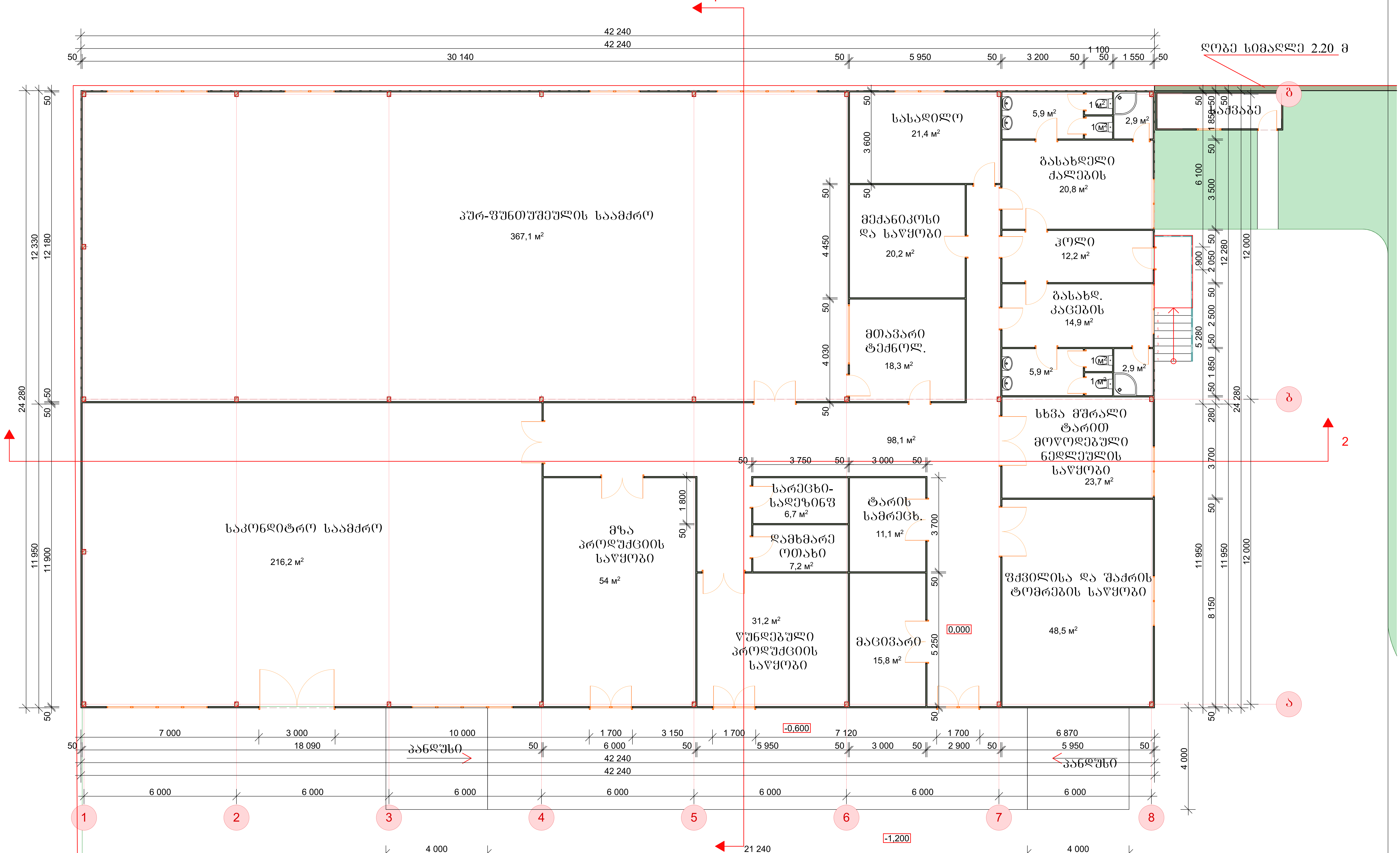
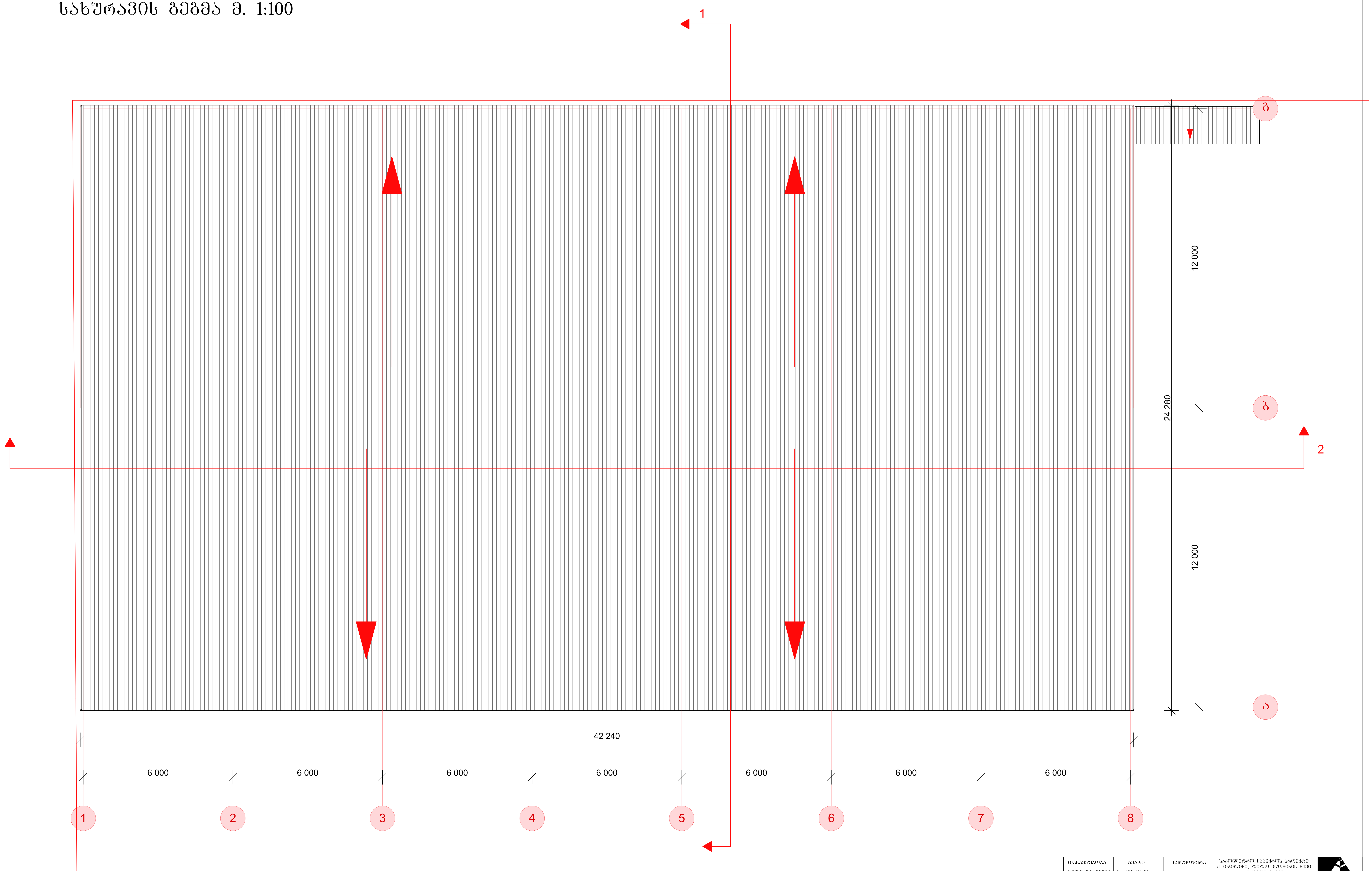
გეგმა მ. 1:100



ღობე სიმაღლე 2.20 მ
პურ-ფუნთუშეულის საამქრო
367,1 м²
სასადილო
21,4 м²
მექანიკოსი და საწყობი
20,2 м²
მთავარი ტექნოლ.
18,3 м²
გასახდელი ქალების
20,8 м²
ჰოლი
12,2 м²
გასახდ. კაცების
14,9 м²
5,9 м²
2,9 м²
98,1 м²
სხვა მშრალი ტარით მოწოდებული ნედლეულის საწყობი
23,7 м²
საკონდიტრო საამქრო
216,2 м²
მზა პროდუქციის საწყობი
54 м²
სარეცხი-სადეზინფ
6,7 м²
ტარის სარეცხ.
11,1 м²
დამხმარე ოთახი
7,2 м²
31,2 м²
წუნდებული პროდუქციის საწყობი
მაცივარი
15,8 м²
ფქვილისა და შაქრის ტომრების საწყობი
48,5 м²
0,000
-0,600
-1,200
პანდუსი
პანდუსი
42 240
30 140
5 950
3 200
1 550
1 100
24 280
12 330
12 180
11 950
11 900
12 000
12 280
6 100
5 280
8 150
7 000
3 000
18 090
10 000
6 000
1 700
3 150
7 120
2 900
6 870
4 000
21 240

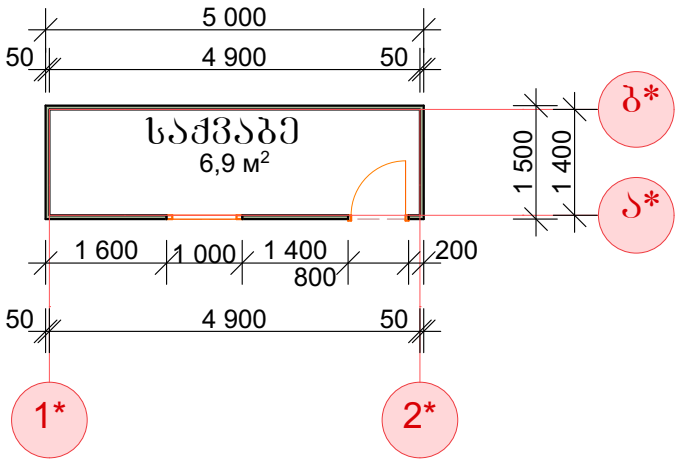
სახურავის გეგმა მ. 1:100

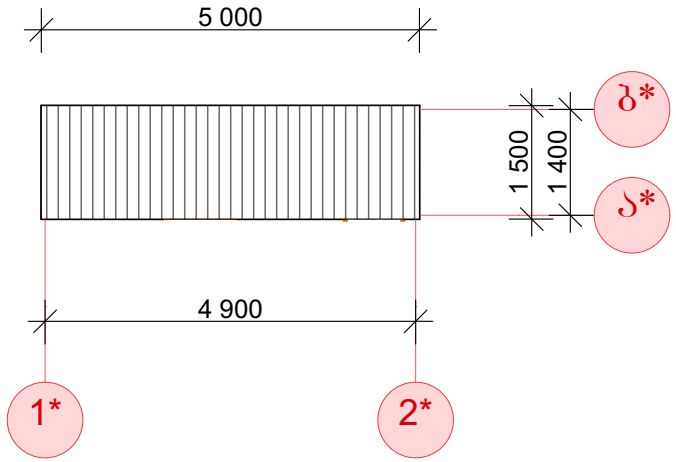


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	საკონდიტრო საამქროს პროექტი ქ. თბილისი, ლილო, ლოჭინის ხევი ნაკვეთი 01/005			
ხელმძღვანელი	ზ. ცინცაძე					
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლოლაშვილი		სახურავის გეგმა მ. 1:100			
			სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
			მ.პ			4.2015

პირამიდა

შ.პ.ს. სტუდია

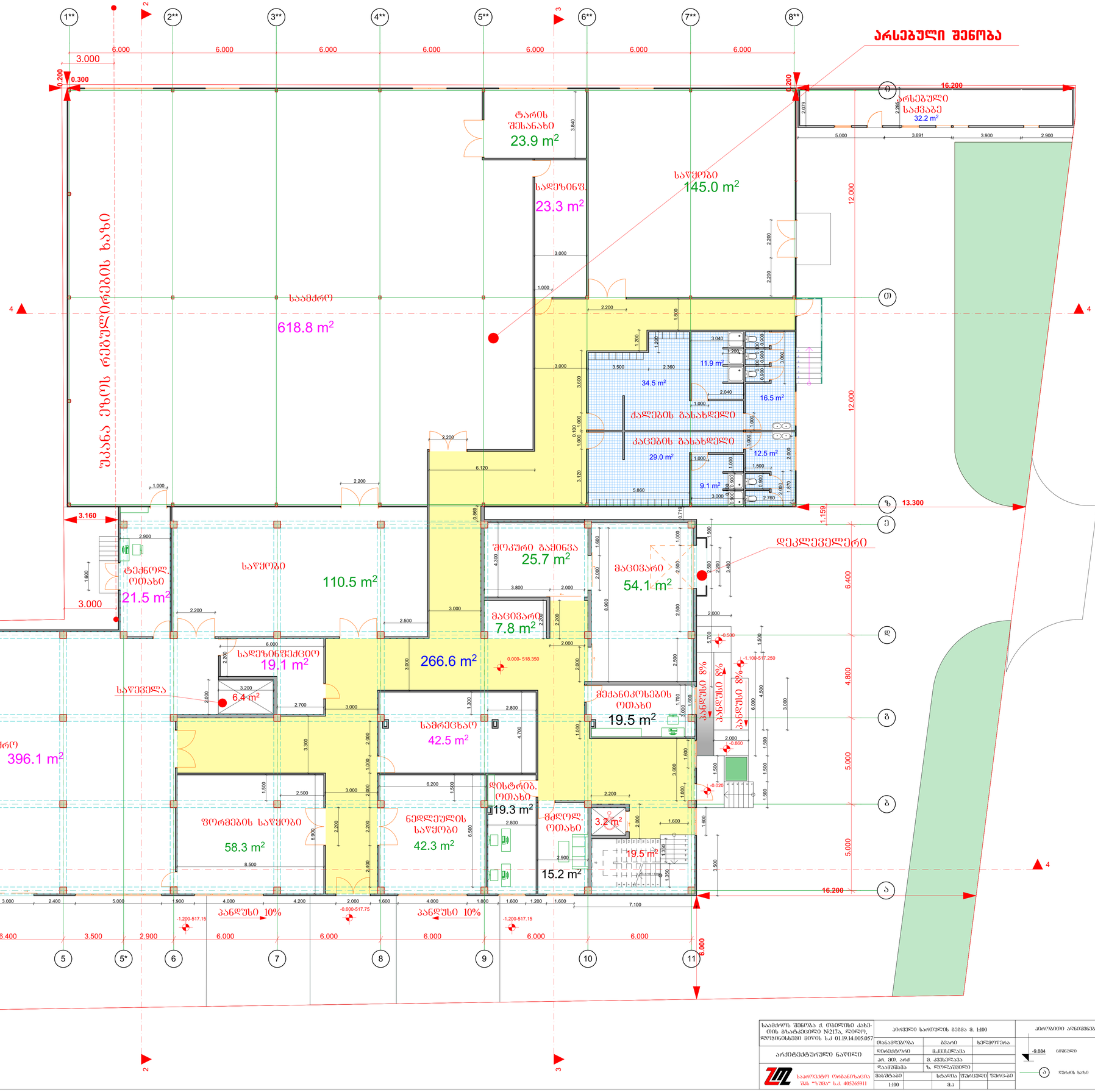




თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	საკონდიტრო საამქროს პროექტი ქ. თბილისი, ლილო, ლოჯინის ხევი ნაკვეთი 01/005					
ხელმძღვანელი	ზ. ცინცაძე							
პრ. მთ. არქ.	ზ.ლოლაშვილი		საძვაბის ჯიხურის გეგმა, სახურავის გეგმა მ. 1:100					
			სტუდია	შტრც.	შტრც-ბი	დაკვ. №	პირამიდა	
			მ.ჯ			4.2015	შ.პ.ს. სტუდია	

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

±0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **518.350**



საამქროს შენობა ქ. ობოლისი ქახე-თის გზატკეცილი №217ა, ლეღლე), ლეღაითხეხვი მიწის ს.კ 01.19.14.005.057	პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100		ანოტაციები აღნიშვნები:
არქიტექტურული ნაწილი	თანამდებობა	ფსარი	ხელმოწერა
	დეპარტამენტი	მ.ჯეჯელაძა	
	პრ. მე. არქ	მ. ჯეჯელაძა	
	დაამუშავა	ზ. ლეღლაძვილი	
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზაზა" ს.კ. 405265911	მასშტაბი	ს.ფარია შეიცვალი შემოწ-ბი	
	1:100	მ.ა	

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100

±0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **518.350**

საამქროს შენობა ქ. თბილისი კახეთის გზატკეცილი №217ა, ლილო, ლოჭინისხევი მიწის ს.კ 01.19.14.005.057	მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100	პირობითი აღნიშვნები:
არქიტექტურული ნაწილი	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა დირექტორი / მ.კვესელავა პრ. მთ. არქ / მ. კვესელავა დაამუშავა / ზ. ლოლაშვილი	-9.884 ნიშნული
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911	მასშტაბი 1:100 / სტადია მ.პ / ფურცელი / ფურც-ბი	ა ღერძის ხაზი

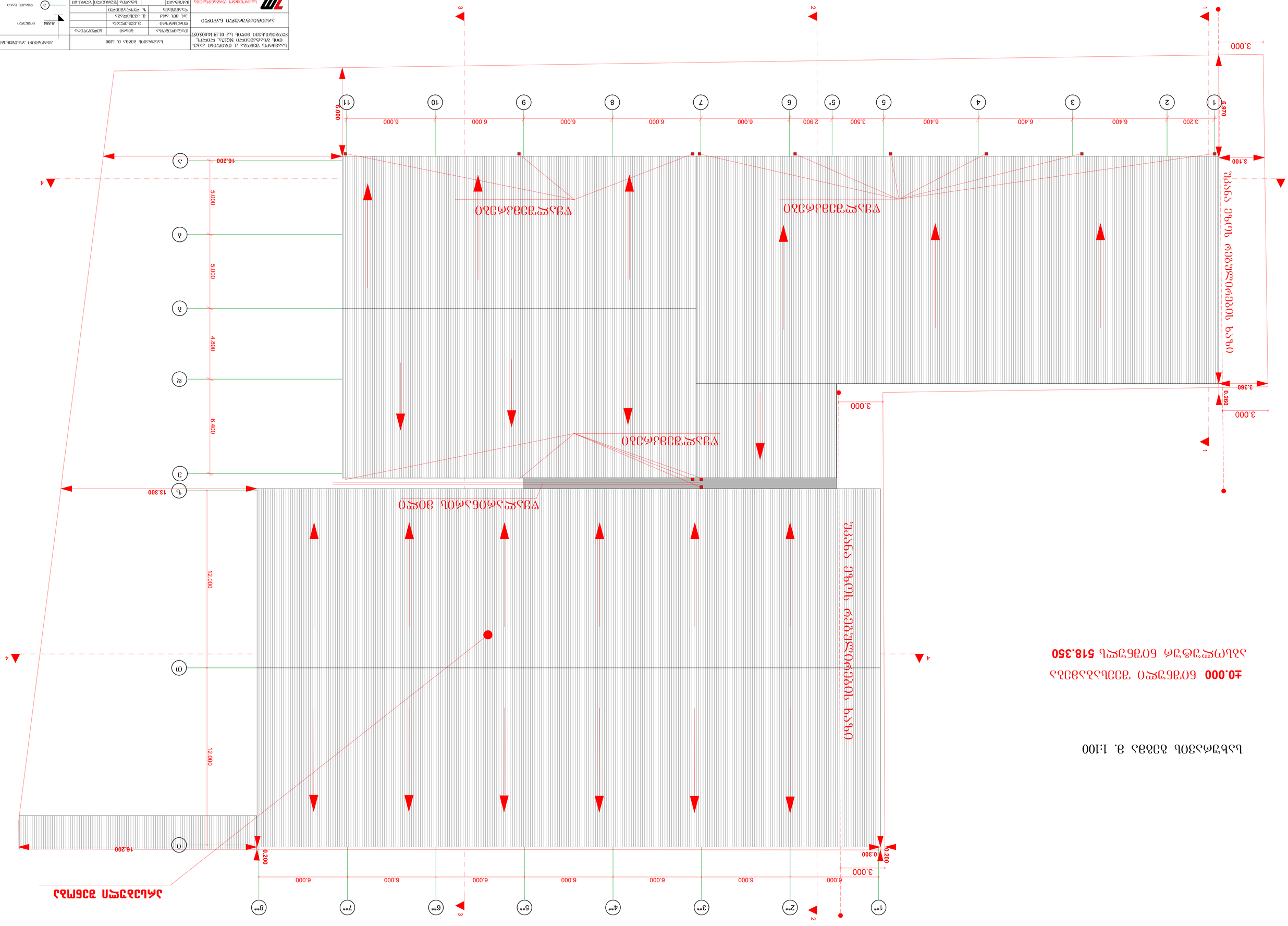
შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი ნიკორა“					
ტექნიკური ზედამხედველობა					
ობიექტი: ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №27ა, ვალდო ზადეს ქუჩა №100 მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა.					
ნახაზის დასახელება					
არქიტექტურული ნაწილი					
ნახაზის სახელწოდება					
გენერალური გეგმა					
ავტორი					
არქიტექტორი					
ხელმძღვანელი					
ზომა					
A3					
ფორმატი					
A100					
ნახაზის ნომერი					
1					

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ტერიტორიის გეგმა

40.000 ნაგებობის ფართობი

518.350 ნაშენობის ქვეშ დაკავებული ფართობი


ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ტროტუარი

01 პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850 / 2050 — 3 / 30
კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
საპარკინგე
2 | 85.3
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
ს3
დდ 31
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— სამრეწველო (სმ 1) ჯგუფის დაკავებულობა

— სასაწყობო (სწ-1 და სწ-2) ჯგუფების დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— განგაშის სისტემა

— მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავარიული განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საამქრო) დდ - 168	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ(სამრეცხ/,დისტრიბ.,მექანიკოს.,მძღოლ., დდ - 86 საკონფერენც.,სასადილო,საფინანსო,დირექც.)	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სივრცე) დდ - 14	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაცივრები) დდ - 3	პირველი სართული (0.00 ნიშნ.)
5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სივრცე) დდ - 3	პირველი და მეორე სართული (4.32 ნიშნ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	არსებული II–B საპროექტო II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ღონეებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	პირველი და მეორე სართული (0.00; 4.32 ნიშნ.)
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	პირველი სართული (0.00 ნიშნ.)
5. დამხმარე ჯგუფი დს	2	პირველი და მეორე სართული (4.32 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8 შეუზღუდავი	9.5
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ2)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ2)
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1440	1186.6
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	316.4
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	1630	493.3
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	87.6
5. დამხმარე ჯგუფი დს	790	79.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2163.7	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	3299.5	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 11 (დერძებში)	6.0	1	1	–	–	45 %	–	–	11.3 %
ა – ი (დერძებში)	4.8	1	1	–	–	25 %	–	–	8.2 %
5" – 1 (დერძებში)	14.8	1	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %
ი – ზ (დერძებში)	20.1	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %
ე – ა (დერძებში)	4.9	0	1	–	–	25 %	–	–	6 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სამრეწველო ჯგ. სმ-1	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგ. სწ-1	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგ. სწ-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგ. დს	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	კი	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე				–			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
ლიფტი	———	———
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გაოვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული დდ=143	სმ-1 - დდ=114 სქ - დდ=16 სწ-1 - დდ=10 სწ-2 - დდ=3	2	4 (გზა-კარი)	—	—	1.2	1.8	0.82	0.82
მეორე სართული დდ=131	სმ-1 - დდ=54 სქ - დდ=70 სწ-1 - დდ=4 დს - დდ=3	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული დდ=143	სმ-1 - დდ=114 სქ - დდ=16 სწ-1 - დდ=10 სწ-2 - დდ=3	2	7	2	6	–	5	1	1	1	1	–	–
მეორე სართული დდ=131	სმ-1 - დდ=54 სქ - დდ=70 სწ-1 - დდ=4 დს - დდ=3	3	7	3	8	–	–	1	1	1	1	–	–

გენგეგმა

pirveli sarTulis
gegma m. 1:100

2las

las

Pp-1

hidranti

rezervuari

517.16 Pp-2

d=50mm

165.8 m2

35.1 m2

pandusi 10%

pandusi 8%

15.200

3.1

13.3

16.3

6.0

3.000

4.800

5.000

5.000

5.000

3.200 6.400 6.400 6.400 3.500 2.900 6.000 6.000 6.000 6.000

bet.

gr.

las

tr.

qv.

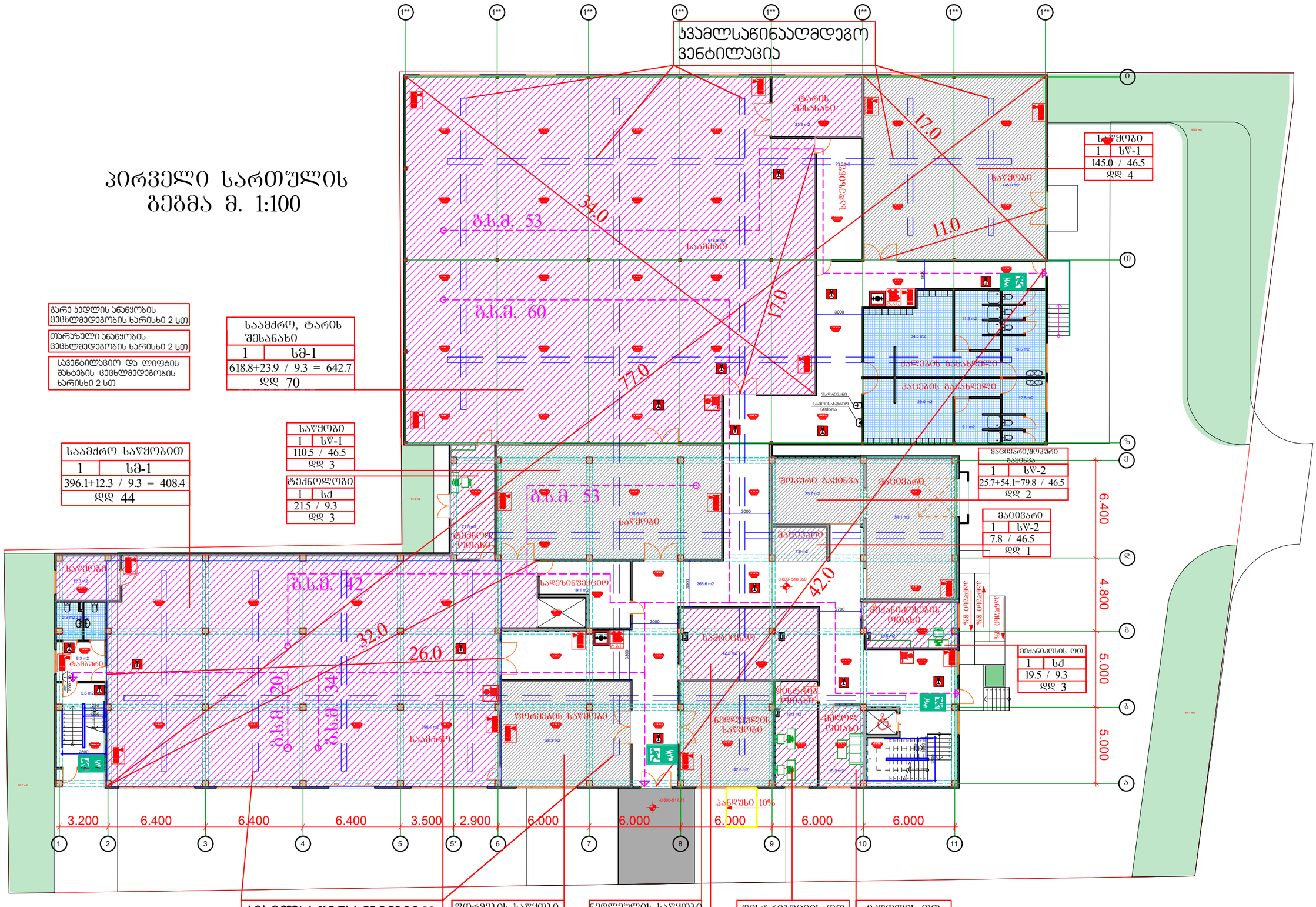
xr.

saxelosno

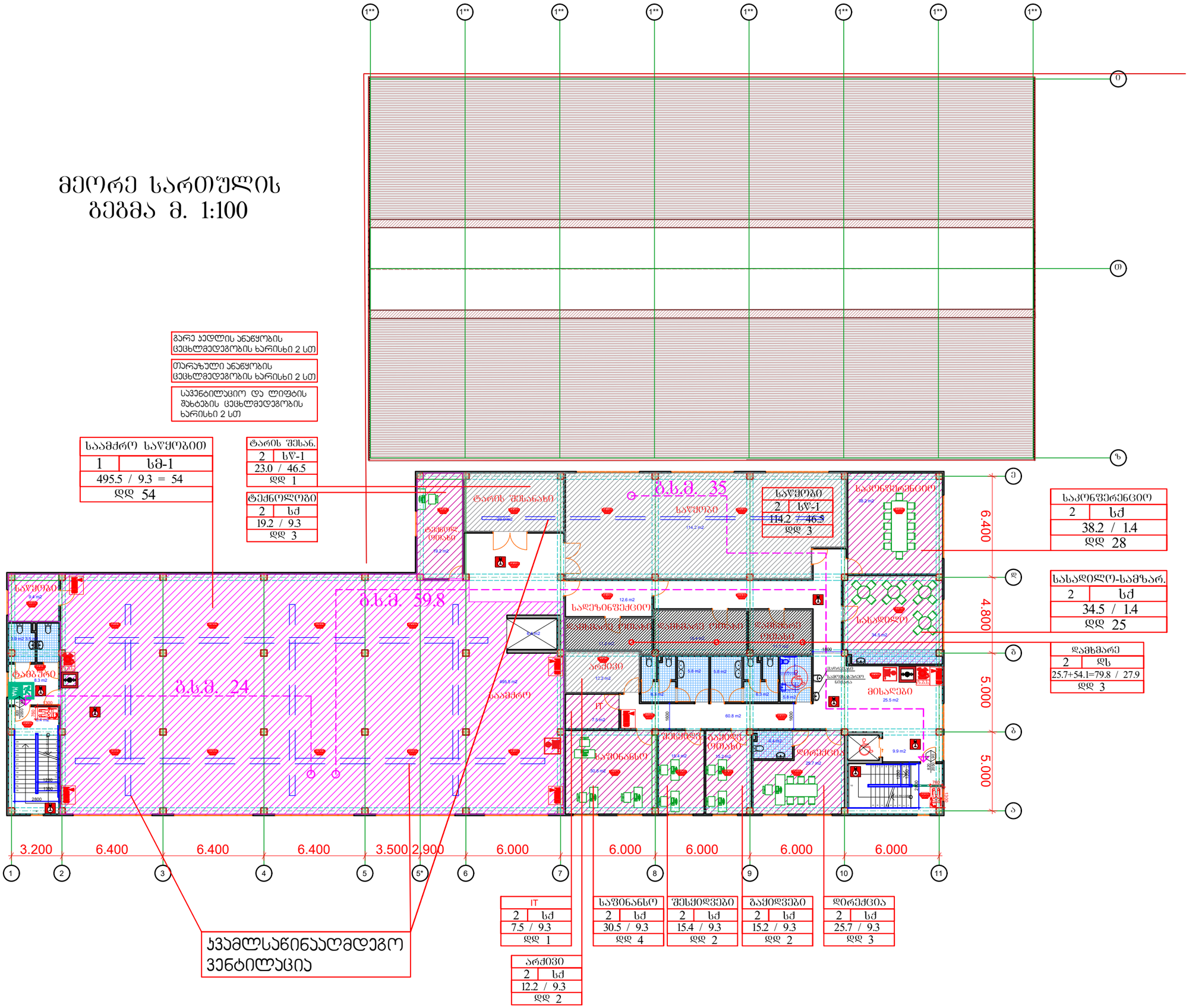
saxelosno

saxelosno

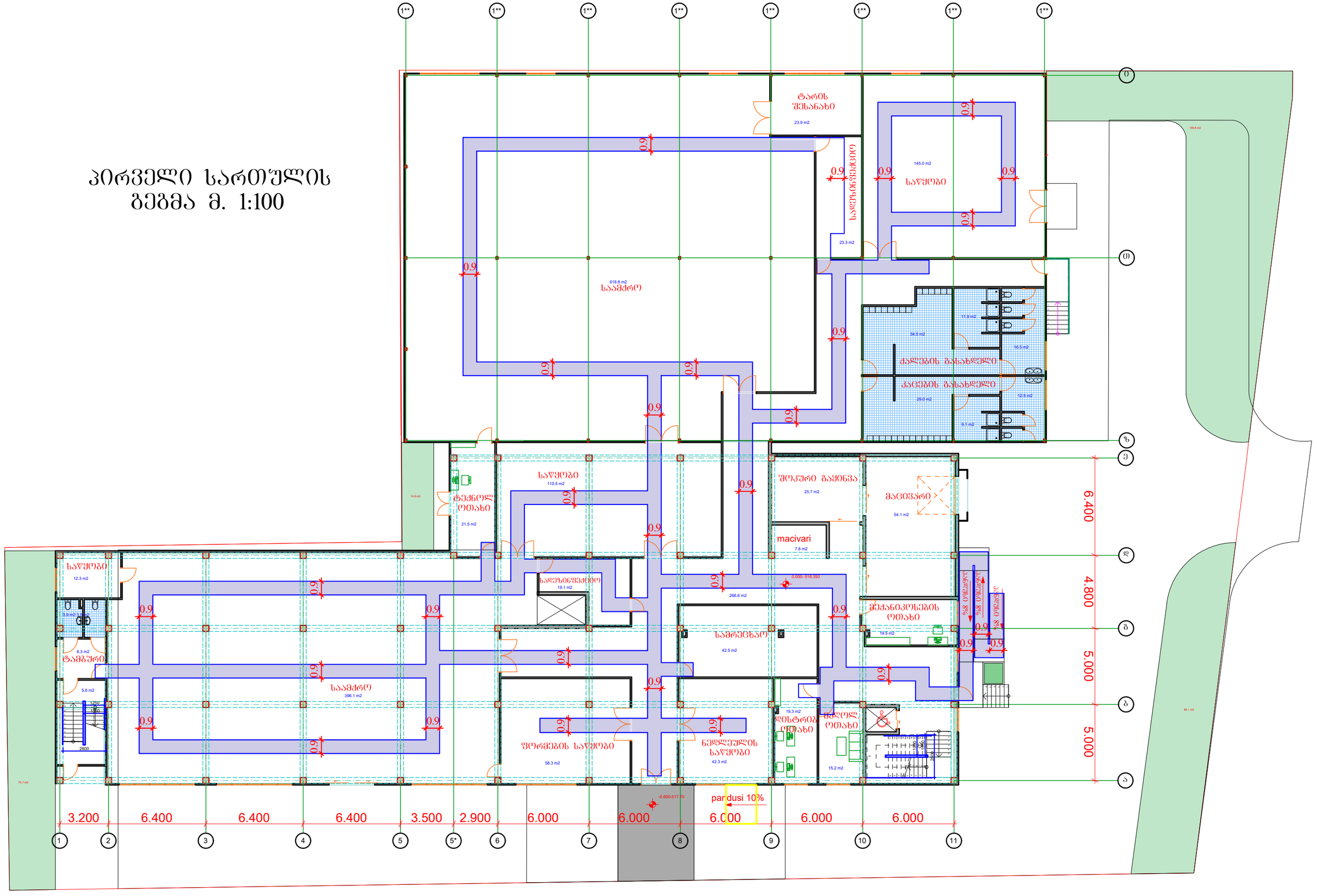
პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



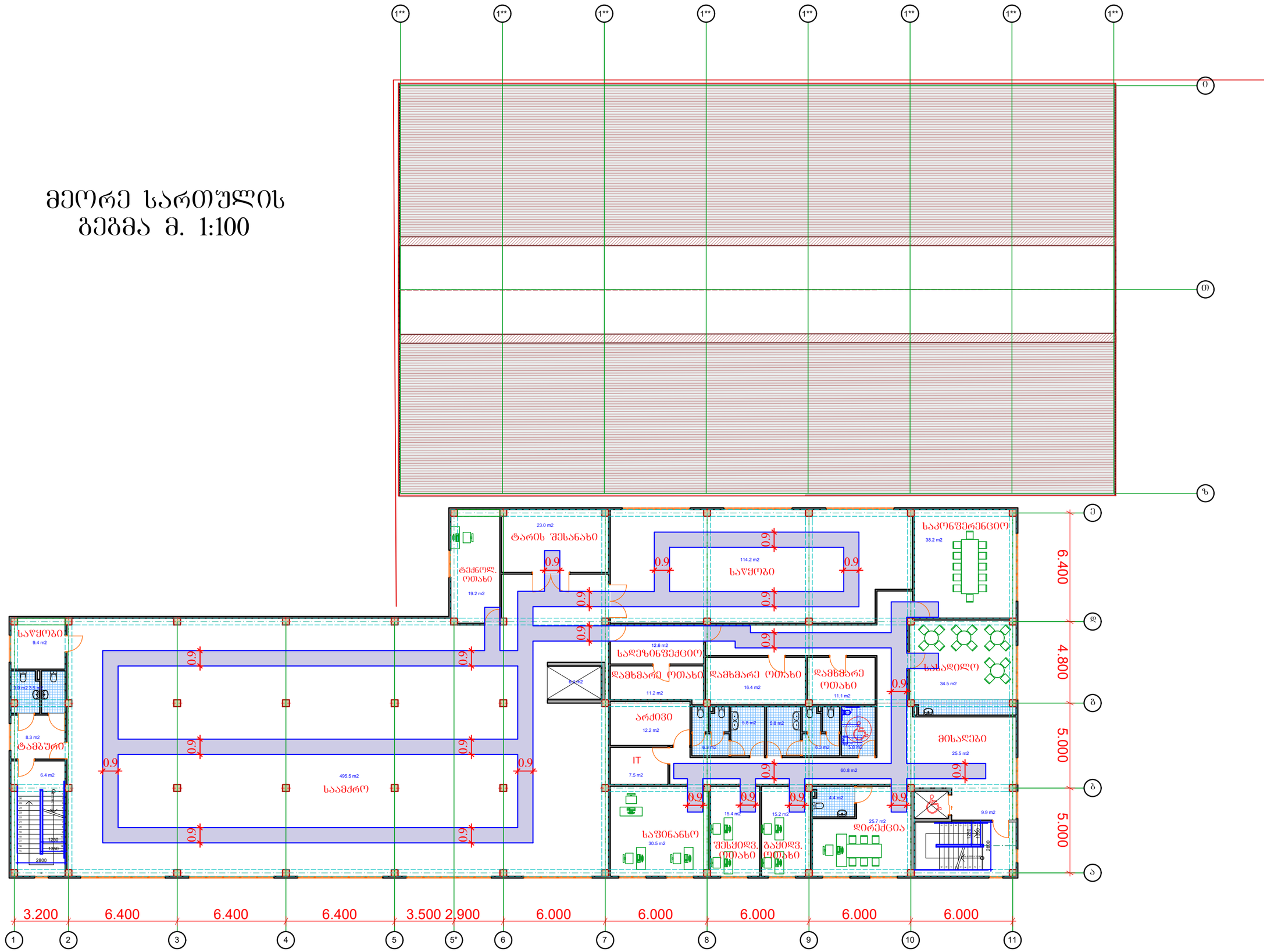
მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100



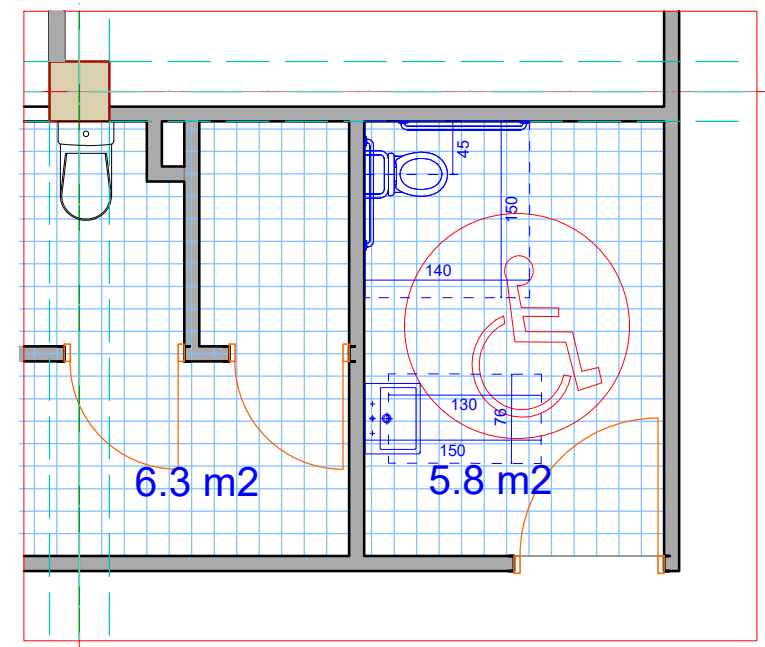
პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100



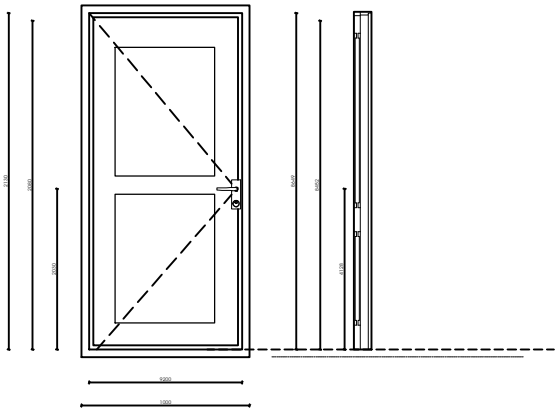
მისაღწვლომი სანკვანძი



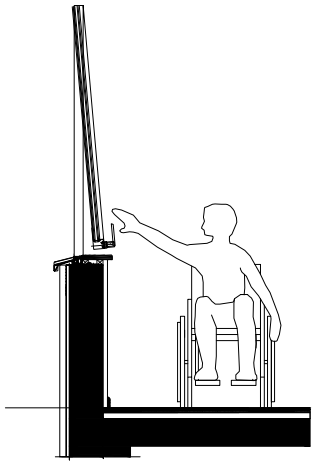
ბ

9

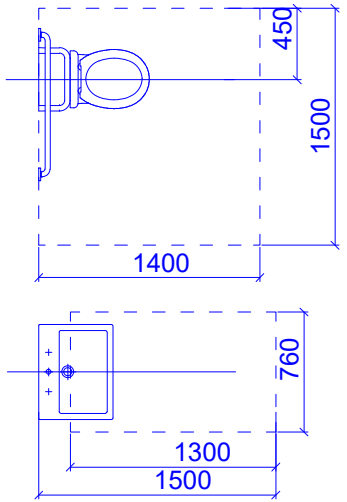
კარის გაბარიტული ზომები



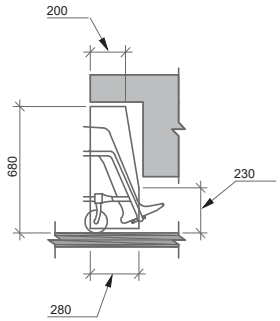
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



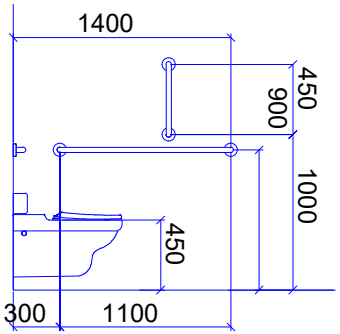
იატაკის თავისუფალი სივრცე



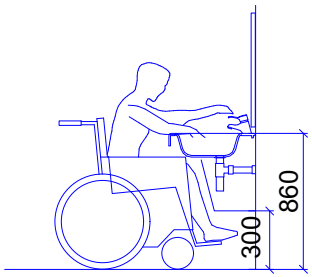
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



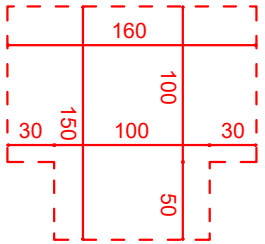
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



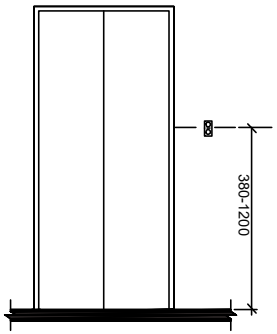
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა



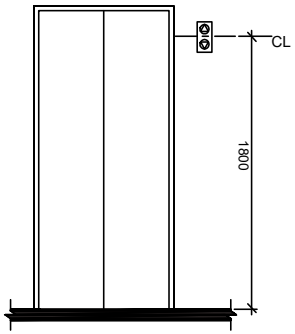
მოსატრიალებელი სივრცე



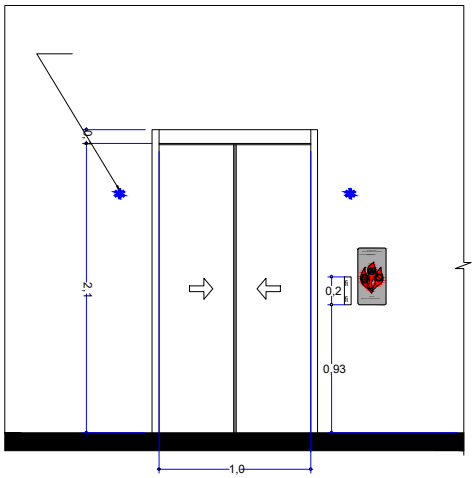
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე



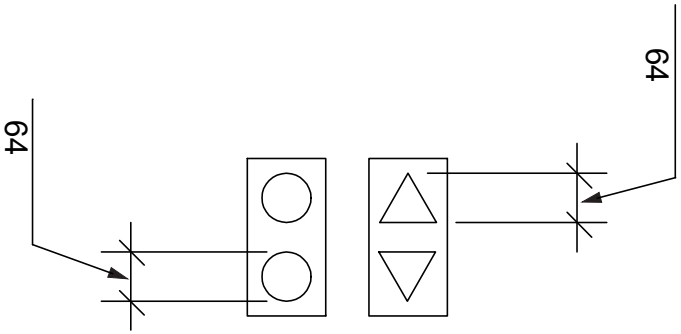
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

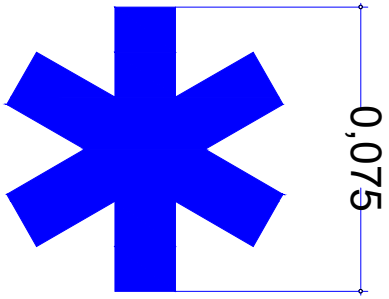


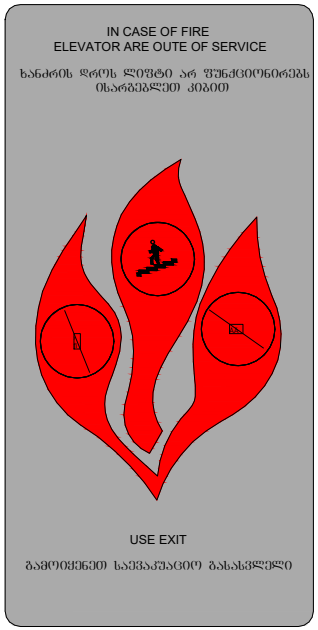
ლიფტი



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა







ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

