

პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:		მისამართი:	დამკვეთი:	თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №	თარიღი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	გეგმა -6000 ნიშნულზე	საკადასტრო საზღვარი	ბლოკი	ქ თბილისი, წულაძის ქუჩა №23	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო	დირექტორი	ბ. რევაზიშვილი		1:100	2	09/02/2025
			სვეტები	ტიხარი	ს/კ 01.17.11.034.007		მთ.არქიტექტორი	ბ. რევაზიშვილი				
			ბეტონი				არქიტექტორი	ი. ჯარღულია				
							კონსტრუქტორი	ნ. მემლაძე				

المشروع:	مجمع سكني وتجاري وإداري وفندقي
العنوان:	طريق المطار - بغداد
المالك:	شركة المجد للاستثمارات العقارية
المخطط:	م. أحمد عبد الرحمن الزبيدي
الرسم:	م. سارة يوسف الحلو
المقياس:	1:100
التاريخ:	09/02/2025
رقم اللوحة:	3

مواقف السيارات العامة	45 موقف
مواقف السيارات الخاصة	6 مواقف
مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة	2 موقف
مواقف الدراجات الهوائية	4 مواقف
مواقف الشاحنات	3 مواقف
مواقف الحافلات	2 موقف
مواقف سيارات الإسعاف	1 موقف
مواقف سيارات الإطفاء	1 موقف
مواقف سيارات الشرطة	2 موقف
مواقف سيارات الطوارئ	1 موقف
مواقف سيارات الإغاثة	1 موقف
مواقف سيارات الإنقاذ	1 موقف
مواقف سيارات الإسعاف الجوي	1 موقف
مواقف سيارات الإطفاء الجوي	1 موقف
مواقف سيارات الشرطة الجوية	1 موقف
مواقف سيارات الطوارئ الجوية	1 موقف
مواقف سيارات الإغاثة الجوية	1 موقف
مواقف سيارات الإنقاذ الجوية	1 موقف

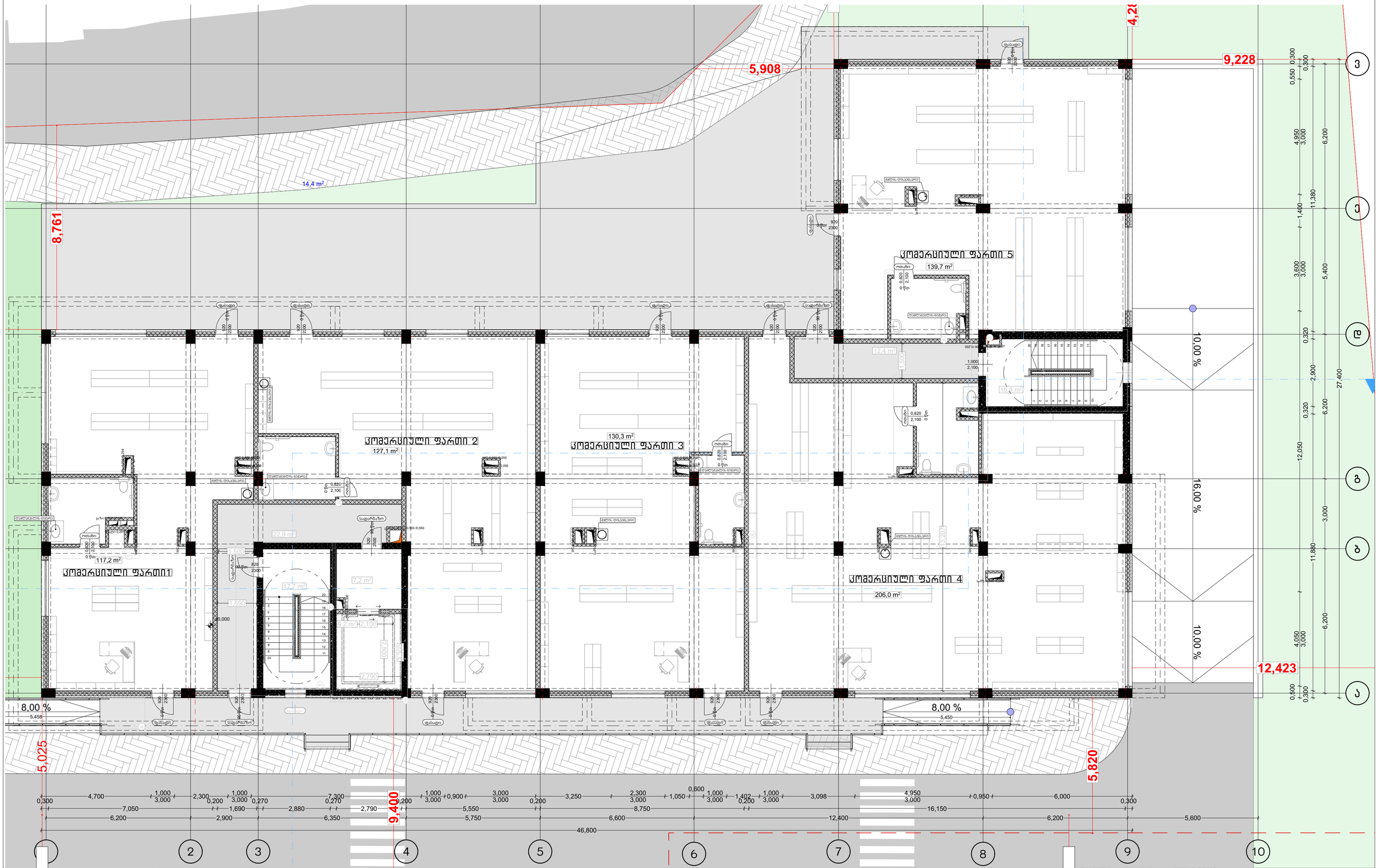
مساحة الأرض	3,238 م²
مساحة البناء	6,476 م²
نسبة البناء	200%
عدد الطوابق	11 طابق
ارتفاع المبنى	38.5 م
عدد الوحدات السكنية	120 وحدة
عدد الوحدات التجارية	15 وحدة
عدد الوحدات الإدارية	10 وحدة
عدد الوحدات الفندقية	50 وحدة
عدد المصاعد	4 مصاعد
عدد السلالم	2 سلالم
عدد المخارج	4 مخارج
عدد مواقف السيارات	45 موقف
عدد مواقف الدراجات الهوائية	4 مواقف
عدد مواقف الشاحنات	3 مواقف
عدد مواقف الحافلات	2 موقف
عدد مواقف سيارات الإسعاف	1 موقف
عدد مواقف سيارات الإطفاء	1 موقف
عدد مواقف سيارات الشرطة	2 موقف
عدد مواقف سيارات الطوارئ	1 موقف
عدد مواقف سيارات الإغاثة	1 موقف
عدد مواقف سيارات الإنقاذ	1 موقف
عدد مواقف سيارات الإسعاف الجوي	1 موقف
عدد مواقف سيارات الإطفاء الجوي	1 موقف
عدد مواقف سيارات الشرطة الجوية	1 موقف
عدد مواقف سيارات الطوارئ الجوية	1 موقف
عدد مواقف سيارات الإغاثة الجوية	1 موقف
عدد مواقف سيارات الإنقاذ الجوية	1 موقف

الموقع العام	
المخطط العام	
المخطط التفصيلي	
المخطط الإنشائي	
المخطط الكهربائي	
المخطط الميكانيكي	
المخطط الصحي	
المخطط الإطفاء	
المخطط الأمني	
المخطط البيئي	
المخطط الطبوغرافي	
المخطط الجيولوجي	
المخطط الهيدرولوجي	
المخطط الزلزالي	
المخطط الإنشائي	
المخطط الكهربائي	
المخطط الميكانيكي	
المخطط الصحي	
المخطط الإطفاء	
المخطط الأمني	
المخطط البيئي	

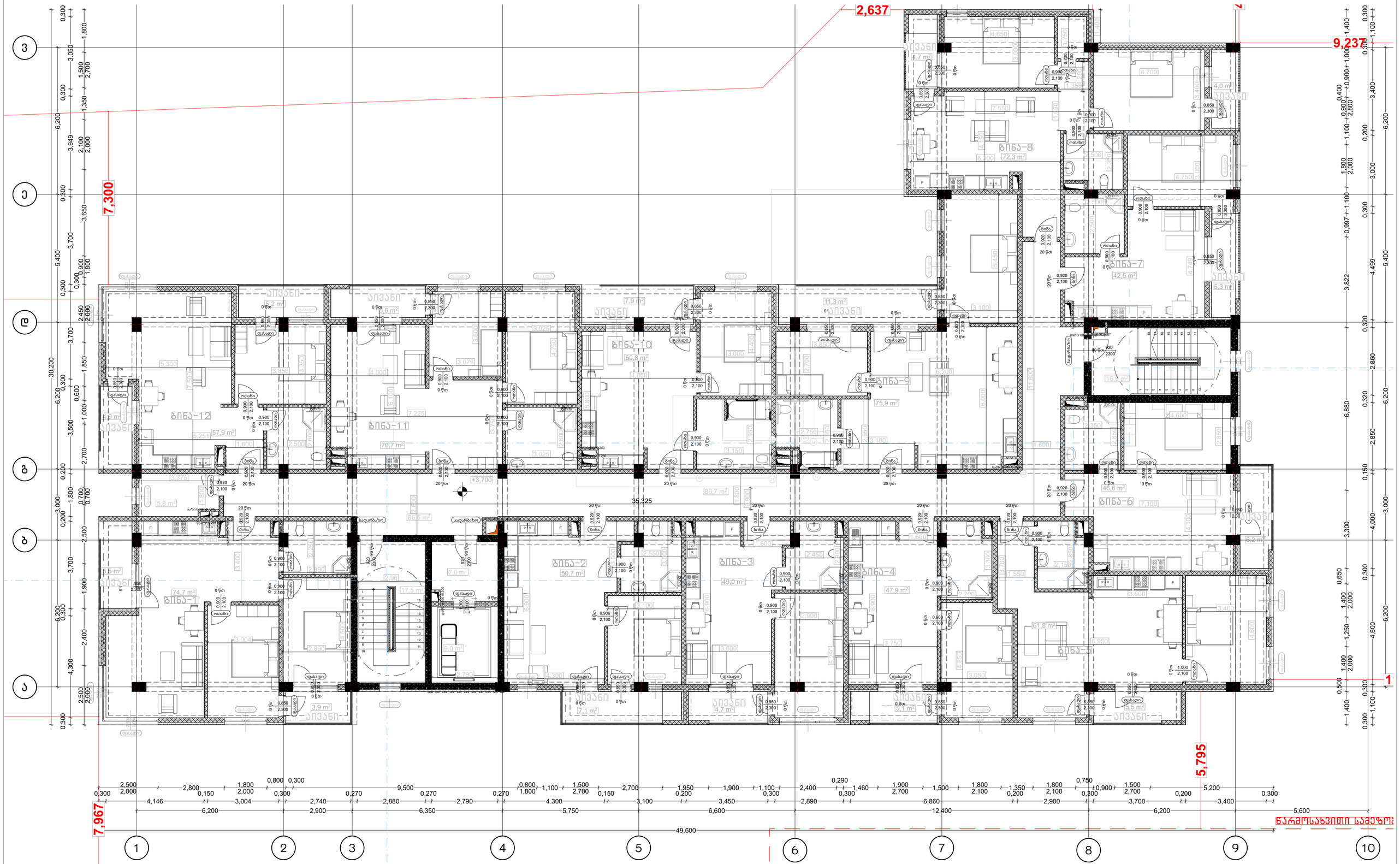
الموقع العام	
المخطط العام	
المخطط التفصيلي	
المخطط الإنشائي	
المخطط الكهربائي	
المخطط الميكانيكي	
المخطط الصحي	
المخطط الإطفاء	
المخطط الأمني	
المخطط البيئي	
المخطط الطبوغرافي	
المخطط الجيولوجي	
المخطط الهيدرولوجي	
المخطط الزلزالي	
المخطط الإنشائي	
المخطط الكهربائي	
المخطط الميكانيكي	
المخطط الصحي	
المخطط الإطفاء	
المخطط الأمني	
المخطط البيئي	

الموقع العام	
المخطط العام	
المخطط التفصيلي	
المخطط الإنشائي	
المخطط الكهربائي	
المخطط الميكانيكي	
المخطط الصحي	
المخطط الإطفاء	
المخطط الأمني	
المخطط البيئي	
المخطط الطبوغرافي	
المخطط الجيولوجي	
المخطط الهيدرولوجي	
المخطط الزلزالي	
المخطط الإنشائي	
المخطط الكهربائي	
المخطط الميكانيكي	
المخطط الصحي	
المخطط الإطفاء	
المخطط الأمني	
المخطط البيئي	

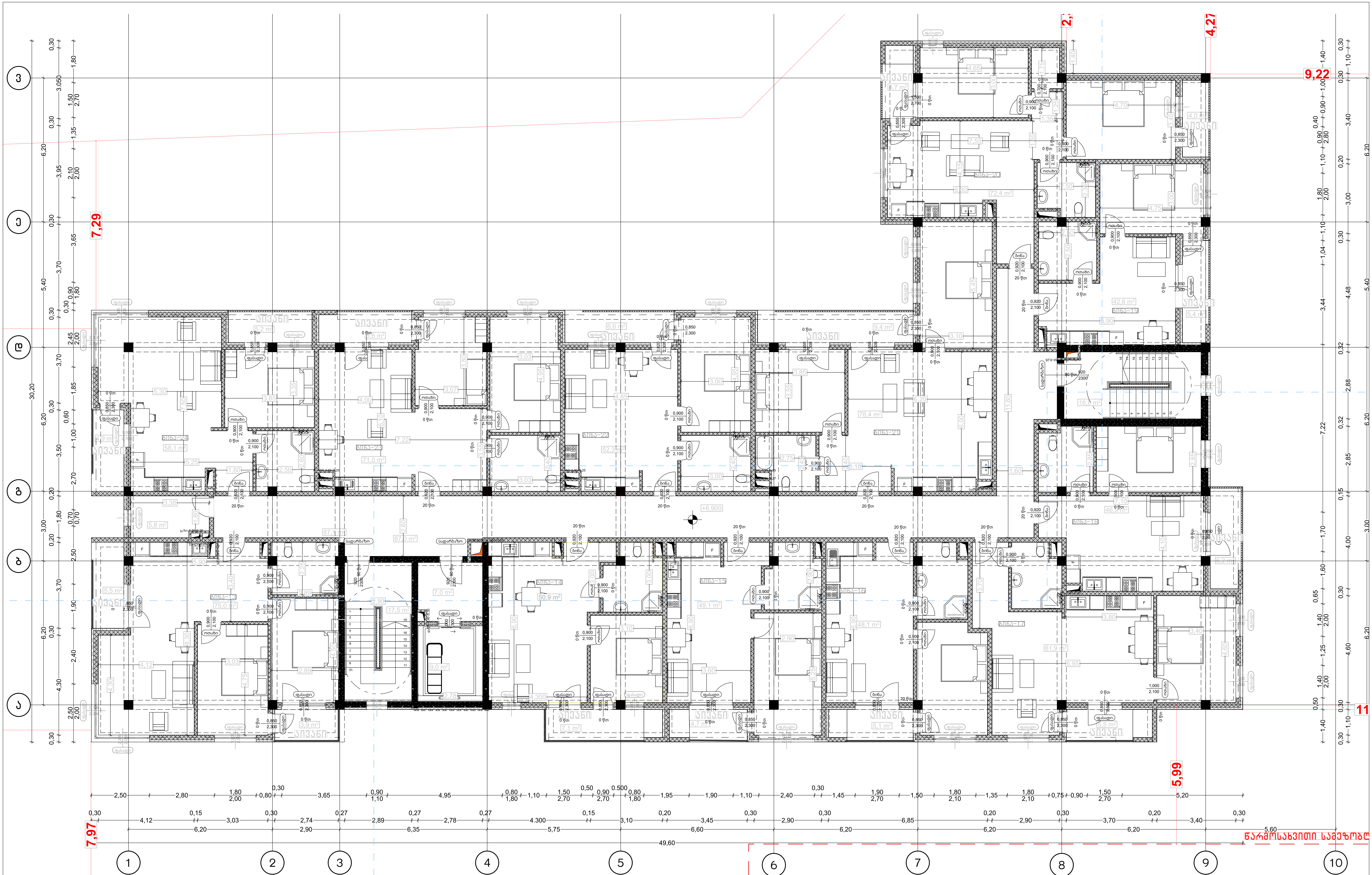
الموقع العام	
المخطط العام	
المخطط التفصيلي	
المخطط الإنشائي	
المخطط الكهربائي	
المخطط الميكانيكي	
المخطط الصحي	
المخطط الإطفاء	
المخطط الأمني	
المخطط البيئي	
المخطط الطبوغرافي	
المخطط الجيولوجي	
المخطط الهيدرولوجي	
المخطط الزلزالي	
المخطط الإنشائي	
المخطط الكهربائي	
المخطط الميكانيكي	
المخطط الصحي	
المخطط الإطفاء	
المخطط الأمني	
المخطط البيئي	



პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	მისამართი:	დამკვეთი:					
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	გეგმები 0.000 ნიშნულზე	საპროექტო საზღვარი; სველები; ბეტონი; ბლოკი; ტიხარი	ქ თბილისი, წყალაძის ქუჩა №23; ს/კ 01.17.11.034.007	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო					
						თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №:	თარიღი:
						დირექტორი	ბ. რევაზიშვილი		1:100	4	09/02/2025
						მთ.არქიტექტორი	ბ. რევაზიშვილი				
						არქიტექტორი	ი. ჯვრელია				
						კონსტრუქტორი	ნ. მეშლაძე				

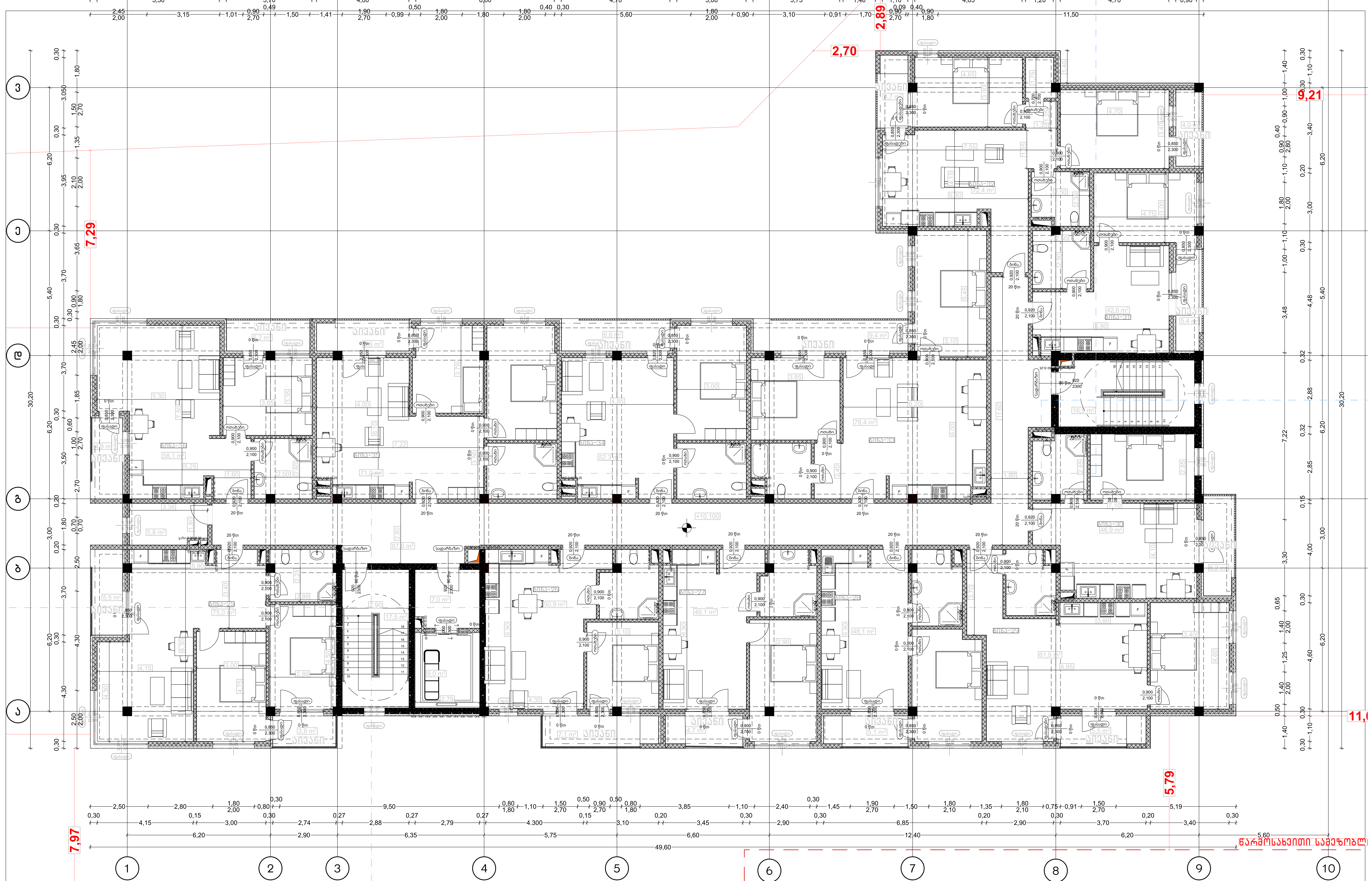


პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:		მისამართი:	დამკვეთი:						
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	გეგმა +3.700 ნიშნულზე	საპადასტრო საზღვარი	ბლოკი	ქ თბილისი, წულაძის ქუჩა №23	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო						
			სვეტები	ტიხარი	ს/კ 01.17.11.034.007							
			ბეტონი				თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №	თარიღი:
							დირექტორი	ბ. რევაზიშვილი		1:100	5	09/02/2025
							მთ.არქიტექტორი	ბ. რევაზიშვილი				
							არქიტექტორი	ი. ჯორჯოლია				
							კონსტრუქტორი	ნ. მემლაძე				



პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:		მისამართი:	დამკვეთი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	გეგმა +6.900 ნიშნული	საკადასტრო საზღვარი; სვეტები; ბეტონი	ბლოკი; ტიხარი	ქ თბილისი,წულაძის ქუჩა №23 ს/კ 01.17.11.034.007	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო

თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №	თარიღი:
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		1:100	6	09/02/2025
მთ.არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი				
არქიტექტორი	ი. ჯურღულია				
კონსტრუქტორი	ნ. მუმლაძე				

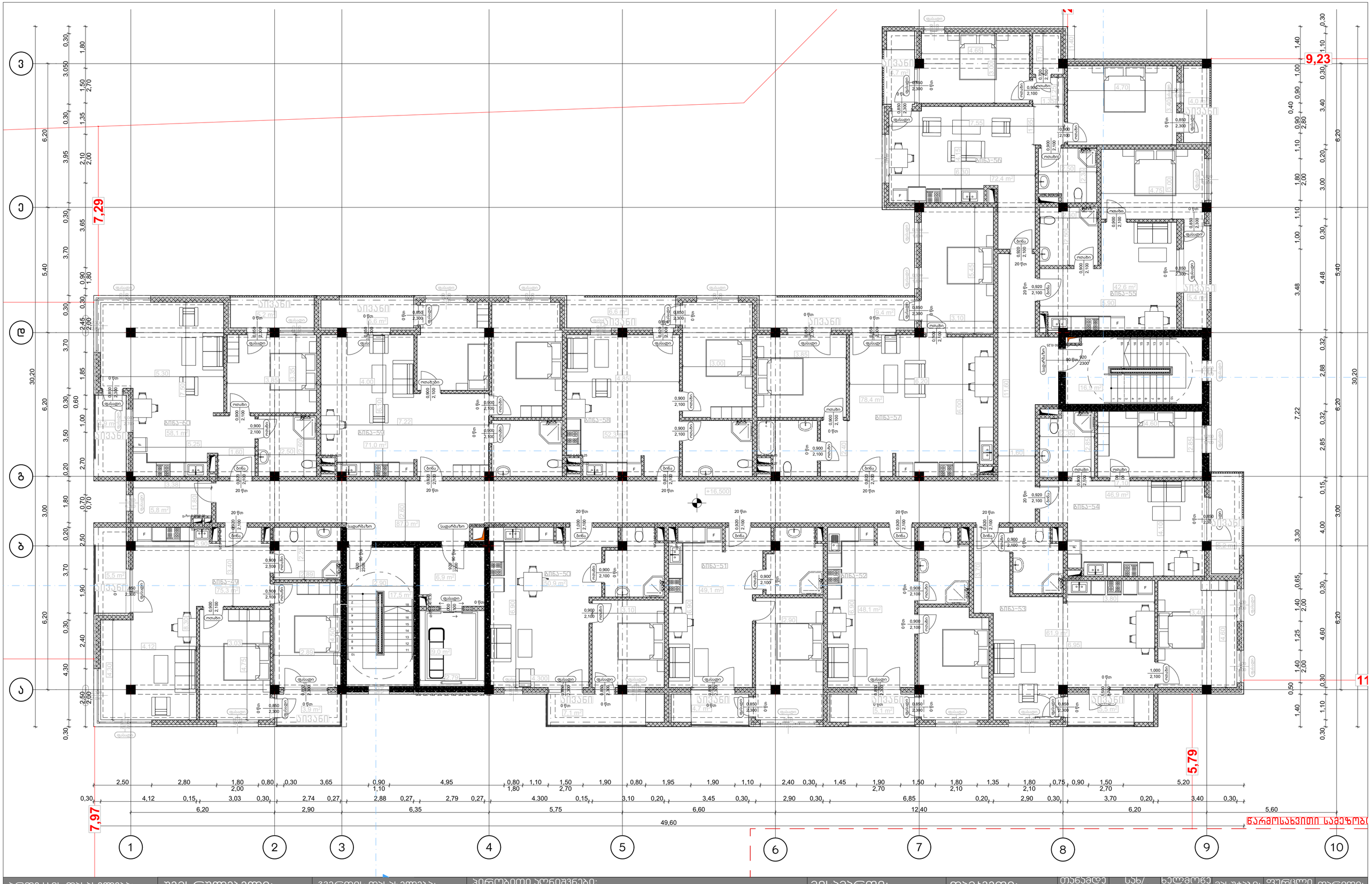


პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:		მისამართი:	დამკვეთი:	თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №	თარიღი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	AD PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	გეგმა +10.100 ნიშნულზე	საკადასტრო საზღვარი	ბლოკი	ქ თბილისი, წულაძის ქუჩა №23	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		1:100	7	09/02/2025
			სვეტები	ტიხარი			მთ.არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი				
			ბეტონი		ს/კ 01.17.11.034.007		არქიტექტორი	ი. ჯურღულია				
							კონსტრუქტორი	ნ. მუმლაძე				

שם הפרויקט:	מגדל מגורים ומשרדים ברח' הרב קוק 23 ומבנה מלונית בחלקה 1 בגוש 6135 בתל אביב-יפו
שם השרטוט:	תכנית קומת קרקע
קנה מידה:	1:100
מהנדס:	
מתכנן:	
שלב:	היתר בניה
מספר גליון:	8
תאריך:	09/02/2025

יזם:	חברת מגדל אחזקות נכסים בע"מ
כתובת הנכס:	רח' הרב קוק 23, תל אביב-יפו
גוש/חלקה/תת חלקה:	גוש 6135 חלקה 1
מספר תיק במינהל:	01-1717111-034-007
מספר תיק בעירייה:	
מספר תיק במכון הרישוי:	

יועץ:	



პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:				მისამართი:	დამკვეთი:						
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-ფიზიკის პროექტი	გეგმა +16.500	საკადასტრო საზღვარი		ბლოკი		ქ თბილისი, წულაძის ქუჩა №23	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო	თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №:	თარიღი:
			სვეტები		ტიხარი		ს/კ 01.17.11.034.007		დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		1:100	9	09/02/2025
			ბეტონი						მთ.არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი				
									არქიტექტორი	ი. ჯერულია				
									კონსტრუქტორი	ნ. მეშლაძე				

שם הפרויקט:	מגדל מגורים ומשרדים ומבני ציבור מגרש 3 בשכונת מגדים באר שבע
שלב בתכנון:	היתר בניה
שם המשרד:	PROJECT אדריכלים ומתכננים בע"מ
שם המתכנן:	אדר' אבי בן-יעקב
מספר תכנית:	8383 + 19,700
מפתח:	1:100
קנ"מ:	10
תאריך:	09/02/2025

מהדורה:	א. אישור תוספת שטחים עיקריים ב. אישור תוספת שטחים עיקריים ג. אישור תוספת שטחים עיקריים ד. אישור תוספת שטחים עיקריים ה. אישור תוספת שטחים עיקריים
תאריך:	09/02/2025 09/02/2025 09/02/2025 09/02/2025 09/02/2025

מתכנן:	אדר' אבי בן-יעקב
מספר רישיון:	23
כתובת:	רח' הרב עוזיאל 23, ירושלים
טלפון:	02-6511511
דוא"ל:	avi@project-arch.co.il

יועצים:	אדריכל נוף: אדר' אורית אלמוג יועץ תנועה: מהנדס אלי בן-חמו יועץ קרקע: מהנדס אבי שפירא יועץ אקוסטי: מהנדס אבי שפירא יועץ אש: מהנדס אבי שפירא יועץ חשמל: מהנדס אבי שפירא יועץ אינסטלציה: מהנדס אבי שפירא יועץ מיזוג אויר: מהנדס אבי שפירא יועץ מעלית: מהנדס אבי שפירא יועץ בטיחות: מהנדס אבי שפירא

יזם:	חברת מגדים בע"מ
כתובת:	רח' הרב עוזיאל 23, ירושלים
טלפון:	02-6511511
דוא"ל:	avi@project-arch.co.il

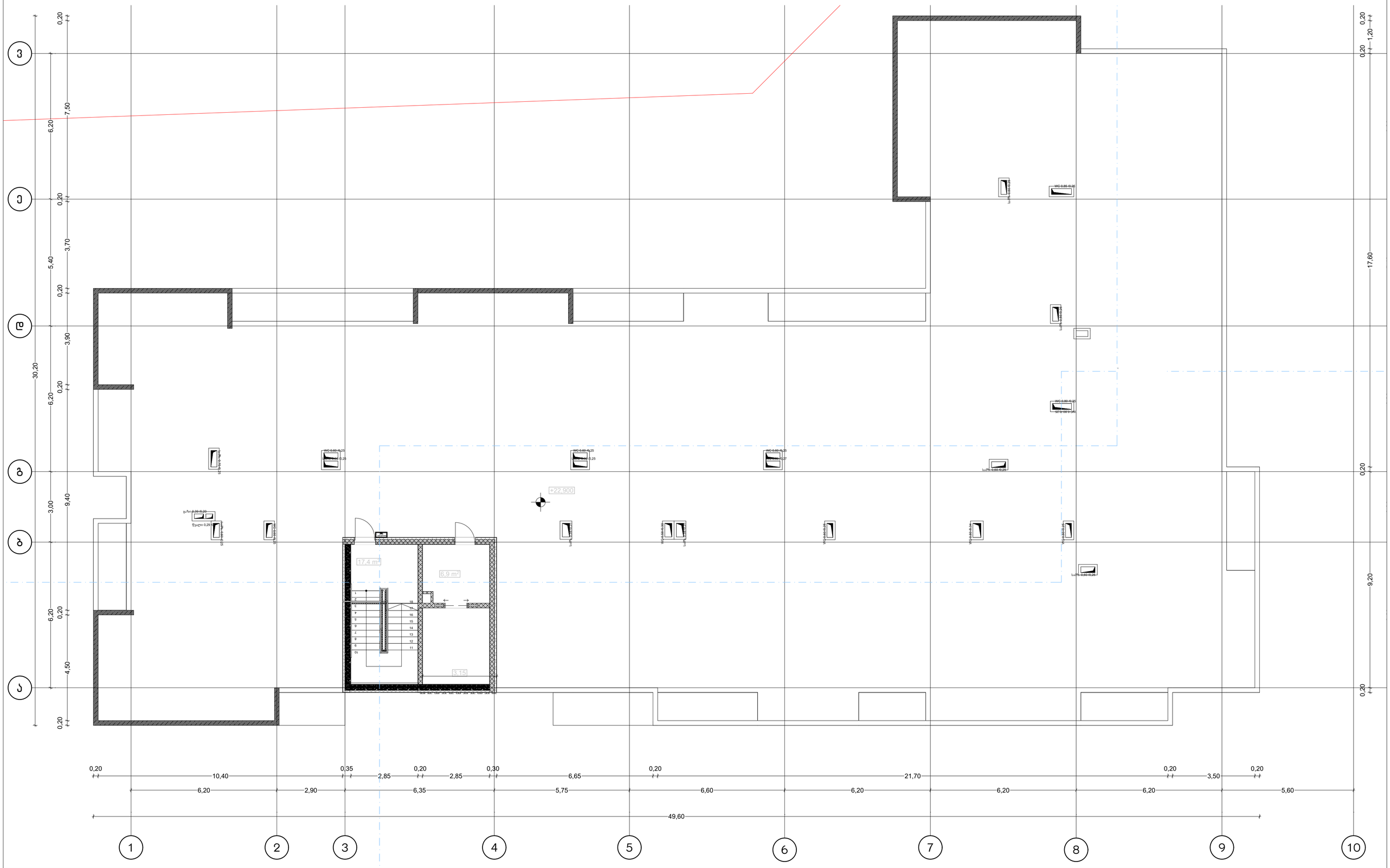
עורך הבקשה:	חברת מגדים בע"מ
כתובת:	רח' הרב עוזיאל 23, ירושלים
טלפון:	02-6511511
דוא"ל:	avi@project-arch.co.il

גוש:	38053
חלקה:	23
מגרש:	3
כתובת:	רח' הרב עוזיאל 23, ירושלים

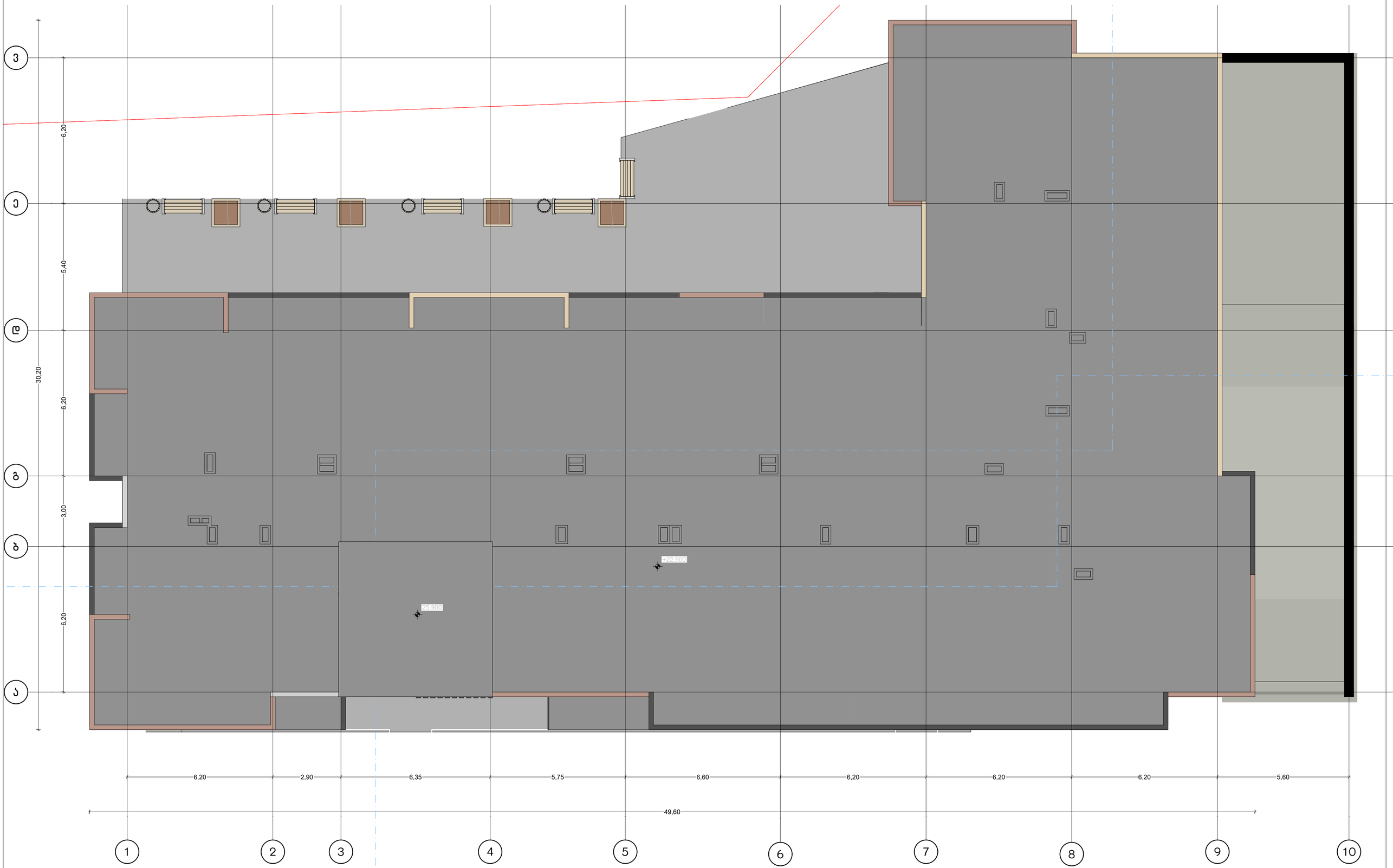
מספר תכנית:	8383 + 19,700
שם התכנית:	מגדל מגורים ומשרדים ומבני ציבור מגרש 3 בשכונת מגדים באר שבע

מצב קיים:	מבנה קיים מבנה להריסה מבנה חדש מבנה להריסה
מצב מוצע:	מבנה חדש מבנה להריסה מבנה חדש מבנה להריסה

מצב מוצע:	מבנה חדש מבנה להריסה מבנה חדש מבנה להריסה
מצב קיים:	מבנה קיים



პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:			მისამართი:	დამკვეთი:	თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №:	თარიღი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	გეგმა +22.900	საკადასტრო საზღვარი	ბლოკი		ქ თბილისი,წულაძის ქუჩა №23	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		1:100	11	09/02/2025
			სვეტები	ტიხარი		ს/კ 01.17.11.034.007		მთ.არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი				
			ბეტონი					არქიტექტორი	ი. ჯერულია				
								კონსტრუქტორი	ნ. მემლაძე				



პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	მისამართი:	დამკვეთი:	თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №	თარიღი:
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-ლიზაინ პროექტი	გადახურვის გეგმა	საპადასტრო საზღვარი; ბლოკი; სვეტები; ტიხარი; ბეტონი	ქ თბილისი,წულაძის ქუჩა №23; ს/კ 01.17.11.034.007	სსიპ საქართველოს საჯარიმარქო	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		1:100	12	09/02/2025
						მთ.არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი				
						არქიტექტორი	ი. ჯორჯოლიანი				
						კონსტრუქტორი	ნ. მეშვილდაძე				