შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID: 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№28/25

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ (ID: 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„27“ იანვარი 2025წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №47, შპს „ემემჯი-2008“-ს (ID: 202447245) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი №01.13.05.003.137 მდებარე შენობა №01/3-ის I სართულში, სამხრეთის მხარეს მდებარე, თვითმზიდ შიდა განივ კედელში, ღიობის მოწყობისათვის ჩასატრებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ, ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა: ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №47, შპს „ემემჯი-2008“-ს (ID: 202447245) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი №01.13.05.003.137 მდებარე შენობა №01/3-ს, მის I სართულში, სამხრეთის მხარეს მდებარე, თვითმზიდ შიდა განივ კედელში, ღიობის მოწყობისათვის ჩასატრებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესაძლებლობის და უსაფრთხოების დასადგენად.

ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №47, შპს „ემემჯი-2008“-ს (ID: 202447245) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.13.05.003.137 მდებარე შენობა №01/3 სამსართულიანია. შენობა №01/3-ის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის სივრცული კარკასი, სვეტებისა და რიგელების ერთობლიობით.

შენობის ვიზუალური დათვალიერებისას, შესწავლილი იქნა შენობის პირველი სართულის მზიდი კონსტრუქციები, ფასადის კედლები და გადახურვები.

შენობა №01/3, მთავარი (დასავლეთის) ფასადის გასწვრივ ექვსმალიანია, თითოეული მალის სიგრძით: 5,90 მეტრი. სვეტების განივი კვეთების ზომები შეადგენს: 50X50სმ-ს, ხოლო რიგელების განივი კვეთების ზომები შეადგენს: 50X80(h)სმ-ს.

მთავარი (დასავლეთის) ფასადის რკ/ბეტონის კარკასის შემავსებელი კედელი შესრულებულია წვრილი საკედლე ბლოკებით, სისქით: 40სმ; სამხრეთის მხარეს, (მე-„8“ ღერძზე) მდებარე, თვითმზიდი შიდა განივი კედელი, შესრულებულია ყორებეტონისაგან, სისქით: 40სმ;

პირველი სართულის სართულშუა გადახურვა შესრულებულია ანაკრები რკინა-ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით, სისქით: 22(h)სმ.

შიდა ფართის რეკონსტრუქციის პროექტით, გათვალისწინებულია: შენობა №01/3-ის პირველ სართულში, სამხრეთის მხარეს, (მე-„8“ ღერძზე) მდებარე, თვითმზიდ შიდა განივ კედელში ღიობის მოწყობა გაბარიტული ზომებით: 435X300(h)სმ.

შენობა №01/3-ის I სართულში, სამხრეთის მხარეს მდებარე, თვითმზიდ შიდა განივ კედელში (მე-„8“ ღერძზე), ღიობის (ზომებით: 435X300(h)სმ) მოწყობისათვის, სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა შესრულდეს შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინებით:

– არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, პირველ სართულში, სამხრეთის მხარეს, (მე-„8“ ღერძზე) მდებარე თვითმზიდ (კარკასის შემავსებელ) კედელში, საპროექტო

ღიობის ზღუდარის დონეზე, ელექტროსაჭრელით ამოღებული იქნას ღარები შველერების შესასმელად, შველერები დაკავშირდეს ერთმენთთან ჭანჭიკებით;
- საპროექტო ღიობი კედლების ორივე მხარეს, უნდა მოჩარჩოვდეს ფოლადის კუთხოვანებით, ვეტიკალურად: L100X100X10მმ ზომის კუთხოვანებით, ხოლო ზღუდარის დონეზე კი შველერებით: (2[№24), რომლებიც ერთმანეთთან უნდა დაკავშირდნენ –10X100მმ ზომის ზოლოვანი ფოლადის ფურცლებით, ბიჯით 40სმ;
- პირველ რიგში უნდა მოეწყოს შველერები (2[№24) საპროექტო ღიობის ზღუდარის დონეებზე და დაკავშირდნენ ერთმანეთთან ზოლოვანი ფურცლებით. ამის შემდეგ უნდა მოეწყოს ვერტიკალური კუთხოვანები, რომლებიც ძირზე უნდა დაეყრდნოს L100X100X10მმ ზომის კუთხოვანებს და ჩაანკერდეს კედლებში, Ø12B500C (Ø12A500C) კლასის არმატურით, ბიჯით 50სმ და უნდა დაკავშირდნენ ერთმანეთთან ზოლოვანი ფოლადის ფურცლებით: –10X100მმ, ბიჯით: 40სმ;
- ლითონის ელემენტების ზედაპირები უნდა შეიღებოს ანტიკოროზიული ხსნარით და შეილესოს ქვიშა-ცემენტის ხსნარით;
- მშენებლობის პროცესის დროს დაცული იქნას სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები.

ღიობის მოწყობა არსებულ კედელში არის ლოკალური ხასიათის, სამუშაოების წარმოება ხდება თვითმზიდ (კარკასის შემავსებელ) კედელში და ზემოთმოყვანილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით, შენობის მდგრადობაზე არ მოახდენს უარყოფით ცვლენას.

შენობა №01/3-ის I სართულში, სამხრეთის მხარეს მდებარე, თვითმზიდ შიდა განივ კედელში (მე-„8“ ღერძზე), ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები არ იწვევს არსებული ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სხსტემის დარღვევას, ცვლილებას, საფრთხეს არ უქმნის შენობა №01/3-ის მზიდუნარიანობას და უსაფრთხო ექსპლუატაციას.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს: ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №47, შპს „ემემჯი-2008“-ს (ID: 202447245) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი №01.13.05.003.137 მდებარე შენობა №01/3-ის I სართულში, სამხრეთის მხარეს, (მე-„8“ ღერძზე) მდებარე, თვითმზიდ შიდა განივ კედელში, ღიობის გაბარიტული ზომებით: 435X300(h)სმ მოწყობისათვის ჩასატრებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები შესაძლებლად და უსაფრთხოდ მიაჩნია.

შენობა №01/3-ის I სართულში, სამხრეთის მხარეს, (მე-„8“ ღერძზე) მდებარე, თვითმზიდ შიდა განივ კედელში ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები არ იწვევს არსებული ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის დარღვევას, ცვლილებას, საფრთხეს არ უქმნის შენობა №01/3-ის მზიდუნარიანობას და უსაფრთხო ექსპლუატაციას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი, კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე

გიორგაძე ვახტანგ

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

სახელმწიფო უნივერსიტეტში

და 1985 წელს დამთავრა

ისტორიის

სრული კურსი სპეციალობით ისტორია

და მიენიჭა კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. 29 « 05

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

3 « ივნისის ოქმით

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе

Вахтангу

в том, что он в 1980 году поступил

в Государственный педагогический

институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

дневного

института

по специальности историческое

и юридическое

отделение

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 1985 г.

присвоена квалификация учителя истории

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

М. П. Город Тбилиси « 29 » 05 1986 г.





ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საქაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ჭავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	39 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	24 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2025წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	27.01.2025წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე

სახელმწიფო ლიცენზია

სლც№ 4122

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შპს „ბაზისი XXI“

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ბაზისი XXI“

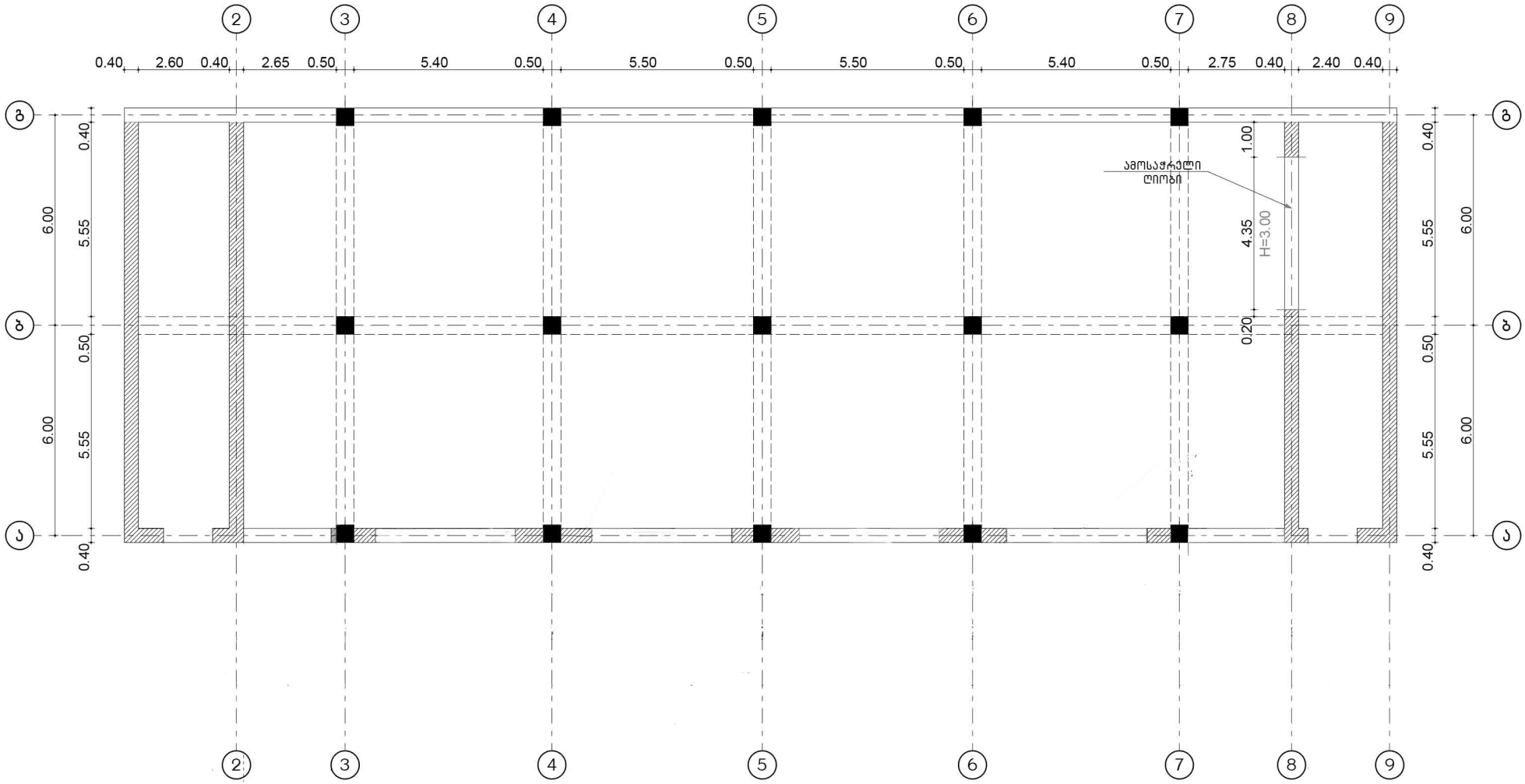
1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
     ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
     ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
     ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე — ალბერტ ჯანელიძე

GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD
202235296

პირველი სართულის სადემონტაჟო და ასაშენებელი კედლების გეგმა,
ღიობის ამოჭრა მ - 1 : 100



ფურცელი - N კ-5