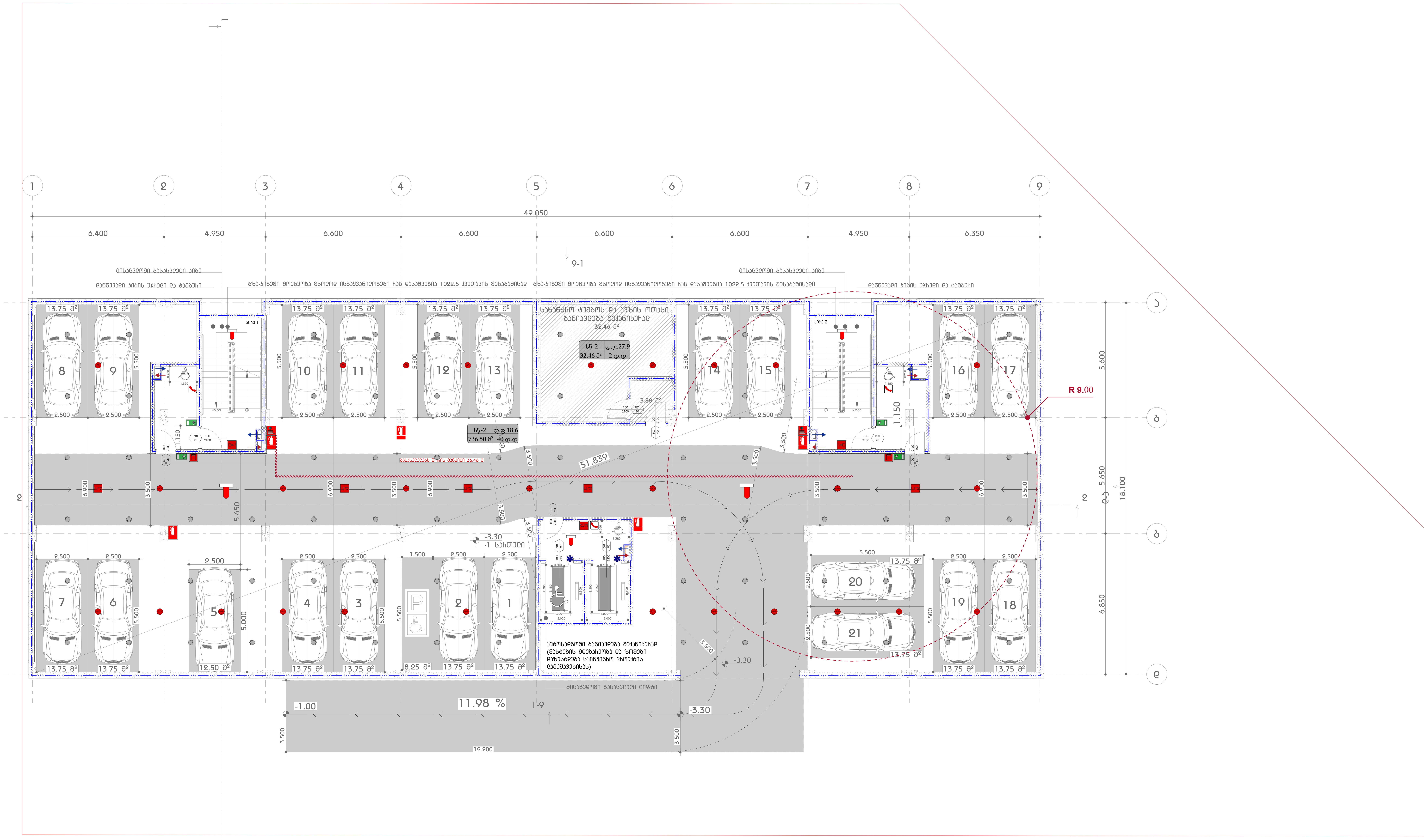


აღნიშვნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკი
- წყლის შემკრები მილი
- წყლის შემკრები მილი

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

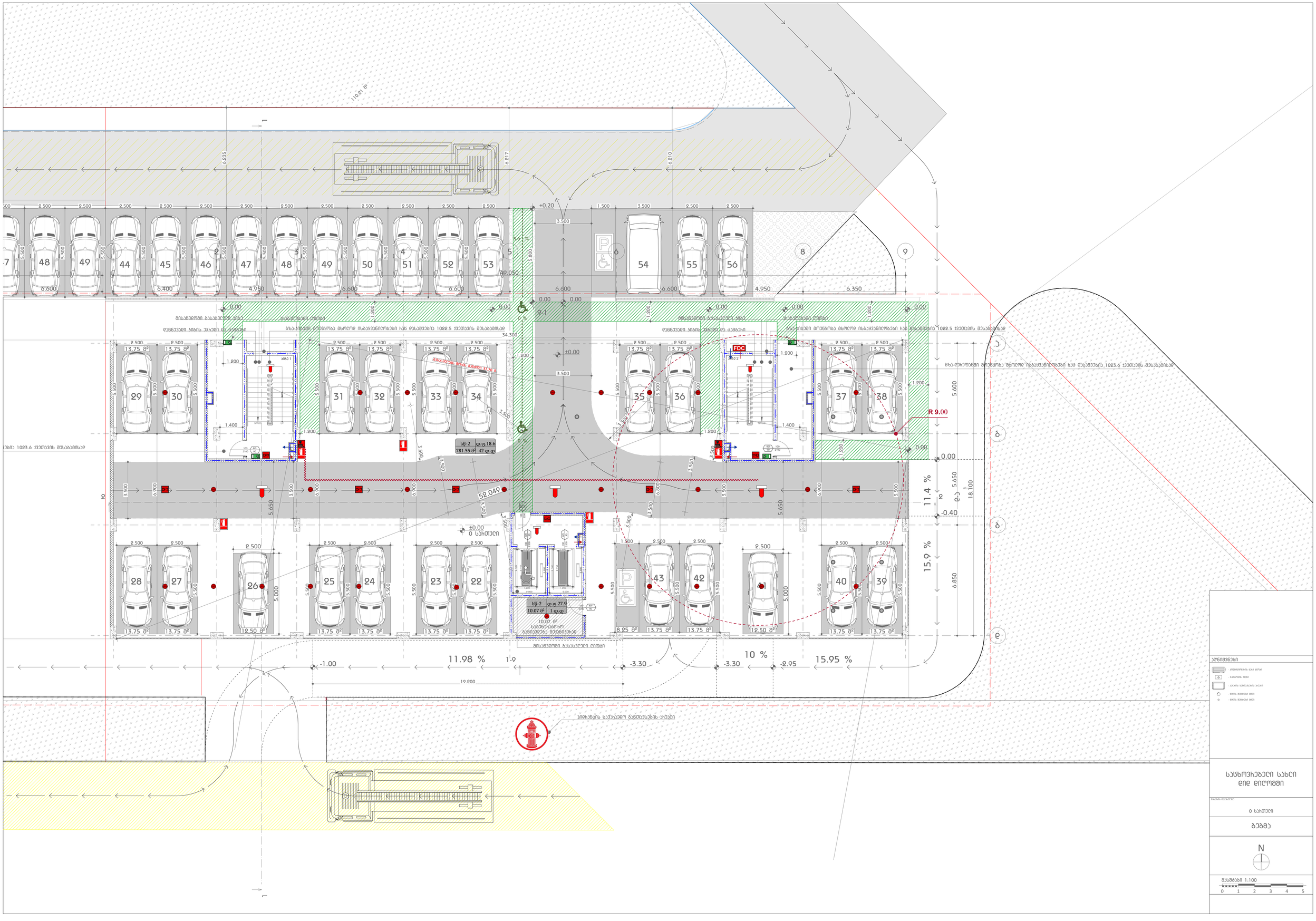
-1 სართული (ავტოსადგომი)

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5


110.81 მ²
6.935
6.917
6.910
+0.20
3.500
1.500
3.500
2.500
2.500
P
6
54
55
7
56
8
9
6.600
6.400
4.950
6.600
6.600
6.600
4.950
6.350
39.050
5.800
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
1.800
1.800
1.800
1.800
9-1
±0.00
34.300
3.500
1.900
3.500
5.500
5.500
5

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОДЗЕМНОЙ ГАРАЖНОЙ ПАРКОВКОЙ ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ГОРОДЕ ЕЛЕЦ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛАН ЭТАЖА

1 ЭТАЖ

ЗДАНИЕ

N

0 1 2 3 4 5

ФАКТИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ

ЖИЛАЯ ЗОНА

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА

ЖИЛАЯ ЗОНА

ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ

ФАКТИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОДЗЕМНОЙ ГАРАЖНОЙ ПАРКОВКОЙ ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ГОРОДЕ ЕЛЕЦ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

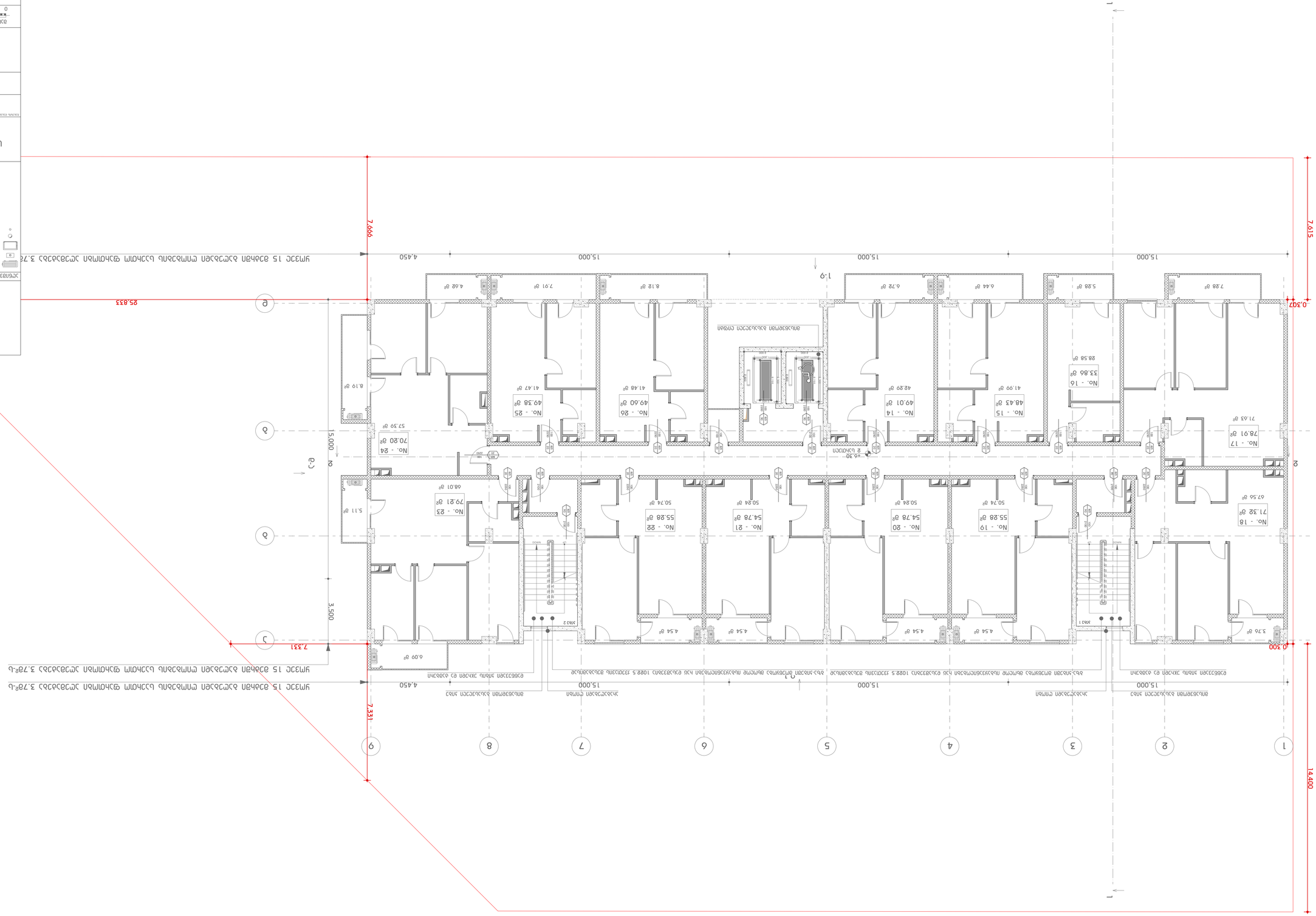
ПЛАН ЭТАЖА

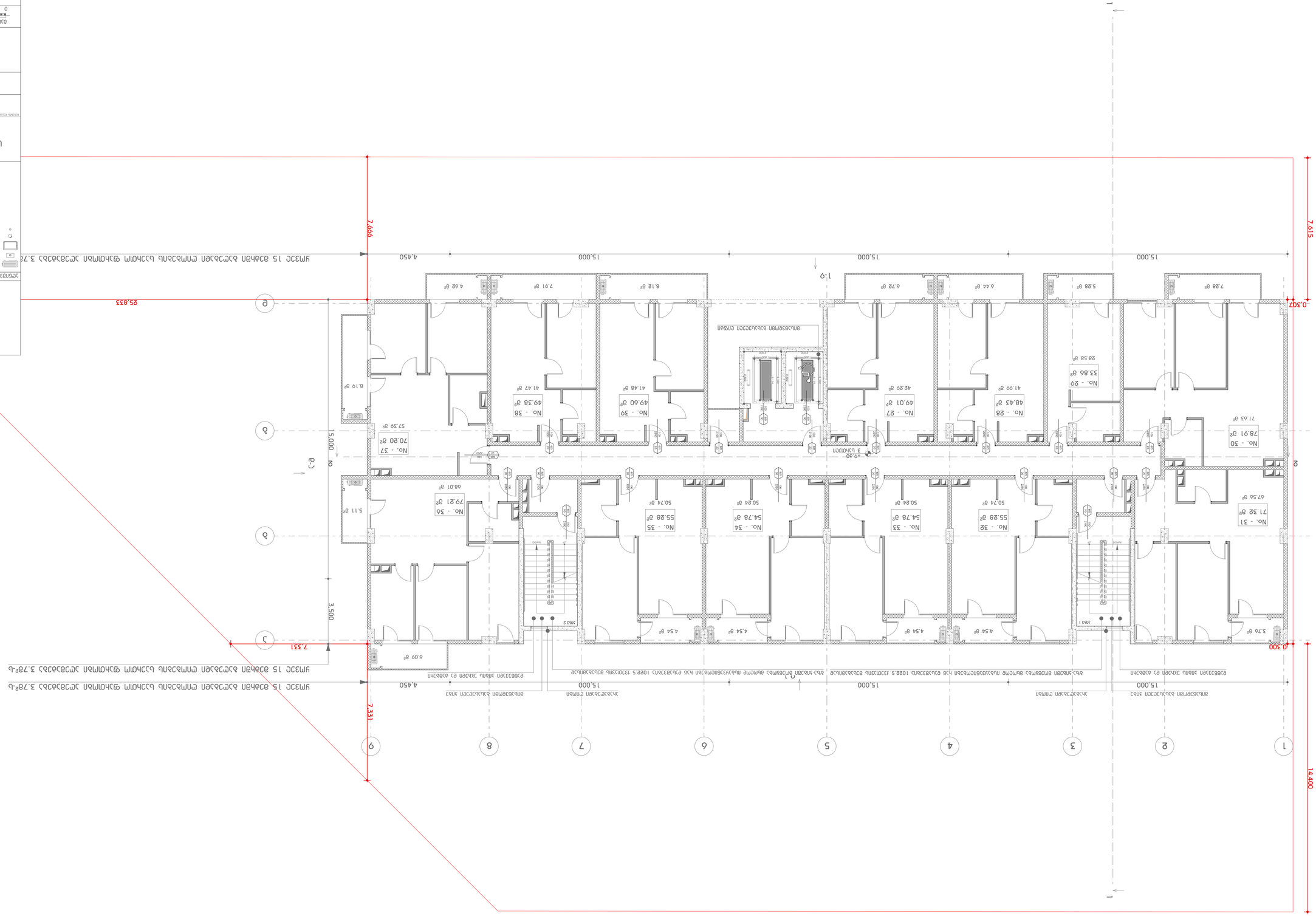
1 ЭТАЖ

ЗДАНИЕ

N

0 1 2 3 4 5


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
1-9
15,000
4,450
7,615
0,307
7,700
0,300
14,400
3,500
7,331
25,833
Ж-Ж
Ж-Ж
Ж-Ж



ъмгзсе 15 ъсдсдсдсгсс дсдчсмсчсцм цдчсчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ дсдчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ 3.78°-ь

ъмгзсе 15 ъсдсдсдсгсс дсдчсмсчсцм цдчсчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ дсдчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ 3.78°-ь

	ъсдчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ
	ъсдчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ
	ъсдчсмсъдъ ъсдчсмсъдъ

ЗАДАНИЕ

- УЧАСТКИ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ
- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ ПЛОЩАДЬЮ 3,78 ГА ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ЖИЛОЙ РАЙОН «ЗАПАДНЫЙ», ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦЕЙ ЛЕСНОГОРСКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ЛЕСНОГОРСКИЙ, ПЕРЕУЛКОМ ЛЕСНОЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ ПЛОЩАДЬЮ 3,78 ГА ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ЖИЛОЙ РАЙОН «ЗАПАДНЫЙ», ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦЕЙ ЛЕСНОГОРСКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ЛЕСНОГОРСКИЙ, ПЕРЕУЛКОМ ЛЕСНОЙ

ЗАДАНИЕ

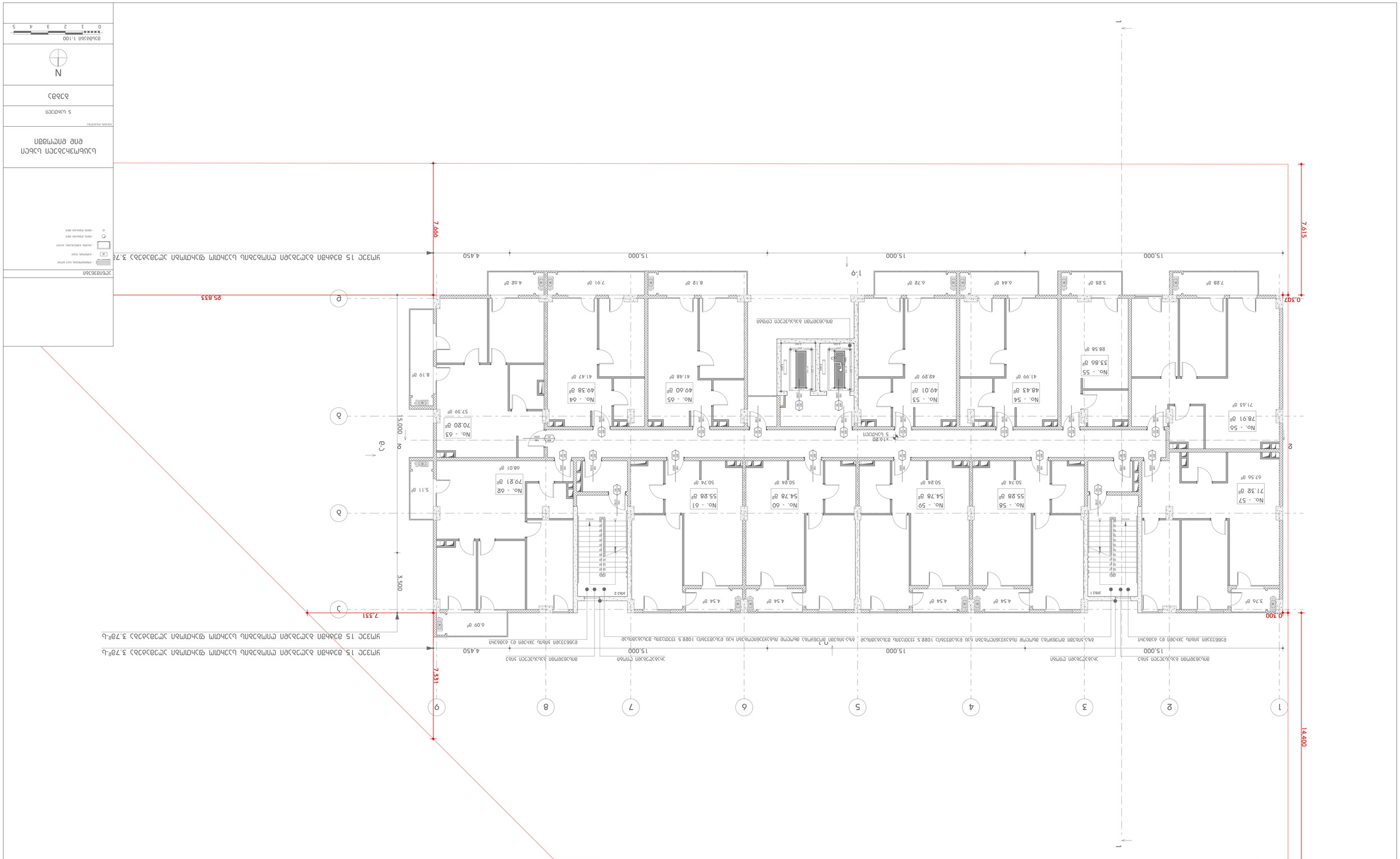
4 ЭТАПА

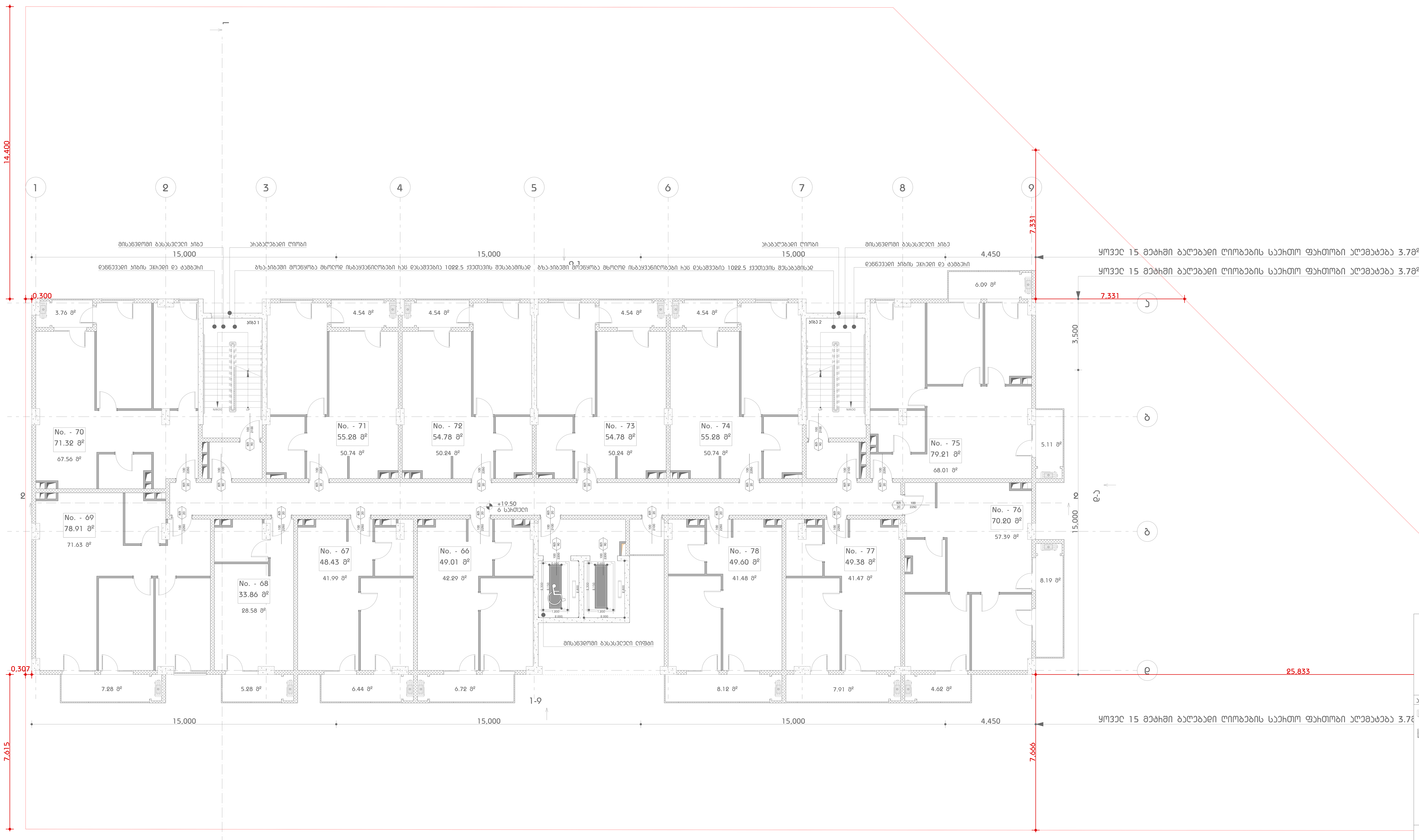
ГЕНПЛАН

N

0 1 2 3 4 5

ГЕНПЛАН 1:100


No. - 56
78.91 m²
No. - 57
71.32 m²
No. - 58
55.88 m²
No. - 59
54.78 m²
No. - 60
54.78 m²
No. - 61
55.88 m²
No. - 62
79.21 m²
No. - 63
70.80 m²
No. - 64
49.38 m²
No. - 65
49.60 m²
No. - 53
49.01 m²
No. - 54
48.43 m²
No. - 55
33.86 m²
7.28 m²
5.28 m²
6.44 m²
6.72 m²
8.12 m²
7.91 m²
4.62 m²
15.000
4.450
7.666
7.615
0.307
25.833
7.331
0.300
14.400
3.500
1-9
1-10
1-8
1-1
1-2
1-3
1-4
1-5
1-6
1-7
1-11
1-12
1-13
1-14
1-15
1-16
1-17
1-18
1-19
1-20
1-21
1-22
1-23
1-24
1-25
1-26
1-27
1-28
1-29
1-30
1-31
1-32
1-33
1-34
1-35
1-36
1-37
1-38
1-39
1-40
1-41
1-42
1-43
1-44
1-45
1-46
1-47
1-48
1-49
1-50
1-51
1-52
1-53
1-54
1-55
1-56
1-57
1-58
1-59
1-60
1-61
1-62
1-63
1-64
1-65
1-66
1-67
1-68
1-69
1-70
1-71
1-72
1-73
1-74
1-75
1-76
1-77
1-78
1-79
1-80
1-81
1-82
1-83
1-84
1-85
1-86
1-87
1-88
1-89
1-90
1-91
1-92
1-93
1-94
1-95
1-96
1-97
1-98
1-99
1-100
1-101
1-102
1-103
1-104
1-105
1-106
1-107
1-108
1-109
1-110
1-111
1-112
1-113
1-114
1-115
1-116
1-117
1-118
1-119
1-120
1-121
1-122
1-123
1-124
1-125
1-126
1-127
1-128
1-129
1-130
1-131
1-132
1-133
1-134
1-135
1-136
1-137
1-138
1-139
1-140
1-141
1-142
1-143
1-144
1-145
1-146
1-147
1-148
1-149
1-150
1-151
1-152
1-153
1-154
1-155
1-156
1-157
1-158
1-159
1-160
1-161
1-162
1-163
1-164
1-165
1-166
1-167
1-168
1-169
1-170
1-171
1-172
1-173
1-174
1-175
1-176
1-177
1-178
1-179
1-180
1-181
1-182
1-183
1-184
1-185
1-186
1-187
1-188
1-189
1-190
1-191
1-192
1-193
1-194
1-195
1-196
1-197
1-198
1-199
1-200
1-201
1-202
1-203
1-204
1-205
1-206
1-207
1-208
1-209
1-210
1-211
1-212
1-213
1-214
1-215
1-216
1-217
1-218
1-219
1-220
1-221
1-222
1-223
1-224
1-225
1-226
1-227
1-228
1-229
1-230
1-231
1-232
1-233
1-234
1-235
1-236
1-237
1-238
1-239
1-240
1-241
1-242
1-243
1-244
1-245
1-246
1-247
1-248
1-249
1-250
1-251
1-252
1-253
1-254
1-255
1-256
1-257
1-258
1-259
1-260
1-261
1-262
1-263
1-264
1-265
1-266
1-267
1-268
1-269
1-270
1-271
1-272
1-273
1-274
1-275
1-276
1-277
1-278
1-279
1-280
1-281
1-282
1-283
1-284
1-285
1-286
1-287
1-288
1-289
1-290
1-291
1-292
1-293
1-294
1-295
1-296
1-297
1-298
1-299
1-300
1-301
1-302
1-303
1-304
1-305
1-306
1-307
1-308
1-309
1-310
1-311
1-312
1-313
1-314
1-315
1-316
1-317
1-318
1-319
1-320
1-321
1-322
1-323
1-324
1-325
1-326
1-327
1-328
1-329
1-330
1-331
1-332
1-333
1-334
1-335
1-336
1-337
1-338
1-339
1-340
1-341
1-342
1-343
1-344
1-345
1-346
1-347
1-348
1-349
1-350
1-351
1-352
1-353
1-354
1-355
1-356
1-357
1-358
1-359
1-360
1-361
1-362
1-363
1-364
1-365
1-366
1-367
1-368
1-369
1-370
1-371
1-372
1-373
1-374
1-375
1-376
1-377
1-378
1-379
1-380
1-381
1-382
1-383
1-384
1-385
1-386
1-387
1-388
1-389
1-390
1-391
1-392
1-393
1-394
1-395
1-396
1-397
1-398
1-399
1-400
1-401
1-402
1-403
1-404
1-405
1-406
1-407
1-408
1-409
1-410
1-411
1-412
1-413
1-414
1-415
1-416
1-417
1-418
1-419
1-420
1-421
1-422
1-423
1-424
1-425
1-426
1-427
1-428
1-429
1-430
1-431
1-432
1-433
1-434
1-435
1-436
1-437
1-438
1-439
1-440
1-441
1-442
1-443
1-444
1-445
1-446
1-447
1-448
1-449
1-450
1-451
1-452
1-453
1-454
1-455
1-456
1-457
1-458
1-459
1-460
1-461
1-462
1-463
1-464
1-465
1-466
1-467
1-468
1-469
1-470
1-471
1-472
1-473
1-474
1-475
1-476
1-477
1-478
1-479
1-480
1-481
1-482
1-483
1-484
1-485
1-486
1-487
1-488
1-489
1-490
1-491
1-492
1-493
1-494
1-495
1-496
1-497
1-498
1-499
1-500
1-501
1-502
1-503
1-504
1-505
1-506
1-507
1-508
1-509
1-510
1-511
1-512
1-513
1-514
1-515
1-516
1-517
1-518
1-519
1-520
1-521
1-522
1-523
1-524
1-525
1-526
1-527
1-528
1-529
1-530
1-531
1-532
1-533
1-534
1-535
1-536
1-537
1-538
1-539
1-540
1-541
1-542
1-543
1-544
1-545
1-546
1-547
1-548
1-549
1-550
1-551
1-552
1-553
1-554
1-555
1-556
1-557
1-558
1-559
1-560
1-561
1-562
1-563
1-564
1-565
1-566
1-567
1-568
1-569
1-570
1-571
1-572
1-573
1-574
1-575
1-576
1-577
1-578
1-579
1-580
1-581
1-582
1-583
1-584
1-585
1-586
1-587
1-588
1-589
1-590
1-591
1-592
1-593
1-594
1-595
1-596
1-597
1-598
1-599
1-600
1-601
1-602
1-603
1-604
1-605
1-606
1-607
1-608
1-609
1-610
1-611
1-612
1-613
1-614
1-615
1-616
1-617
1-618
1-619
1-620
1-621
1-622
1-623
1-624
1-625
1-626
1-627
1-628
1-629
1-630
1-631
1-632
1-633
1-634
1-635
1-636
1-637
1-638
1-639
1-640
1-641
1-642
1-643
1-644
1-645
1-646
1-647
1-648
1-649
1-650
1-651
1-652
1-653
1-654
1-655
1-656
1-657
1-658
1-659
1-660
1-661
1-662
1-663
1-664
1-665
1-666
1-667
1-668
1-669
1-670
1-671
1-672
1-673
1-674
1-675
1-676
1-677
1-678
1-679
1-680
1-681
1-682
1-683
1-684
1-685
1-686
1-687
1-688
1-689
1-690
1-691
1-692
1-693
1-694
1-695
1-696
1-697
1-698
1-699
1-700
1-701
1-702
1-703
1-704
1-705
1-706
1-707
1-708
1-709
1-710
1-711
1-712
1-713
1-714
1-715
1-716
1-717
1-718
1-719
1-720
1-721
1-722
1-723
1-724
1-725
1-726
1-727
1-728
1-729
1-730
1-731
1-732
1-733
1-734
1-735
1-736
1-737
1-738
1-739
1-740
1-741
1-742
1-743
1-744
1-745
1-746
1-747
1-748
1-749
1-750
1-751
1-752
1-753
1-754
1-755
1-756
1-757
1-758
1-759
1-760
1-761
1-762
1-763
1-764
1-765
1-766
1-767
1-768
1-769
1-770
1-771
1-772
1-773
1-774
1-775
1-776
1-777
1-778
1-779
1-780
1-781
1-782
1-783
1-784
1-785
1-786
1-787
1-788
1-789
1-790
1-791
1-792
1-793
1-794
1-795
1-796
1-797
1-798
1-799
1-800
1-801
1-802
1-803
1-804
1-805
1-806
1-807
1-808
1-809
1-810
1-811
1-812
1-813
1-814
1-815
1-816
1-817
1-818
1-819
1-820
1-821
1-822
1-823
1-824
1-825
1-826
1-827
1-828
1-829
1-830
1-831
1-832
1-833
1-834
1-835
1-836
1-837
1-838
1-839
1-840
1-841
1-842
1-843
1-844
1-845
1-846
1-847
1-848
1-849
1-850
1-851
1-852
1-853
1-854
1-855
1-856
1-857
1-858
1-859
1-860
1-861
1-862
1-863
1-864
1-865
1-866
1-867
1-868
1-869
1-870
1-871
1-872
1-873
1-874
1-875
1-876
1-877
1-878
1-879
1-880
1-881
1-882
1-883
1-884
1-885
1-886
1-887
1-888
1-889
1-890
1-891
1-892
1-893
1-894
1-895
1-896
1-897
1-898
1-899
1-900
1-901
1-902
1-903
1-904
1-905
1-906
1-907
1-908
1-909
1-910
1-911
1-912
1-913
1-914
1-915
1-916
1-917
1-918
1-919
1-920
1-921
1-922
1-923
1-924
1-925
1-926
1-927
1-928
1-929
1-930
1-931
1-932
1-933
1-934
1-935
1-936
1-937
1-938
1-939
1-940
1-941
1-942
1-943
1-944
1-945
1-946
1-947
1-948
1-949
1-950
1-951
1-952
1-953
1-954
1-955
1-956
1-957
1-958
1-959
1-960
1-961
1-962
1-963
1-964
1-965
1-966
1-967
1-968
1-969
1-970
1-971
1-972
1-973
1-974
1-975
1-976
1-977
1-978
1-979
1-980
1-981
1-982
1-983
1-984
1-985
1-986
1-987
1-988
1-989
1-990
1-991
1-992
1-993
1-994
1-995
1-996
1-997
1-998
1-999
1-1000



აღნიშვნები

საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

6 სართული

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

Бъдещо застрояване
ПИ 68134.501.1

Разширение на съществуващ хотел с 15 нови стаи

Разширение на съществуващ хотел с 15 нови стаи

- Имоти и граници
- Кадастрална линия
- Сервитут
- Сервитут
- Сервитут

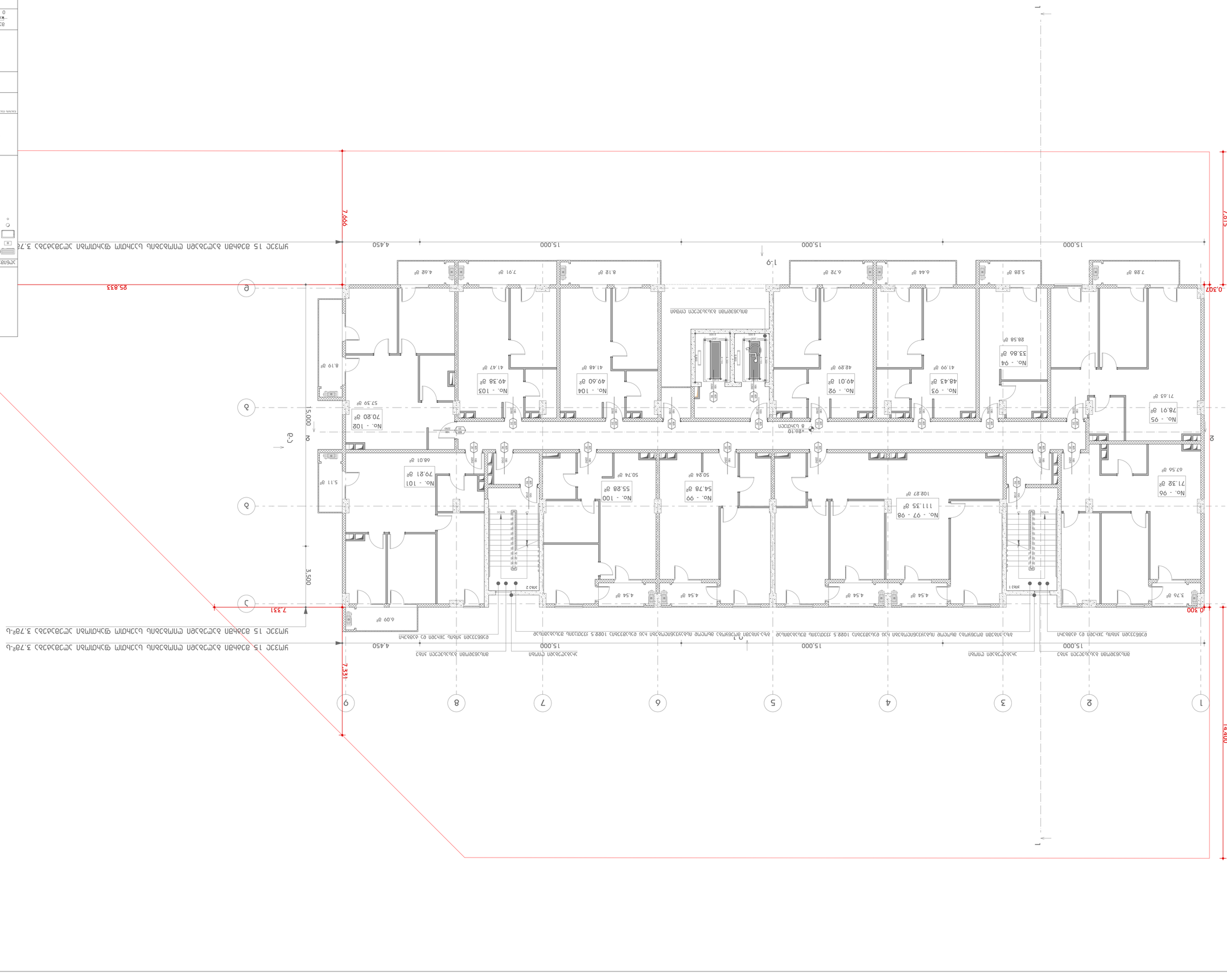
7 нощувки

Легенда

N

Мащаб 1:100

0 1 2 3 4 5


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
15.000
4.450
3.500
7.615
7.666
0.307
0.300
14.400
7.331
7.331
25.833
-30.10
№ 1
№ 2
№ 3
№ 4
№ 5
№ 6
№ 7
№ 8
№ 9
№ 10
№ 11
№ 12
№ 13
№ 14
№ 15
№ 16
№ 17
№ 18
№ 19
№ 20
№ 21
№ 22
№ 23
№ 24
№ 25
№ 26
№ 27
№ 28
№ 29
№ 30
№ 31
№ 32
№ 33
№ 34
№ 35
№ 36
№ 37
№ 38
№ 39
№ 40
№ 41
№ 42
№ 43
№ 44
№ 45
№ 46
№ 47
№ 48
№ 49
№ 50
№ 51
№ 52
№ 53
№ 54
№ 55
№ 56
№ 57
№ 58
№ 59
№ 60
№ 61
№ 62
№ 63
№ 64
№ 65
№ 66
№ 67
№ 68
№ 69
№ 70
№ 71
№ 72
№ 73
№ 74
№ 75
№ 76
№ 77
№ 78
№ 79
№ 80
№ 81
№ 82
№ 83
№ 84
№ 85
№ 86
№ 87
№ 88
№ 89
№ 90
№ 91
№ 92
№ 93
№ 94
№ 95
№ 96
№ 97 - 98
№ 99
№ 100
№ 101
№ 102
№ 103
№ 104
№ 105
№ 106
№ 107
№ 108
№ 109
№ 110
№ 111
№ 112
№ 113
№ 114
№ 115
№ 116
№ 117
№

ЗАДАНИЕ

- УНИВЕРСИТЕТСКИ АЗБУЧЕН ИНТЕРНАТ
- ХАБИТУАЛНА ЗОНА
- ХАБИТУАЛНА ЗОНА
- ВИДОВЕ ЗОНИРАНЕ ВИДОВЕ
- ВИДОВЕ ЗОНИРАНЕ ВИДОВЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 3.78Ha ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗЕЛЕНИНА

Бъдещо застрояване
ПИ 68134.501.1

Разрез 1-1

10 Цокълен

Разрез 1-1

N

Мащаб 1:100

0 1 2 3 4 5

Разрез 1-1

Бъдещо застрояване
ПИ 68134.501.1

Разрез 1-1

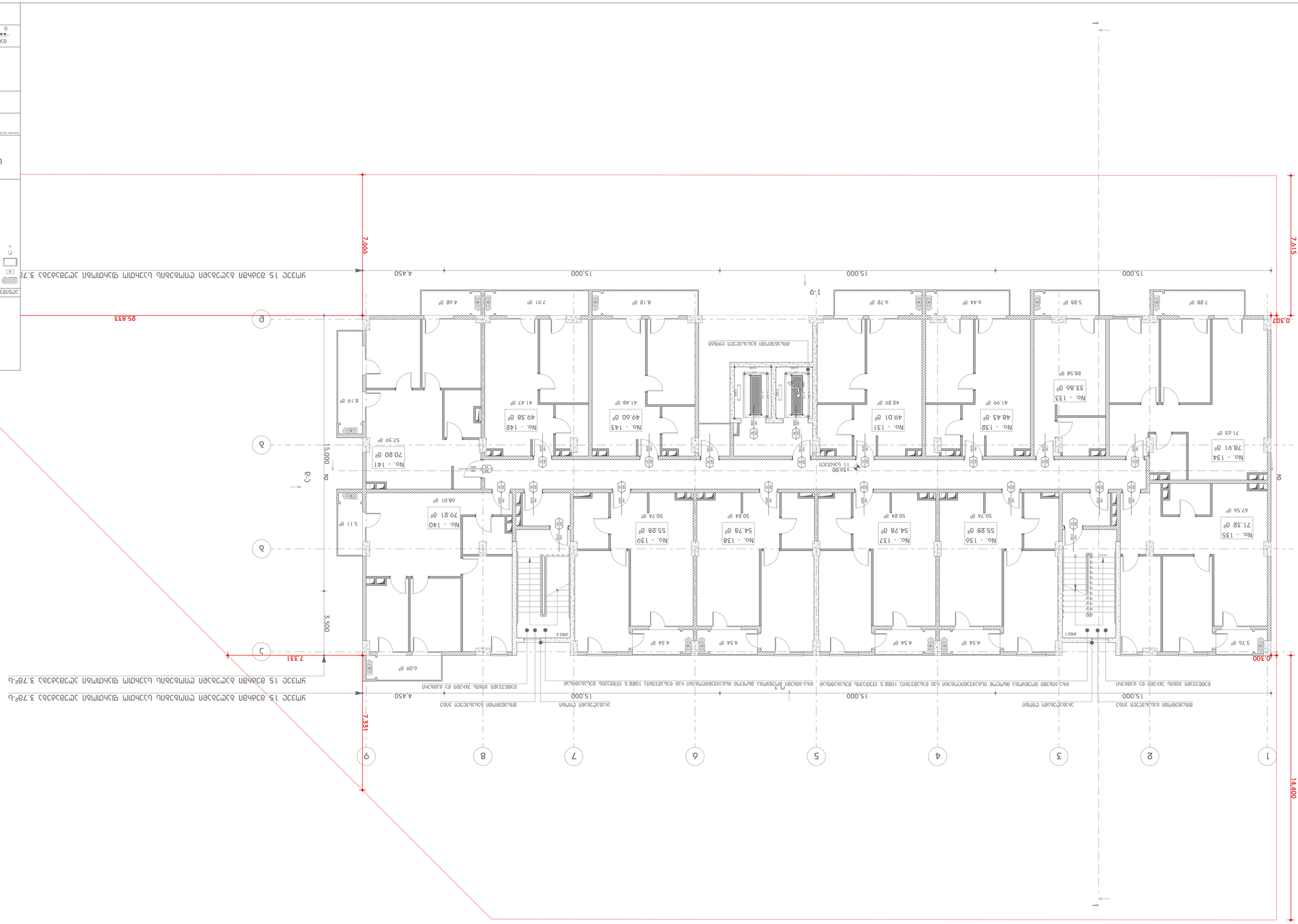
10 Цокълен

Разрез 1-1

N

Мащаб 1:100

0 1 2 3 4 5



Мащаб 1:100

0 1 2 3 4 5

N

Сграда

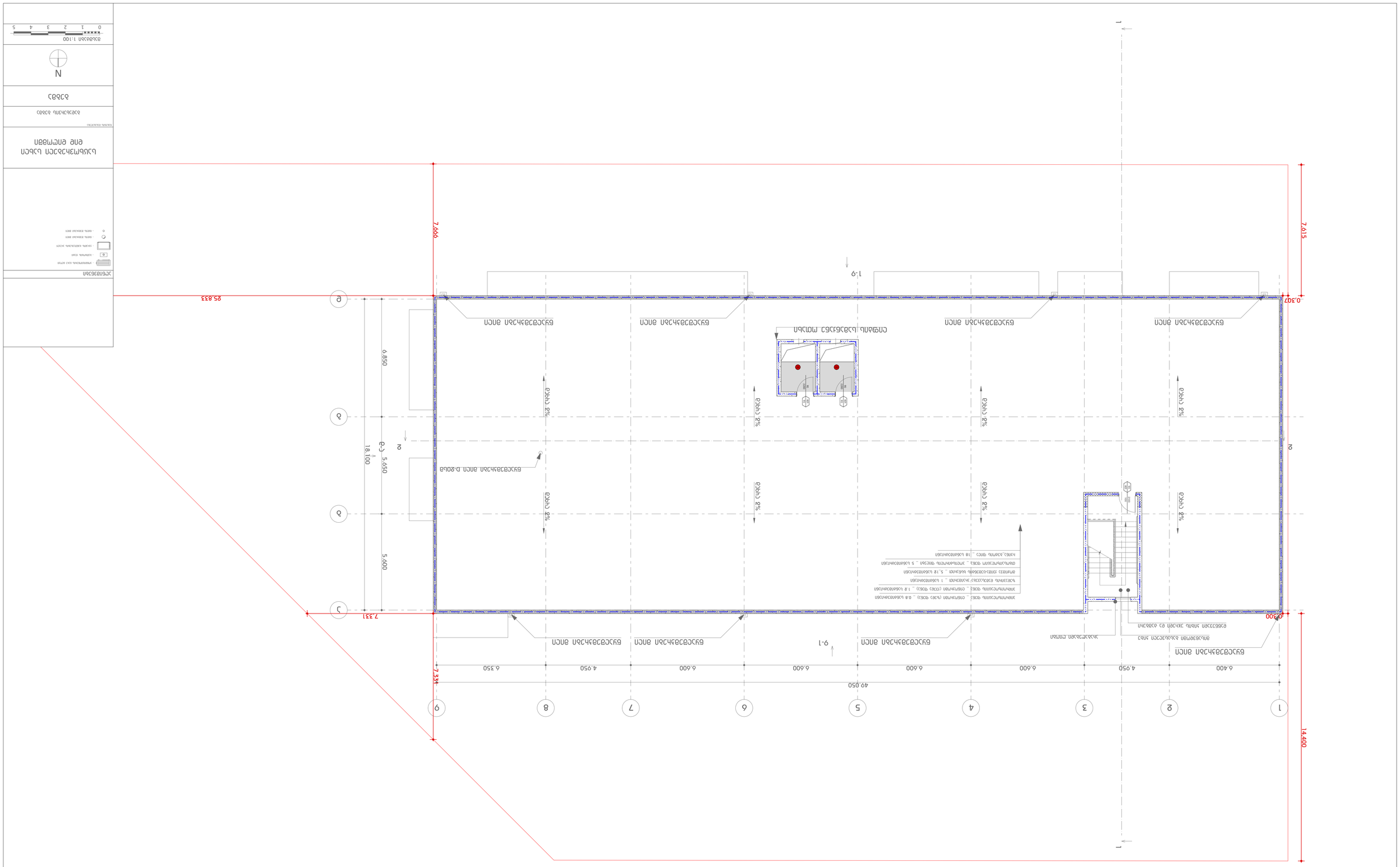
11 Цъгдтсгп

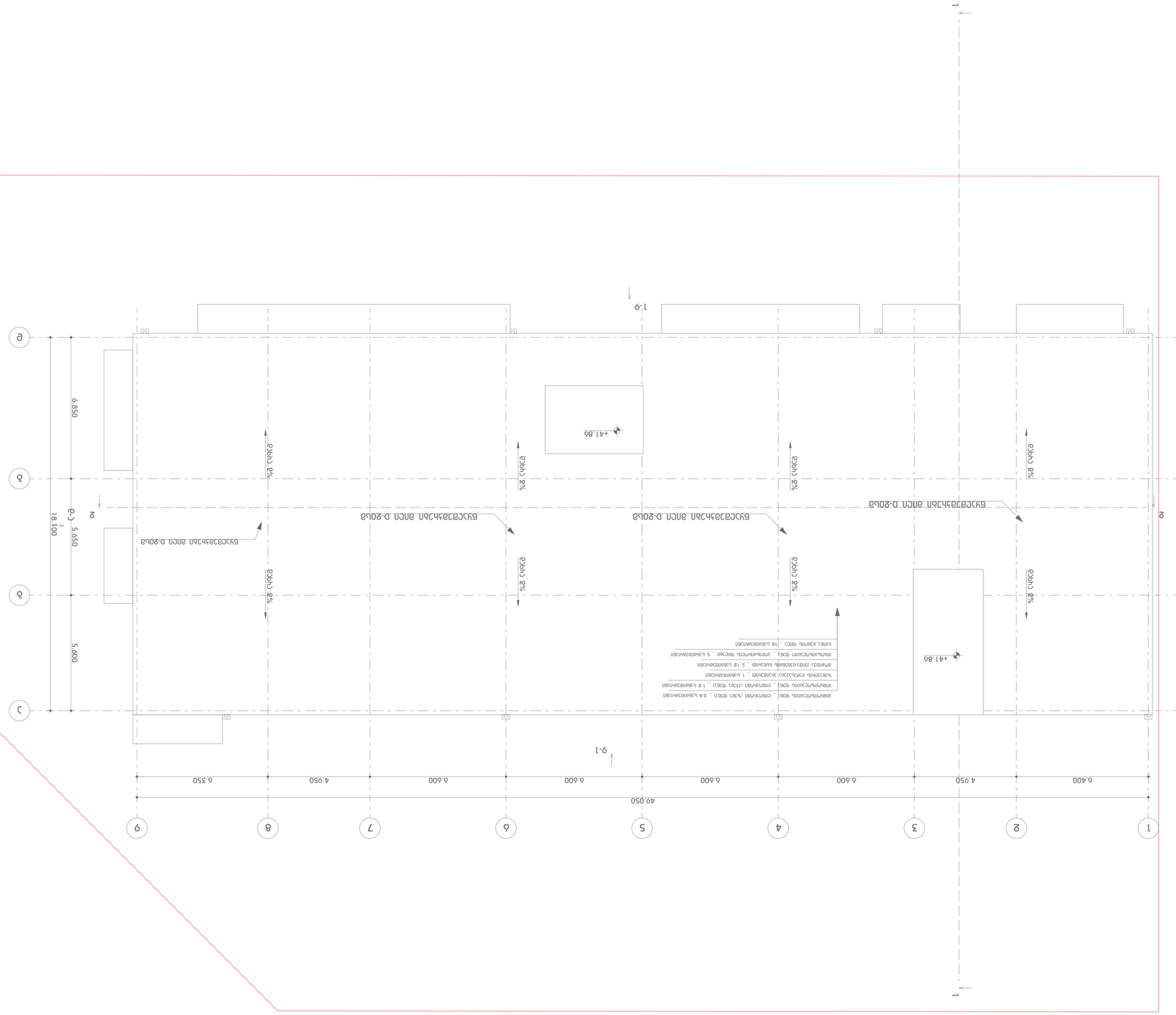
Съсгдтелъ цъсгдтелъ
ене епгмтаап

Ъдъбмъгдсгп цъсгдтелъ

Ъдъбмъгдсгп цъсгдтелъ

Ъдъбмъгдсгп цъсгдтелъ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
49.050
6.400
4.950
6.600
6.600
6.600
6.600
4.950
6.350
14.400
0.300
7.331
А
Б
В
Г
1-9
9-1
5.650
5.600
6.850
18.100
0.307
7.615
7.666
25.833
2%
ВНУТРЕННЯЯ СТЕНА ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ
ВНУТРЕННЯЯ СТЕНА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ
ВНУТРЕННЯЯ СТЕНА
НАРУЖНАЯ СТЕНА
ПЕРЕГОРОДКА
ОКОННЫЙ БЛОК С ОДИНАРНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
ОКОННЫЙ БЛОК С ДВОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
ДВЕРНОЙ БЛОК
ПРОЕМ В НЕСУЩЕЙ СТЕНЕ
ЛЕСТНИЦА
ПАНДУС
ЛИФТ
ЛЕСТНИЦА ВВЕРХ
ЛЕСТНИЦА ВНИЗ
ПОЛ ЛЕСТНИЦЫ
ПОЛ ПЛОЩАДКИ
ПОЛ ПАНДУСА
ПОЛ ЛИФТА
ПОЛ ПРИЯМКА
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ПЛИТКУ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ЛИНОЛЕУМ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ЛАМИНАТ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ПАРКЕТ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ЛИНОЛЕУМ ПО ЛАГАМ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ЛАМИНАТ ПО ЛАГАМ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ПАРКЕТ ПО ЛАГАМ


1-9
+41.86
6.850
5.650
5.600
18.100
49.050
6.350
4.950
6.600
6.600
6.600
6.600
4.950
6.400
9
8
7
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
2%
2%
2%

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 - +36.00 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე; შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.30 ნიშნულზე; ტექნიკური სივრცეები 0.00 და -3.30 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავია	*მიწის დონის ზედა II – XII სართულები*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	შეუზღუდავია	*მიწის დონის ზედა I სართული და მიეის დონის ქვედა სართული*
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავია	42.52 მ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავია	**921.52 კვ.მ** *მიწის დონის ზედა II – XII სართულები*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	შეუზღუდავია	**791.62კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);* **768.96კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე);*

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 – 9 ღერძებში	7.6 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.
9 - 1 ღერძებში	7.3 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.
ა - დ ღერძებში	0.3	1 სთ.	1 სთ.
დ - ა ღერძებში	7.3 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)**					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 – 9 ღერძებში	7.6 – 9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			32%
9 - 1 ღერძებში	9 < (იმ ნაწილებში სადაც ღიობებია მოწყობილი)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - დ ღერძებში	0.3	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
დ - ა ღერძებში	9 < (იმ ნაწილებში სადაც ღიობებია მოწყობილი)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (სახანძრო სისტემა საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის სახით); (საერთო სარგებლობის სივრცეებში მხედველობითი განგაშის			კი	

			მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები ბინების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთიდა მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);				
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; **კი** (-3.30 ნიშნულზე)			**კი** (კვამლაღმომჩენები); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსადგომებზე);	**კი** (გზა-კიბეების შესასვლელებთან ავტოსადგომების საზღვრებში);	**კი** (შემოზღუდული ავტოსადგომი მექანიკური განიავებით და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით);	**კი**	

			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები);				
კიბის უჯრედები			**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, კიბის ტამბურების შესასვლელებთან);	**კი** (გზა-კიბეების შესასვლელებთან);	**კი** (კიბის უჯრედები და ტამბურები მექანიკური განიავების სისტემით);		
ლიფტები			**კი** (კვამლაღმომჩენები - ლიფტის ფოიეებსა და სამანქანეოთახებში);		**კი** (ლიფტების ფოიეები მექანიკური განიავების სისტემით);		

			(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				
დერეფანი			**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები); (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები);		**კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია);	**კი**	
ჰაერის კონდიცირების			**კი**				

სისტემების არხები			(არხის კვამლაღმომჩენები);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.30 ნიშნულზე)				კი			
გენერატორი, მეორადი ელექტრო და ენერგო დატვირთვებისთვის (განთავსებულია 0.00 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (სააბაზანო ოთახები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	კი (0.00 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომი);	კი (-3.30 ნიშნულზე შემოზღუდული ავტოსადგომი); (საგენერატორო 0.00 ნიშნულზე) (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.30 ნიშნულზე)
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები		კი
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების ვესტიბიულები		კი
ლიფტები		კი
დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 42);	2	2 (გზა-კიბე);	1.20 მ.	1.35 მ. (1.22 სახელ	-	-	0.82მ.	0.90მ.

ქვედა სართული				(სახელურებს შორის)	ურებს შორის)				
I სართული	**ჯგუფი სწ-2** (დ.დ. 44);	**2**	**2** (ღიობი);	-	-	**-**	**-**	0.82მ.	1.20მ. სულ მცირე
II - XII სართული	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 50);	**2**	**2** (გზა-კიბე);	1.20 მ. (სახელურებს შორის)	1.35 მ. (1.22 სახელ ურებს შორის)	1.20მ	1.60მ.	0.82მ.	0.90მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II - XII სართული	თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე /LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი /HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე /HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი დადაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ -ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში , დაშტრიხვის ტიპიუ, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული , ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავიპროგრამის შემთხვევაში უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით .

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ჰიდრანტი

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ორსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

საერთო სავალი ბილიკი

ნთ 90 100 2200 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სწ-2 დ.ფ.27.9 51.2 მ² 2 დ.დ

დაკავებულობის ფაქტორი — დაკავებულობის ჯგუფი

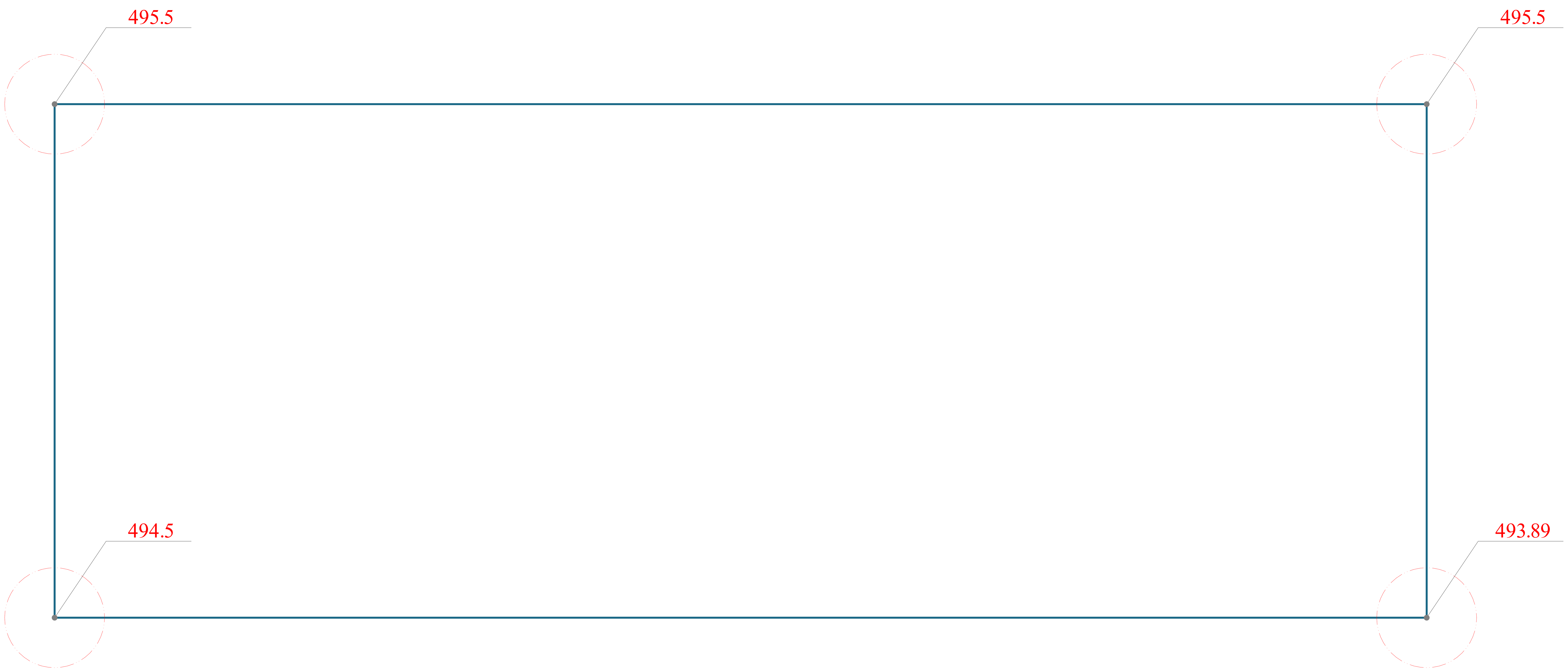
დამკავებელთა რაოდენობა — დაკავებულობის ფართობი

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

495.5+495.5+494.5+493.89=1978.70/4=494.84 - მიწის საკონტროლო დონე



საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

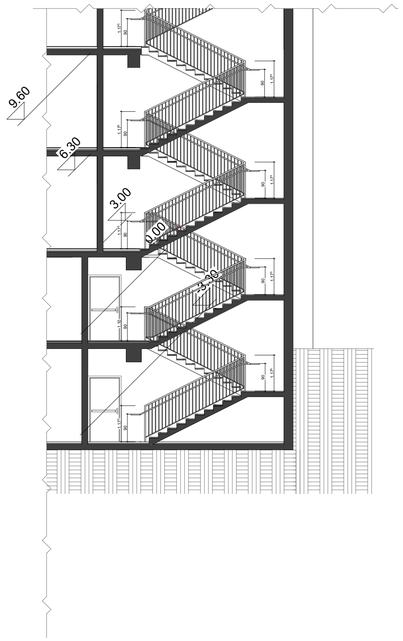
მიწის საკონტროლო დონე

N

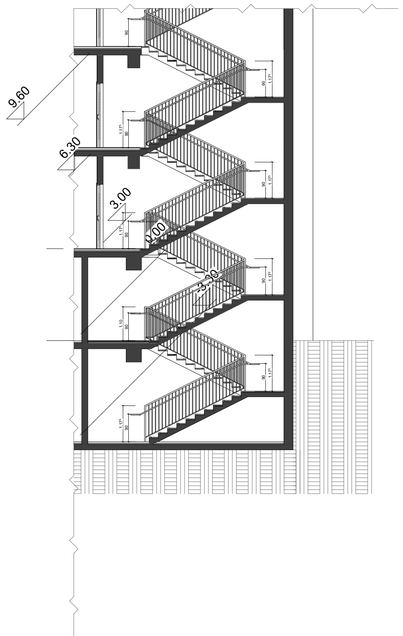
მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

ჭრილი 1 - 1 მ 1:100

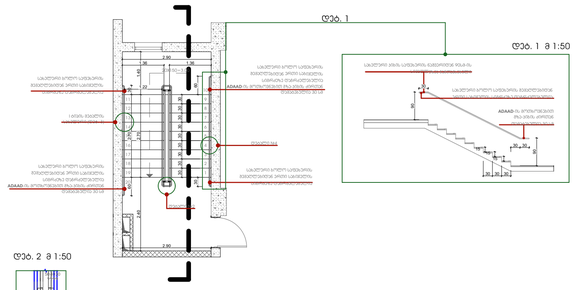


ჭრილი 2 - 2 მ 1:100



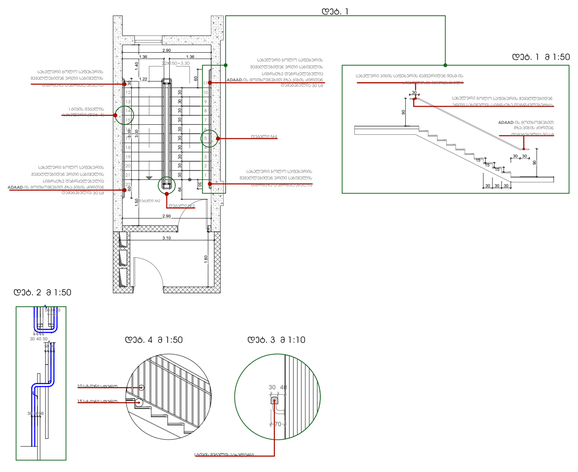
გზა პიზე 2 -3.30 დან 0.00 მდე

H_3.00 მ 1:50



გზა პიზე 2 +3.30 დან +36.00 მდე

H_3.30 მ 1:50



საცხოვრებელი სახლი ღია ცისფერში

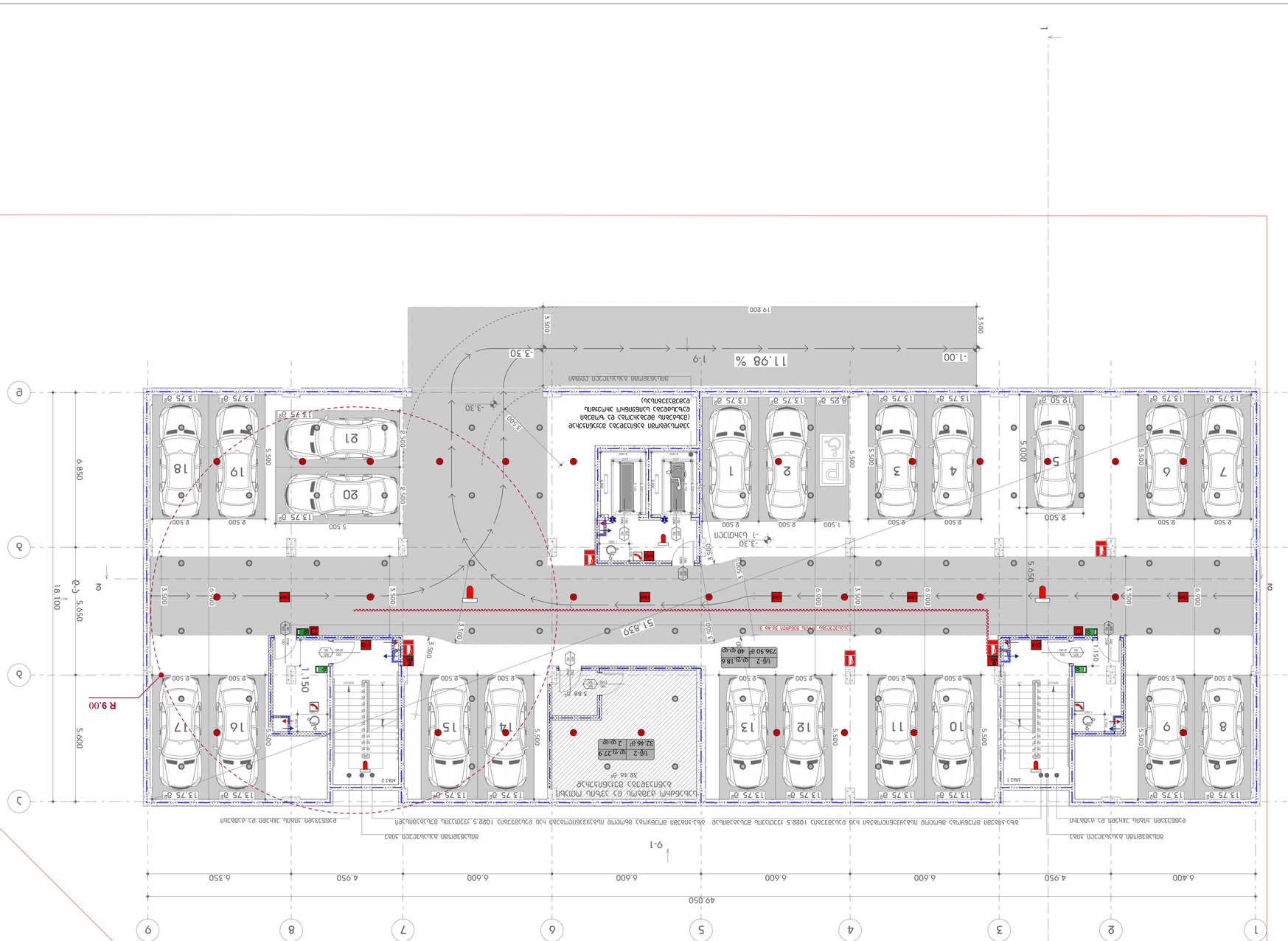
ობიექტის მისამართი

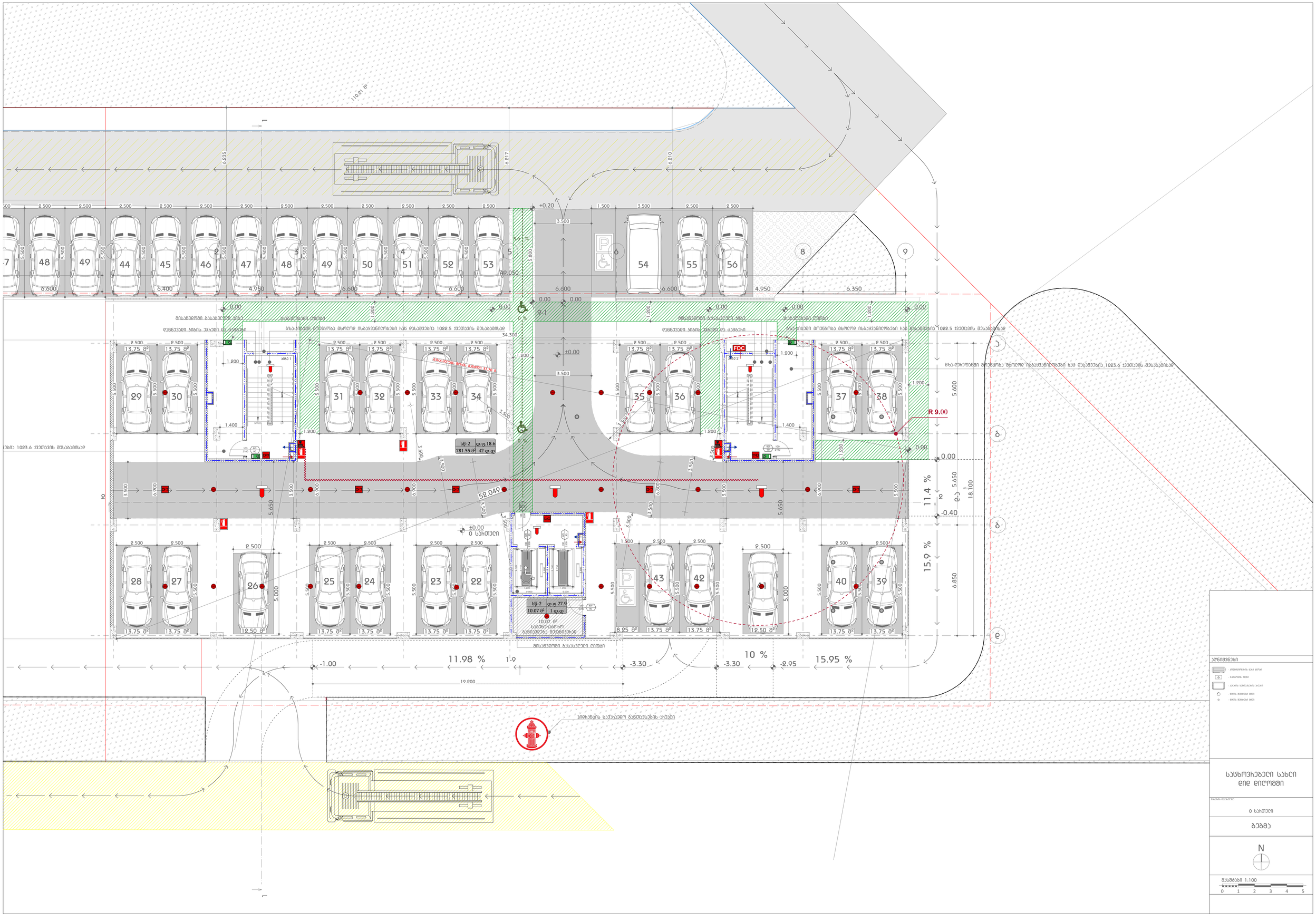
ერისის დებელი

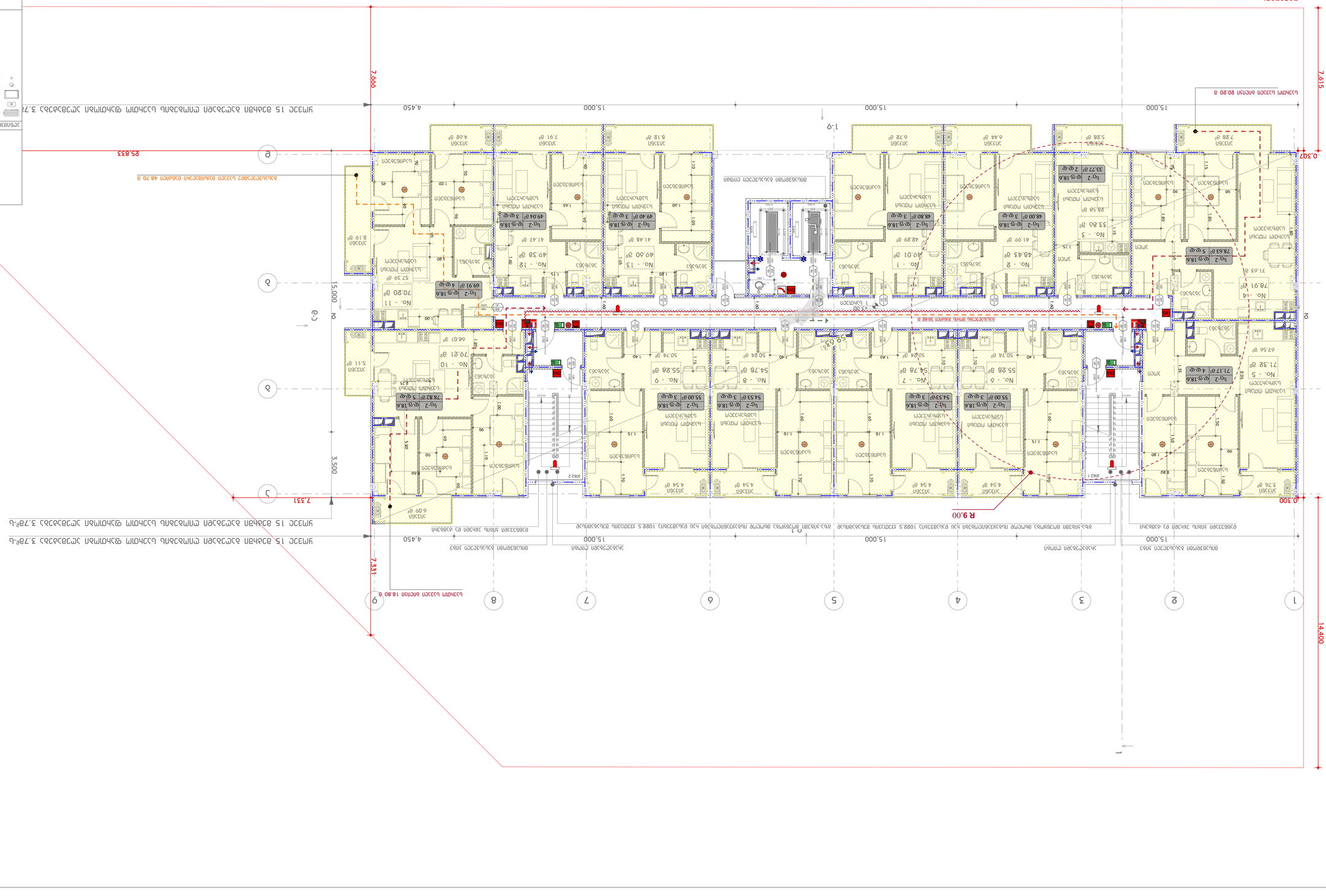
N

მასშტაბები 1:100

0 1 2 3 4 5


1
2
3
4
5
6
7
8
9
49.050
6.400
4.950
6.600
6.600
6.600
6.600
4.950
6.350
А
Б
В
Г
Д
Е
18.100
5.650
5.600
6.850
5.650
5.650
5.650


110.81 მ²
6.935
6.917
6.910
+0.20
3.500
1.500
3.500
2.500
2.500
P
6
54
55
7
56
8
9
6.600
6.400
4.950
6.600
6.600
6.600
4.950
6.350
39.050
5.800
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
1.800
1.800
1.800
1.800
9-1
±0.00
34.300
3.500
3.500
5.500
5.500
5



Ремонт помещений 18.80 в

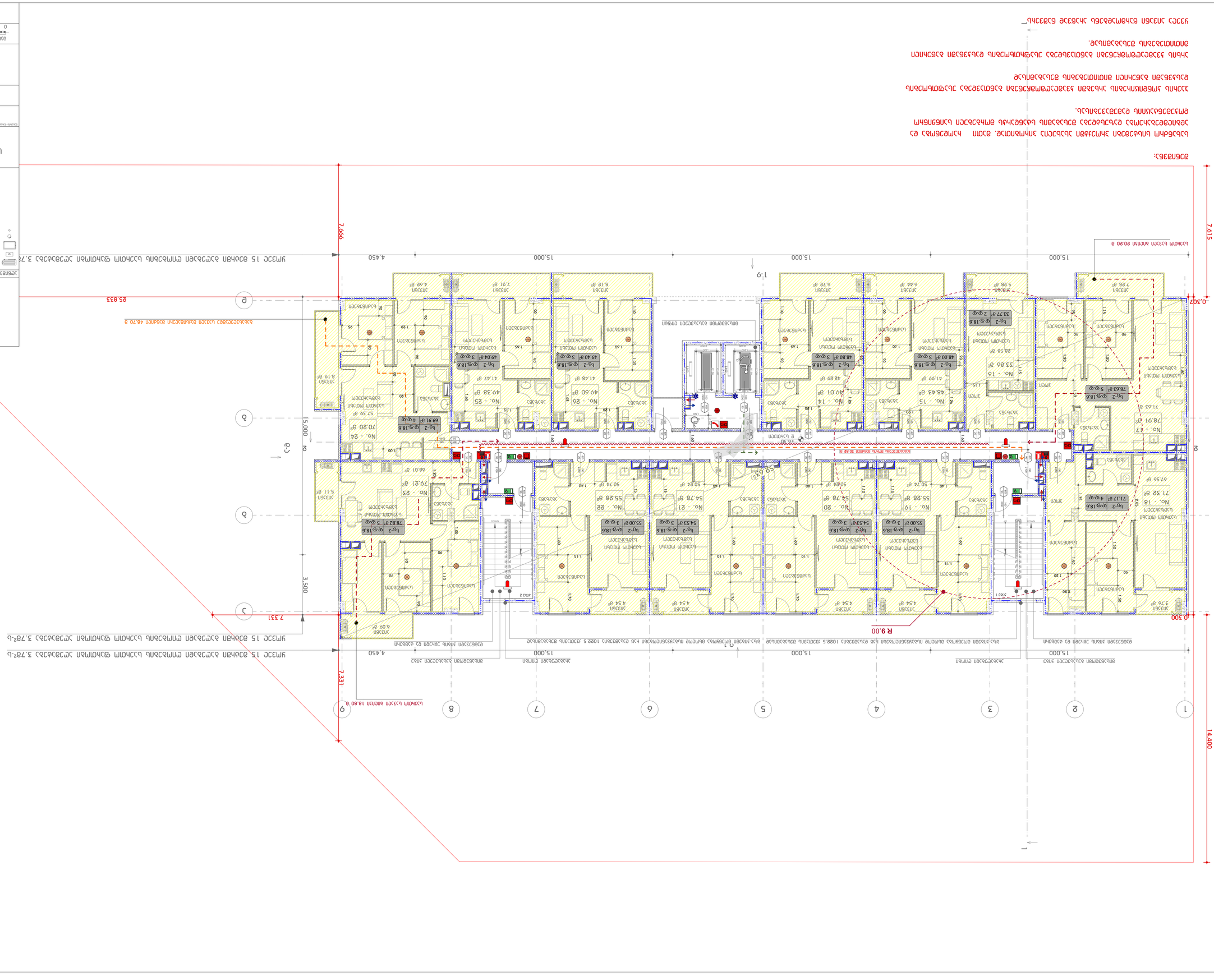
Ремонт помещений 20.20 в

Ремонт помещений 48.70 в

Ремонт помещений 30.66 в

Ремонт помещений 30.66 в

Ремонт помещений 30.66

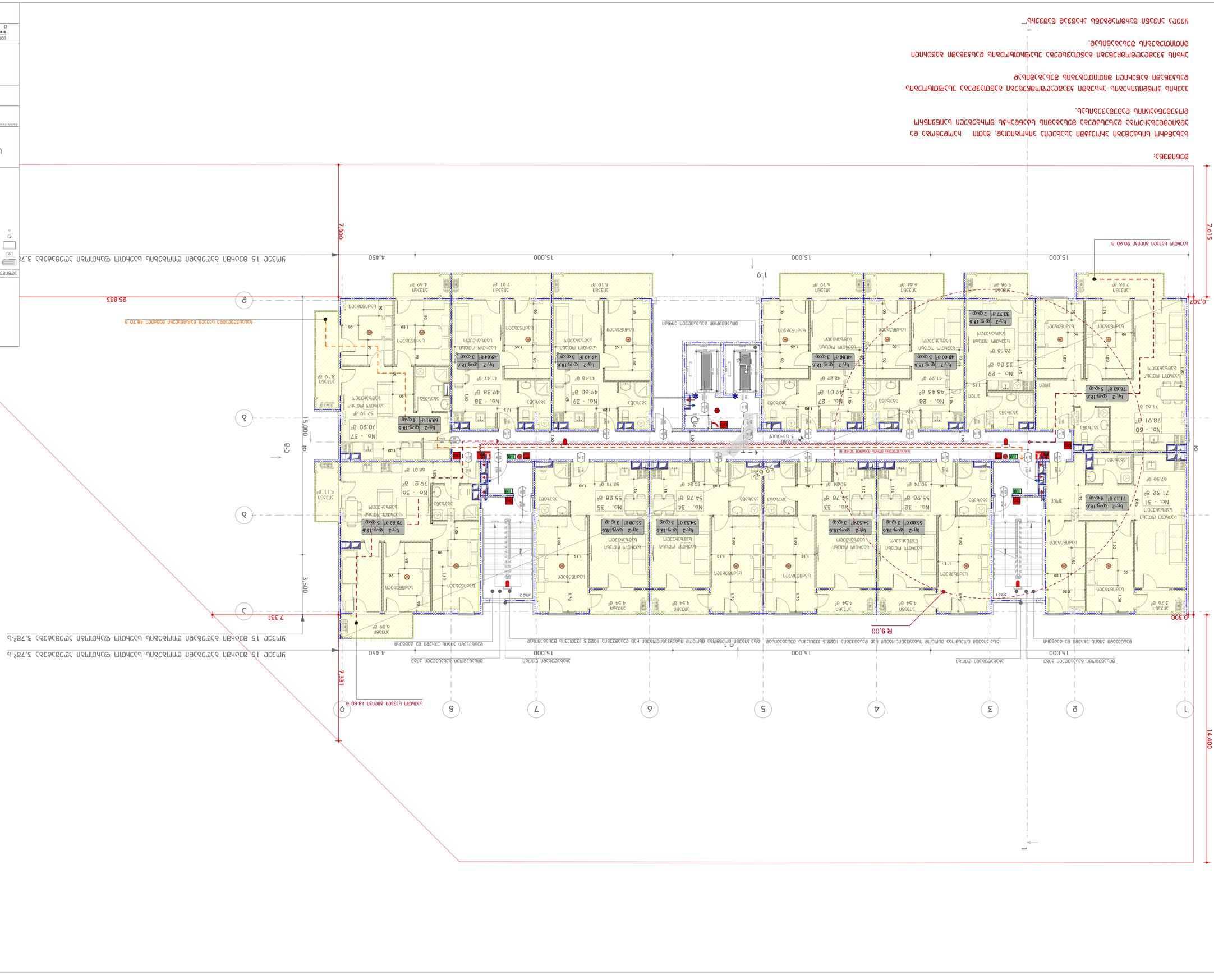


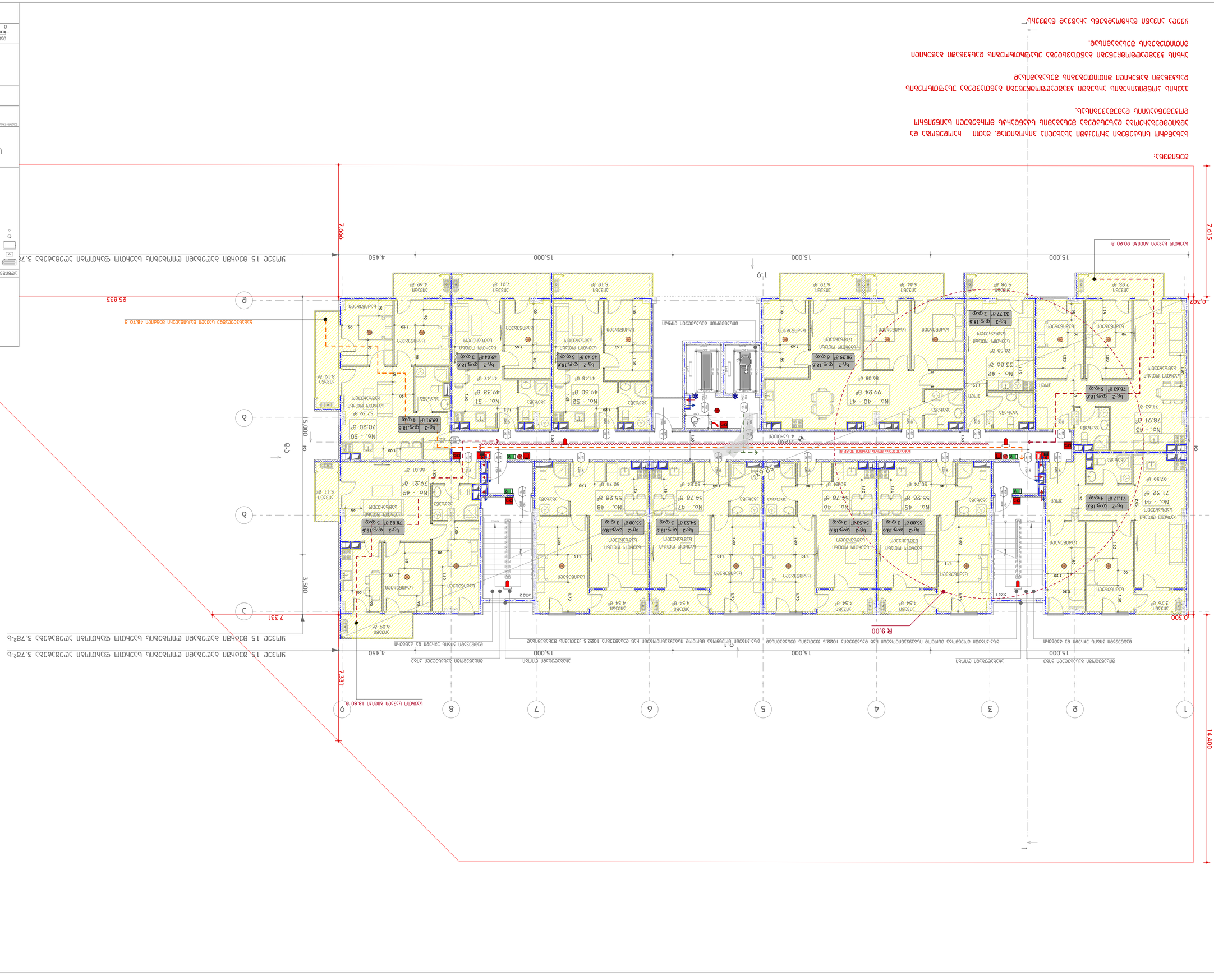
Условни обозначения

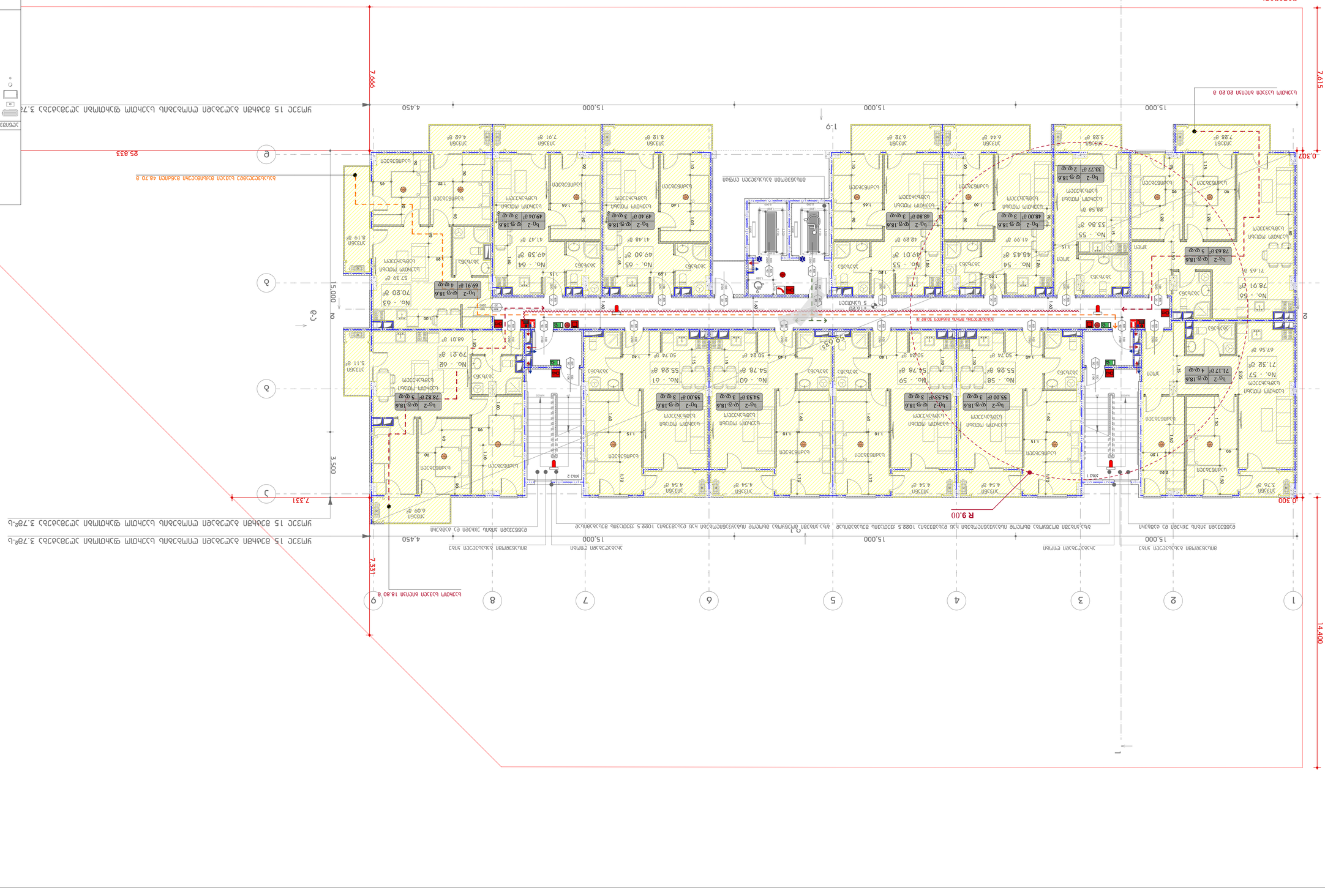
- Граница на имота
- Сервитут
- Сервитутна зона
- Сервитутна ос
- Сервитутна зона
- Сервитутна ос

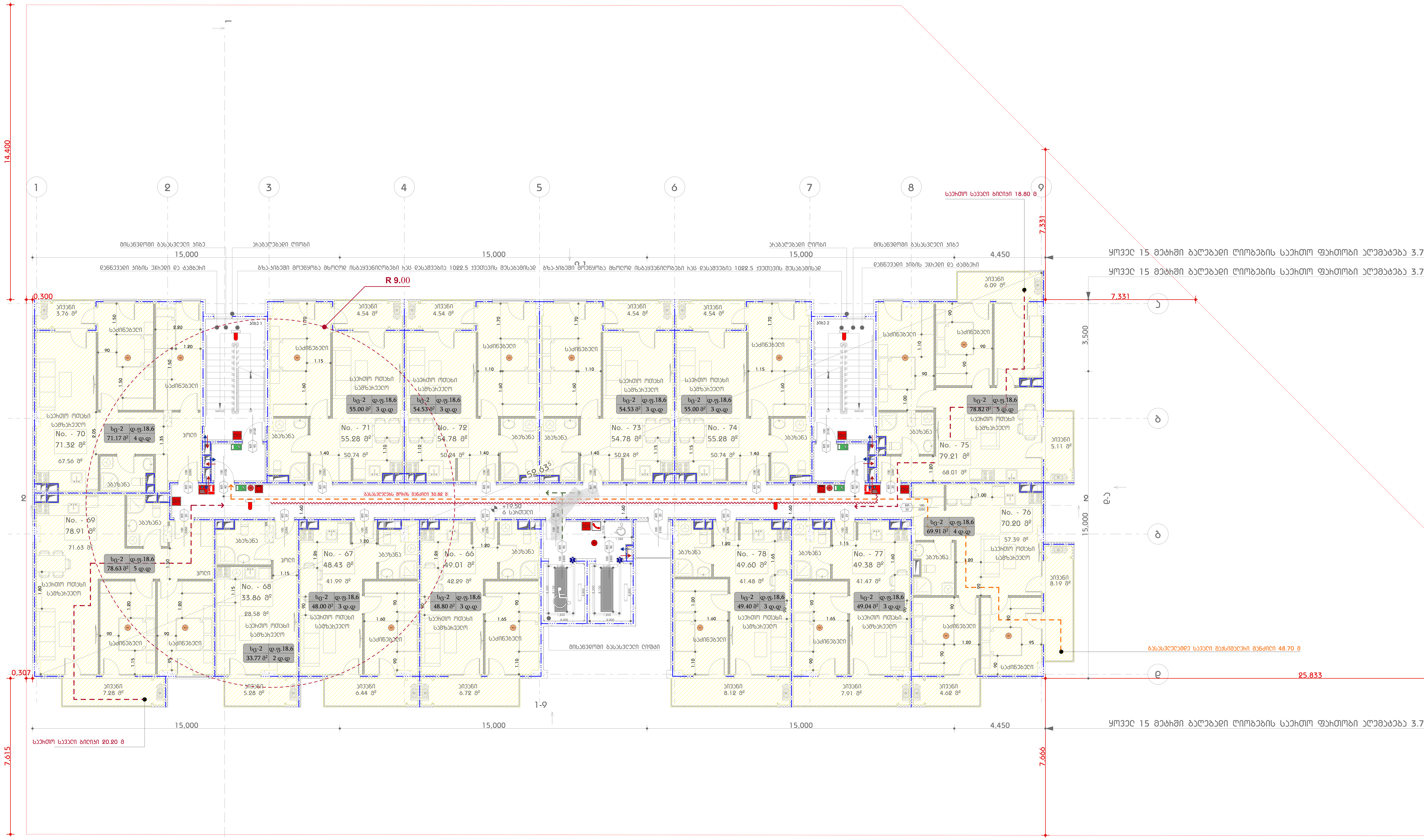
Забележка:

Сградата е проектирана за 15 броя апартаменти, 15 броя паркоместа, 1 брой паркоместа за хора с увреждания, 15 броя складови помещения, 1 брой помещение за ел. табло, 1 брой помещение за ВиК, 1 брой помещение за ОВК, 1 брой помещение за общи части


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
15,000
4,450
14,400
7,615
7,666
0,307
0,200
25,833
R 9,00
7,331
3,500
1:9
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
Ѣ
Ѳ
Ѵ
Ѯ
Ѱ
Ѫ
Ѭ
Ѧ
Ѩ
Ѡ
Ѿ
Ѹ
Ѷ
Ѕ
Ґ
Ѓ
Ѝ
Ў
Ѻ
Ѽ


ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼԵԶՈՒ
ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՇԱՐՈՒՆԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՇԱՐՈՒՆԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
15,000
4,450
14,400
7,666
7,615
0,307
0,200
25,833
7,331
3,500
R 9,00
1:9
1:7
1:5
1:3
1:1
N
S
W
E
Спалня
Баня-тоалетна
Кухня
Дневна
Коридор
Стая
Антре
Хол
Тераса
Балкон
Гардероб
Перално помещение
Складово помещение
Стълбищна клетка
Асансьор
Вентилационна шахта
Технически етаж
Покрив
Фасадна мазилка
Цокъл
Ограда
Подпорна стена
Пожарна стълба
Пожарен кран
Пожарна помпа
Пожарен хидрант
Пожарна сграда
Пожарна кола
Пожарна автомобилна спирка
Пожарна автомобилна спирка 30.68 m
Пожарна автомобилна спирка 48.70 m
Пожарна автомобилна спирка 18.80 m
Пожарна автомобилна спирка 20.20 m
Пожарна автомобилна спирка 1082.5 m2
Пожарна автомобилна спирка 1082.5 m2
Пожарна автомобилна спирка 1082.5 m2



შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ჰაერის კონდიცირების არხებში კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად

არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ყველა აივანი წარმოადგენს არაწვად ნაშვერს

აღნიშვნები

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

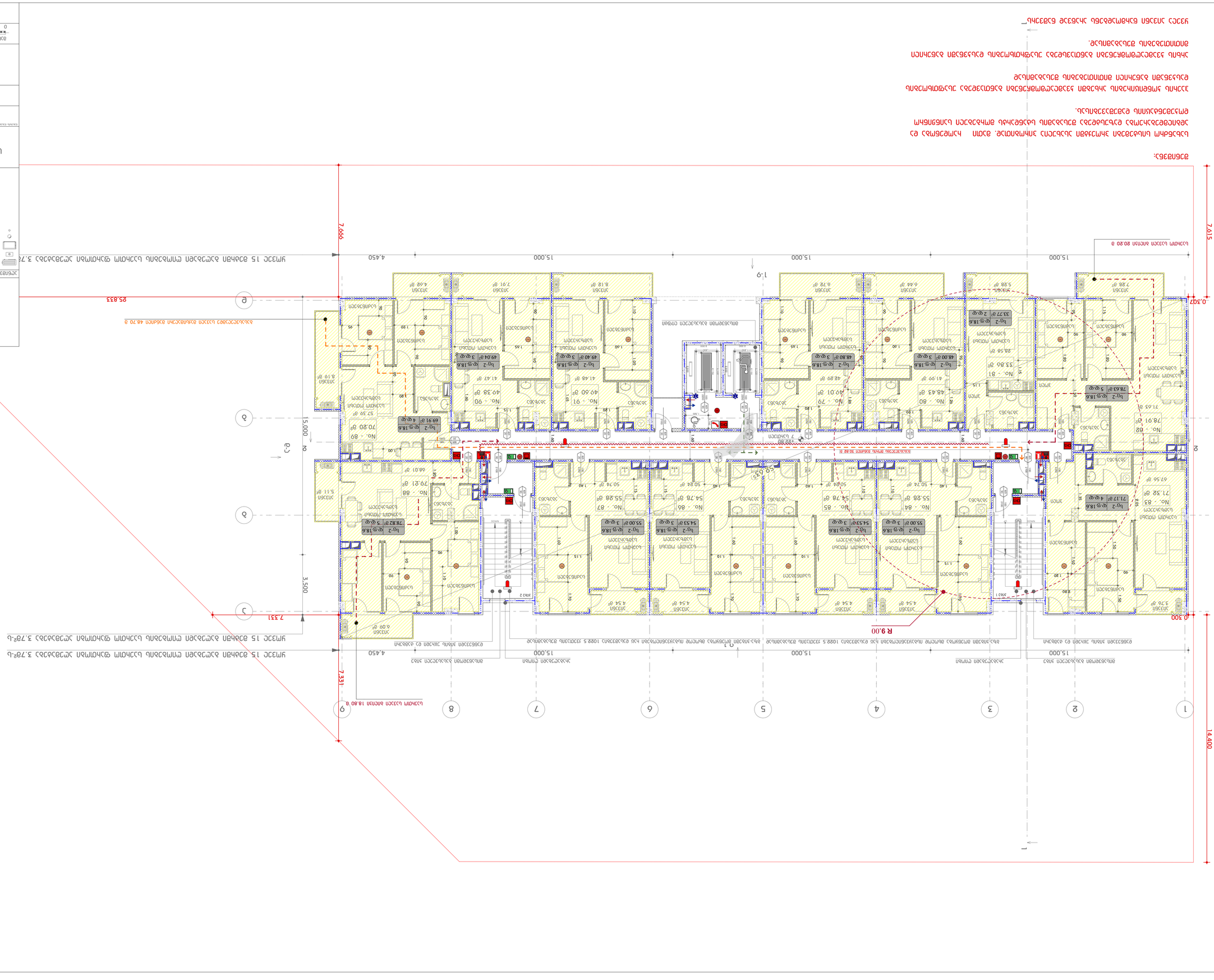
6 სართული

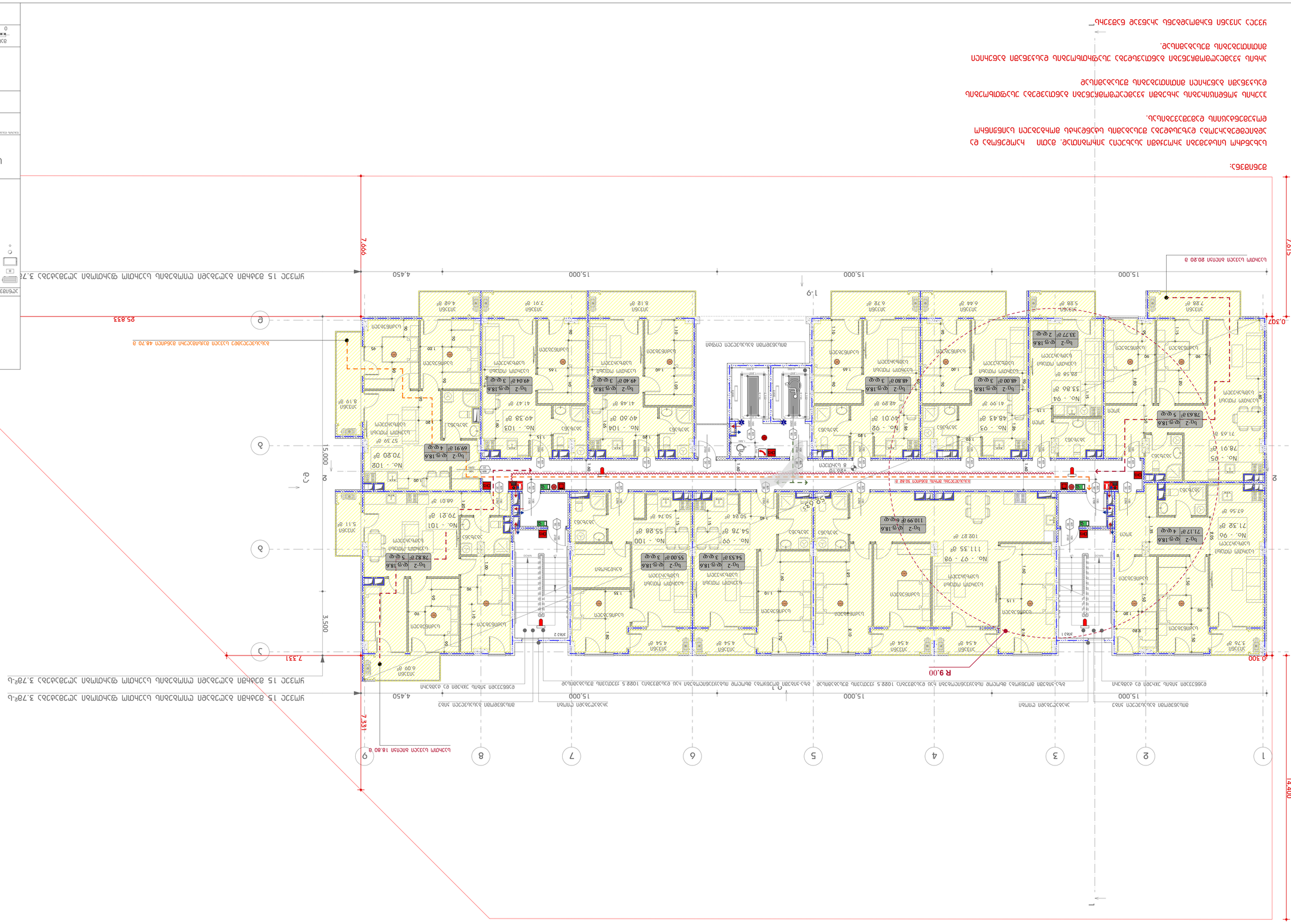
გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

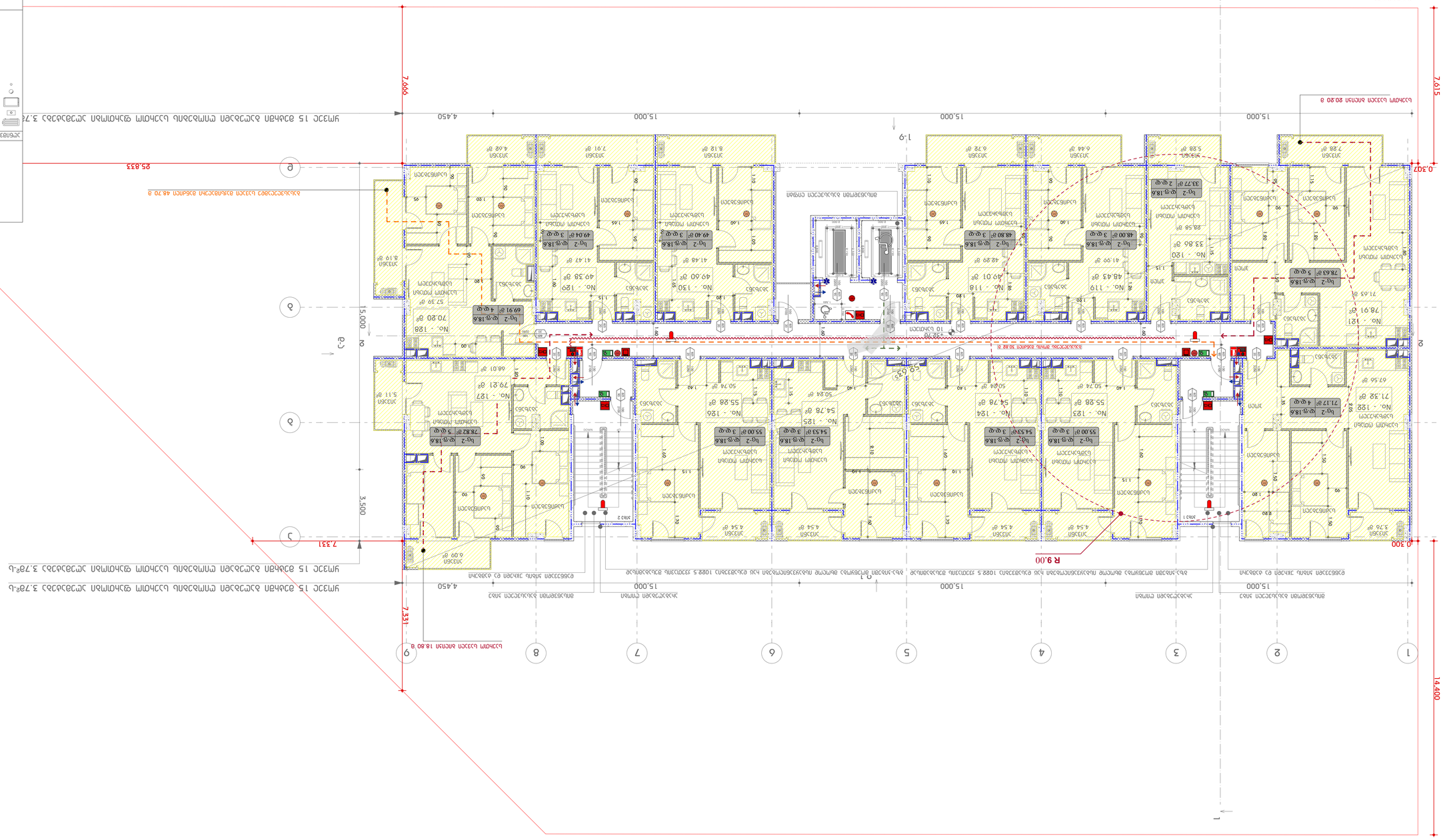

1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
J
15,000
4,450
7,666
7,615
0.307
25.833
0.200
14,400
7,331
3,500
1.9
R 9.00
No. - 83
71.32 ㎡
No. - 84
55.28 ㎡
No. - 85
54.78 ㎡
No. - 86
54.78 ㎡
No. - 87
55.28 ㎡
No. - 88
79.21 ㎡
No. - 89
70.20 ㎡
No. - 90
49.38 ㎡
No. - 91
49.60 ㎡
No. - 79
49.01 ㎡
No. - 80
48.43 ㎡
No. - 81
33.86 ㎡
No. - 82
78.91 ㎡
7 บริการ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ

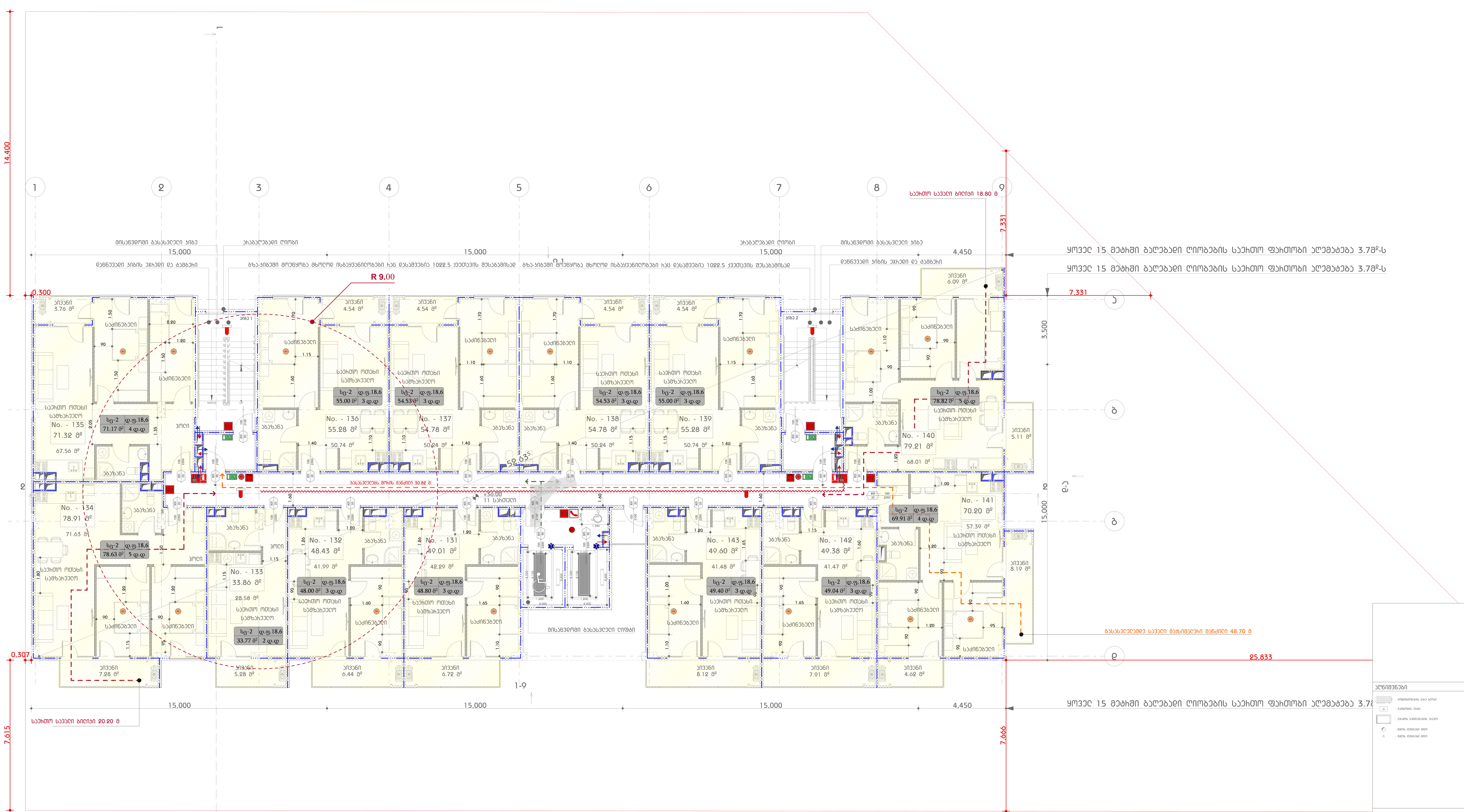

1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
15,000
4,450
7,666
7,615
0,307
25,833
14,400
7,331
3,500
0,300
R 9,00
Спалня
Детска стая
Баня
Кухня
Дневна
Коридор
Антре
Тераса
Стълбище
Асансьор
Складово помещение
Перално помещение
Обслужващо стълбище
Обслужващо помещение
Обслужващо антре
Обслужващо стълбище
Обслужващо помещение
Обслужващо антре
Обслужваща тераса

Бележки:

1. Всички мерки за безопасност и здравословни условия на труд да се спазват съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с видеодисплейни устройства.
2. Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.
3. Всички мерки за безопасност и здравословни условия на труд да се спазват съгласно Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с видеодисплейни устройства.
4. Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.

Проектант:	инж. Иван Петров
Консултант:	инж. Мария Георгиева
Одобрил:	арх. Стефан Димитров
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	15.03.2024 г.
Чертеж №:	07
Сграда:	Административна сграда „Еко Енергия“
Адрес:	ул. „Слънчева“ №12, гр. Пловдив
Възложител:	„Еко Енергия“ ЕООД
Изпълнител:	„Строй Инженеринг“ ООД
Забележка:	Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
15,000
4,450
7,666
7,615
0,307
0,300
14,400
7,331
3,500
25,833
R 9,00
1-9
Г-Г
Спалня
Детска стая
Баня-тоалетна
Коридор
Антре
Дневна
Кухня
Трапезария
Хранителен склад
Стая за почистващи препарати
Складово помещение
Преддверие
Стълбищна клетка
Асансьор
Асансьорна шахта
Вентилационна шахта
Шахта за дим и топлина
Шахта за сградна инсталация
Шахта за ВиК
Шахта за ел. инсталации
Шахта за слаботокови инсталации
Шахта за телефонни инсталации
Шахта за компютърни мрежи
Шахта за видеонаблюдение
Шахта за контрол на достъпа
Шахта за пожароизвестяване
Шахта за газоизвестяване
Шахта за аварийно осветление
Шахта за евакуационно осветление
Шахта за сигнално-охранителна система
Шахта за сигнално-предупредителна система
Шахта за сигнално-известителна система
Шахта за сигнално-аварийна система
Шахта за сигнално-евакуационна система
Шахта за сигнално-пожарна система
Шахта за сигнално-газова система
Шахта за сигнално-дим
Шахта за сигнално-топлина
Шахта за сигнално-ВиК
Шахта за сигнално-ел. инсталации
Шахта за сигнално-слаботокови инсталации
Шахта за сигнално-телефонни инсталации
Шахта за сигнално-компютърни мрежи
Шахта за сигнално-видеонаблюдение
Шахта за сигнално-контрол на достъпа
Шахта за сигнално-пожароизвестяване
Шахта за сигнално-газоизвестяване
Шахта за сигнално-аварийно осветление
Шахта за сигнално-



შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ჰაერის კონდიციონირების არხებში კვამლმომჭრელები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში განერილი მითითებების შესაბამისად

არხის კვამლმომჭრელები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში განერილი მითითებების შესაბამისად.

ყველა აივანი წარმოადგენს არანვად ნაშვერს

საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

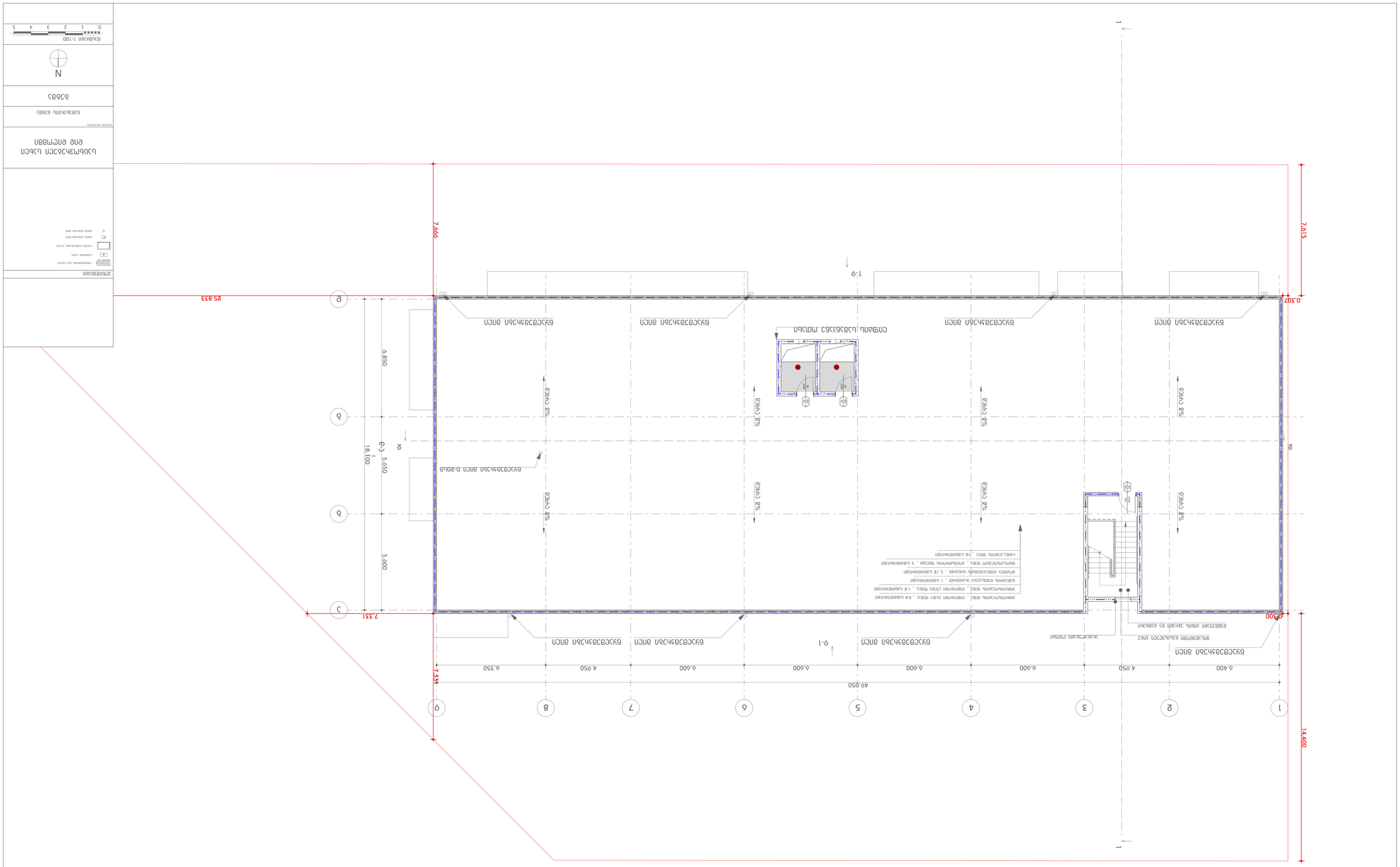
11 სართული

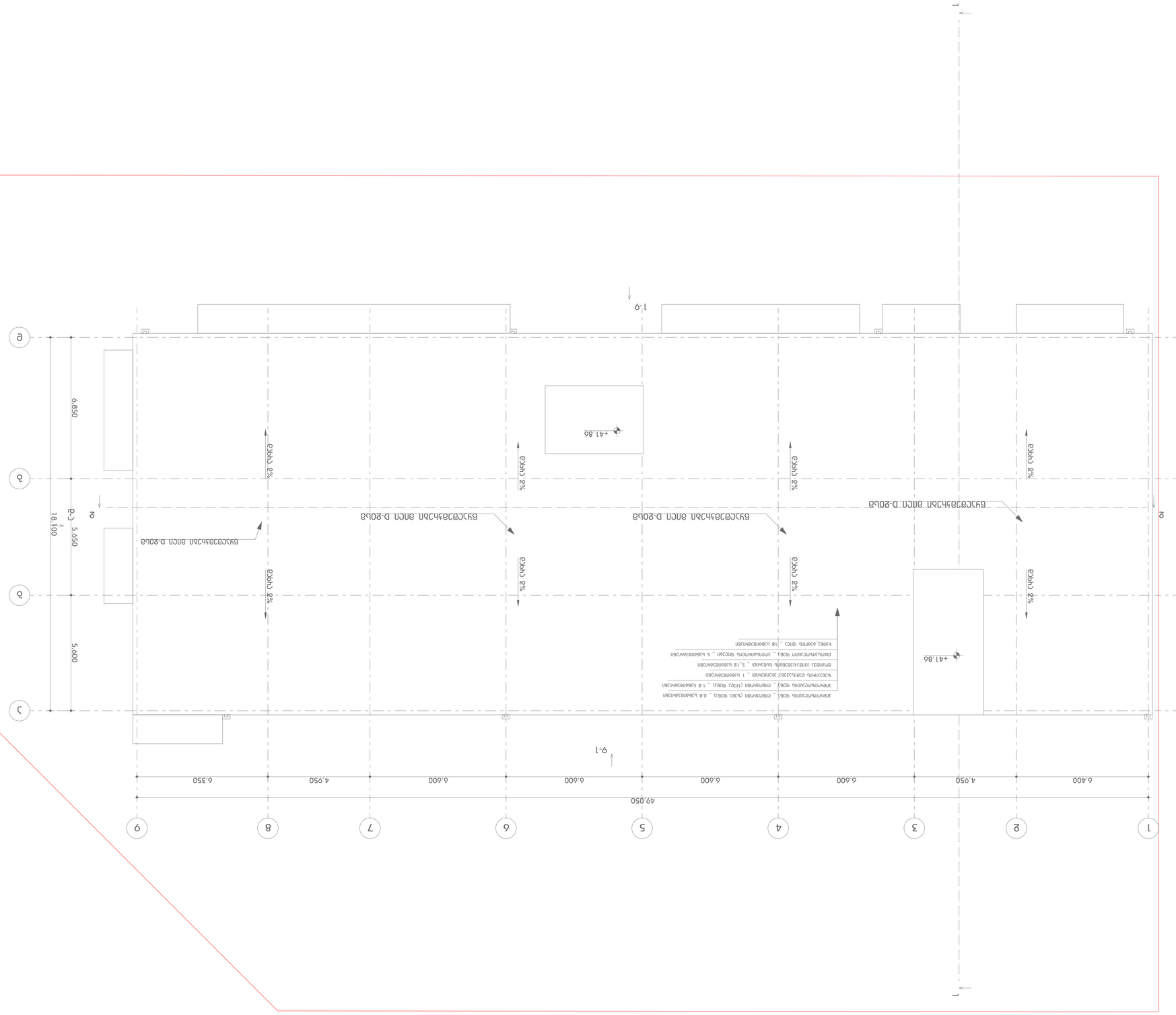
გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5


1
2
3
4
5
6
7
8
9
49.050
6.400
4.950
6.600
6.600
6.600
6.600
4.950
6.350
14.400
0.300
7.331
А
Б
В
Г
1-9
9-1
5.650
5.600
6.850
18.100
0.307
7.615
7.666
25.833
2%
ВНУТРЕННЯЯ СТЕНА ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ
ВНУТРЕННЯЯ СТЕНА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ
ВНУТРЕННЯЯ СТЕНА
НАРУЖНАЯ СТЕНА
ПЕРЕГОРОДКА
ОКОННЫЙ БЛОК С ОДИНАРНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
ОКОННЫЙ БЛОК С ДВОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
ДВЕРНОЙ БЛОК
ПРОЕМ В НЕСУЩЕЙ СТЕНЕ
ЛЕСТНИЦА
ПАНДУС
ЛИФТ
ЛЕСТНИЦА ВВЕРХ
ЛЕСТНИЦА ВНИЗ
ПОЛ ЛЕСТНИЦЫ
ПОЛ ПЛОЩАДКИ
ПОЛ ПАНДУСА
ПОЛ ЛИФТА
ПОЛ ПРИЯМКА
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ПЛИТКУ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ЛИНОЛЕУМ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ЛАМИНАТ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ПАРКЕТ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ЛИНОЛЕУМ ПО ЛАГАМ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ЛАМИНАТ ПО ЛАГАМ
ПОЛ ПРИЯМКА ПОД ПАРКЕТ ПО ЛАГАМ


1-9
+41.86
6.850
5.650
5.600
18.100
49.050
6.350
4.950
6.600
6.600
6.600
6.600
4.950
6.400
9
8
7
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
2%
9-1
