მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.010
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი

2024 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 12 სართულის გეგმა
- 13 სართულის გეგმა
- 14 სართულის გეგმა
- 15 სართულის გეგმა
- 16 სართულის გეგმა
- 17 სართულის გეგმა
- 18 სართულის გეგმა
- 19 სართულის გეგმა
- 20 სართულის გეგმა
- 21 სართულის გეგმა
- 22 სართულის გეგმა
- 23 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 7 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 35 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 39 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 92 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 93 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 101 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-4 ღერძებში
- ფასადი 4-1 ღერძებში
- ფასადი ა-ი ღერძებში
- ფასადი ი-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ღესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი ა-კ ღერძებში
- ჭრილი 1-7 ღერძებში
- ჭრილი 7-1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვირის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		სარჩევი		მასშტაბი თარიღი 20/03/2024 ფურცელი ა-

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფართის ნომერაცია

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა

№ 1 | 75.9 — შიდა ფართობი

11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე

83 / 230 — № 1 / 90

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი
			არქიტექტორი		თარიღი 20/03/2024
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+2 - +23 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-2, -1 სართული
სგ (310.4) საგანმანათლებლო ჯგუფი	+1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	82.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2238.20
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	112.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	914.30
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	20.2
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	შეუზღუდავი	410.4
იატაკის საერთო ფართობი =	25960.2	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**31735.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
კ-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი	-	კი	-	-	კი	
-2,-1 სართულზე, დახურული ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	124	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	124	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	219	2	13 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე – ოცდამესამე სართული	49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე – ოცდამესამე სართული	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	**17**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N2	**24**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
საბავშვო ბაღი	**150**	6	9	6	9	-	-	1	1	1	1

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #324; 30.06.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #474; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობებს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია ს.კ. 01.10.06.022.010; მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღმის დასახლებაში, პეტრე იბერის ქუჩაზე # 13. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 40 230 კვ.მეტრს.
მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა
ტერიტორია წარმოადგენს პირველ სექტორს, როგორც სამხრეთით ასევე აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები. ხოლო დასავლეთით და ჩრდილოეთით ტერიტორიას ესაზღვრება მისასვლელი გზა.

ფუნქციური ზონირება

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილება განხორციელდება შემდეგი სახით : კომერციული/საოფისე - 10 %, საცხოვრებელი 90 %. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში საცხოვრებელი ბინა ერთეულების ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ-ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. გადახდა განხორციელდება ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მისთვის განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4 %-ის ოდენობით. გაცნობებთ რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა # 3 -ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 3 %-ს. დარჩენილი 22 % გადანაწილდება ამავე სექტორში შენობა # 2 და # 4 -ში.
აქვე გაცნობებთ რომ საპროექტო შენობა # 3-ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 141 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 122 ა.მ. დარჩენილი 19 ა.მ. განთავსდება შენობა # 4-ის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე.

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავირებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,00 X 58,00; მიწისზედა ნაწილი 21,70 X 55,70;
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 23 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახი და ავტოსადგომები, ჯამში 122 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი, საბავშვო ბაღი 90 ბავშვზე, ლობი და ხანძრის მართვის ცენტრი. მეორე სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ჯამში 286 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი და ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო. (არასრული სართული).
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი.
შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 3 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება სამივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.
პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო ბირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009წ. მარტის # 57 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენი;ება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



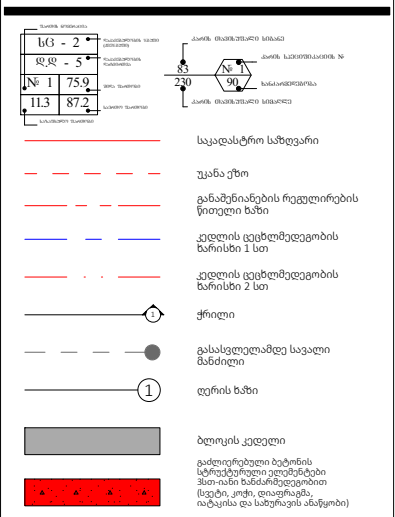
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

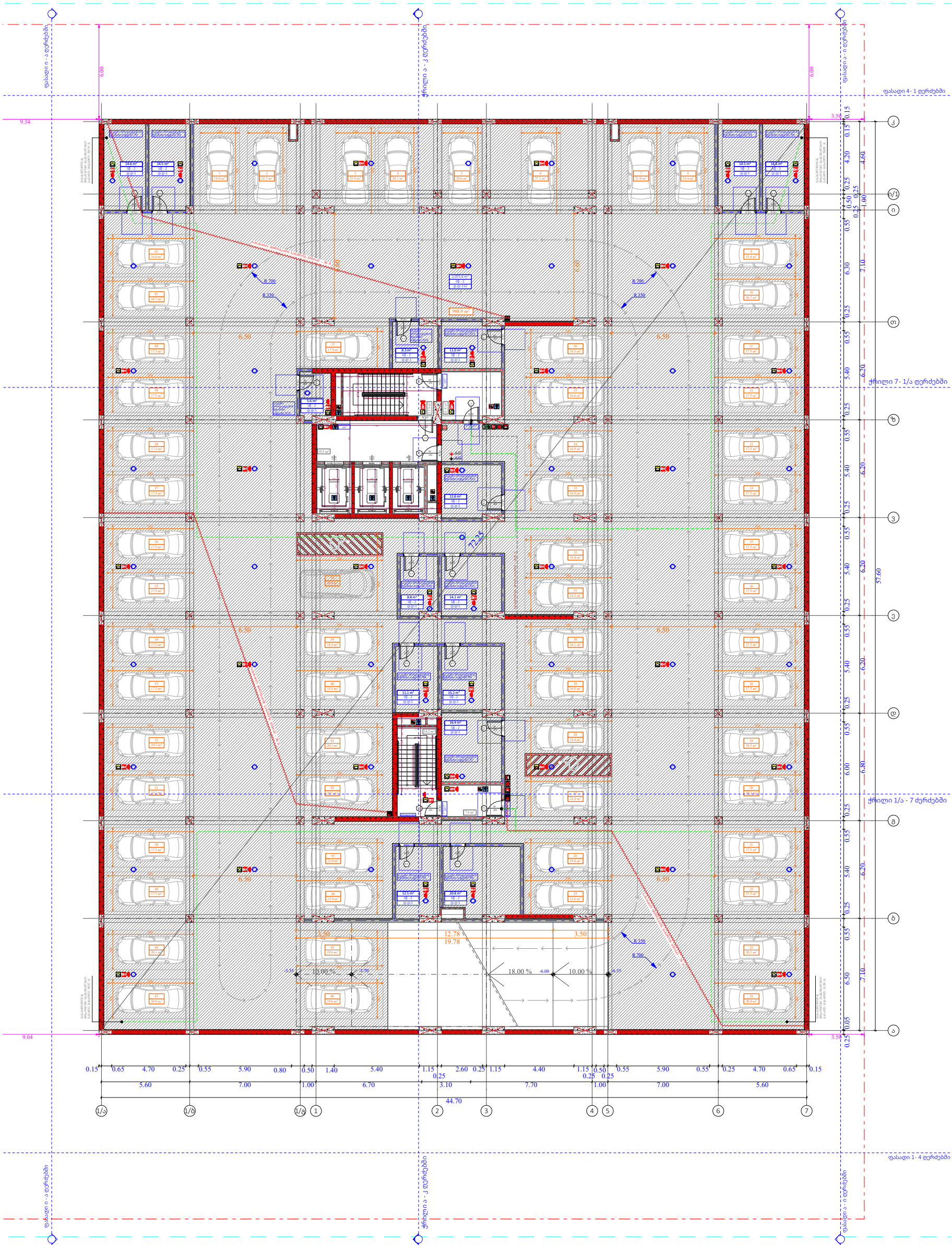
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

განმარტებითი ბარათი



A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	06/02/2025
ფურცელი	ა-



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

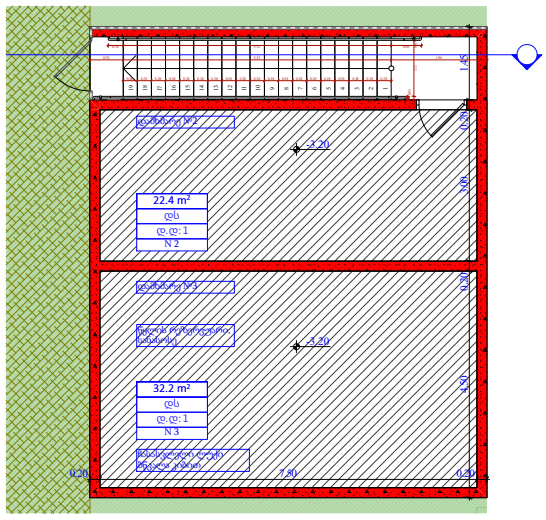
ს.კ. 404664573

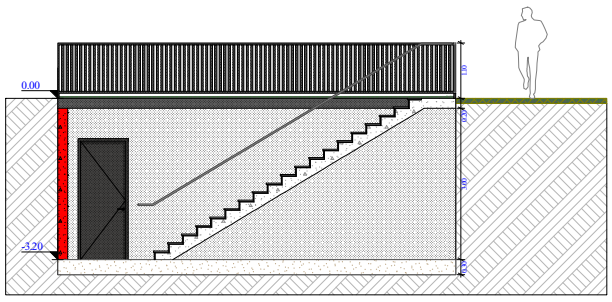
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

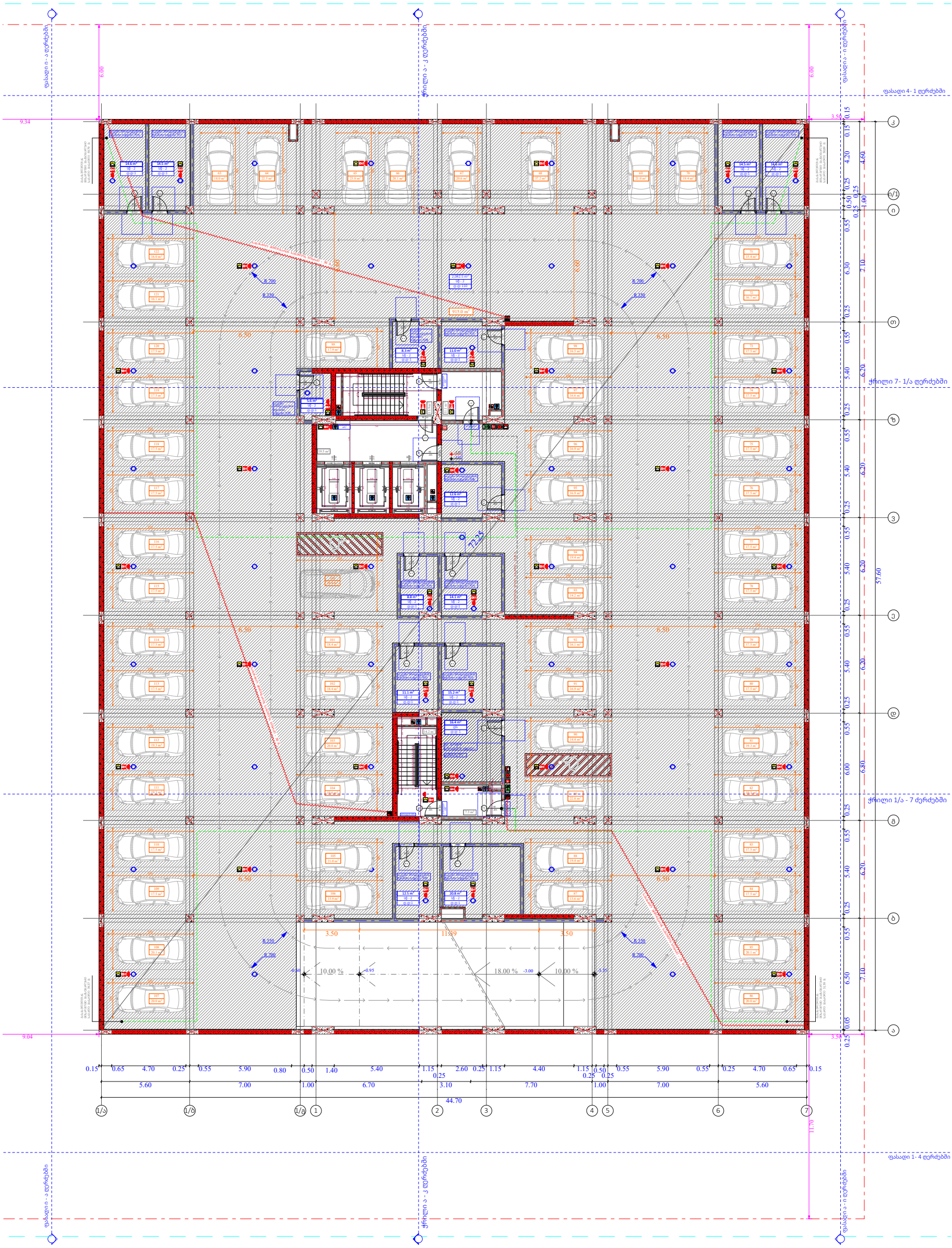
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.00 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-1







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

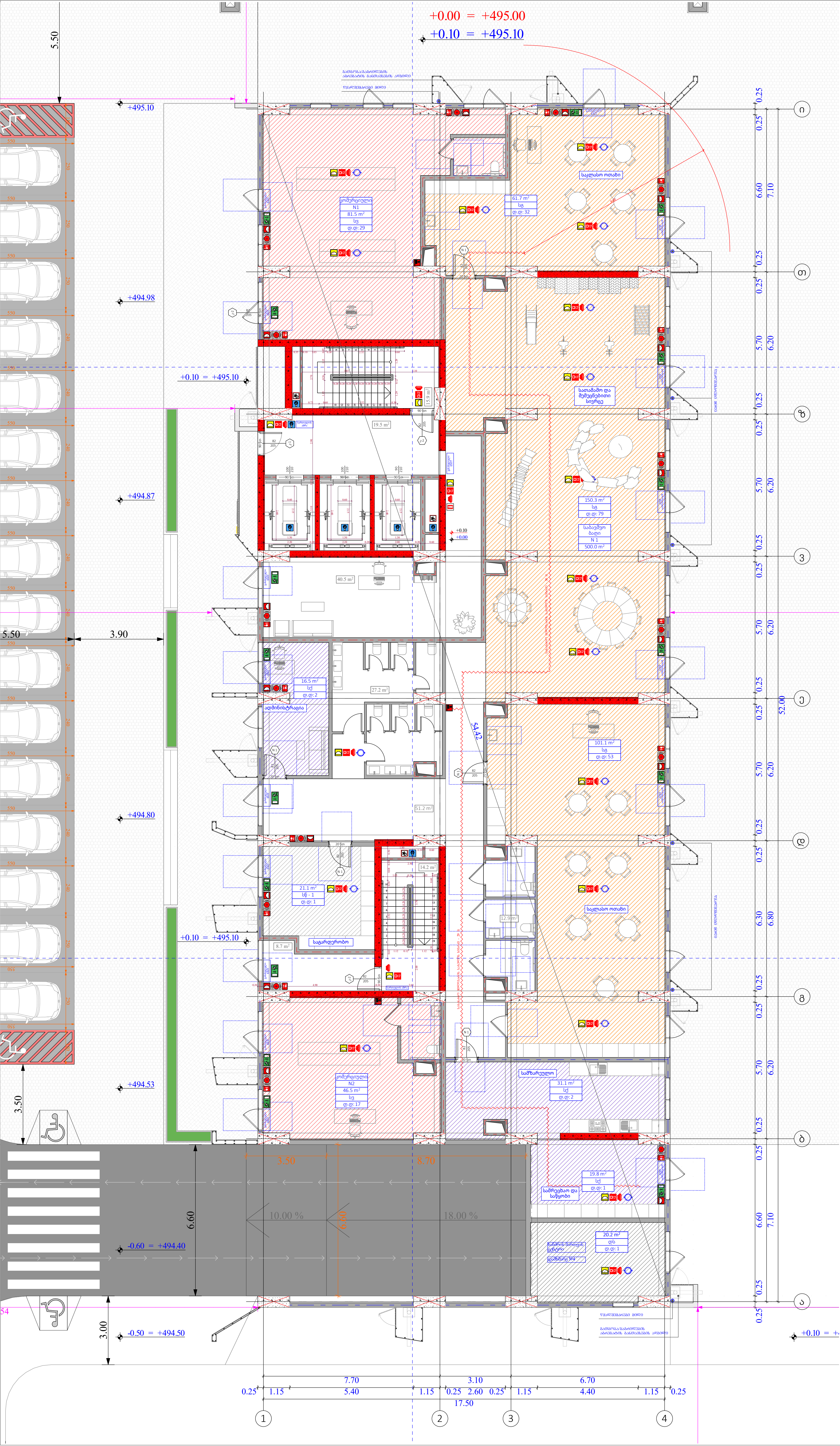
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:250, 1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-2



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდეროზო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-3

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

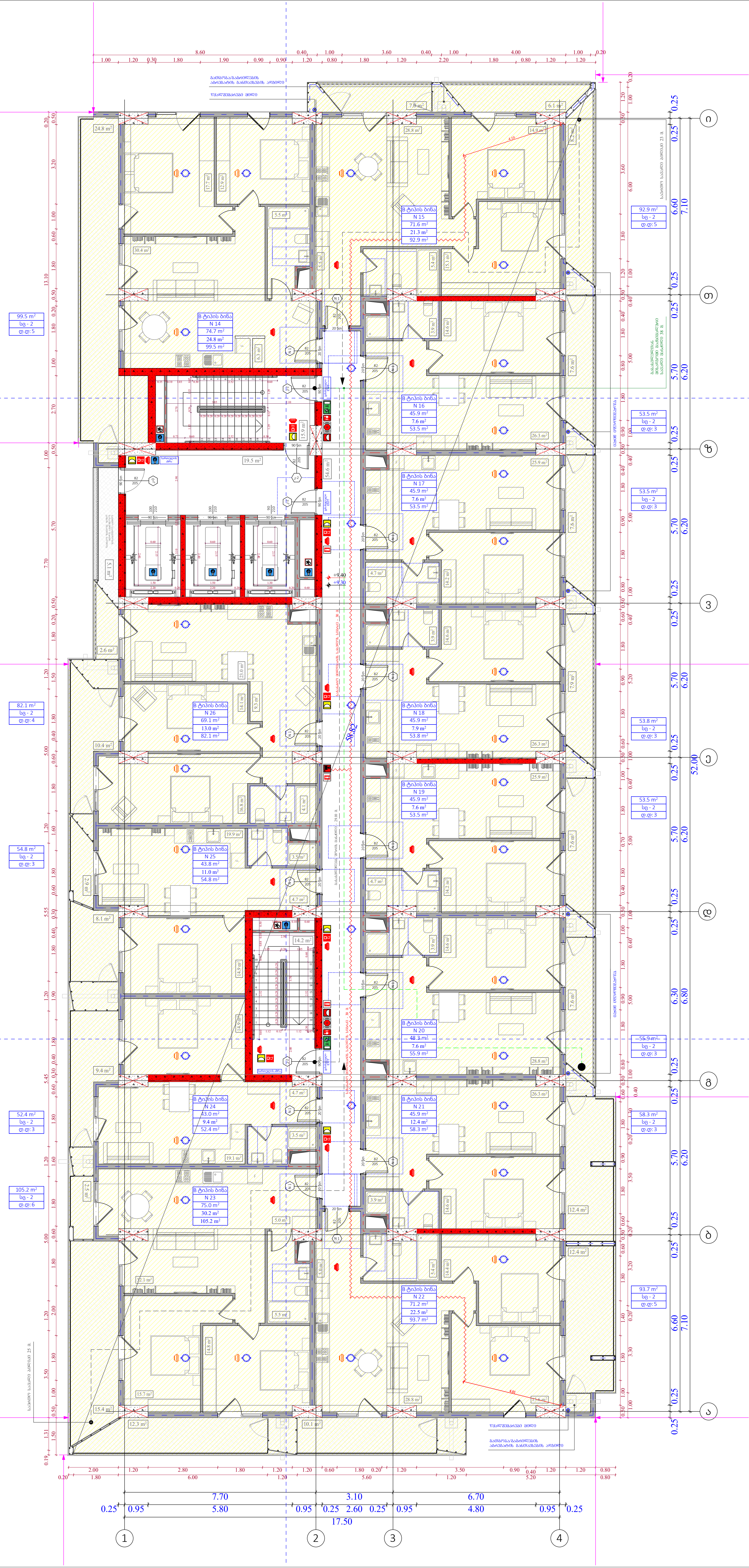
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-4

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობი დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე

	აივნის ჯამური ფართობი
	კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
	ლოჯიის ჯამური ფართობი
	კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
	მოშენების ფართობი
	კომერციული ფართობი
	საცხოვრებელი ფართობი
	საბავშვო ბაღი
	საგარდერობო
	სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-5

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობა დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-6

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-7

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-8

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

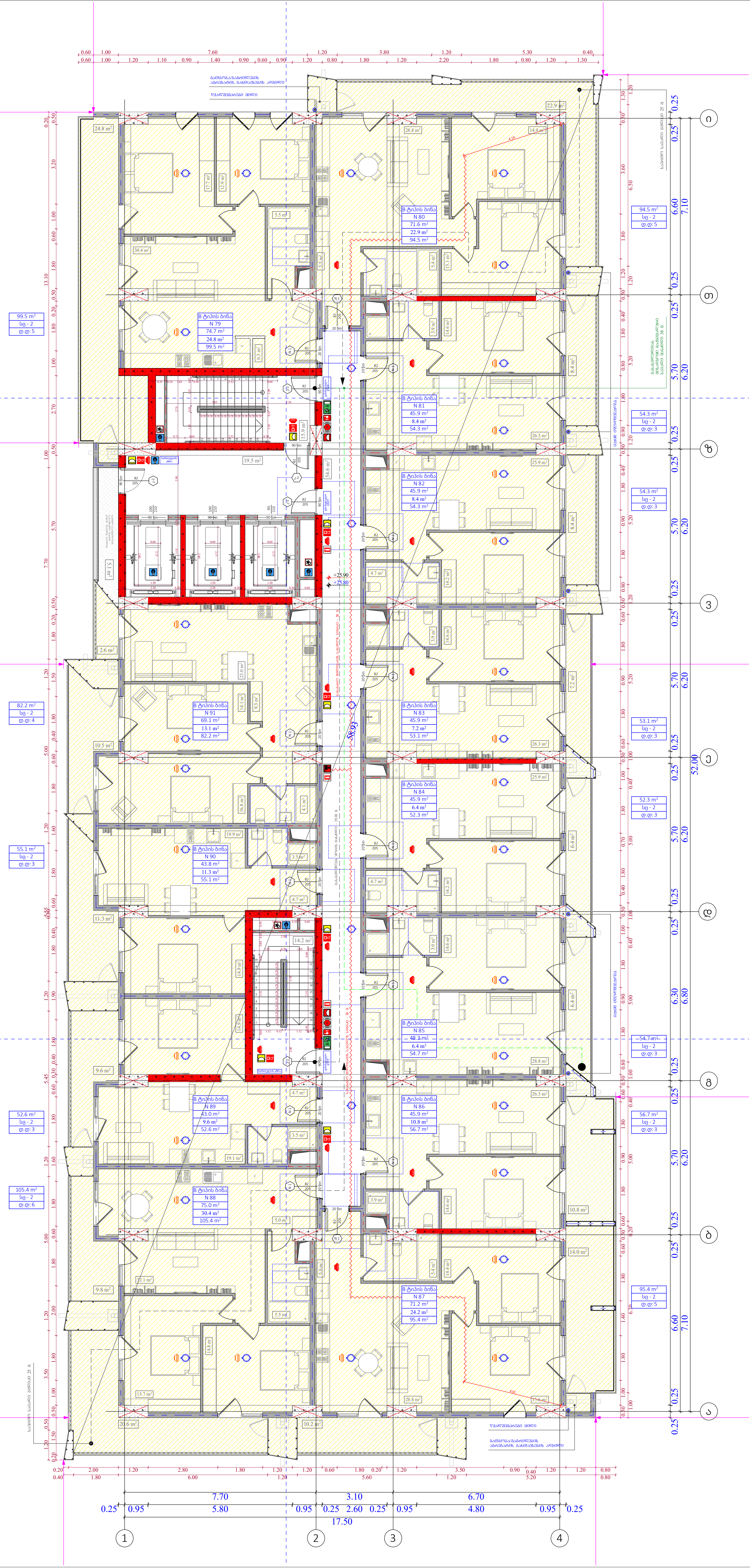
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-9

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

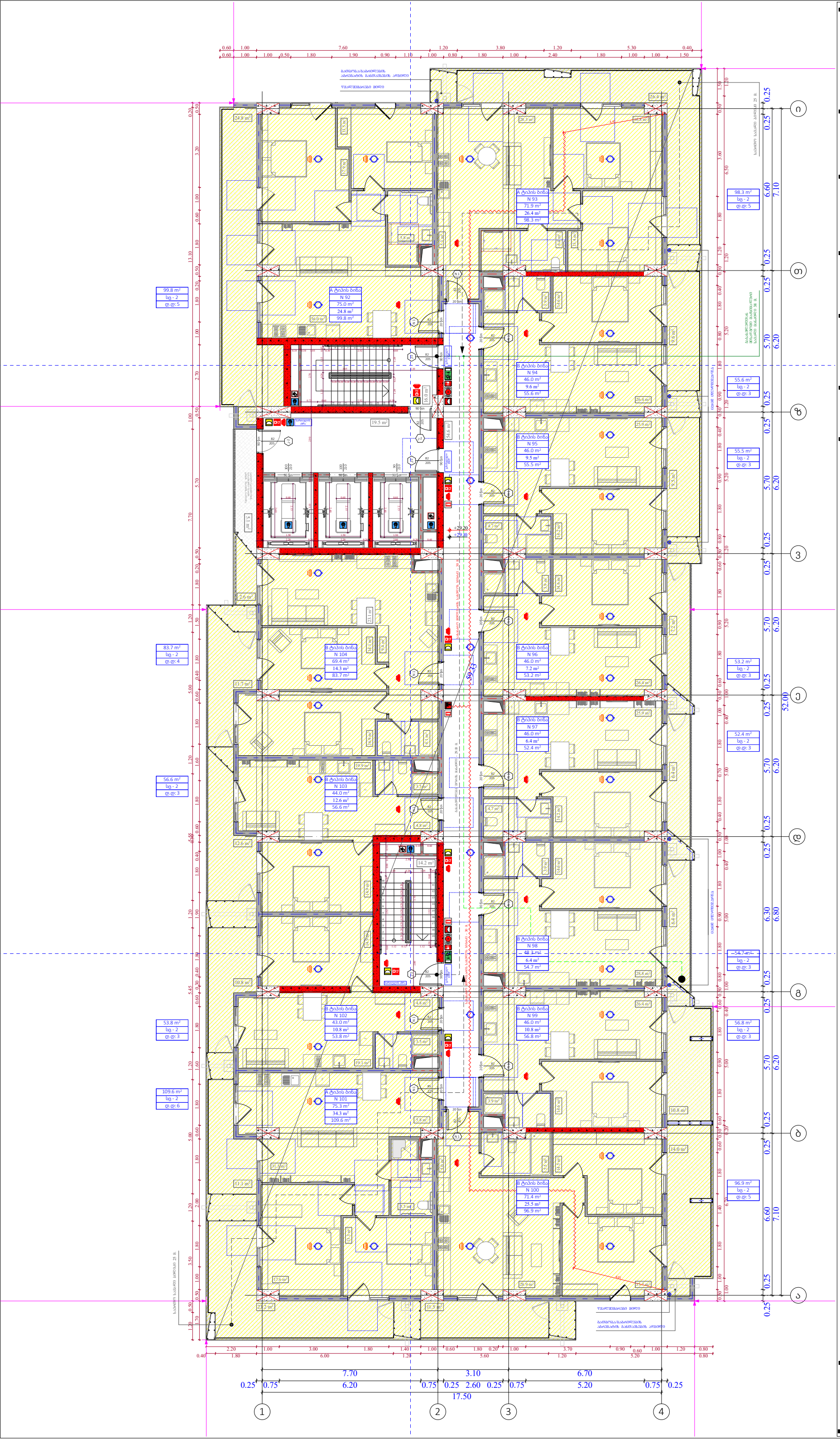
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

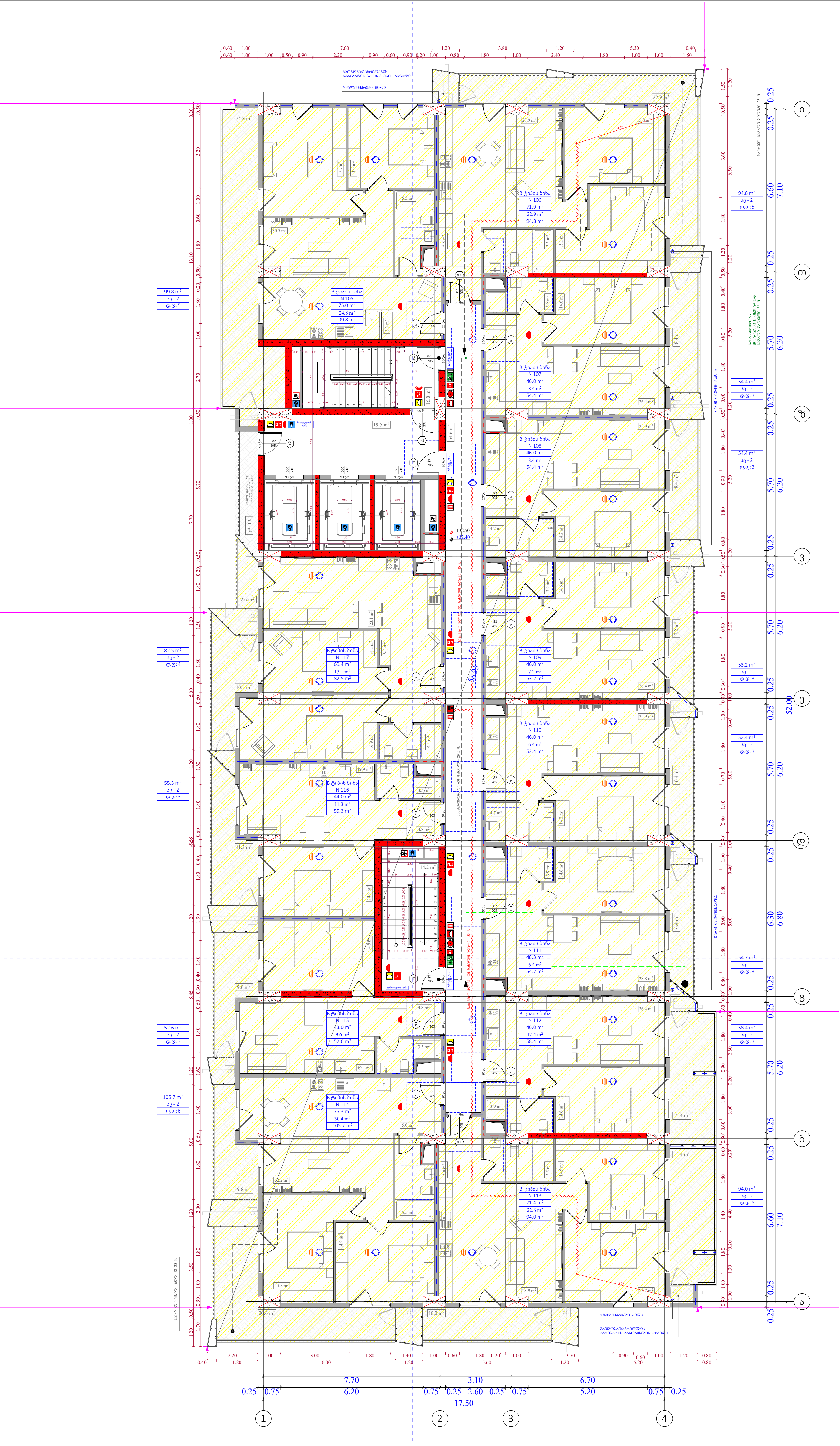
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

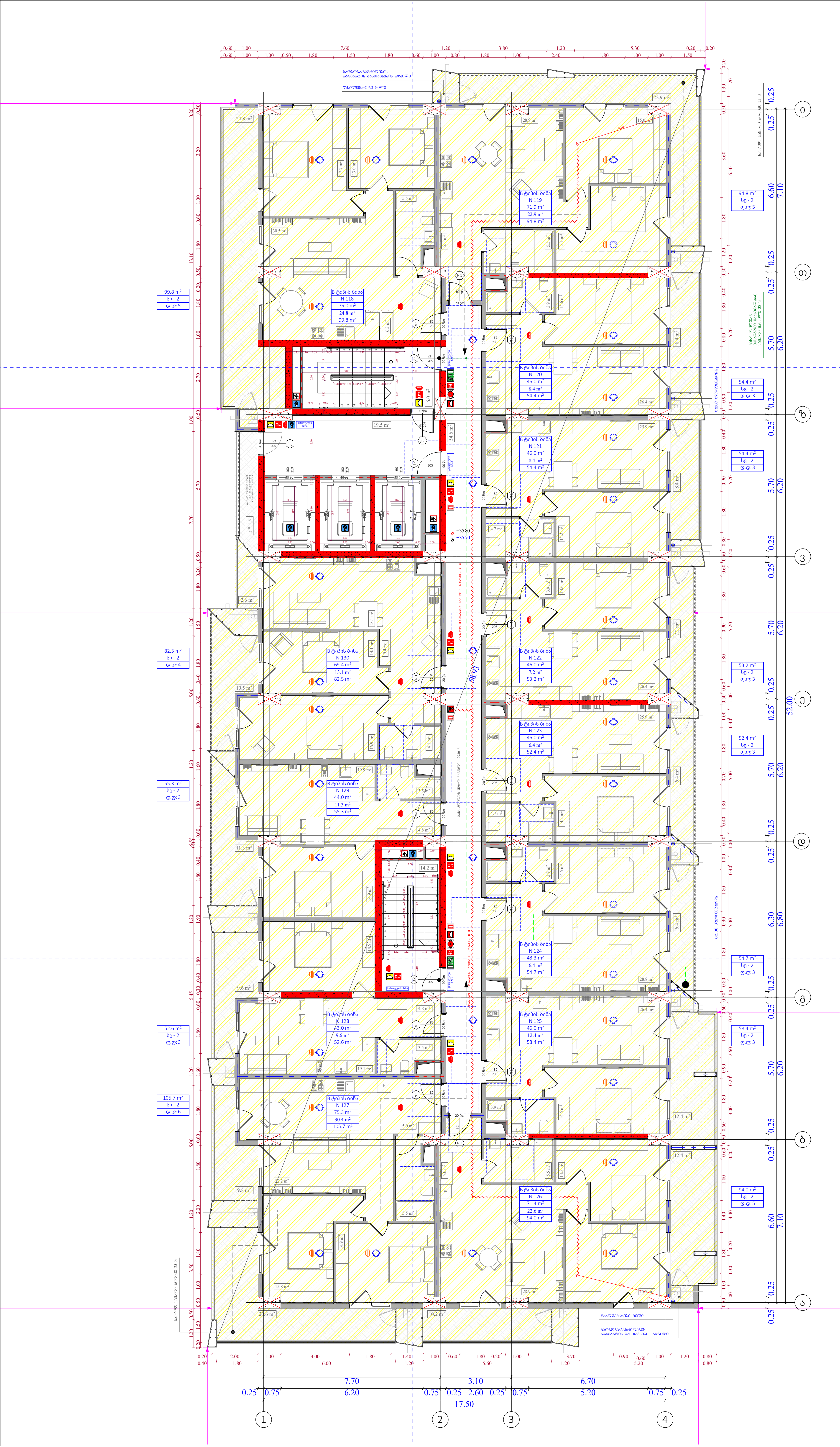
საბავშვო ბაღი

საგარდერობო

სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდეროპო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-13

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-14

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-15

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

1 2 3 4

7.70 3.10 6.70
0.25 0.55 6.60 0.55 0.25 2.60 0.25 0.55 5.60 0.55 0.25
17.50

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-16

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

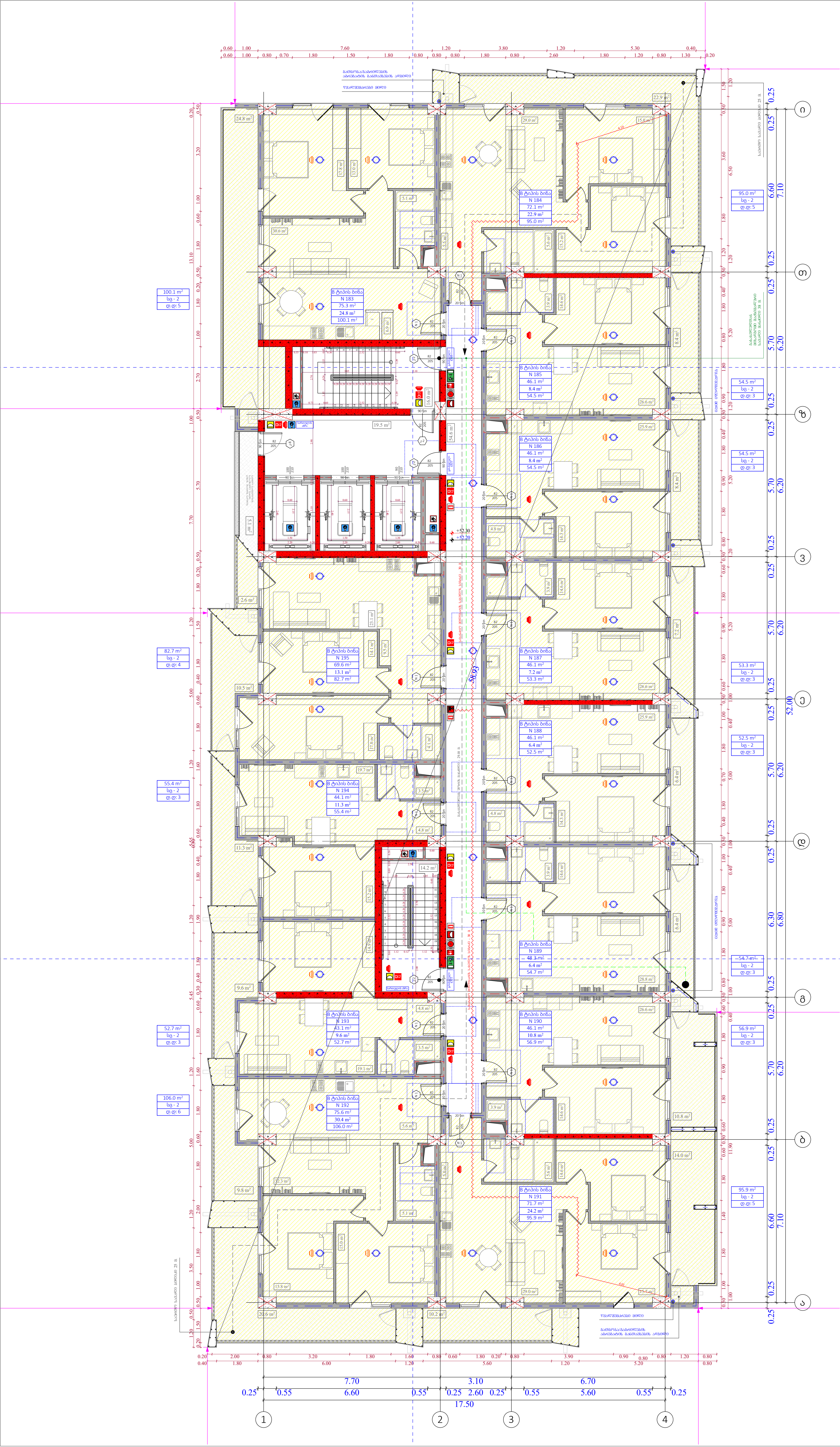
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-17

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

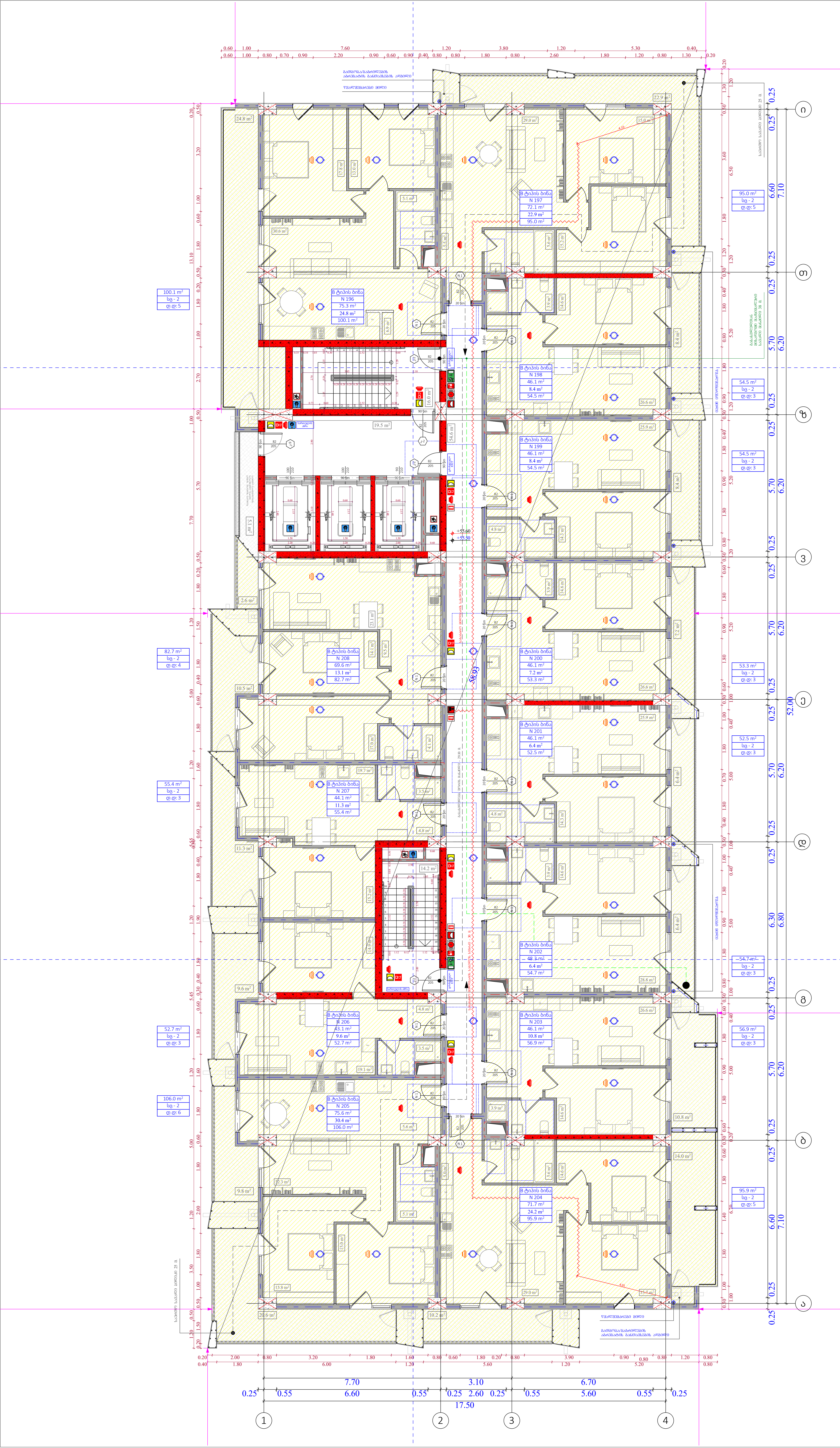
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი	
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)	
ლოჯიის ჯამური ფართობი	
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	
მოშენების ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
საბავშვო ბაღი	
საგარდერობო	
სამზარეულო და პერსონალის ოთახი	

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-19

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

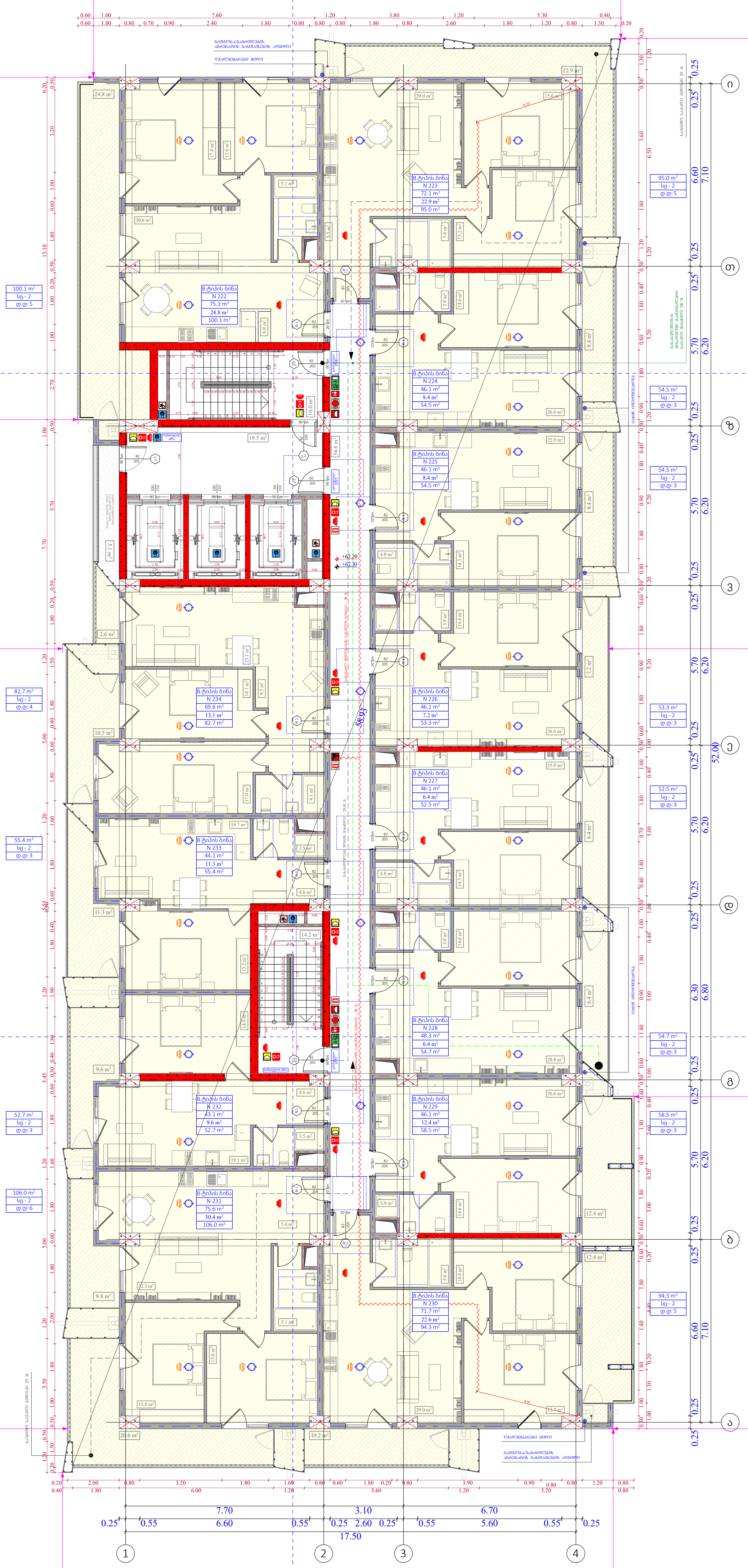
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-20

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

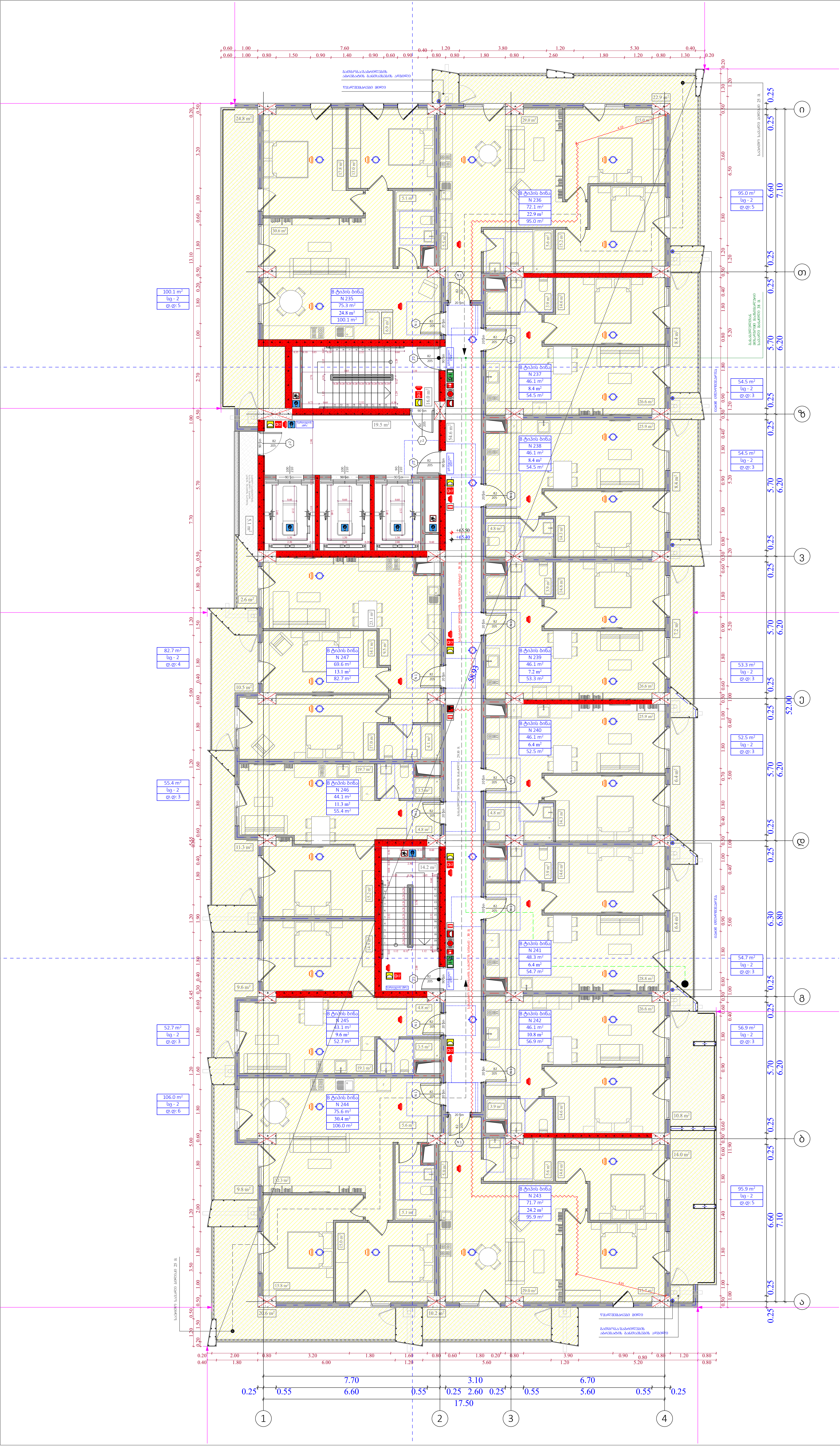
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
ლოჯიის ჯამური ფართობი
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
მოშენების ფართობი
კომერციული ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
საბავშვო ბაღი
საგარდერობო
სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდეორობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-22

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-23

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე

ი
თ
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა

აივნის ჯამური ფართობი	
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)	
ლოჯიის ჯამური ფართობი	
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	
მოშენების ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
საბაგშვო ბაღი	
საბარდერობო	
სამზარეულო და პერსონალის ოთახი	

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-24

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-25

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაგშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

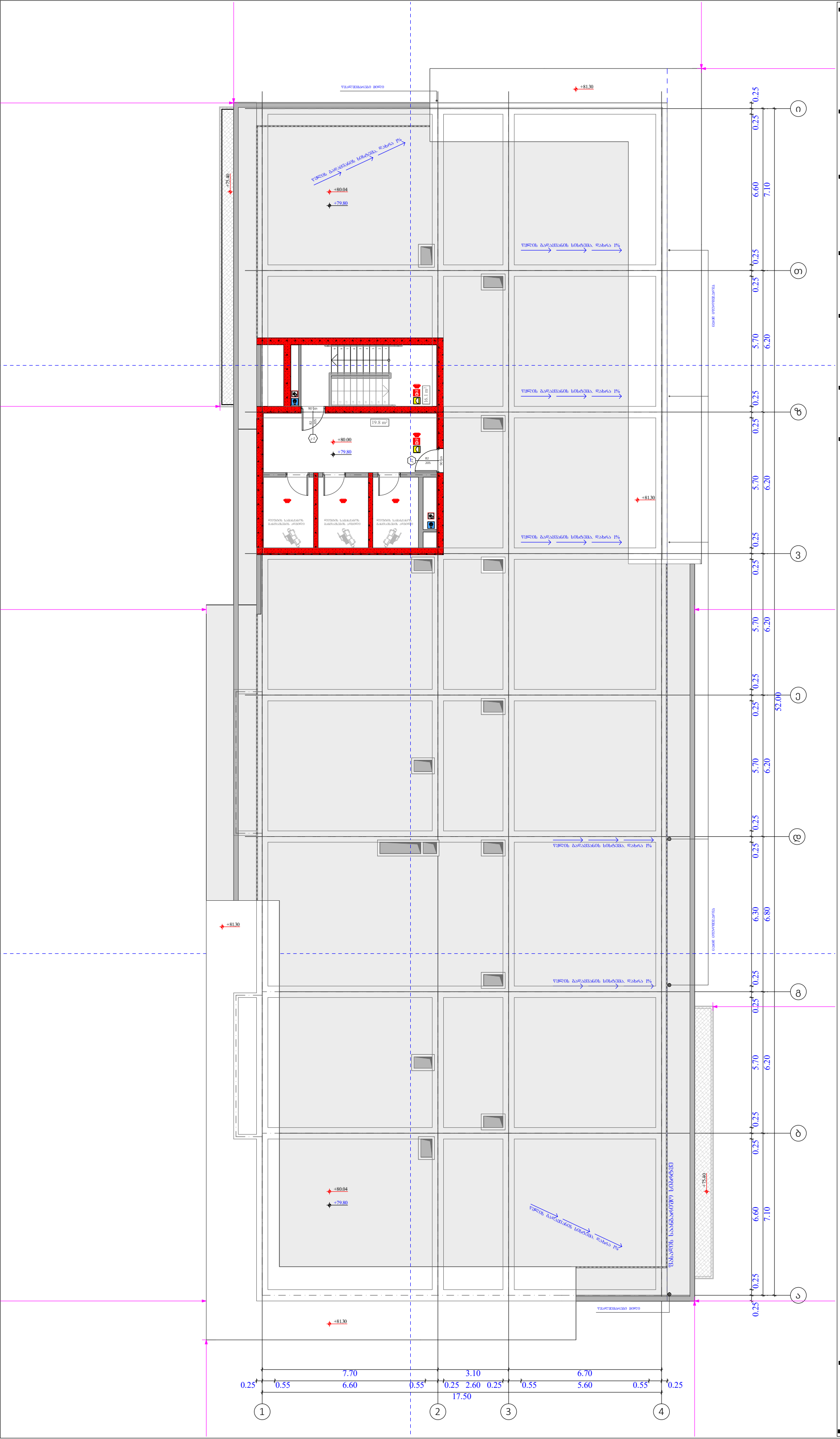
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

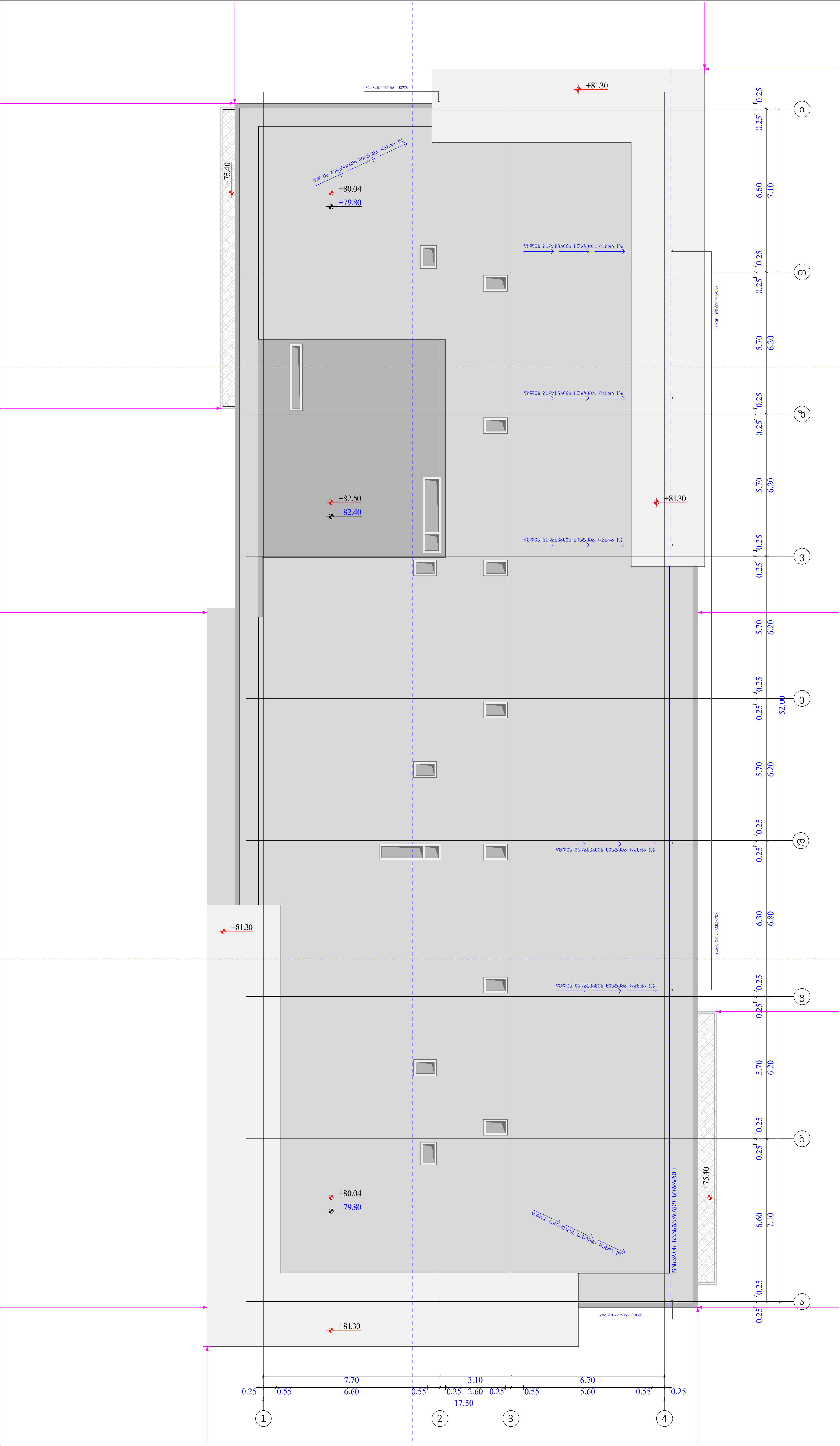
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე



- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-27



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

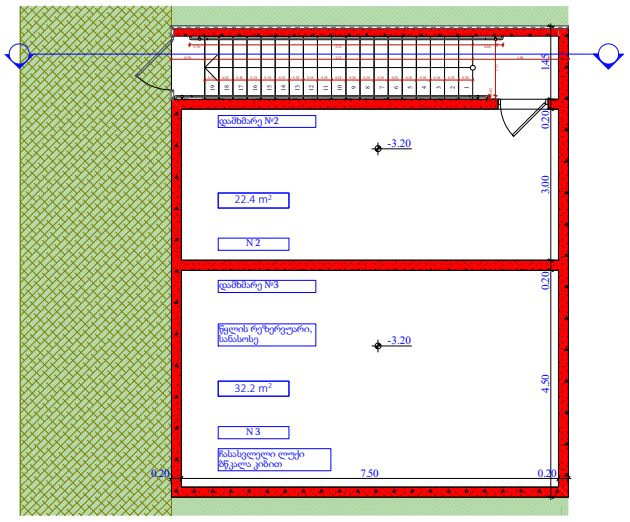
№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			68.6
1	18	14.6	
2	22.5	14.5	
3	23.8	14.5	
4	20.1	14.6	
5	20.6	12.5	
6	37.2	20.8	
7	21	16.4	
8	19.4	11.1	
9	15.4	15.2	
10	16.7	8.8	
11	17.5	14.1	
12	17.5	12.6	
13	17.5	11	
14	17.5	8.3	
15	17.5	5.6	
16	17.5		
17	17.5		
18	17.5		
19	19.3		
20	19.3		
21	17.5		
22	17.5		
23	20.1		
24	20		
25	13.6		
26	19.4		
27	22.8		
28	14.4		
29	16.9		
30	16.1		
31	14.2		
32	19.4		
33	16.9		
34	16.9		
35	16.6		
36	16.5		
37	17.9		
38	38.4		
39	18.4		
40	18.4		
41	20.3		
42	19.3		
43	21		
44	15.9		
45	19.6		
46	19.6		
47	20		
48	20.1		
49	17.5		
50	17.5		
51	19.3		
52	19.3		
53	17.5		
54	17.5		
55	17.5		
56	17.5		
57	17.5		
58	17.5		
59	17.5		
60	17.5		
61	16.1		
62	16		
ჯამი	1166.7	194.6	68.6

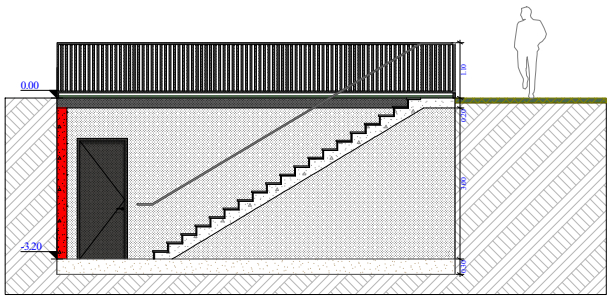
სავალი ნაწილი - 908.9 კვ.მ
ავტოსადგომი - 2075.6 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 2610 კვ.მ

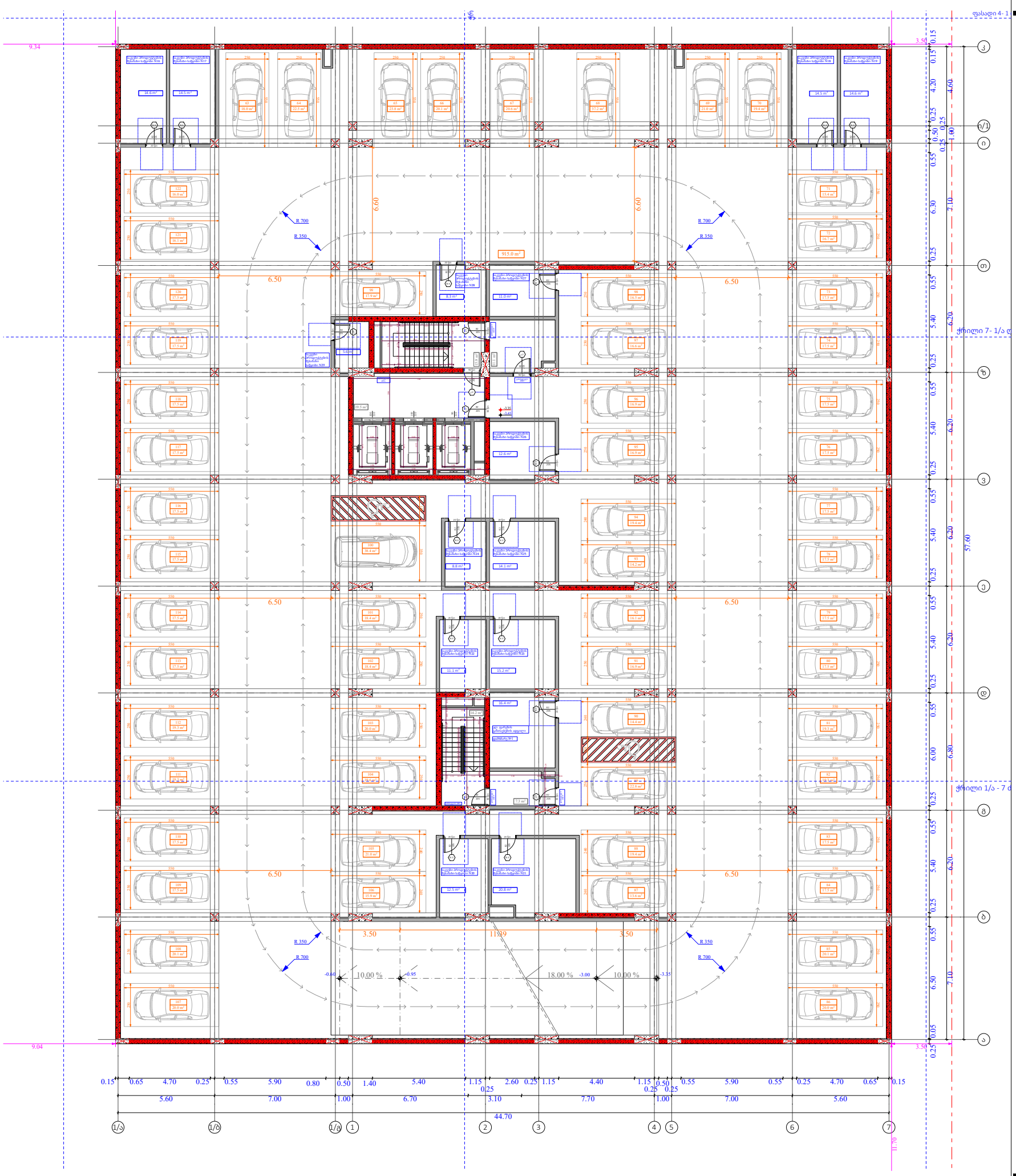
- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-28







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასწყობე	დამხმარე	კიბის უკუნელი
				68
1			16.4	
2			22.4	
3			32.2	
16		14.6		
17		14.5		
18		14.5		
19		14.6		
20		12.5		
21		20.8		
22		11.1		
23		15.2		
24		8.8		
25		14.1		
26		12.6		
27		11		
28		8.3		
29		5.6		
63	18			
64	22.5			
65	23.8			
66	20.1			
67	20.6			
68	37.2			
69	21			
70	19.4			
71	15.4			
72	16.7			
73	17.5			
74	17.5			
75	17.5			
76	17.5			
77	17.5			
78	17.5			
79	17.5			
80	17.5			
81	19.3			
82	19.3			
83	17.5			
84	17.5			
85	20.1			
86	20			
87	13.6			
88	19.4			
89	22.8			
90	14.4			
91	16.9			
92	16.1			
93	14.2			
94	19.4			
95	16.9			
96	16.9			
97	16.6			
98	16.5			
99	17.9			
100	38.4			
101	18.4			
102	18.4			
103	20			
104	19.6			
105	21			
106	15.9			
107	20			
108	20.1			
109	17.5			
110	17.5			
111	19.3			
112	19.3			
113	17.5			
114	17.5			
115	17.5			
116	17.5			
117	17.5			
118	17.5			
119	17.5			
120	17.5			
121	16.1			
122	16			
ჯამი	1127.5	178.2	71	68

სავალი ნაწილი - 915 კვ.მ
ავტოსადგომი - 2042.5 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 2610 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაჟშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:250, 1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-29

+0.00 = +495.00
+0.10 = +495.10

+495.10
+494.98
+0.10 = +495.10
+494.87
+494.80
+494.53
-0.60 = +494.40
-0.50 = +494.50

5.50
3.90
3.50
3.00
6.60

კომერციული N1 81.5 m²
საკლასო ოთახი
სათამაშო და მემენებითი სივრცე
საბავშვო ბაღი N 1 500.0 m²
40.5 m²
ადმინისტრაცია
საგარდერობო
კომერციული N2 46.5 m²
სამზარეულო
სამრეცხაო და საწყობი
20.2 m²
ხანძრის მართვის ცენტრი
დაცხსარე №4
19.5 m²
15.9 m²
14.2 m²
8.7 m²

10.00 %
18.00 %

0.25 0.25 6.60 7.10 0.25 0.25 5.70 6.20 0.25 0.25 5.70 6.20 0.25 0.25 5.70 6.20 0.25 0.25 5.70 6.20 0.25 0.25 6.30 6.80 0.25 0.25 5.70 6.20 0.25 0.25 6.60 7.10 0.25 52.00

ი თ ზ ე დ გ ბ ა

7.70 3.10 6.70
0.25 1.15 5.40 1.15 0.25 2.60 0.25 1.15 4.40 1.15 0.25
17.50
1 2 3 4

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

№	კომერციული	საბავშვო ბაღი	დამხმარე ფართი	კიბის უჯრედი
				98.8
1	81.5	500		
2	46.5			
4			20.2	
ჯამი	128	500	20.2	98.8

შენიშვნა:

გაცნობებთ, რომ 2023 წლის 22 სექტემბრის # 474 განკარგულების თანახმად, შენობა #3-ში განთავსდება საბავშვო ბაღი, ფართობით 500 კვ.მ. მოპირკეთებული გარე ფასადით. აღნიშნული ფართობი წარმოადგენს განათლების სამინისტროსთვის გადასაცემ ფართობს, რომლის განვითარებაც განხორციელდება სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ.
შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოეწყობა გამწვანებული შიდა ეზო, (გაცნობებთ რომ სრული კომპლექსის შიდა ეზოს ფართობი შეადგენს ჯამში 6 ჰა ტერიტორიას.) რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება როგორც სპორტული ასევე ბავშვთა სათამაშო მოედნებით. იგი წარმოადგენს საჯარო სივრცეს, აღნიშნულით სარგებლობა შესაძლებელი იქნება როგორც საბავშვო ბაღისთვის ასევე მაცხოვრებელთათვის.
ასევე ვაზუსტებთ, რომ #474 განკარგულების მიხედვით ვალდებულებას წარმოადგენს მხოლოდ 500 კვ.მ ფართობის მოპირკეთებული გარე ფასადის საბავშვო ბაღის გადაცემა.

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

კ1 განაშენიანების ფართობი - 1 148,2 კვ.მ

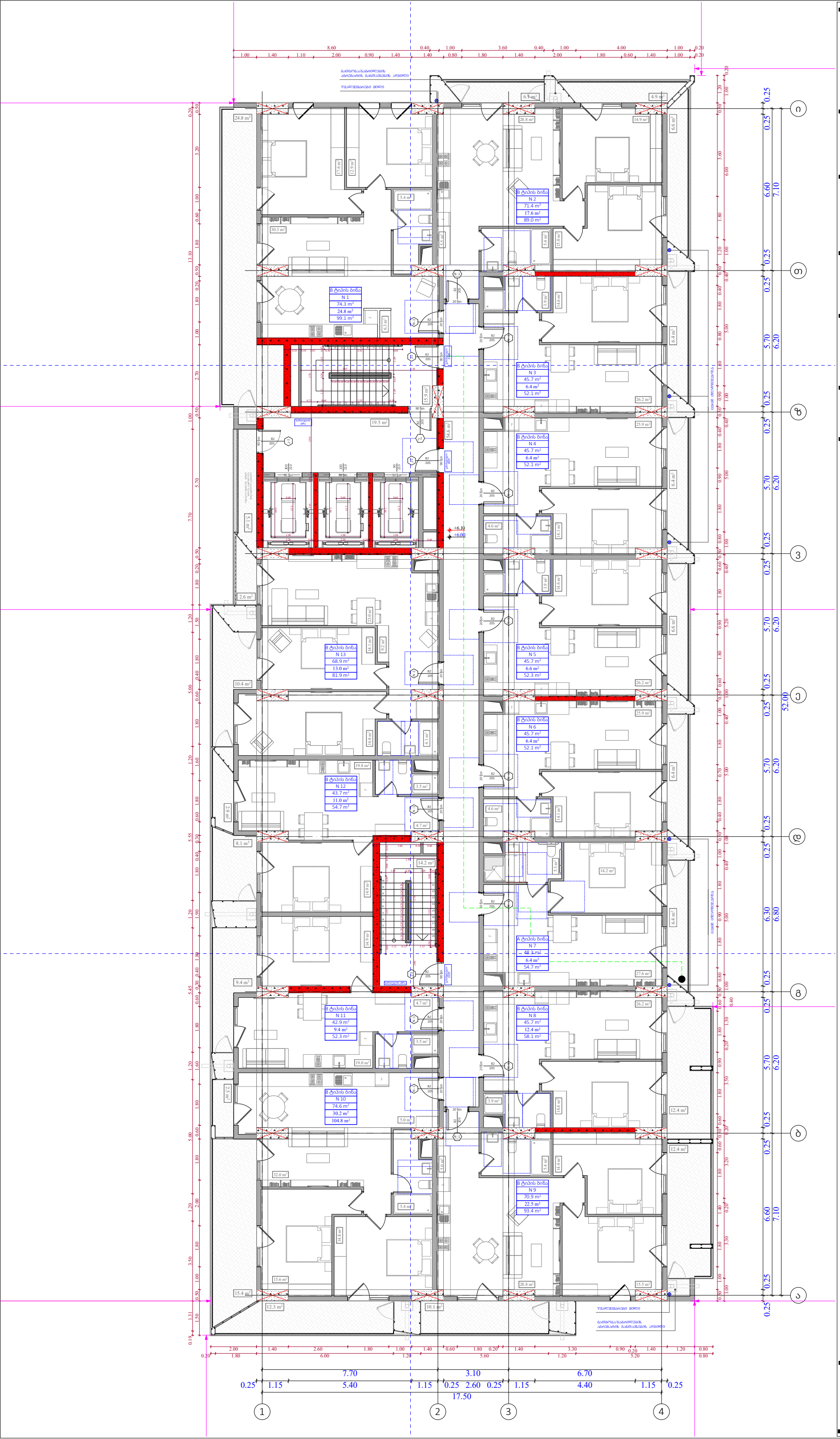
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 866,1 კვ.მ

კ3 გამწვანების ფართობი - 16 396,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1127,4 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა +6.00
ნიშნულზე

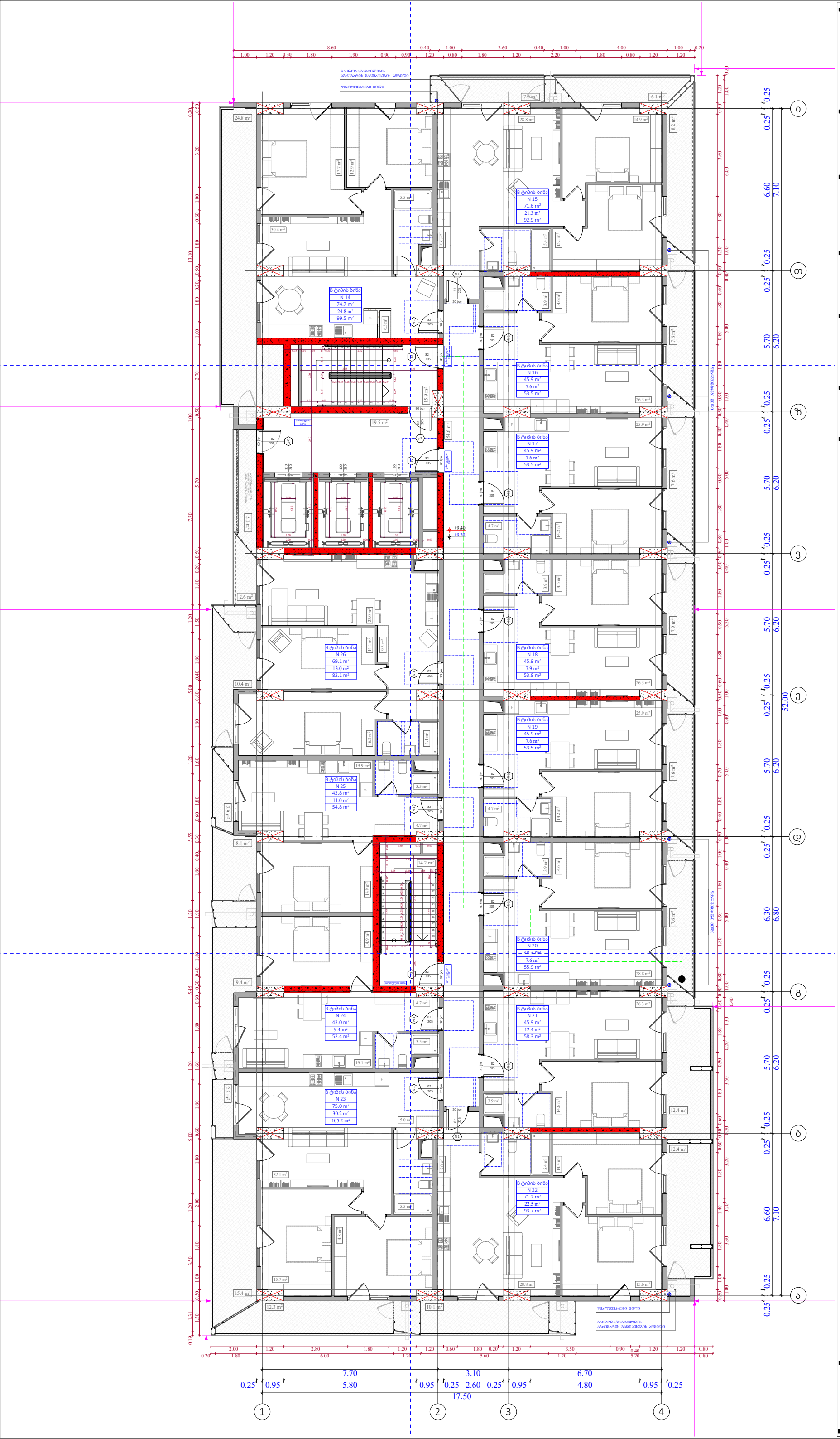
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
1	74,3	24,8		99,1
2	71,4	17,6		89
3	45,7	6,4		52,1
4	45,7	6,4		52,1
5	45,7	6,6		52,3
6	45,7	6,4		52,1
7	48,3	6,4		54,7
8	45,7	12,4		58,1
9	70,9	22,5		93,4
10	74,6	30,2		104,8
11	42,9	9,4		52,3
12	43,7	11		54,7
13	68,9	13		81,9
ჯამი	723,5	173,1	109,3	896,6

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და ჰერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-31



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა +9.30
ნიშნულზე

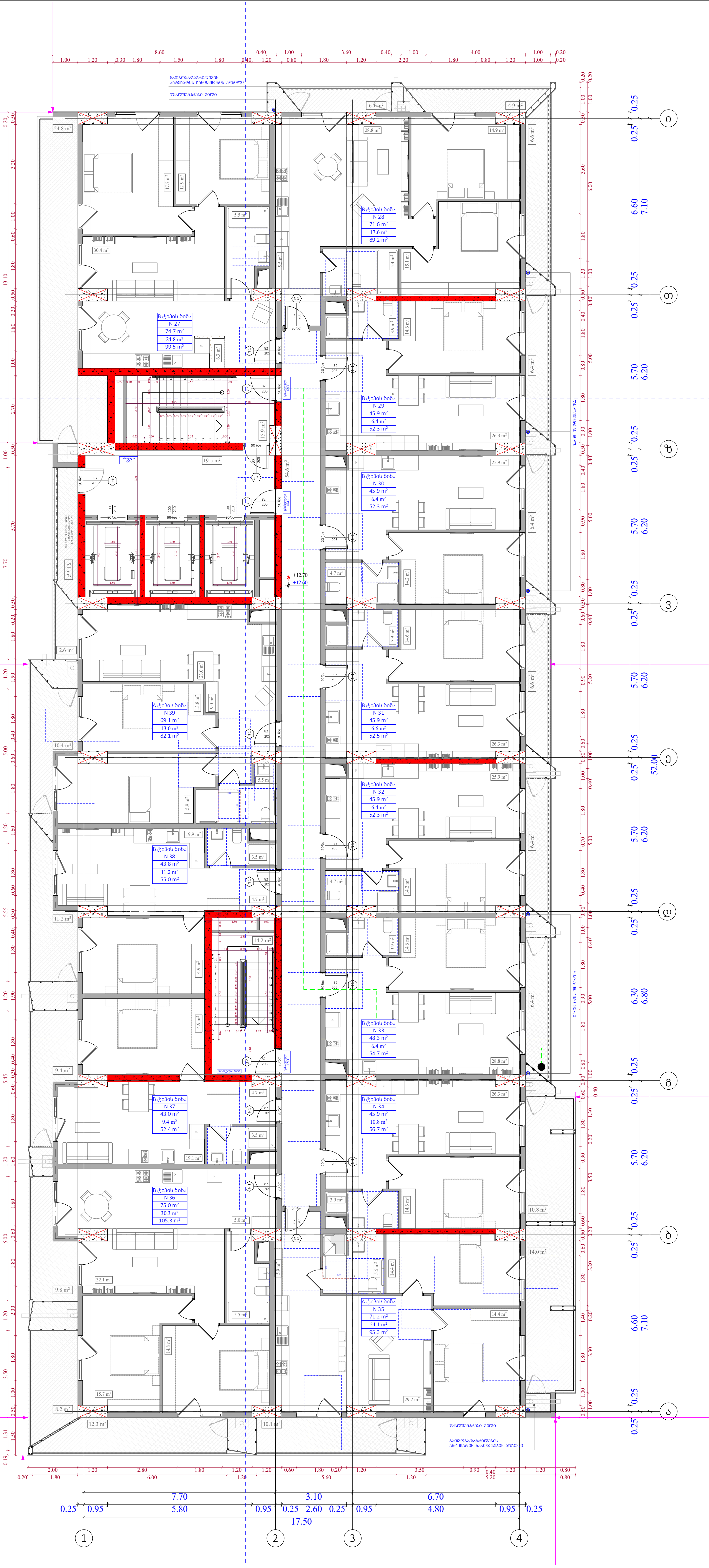
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
14	74,7	24,8		99,5
15	71,6	21,3		92,9
16	45,9	7,6		53,5
17	45,9	7,6		53,5
18	45,9	7,9		53,8
19	45,9	7,6		53,5
20	48,3	7,6		55,9
21	45,9	12,4		58,3
22	71,2	22,5		93,7
23	75	30,2		105,2
24	43	9,4		52,4
25	43,8	11		54,8
26	69,1	13		82,1
ჯამი	726,2	182,9	109,3	909,1

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1146,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და ჰერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-32



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
27	74,7	24,8		99,5
28	71,6	17,6		89,2
29	45,9	6,4		52,3
30	45,9	6,4		52,3
31	45,9	6,6		52,5
32	45,9	6,4		52,3
33	48,3	6,4		54,7
34	45,9	10,8		56,7
35	71,2	24,1		95,3
36	75	30,3		105,3
37	43	9,4		52,4
38	43,8	11,2		55
39	69,1	13		82,1
ჯამი	726,2	173,4	109,3	899,6

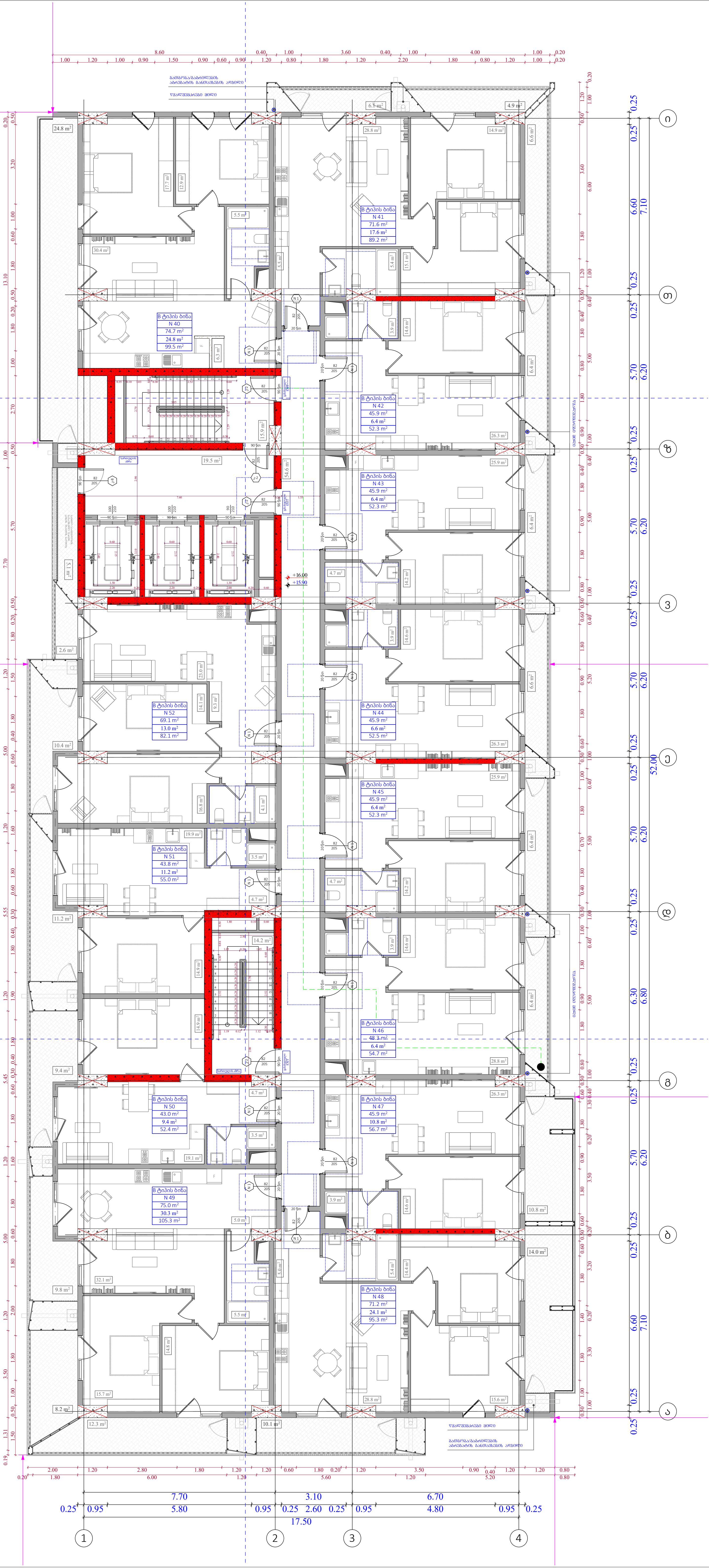
კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 961,3 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	06/02/2025
ფურცელი	ა-33



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
40	74,7	24,8		99,5
41	71,6	17,6		89,2
42	45,9	6,4		52,3
43	45,9	6,4		52,3
44	45,9	6,6		52,5
45	45,9	6,4		52,3
46	48,3	6,4		54,7
47	45,9	10,8		56,7
48	71,2	24,1		95,3
49	75	30,3		105,3
50	43	9,4		52,4
51	43,8	11,2		55
52	69,1	13		82,1
ჯამი	726,2	173,4	109,3	899,6

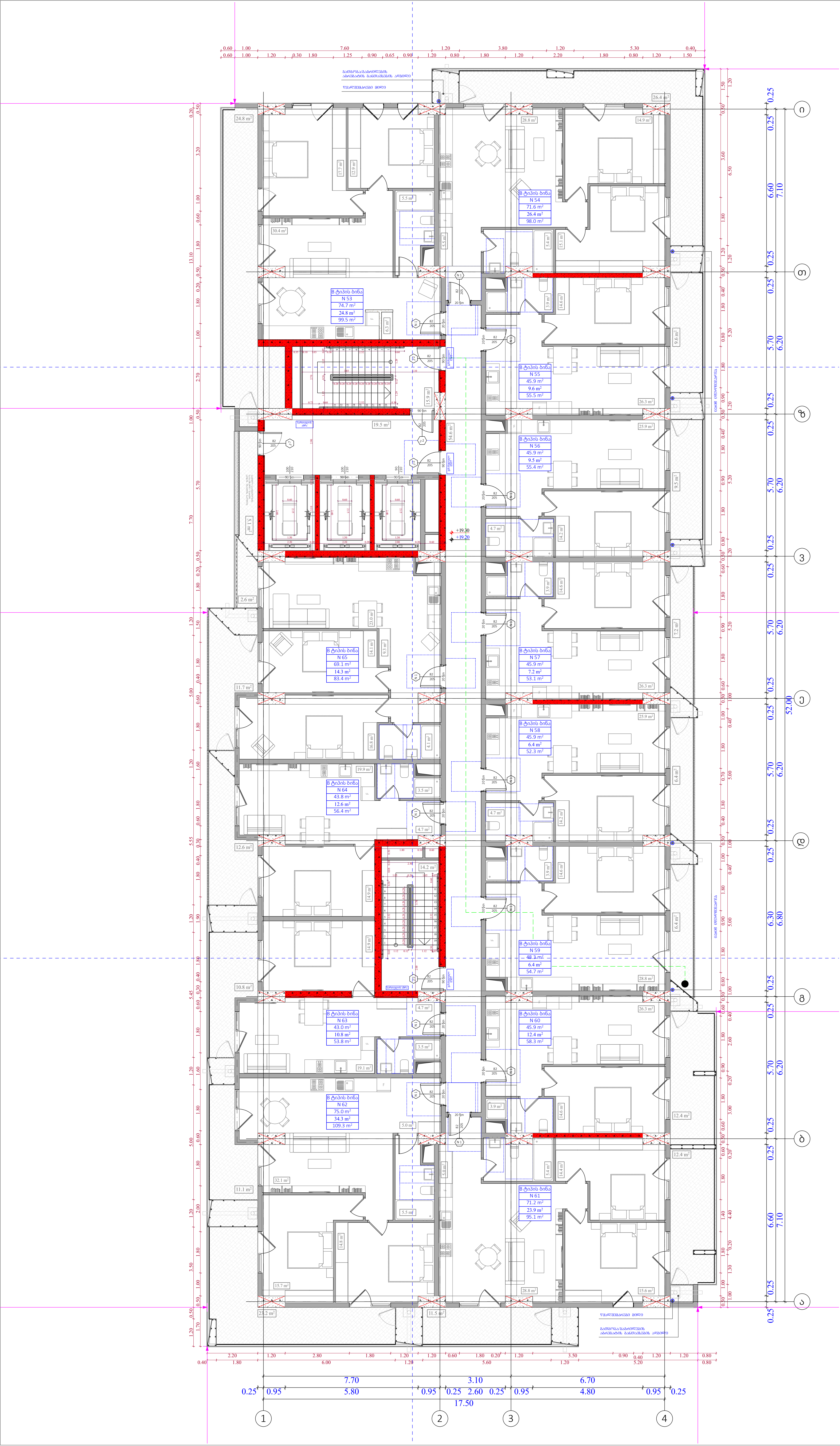
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,3 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	06/02/2025
ფურცელი	ა-34



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
53	74,7	24,8		99,5
54	71,6	26,4		98
55	45,9	9,6		55,5
56	45,9	9,5		55,4
57	45,9	7,2		53,1
58	45,9	6,4		52,3
59	48,3	6,4		54,7
60	45,9	12,4		58,3
61	71,2	23,9		95,1
62	75	34,3		109,3
63	43	10,8		53,8
64	43,8	12,6		56,4
65	69,1	14,3		83,4
ჯამი	726,2	198,6	109,3	924,8

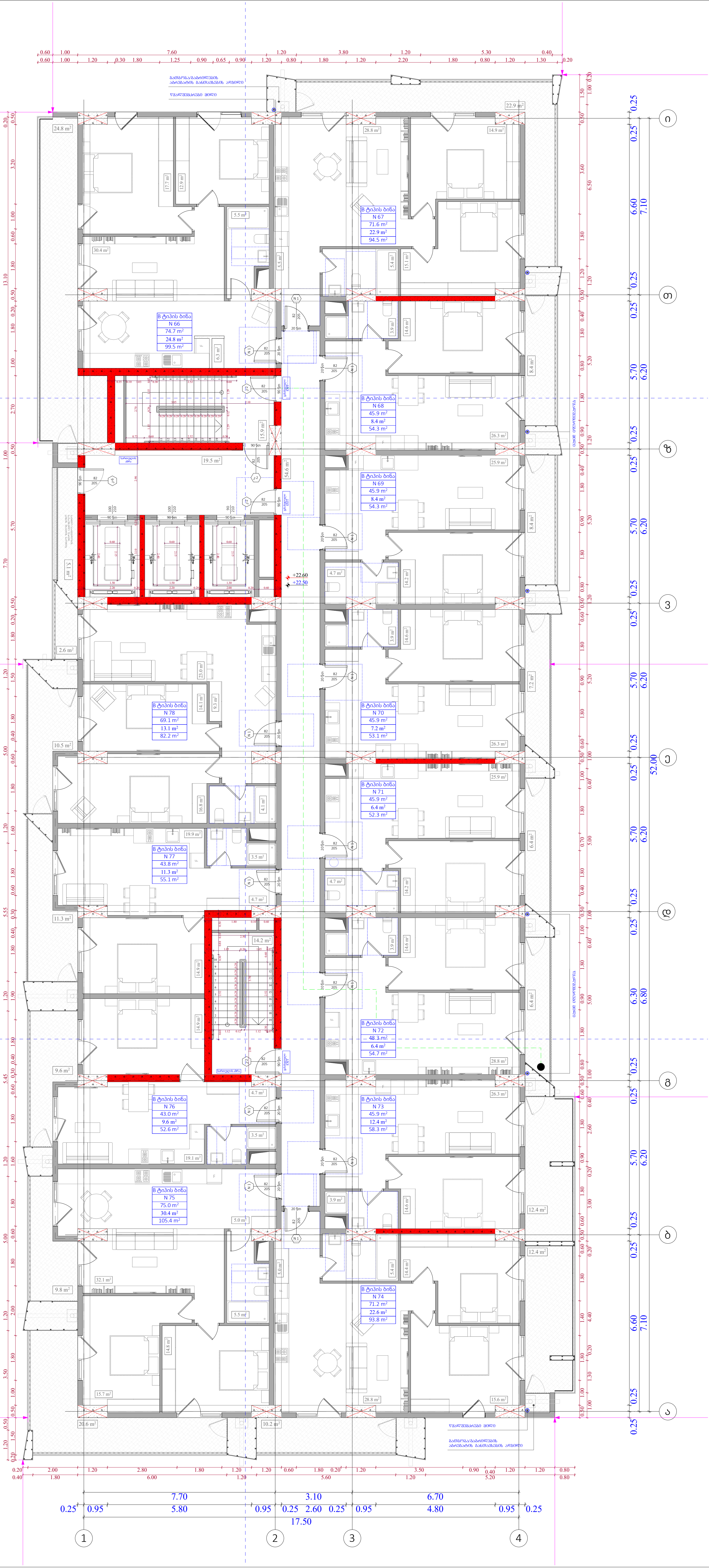
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	06/02/2025
ფურცელი	ა-35



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
66	74,7	24,8		99,5
67	71,6	22,9		94,5
68	45,9	8,4		54,3
69	45,9	8,4		54,3
70	45,9	7,2		53,1
71	45,9	6,4		52,3
72	48,3	6,4		54,7
73	45,9	12,4		58,3
74	71,2	22,6		93,8
75	75	30,4		105,4
76	43	9,6		52,6
77	43,8	11,3		55,1
78	69,1	13,1		82,2
ჯამი	726,2	183,9	109,3	910,1

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-36



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

8 სართულის გეგმა +25.80
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
79	74,7	24,8		99,5
80	71,6	22,9		94,5
81	45,9	8,4		54,3
82	45,9	8,4		54,3
83	45,9	7,2		53,1
84	45,9	6,4		52,3
85	48,3	6,4		54,7
86	45,9	10,8		56,7
87	71,2	24,2		95,4
88	75	30,4		105,4
89	43	9,6		52,6
90	43,8	11,3		55,1
91	69,1	13,1		82,2
ჯამი	726,2	183,9	109,3	910,1

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-37



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
92	75	24,8		99,8
93	71,9	26,4		98,3
94	46	9,6		55,6
95	46	9,5		55,5
96	46	7,2		53,2
97	46	6,4		52,4
98	48,3	6,4		54,7
99	46	10,8		56,8
100	71,4	25,5		96,9
101	75,3	34,3		109,6
102	43	10,8		53,8
103	44	12,6		56,6
104	69,4	14,3		83,7
ჯამი	728,3	198,6	109,4	926,9

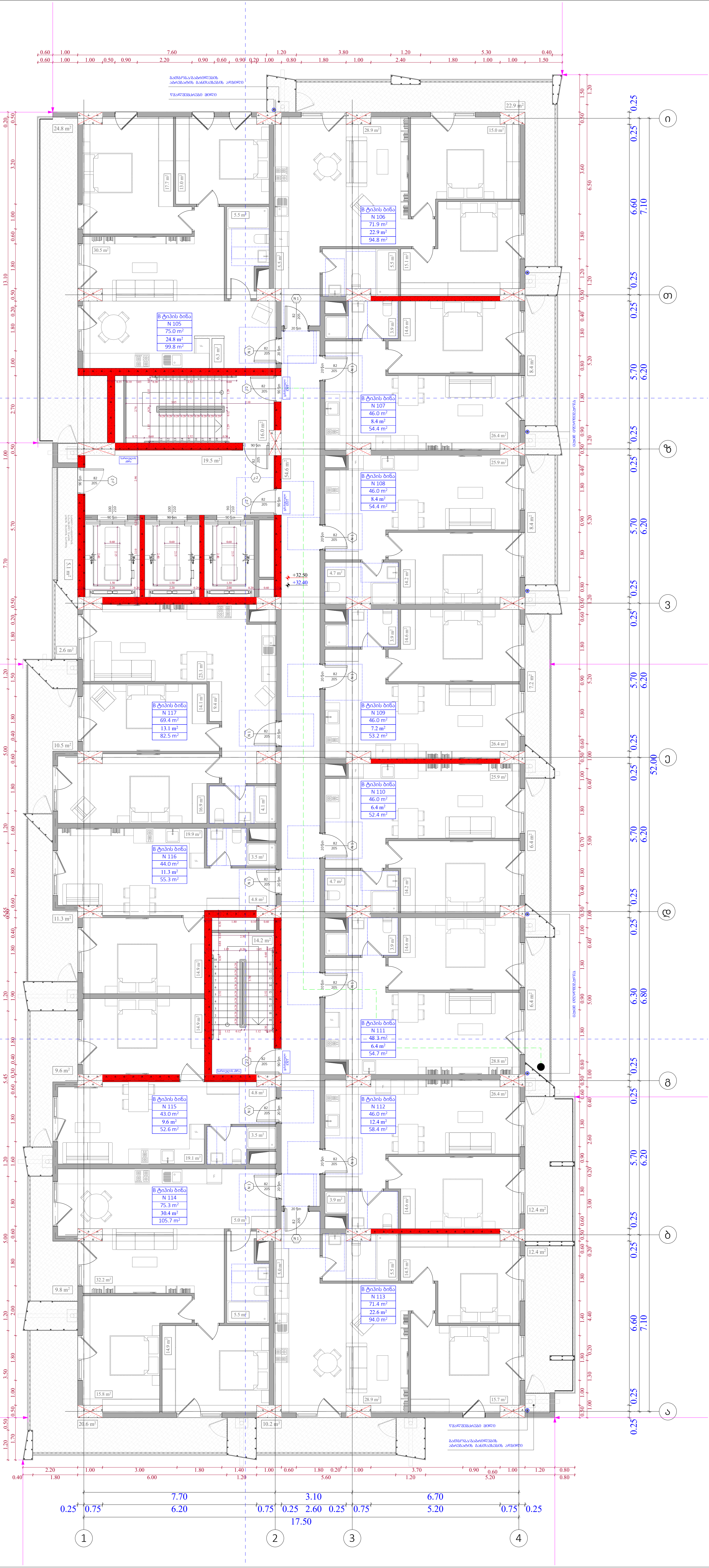
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-38



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
105	75	24,8		99,8
106	71,9	22,9		94,8
107	46	8,4		54,4
108	46	8,4		54,4
109	46	7,2		53,2
110	46	6,4		52,4
111	48,3	6,4		54,7
112	46	12,4		58,4
113	71,4	22,6		94
114	75,3	30,4		105,7
115	43	9,6		52,6
116	44	11,3		55,3
117	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183,9	109,4	912,2

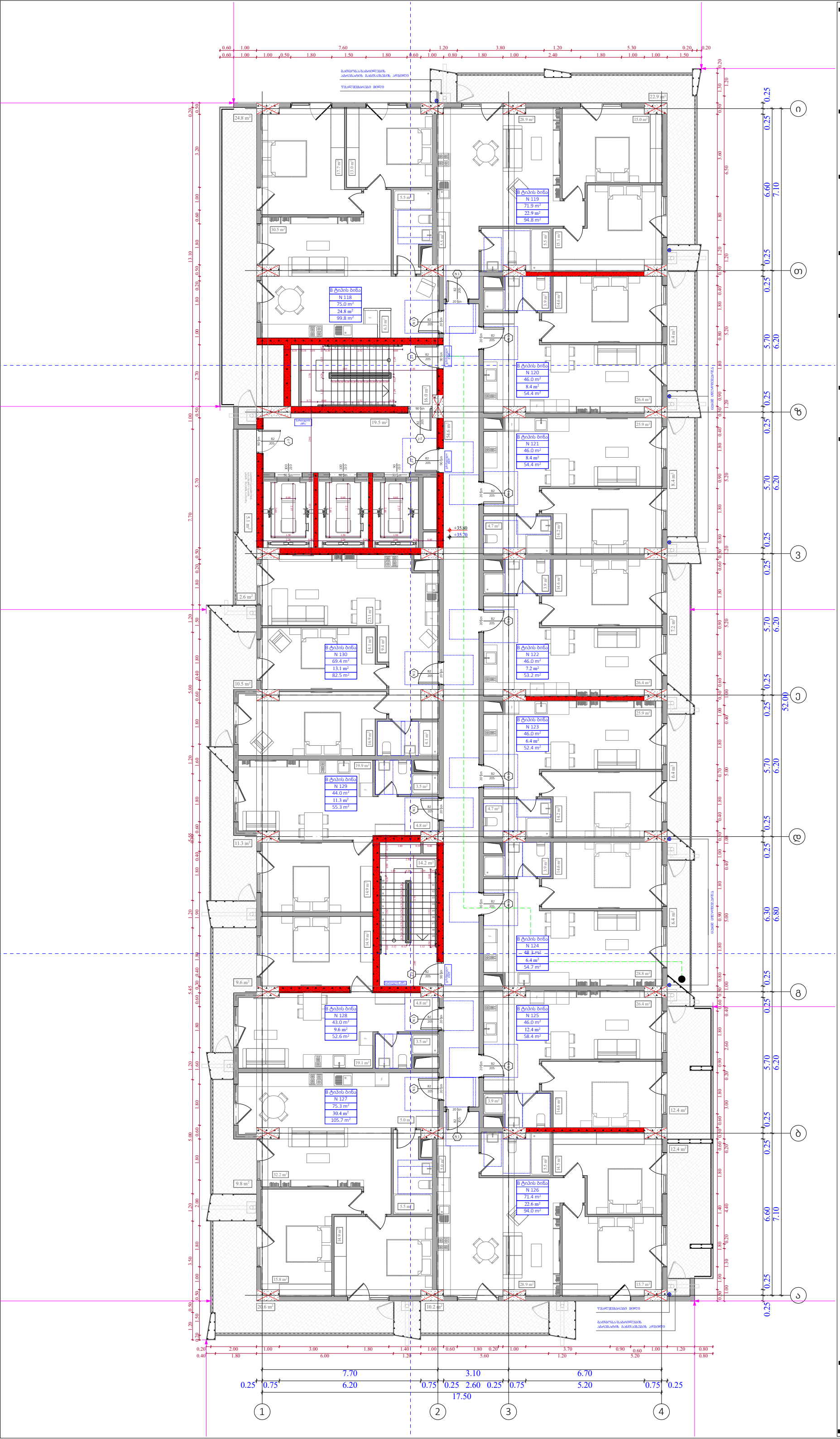
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა +35.70
ნიშნულზე

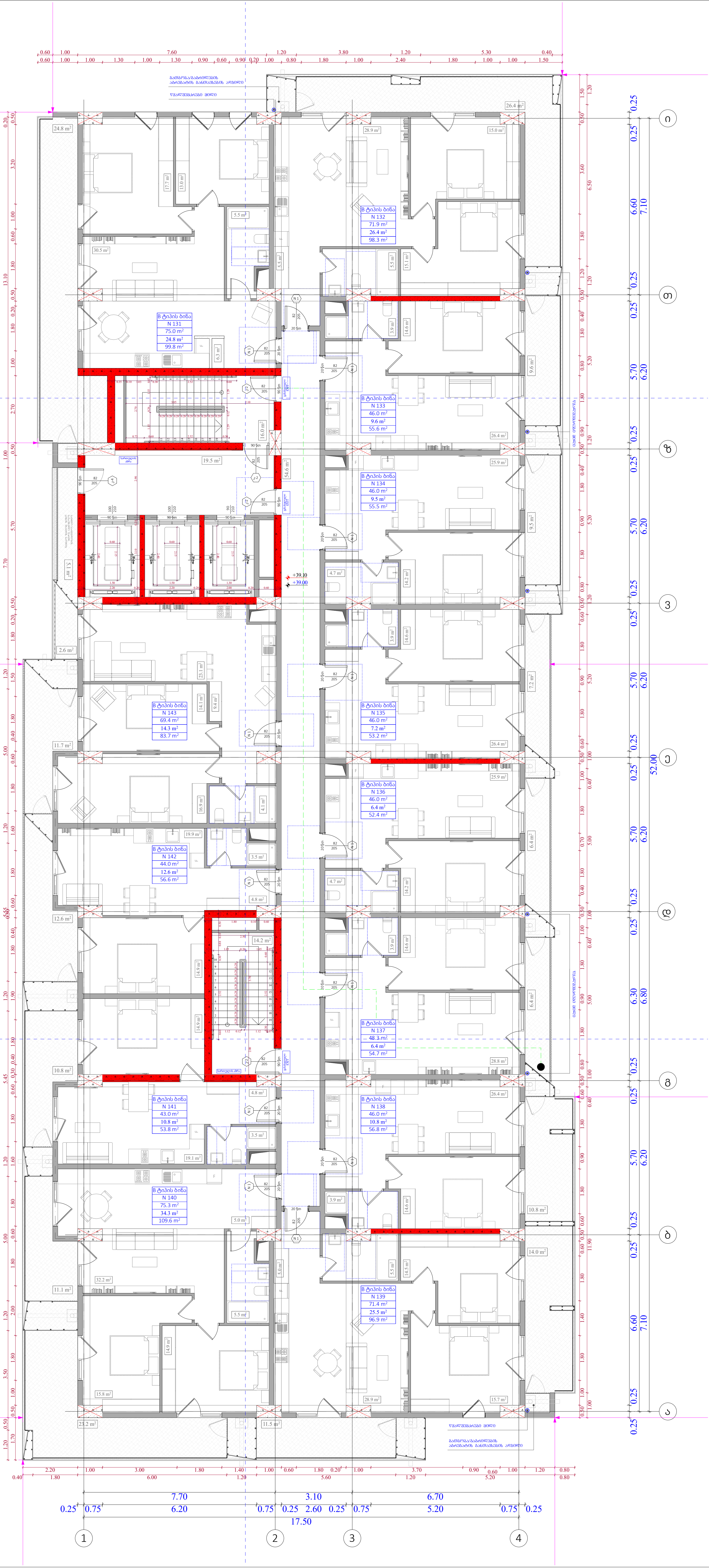
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ქიბის უკიდე	ჯამი
			109,4	
118	75	24,8		99,8
119	71,9	22,9		94,8
120	46	8,4		54,4
121	46	8,4		54,4
122	46	7,2		53,2
123	46	6,4		52,4
124	48,3	6,4		54,7
125	46	12,4		58,4
126	71,4	22,6		94
127	75,3	30,4		105,7
128	43	9,6		52,6
129	44	11,3		55,3
130	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183,9	109,4	912,2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ᲐᲘᲕᲜᲘᲡ ᲮᲐᲛᲨᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-2 კᲠᲝᲙᲘ (ᲚᲝᲯᲘᲡ 1/3)
- ᲚᲝᲯᲘᲡ ᲮᲐᲛᲨᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-2 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲛᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲡᲐᲑᲐᲕᲨᲕᲝ ᲑᲐᲦᲘ
- ᲡᲐᲑᲐᲠᲓᲔᲠᲝ
- ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ ᲓᲐ ᲰᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-40



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
131	75	24,8		99,8
132	71,9	26,4		98,3
133	46	9,6		55,6
134	46	9,5		55,5
135	46	7,2		53,2
136	46	6,4		52,4
137	48,3	6,4		54,7
138	46	10,8		56,8
139	71,4	25,5		96,9
140	75,3	34,3		109,6
141	43	10,8		53,8
142	44	12,6		56,6
143	69,4	14,3		83,7
ჯამი	728,3	198,6	109,4	926,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფიციენტი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- სადარბაზო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-41



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
144	75	24,8		99,8
145	71,9	22,9		94,8
146	46	8,4		54,4
147	46	8,4		54,4
148	46	7,2		53,2
149	46	6,4		52,4
150	48,3	6,4		54,7
151	46	10,8		56,8
152	71,4	24,2		95,6
153	75,3	30,4		105,7
154	43	9,6		52,6
155	44	11,3		55,3
156	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183,9	109,4	912,2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-42



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
157	75,3	24,8		100,1
158	72,1	22,9		95
159	46,1	8,4		54,5
160	46,1	8,4		54,5
161	46,1	7,2		53,3
162	46,1	6,4		52,5
163	48,3	6,4		54,7
164	46,1	12,4		58,5
165	71,7	22,6		94,3
166	75,6	30,4		106
167	43,1	9,6		52,7
168	44,1	11,3		55,4
169	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183,9	109,4	914.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

ᲐᲘᲕᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

Კ-2 ᲙᲠᲝᲙᲘ (ᲚᲝᲯᲘᲘᲡ 1/3)

ᲚᲝᲯᲘᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

Კ-2 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

ᲛᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

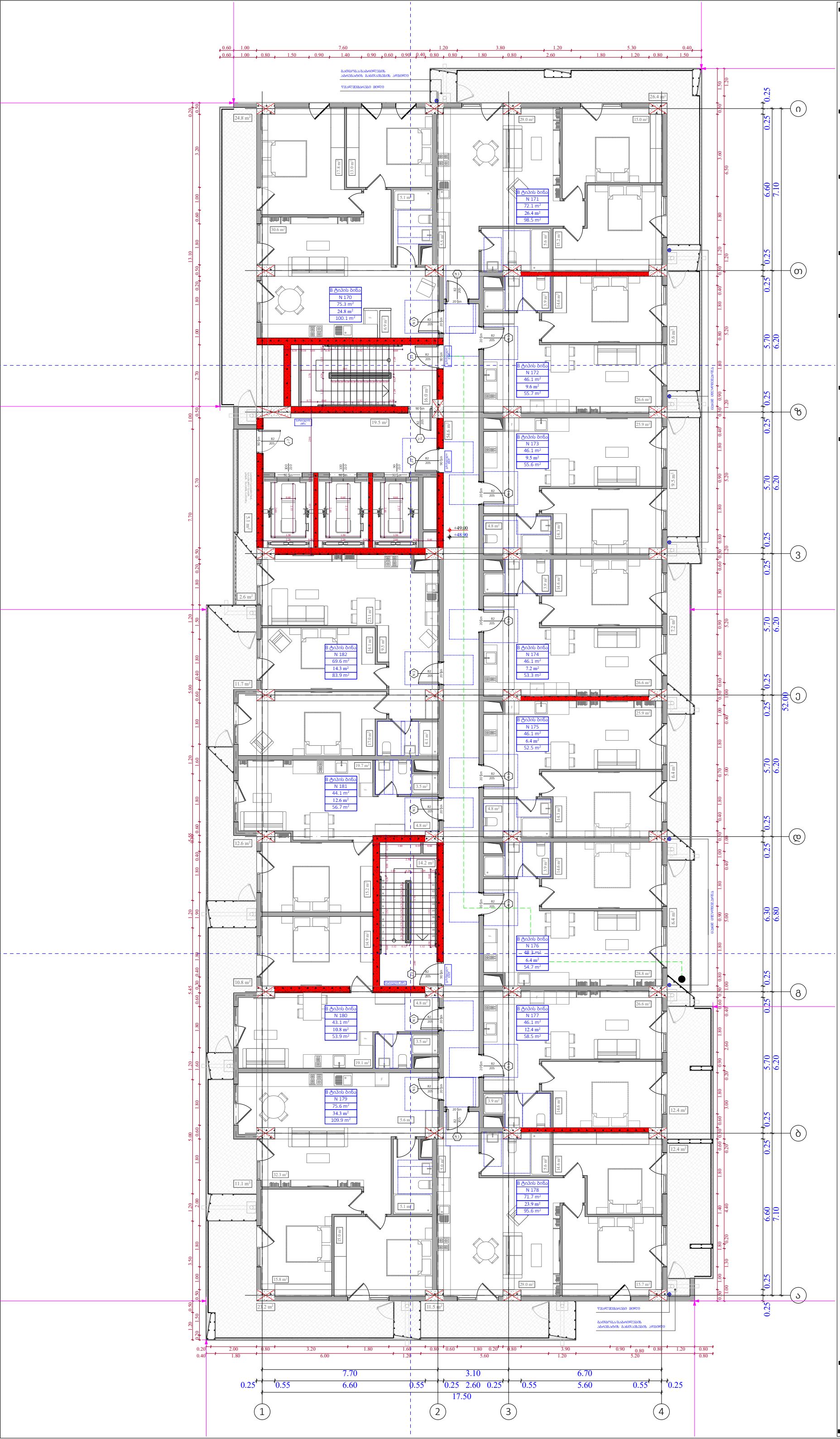
ᲡᲐᲑᲐᲕᲨᲕᲝ ᲑᲐᲦᲘ

ᲡᲐᲒᲐᲠᲓᲔᲠᲝᲑᲝ

ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ ᲓᲐ ᲞᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-43



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ქიბის უკიდე	ჯამი
			109,4	
170	75,3	24,8		100,1
171	72,1	26,4		98,5
172	46,1	9,6		55,7
173	46,1	9,5		55,6
174	46,1	7,2		53,3
175	46,1	6,4		52,5
176	48,3	6,4		54,7
177	46,1	12,4		58,5
178	71,7	23,9		95,6
179	75,6	34,3		109,9
180	43,1	10,8		53,9
181	44,1	12,6		56,7
182	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	198,6	109,4	928,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და ჰერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-44



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
183	75,3	24,8		100,1
184	72,1	22,9		95
185	46,1	8,4		54,5
186	46,1	8,4		54,5
187	46,1	7,2		53,3
188	46,1	6,4		52,5
189	48,3	6,4		54,7
190	46,1	10,8		56,9
191	71,7	24,2		95,9
192	75,6	30,4		106
193	43,1	9,6		52,7
194	44,1	11,3		55,4
195	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183,9	109,4	914.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-45



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
196	75,3	24,8		100,1
197	72,1	22,9		95
198	46,1	8,4		54,5
199	46,1	8,4		54,5
200	46,1	7,2		53,3
201	46,1	6,4		52,5
202	48,3	6,4		54,7
203	46,1	10,8		56,9
204	71,7	24,2		95,9
205	75,6	30,4		106
206	43,1	9,6		52,7
207	44,1	11,3		55,4
208	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183.9	109,4	914.2

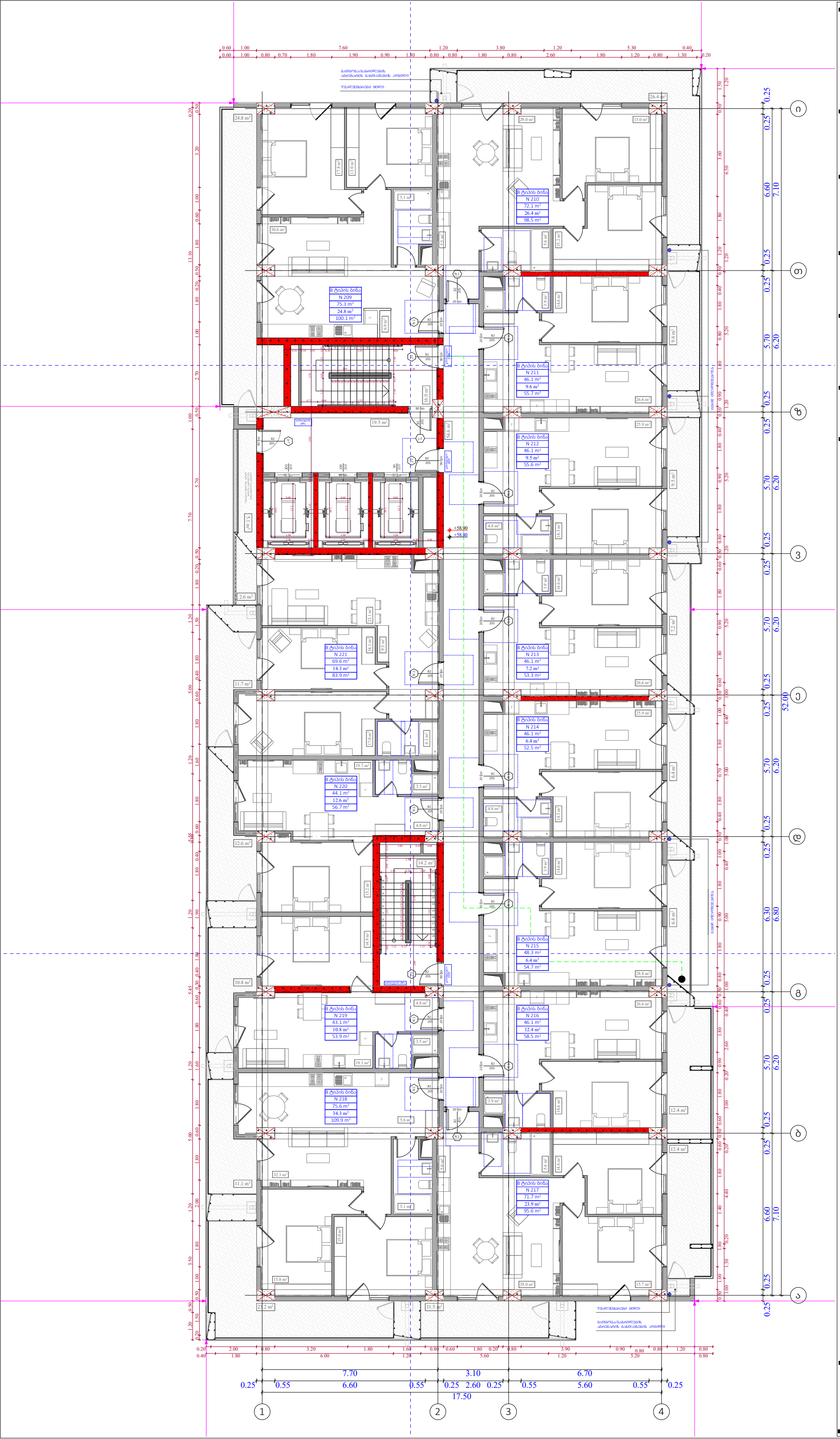
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-46



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

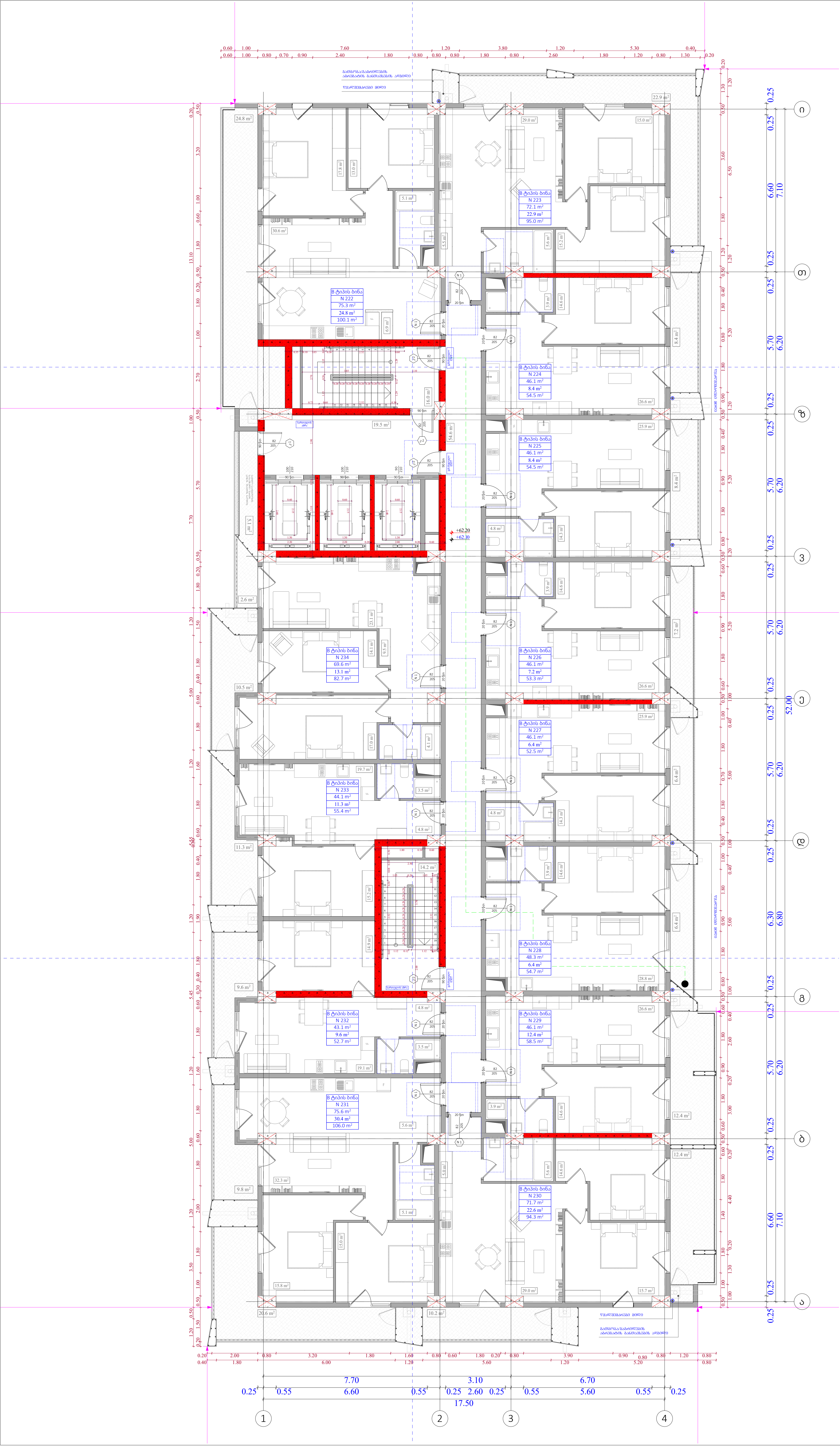
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
209	75,3	24,8		100,1
210	72,1	26,4		98,5
211	46,1	9,6		55,7
212	46,1	9,5		55,6
213	46,1	7,2		53,3
214	46,1	6,4		52,5
215	48,3	6,4		54,7
216	46,1	12,4		58,5
217	71,7	23,9		95,6
218	75,6	34,3		109,9
219	43,1	10,8		53,9
220	44,1	12,6		56,7
221	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	198.6	109,4	928.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და ჰერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-47



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
222	75,3	24,8		100,1
223	72,1	22,9		95
224	46,1	8,4		54,5
225	46,1	8,4		54,5
226	46,1	7,2		53,3
227	46,1	6,4		52,5
228	48,3	6,4		54,7
229	46,1	12,4		58,5
230	71,7	22,6		94,3
231	75,6	30,4		106
232	43,1	9,6		52,7
233	44,1	11,3		55,4
234	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183.9	109,4	914.2

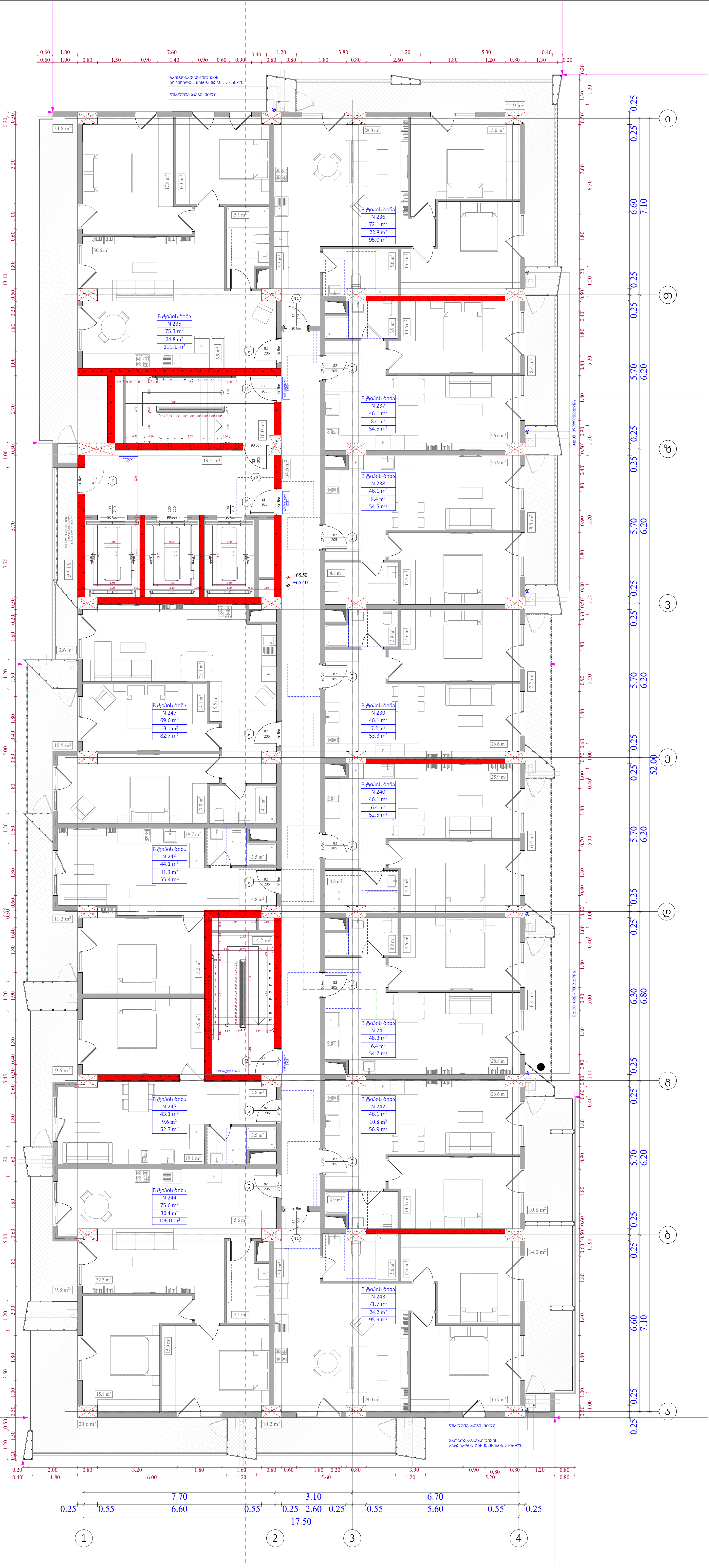
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-48



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
235	75,3	24,8		100,1
236	72,1	22,9		95
237	46,1	8,4		54,5
238	46,1	8,4		54,5
239	46,1	7,2		53,3
240	46,1	6,4		52,5
241	48,3	6,4		54,7
242	46,1	10,8		56,9
243	71,7	24,2		95,9
244	75,6	30,4		106
245	43,1	9,6		52,7
246	44,1	11,3		55,4
247	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183.9	109,4	914.2

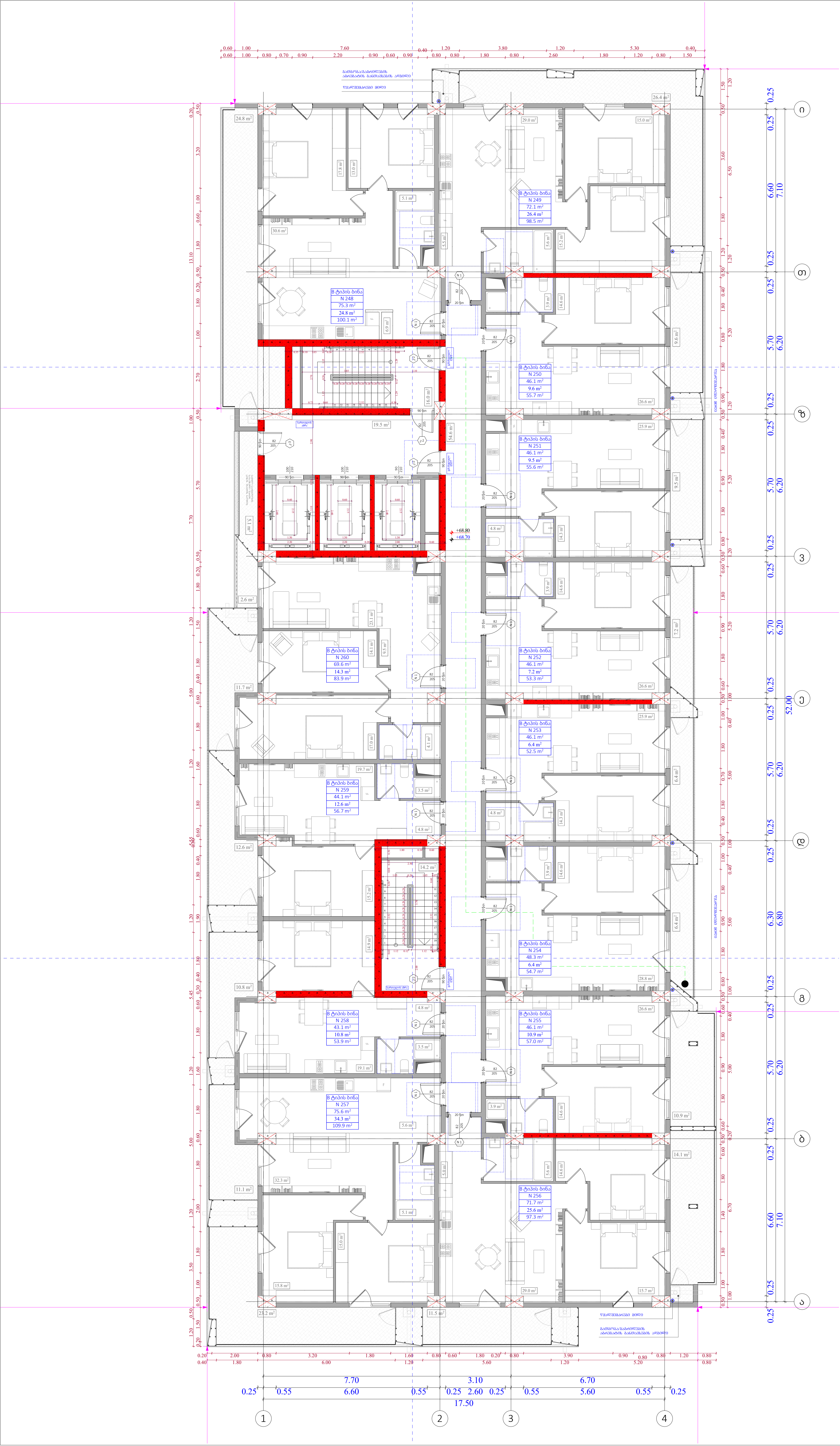
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდეროზო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-49



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
248	75,3	24,8		100,1
249	72,1	26,4		98,5
250	46,1	9,6		55,7
251	46,1	9,5		55,6
252	46,1	7,2		53,3
253	46,1	6,4		52,5
254	48,3	6,4		54,7
255	46,1	10,9		57
256	71,7	25,6		97,3
257	75,6	34,3		109,9
258	43,1	10,8		53,9
259	44,1	12,6		56,7
260	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	198.8	109,4	929.1

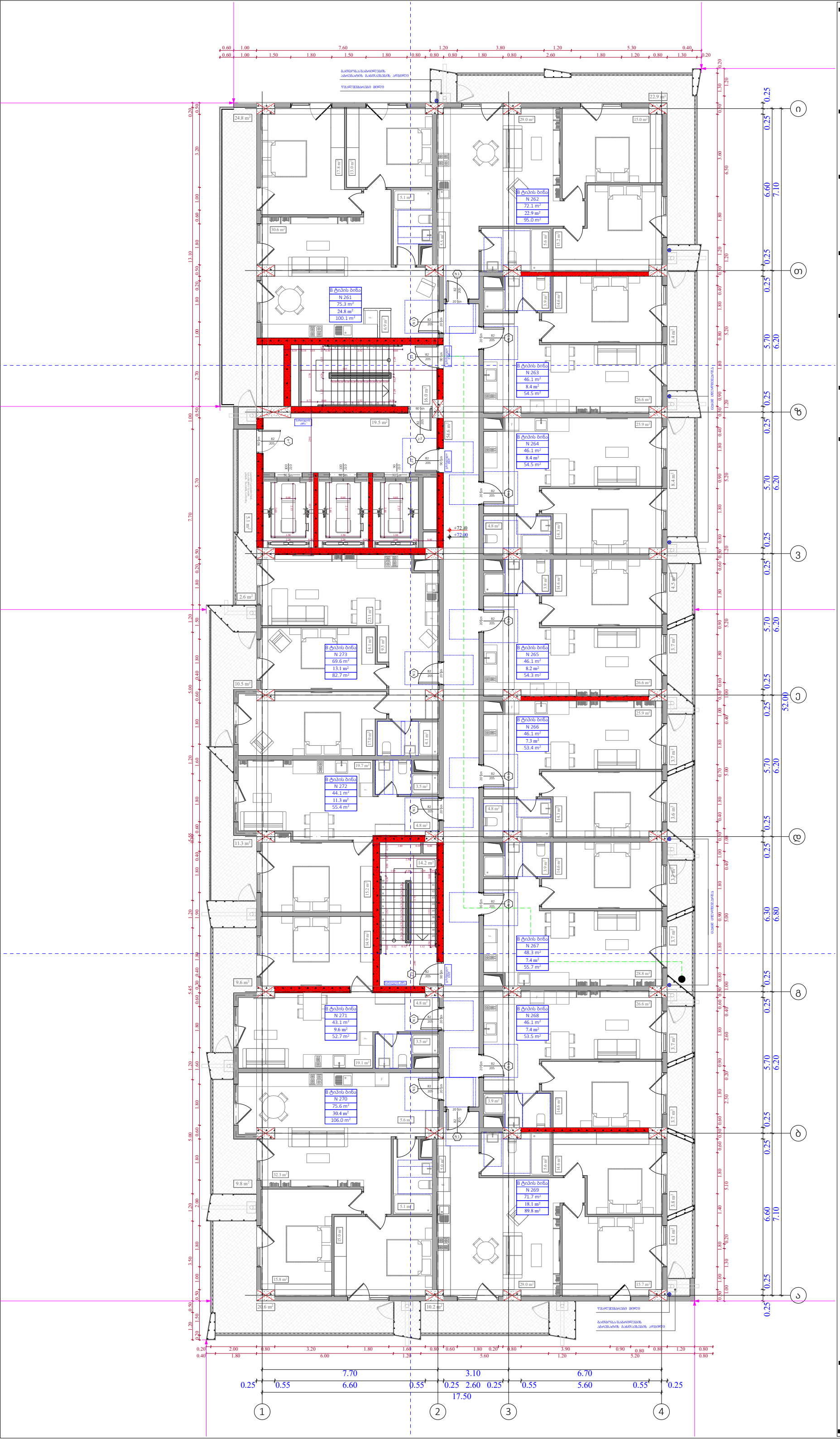
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-50



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკრედი	ჯამი
			109,4	
261	75,3	24,8		100,1
262	72,1	22,9		95
263	46,1	8,4		54,5
264	46,1	8,4		54,5
265	46,1	8,2		54,3
266	46,1	7.3		53,4
267	48,3	7,4		55,7
268	46,1	7,4		53,5
269	71,7	18,1		89,8
270	75,6	30,4		106
271	43,1	9,6		52,7
272	44,1	11,3		55,4
273	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	177.4	109,4	907.6

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- ᲐᲘᲕᲜᲘᲡ ᲮᲐᲛᲨᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-2 კᲠᲝᲙᲘ (ᲚᲝᲯᲘᲘᲡ 1/3)
- ᲚᲝᲯᲘᲘᲡ ᲮᲐᲛᲨᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-2 ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲛᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲡᲐᲑᲐᲕᲨᲕᲝ ᲑᲐᲦᲘ
- ᲡᲐᲑᲐᲠᲓᲔᲠᲝ
- ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ ᲓᲐ ᲞᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-51



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
274	75,3	24,8		100,1
275	72,1	22,9		95
276	46,1	8,4		54,5
277	46,1	8,4		54,5
278	46,1	8,2		54,3
279	46,1	7.3		53,4
280	48,3	7,4		55,7
281	46,1	7,4		53,5
282	71,7	18,1		89,8
283	75,6	30,4		106
284	43,1	9,6		52,7
285	44,1	11,3		55,4
286	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	177.3	109,4	907.6

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საგარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-52

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

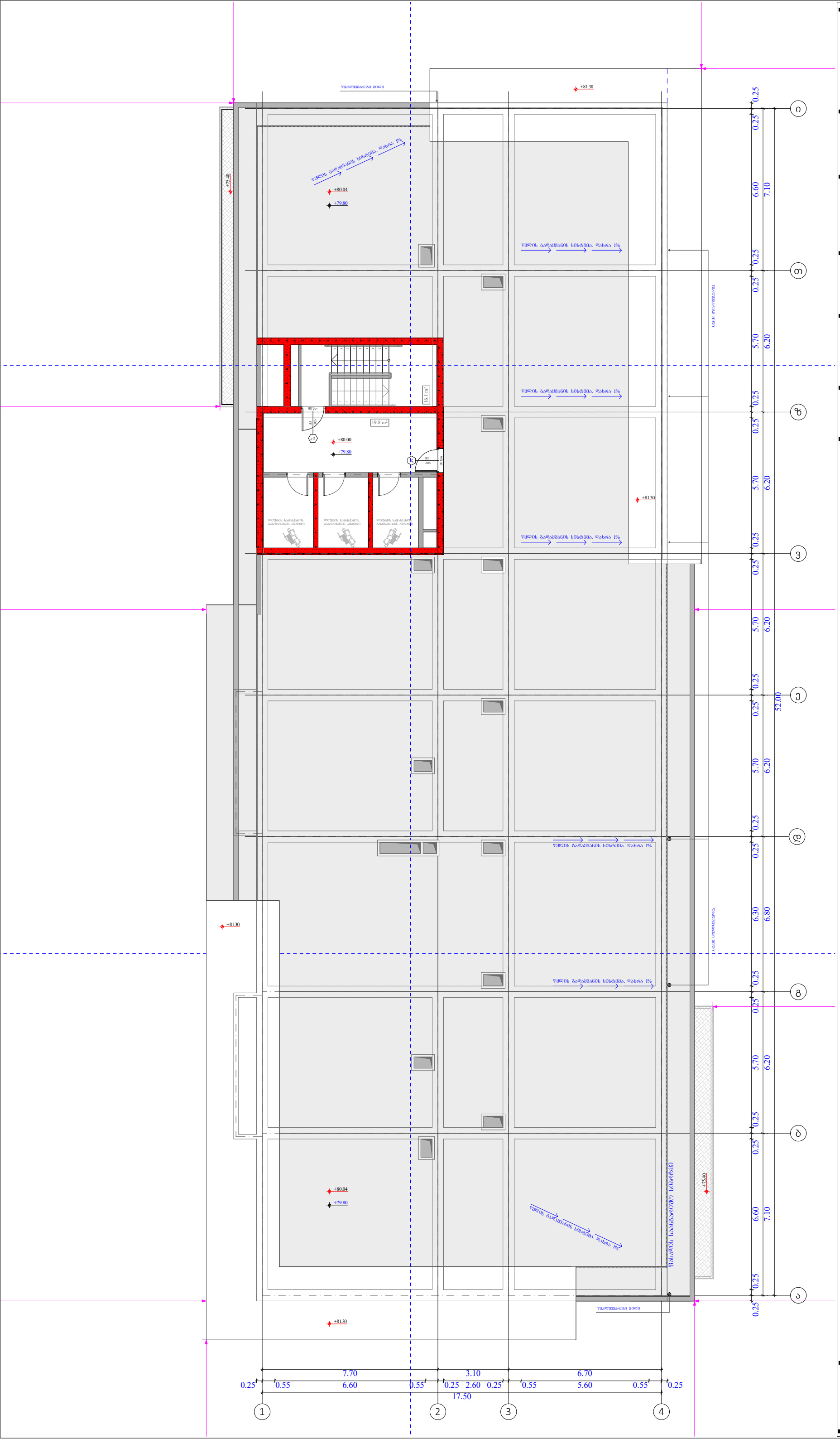
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე

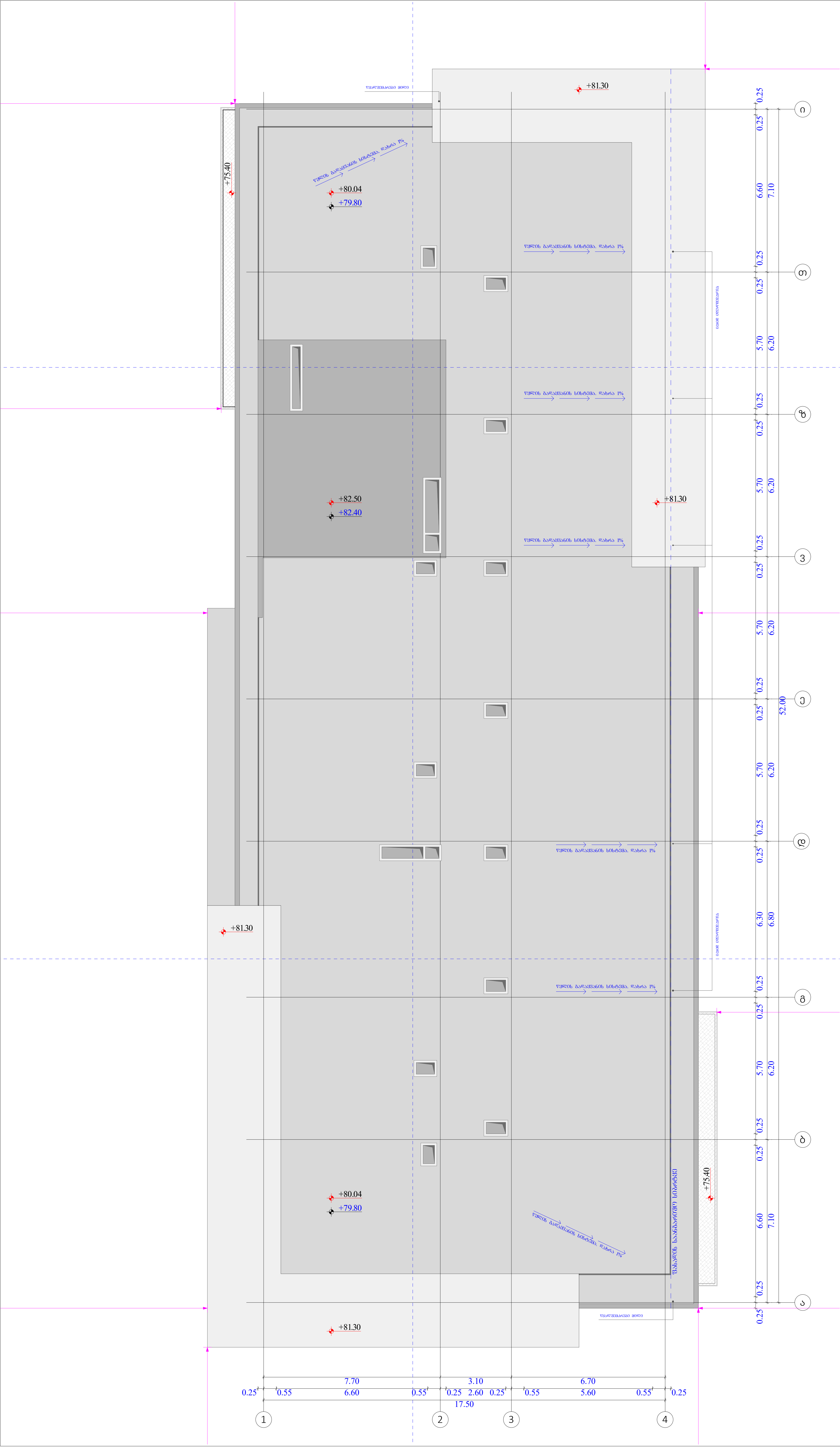


კიბის უკრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბავშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-53



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

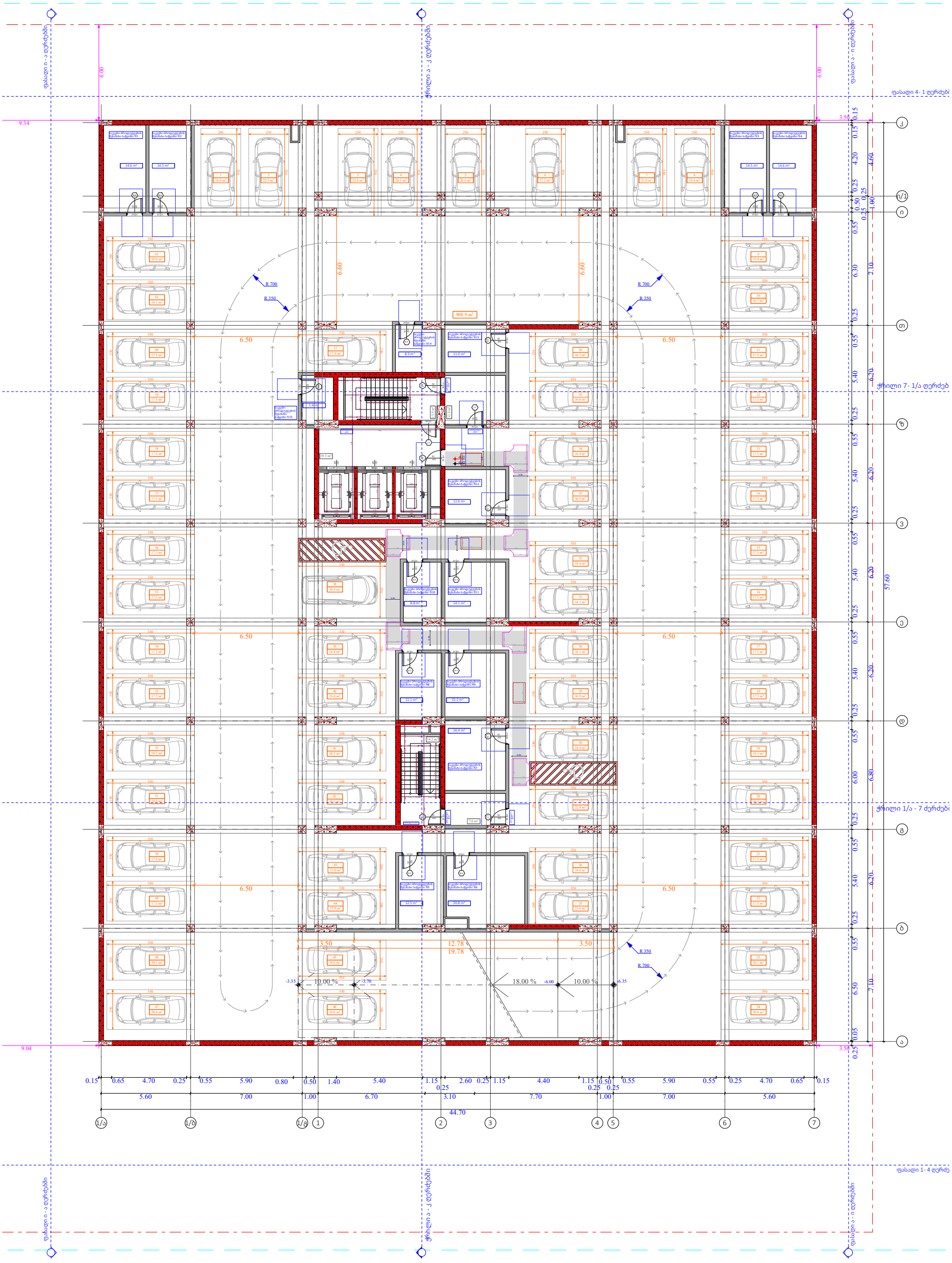
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
ლოჯიის ჯამური ფართობი
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
მოშენების ფართობი
კომერციული ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
საბავშვო ბაღი
საგარდერობო
სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-54



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

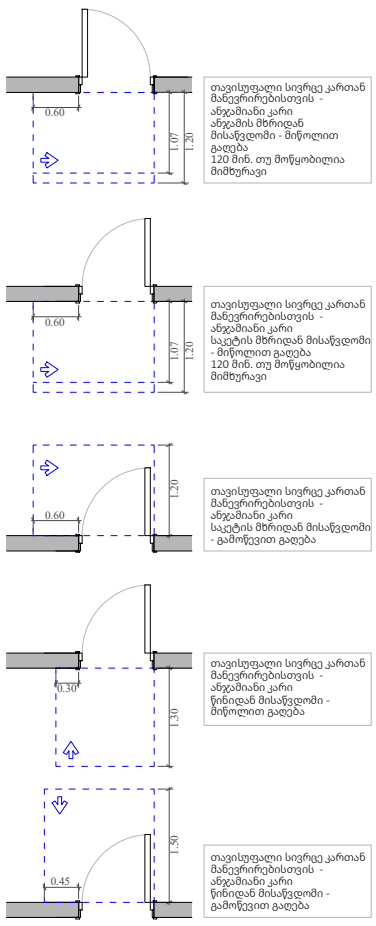
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

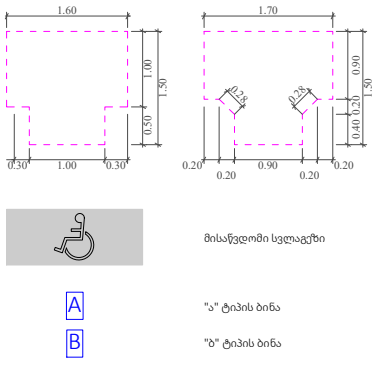
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

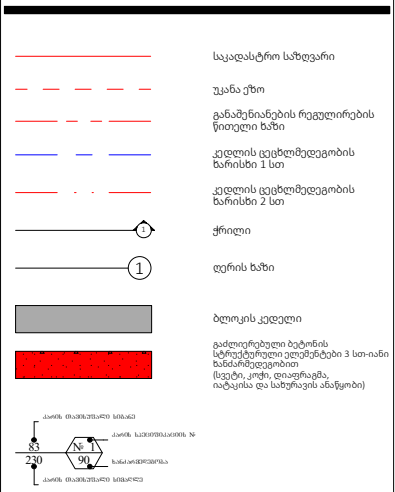
-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

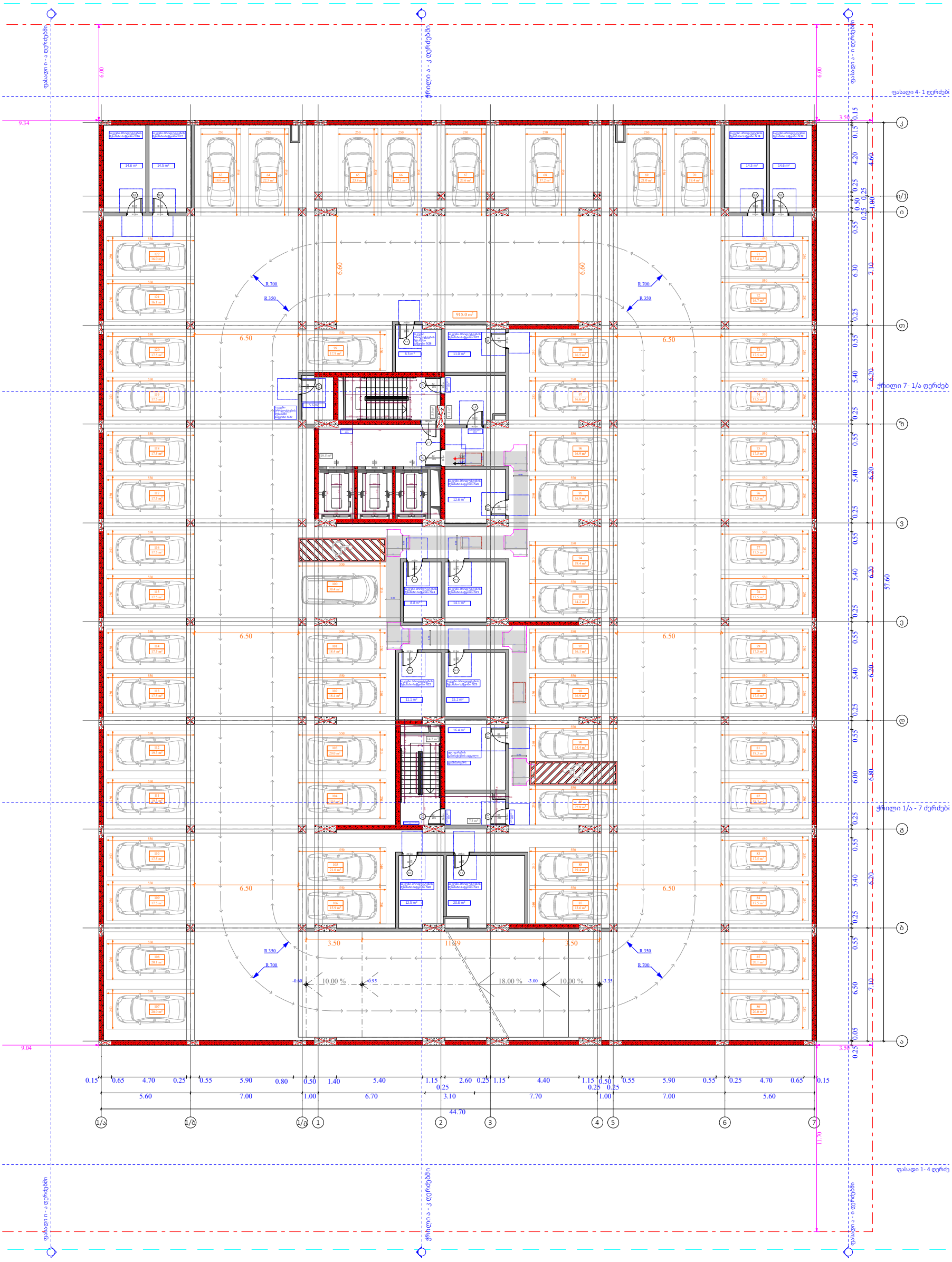


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150, 1:250
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

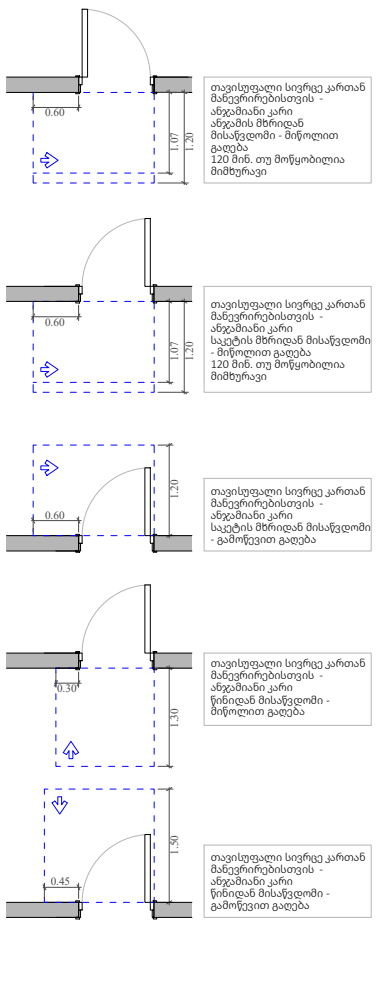
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

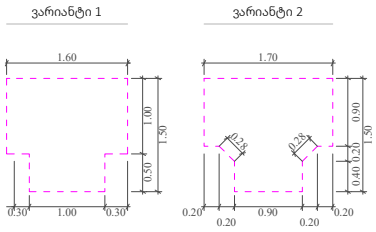
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

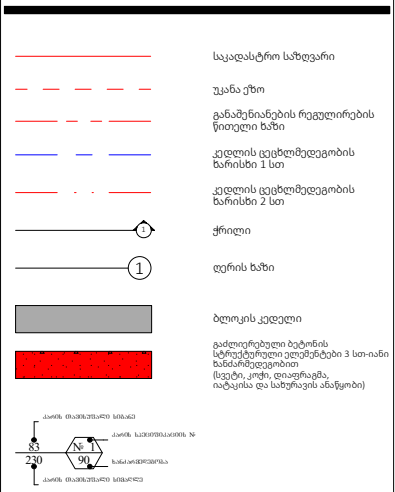
-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-59

+0.00 = +495.00
+0.10 = +495.10
+495.10
+494.98
+494.87
+494.80
+494.53
-0.60 = +494.40
-0.50 = +494.50
+0.10 = +495.10
+0.10 = +495.10
+0.10 = +495.10
+0.10 = +4
+0.10
+0.00
5.50
3.90
3.50
0.0%
1.3%
კომერციული N1 81.5 m²
საკლასო ოთახი
სათამაშო და მემენებითი სივრცე
19.5 m²
15.9 m²
საბავშვო ბაღი N 1 500.0 m²
40.5 m²
ადმინისტრაცია
14.2 m²
საკლასო ოთახი
საგარეჯოობო
8.7 m²
კომერციული N2 46.5 m²
სამზარეულო
სამრეცხაო და საწყობი
20.2 m²
სანიძრის მართვის ცენტრი
დატხმარე №4
3.50
8.70
10.00 %
18.00 %
6.60
7.70
3.10
6.70
5.40
2.60
4.40
17.50
0.25
1.15
0.25
1.15
0.25
1.15
0.25
1
2
3
4
ი
თ
ზ
ე
ბ
ა
0.25
6.60
7.10
5.70
6.20
6.30
6.80
52.00

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

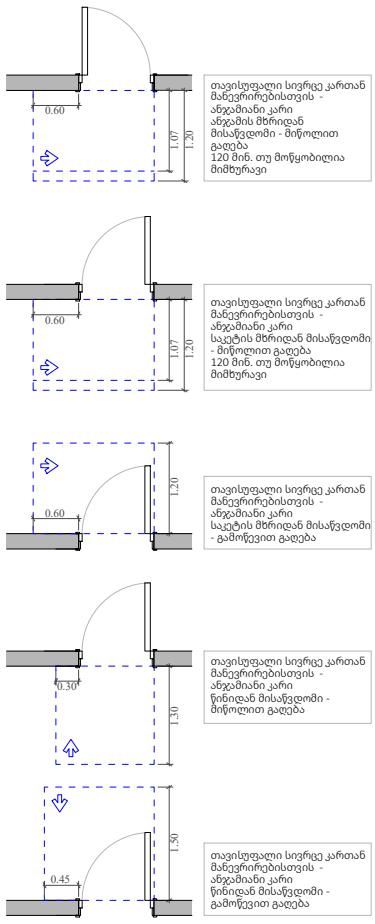
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

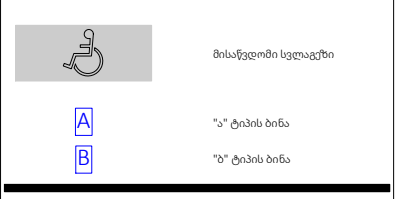
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

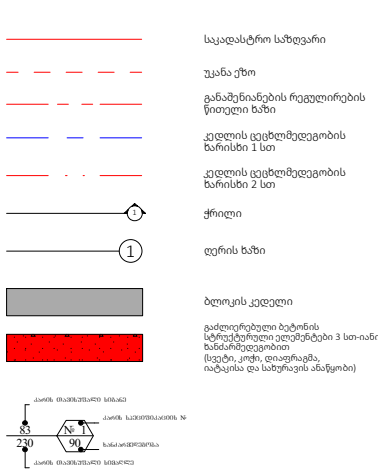
1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-60

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

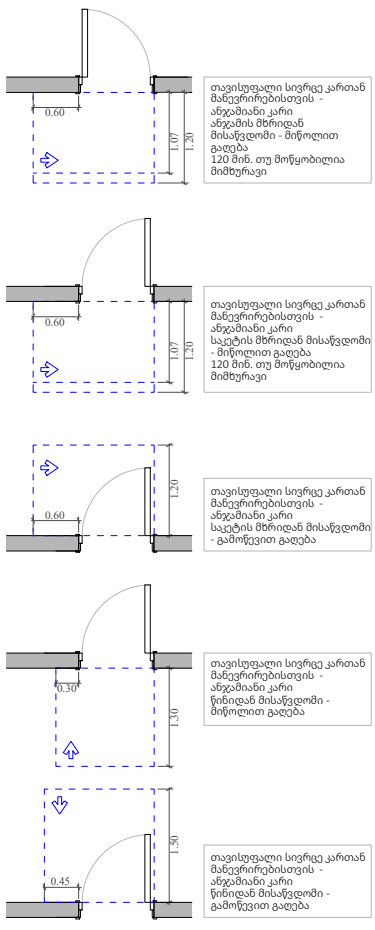
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

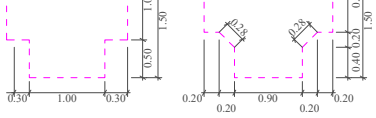
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

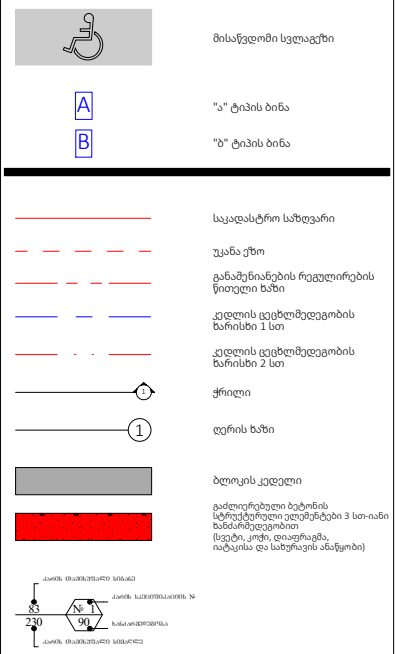
2 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-61

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

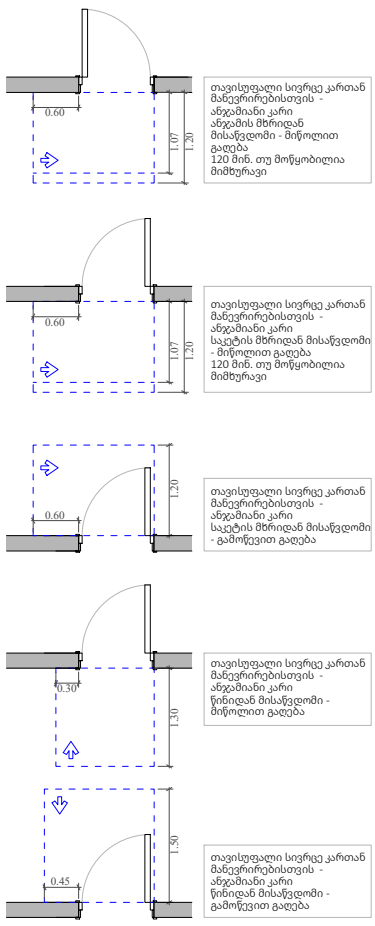
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

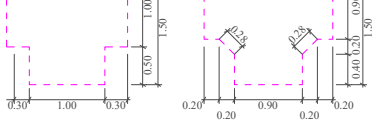
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

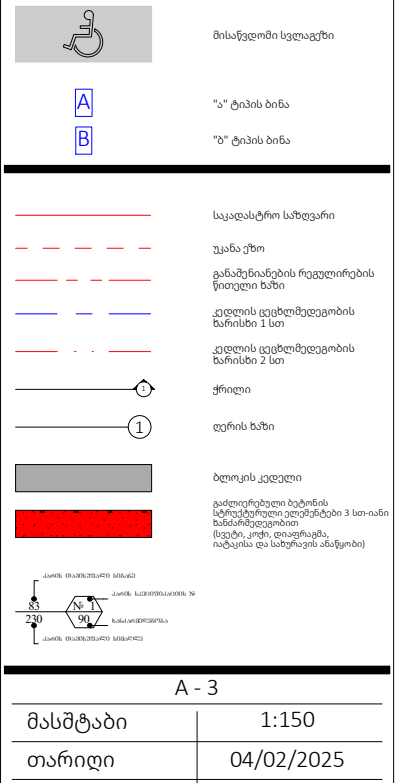
3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-62

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

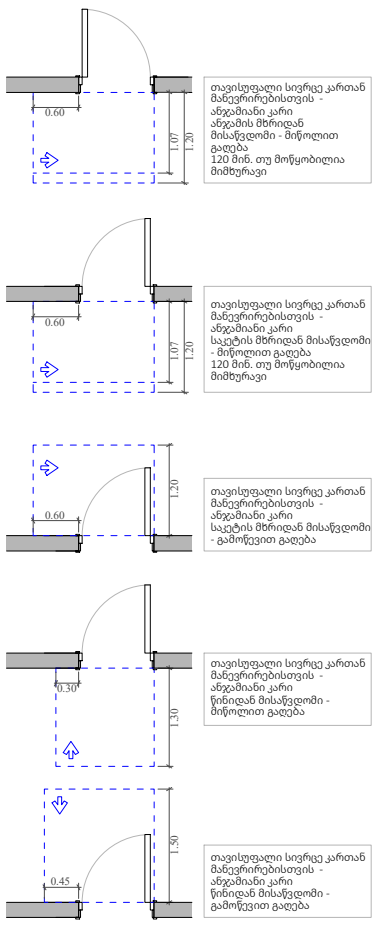
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

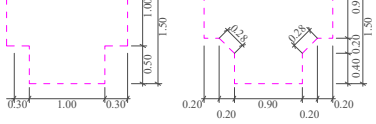
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანარჩენებით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-63

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

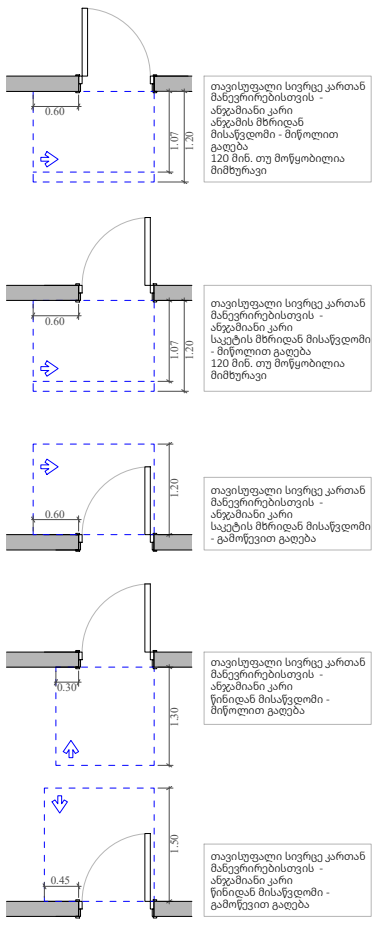
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

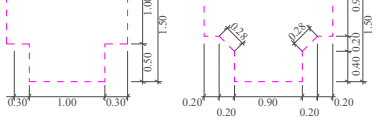
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

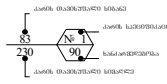
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანაძრძედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-64

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

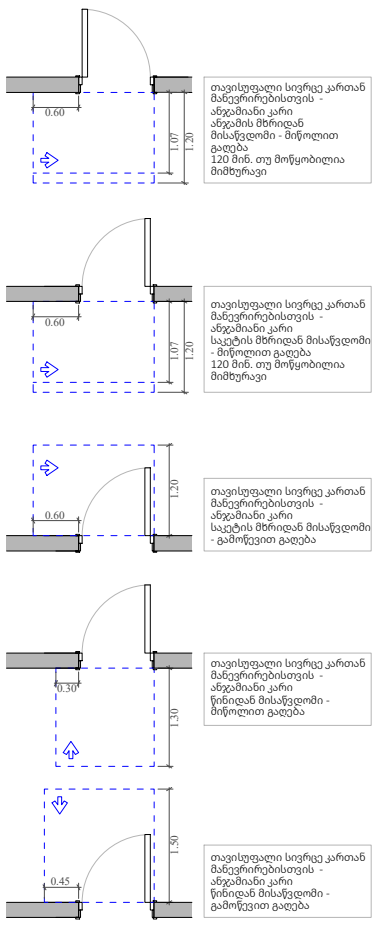
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

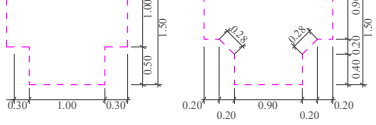
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

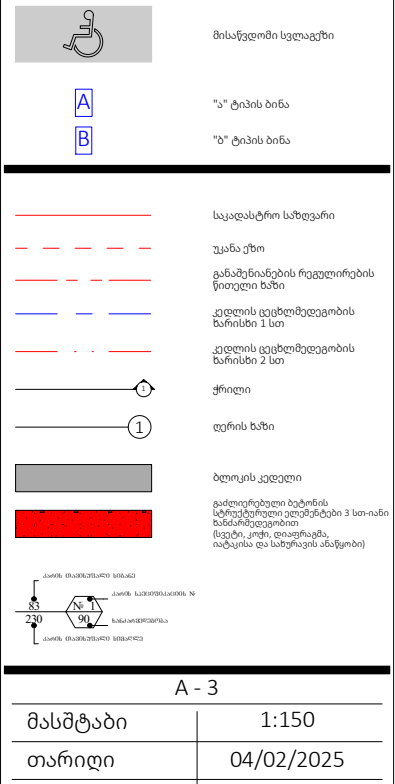
6 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-65

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

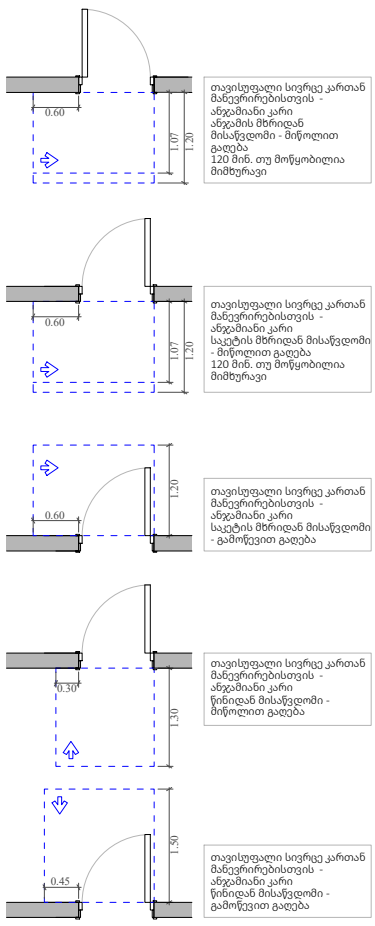
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

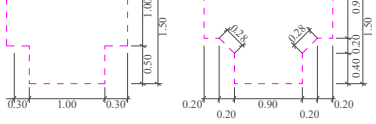
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანაძრძედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-66

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

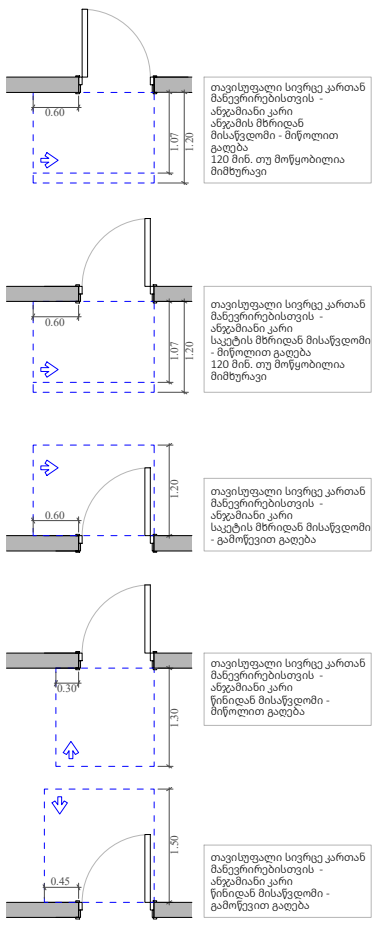
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

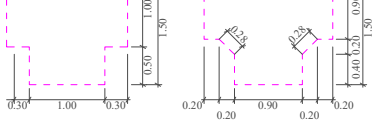
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

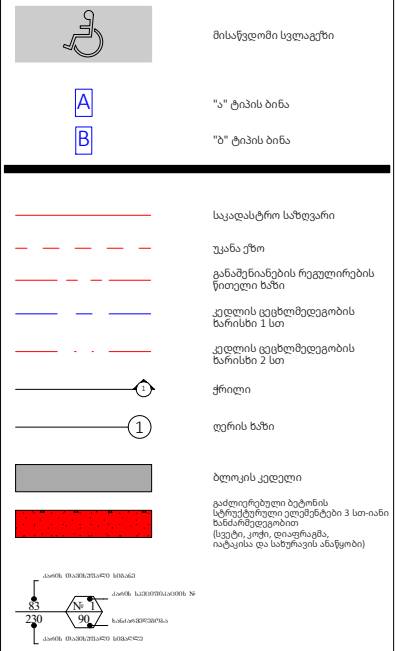
8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-67

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

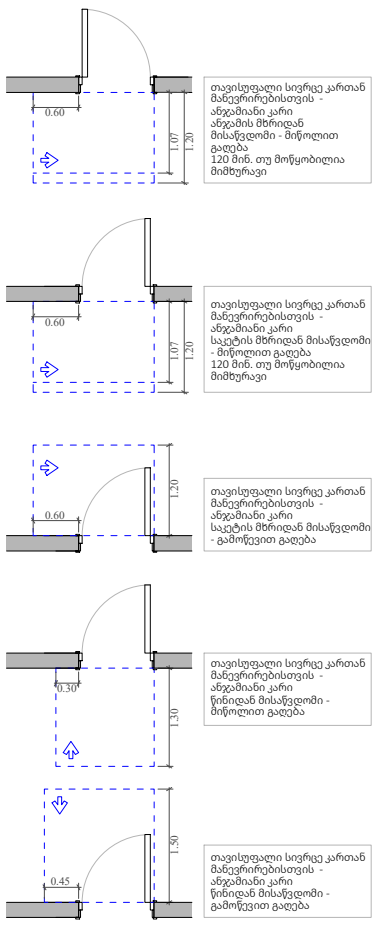
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

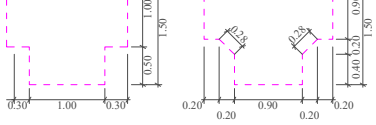
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

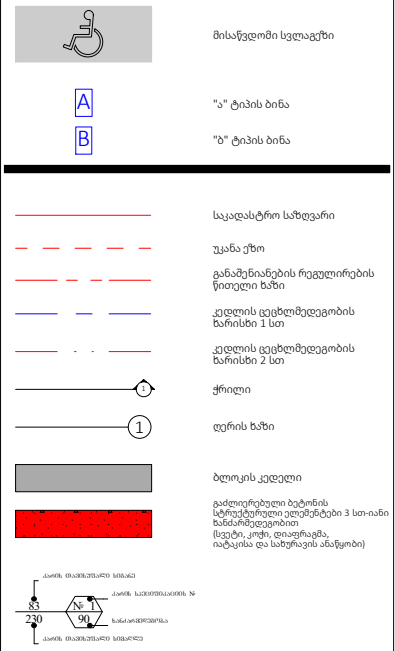
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-68

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

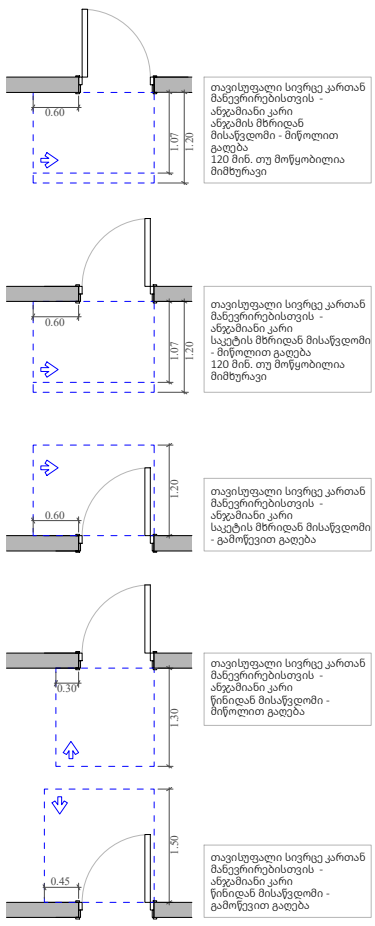
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

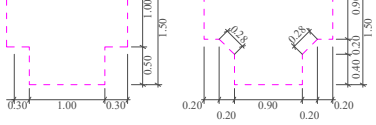
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

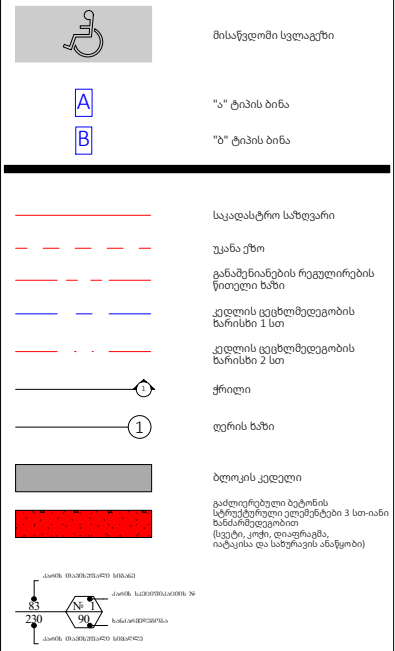
10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-69

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

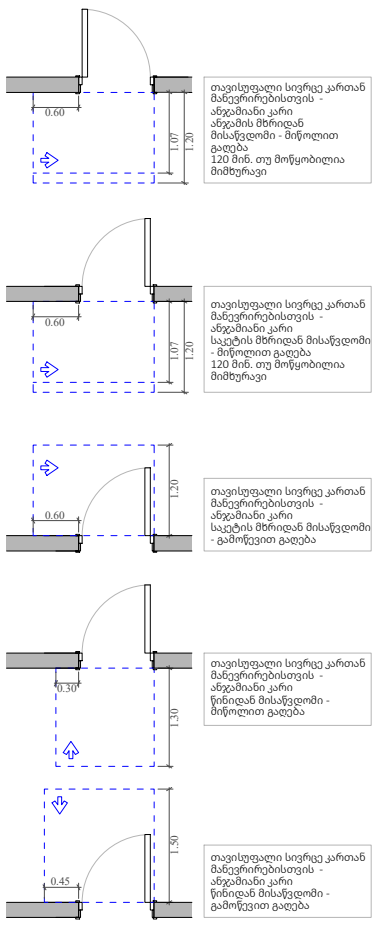
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

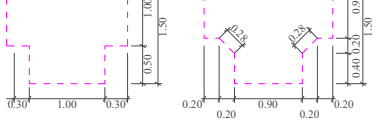
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები




მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

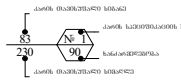
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანაძრძედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და საბურავის ანაწყობი)



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-70

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

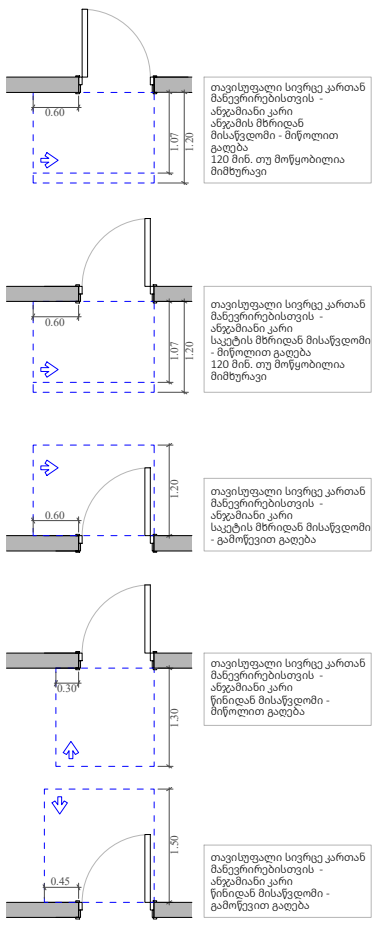
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

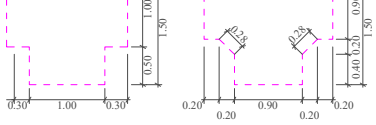
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

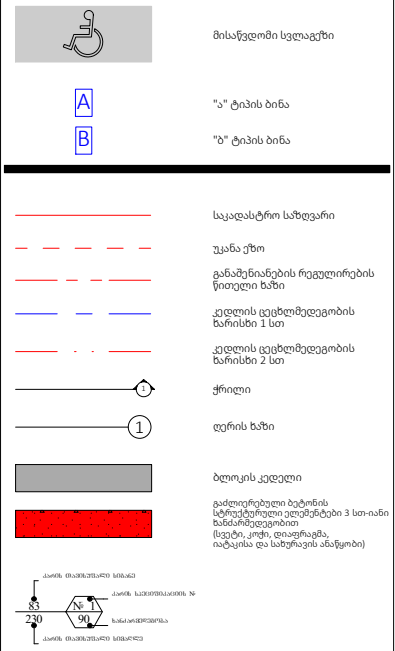
12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-71

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

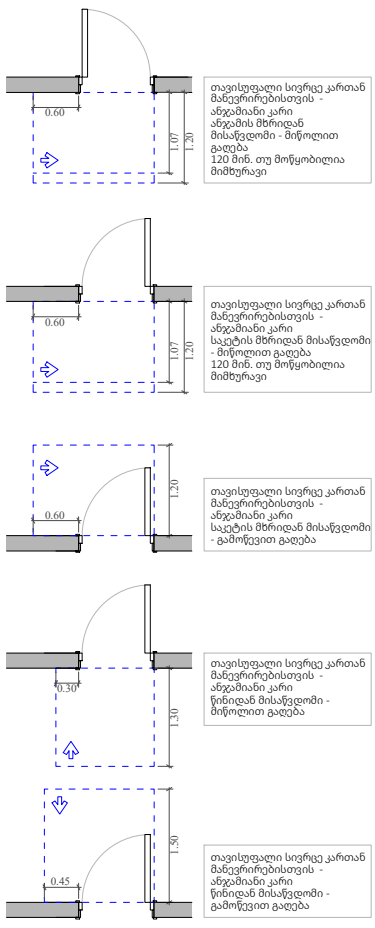
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

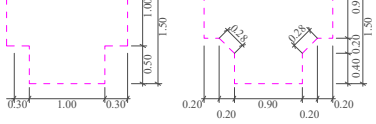
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



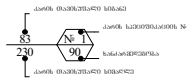


მისაწვდომი სველაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
- ჭრილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანაძრძედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-72

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

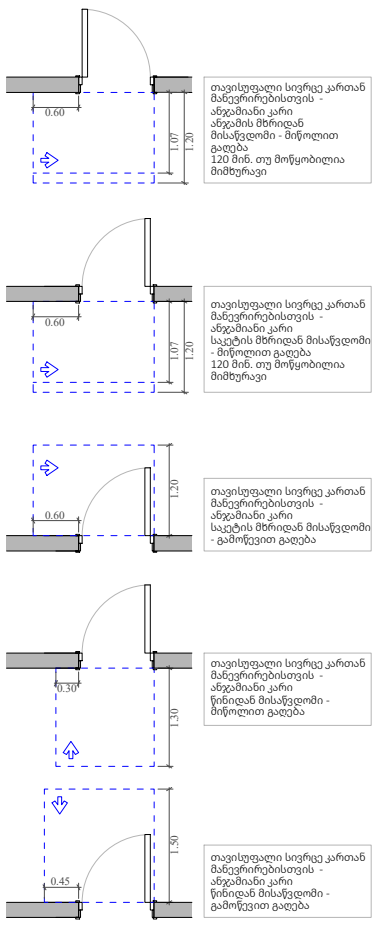
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

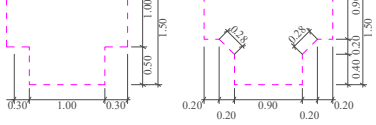
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

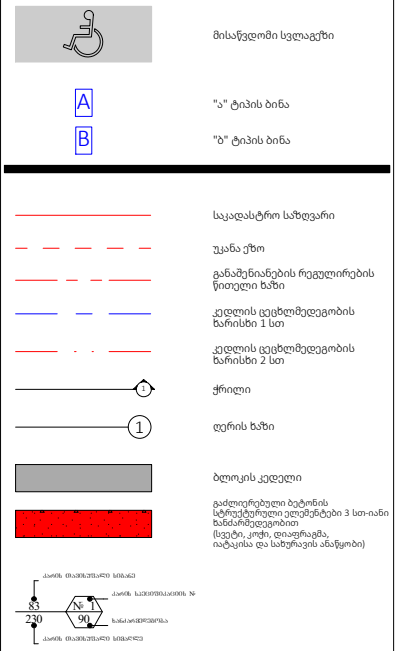
14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-73

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

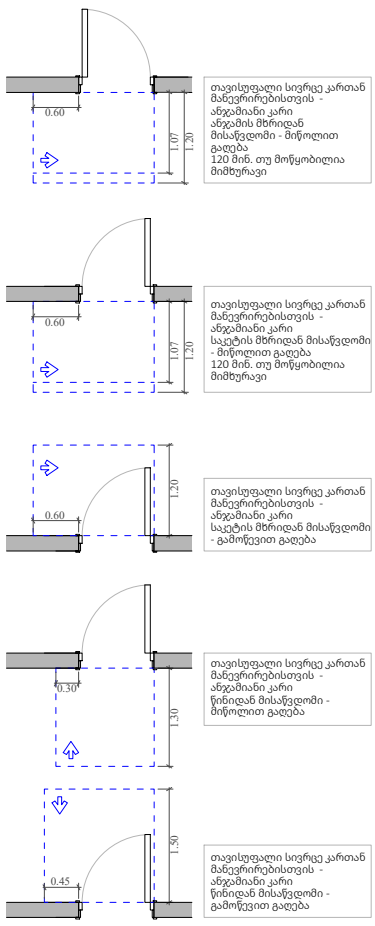
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

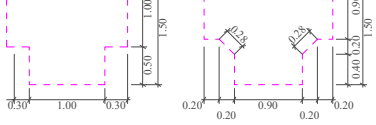
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

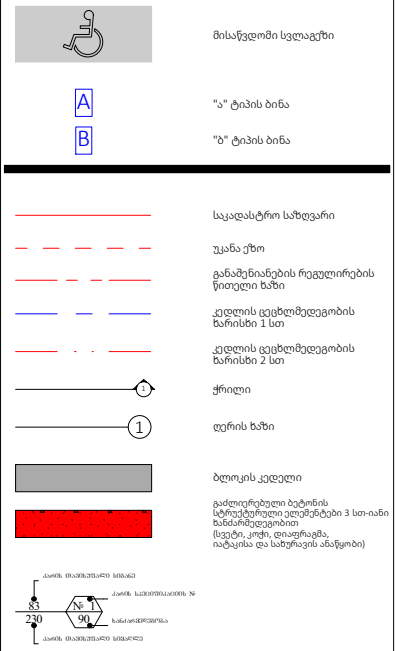
15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-74

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

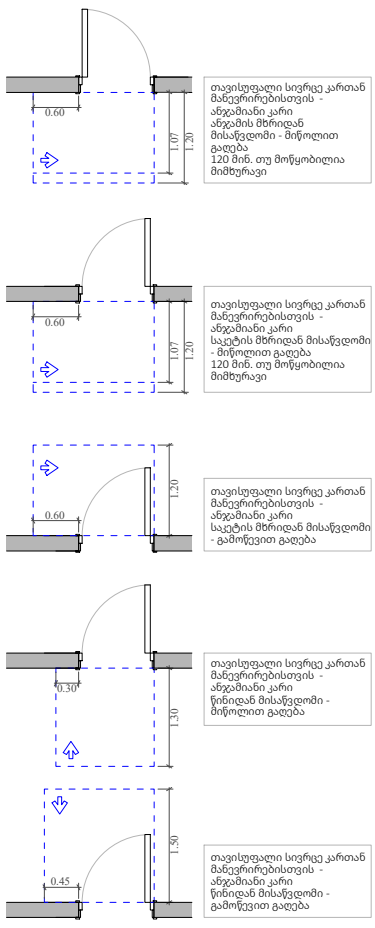
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

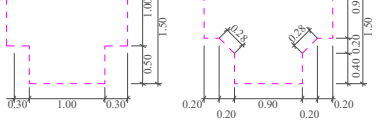
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



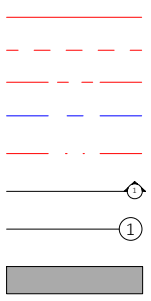
მოსატრიალებელი სივრცეები




მისაწვდომი სველაგეზი



"ა" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-75

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

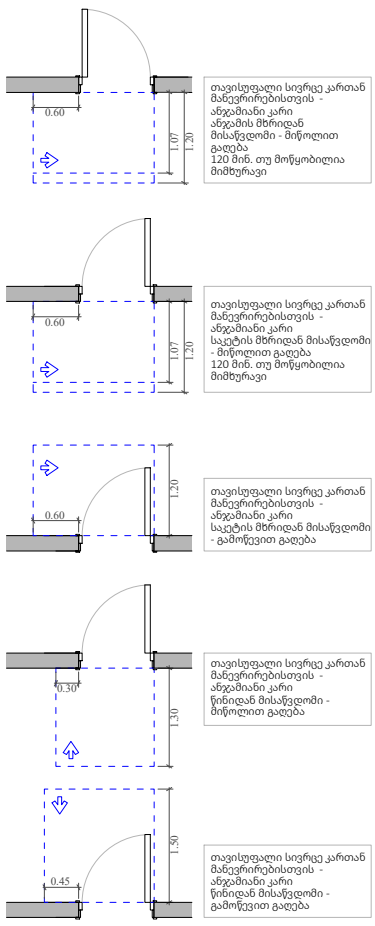
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

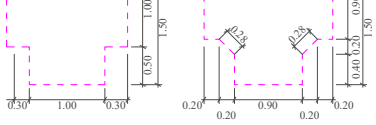
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

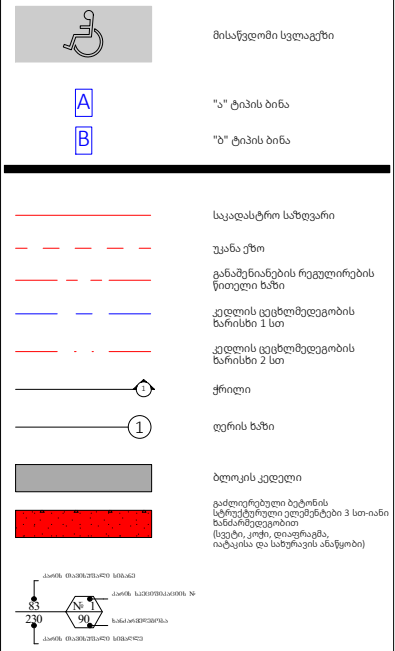
17 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-76

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

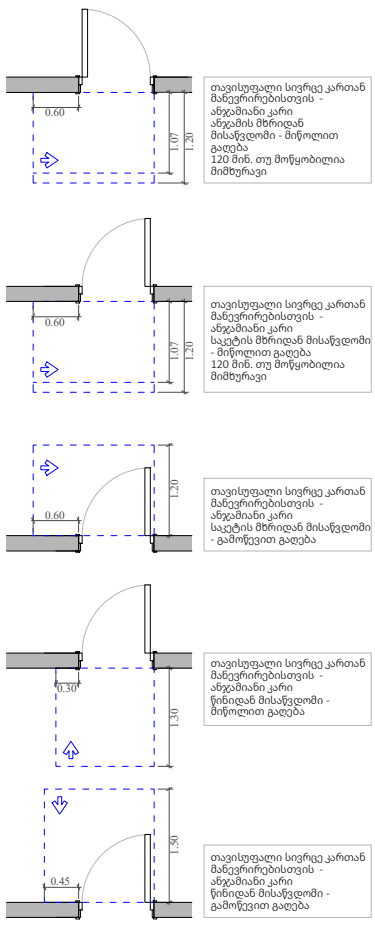
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

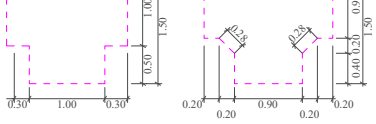
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

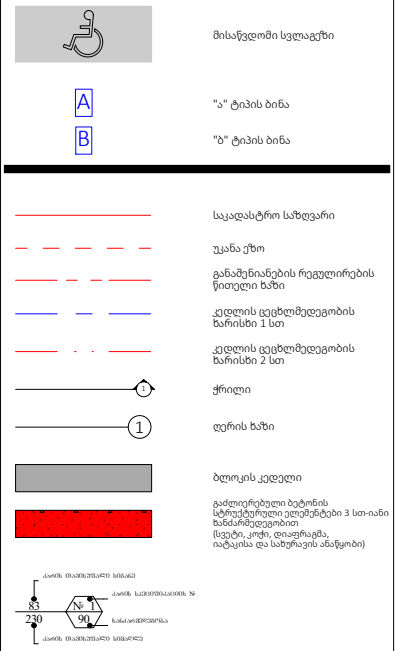
18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-77

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

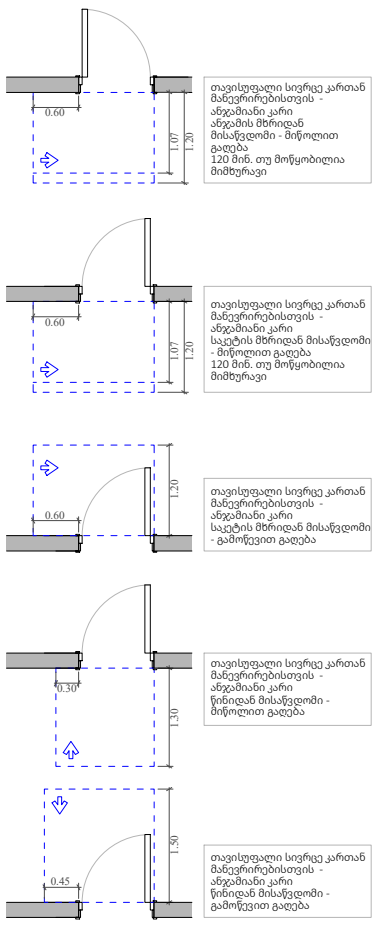
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

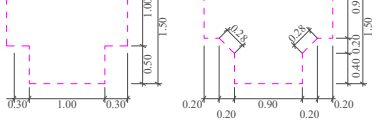
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

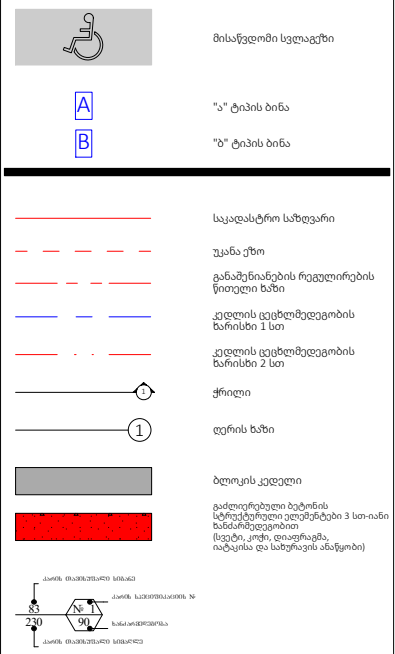
19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-78

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

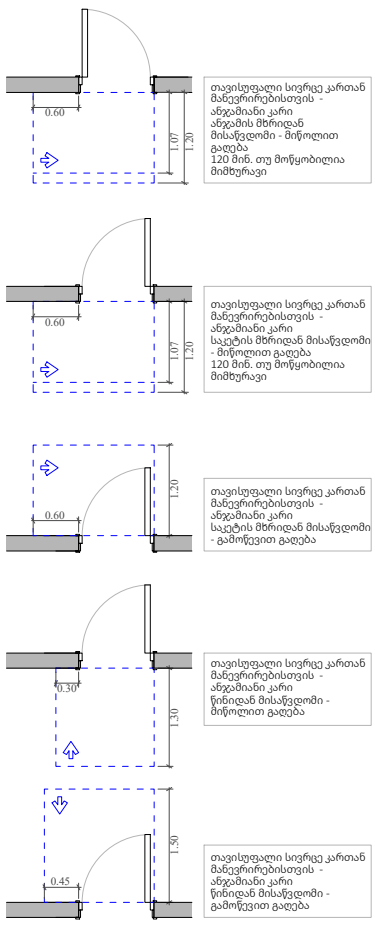
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

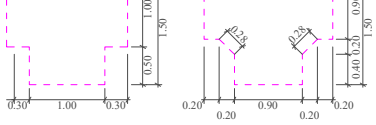
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

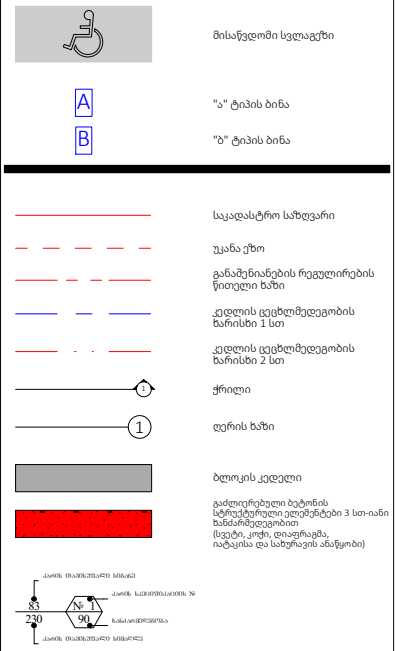
20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-79

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

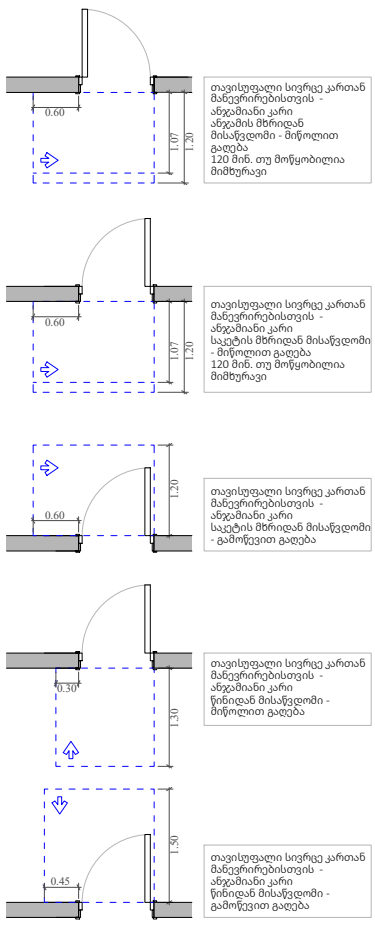
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

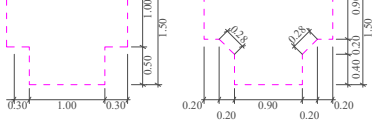
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

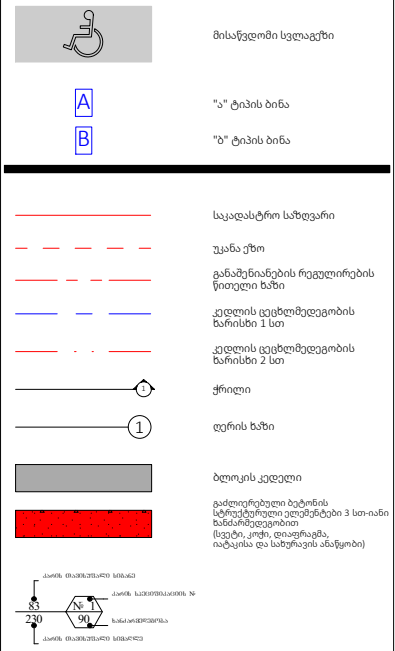
21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-80

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

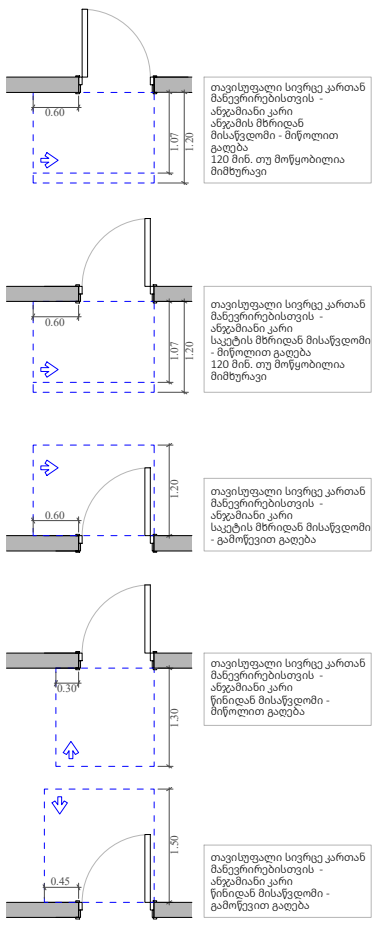
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

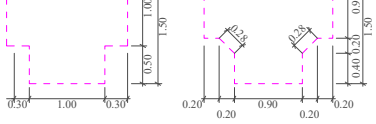
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



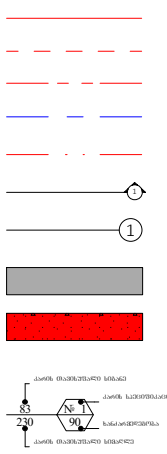
მოსატრიალებელი სივრცეები




მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-81



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

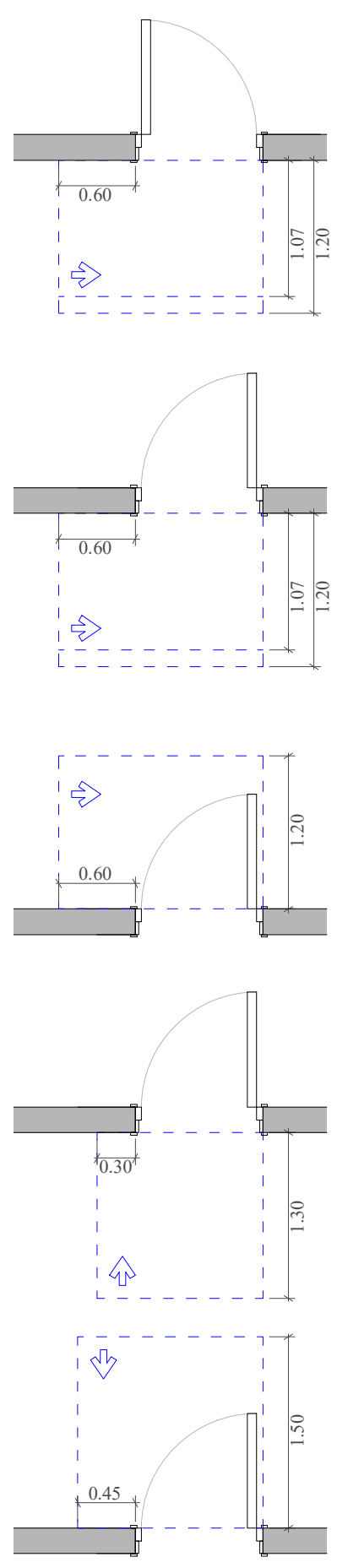
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

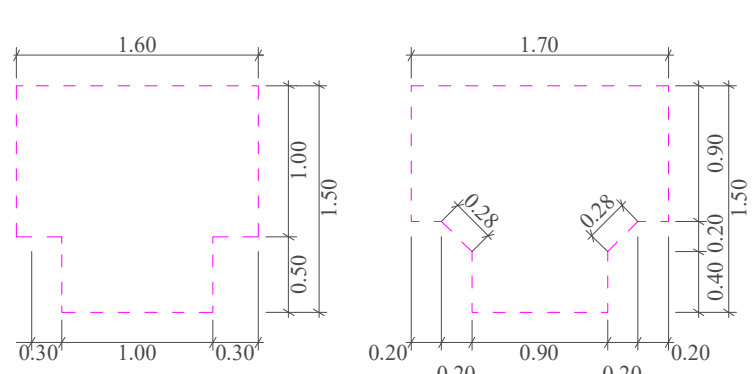
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

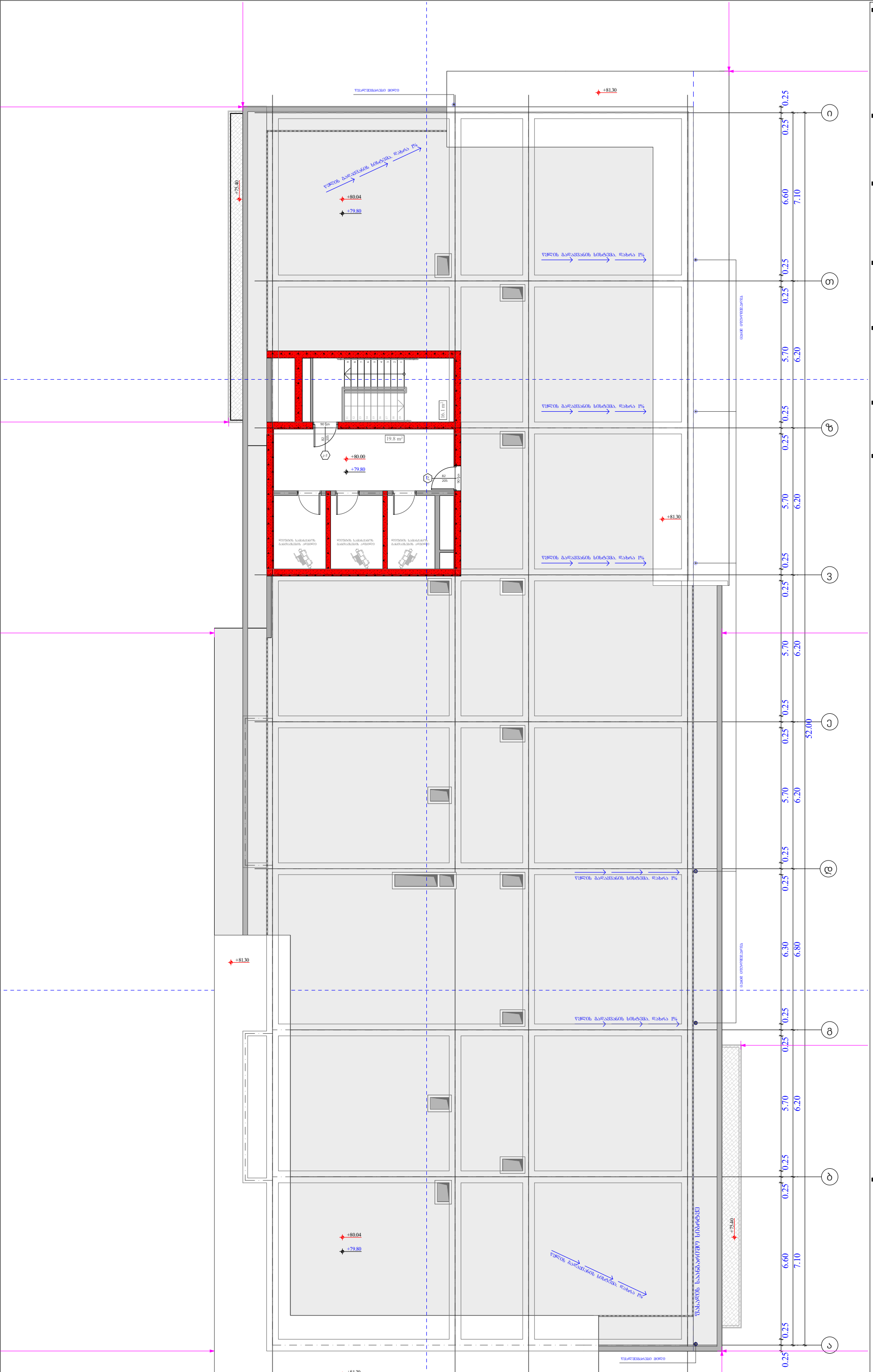
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-82



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

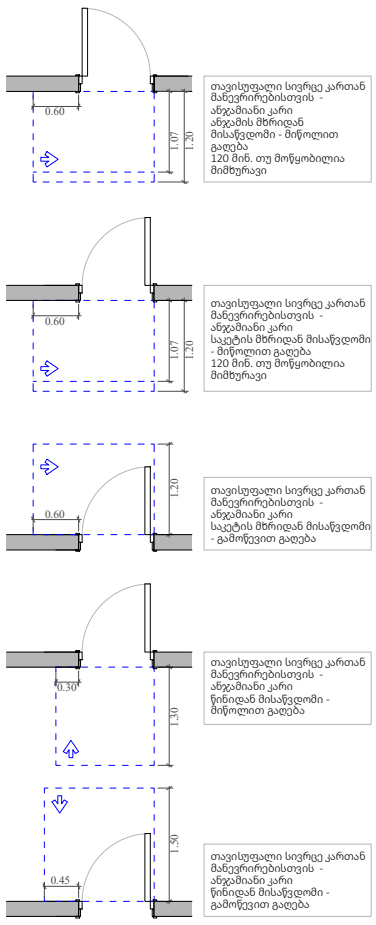
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

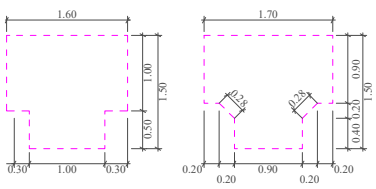
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

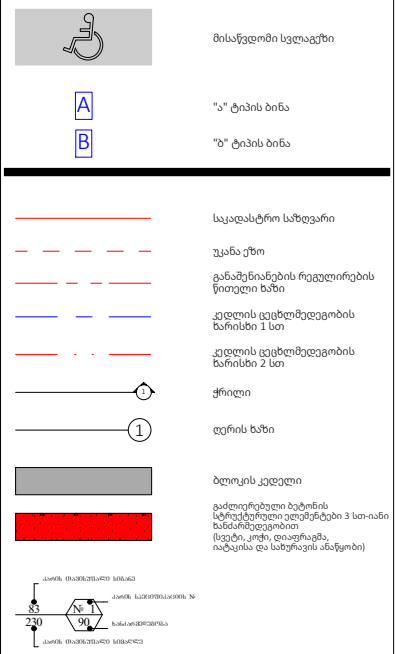
გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-83

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

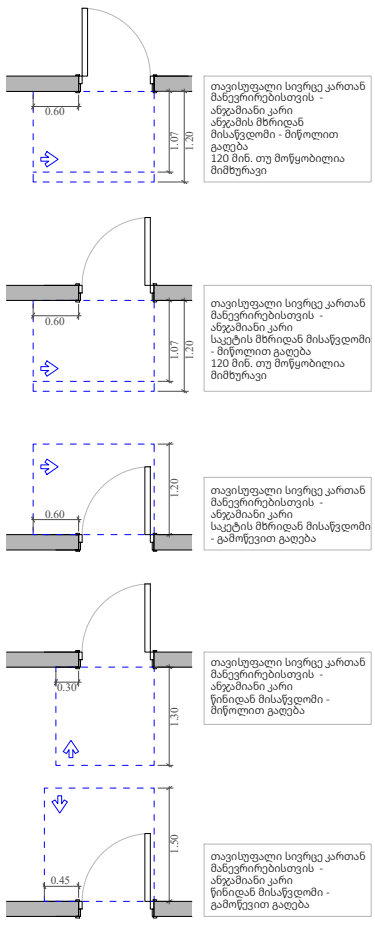
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

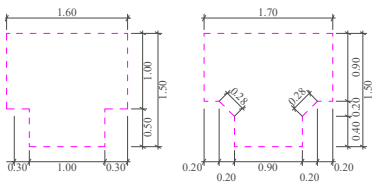
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა + 82.40
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

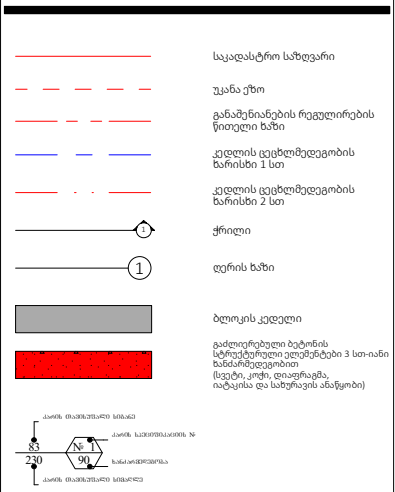


მოსატრიალებელი სივრცეები

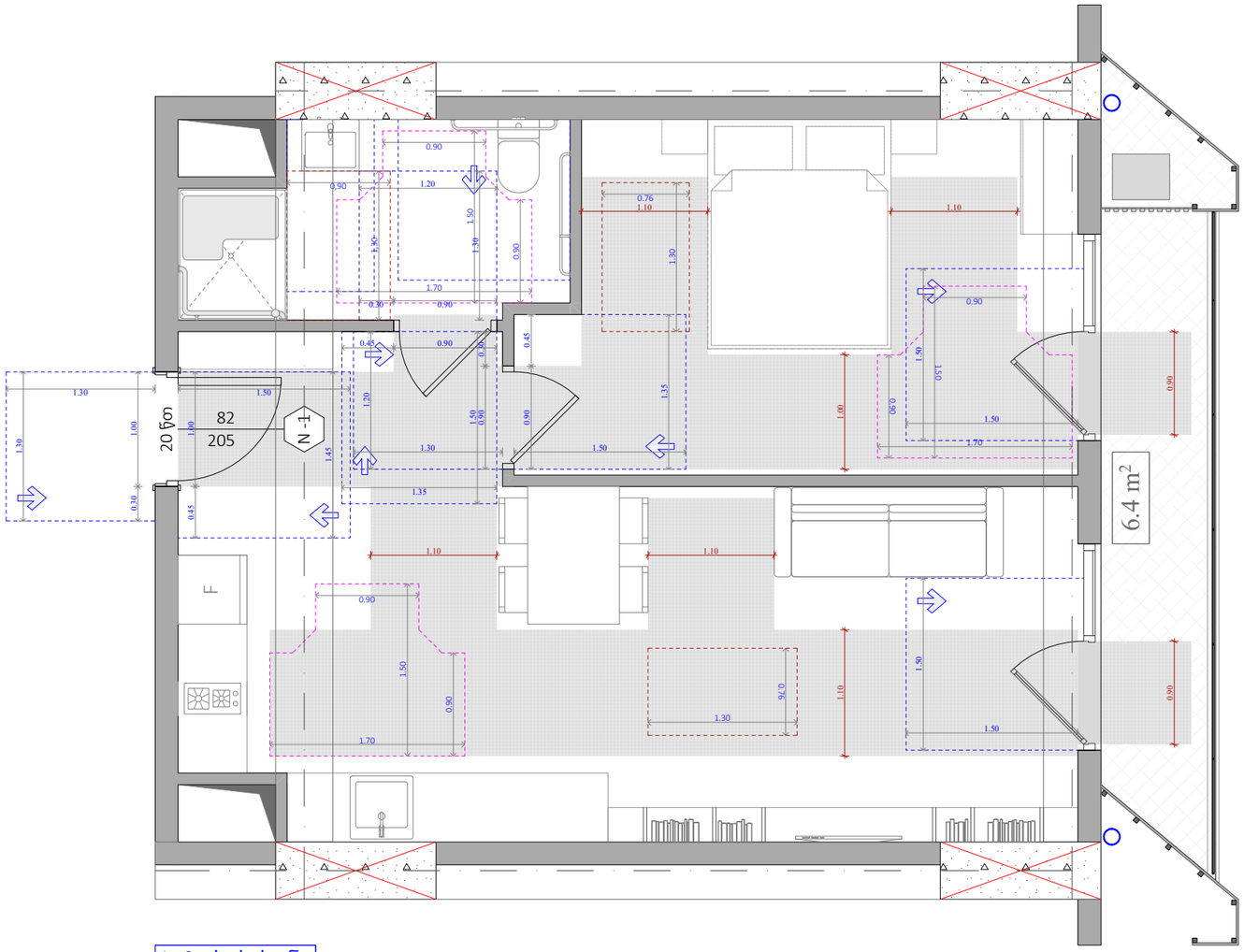


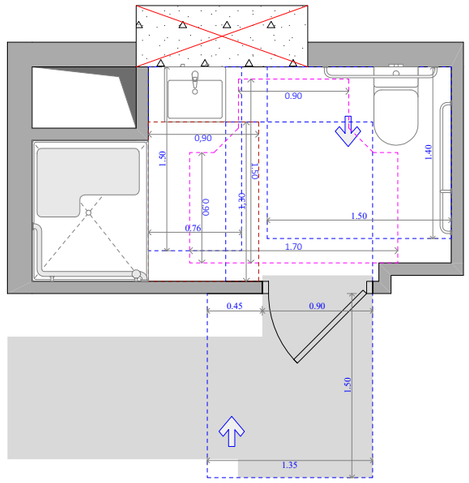
"ა" ტიპის ბინა

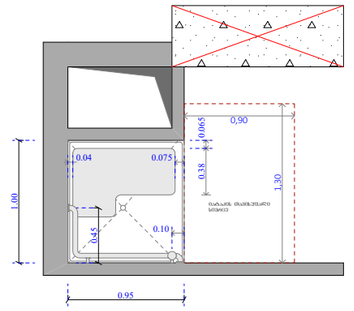
"ბ" ტიპის ბინა

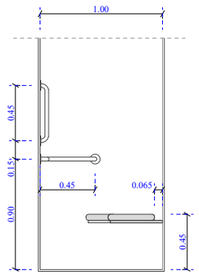


A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-84

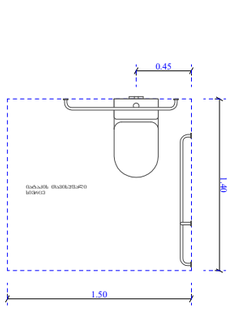


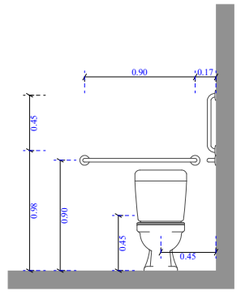


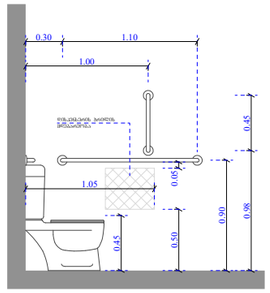




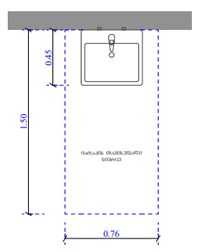
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

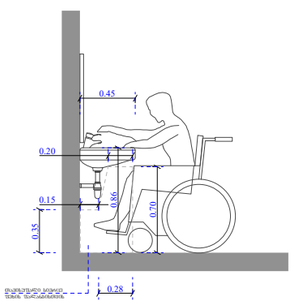


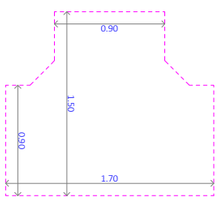




ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

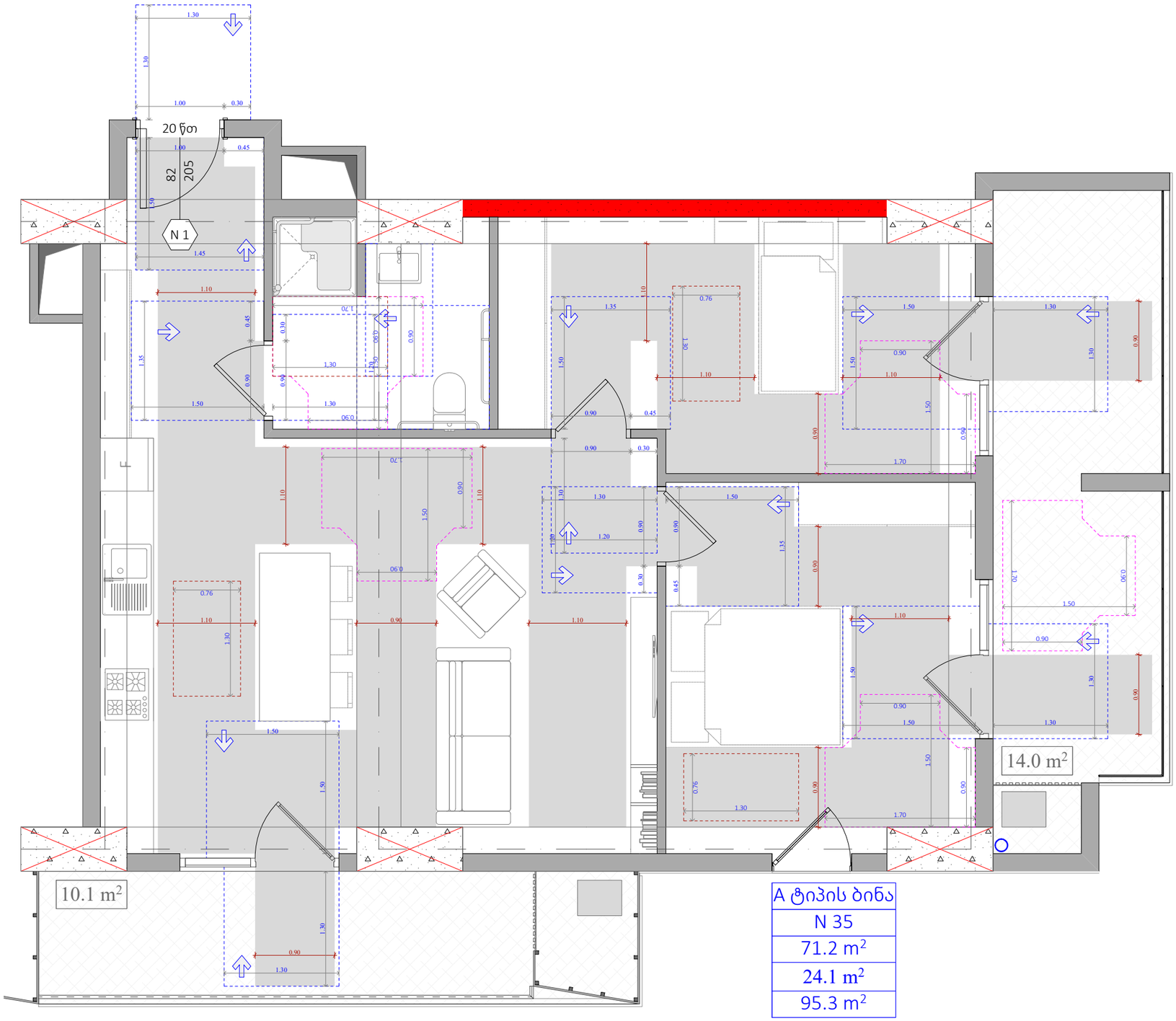






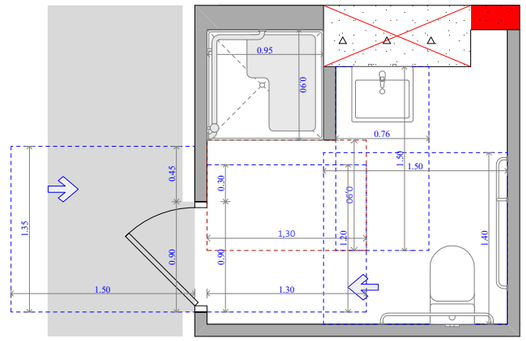
A ტიპის ბინა
N 7
48.3 m²
6.4 m²
54.7 m²

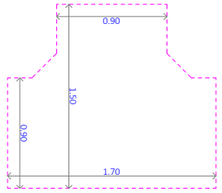
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 7	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	
			არქიტექტორი			თარიღი	04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-85

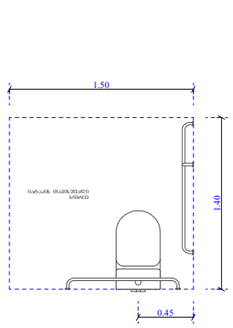


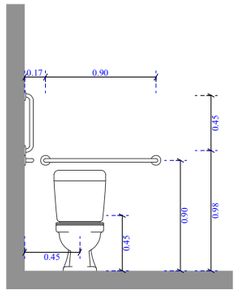
A ტიპის ბინა
N 35
71.2 m²
24.1 m²
95.3 m²

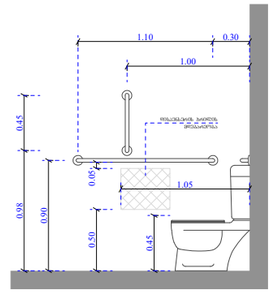
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



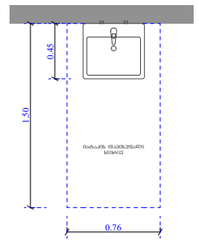


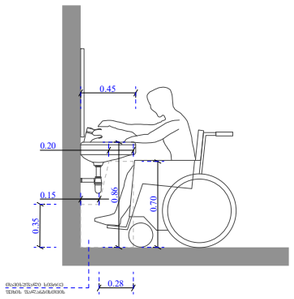




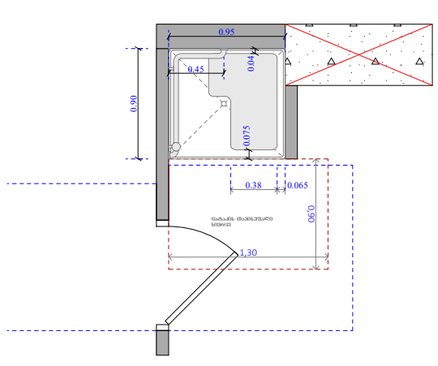


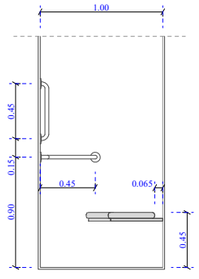
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



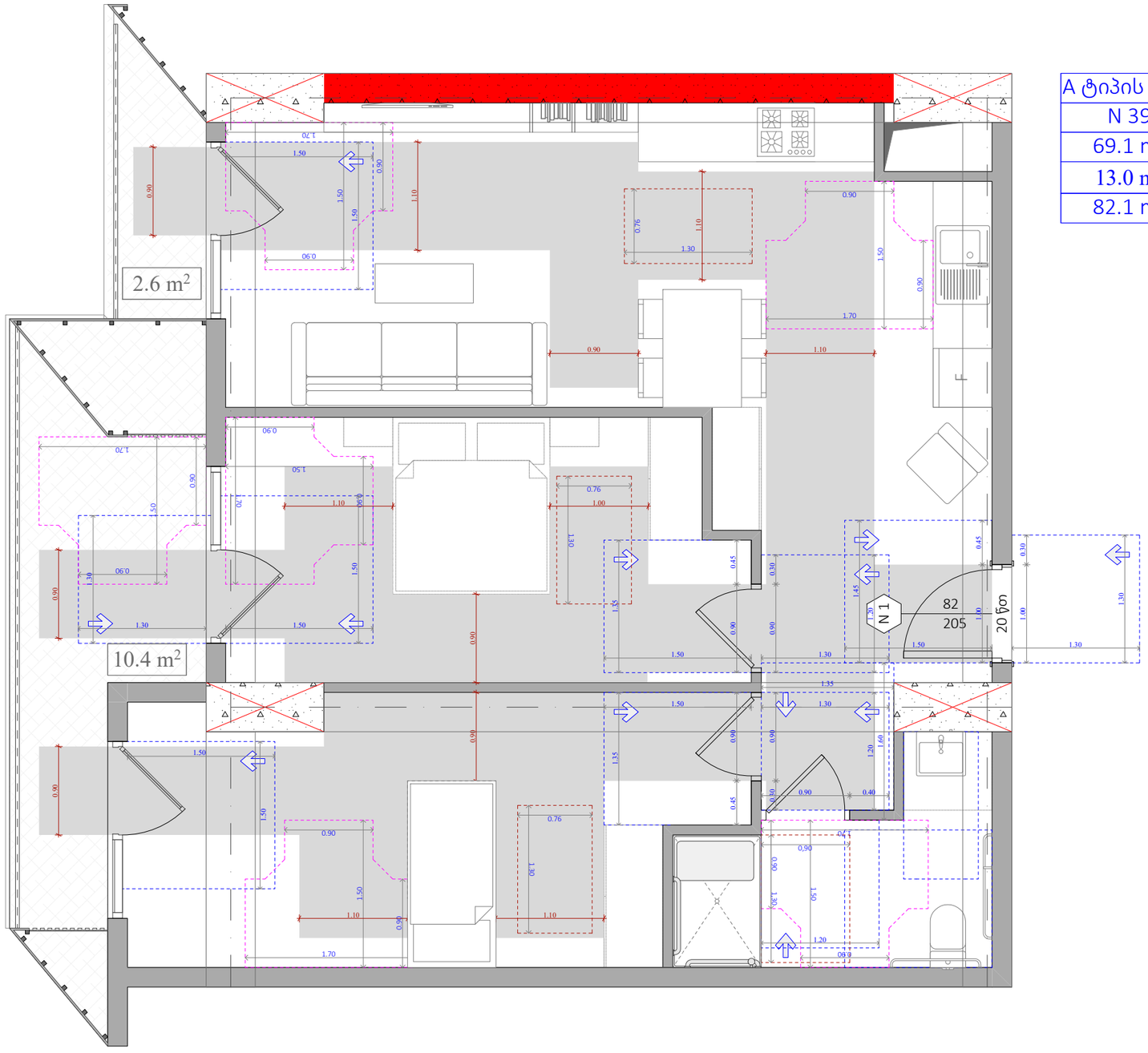


ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

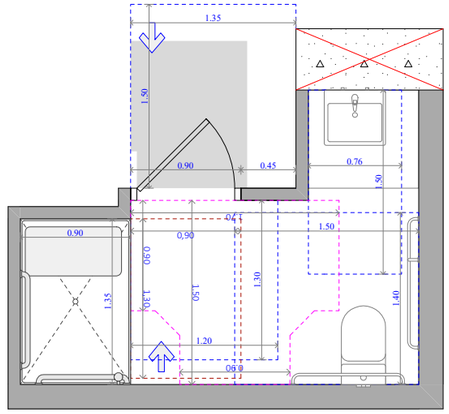




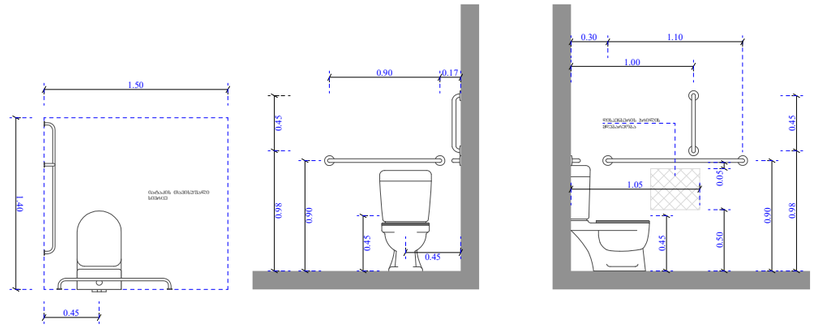
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 35	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50, 1:100
			არქიტექტორი			თარიღი	04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-86



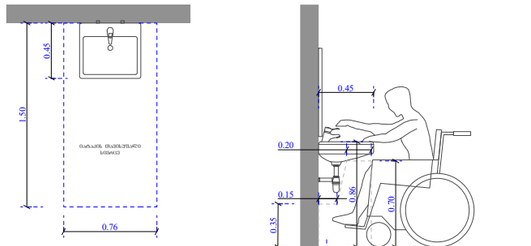
A ტიპის ბინა
N 39
69.1 m²
13.0 m²
82.1 m²



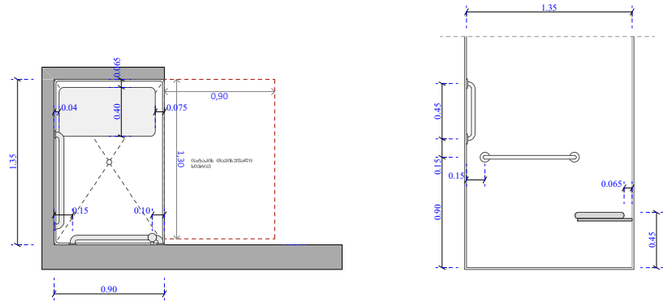
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



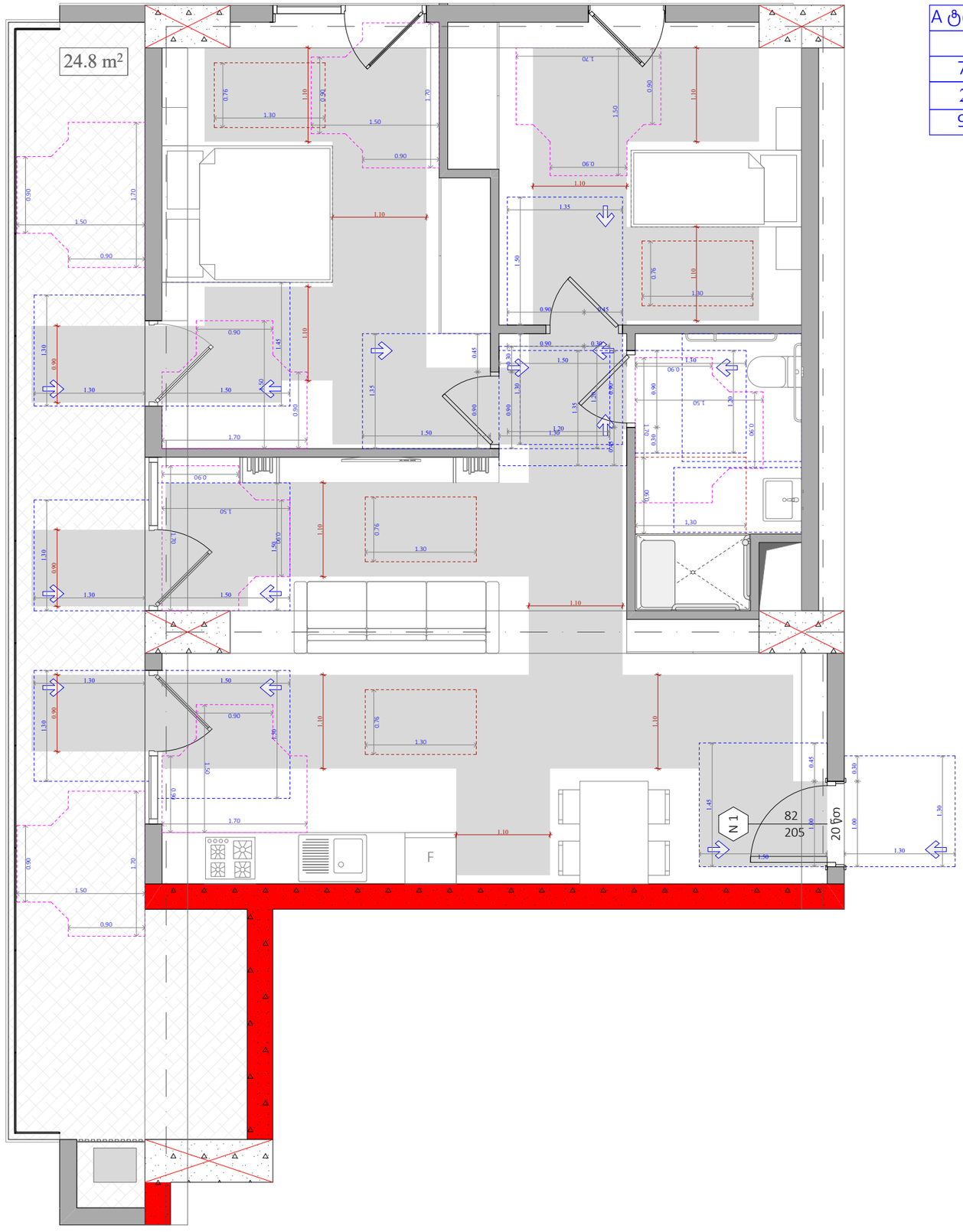
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



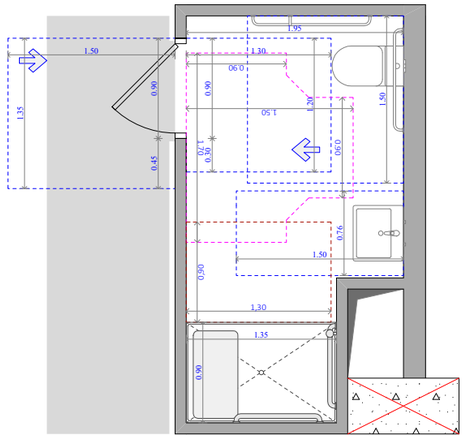
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

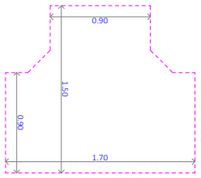


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 39		A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-87

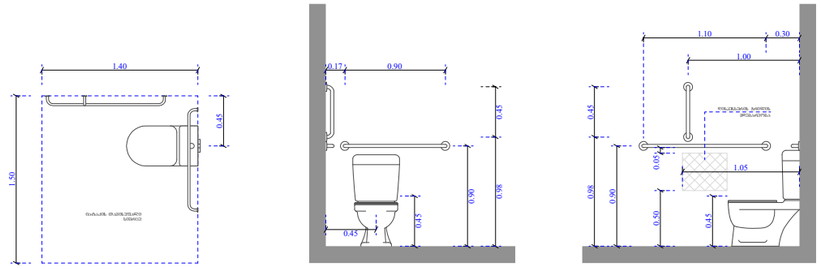


A ტიპის ბინა
N 92
75.0 m²
24.8 m²
99.8 m²

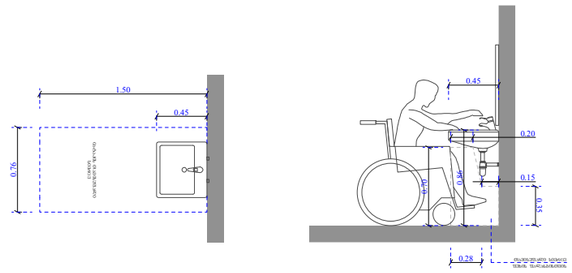




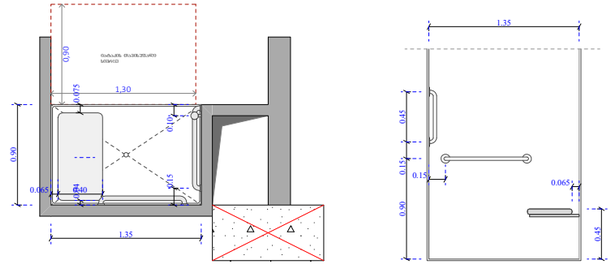
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



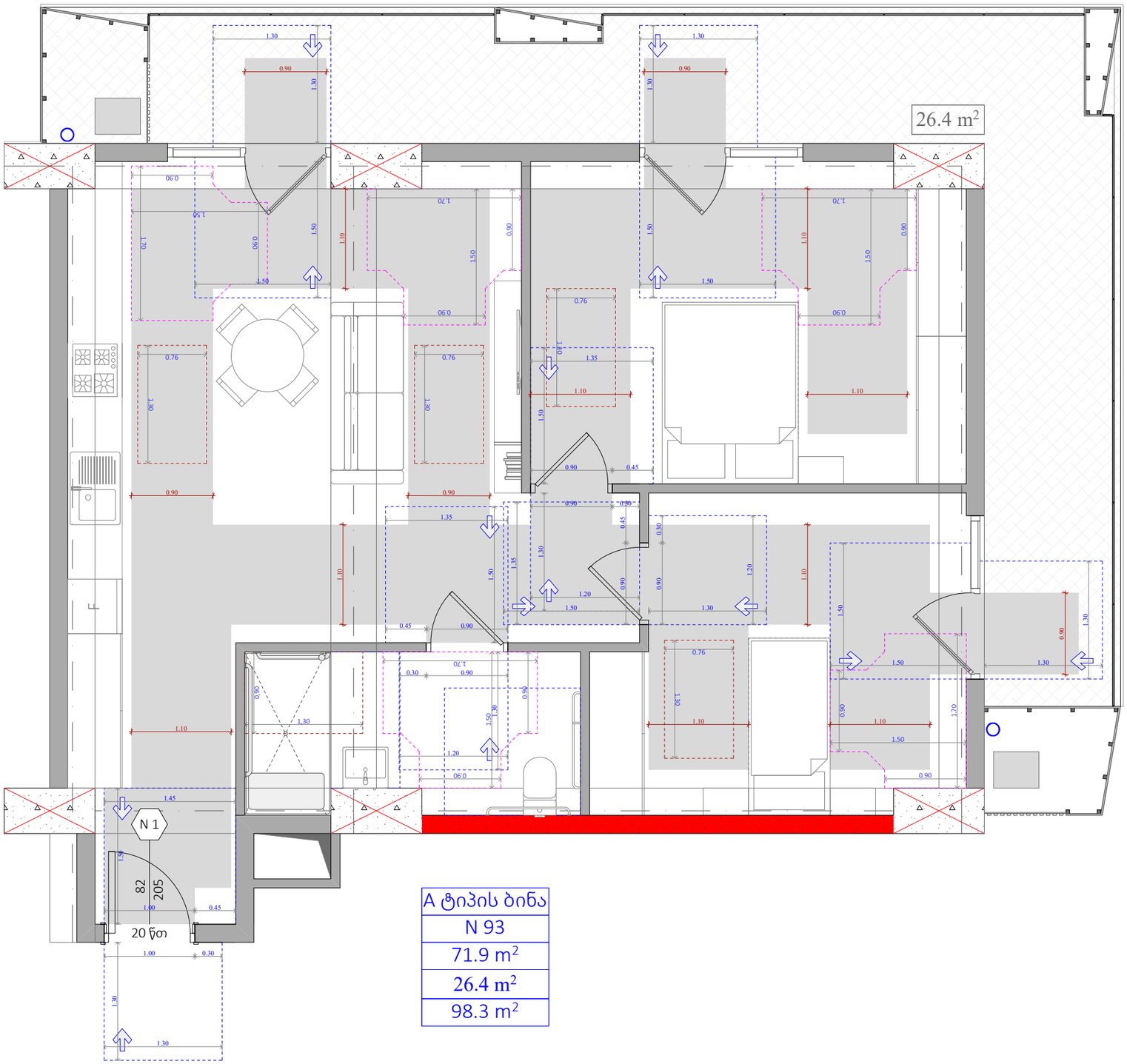
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



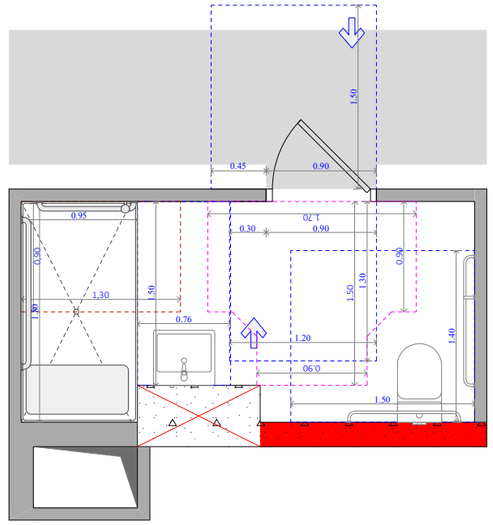
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

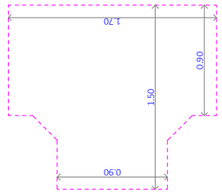


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 92	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50, 1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-88

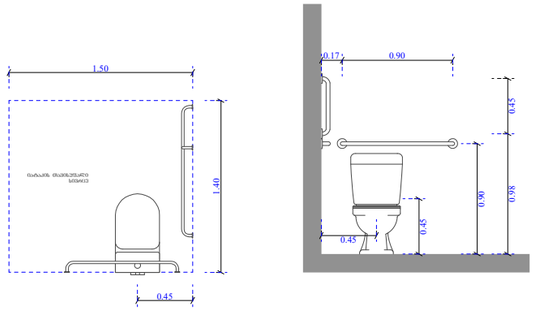


A ტიპის ბინა
N 93
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²

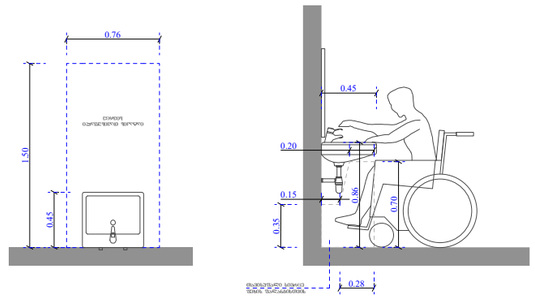




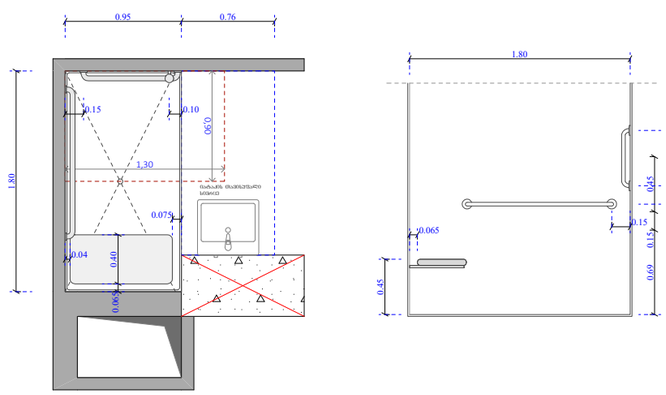
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



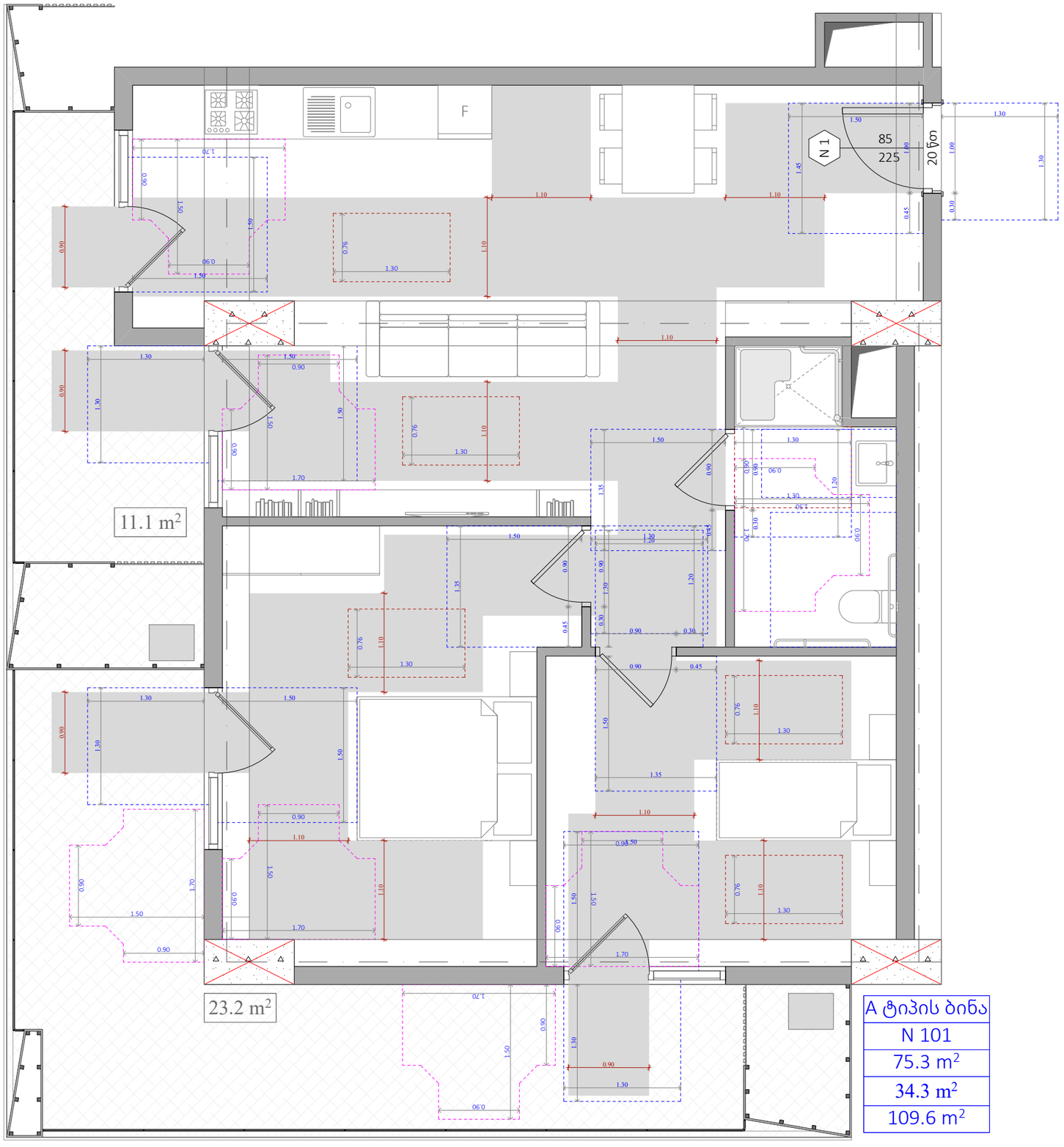
ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



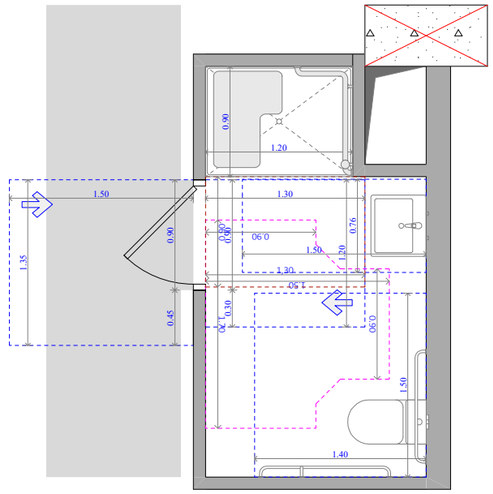
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



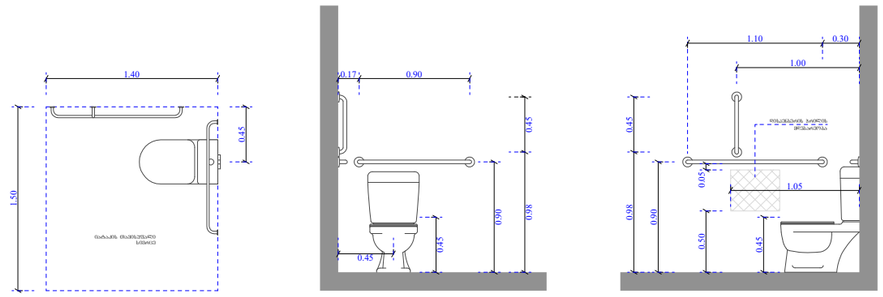
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 93	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-89



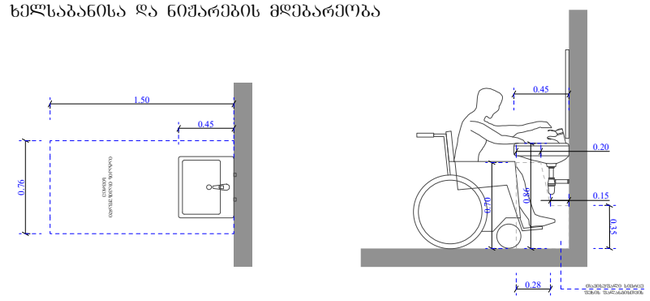
A ტიპის ბინა
N 101
75.3 m²
34.3 m²
109.6 m²



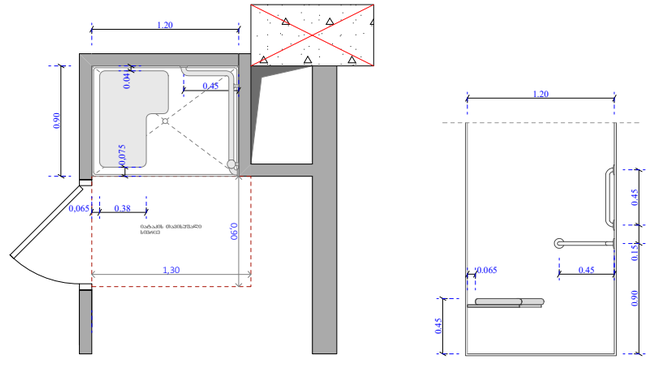
შხაპის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



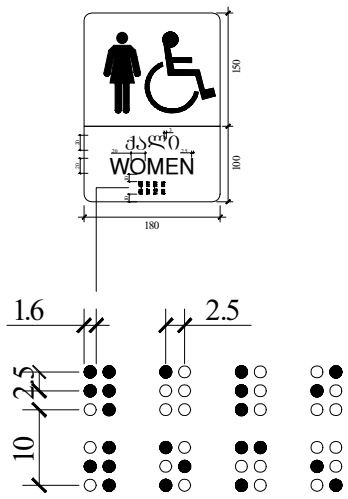
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკეთური

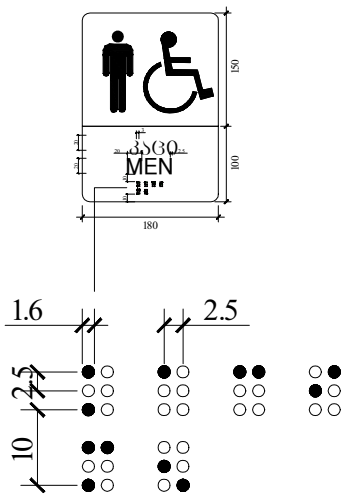


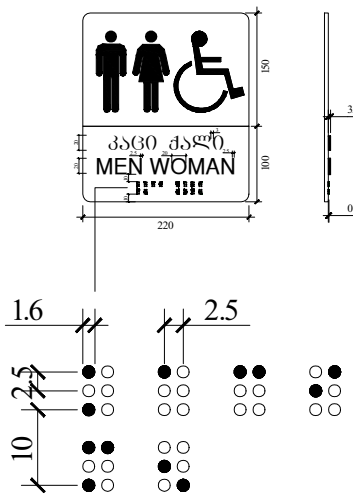
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 101
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

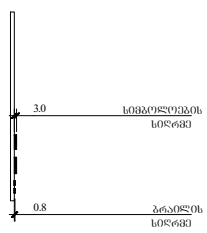
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-90

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოუშრეტელი ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მოპირკეთებელ

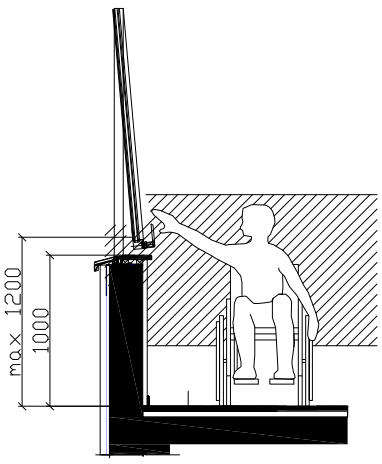




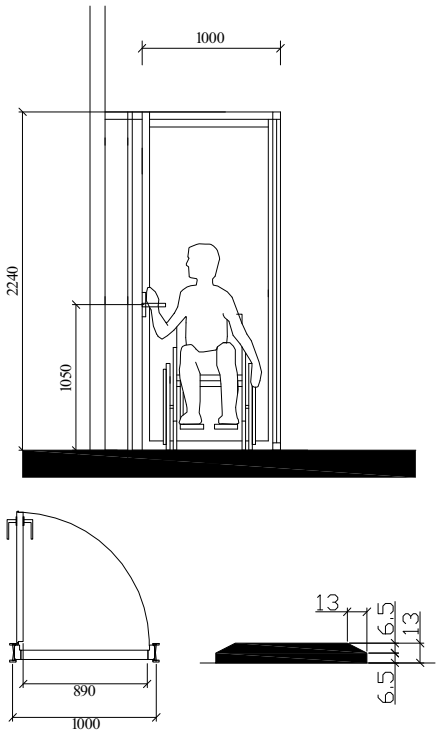




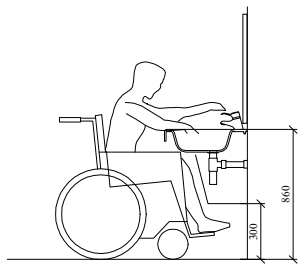
ფან%არასთან წვდომა



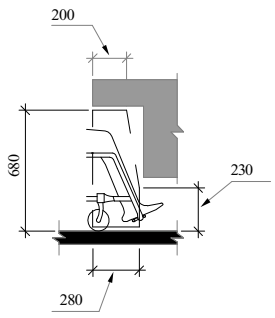
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამოუშრეტელი ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ბზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

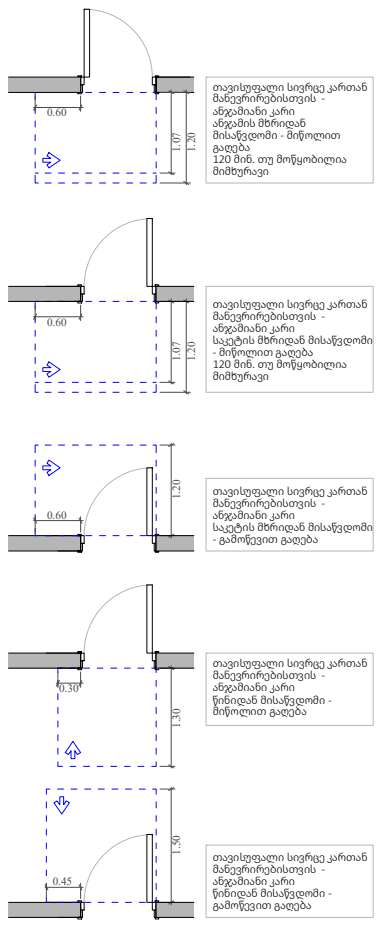
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

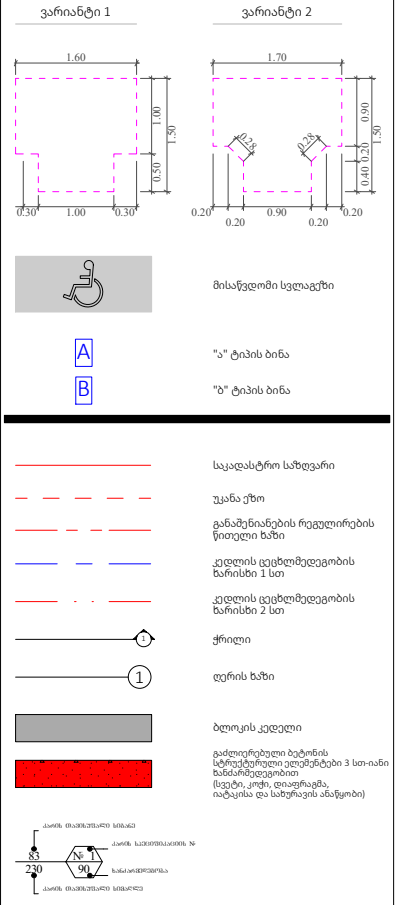
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოუშრეტელი ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

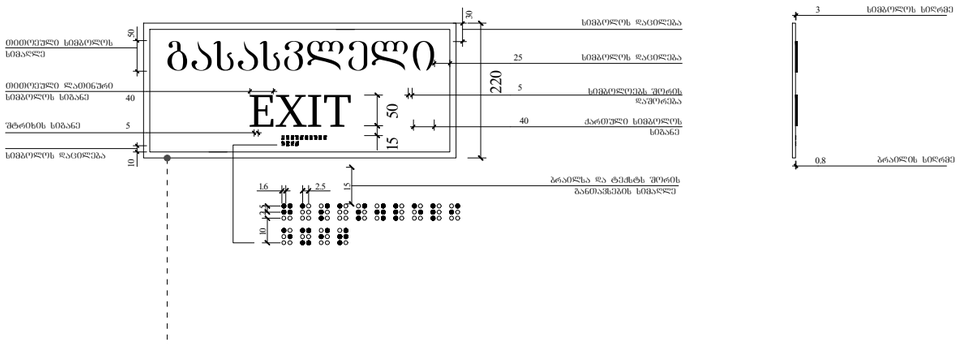


მოსატრიალებელი სივრცეები

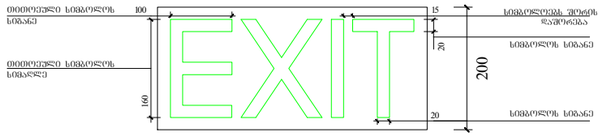


მასშტაბი	A - 3 1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-91

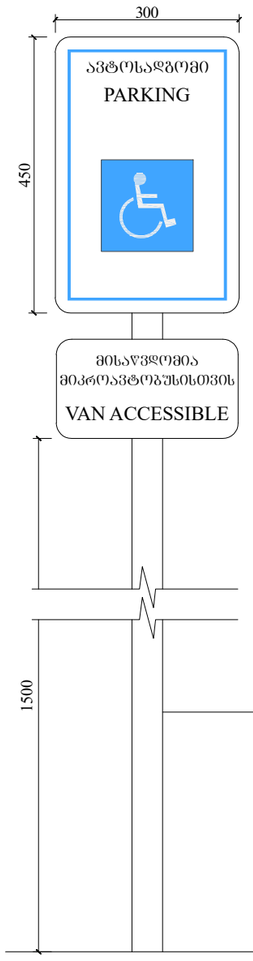
ნიშანი ამობეჭდილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზაკირბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცხელა კართან



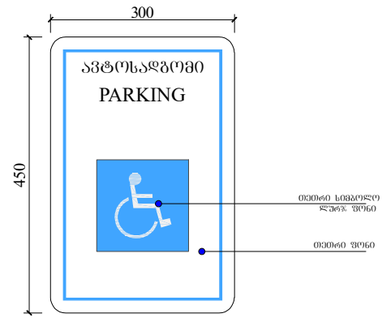
გასასვლელის განათებული ნიშანი

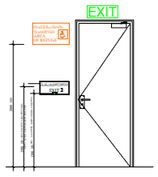


ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



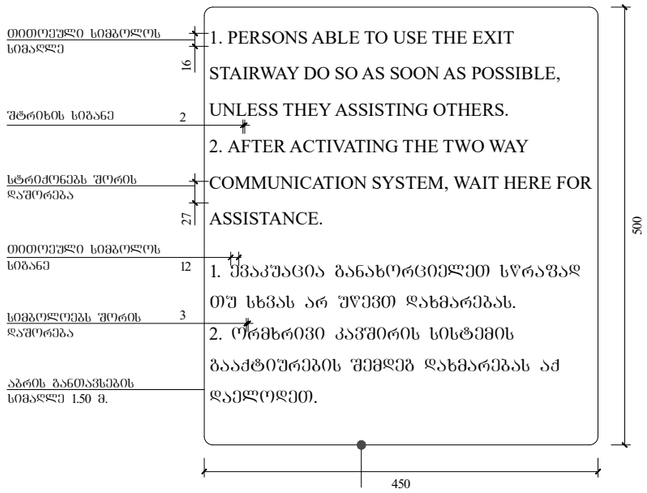


განათებული ნიშანი ავარიის შემთხვევაში ფართობთან მიმავალ კართან

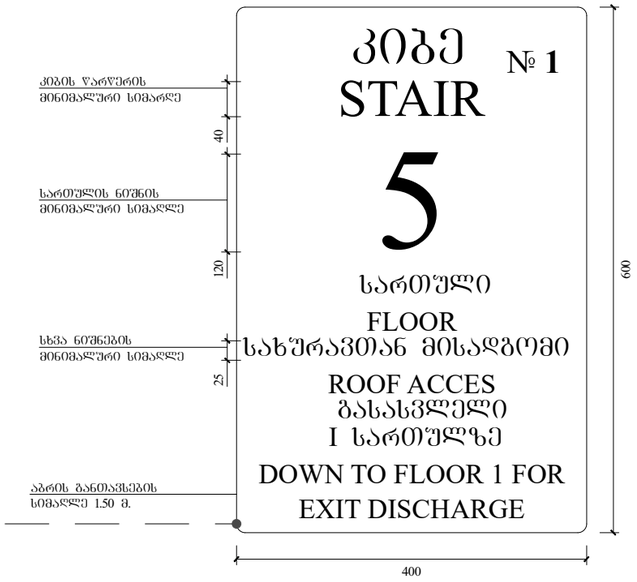


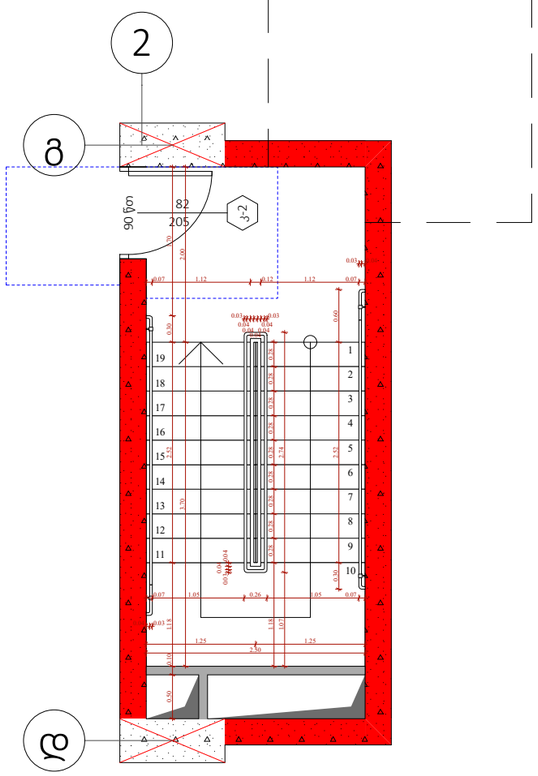
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობეჭდილი ნიშნებით	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:100
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი	04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-92

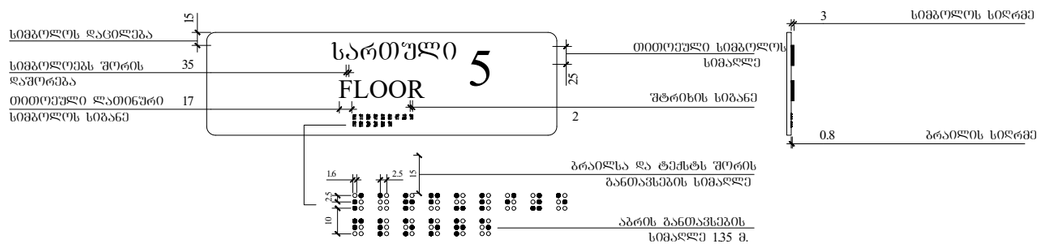
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართოგებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოძებნაზე







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრები განსათავსებელი ნიშნები		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
						თარიღი	04/02/2025
						ფურცელი	ა-93