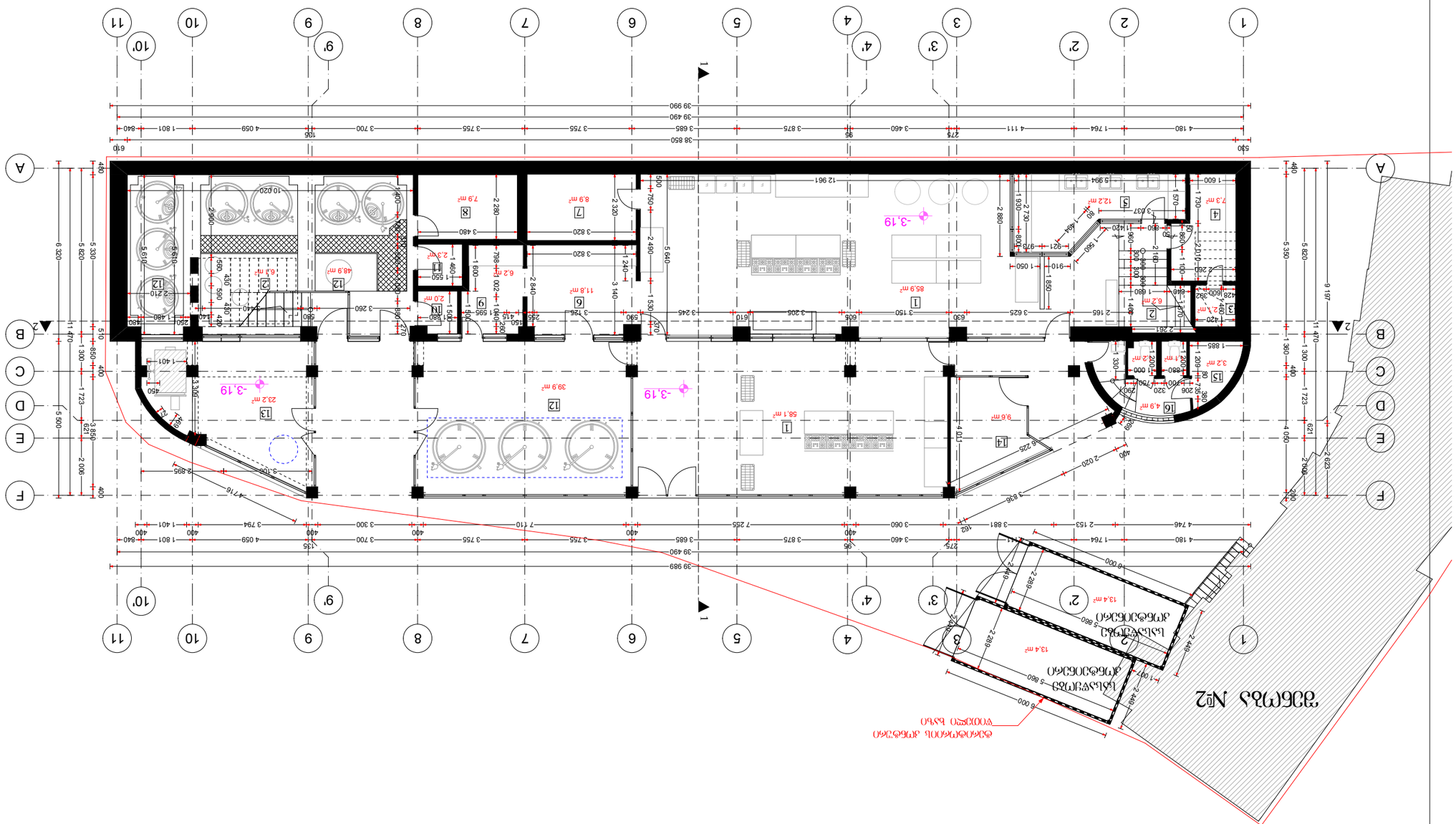
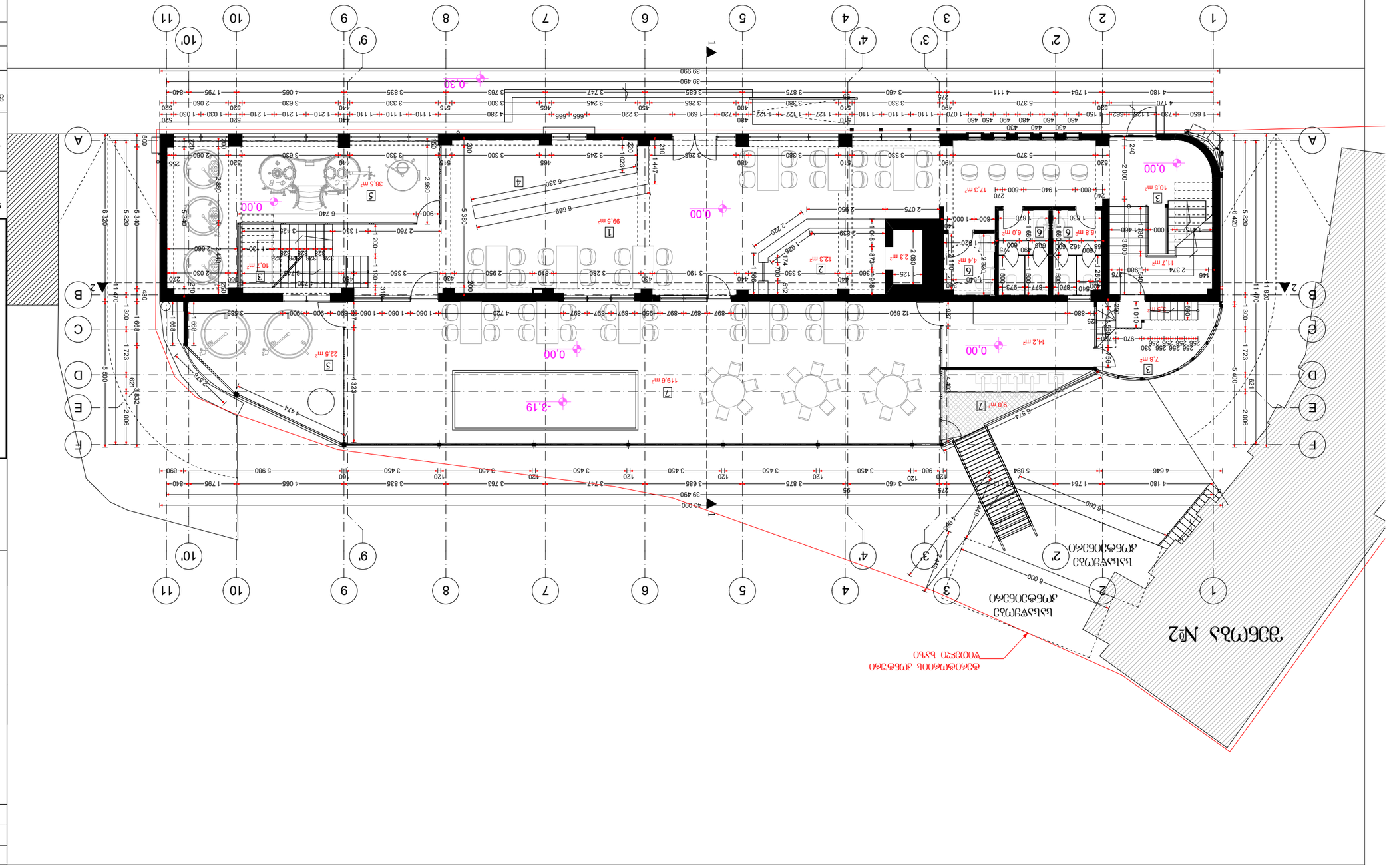
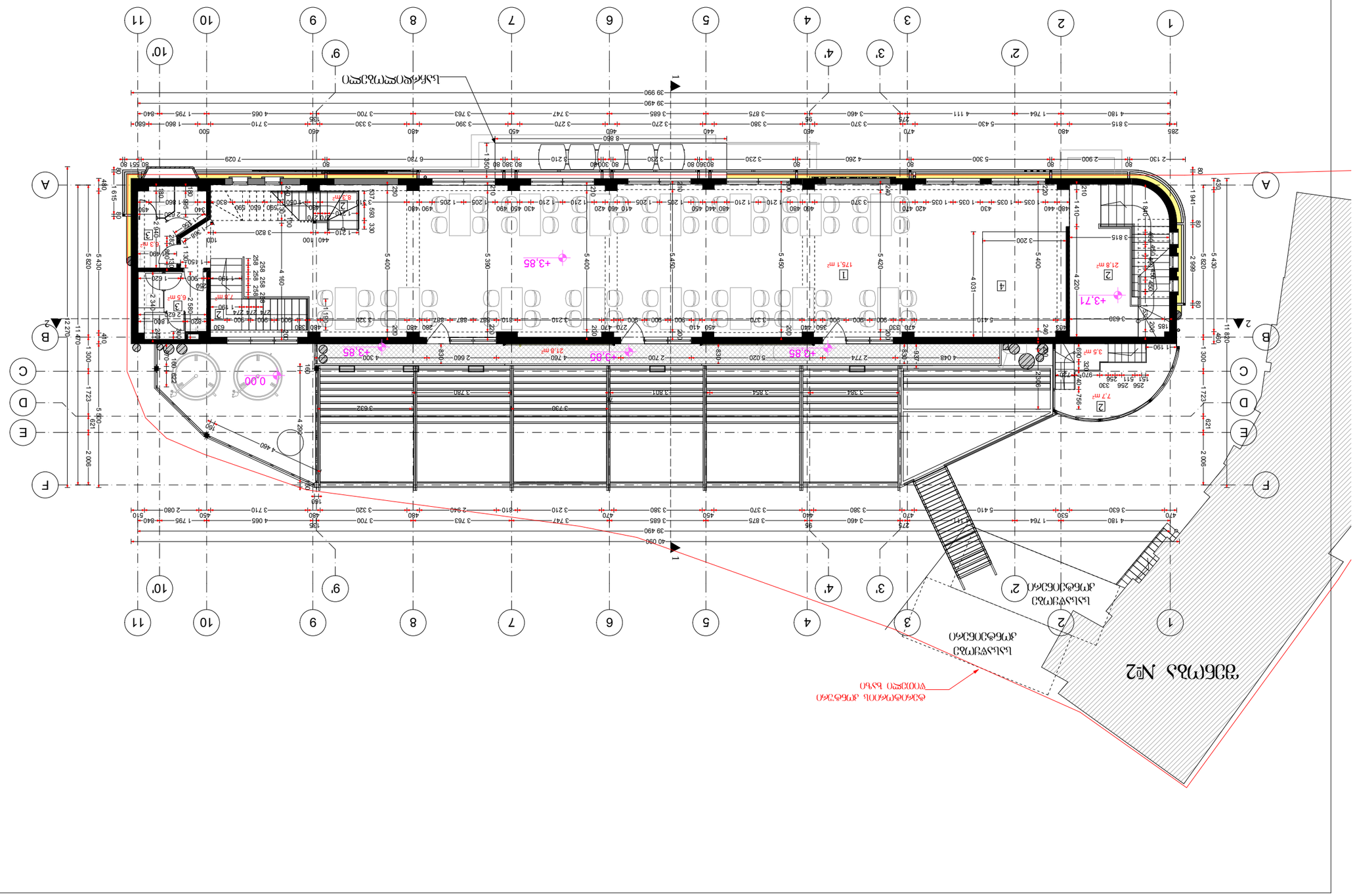
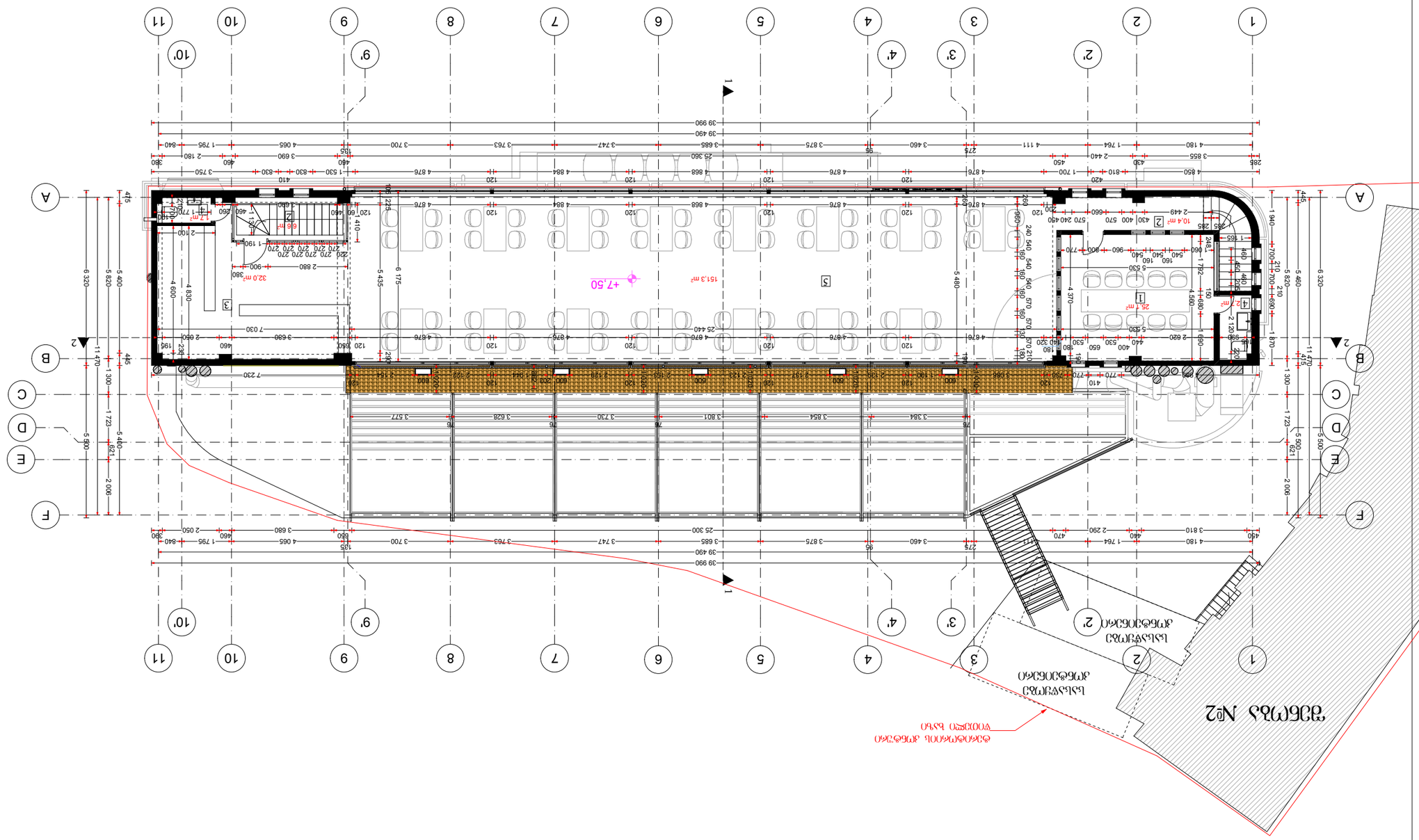
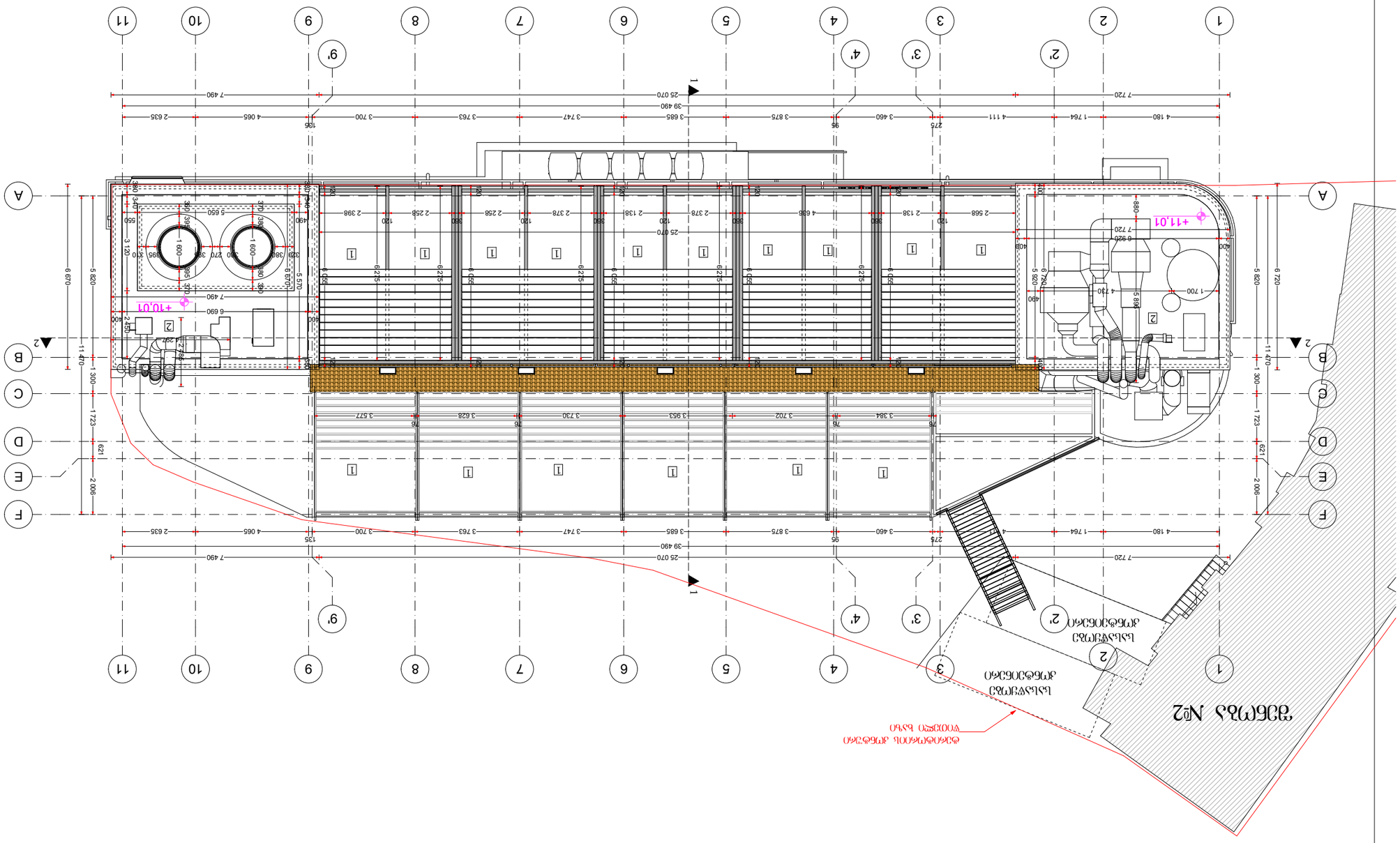

план №2
-3.19
-3.19
-3.19


ფანჯრების ქვედა ნაწილის სიმაღლე იატაკიდან
0,00 = 416,09 ზღვის დონიდან ნიშნულით


ვენტილაციის ტიხრები
ნაგებობის ნაწილი
ფანჯრების ტიპების ცხრილი იხ. ფურც. №2
ნაგებობის ნაწილი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
+7.50
151.3 m²
32.0 m²
10.4 m²
25.1 m²
4.2 m²
39 990
25 360
25 440
25 300
7 230
5 435
6 175
5 480
6 320
4 830
4 600
5 820
5 460
11 470
1 300
1 723
5 600
2 006
621
415
445
ვიტრინა №1
ვიტრინა №2
ტერასა
ტერასა
ტერასა



დამკვეთი CLIENT	შპს „ოლიმპია ჯორჯიან" ს/კ 204480560
პროექტის PROJECT	შპს „ოლიმპია ჯორჯიან" ს-ის ტერმინალ №1-ის ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების ს/კ 01.13.03.010/045
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქალაქი ბათუმი, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა, ნაპირსამაგრი №25, ს/კ 01.13.03.010/045
ტიპი/სტატუსი	მშენებლობა/ექსპლუატაცია
პროექტის ავტორი/ორგანიზაცია	ი. ჯაბანაძე/ინდ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ჯაბანაძე/ინდ.
ხელმძღვანელი	ი. ჯაბანაძე/ინდ.

შპს „ა.ი.ე. „ეკო პროექტი", ს/კ 405098406
ქ. ბათუმი, ბესიკის ქუჩა №6, კორპუსი ქ. 31
ტელ. +995 599-15-03-74

M-ART ARCHITECTURE
არქიტექტურული ბიუროს ლოგოტიპი

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	2025
ნახაზის DRWG	მშენებლობის გენერალური გეგმა

ნახაზის №1

ასაწევი სავალი გზის ნაპირსამაგრი ობიექტები

ფაზა STAGE		ნახაზის INDEX		ფურცელი PAGES
მ 3		ა3ბმა - 3		3 - 01/05

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი

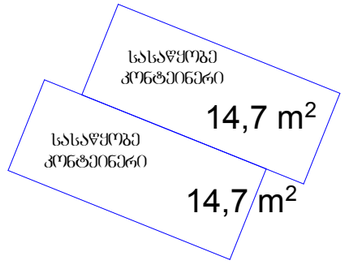
0,00 = 416,09 ზღვის ზედაპირის ნიშნული

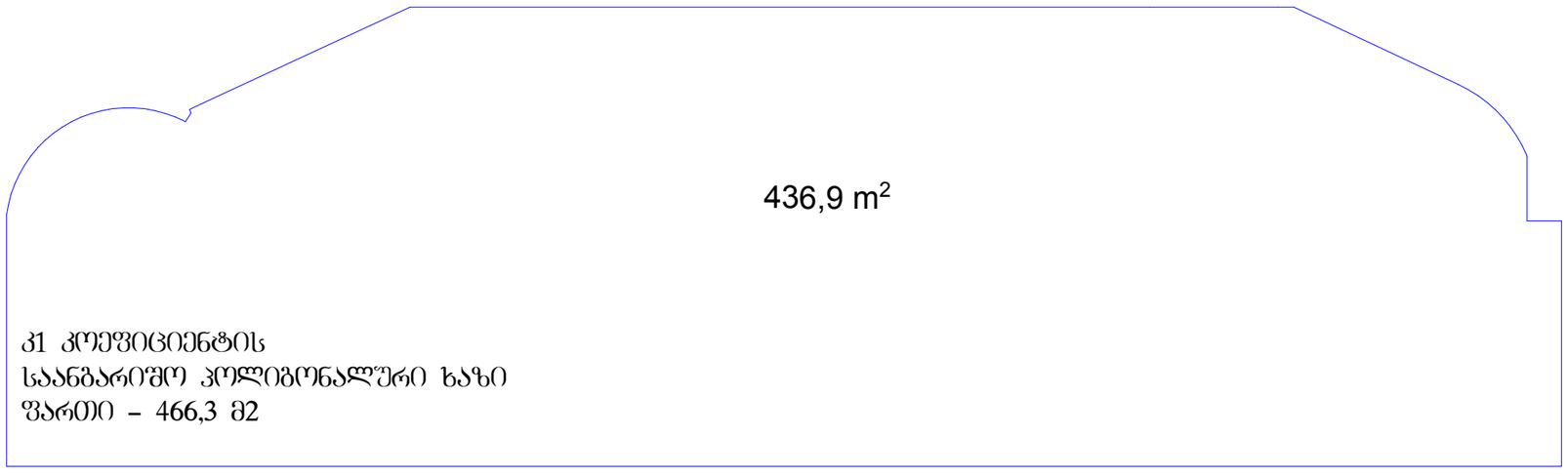
ზოგადი

1. ნახაზზე ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ელემენტების ანალიზური მონაცემები
ზუსტად უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური პროექტის
3. ნებისმიერი ტიპის ცვლილება ან დამატება ავტორთან
უნდა შეთანხმდეს

ასოციაციის ლოგო

1. ტერიტორიის ტექნიკური ინფრასტრუქტურა
2. კონტურები ტექნიკური პროექტის მიხედვით





შენოშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება განხორციელდა მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. შესრულის კონტრაქტორმა ავტომობილით უქონლება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:

1. საპარკინგე
2. კიბის უჯრედი
3. საკაშნაე
4. პერსონალის გასახდელი
5. შესვლის სამფენხაე
6. პარეტების დასაკუმულებელი
7. სამაცივრე
8. საწყობში
9. ტამბური
10. საწყობი
11. საწყობი
12. ლუწის სახარში
13. ლუწის საწყობი
14. პერსონალის სასადილო
15. პერსონალის ოთახი
16. სამოწყარეშე

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დილეში" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დილეის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენოშა №1-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აპაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ შელენტის ქ. 31
მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 2025

ნახაზი DRWG მუშა ნახაზი

შენოშა №1

კოეფიციენტების საანგარიშო
კოლიგონალური ხაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	ბეშა – ბ	ბ – 01/05

შენოშა №2-ის კ1 და კ2
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

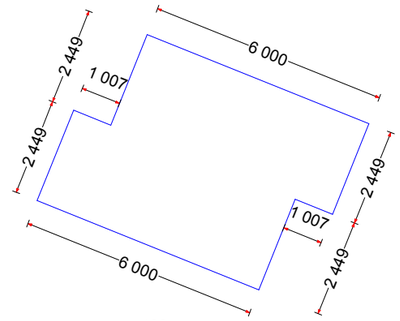
კ1 კოეფიციენტის
საანგარიშო კოლიგონალური ფართი – 466,3 მ2

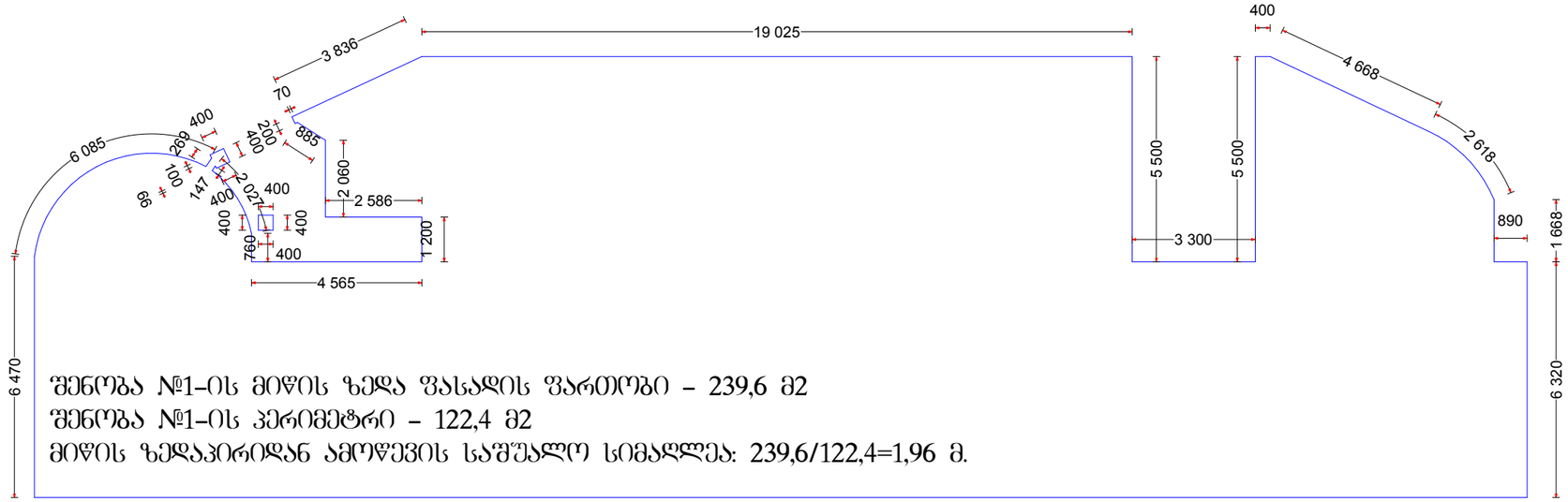
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კოლიგონალური ფართი – 1327,7 მ2

სასაწყობე კონტეინერის მიწის ზედა ფასადის ფართობი – 62,4 მ2
სასაწყობე კონტეინერის პერიმეტრი – 23,81 მ2
მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლეა: 62,4/23,81=2,6 მ.

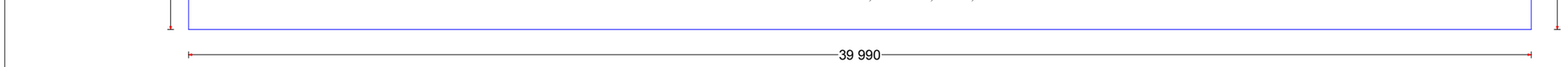
62,4 m²
სასაწყობე კონტეინერის მიწის ზედა ფასადის ფართობი

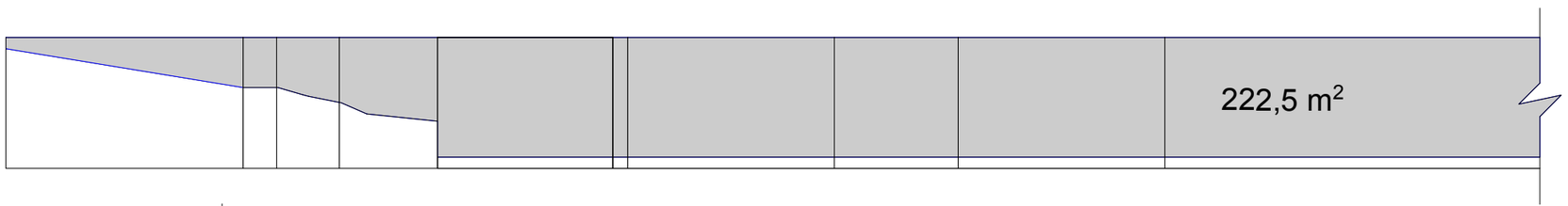
სასაწყობე კონტეინერის პერიმეტრი

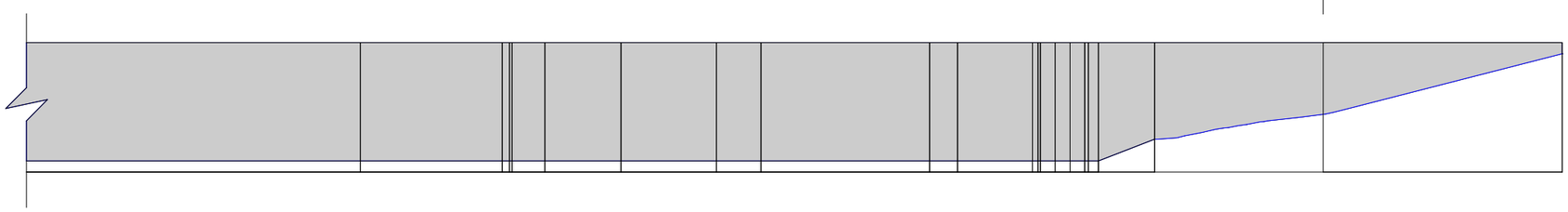


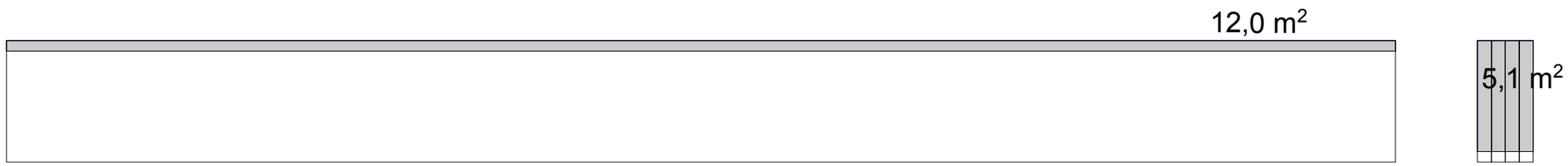


შენობა №1–ის მიწის ზედა ფასადის ფართობი – 239,6 მ2
შენობა №1–ის პერიმეტრი – 122,4 მ2
მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლეა: 239,6/122,4=1,96 მ.









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება შეიძლება შეიტანოს უშიშროების პირობების დაცვით
3. შესრულების პროცესში ავტორის ნებართვის გარეშე ცვლილების შეტანა აკრძალულია

აღნიშვნები:

1. სასწავლებელი
2. კიბის უჯრედი
3. სანიტარული
4. პერსონალის გასახდელი
5. შესვლის სამფენიანი
6. პარკინგის დასაშვებელი
7. სამაცივრე
8. საწყობში
9. ტამბური
10. საწყობი
11. საწყობი
12. ლუქის სახურავი
13. ლუქის საწყობი
14. პერსონალის სასადილო
15. პერსონალის ოთახი
16. სანიტარული

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დილემი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დილემის"–ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №1–ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აპაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ შენგელაიას ქ. 31
მობ +995 599–15–03–74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

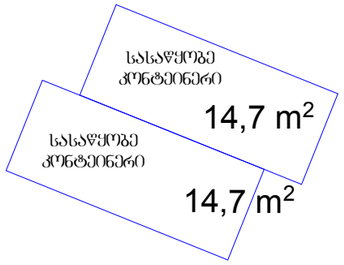
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2025

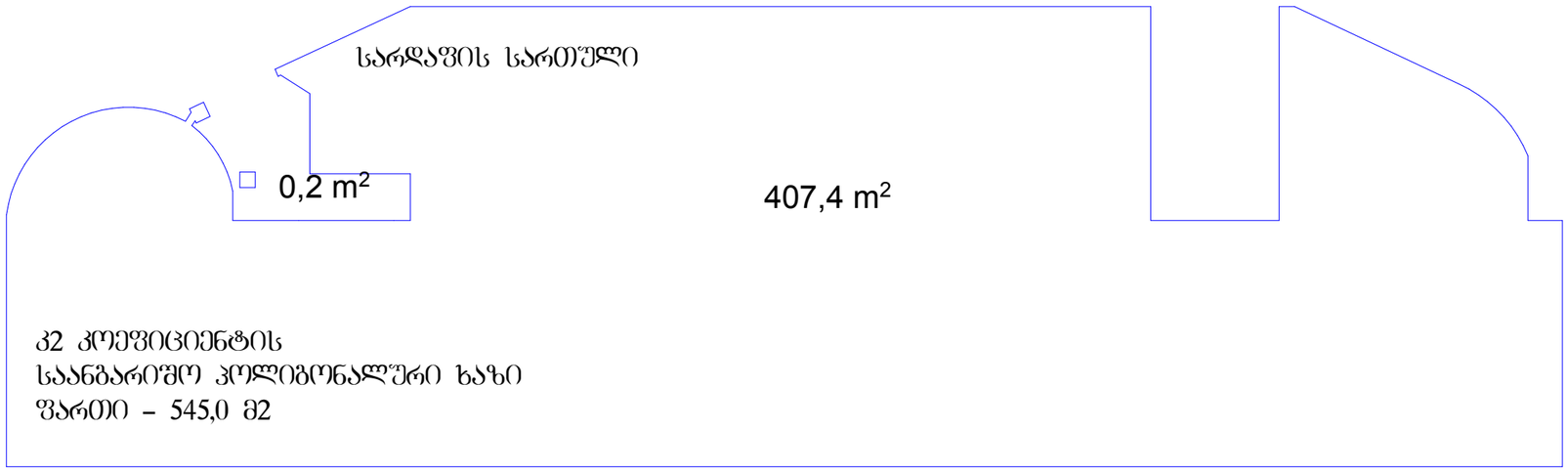
ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

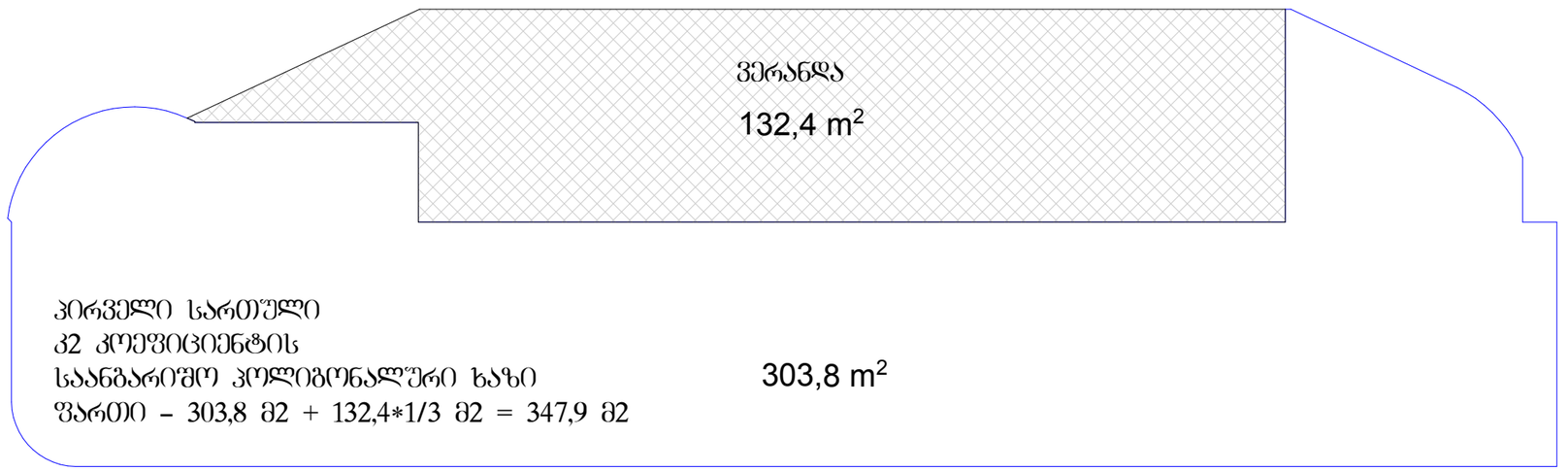
შენობა №1

სარდაფის სართულის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	გვემა – ბ	ბ – 01/05







ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება შეიძლება შეიტანოს შესრულების პროცესში ავტორის ნებართვით
3. წარმოების კონტრაქტორებმა ავტომატურად უნდა შეამოწმონ ზომები

ექსპლიკაცია:

1. საპარკინგე
2. კიბის უჯრედი
3. სათავსო
4. პერსონალის გასახდელი
5. წარმოების სამეცხაო
6. პროექტის დასაკუმულატორი
7. სამაცივრო
8. საწყობი
9. ტამბური
10. საწყობი
11. საწყობი
12. ლუწის სახარში
13. ლუწის საწყობი
14. პერსონალის სასადილო
15. პერსონალის ოთახი
16. სამორწყარეში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დილეში" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დილეშის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №1-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აპაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ჭელიძის ქ. 31
მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

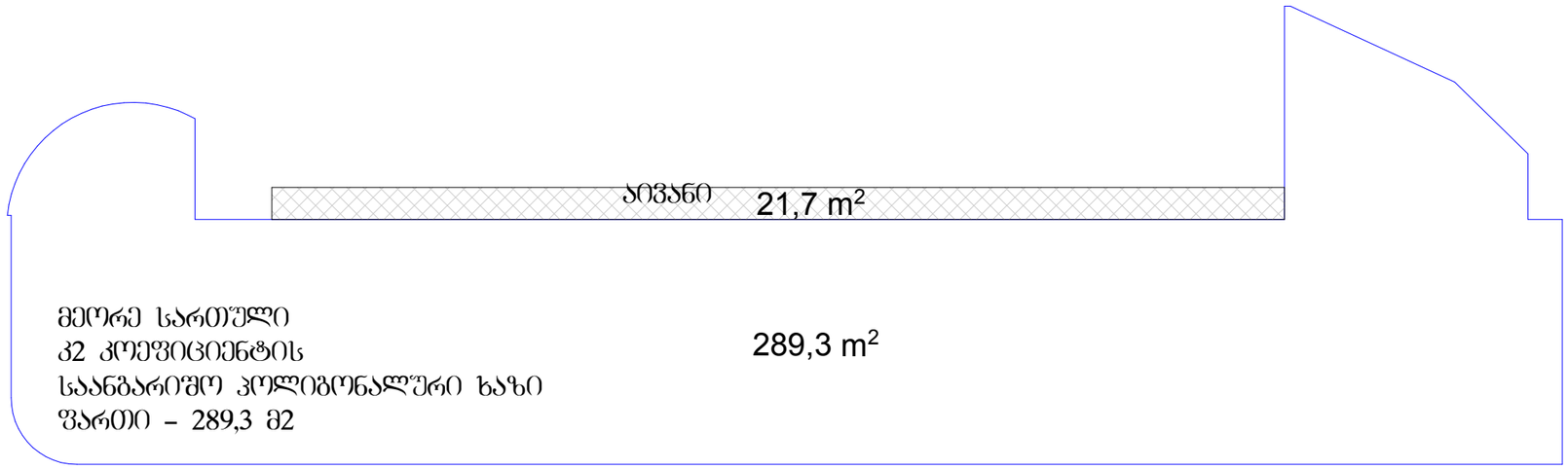
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2025

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

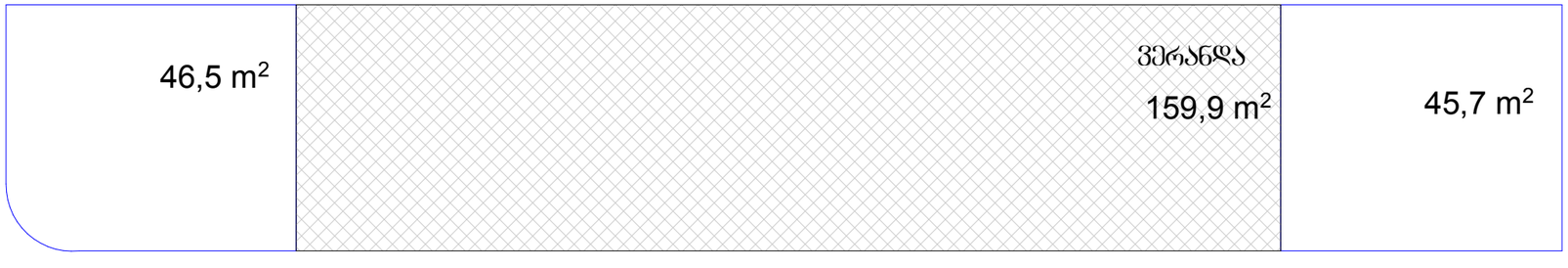
შენობა №1

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კოლიგონალური ხაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ კ	ნაშთა - ბ	ბ - 01/05



მეორე სართული
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კოლიგონალური ხაზი
ფართი – 289,3 მ2



მესამე სართული
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კოლიგონალური ხაზი
ფართი – 92,2 მ2 + 159,9*1/3 მ2 = 145,5 მ2

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება შეიძლება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
3. შესრულის კონტრაქტორმა ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:

1. საფარი
2. კედლის შეღებვა
3. საკანალიზაციო
4. კერამოგრანიტის გასახდელი
5. შეღებვის საბოლოოდ
6. პარკეტის დასაკუმშავებელი
7. საბანაობრივი
8. საწყობში
9. ტანსაცმელი
10. საწყობი
11. საწყობი
12. ლეიბის სახარში
13. ლეიბის საწყობი
14. კერამოგრანიტის სასადილო
15. კერამოგრანიტის ოთახი
16. საბინაოსარეში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დილეში" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დილეის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №1-ის კონსტრუქციული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აპაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE
შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ შელენტის ქ. 31
მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

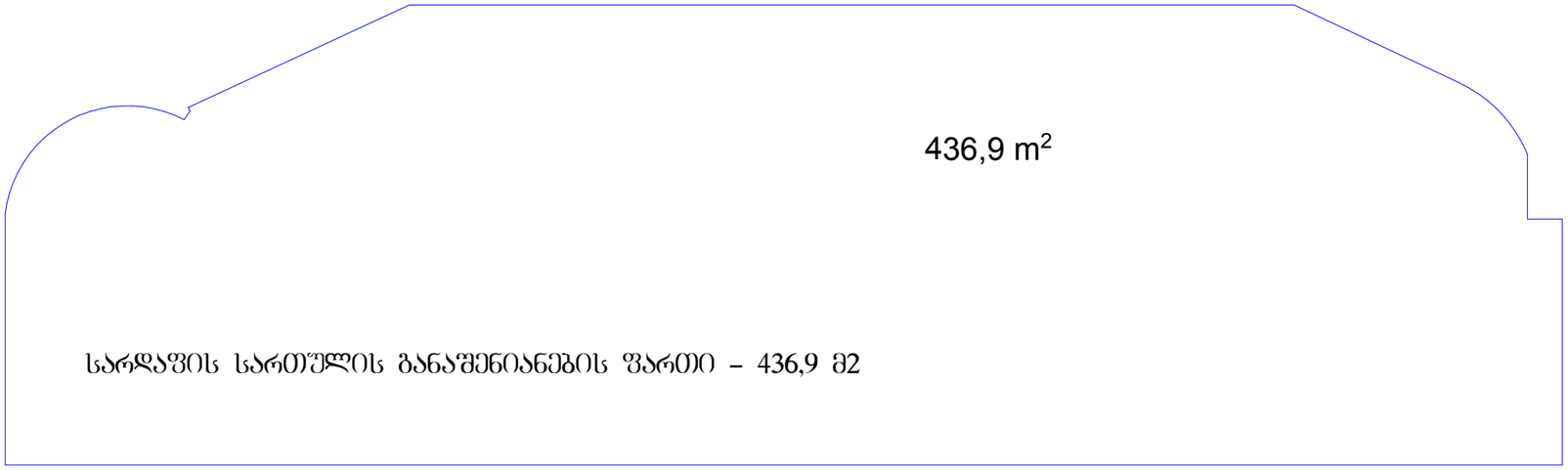
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2025

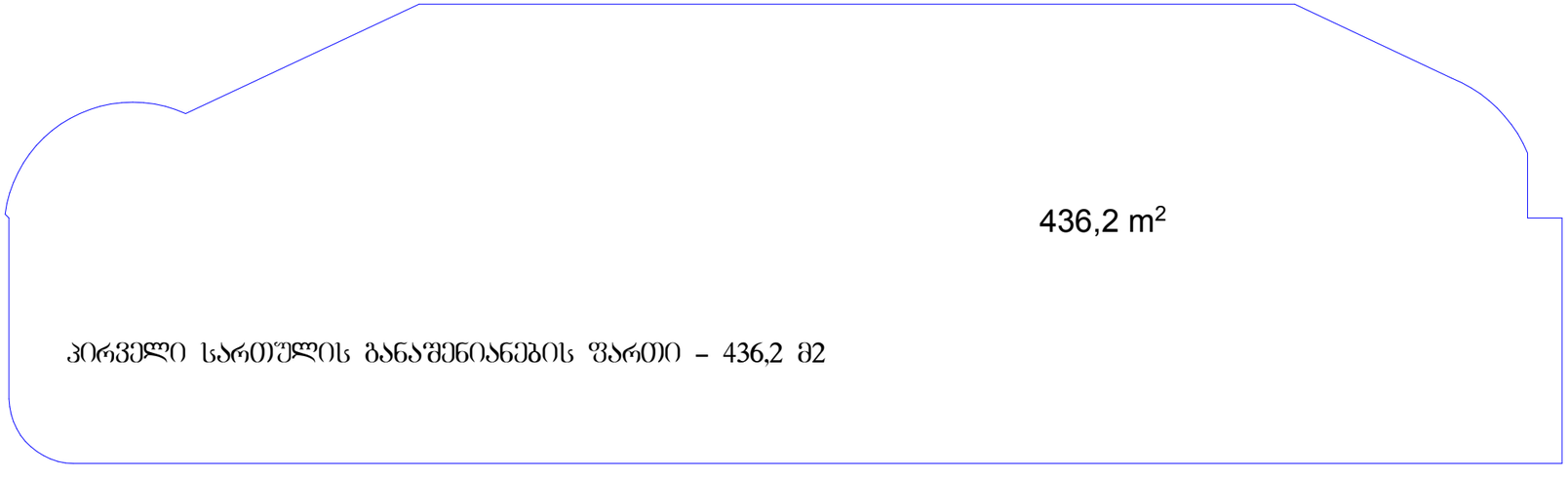
ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

შენობა №1

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კოლიგონალური ხაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	ბეჭდა – ბ	ბ – 01/05





ფორმატი PAPER SIZE	დანართის # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება შეიტანება მშენებლობისას შეთანხმებული წესა იქნეს პროექტის ავტორთან
3. წარდგის კონტრაქტორმა ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

აქსპლიკაცია:

1. საფარეული
2. კიბის უჯრედი
3. საკანალიზაციო
4. პერსონალის გასახდელი
5. წარდგის სამეურნეო
6. პროექტის დასაკუთავებელი
7. სამაგვირო
8. საწყობი
9. ტამბური
10. საწყობი
11. საწყობი
12. ლუწის სახარში
13. ლუწის საწყობი
14. პერსონალის სასადილო
15. პერსონალის ოთახი
16. სამორგანიზაციო

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დიდომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დიდომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №1-ის კონსტრუქციული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აპაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ შენგელაის ქ. 31

მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

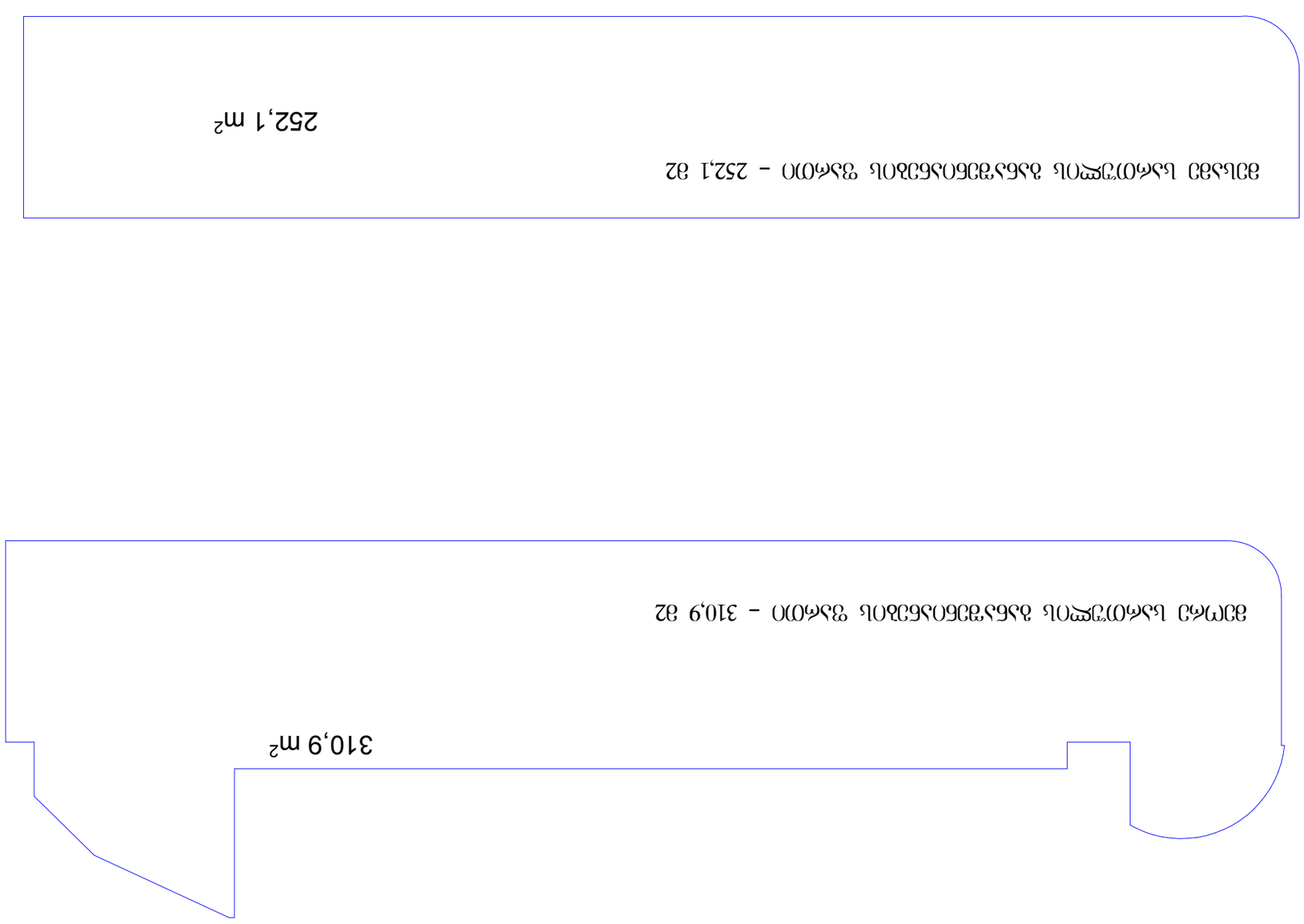
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2025

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

შენობა №1

განაშენიანების საანგარიშო კოლიბრონალური ხაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	ბეშგა - ბ	ბ - 01/05



ვიწრო სასაქონლო ბაზრობის ტერიტორია – 310,9 მ2

ბაზრობის სავაჭრო ადგილების ტერიტორია – 252,1 მ2

ობიექტის ნომერი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #
A3	
ფაილის სახელწოდება FILE NAME	პროექტის № PROJECT #

LEGEND

1. ნახაზზე ყოველი მოცემული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის პროექტი (ვიზუალიზაცია) შესრულებულია ავტოკად-ის პროგრამაში
3. ელექტრონული ფორმატით წარმოდგენილი პროექტის ასლი არ ითვალისწინებს ნახატის ავტორისეული ხელმოწერის არსებობას

ტიპიური სექციის №1	
ბაზრობის სავაჭრო ადგილების ტერიტორიის მოსაზღვრედ მდებარე ქუჩების ასფალტის საფარის ტიპიური სექციის ნახაზი	
ნახაზის № DRWG	1. სამშენებლო ნაგავი 2. ტროტუარის ქვა 3. ასფალტის საფარი 4. ქვიშა-ცემენტის ბალიში 5. ბეტონის საძირკველი 6. ადგილობრივი ნიადაგი 7. სანაპირო ზოლი 8. სანაპირო 9. ტროტუარი 10. სანაპირო 11. სანაპირო 12. ლითონის ბადე 13. ლითონის სანაპირო 14. პლასტმასის სანაპირო ელემენტი 15. პლასტმასის (ფილა) სანაპირო
ნახაზის სახელწოდება DRAWING TITLE	
მასშტაბი SCALE	1:100
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	2025
ნახაზის ტიპი DRWG	ვერტიკალური ნახაზი

შპს „მონუმენტური ხელოვნება“
ს/კ 204480560

შპს „მონუმენტური ხელოვნების ცენტრი“-ს კეთილმოწყობა ნოემბრის ქუჩის №1–ის ტერიტორიაზე ვაჭრობის ორგანიზების პროექტის ფარგლებში

ობიექტის მისამართი, ავტონომიური რესპუბლიკა, ქალაქი №25, ს/კ 01.13.03.010/045

ავტორი	ხელმძღვანელი
ა. ჯავახიშვილი	ა. ჯავახიშვილი
ა. ჯავახიშვილი	

შპს „მონუმენტური ხელოვნების ცენტრი“
ქ. ორბელიანი, პლატონ ცხვედაძის ქუჩა №. 31
ტელ. +995 599-15-03-74

ARCHITECTURE
არქიტექტურა

მასშტაბი SCALE	1:100
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	2025
ნახაზის ტიპი DRWG	ვერტიკალური ნახაზი

ნახაზის №1

ბაზრობის სავაჭრო ადგილების ტერიტორიის მოსაზღვრედ მდებარე ქუჩების ასფალტის საფარის ტიპიური სექციის ნახაზი

ფურცელი SHEET	ფურცლების რაოდენობა SHEETS	ფურცელი PAGES
3	ბაზრობა - 3	3 - 01/05

შენობა №1
ტექნიკური მაჩვენებლები

. შენობა №1-ის განაშენიანების ფართი --------- 1465,5 მ2
მათ შორის:
. სასაწყობე კონტეინერები – 29,4 მ2
. სარდაფის სართული – 436,9 მ2
. პირველი სართული – 436,2 მ2
. მეორე სართული – 310,9 მ2
. მესამე სართული – 252,1 მ2

. შენობა №1-ის კონსტრუქციული სიმაღლე ---------- 18,4 მ.
მათ შორის:
. 0,00 ნიშნულის ქვევით – 3,49 მ.
. 0,00 ნიშნულის ზევით – 18,4 მ.

. შენობა №1-ის მოშენების ფართი ---------------- 466,3 მ2

. შენობა №1-ის საერთო ფართი -------------- 1260,0 მ2
მათ შორის:

. სასარგებლო ფართი ------------ 364,5 მ2

. დამხმარე ფართი --------------- 470,4 მ2

. კიბის უჯრედის ფართი ----------- 96,6 მ2

. საზაფხულო ფართი --------------- 301,7 მ2

. სასაწყობე ფართი ---------------- 26,8 მ2

. შენობა №1-ის სამშენებლო მოცულობა --------- 5107,1 მ3
მათ შორის: 0,00 ნიშნულის ქვევით --- 1524,8 მ3
0,00 ნიშნულის ზევით --- 3582,3 მ3

. კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 466,3 მ2

. კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 1327,7 მ2

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

შენიშვნა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:
ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დიღომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დიღომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №1-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE
შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქ. 31
მობ +995 599-15-03-74

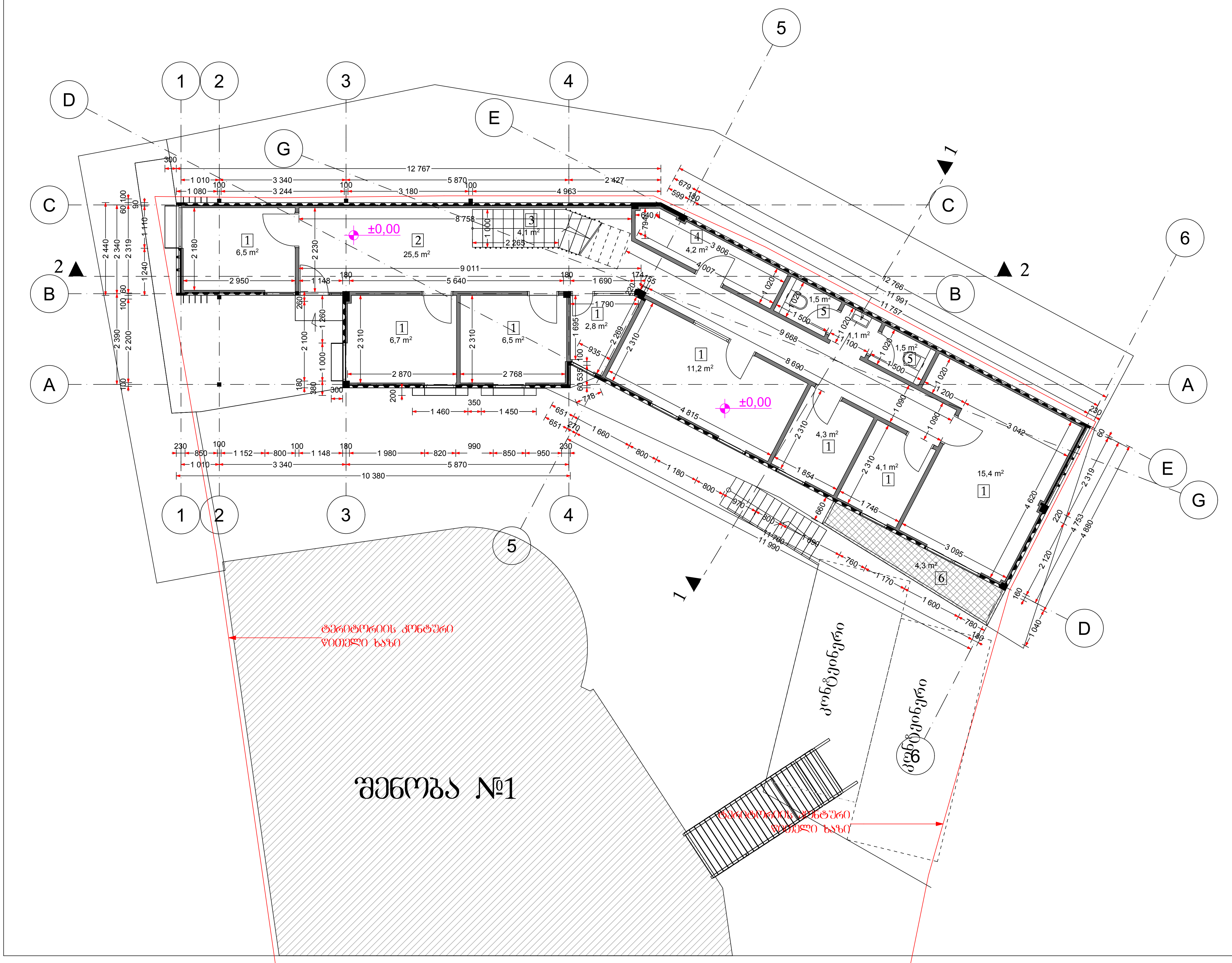
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 2025

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

შენობა №1
ტექნიკური მაჩვენებლები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა კ	გეგმა – გ	გ – 04/04



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

ტერიტორიის კონტური წითელი ხაზი

0,00 = 416,16 აბსოლუტური ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:

1. ოფისი
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. საკუჭნაო
5. სველი წერტილი
6. ტერასა

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დიდომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დიდომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №2-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქ. 31

მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

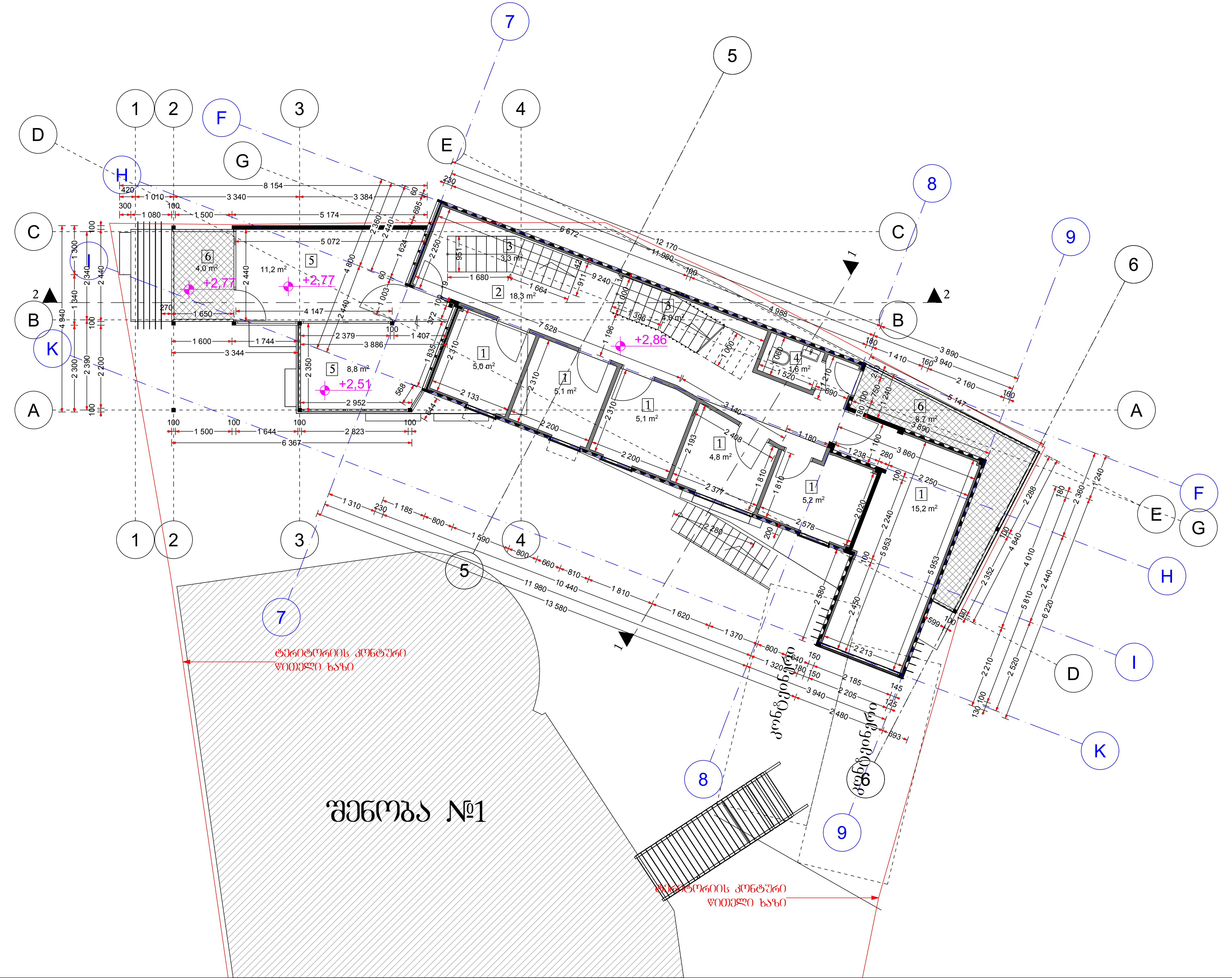
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 2025

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

შენობა №2

I სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა პ	გეგმა - გ	გ - 01/04



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

ტერიტორიის კონტური წითელი ხაზი

0,00 = 416,16 აბსოლიტური ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:

1. ოფისი
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. სველი წერტილი
5. სამზარეულო/სასადილო
6. ტერასა

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დიდომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დიდომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №2-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„, ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქ. 31

მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

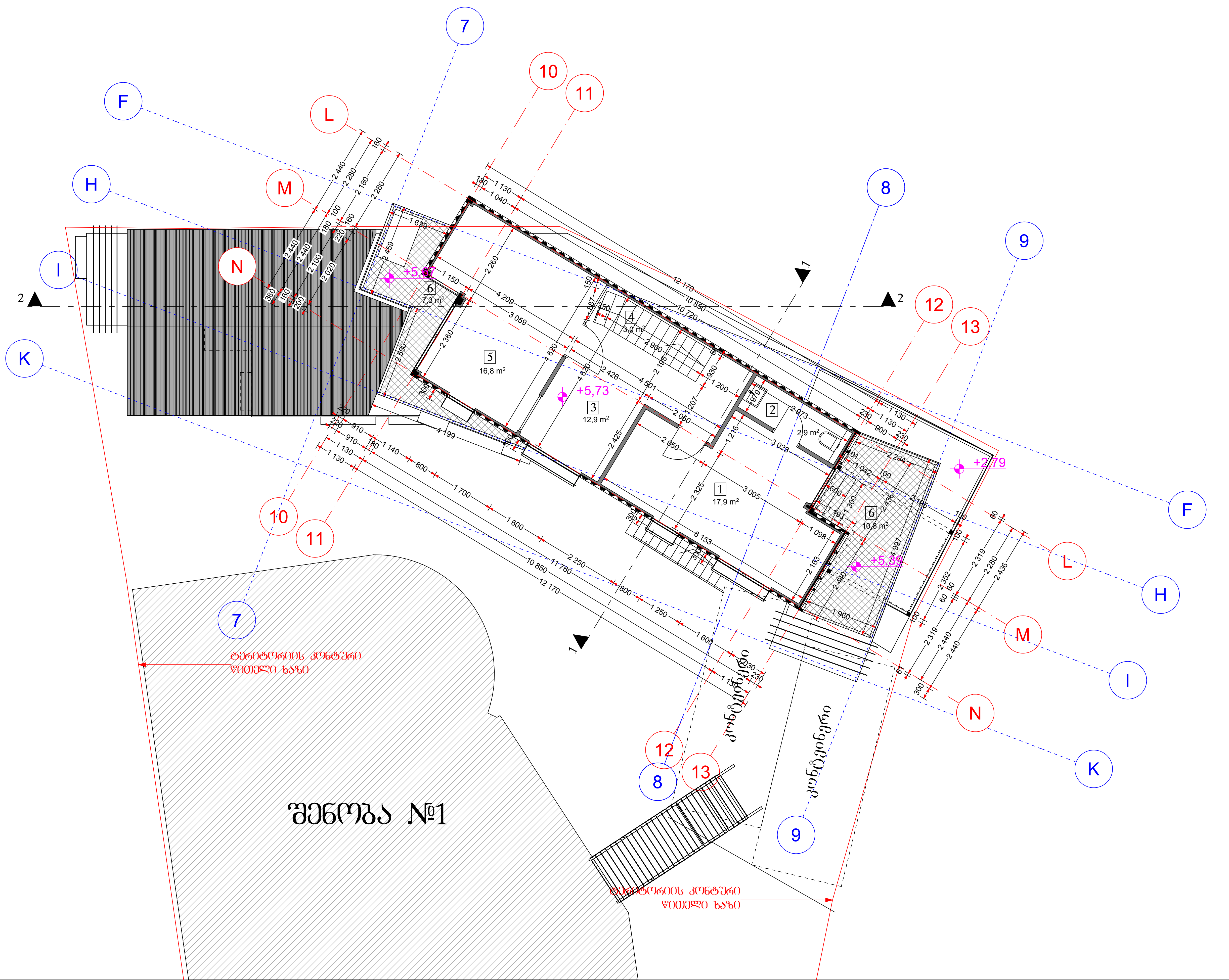
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 2025

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

შენობა №2

II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა პ	გეგმა - გ	გ - 02/04



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

ტერიტორიის კონტური წითელი ხაზი

0,00 = 416,16 აბსოლიტური ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:

1. ოფისი
2. სველი წერტილი
3. ჰოლი
4. კიბის უჯრედი
5. საკონფერენციო სივრცე
6. აივანი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დიღომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დიღომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №2-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქ. 31

მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

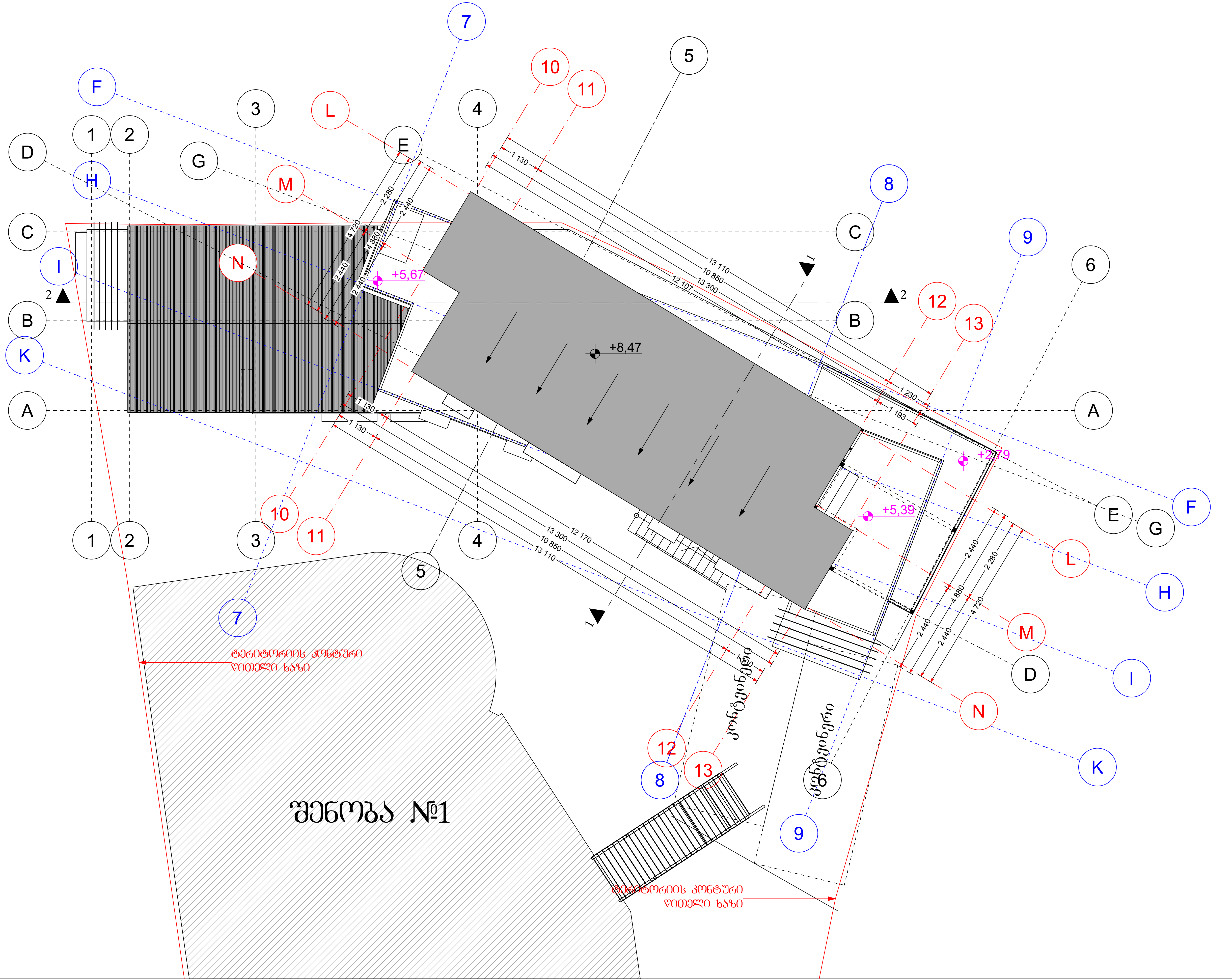
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 2025

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

შენობა №2

III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა კ	გეგმა - გ	გ - 03/04



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

ტერიტორიის კონტური წითელი ხაზი

0,00 = 416,16 აბსოლიტური ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დიღომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დიღომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №2-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ქლენტის ქ. 31

მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

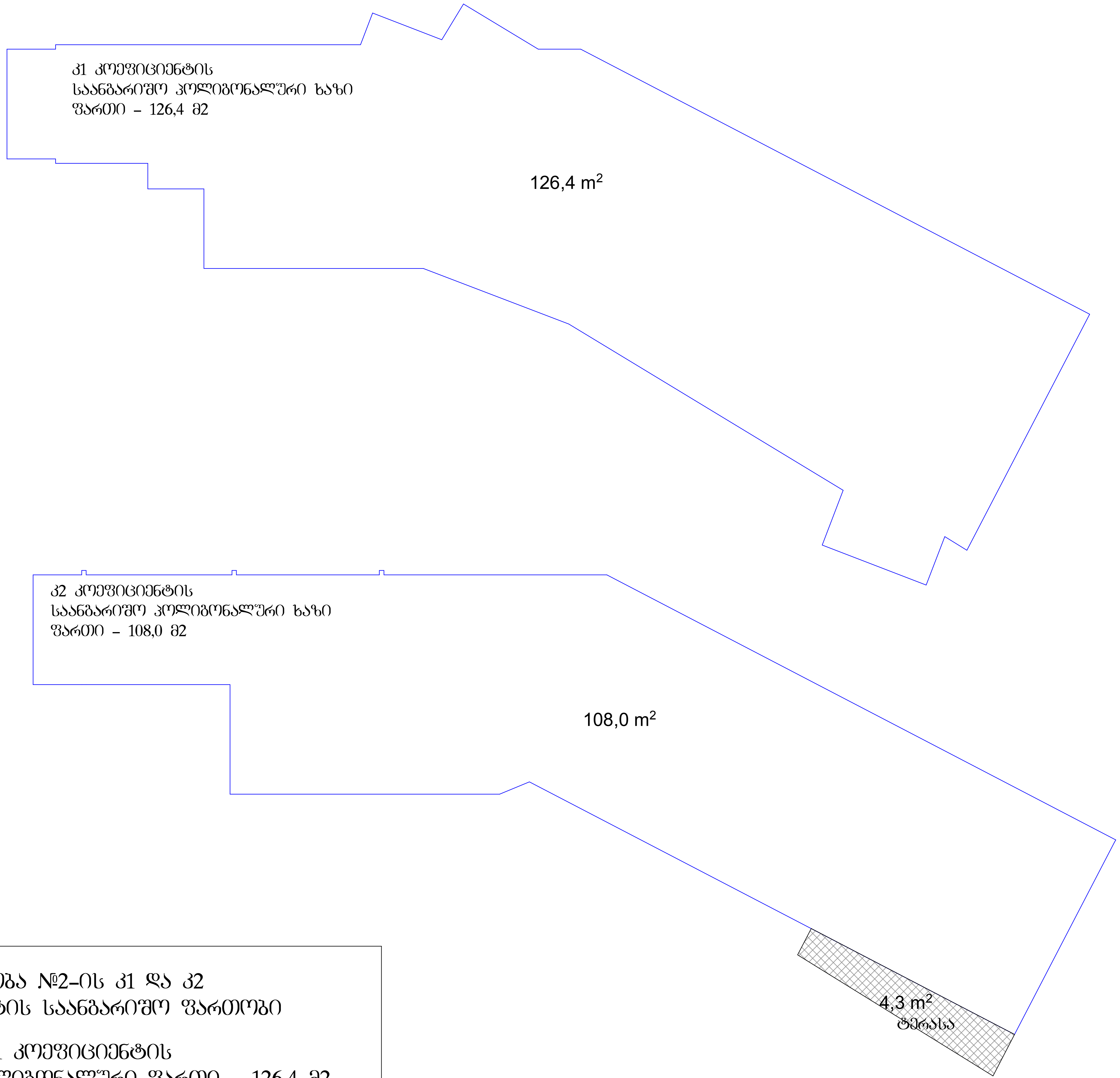
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2025

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

შენობა №2

გადახურვის მოწყობის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა კ	გეგმა - გ	გ - 04/04



შენობა №2-ის კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ1 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ფართი - 126,4 მ2

კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ფართი - 266,7 მ2

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:
ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დიდომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დიდომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №2-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქ. 31
მობ +995 599-15-03-74

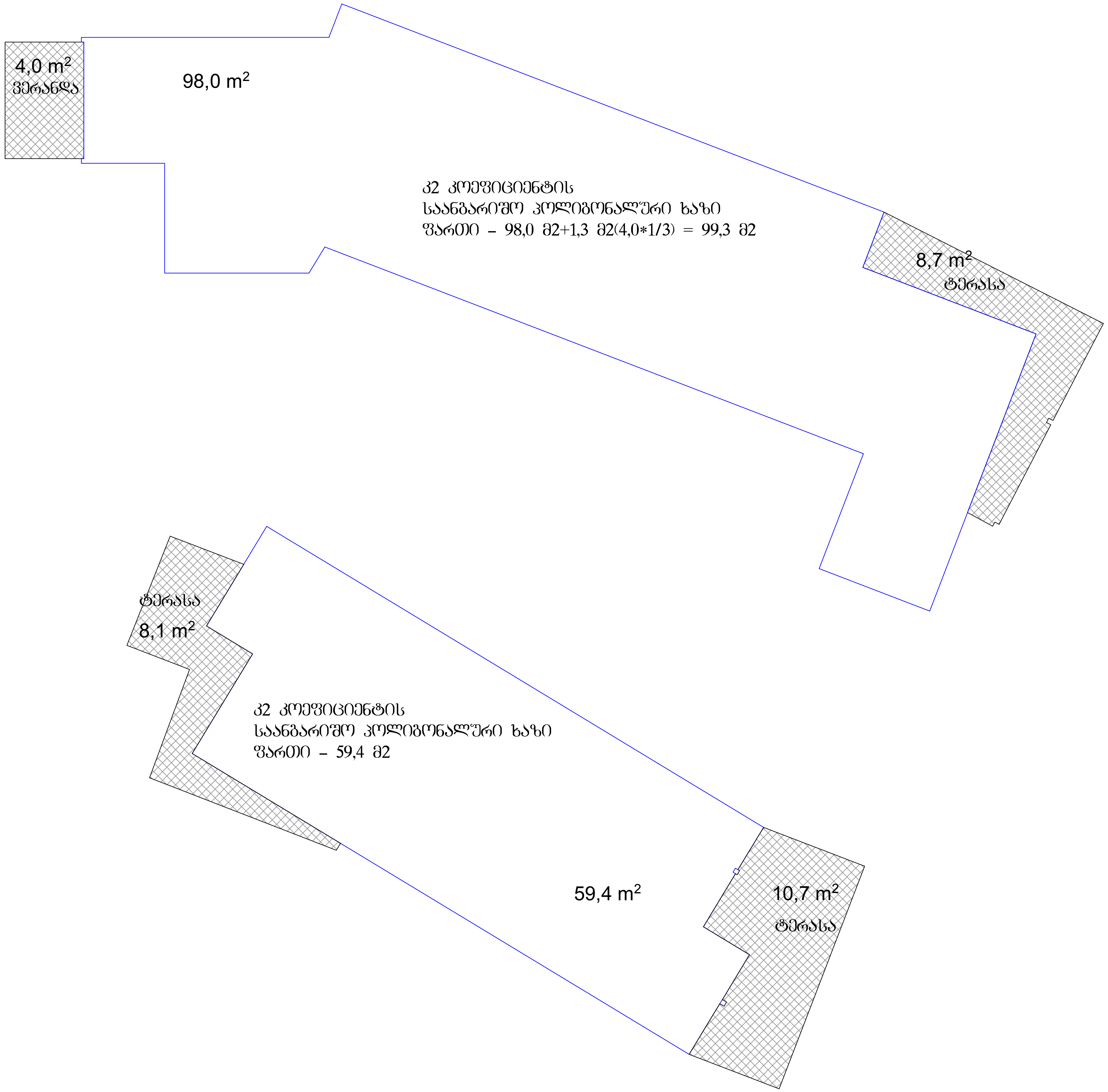
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 2025

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

შენობა №2 კოეფიციენტების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა პ	გეგმა - გ	გ - 04/04



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დიდომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დიდომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №2-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქ. 31

მობ +995 599-15-03-74

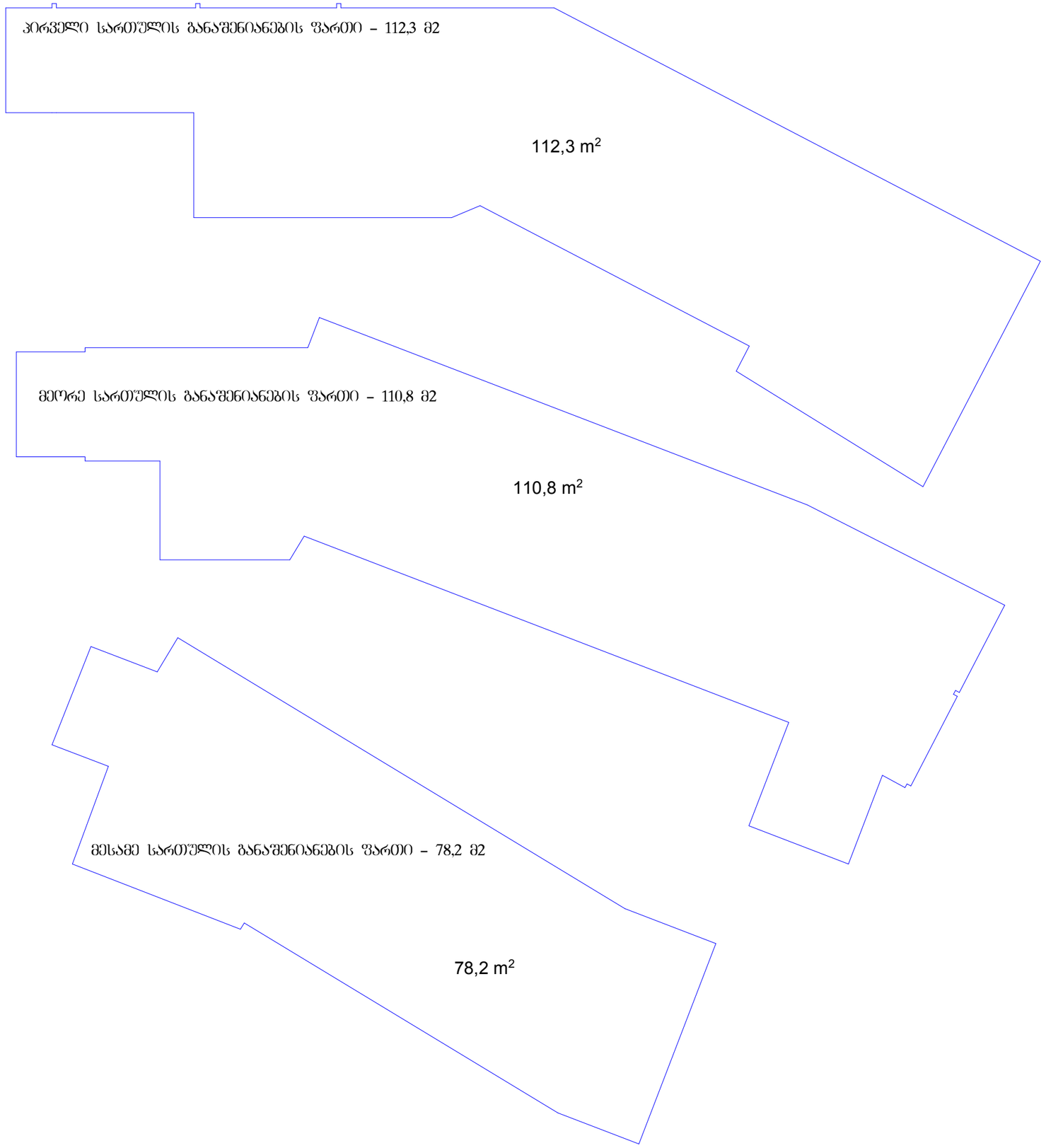
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 2025

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

შენობა №2
კოეფიციენტების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა კ	ბეგმა - ბ	ბ - 04/04



ზომა PAPER SIZE	დაკვეთა # KONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შესრულის პროექტირების ავტომატურად შეიძლება წინა ვარიანტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი CLIENT	შპს „ორიგინალი დილომი" ს/ნ 204480560
პროექტი PROJECT	შპს „ორიგინალი დილომის"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე შენობა №2-ის კორექტირებული პროექტი ს/კ 01.13.03.010/045
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №25, ს/კ 01.13.03.010/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	
დაამუშავა	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქ. 31
მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2025

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

შენობა №2
განაშენიანების საანგარიშო კოლიგონალური ხაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ა პ	ბეჭდა – ბ	ბ – 04/04

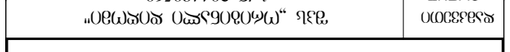
ფაილის ტიპი PAPER SIZE	ფაილის # CONTRACT #
A3	
LEGEND	

პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME

ნახატების სია

1. ნახაზების მოცულობითი ანგარიში
2. ნახაზების კრებული (ვერტიკალური განლაგების პლანები
ფასადების ანგარიში ნახაზებით და სვეტების ანგარიში
3. ფერადოვანი პროექტის ილუსტრაციები ავეჯისა და ინტერიერის
ფრაგმენტების პერსპექტიული ხედები

ავტორი ARCHITECT	ა. ჯაბანაძე
კონსულტანტი CONSULTANT	ა. ჯაბანაძე



შპს „არქიტექტურული ბიურო მ-არტ"
ს/კ 204480560
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №31, ბ/ბ 40509840
ტელ. +995 599-15-03-74

პროექტის დასახელება PROJECT	შპს „ვარდისუბნის ავტოსადგომი" ბ/ნ 204480560
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №25, ბ/ნ 01.13.03.010/045
დამკვეთი CLIENT	შპს „ვარდისუბნის ავტოსადგომი" ბ/ნ 204480560

მასშტაბი SCALE	1:100
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	2025
ნახატის დასახელება DRWG	ფურნიტურის ნუსხა

ფურნიტურის ნუსხა №2
ტიპიური ბინის ფანჯრების ფურნიტურა

ნახატების რაოდენობა SHEETS	ნახატის № INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
3	3 – 04/04	3 – 04/04

ნახატების ნუსხა

ნახატის № SHEET	ნახატის დასახელება DESCRIPTION
3	ფურნიტურის ნუსხა №2

ფანჯრების ტიპიური ნუსხა

ტიპი TYPE	ფანჯრების რაოდენობა QUANTITY
ტიპი №1	4 ც.
ტიპი №2	6 ც.
ტიპი №3	2 ც.
ტიპი №4	8 ც.

ტიპი №1 – ალუმინის ფანჯარა, ორკამერიანი მინით

- ალუმინის ჩარჩო, ფერი – ანთრაციტი
- მინა – 4 მმ + 16 მმ + 4 მმ
- ფურნიტურა – ჩაკეტვადი სახელური
- ზომა: 1,20 მ × 1,40 მ
- ფართობი: 1,68 მ²

ტიპი №2 – ალუმინის ფანჯარა, ორკამერიანი მინით

- ალუმინის ჩარჩო, ფერი – ანთრაციტი
- მინა – 4 მმ + 16 მმ + 4 მმ
- ფურნიტურა – ჩაკეტვადი სახელური
- ზომა: 1,20 მ × 1,40 მ
- ფართობი: 1,68 მ²

ტიპი №3 – ალუმინის ფანჯარა, ორკამერიანი მინით

- ალუმინის ჩარჩო, ფერი – ანთრაციტი
- მინა – 4 მმ + 16 მმ + 4 მმ
- ფურნიტურა – ჩაკეტვადი სახელური
- ზომა: 1,20 მ × 1,40 მ
- ფართობი: 1,68 მ²

ტიპი №4 – ალუმინის ფანჯარა, ორკამერიანი მინით

- ალუმინის ჩარჩო, ფერი – ანთრაციტი
- მინა – 4 მმ + 16 მმ + 4 მმ
- ფურნიტურა – ჩაკეტვადი სახელური
- ზომა: 1,20 მ × 1,40 მ
- ფართობი: 1,68 მ²

ბალკონის კარის ტიპიური ნუსხა

ტიპი TYPE	ფანჯრების რაოდენობა QUANTITY
ტიპი №1	4 ც.
ტიპი №2	6 ც.
ტიპი №3	2 ც.
ტიპი №4	8 ც.

ტიპი №1 – ალუმინის ფანჯარა, ორკამერიანი მინით

- ალუმინის ჩარჩო, ფერი – ანთრაციტი
- მინა – 4 მმ + 16 მმ + 4 მმ
- ფურნიტურა – ჩაკეტვადი სახელური
- ზომა: 1,20 მ × 1,40 მ
- ფართობი: 1,68 მ²

ტიპი №2 – ალუმინის ფანჯარა, ორკამერიანი მინით

- ალუმინის ჩარჩო, ფერი – ანთრაციტი
- მინა – 4 მმ + 16 მმ + 4 მმ
- ფურნიტურა – ჩაკეტვადი სახელური
- ზომა: 1,20 მ × 1,40 მ
- ფართობი: 1,68 მ²

ტიპი №3 – ალუმინის ფანჯარა, ორკამერიანი მინით

- ალუმინის ჩარჩო, ფერი – ანთრაციტი
- მინა – 4 მმ + 16 მმ + 4 მმ
- ფურნიტურა – ჩაკეტვადი სახელური
- ზომა: 1,20 მ × 1,40 მ
- ფართობი: 1,68 მ²

ტიპი №4 – ალუმინის ფანჯარა, ორკამერიანი მინით

- ალუმინის ჩარჩო, ფერი – ანთრაციტი
- მინა – 4 მმ + 16 მმ + 4 მმ
- ფურნიტურა – ჩაკეტვადი სახელური
- ზომა: 1,20 მ × 1,40 მ
- ფართობი: 1,68 მ²

ფანჯრების