

ქ.თბილისი. ხანძთელის ქ 2
ს.კ 01.11.04.003.018
შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოგისტიკ-ის" ტერიტორიის გამწვანების პროექტი

პროექტის დაწყების თარიღი: მარტი 2025
პროექტის დამთავრების თარიღი: მარტი 2027

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2096მ2
გამწვანების ფართობი 3147მ2

დასარგავი ხეები:
16 ძირი იტალიური ფიჭვი
12 ძირი ჰიმალაის კედარი
28 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი
ხეების სიმაღლე-3,5მ, გარშემოწერილობა 20სმ, ასაკი 5-10წელი

მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა 3 წელი

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

----- შ.პ.ს. მოზაიკ ლოჯისტიკის დირექტორი
არჩილ ხომასურიძე პ.ნ. 01009014076

ქ.თბილისი. ხანძთელის ქ 2 ს.კ 01.03.04.003.018

შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოგისტიკ"
სასაწყობე შენობის გამწვანების პროექტი



საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. არკა

ლანდშაფტის დიზაინერი:ირმა ქამუშაძე

განმარტებითი ბარათი

აღნიშნული ტერიტორია მდებარეობს ქ თბილისში,ხანძთელის ქ 2 ს.კ 01.11.04.003.018. ტერიტორიის მესაკუთრეა შპს „მოზაიკ ლოჯისტიკი"დირექტორი არჩილ ხომასურიძე პ.ნ. 01024039909

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ვრცელდება სზ-1 გაპ-ის მრძანება№490660. გამწვანების კოეფიციენტი კ=0,2

ტერიტორიის მთლიანი ფართია 20966მ2

გასამწვანებული ფართობი 3160,9მ2.

გასამწვანებული ტერიტორიის დიდი ნაწილი უკვე გამწვანებულია წინა ეტაპის პროექტების ფარგლებში (იხ გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახურის წერილი№18-01180933143 03.04.2018).რომლის მიხედვით ტერიტორიის ჩრდილო და ცენტრალურ ნაწილში მოხდა ხეების გადარგვა,საკომპენსაციო რგვა(22ძირი კატალპა) და დამატებითი დეკორატიული ხე მცენარეების გაშენება,რის შედეგადაც ტერიტორიის საკმაოდ ინტენსიური განაშენიანება მიეღეთ.ამჟამად ტერიტორიაზე დარგულია 96 სხვადასხვა სახეობის ხე ნარგავი (იხ, დენდროლოგიური დასკვნა). ტერიტორიის იმ ნაწილში,სადაც მშენებლობა დასრულებულია,მოწყობილია ტროტუარი და დარგულია კოინდარა,სური და სხვა ხეირა მცენარეები(იხ.არსებული სიტუაციის ფოტოები).

ამჟამად მიმდინარეობს ტერიტორიის სამხრეთ ნაწილის ათვისება,შეთანხმებული გაპ-ის მიხედვით. ტერიტორიაზე,რომელზეც ვრცელდება რეკრიაციული ზონა,არ ხდება მშენებლობა და მთლიანად გამწვანებულია.

ამ ეტაპზე ჩვენს მიერ მოთხოვნილია ხე №94(ვერხვი ამორტიზირებული,სუროიანი) და ხე № 90ხილკენ,როვანი(ჭერამი)მოჭრა. ჯერჯერობით არ ვითხოვთ ამ ეტაპზე 2 ძირი თუთის გადარგვას,რომელზეც თქვენი წინასწარი პოზიცია (წერილი№18-01212152951 03/08/2021) გვაქვს და ვინარჩუნებთ ხელუხლებლად ყველა არსებულ ხეს.

დამატებით დაგეგმილი გვაქვს 56 ძირი ხის, მათ შორის წივოვანი: **16 ძირი იტალიური ფიჭვის**(Pinus pinea), **12 ძირი - ჰიმალაის კედარის**(Cedrus deodara) და ფოთლოვანი: **28ძირ მინდვრის ცაცხვის**(Acer campestre) დარგვა .ასევე მოეწყობა **კოინდარის გაზონი** გეგმაზე ნაჩვენებ გამწვანებულ ნაწილში.

ხე მცენარეების დარგვა და შემდგომი მოვლა უნდა განხორციელდეს შემდეგი წესების დაცვით:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები,რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს წაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს გამოყენებით, ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა-სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერძისფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება; 11ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვანიადაგის სრულ გაჯერჯვებამდე;
13. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან 5 წლის განმავლობაში;
14. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლებახორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილწესის შესაბამისად;
15. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციისდაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK)შეტანა და მორწყვა;
16. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრისჩათვლით კვირაში ერთხელ;
17. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლისგვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;

18. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური)სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
19. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ –დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
20. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირებისამუშაოები.

ტერიტორიაზე გამწვანებისთვის განკუთვნილ ნაწილში დაირგვება საქართველოში მეტად გავრცელებული ხე მცენარეები, რომლებიც შერჩეულ იქნა თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების (№ 05.14.147) "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიის დამტკიცების შესახებ" პრიორიტეტული ხეების სიიდან:

1. ჰიმალაიური კედარი (Cedrus deodara), 1 ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე, ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიოა, სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ, ხნოვანება 5-10 წელი

2. მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre), 1 ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე, რომელიც მშრალ პირობებსა და ნიადაგის სიმწირეს კარგად ეგუება, იგი ქვედა სარტყლის ანუ დაბლობების ჯიშია, სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ, ხნოვანება 5-10 წელი

ასევე გასამწვანებელი ტერიტორია მთლიანად დაიფარება 28.60 მ ² კოინდარით (Arrhenatherum elatius). იგი მრავალწლოვანი ფაშარბუჩქოვანი მცენარეა, სწრაფად იზრდება, გავრცელებულია ყველგან. საქართველოში ითესება მინდვრისა და საკვებ თესლბრუნვებში, როგორც ბალახთნარევების ერთ-ერთი საუკეთესო კომპონენტი.

გამწვანების ფართობი შემოისაზღვრება ქვის ბორდიურით.

ზემოთ ხსენებული ხე-ნარგავები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვნარგავებს და არ საჭიროებენ სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას. მათი მოვლა შესაძლებელია წყლის პერიოდული მიწოდებით და ამიტომ თბილისის კლიმატისათვის მათი გამოყენება მიზანშეწონილია.

მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად.

გამწვანების სამუშაოებს შეასრულებს დამკვეთი,არჩილ ხომასურიძე პ.ნ. 01009014076და მისი დასრულებისა და შენობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ ნარგავების მოვლა-პატრონობას და ზედამხედველობას განახორციელებს მესაკუთრე. ნარგავებზე პასუხისმგებლობა ვრცელდება არანაკლებ 5(ხუთი) წლის ვადით.

სამუშაოთა გრაფიკი

სამუშაოების დასახელება	დ ღ ე ე ბ ი ს რ ა ო დ ე ნ ო ბ ა														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება															
ხე-ნარგავების დარგვა															
ბალახის საფარის მოწყობა															
გამწვანების ფართობის შემოსაზღვრა ქვის ბორდიურით															
ტერიტორიის დასუფთავება															

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკს"
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე მშენობის პროექტი
მისამართი ADRESS	ქ.თბილისი, ხანძთელის ქუჩა (ს.კ. 01.11.04.003.018)
	გვარი ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი კვრივიშვილი
შემსრულებელი:	ირაკლი კვრივიშვილი
შემოწმებულ:	
საპროექტო კომპანია	შ.პ.ს. არქა ქ. თბილისი ალაზანის ქ. 26-4 ტელ: 577 901110
არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	№ ოპ9056 ა80
სტადია STAGE	ნახაზის INDEX ფურც. PAGES
მშპ	#LayID

არსებული სიტუაციის ფოტო

1:90









ფორმატი PAPER SIZE: A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT №
პროექტის № PROJECT №
ფაილის სახელი FILE NAME

პირობითი ნიშნები LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

ნაკვეთის № | 5 | t-n | ნაკვეთის ტიპი
123 m2
6.00 | ფასადის ხაზი
არსებული ნაგებობა
წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ნახაზის მასშტაბირება მიზანშეწონილია მხოლოდ ელექტრონული ვერსიის პრინტის პირობებში.
3. ფერადების კორექტირების პრინციპების გამო შესაძლოა ნივთების ფერები განსხვავდებოდეს.

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. „პრეზიდიუმ ჯგუფი ოფისტრანსი"

პროექტი PROJECT შ.პ.ს. „პრეზიდიუმ ჯგუფი ოფისტრანსის" სანაპირო ზოლის პროექტი

მისამართი ADRESS ქ.ბათუმი, ხიმშიაშვილის ქუჩა (ს.კ. 05.11.04.005.018)

	მცირე	ხელმოწერა
დირექტორი:	ირაკლი კობიაძე	
მთავარი:	ირაკლი კობიაძე	
მთავრობა:		

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. არქა

ქ. ბათუმი ალპაიძის ქ. 20-4 ტელ: 577 901110

არქიტექტურული ბრეზენტი

მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი
არსებული სიტუაციის ფოტო

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES
მთავ. | A.10







ՀԱՐԱՎԱՆՔ ՊՍՊՀՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՅԻ

1:80

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ			
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՂՈՐԴԱՎԱՐ			
ՀԵՂԻՆԱԿ







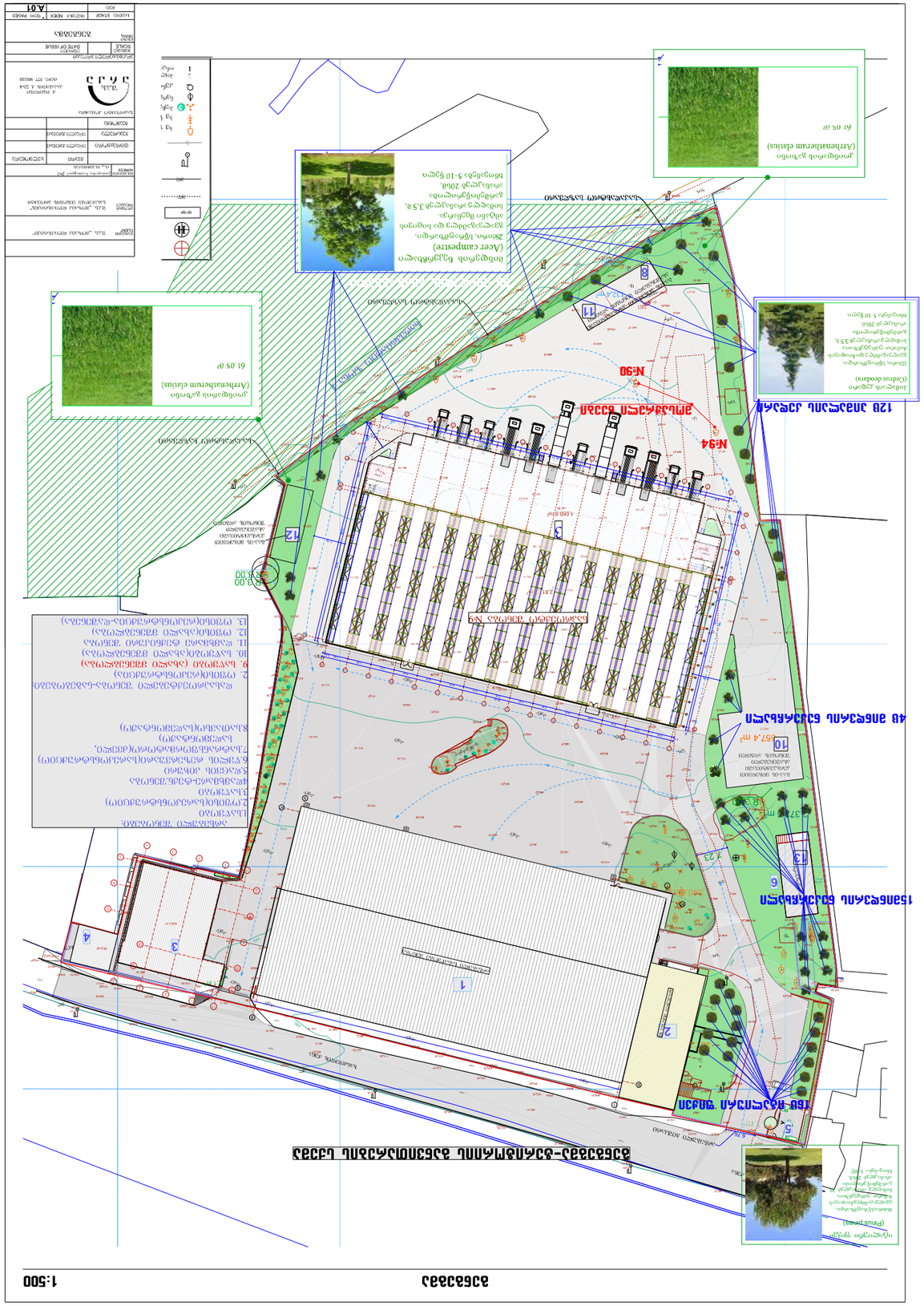


ანძაზე დამონტაჟებული ფოტოკამერა

1:80

LEGEND

ელექტრო ანძა	EXISTING ELECTRICITY POLE
ანძაზე დამონტაჟებული ფოტოკამერა	PROPOSED PHOTOCAMERA ON POLE
ანძის ნომერი	POLE NUMBER
ანძის ნომერი	POLE NUMBER
ანძის ნომერი	POLE NUMBER


Ясень обыкновенный (Fraxinus excelsior)
Высота 20 м, диаметр кроны 12 м, требует регулярной обрезки, подходит для городских условий, устойчив к загрязнению воздуха.

პერსპექტიული ხედი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პერსპექტივა LEGEND

იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

16ძირი,სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლეა,ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიო, სიმაღლე არანაკლებ 3მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10წ



16ც იტალიური ფიჭვი

15ც მინდვრის ნეკერჩხალი

4ც მინდვრის ნეკერჩხალი

არსებული ხეები

არსებული ხეები

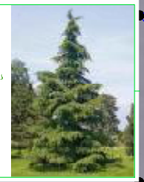
არსებული ხეები

გასაშენებელი ხე-მცენარეები:
16 ძირი იტალიური ფიჭვი
28 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი
12 ძირი ჰიმალაის კედარი
სულ 56 ძირი ხე
მინდვრის გაზონი

12ც ჰიმალაის კედარი

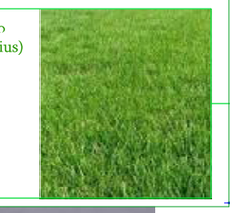
ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodara)

12ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლეა და ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიოა. სიმაღლეარანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.



არსებული ხეები

კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)



9ც მინდვრის ნეკერჩხალი

მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)
28ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე და სიცივის ამტანი მცენარეა. სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.



კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლეჯისლეიშენ"
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლეჯისლეიშენის" სასაწყობე მეურნეობის პროექტი
მისამართი ADRESS	ქ.თბილისი, სანზონის ქუჩა (ს.კ. 01.11.04.003.018)
	გვარი / ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი კვესიტაძე
შემსრულე:	ირაკლი კვესიტაძე
შემოწმებ:	

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. არქე — ქ. თბილისი, კაკაბაძის ქ. 24-4, ტელ: 577 90110

არქიტექტორული ამონაწერი

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	№ რაწ0ნბ ა8ი	

სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		#LayID



תכנית מוצעת

CLIENT	לקוח
	"מרכז קהילתי ע"ש [illegible]" בת"א
PROJECT	פרויקט
	תכנית מוצעת, תכנית קיים, תכנית הריסה
ADDRESS	כתובת
	[illegible] בת"א [illegible]
	(גוש [illegible])
	שלב
	תכנית מוצעת
	תכנית הריסה
	תכנית קיים
	שרטוט
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]



ОБЩИЙ ФАСАД ЗДАНИЯ

ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗАКАЗЧИК	ООО "ЖК "ЛЕСНОЙ"
ГЕНПЛАН	ООО "ЛЕСНОЙ"
АРХИТЕКТУРА	ООО "ЛЕСНОЙ"
КОНСТРУКЦИИ	ООО "ЛЕСНОЙ"
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ООО "ЛЕСНОЙ"
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ООО "ЛЕСНОЙ"
ОТОПЛЕНИЕ	ООО "ЛЕСНОЙ"
ВЕНТИЛЯЦИЯ	ООО "ЛЕСНОЙ"
СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ООО "ЛЕСНОЙ"
ГЕНПОДРЯДЧИК	ООО "ЛЕСНОЙ"
ГАП	Ф.И.О.

МАСШТАБ SCALE	
ДАТА DATE	
ЛИСТ SHEET	№ 4
ЛИСТОВ SHEETS	583
СТАДИЯ STAGE	
ИНДЕКС INDEX	
ФОРМАТ PAPER	A-3

ПРОЕКТ PROJECT	
КОНТРАКТ CONTRACT	
ЭЛЕМЕНТ ELEMENT	
ИМЯ ФАЙЛА FILE NAME	

LEGEND

დოკ. №: 2105-221

თარიღი: 14.05.2021

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*სკ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ	*01.11.04.003.018*	*სააქციო საზოგადოება "მოზაიკ ლოჯისტიკ"*	*20966 მ²*

მერქნიან მცენარეთა რაოდენობა: ***96***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით	*2*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*3*
დასკვნა	*4*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

ფოტოდოკუმენტაცია: https://1drv.ms/f/s!AkxOwiqLa8PowDGHkB8CGoipm4jl

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ეკატერინე შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ხანძთელის ქუჩა, N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი. ასევე, დოკუმენტის ნაწილს წარმოადგენს მასთან ელექტრონულ ფორმატში დართული მცენარეთა ფოტოდოკუმენტაცია, რომელიც https://1drv.ms/f/s!AkxOwiqLa8PowDGHkB8CGoipm4jl ბმულზე არის ინტერნეტით ხელმისაწვდომი.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 20966 მ^2.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:

- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* ძირითადი ნაწილი - პერიფერიული ზონა (პზ); ნაკვეთის ჩრდილოეთი ვიწრო ზოლი - გეგმარებითი კარკასი (გკ)
- *ფუნქციური ზონირება:* სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- *შეზღუდვის ზონირება:* არ ხვდება შეზღუდვის ზონაში

ჩატარებული სამუშაო

2021 წლის 29 აპრილს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

(ფოტოების ინტერნეტ ბმული: https://1drv.ms/f/s!AkxOwiqLa8PowDGHkB8CGoipm4jl).

სულ, შეფასდა 96 მერქნიანი მცენარე, რომელთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, “მცენარის დიამეტრში” იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით

აღწერილი 96 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **3 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 2 ლეღვი (Ficus carica) NN 6, 91
  - 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 90
- **39 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 3 გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia) NN 42, 43, 44
  - 2 ირმის რქა (Lagerstroemia indica) NN 32, 33
  - 2 კალისტემონი (Callistemon) NN 19, 37
  - 1 ფოტინია (Photinia × fraseri) N 29
  - 6 წყავი (Prunus laurocerasus) NN 45, 46, 47, 48, 82, 95
  - 25 ტუია (Thuja sp.) NN 16, 18, 38, 39, 50, 52, 54, 55, 57, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 96
- **40 ინდივიდი (1 გადაბერებული, 1 ამორტიზებული) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 6 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 8, 10, 11, 84, 89, 93
  - 21 კატალპა (Catalpa sp.) NN 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 49, 51, 53, 56, 58, 60, 63, 66, 69, 72, 75, 78, 81
  - 9 თუთა (Morus sp.) NN 3 (გადაბერ.), 5, 14, 15, 83, 85, 86, 88, 92
  - 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 94 (ამორტიზ.)
  - 3 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 7, 9, 87
- **3 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 1 კვიპაროზი (Cupressus sp.) N 28
  - 2 ვერცხლისფერი ნაძვი (Picea pungens) NN 17, 34
- **2 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 1, 2
- **9 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 1 აღმოსავლეთის ბიოტა (Biota orientalis) N 4
  - 8 ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa) NN 12, 13, 30, 31, 35, 36, 40, 41

მათ შორის, **10 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი წუსხით დაცულ სახეობებს:**

- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 1, 2
- 8 ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa) NN 12 (ხმობადი), 13, 30, 31, 35, 36, 40, 41

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 96 მცენარიდან 94 არის ჯანსაღი, ხოლო შემდეგი 2 - გადაბერებული და ამორტიზებული:

- **თუთა (Morus sp.) N 3 - გადაბერებული**
  61 სმ დიამეტრის მქონე დიდი ზომის მცენარე. ფუღუროიანი. ტოტების დიდი ნაწილი ხმობადი აქვს. რეკომენდებულია მოჭრა ან ვარჯის სხვლა-ფორმირება (ხმელი და ხმობა-დაწყებული ტოტებისგან გათავისუფლება)
- **1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 94 - ამორტიზებული**
  83 სმ დიამეტრის მქონე ინდივიდი, რომელიც ღეროს დიამეტრიდან გამომდინარე, სავარაუდოდ გადაცდენილია ვერხვებისთვის განსაზღვრულ 50 წლიან საამორტიზაციო ხნოვანებას. მცენარის ტანი მთლიანად სუროთი არის

დაფარული, რის გამოც ვერ მოხერხდა ფუღუროების არსებობაზე მისი სრულფასოვნად დათვალიერება. მდებარეობს არსებული ქვის შენობა-ნაგებობიდან 1 მეტრში. სავარაუდო ასაკიდან გამომდინარე, მოსალოდნელია, რომ უახლოეს წლებში დაეწყოს მსხვილი ტოტების ხმობა და გახდეს ავარიული. შესაბამისად, მიწის მესაკუთრის მოთხოვნის შემთხვევაში, საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონითა და თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 №17-55 დადგენილებით განსაზღვრული წესებით, დასაშვებია შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე ორგანოს მიერ აღნიშნული მცენარის მოჭრის ნებართვის გაცემა.

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 82 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 4-5, 7-11, 14-29, 32-34, 37-39, 42-89, 92-93, 95-96.

მათგან, 70 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები, ხოლო 12 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 1 და ცხრილი 2.

ცხრილი 1. 25 სმ ან ნაკლები ღეროს დიამეტრის მქონე გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
1	კალისტემონი (Callistemon)	2	19, 37
2	გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia)	3	42, 43, 44
3	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	2	32, 33
4	ფოტინია (Photinia × fraseri)	1	29
5	წყავი (Prunus laurocerasus)	6	45, 46, 47, 48, 82, 95
6	ტუია (Thuja sp.)	24	16, 18, 38, 39, 50, 52, 54, 55, 57, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 96
7	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	3	8, 84, 93
8	კატალპა (Catalpa sp.)	21	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 49, 51, 53, 56, 58, 60, 63, 66, 69, 72, 75, 78, 81
9	თუთა (Morus sp.)	2	83, 88
10	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1	9
11	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	1	28
12	ვერცხლისფერი ნაძვი (Picea pungens)	2	17, 34
13	კაკლის ხე (Juglans regia)	1	1
	ჯამი	**70**	

ცხრილი 2. 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ღეროს მქონე გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	3	10, 11, 89
2	თუთა (Morus sp.)	6	14, 15, 5, 85, 86, 92
3	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	2	7, 87
4	აღმოსავლეთის ბიოტა (Biota orientalis)	1	4
	ჯამი	**12**	

დასკვნა

2021 წლის 29 აპრილს, ქ. თბილისში, ხანძთელის ქუჩა, N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ სააქციო საზოგადოება "მოზაიკ ლოჯისტიკის" საკუთრებაში არსებულ ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ:

- **ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 96 მერქნიანი მცენარიდან:**
  - **3 მიეკუთვნება ხილკენწროვან სახეობებს**
    2 - Ficus carica, 1 - Prunus armeniaca
  - **39 მიეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობებს**
    3 - Grevillea rosmarinifolia, 2 - Lagerstroemia indica, 2 - Callistemon, 1 - Photinia × fraseri, 6 - Prunus laurocerasus, 25 - Thuja sp.
  - **40 მიეკუთვნება დაბალი ღირებულების ფოთლოვან სახეობებს**
    6 - Acer negundo, 21 - Catalpa sp., 9 - Morus sp., 1 - Populus deltoides, 3 - Robinia pseudoacacia
  - **3 მიეკუთვნება დაბალი ღირებულების წიწვოვან სახეობებს**
    1 - Cupressus sp., 2 - Picea pungens
  - **2 მიეკუთვნება მაღალი ღირებულების ფოთლოვან სახეობას**
    2 - Juglans regia
  - **9 მიეკუთვნება მაღალი ღირებულების წიწვოვან სახეობებს**
    1 - Biota orientalis, 8 - Pinus pityusa
- **მათგან, 10 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი წუსხით დაცულ სახეობებს**
  2 - Juglans regia, 8 - Pinus pityusa
- **აღწერილი მცენარეებიდან, 94 არის ჯანსაღი, ხოლო ორი (თუთა N3 და კანადური ვერხვის N94) - გადაბერებული და ამორტიზებული, რომელთა მოჭრა, საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით, დასაშვებია.**
- **საჭიროების შემთხვევაში, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს ტერიტორიაზე არსებული 82 არახილკენწროვანი მერქნიანი მცენარე. მათ შორის:**
  - **ღეროს 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის მქონე 70 ინდივიდი**
    (NN 1, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 88, 93, 95, 96)
  - **ღეროს 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 12 ინდივიდი**
    (NN 4, 5, 7, 10, 11, 14, 15, 85, 86, 87, 89, 92)

მეტი დეტალებისთვის იხილეთ:

- წინამდებარე დოკუმენტის 1-3 გვერდები;
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- წინამდებარე დასკვნასთან ელექტრონულად დართული ფოტოდოკუმენტაცია, რომელიც ხელმისაწვდომია https://1drv.ms/f/s!AkxOwiqLa8PowDGHkB8CGoipm4jl ბმულზეც;
- დამკვეთის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერიაში წინამდებარე დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2105-221 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.11.04.003.018

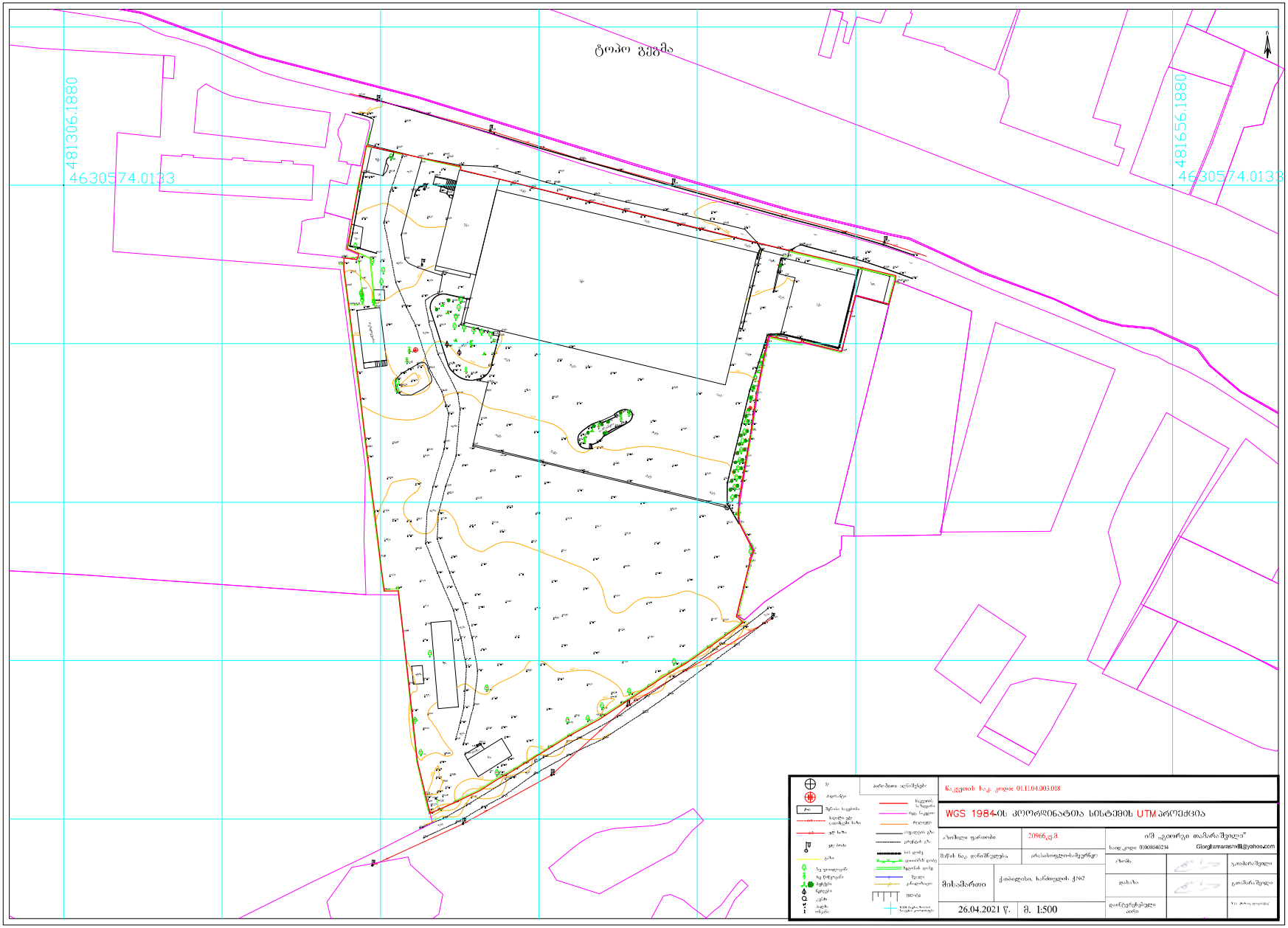
მისამართი:	თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.11.04.003.018
ფართობი:	20966 მ^2
შემკვეთი:	სააქციო საზოგადოება “მოზაიკ ლოჯისტიკ” (ID № 209437233)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	29 აპრილი, 2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	კაკლის ხე (Juglans regia)	21.7	15.9	5.5	საღი/ წითელი ნუსხა/ გადარგვადი
2	კაკლის ხე (Juglans regia)	57	51	9.5	საღი/ წითელი ნუსხა
3	თუთა (Morus sp.)	61	56	9.5	გადაბერ./ ფუღუროიანი, ტოტების დიდი ნაწილი ხმობადი
4	ბიოტა (Biota orientalis)	32	25.5	6.5	საღი/ გადარგვადი
5	თუთა (Morus sp.)	33	25.5	7.5	საღი/ გადარგვადი
6	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		1.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკროვანი
7	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	29	23.9	6.5	საღი/ გადარგვადი
8	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	19.1	15.9	6.5	საღი/ გადარგვადი
9	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.7	8.6	5.5	საღი/ გადარგვადი
10	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	29	23.9	7.5	საღი/ გადარგვადი
11	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	37	25.5	7.7	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
12	ფიჭვი (Pinus pityusa)	67	57	9.5	ხმობადი/ წითელი ნუსხა
13	ფიჭვი (Pinus pityusa)	57	48	9.5	საღი/ წითელი ნუსხა
14	თუთა (Morus sp.)	38	32	6.5	საღი/ გადანაბელი/ გადარგვადი
15	თუთა (Morus sp.)	32	25.5	5.5	საღი/ გადანაბელი/ გადარგვადი
16	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
17	ნაძვი ვერცხ. (Picea pungens)	3.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
18	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
19	კალისტემონი (Callistemon)	3.8	1.6	1.5	საღი/ გადარგვადი
20	კატალპა (Catalpa sp.)	12.7	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
21	კატალპა (Catalpa sp.)	13.4	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
22	კატალპა (Catalpa sp.)	14.3	10.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
23	კატალპა (Catalpa sp.)	15.0	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
24	კატალპა (Catalpa sp.)	12.7	8.9	3.5	საღი/ გადარგვადი
25	კატალპა (Catalpa sp.)	13.7	10.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
26	კატალპა (Catalpa sp.)	11.1	8.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
27	კატალპა (Catalpa sp.)	13.4	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
28	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	8.0	5.4	2.5	საღი/ გადარგვადი
29	ფოტინია (Photinia × fraseri)	4.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
30	ფიჭვი (Pinus pityusa)	73	64	10.5	საღი/ წითელი ნუსხა
31	ფიჭვი (Pinus pityusa)	64	61	10.5	საღი/ წითელი ნუსხა
32	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	3.2	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
33	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	2.9	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი

34	ნაძვი ვერცხ. (Picea pungens)	3.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
35	ფიჭვი (Pinus pityusa)	70	61	11.5	საღი/ წითელი ნუსხა
36	ფიჭვი (Pinus pityusa)	73	64	11.5	საღი/ წითელი ნუსხა
37	კალისტემონი (Callistemon)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
38	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
39	ტუია (Thuja sp.)	1.9		0.5	საღი/ გადარგვადი
40	ფიჭვი (Pinus pityusa)	59	51	11.5	საღი/ წითელი ნუსხა
41	ფიჭვი (Pinus pityusa)	53	45	10.5	საღი/ წითელი ნუსხა
42	გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia)	3.2		1	საღი/ გადარგვადი
43	გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia)	3.8		1	საღი/ გადარგვადი
44	გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia)	3.2		1	საღი/ გადარგვადი
45	წყავი (Prunus laurocerasus)	4.1		1	საღი/ გადარგვადი
46	წყავი (Prunus laurocerasus)	3.8		1	საღი/ გადარგვადი
47	წყავი (Prunus laurocerasus)	3.2		1	საღი/ გადარგვადი
48	წყავი (Prunus laurocerasus)	2.9		1	საღი/ გადარგვადი
49	კატალპა (Catalpa sp.)	15.0	12.7	3.5	საღი/ გადარგვადი
50	ტუია (Thuja sp.)	1.9		0.5	საღი/ გადარგვადი
51	კატალპა (Catalpa sp.)	11.1	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
52	ტუია (Thuja sp.)	3.8		0.5	საღი/ გადარგვადი
53	კატალპა (Catalpa sp.)	15.3	11.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
54	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
55	ტუია (Thuja sp.)	2.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
56	კატალპა (Catalpa sp.)	11.1	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
57	ტუია (Thuja sp.)	4.1	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
58	კატალპა (Catalpa sp.)	15.3	12.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
59	ტუია (Thuja sp.)	4.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
60	კატალპა (Catalpa sp.)	12.4	10.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
61	ტუია (Thuja sp.)	2.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
62	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
63	კატალპა (Catalpa sp.)	11.8	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
64	ტუია (Thuja sp.)	2.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
65	ტუია (Thuja sp.)	3.2	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
66	კატალპა (Catalpa sp.)	14.3	12.7	3.5	საღი/ გადარგვადი
67	ტუია (Thuja sp.)	2.5		0.5	საღი/ გადარგვადი
68	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
69	კატალპა (Catalpa sp.)	12.1	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
70	ტუია (Thuja sp.)	1.9		0.5	საღი/ გადარგვადი
71	ტუია (Thuja sp.)	3.2	1.6	1.5	საღი/ გადარგვადი
72	კატალპა (Catalpa sp.)	12.7	11.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
73	ტუია (Thuja sp.)	4.8		0.5	საღი/ გადარგვადი
74	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
75	კატალპა (Catalpa sp.)	12.4	10.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
76	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
77	ტუია (Thuja sp.)	3.2	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
78	კატალპა (Catalpa sp.)	12.7	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
79	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
80	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.6	1.5	საღი/ გადარგვადი
81	კატალპა (Catalpa sp.)	13.4	11.8	3.5	საღი/ გადარგვადი

82	წყავი (Prunus laurocerasus)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
83	თუთა (Morus sp.)	14.3	7.0	3.5	საღი/ გადარგვადი
84	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	15.9	12.7	5.5	საღი/ გადარგვადი
85	თუთა (Morus sp.)	38	25.5	6.5	საღი/ ორკაპი, გადანაბელი/ გადარგვადი
86	თუთა (Morus sp.)	45	32	6.5	საღი/ ორკაპი, გადანაბელი/ გადარგვადი
87	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	48	11.1	6.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
88	თუთა (Morus sp.)	12.7	1.0	3.5	საღი/ გადანაბელი/ გადარგვადი
89	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	45	25.5	6.5	საღი/ ორკაპი / გადარგვადი
90	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.9	9.6	3.5	საღი/ ორკაპი, გადანაბელი/ ხილკენკროვანი
91	ლეღვი (Ficus carica)	22.3	6.4	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკროვანი
92	თუთა (Morus sp.)	48	32	9.5	საღი/ გადარგვადი
93	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	9.6	6.4	4.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
94	ვერხვი (Populus deltoides)	83	64	15.5	ამორტიზ./ სუროიანი
95	წყავი (Prunus laurocerasus)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
96	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*


ტოპო გეგმა
481306.1880
4630574.0133
481656.1880
4630574.0133
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
20966 კმ.მ.
26.04.2021 წ.
მ. 1:500


1




2








4







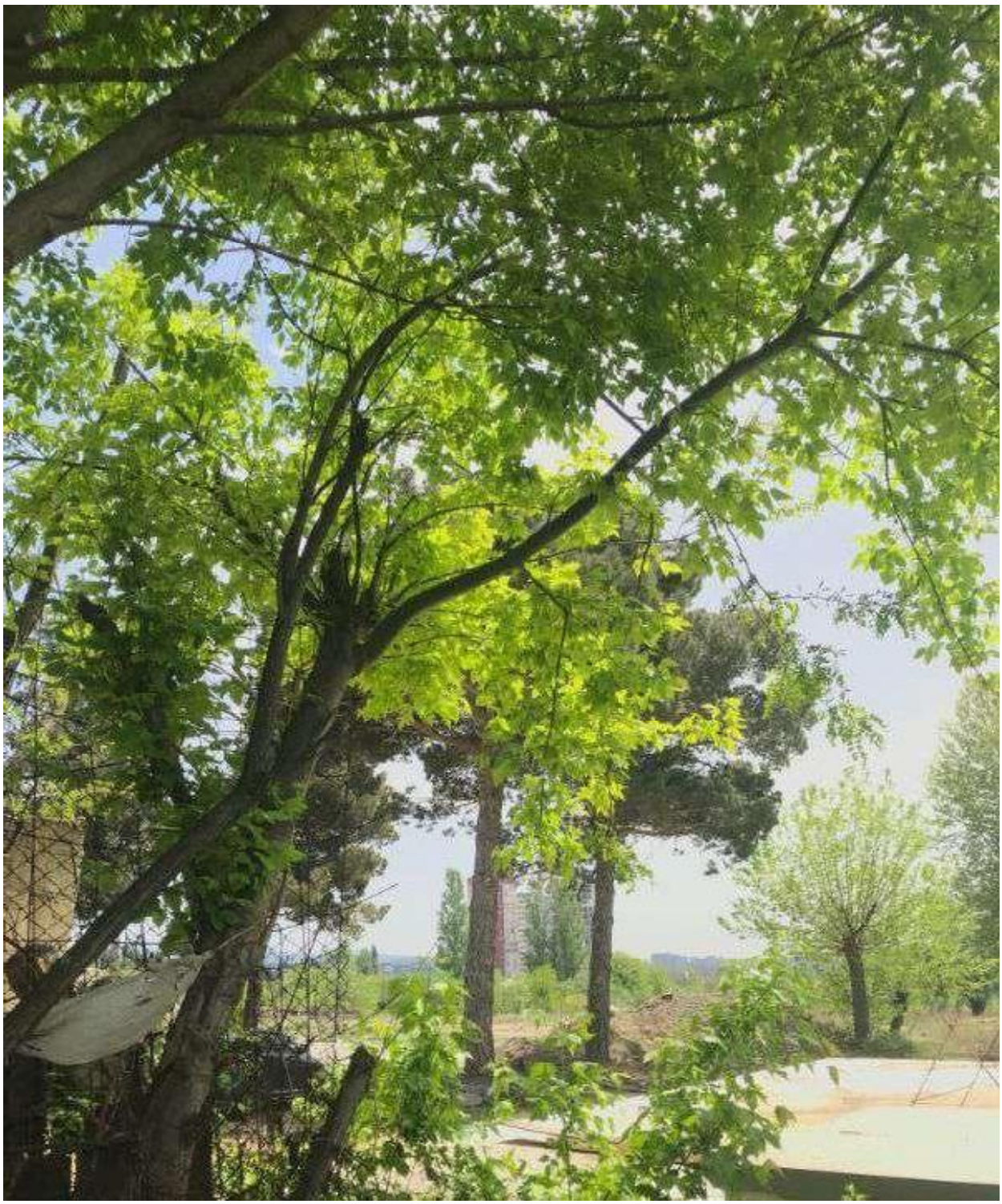

6




7



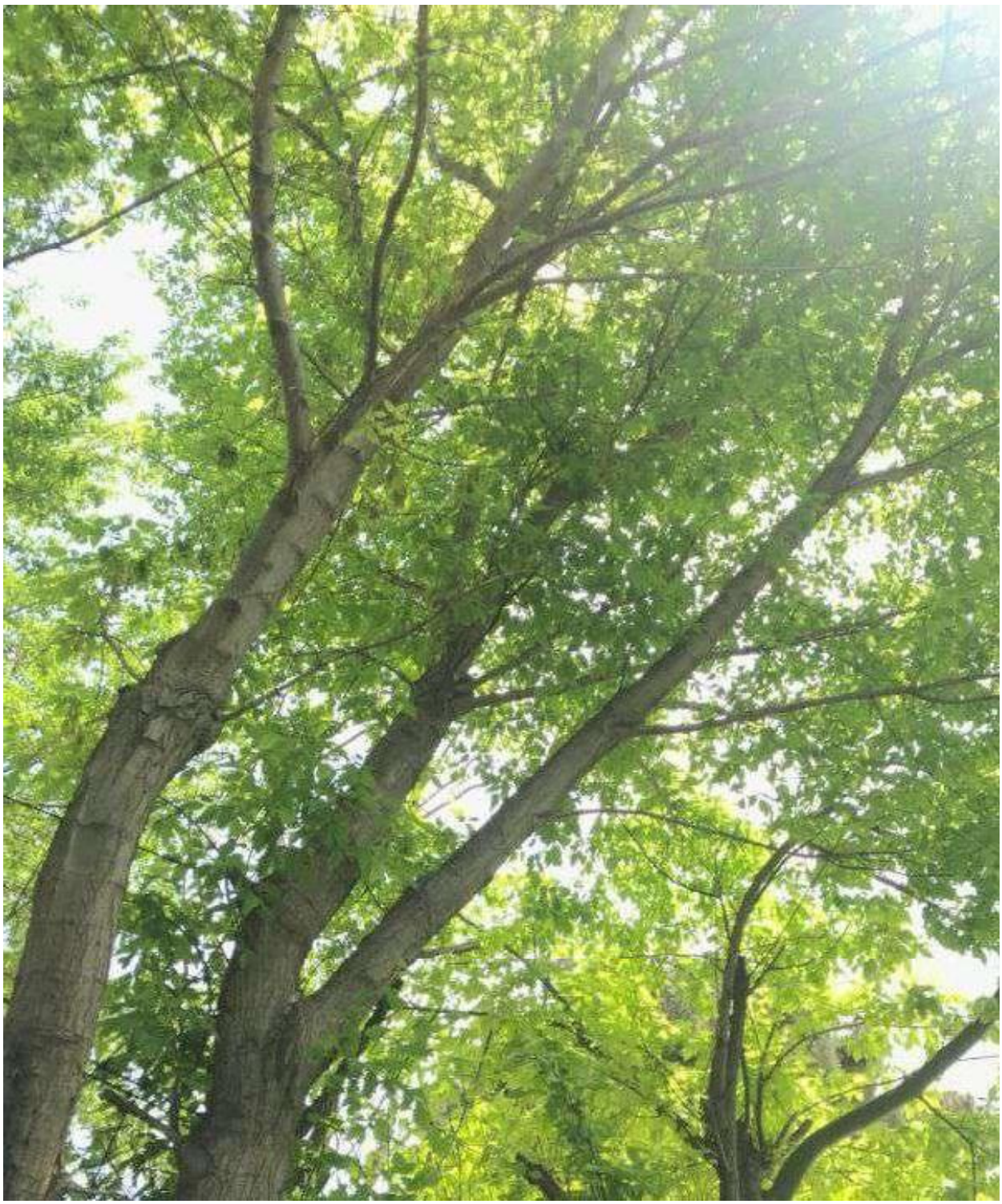

8




3




10




11




12




13



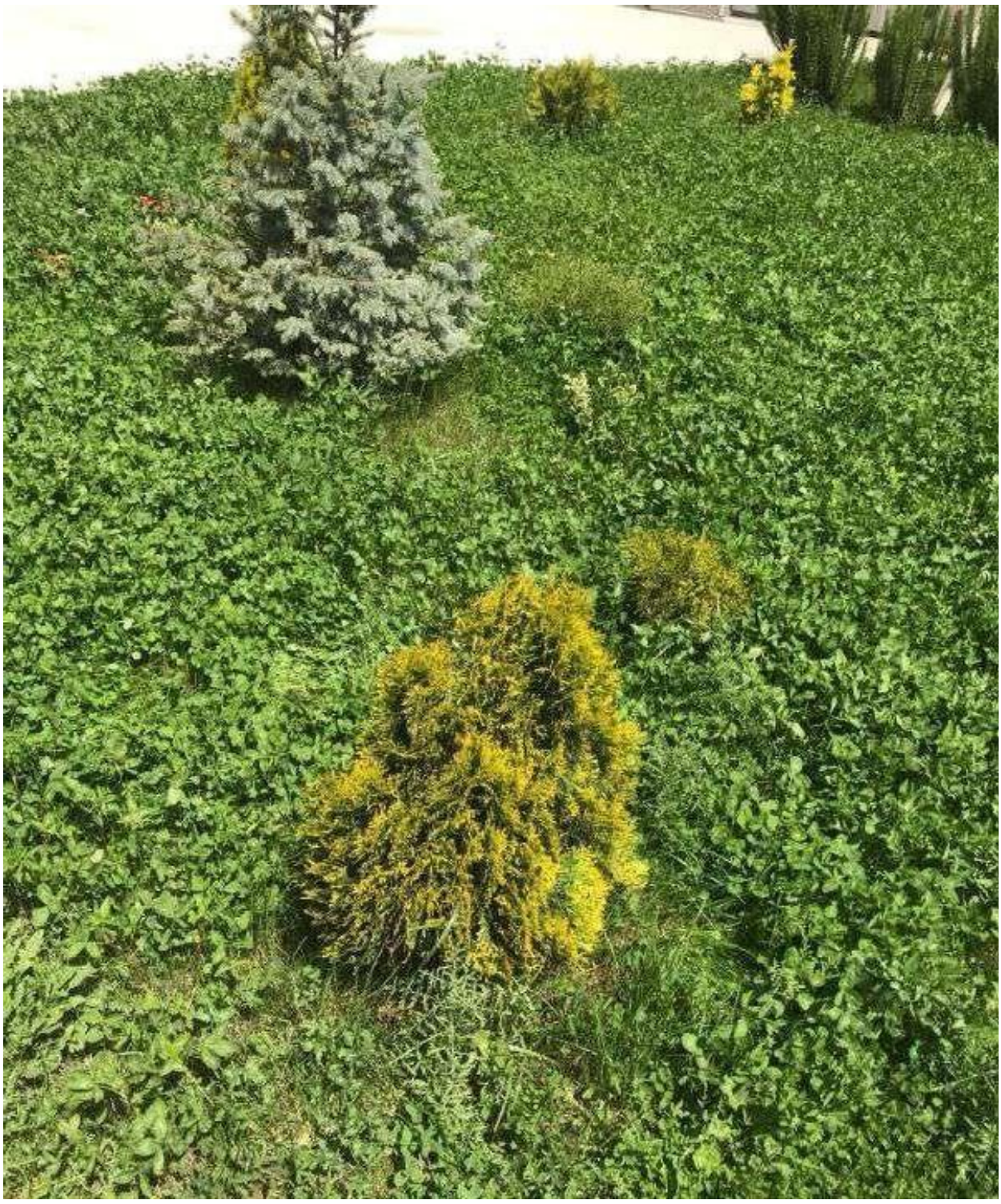

114




41
5




7
2














20




21




22




23




34

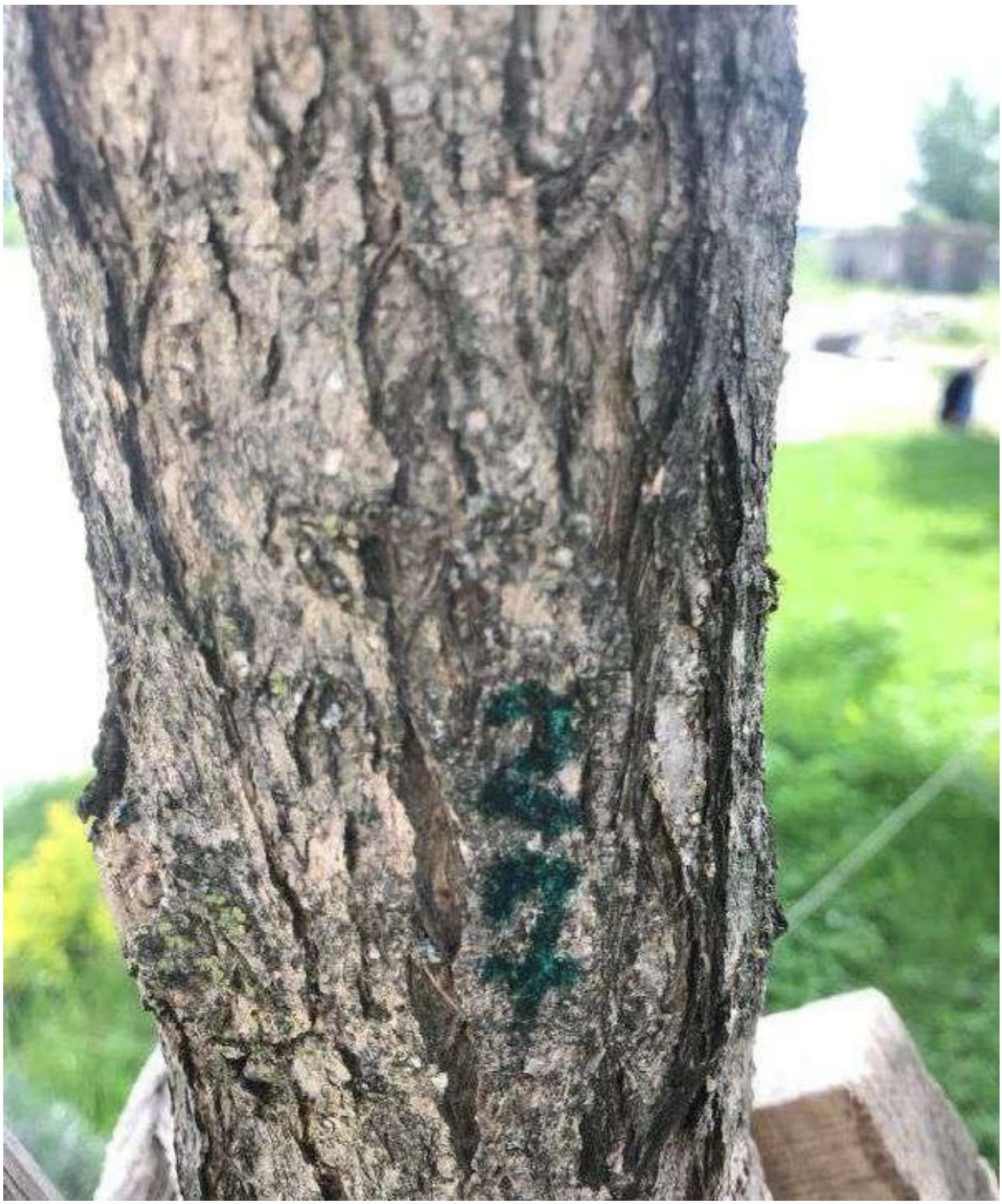







28








28








30




31




23








34




35




36




3

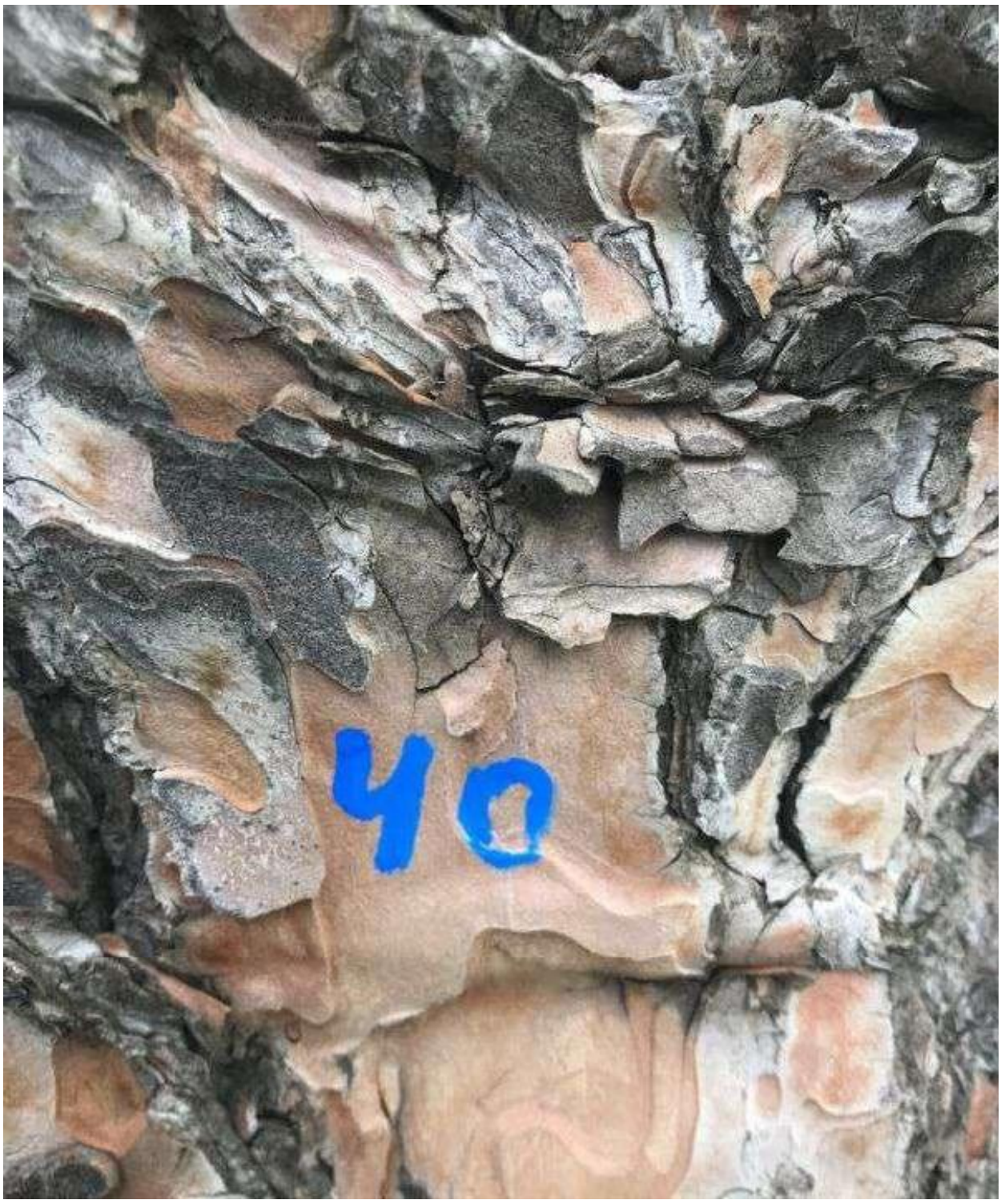

visgroothandel


B3








40




41




42

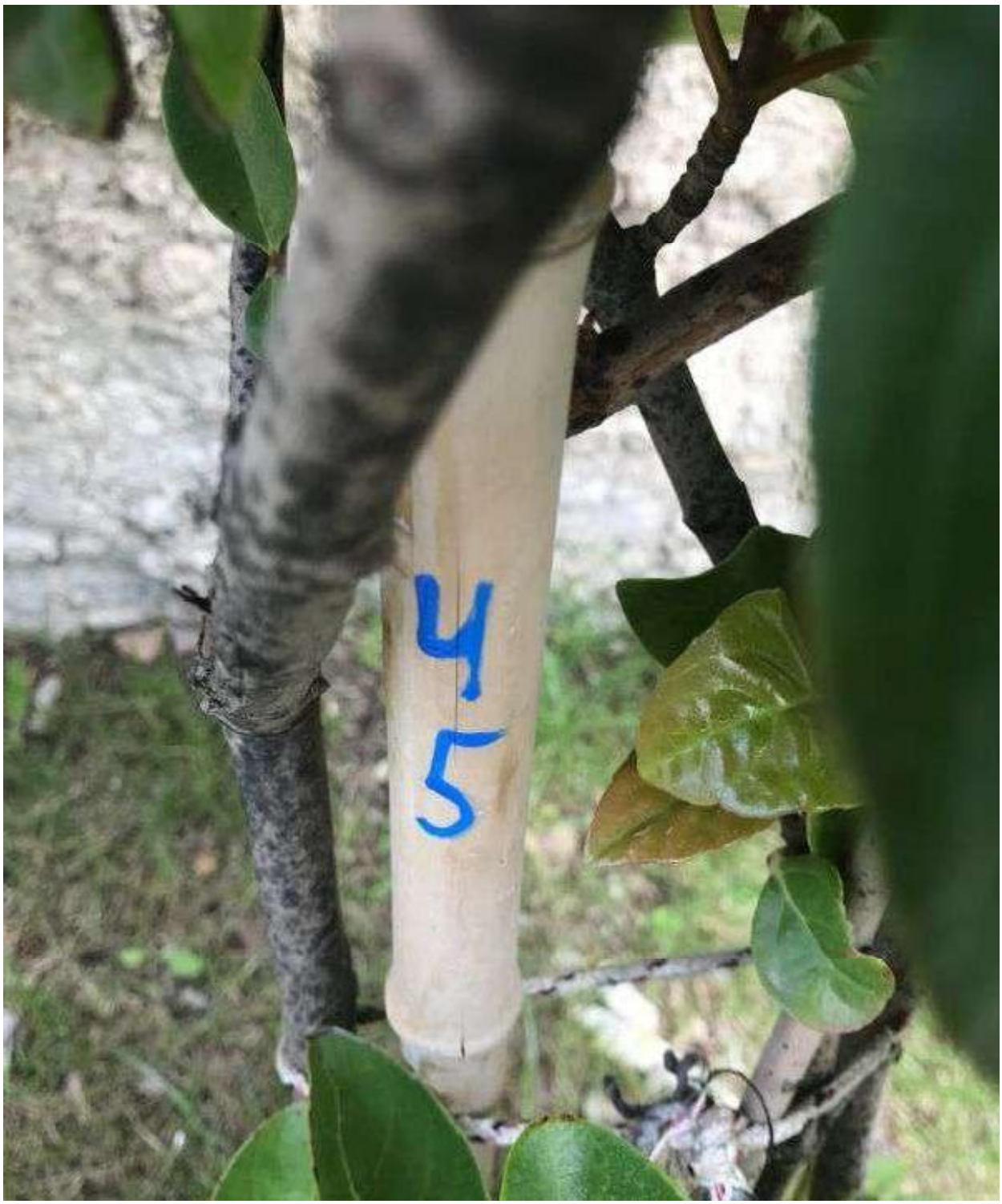


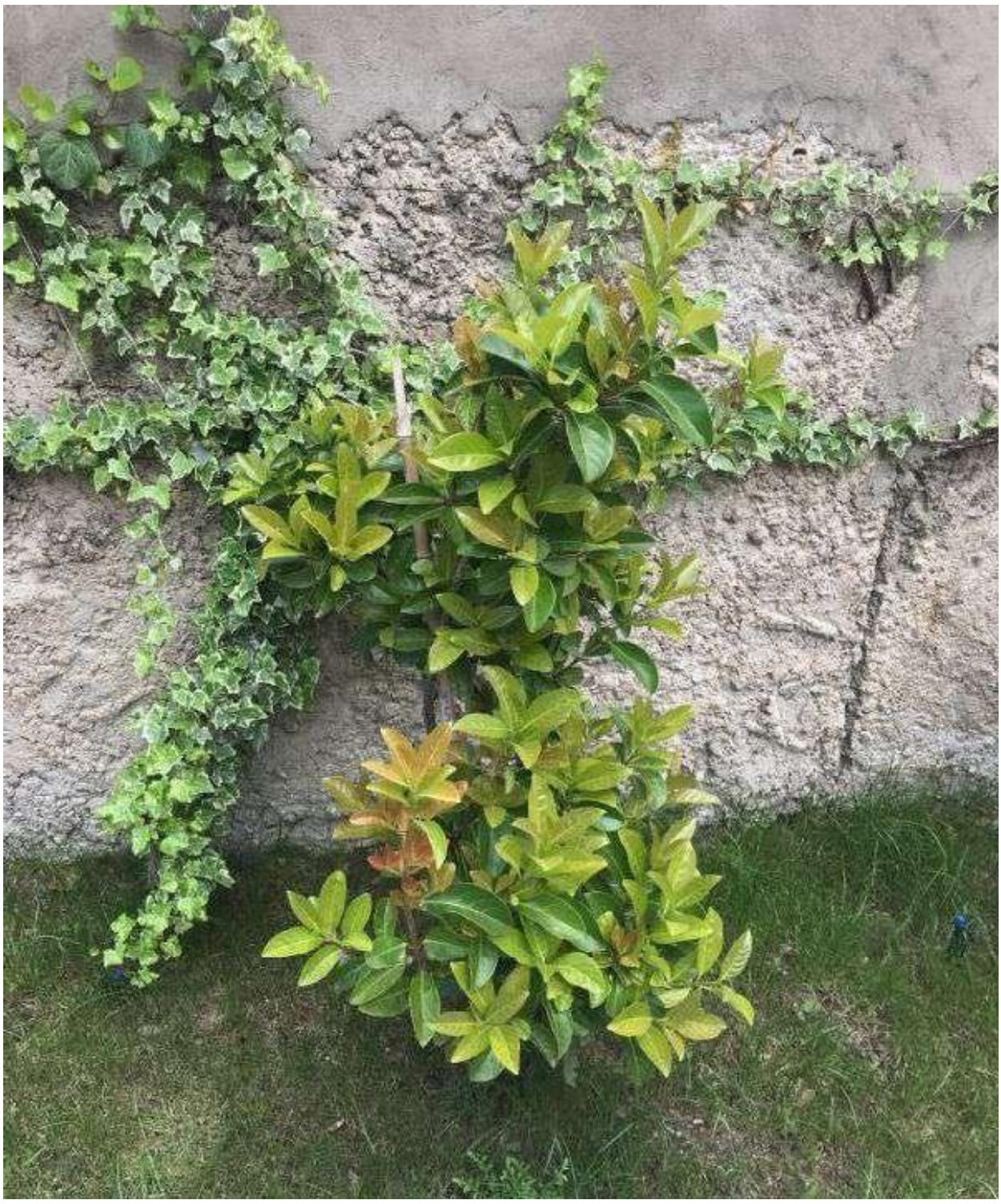

4
3




4'
4




45




46




47




48




49




50




51




52




53




54




55












58




5
9




60




61




24




53




64

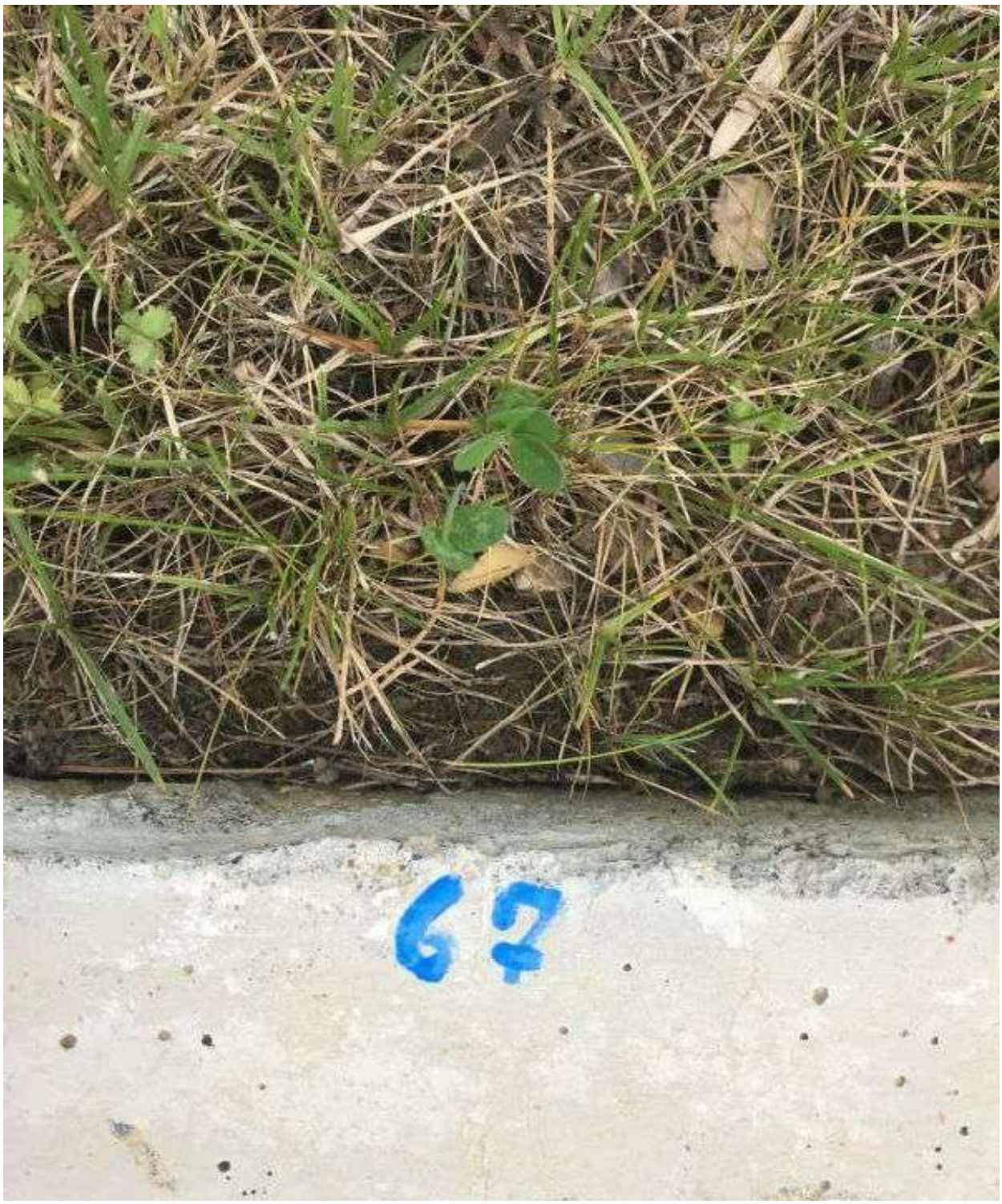







66




67




68




503




70




71








43




74








76



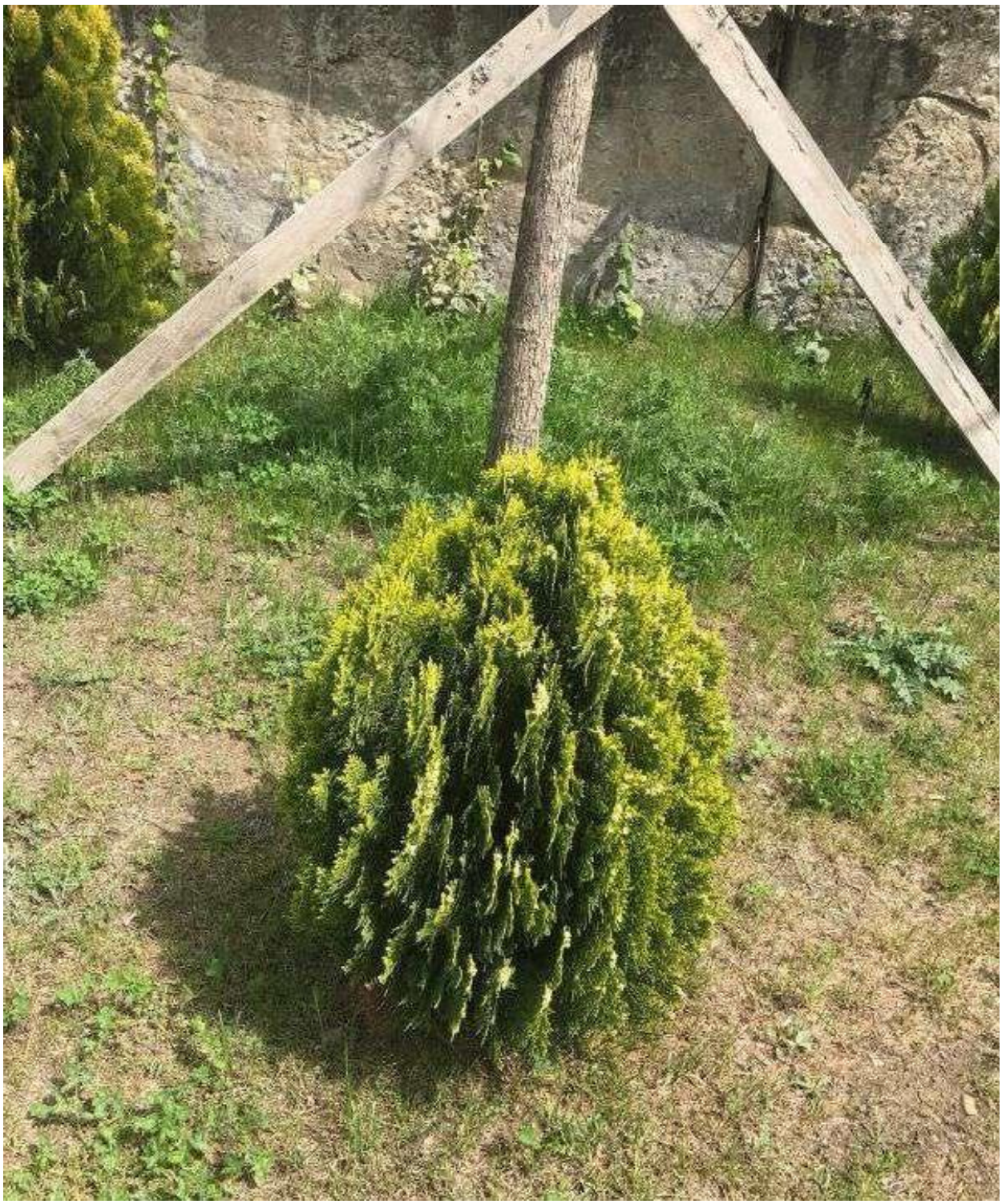

7-7








79



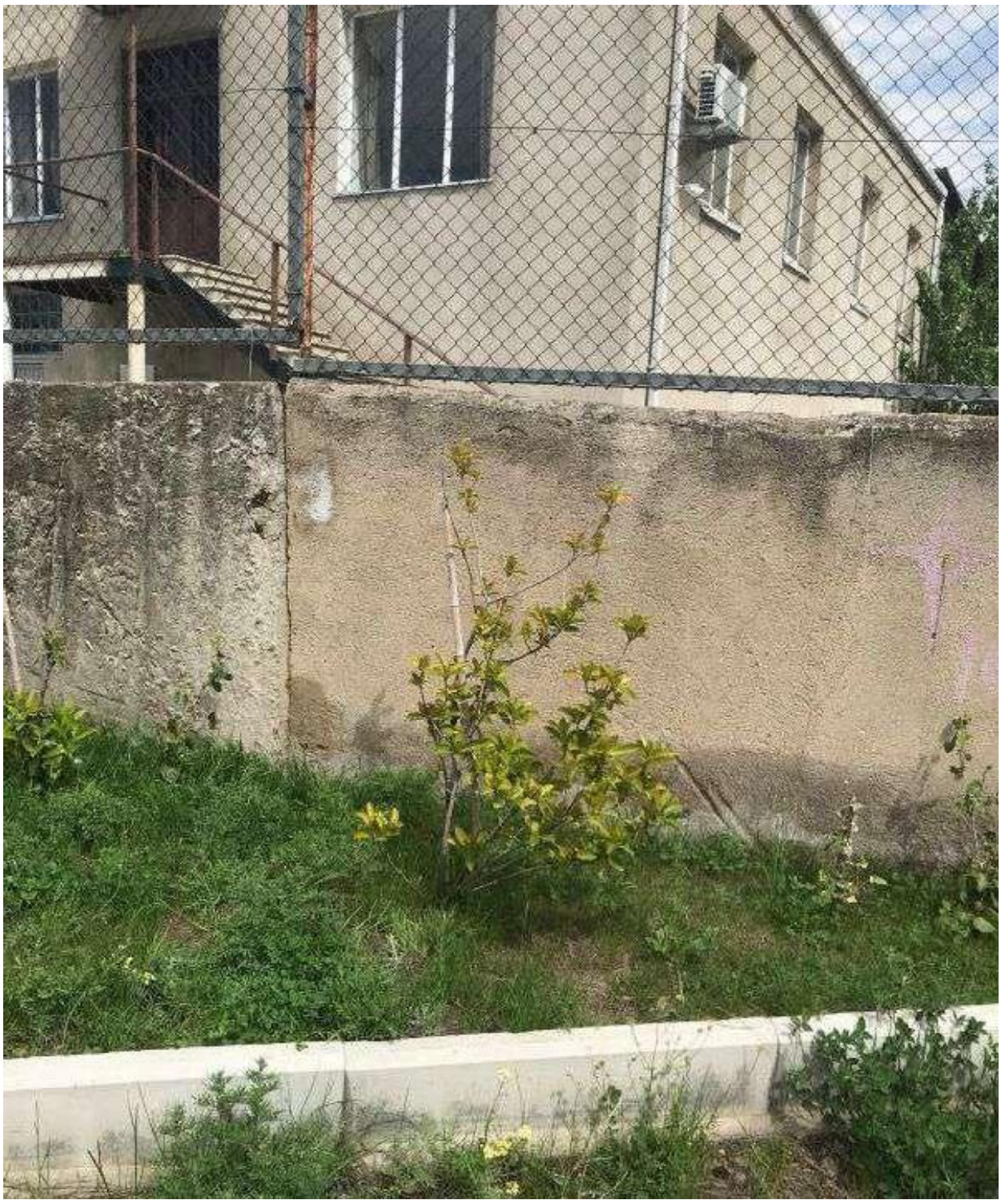

090




81




202




83




84




85




B6




87









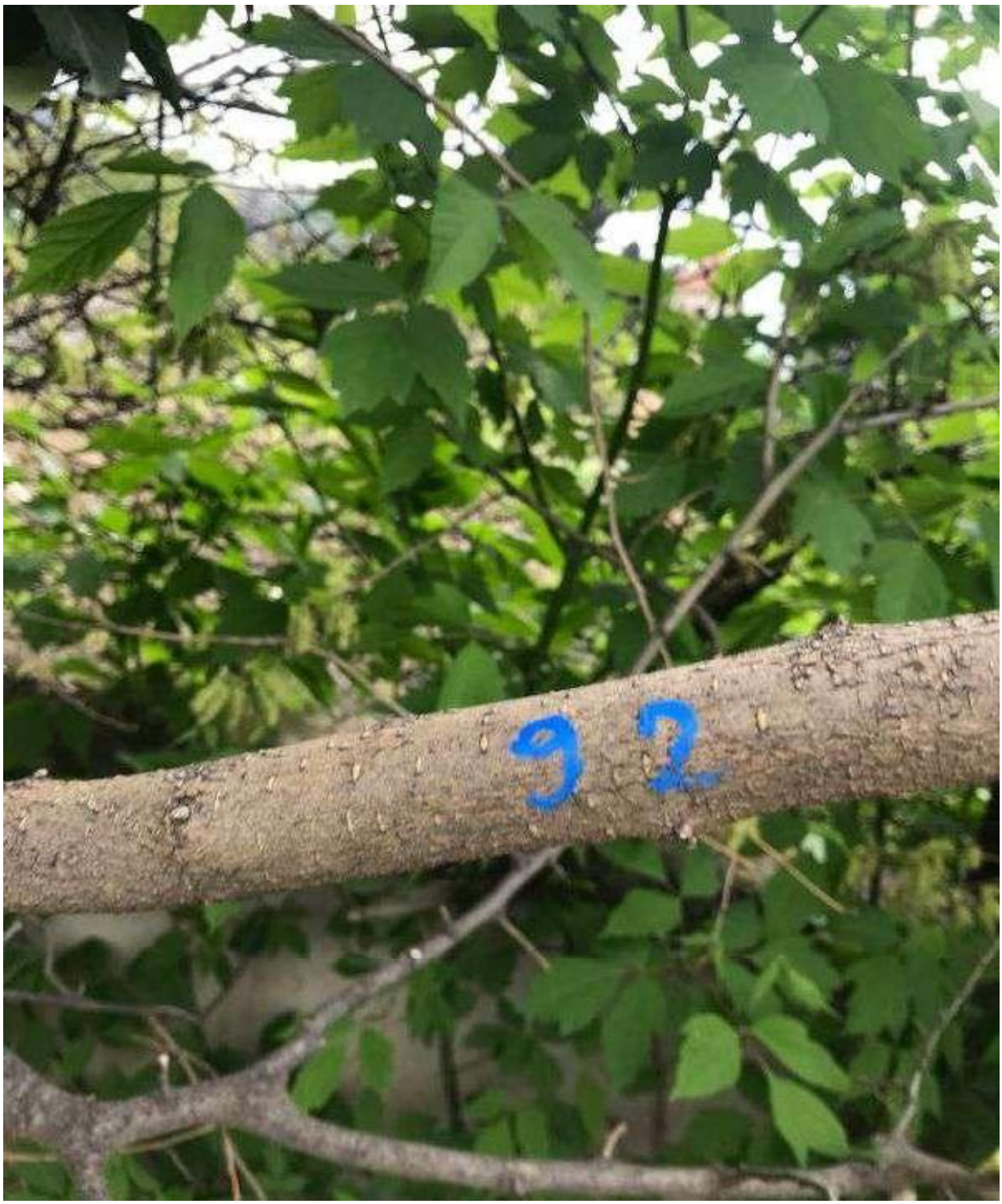



90




91




92




93



თქვენი ხარვეზის მოთხოვნის თანახმად წარმოგიდგენთ ხე№94-ვერხვის ფოტოებს ახლო და შორი მანძილიდან




94


15.07.202


15.07.2021


15.07.2021


95




56



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
დემასო ვუდ

№ 2107-361 14.07.2021

სს „მოზაიკ ლოჯისტიკს“

გაცნობებთ, რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვის წარმოდგენის შემდგომ, შპს „დემასო ვუდ“ მზადაა თქვენს საკუთრებაში არსებულ ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე (მის: ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ) განახორციელოს 2 დიდტანიანი ხემცენარის (დიამეტრები – 38 სმ და 32 სმ) გადარგვა თანდართული გადარგვის პროექტის (დოკუმენტი № 2107-351) შესაბამისად.

პატივისცემით,

ემზარ შარია

დირექტორი

თბილისი, დ. არაყიშვილის ქ. № 14, ბინა 7 ● App. 7, 14 D. Arakishvili Street, Tbilisi, Georgia
☎ (+995) 593 18 18 70 ● ✉ demasowood@gmail.com

დოკ. №: 2107-351

თარიღი: 14.07.2021

დიდტანიან მცენარეთა გადარგვის პროექტი

გადაირგვება ერთი(იმავე) მიწის ნაკვეთის ფარგლებში

ტერიტორიის მისამართი	ს/კ	მესაკუთრე	ფართობი
თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ	01.11.04.003.018	სააქციო საზოგადოება "მოზაიკ ლოჯისტიკ"	20966 მ²

გადასარგავ დიდტანიან (d > 25 სმ) მცენარეთა რაოდენობა: **2**

დაშვებით

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	1
გადასარგავი მცენარეები	1
ნიადაგის მომზადება გადასარგავად	1
ხე-მცენარის ამოღება	1
ხე–მცენარის გადარგვა	2
გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა	3

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ(405086419)

დირექტორი: **ეშზარ შარია**

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში ხანძთელის ქუჩა, N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე საწყობის მშენებლობის პროექტის ფარგლებში 2 ძირი დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) ხე-მცენარის გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის სამუშაოების ჩატარების მეთოდური მითითებები და დასაცავი პირობები.

აღნიშნული 2 ძირი დიდტანიანი ხის გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია „დემასო ვუდის“ (ექსპერტი – ლევან გოშაძე) 14.05.2021 №2105-221 საექსპერტო დასკვნით.

მცენარეები გადაირგვება იმავე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, სადაც ისინი ამჟამად მდებარეობენ (ს/კ 01.11.04.003.018).

გადარგვის სამუშაოები ჩატარდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში.

გადასარგავი მცენარეები

ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, საწყობის მშენებლობის პროექტით იგეგმება 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 2 ძირი თუთის (Morus sp.) გადარგვა. მათი ზოგადი მახასიათებლები გადასარგავი კომის ზომების ჩათვლით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

აღნიშნულ ხეებს „დემასო ვუდის“ (ექსპერტი – ლევან გოშაძე) 14.05.2021 №2105-221 საექსპერტო დასკვნაში მინიჭებული აქვთ ნომრები 14 და 15.

ცხრილი 1. გადასარგავი ხეების ნუსხა, მათი ტაქსაციური მაჩვენებლები და კომის ზომები.

ხის №	სახეობა	კომის სიგანე (სმ)	ø (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
			10 სმ	1.3 მ		
14	თუთა (Morus sp.)	266	38	32	6.5	გადანაბელი
15	თუთა (Morus sp.)	224	32	25.5	5.5	გადანაბელი

ნიადაგის მომზადება გადასარგავად

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას. ამ ეტაპზე ასევე უნდა მოხდეს დასარგავი ადგილის განთავისუფლება სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა-განვითარების უზრუნველსაყოფად, მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერების ამაღლება ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით.

ხე-მცენარის ამოღება

1. გადასარგავი ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს: დიამეტრი - ფესვის ყელთან არსებული ღეროს დიამეტრის არანაკლებ შვიდმაგი ოდენობით (იხ. ცხრილი 1), სიღრმე - კომის დიამეტრის ნახევრიდან 1.7 მ-მდე;
2. კომის გამოყოფა ნიადაგიდან და მისი ამოღება საჭიროა განხორციელდეს სპეც-ტექნიკის საშუალებით, განსაკუთრებული სიფრთხილით, ისე, რომ კომი დაცული იყოს მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან და არ დაზიანდეს ფესვთა სისტემა.

3. ამოღებისას კომი დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს სპეციალური ბადით ან ჯვალოს მატერიით და მისი ფიქსირება მოხდეს ისე, რომ გადატანის დროს უზრუნველყოფილი იყოს მისი მთლიანობის შენარჩუნება.
4. ტრანსპორტირების შემთხვევაში, შეფუთულ კომს გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩო, მავთულბადე, ჭილოფი, ასაწყობი ყუთები, მეტალის სხვადასხვა კოსტრუქცია ან/და სხვ.).
5. მიწის კომის შეფუთვის შემდგომ ხის ღეროზე გაკეთდეს სპეციალური შალითა, რომელიც შეიძლება დამზადებული იყოს ქეჩის, ტყავის ან ბრეზენტისგან. შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამბი დაცული იყოს შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
6. საჭიროების შემთხვევაში, ხე-მცენარეებზე ხორცილედება სხვლა-ფორმირება, რათა გადაადგილებისას თავიდან ავიცილოთ მცენარის ისეთი არასასურველი რყევები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომის შიგნით ფესვების დაგლეჯა და ნიადაგის მოშორება.

ხე–მცენარის გადარგვა

1. გადარგვის დანიშნულების წერტილი უნდა იყოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველიდან მინიმუმ 3 მ-ის დაშორებით.
2. გადასარგავ ადგილზე აუცილებელია წინასწარ მომზადდეს გადასარგავი ორმო:
   - რომელსაც გადასარგავი კომის ზომებთან შედარებით სასურველია ჰქონდეს 0.5-0.9 მ-ით მეტი დიამეტრი და 0.2-0.25 მ-ით მეტი სიღრმე;
   - ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდებითა და ფუნგიციდებით, რათა თავიდან აცილებული იქნას ისეთი დაზიანებები და დაავადებები, რომლებსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
   - ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
   - თითოეულ ორმოში უნდა ჩაიყაროს 15-20 კგ ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელი და ტორფ-დოლომიტი).
3. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით.
4. ხე-მცენარე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწის გამოყენებით ისე, რომ მისი კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან, ხოლო ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან არანაკლებ 7-10 სმ-ით ზემოთ დარჩეს.
5. ორმოში განთავსების შემდეგ, ხე უნდა აიკრას საყრდენზე ან გამაგრდეს თოკებით სამი მხრიდან.
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
8. ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
9. ხე-მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

1. ხე-მცენარის დარგვისთანავე მასზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები.
2. ხე-მცენარის მოვლა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში.
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა, გაფხვიერება და განახლება.
4. მორწყვა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ.
5. დამატებითი მორწყვა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით.
6. განსაკუთრებით ინტენსიური მორწყვა საჭიროა ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. შესაბამისად ინტენსიური მორწყვა დაიწყოს მაისის თვიდან.
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად.
8. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს ვეგეტაციის დაწყებამდე ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.
9. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (პ/ნ 01008013049)

წერილის ნომერი: **18-01212152951**
თარიღი: **03/08/2021**
პინი: **2581**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-012120964
წერილის თარიღი:	28 ივლისი, 2021
განმცხადებელი:	ირაკლი ქამუშაძე
განაცხადის N	AR1830003
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.11.04.003.018
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სააქციო საზოგადოება ,,მოზაიკ ლოჯისტიკ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ტოპო. გეგმა ფოტოსურათები გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველი ფიზიკური/იურიდიული პირის თანხმობა მწვანე ნარგავების გადარგვის შესახებ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე

საძსახურის კოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 21^1-ე და 21^2-ე მუხლები, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი, 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **4 ძირი** მწვანე ნარგავ(ებ)ის (თუთის - N14(D=38), N15(D=32), N83(D=14.3); ამერიკული ნეკერჩხლის - N84(D=15.9) ***გადარგვის ნებართვა იმავე ტერიტორიაზე მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი მწვანე ნარგავი ავარიულია, მისი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავის (ვერხვის - N94(D=83) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში **1 ძირი**, არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური

ღობისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუხიციპალიტეტის ძეობის გარეშე დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის წედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 1-ს; მისი (ჭერმის - N90(D=15.9) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა

ახახაკლეი - 20 სახტიძეტოი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

განათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-0124359234**
თარიღი: **24/12/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01243513299
წერილის თარიღი:	16 დეკემბერი, 2024
განმცხადებელი:	ირაკლი ქამუშაძე
განაცხადის N	AR11066475
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.11.04.003.018
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი (შენობა N10)
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5539618 თარიღი: 09 აგვისტო, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	20966 კვ. მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სააქციო საზოგადოება ,,მოზაიკ ლოჯისტიკ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გენგეგმა
დასკვნა: ინფორმაციული	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“

ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

მოგახსენებთ, რომ სამსახურმა 2022 წლის 27 იანვრის #18-01220271495 წერილით ერთხელ უკვე დააფიქსირა დადებითი პოზიცია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

იმ შემთხვევაში, თუ გამწვანების პროექტი ითვალისწინებს ცვლილებებს, ამასთან, თუ იგეგმება დამატებით მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, შესაბამისად დაინტერესებულმა პირმა უნდა წარმოადგინოს *განახლებული გამწვანების პროექტი,* უფლებამოსილი პირის მიერ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული *განახლებული საექსპერტო დასკვნა* და *განახლებული ტოპო.გეგმა* საპროექტო შენობის (შენობა-ნაგებობები, გზა, პარკინგი და სხვა) **განთავსების სქემით, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული თითოეული მწვანე ნარგავის დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილების აღნიშვნით** *(მანძილები მითითებული უნდა იყოს თითოეული ნარგავიდან საპროექტო შენობამდე).*

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი;

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01220271495**
თარიღი: **27/01/2022**
პინი: **0882**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01220251664
წერილის თარიღი:	25 იანვარი, 2022
განმცხადებელი:	ირაკლი ქამუშაძე
განაცხადის N	AR1867827
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.11.04.003.018
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5539618 თარიღი: 09 აგვისტო, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	20966.0
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სააქციო საზოგადოება ,,მოზაიკ ლოჯისტიკ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 56 ძირი ნერგი (16 ძირი იტალიური ფიჭვი, 28 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 12 ძირი ჰიმალაის კედარი) და ტერიტორიაზე არსებული 90 ძირი მწვანე ნარგავი (2 ძირი კაკალი, 6 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 21 ძირი კატალპა, 7 ძირი ფიჭვი, 2 ძირი ნაძვი, 25 ძირი ტუია, 1 ძირი ბიოტა, 8 ძირი თუთა, 3 ძირი აკაცია, 2 ძირი ირმის რქა, 3 ძირი გრევილეა, 6 ძირი წყავი, 1 ძირი კვიპაროსი, 1 ძირი ფოტინია 2 ძირი კალისტემონი) სრულად ითვისებს კ3 (0.2) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (3144.9 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

