შპს „არქჰაბი“ (ს/კ415595831) 31.07.2025

წერილი N01 59-3-310-125/1

ბატონ ივანე ჯიჯეიშვილს

ბატონო ივანე,

თქვენი 2025 წლის 29 იანვრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ (ს. კ. 01.10.06.001.294) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურულ პროექტში შეტანილი ცვლილებებით დაკორექტირდა კონსტრუქციული და საინჟინრო ნაწილი, დაზუსტდა კოლონების, რიგელების და შახტების ზომები. ასევე ა-დ/ და დ/-ა ღერძებში ლითონის მოაჯირი შეიცვალა ბლოკის ამოშენებით. აღნიშნული ცვლილებები არ არღვევს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებს“.

შესაბამისად, ექსპერტიზის ბიუროს მიერ 2023 წლის 08 აგვისტოს გამოცემული ექსპერტიზის დასკვნა ძალაში რჩება.

პატივისცემით,

შპს „არქჰაბი“ -ს დირექტორი

არქიტექტორი, ექსპერტი

მამუკა ბარათაშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი და სარდაფები -4.00 და -7.00 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(სავაჭრო სივრცეები ±0.00 და -1.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +3.80-დან +36.80 ნიშნულამდე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(სახანძრო ტუმბო -7.00 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის მიხედვით*

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სიმაღლე
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8	40.90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	12 სართული	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის*

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2469.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9864.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	889.2
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	35.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	13258.4	
სართულების რაოდენობა =	14 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა-დ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
დ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	--	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/ დაწნევა*)	-	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (დაწნევა)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -2 სართულზე)					კი		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 67	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
-1 სართული	სწ-2, დ.დ. 67	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
1 სართული	კომერციული ფართი N1 სვ დ.დ. 48	1 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	1.80
	კომერციული ფართი N2 სვ დ.დ. 220	2 (შენობიდან გასასვლელი)	5 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	1.80
	კომერციული ფართი N3 სვ დ.დ. 51	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	1.00
მიწის დონის ზედა სართულები II-დან XII ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3
მასშტაბი SCALE 1:100
ფურცლის N SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
II სართული დან XII სართულის ჩათვლით	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
I სართული	კომერციული ფართი N1 სვ დ.დ. 48	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	კომერციული ფართი N2 სვ დ.დ. 220	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	კომერციული ფართი N3 სვ დ.დ. 51	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

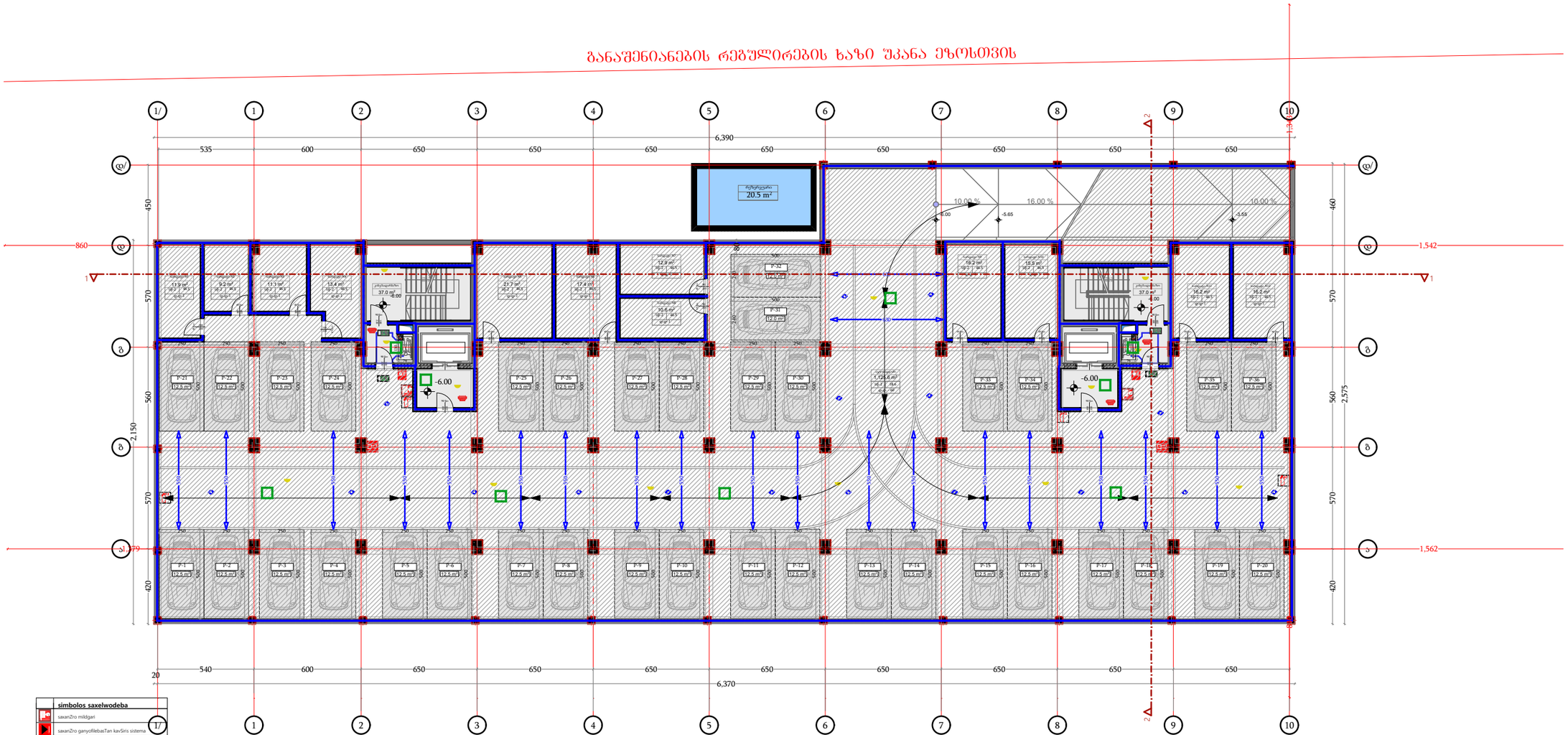
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

-2 ავტოსადგომის გეგმა -6.00



	simbolos saxelwodeba
	savanZro mikdgari
	savanZro ganyofilebaTan kavSiris sistema
	savanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayeneblebi misaerTebeli - hidranti
	xelis cecxlmagri
	savanZro gangaSis Rilaki
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSeli
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli
	sasmeli wylis fantani
	xelovnuri ganiaveba
	avariuli ganaTeba
	satelefono kavSiri

ფუნქცია	მ²
ავტოსადგომი	1128.8
სარდაფი	172.9
კიბის/დერეფნის ფართი	74
დამხმარე ფართი	20.5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

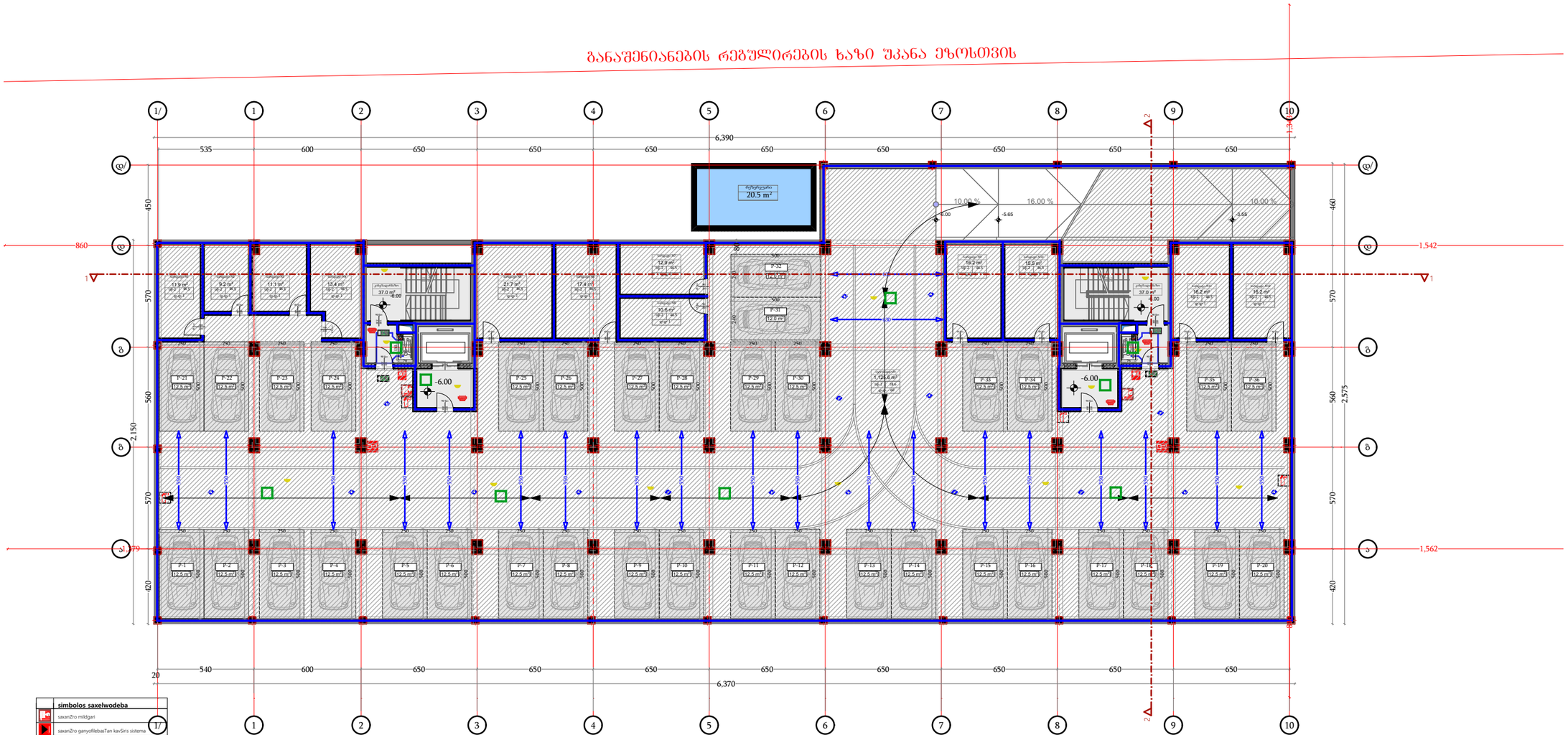
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამრეშავა

-2 ავტოსადგომის გეგმა -6.00



	simbolos saxelwodeba
	savanZro mikdgari
	savanZro ganyofilebaTan kavSiris sistema
	savanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayeneblebi misaerTebeli - hidranti
	xelis cecxlmagri
	savanZro gangaSis Rilaki
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSeli
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli
	sasmeli wylis fantani
	xelovnuri ganiaveba
	avariuli ganaTeba
	satelefono kavSiri

ფუნქცია	მ²
ავტოსადგომი	1128.8
სარდაფი	172.9
კიბის/დერეფნის ფართი	74
დამხმარე ფართი	20.5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

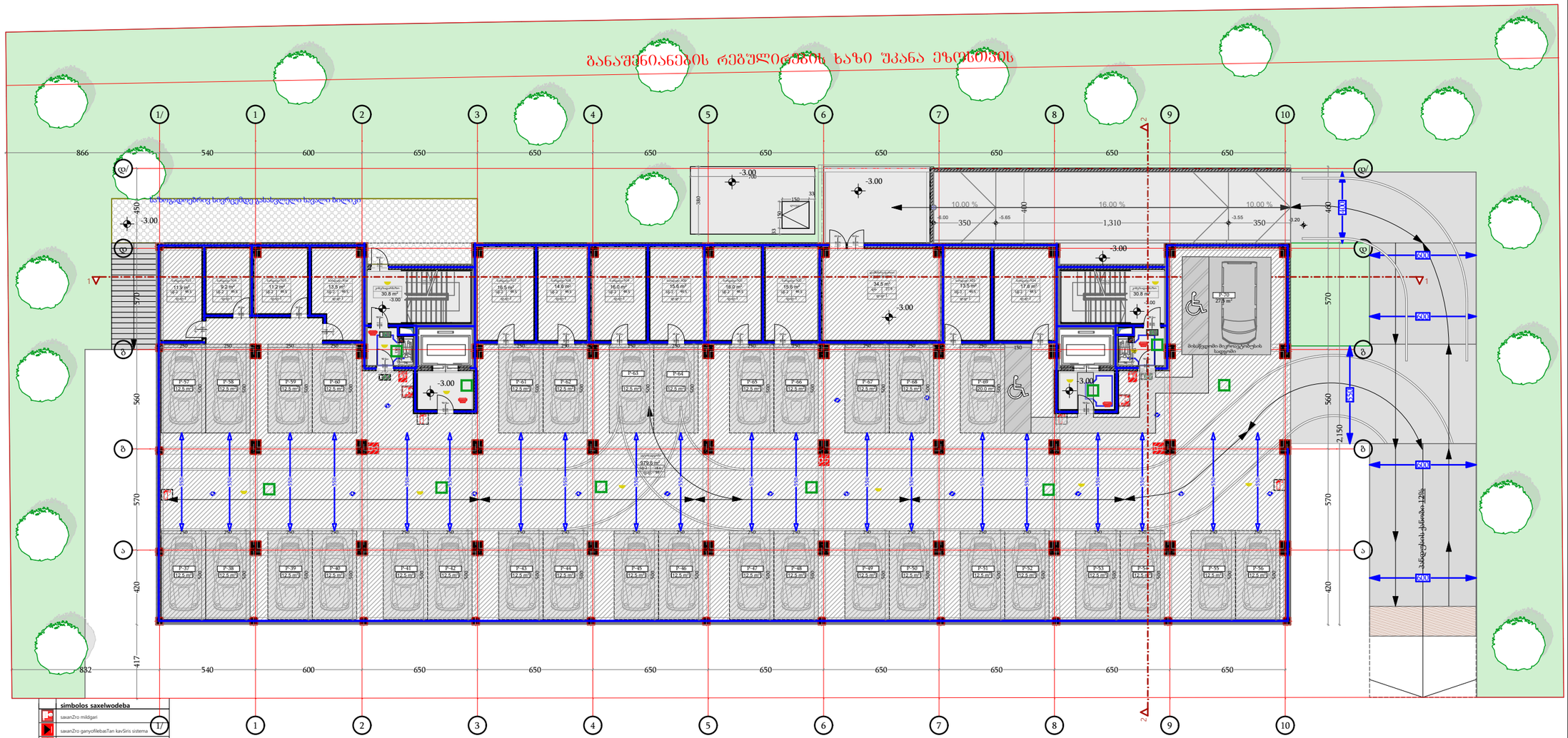
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამრეშავა

-1 ავტოსადგომის გეგმა -3.00



simbolos saxelwodeba

- saxanZro mikdari
- saxanZro ganyofilebaTan kavSiris sistema
- saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayeneblebi misaerTebeli - hidranti
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro gangaSis Rilaki
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- avtosaSeli
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli
- sasmeli wylis fantani
- xelovnuri ganiaveba
- avariuli ganaTeba
- satelefono kavSiri

ფუნქცია	მ²
ავტოსადგომი	980.6
სარდაფი	171.3
კიბის/დერეფნის ფართი	61.6
დამხმარე ფართი	34.5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

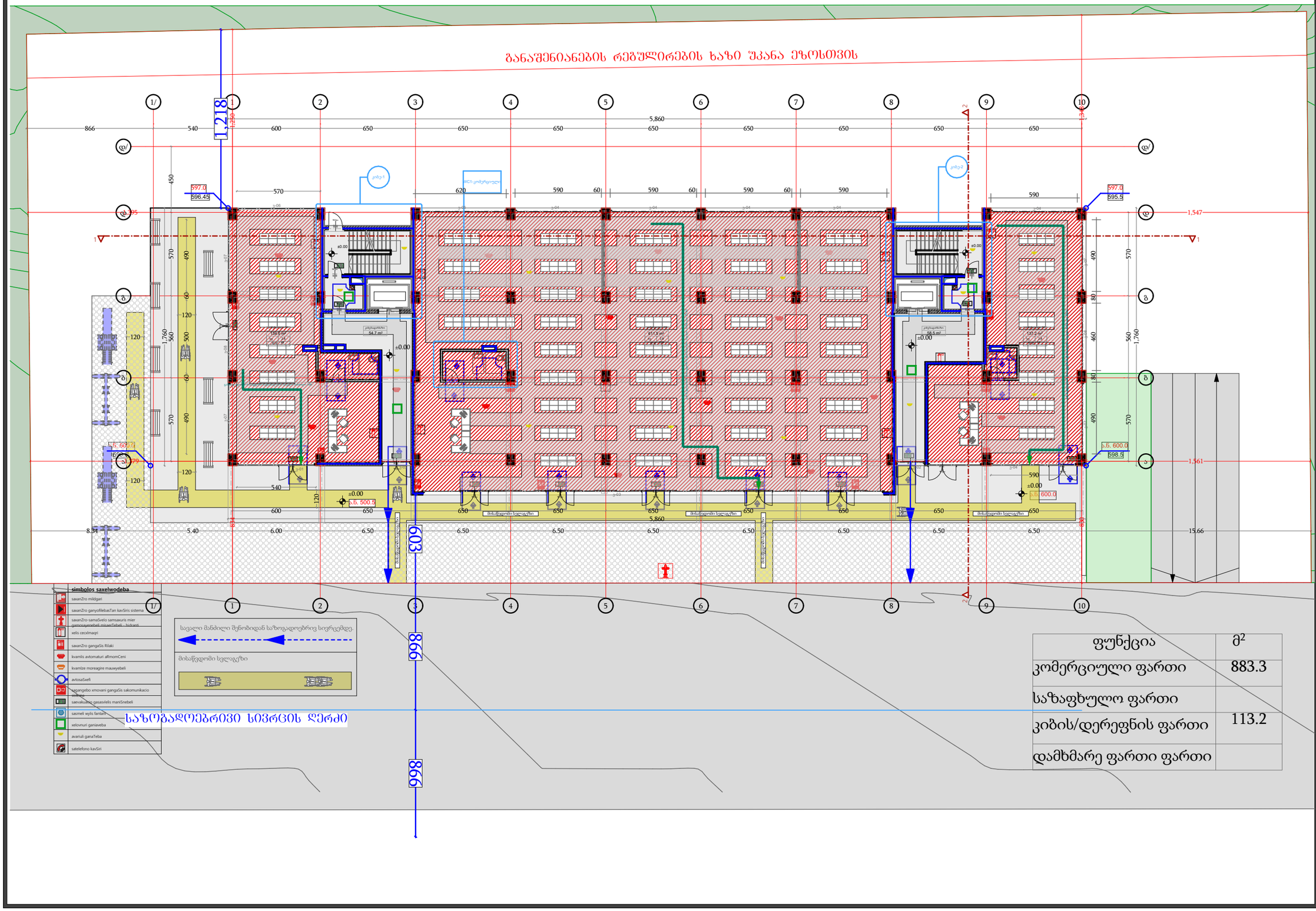
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამრეშავა

I სართულის გეგმა
+0.00



ფუნქცია	მ²
კომერციული ფართი	883.3
საზაფხულო ფართი	
კიბის/დერეფნის ფართი	113.2
დამხმარე ფართი ფართი	

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

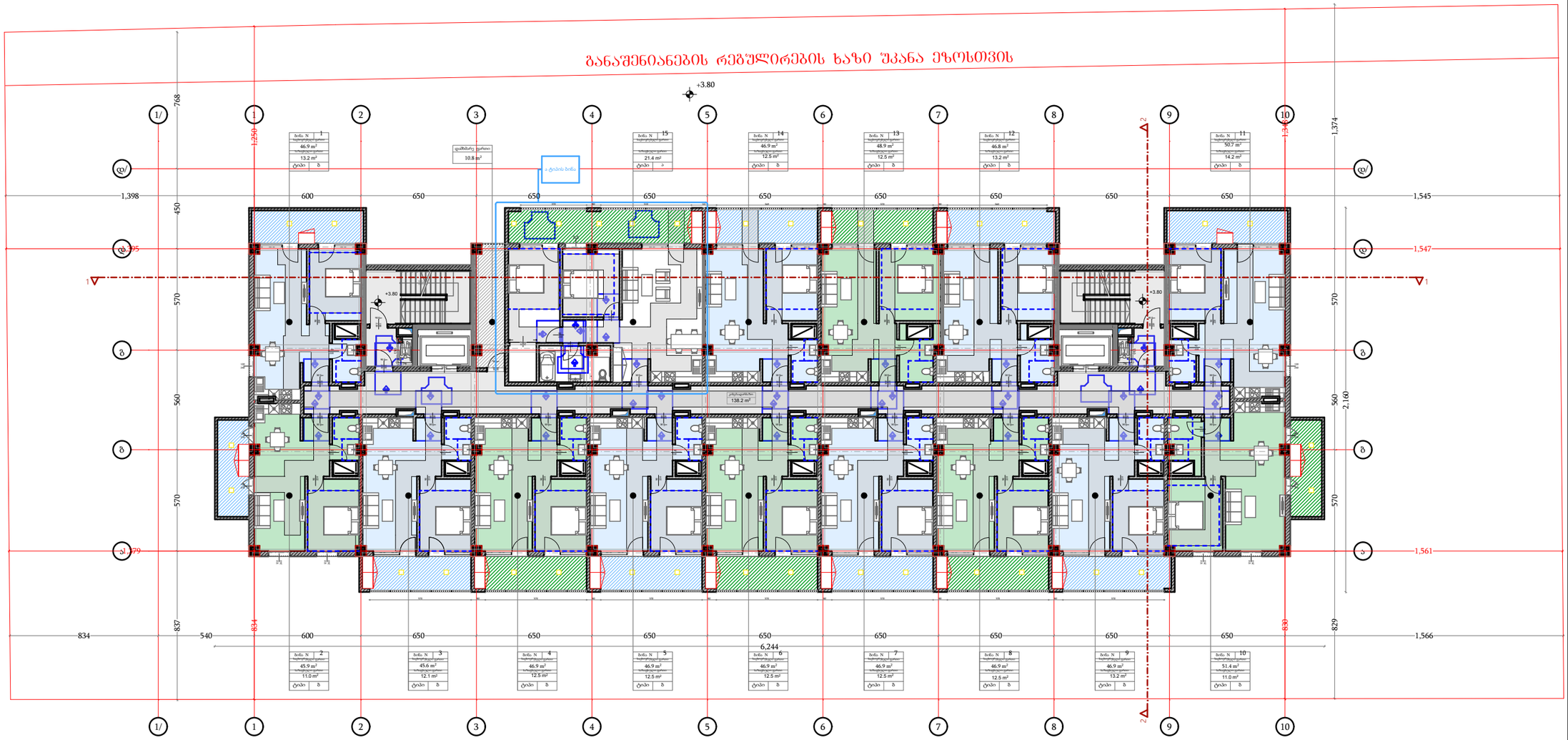
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამრეშავა

II სართულის გეგმა
+3.80



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

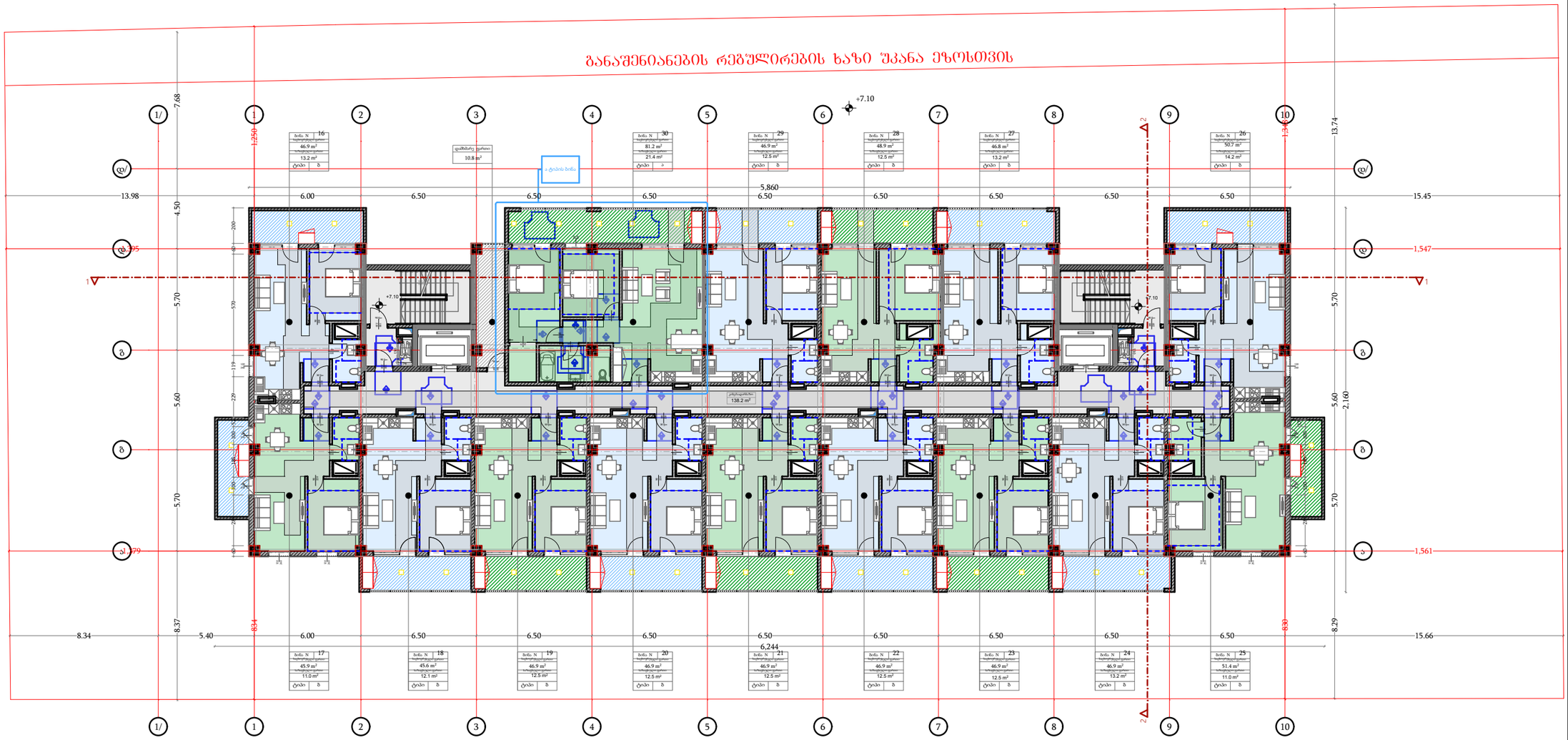
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა

III სართულის გეგმა +7.10



ფუნქცია	მ^2
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

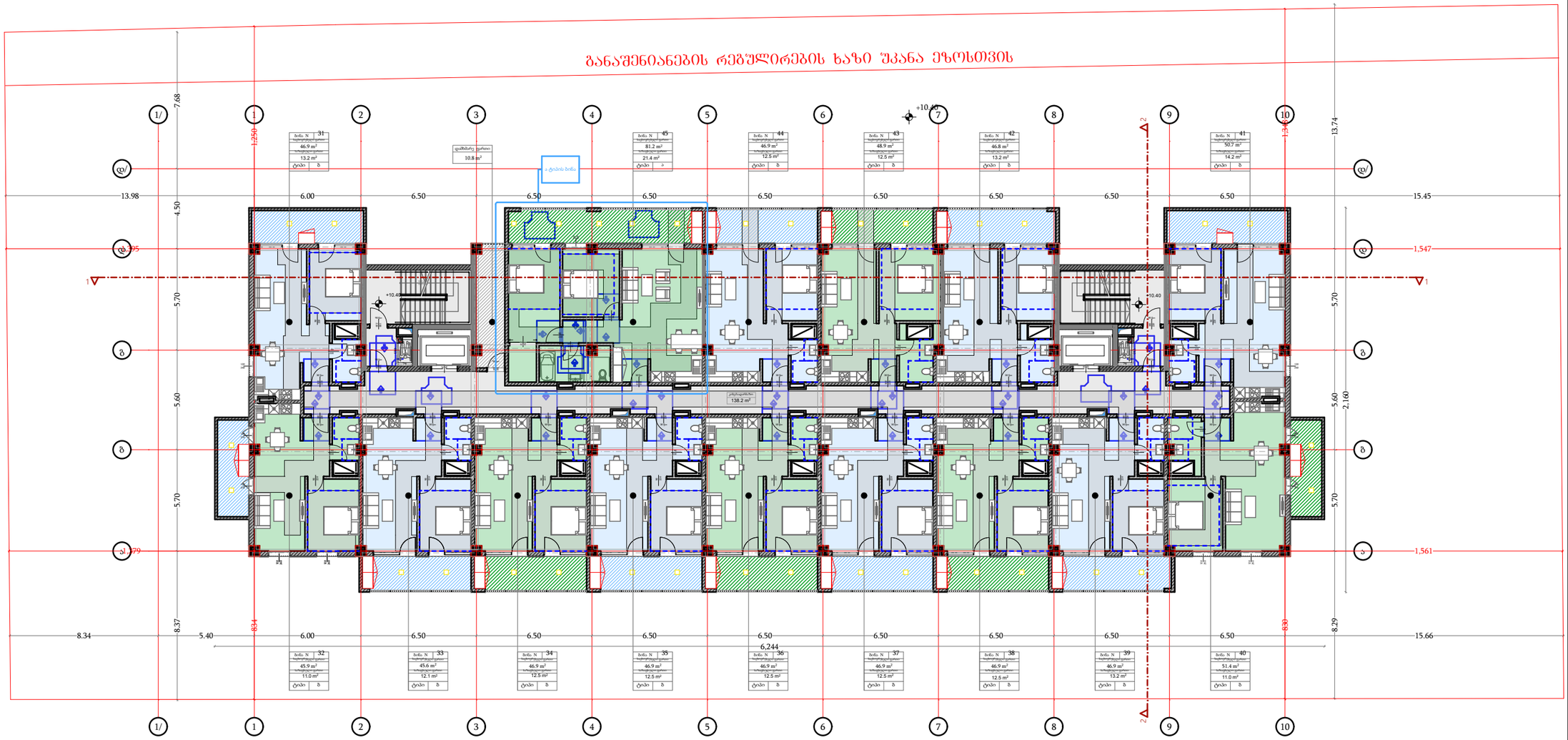
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

IV სართულის გეგმა
+10.40



ფუნქცია	მ^2
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

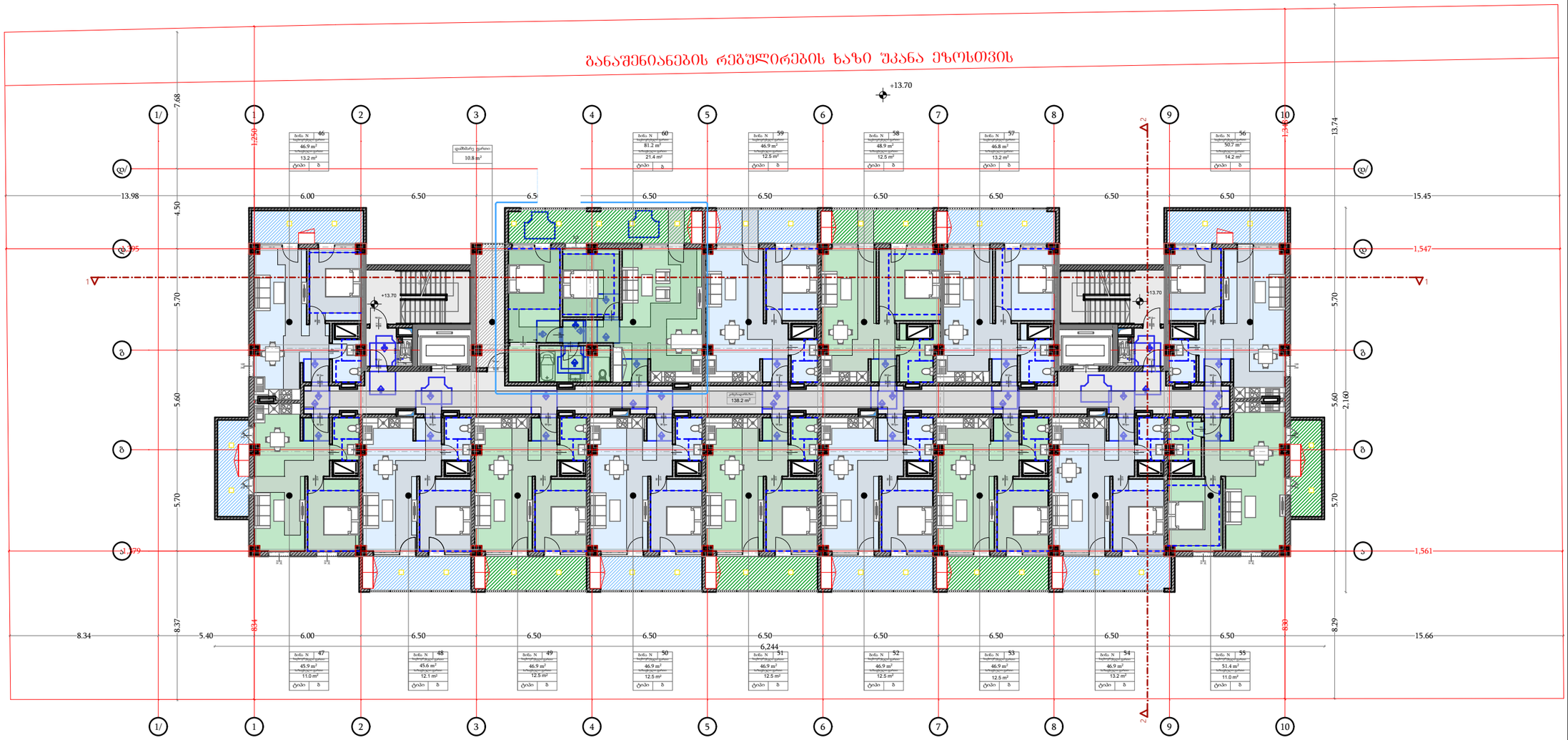
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა

V სართულის გეგმა
+13.70



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

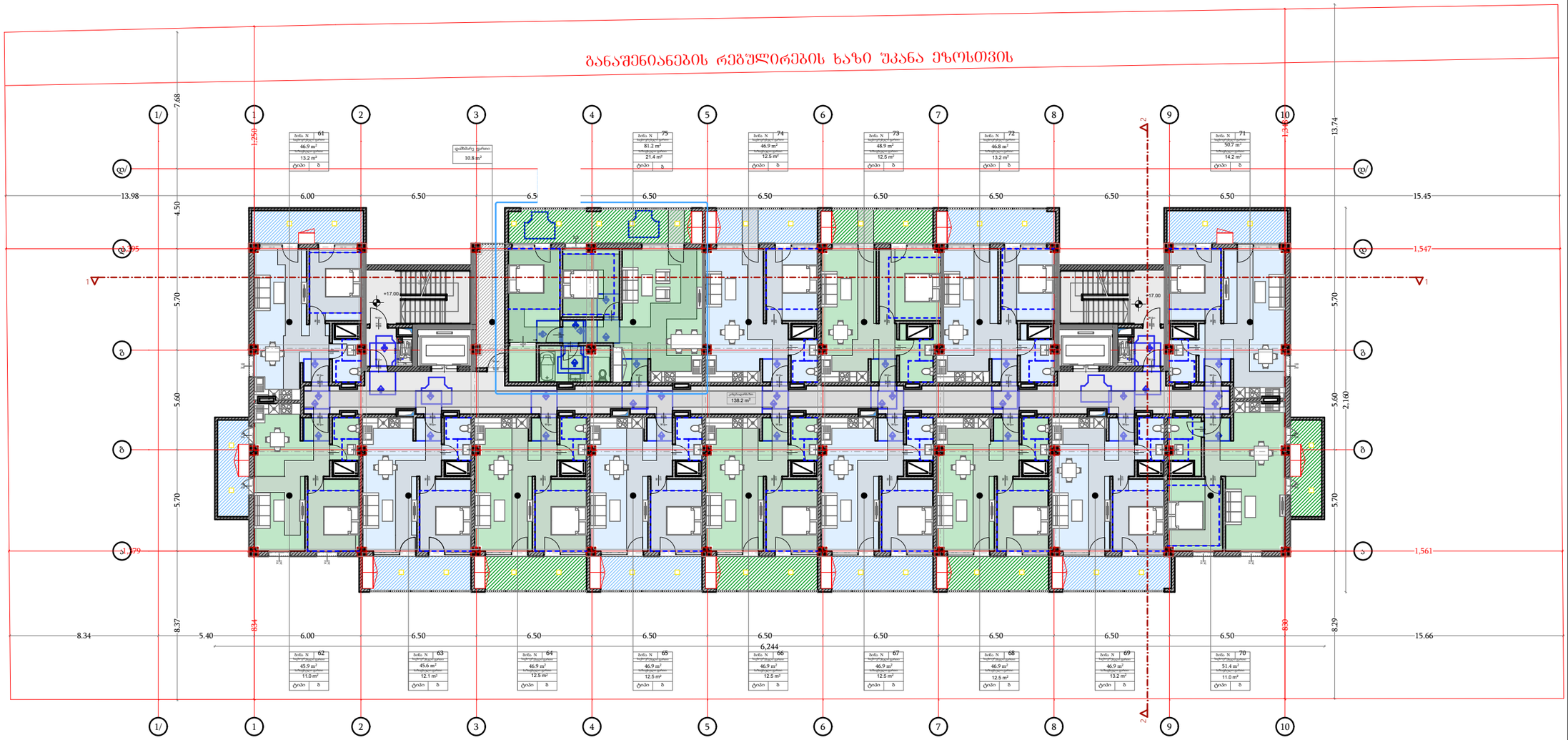
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპროექტებელი

VI სართულის გეგმა
+17.00



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

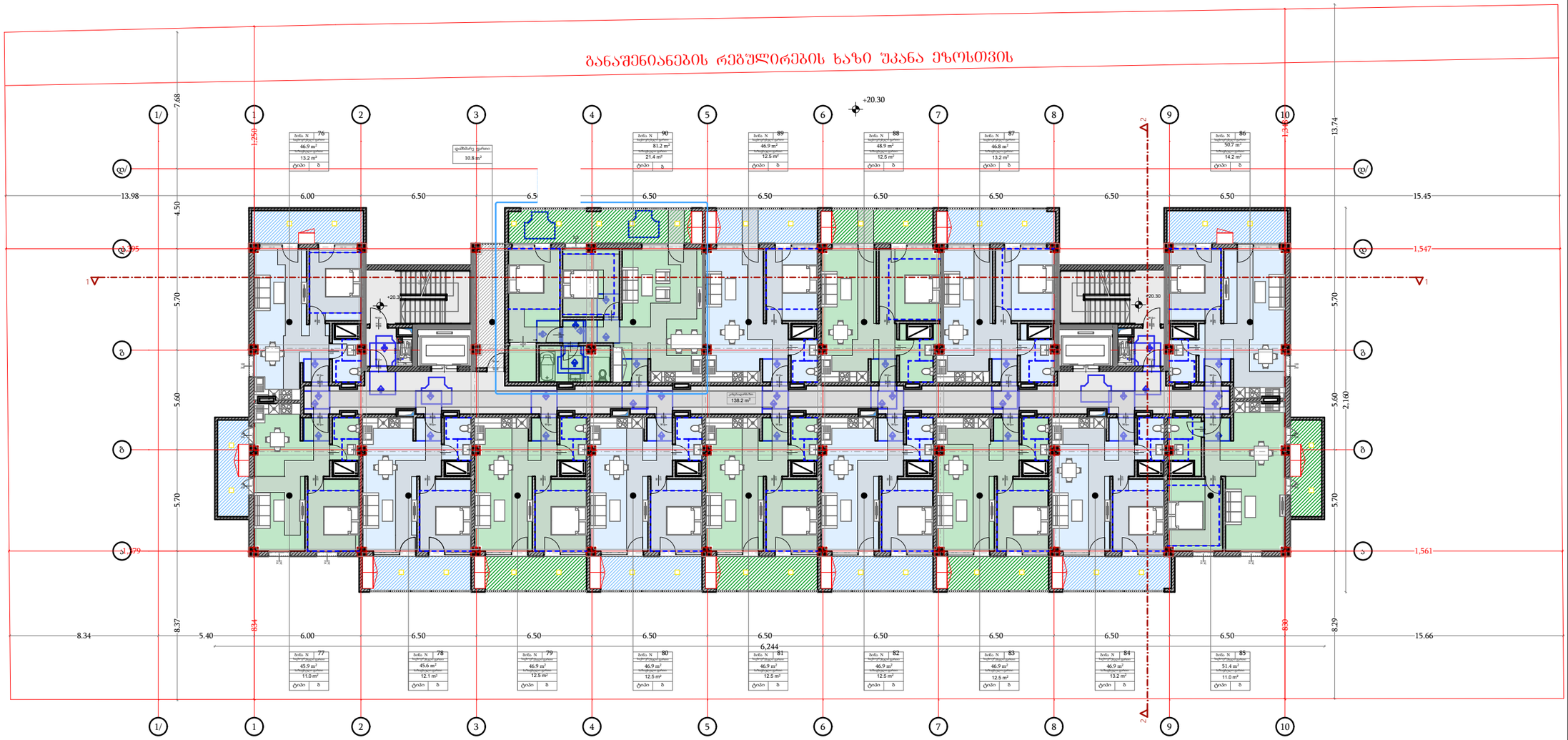
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

VII სართულის გეგმა
+20.30



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

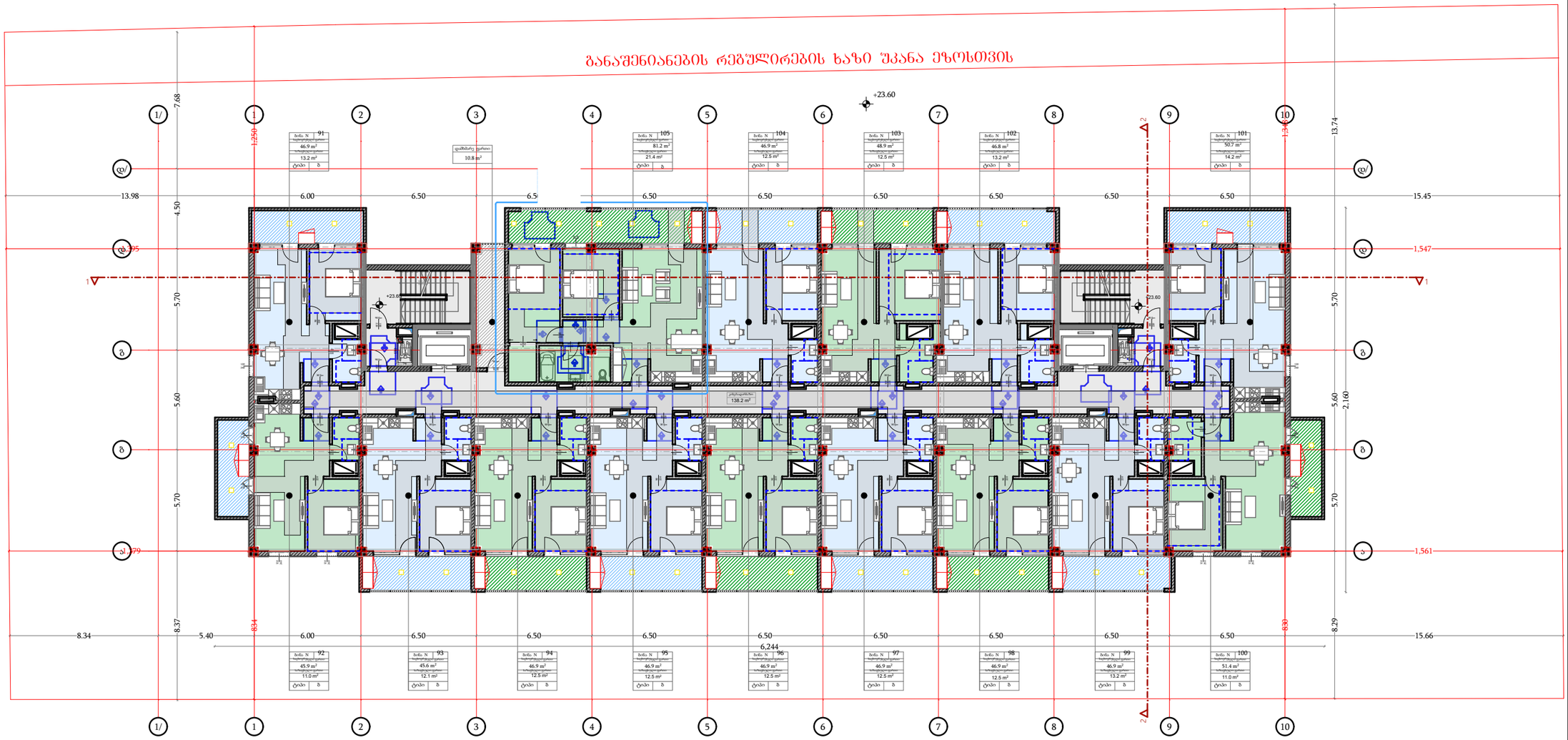
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

VIII სართულის გეგმა
+23.60



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

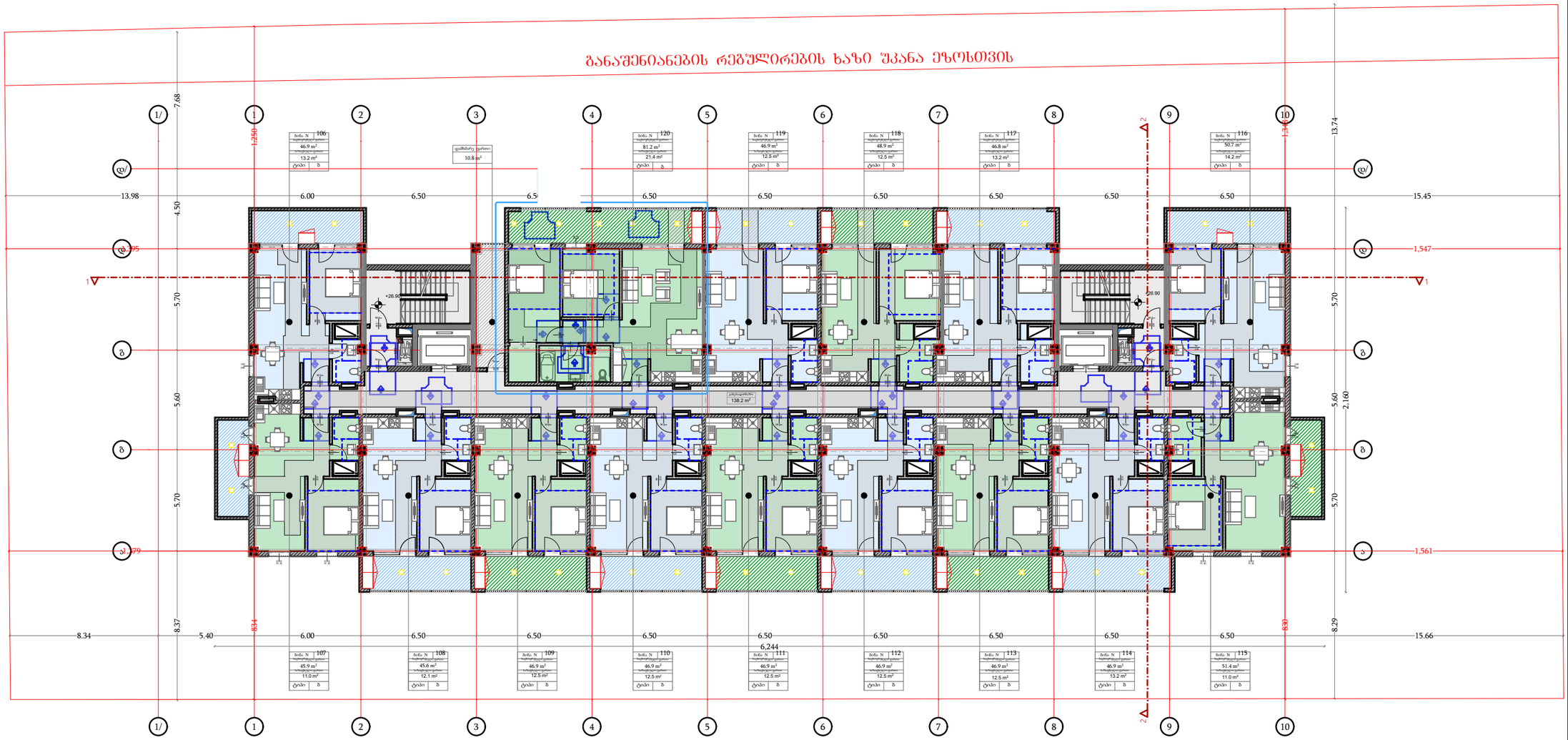
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

IX სართულის გეგმა
+26.90



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

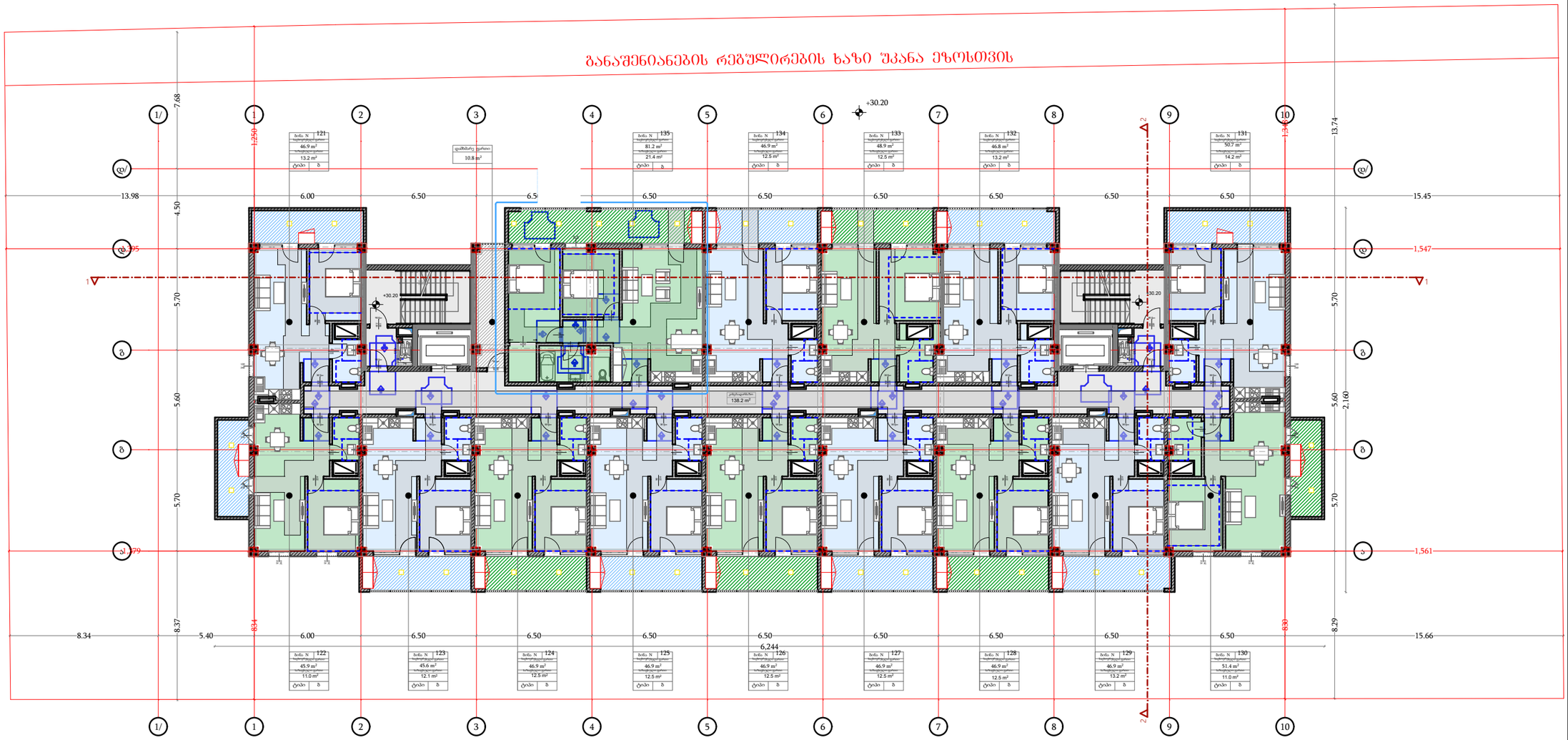
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

X სართულის გეგმა
+30.20



ფუნქცია	მ^2
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

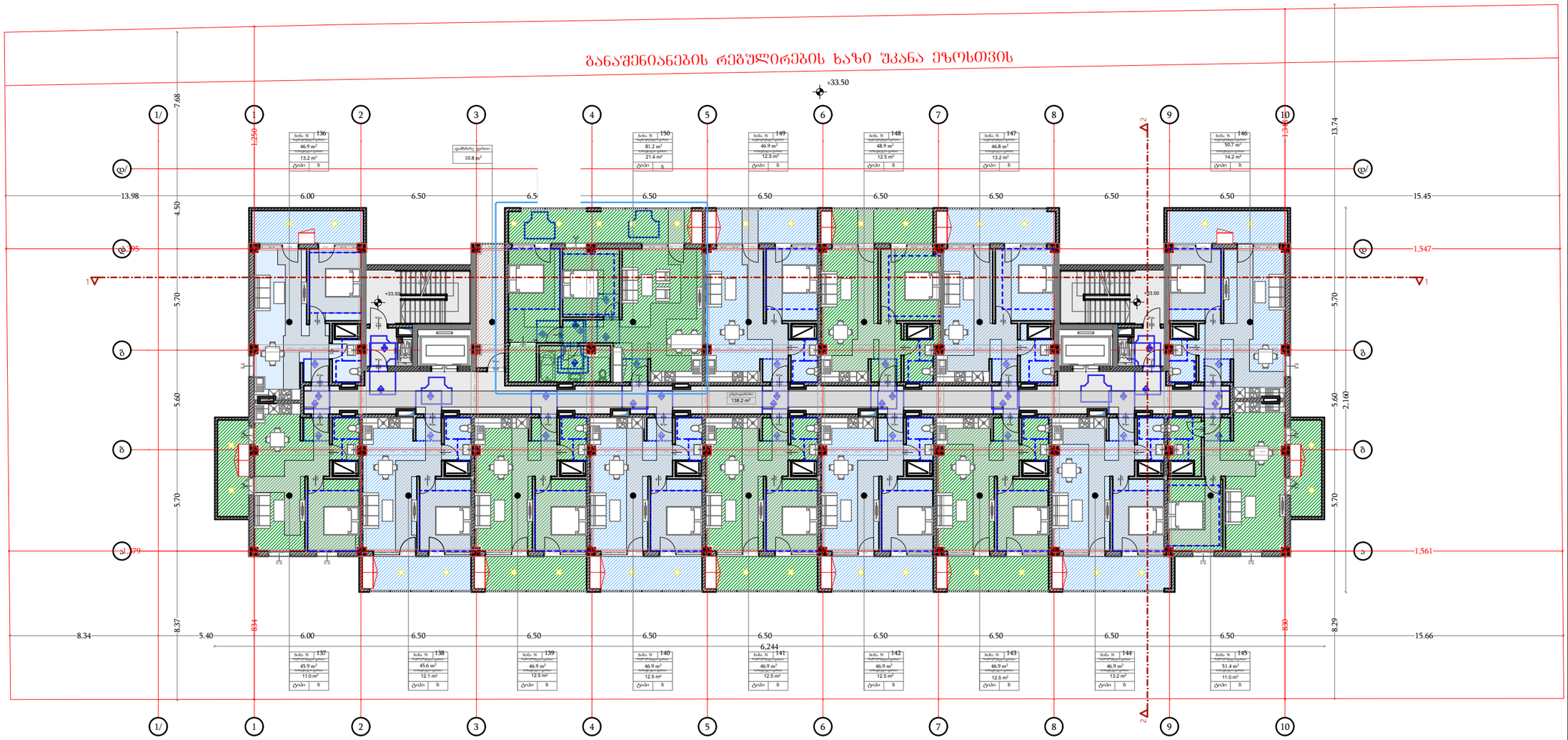
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

XI სართულის გეგმა
+33.50



ფუნქცია	მ²
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3 | მასშტაბი SCALE 1:100 | ფურცლის N SHEET NO

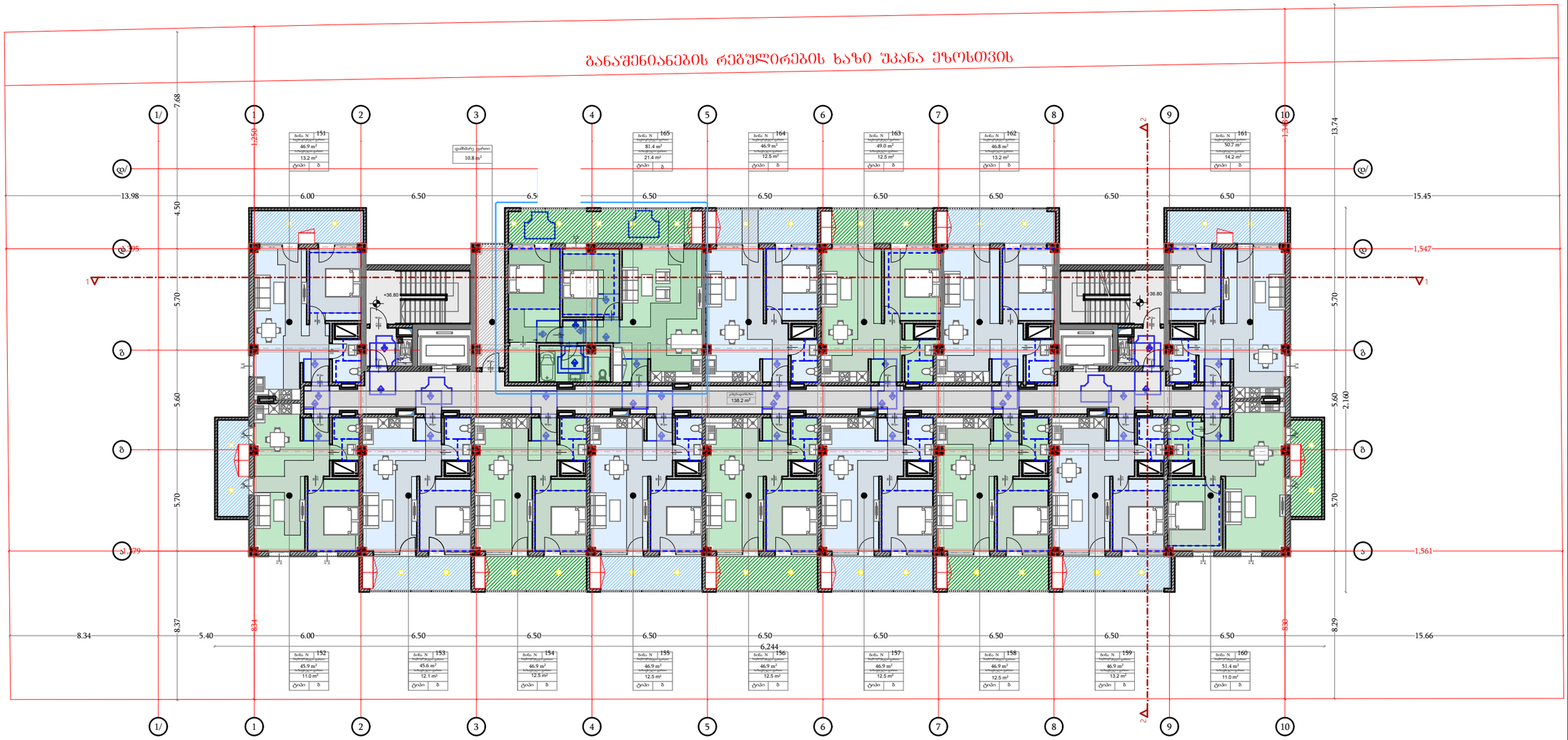
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამრეშავა

XII სართულის გეგმა
+36.80



ფუნქცია	მ^2
საცხოვრებელი ფართი	745.7
საზაფხულო ფართი	196.8
კიბის/დერეფნის ფართი	138.2
დამხმარე ფართი ფართი	10.8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

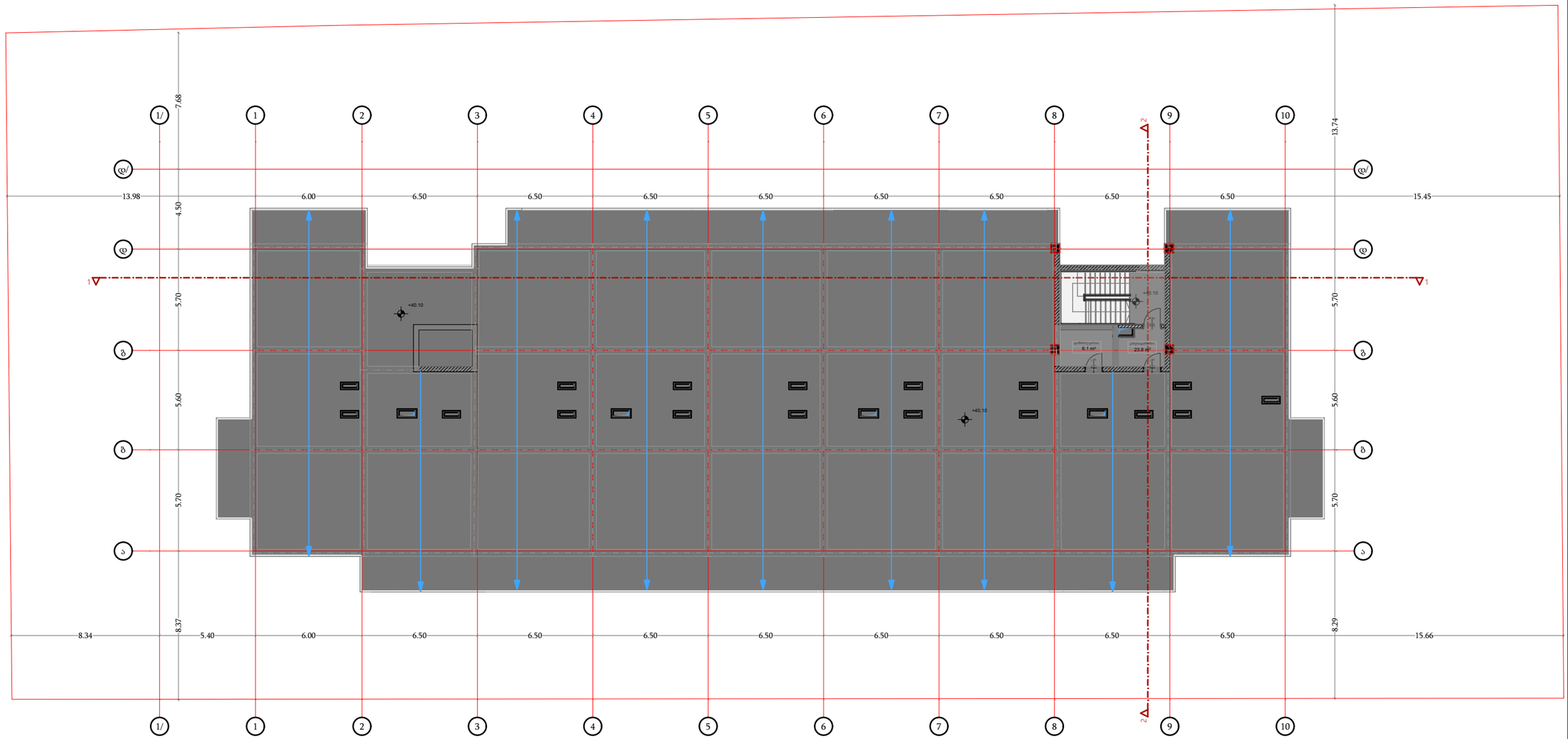
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

გადახურვის გეგმა+40.10



ფუნქცია	მ²
კიბის/დერეფნის ფართი	23.8
დამხმარე ფართი ფართი	6.1

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

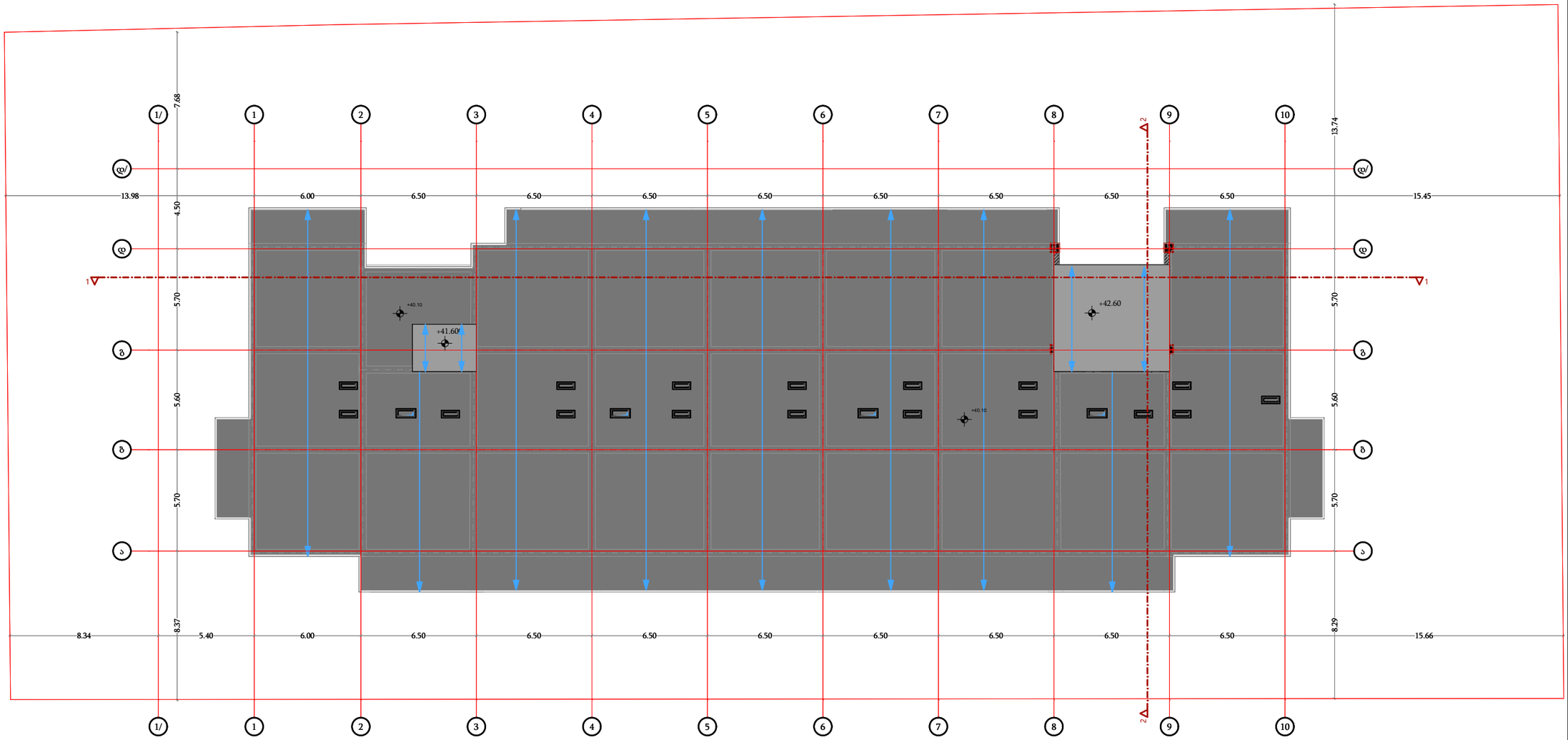
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამოწმება

გადახურვის გეგმა



ფუნქცია	მ^2
კიბის/დერეფნის ფართი	23.8
დამხმარე ფართი ფართი	6.1

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

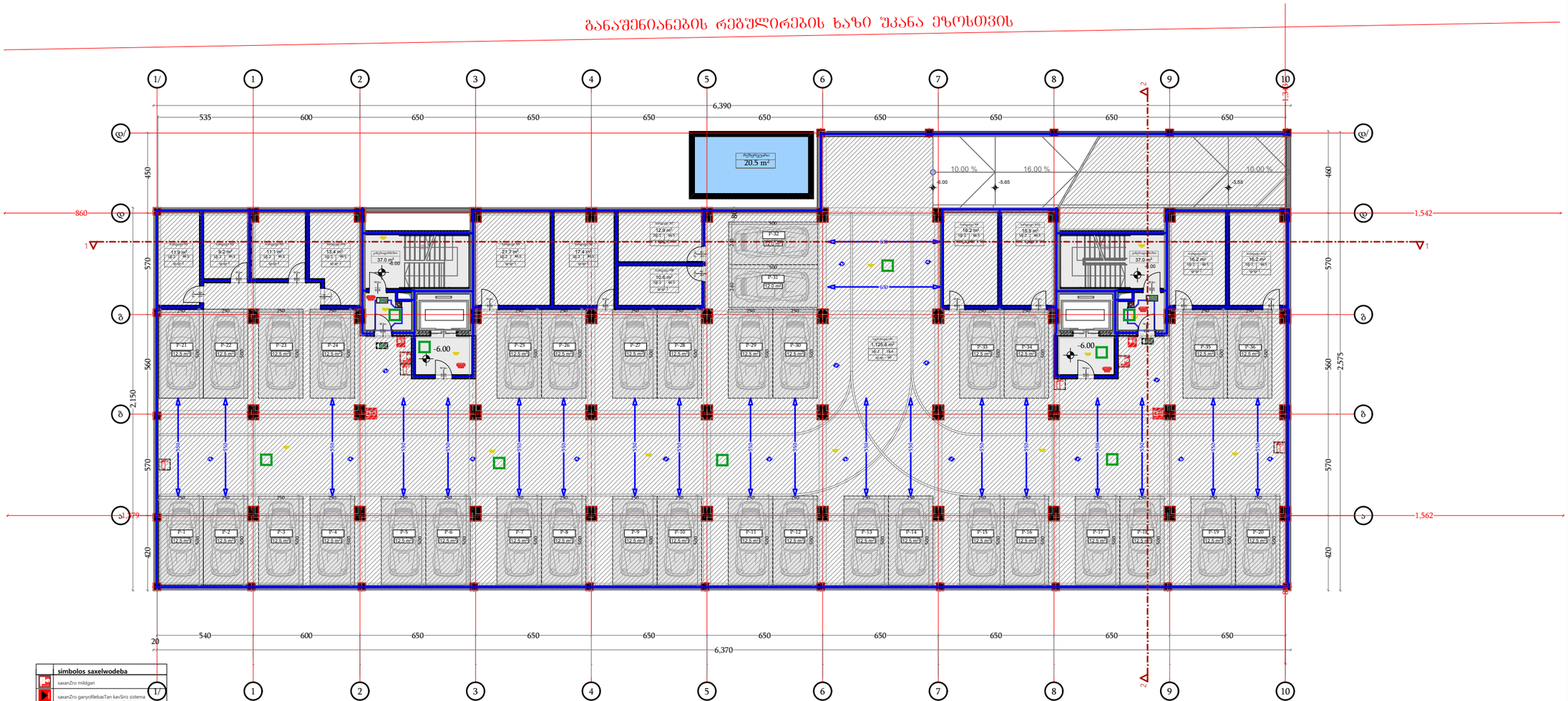
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამეშვა

-2 ავტოსადგომის გეგმა-6.00



simbolos saxelwodeba

- savanZro mikdgari
- savanZro ganyofilebaTan kavSiris sistema
- savanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayeneblebi misaerTebeli - hidranti
- xelis cecxlmagri
- savanZro gangaSis Rilaki
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- avtosaSeli
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli
- sasmeli wylis fantani
- xelovnuri ganiaveba
- avariuli ganaTeba
- satelefono kavSiri

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

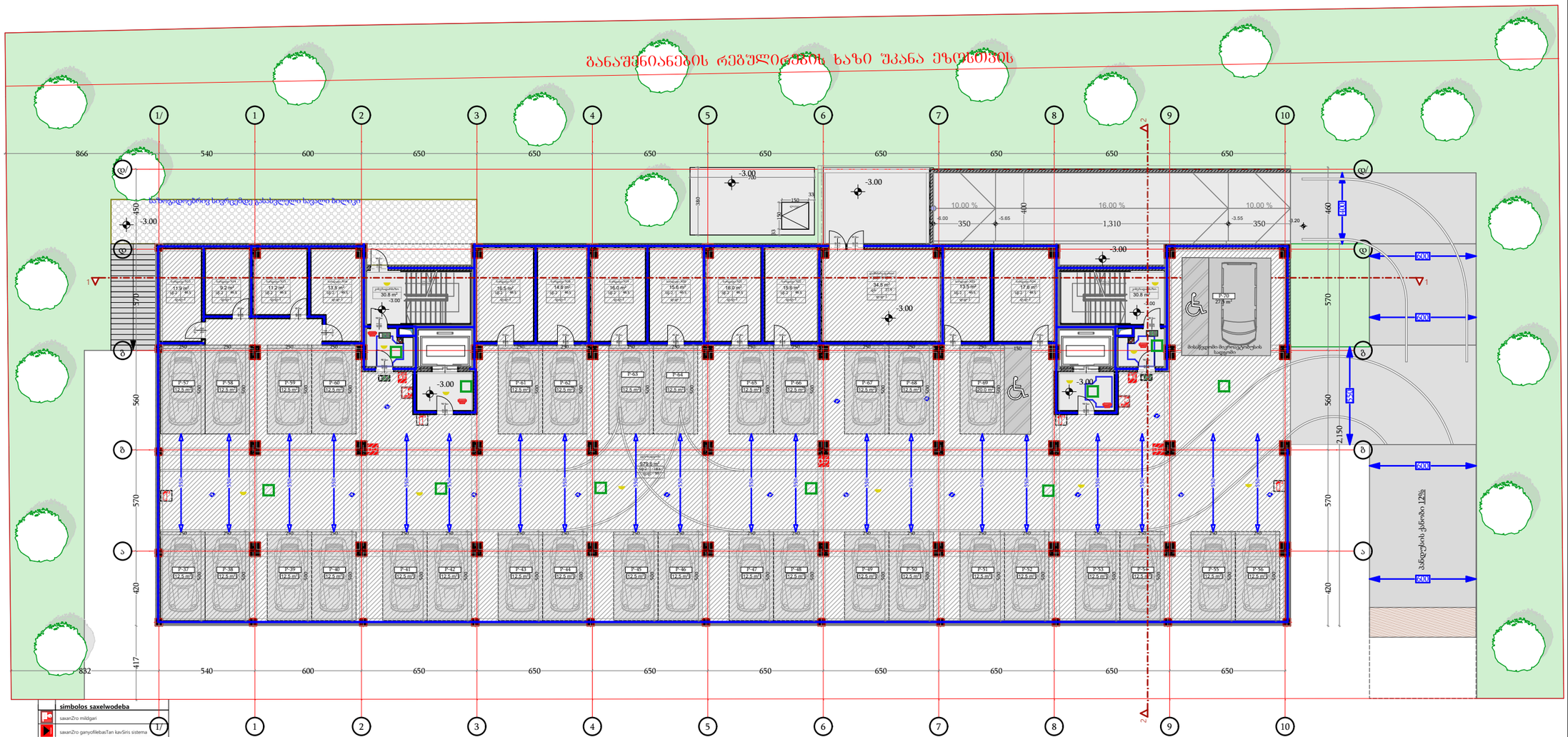
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

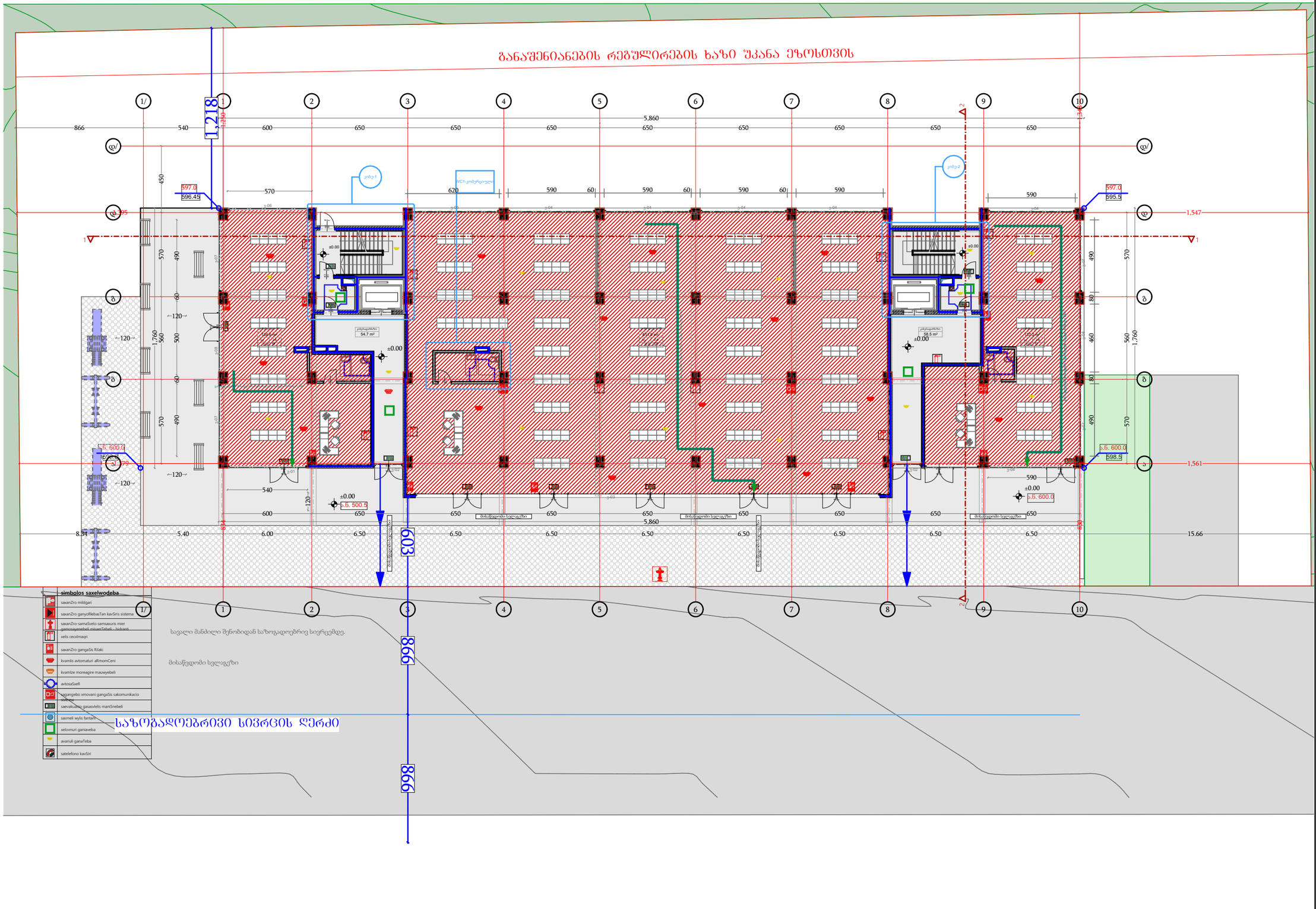
კონსტრუქტორი

დამშვება

-1 ავტოსადგომის გეგმა-3.00


განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეკანა ეზოსთვის
866
540
600
650
650
650
650
650
650
650
650
650
650
832
417
420
570
560
-3.00
-5.65
-5.55
-3.55
10.00 %
16.00 %
1,310
350
400
460
150
380
700
33
83
2.150
5.00
6.00
3.20
P-57
P-58
P-59
P-60
P-61
P-62
P-63
P-64
P-65
P-66
P-67
P-68
P-69
P-70
P-37
P-38
P-39
P-40
P-41
P-42
P-43
P-44
P-45
P-46
P-47
P-48
P-49
P-50
P-51
P-52
P-53
P-54
P-55
P-56
12.5 m²
20.0 m²
27.5 m²
30.8 m²
34.5 m²
579.6 m²
სავალი ნაწილი
ტროტუარი
ბინადრებისა და სტუმრების ავტოსადგომი
მობილური მცურავი ტრანსპორტის საფეხური
ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
ავტოსადგომის ადგილების ზომები
ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
ავტოსადგომის ადგილების ზომები
სველი წერტილების ნუმერაცია
სველი წერტილების ზომები
სველი წერტილების ნუმერაცია
სველი წერტილების ზომები
ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
ავტოსადგომის ადგ

I სართულის გეგმა
+0.00



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

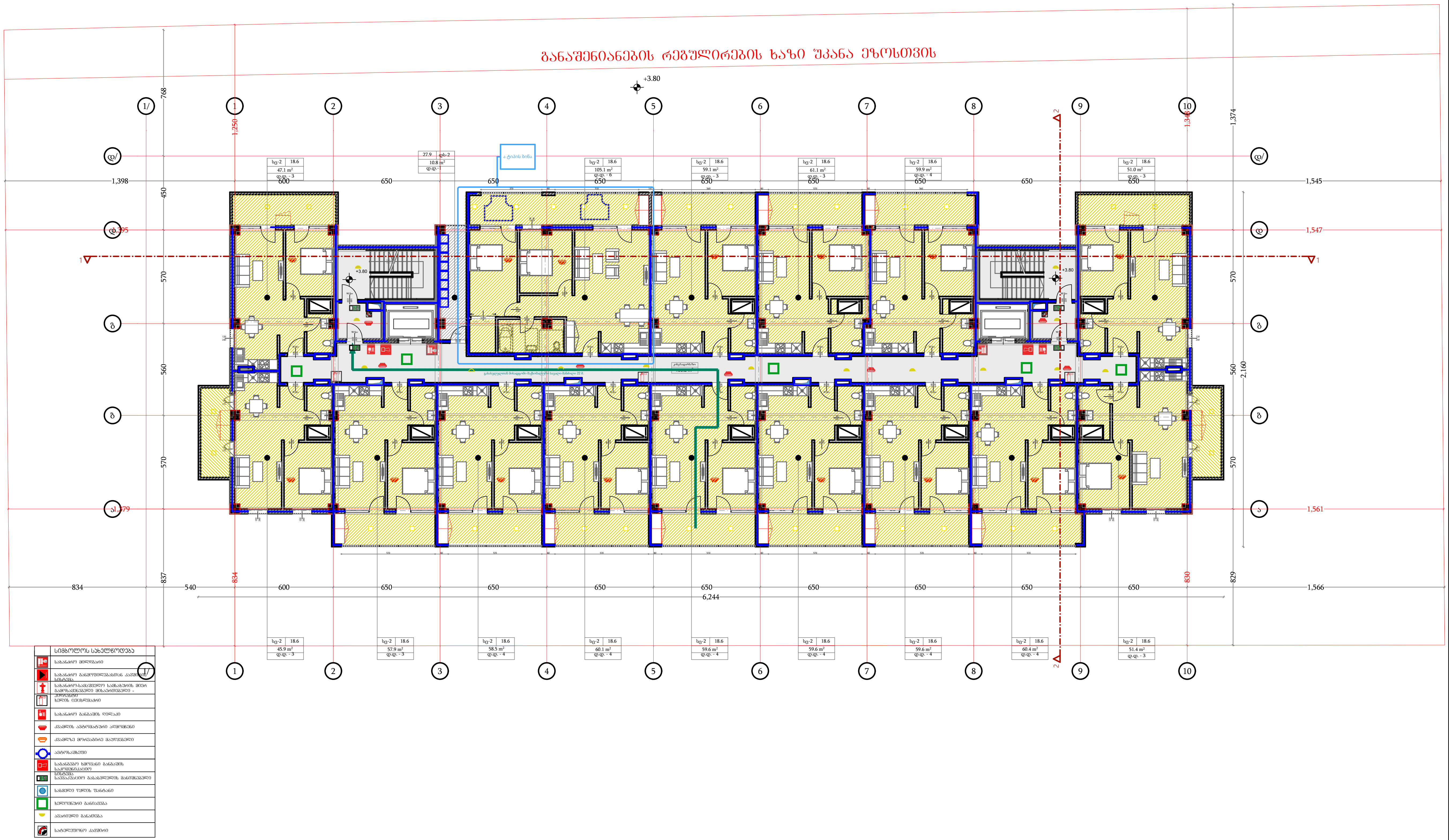
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამეშვა

II სართულის გეგმა
+3.80



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დილომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

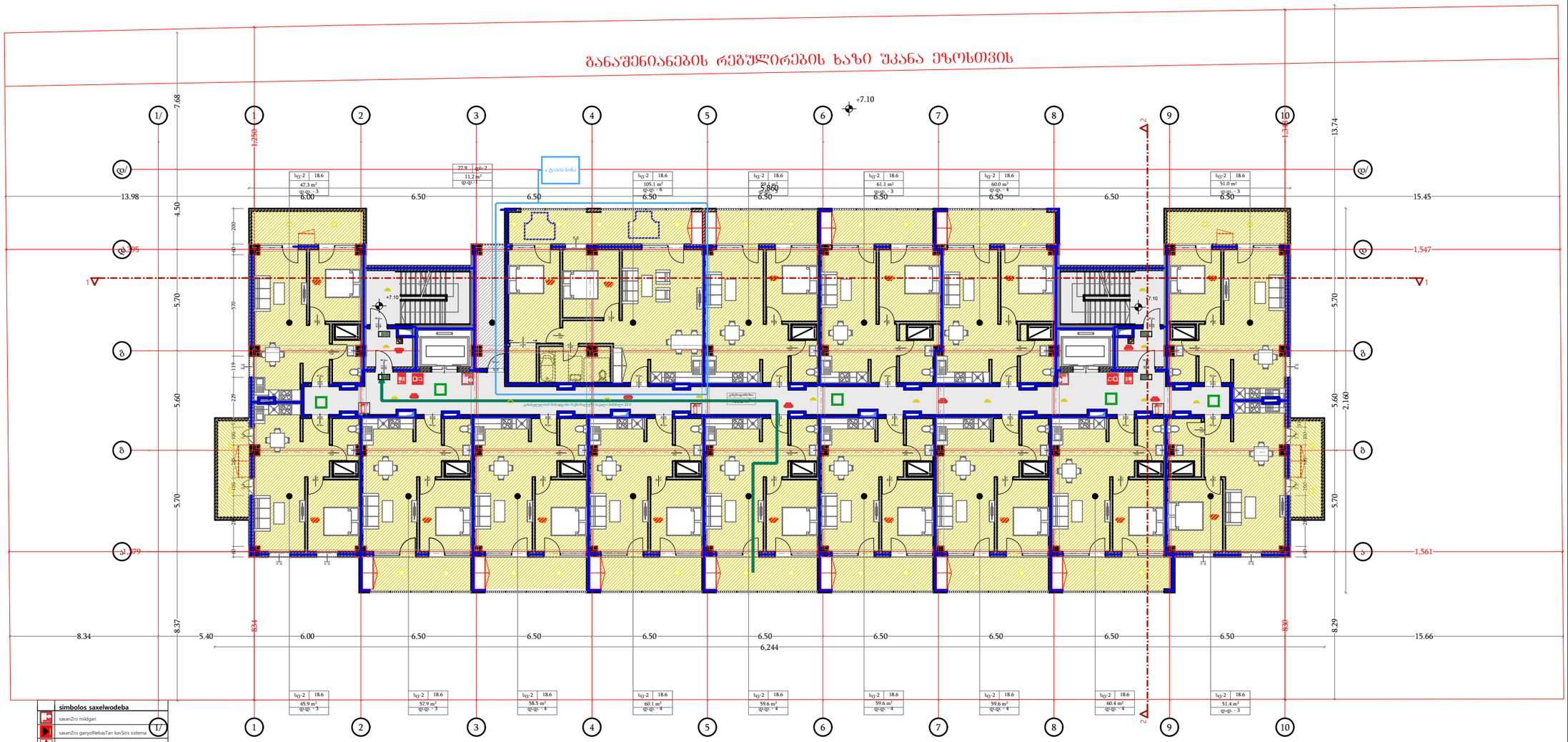
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

III სართულის გეგმა+7.10



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიაშვილი

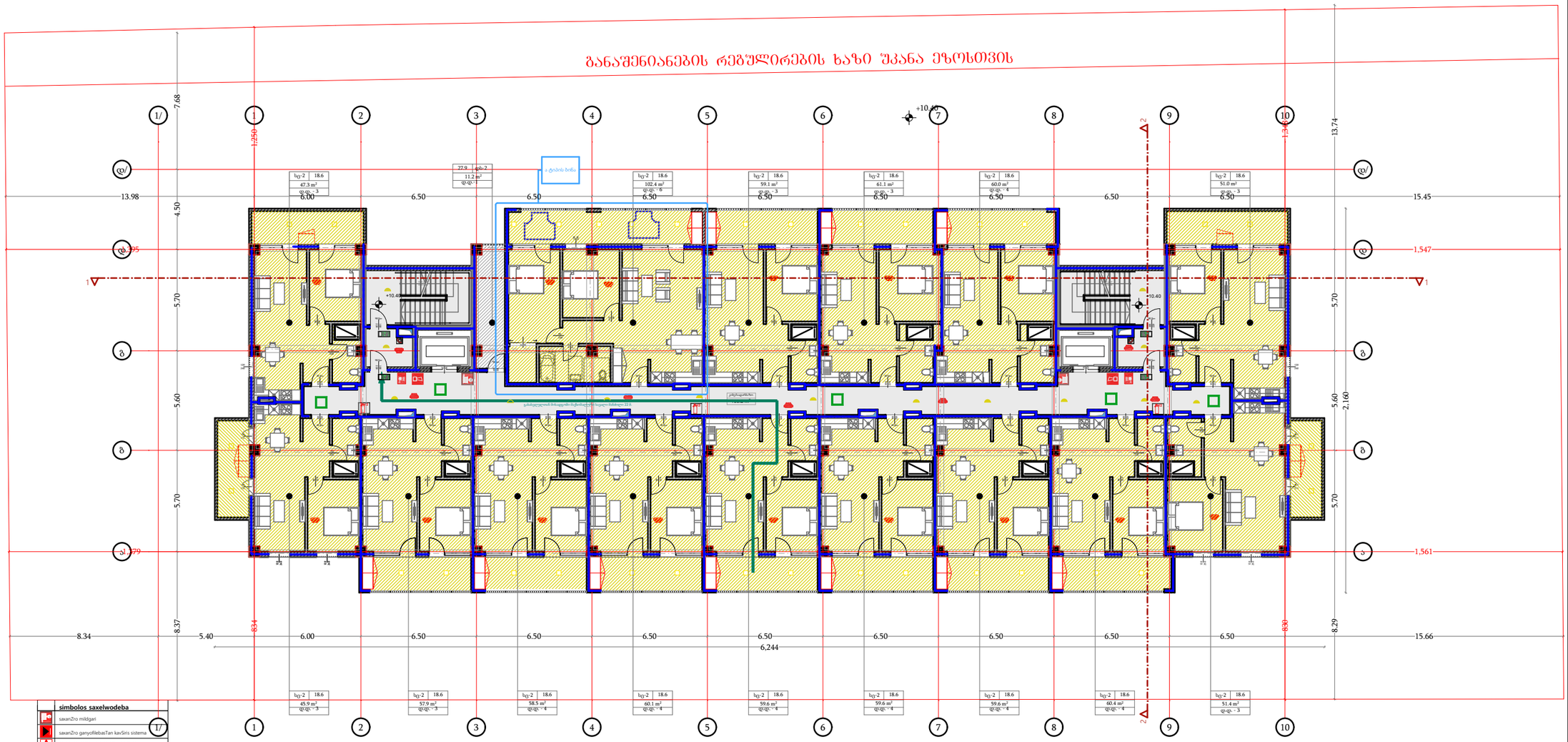
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

IV სართულის გეგმა
+10.40

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

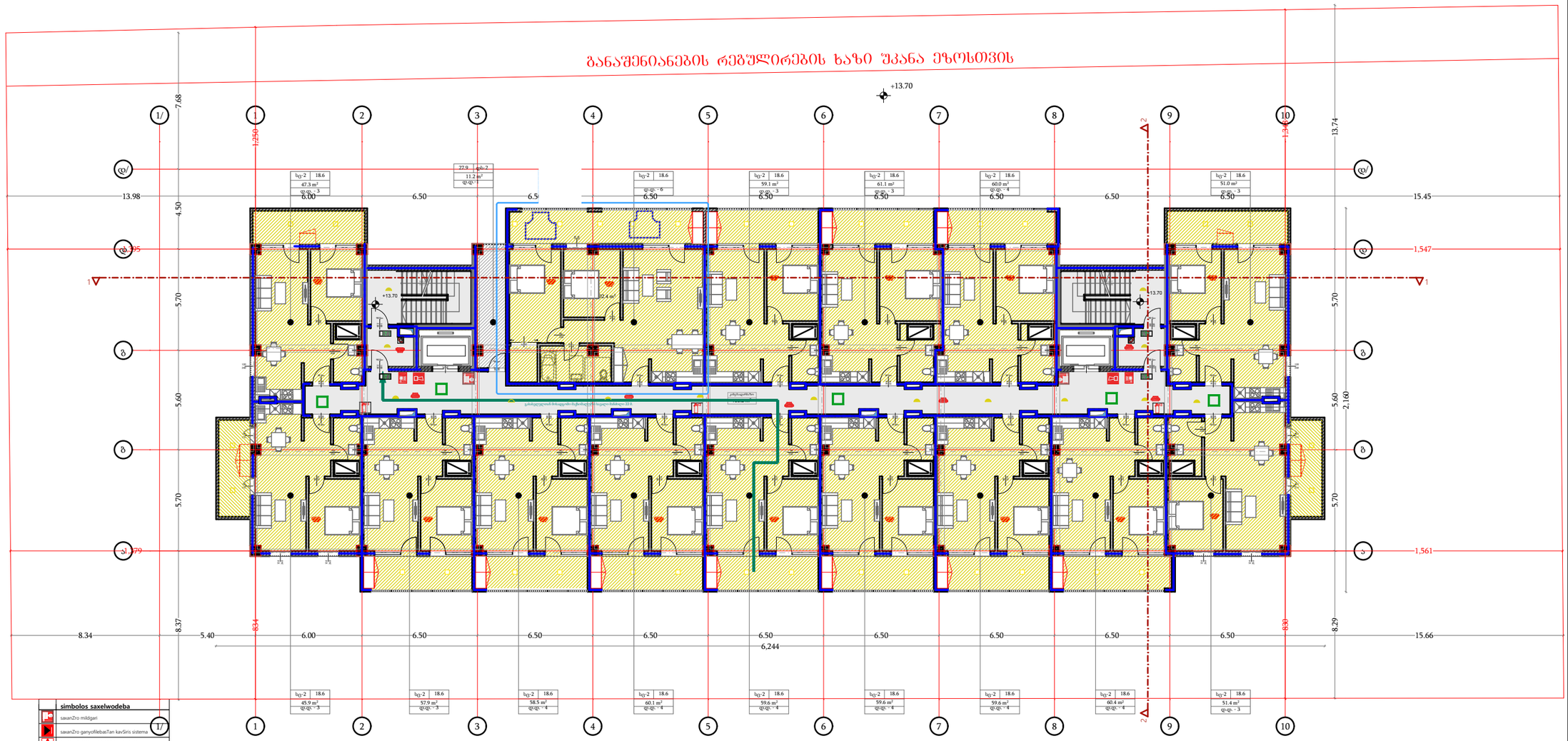
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

V სართულის გეგმა
+13.70



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

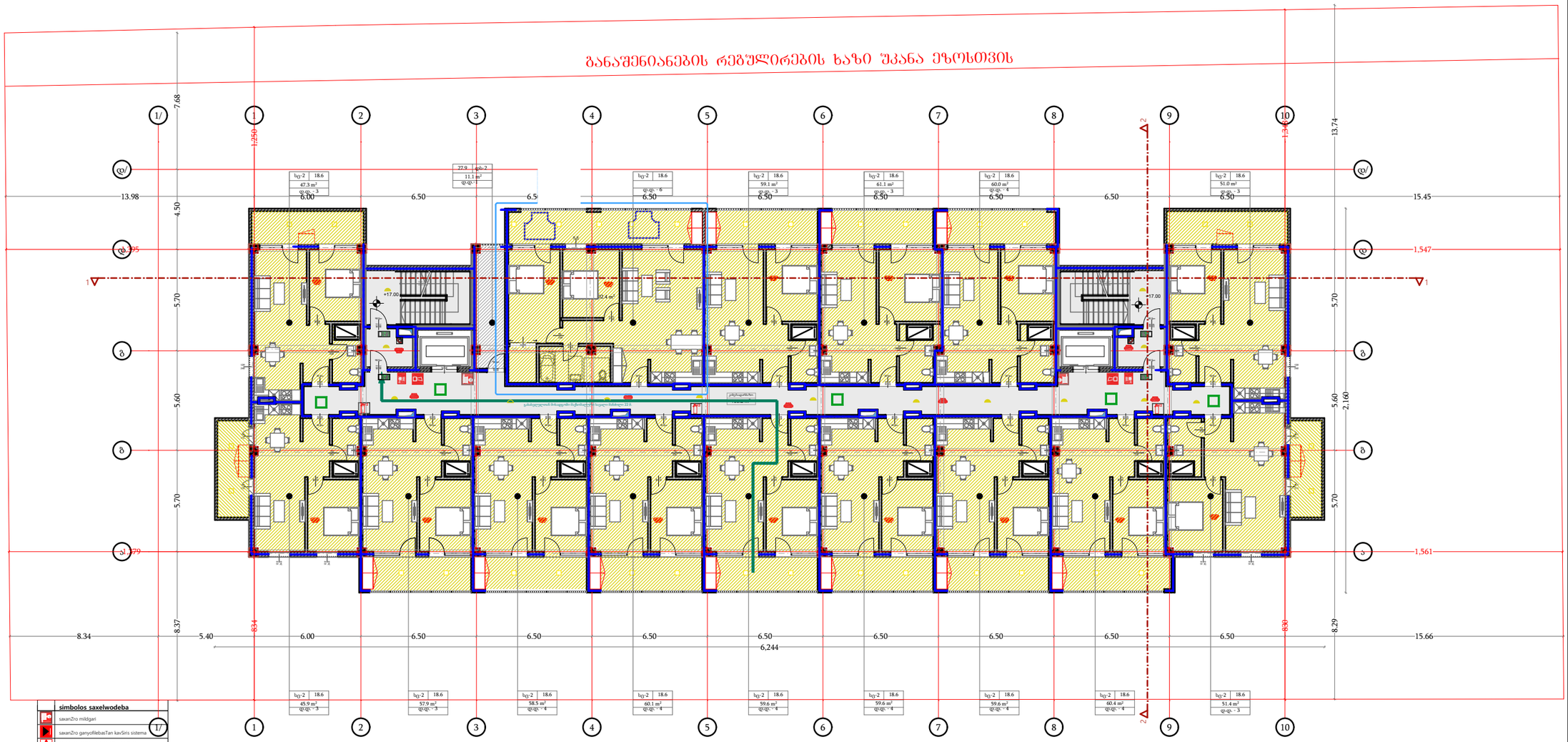
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

VI სართულის გეგმა
+17.00



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

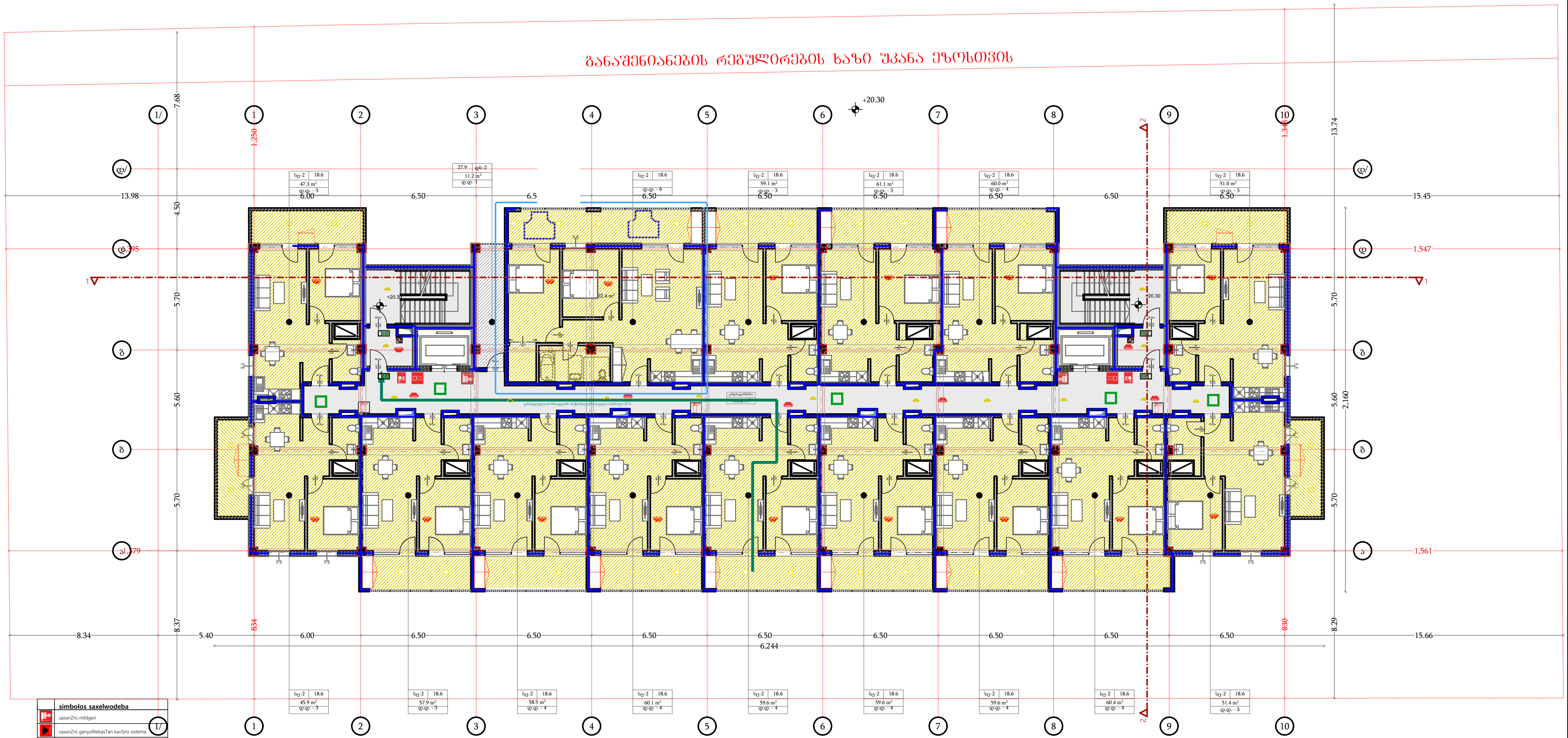
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

VII სართულის გეგმა
+20.30



	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro gangaSis Rilaki
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli
	sasmeli wylis fantani
	xelovnuri ganiaveba
	avariuli ganaTeba
	satelefono kavSiri

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დილომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

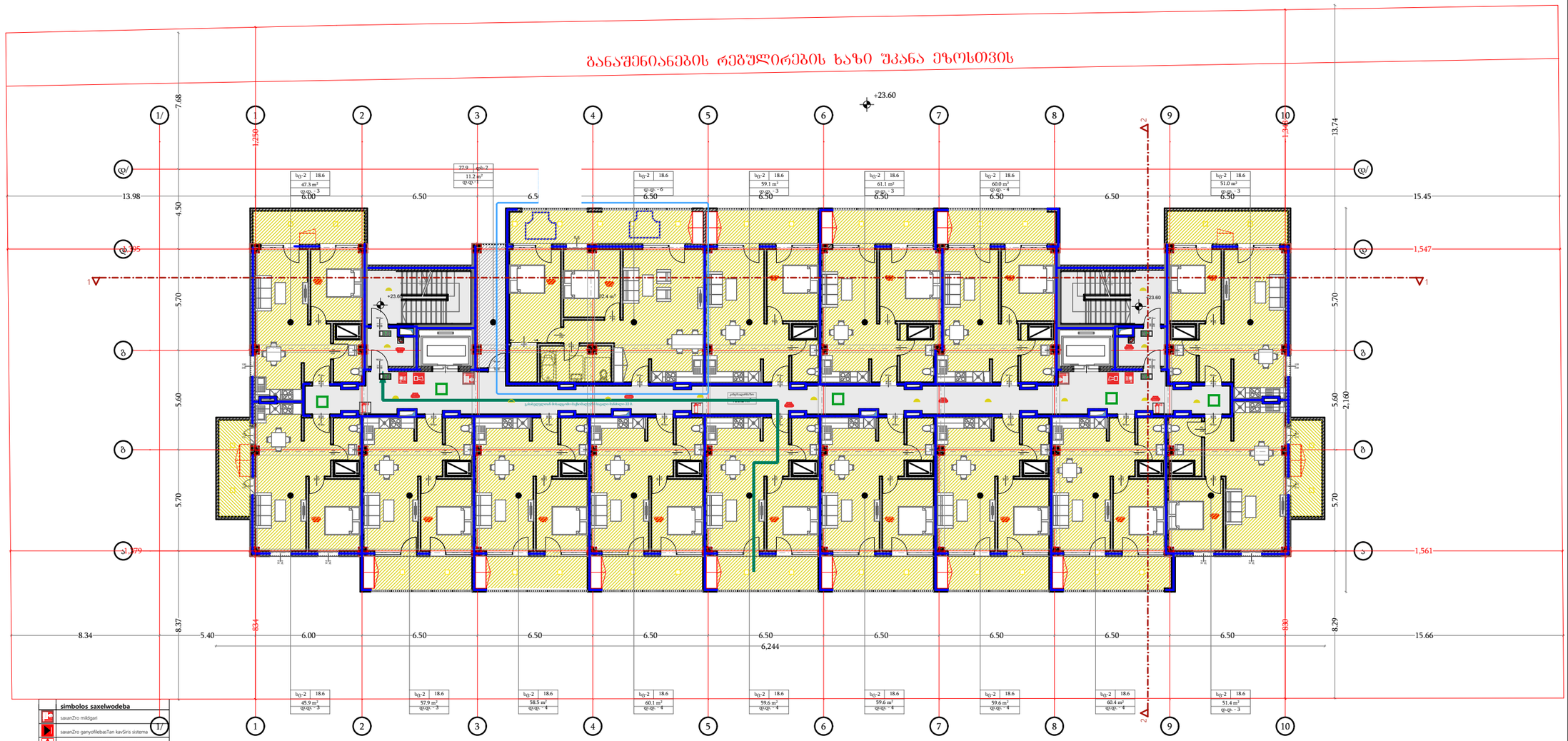
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

VIII სართულის გეგმა
+23.60



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

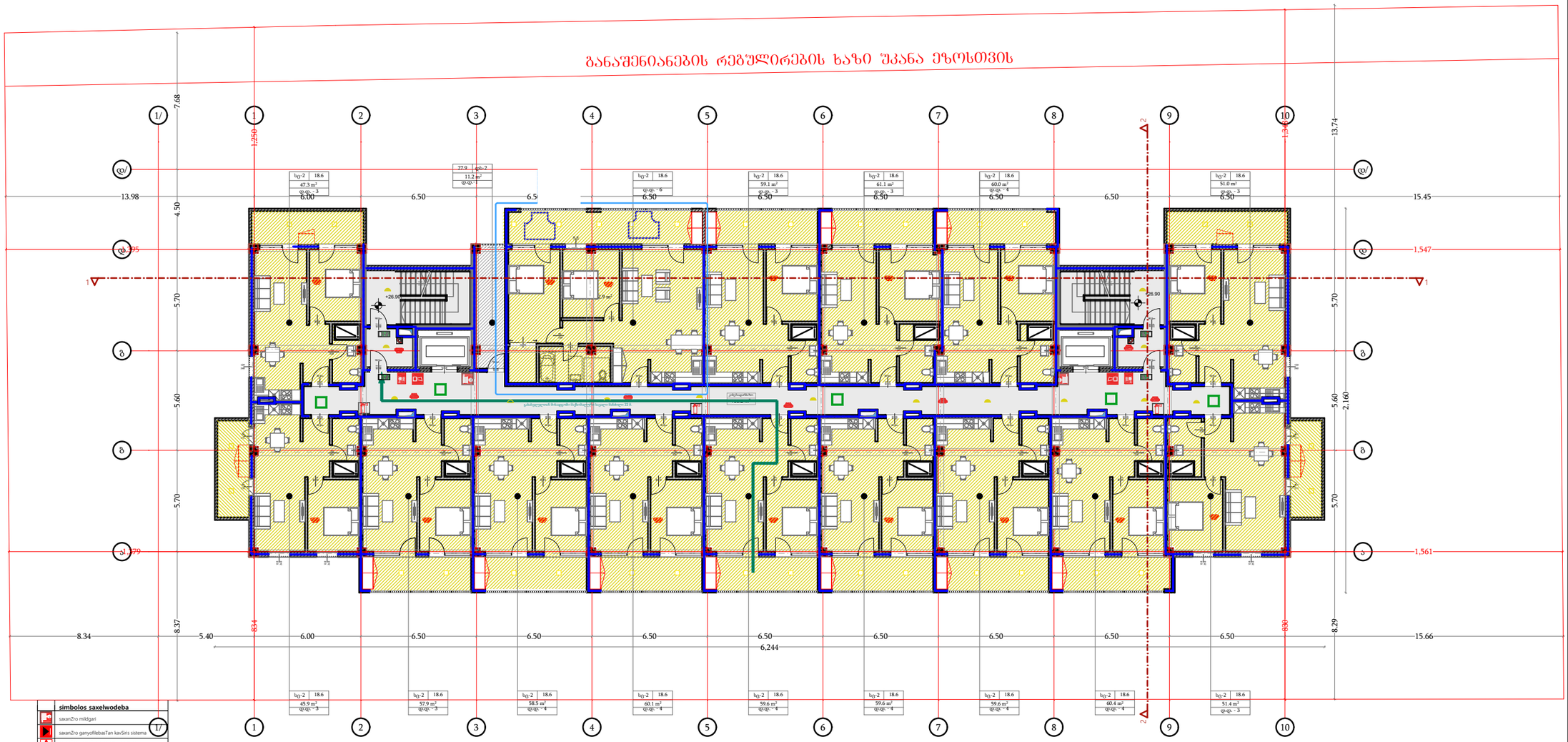
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

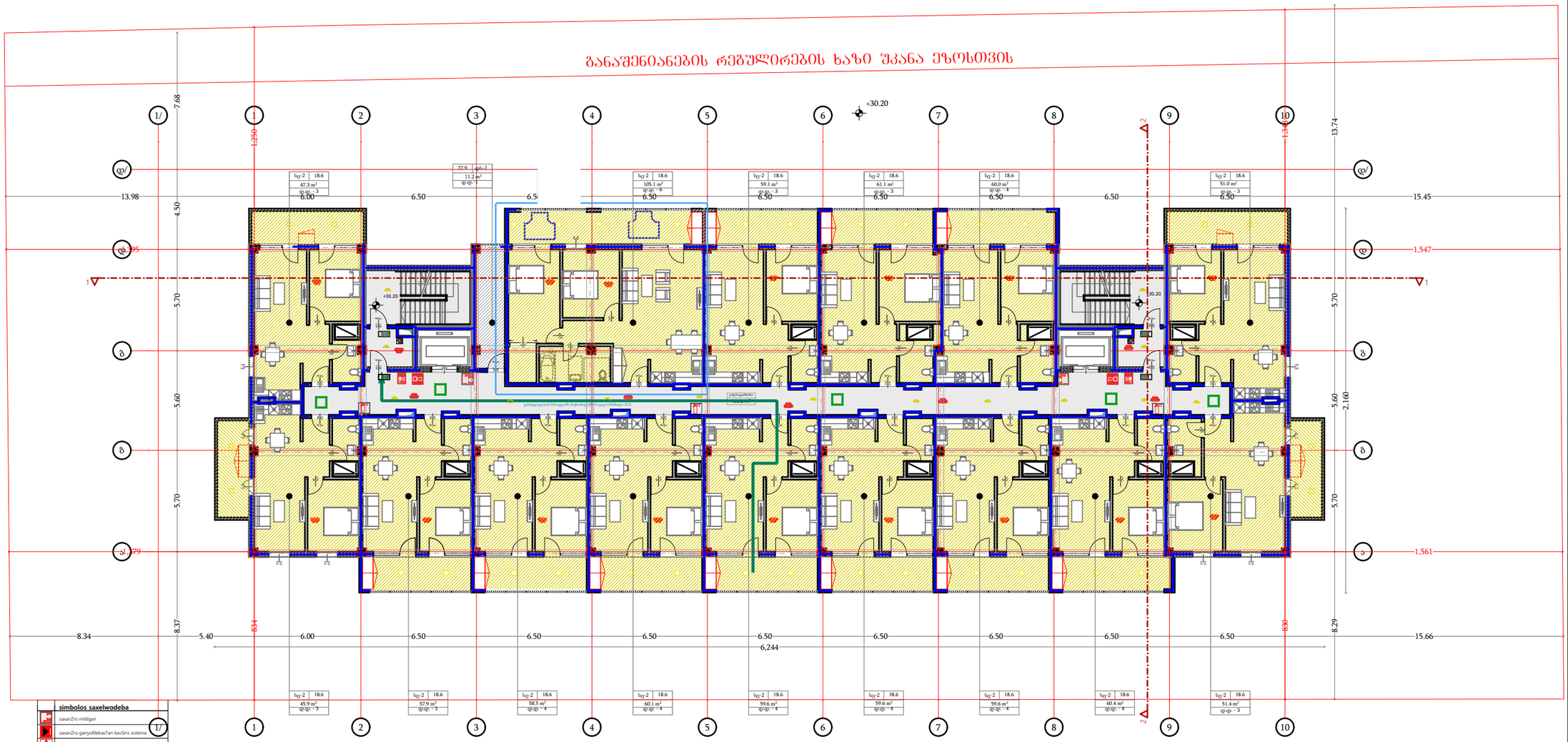
დამფუძნა

IX სართულის გეგმა
+26.90



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი CLIENT	შპს "აპკო დიღომი"
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ
	ს/კ 01.10.06.001.294
ეტაპი STAGE	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური TITLE	
შენიშვნა:	
ფორმატი PAPER SIZE	A3
მასშტაბი SCALE	1:100
ფურცლის N SHEET NO	
არქიტექტორი ივანე ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
დამოწმება	

X სართულის გეგმა
+30.20



simbolos saxelwodeba

- saxanZro mikdari
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamoyenebuli miswaTebeli - hidranti
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro gangaSis Rilaki
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- avtosaSarfi
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio
- saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli
- sasmeli wylis fantani
- xelovnuri ganiaveba
- avariuli ganaTeba
- satelefono kavSiri

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

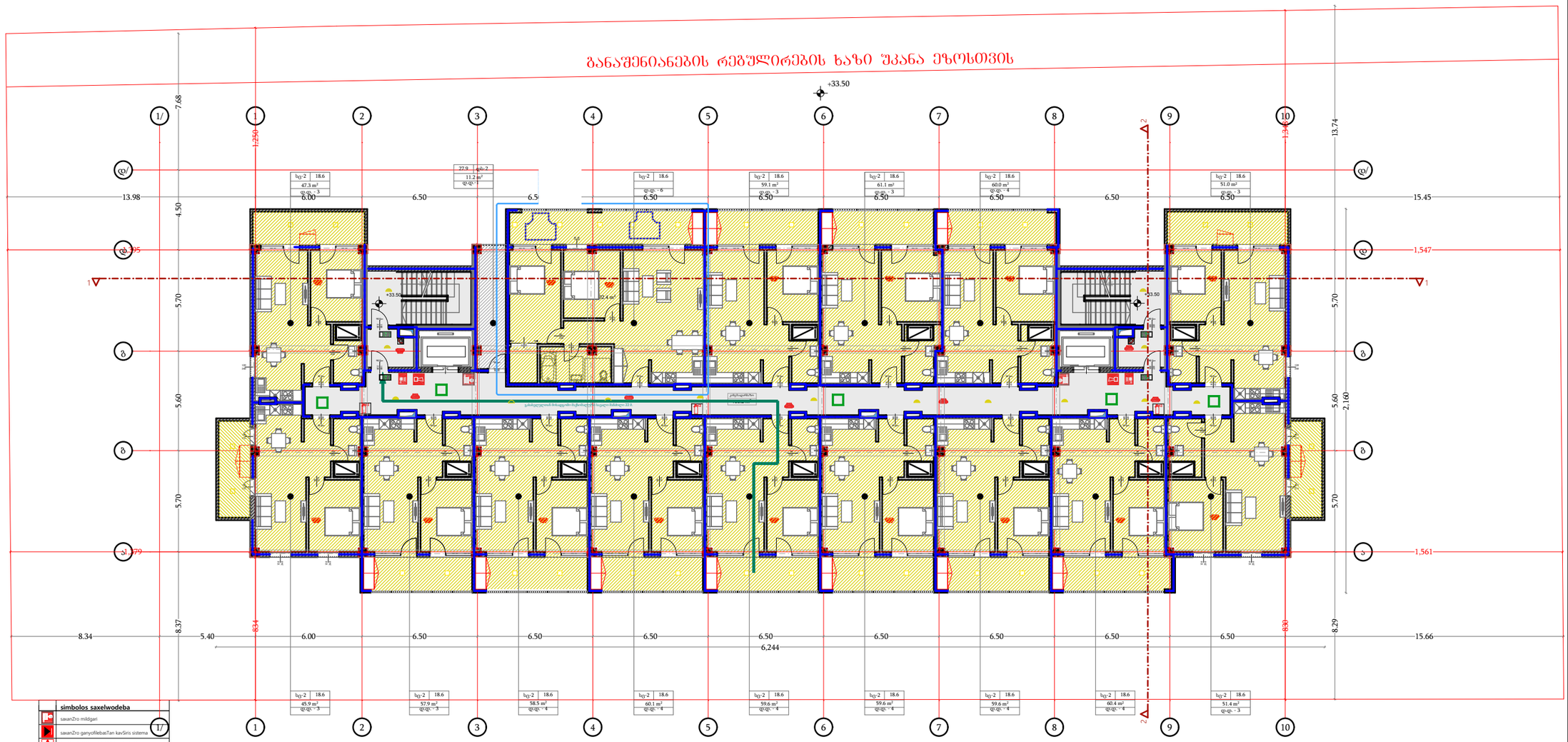
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

XI სართულის გეგმა
+33.50



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

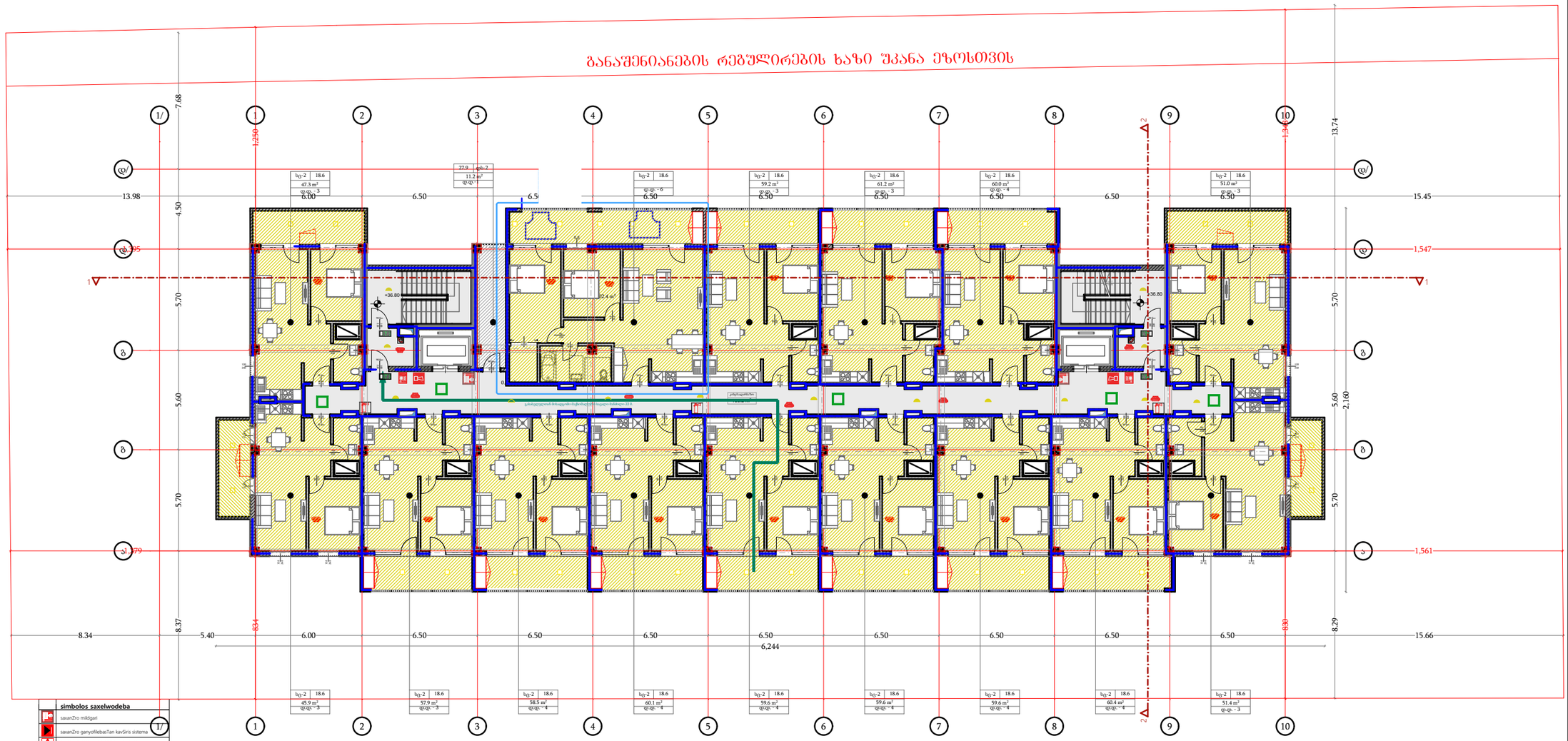
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

XII სართულის გეგმა
+36.80



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

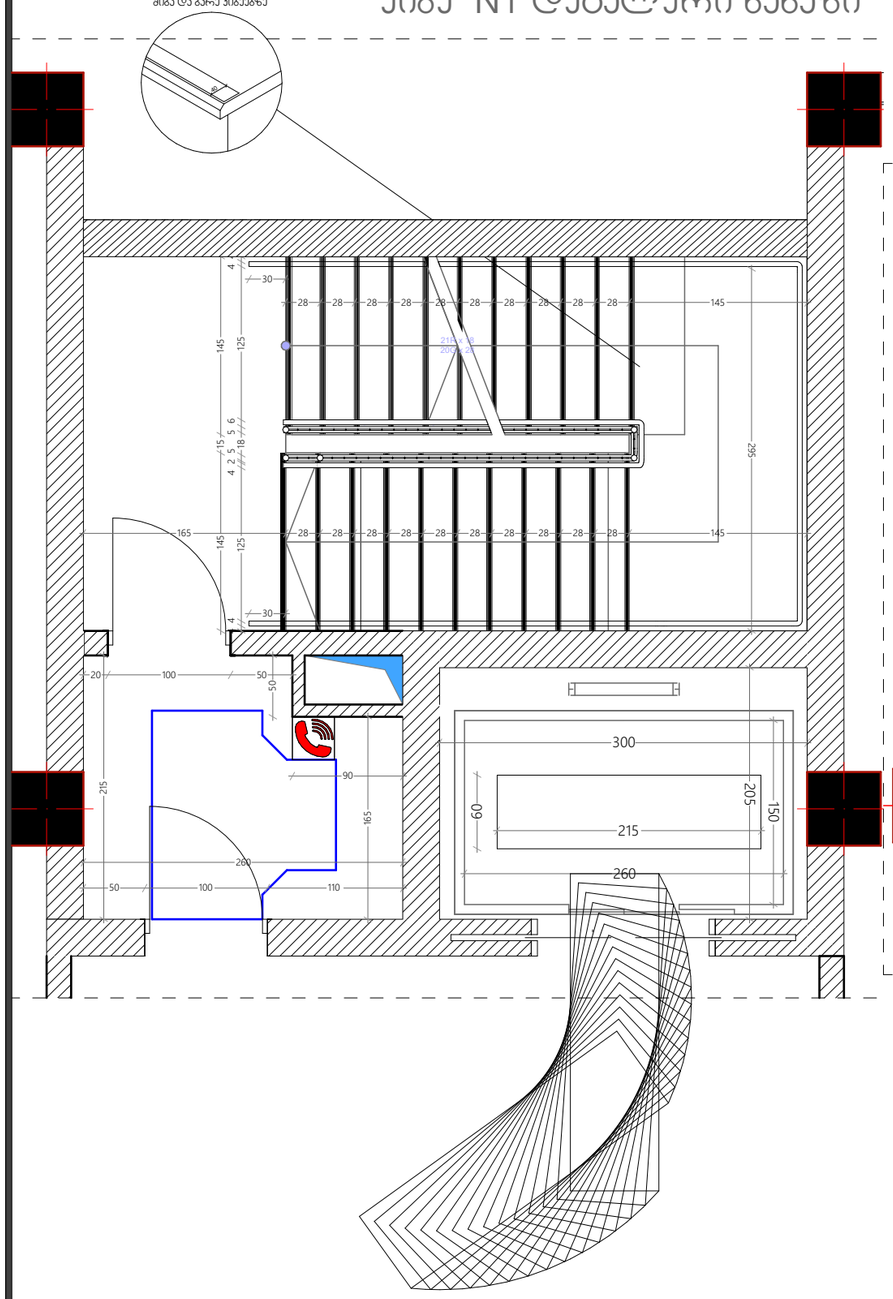
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

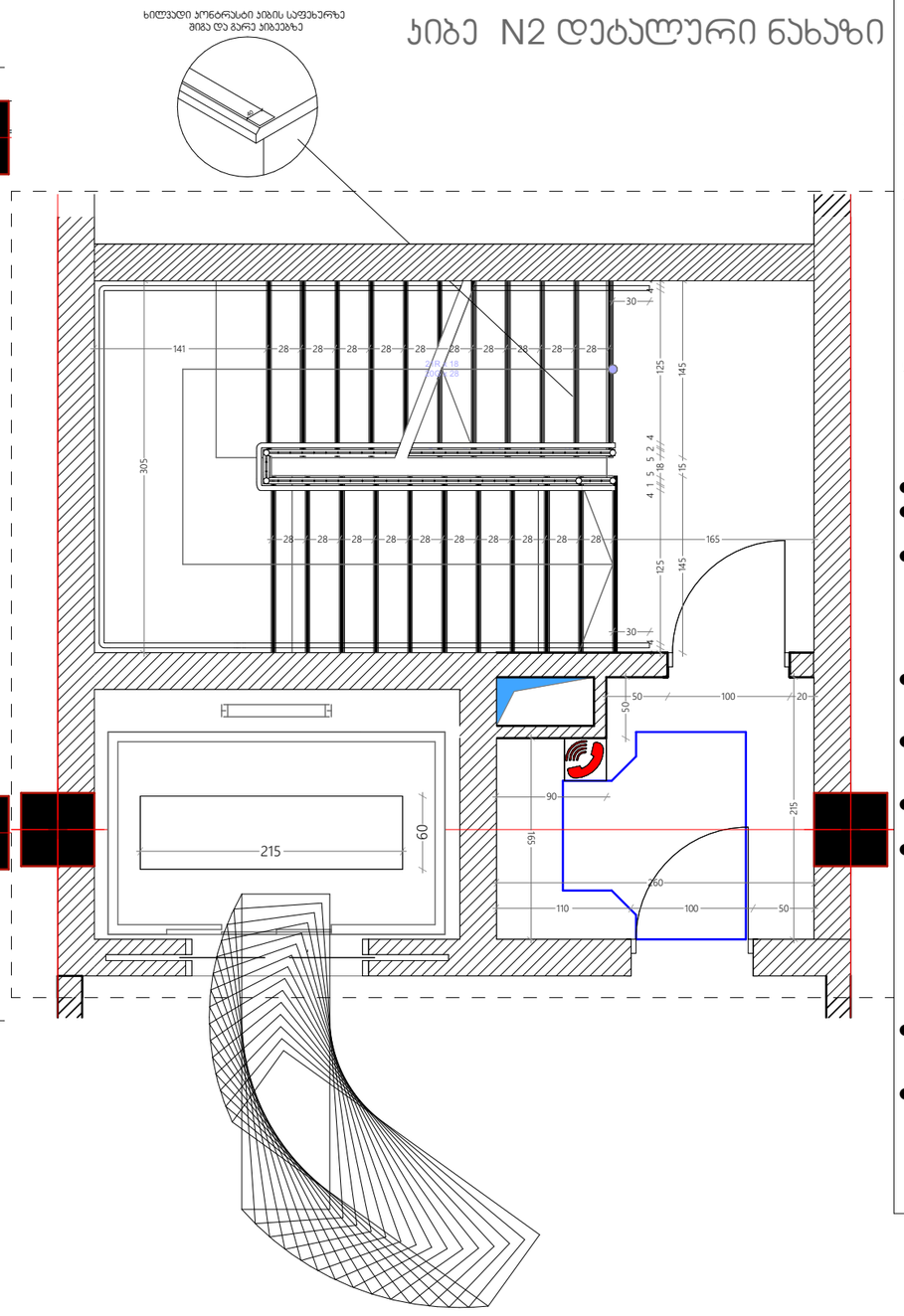
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგნა და გარე კიბეებზე

კიბე N1 დეტალური ნახაზი



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგნა და გარე კიბეებზე

კიბე N2 დეტალური ნახაზი



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მასშტაბი 1:50

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯეიშვილი

არქიტექტორი

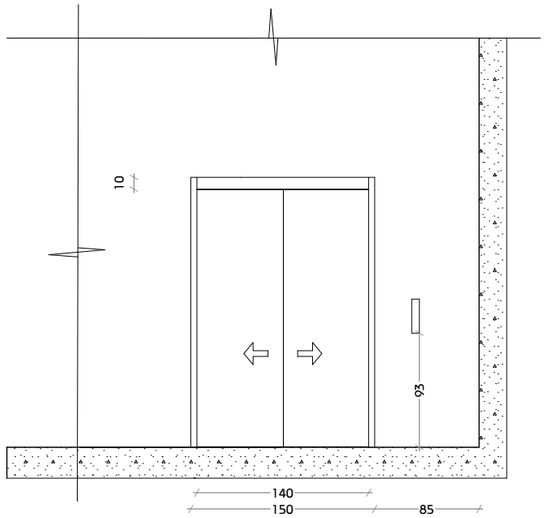
კონსტრუქტორი

დამეშვა

ლიფტი N1 დეტალური ნახაზი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

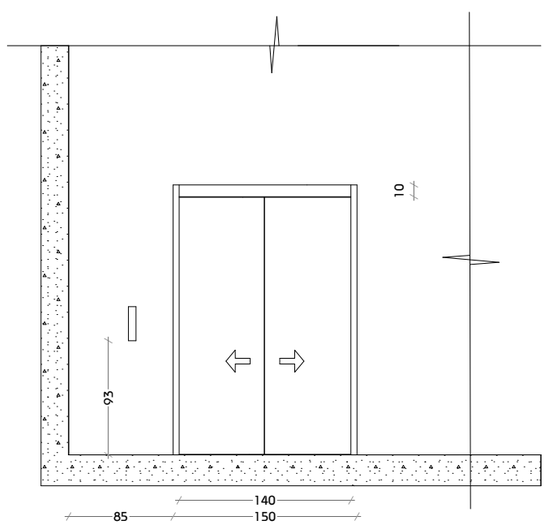
- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000x2050 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1500x2600
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1400 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 ადგ.)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



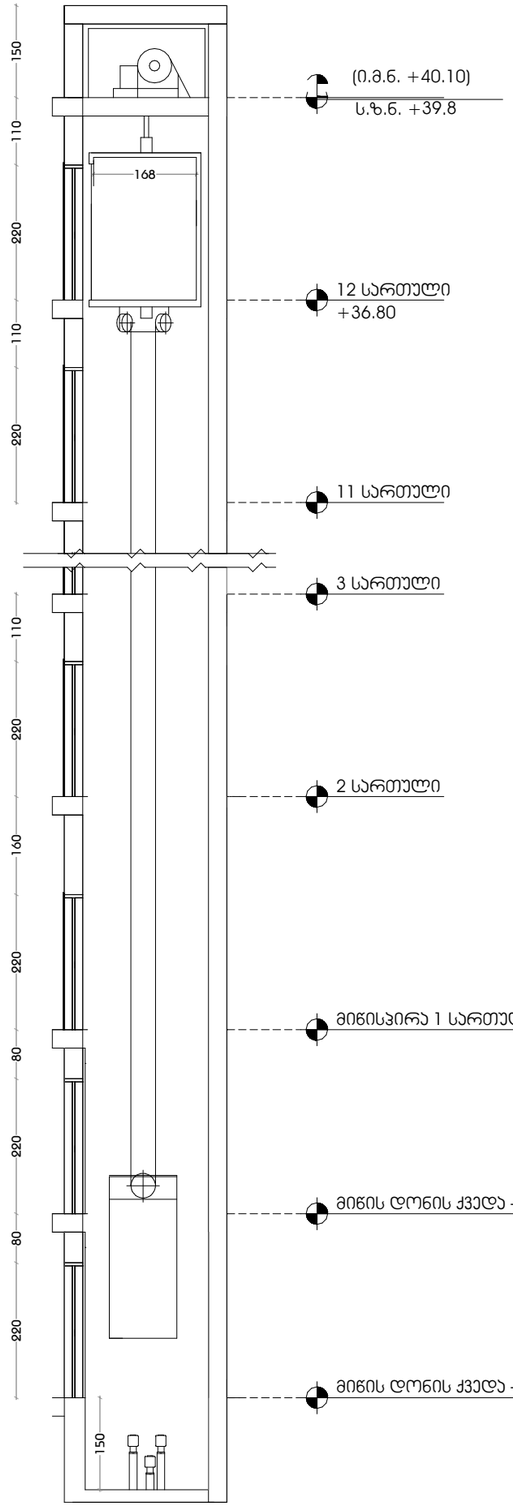
ლიფტი N2 დეტალური ნახაზი

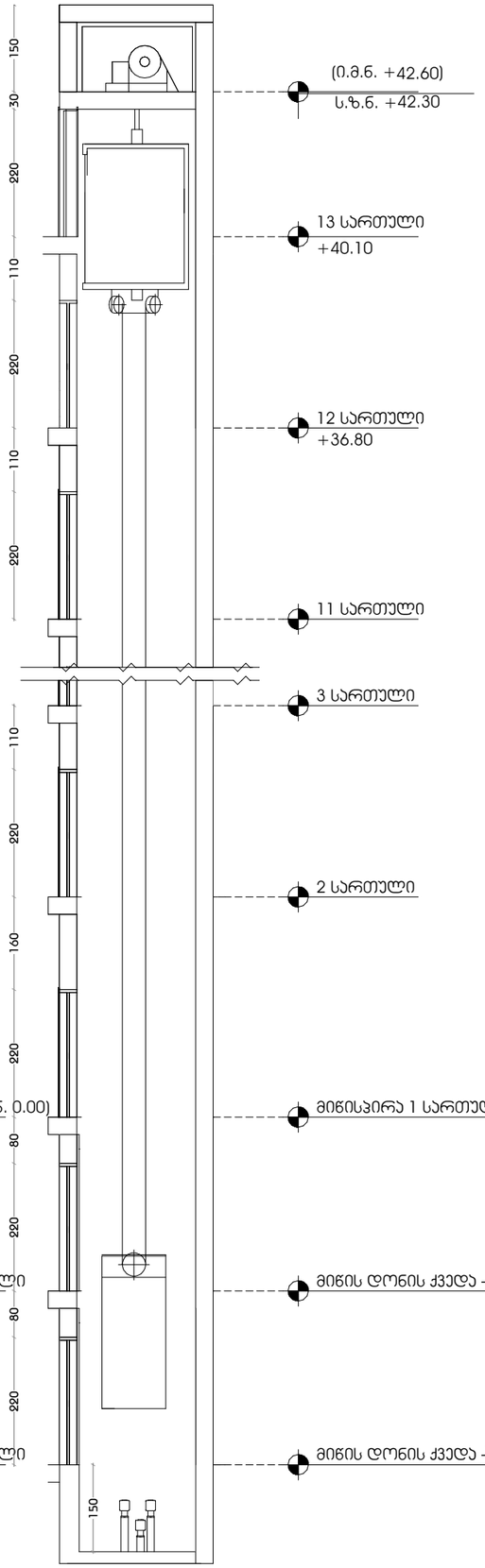
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000x2050 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1500x2600
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1400 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 ადგ.)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



მასშტაბი 1:50





მასშტაბი 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

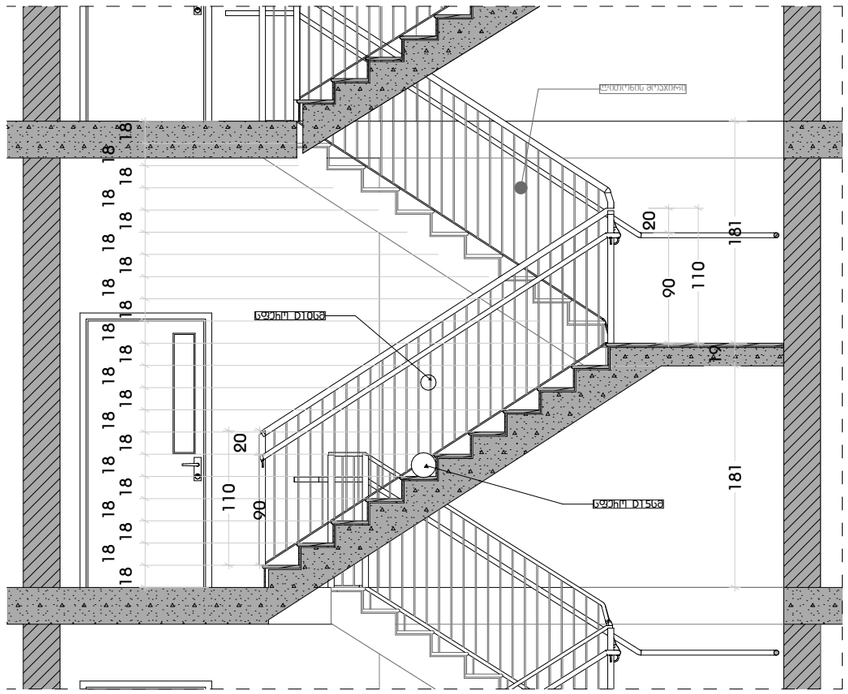
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

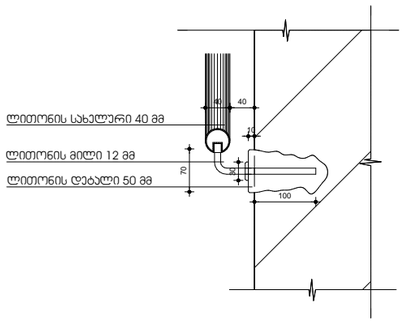
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

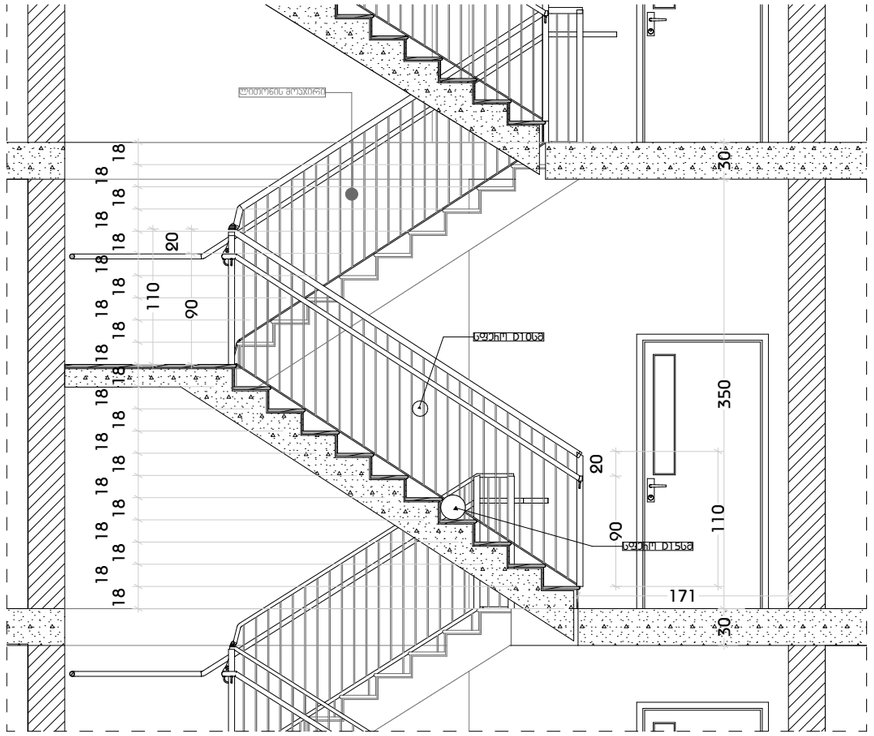
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა







მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- ☐ არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- ☐ არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- ☐ კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- ☐ განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- ☐ მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- ☐ განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- ☐ გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- ☐ კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- ☐ კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

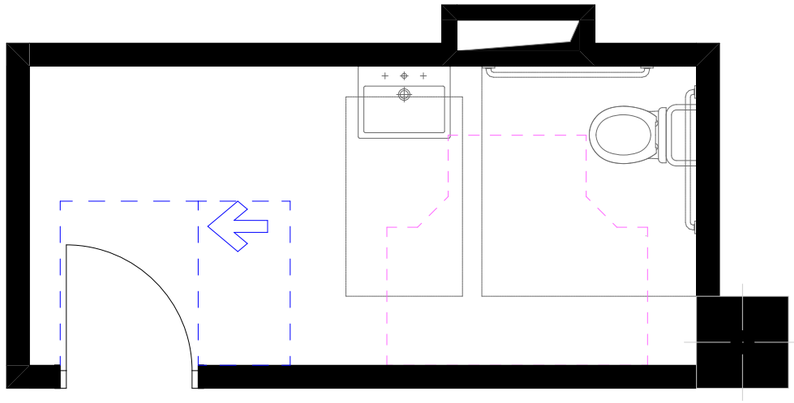
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

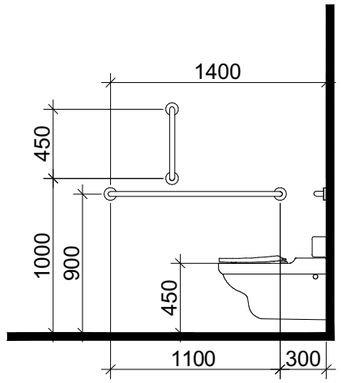
არქიტექტორი

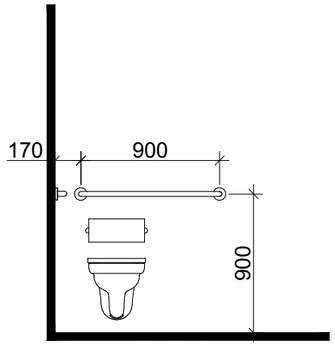
კონსტრუქტორი

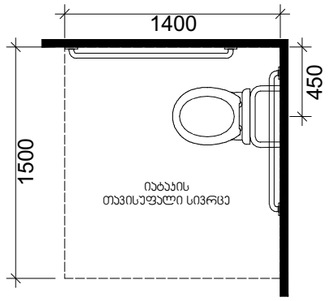
დაამუშავა

ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

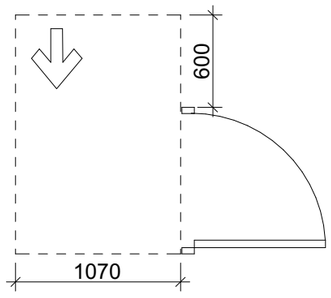




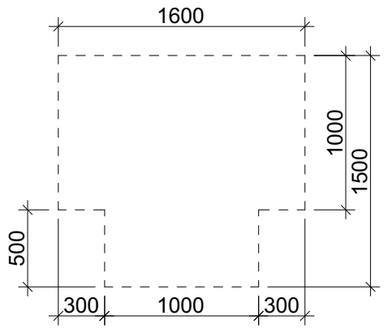




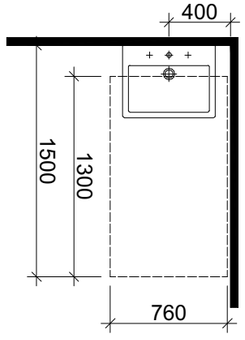
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



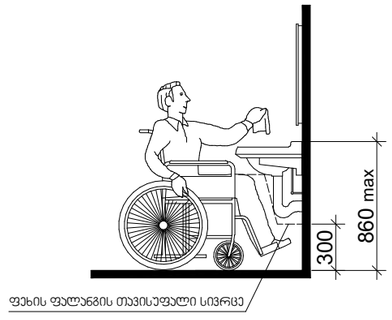
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მასშტაბი 1:40

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

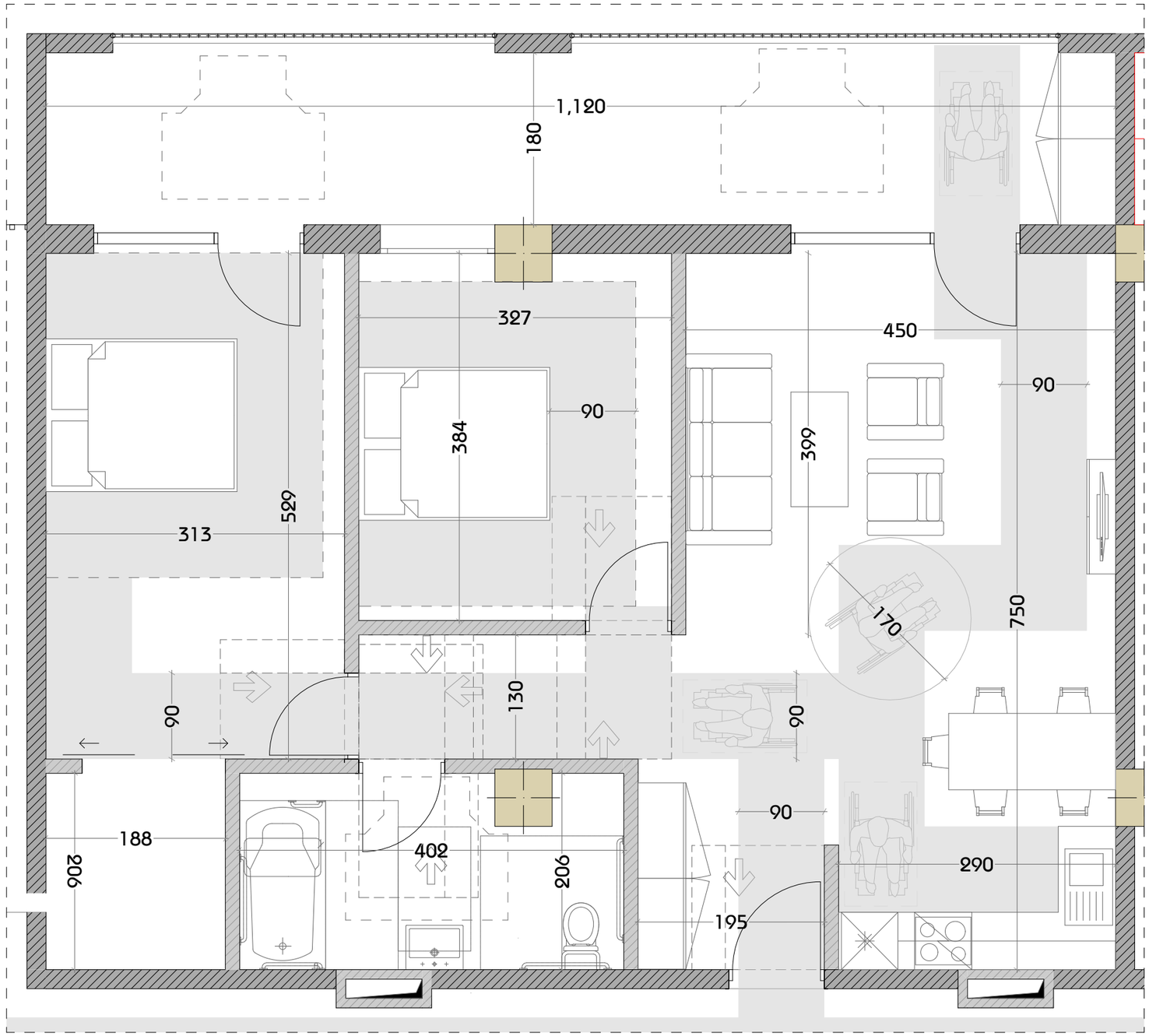
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ა ტიპის ტიპიური ბინა მ1:50



მასშტაბი 1:50

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

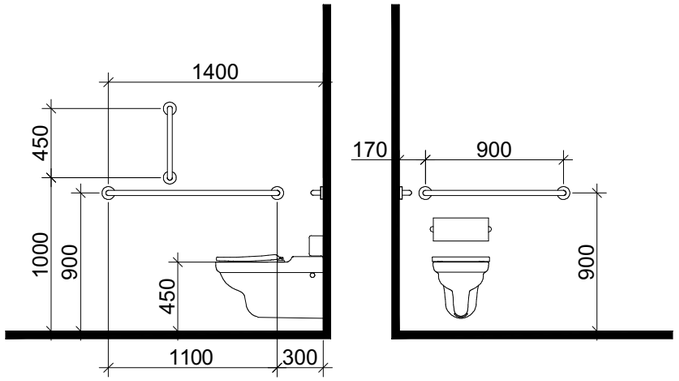
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

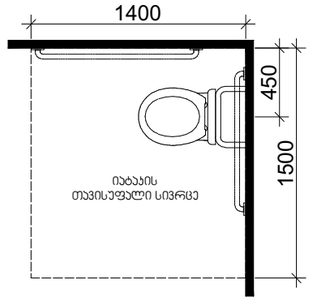
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

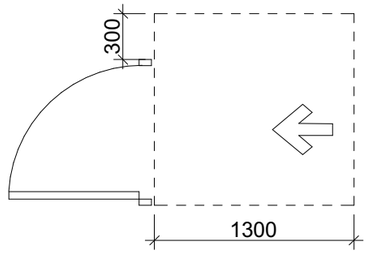
დაამუშავა

ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

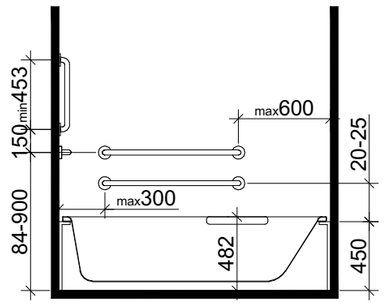




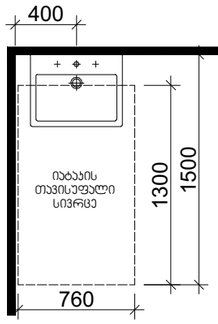
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



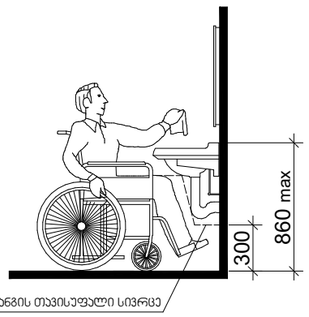
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



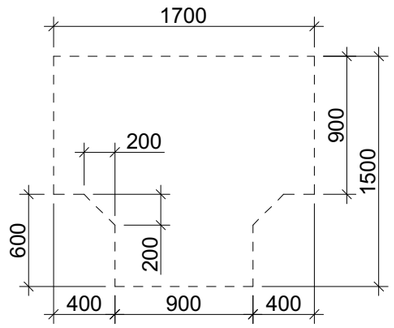
ხელსაბანის მდებარეობა

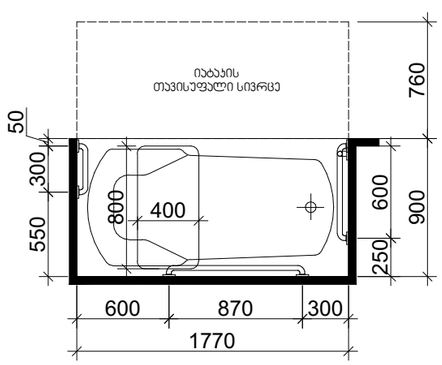


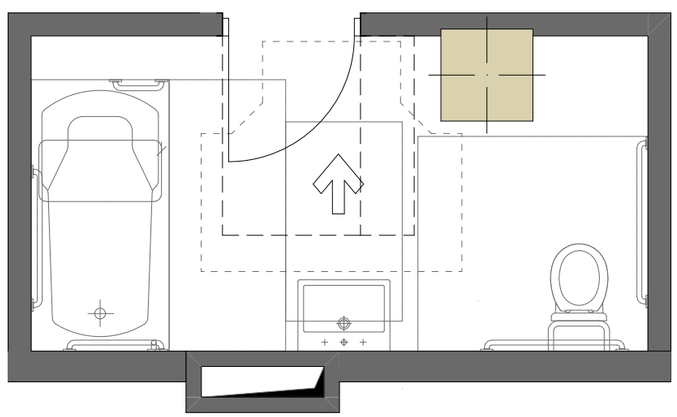
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1







მასშტაბი 1:40

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის
შესახვევი N13 ის
მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE
1:100

ფურცლის N
SHEET NO

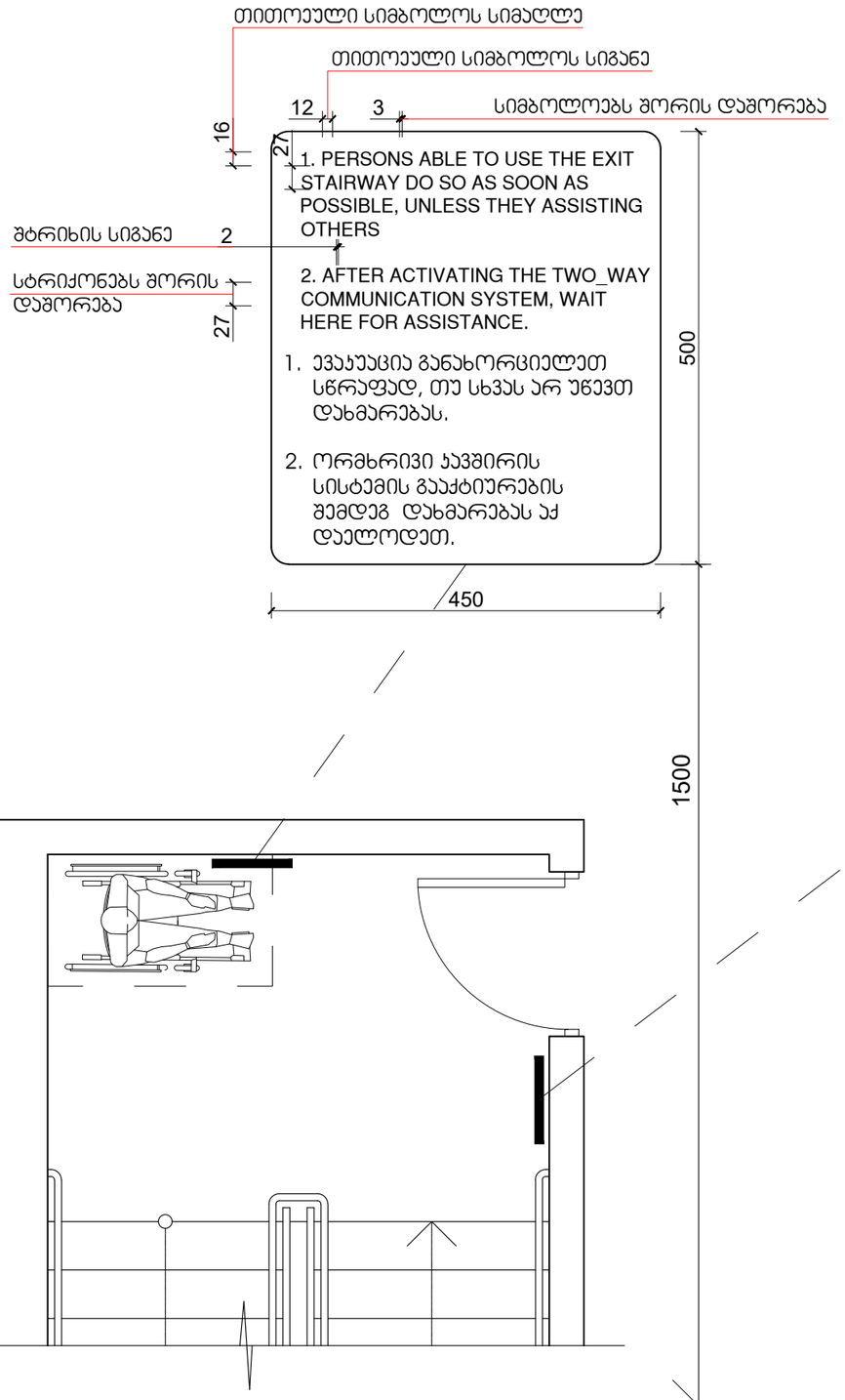
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

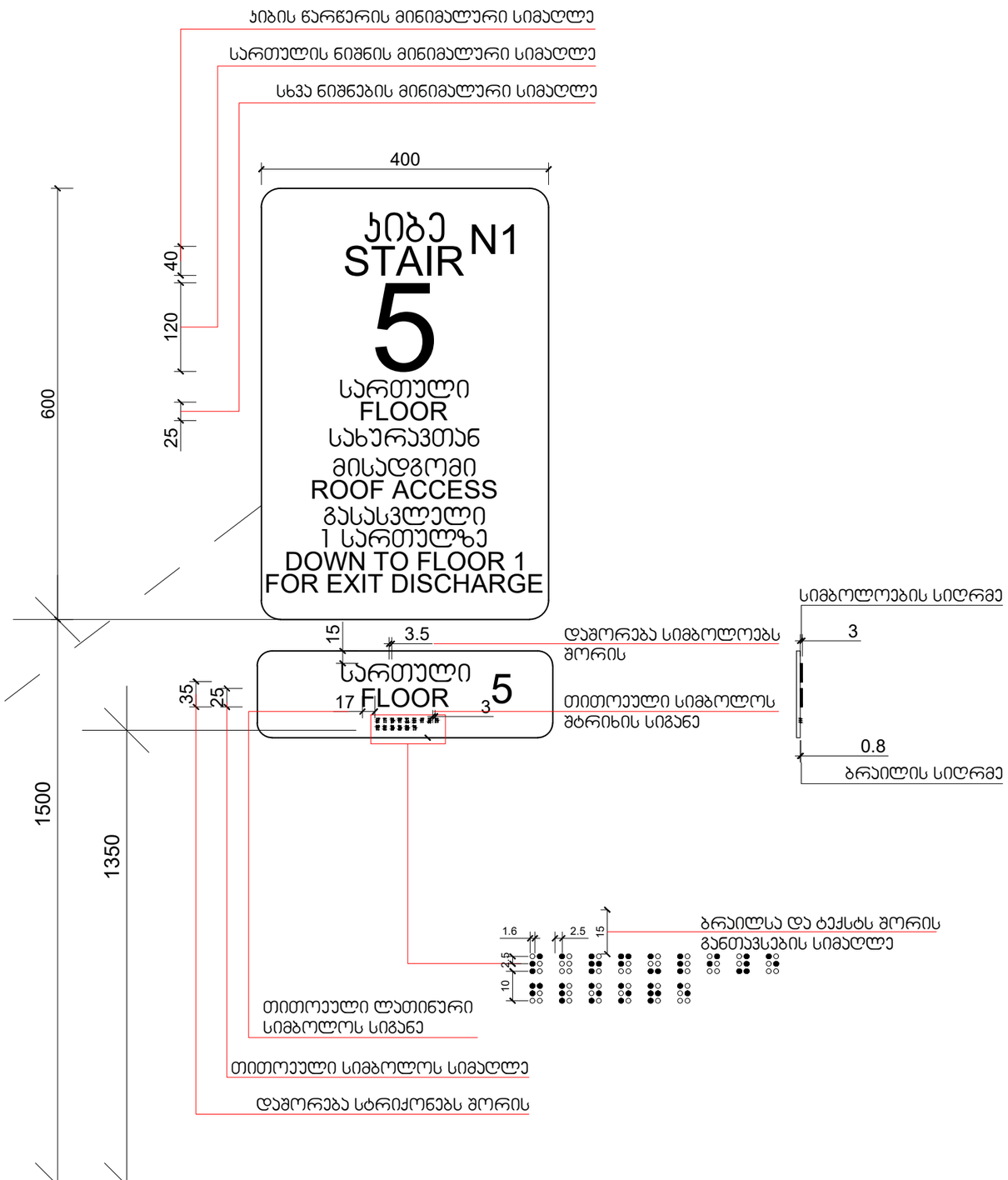
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

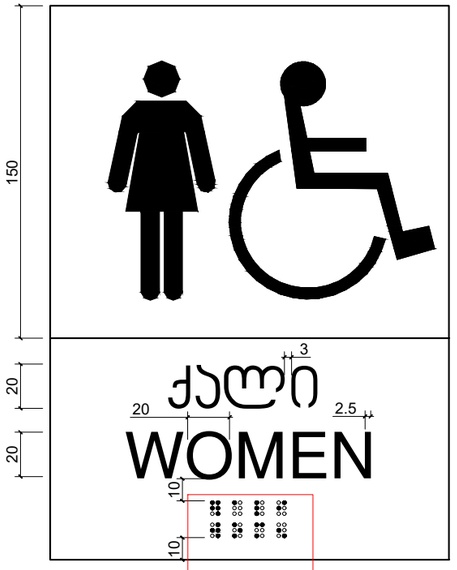
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

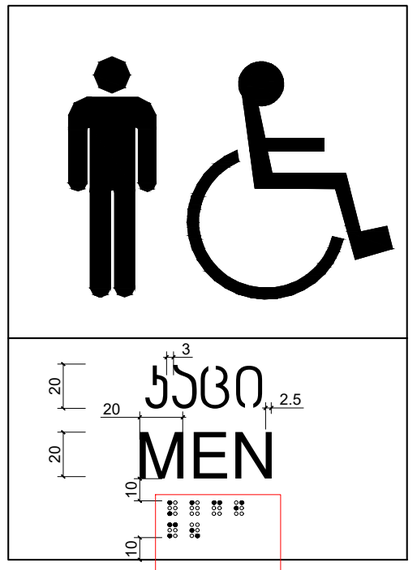
არქიტექტორი

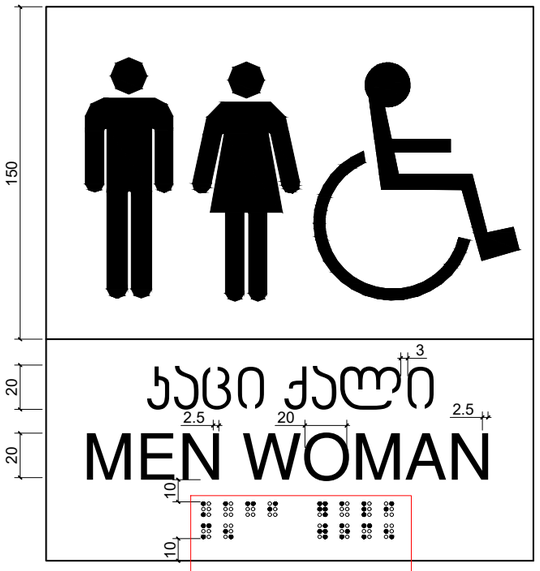
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

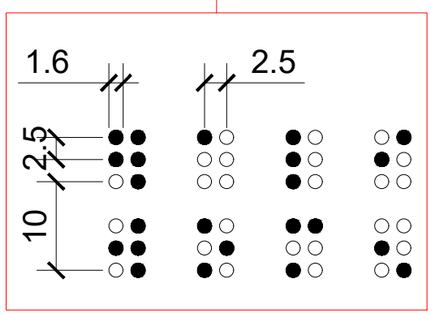
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

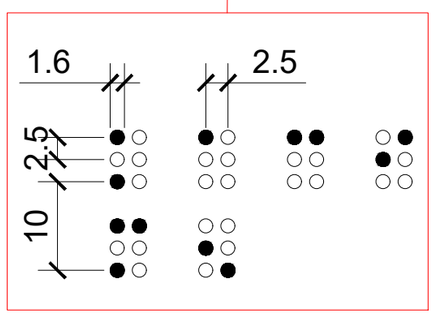


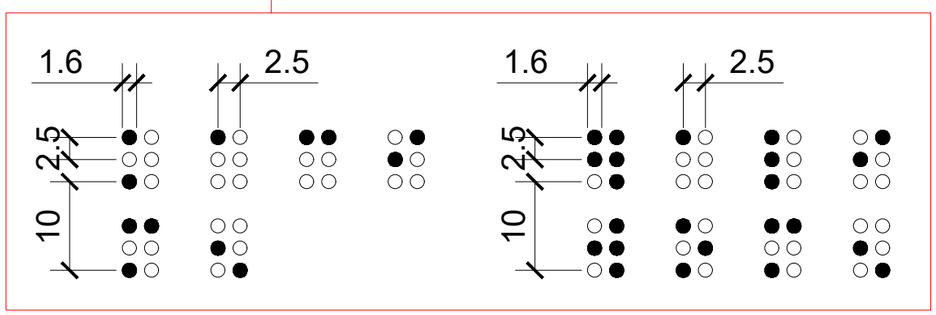












მასშტაბი: 1 : 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

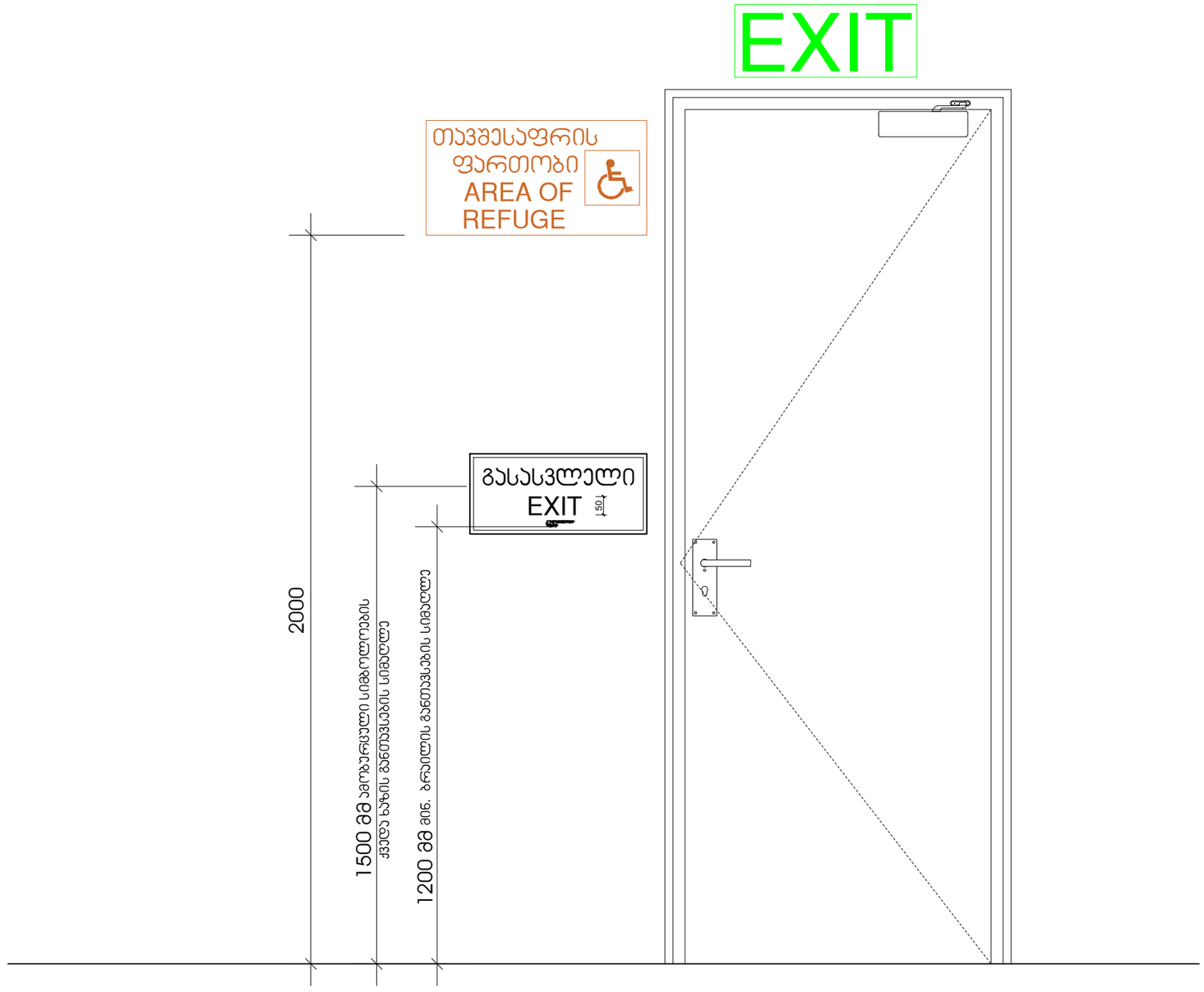
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

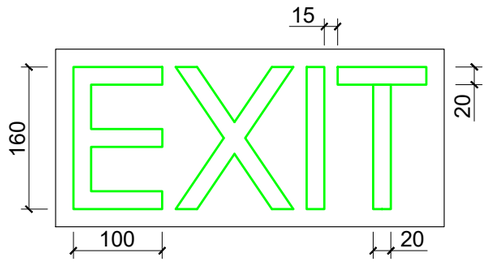
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

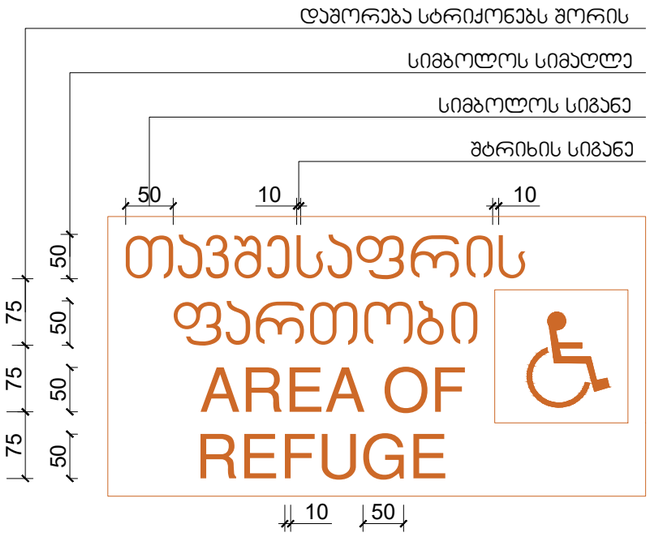
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

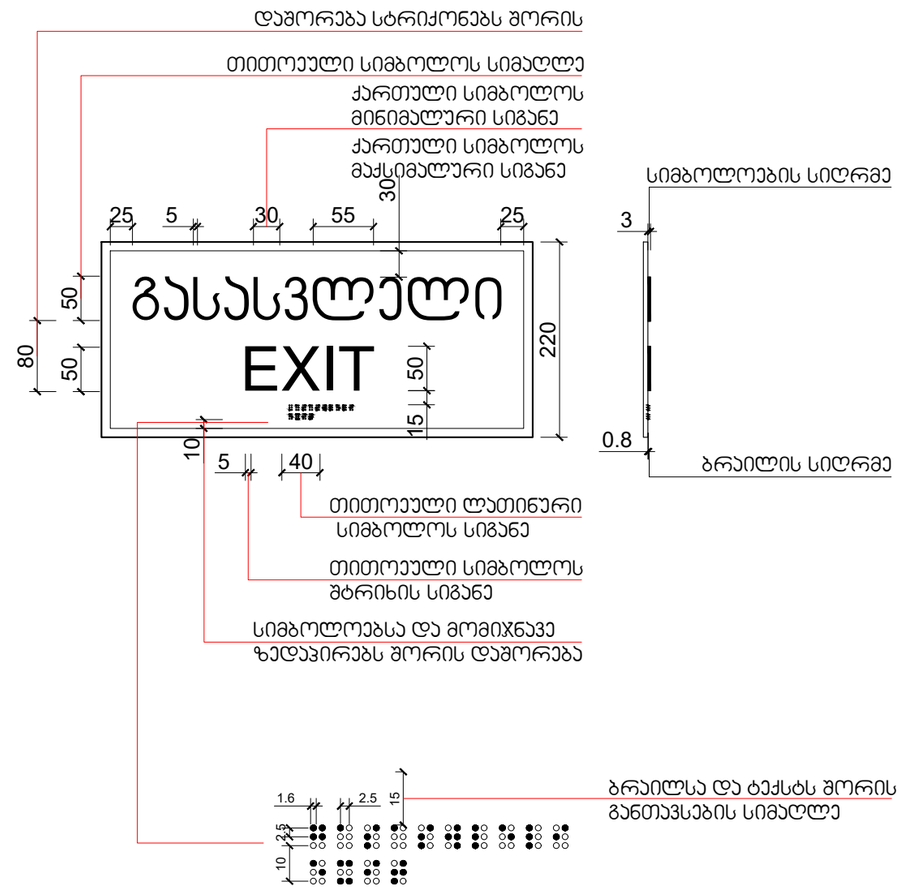
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

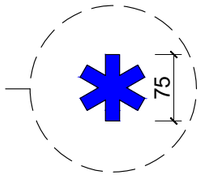
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

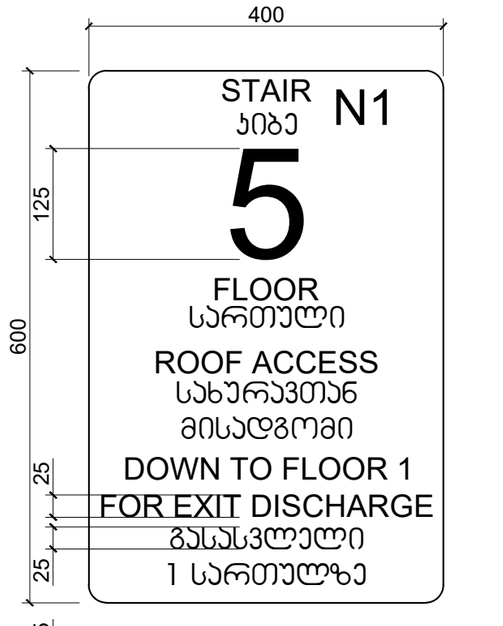
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

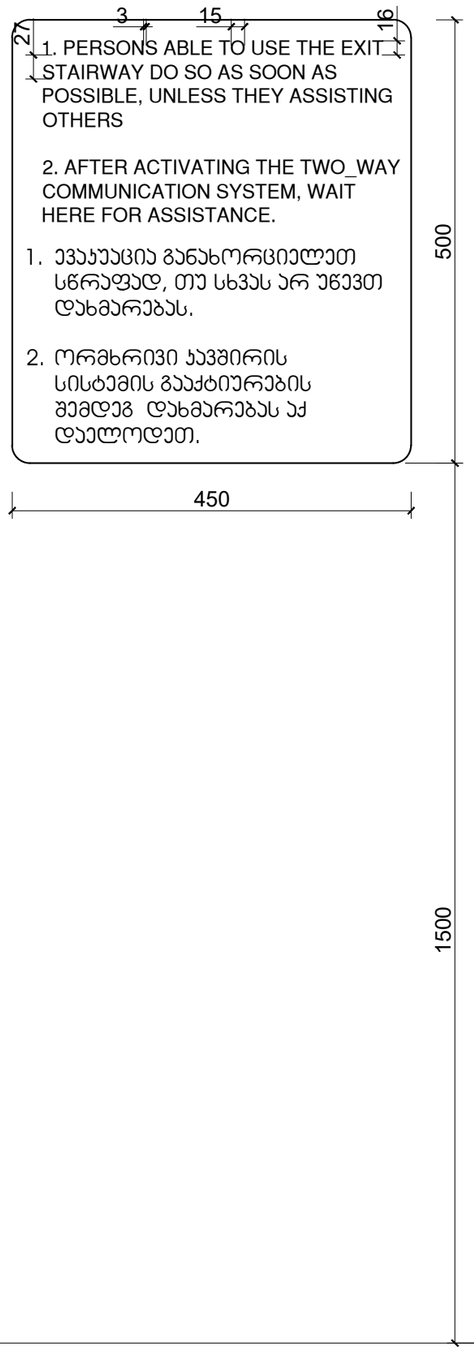
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

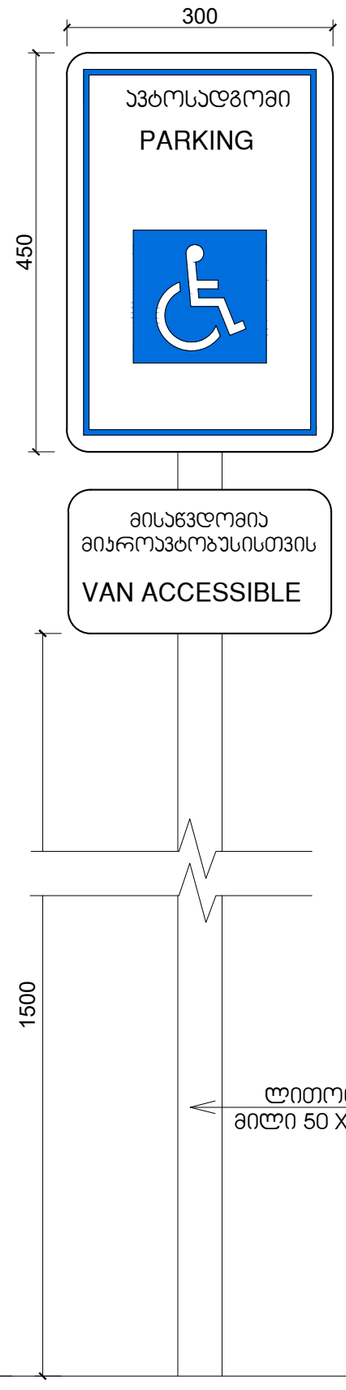
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



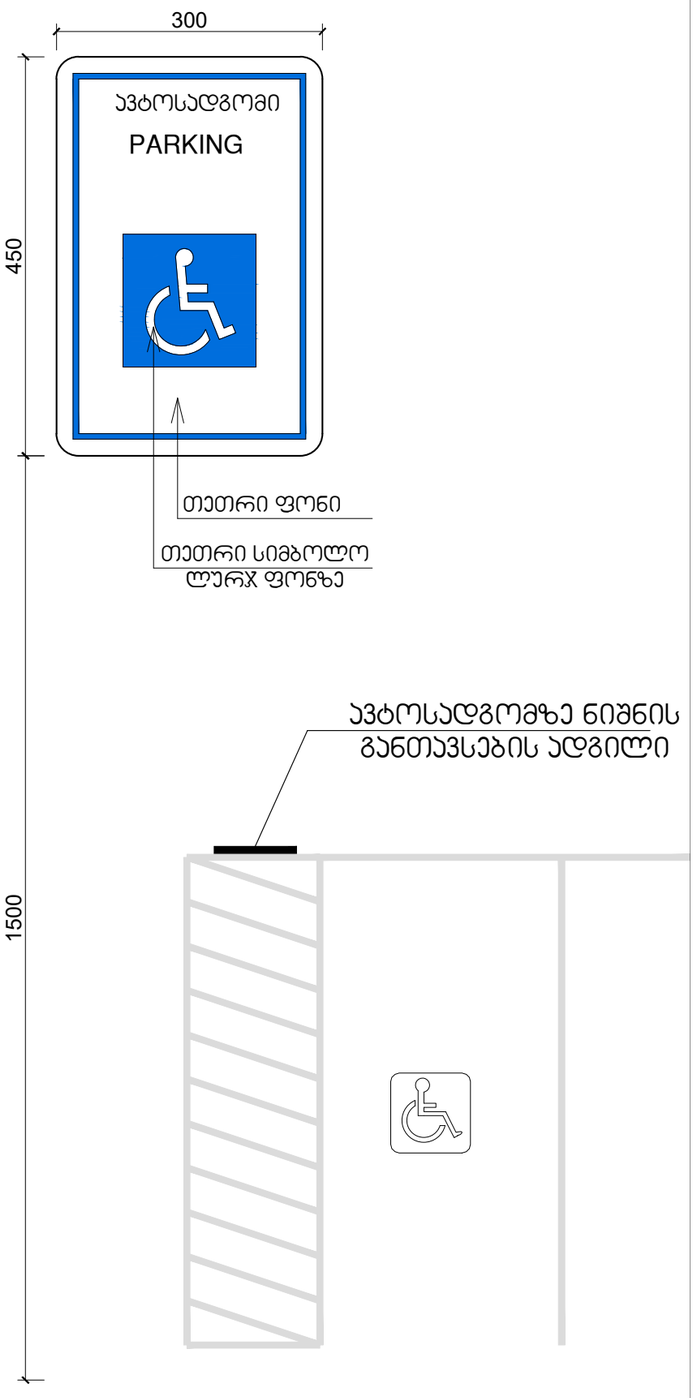
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს აბგრეიდ ქონსტრაქშენი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის
შესახვევი N13 ის
მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა