ფასადი 1-7 ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-7 ღერძებში

ქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.ბათილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამედროვა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. ბათილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.46
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-301	16.08.2024 წ.

+33.50
+32.60
+30.95
+29.75
+26.60
+23.45
+20.30
+17.15
+14.00
+10.85
+7.70
+4.55
+1.05=510.05
±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ლითონის მოაჯირი RGB- R12;G12;B12

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი (მწვრთ ხედაპირიანი) RGB- R12;G12;B12

ლითონის ფარდული წყალგამტარი მილი(მწვრთ ხედაპირიანი)RGB- R12;G12;B12

RGB- R74;G74;B74

RGB- R251;G251;B251

RGB- R138;G91;B82

RGB- R74;G74;B74

ობ.ჩვანძე №1
ობ.ჩვანძე №3
ობ.ჩვანძე №7
ობ.ჩვანძე №8
ობ.ჩვანძე №11

1.486
6.100
5.300
6.200
34.200
6.200
3.100
3.200
4.100
2.778

1
2
3
4
5
5*
6
7

ფასადი ზ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

საპროექტო საზღვარი

საანგარიშო რელიეფის ხაზი (ეზოს მხრიდან)

3,000

+33.50
+33.10
+32.60
+32.20
+30.95
+29.75
+29.20
+27.00
+26.60
+26.05
+23.85
+23.45
+22.90
თბილი ფერის მეტალოკრამიტის პიტრაჟი
+20.70
+20.30
+19.75
+17.55
+17.15
+16.60
+14.40
+14.00
+13.45
+11.25
+10.85
+10.30
+8.10
+7.70
+7.15
+4.95
+4.55
+1.05
±0.00
-2.80

ლითონის შუხლის წყალგამტარი მილი(ბლუე ჯელაპირიანი)RGB- R12;G12;B12

ლითონის შუხლის წყალგამტარი მილი(ბლუე ჯელაპირიანი)RGB- R12;G12;B12

7,984 | 4,500 | 1,000 | 3,000 | 5,700 | 25,700 | 6,600 | 4,900 | 3,797

ზ | ე | დ* | დ | გ | ბ | ა

ფ-1 შპაკლოვანი ღია RGB- R74;G74;B74

ფ-3 შპაკლოვანი თეთრი RGB- R251;G251;B251

ფ-4 შპაკლოვანი ღია RGB- R138;G91;B82

ფ-2 მოზაიკა-ცემენტის ანაბაზა შიფერით

ფ-1 შპაკლოვანი RGB- R74;G74;B74

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ზ-ა ღერძებში

ქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ზრდილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქკვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟურა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამლებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.47
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-302	16.08.2024 წ.

ფასადი 7-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 7-1 ღერძებში

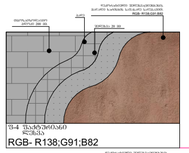
ექსპლიკაცია:

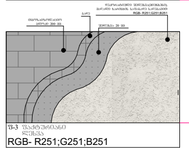
საბაზისო საზღვარი

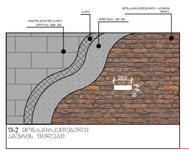
+33.50
+32.60
+30.95
+29.75
+26.60
+23.45
+20.30
+17.15
+14.00
+10.85
+7.70
+4.55
+1.05
±0.00
-2.80

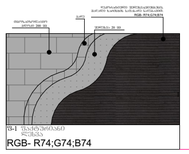
ერკერი
ერკერი

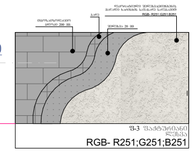
ფრაგმენტი N8
ფრაგმენტი N11
ფრაგმენტი N6

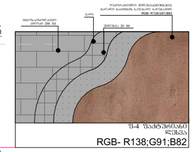












ლითონის მოაჯირი
RGB- R12;G12;B12

თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი მილი(გლუვ ჰელაპირიანი)RGB- R12;G12;B12

ლითონის მოაჯირი
RGB- R12;G12;B12

ლითონის ფურცლის წყალგამტარი მილი(გლუვ ჰელაპირიანი)RGB- R12;G12;B12

ლითონის ცხაური
RGB- R12;G12;B12

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი (გლუვ ჰელაპირიანი)
RGB- R12;G12;B12

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი (გლუვ ჰელაპირიანი)
RGB- R12;G12;B12

-1.80
-2.70=506.20
10%
-3.05
16%

4,100 | 3,200 | 3,100 | 6,200 | 6,200 | 5,300 | 6,100
34,200

7 | 6 | 5* | 5 | 4 | 3 | 2 | 1

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ქვის ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.48
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-303	16.08.2024 წ.

ერკერების ანგარიში

შენობის მთლიანი სიგანე 26.140 მ.

ეკერების მთლიანი სიგანე 11.450 მ.

შესაბამისად ერკერების ჯამური სიგანე არ აღემატება ფასადის საანგარიშო ზედაპირის 1/2 -ს

ფასადი ა-ზ ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

საანგარიშო ხაზები

+33.50
+30.95
+29.75
+26.60
+23.45
+20.30
+17.15
+14.00
+10.85
+7.70
+4.55
±0.00=509.00
-2.20
-2.40
-2.60

ოთხკვანძ №1
ოთხკვანძ №2
ოთხკვანძ №3
ოთხკვანძ №4
ოთხკვანძ №5
ოთხკვანძ №6
ოთხკვანძ №7

ერკერი
ერკერი
ერკერი

6,720 | 6,200 | 4,720 | 4,050 | 4,450 | 1,200
26,140

4,900 | 6,600 | 5,700 | 3,000 | 1,000 | 4,450
25,650

ა ბ გ დ დ* ე ზ

ოპეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის პიტრაჟი

ლითონის მოაჯირი RGB- R12;G12;B12

ლითონის ფურცლის ვაკალმაჭარი მილი(გლუვ ზედაპირიანი)RGB- R12;G12;B12

შავი ფერის ალუმინის პიტრაჟი (გლუვ ზედაპირიანი) RGB- R12;G12;B12

ფ-1 მრავალკომპონენტიანი საპრაიმერო შრე

ფ-2 საპრაიმერო შრე RGB- R74;G74;B74

ფ-3 საპრაიმერო შრე RGB- R138;G91;B82

ფ-4 შპატლევანი შრე RGB- R251;G251;B251

ფ-5 მრავალკომპონენტიანი საპრაიმერო შრე

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-ზ ღერძებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტრო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქკელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჟა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

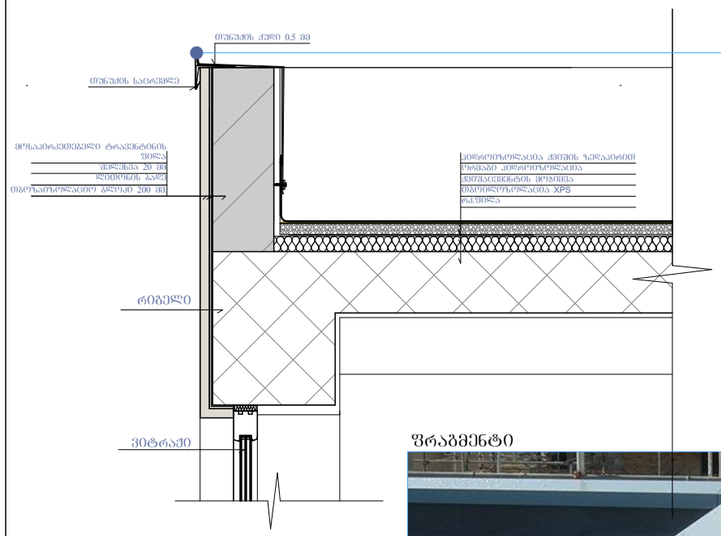
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.49
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-304	16.08.2024 წ.

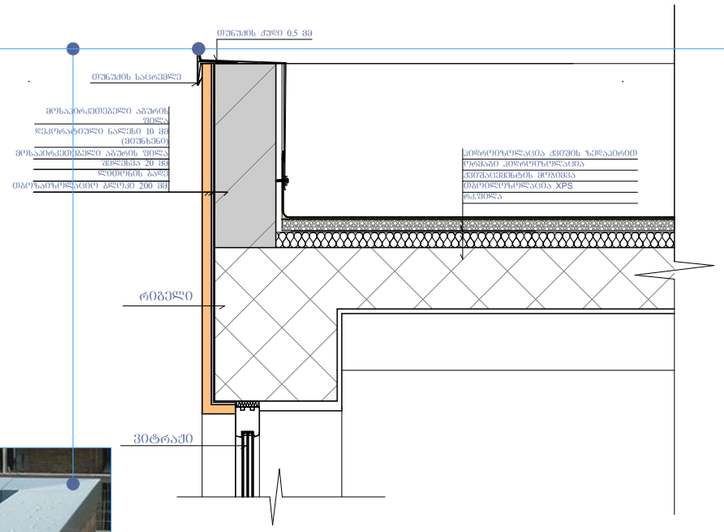
კვანძი №1 მ. 1:20



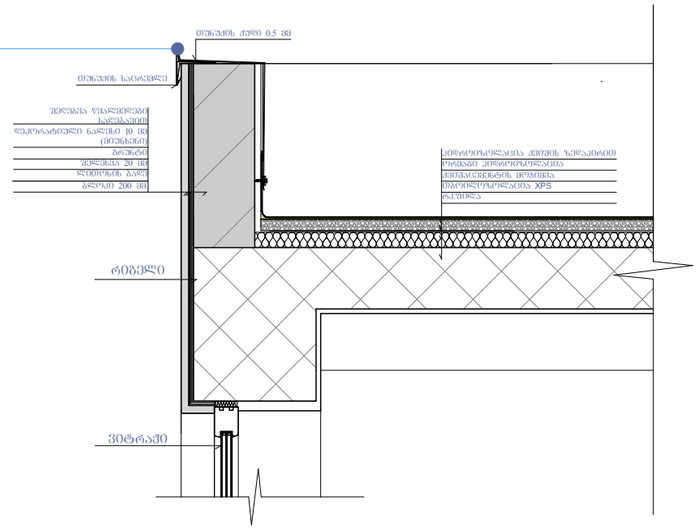
ფრაგმენტი



კვანძი №2 მ. 1:20

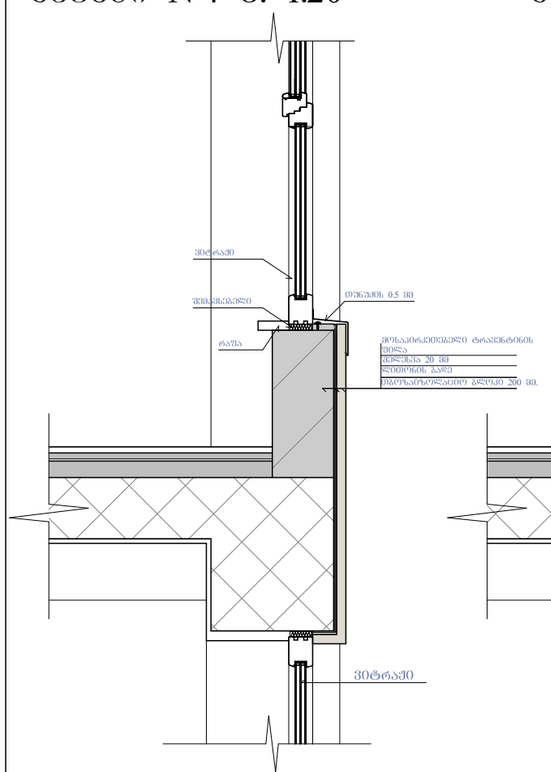


კვანძი №3 მ. 1:20

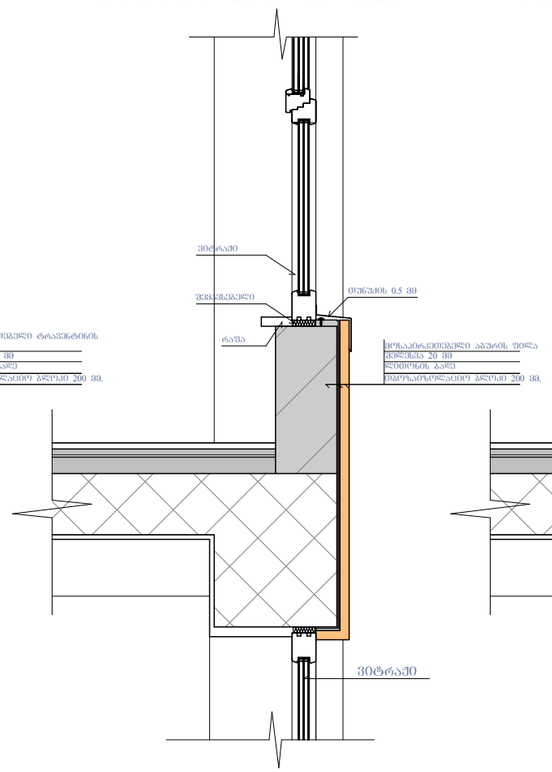


კვანძი №8 მ. 1:20

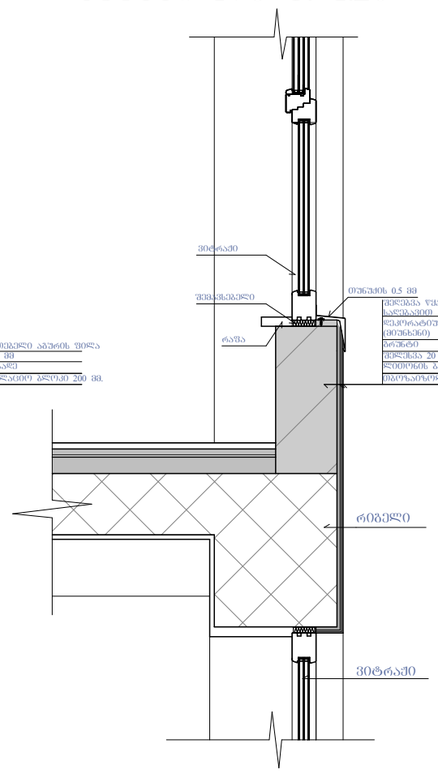
კვანძი №4 მ. 1:20



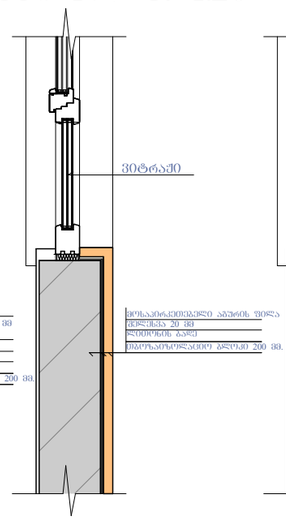
კვანძი №5 მ. 1:20



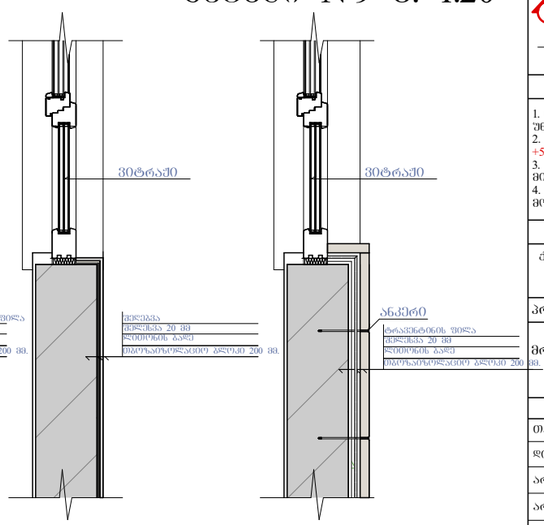
კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

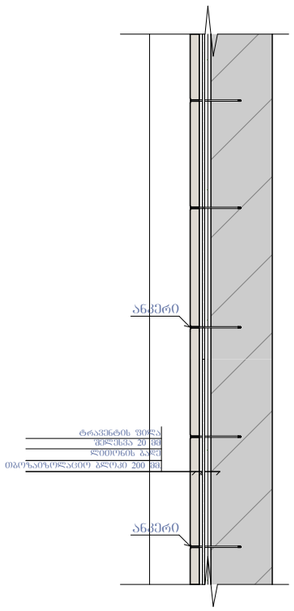
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

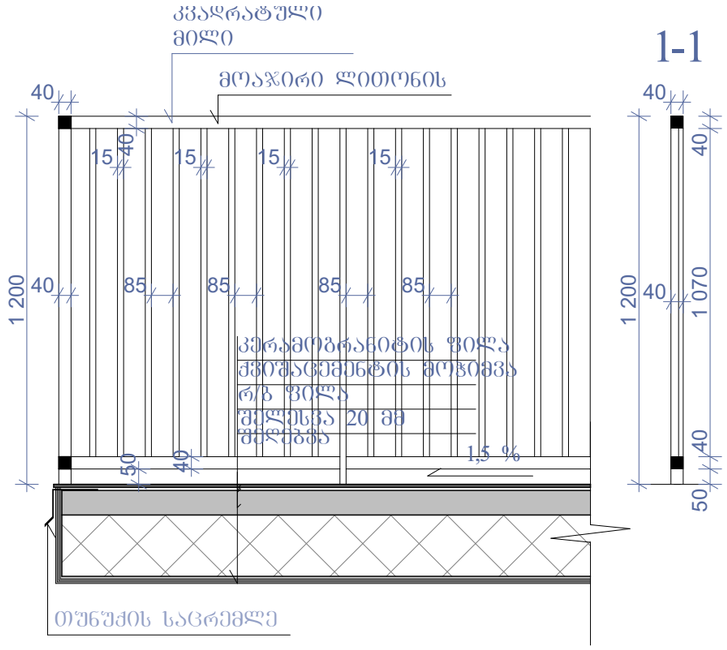
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.56
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	16.08.2024 წ.

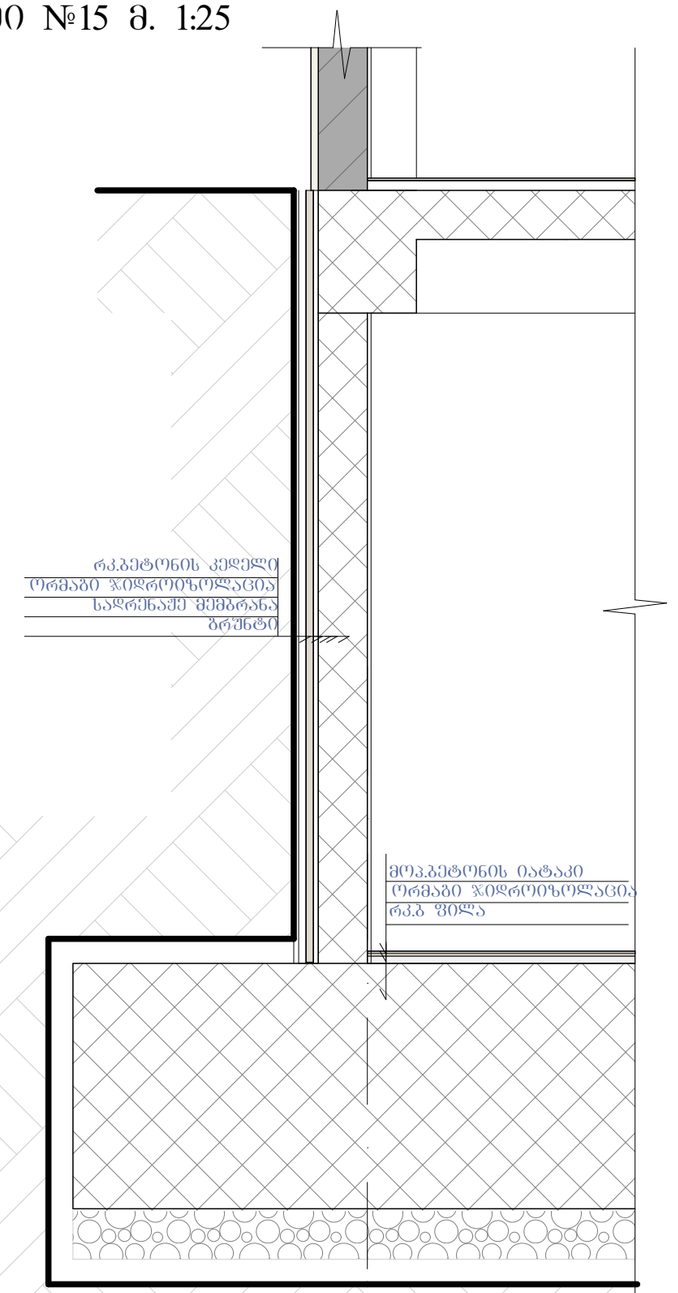
კვანძი №10 მ. 1:20



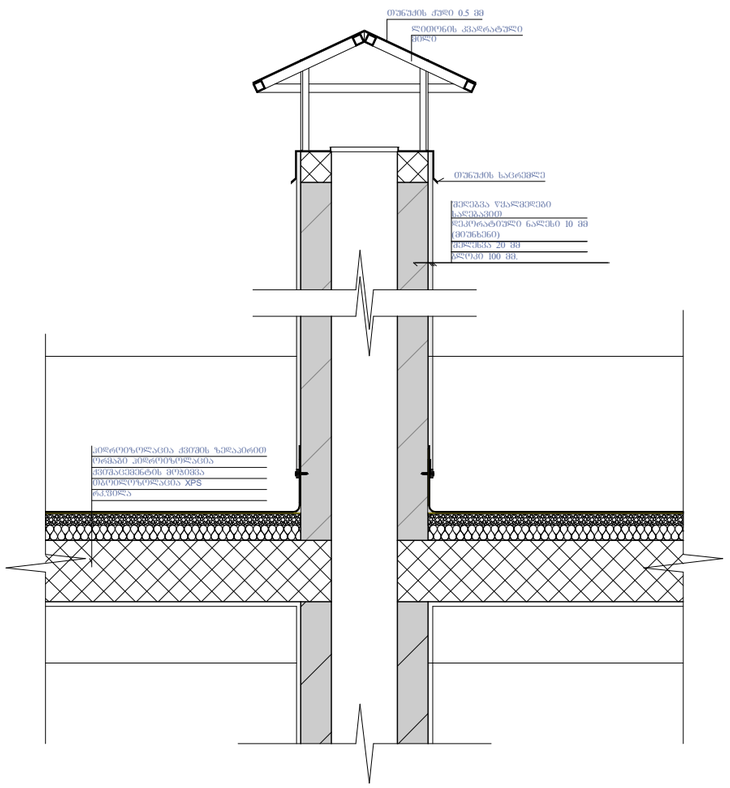
კვანძი №11 მ. 1:20



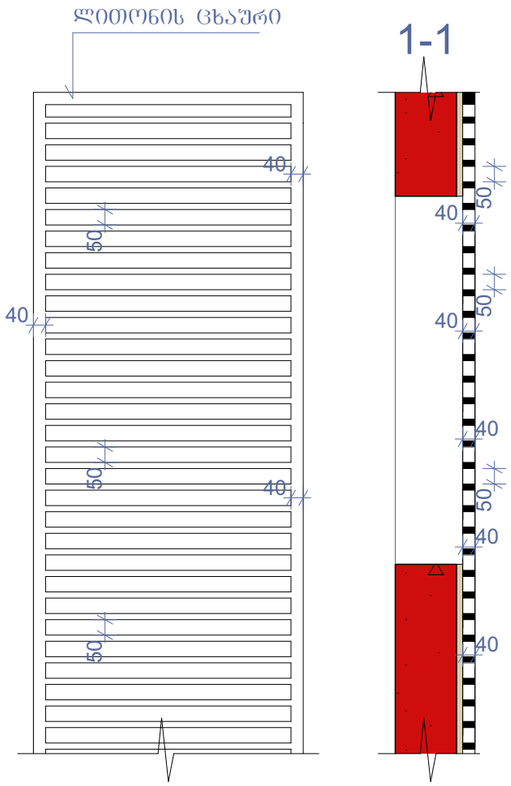
კვანძი №15 მ. 1:25



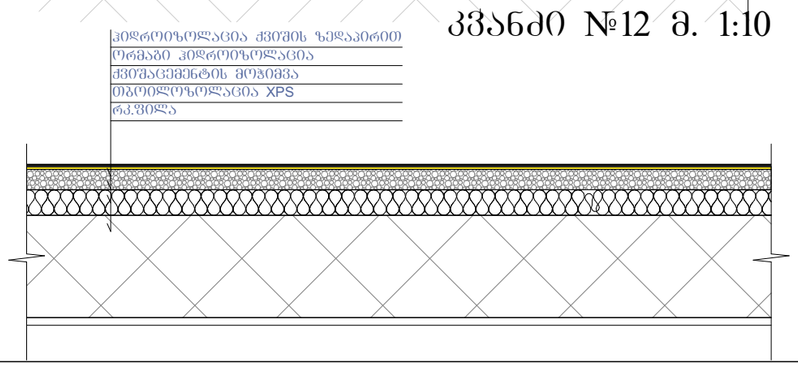
კვანძი №13 მ. 1:20



კვანძი №14 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 — ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ქვედა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

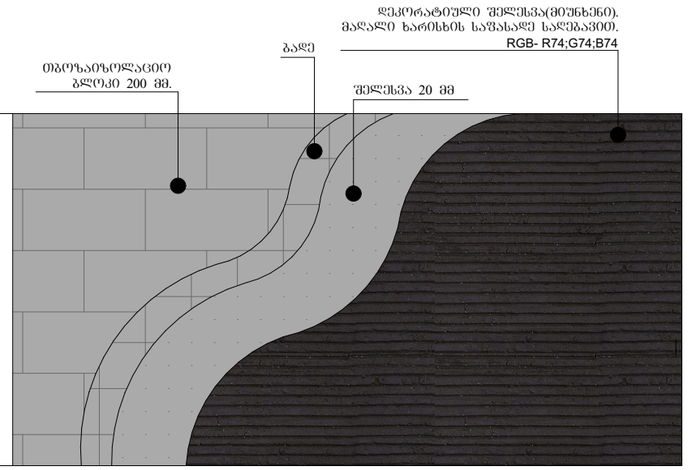
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

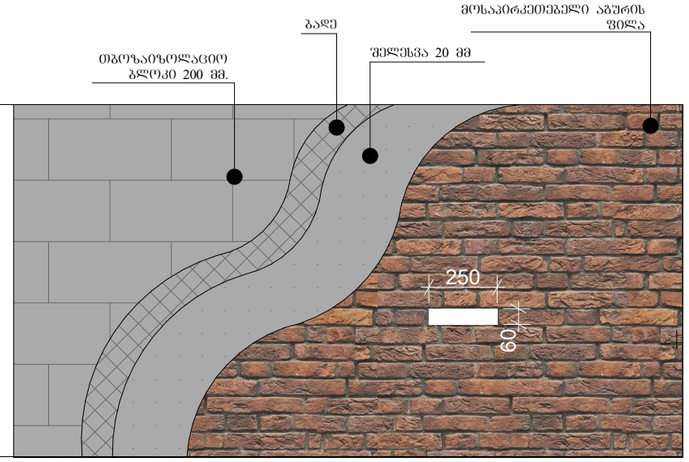
დაკვეთა №		A.57
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეტრილები	1:100
A-3	A-406	16.08.2024 წ.

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

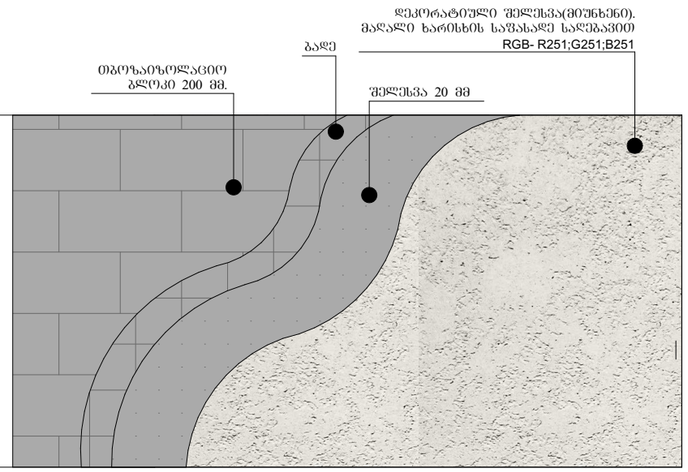


ფ-2 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



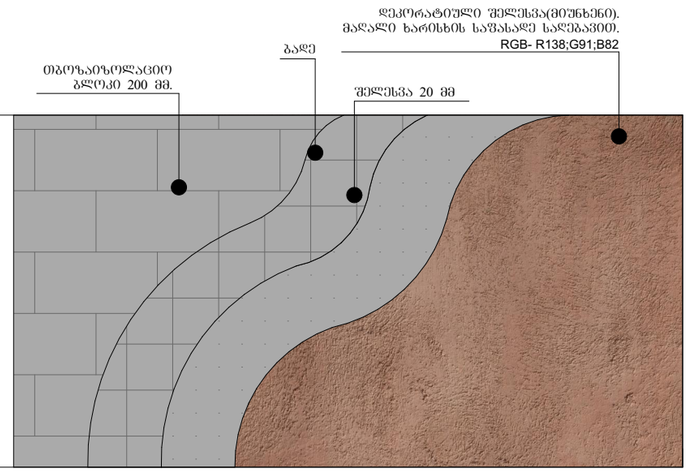
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R150;G150;B150

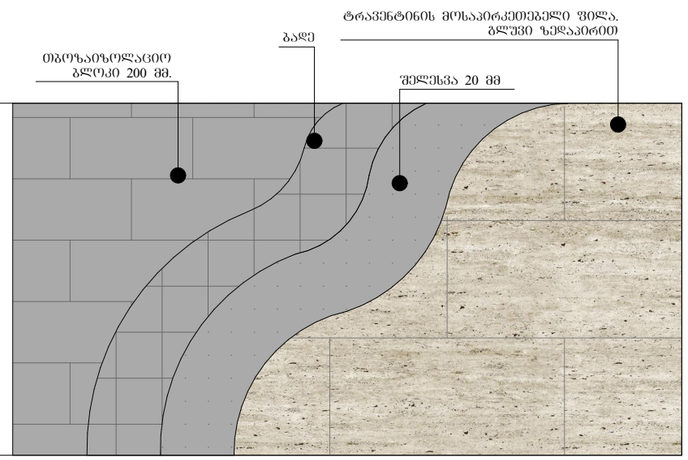


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R167;G117;B208



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

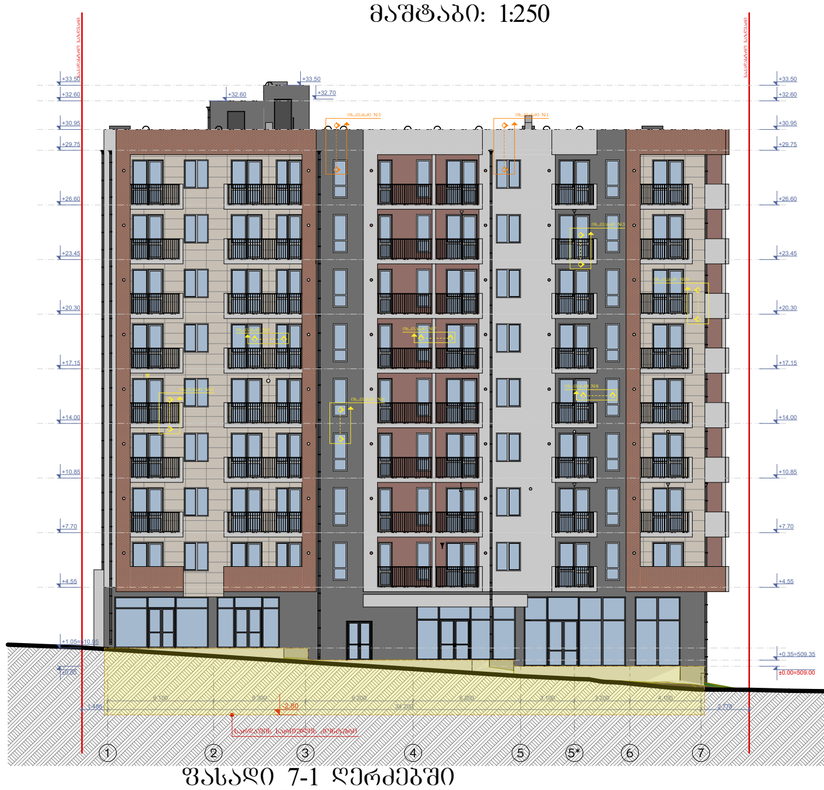
ქ. თბილისი ზაქარეიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.58
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეთმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-407	16.08.2024 წ.

-2.80 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისძვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ფასადი 1-7 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



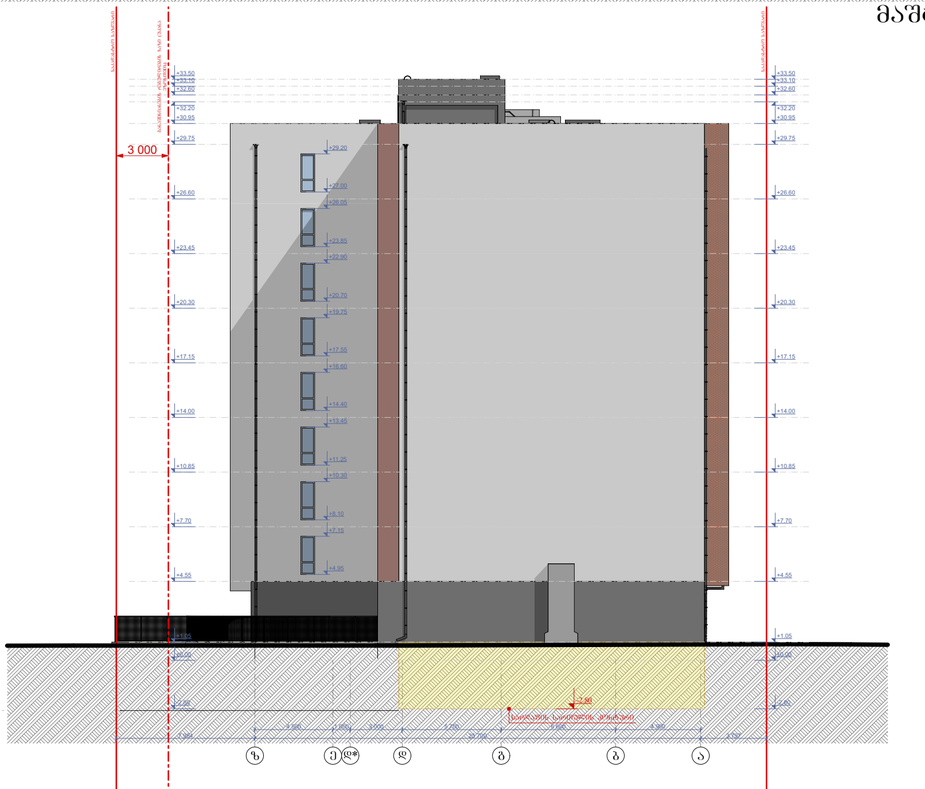
ფასადი ა-ზ ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი 7-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი ზ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



შენიშვნა:
-2.80 ნიშნულზე საპროექტო ფასადის მიწისგან თავისუფალი ფართი -120.7 კვ/მ. სართულის აერომეტრია 104.40 გრ/მ.
120.7 / 104.4 =1.20 მ.
საშუალოდ არის ამოწეული 1.16 მ-ით. 1.16 < 1.8 შესაბამისად წარმოადგენს მიწისძვეშა სართულს

საპროექტო მისისძვეშა სართულის ფასადის, მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო მისისძვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

-2.80 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისძვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქკელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.66
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	შეცვლები	1:100
A-3		16.08.2024 წ.