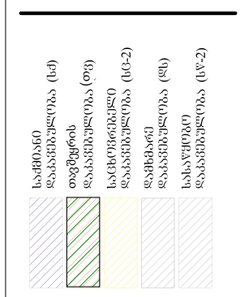
სასაწყობე შენობა
არქიტექტურული პროექტი

ქალაქი თბილისი,

დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ.

ს.კ. 01.72.14.201.006





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სამგორის #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი;

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლის, N-12 კმ.
ს.კ. 01.72.14.201.009

თავფურცელი

ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
სპეციალური ფართობი
ლიფტის/კიბის ურო. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

B000

მასშტაბი

საწყობი

ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
B000	თავფურცელი	
B001	ფურცლების ჩამონათვალი	
B002	პირობითი აღნიშვნები	
B003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
B004	მშენებლობის ორგანიზების გარფიკი	
B005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B008	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B009	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B010	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B011	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B012	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B013	ტოპოგრაფია	
B100	გენ-გეგმა ახალი საწყობი	
B102	საწყობის ბაქნის სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00	
B103	საწყობის ბაქნის სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00 ფრაგმენტი	
B104	ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნულზე	
B106	სახურავის გეგმა	
B201	ჭრილი 1-1	
B202	ჭრილი 2-2	
B203	დეტალები	
B204	ღიობების სპეციფიკაცია	
B205	დეტალები	
B301	ფასადი 1-15 და ე-ა ღერძებში	
B303	ფასადი 15-1 და ა-ე ღერძებში	
B401	კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	
B402	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	
B403	კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	
B404	განაშენიანების ფართობი	
B502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
B504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +4.30 ნიშნულზე	
B601	აქსონომეტრიული ხედი 1	
B602	აქსონომეტრიული ხედი 2	
B603	ფოტომონტაჟი	
B604	ფოტომონტაჟი	
B607	კონსტრუქცია	
B608	გენგეგმა, საბაჟო	
B609	გეგმა, საბაჟო	
B610	ფუნქციური პროცენტულობის ანგარიში	
B611	პანდუსი	
B612	საბაჟო ძველი	
B613	სიტუაციური გეგმა	

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა

დამკვეთი:
შპს "ფაინ თრი გრუპ"
(404948802)

მთ. არქიტექტორი	Designer
არქიტექტორი	Author
შეამოწმა	Checker

ფურცლის ზომა: A-4

ფურცლის #: B001

პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე

ღერძი

დაკავებულობის კლასი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ბინის ნომერი
სერიული ფართობი
სახმარებელი ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის სიმაღლე

ხედების ცვლილების მედეგობა (ნახევარსაათიანი)
ხედების ცვლილების მედეგობა (ერთსაათიანი)
ხედების ცვლილების მედეგობა (ორსაათიანი)
ხედების ცვლილების მედეგობა (სამსაათიანი)
ხედების ცვლილების მედეგობა (ოთხ საათიანი)

ღიობი ფილამი
□□□□□□□□□□ □□□□□ღიობი ფილაში
გრუნტი
რკინა-ბეტონის კონსტრუქციული ელემენტი : სვეტი , რიგელი,დიაფრაგმაფილა 2სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით
ბეტონის ბლოკის წყობა

დამხმარე ჯგუფი (დს)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ან სც-1
სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ
თავშეყრის დაკავებულობის ჯგუფი თვ
უსაფრთხო ზონა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზე
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
გასასვლელი
ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
საფეხმავლო ბილიკი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
მზედეველობითი განგაში
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო კარადა
ხელის ცეცხლმაქრი
ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-ვიბე)

ავტოსაშხეფი და ჯვამლზე მორეაგირე მაკონტროლებელი
ავტოსაშხეფი
ავტოსაშხეფი და ჯვამლის მომჩენი
ჰიდრანტი
სახანძრო მისაერთებელი
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
□□□□□□□□□□

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 708793; 05/28/2013წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობე შენობის მშენებლობა. ხდება განაცხადის ნომერი: AR11031531 კორექტირება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.72.14.201.009) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 13785 კვ.მ-ს. კომპანია „ფაინ თრი გრუპ“(ს/კ 404948802) საკუთრებაში არსებული საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს აღმაშენებლის მე-12 კილომეტრზე აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარე ტერიტორიაზე. ტერიტორიის მთლიანი ფართობი შეადგენს 21535 კვადრატულ მეტრს. ხოლო გრგ-ს მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის გამიჯნული ფართობი შეადგენს 3355 კვადრატულ მეტრს.

ტერიტორიის ქანობი დახრილია სავალი გზის პერპენდიკულარულად, მაქსიმალური პროცენტული დახრით 8%. საპროექტო კომპლექსი შერეული ფუნქციისაა რომელიც მოიცავს შეთანხმებული და მშენებარე საოფისე „ა„ და სასაწყობე „ბ“ ბლოკებს, საპროექტო "გ" და "დ" ბლოკებს. ამ ეტაპზე გვსურს "გ" **მეორე ეტაპის საპროექტო სასაწყობე შენობის** მშენებლობა.(ხდება განაცხადის ნომერი: AR11031531 კორექტირება.)

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 10,65 მ. სიმაღლის, 1 სართულიანი (ანტრესოლზე) შენობის მშენებლობა. აქედან: მიწისზედა სართულზე (-0,90 ნიშნულზე) განთავსდება: შესასვლელი და კიბე. საიდანაც ავდივართ მეორე დონეზე
±0,00 ნიშნულზე, სადაც განთავსებულია საწყობი და ოფისები. 2 კიბის და 1 ლიფტის საშუალებით ავდივართ + 4.00 ანტრესოლის ნიშნულზე, სადაც ასევე საოფისე სივრცეებია.
კორექტირება განიცადა:
1) -0,90 ნიშნულიდან 0,00 ნიოშნულზე ასასვლელი კიბის კონფიგურაცია.
2) ±0,00 ნიშნულიდან +4 ნიშნულზე ანტრესოლზე ასასვლელი კიბე #2ის კონფიგურაცია.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:			ფურცლის ზომა	ფურცლის #
სასაწყობე შენობა	შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე	A-4	B003
		არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე		
		შეამოწმა	დ. ვაშაკიძე		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები, მიწისპირა სართული, ნიშნული ±0,00, ანტრესოლის სართული ნიშნული +4.00 ოფისები, საკონფერენციო და შეხვედრების ოთახი, ადმინისტრაცია, ასევე სხვა სმგავსი დატვირთვის სივრცეები)
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (მიწისზედა სართული, +0,00 და ანტრესოლი +4.00 ნიშნ. განთავსებულია სასაწყობე სივრცე, სადაც ძირითადად ინახება მუყაოს ყუთებში დაფასოებული კვების პროდუქტები)

მიწის დონის ნიშნული: 446.65<

შენობის ნული: 447.85

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი**: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** 1 B005

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები სმ-1	დასაშვები სართ. 11	შემოთავაზებული 1
სწ-2	11	2
სქ	11	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე	48.8	10,65
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		2

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი**: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** 2 B006

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართ.	შემოთავაზებული სართ.
სმ-1	4460 კვ.მ.	373.4 კვ.მ.
სწ-2	4460 კვ.მ	1959.6 კვ.მ
სქ	შეუზღუდავი	97.8 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი		2430.8 კვ.მ.
სართულების რაოდენობა		2
შენობის საერთო ფართობი		2 550.9 კვ.მ.

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი**: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** 3 B007

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-15 ღერძებში	36.0<	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
15-1 ღერძებში	3.7	1 სთ	1 სთ	25%	25%	10%	-	-	-
ე-ა ღერძებში	63,4 მანძილი საკ. საზღვრამდე (8.8 მომიჯნავე შენობამდე გრგ მიხედვით)	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	40%	-
ა-ე ღერძებში	10.8 მანძილი საკ. საზღვრამდე (1,2 მომიჯნავე შენობამდე (ავტოფარეხი	1 სთ	1 სთ	25%	25%	10%	-	-	-

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი:** შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** 4 B008

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (ავტოსაშ ხეფი სისტემი თ გააქტიუ რდება სახანძრო განგაშის სისტემა)	-	კი კვამლის ავტომატური აღმომჩენები) (სახანძრო და	კი	კი	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი		მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	კი	კი	კი	
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი (ავტოსაშ ხეფი სისტემი თ გააქტიუ რდება სახანძრო განგაშის სისტემა)	-	კი	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი (ა, დ)	-	-	-	კი	კი	-	-
დერეფანი	კი (ავტოსაშ ხეფი სისტემი თ გააქტიუ რდება სახანძრო განგაშის სისტემა)	-	კი			კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ეზოში)			კი				

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი**: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** 5 B009

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშ.	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
დერეფანი	კი	კი

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი**: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** 6 B010

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენ.	გათვალისწ. გასასვლელები ს/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწის ზედა საწყობის ბაქნის სართული 0.00 ნიშნ.	---სქ--- (დ.დ. -34)	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,91 (თითო)
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სმ-1 (დ.დ. - 40)	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი) 1 (გასასვლელან მისადგომის გზა-კიბე)	მინ. 1,1 (თითო)	მინ. 1,2 (თითო)	-	-	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,91 (თითო)
მიწის ზედა საწყობის ბაქნის საართული 0.00 ნიშნ.	სწ-2 (დ.დ. - 42)	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	მინ. 0,82 (თი თო	მინ. 0,91 (თითო
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სქ (დ.დ. - 2)	1	1 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	მინ. 1,2 (თითო)	მინ. 1,2 (თითო)	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,91 (თითო)
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სწ-2 (დ.დ. - 4)	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	მინ. 0,82 (თი თო	მინ. 0,91 (თითო

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა

დამკვეთი:
შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)

მთ. არქიტექტორი	Designer
არქიტექტორი	Author
შეამოწმა	Checker

ფურცლის ზომა A-4

ფურცლის # 7

B011

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი ოდენობა	დაინსტალირებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	დაინსტალირებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	დაინსტალირებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	დაინსტალირებული ოდენობა	მოთხოვნილი ოდენობა	დაინსტალირებული ოდენობა
მიწის ზედა საწყობის ბაქნის სართული 0.00 ნიშნ.	სწ-2 (დ.დ. -41)	2	2	2	2	-	2	2	2	1	1
მიწის ზედა საწყობის ბაქნის სართული 0.00 ნიშნ.	სქ (დ.დ. -10)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
ანტრესოლის სართული 0.00 ნიშნ.	სწ-2 (დ.დ. -44)	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სქ (დ.დ. - 2;))	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სმ-1 (დ.დ.40)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

David Vashakidze Architects

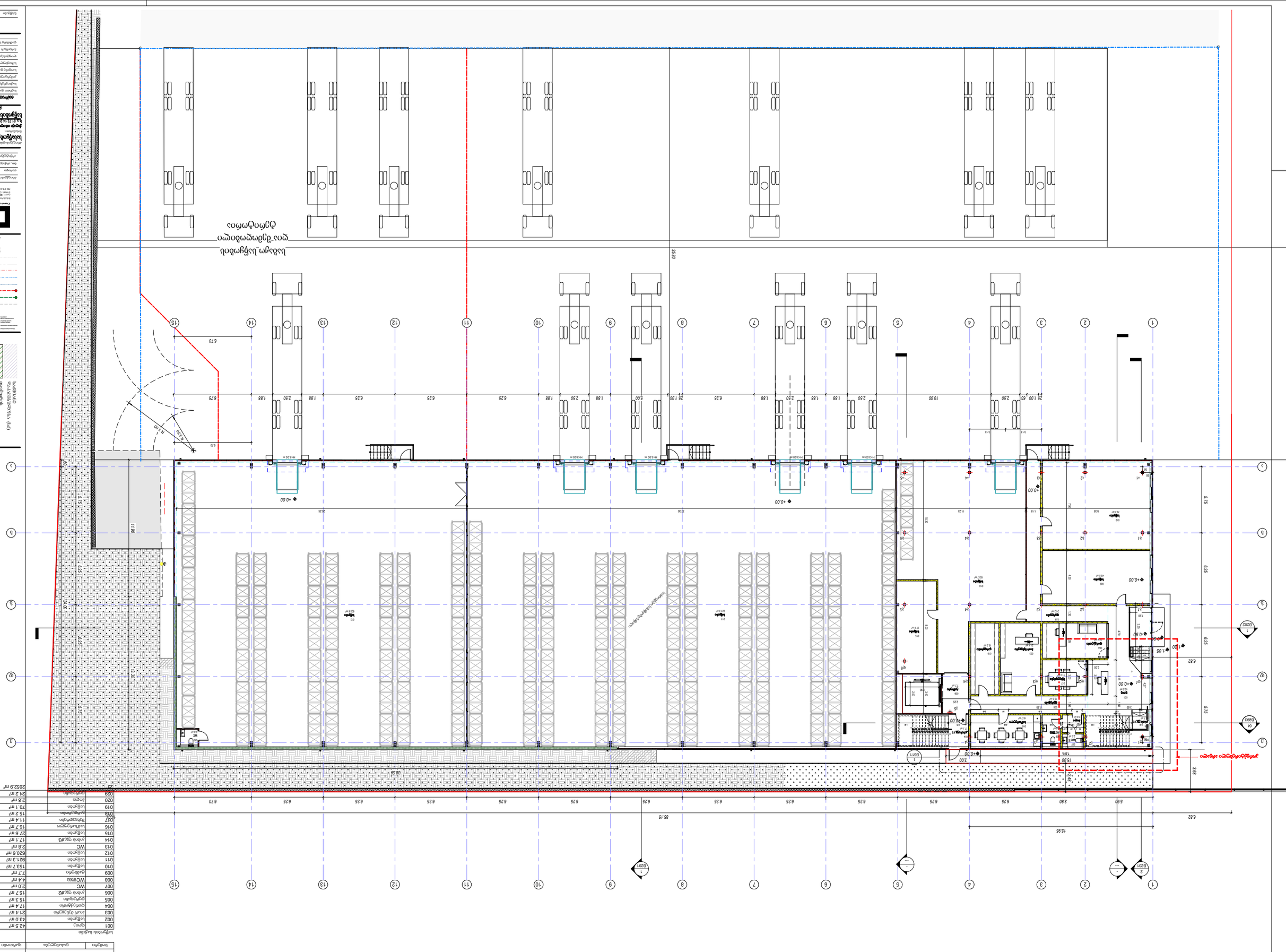
პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა

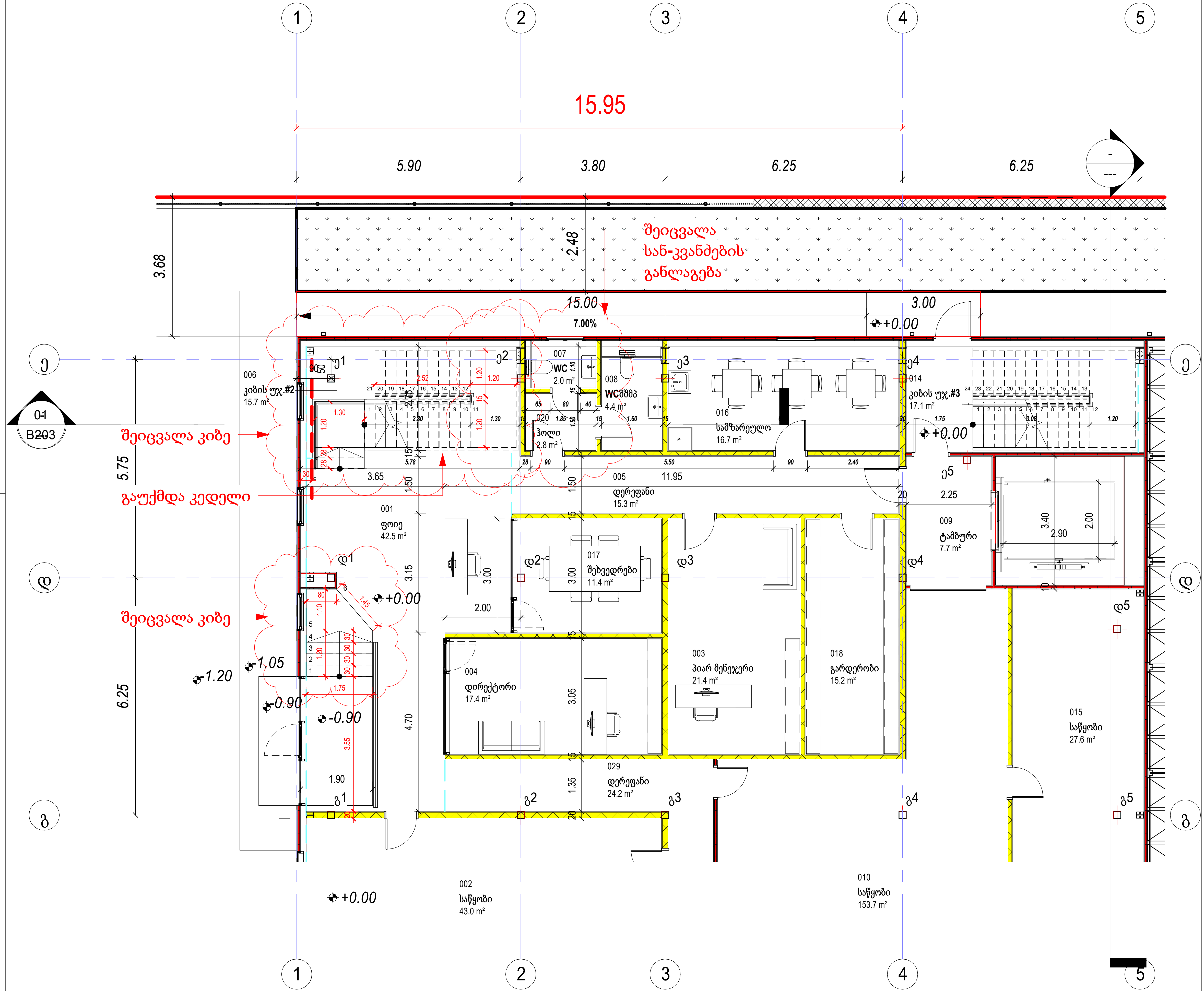
დამკვეთი:
შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)

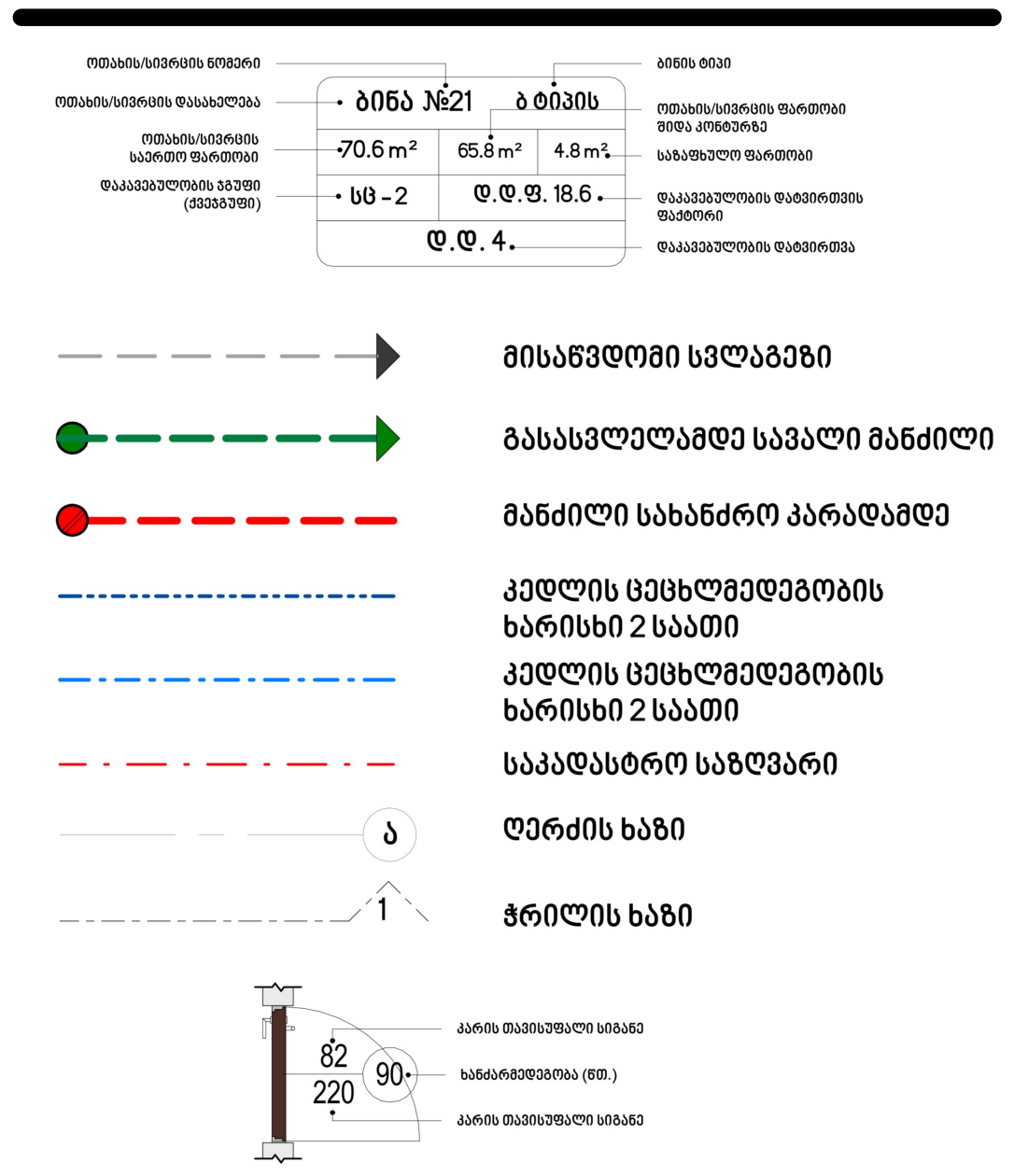
მთ. არქიტექტორი — Designer
არქიტექტორი — Author
შეამოწმა — Checker

ფურცლის ზომა
A-4

ფურცლის # 8
B012


ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	Checker
არქიტექტორი	Author

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, **N-12** კმ.

ს.კ. **01.72.14.201.009**

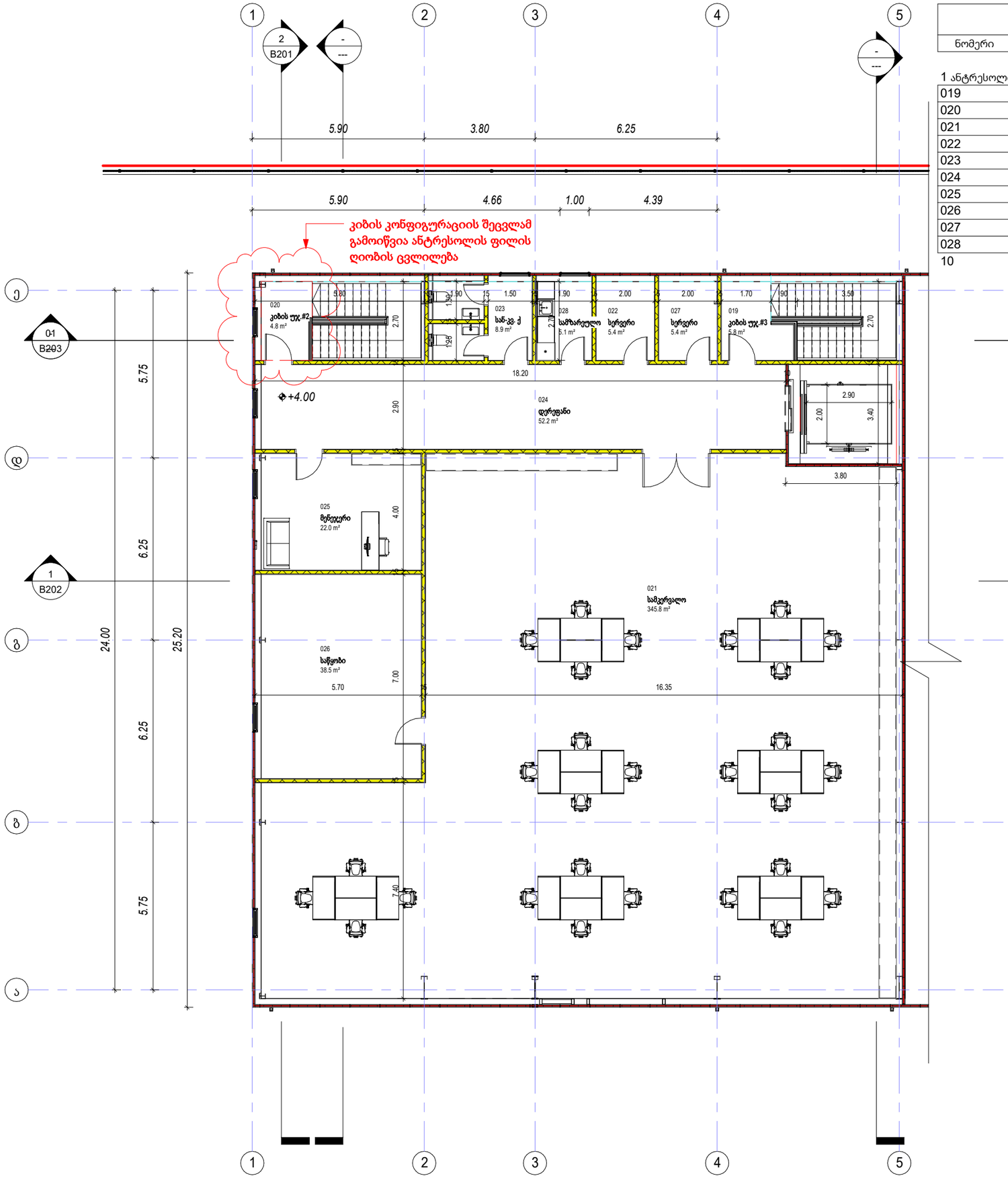
საწყობის ბაქნის სართულის გეგმა ნიშნულზე **+0.00** ფრაგმენტი

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B103

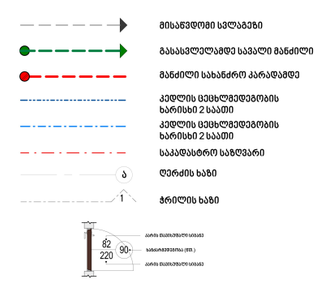
მასშტაბი	1 : 100



ოთახების ჩამონათვალი +4.00 ნიშნულზე			
ნომერი	დასახელება	ფართობი	ფართები
1 ანტრესოლი			
019	კიბის უჯ.#3	5.8 m²	კიბის უჯრედი და ლიფტი
020	კიბის უჯ.#2	4.8 m²	კიბის უჯრედი და ლიფტი
021	სამკერვალო	345.8 m²	საწარმოო
022	სერვერი	5.4 m²	სასაწყობე
023	სან-კვ. ქ	8.9 m²	საოფისე
024	დერეფანი	52.2 m²	საოფისე
025	მენეჯერი	22.0 m²	საოფისე
026	საწყობი	38.5 m²	სასაწყობე
027	სერვერი	5.4 m²	სასაწყობე
028	სამზარეულო	5.1 m²	საოფისე
10		493.8 m²	

საძმაო დანიშნულება (სძ)
თავშეყრის დანიშნულება (თვ)
საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
დამხმარე დანიშნულება (დს)
სასაწყობე დანიშნულება (სწ-2)





მისაყვანი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკაბელო ხაზი
ღერძის ხაზი
ბრტილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ.
ს.კ. 01.72.14.201.009

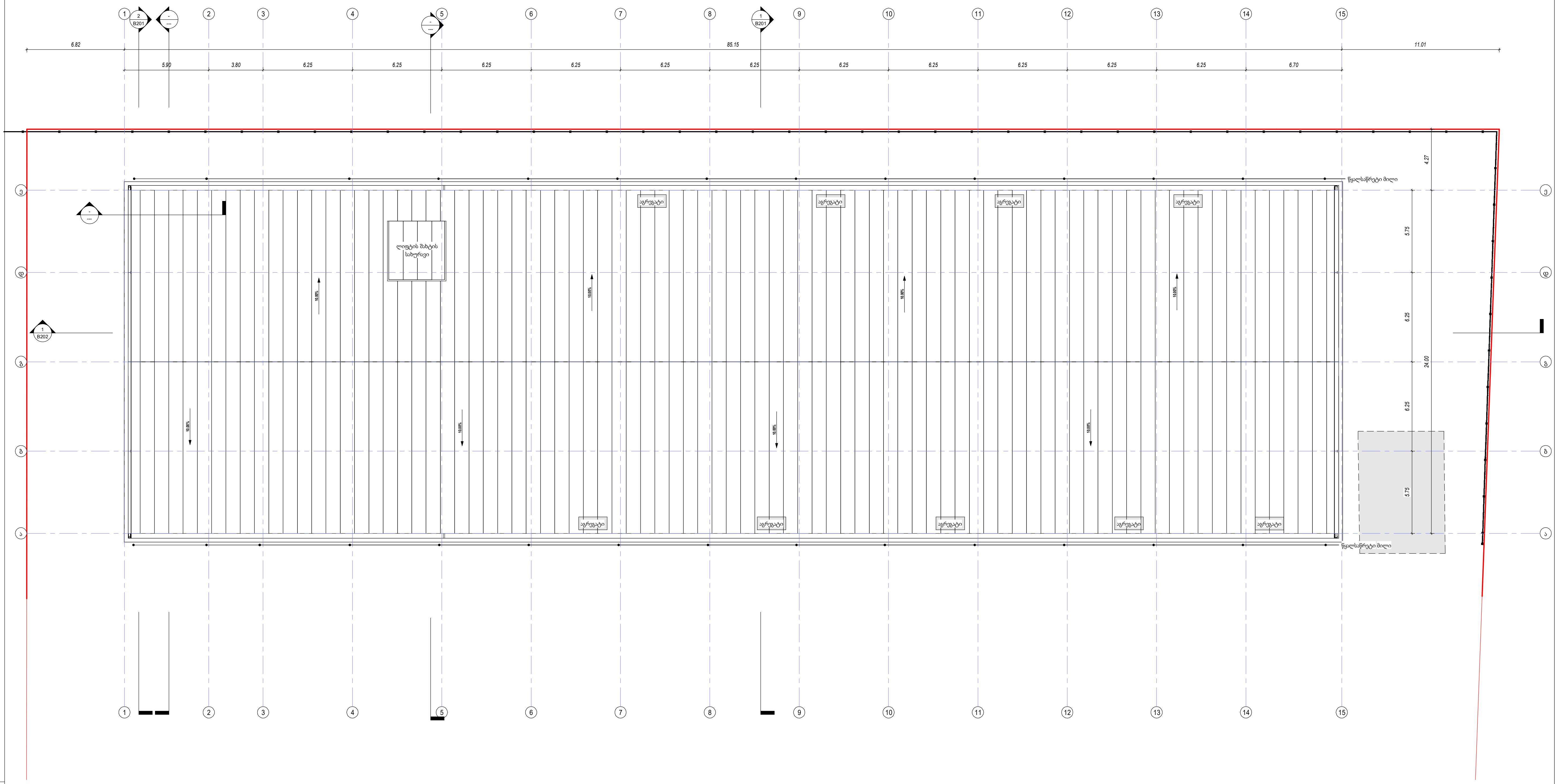
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

B104

მასშტაბი 1 : 100



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ.
ს.კ. 01.72.14.201.009

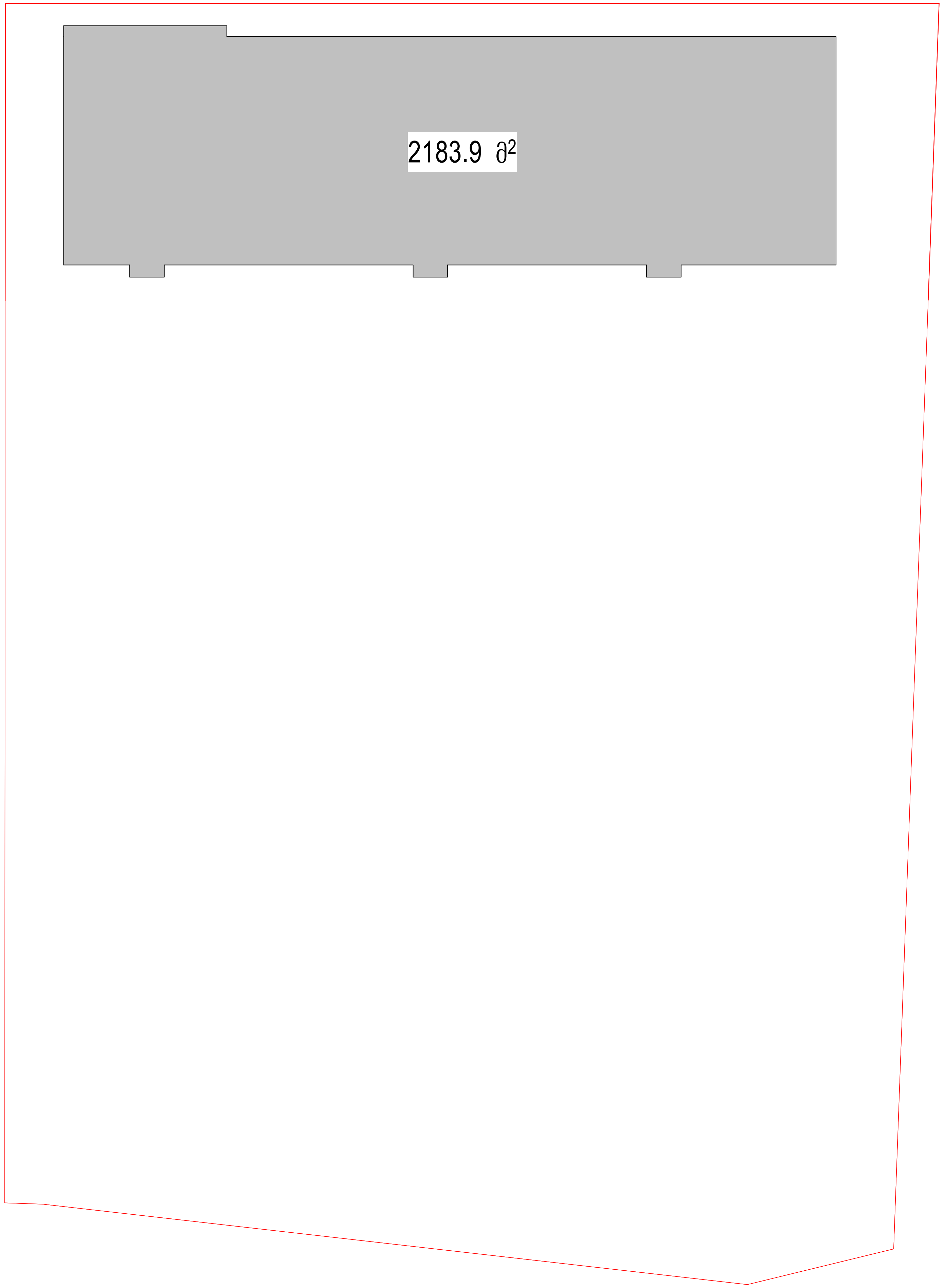
სახურავის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური	
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B106

მასშტაბი	1 : 100

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი



კ-1=2183.9 / 13785=0.2

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ. ს.კ. 01.72.14.201.009

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

ტექნიკურ ეკონომიკური	
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B401

მასშტაბი	1 : 200

საპროექტო
2147.0 მ²

საწყობის ბაქნის სართულის
გეგმა ნიშნულზე +0.00

0 სართული | 3438.2 მ² | კ-2

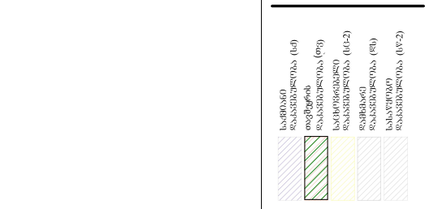
საპროექტო
564.5 მ²

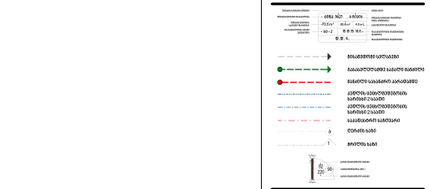
ანტრესოლის სართული
+4.00 ნიშნულზე

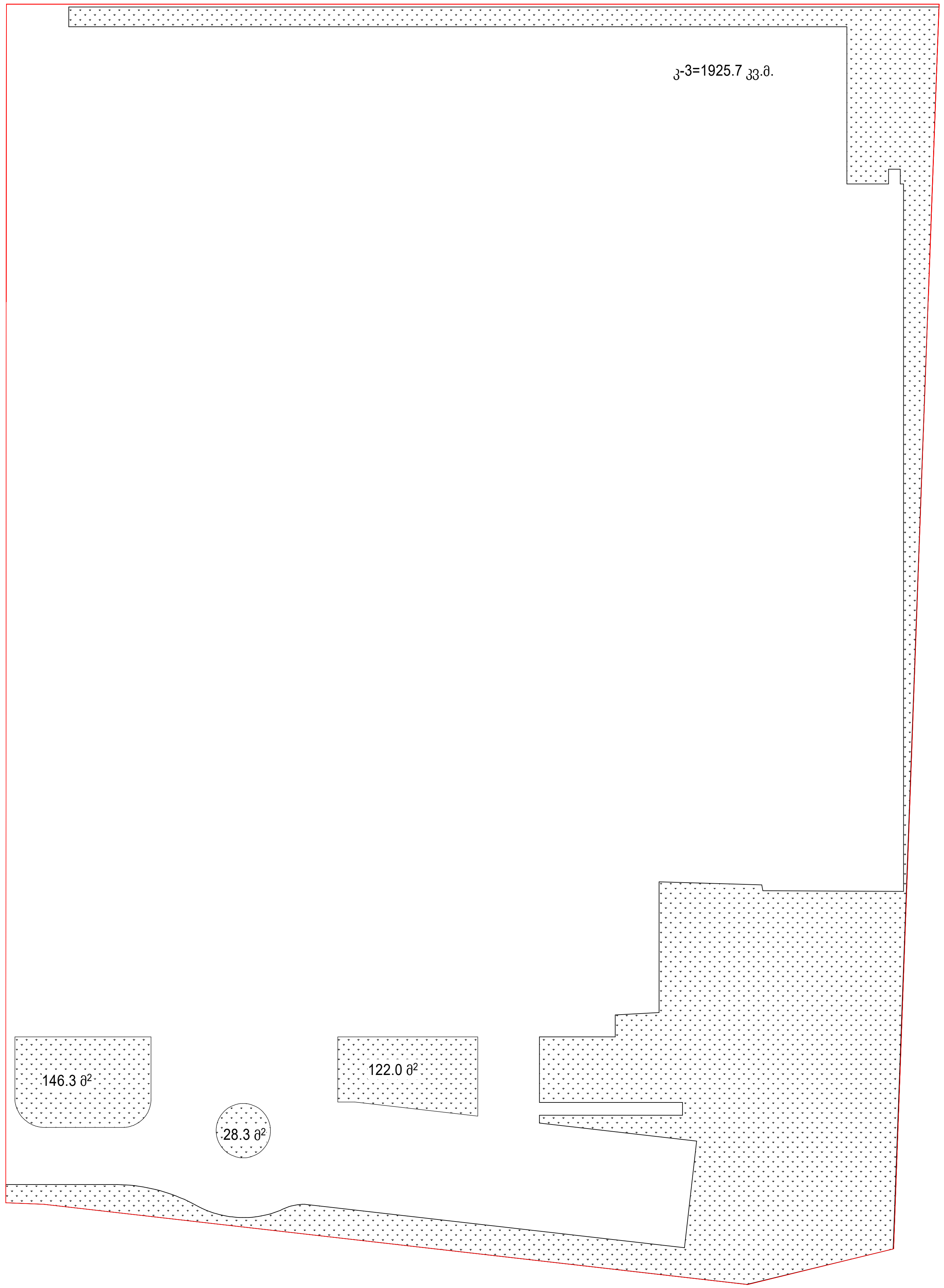
1 სართული | 1178.3 მ² | კ-2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ-2=2711.5 / 13785=0.2 (საპროექტო)




ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება



კ-3=222.3 / 13785=0.2

სამეიანი დაკავებულება (სქ)
თავშეყრის დაკავებულება (თ3)
საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
დამხმარე დაკავებულება (დს)
სასაწყობო დაკავებულება (სწ-2)

მისაწვდომი სვლაგზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ. ს.კ. 01.72.14.201.009

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

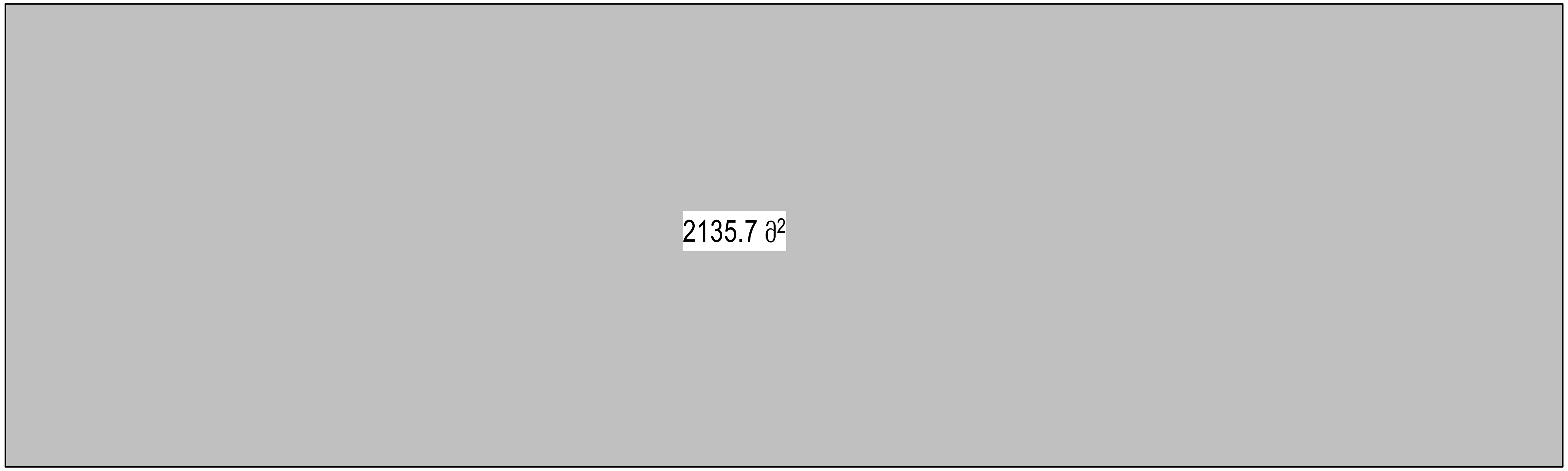
ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B403

მასშტაბი	1 : 200

განაშენიანების ფართობი



2135.7 მ^2

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ.
ს.კ. 01.72.14.201.009

განაშენიანების ფართობი

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B404

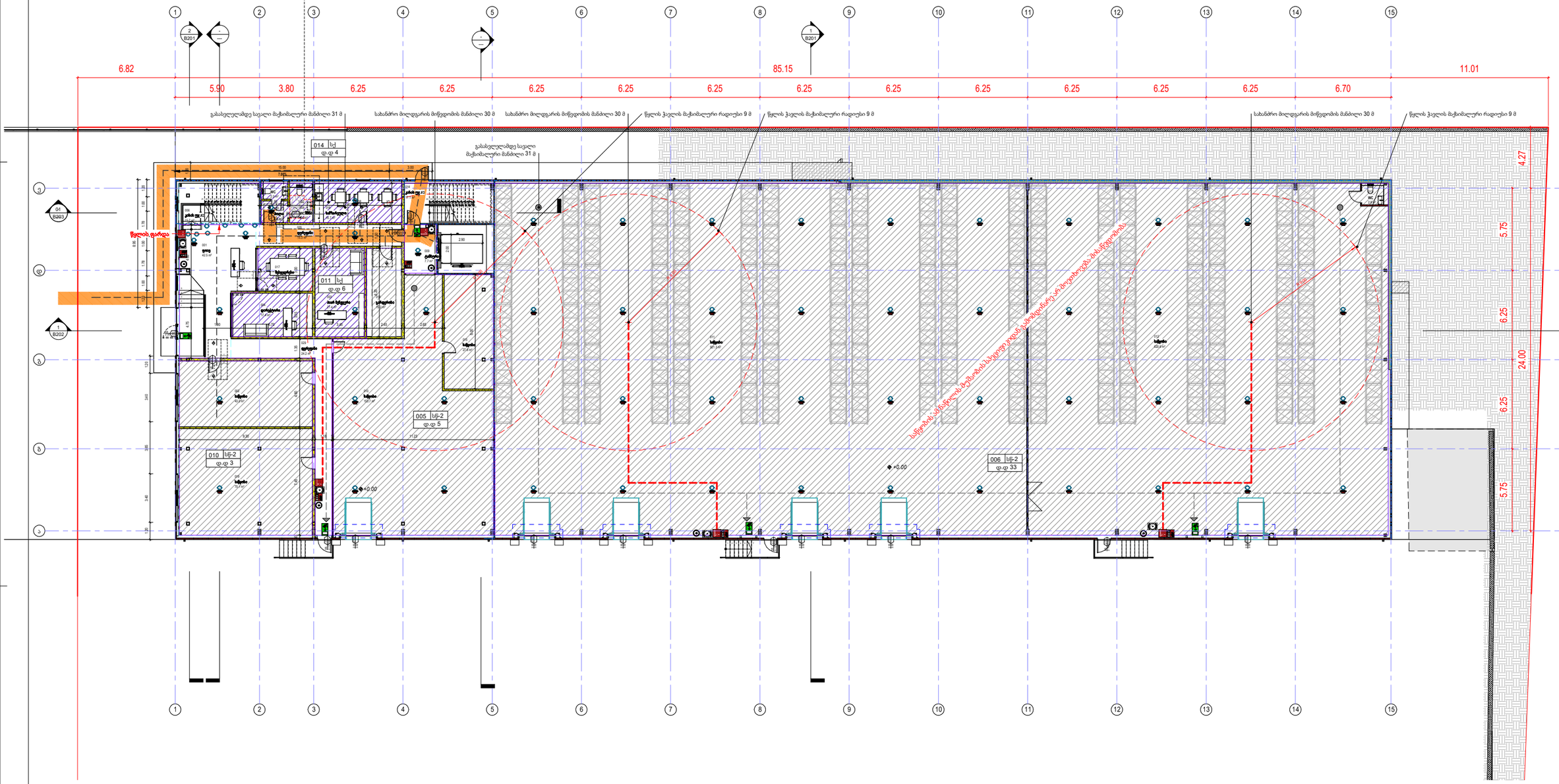
მასშტაბი 1 : 100

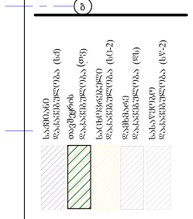
დაკავებულობა - 2

ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვა	დაკავებულობის დატვირთვის დატანრი
სამუშაოს ბატანი				
005	სტ-2	199.5 m²	5	46.5
006	სტ-2	1541.9 m²	33	46.5
010	სტ-2	113.5 m²	3	46.5
011	ს-ქ	51.8 m²	6	9.3
014	ს-ქ	27.0 m²	4	9.3
		1933.7 m²		

მისაბმელი ტუალეტის დეტალიზაცია მ.1:25









David Vashakidze Architects

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო #5
ტელ: +995 (32) 230 06 99
E-mail : Dvarchitect@gmail.com
FB: FB.COM/DVARCHIVE

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაყიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალსენაკის მიმდებარედ, N-12 კმ

საწარმოო ობიექტის საპროექტო

სანიმარსაწინააღმდეგო სისტემის

ტექნიკური პროექტი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

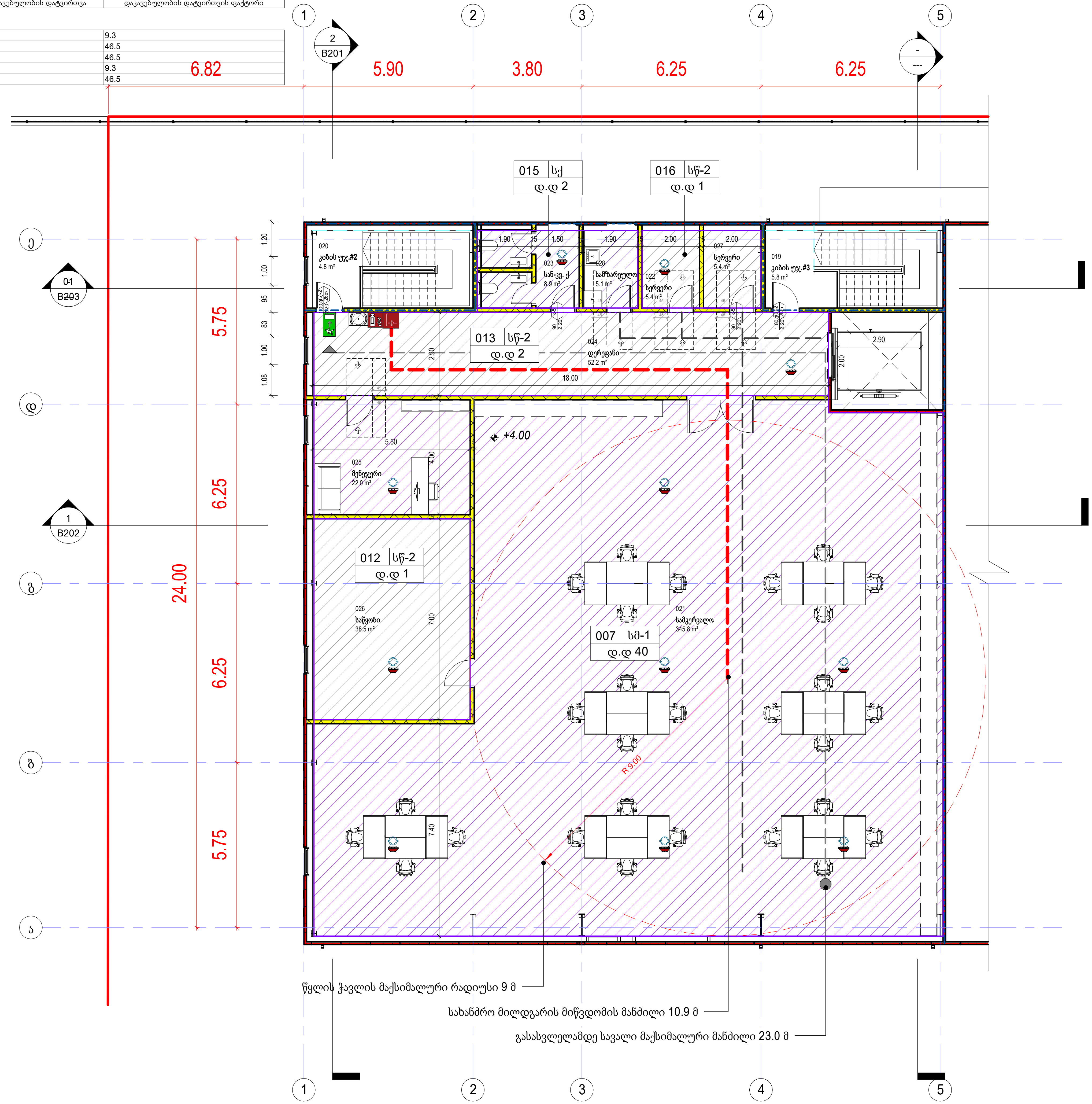
ტექნიკოსი	
საქმიანობის ტიპი	
სანიტარიული ტერიტორია	
კონსტრუქციული ტერიტორია	
საფეიქრო ტერიტორია	
საზღვრისპირა ტერიტორია	
ლიტერატურის ნუსხა, ტერიტორია	
პარკინგის ტერიტორია	
დაშშირე სათავსო	

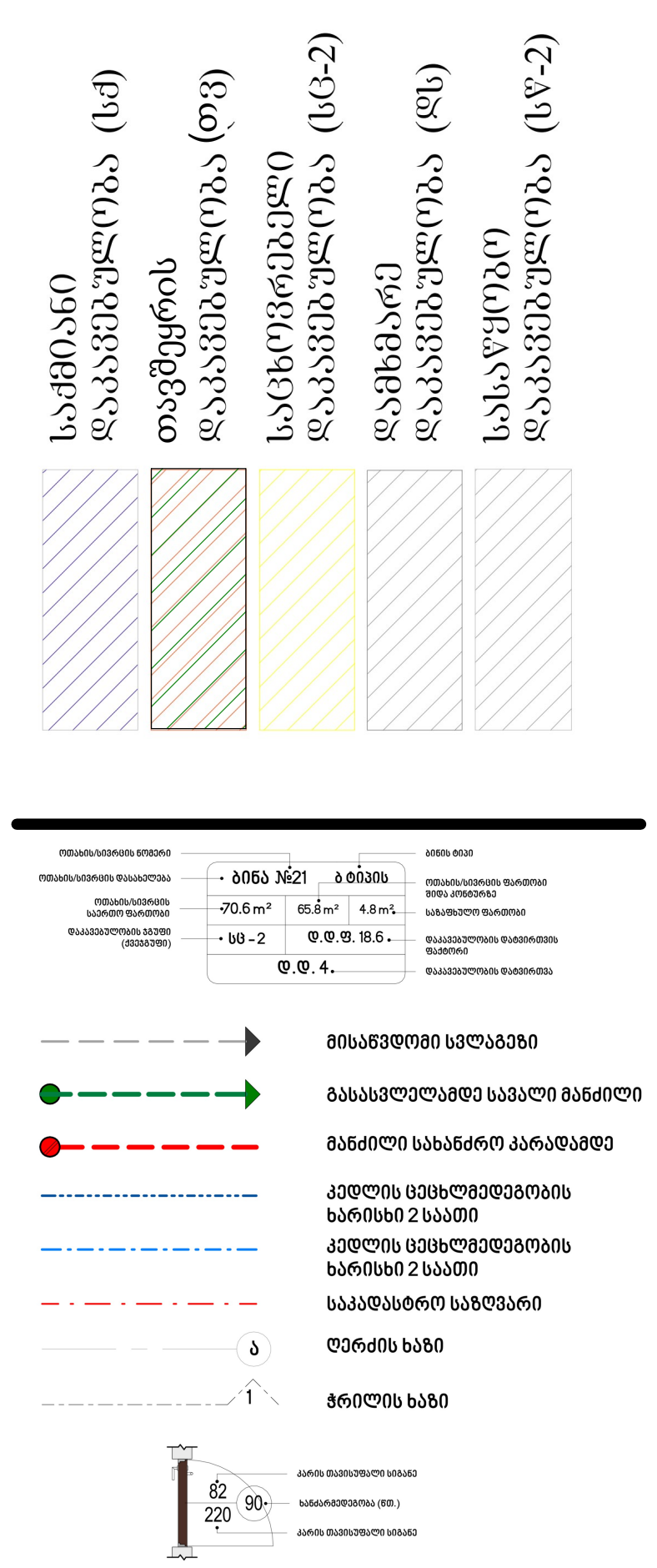
B502

მასშტაბი 1 : 100

დაკავებულობა - 3 (1)

ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
1 ანტრესოლი				
007	სმ-1	373.2 m²	40	9.3
012	სწ-2	38.2 m²	1	46.5
013	სწ-2	52.1 m²	2	46.5
015	სქ	15.1 m²	2	9.3
016	სწ-2	11.2 m²	1	46.5
		489.7 m²		





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ.

ს.კ. 01.72.14.201.009

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

B504

მასშტაბი	1 : 100