საჭიროების განმარტება და მოთხოვნის ტექსტი

მაგახსენებთ, რომ შპს "გორგიას" ერთ-ერთ ბაზაზე საჭიროება გაჩნდა მოეწყოს საჩრდილოველი, რათა სატვირთოს მძღოლებმა შეძლონ დატვირთვის პროცესის ლოდინი ამინდის ნებისმიერ პირობებში და პერსონალმა, რთულ მეტეოროლოგიურ პირობებში შეძლონ შესვენება ეზოში.

საჩრდილობლის ამ ადგილას მოწყობა გამომდინარეობს იქედან, რომ დასაწყობების ზონაში მოწევა აკრძალულია ადვილად აალებადი სამშენებლო მასალის შესაფუთი მატერიიდან გამომდინარე.

აღნიშნული ლოკაცია მოშორებულია სასაწყობე ზონას და ასევე შემთხვევითი გამვლელების თვალთახედვას.

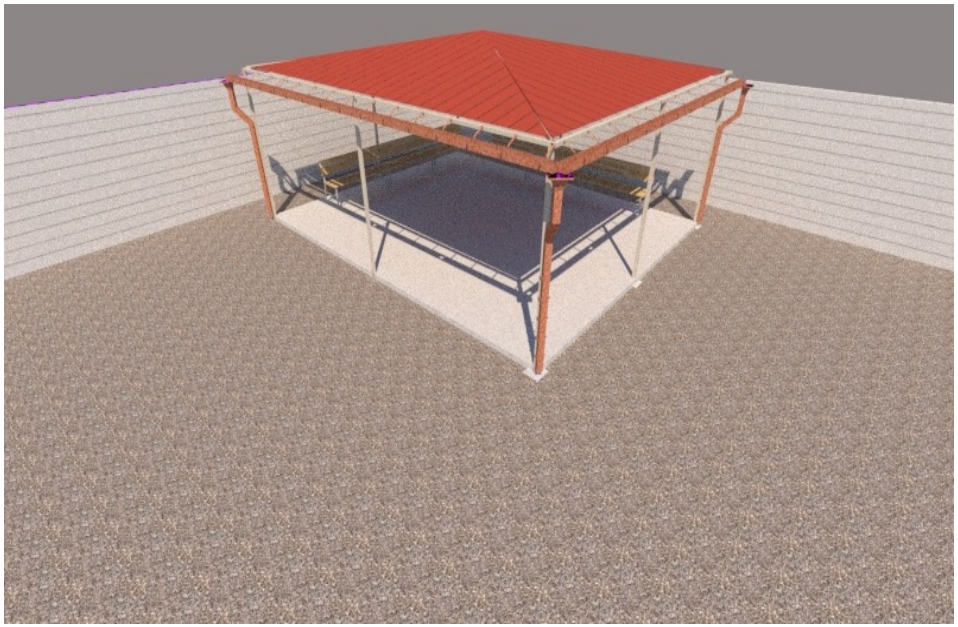
აღნიშნული კონსტრუქცია არ აღემატება 60მ^2. განაშენიანების ზუსტი ფართობია 59,49მ^2

გთხოვთ გასცეთ ნებართვა ზემოთ აღნიშნული საჩრდილობლის მოსაწყობათ, რომელიც მოეწყობა მსუბუქი კონსტრუქციით, ასევე მოეწყობა მონოლითური ფილა 10 სმ სისქის, პროექტში ნაჩვენები ზომების შესაბამისად.

საქართველო

ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი №12 ს.კ. 01.11.04.025.023
ფანჩატურის/საჩრდილოგლის მოწყობის

პ რ ო ე ქ ტ ი



თბილისი 2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

ფანჩატური/საჩრდილობლის მშენებლობაზე
მდებარე ქ. თბილისი, სარავჯიშვილის გამზირი №12 ს.კ. 01.11.04.025.023

ფანჩატური/საჩრდილობელი მიეკუთვნება I კლასის შენობა ნაგებობას.

შენობის ვერტიკალურ მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მილკვადრატები 60X80X2 მმ და იღებება პოლიმერული საღებავით. ღერძემს შორის მაძსიმალური დაშორება 4,1მ. მთლიანი სიმაღლე სახურავის წვეტიანად 3,80 მ.
0,00.ნიშნულად აღებულია იატაკის ფილის დონე.
საძირკველი და ზეძირკველი წერტილოვანი 30X30. სულ 9 წერტილი.
გადახურვა მეტალოკრამიტის ფურცლოვანით, რკინის მილკვადრატის კონსტრუქციაზე.
შეღებვა ხდება უმაღლესი ხარისხის მეტალის საღებავით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 17233,00 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი 3457,05 კვ.მ
საერთო სასარგებლო ფართობი 13776,99 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა 54,69 კვ.მ

ფორმატი Format A3

თბილისი 2025 წ.
Tbilisi 2025

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია
ტელ: 577 21 63 30

შენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address
მდებარე ქ. თბილისი, სარავჯიშვილის გამზირი №12 ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/საჩრდილობლის მოწყობა მშენებელ კონსტრუქციით

თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

არსებული ფოტოები





ფორმატი Format	A3	თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

მენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

ქ.ბათუმი, სარაჯიშვილის გამზირი №12
ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/სარდლიღების მოწყობა მიეშვიძე კონსტრუქციით

თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

არსებული ფოტოები

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

1:4.45

ფოტომონტაჟი



ფორმატი Format	A3
თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025	

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

მენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

ქ.ზუგდიდი ქ. ოზურგეთის, სარაჯიშვილის გამზირი №12 ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/სარდლებლის მოწყობა მიუშაქი კონსტრაქციით

თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

ორთოფოტო



შპს "გორგია"-ს საკუთრება

საპროექტო ზონა

ფორმატი Format	A3
თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025	

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

შენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

ქ.ზუგდიდი, სანაპირო ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

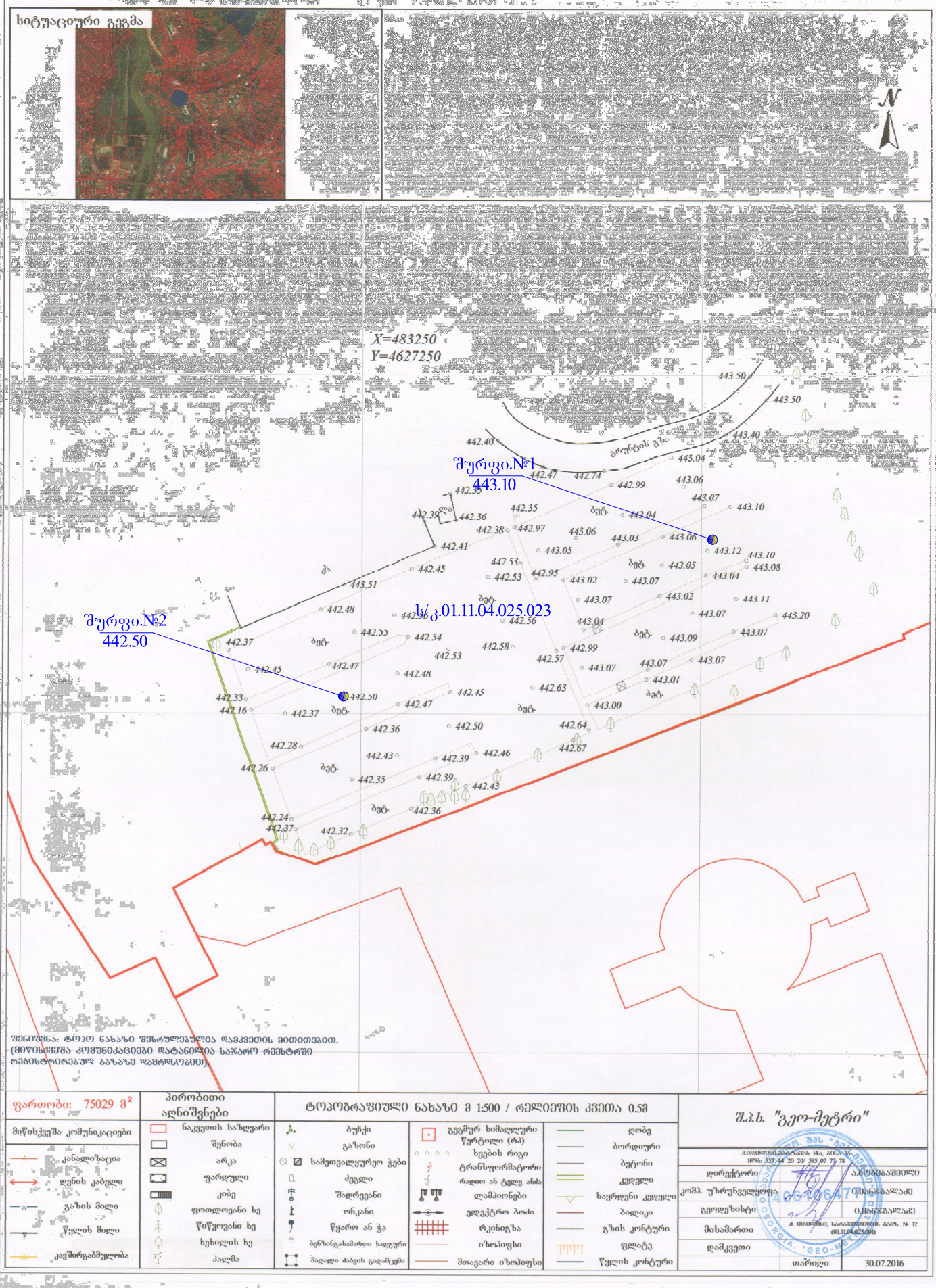
ზანჭატურის/სანრდელების მოწყობა მშენებლობის კონსტრუქციები

თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Constructor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision


სიტუაციური გეგმა
N
X=483250
Y=4627250
შურფი.№1
443.10
შურფი.№2
442.50
ს/კ.01.11.04.025.023
ბარუნტის გზა
ბეტ.
ჭა
შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში
რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით).
ფართობი: 75029 მ²
მიწისქვეშა კომუნიკაციები
კანალიზაცია
დენის კაბელი
გაზის მილი
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა
პირობითი აღნიშვნები
ნაკვეთის საზღვარი
შენობა
არკა
ფარდული
კიბე
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ხეხილის ხე
პალმა
ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ
ბუჩქი
გაზონი
სამეთვალყურეო ჭები
ძეგლი
შადრევანი
ონკანი
წყარო ან ჭა
ბენზინგასამართი სადგური
მაღალი ძაბვის გადამცემი
გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რ.ს)
ხეების რიგი
ტრანსფორმატორი
რადიო ან ტელე ანძა
ლამპიონები
ელექტრო ბოძი
რკინიგზა
იზოჰიფსი
მთავარი იზოჰიფსი
ღობე
ბორდიური
ბეტონი
კედელი
საყრდენი კედელი
ბილიკი
გზის კონტური
ფლატე
წყლის კონტური
შ.პ.ს. "გეო-მეტრი"
ქ.თბილისი,ბარათაშვილის ქ.№5, ბინა 35
მობ: 557 44 20 20/ 595 07 77 78
დირექტორი
ა.ბოხუტაშვილი
კომპ. უზრუნველყოფა
ე.ბახტაძალაძე
გეოდეზისტი
ე.ბახტაძალაძე
მისამართი
ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ბაღი. № 12 (01.11.04.025.001)
დამკვეთი
თარიღი
30.07.2016

რენდერი



ფორმატი Format	A3
თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025	

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

მენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

ქ.ზუგდიდი ქ. ოზილაძის, სარაჯიშვილის გამზირი №12 ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/საჩრდილობლის მოწყობა მიუშაქი კონსტრაქციით

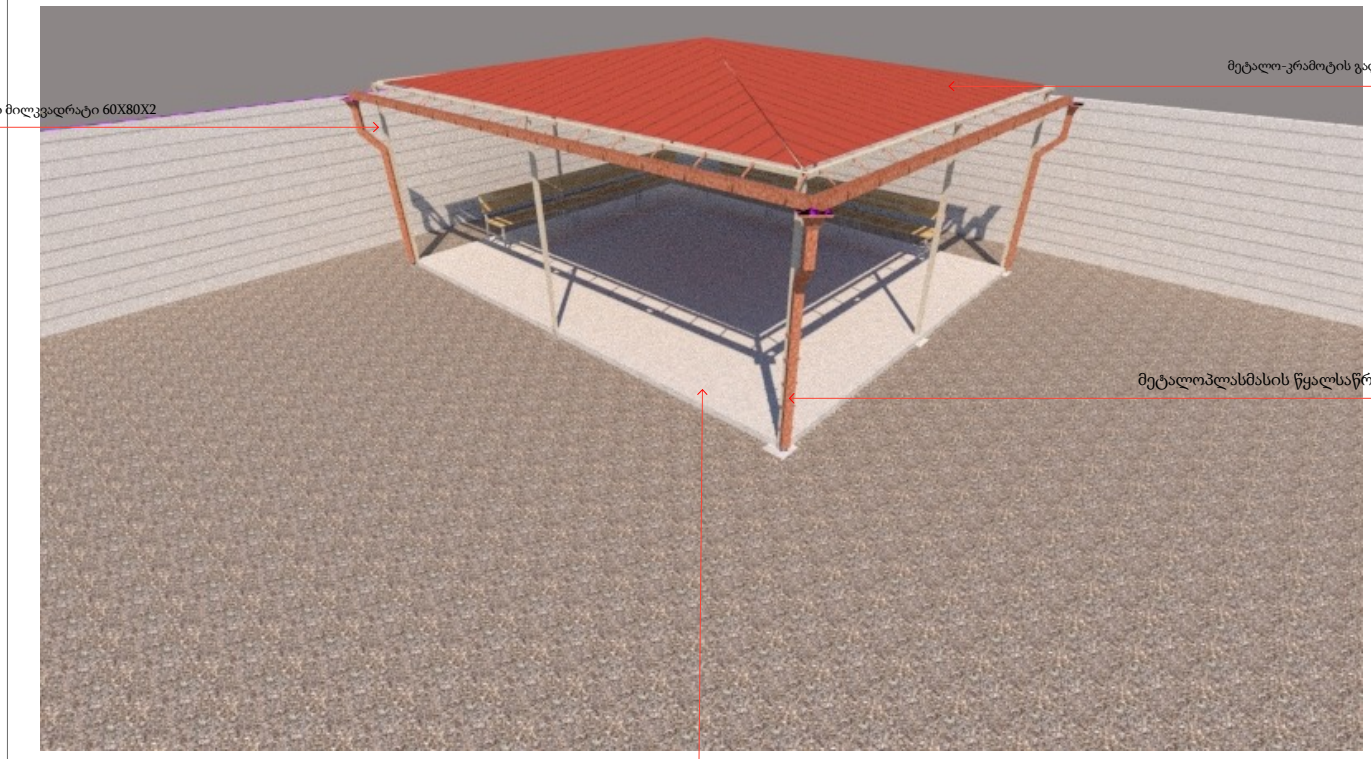
თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

რენდერი



ფორმატი Format	A3
თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025	

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

შენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

ქ.ზუგდიდი, სარაჯიშვილის ქუჩა №12

ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/საჩრდილობლის მშენებლობა მიუშუშქი კონსტრუქციით

თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

რენდერი



ფორმატი Format	A3
თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025	

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

მენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

ქ. თბილისი, სარკინიგზელის გამზირი №12
ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/საგრძელებლის მოწყობა მშენებლობის კონსტრუქციით

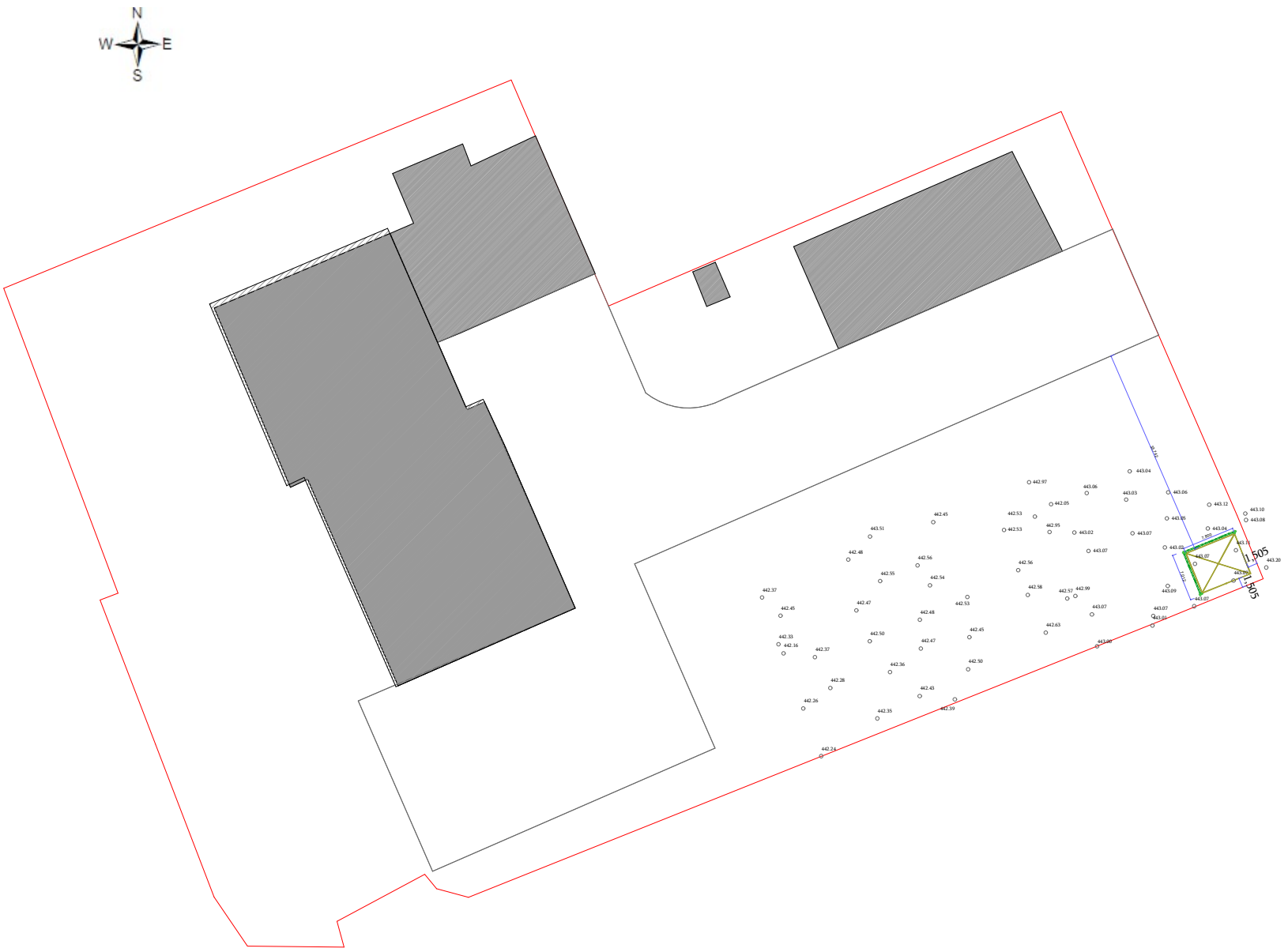
თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მასშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue
	10.01.2025

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი გ ე გ მ ა



ფორმატი Format	A3
თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025	

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

შენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

მდებარე ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი №12
ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/საჩრდილობლის მოწყობა მიუშვილი კონსტრუქციით

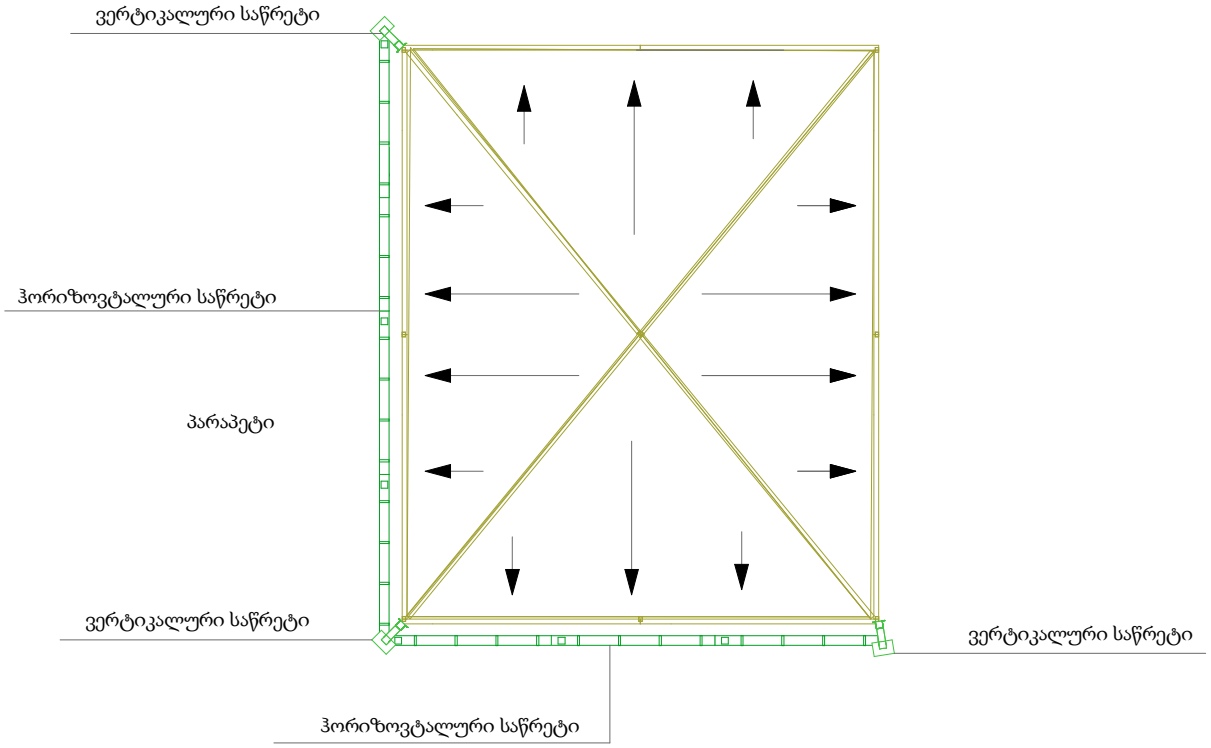
თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

სახურავის გეგმა



ფორმატი Format	A3
თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025	

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

შენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

ჭოჭობარი ქ. ოზნელიძე, სარაჯიშვილის გაყრილი №2
ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/საჩრდილობლის მოწყობა მისაბმელი კონსტრუქციით

თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

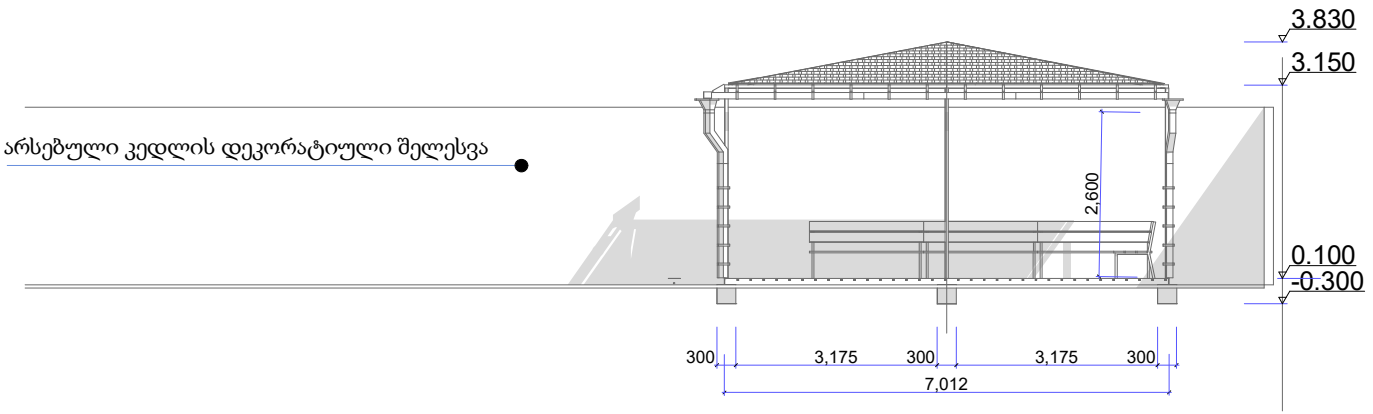
მასშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue
	10.01.2025

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

ფორმატი Format A3

თბილისი 2025 წ.
Tbilisi 2025

ფასადი 1-3 ღერძებში



შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია
ტელ: 577 21 63 30

შენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address
მდინარე ქ. ოზნისხევი, სარაჯიშვილის გამზირი №12
ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name
ფანჩატურის/სარდლებლის მშენებლობა მიშაშვილი კონსტრაქციით

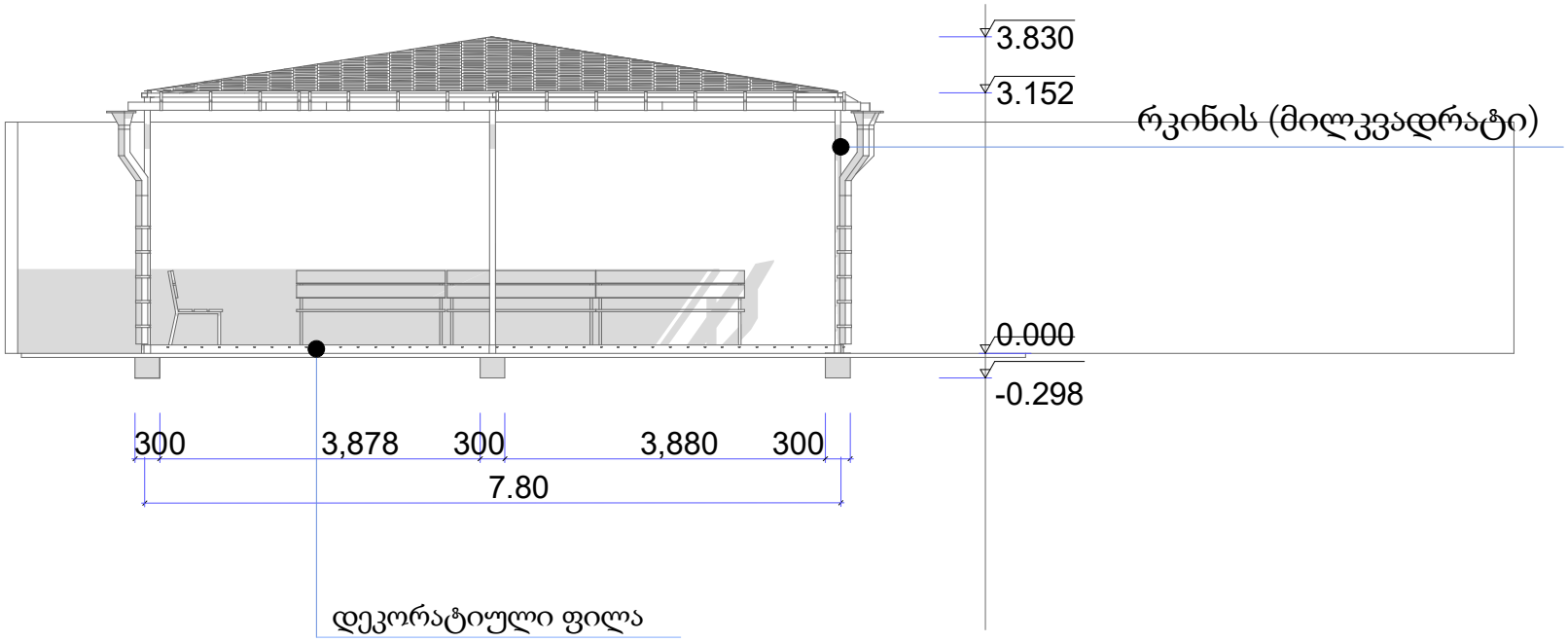
თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision

გვერდითი ფასადი-2



ფორმატი Format	A3
თბილისი 2025 წ. Tbilisi 2025	

შპს "დამსი კონსტრაქშენი"

ს.კ. 420436763

დირექტორი: დავით სარსანია

ტელ: 577 21 63 30

შენიშვნები / Notes:

დამკვეთი / Client

ობიექტის მისამართი / Site address

ქ.ზუგდიდი, სარაჯიშვილის გამზირი №12 ს.კ. 01.11.04.025.023

პროექტის სახელწოდება / Project name

ფანჩატურის/საჩრდილობლის მოწყობა მიუშუქე კონსტრუქციით

თანამდებობა Position	სახელი/გვარი Name/Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Construqtor	დ. სარსანია	
Draw	დ. სარსანია	

ნახაზი/Drwg

მაშტაბი/Scale	თარიღი/Date issue	
	10.01.2025	

სტადია Stage	ფურცელი Page	ფურცლები Pages	რევიზია Revision