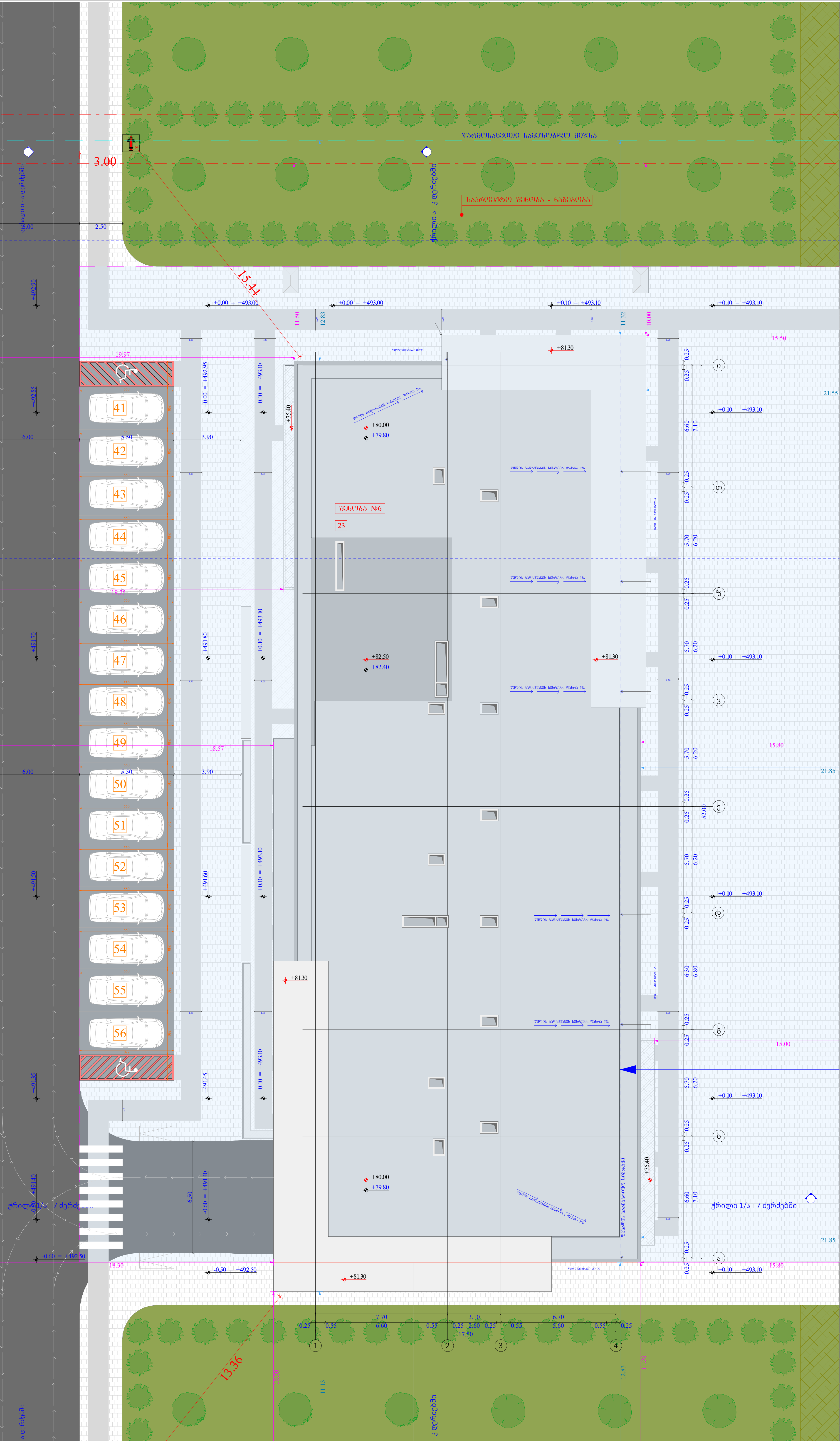


ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

გენ.გეგმა

- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- რეგულირების წითელი ხაზი
- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	03/02/2025
ფურცელი	ა-56

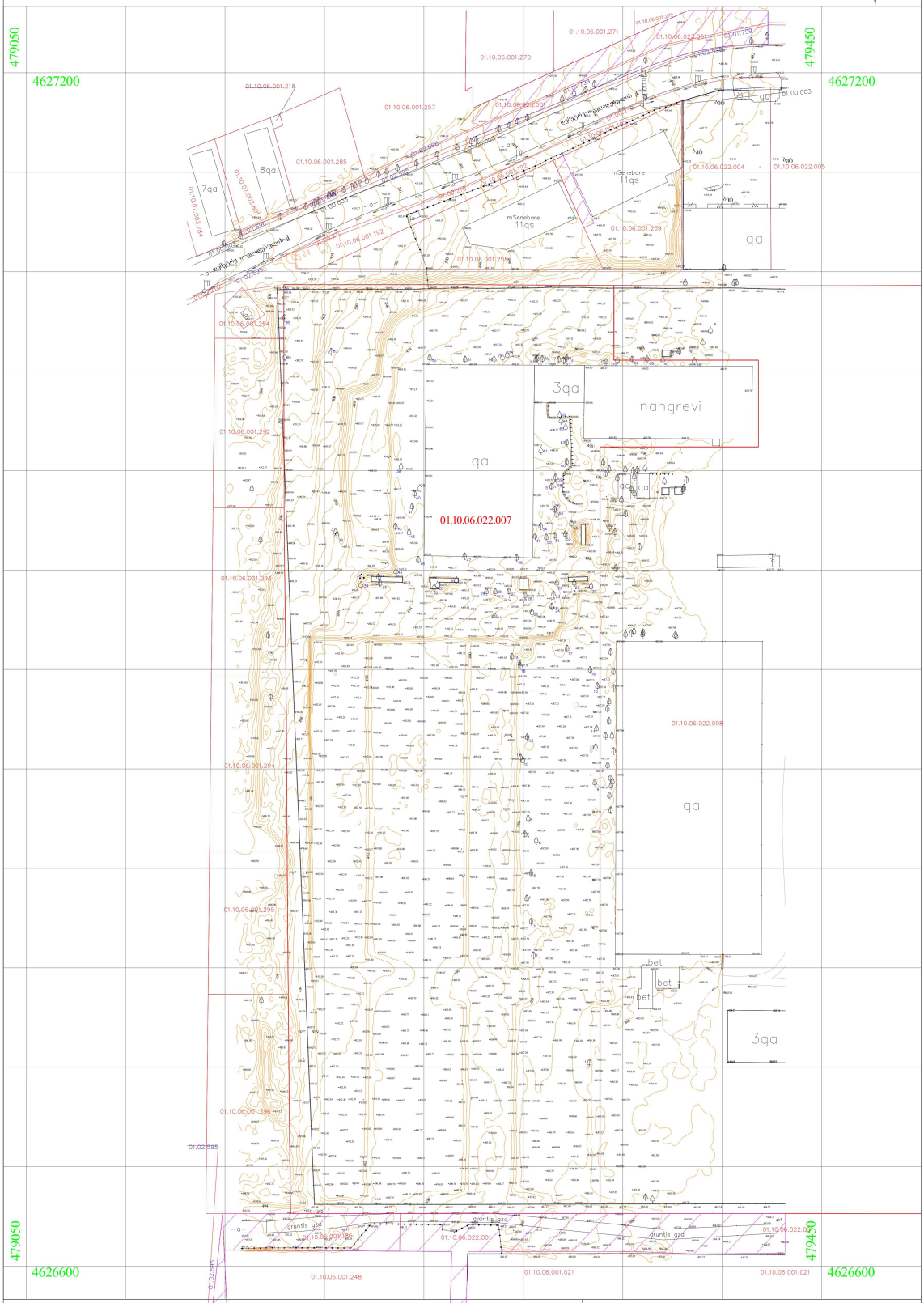
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		საჯარო სერვიტუტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი	მ.პაპუკაშვილი	2 სექტორის გენ გეგმა.	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
		ს.კ. 404664573	არქიტექტორი		რეგულირების წითელი ხაზი
			მ.პაპუკაშვილი		

A - 3	
მასშტაბი	1:700
თარიღი	03/02/2025
ფურცელი	ა-57

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13 (ს/კ: 01.10.06.022.007)
მეს. სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" (ს/კ 204378869)
საკუთრებაში არსებული 77350.00კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მომდებარე ტერიტორიის
ტოპოგრაფიული

გეგმა



პოლიგონის აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის *UTM* პროექცია

ტერიტორიის საზღვარი	გზა ასფალტის საფარით	ბეტონის ბოძი	წყალგაყვანილობა
არსებული შენობა	გზა მოხრეშილი	რკინის ბოძი	გაზი
ფარდული	გზა ბეტონის საფარით	ხის ბოძი	ტელეფონის კაბელი
შენიშვნა	რკინიგზა	500.52 სანიველის ნიშნული	ელექტროგადამცემი ხაზი
სერვისცენტრი ჯიხური	წყალგაყვანილობის ხე	50 მოცული იზოხაზები	სანიაღვრე
ლითონის არასტაციონალური შენობა	ელექტრული ხე	დამთარე იზოხაზები	კავშირგაბმულობა
ბეტონის ფუნდამენტზე ლითონის ღობე	ხიდკონსტრუქციული ხე	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელი დაბალი ძაბვის
ხის ღობე	მოქრილი ხე	ტელეფონის ჭა	ელ. ქსელი მაღალი ძაბვის
მშენებარე კაპიტალური ქვედა	ბალახი	ელ. ქსელის ჭა	გათბობა
ბეტონის ღობე	ბუჩქი	გარე განათება	
ქვედა ბეტონის ღობე	ბუჩქნარი გაუვალი	სვეტოვანი	
		ელ. გადამცემი ხაზი	

01.02.595	საზღვრები ტყის, (მდ, ხევების) მნიშვნელობა	საზღვარი ნიშნები	
01.02.364	საკორექტირებო ტყის, (მდ, ხევების)	ძელი	ხე გამშრალი
01.00.210	ტერიტორიის ადმინისტრაციული საზ. (მუნიციპალიტეტის მნიშვნელობის საზღვრები)	დროშა	ხე გამშრალი (ხილის)
01.00.003	საკორექტირებო ნაკვეთის, (მდ, ხევის) ტყის	ფანარი	
01.01.799	წყალდინების ტყის, (მდ, ხევების) ფრთები (მდ ხევის)	ჭაობი	
01.02.695	წყალდინების ტყის, (მდ, ხევების) ფრთები (მდ ხევის)		

შენიშვნა:
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:	ლ. ნოზაძე	ლ. ნოზაძე
აზომა:	ა. ჯამბახიშვილი	ა. ჯამბახიშვილი
დახაზა:	ა. ჯამბახიშვილი	ა. ჯამბახიშვილი
დამკვეთი		
მასშტაბი: 1:500	11.02.2023წ.	