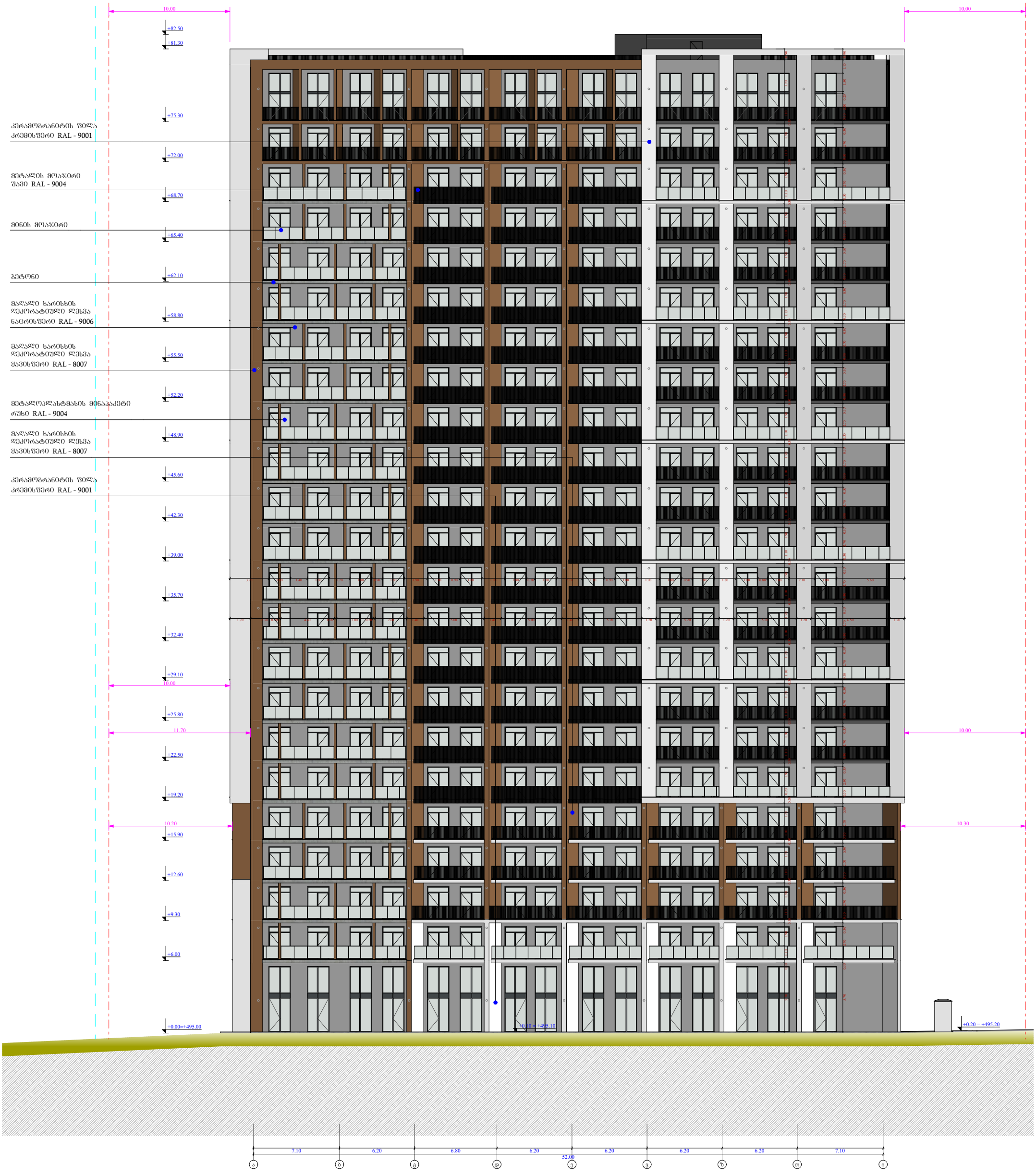
წარმოსახვითი სამხაზოზღვრე მიწა
რეგისტრაციის წითელი ხაზი

რეგისტრაციის წითელი ხაზი



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ფასადი ა - ი ღერძებში	მასშტაბი
			არქიტექტორი			თარიღი 04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-94

რეგულირების წითელი ხაზი

რეგულირების წითელი ხაზი
წარმოსახვითი სამგზავრო მიწა

10.00

10.00

მალალი ხარისხის
დეკორატიული ლესვა
მწვანე RAL - 6002

მინის მოაჯირი

მეტალის მოაჯირი
შავი RAL - 9004

მეტალის მოაჯირი
თეთრი RAL - 9010

მალალი ხარისხის
დეკორატიული ლესვა
ნაცრისფერი RAL - 9006

მალალი ხარისხის
დეკორატიული ლესვა
რუხი RAL - 9023

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი
კრემისფერი RAL - 9001

დეკორატიული დამუშავებული
ხის ელემენტი
ქაფისფერი: RAL 8007
მოდელი: YT-275W21

ბეტონი

მალალი ხარისხის
დეკორატიული ლესვა
ქაფისფერი RAL - 8007

მეტალოკლასტმასის მინაპაკეტი
რუხი RAL - 9004

ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
ქაფისფერი RAL - 8007

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი
კრემისფერი RAL - 9001

კერამოგრანიტის ფილა
ნაცრისფერი RAL - 9006

+82.50
+81.30
+79.80
+75.30
+72.00
+68.70
+65.40
+62.10
+58.80
+55.50
+52.20
+48.90
+45.60
+42.30
+39.00
+35.70
+32.40
+29.10
+25.80
+22.50
+19.20
+15.90
+12.60
+9.30
+6.00
-0.60 = +494.40
-3.35
-6.35

10.20

11.70

11.50

7.10 | 6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.80 | 6.20 | 7.10

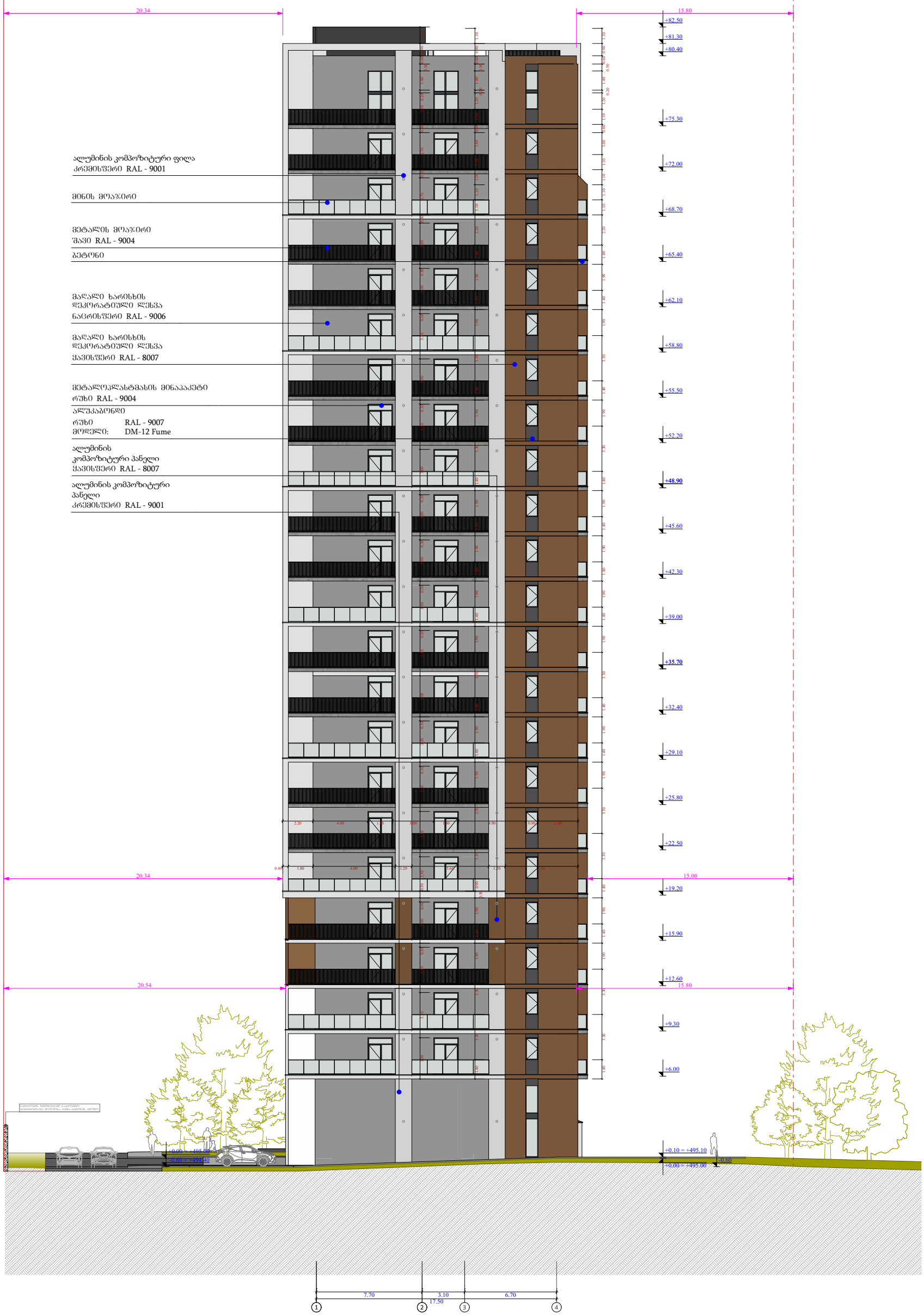
32.00

ი თ ზ ვ ე დ გ ბ ა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ფასადი ი -ა ღერძებში	მასშტაბი 1:300
			არქიტექტორი			თარიღი 04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-95

საკადასტრო საზღვარი

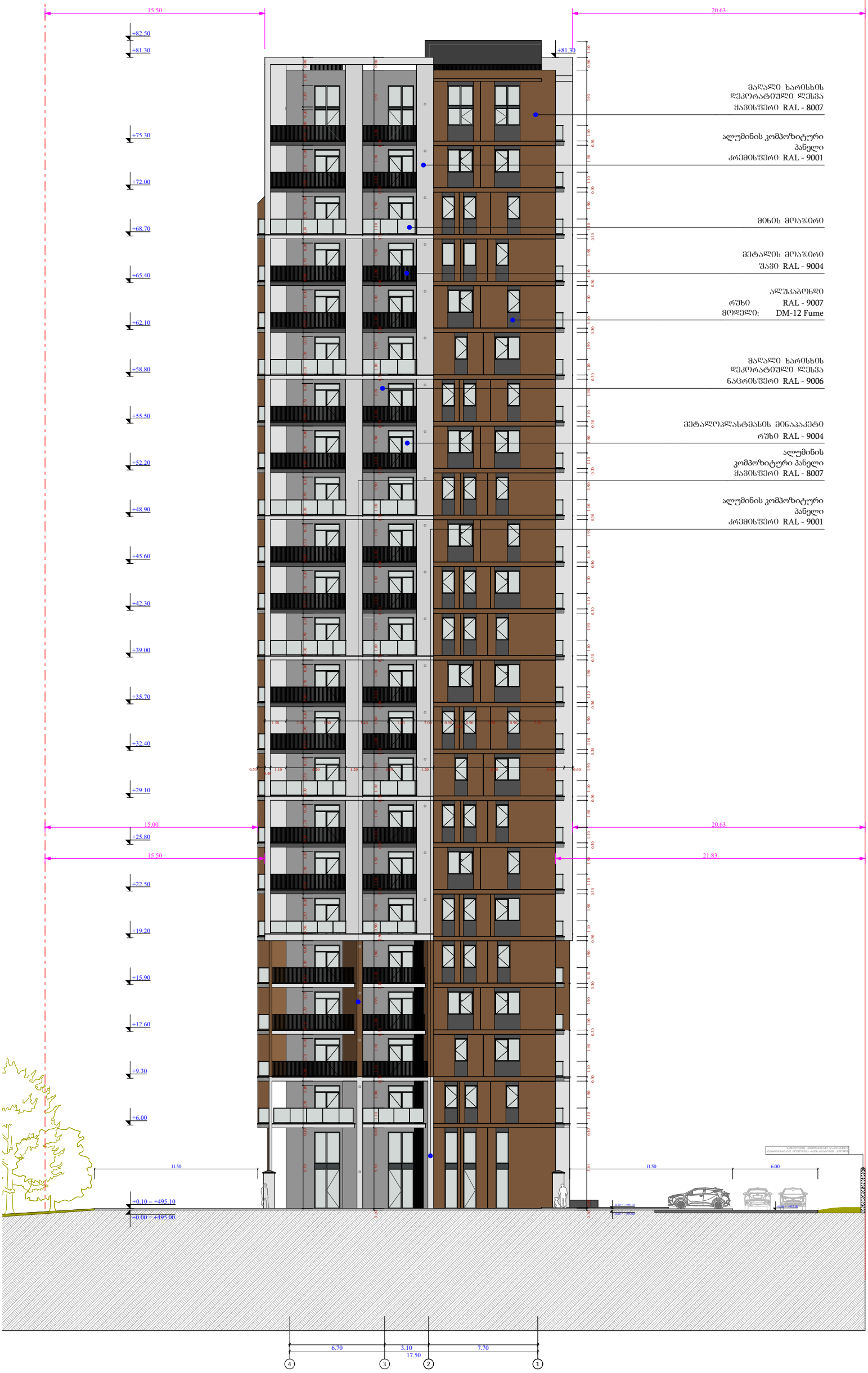
რეგულირების წითელი ხაზი



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ფასადი 1 - 4 ღერძებში	მასშტაბი 1:300
			არქიტექტორი			თარიღი 04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-96

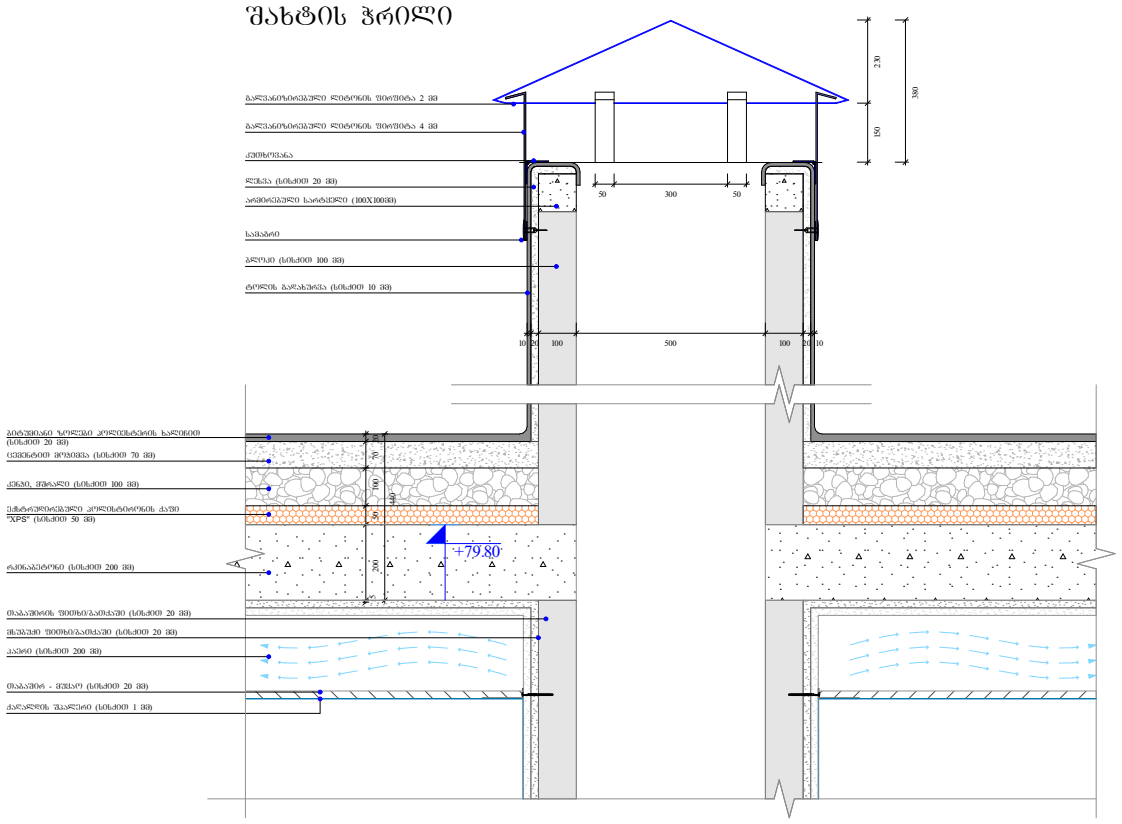
რეზერვუარის ჭიშკრის ხედი ზახე

საკადასტრო საზღვარი

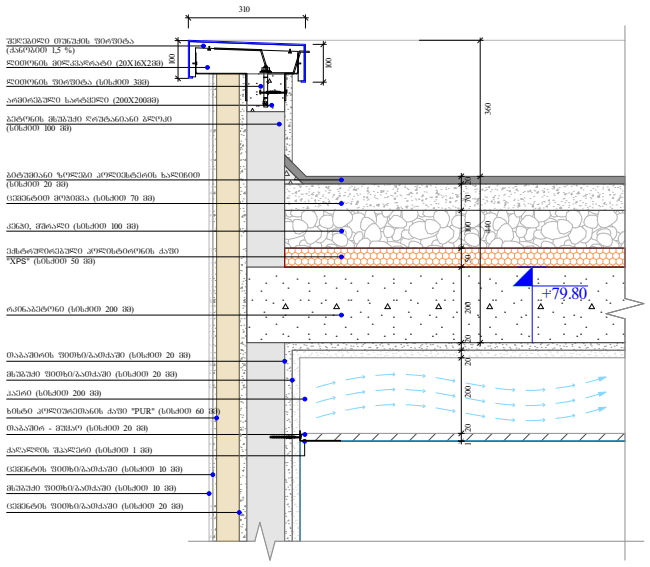


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3	შპს სტუდიო ალფა სახლი	მ.პაპუკაშვილი		ფასადაი 4 - 1 ღერძებში	მასშტაბი 1:300
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი 04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-97

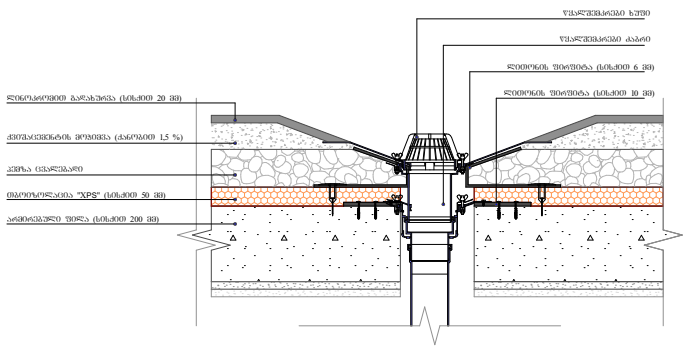
შახტის ჭრილი



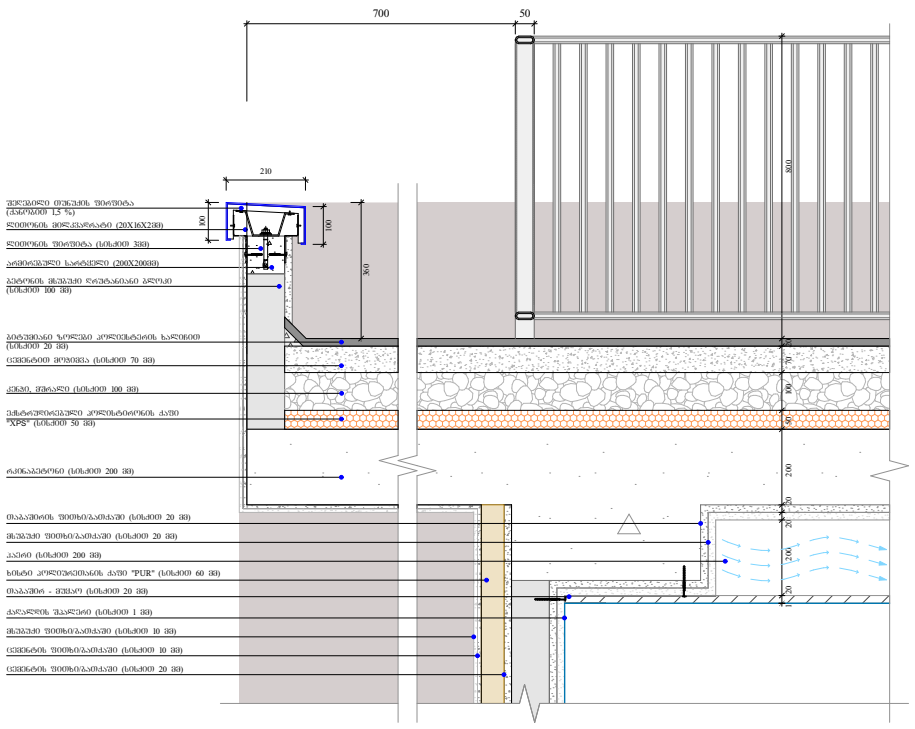
გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა

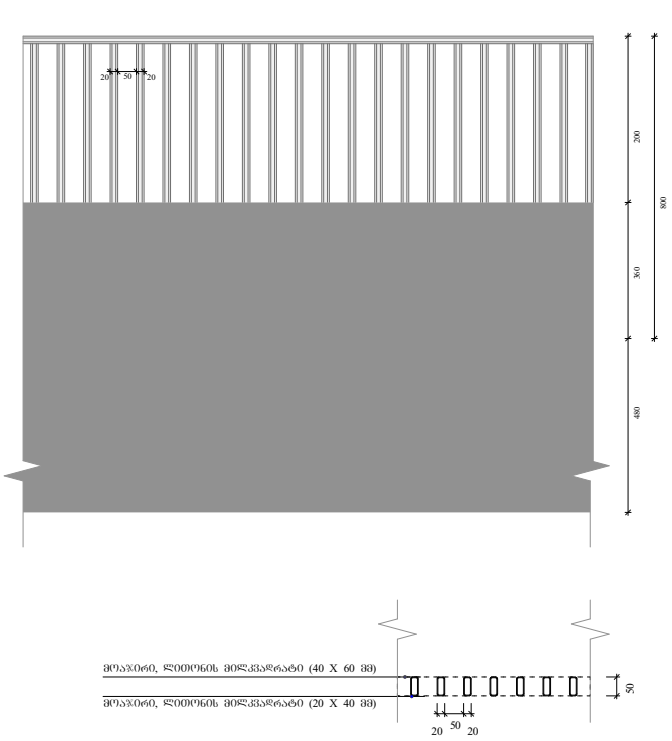


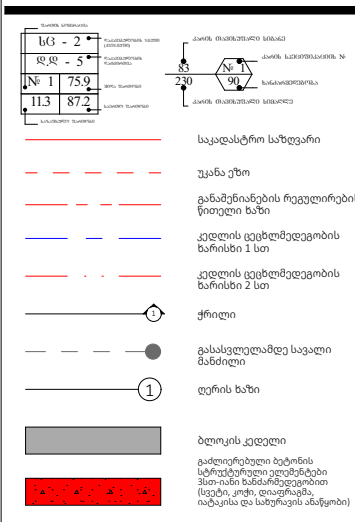
წყლის შემკრები მილი



გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

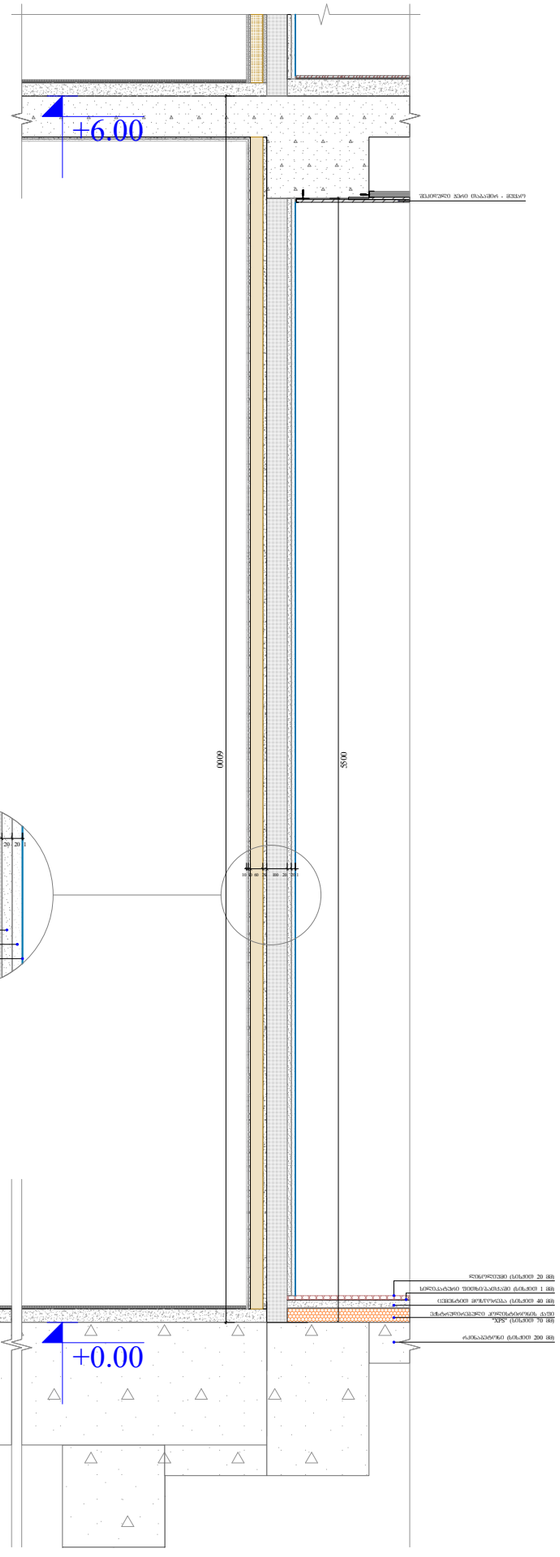
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

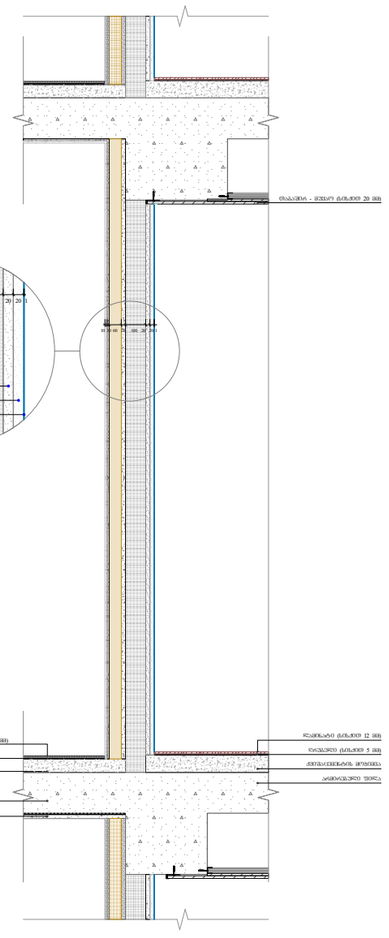
საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 1

A - 3	
მასშტაბი	1:20
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-98

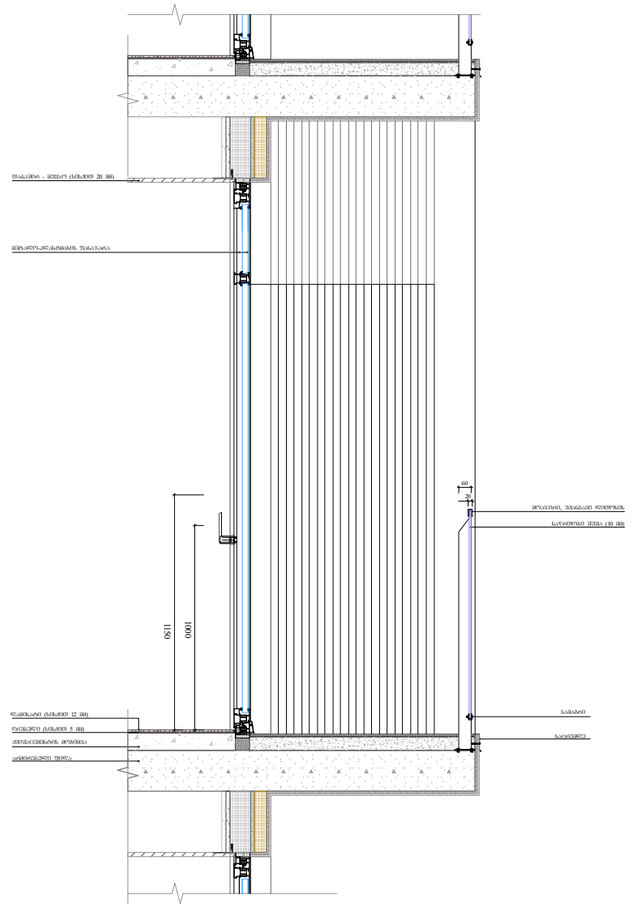
მიწისპირა სართულის საფასადე სიბრტყის კვეთი.
ფაქტურული ღესვა და ხანმედები საღებავით ღებვა



საფასადე სიბრტყის კვეთი.
ფაქტურული ღესვა და ხანმედები საღებავით ღებვა



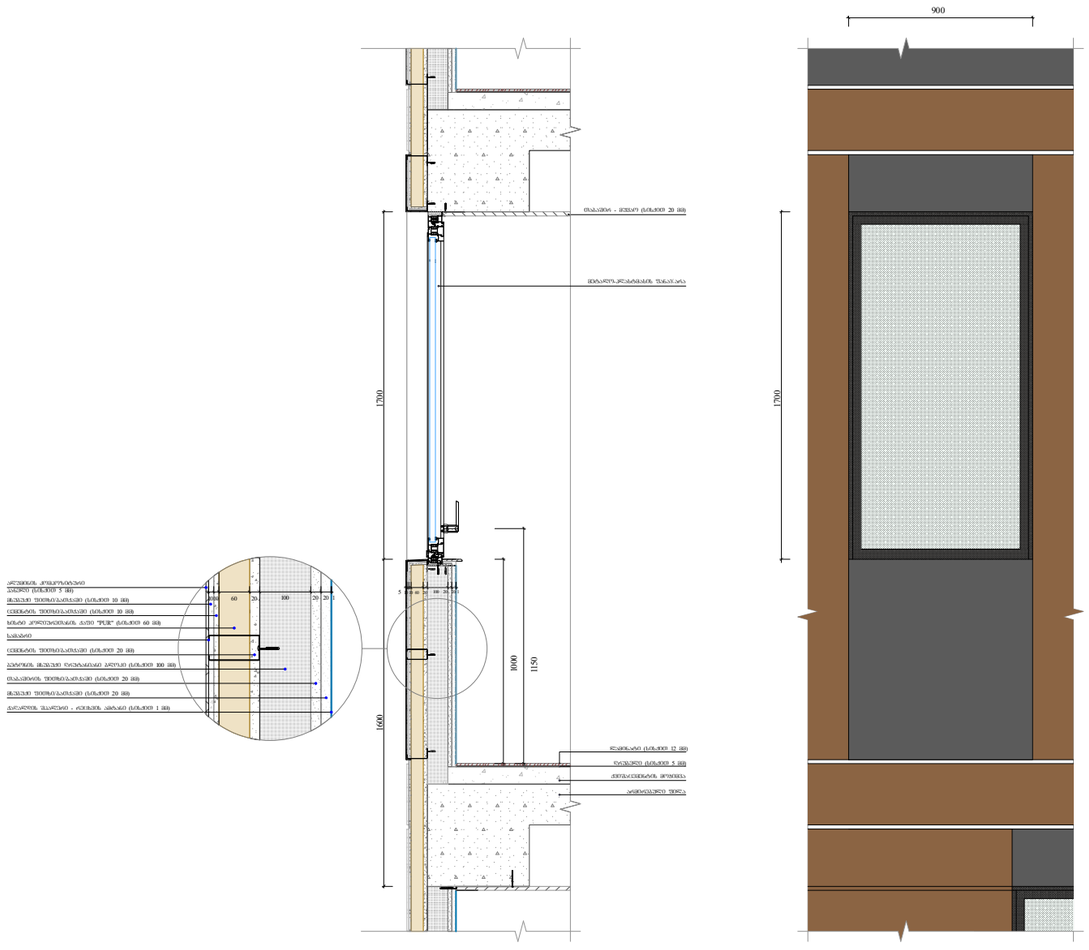
საფასადე სიბრტყის კვეთი. ალუმინის
კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება

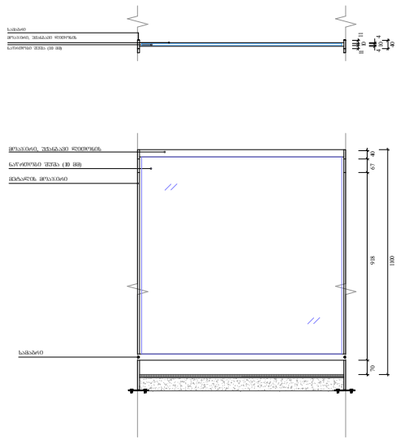


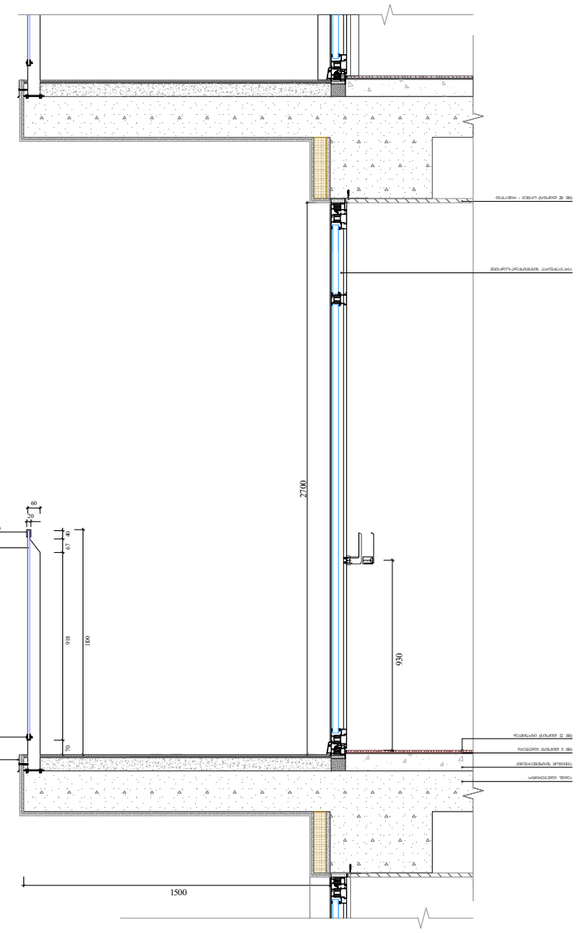
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 2
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A - 3	
მასშტაბი	1:30
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-99

საფასადე სიბრტყის კვეთი. ალუმინის კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება

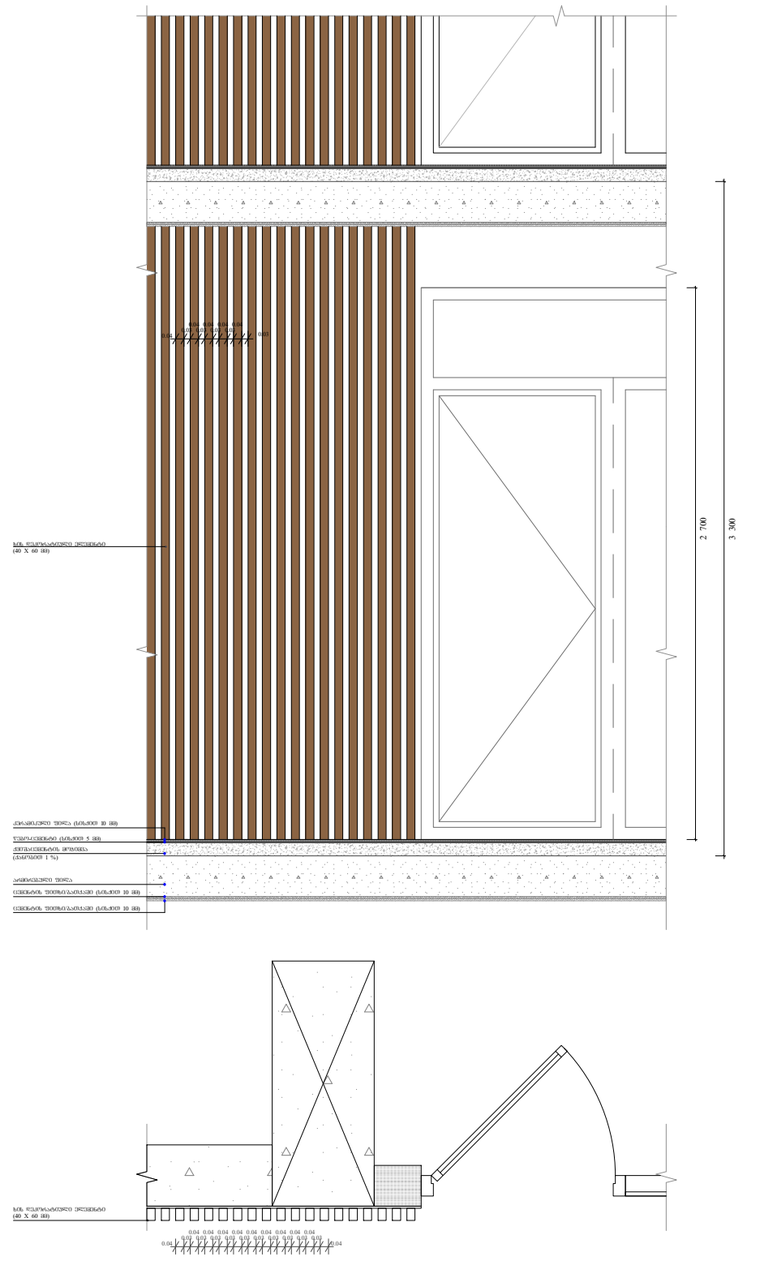


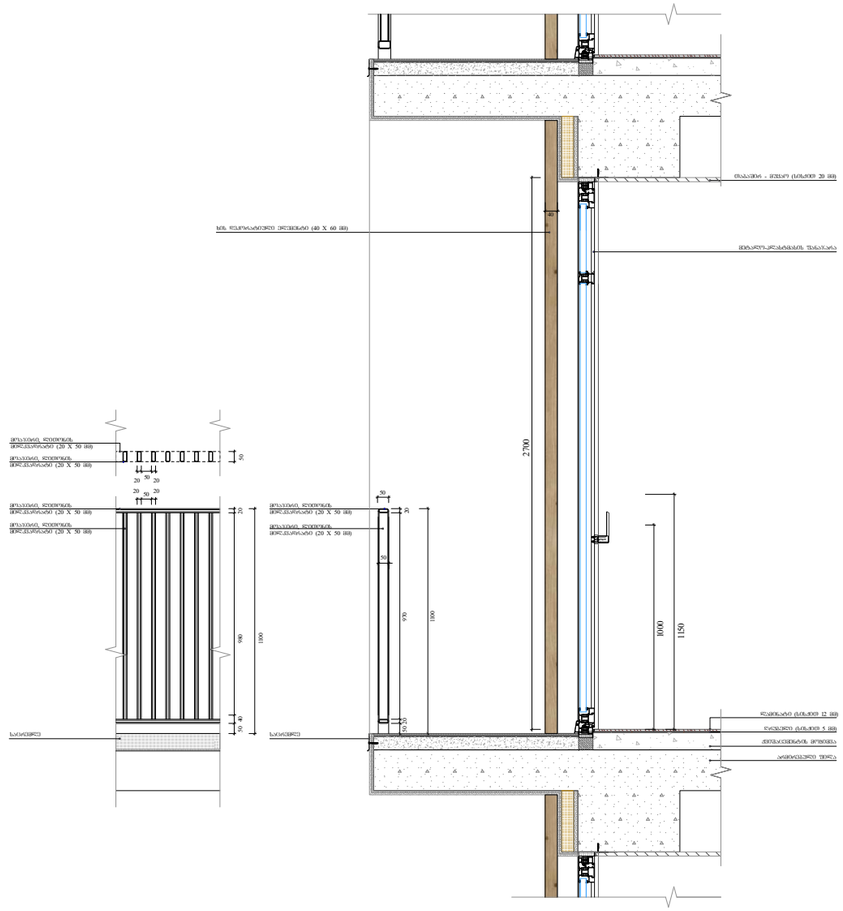


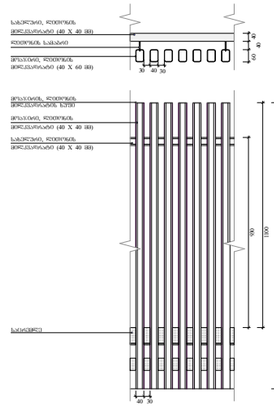


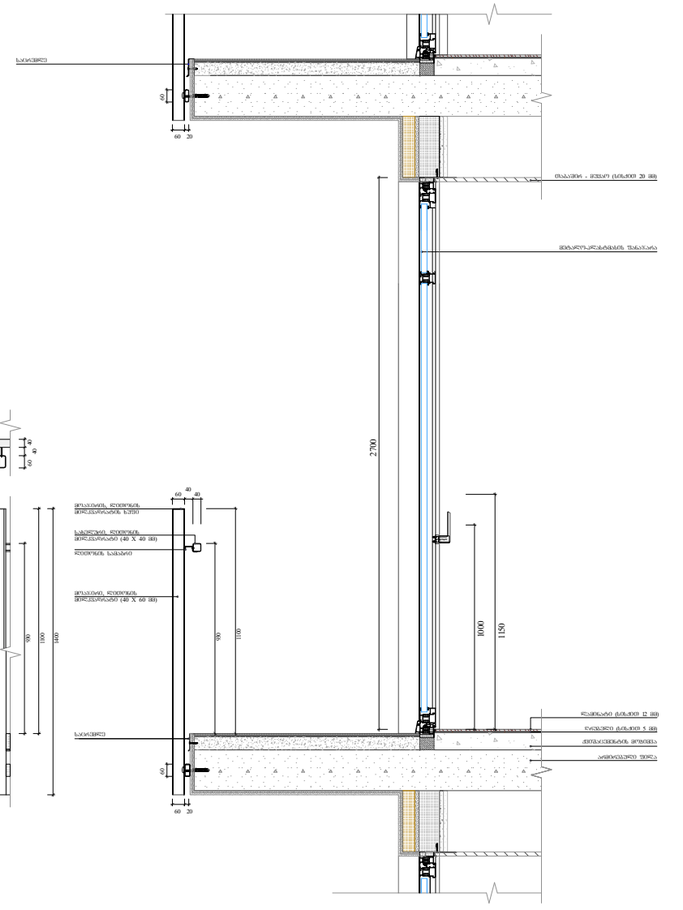
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		A - 3
			არქიტექტორი		მასშტაბი 1:30
			მ.პაპუკაშვილი		თარიღი 04/02/2025
					ფურცელი ა-100

ფასადზე ხის დეკორატიული დეტალის მოწყობა



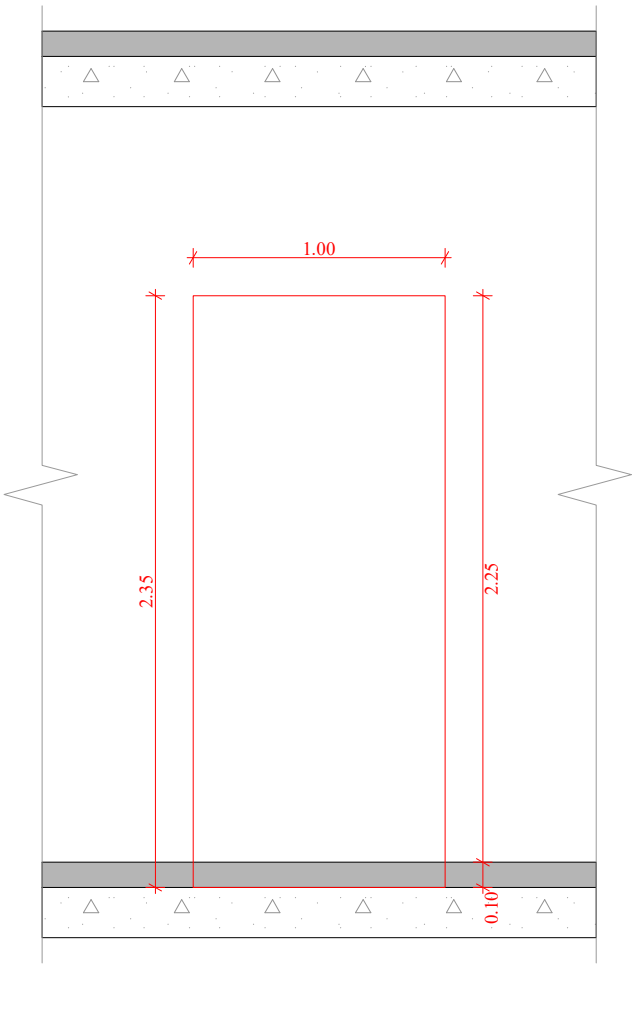


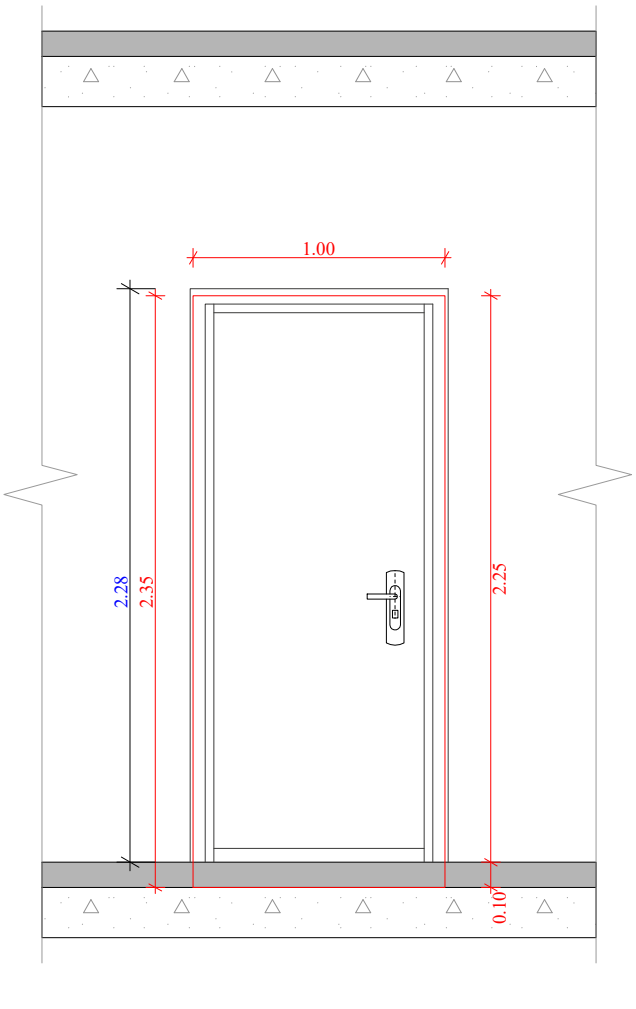


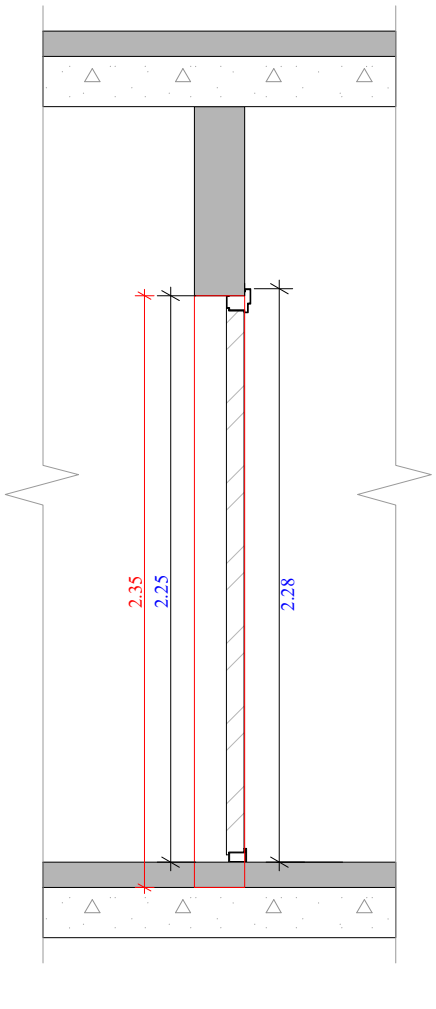


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 4
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

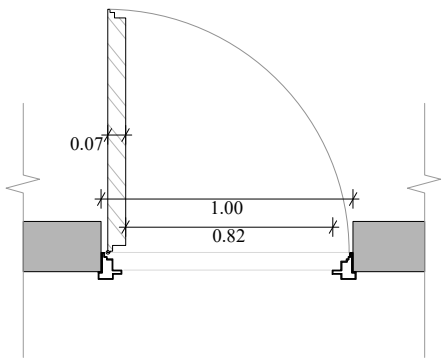
A - 3	
მასშტაბი	1:30
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-101

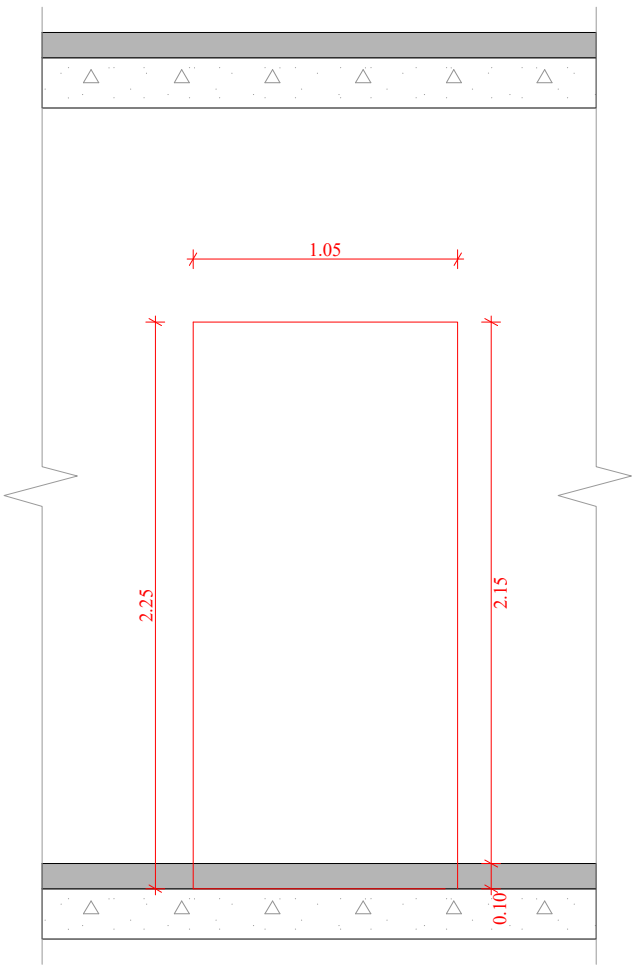


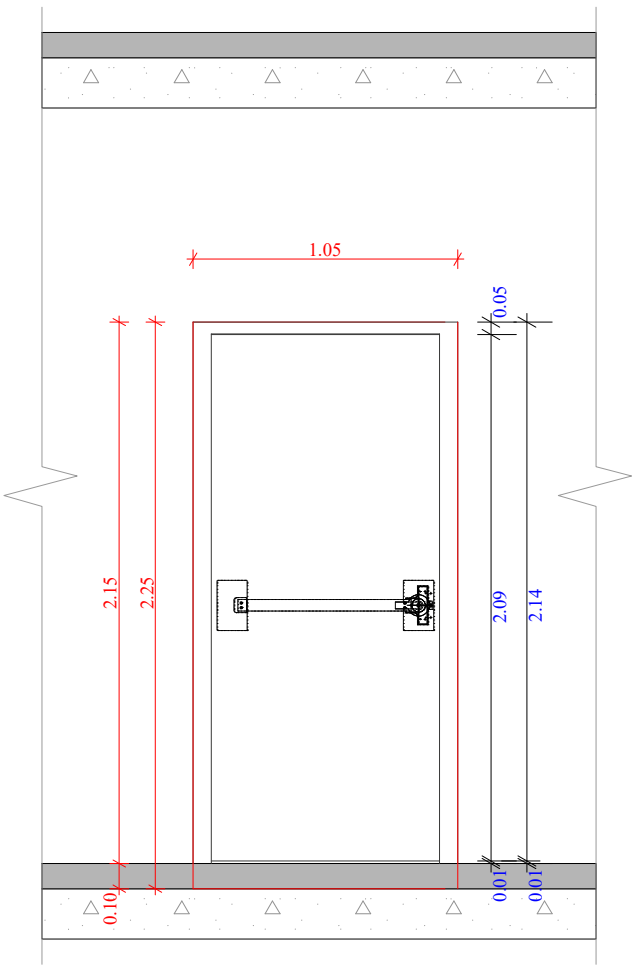


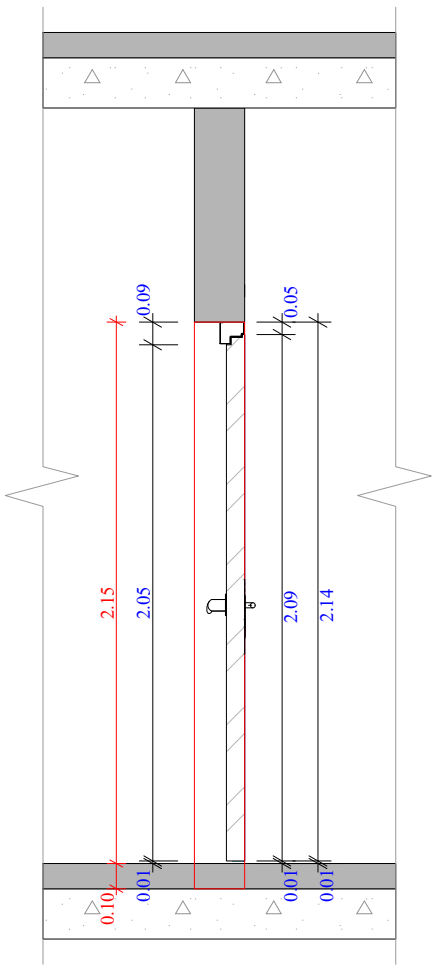


ბინებში შესასვლელი კარი

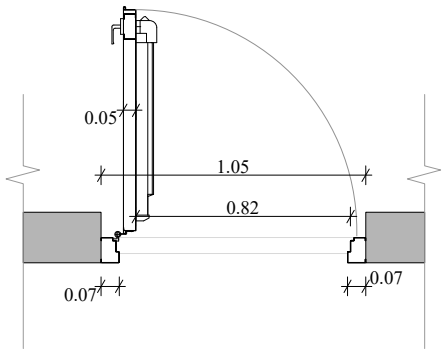




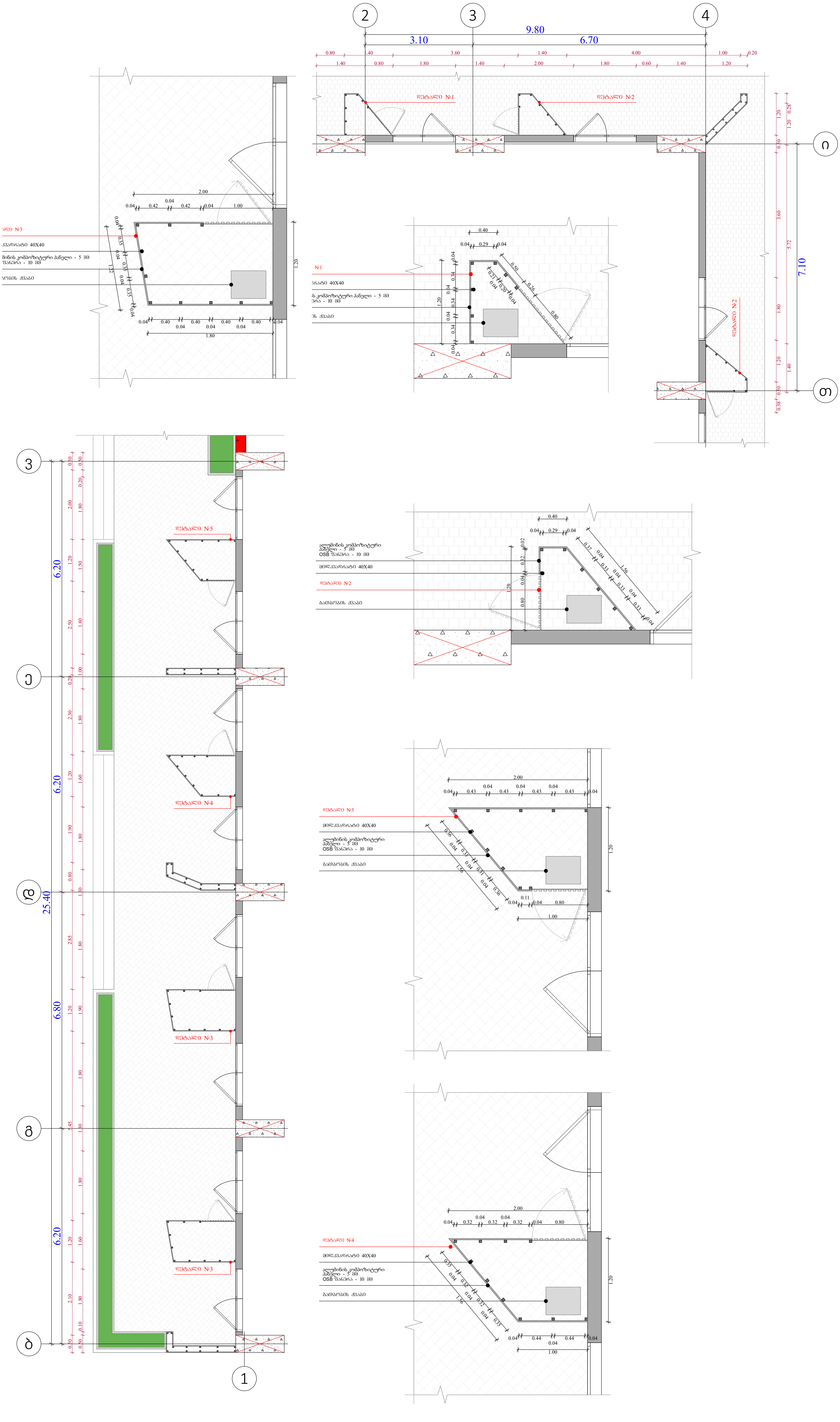




კიბის უჯრედში შესასვლელი კარი



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ბინებსა და კიბის უჯრედებში შესასვლელი კარების დეტალური ნახაზი	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:30
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი 04/02/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-102



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



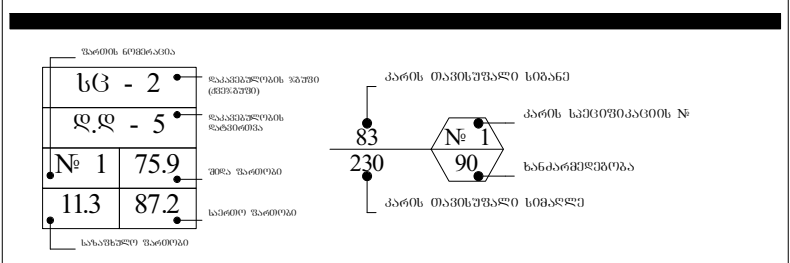
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

გათბობა-გაგრილების აგრეგატის გნთავსების ადგილის დეტალური ნახაზეი +0.00 ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

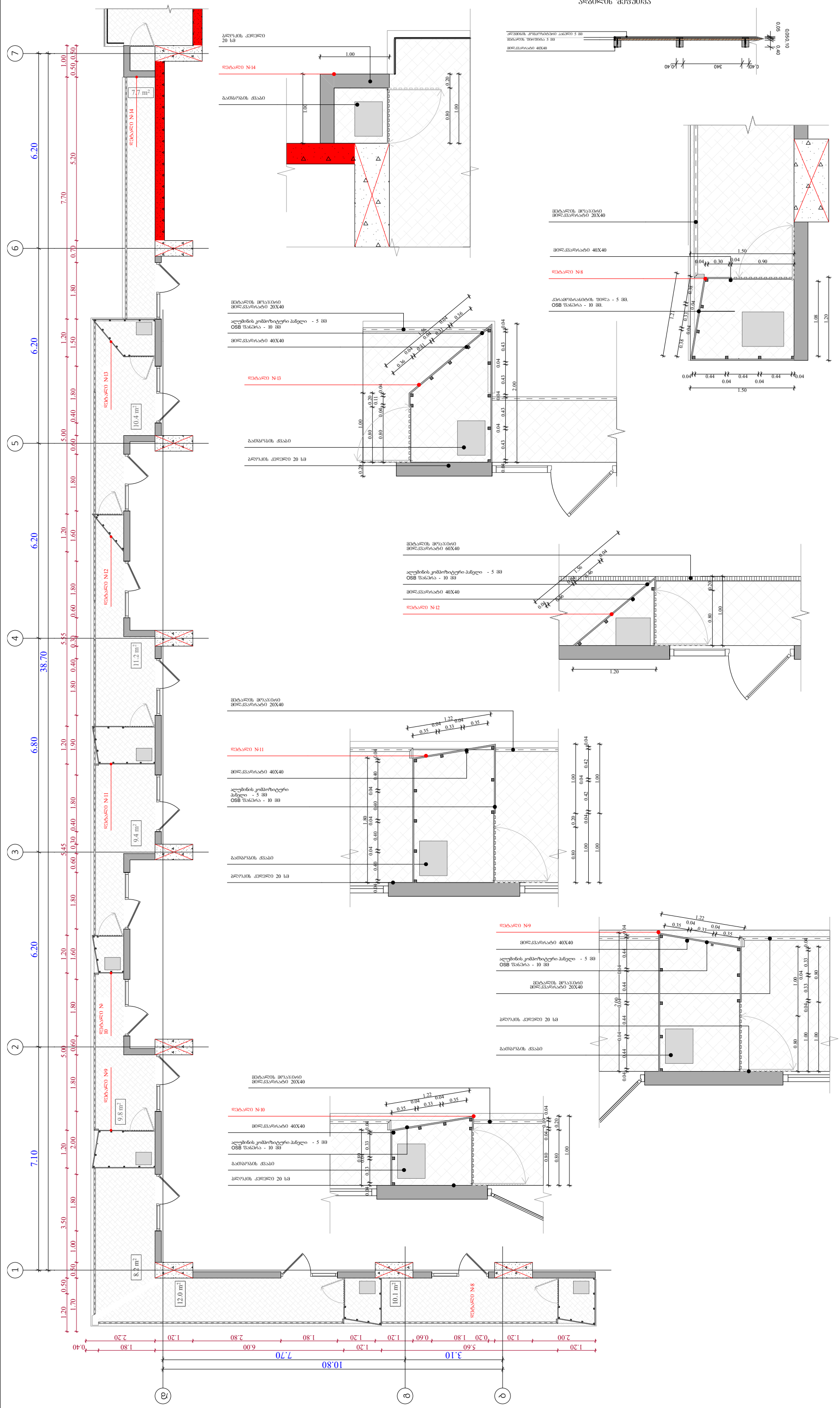
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:100, 1:50
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-103



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

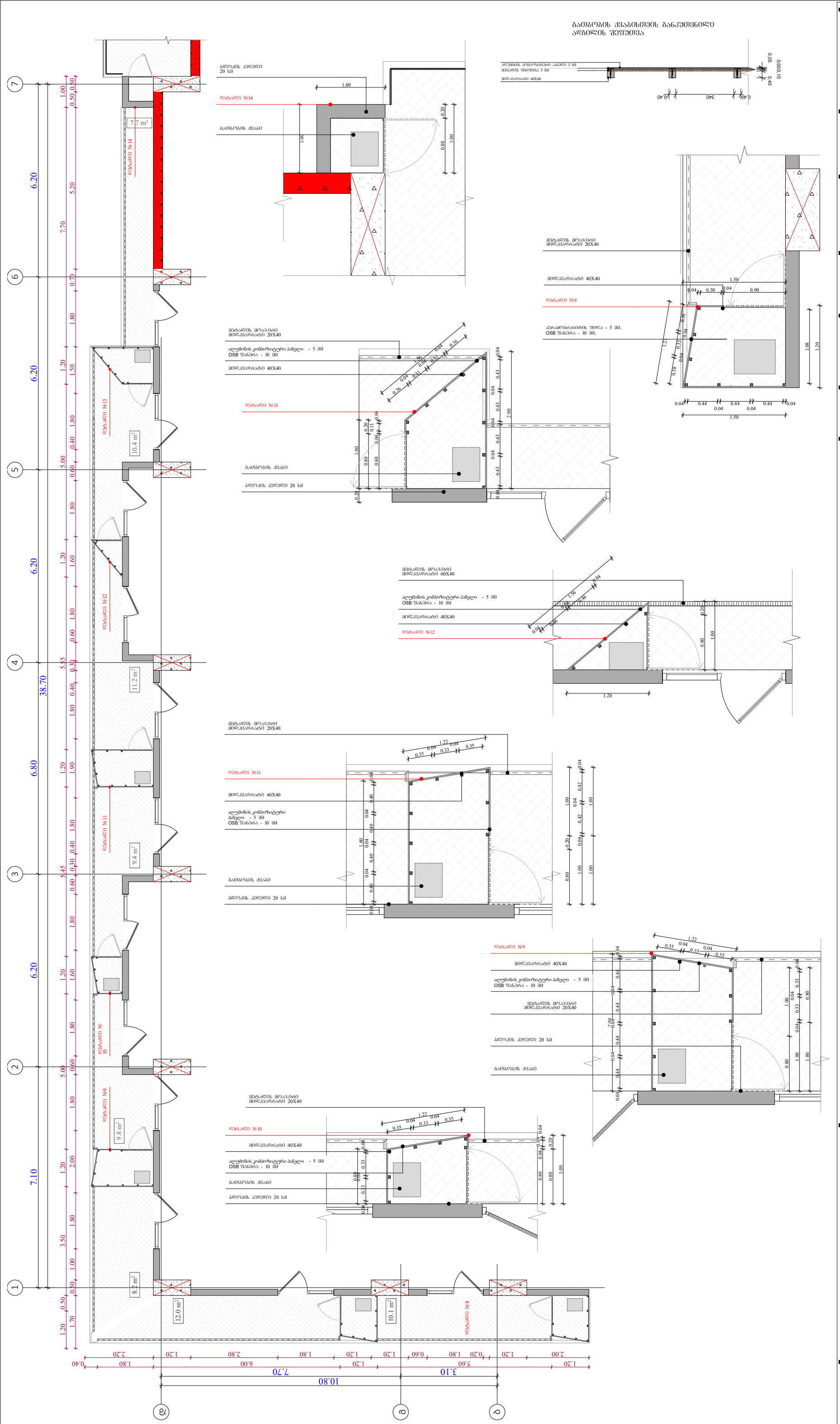
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

გათბობა-გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილის დეტალური ნახაზი +9.30 და +12.30 ნიშნულებზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საბაღშვო ბაღი
- საბარდერობო
- სამზარეულო და პერსონალის ოთახი

	A - 3
მასშტაბი	1:100, 1:50, 1:20, 1:110
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-104



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

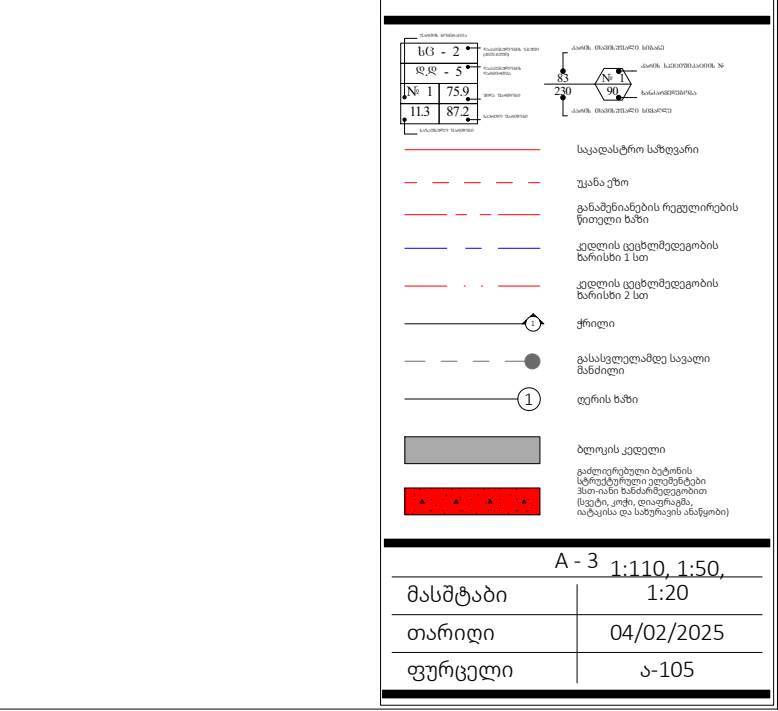
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

გათბობა-გაგრილების აგრაგატის განთავსების ადგილის დეტალური ნახაზი +0.00, +6.00, +9.30 და +12.30 ნიშნულებზე

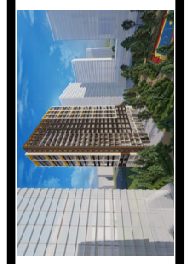
	A - 3 1:110, 1:50,
მასშტაბი	1:20
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-105



ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01 10.06.022.010
მუნიც N3
ქ.თბილისი,
ვეტრე იბერიის ქუჩის
მესაზღვრე N13

დოკუმენტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



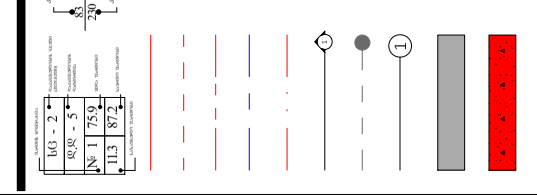
მშენებლობის ორგანიზაცია

შპს სწორი აზრი სახლი

ს.კ. 404664573

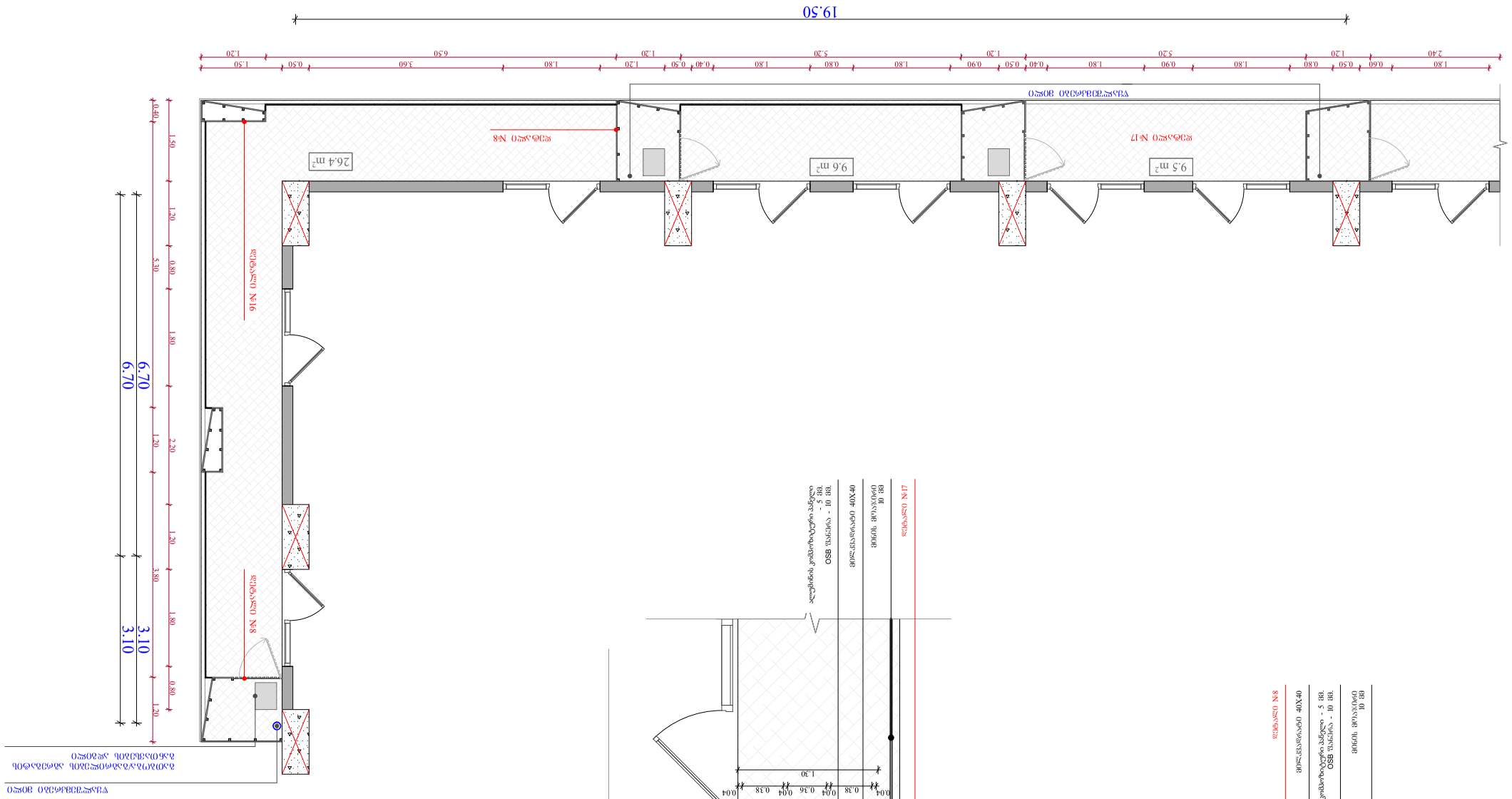
დირექტორი	მ.პაპუაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუაშვილი

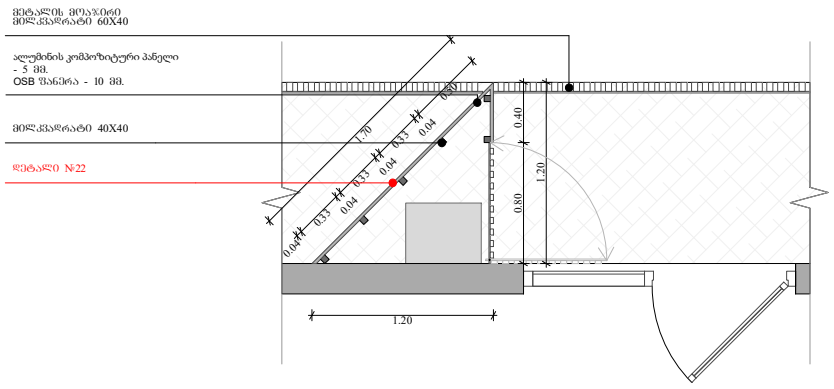
გათბობა-გაგრილების ავრეგატის
ფრონსუნის ღერძული ვენტილატორი
სწმები +15.90 - +75.30 ნიშნულებზე

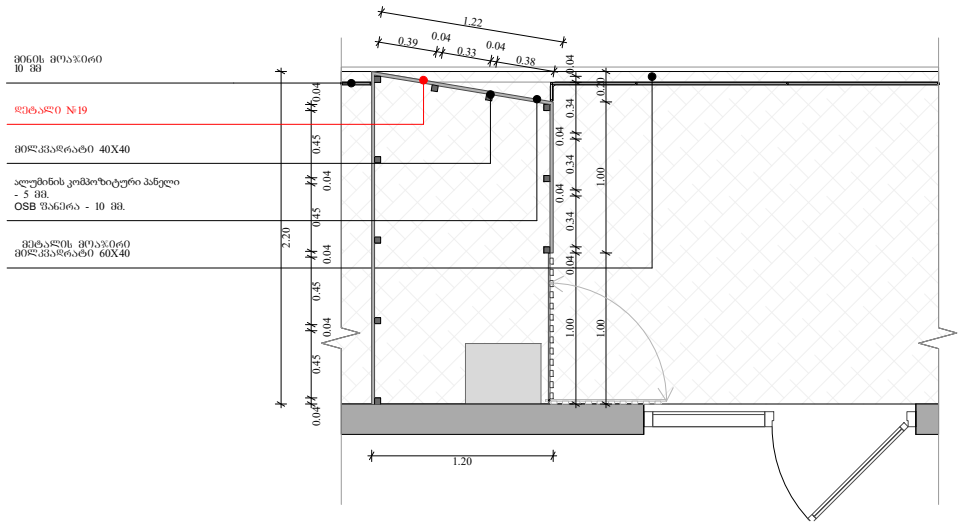


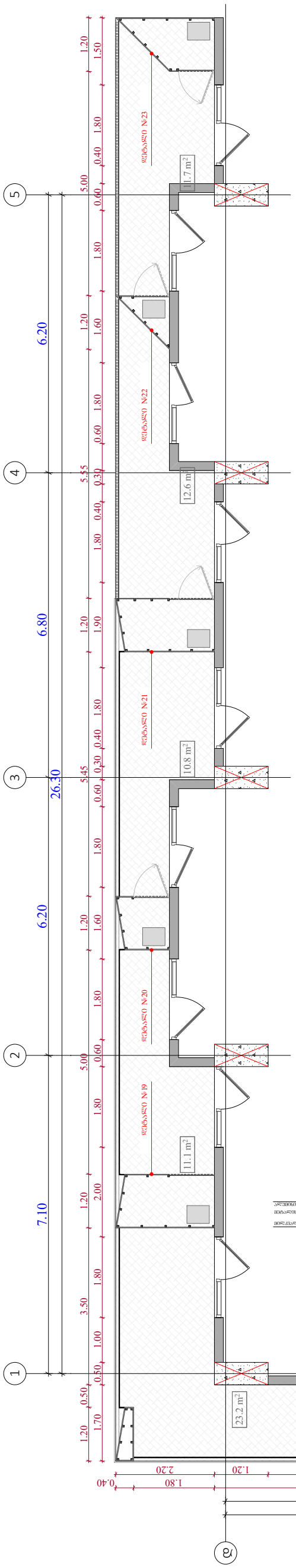
A - 3 1:50, 1:100, 1:20

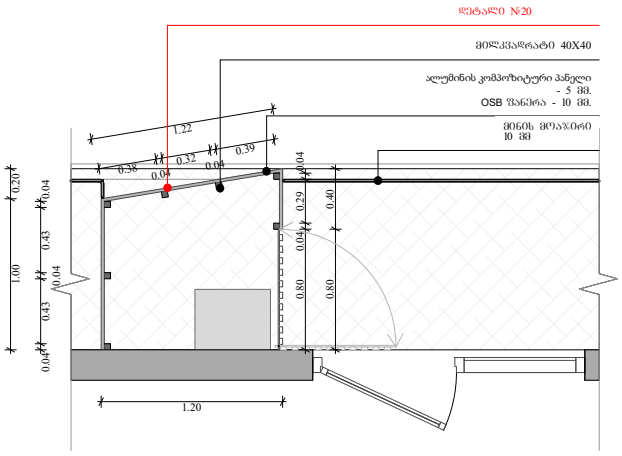
მასშტაბი	
თარიღი	04/02/2025
დეტალი	ა-106

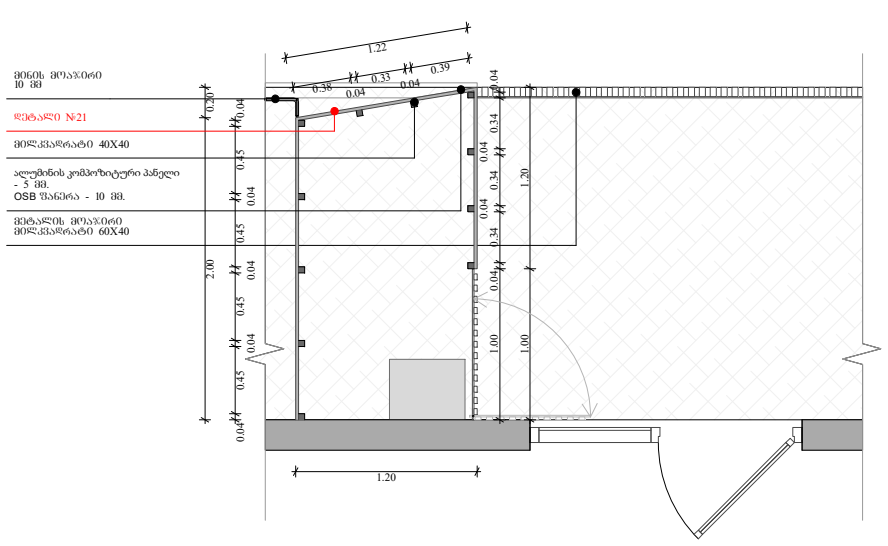

19.50
9.5 m²
9.6 m²
26.4 m²
ფანჯარა N17
ფანჯარა N18
ფანჯარა N16
6.70
3.10
1.50
1.20
0.80
1.80
2.20
3.80
1.20
0.80
1.50
5.30
0.40
ფანჯარა N16
ფანჯარა N18
ფანჯარა N17
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
OSB ფანერა - 10 მმ.
მინერალური ბამბის ფილა 40X40

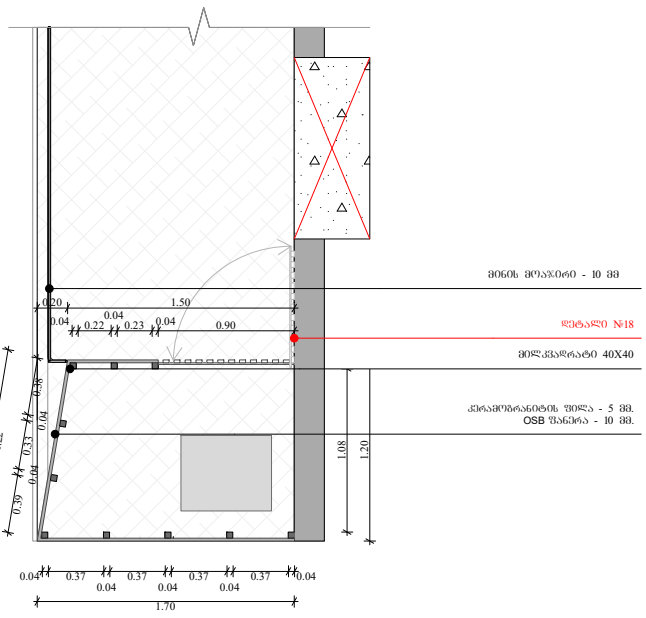


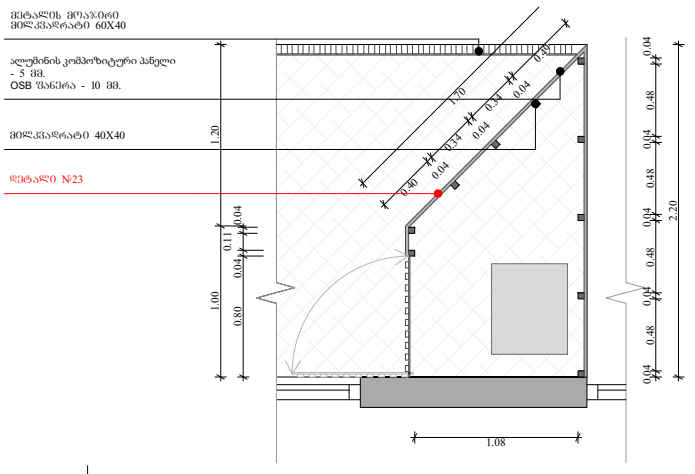


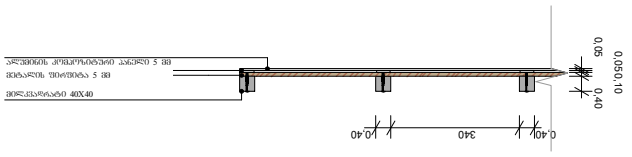


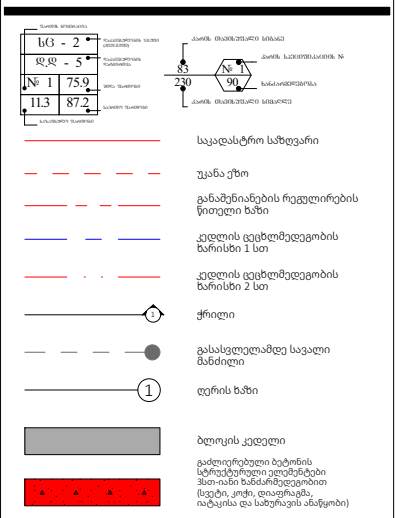












ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

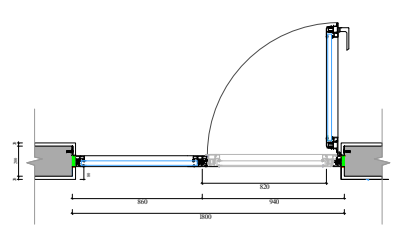
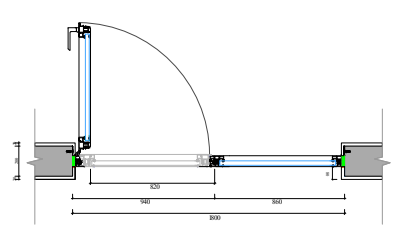
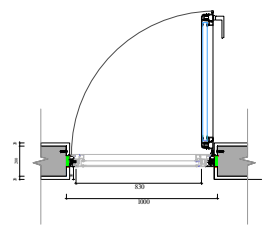
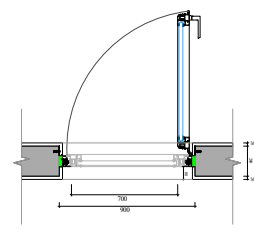
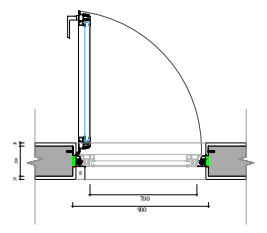
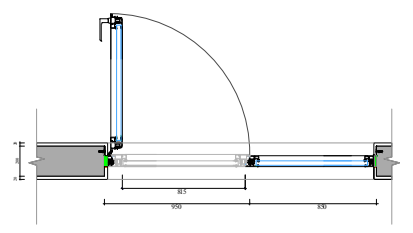
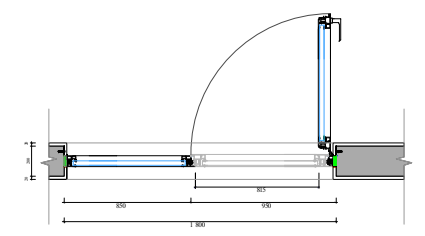
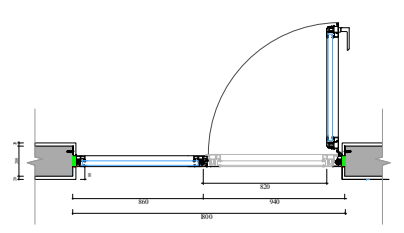
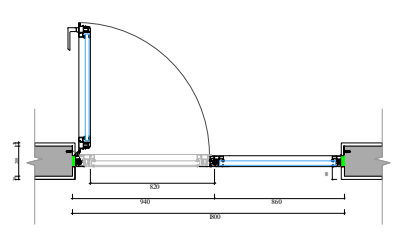
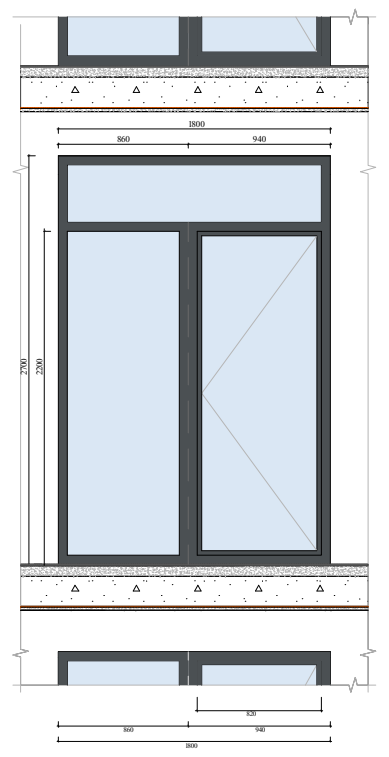
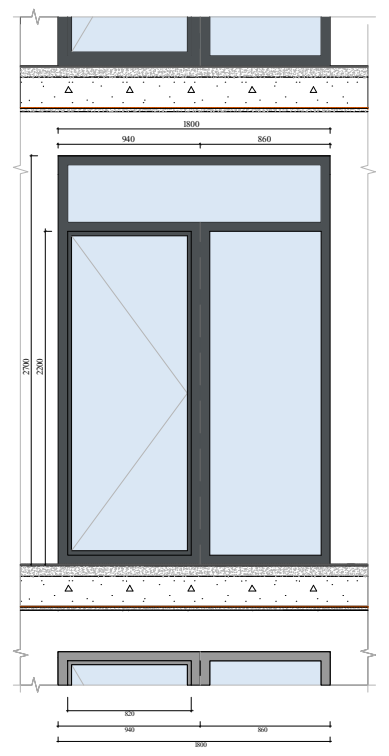
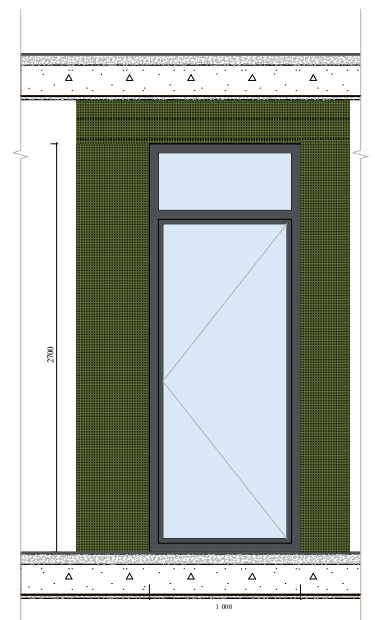
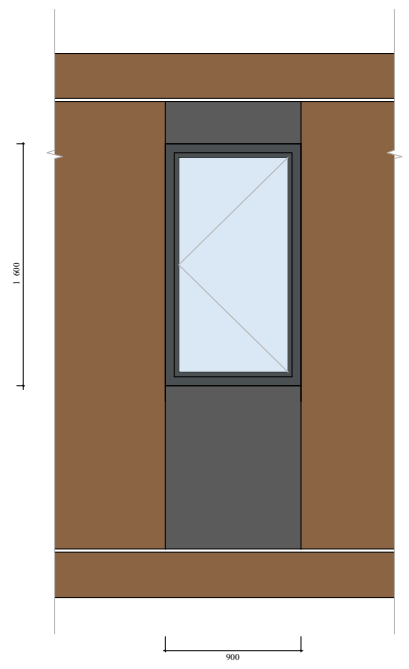
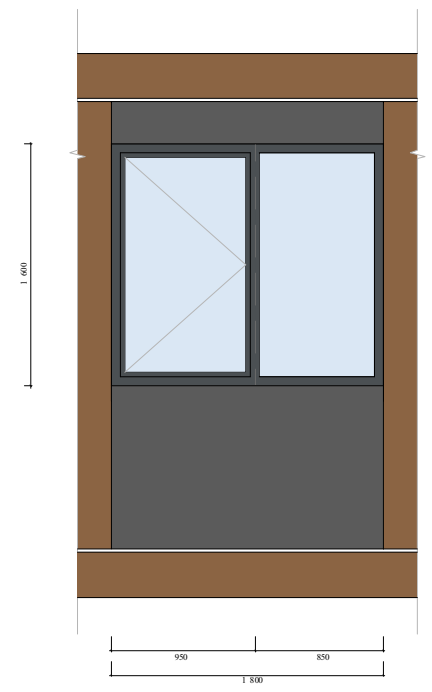
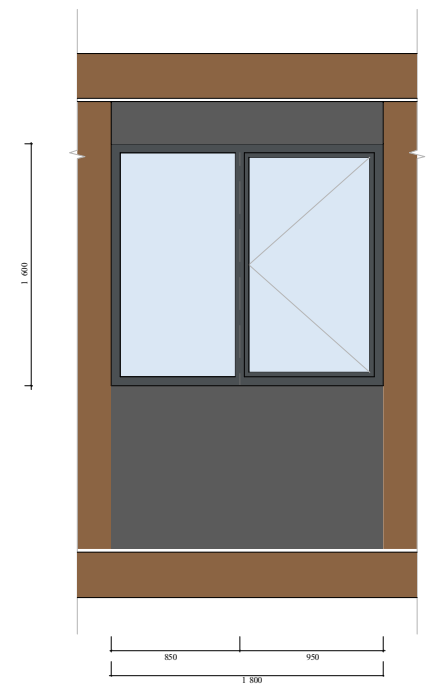
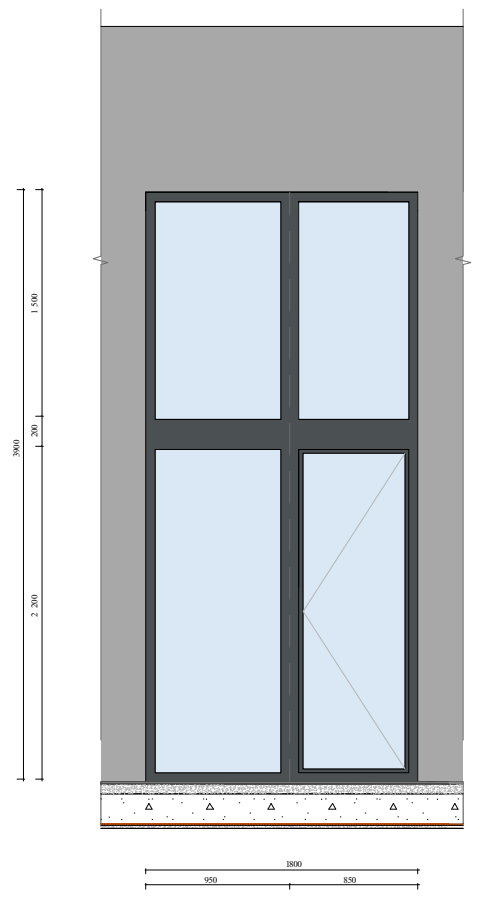
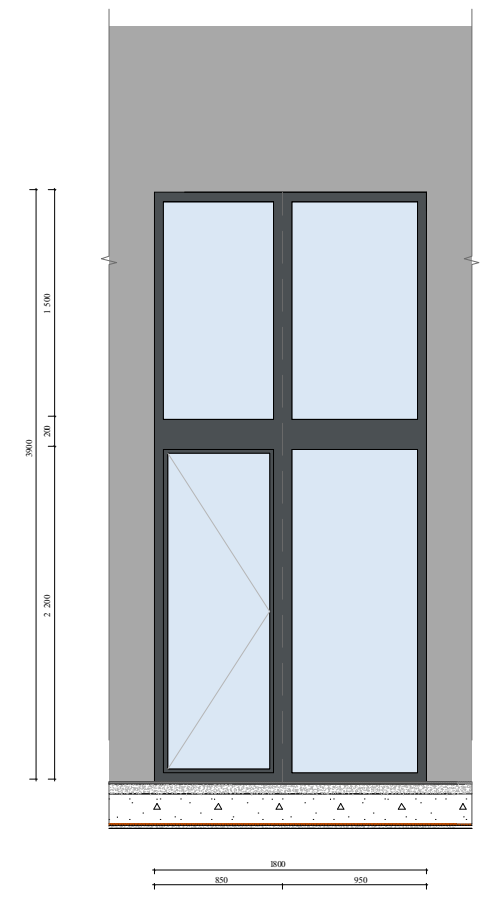
ს.კ. 404664573

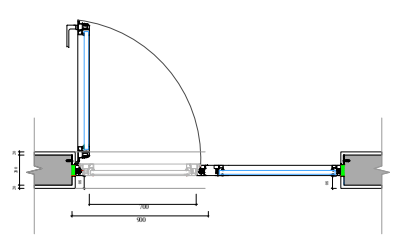
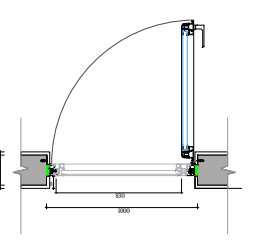
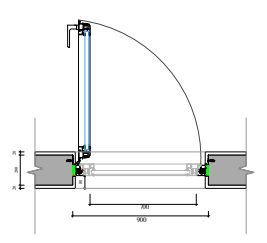
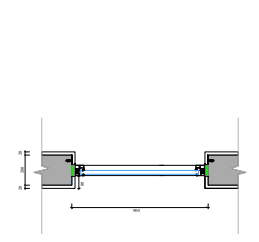
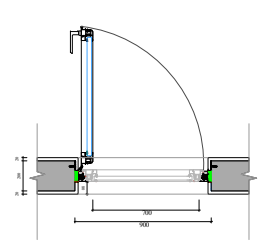
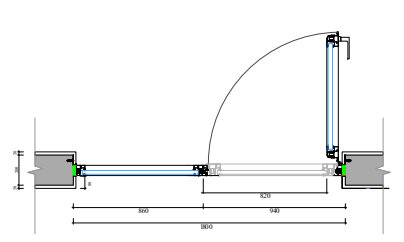
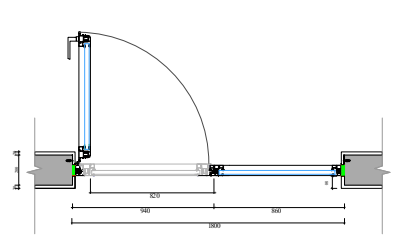
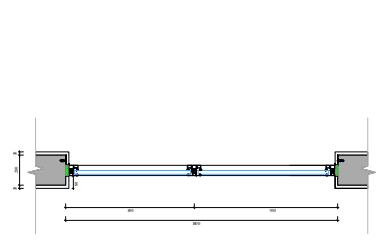
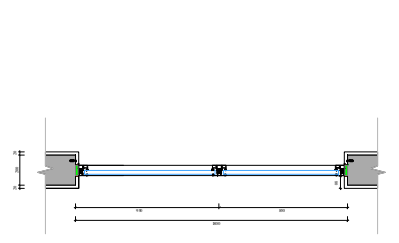
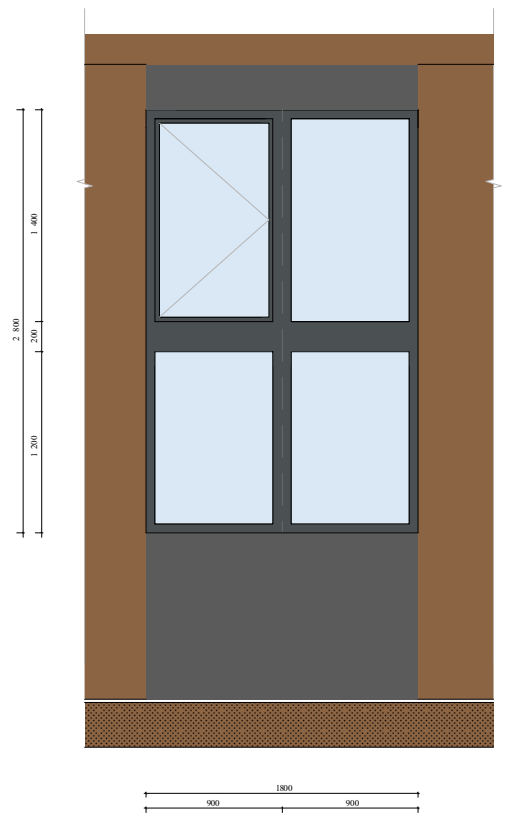
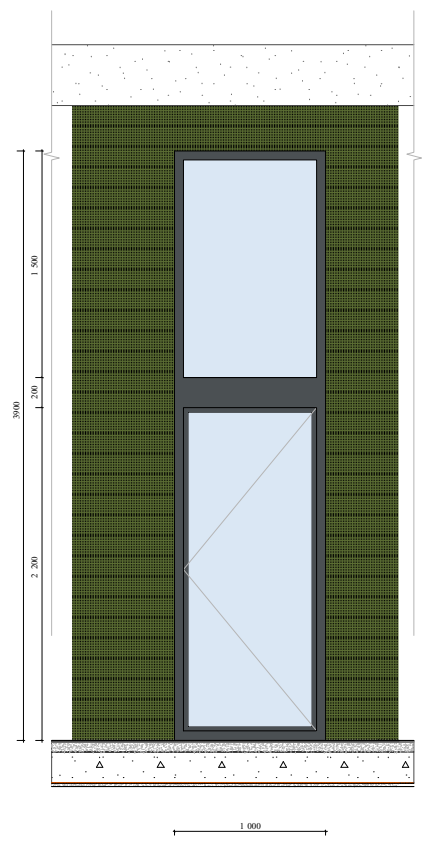
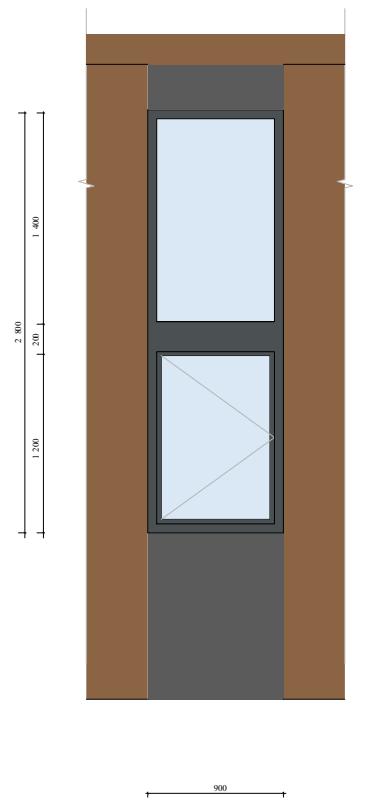
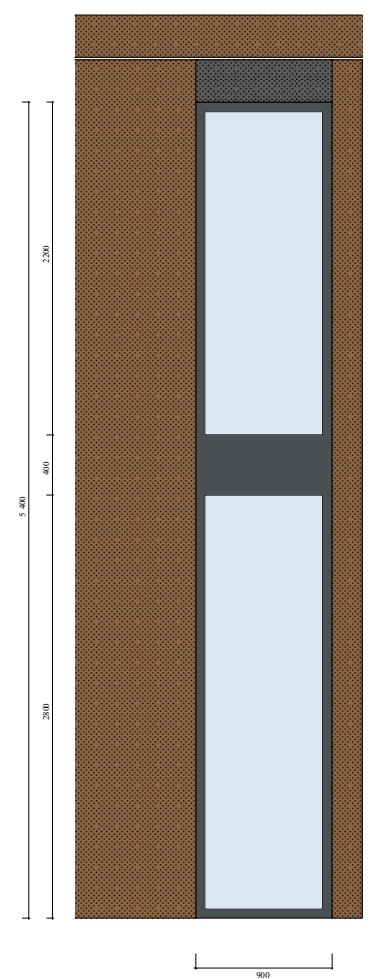
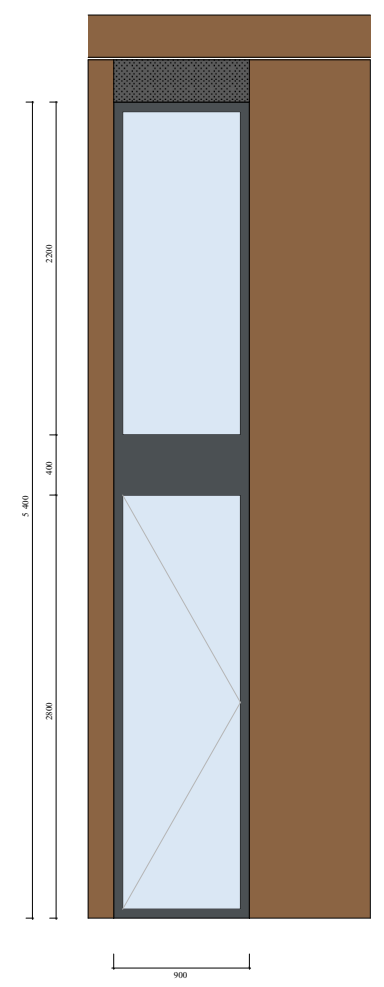
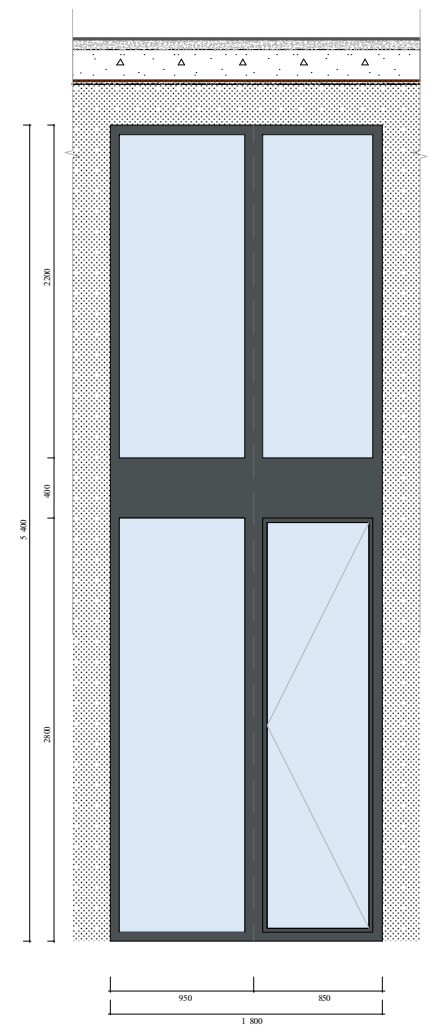
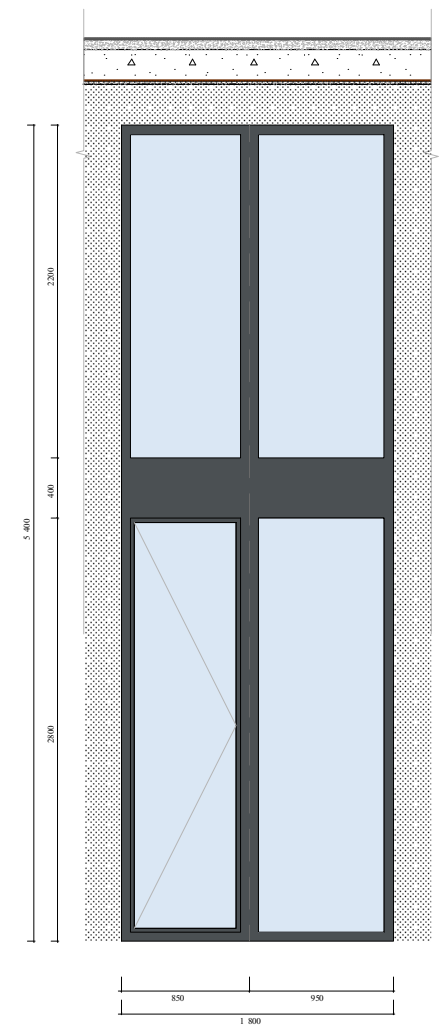
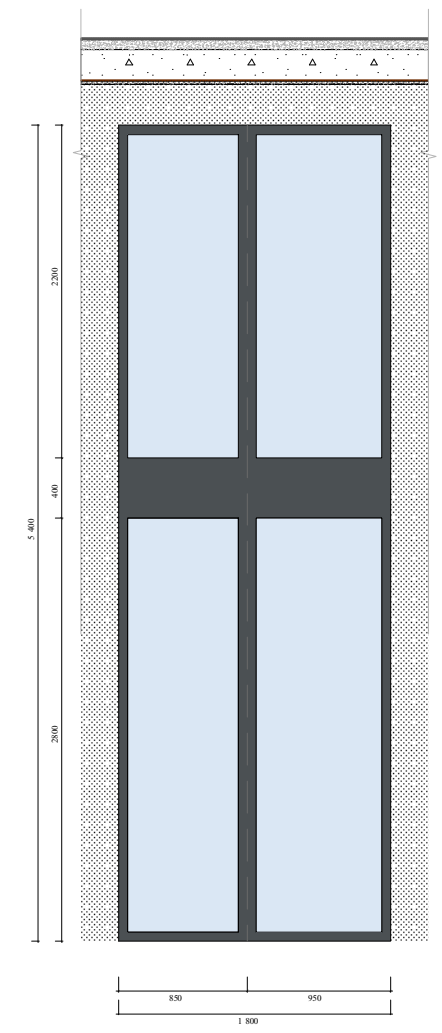
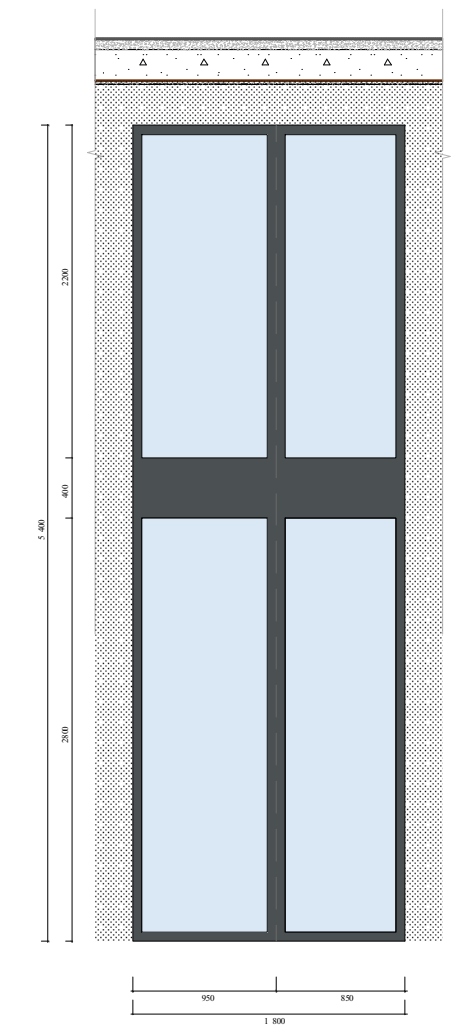
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გათბობა-გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილის დეტალური სქემები +15.90 - +75.30 ნიშნულებზე

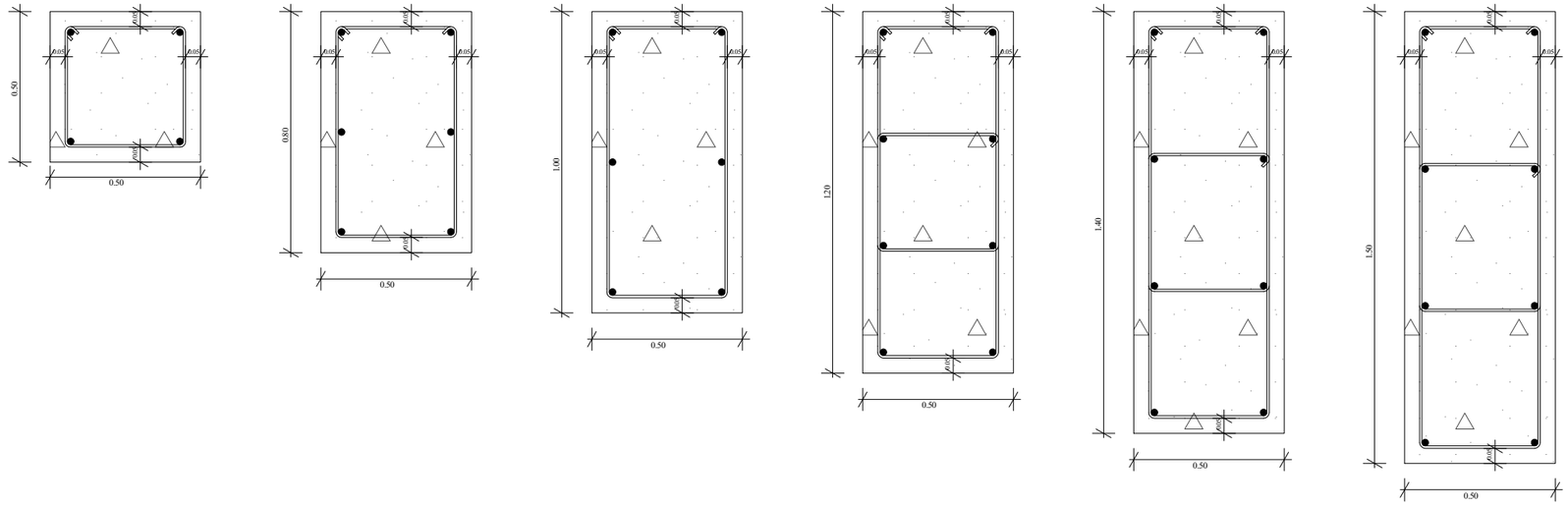
	A - 3 1:100, 1:50,
მასშტაბი	1:20
თარიღი	04/02/2025
ფურცელი	ა-107

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ალუმინის ვიტრაჟი ზომებით 1800 X 2700 (გეგმის ფრაგმენტი)	ალუმინის ვიტრაჟი ზომებით 1800 X 2700 (გეგმის ფრაგმენტი)	ალუმინის კარი ზომებით 1000 X 2700 (გეგმის ფრაგმენტი)	ალუმინის ფანჯარა ზომებით 900 X 1700 (გეგმის ფრაგმენტი)	ალუმინის ფანჯარა ზომებით 900 X 1700 (გეგმის ფრაგმენტი)	ალუმინის ფანჯარა ზომებით 1800 X 1700 (გეგმის ფრაგმენტი)	ალუმინის ფანჯარა ზომებით 1800 X 1700 (გეგმის ფრაგმენტი)	ალუმინის ვიტრაჟი ზომებით 1800 X 3900 (გეგმის ფრაგმენტი)	
გეგმა									
ფასადი									
რაოდენობა	294	357	21	17	41	9	77	15	14

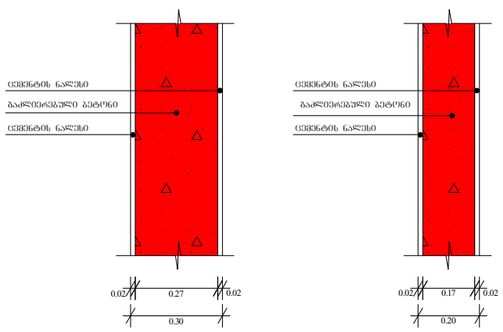
№	10	11	12	13	14	15	16	17	18
									
									
რაოდენობა				3	1	10	11	3	3
	2	1	1						

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია					
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	საცხოვრებლის ვიტრაჟების სექცია 23 სართულის ვიტრაჟების სექცია კომერციულის ვიტრაჟების სექცია	A - 3	
						მასშტაბი	1:100, 1:75.16
						თარიღი	04/02/2025
						ფურცელი	ა-108

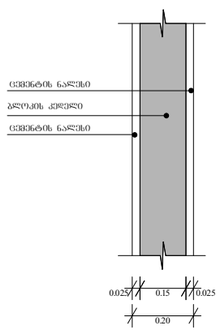
გაძლიერებული ბეტონის სვეტები 0.50X0.50; 0.50X0.80;
0.50X1.00; 0.50X1.20 0.50X1.40 0.50X1.50 ცვლილებები 2 ს.



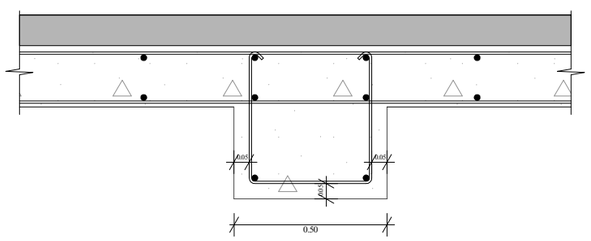
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცვლილება 2ს.



ბლოკის კედელი ოთახებს შორის გამყოფი
ტიხრები ცვლილება 1 ს.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა 0.20



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გაძლიერებული ბეტონის კედლის სვეტის კოჭისა და ბლოკის კედლის სპეციფიკაცია	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:20
						თარიღი	04/02/2025
						ფურცელი	ა-109