საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №34გ (ს/კ. 01.14.03.040.397).
დამკვეთი – "ბალავარი ლისი".
პროექტის შემსრულებელი – საპროექტო ორგანიზაცია "არქიკოლეგიუმი".
პროექტის მთ. არქიტექტორი – თ. მურვანიძე.
ავტორი – ა. მურვანიძე.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესს მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

კორექტირების საკითხები:

-შეიცვალა კოლონების და რიგელების რაოდენობა და გაბარიტები ნაწილობრივ, ასევე მცირედით შეიცვალა ღერძებს შორის მანძილები;

-რამდენიმე ადგილას დამატებით მოწყობილია დიაფრაგმები;

-შეიცვალა კიბის საფეხურების რაოდენობა, ასევე კიბის უჯრედში ყველა სართულზე დაემატა ღიობები;

-ეზოს ტერიტორიაზე დასავლეთის მხრიდან დამატებით მოწყობილია რ/ბ კედლები,

-3,10 ნიშნულზე „ა-გ“ და''9-12'' ღერძებში არსებული ფართი გადაიტიხა და ერთის ნაცვლად მოეწყო ორი ფართი;

+-0,00 ნიშნულზე „7-9“ და ''გ'' ღერძის პარალელურად, შენობაში შესასვლელი კარის მიმდებარედ, დერეფანში დამატებით მოეწყო კარის ღიობი;

-მცირედით შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების მოწყობა;

-„ზ-ა“ ფასადზე შეიცვალა ფასადის ფაქტურა;

მოცემული მცირედი კორექტირების შედეგად მიღებული პროექტი სრულიად შეესაბამება სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებსა და წესებს.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი არის 4132 კვ.მ და მდებარეობს ქ. თბილისში, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის. ტერიტორია კვეთს საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6 2.653 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1 1.479 კვ.მ.). ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო აღმოსავლეთით გრუნტის გზა.
საპროექტო შენობა სრულად განთავსდება სზ-6 ზონის ტერიტორიაზე, რომელიც საშუალო სირთულის რელიეფისაა, სხვაობა წითელ ხაზებს შორის დასავლეთსა და აღმოსავლეთს შორის 2 მ-მდეა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

შენობას აქვს მიწისქვეშა ავტოსადგომი (-3.00). მიწისპირა (0.00 ნიშნული) სართული განკუთვნილია ასევე ავტოსადგომებისთვის (მანქანების რაოდენობა დათვლილია კ2 კოეფიციენტის 150 კვ.მ. ერთი ავტოსადგომი). I–VIII სართულებზე განლაგებულია ბინები, შენობა მთავრდება სამანქანე განყოფილებით. სართულების სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე 3.30 მ-ია, შენობას მოემსახურება 2 კიბე და 2 ლიფტი, რომლებიც სამშენებლო ნორმების დაცვით შესრულდება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის საძირკველი ხიმინჯებზე მოწყობილ რკინაბეტონის ფილაზეა დაფუძნებული, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.
შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების I-A ტიპისაა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 4132 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი – 8330.0 კვ.მ
საერთო ფართობი – 7343.43 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი – 4659.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 409 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 731.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი: 1328.2 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა – 29020.0 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით – 25714.0 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით – 3306.0 კუბ.მ

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე – 32.85 მ
0.00 ნიშნულს ზევით – 29.05 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით – 3.8 მ

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12) ლიფტების შეფასება;
13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და 8 მიწის დონის ზედა სართულით. მიწის დონის ზედა I–VIII სართულები ორ ნაწილად გრძელდება **0.00** ნიშნულის ზემოთ.
პროექტში გამოყენებულია **საცხოვრებელი (სც-2)** და **სასაწყობო (სწ-2)**ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **310** და **311 ქვეთავებს.**

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-3.10** ნიშნული) განთავსებულია: შემოზღუდული ავტოფარეხი და საწყობი, საერთო ფართობით **1316.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=72**. მათ შორის:
<u>დახურული ავტოფარეხი</u>, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **1210.7 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=66**.

<u>საწყობი</u>, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **105.8 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=6**.

პირველ სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულია: ღია ავტოსადგომი და საცხოვრებელი ბინები, საერთო ფართობით **489.9 მ²** საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=30**. მათ შორის:

<u>ღია ავტოსადგომი</u>, **311.3 ქვეთავის** თანახმად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **174.6 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=10**;

<u>საცხოვრებელი ბინები</u>, **310.4 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **315.3 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20**.

მეორე – მერვე სართულები მთლიანად დაკავებული აქვს <u>საცხოვრებელ ბინებს</u>. მათ შორის:

II სართულზე (+3.20 ნიშნული) – <u>4 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **348.1 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=21.**

II სართულზე – (+2.85 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **344.2 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

III სართულზე (+6.50 ნიშნული) – <u>4 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **334.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

III სართულზე (+6.15 ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **344.2 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

IV სართულზე (+9.80 ნიშნული) <u>4 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **339.3 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=21.**

IV სართულზე (+9.45 ნიშნული) <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **343.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

V სართულზე (+13.10 ნიშნული) <u>4 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **328.7 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

V სართულზე (+12.75 ნიშნული) <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **343.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

VI სართულზე (+16.40 ნიშნული) <u>4 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **344.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=21.**

VI სართულზე (+16.05 ნიშნული) <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **344.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

VII სართულზე (+19.70 ნიშნული) <u>4 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **335.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=21.**

VII სართულზე (+19.35 ნიშნული) <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **343.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

VIII სართულზე (+23.00 ნიშნული) 4 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **315.4 მ^2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=19.**

VIII სართულზე (+22.65 ნიშნული) 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **343.5 მ^2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20.**

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი = 6559.8 მ^2.** დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი = 385.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

საპროექტო შენობისთვის – **503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის, **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე – განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია **3-საათიანი** ცეცხლმედეგობის სტრუქტურული ჩარჩო, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (რკინა-ბეტონის კოლონა **400x600**).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო 1-საათიანი ხარისხია მოთხოვნილი.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1-**საათს უდრის და მეტია, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება აკმაყოფილებს **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია შეუზღუდავი სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ავტოსადგომები, საწყობი): სართული – **2**, სიმაღლე – **6.60 მ** და ფართობი – **1491.1 მ²**;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – **8**, სიმაღლე – **26.40 მ** და ფართობი – **5068.7 მ²**;

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი 8-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – 29.0 მ, მიწის ზემოთ ბოლო იატაკის

ნიშნულით +23.00 მ, განაშენიანების ფართობით – 8300.0 მ^2 და საერთო ფართობით – 7348.1 მ^2.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობა, ერთი მიწის დონის ქვედა და რვა მიწის დონის ზედა სართულით, საშუალო სირთულის რელიეფზეა განთავსებული. **1009 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად, შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს შენობის ყველა სართულს. ორივე კიბის უჯრედთან ლიფტია მოწყობილი, რომელიც ემსახურება შენობის ყველა სართულს. კიბის უჯრედები და ლიფტები ადის სახურავზე, სადაც მოწყობილია ლიფტის სამანქანო განყოფილება და წყლის რეზერვუარი.
შენობას ორი გასასვლელი აქვს „ე–ბ“ და „თ–ი“ ღერძების მხრიდან, მიწის დონის 0.00 ნიშნულზე.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია:
საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობებისთვის – **60** მეტრი (ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე);
სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობებისთვის – **120** მეტრი

(ავტოსაშხეფი სისტემით), ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:
საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **25.1** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **47.5** მეტრი.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.18** მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **30** სმ-ია, შეუღლი სიბრტყისა კი – **15** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით, გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის

კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე მეტი – **2** საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (**1.2 მ**) მეტი, **1.6** მეტრი სიგანის დერეფნები, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნას.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(0.82 მ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.90** მეტრს ყველა სართულზე.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე **(შშმ)** პირის მისაწვდომობას.

პროექტში გათვალისწინებულია **მე-17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტები, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირების მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის მიწისპირა და მიწის დონის ქვედა სართულებზე განთავსებულ ავტოფარეხებში, სულ **52** ავტოსადგომი სივრცეა გათვალისწინებული, ავტომობილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე, **1106.1 ცხრილის** შესაბამისად, წარმოდგენილია **4** მისაწვდომი ავტოსადგომი, რაც აკმაყოფილებს **1106.1 ცხრილის** აუცილებელ მოთხოვნას.

1107.6.1.1 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის II–VIII სართულებზე განთავსებული **69** საცხოვრებელი ბინიდან, **4** მისაწვდომია წარმოდგენილი. საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე, ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობა არის **3**, ხოლო ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე კი – **1**, რაც აკმაყოფილებს აუცილებელ მოთხოვნას.

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, <u>დაუცველი, საშხეფის გარეშე</u>, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ა – ზ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრზე მეტია, ღიობები დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **37 %**.

ზ – ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრზე მეტია, ღიობები დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **24 %**.

12 – 2 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრზე მეტია, ღიობები დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **28 %**.

2 – 12 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრზე მეტია, ღიობები დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **7 %**.

დ – კ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრზე მეტია, ღიობები დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **37 %**.

კ – დ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრზე მეტია, ღიობები დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **29 %**.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანოებისა და კიბის უჯრედების ამოსასვლელებით. გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ორივე გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის ამოსასვლელისა და ლიფტის სამანქანოს მოწყობა (+26.40 და +26.05 ნიშნ.).

შენობის <u>პარაპეტები</u> აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **1.0** მეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი **საცხოვრებელი (სც-2)** და **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობები, ერთმანეთისგან გამიჯნულია **2**-საათიანი თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

პროექტით, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, წარმოდგენილია **2** საათი, რაც შეესაბამება **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი პროექტით წარმოდგენილია **2** საათი, რაც აკმაყოფილებს **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნას.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

ლიფტის შახტა, ლიფტის ფოიე და სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნას.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.10 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-3.10** ნიშნულზე), სადაც განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და საწყობი.

903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია (**907.5 ქვეთავის** მიხედვით) **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც საცხოვრებელი თუ საძინებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზე მდებარე შენობის გამოსასვლელიდან.

907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით, **სც-2** ჯგუფში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები დაკავებულობის დატვირთვის მიუხედავად განთავსებულია თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენები განთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში.

907.2.18.2 ქვეთავის (აუცილებელი განგაში) მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის სამორიგეო ადგილას მოწყობილია ხმოვანი განგაში, რომელიც კვამლის საკონტროლო სისტემის გააქტიურებისას უნდა გააქტიურდეს.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობის ლიფტში, კიბის უჯრედსა და ფოიეებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო, მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა.

912.2 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის გარედან, 1–3 ფასადის მხრიდან, დაყენებულია სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო სატუმბო სადგურითა და წყლის რეზერვუარით, რომელიც განთავსებულია სახურავზე.

საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა. სათადარიგო ელექტრომომარაგების მიზნით გათვალისწინებულია გენერატორის განთავსება საპროექტო შენობის გარეთ.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **1602.1 ცხრილის** მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

<u>**პირველ სართულზე**</u> (0.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (6 ბინა, დდ=20):

- 6 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი და 6 შხაპი;
- 6 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 6 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეორე სართულზე</u> (+3.20 და +2.85 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (9 ბინა, დდ=41):

- 9 უნიტაზი, 9 ხელსაბანი და 9 შხაპი;
- 9 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 9 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მესამე სართულზე</u> (+6.50 და +6.15 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (9 ბინა, დდ=40):

- 9 უნიტაზი, 9 ხელსაბანი და 9 შხაპი;
- 9 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 9 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეოთხე სართულზე</u> (+9.80 და +9.45 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (9 ბინა, დდ=41):

- 9 უნიტაზი, 9 ხელსაბანი და 9 შხაპი;
- 9 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 9 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეხუთე სართულზე</u> (+13.10 და +12.75 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (9 ბინა, დდ=40):

- 9 უნიტაზი, 9 ხელსაბანი და 9 შხაპი;
- 9 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 9 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მეექვსე სართულზე (+16.40 და +16.05 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (9 ბინა, დდ=41):

- 9 უნიტაზი, 9 ხელსაბანი და 9 შხაპი;
- 9 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 9 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მეშვიდე სართულზე (+19.70 და +19.35 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (9 ბინა, დდ=41):

- 9 უნიტაზი, 9 ხელსაბანი და 9 შხაპი;
- 9 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 9 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მერვე სართულზე (+23.00 და +22.65 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (9 ბინა, დდ=39):

- 9 უნიტაზი, 9 ხელსაბანი და 9 შხაპი;
- 9 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 9 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია წესების მე-**17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული ორი ლიფტი. ლიფტები აკმაყოფილებს **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას და ემსახურება ყველა სართულს. ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა.

მიწის დონის ქვედა სართულზე ლიფტის შახტის შესასვლელის წინ გათვალისწინებულია ფოიეს მოწყობა, ხანძრის შემთხვევაში ჰაერის დაწნევით.

ლიფტის შახტის ზომებია 2.10 მ x 2.75 მ, ხოლო კაბინის – 1.76 მ x 2.66 მ. ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა, **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად. ლიფტის შახტა უერთდება მომიჯნავე შახტას, რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება (**1704.1**, **1704.2**, **1704.3 ქვეთავების** შესაბამისად).

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-3.10** ნიშნ.) განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის ავტოსადგომთან მისადგომი დასაშვებია და წარმოდგენილია ცალმხრივი შესასვლელ-გასასვლელიანი, 5.65 მ სიგანის, 23 მ სიგრძის და 10%–16%–10%-იანი დახრების მქონე სწორხაზოვანი ფორმის საავტომობილო პანდუსით, რომელიც გადადის აღნიშნულ სართულზე განთავსებულ ავტოსადგომის საავტომობილო გზის

თარაზულ სავალ ზედაპირზე, რაც აკმაყოფილებს **406.9.4.1**, **406.9.4.2**, **406.9.4.4** და **406.9.4.7 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მიწისპირა სართულზე (**0.00** ნიშნული) განთავსებული **ღია ავტოსადგომი 5** ავტომობილისთვისაა გათვალისწინებული, რომლის ავტოსადგომთან მისადგომი წარმოდგენილია ორმხრივი შესასვლელ-გასასვლელიანი **6.0** მეტრი სიგანის, სწორხაზოვანი საავტომობილო გზით, რაც აკმაყოფილებს **406.9.4.1, 406.9.4.4** და **406.9.4.7 ქვეთავების** მოთხოვნას,
ავტოსადგომებში ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივადაა მოწყობილი და მოხვევა ხდება **3.5** მეტრი სიგანის საავტომობილო გზაზე, რომლის მოხვევის შიგა რადიუსი, დასაშვებია და წარმოდგენილია **3.5** მეტრი, **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.
ავტოსადგომებში ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.5** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი, შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** შესაბამისად.

ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №34გ (ს/კ. 01.14.03.040.3970) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

04.12.2024 წ.





ДИПЛОМ

ПВ № 049083

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Мацурадзе Картлосу Шалвовичу в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1987 году окончил полный курс названного института по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "4" июля 1987 г. Мацурадзе К.Ш. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси "28" х 1987 г.

Регистрационный № 3154

Московская типография Госзнака. 1986.

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 მობ.: **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საკოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი