№01-10 თარიღი 15 იანვარი 2025

საექსპერტო-კონსტრუქციული დასკვნა

- საგანი: საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ასევე სადემონტაჟო სამუშაოების გავლენა ამ შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის ას.

- მისამართი: ქ. თბილისი , გაგარინის ქუჩა N27, ნაკვეთის ს/კ **01.10.13.005.035**;

- გამოყენებული მასალები: საპროექტო და მომიჯნავე ტერიტორიების და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობების ვიზუალური დათვალიერება, დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი, საპროექტო ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა, დემონტაჟის აზომვითი პროექტი.

- სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის აღწერილობა საპროექტო ტერიტორია მოიცავს 1 საკადასტრო კოდზე (იხ. მისამართი) განთავსებულ მრავალბიანიან შენობა-ნაგებობას, ასევე ფანჩატურის და ღობეს. აღნიშნული შენობა-ნაგებობებიდან დაგეგმილია სადემონტაჟო სამუშაოები ძირითად შენობა-ნაგებობაზე, ფანჩატურს ა და ღობეზე (სურათი 1 - წითლად დაშტრიხული შენობა, ფანჩატური და ღობე). სადემონტაჟო შენობა ამორტიზებული არაა, მაგისტრალური ბზარები და სხვა სახის დაზიანებები არ აღენიშნება, ამჟამად გამოიყენება საცხოვრებლად. (სადემონტაჟო შენობის სრული აღწერილობაიხ. დემონტაჟის ორგანიზების პროექტში).

სურათი 1



ინჟინერ კონსტრუქტორი: თორნიკე მორალიშვილი
Mob: +995 511 22 24, 42 ; E-mail: tornikemoralishvili@gmail.com

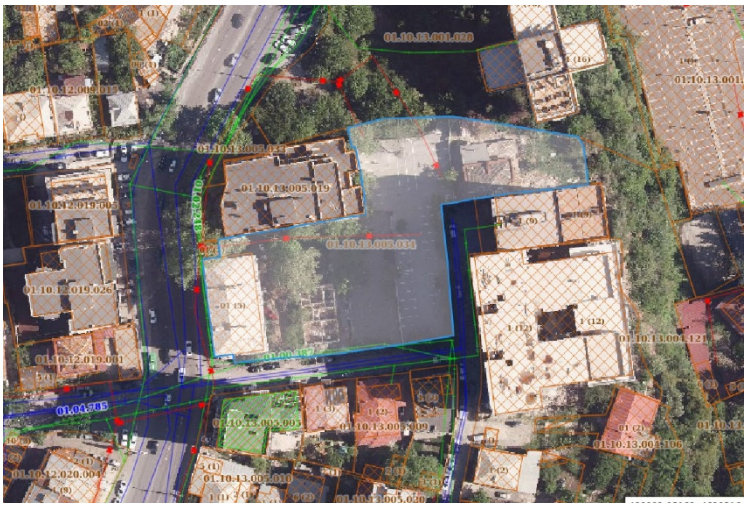

01.10.13.001.028
01.10.13.001.029
01.10.12.009.003
01.10.12.009.012
01.10.12.019.026
01.10.12.019.031
01.04.285
01.10.13.001.009
01.10.13.001.106
01.10.13.001.031
01.10.13.001.002
01.10.13.020.004
01.10.13.003.020
01.10.13.003.014
480982.95168, 4620318.54350

- სამხრეთის მხრიდან ტერიტორიას ესაზღვრება გაბრიელ ისაკაძის ქუჩა, ხოლო შემდეგ მდებარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **ს/კ 01.10.13.005.005** რომლისგანაც სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა დაახლობით 12 მეტრით არის მოშორები. მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი 2000-იან წლებში არის აშენებული, (იხ. სურათი 5 და 6). სამხრეთით გაბრიელ ისაკაძის გზით გამოყოფილ მხარეს მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სიხისტის დიაფრაგმები, გადახურვები შესრულებულია წიბოვანი მონოლითური ფილებით. ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობაში არ გამოვნელინა რაიმე სახის დაზიანება. გამომდინარე იქედან რომ სადემონტაჟო და მიმდებარე შენობებს შორის მანძილი დაახლოებით 12 მეტრია, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ დემონტაჟის სამუშაოები არანაირ უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მიმდებარე შენობის საერთო ტექნიკურ მდგომარეობაზე, არც დაგეგმილი სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში და არც ხანგრძლივი ექპლოატაციის პირობებში.

სურათი 5



სურათი 6

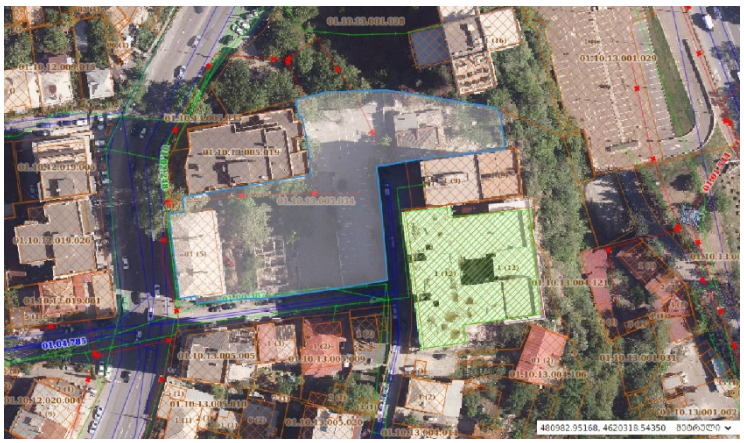


- აღმოსავლეთის მხრიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება 1 მიწის ნაკვეთი, ს/კ **01.10.13.004.017** მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. აღმოსავლეთის მხარეს სადემონტაჟო მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობიდან მომიჯნავე საკადასტრო საზღვამდე 59 მ. დაგეგმილის სამუშოები საფრთხეს არ შეუქმნის არც დემონტაჟის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლოატაციის პირობებში.

სურათი 7



სურათი 8



- ჩრდილოებით მხრიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება 2 მიწის ნაკვეთი, ს/კ **01.10.13.005.019** და **01.10.13.005.004.**

  მიწის ნაკვეთზე ს/კ **01.10.13.005.019** მდებარეობს ახალ-აშენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, გააჩნია სარდაფი. სადემონტაჟო და ჩრდილოებით მდებარე მრავალბიანია საცხოვრებელი სახლი ერთმანეთისგან დაშორებულია 6 მ-ით. (იხ. სურათი 9 და 10). კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითურ რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წამოადგენს. შენობის საძირკველს წამოადგენს მთლიან კვეთიანი საძრკვლის ფილა, მზიდ ელემენტებს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები და სიხისტის დიაფრაგმები, გადახურვა კი შესრულებულია მონოლითური წიბოვანი ფილებით. ვიზუალური დათვალიერების შედეგად შეგვიძლია მივიჩნიოთ, რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, არ აღენიშნება ბზარები. „სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოების პროექტის“ მიხედვით შერჩეული მანქანა დანადგარების გამოყენების შემთხვევაში, სადემონტაჟო სამუშაოები საფრთხელს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობის უსაფრთხო ექსპლოატაციას, დემონტაჟი განხორციელდეს იმგვარად, რომ აღნიშნულმა სამუშოებმა გავლენა არ იქონიოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის საერთო მდგრადობა-უსაფრთხოებაზე.

სურათი 9

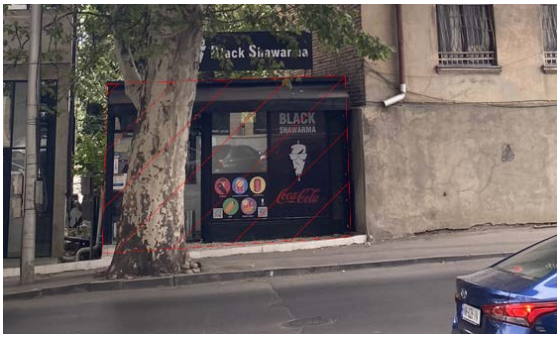


სურათი 10



ჩრდილოეთის მხრიდან მეორე მიწის ნაკვეთზე ს/კ **01.10.13.005.004** მდებარეობს მსუბუქი კონსტრუქციისგან შედგენილი სწრაფი კვების ობიექტი (ჯიხური), რომელიც შენობისგან დაშორებულია 10-15 სმ-ით (იხ. სურათი 10, 11 და 12). შენობას არ გააჩნია საძირკველი და განთავსებულია მიწის ზედაპირზე. „სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოების პროექტის“ მიხედვით შერჩეული მანქანა დანადგარების გამოყენების შემთხვევაში, სადემონტაჟო სამუშაოები საფრთხელს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობის უსაფრთხო ექსპლოატაციას, დემონტაჟი განხორციელდეს იმგვარად, რომ აღნიშნულმა სამუშოებმა გავლენა არ იქონიოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის საერთო მდგრადობა-უსაფრთხოებაზე.

სურათი 11



სურათი 12



- **რეკომენდაციები:**
  - მშენებლობა წარიმართოს „დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის“ და „,მშენებლობის წარმოების პროექტი-ს“ შესაბამისად, სადაც გაწერილი იქნება სამშენებლო სამუშოების თანმიმდევრობა და მეთოდოლოგია, მათ შორის უსაფრთხოების ნორმები.
  - მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წამოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით .

- **დასკვნა: ქ. თბილისი, გაგარინის ქუჩა N27 ს/კ 01.10.13.005.035 მდებარე მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილი სადემონტაჟო სამუშაოები, (შესრულებული დემონტაჟის და წარმოების პროექტების შესაბამისად) გავლენას არ მოახდენს მეზობელ ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.13.005.005; 01.10.13.004.017; 01.10.13.005.019; 01.10.13.005.004) მდებარე შენობა-ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ტექ. მდგომარეობაზე, როგორც დაგეგმილი სადემონტაჟო სამუშოების დროს ასევე არც მათი ექსპლუატაციის პირობებში.**

კონსტრუქტორი ექსპერტი:

ინჟინერ კონსტრუქტორი: თ. მორალიშვილი

E-mail: tornikemoralishvili@gmail.com

Mob: 511 22 24 42

15.01.2025 წ.

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 002541

სამშენებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 24 აგვისტოს № 59/15 გადაწყვეტილებით
თორნიკე მორალიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
მშენებლობაში

By the decision № 59/15 August 24, 2015 of the Faculty of
Civil Engineering

Mr. Tornike Moralishvili was awarded the Degree of Bachelor of
Engineering
in Construction

სარეგისტრაციო *Registration* № 02475				დეკანი *Dean*	მ/მ *Act.Dean* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*
თბილისი *Tbilisi*	08 რიცხვი/*Day*	07 თვე/*Month*	2016 წელი/*Year*	რექტორი *Rector*	არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ბ.ადგილი *Seal*

LEPL GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192



Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
თორნიკე
TORNIKE
გვარი / LAST NAME
მორალიშვილი
MORALISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
21001038677
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.12.1993
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
23.06.2032
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
20IE71833



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თერჯოლა
TERJOLA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.06.2022
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE020IE71833021001038677<<<<
9312030M3206238GE0<<<<<<<<<<<3
MORALISHVILI<<TORNIKE<<<<<<<<<

რეზიუმე

პოზიცია	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
სახელი/გვარი	თორნიკე მორალიშვილი
განათლება	**2011- 2015**/ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი /ბაკალავრი / **2015- 2017** / საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი / მაგისტრი /
სამუშაო გამოცდილება	**2017- დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ / წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორი. **2015-დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „დილემა“ / ინჟინერ-კონსტრუქტორი. **2014-2017** / "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტი" ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება მშენებლობაში/ ინჟინერ - კონტრუქტორი;
ენები / კომპიუტერული უნარ-ჩვევები	**ქართული** - მშობლიური; **ინგლისური** - B1; **რუსული** - B1 AutoCAD; Lira-Sapr; SCAD office; Revit; ArchiCAD; Microsoft office; Microsoft excel;

პროექტები **(არასრული სია)**	➢ **საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები** **2019 წ. ქ. რუსთავი** - სპორტული კომპლექსი; **2020 წ. ქ. თბილისი** - საქართველოს ადვოკატთა ასოციაციის ოფისის პროექტი; **2021 წ. საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბადიაური** - ავტოტეკმომსახურების შენობის პროექტი; **2022 წ. მცხეთა, სოფელი ძეგვი,** სასტუმროს პროექტი ➢ **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:** **2019 წ. ქ. თბილისი** - 12 და 18 სართულიანი საცხ. სახლი ფარნავაზ მეფის გამზირზე; **2020 წ. ქ. თბილისი** - 13 სართულიანი საცხ. სახლი ლიბანის ქ.-ზე **2021 წ. ქ. თბილისი** - 22 სართულიანი საცხ. სახლი გორგასლის ქ.-ზე **2022 წ. ქ. თბილისი** - 12 სართულიანი საცხ. სახლები ქინძმარაულის ქ.-ზე ➢ **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები** **2015 წლიდან დღემდე** - 100 –ზე მეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ➢ **რეკონსტრქუციები** **2018 წ. ქ. ქუთაისი** - N5; N10; N13; N17; N19; N32 N33 საჯარო სკოლები **2019 წ. ქ. თბილისი** -N43 და N181 საჯარო სკოლა **2020 წ. ქ. თბილისი** - დიღომში, N39 ბაღი **2021 წ. გურიის რეგიონი** - 7 საჯარო სკოლა **2022 წ. ქარელი** - დაბა აგარის საჯაროს სკოლა