მრავალფუნქციური კომპლექსი
შენობა

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა N38
ს/კ 01.19.36.015.022

დამკვეთი: შპს "ტიფლისი"
400232645

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი: დავით ბერულავა

შეასრულა: ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქ. №38-ში, ს/კ 01.19.36.015.022.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია როგორც კარკასული ნაგებობა მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------1168.00მ^2;
--საერთო ფართი----------6471.00მ^2;
--საოფისე ფართი----------892.30მ^2;
--კომერციული ფართი----------89.90მ^2;
--ავტოსადგომის ფართი----------828.50მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------22684.20მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------44.00მ

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 481, პ.7 T=17.00 თვე. გვ 477, პ. 16-ის მიხედვით T=17.00+0.50 x 9.80=21.90 თვე. გვ 477, პ.19-ის და გვ 484, პ.12-ის მიხედვით T=21.90+0.50 x 10.00=26.90 თვე. გვ 2 პ. 11-ის მიხედვით T=26.90+4.00=30.90თვე. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით **T=30.90x1.15=36.00 თვე**, სადაც 3.00თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით, ქუჩის მხრიდან საფარიანი ღობით;

--დროებითი “შენობა-ნაგებობის” განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა!

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწის დახმარებით. სტაციონალური ტუმბო დაყენდეს “F” ღერძთან, კოშკური ამწე დაყენდეს “E” ღერძთან ქვაბულის ძირზე მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. მწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის გადახურვის აღდგენა.

კოშკური ამწე მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=14.00+10.00=24.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**45 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------**15 დღე**.
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**150 დღე**;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------525 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------75 დღე;
--მექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------360 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------90 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------90 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------150 დღე;
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

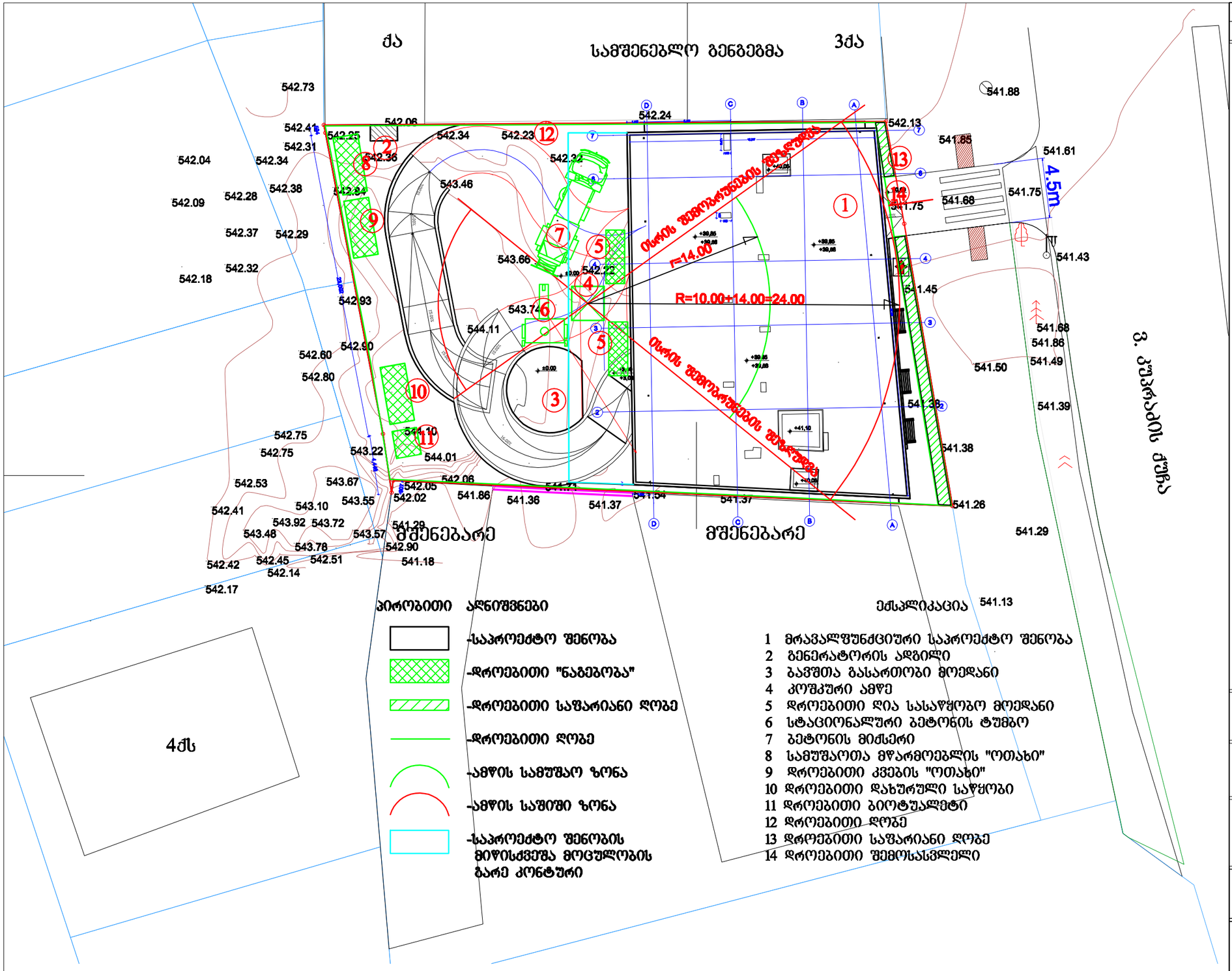
Comansa 5LC 5010-5t---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------50.00მ
2 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------5.00ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი საშარიანი ღობე
- -დროებითი ღობე
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა
- -საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის ბარე კონტური

ექსპლიკაცია

1 მრავალფუნქციური საპროექტო შენობა
2 გენერატორის ადგილი
3 ბავშთა გასართობი მოედანი
4 კოშკური ამწე
5 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
6 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
7 ბეტონის მიქსერი
8 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
9 დროებითი კვების "ოთახი"
10 დროებითი დახურული საწყობი
11 დროებითი ბიოტუალეტი
12 დროებითი ღობე
13 დროებითი საშარიანი ღობე
14 დროებითი შემოსასვლელი

შრომატევადობა	თარიღი
A-3	

დამკვეთი: შპს "ტიფლისი" 400232645

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

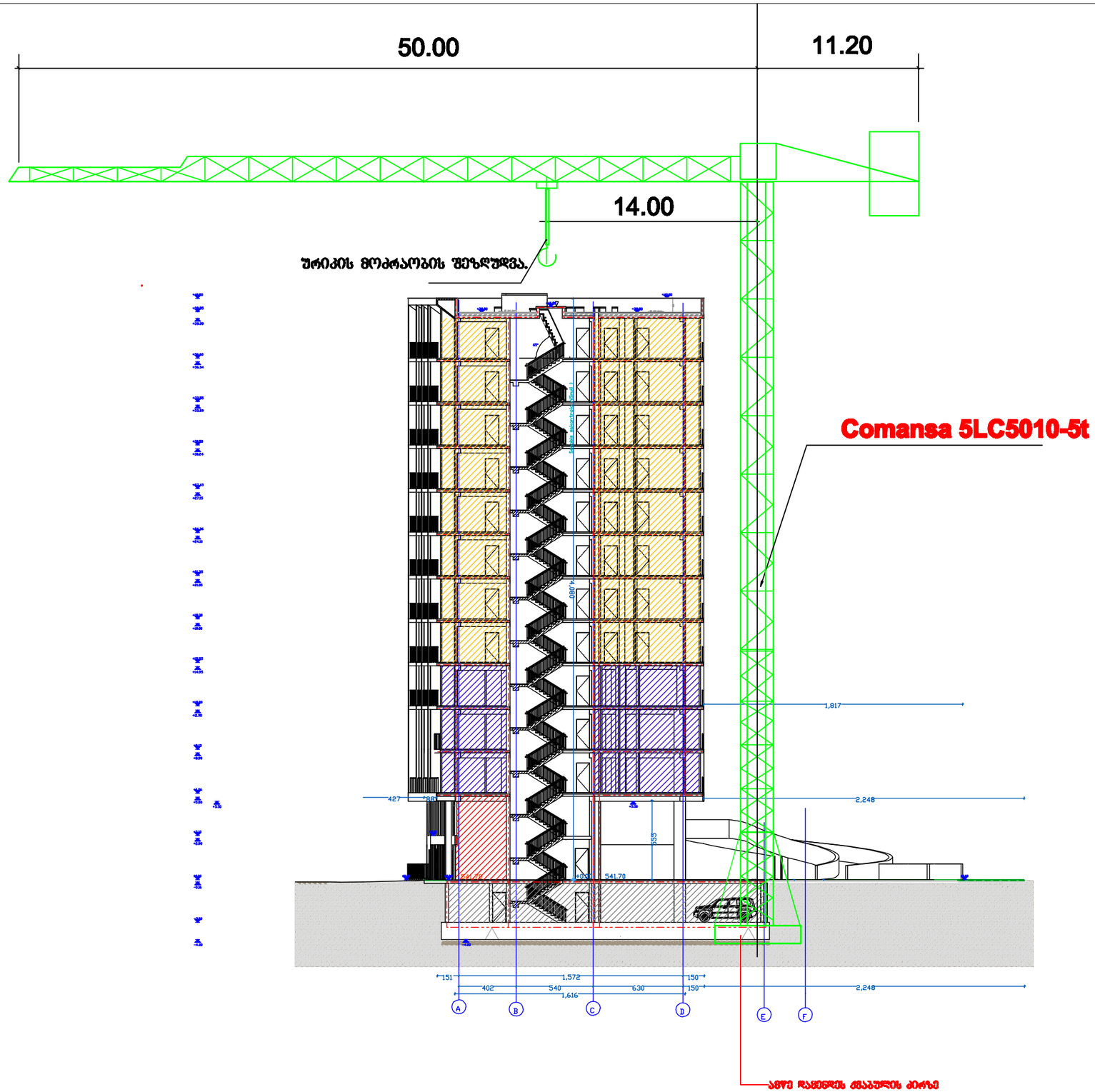
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N38 ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა	ბელა გოგოლაური

ნახაზის დასახელება: სამშენებლო გენგეგმა

შურცელი: მო-1

	მასშტაბი	თარიღი
8.3	1:300	24.10.2024



ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
A-3	

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
ᲨᲞᲡ "ᲢᲘᲤᲚᲘᲡᲘ"
400232645

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲘᲥᲢᲝᲠ ᲙᲣᲞᲠᲐᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ N38
ს/კ 01.19.36.015.022

ᲨᲔᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲐ	ᲑᲔᲚᲐ ᲒᲝᲒᲝᲚᲐᲣᲠᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲡᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲨᲣᲠᲪᲔᲚᲘ:
ᲛᲝ-2

	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
8.3	1:300	24.10.2024

ბ/ კალენდარული გეგმა 36.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
			15 15 15