ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

არსებული საცხოვრებელი სახლის მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტი

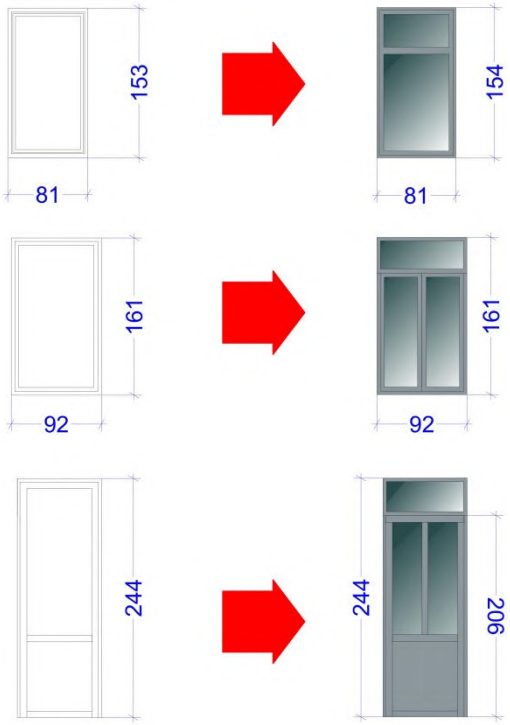
თბილისი 2025

CAD style construction architecture design

ქ. თბილისი, აბანოს ქ. 23-ში
კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურულ პროექტზე
მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების
განმარტებითი ბარათი

შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს. საპროექტო შენობა (საცხოვრებელი სახლი) მდებარეობს ქ.თბილისში, აბანოს ქუჩა N31-ში. ტერიტორიის ფართობია 112მ^2, ზონა - 01, სექტორი - 18, კვარტალი - 03, ნაკვეთი - 063/011. ძირითადი შენობა გეგმაში Г-ს კონფიგურაციისაა. ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება, სამხრეთიდან შ.პ.ს „ჭრელი აბანო“-ს საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლის ეზო. აღმოსავლეთიდან კი ჭრელი აბანოს შენობა. საპროექტო შენობა 2 სართულიანია.

საცხოვრებელი სახლი რეაბილიტაციის პროექტის მიზანია არსებულ კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა, არსებული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების შეცვლა ალუმინის პროფილიანი კარ-ფანჯრებით და დაზიანებული კრამიტის გადახურვის ნაწილობრივი გადაწყობა. მოიხსნება რკინის ცხაურები კარ-ფანჯრებიდან და შეიცვლება კარ-ფანჯრის მასალა ალუმინის პროფილით. შეიცვლება კარ-ფანჯრის ნახატი. პროფილის ფერი RAL 7001. (იხ.ნახაზი და ფოტოები).

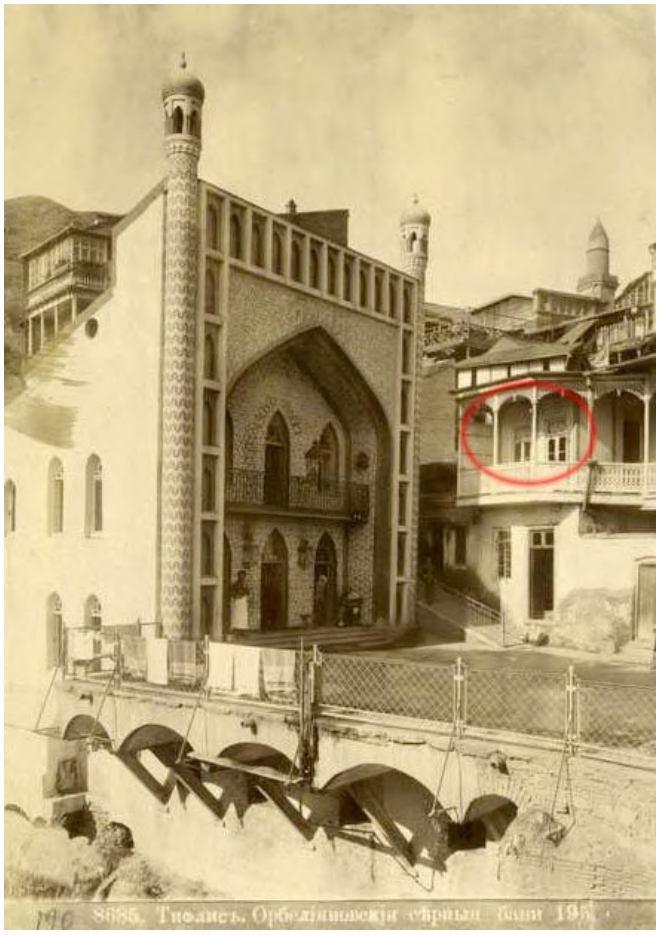


ცხაურის მოხსნის დროს კარ-ფანჯრის ფერდის კუთხის დაზიანების შემთხვევაში, კუთხეები აღდგება არსებულის შესაბამისად. წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრული სამუშაოები უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს ძეგლის მხატვრულ ღირებულებაზე. ძეგლზე კონსტრუქციული ჩარევა არ ხდება.

სამუშაოები ჩატარდება არქიტექტორ-რესტავრატორის მეთვალყურეობის ქვეშ.

არქიტექტორ-რესტავრატორი: ირაკლი გამყრელიძე




8685. Тифлисъ. Орбеліановскія сфинкы. Баня 19

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.03.063.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024879382 - 03/12/2024 15:06:39

მომზადების თარიღი
03/12/2024 18:08:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**03**	**063/011**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბანო , N31

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 112.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**63;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 114.00
საცხოვრებელი ფართი: 50.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024704070 , თარიღი 08/11/2024 14:40:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241494826 , დამოწმების თარიღი:08/11/2024 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ჭრელი აბანო" , ID ნომერი:204543299

მესაკუთრე:
შპს "ჭრელი აბანო"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

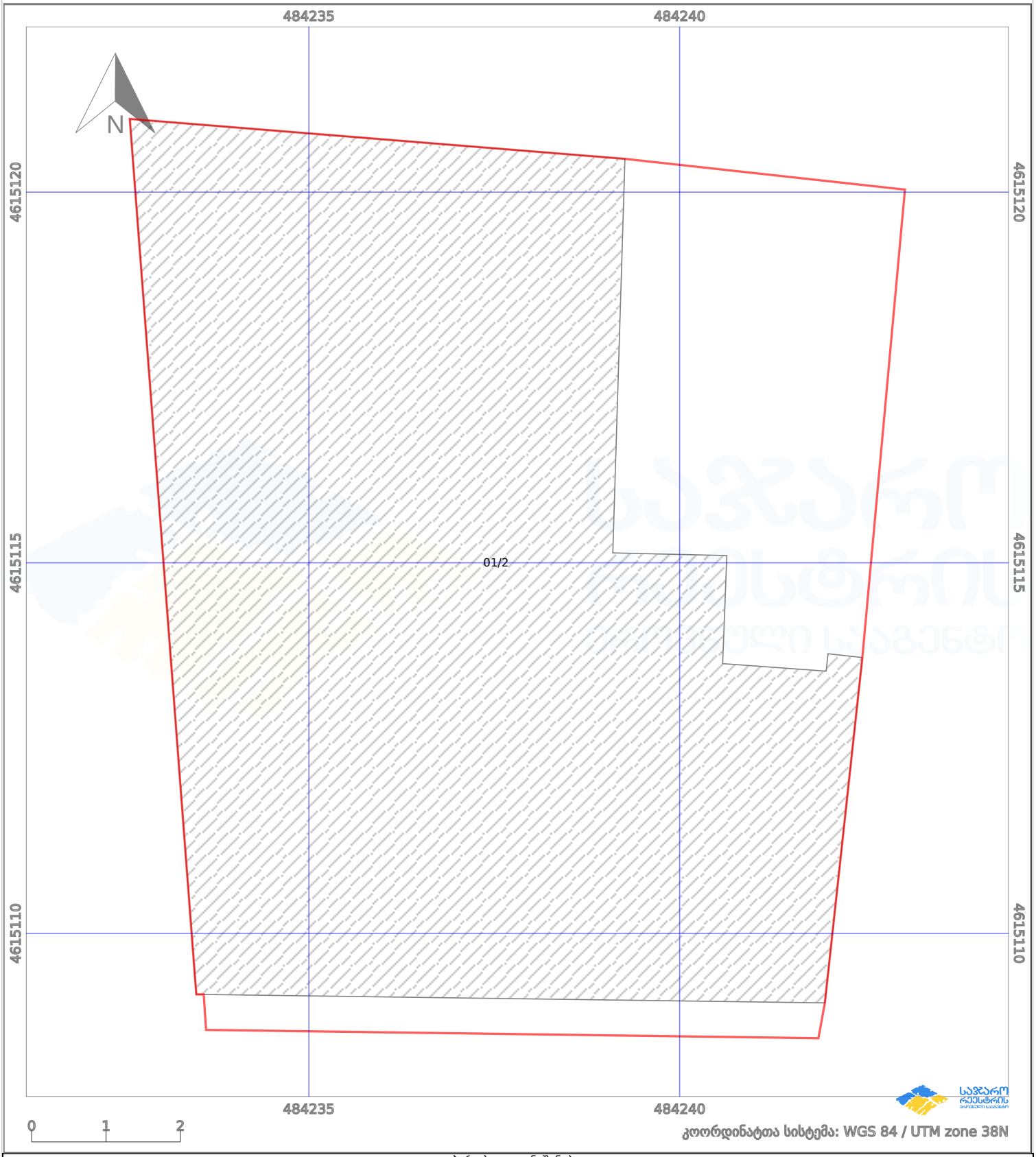
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

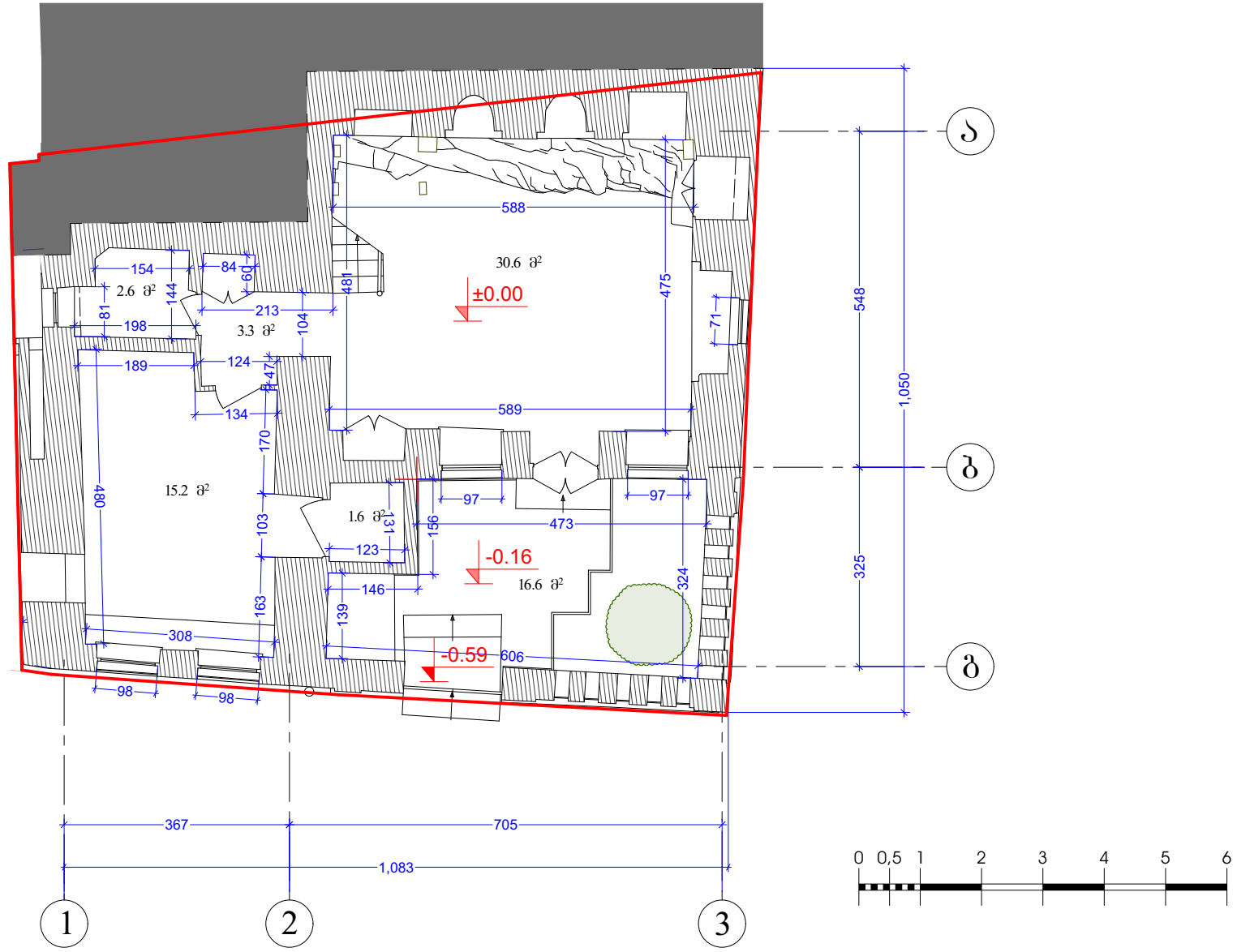
საკადასტრო კოდი:	**01.18.03.063.011**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024732896**	ფართობი:	**112 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**22/05/2024**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

I სართულის გეგმა
(ანაზომი)
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა (ანაზომი)

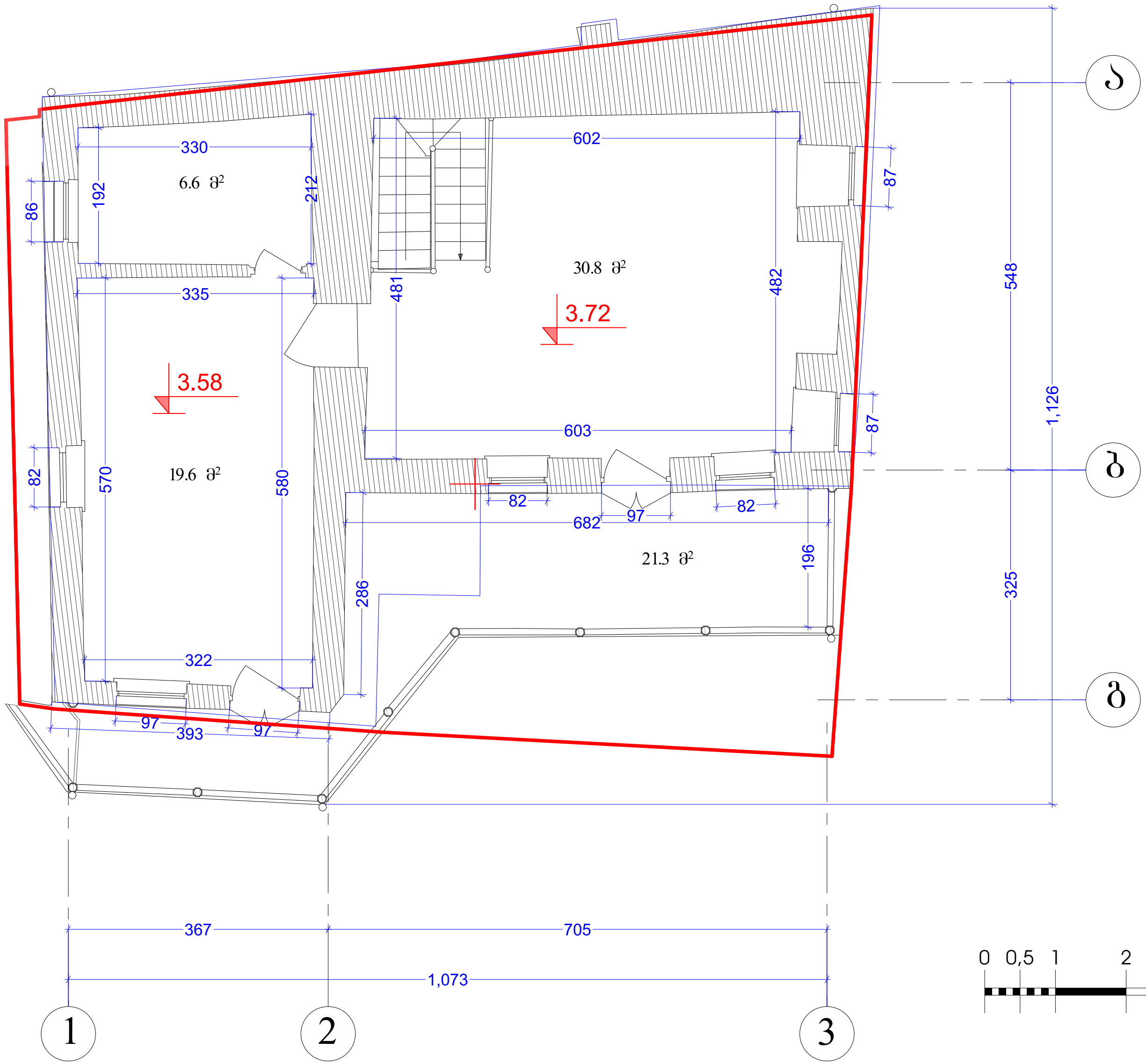
მ 1:100

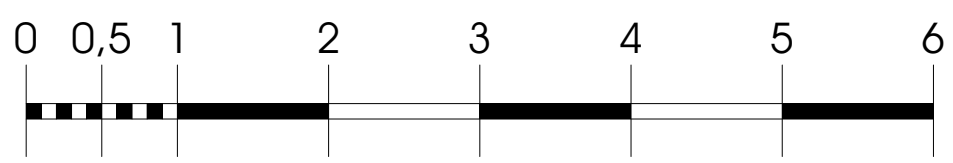
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესპავრი	ი.გაგნიძე	
შეასრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

II სართულის გეგმა
(ანაზომი)
მ 1:100





ქ.თბილისი, აბანოთუბანი,
აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

II სართულის გეგმა
(ანაზომი)

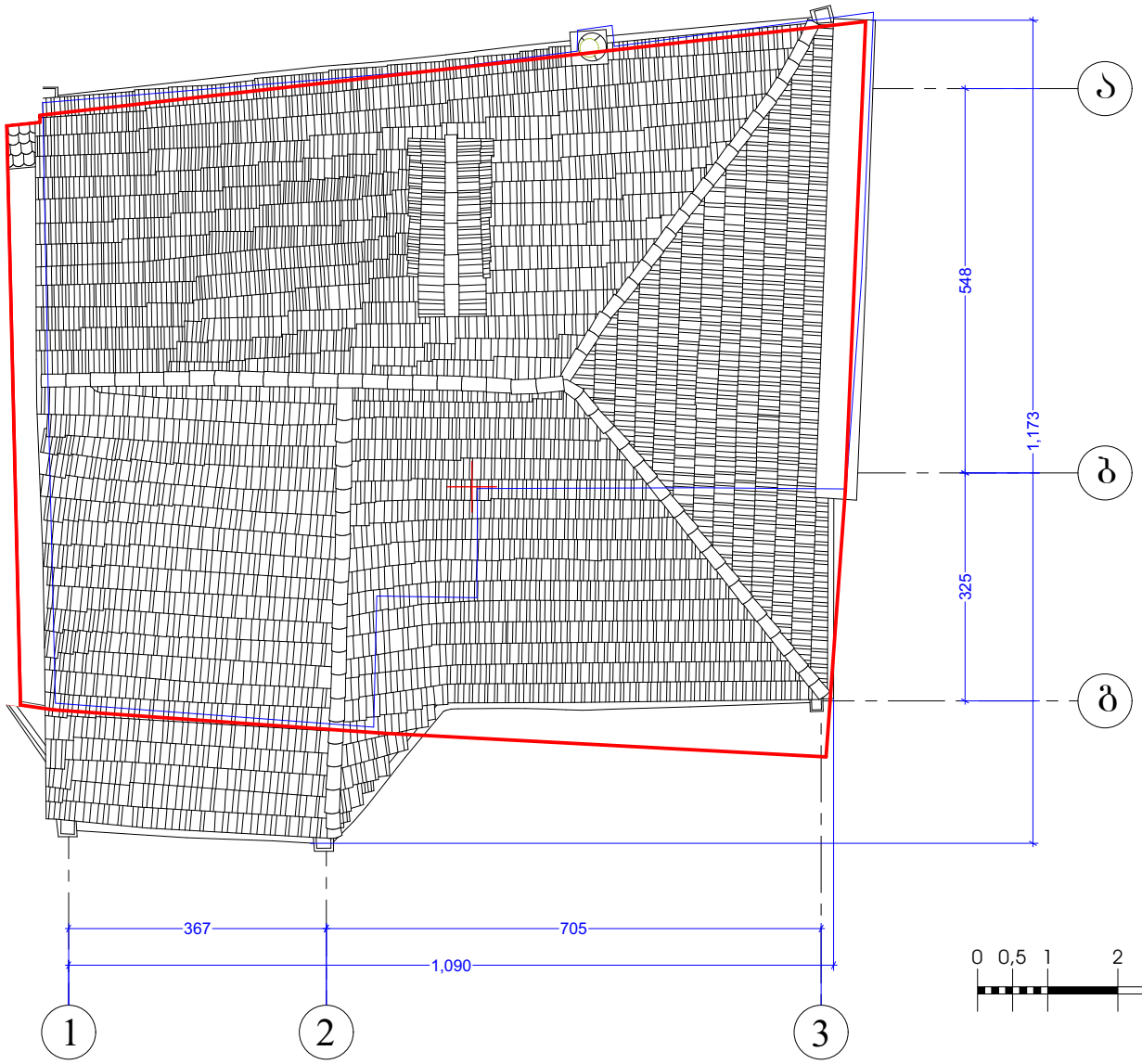
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შეასრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style
construction
architecture
design

სახურავის გეგმა
(ანაზომი)
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი
აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა (ანაზომი)
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

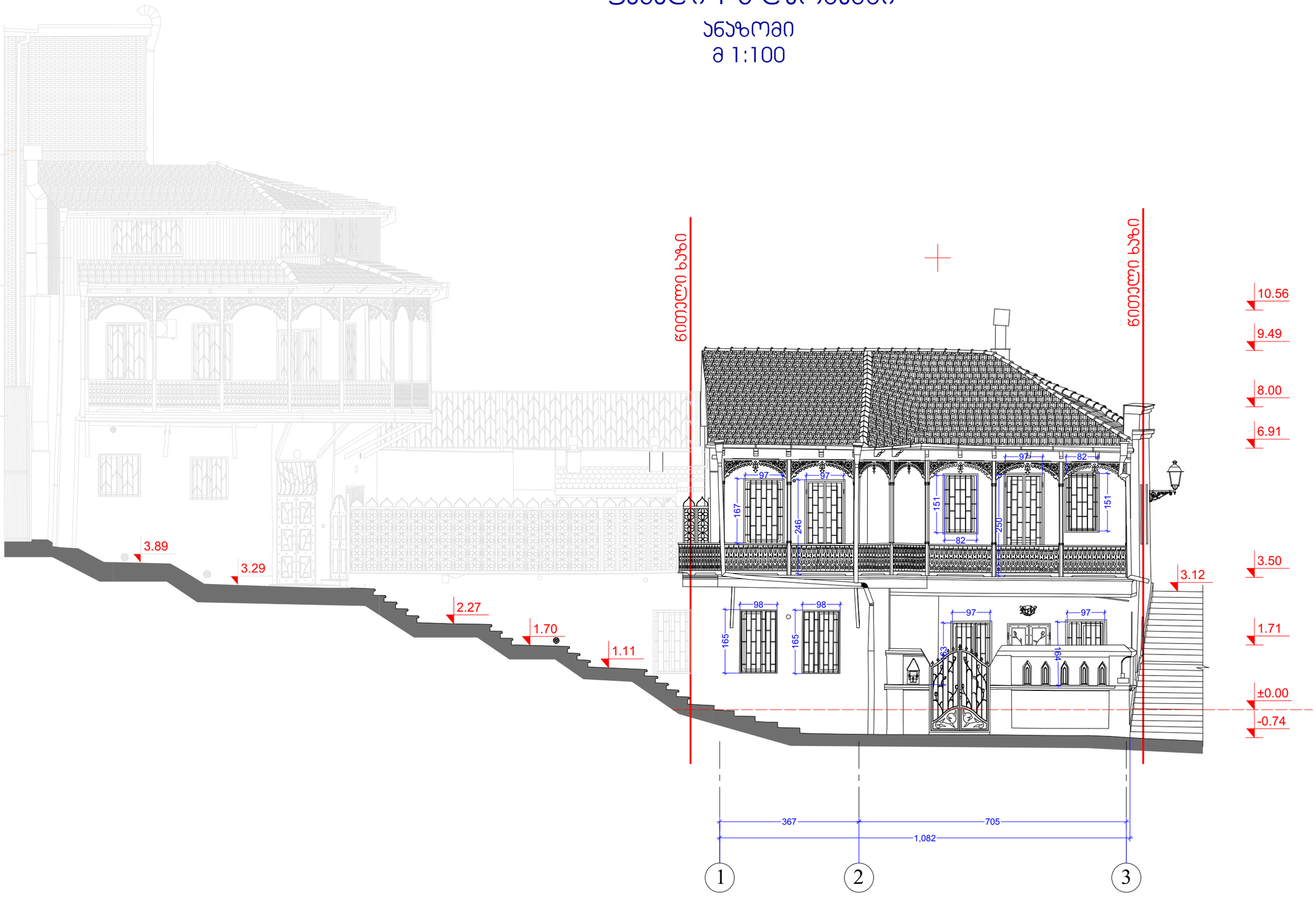
დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესპავრ	ი.გაგნიძე	
შეასრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 1-3 ღერძებში

ანაზომი

მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

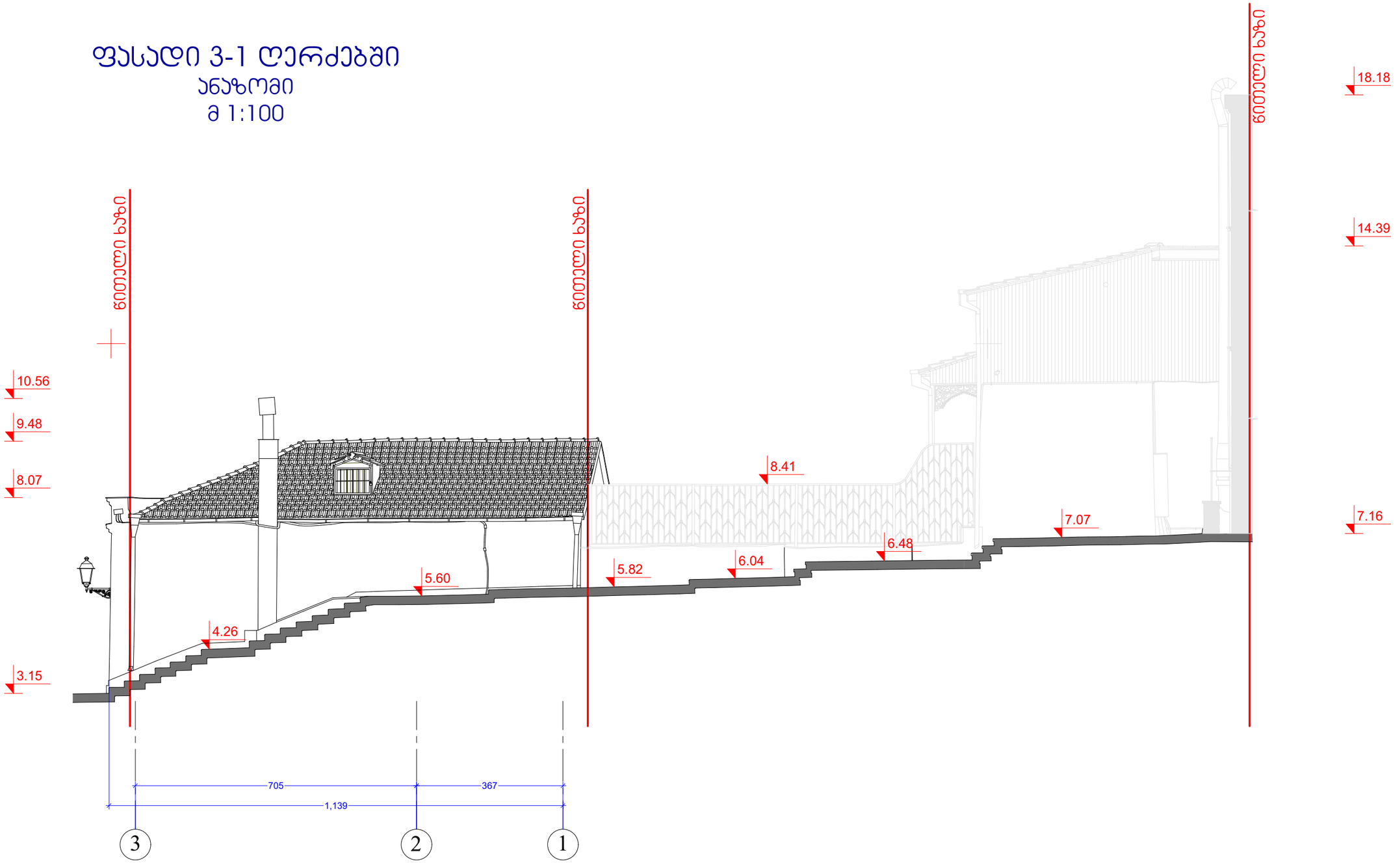
ფასადი 1-3 ღერძებში ანაზომი
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 3-1 ღერძებში
ანაზომი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 3-1 ღერძებში ანაზომი

მ 1:100

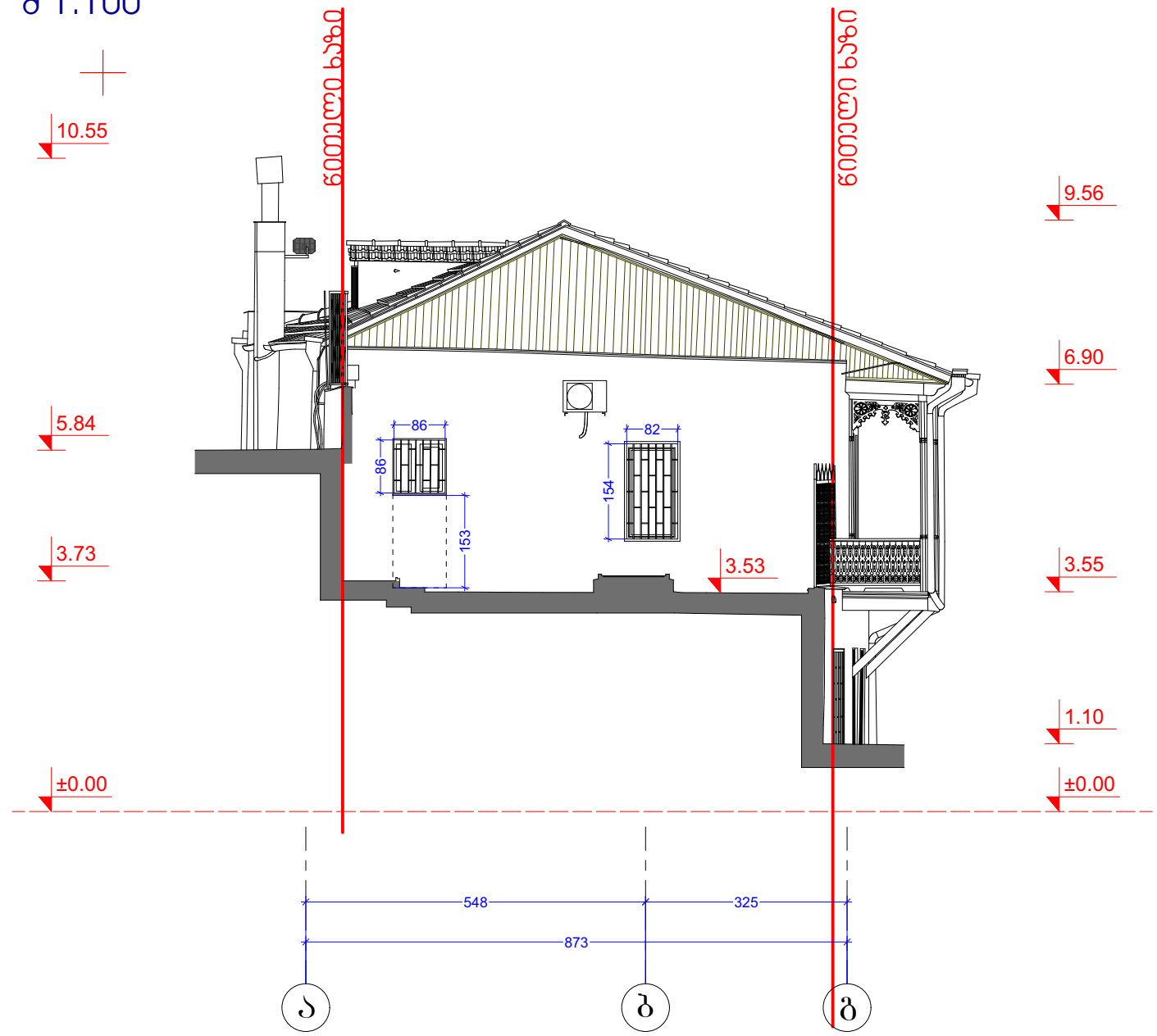
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არქ.მთ.არქ	გ.სეფხაძე	
არქ. რესპავრ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი ა-გ ღერძებში

ანაზომი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-გ ღერძებში ანაზომი
მ 1:100

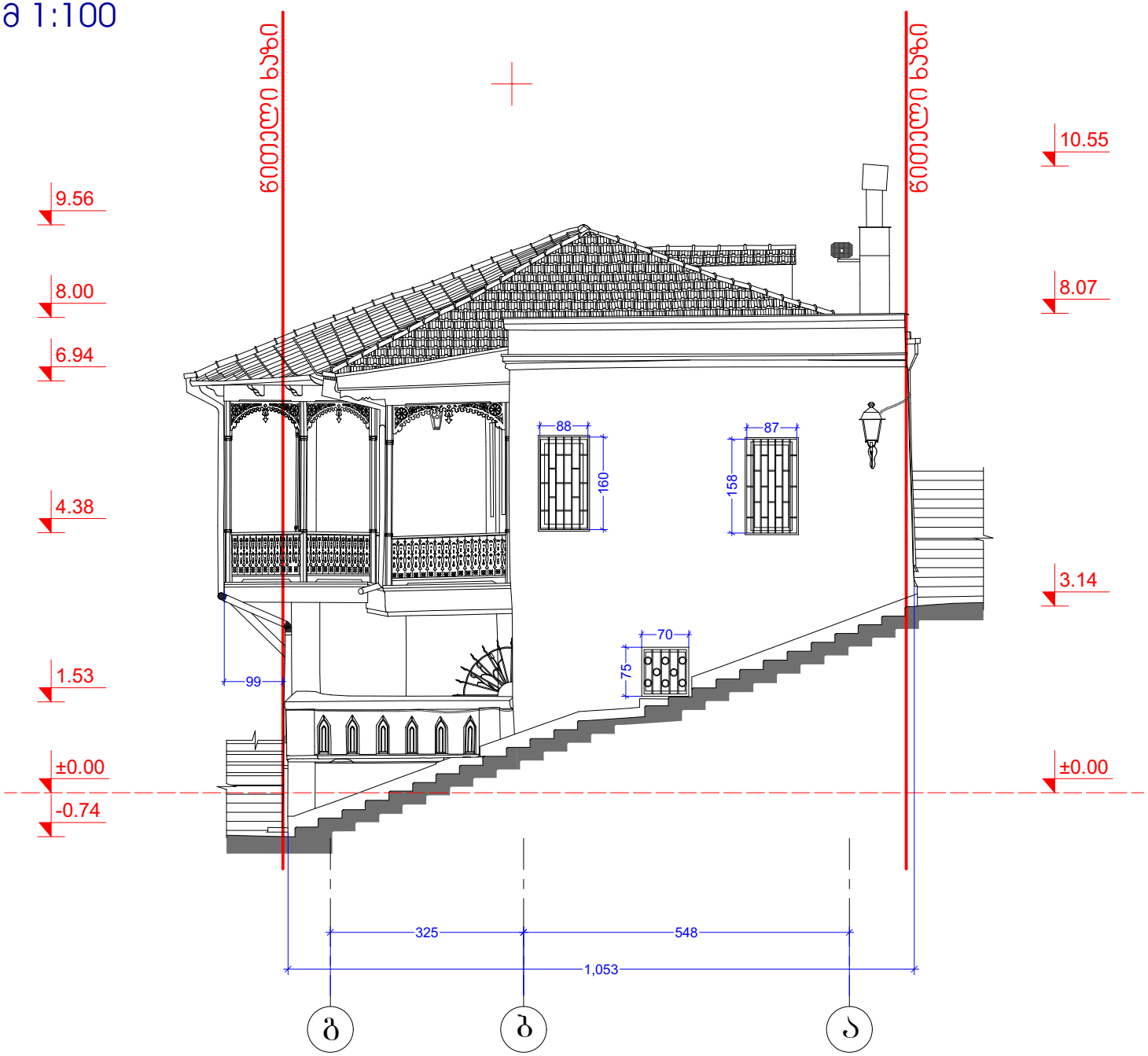
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არქ.მთ.არქ	გ.სემბაძე	
არქ. რესპავარ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი გ-ა ღერძებში

ანაზომი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

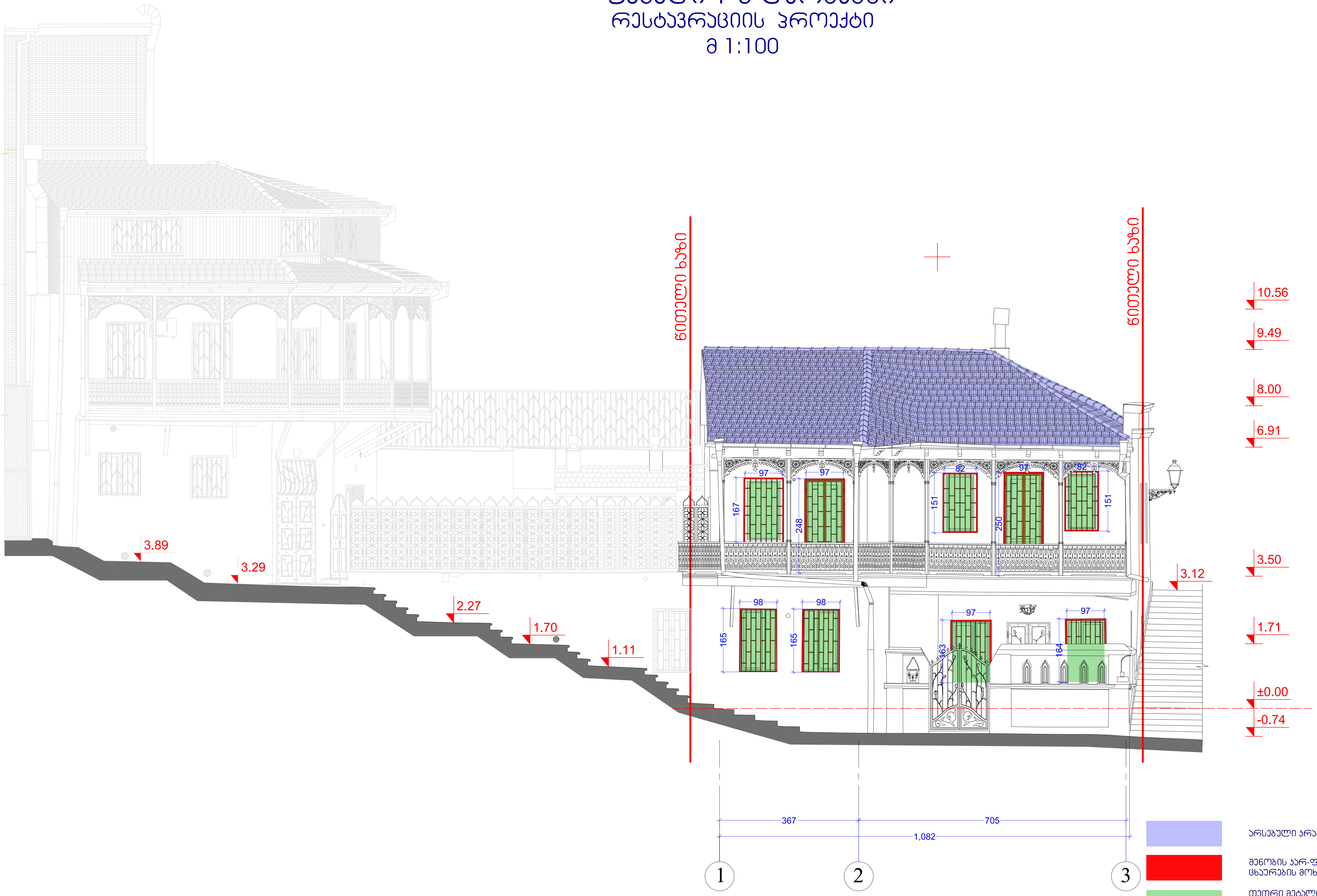
ფასადი გ-ა ღერძებში ანაზომი
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგყრელიძე	
შესრულა	ი.გაგყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 1-3 ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



(ცისფერი)	არსებული კრამიტის გადაწყობა
(წითელი)	შენობის კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა
(მწვანე)	თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილით ფერი RAL 7001

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

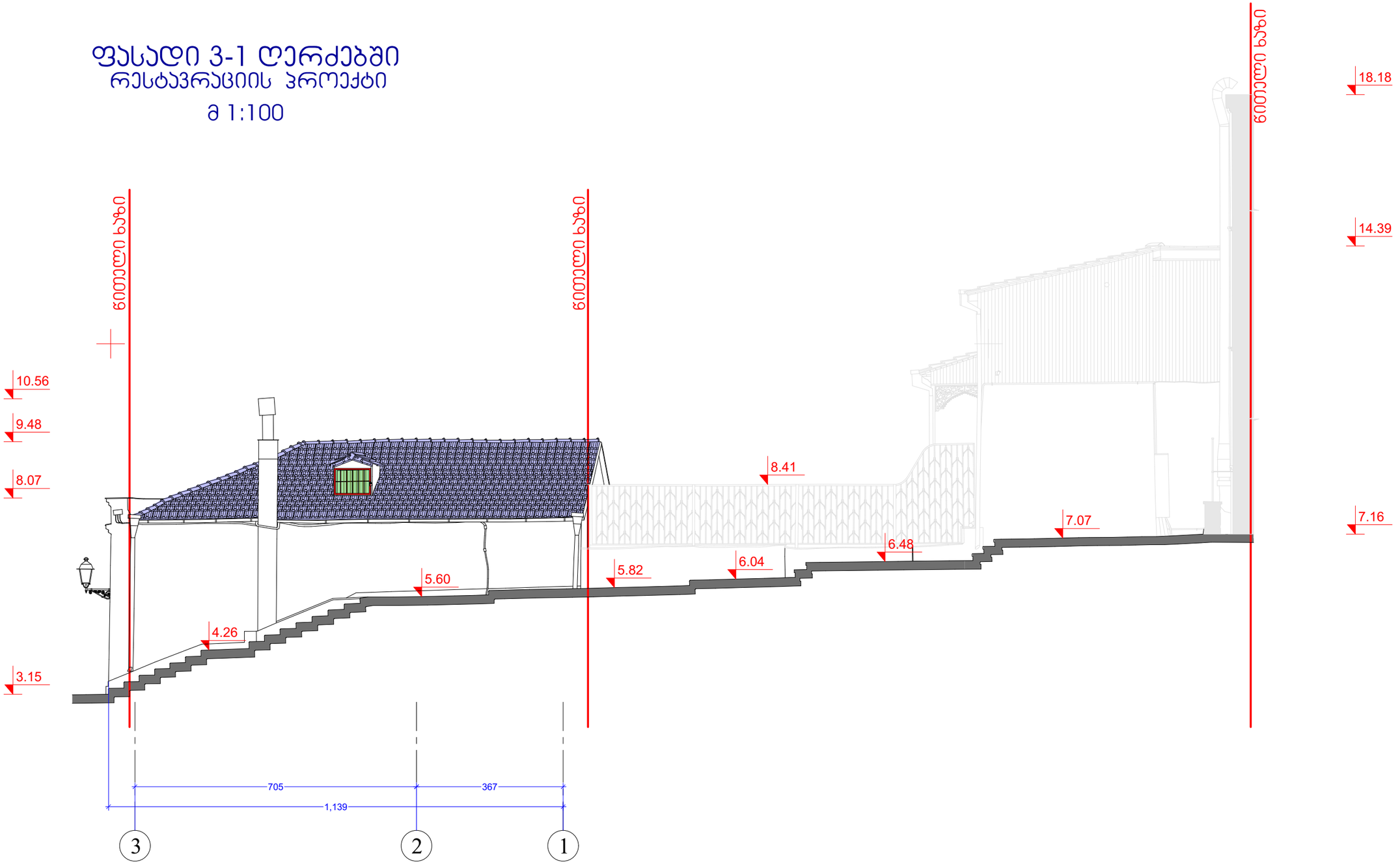
ფასადი 1-3 ღერძებში
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შეასრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style
construction
architecture
design

ფასადი 3-1 ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



არსებული არამიბის გადაწყობა

მენობის კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილით ფერი RAL 7001

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 3-1 ღერძებში რესტავრაციის პროექტი

მ 1:100

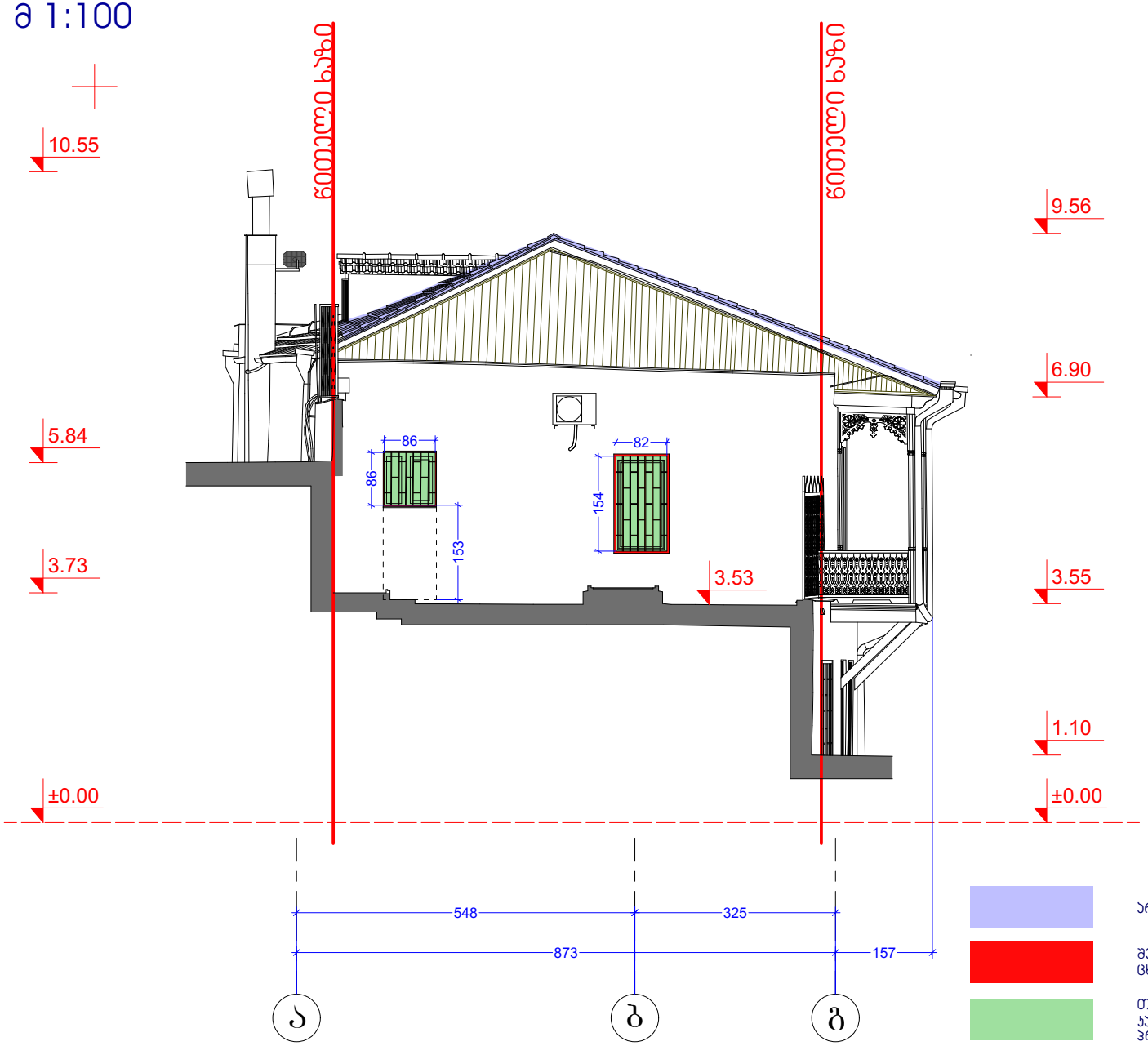
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი ა-გ ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი

მ 1:100



არსებული ჯრამიტის გადაწყობა

შენობის ჯარ-ფანჯრებზე რაინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის ჯარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილით ფერი RAL 7001

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-გ ღერძებში რესტავრაციის პროექტი

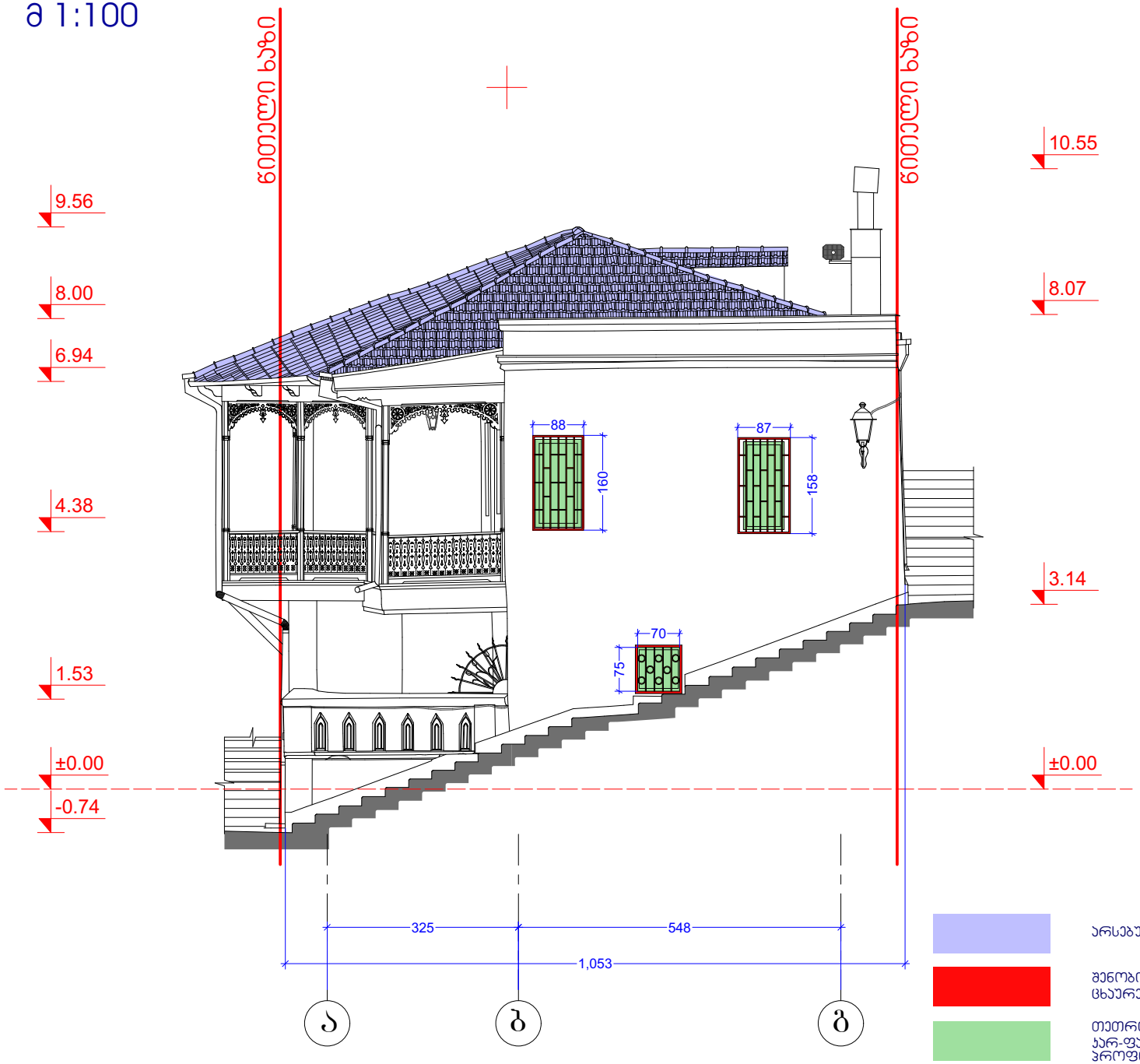
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ.	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი გ-ა ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



არსებული ჯრამიტის გადაწყობა

შენობის ჯარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის ჯარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილით ფერი RAL 7001

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი გ-ა ღერძებში რესტავრაციის პროექტი

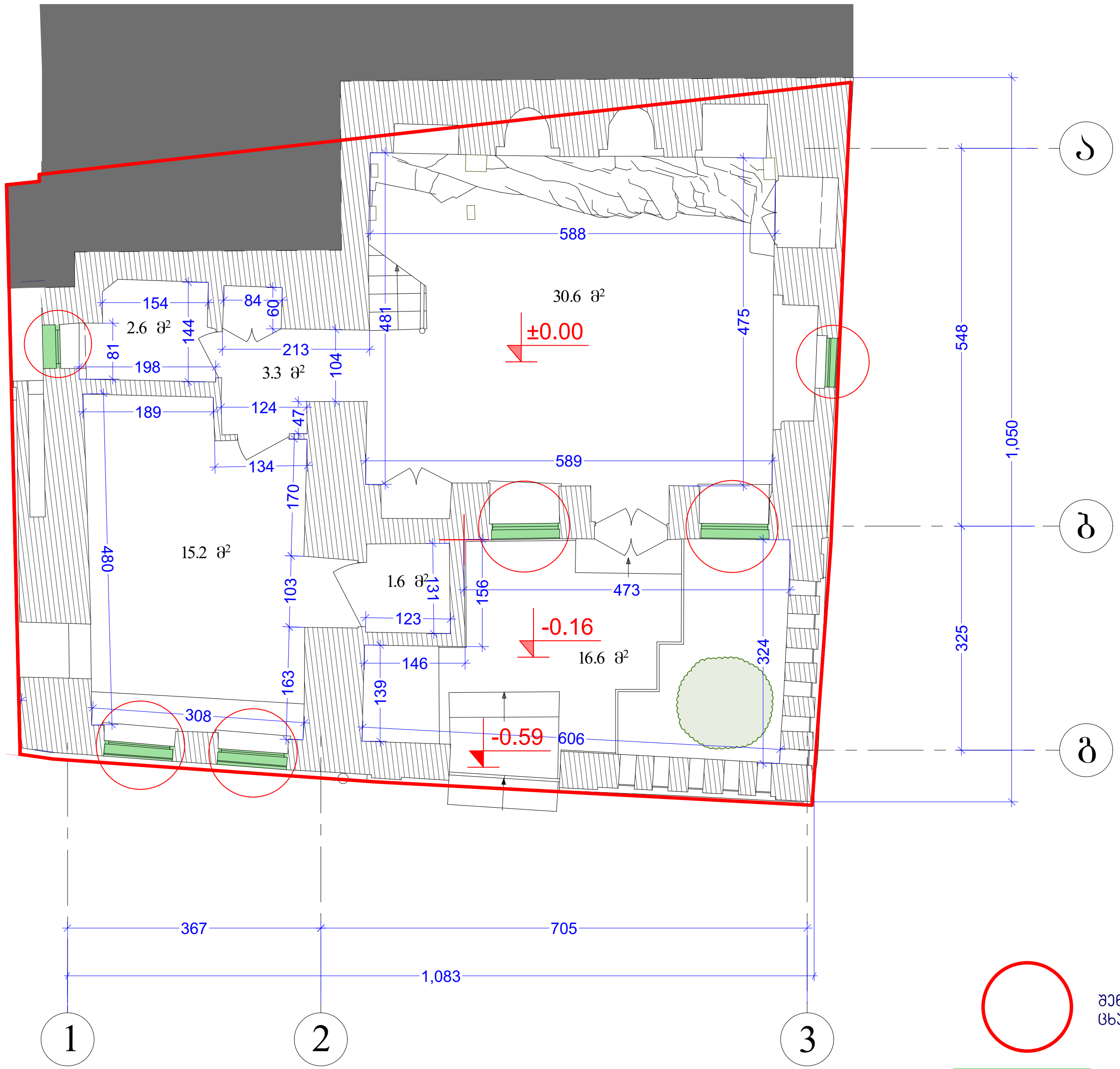
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

I სართულის გეგმა
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



შენობის კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის შეცვლა ხის ფერი ალუმინის პროფილით

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა რესტავრაციის პროექტი

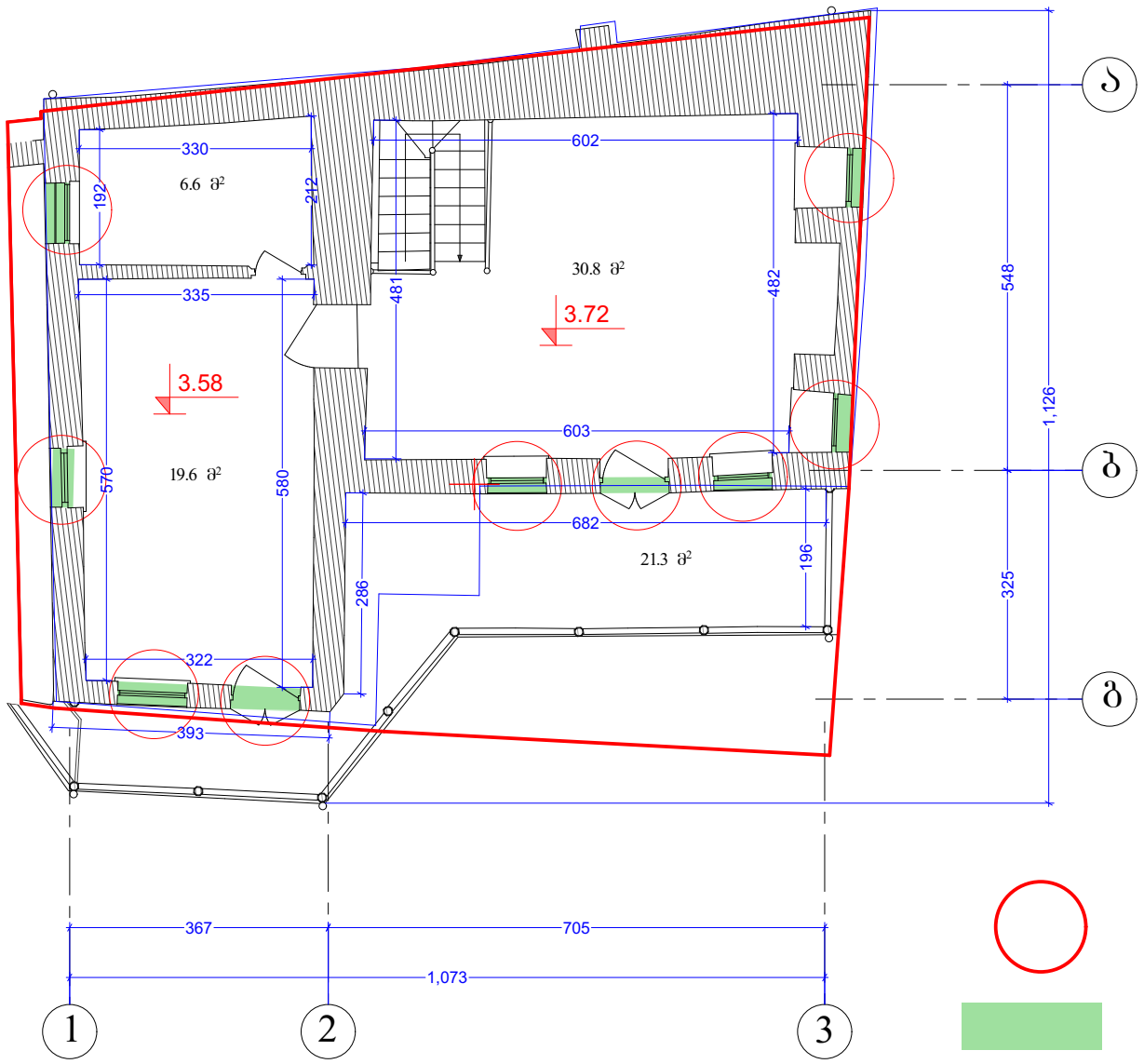
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაჟელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაჟელიძე	
შეასრულა	ი.გაჟელიძე	

CAD style
construction
architecture
design

II სართულის გეგმა
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



შენობის ჯარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის ჯარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილის ჯარ-ფანჯრით
ფერი: RAL 7001

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/ე 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

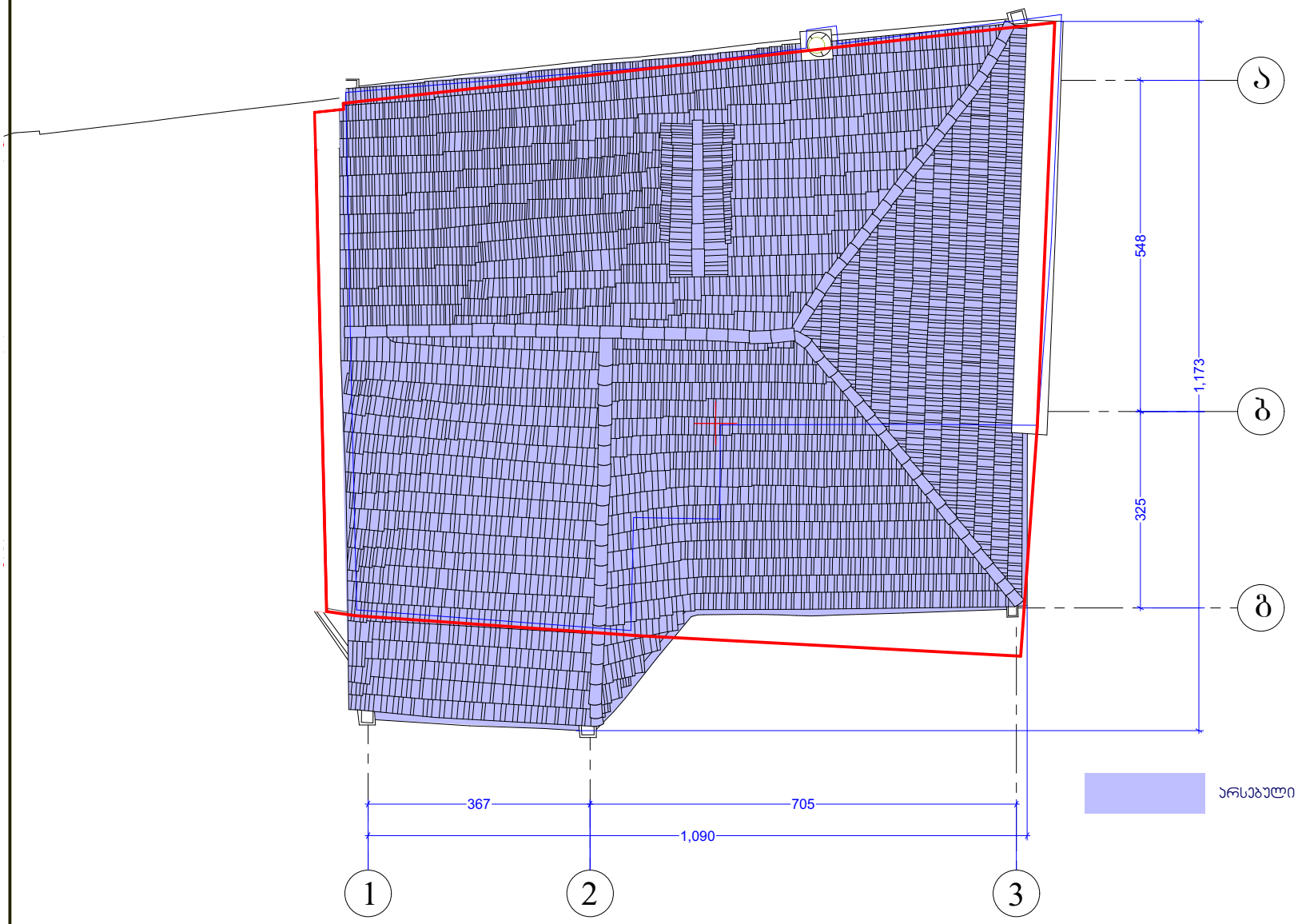
II სართულის გეგმა რესტავრაციის პროექტი

მ 1:100

სახელი	ფერცალი	ფერცლები
დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ.	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

სახურავის გეგმა
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



არსებული დაზიანებული ჯრამიტის გადაწყობა

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი
აბანოს ქუჩა N31

ს/პ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა
რესტავრაციის პროექტი

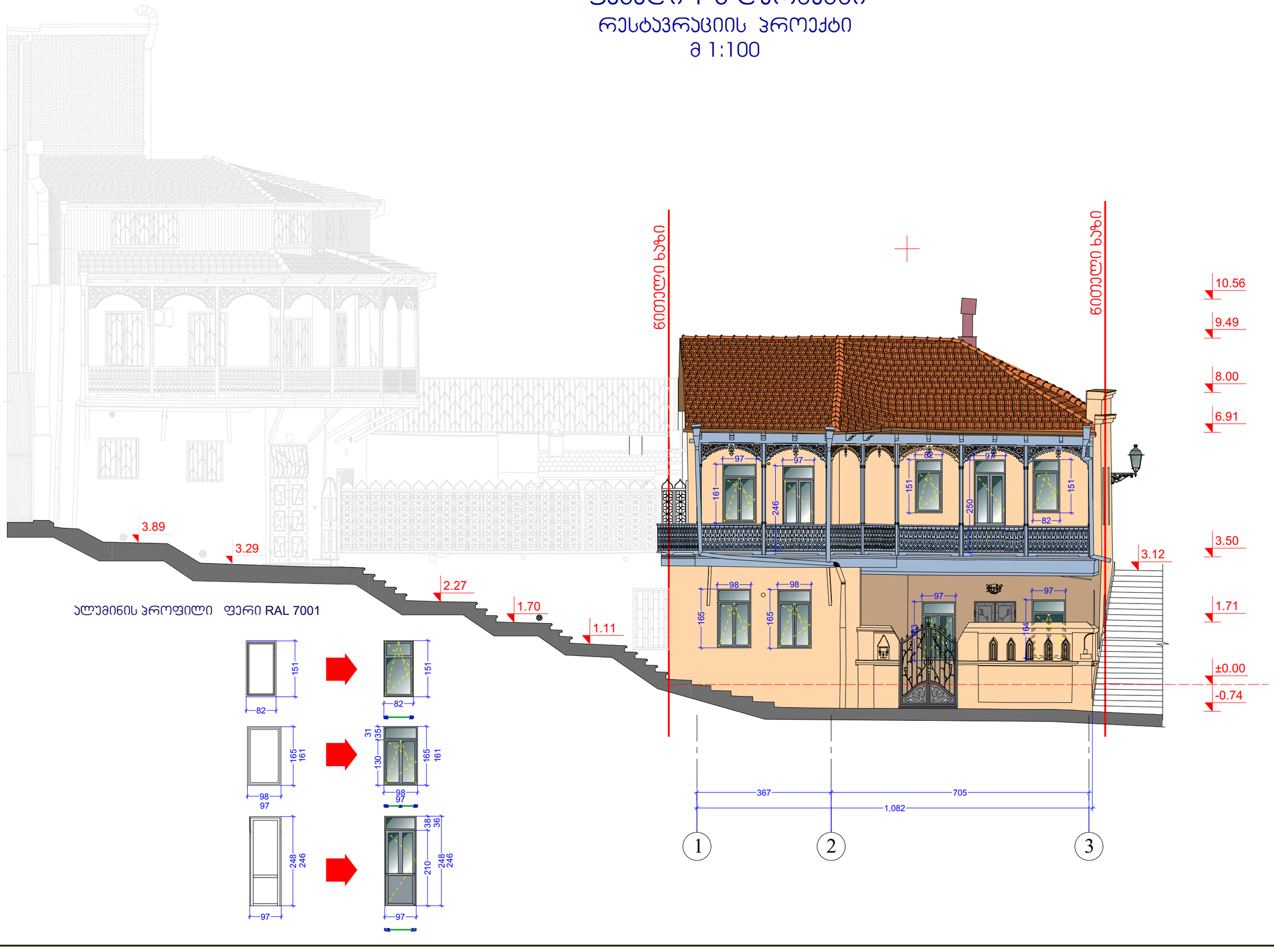
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 1-3 ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

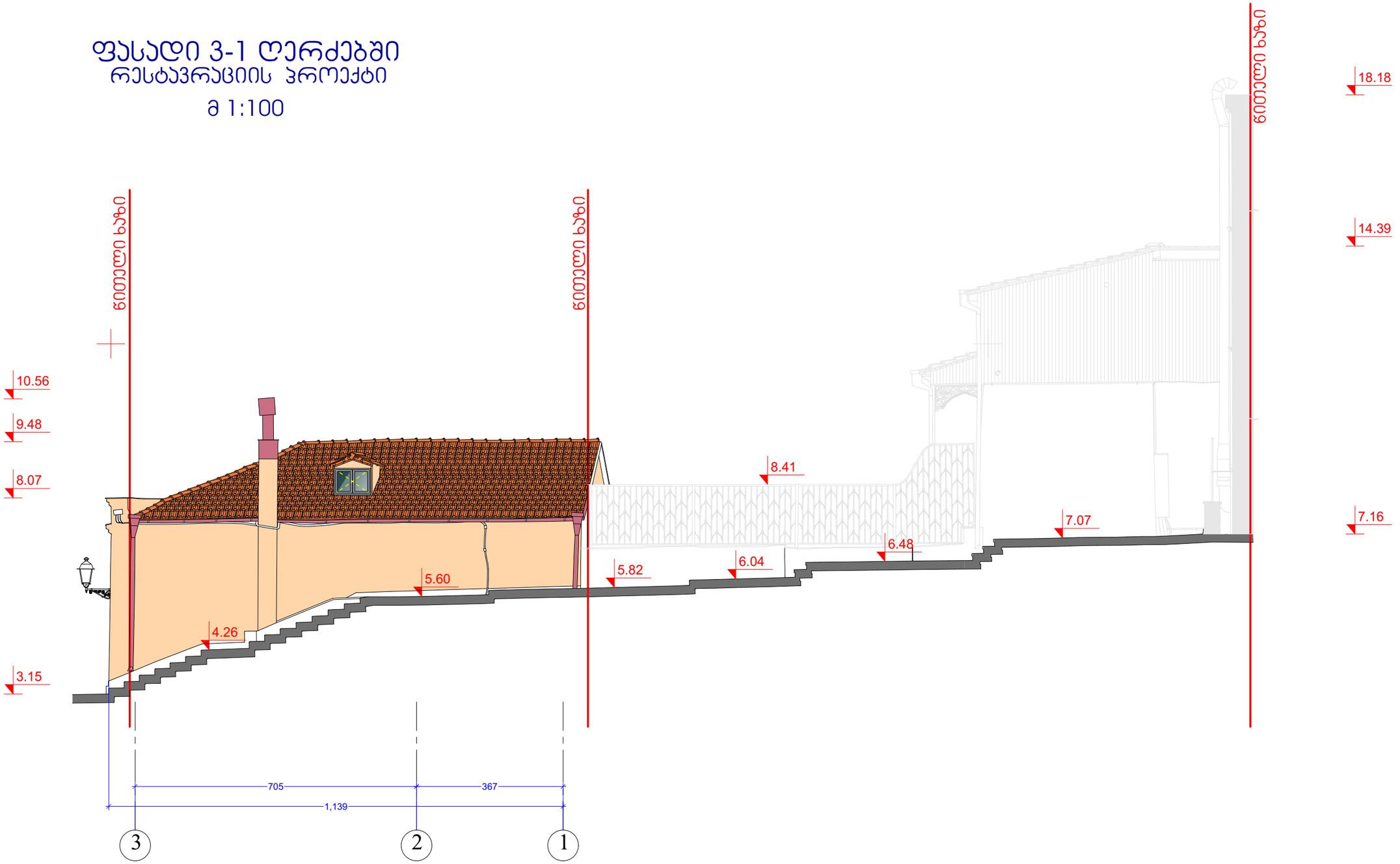
საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 1-3 ღერძებში
მ 1:100

სტადია	ფერცალი	ფერცლები
დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგყრელიძე	
შესრულა	ი.გაგყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 3-1 ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

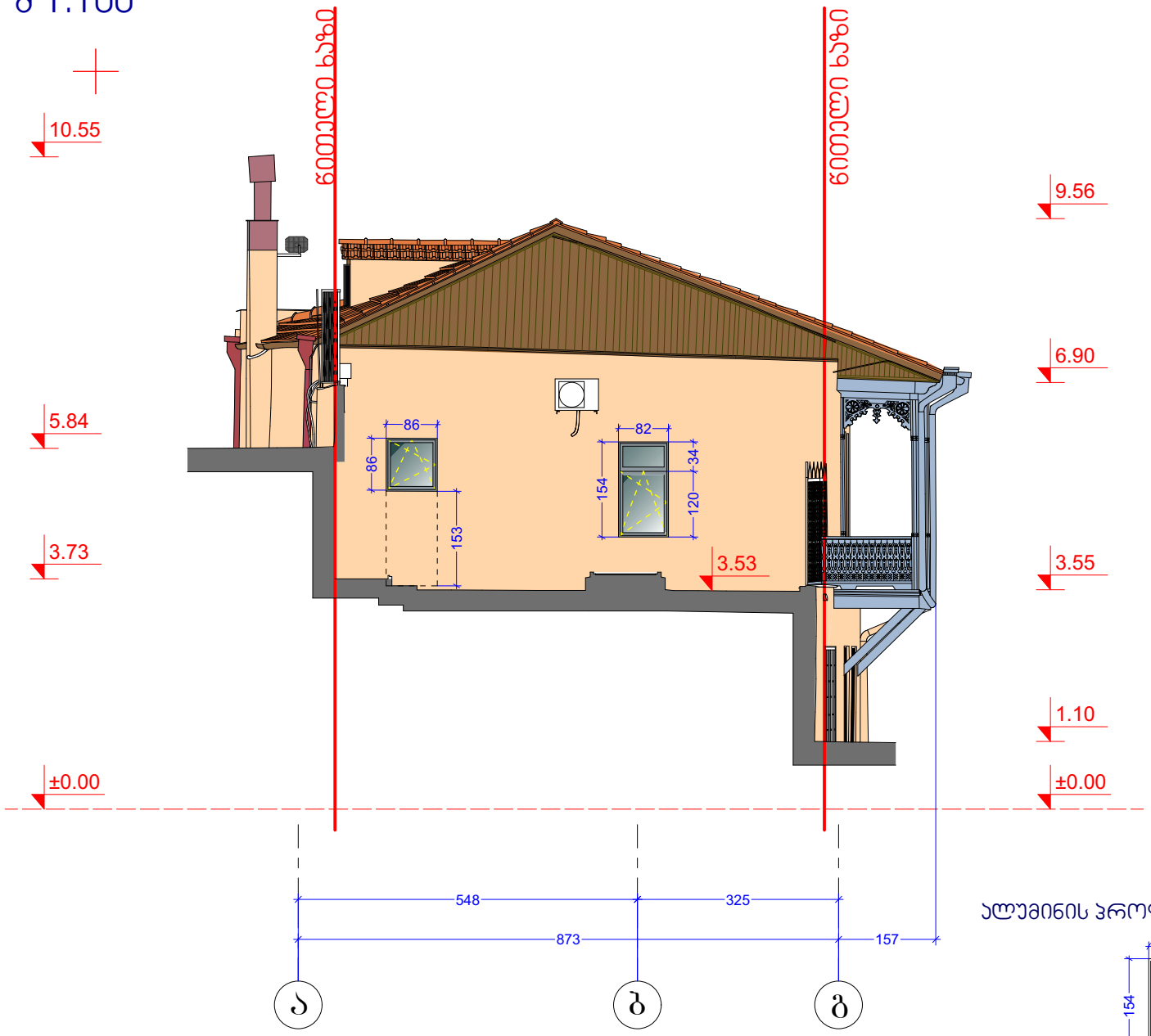
ფასადი 3-1 ღერძებში რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100

სტადია	ფერცელი	ფერცლები

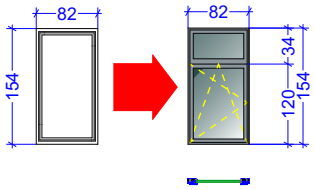
დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სეფხაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი ა-გ ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



ალუმინის პროფილი ფერი RAL 7001



ქ.თბილისი, ახანოთუბანი, ახანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-გ ღერძებში რესტავრაციის პროექტი

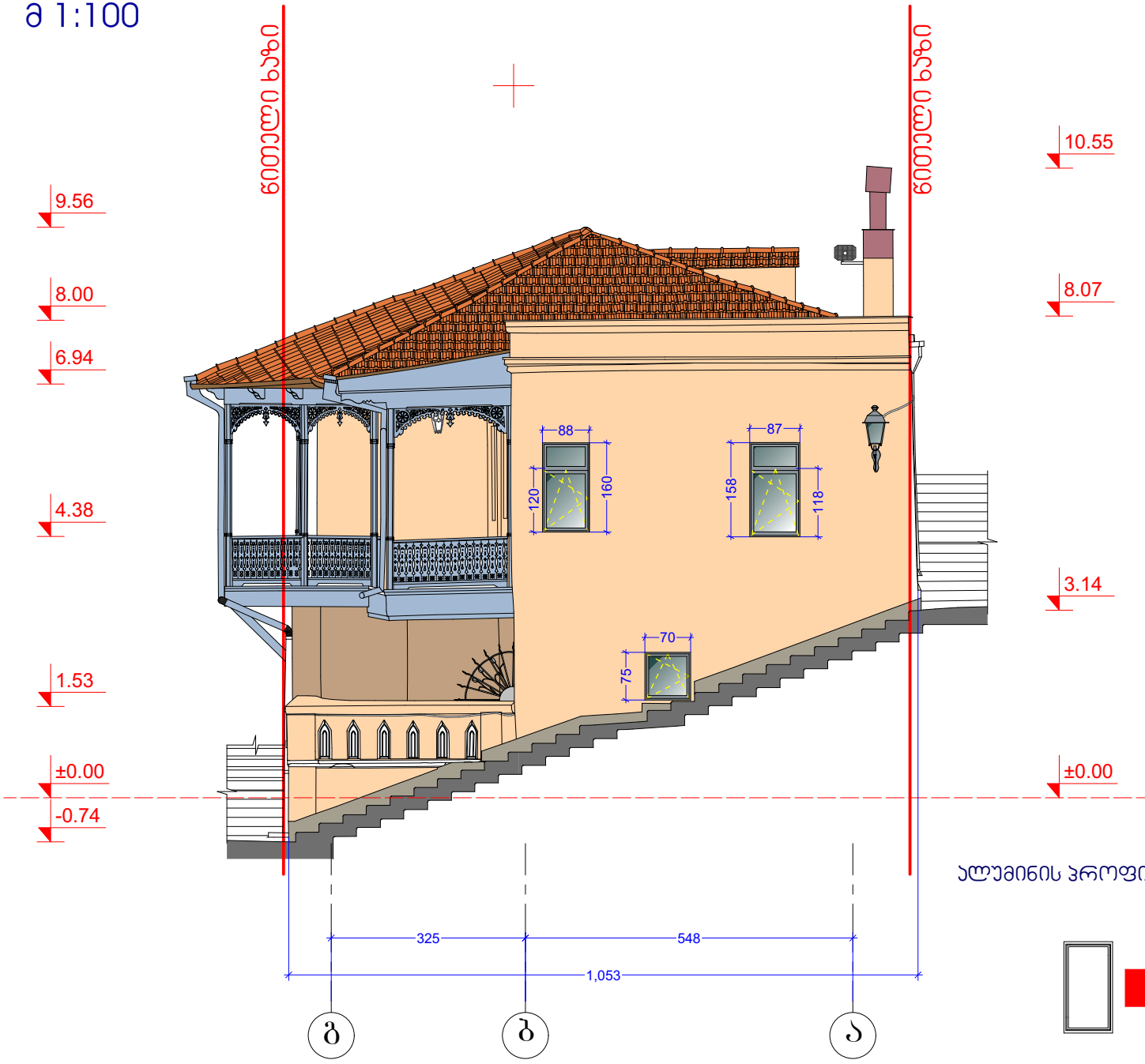
მ 1:100

სახელი	ფერცელი	ფერცლები

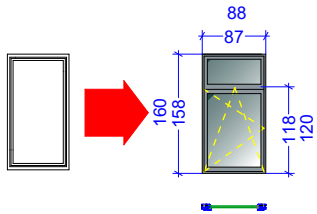
დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი გ-ა ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



ალუმინის პროფილი ფერი RAL 7001



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი გ-ა ღერძებში რესტავრაციის პროექტი

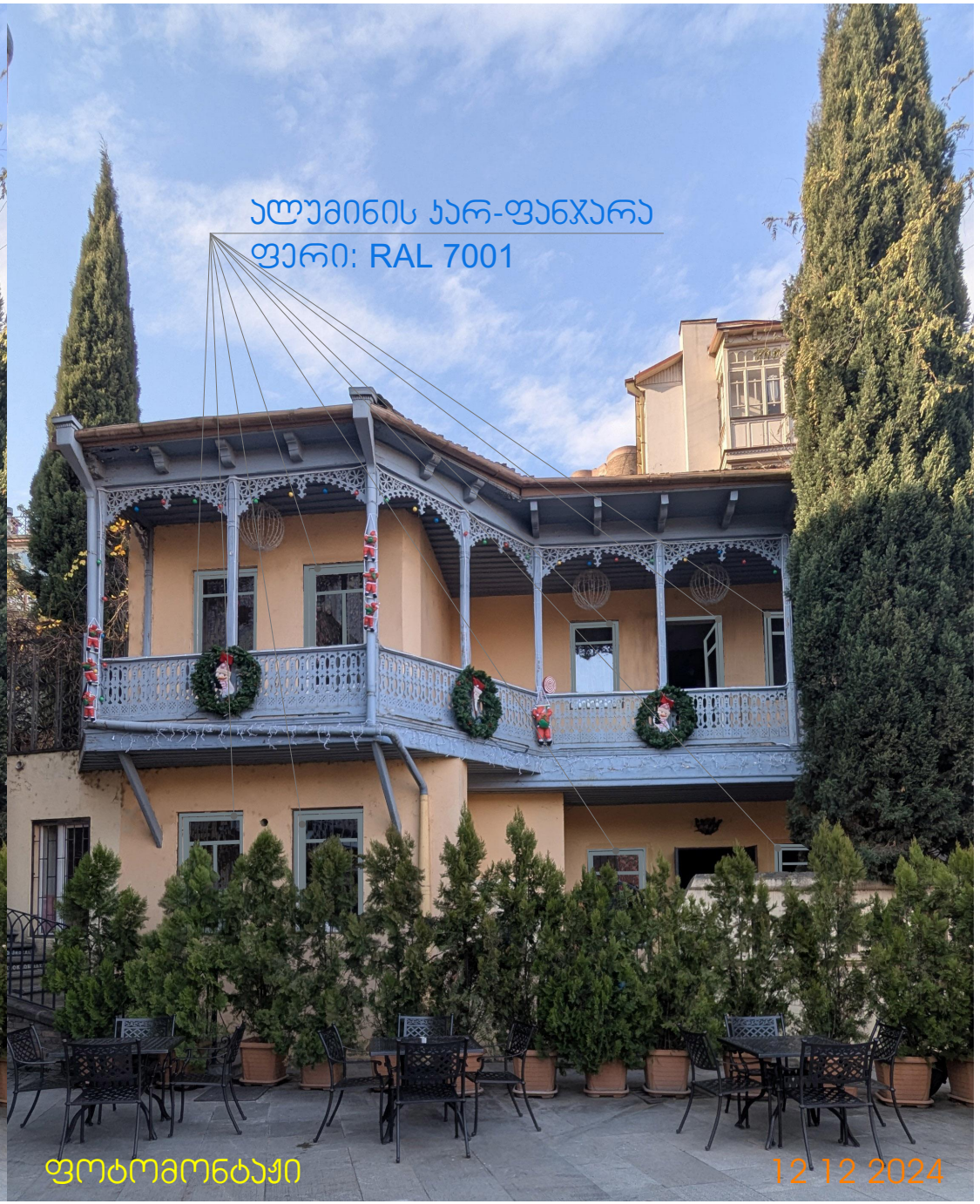
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგყრელიძე	
შესრულა	ი.გაგყრელიძე	

CAD style construction architecture design


არსებული ფოტოსურათი
12 12 2024


ალუმინის ჯარ-ფანჯარა
ფერი: RAL 7001
ფოტომონტაჟი
12 12 2024


არსებული ფოტოსურათი
12 12 2024


ალუმინის ჯარ-ფანჯარა
ფერი: RAL 7001
97
97
167
246
98
165
165
98
ფოტომონტაჟი
12 12 2024


არსებული ფოტოსურათი
12 12 2024


97
ალუმინის ჯარი
ფერი: RAL 7001
250
ფოტომონტაჟი
12 12 2024



არსებული ფოტოსურათი

12 12 2024



ფოტომონტაჟი

12 12 2024