პირობითი აღნიშვნები

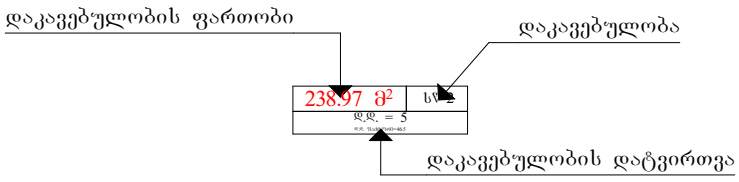
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი



სასაწყობო ჯგუფი -2

სახანძრო მილდგარი

კვამლაღმომჩენი

კვამლზე მორეგირე
მაუწყებელი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო ჰიდრანტი

წყლის დასალევი შადრევანი

ავტოსაშხეფი სისტემა

სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მიასაერთებელი

გასასვლელის ნიშნები

ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი

ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი

გასასვლელამდე სავალი
მაქს. მანძილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სართული ±0,00 ნიშნულზე: სასაწყობო ჯგუფი - 2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	V- B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2	1
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12,2	5.30 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	0	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
სართულების მიხედვით	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	მაქსიმალური შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
1 სართული (სასწყობო ჯგუფი - 2)	1250	1100 კვ.მ
ყველა ფართობების ჯამი =	1100 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონი ქვემოთ 0 მიწის დონის ზემოთ 1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებში	>9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
11-1 ღერძებში	>3 მ.	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-დ ღერძებში	>9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
დ-ა ღერძებში	>9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-

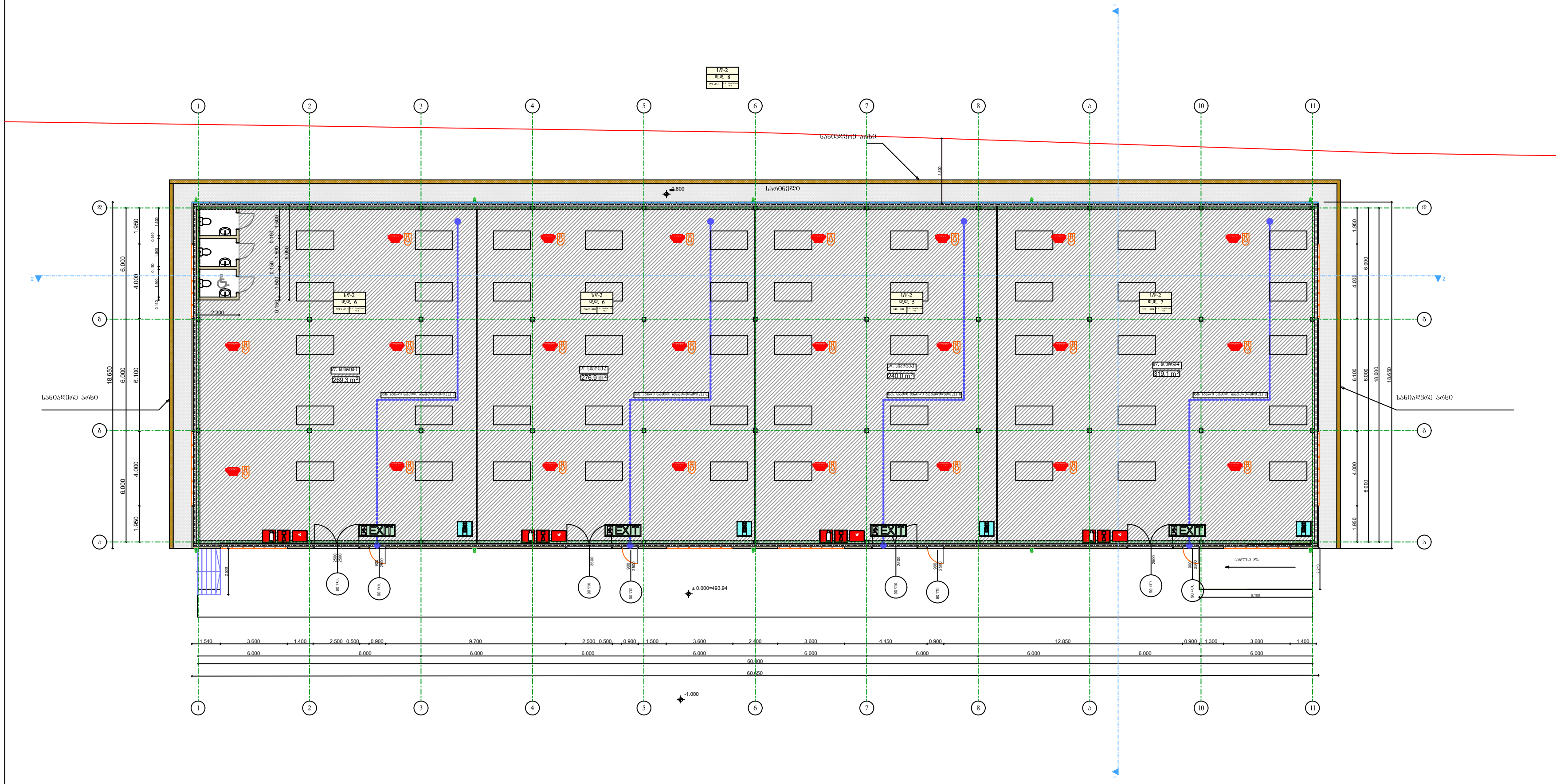
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არა	არა	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0,00 ნიშნულზე	სწ-2, დ.დ 1	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	0,82-ზე მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი		სამომსახურო ნიჟარა	
	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
+0,00 ნიშნულზე სწ-2 ჯგუფი	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1

საწყობის გეგმა

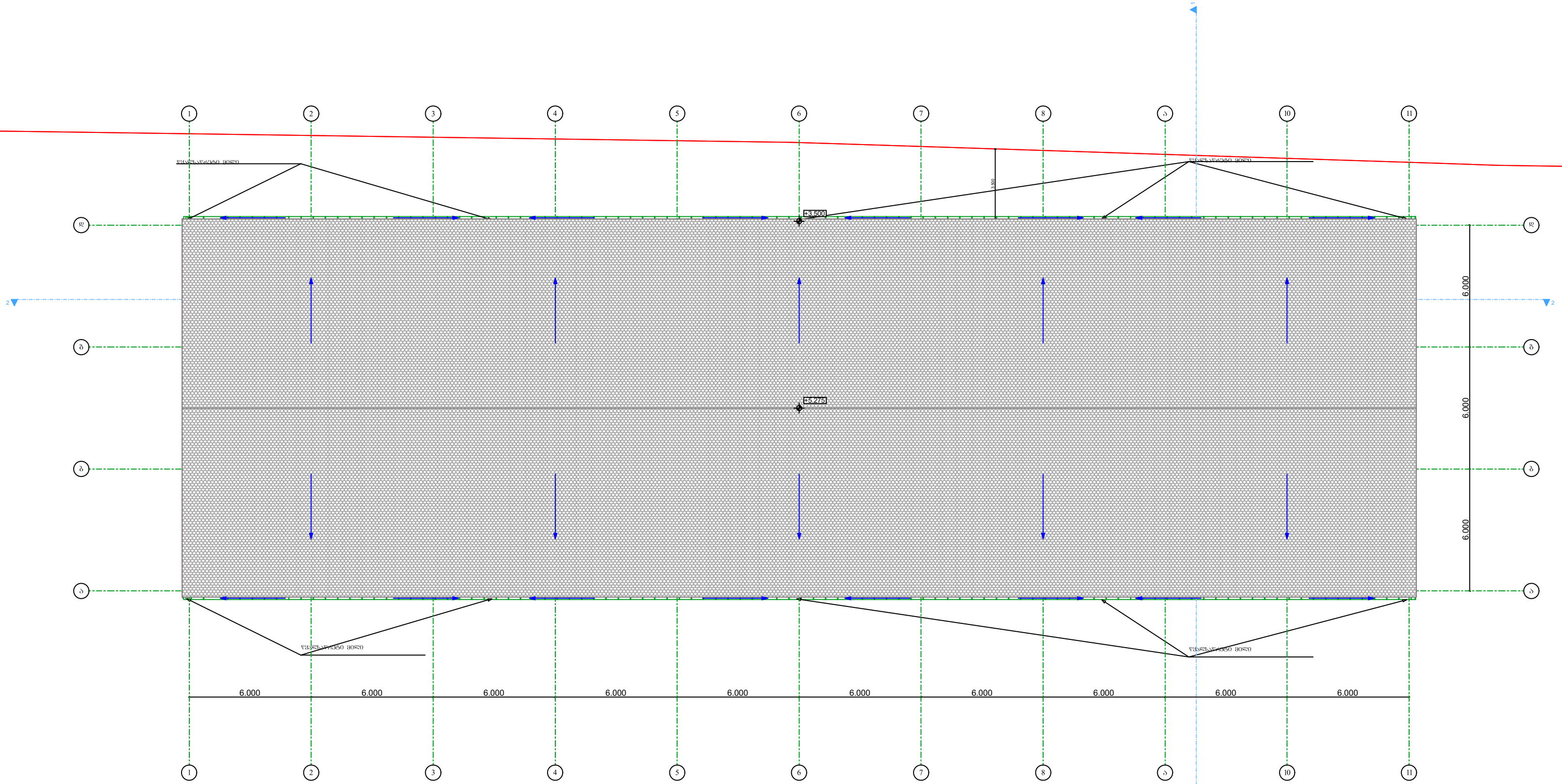


პირობითი აღნიშვნები

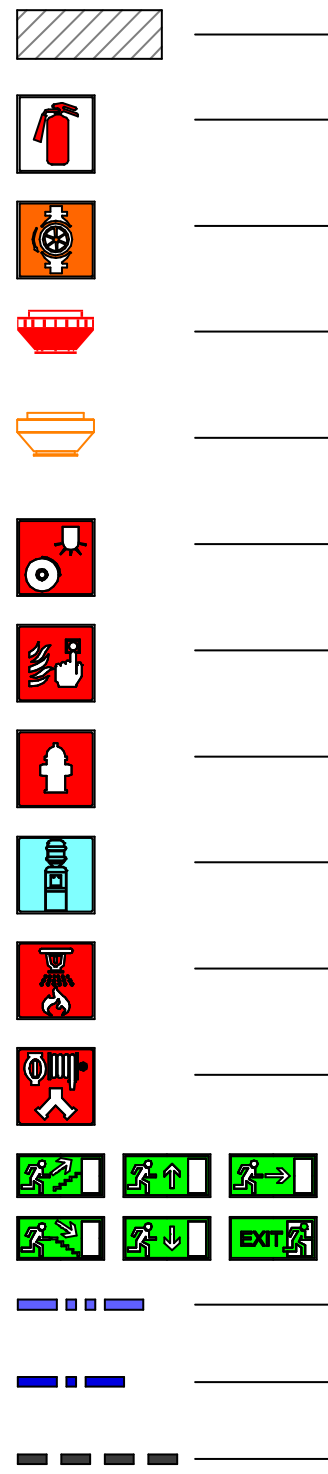
- სასაწყობო ჯგუფი სწ-2
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე მაწსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა		
პროექტის ყველა ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან		
შემსრულებელი		
STUDIO 168	შ.პ.ს „სტუდიო 168„	
დამკვეთი		
შ.პ.ს „საქსპეცტრანსი„ ს/კ 01.11.17.002.329		
პროექტის სახელწოდება		
სამეურნეო და საწარმოო დანიშნულების ობიექტი საწყობი, ქ. თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩა №71,№71ა,№71ბ,№71ბ,№71დ,№71ე		
დირექტორი		დ. მინაძე
არქიტექტორი		თ. კუზაშვილი
კონსტრუქტორი		გ. ენდელაძე
ფურცლის დასახელება		
სტადია	მუშა პროექტი	
მასშტაბი	1 : 200	
თარიღი	10.01.2023	
ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
A-3		

სახურავის გეგმა



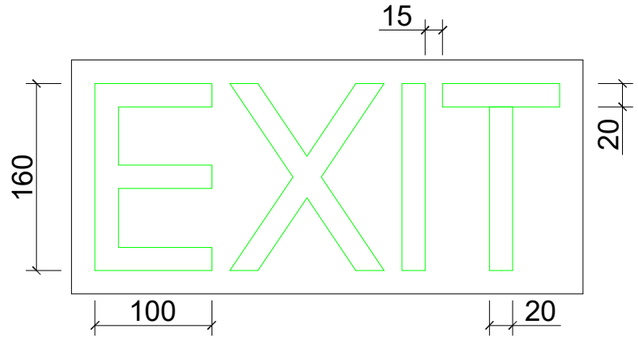
პირობითი აღნიშვნები

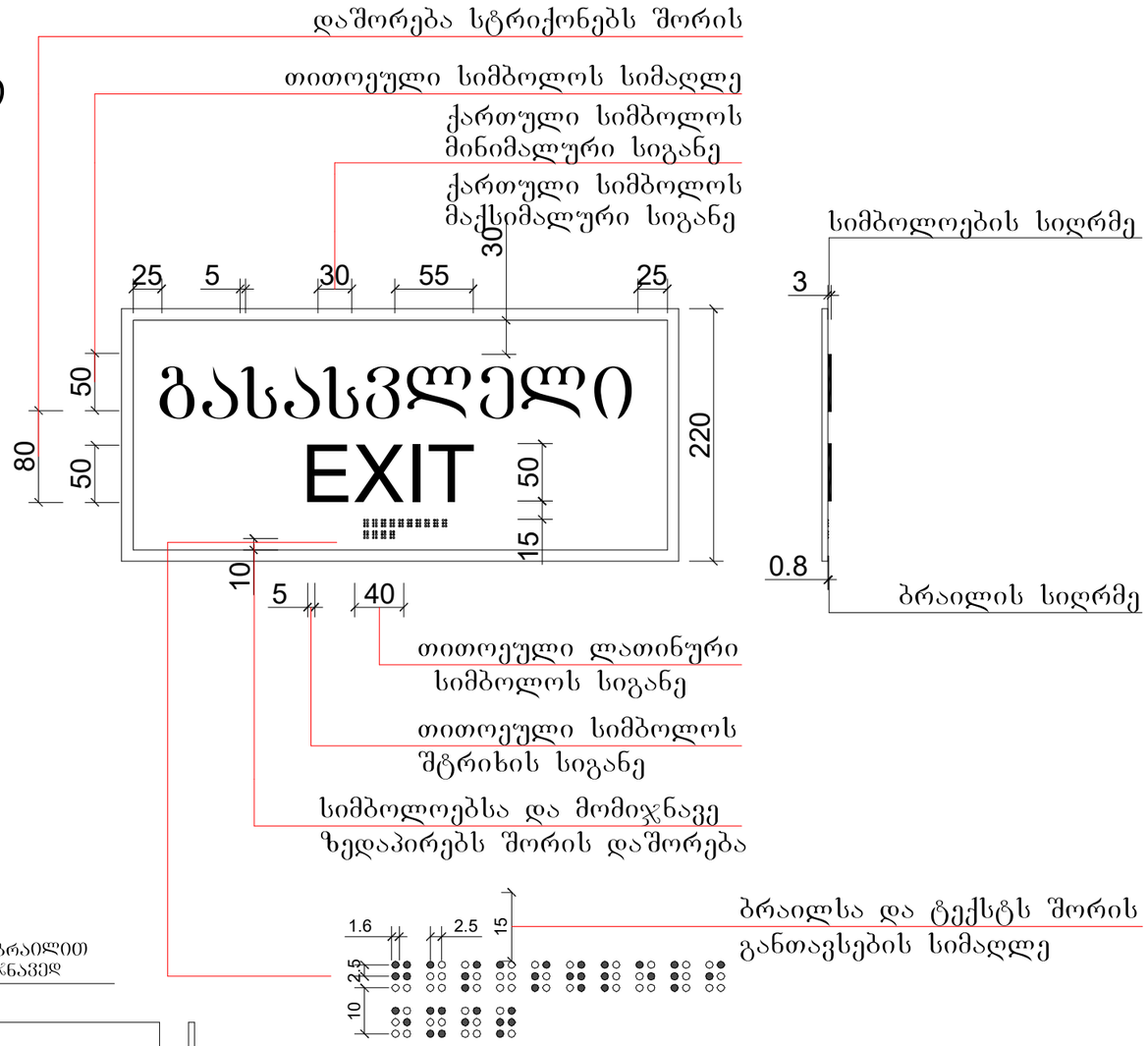


- სასაწყობო ჯგუფი სწ-2
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე მაწსიმალური სავალი მანძილი

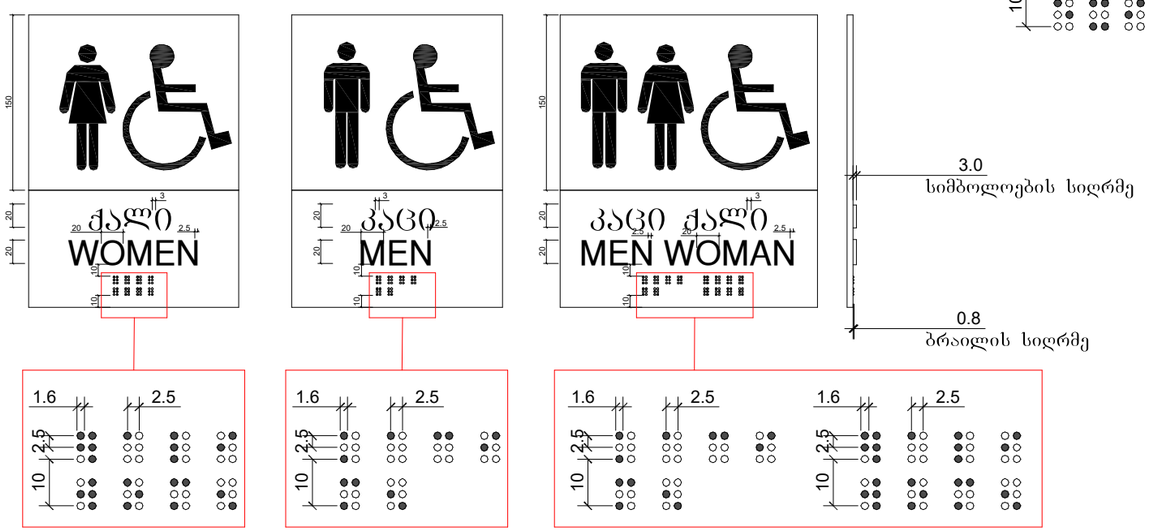
შენიშვნა		
პროექტის ყველა ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან		
შემსრულებელი		
STUDIO 168	შ.პ.ს „სტუდიო 168„	
დამკვეთი		
შ.პ.ს „საქსპექტრანსი„ ს/კ 01.11.17.002.329		
პროექტის სახელწოდება		
სამეურნეო და საწარმოო დანიშნულების ობიექტი საწყობი, ქ. თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩა №71,№71ა,№71ბ,№71გ,№71დ,№71ე		
დირექტორი		დ. მინაძე
არქიტექტორი		თ. კუზაშვილი
კონსტრუქტორი		გ. ენდელაძე
ფურცლის დასახელება		
სტადია	მუშა პროექტი	
მასშტაბი	1 : 200	
თარიღი	10.01.2023	
ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
A-3		

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაყვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ



ქ. თბილისი 27.06.2024

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუჩაზე არსებული, (ს/კ:01.11.17.002.329).
მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული საწყობის პროექტის, არქიტექტურული ნაწილების შესახებ

ექსპერტიზის სახეობა

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილების ექსპერტიზა.

ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტრიების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩას/კ: 01.11.17.002.329
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	06.27.2024
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.17.002.329) დაგეგმარებული საწყობის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, შესაბამისობის დადგენა.
დამკვეთი: „შპს სტუდიო 168“	დირექტორი: დ. მინაძე
ექსპერტიზის შემსრულებელი	ექსპერტი არქიტექტორი: გიორგი ჩიქოვანი
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება

დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით წარმოდგენილი იქნა, ქ. თბილისი, რეზო გაბაშვილის, ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე, საწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

ფურც. №	დასახელება
01	განმარტებით ბარათი
02	ტოპო გეგმა მ. 1:500
03	გენ-გეგმა მ. 1:500
04	„შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზი
05	სართულის გეგმა -3,250 ნიშნულზე მ. 1:100
06	სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე მ. 1:100
07	სახურავის გეგმა მ. 1:100
08	ჭრილი 1-1 მ. 1:100
09	ჭრილი 2-2 მ. 1:100
10	ფასადი 1-6 ღერძებში მ. 1:100
11	ფასადი 6-1 ღერძებში მ. 1:100
12	ფასადი ე-ა ღერძებში მ. 1:100
13	ფასადი ა-ე ღერძებში მ. 1:100
14	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
15	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები

პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მოიცავს, ქ. თბილისში,რეზო გაბაშვილის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.17.002.329) საწყობის , თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით. საწყობში განთავსდება დასაწყობდება საოფისე ინვეტარი, ავეჯი, ტანისამოსი, მცირე და გაბარიტული სხვადასხვა საყოფაცხოვრებო ნივთები გარდა ცეცხლსაშიში და ადვილად აალებადი ნივთებისა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობა გახლავთ, ერთ სართულიაი კარკასული ნაგებობა, გაბარიტებში 18,65-60,65 მ-ზე, შენობის მაქსიმალური სიმაღლეა 5.30მ-ს. პროექტი მოიცავს სასაწყობე შენობას, შენობა კონსტრუქციულად გახლავთ, ლითონის კონსტრუქცია, საფასადე მასალად იქნება გამოყენებული სენდვიჩ-პანელი, ხოლო გადახურვა მოეწყობა ასევე სენდვიჩ-პანელებით. საძირკველის მოწყობილია რკინა-ბეტონში და არის წერტილოვანი. შენობა დაგეგმარებულია მისი ფუნქციური დანიშნულების (საწყობის) შესაბამისად. მასში დასაწყობდება საოფისე ინვეტარი, ავეჯი, ტანისამოსი, მცირე და გაბარიტული სხვადასხვა საყოფაცხოვრებო ნივთები გარდა ცეცხლსაშიში და ადვილად აალებადი ნივთებისა.

ნორმატიულ ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ექსპერტიზის შესრულების პროცესში გამოყენებული იქნა:
    - საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება: ,,ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;

კვლევითი ნაწილი

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 301-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. პროექტში გამოყენებული დაკავებულობა არის, სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2).

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სართული ±0,00 ნიშნულზე: სასაწყობო ჯგუფი - 2 (მცირე საფრთხის შემცველი საწყობი)

ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე	
სივრცის დანიშნულება	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სასაწყობო ჯგუფი 2	46,5 მთლიანი

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება V-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიდა მზიდი კედლები, შენობის გადახურვა) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს.

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	V-B

სიმაღლის და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სიმაღლე მიწის დონიდან ზემოთ არის 5.30 მ. (დასაშვები 12,2 მ.). შენობის სართულიანობა დაკავებულობების მიხედვთ შესაბამისია წესებთან. ერთ სართულზე მაქსიმალური შემოთავაზებული ფართობები ასევე შესაბამისობაშია წესებთან . ვინაიდან შენობა წარმოადგენს V-B კონსტრუქციის ტიპს ის სრულად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 - ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2	1
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12,2	5.30 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	0	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
სართულების მიხედვით	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	მაქსიმალური შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
1 სართული (სასწყობო ჯგუფი - 2)	1250	1100 კვ.მ
ყველა ფართობების ჯამი =	1100კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონი ქვემოთ 0 მიწის დონის ზემოთ 1	

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლების ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით და ღიობების დაცვის ხარისხი განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705,8 ცხრილს. 602 და 601 ცხრილების მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებში	> 9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
11-1 ღერძებში	>3 მ.	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-დ ღერძებში	>9მ	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
დ-ა ღერძებში	>9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-

სახურავის ანაწყობის შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ის წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციაზე დამაგრებულ სენდვიჩ პანელებს, რომელიც აკმაყოფილებს 601 ცხრილის მოთხოვნებს, რომელიც ასევე აკმაყოფილებს 601 ცხრილის მოთხოვნებს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

წესების 903.2.9-ე ქვეთავის მიხედვით შენობაში არაა საჭირო ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება.
წესების 905.3-ე თავის მიხედვით საპრეოქტო შენობაში საჭირო არაა სახანძრო მილდგარის განთავსება, ვინაიდან ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ის ქვემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან.

წესების 906.1 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები საჭიროა სწ-2 დაკავებულობებში. რაც უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობაში.
წესების 907.2.15 ქვეთავის შესაბამისად სწ-2 დაკავებულობაში მოწყობილია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არა	არა	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	არა

გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლის შემდეგ დადგინდა, რომ შენობაში არის სწ-2 ტიპის დაკავებულობა. 1021.2(1) ცხრილის მიხედვით შენობის ცალკეული ნაწილის, სწ-2 დაკავებულობაში, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 30 მეტრს, შესაბამისად თითოეულ ცალკეულ მონაკვეთს აქვს 1 გასასვლელი. მთლიანობაში შენობას აქვს ორზე მეტი გასასვლელი.

შენობიდან გამოსასვლელები აკმაყოფილებენ წესების 1027 ქვეთავის მოთხოვნებს, შენობიდან გასასვლელები გადის პირდაპირ შენობის გარეთ. ასევე ყველა შენობიდან გამოსასვლელი დაკავშირებულია საზოგადოებრივ სივრცესთან.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

გასავლელი გზა-კარებების ზომები აკმაყოფილებენ წესების მოთხოვნებს. დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი სწ-2 ჯგუფში არის 12. თითოეული საწყობიდან გამავალი კარებები აკმაყოფილებენ წესების მოთხოვნებს. გასასვლელის ყველა კომპონენტი უზრუნველყოფს დაკავებულობების დატვირთვით განსაზღვრულ მინიმალურ სტანდარტებს.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0,00 ნიშნულზე	სწ-2, დ.დ 23	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	0,82-ზე მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობების

ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასაწყობო და საქმიანი ჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი		სამომსახურო ნიჟარა	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0,00 ნიშნულზე სწ-2 ჯგუფი	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1

მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის შემდეგ დადგინდა, არსებული საპროექტო ობიექტი იქნება სასაწყობე შენობა, სწ-2 დაკავებულობის, სადაც გათვალისწინებულია არაწვადი მასალების შესანახი პროდუქციის დასაწყობება, ასევე შენობაში არ განხორციელდება ყოველდღიური საქმიანობა, (არ იქნებიან მუდმივი თანამშრომლები) მხოლოდ მოხდება მძიმე ტვირთის (დიდი მოცულობების) დასაწყობება, რაც მოითხოვს მძიმე ფიზიკურ შრომას, შესაბამისად აღნიშნული შენობა არ საჭიროებს მისაწვდომობას და არ არის მოწყობილი შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ტუალეტი.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

შენობის თითოეული ნაწილი ინდივდუალურად არის კლასიფიცრებული 508 ქვეთავის შესაბამისად, სხვადასხვა დაკავებულობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხმლედეგი გამმიჯნავები, სწორად არის გამოყენებული გეგმაზე 508.4 ცხრილის შესაბამისად.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიოტრიაზე მოქმენ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომოწდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება წესებში *გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების* მიხედვით. წესებით* განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

* საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „ სტუდიო 168“-ს მიერ, წარმოდგენილი ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის, ქუჩაზე, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.17.002.329) დაგეგმარებული საწყობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დოკუმენტაციის დამუშავების მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა, რომ მოწოდებული სახით ობიექტის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან. ,,ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტრულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ხელმომწერი:



ექსპერტი: გიორგი ჩიქოვანი

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

(აღნიშნული შენობა-ნაგებობა არ საჭიროებს მისწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებს)

საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის შემდეგ დადგინდა, არსებული საპროექტო ობიექტი იქნება სასაწყობე შენობა, სწ-2 დაკავებულობის, სადაც გათვალისწინებულია არაწვადი მასალების შესანახი პროდუქციის დასაწყობება, ასევე შენობაში არ განხორციელდება ყოველდღიური საქმიანობა, (არ იქნებიან მუდმივი თანამშრომლები) მხოლოდ მოხდება მძიმე ტვირთის (დიდი მოცულობების) დასაწყობება, რაც მოითხოვს მძიმე ფიზიკურ შრომას, შესაბამისად აღნიშნული შენობა არ საჭიროებს მისაწვდომობას და არ არის მოწყობილი შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ტუალეტი.



გიორგი ჩიქოვანი
(01.02.1996)

+995 597 22 99 31

Ciqovani4@gmail.com

ნუცუბიძის 2017

ენები

ქართული

ინგლისური

პროგრამები

ArchiCAD

AutoCAD

Lumion

Adobe Photoshop

განათლება

2014-2018 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და დიზაინის ფაკულტეტი.

2019-2021 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის მაგისტრი.

სამუშაო გამოცდილება

“Artstudio Project”-არქიტექტორი
2015- -2016

“”Drims”-არქიტექტორი
2016- -2018

“Lacada Group”-არქიტექტორი
2018- -2022

“Arch Blansh”-არქიტექტორი
2022 - -


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სტუდენტი
STUDENT
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
ჩიქოვანი
CHIKOVANI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
48001026502
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.02.1996
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
08.01.2028
ბარათის No / CARD No
17IC79382
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
08.01.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE017IC793827480010265O2<<<<
9602016M2801083GE0<<<<<<<<<<<6
CHIKOVANI<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 010607

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის
2018 წლის 30 ივლისის № 94 გადაწყვეტილებით

გიორგი ჩიქოვანს

მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური სარისხი

By the decision № 94 July 30, 2018 of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Chikovani

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

სარეგისტრაციო № 10610
Registration

დეკანი *Dean* ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*

თბილისი *Tbilisi* 15 რიცხვი/*Day* 03 თვე/*Month* 2019 წელი/*Year*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2019 - 38

გადაეცემა

გიორგი ჩიქოვანს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი