ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ს/კ 01.72.14.209.007

შემსრულებელი: გ.გვარამაძე

ქ. თბილისი
2025წ

სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი, ნ. ჩაჩავას ქუჩა N22
ს/კ 01.72.14.209.007

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო== არქიტექტურული პროექტი, საკადასტრო რუკა დაამონაწერი საჯარო== რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. ,ასთან სამანქანო მისასვლელი გზა დასავლეთის და ჩრდილოეთის== მხრიდანაა. სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის== გეგმაზე. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელით და== ელექტრო საწეველას დახმარებით. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური== და სეიზმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ/მ2; თოვლის საფარის== წონა - 50კვვ/მ2, სამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში== მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის== უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს== სელიტებურ ზონაშიმტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების== უზრუნველყოფა, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორია უნდა== დაიკვალოს წითელი ხაზების ფარგლებში. საპროექტო შენობა უნდა მიებას== წითელ ხაზებს. სამშენებლო სამუშაოები იწყებაშენობის ქვაბულის== ამოღებით, შენობისსაძირკვლის მოწყობით; ნულოვანი ციკლის== მოწყობით,საპროექტო შენობის მონოლითურირკინა-ბეტონის კარკასის== მონტაჟით,შენობის გადახურვის ფილისა და მასში იზოლაციის== მოწყობით.კედლების ბლოკით შევსება;კარ-ფანჯრებისმონტაჟით;შენობის== შიდა და გარე კედლების გალესვით;სამშენებლო სამუშაოები სრულდება== ტერიტორიის დასუფთავებით და კეთილ მოწყობიტ.აღნიშნული== სამუშაოების ხანგრძლივობა მითითებულია მშენებლობის კალენდარულ== გრაფიკში.სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო== ზედამხედველობის ქვეშ.სამშენებლო სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ== დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 24 თვის პერიოდი.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთ წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 "оригинализация строительного производства"М.1989
2.2 СНиП =4-80 "техника безопасности на строительсте" М.1981
2.3 Справочник инжинера споителя М.1989
2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М.1984
2.5 "კრებულების სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან,თბ,1987
2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების საქართველოს მთვრობისN41 დადგენილების პუნქტი N20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობ იექტის დახასიათება

შ ენობა გეგმაში მა რთკუთხა ფორმისაა.სხვადასხვა ზომებით,შენობა წარმოდგენილია ორი სა რთული მონოლითური რკინა-ბეტონის კ არკასით.საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა.კედლების შევსება ხდება წვრილი საკედლო ბ ლოკით.სართულშუადა გადახურვა ბრტყელი მონოლითური რკინა-ბეტონის.სართულშუა კიბე წარმოადგენს მონოლითურ რკინა-ბეტონს.

მშ ენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 24 თვის ვა დაში რ აც არის გაწერილი დ ა გათვალისწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში.
გეგმიურად დადგენილი ხ ანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 24 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში,რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქალაქი თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურამა პირობებმაც .სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული,რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.იმის გამო რომ საპროექტო შენობის მი მდინარედ არ არის განთავსებული შ ენობები,მისი მშენებლობა არ გამოიწვევს მი მდებარე შ ენობების დაზიანებას.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების,დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩმონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ.	1
5	ბეტონის ტუმბო		1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ელექტრო საწეველა		1
8	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთაშრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათლკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნ და წIII-4-80 საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით.მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზ;

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობების და ტექნოლოგიურონის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში,ელექტროკაბელები ,ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.გაშიშვლებული სადენების გამოყენება,აკრძალულია.

13.3ამწეების მუშაობის პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა,ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილიტერიტორიის ფარგლებსაც,რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება:

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ;აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება,უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით;კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს;შმდეგ უახლოვდებიანმანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩტვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვით და მარყუჟების შეხსნით.
იკრძალება ამწის ისარზე ჩოკიდებულიტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს,ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.
აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების არნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში.ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.
სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის,აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით,ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა,ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით(კასკებით).

დაუშვებელია ნაქანების ხელსაცხყოებისა და მოხყობილობების დატოვება ჩარეობაში ზედამხედველობის გარეშე.ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩირროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ ხვადი მასალებისგან,ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი(მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულიმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ,ასევე მომსახურემ)უნდა შეისხავლოს შრომის უსაფრთხოების ხესები,ასევე მოსამსახურემუნდა შეისხავლოს შრომის უსაფრთხოების ხესები.გაიაროს ინსტრუქტაჟი,ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალშიხელმოხერის დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის განაშენიანებაში.აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა,ამოძირკვა ან განადგურება.
მონოლითური რკინა-ბეტონის,კედლების,ტიხრების,იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვაგარე სივრცეში ,რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეებში ვენტილაციის მოწყობით.
იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩნების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა.სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა.დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით.აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.
დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონებიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში.გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით.სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის.ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შმდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

№	სამუშაოთა ნამონათვალი	დღე	1 წელი	2 წელი
I	[illegible]			
	[illegible]			
1.1.	[illegible]	45		
2.1.	[illegible]	30		
II	[illegible]			
	[illegible]			
1.1.	[illegible]	200		
2.1.	[illegible]	330		
3.1.	[illegible]	120		