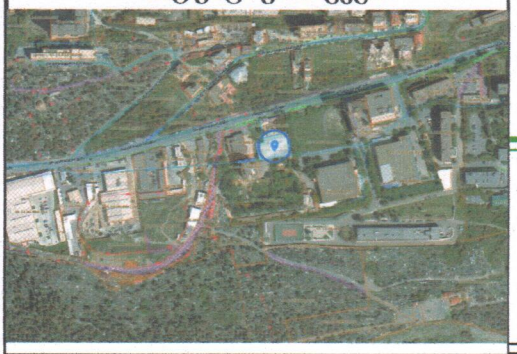
სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, ბიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

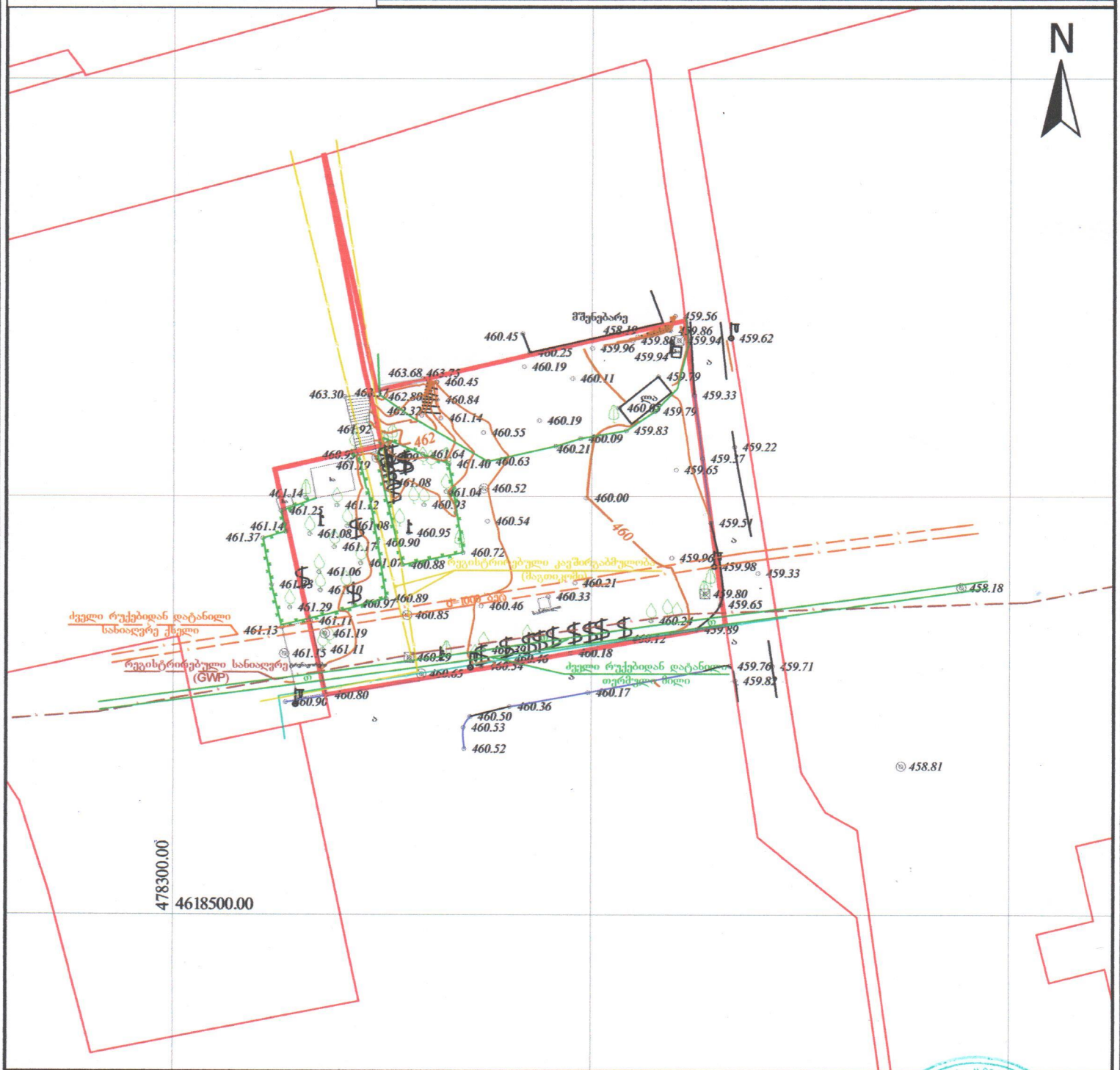
office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1

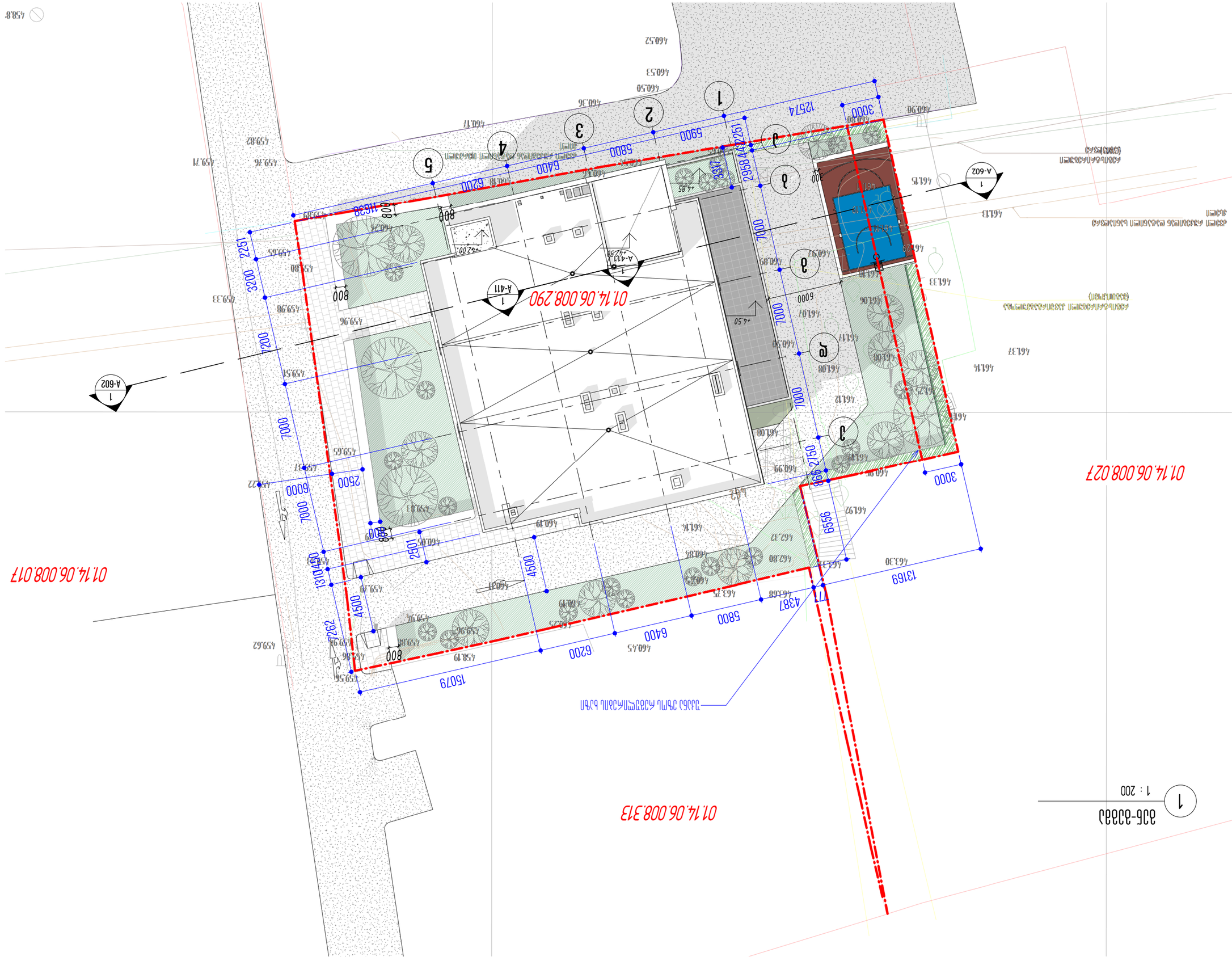
ქ.თბილისში უნივერსიტეტის ქუჩა №6-ში
ა(ა)ი.პ "საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს
საკუთრებაში არსებული 1712 მ.კვ (ს/კ 01.14.06.008.290)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი: 14.07.2022



სერვიტუტის ზოლი: 000 მ	პიროგამიი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მიწათსარგებლობის Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსტანციებზე მხარდაჭერით, საკოორდინატო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კასპიზემეიოდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის/ სრულე ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რეკომენდირებული კვეთა 0.50			(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჭარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებსა და საკოორდინატო ბადეზე დაყრდნობით, ზუსტი მდებარეობის დადგენა შესაძლებელია მხოლოდ ორმოების გაკეთების შემდეგ)
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჭი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
კანალიზაცია	არკა	სამშენებლო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვედელი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	დირექტორი: გ. ხაჩიძე
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ორნანი	ელექტრო ბოძი	ბალიკი	გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა: ი.მანჯგალაძე
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა: ი.მანჯგალაძე
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფლატე	დამკვეთი
	პალმა	მაღალი ბაბუის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური	



Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Адрес объекта:	г. Ереван, Давида Сасунского 1-й проезд, д.7/1
Заказчик:	ООО "Ван-Лэнд"
Разработал:	Арх. Арсен Мелконян
Проверил:	Арх. Арсен Мелконян
Гл. инженер проекта:	Арх. Арсен Мелконян
Гл. специалист:	Арх. Арсен Мелконян
Стадия	Лист	Листов
Р	1	

ООО "Ван-Лэнд"
г. Ереван, ул. Давида Сасунского 1-й проезд, 7/1

Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS
ул. "Ван-Лэнд"
г. Ереван, Давида Сасунского 1-й проезд, 7/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Мелконян		01.14.06.008.290
Проверил	Мелконян		
Н.контр.	Мелконян		
ГИП	Мелконян		

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Ереван, Давида Сасунского 1-й проезд, 7/1

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS
ул. "Ван-Лэнд"
г. Ереван, Давида Сасунского 1-й проезд, 7/1

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Копировал | Формат А3

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Примечание:

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	1 377 м²
Площадь застройки	1 377 м²
Общая площадь	5 000 м²
Этажность	3 этажа
Количество квартир	30
Количество машиномест	30

Экспликация помещений:

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения
1	4.85	Коридор
2	4.50	Коридор
3	6.00	Коридор
4	4.50	Коридор
5	4.50	Коридор
6	4.50	Коридор
7	4.50	Коридор
8	4.50	Коридор
9	4.50	Коридор
10	4.50	Коридор
11	4.50	Коридор
12	4.50	Коридор
13	4.50	Коридор
14	4.50	Коридор
15	4.50	Коридор
16	4.50	Коридор
17	4.50	Коридор
18	4.50	Коридор
19	4.50	Коридор
20	4.50	Коридор
21	4.50	Коридор
22	4.50	Коридор
23	4.50	Коридор
24	4.50	Коридор
25	4.50	Коридор
26	4.50	Коридор
27	4.50	Коридор
28	4.50	Коридор
29	4.50	Коридор
30	4.50	Коридор

Экспликация квартир:

Номер квартиры	Количество комнат	Площадь квартиры, м²
1	3	4.50
2	3	4.50
3	3	4.50
4	3	4.50
5	3	4.50
6	3	4.50
7	3	4.50
8	3	4.50
9	3	4.50
10	3	4.50

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
А-101	Генеральный план	

Согласовано:

Главный архитектор проекта: Мелконян

Главный инженер проекта: Мелконян

Начальник отдела: Мелконян

Ведущий специалист: Мелконян

Ведущий специалист: Мелконян

Ведущий специалист