ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №32

ქ. თბილისი 15 აგვისტო 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, თ. დადიანი, დ. გიორგაძე, ლ. კეიდია, ა. ცხოვრებაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. აბდოლლაჰზადეჰ, მ. კაპანაძე,მ. ჭლიკაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ოქროპირიძე, პ. მაღლაკელიძე, ირ. გუჯაბიძე, კ. ხაინდრავა, ა. მიკუჩაძე, ი. სუჯაშვილი, მ. თურქაძე, ვ. ბერიძე, გ. ლორია, ალ. მამულაშვილი, ლ. წიკლაური, ნ. წულაია, ა. ბაქანიძე, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, გ. ბალაშვილი, გ. ლოლაძე, ნ. დოჭვირი, ლ. კვეტენაძე, შ. გვანცელაძე, გ. გვიმრაძე, ო. მურჯიკნელი, გ. ალავერდაშვილი, დ. წითლიძე, ვ. ლეკბორაშვილი, ი. რაზმაძე, ლ. ლომსაძე, რ. ჭინჭარაული, ვ. მაისურაძე, მ. მჭედლიძე, ი. კაპანაძე, გ. დემეტრაშვილი, მ. შარიფი, დ. რაფილი, დ. ნაკაშიძე, გ. კალმახელიძე, დ. გუნცაძე, ნ. ვეშაგური, ნ. პარკაული, გ. პარკაული, გ. ბერიძე, მ. ღანიშაშვილი, რ. ფალელაშვილი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, შ. ტატიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, მ. ორბელიანი, ო. ჯაფარიძე, ირ. კვარაცხელია.

36. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი № 01.14.09.008.192) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ვეშაგური).

37. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ჩიხი №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.028.155) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. პარკაული, გ. პარკაული, გ. ბერიძე).

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.012.208–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ღანიშაშვილი, რ. ფალელაშვილი).

39. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: № № 01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053;) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – კ. აბულაძე, კ. არაბიძე).

40. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.535) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – შ. ტატიშვილი).

41. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.022.163; 01.13.01.022.162; 01.13.01.022.086;) სარეაბილიტაციო ცენტრის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, მ. ორბელიანი).

42. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მის მიმდებარედ;) სასაფლაოს განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, ირ. კვარაცხელია).

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა, შესახვევი I №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.136.037) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

39. კ. აბულაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: № № 01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053;) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – კ. აბულაძე. **AR1152501**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. სასურველია წარმოდგენილი იქნეს ერთიანი გეგმარებითი გადაწყვეტა ტრანსპორტის მოძრაობისა და პარკინგის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთება წარმოდგენილი რისთვის უნდა შეიცვალოს ზონა. გამყოფი ზოლია, ამერიკის საელჩოს შეზღუდვაა. მიზანშეწონილი არ არის ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. სსზ-3 ან რზ-2 მისაღებია, გასათვალისწინებელია ამერიკის საელჩოს მიერ დადგენილი შეზღუდვები, კერძოდ სიმაღლე და სახურავის კონფიგურაცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია დაგეგმარების პროექტი, აუცილებლად სატრანსპორტო კვანძის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. აღნიშნულ ტერიტორიაზე მისაღებია რეკრეაციული ზონის განვითარება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053;) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. შ. ტატიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.535) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ტატიშვილი. **AR1152455**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური საკადასტროზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური საკადასტროზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილი, მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.25.001.013) ავტოგაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მიქაბერიძე. **AR1153433**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ლევან გეგეშიძე**

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 12 სექტემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. კაპანაძე, დ. ბაირამაშვილი, კ. კვეტენაძე, თ. ჯაფარიძე, ნ. მაჭავარიანი, ლ. კვეტენაძე, პ. სვანიძე, ზ. ხაჩიძე, ნ. როინიშვილი, მ. დავითაია, ილ. სუჯაშვილი, თ. გრძელიშვილი, თ. ეკალაძე, მ. ანთაური, ვ. ტურიაშვილი, რ. ხუციშვილი, ნ. ბერიძე, ნ. ვარცხავა, ნ. ბუცხრიკიძე, ლ. დარბაიძე, ვ. მგალობლიშვილი, მ. ჩინჩალაძე, ვ. ქელეხსაევი, მ. სანაკოევი, ო. კახნიაშვილი, ე. ვახტანგიშვილი, მ. დავრაშელიძე, მ. სუარიშვილი, დ. მესხაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ლაითაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეულები – ნ. ბერიძე, ნ. ვარცხავა, ნ. ბუცხრიკიძე, ლ. დარბაიძე, ვ. მგალობლიშვილი, მ. ჩინჩალაძე, ვ. ქელეხსაევი, მ. სანაკოევი, ო. კახნიაშვილი, ე. ვახტანგიშვილი, მ. დავრაშელიძე).

24. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

25. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, დასახლება გლდანი, V მიკრორაიონი, თელასისა და №28 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.082) ავტოსამრეცხაოს და ვულკანიზაციის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. სუარიშვილი).

26. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული –დ. მესხაძე).

27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ო. ჯაფარიძე).

28. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.576-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

29. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.104) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლოტკინის ხევის №30-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.102.020; 01.12.14.102.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის I მიკრორაიონის სამხრეთით, ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.028 და მიმდებარედ) ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარის დაზუსტების შესახებ.

- მისაღებია. დასადგენია საზღვრები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია დაზუსტდეს კონტური. შესაძლებელია არსებულ საკადასტრო საზღვრბში.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის 4, №8 შესახვევის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.100-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის 4, №8 შესახვევის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.100-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

24. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – კ. აბულაძე. AR 1152501
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა –საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია რზ 2-ით და არა სსზ 1-ით. გათვალისწინებული იქნას რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. ბაზრობის გადატანის შემდგომ აღნიშნული ტერიტორიების მოწესრიგებისათვის, შესაძლებელია ზონა შეიცვალოს რზ 2-ად. ნაკვეთების განვითარება შესაძლებელია 6 მ. რეგულირების ხაზების დაცვით და სატრანსპორტო კვანძის გათვალისწინებით, რომელიც უნდა მოეწყოს ბელიაშვილის ქუჩისა და გლდანი-დიღომი შემაერთებელი გზის გადაკვეთაზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია სარეკრეაციო ზონა 2.
- მისაღებია რზ 2 და არა სსზ 2.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული

მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

25. მ. სუარიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, დასახლება გლდანი, V მიკრორაიონი, თელასისა და №28 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.082) ავტოსამრეცხაოს და ვუკლანიზაციის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. სუარიშვილი. **AR 1159968**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, დასახლება გლდანი, V მიკრორაიონი, თელასისა და №28 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.082) ავტოსამრეცხაოს და ვუკლანიზაციის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. დ. მესხაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.
განმცხადებელი – დ. ვაჩაძე. **AR 1161043**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კალატოზის შესახვევის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე