15.01 m2

1.30 m2 3.34 m2

ბინა #6

4.17 m2

20.11 m2

14.76 m2 6.21 m2

6.60 m2

5.34 m2
14.60 m2

ბინა #5
4.51 m2

24.35 m2
6.70 m2 22.04 m2

14.13 m2 9.95 m2

6.41 m2
2

.

5

6

m

2

4.19 m2

1.38 m2 3.56 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

გეგმა +3.55 ნიშნულზე

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :
ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

გეგმა +3.55 ნიშნულზე

1

1

2 2

304

613

433

499

268

235 139 163

311

124

351

311 276

493

348

405

270

262

273

250 305 285

290

590

495
309

617

304

628

496

434 280

233 93 157

144

272 355

357

123

355

235

295

297

170
236

492 348 410

122

83
166

100

469

90
495

112

460

88 88

387

73

165 130 100 130 259 130 276 130 240 130 240 130 241 130 122 130 156

210 350 338 120 160 120 242 120 185 120 240 425 210

278 130 288 130 350 130 160

387

69

695 130 640

2,840

530 540 350

3 1,465

680 280 445 440 290 660

482

90

480

90

160

70

70

160

845

+7.10 +7.10

-3.40

kondicioneriE

ბინა #14

4.25 m2
21.17 m2

22.07 m2

2

.

5

7

m

2

6.72 m2

14.00 m2

13.20 m2

5.71 m2

2

.

9

3

m

21.38 m2

2.35 m2

ბინა #7
4.18 m2

20.55 m2

3

.

1

3

m

2

21.94 m2

6.63 m2
1.44 m2

2.24 m2

11.42 m2 14.10 m2

5.08 m2

2

.

5

2

m

2

3.18 m2 2.91 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

გეგმა +7.10 ნიშნულზე

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :
ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ბინა #13

1.30 m2 1.30 m2

4.33 m2 4.32 m2

14.74 m2

13.01 m2

15.62 m2

4.01 m2

10.69 m2

21.02 m2 19.91 m2

15.43 m2

14.57 m2

6.55 m2

6.34 m2

1

1

2 2

304

734

735

505

262

337

302 302

483

345

418

270

159

240

305

500

303

621

497

469 250

233

296 340

342

152

340

250

283

325

170

490

420

90
142

247

492

244

235

506

232

160

584

136

105

620

307

492

87

385

71

160

70

70

160

212

482

90

500

480

90

304

160

290

245

302

80

410

103

500

165 130 100 130 259 130 276 130 240 130 240 130 241 130 122 130 156

278 130 288 130 640

210 350 132 60 145 445 205 445 81 60 172 335 200

2,840

530 540 350

3 1,465

680 280 445 440 290 660

+10.65 +10.65

-3.40

kondicioneriE

buxris gamwoviE

#17

ბინა #18

23.92 m2

4.33 m2

20.74 m2

2

.

8

0

m

2

14.95 m2 11.98 m2

5.91 m2

6.22 m2

2

.

5

2

m

2

3

.

6

5

m

2

3.35 m2 1.26 m2

17.17 m2

3.05 m2

16.25 m2

4.14 m2

7.12 m2

19.03 m2

4.33 m2

ბინა #17 ბინა #16

4.32 m2

19.50 m2
7.12 m2
1.23 m2 4.66 m2

14.42 m2

3.89 m2
9.1 m2

1.26 m2

ბინა #15

54.55 m2

6.15 m2

5.00 m2

10.43 m2 15.00 m2

3.74 m2

5.40 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

გეგმა +10.65 ნიშნულზე

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

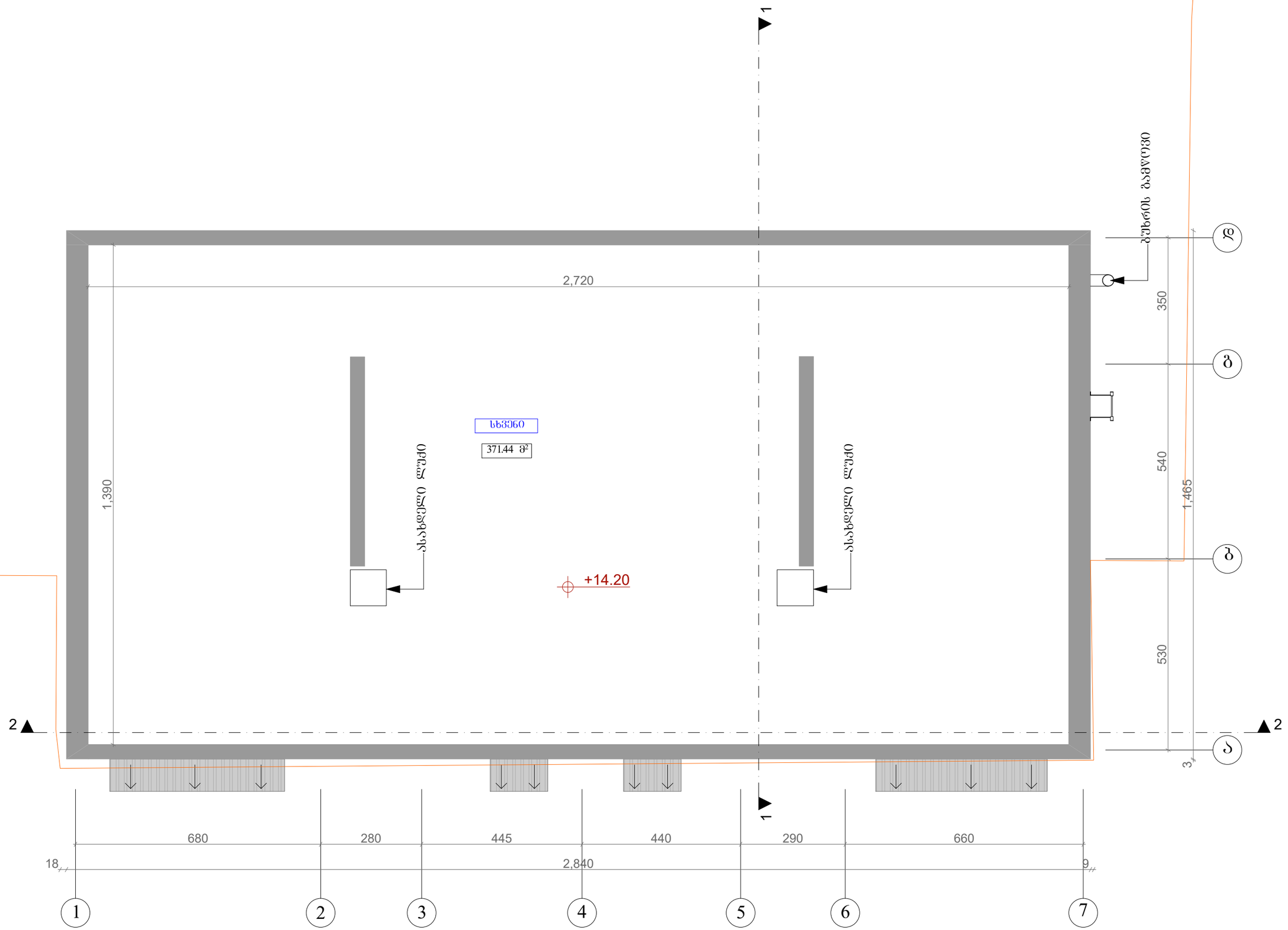
თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

გეგმა +10.65 ნიშნულზე



1

1

2 2

1,390

2,720

18 2,840 9

530 540 350

3 1,465

680 280 445 440 290 660

-3.40

+14.20

ასახდელი luqiE

ასახდელი luqiE

buxris gamwoviE

სხვენი

371.44 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

გეგმა +14.20 ნიშნულზე

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

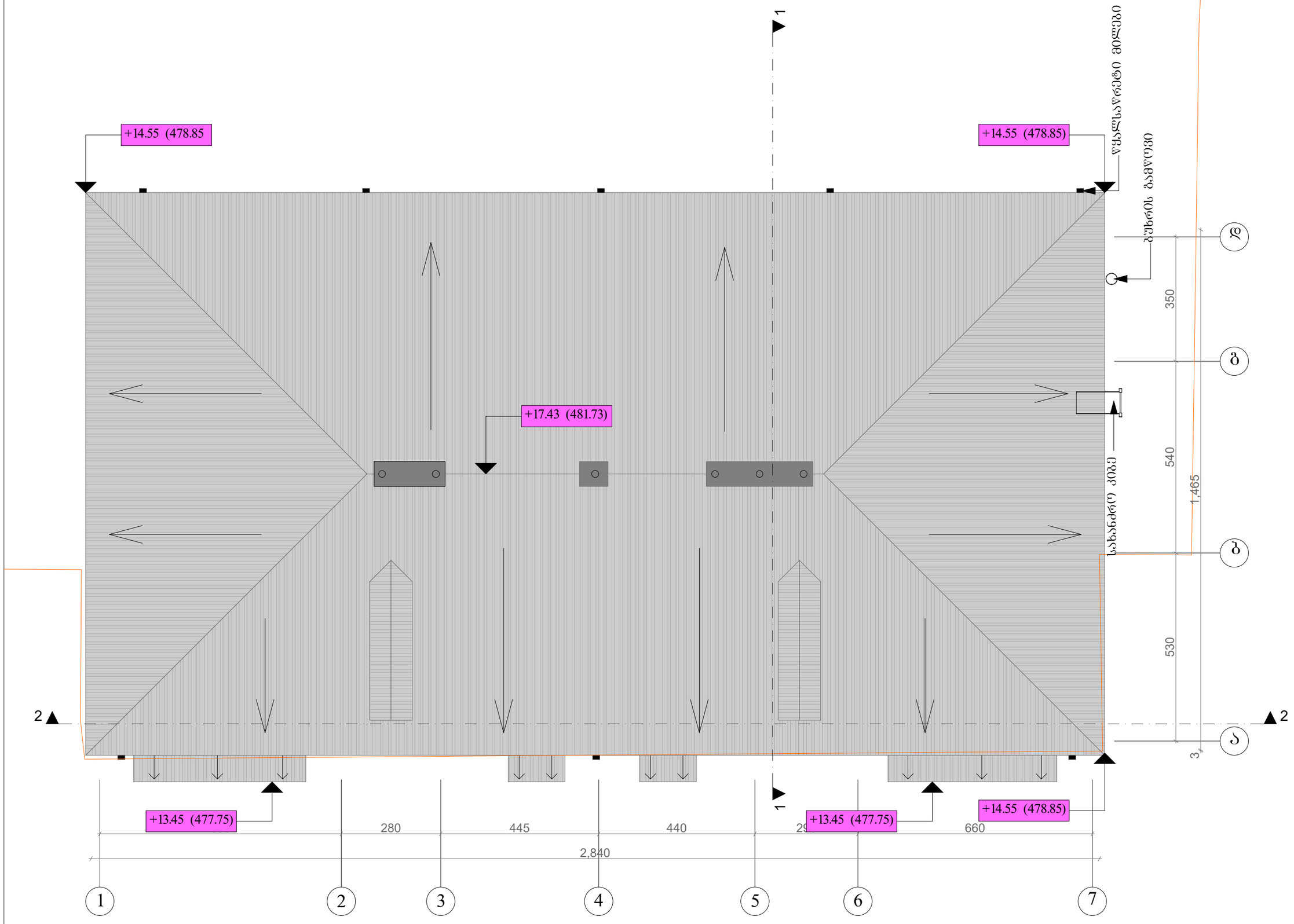
თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

გეგმა +14.20 ნიშნულზე



1

1

2 2

2,840

530 540 350

3 1,465

680 280 445 440 290 660

-3.40

buxris gamwoviE

წყალსაწრეტი milebiE სახანძრო kibeE +17.43 (481.73) +14.55 (478.85 +14.55 (478.85)

+14.55 (478.85) +13.45 (477.75) +13.45 (477.75)

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

სახურავის გეგმა

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

სახურავის გეგმა

-3.40 ნიშნულზე არსებული სართულის კროკი

ARCHITECTURE & DESIGN
არქიტექტურული ბიურო
საქართველო, თბილისი, ცოტნე დადიანის 21/23

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	IX.2022	მ.პ.

მასტაბი	ავტორებმა	თ.ტაბაღუა	
ხელმძღვანელი:			
თანაავტორები:	გ.ლომაძე	ნახაზის დასახელება :	

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტის ნახაზი

დამკვეთი:

ნახაზი:

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		1: 100

433.53 m2

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

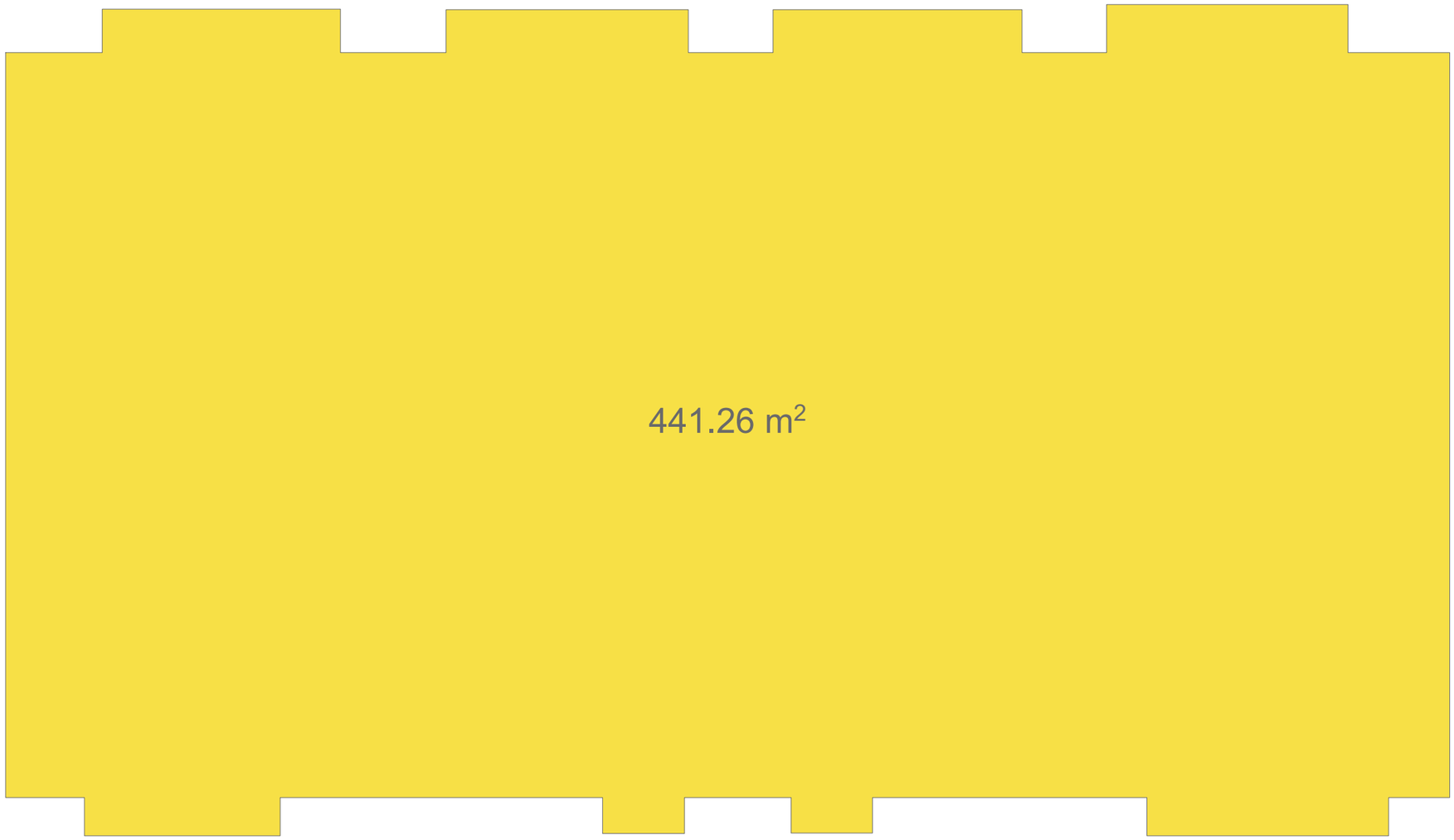
დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

0.00 ნიშნულზე არსებული სართულის კროკი

+3.55 ნიშნულზე არსებული სართულის კროკი



ARCHITECTURE & DESIGN
არქიტექტურული ბიურო
საპარიზიდლე, თბილისი, ცოტნე დადიანის 21/23

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	IX.2022	მ.პ.

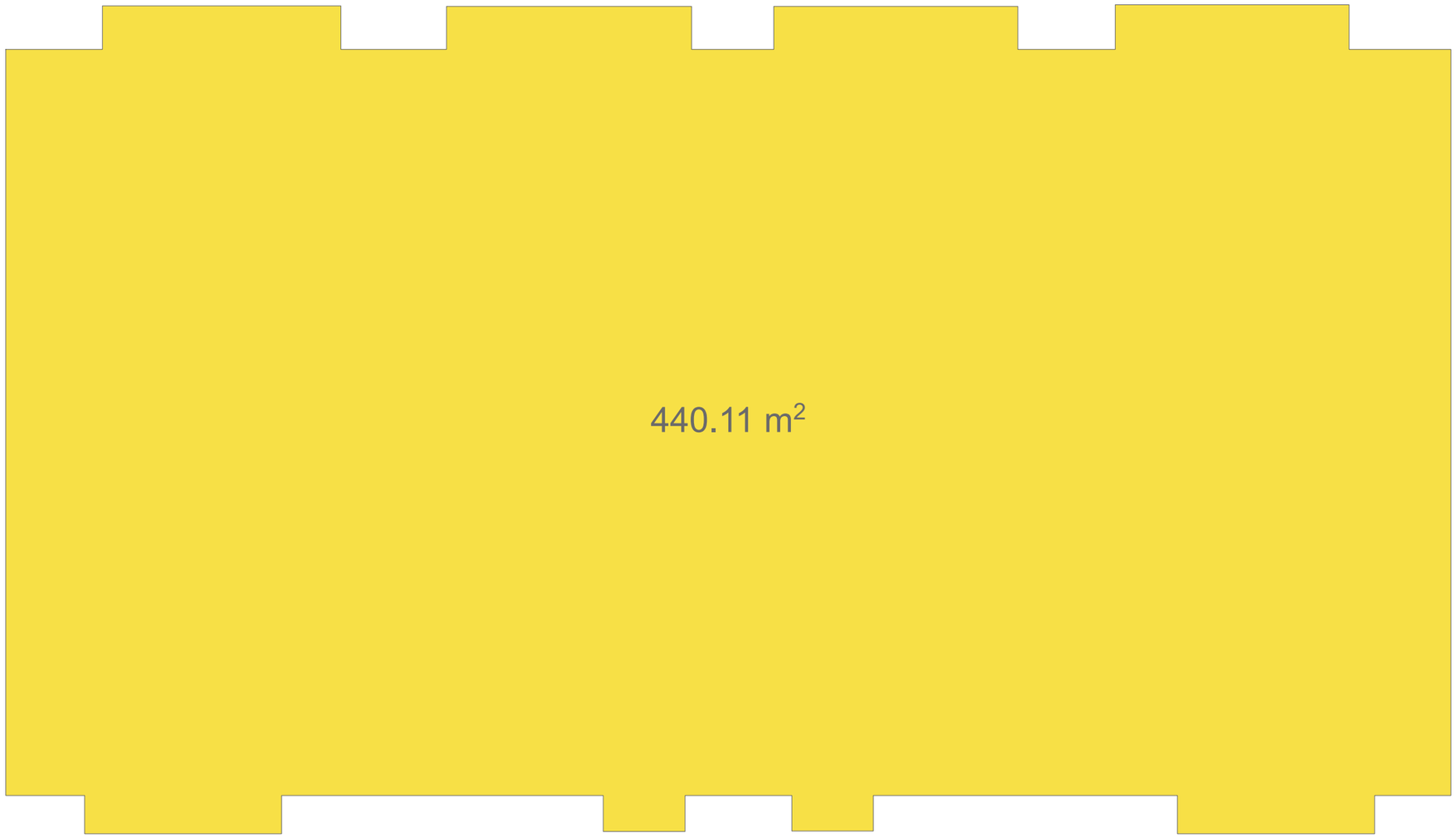
მესაკ.	ავდეშენაკა	თ.ბანდან	
ხელმოწერა:			
თანამფლობა:	ა.ბერძენიშვილი	ნახაზის დასახელება :	

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტის ნახაზი

დამკვეთი:

ნახაზი:

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		1: 100



440.11 m2

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

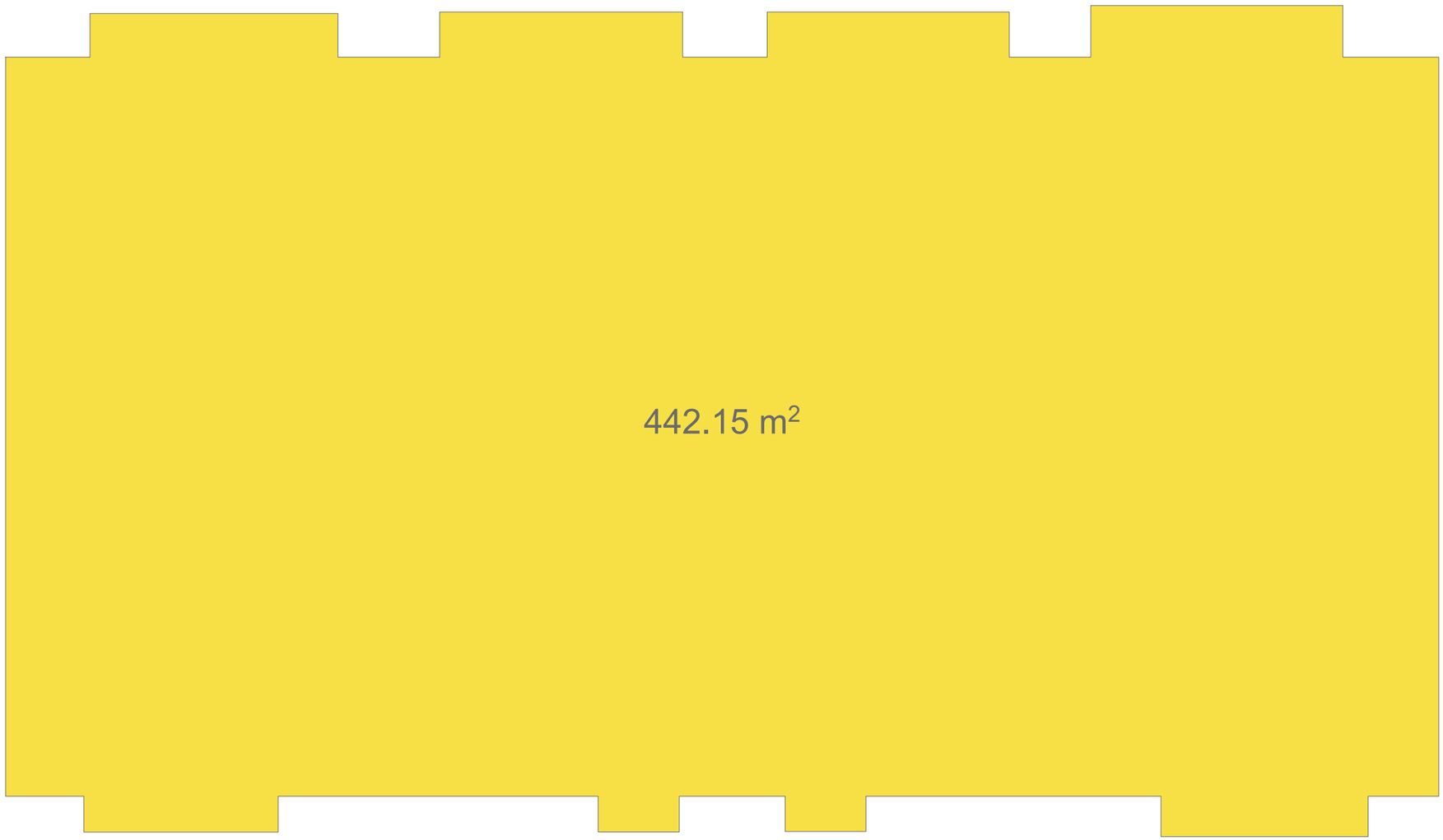
დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

+7.10 ნიშნულზე არსებული სართულის კროკი

+10.65 ნიშნულზე არსებული სართულის კროკი



ARCHITECTURE & DESIGN
არქიტექტურული ბიურო
საქართველო, თბილისი, ცოტნე დადიანის 21/23

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	IX.2022	მ.პ.

მშენებლობის	ხელმძღვანელი	ავტორები	მშენებელი
	ანჯაფარიძე	ნანიკო ფუტკარაძე	

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი ნახაზი

დამკვეთი:

ნახაზი:

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		1: 100

415.89 m2

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

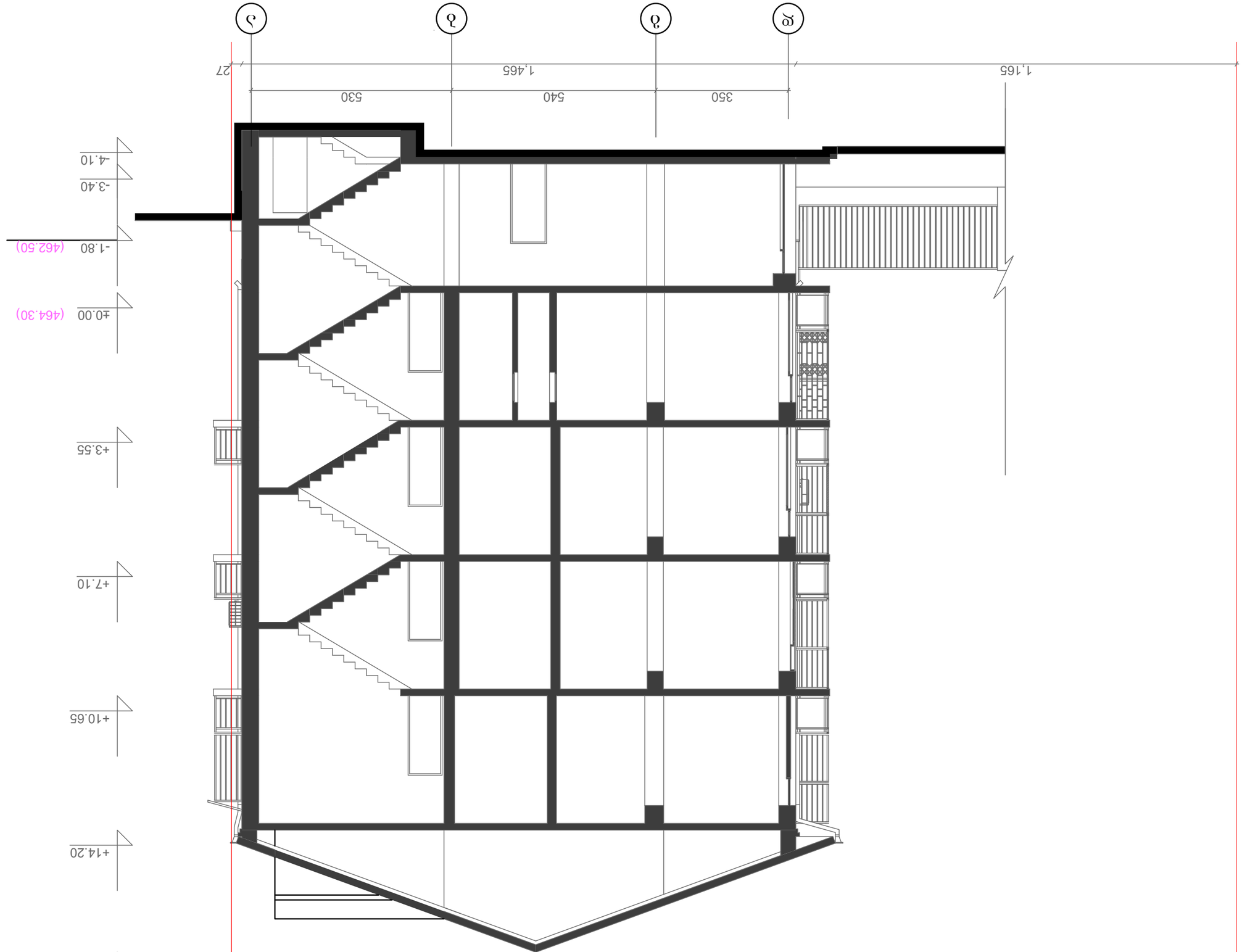
ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

+14.20 ნიშნულზე არსებული (სხვენის) სართულის კროკი



±0.00

-3.40

-4.10

+3.55

+7.10

+10.65

+14.20

+17.43

-1.80

350 540 530
1,165 1,465 27

-3.40

(462.50)

(464.30)

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

ჭრილი 1-1

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

d

g

b

a

ჭრილი 1-1

-4.10

±0.00

+3.55

+7.10

+10.65

+14.20

+17.43

-0.60

680 280 445 440 950

2,840

-3.40

(464.30)

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

ჭრილი 2-2

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

1 2 3 4 5 6 7

680 280 445 440 950

21 2,840

9

+3.55

+7.10

+10.65

+17.43

-1.78 -1.63
±0.00

+2.70

+6.25

+9.80

+13.35

+8.10

-2.51

+14.55

-3.40

(464.30)

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

ფასადი 1-7 ღერძებში

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :
ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

1 2

3

4

5

6

7

ფასადი 1-7 ღერძებში

273 2,840 594

+3.55

+7.10

+10.65

+17.43

±0.00

+2.70

+6.40

+9.95

+13.35

+11.60

-0.50

-2.40

950 440 445 280 680

-3.40

(464.30)

7 6 5 4 3 2 1

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

ფასადი 7-1 ღერძებში

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

ფასადი 7-1 ღერძებში

±0.00

+3.55

+4.55

+7.10

+10.65

+17.43

+9.70

-0.60

-2.80

+13.46 +13.25

530 540 350

36 3 1,465 1,120

-3.40

(464.30)

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

ფასადი 7-1 ღერძებში

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

თ.კიკნაძე

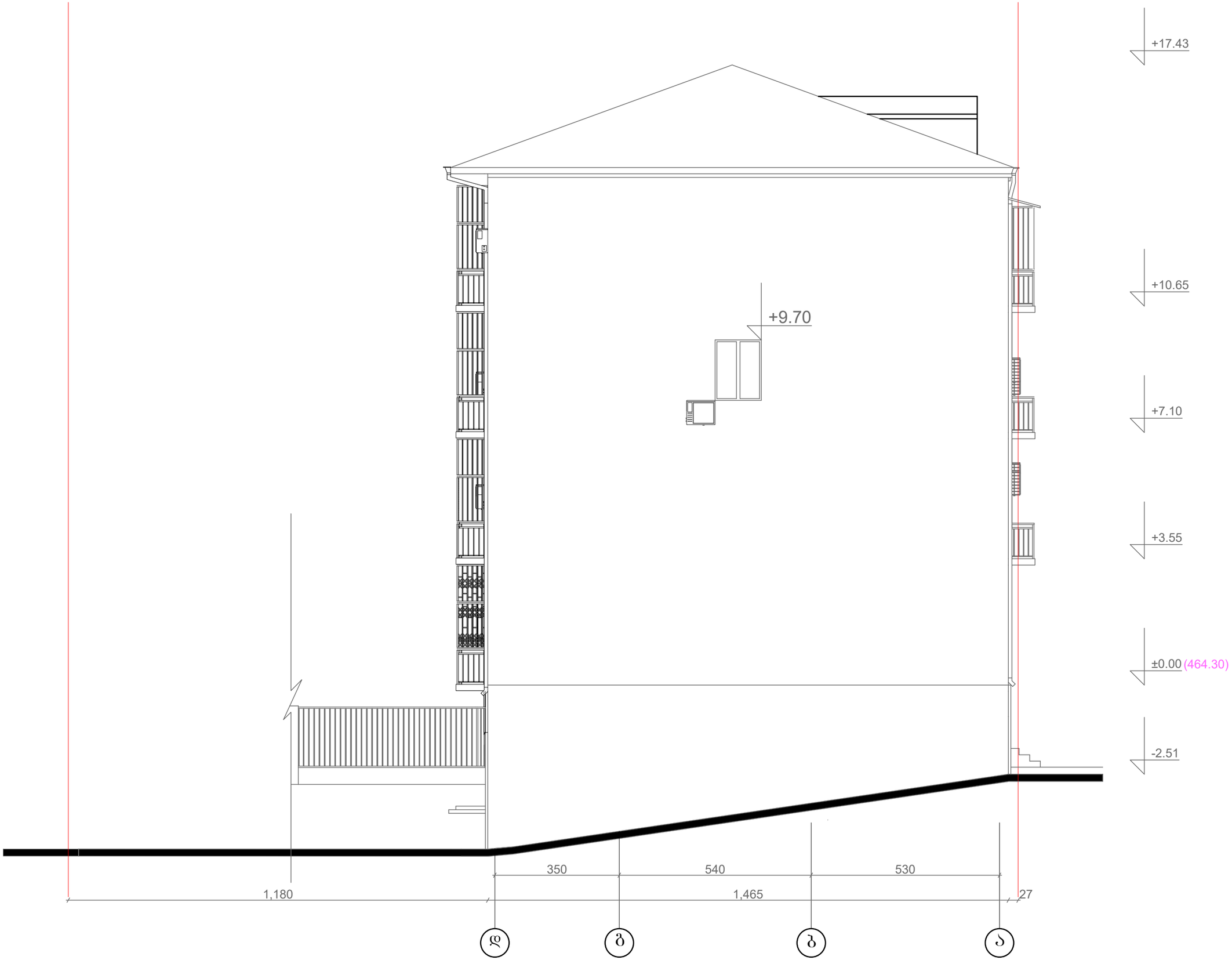
ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

a b g d

ფასადი 7-1 ღერძებში



±0.00

-2.51

+3.55

+7.10

+10.65

+17.43

+9.70

350 540 530
1,180 1,465 27

-3.40

(464.30)

d g b a

დაკვეთა თარიღი

ნახაზი:

ფურცელი ფურცლები მასშტაბი

სტადია

m.p.

დამკვეთი:

ობიექტი:

IX.2022
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის აზომვითი

ნახაზი
- 1: 100

ფასადი 7-1 ღერძებში

არქიტექტურული ბიურო

საქართველო, თბილისი, ც.დადიანის 21/23

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
თანამდებობა: ხელმოწერა: გვარი

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

დაამუშავა :

ვ.დუდუჩავა

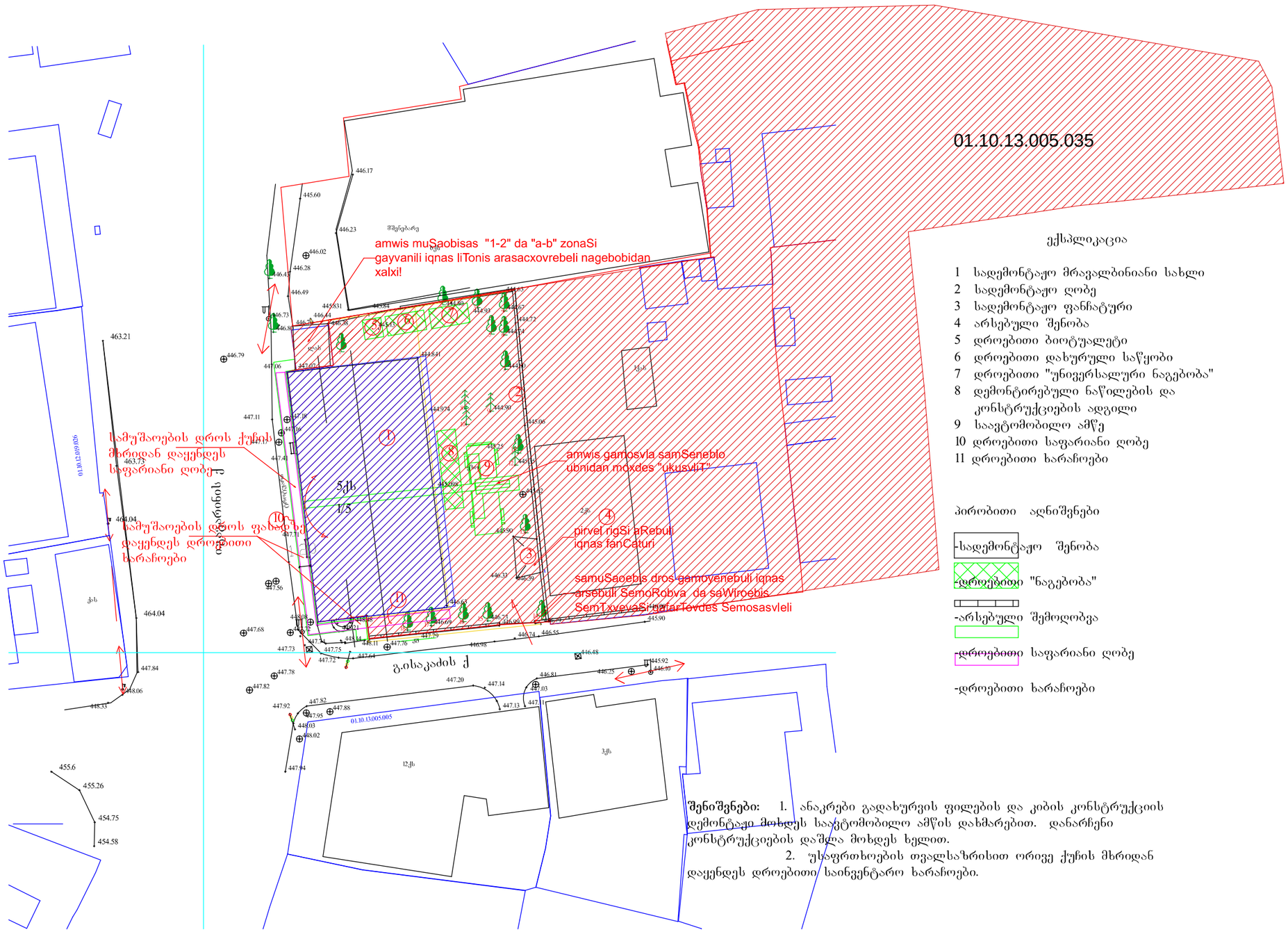
თ.კიკნაძე

ფილის ნიშნული

ბინა #1 ბინის ნუმერაცია

9.82 მ2 ფართის კვადრატულობა

ფასადი 7-1 ღერძებში



ARCHITECTURE & DESIGN
არქიტექსპერტი ბიურო
საქართველო, თბილისი, ცოტნე დადიანის 21/23

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	IX.2022	მპ

პირობითი აღნიშვნები:

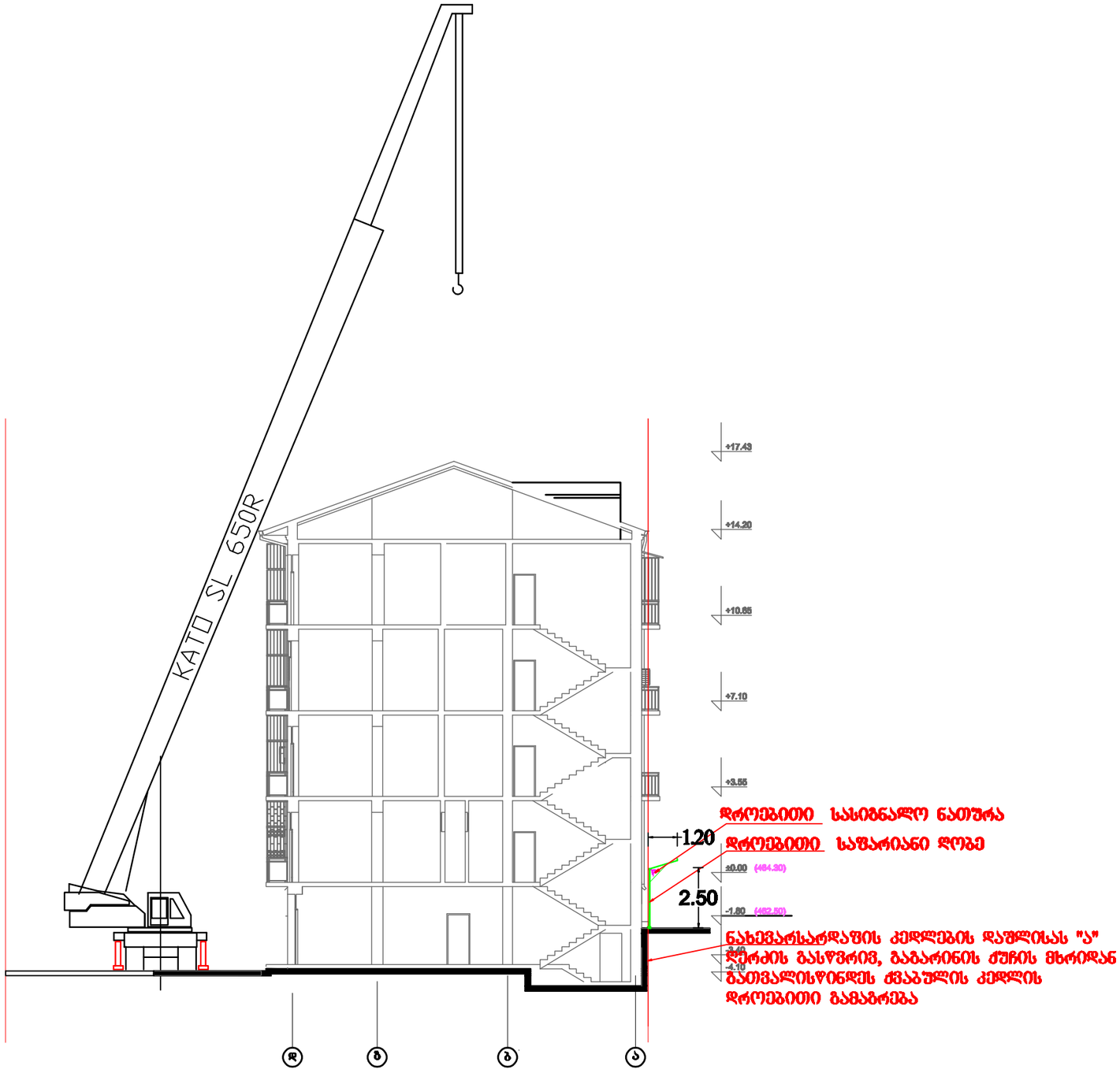
ცვლილება	ავტორი	თარიღი
ხელმოწერა:		
მონაწილეობა:	ბოქაული	ნახაზის მომზადება:

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ნახაზი:
სამშენებლო გენგეგმა

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ბო-1	2	1: 500



ARCHITECTURE & DESIGN
არქიტექტურული ბიურო

ჩარჩოს	თარიღი	ხელის
	IX.2022	ს.ა

პროექტის ავტორები:

მთავარი		ს. ბარნოვსკი	
კონსტრუქციის			
ტექნიკური ზედამხედველობა :	არქიტექტორი		

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დიზაინ-პროექტის პროექტი

დამკვეთი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ნახაზი:
სამონტაჟო სქემა

შეკვეთა	შეკვეთა	მასშტაბი
8ᲛᲡ-2	2	1: 200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, N27 (ს/კ: 01.10.13.005.035)

დემონტაჟის განხორციელების გრაფიკი დარჩენილ სამუშაოებზე

ეტაპების N	დემონტაჟის განხორციელების დარჩენილი სამუშაოების პროცესის ეტაპები.	ეტაპების ხანგრძლივობა დღეების მიხედვით	დღეების რაოდენობა დემონტაჟის სამუშაოების მიხედვით											
			360 დღე											
			30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360
1	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება	**120**												
2	არსებული დროებითი ღობის დემონტაჟი	**120**												
3	სამშენებლო ნაგვის გატანა და ტერიტორიის დასუფთავება	**360**												
	შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა დარჩენილ სამუშაოებზე მიღებულია360 დღის პერიოდით													