განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა №8-ში (ყოფ. პეტრე წულუკიძის ქუჩა №6) (ს/კ: 01.17.10.008.153).

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც **A ბლოკი.**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31.05.2021 წლის №5425957 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა N8-ში (ს/კ 01.17.10.008.153), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის პირვანდელი ვარიანტი. შემდგომ, 06.09.2024 წლის N7208171 ბრძანებით შეთანხმდა დღეის მდგომარეობით კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

ამჟამად კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: პირველ სართულზე კომერციული ფართები გაიმიჯნა უფრო მცირე ერთეულებად, ამავე სართულზე დაკორექტირდა ნიშნულები; +6.90 ნიშნულზე საცხოვრებლი ფართი №17 გაიმიჯნა ორ ერთეულად (№17 და №17ა) ,ასევე +26,10 ნიშნულზე გაერთიანდა ორი ბინა (№67 და №68). შეიცვალა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილიც.

საპროექტო შენობა (**A ბლოკი**) მიწის დონის ზემოთ 10 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 19 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის უკანა ეზოში 15 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (34

ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **A ბლოკის** შემოზღუდულ ავტოსადგომთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები. შენობის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცეები, მეორე და მესამე სართულებზე საოფისე სივრცეები, ხოლო ზედა სართულებზე კი მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

A ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. **A ბლოკის** ყველა სართულს ესაჭიროება ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი ლიფტის სახით. **A ბლოკის** ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15 x 0,60 საკაცის განთავსება. ლიფტებს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები, ამასთან დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომშიც.

სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1)ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომში და სავაჭრო ფართობებში; 2)შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, და სავაჭრო და საოფისე ფართობებში, დაცვის ოთახში, აგრეთვე საერთო სარგებლობის დერეფნებში; მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, სავაჭრო ფართობებში, დაცვის ოთახში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში კი სახანძრო სიგნალიზაცია. 4) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბეები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტა და ლიფტების ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 5) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე (ფოიეებში) დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა; 6) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის

დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7)საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8)ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -4.10 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -4.10 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები -1.10 და ±0.00 ნიშნულებზე)
4. საქმიანი ფართი სქ (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე; საოფისე ფართები +3.70 და +6.90 ნიშნულებზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.90, +10.10, +13.30 ,+16.50, +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I- B მიწის ზემოთ 10 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**36.05**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**10 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით					
დაკავებულობები			**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**-4.10**		**შეუზღუდავი**	**639.00**	
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)			**შეუზღუდავი**	**18.00**	
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)	**±0.00**	პირველი სართული	**შეუზღუდავი**	**20.00**	
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	**-1.10** **±0.00** **±0.00** **±0.00** **±0.00**		**შეუზღუდავი**	**203.30** **107.10** **57.70** **57.70** **121.40**	**547.20**
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+3.70**		**შეუზღუდავი**	**510.00**	
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+6.90**		**შეუზღუდავი**	**279.80**	
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)			**შეუზღუდავი**	**232.80**	
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+10.10**		**შეუზღუდავი**	**514.90**	
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+13.30**		**შეუზღუდავი**	**514.90**	
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.50**		**შეუზღუდავი**	**514.90**	
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.70**		**შეუზღუდავი**	**514.30**	
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.90**		**შეუზღუდავი**	**514.30**	
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+26.10**		**შეუზღუდავი**	**514.30**	
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+29.30**		**შეუზღუდავი**	**514.30**	
იატაკის საერთო ფართობი =			**5848.70**		
იატაკების რაოდენობა =			**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10**		
შენობის საერთო ფართობი =			**5848.70 + 88.10 (-4.10 ნიშნ) + 56.80 (-1.10 და ±0.00 ნიშნ) +104.10 (+3.70 ნიშნ) + 100.10 (+6.90 ნიშნ) + 100.10 (+10.10 ნიშნ) + 100.10 (+13.30 ნიშნ) + 100.10 (+16.50 ნიშნ) + 100.10 (+19.70 ნიშნ) + 100.10 (+22.90 ნიშნ) + 100.10 (+26.10 ნიშნ) + 100.10 (+29.30 ნიშნ) + 510.40 (+32.55 ნიშნ) = 7408.90**		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-4 – A-11” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-A – A-D” ღერძებში -1.10 ნიშნულზე	0 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A- A – A-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A-11 – A-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A- D – A- A” ღერძებში -1.10 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“A- D – A- C” და “A- B – A- A” ღერძებში +3.70, +6.90, +10.10, +13.30 და +16.50 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A- C -A- B” ღერძებში +3.70, +6.90, +10.10, +13.30 და +16.50 ნიშნულებზე	8.95	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**41%**
“A- D – A- A” ღერძებში +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +3.70 ნიშნულიდან +29.30 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		

საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია (დაცვის ოთახში)	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (საოფისე სართულებზე)	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ)	-	-		

ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	კი	კი/დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-4.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-4.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	-	-	0.82	0.88
-1.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №1) დ.დ. 72	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №2) დ.დ. 38	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №3) დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №4) დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №5) დ.დ. 43	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
+3.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+13.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88

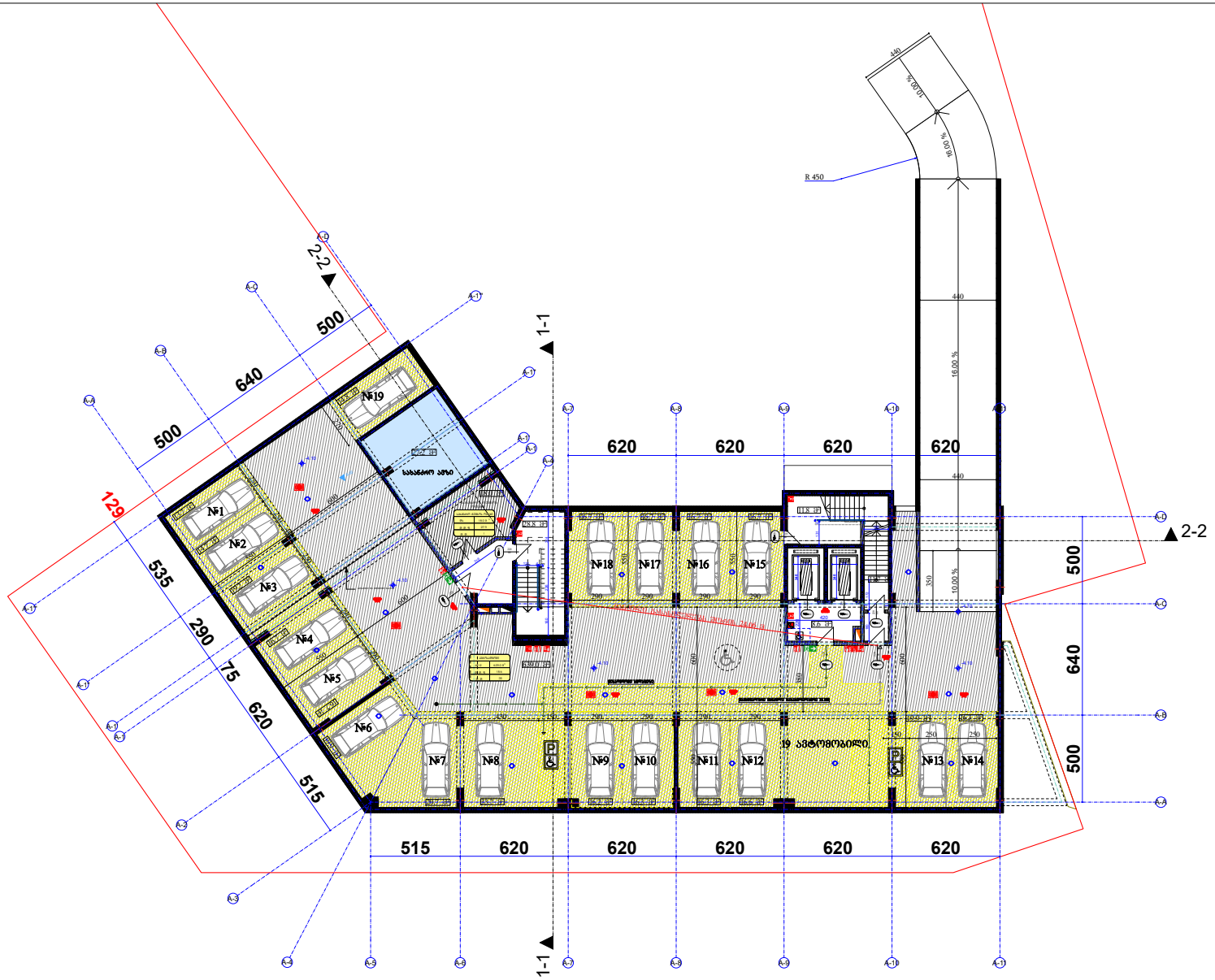
+19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+29.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4.10 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ავტოსადგომი) **დ.დ. 35**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1.10 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართი №1) **დ.დ. 72**	1 ქ 1 კ	1 ქალი +1 კაცი + 1 შშმპ	1 ქ 1 კ	1 ქალი +1 კაცი + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართი №2) **დ.დ. 38**	1 ქ 1 კ	1 შშმპ ქალი, კაცი	1 ქ 1 კ	1 შშმპ ქალი, კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №3) **დ.დ. 21**	1 ქ 1 კ	1 შშმპ ქალი, კაცი	1 ქ 1 კ	1 შშმპ ქალი, კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №4) **დ.დ. 21**	1 ქ 1 კ	1 შშმპ ქალი, კაცი	1 ქ 1 კ	1 შშმპ ქალი, კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №5) **დ.დ. 43**	1 ქ 1 კ	1 შშმპ ქალი, კაცი	1 ქ 1 კ	1 შშმპ ქალი, კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-

+3.70 ნიშნულზე	სქ (საოფისე ფართები) **ს.დ.დ. 55**	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)	1 შშმპ (+3.70 ნიშ)	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)	1 შშმპ (+3.70 ნიშ)	-	-	1	1	1	1 (თითოეულ ფართში)	-	-
+6.90 ნიშნულზე	სქ (საოფისე ფართები) **ს.დ.დ. 30**	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)		1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)		-	-	1	1	1	1 (თითოეულ ფართში)	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ითვლებოდეს	ქვესადგამზე	ითვლებოდეს	ქვესადგამზე	ითვლებოდეს	ქვესადგამზე	ითვლებოდეს	ქვესადგამზე	ითვლებოდეს (მაგ.ესაფ. 20 სტუდ.)	ქვესადგამზე (მაგ.ესაფ. თითო სტუდ.)
+6.90 ნიშ.	სც-2 ბინები №10; №16; №17; №17ა; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.10 ნიშ.	სც-2 ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.30 ნიშ.	სც-2 ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	სც-2 ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+19.70 ნიშ.	**სც-2** ბინები №46; №47; №48; №48; №50; №51; №52; №53; №54;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+22.90 ნიშ.	**სც-2** ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+26.10 ნიშ.	**სც-2** ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+29.30 ნიშ.	**სც-2** ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

დერეფნის ხაზი

.4 .4 ბორდიუს ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართი: 639.0 კვ.მ

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 49.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 57.0 კვ.მ

საერთო ფართი 745.1 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, კეტრე ხელდელიძის ქ. №8

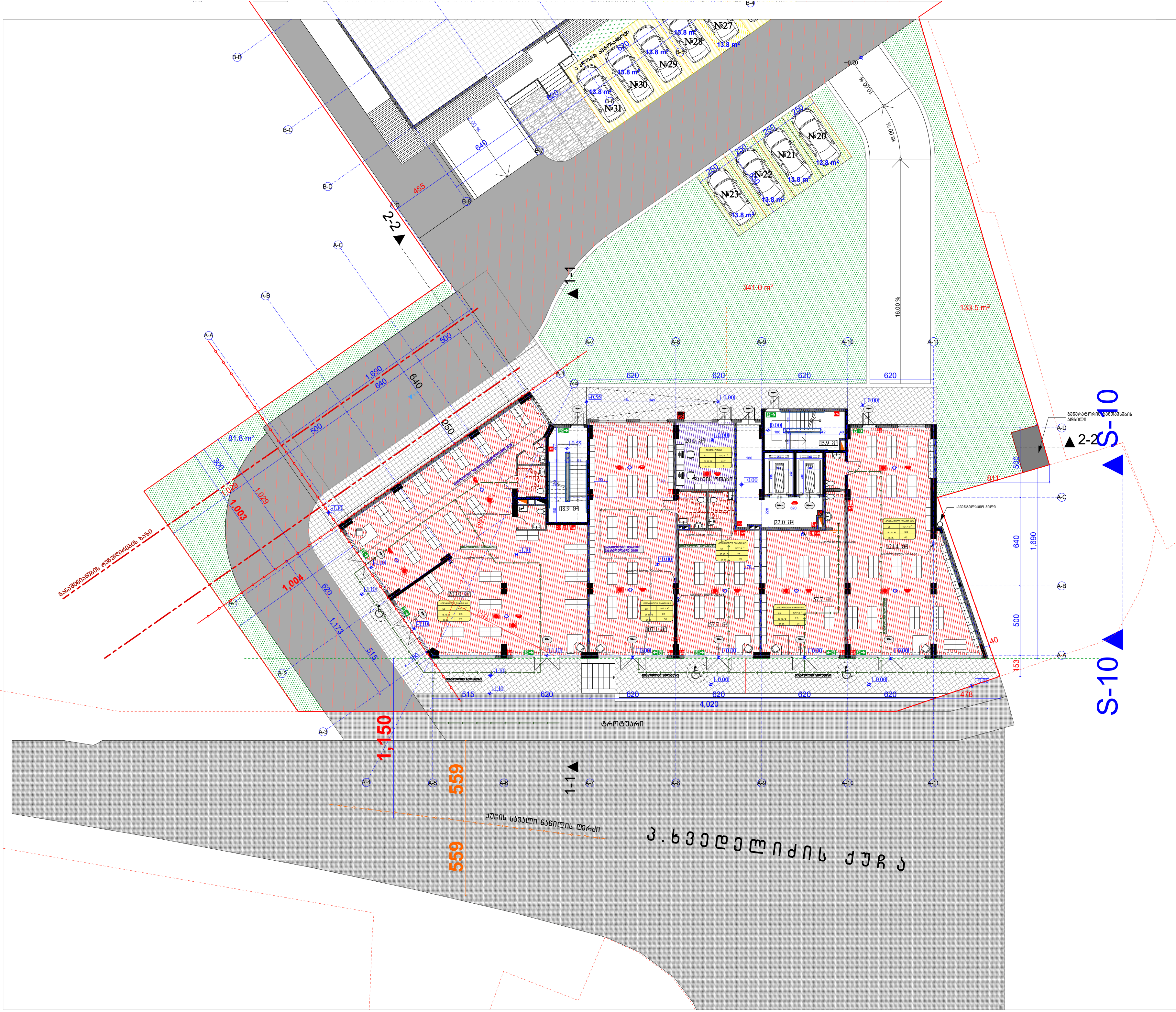
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაძაძე	
დაამშვავა	ა.მიქაძაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე -4.10

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი: 546.9 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 56.8 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 20.0 კვ.მ

15 გარე ავტოსადგომის ფართი: 212.7 კვ.მ

საერთო ფართი 836.4 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

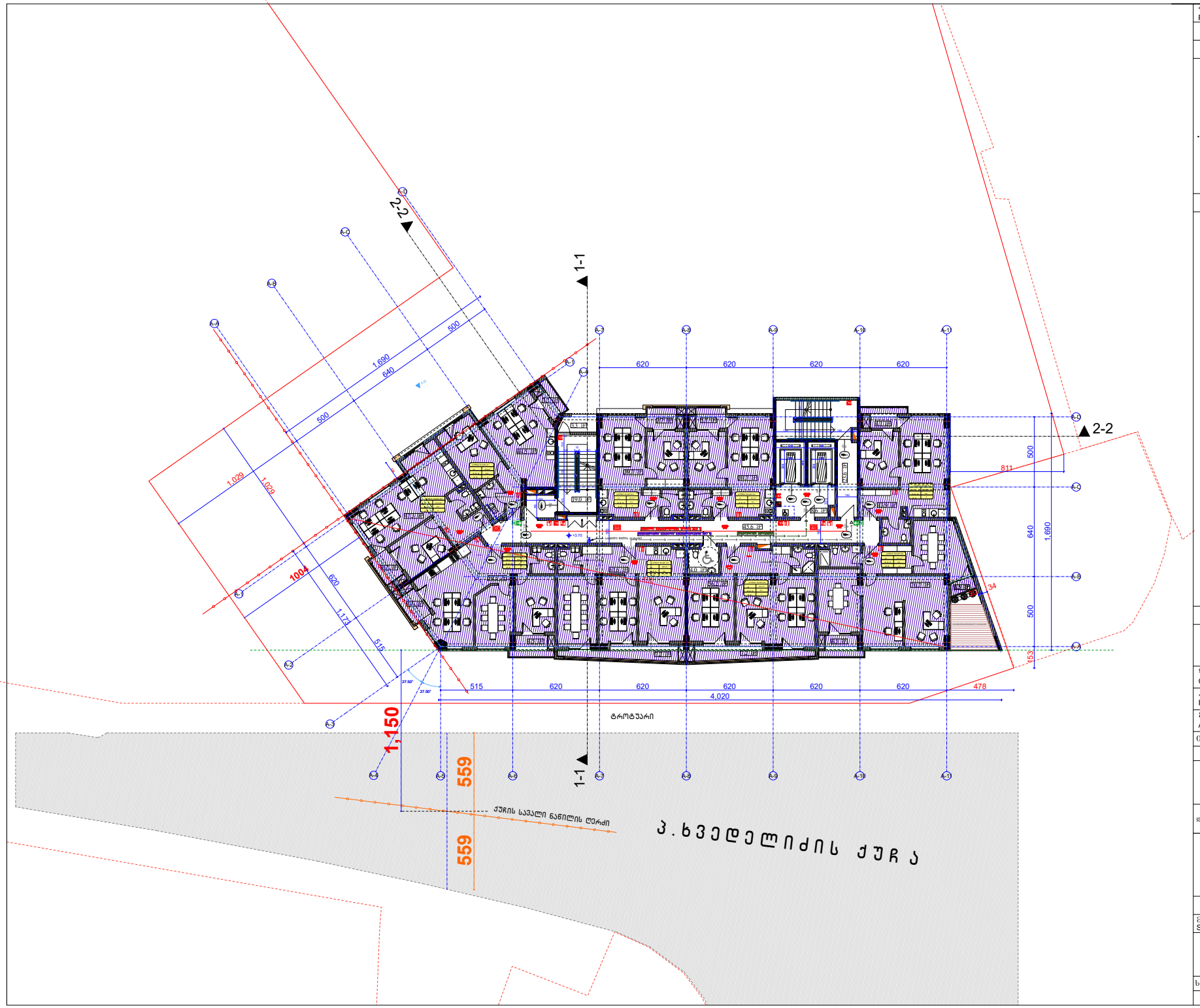
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. — გეგმა ნიშნულზე 0.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 პრიზმის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი:	463.1 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:	99.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	7.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	46.9 კვ.მ
საერთო ფართი	**616.4 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნულის **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამოწმა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.70
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ბრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი: 255.1 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 210.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 615.0 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

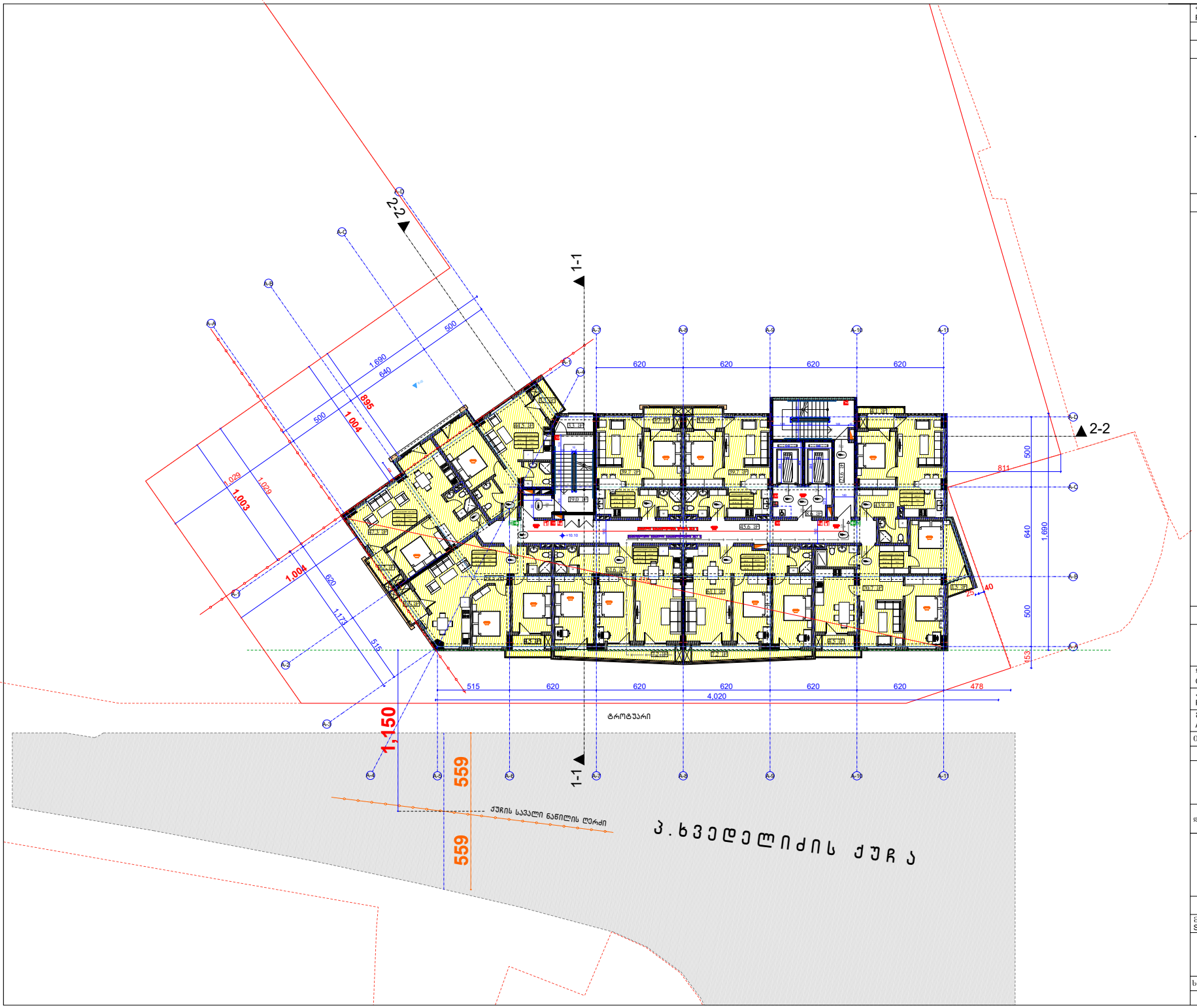
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამუშავა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +6.90

სტადია STAGE		ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ბრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი:	468.0 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:	99.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	3.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	46.9 კვ.მ
საერთო ფართი	**617.3 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

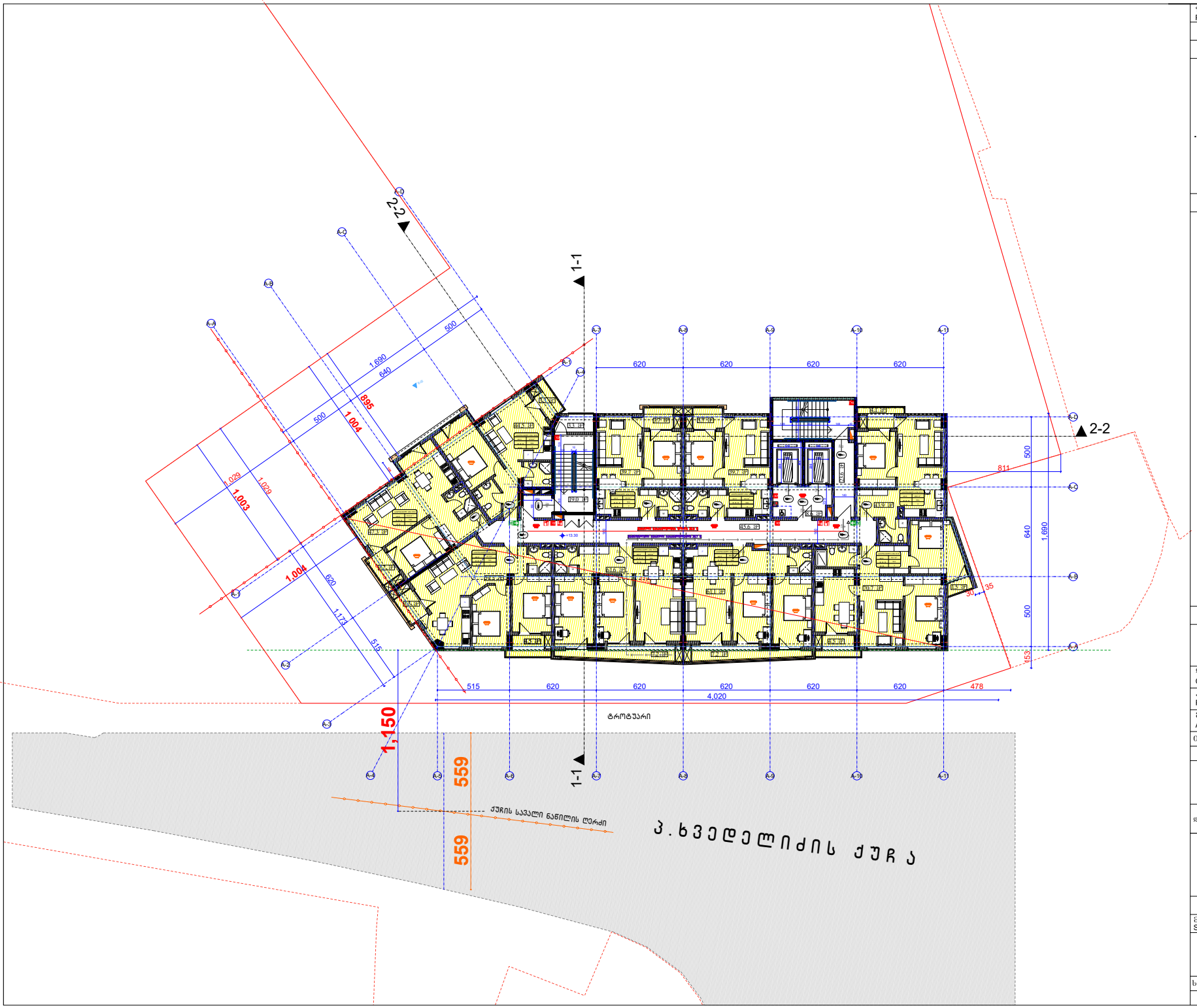
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამოწმა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +10.10
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ჩრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი:	468.0 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:	99.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	3.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	46.9 კვ.მ
საერთო ფართი	**617.3 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

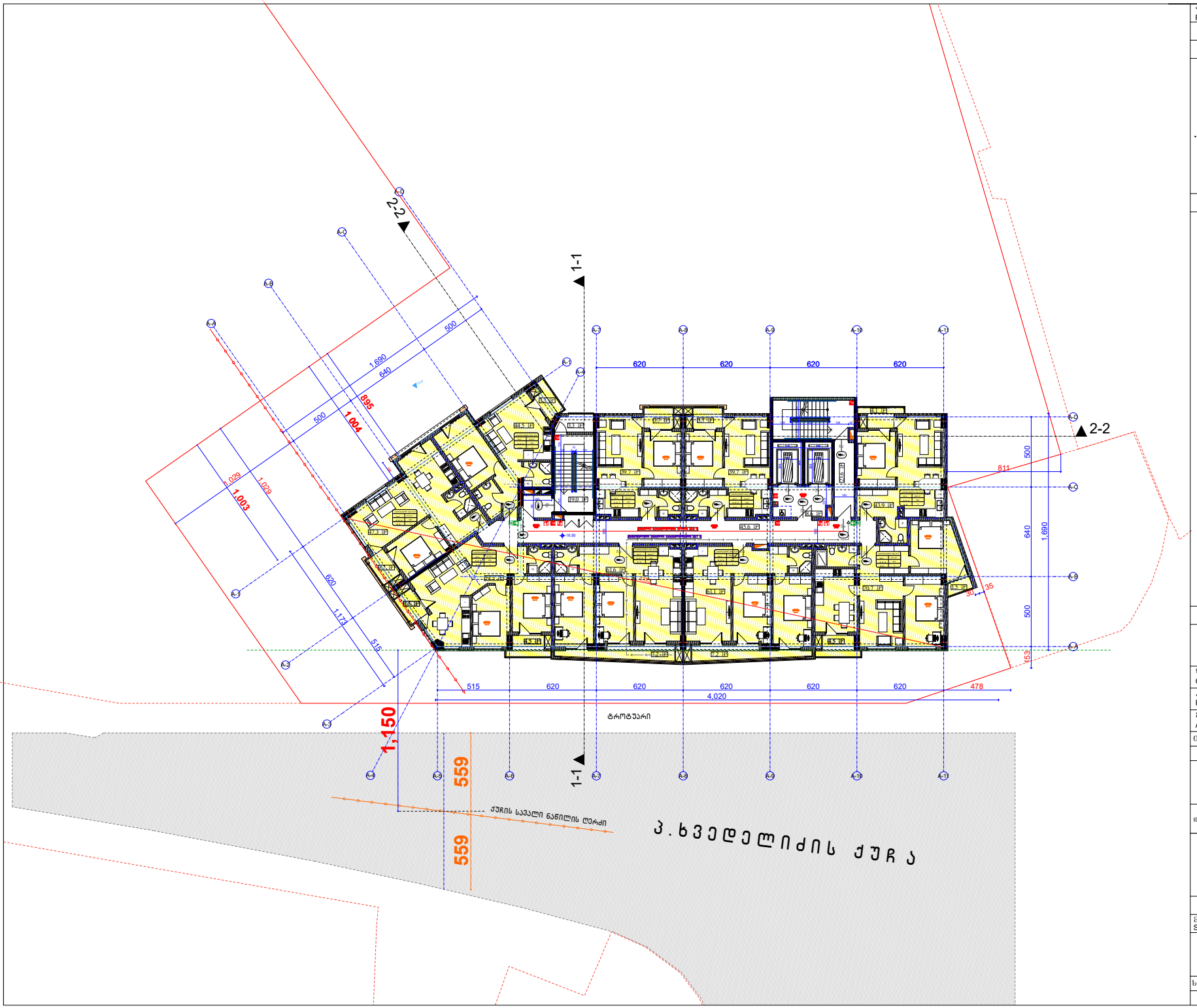
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავაძე	
დაამუშავა	ა.მიქაშავაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +13.30
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი:	468.0 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:	99.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	3.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	46.9 კვ.მ
საერთო ფართი	**617.3 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნულოვანი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

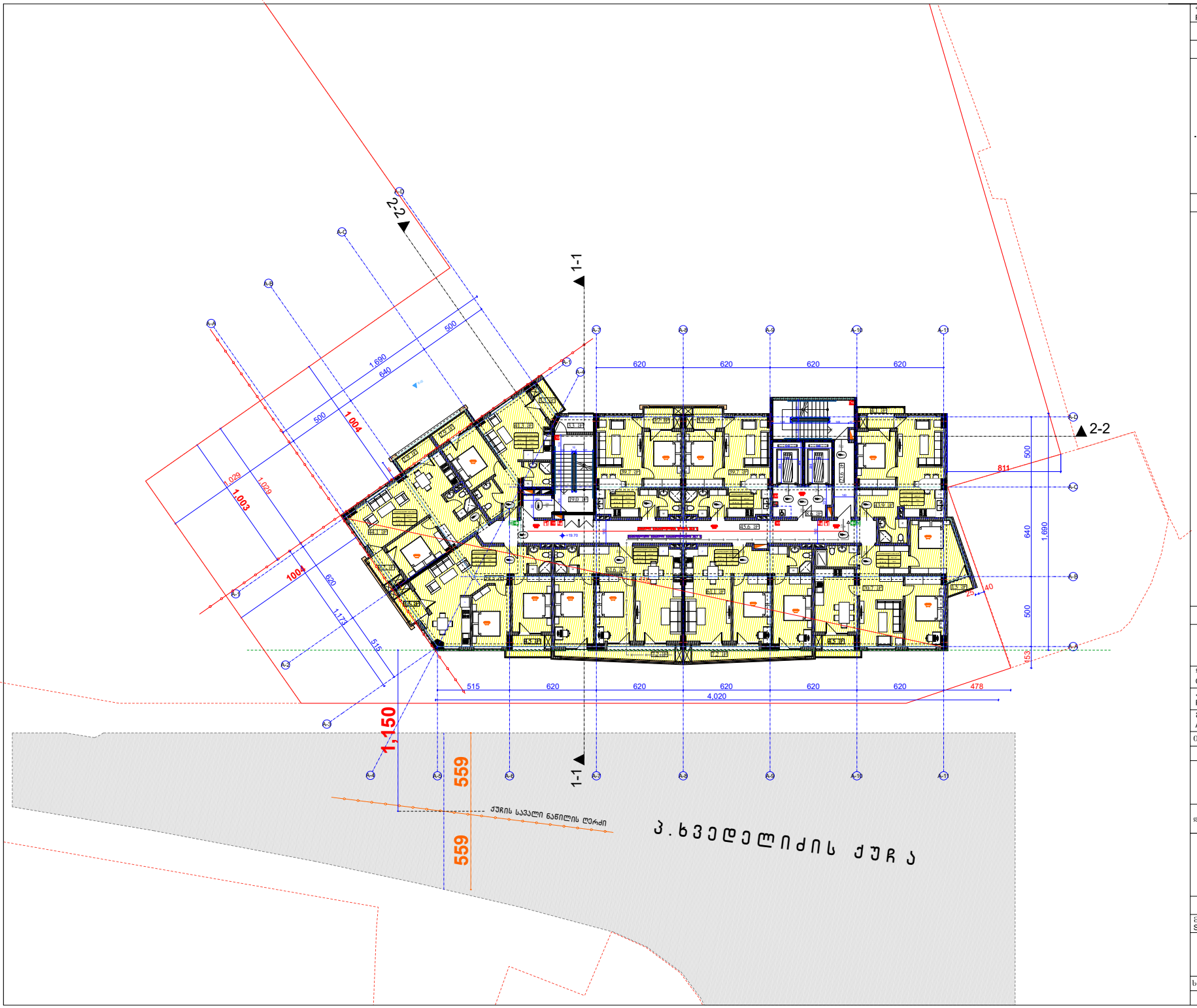
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამოწმა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +16.50
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ჩრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

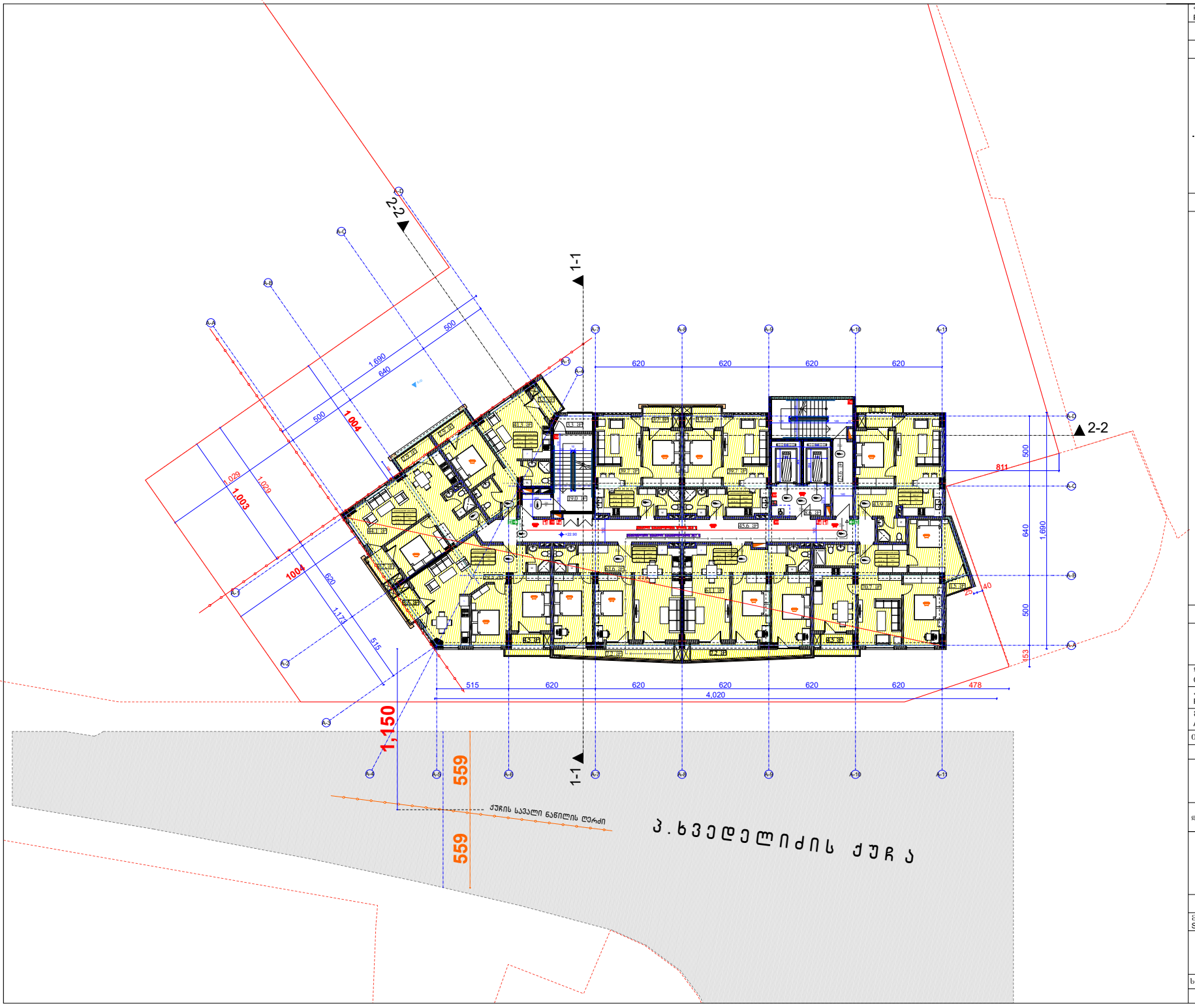
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიანის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამოწმა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +19.70
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ბრტყლის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი:	461.6 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:	99.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	3.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	52.7 კვ.მ
საერთო ფართი	**616.7 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნულოვანი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიანის ქ. №8

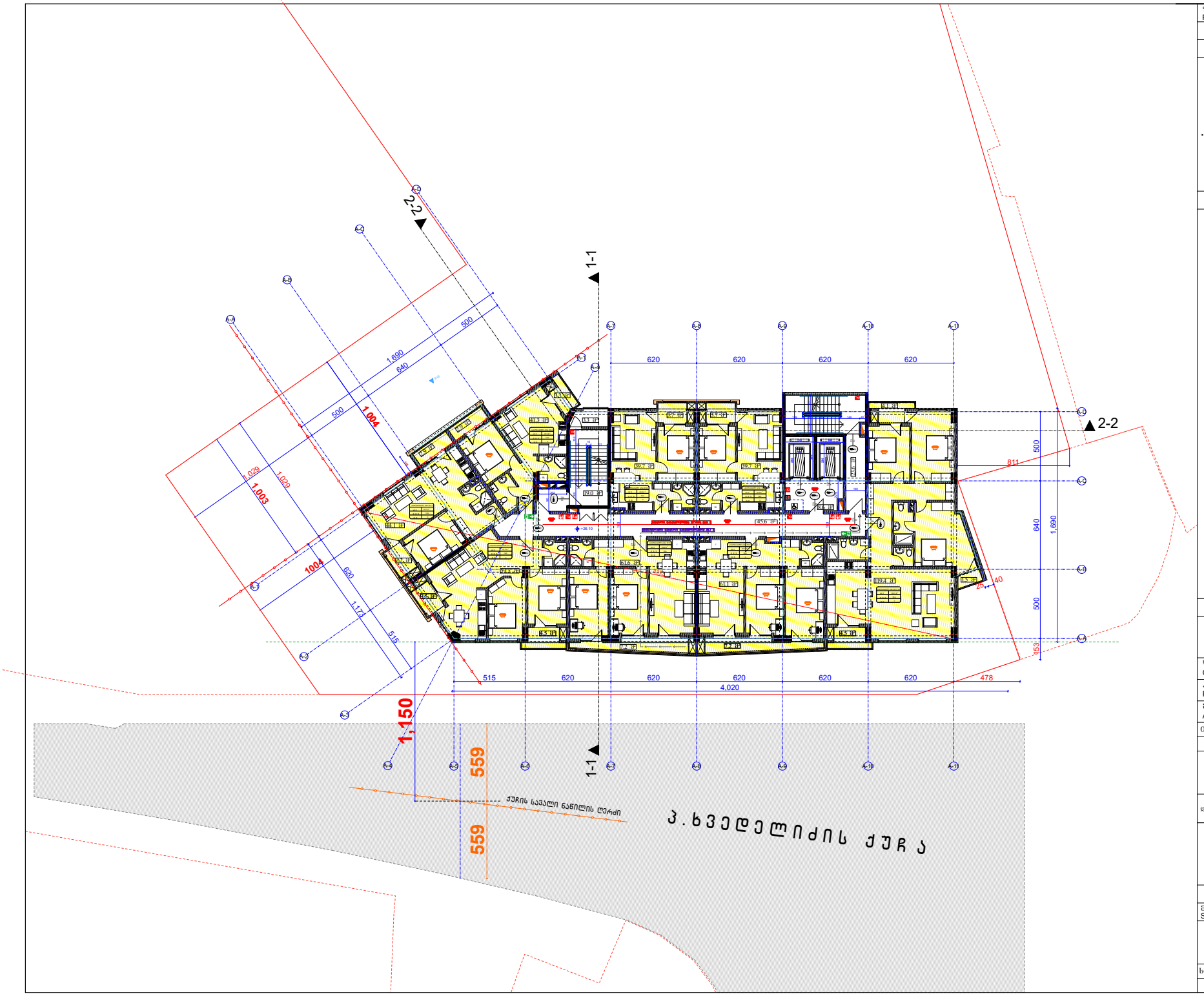
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამშავა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +22.90

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სასხოვრებელი ფართი:	466.4 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:	99.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	3.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	52.7 კვ.მ
საერთო ფართი	**621.5 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

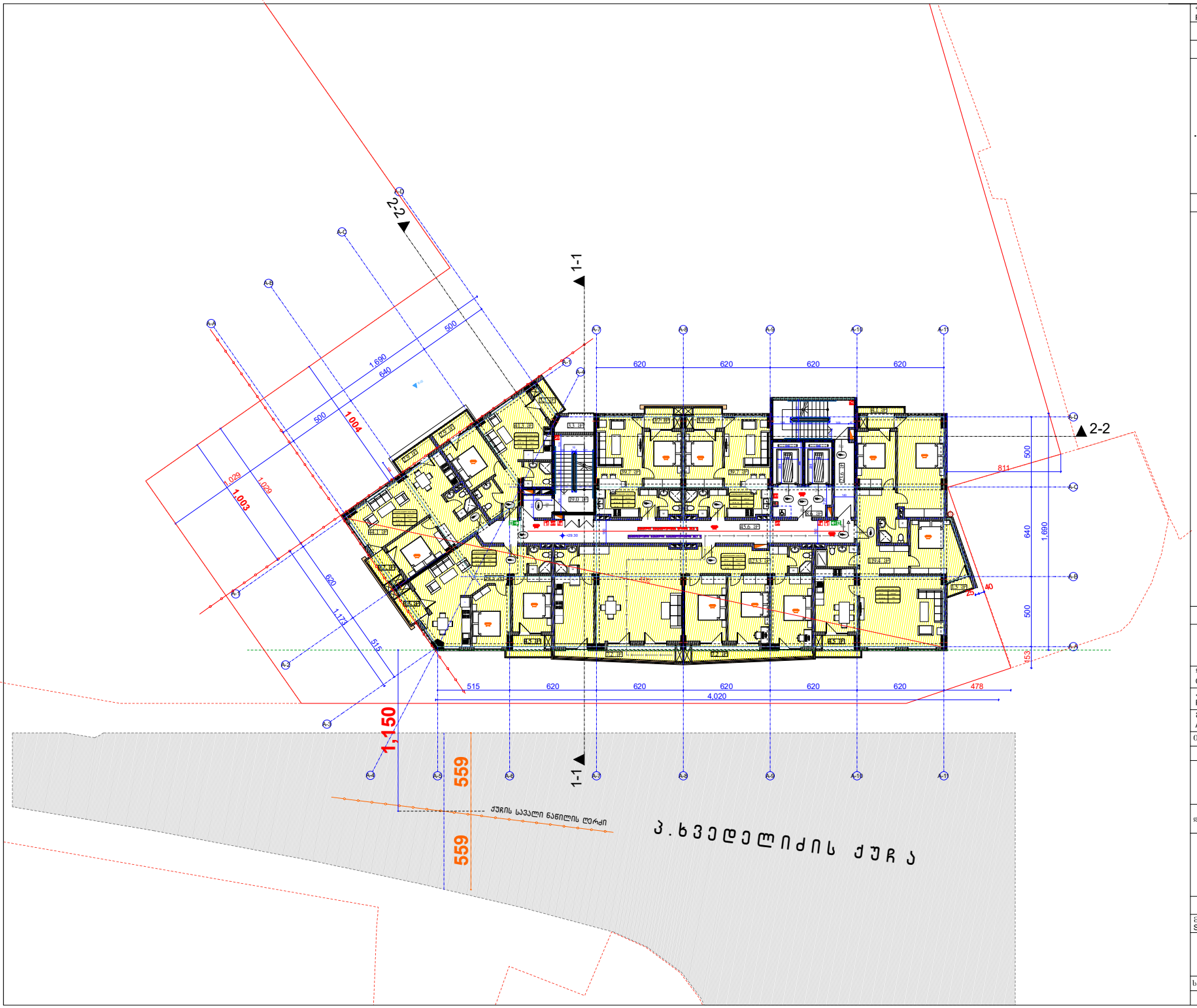
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიანის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამოწმა	ა.მიქაშავა	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +26.10
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ზომატო PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 პრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სასხოვრებელი ფართი:	467.0 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სალარბაზოს ფართი:	99.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	3.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	52.7 კვ.მ
საერთო ფართი	**622.1 კვ.მ**

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიანის ქ. №8

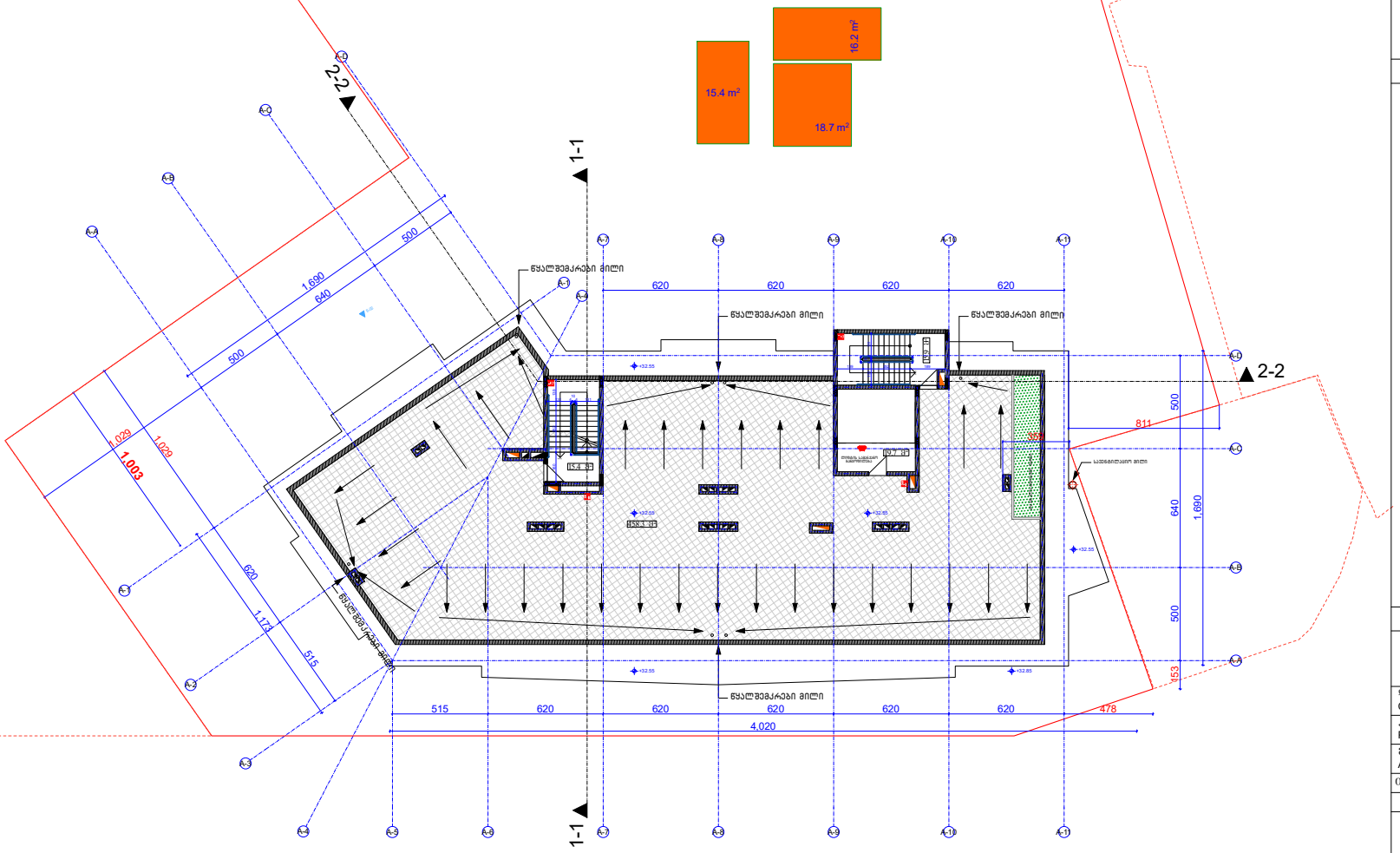
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაძაძე	
დაამუშავა	ა.მიქაძაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +29.30
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის
სიმაღლე არ აღემატება 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი არ აღემატება 50 მ2-ს .



ფორმატი PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 .4 ჩრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 31.3 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 19.7 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 458.3 კვ.მ

საერთო ფართი 509.3 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

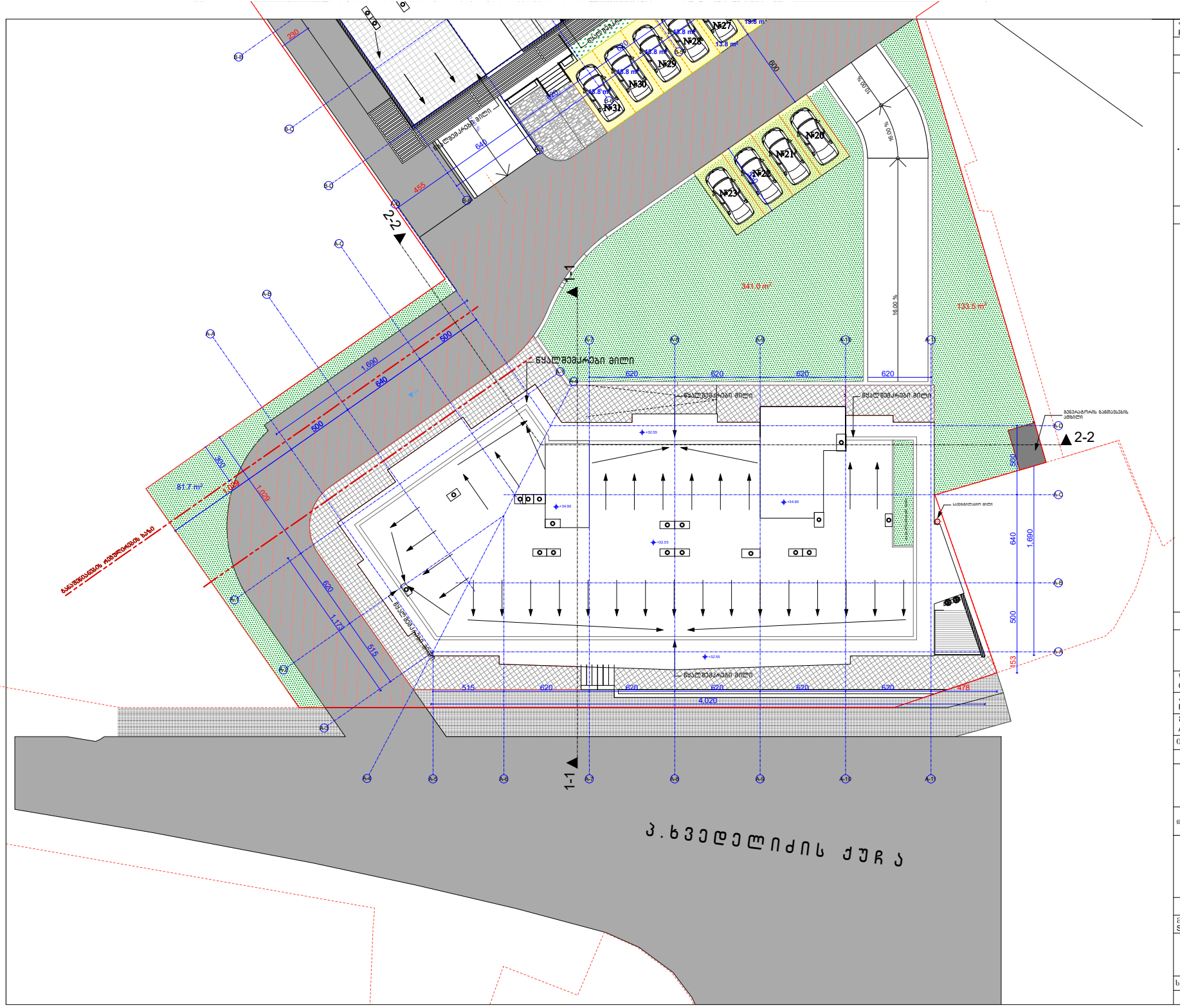
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიანის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავაძე	
დაამუშავა	ა.მიქაშავაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

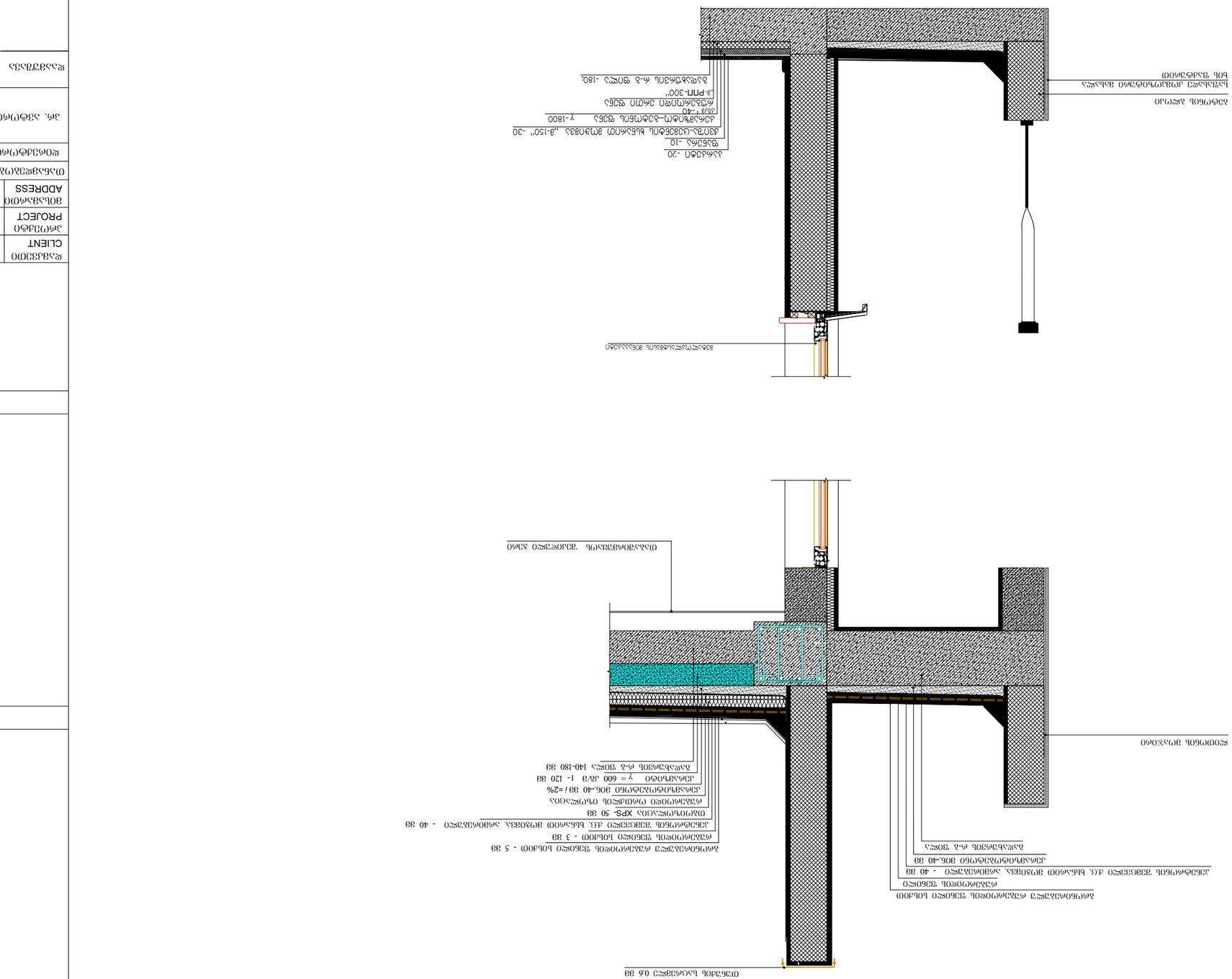
არქიტექტურული პროექტი

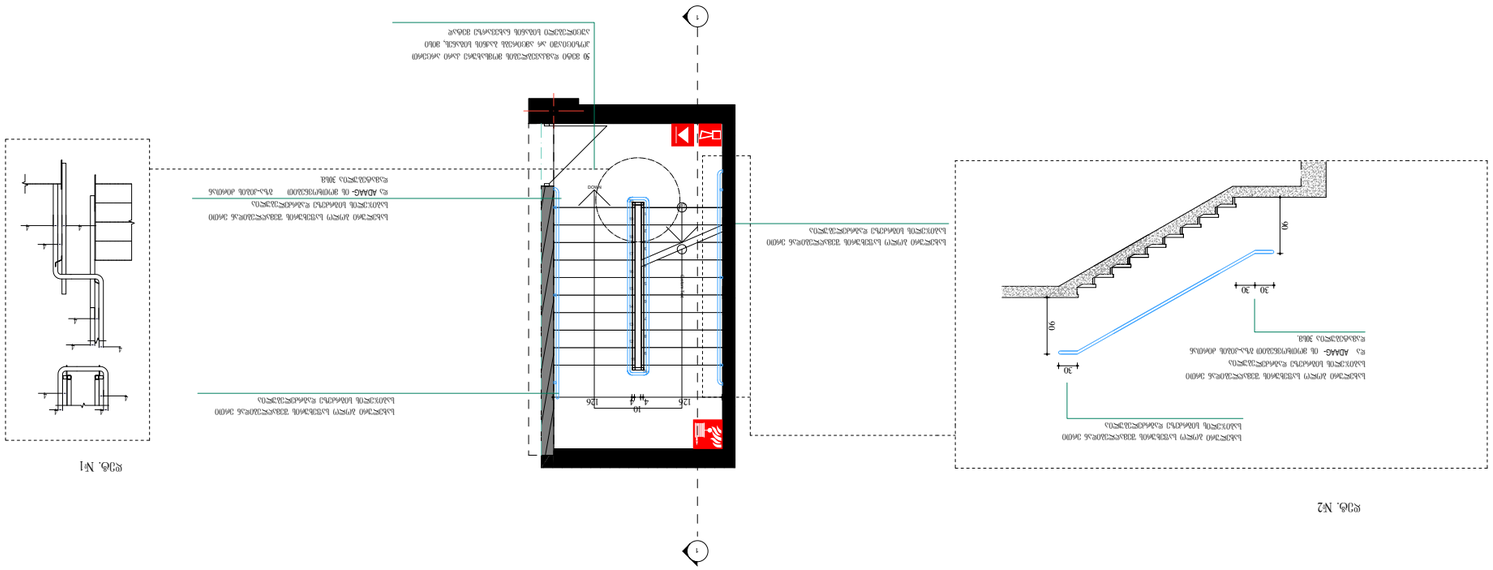
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +32.55
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

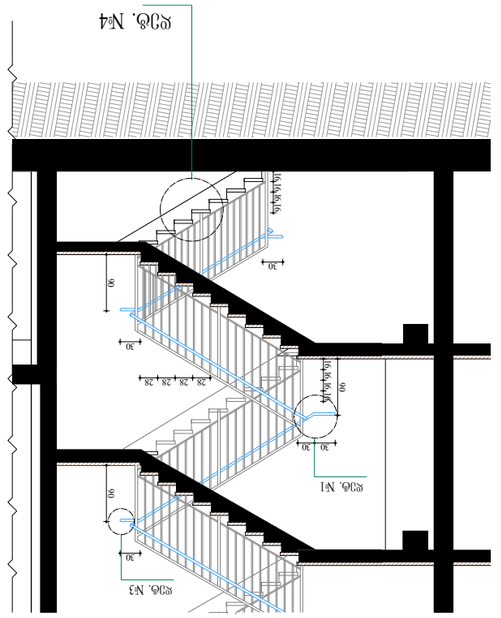

№27
№28
№29
№30
№31
№20
№21
№22
№23
19.8 m²
18.8 m²
1-1
2-2
ნულოვანი ციკლი
წყალშემკრები ორმო
ბენზინგასამართი კუნძულის განლაგების ადგილი
ბენზინგასამართი კუნძულის ზომა
ბენზინგასამართი კუნძულის ტექნიკური ზონა
ბენზინგასამართი კუნძულის ტექნიკური ზონა
ბენზინგასამართი კუნძულის ტექნიკური ზონ

ბეტონის ნაკეთობების აღნიშვნები

	ბეტონის მონოლითური
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი)
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ორმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) სამმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ოთხმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ხუთმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ექვსმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) შვიდმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) რვამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ცხრამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათზე მეტი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ნაკეთობის ნომრით,

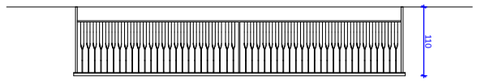

ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРЫШИ ВЫСАЖЕННОЕ В ГРУНТОВЫЙ СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ
ВЕГЕТАЦИОННЫЙ МАТ ИЗ ВОДОУДЕРЖИВАЮЩЕГО ПОЛИЭФИРНОГО ВОЛОКНА
ДРЕНАЖНЫЙ ГЕОКОМПОЗИТ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ
ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ПЛОСКИЙ ПОЛИМЕРНЫЙ МЕМБРАННЫЙ МАТЕРИАЛ ТОЛЩИНОЙ 1,2 ММ, ВЫПУСКАЕМЫЙ В РУЛОНАХ ШИРИНОЙ 1,5 М И ДЛИНОЙ 20 М - 40 ШТ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 300-400 ММ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ СТЕНА ТОЛЩИНОЙ 300 ММ


1
1
125
10
4 ₱ 4
125
90
30
30
90
30
30
90
30
30



Узел №2

Ступень с армированием 422 мм с бетонным заполнением



Ступень с армированием 275 мм с бетонным заполнением

Узел №3

Ступень с армированием 126 мм с бетонным заполнением

I сборный железобетонный марш

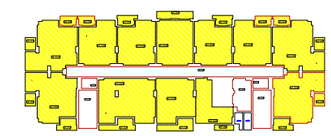
Кладка 2 кв.

Кладка 2 кв.

Кладка 2 кв.

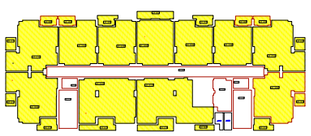
Фрагмент №1			
Фрагмент №2			
Фрагмент №3			
Фрагмент №4			
Узел №2			
Узел №3			
Узел №4			
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Экспликация помещений			
Ведомость отделки помещений			
Ведомость элементов заполнения проемов			
Ведомость перемычек			
Ведомость перекрытий			
Ведомость покрытий			
Ведомость лестниц			
Ведомость пандусов			
Ведомость перегородок			
Ведомость полов			
Ведомость стен			
Ведомость фундаментов			
Ведомость конструкций			
Ведомость деталей			
Ведомость деталей			
Ведомость деталей

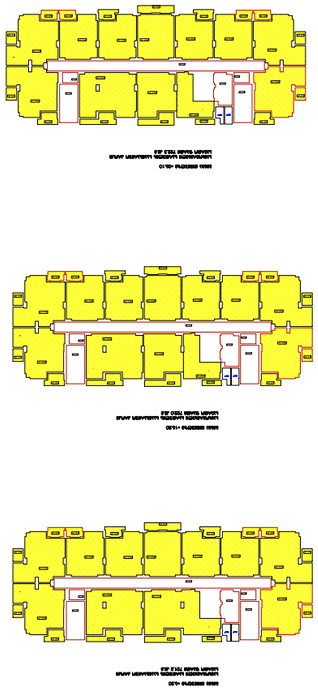


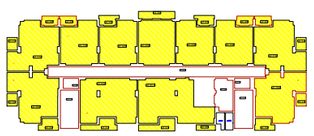


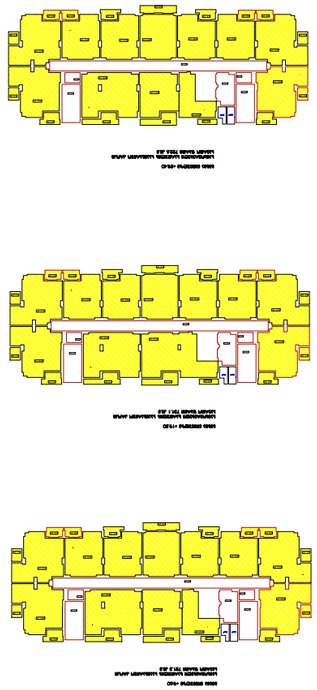




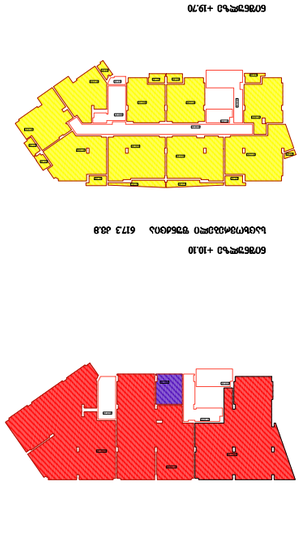


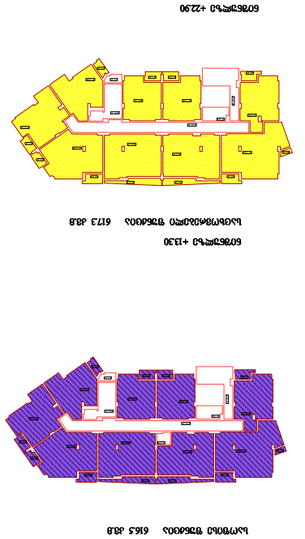


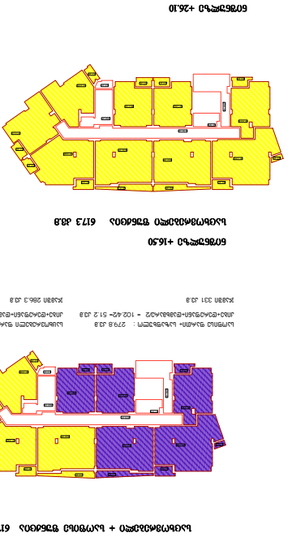


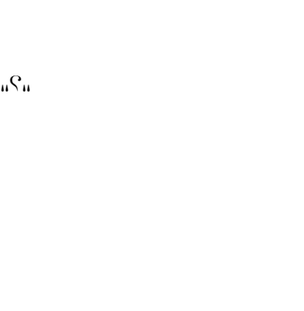


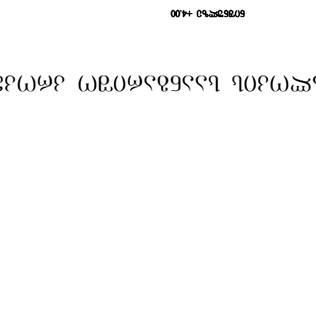
ՕՊՏԱՎԱՐ ԱՔՇՈՒՐՏՅՈՒՆ ՊՈՒԱՀԱՏ «2»











ՕՊՏԱՎԱՐ ԱՔՇՈՒՐՏՅՈՒՆ ՊՈՒԱՀԱՏ «1»

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող 13 նահանջ ունեցող կենցաղային+ձյունային ջրհեղեղի =9554.5չ.մ

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող կենցաղային+ձյունային ջրհեղեղի+ձյունային ջրհեղեղի =4603.0 չ.մ

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող կենցաղային + կենցաղային ջրհեղեղ+ձյունային ջրհեղեղ = 947.5 չ.մ.

Ա Բնույթագրերի յուրահատկությունների ջրհեղեղ+ձյունային ջրհեղեղ = 626.7 չ.մ

Ա և Բ Բնույթագրերի կենցաղային ջրհեղեղ պահպանվող 14157.5 չ.մ

յուրահատկությունների և նույնական ջրհեղեղ պահպանվող 1574.2 չ.մ

ռեսուրսների Բնույթագրերի, յուրահատկությունների և նույնական ջրհեղեղ պահպանվող 15731.7 չ.մ

սլաքանման ձևավորված կենցաղային ջրհեղեղ (14157.5չ.մ) յահոսքերի ջրհեղեղ պահպանվող 90 %.