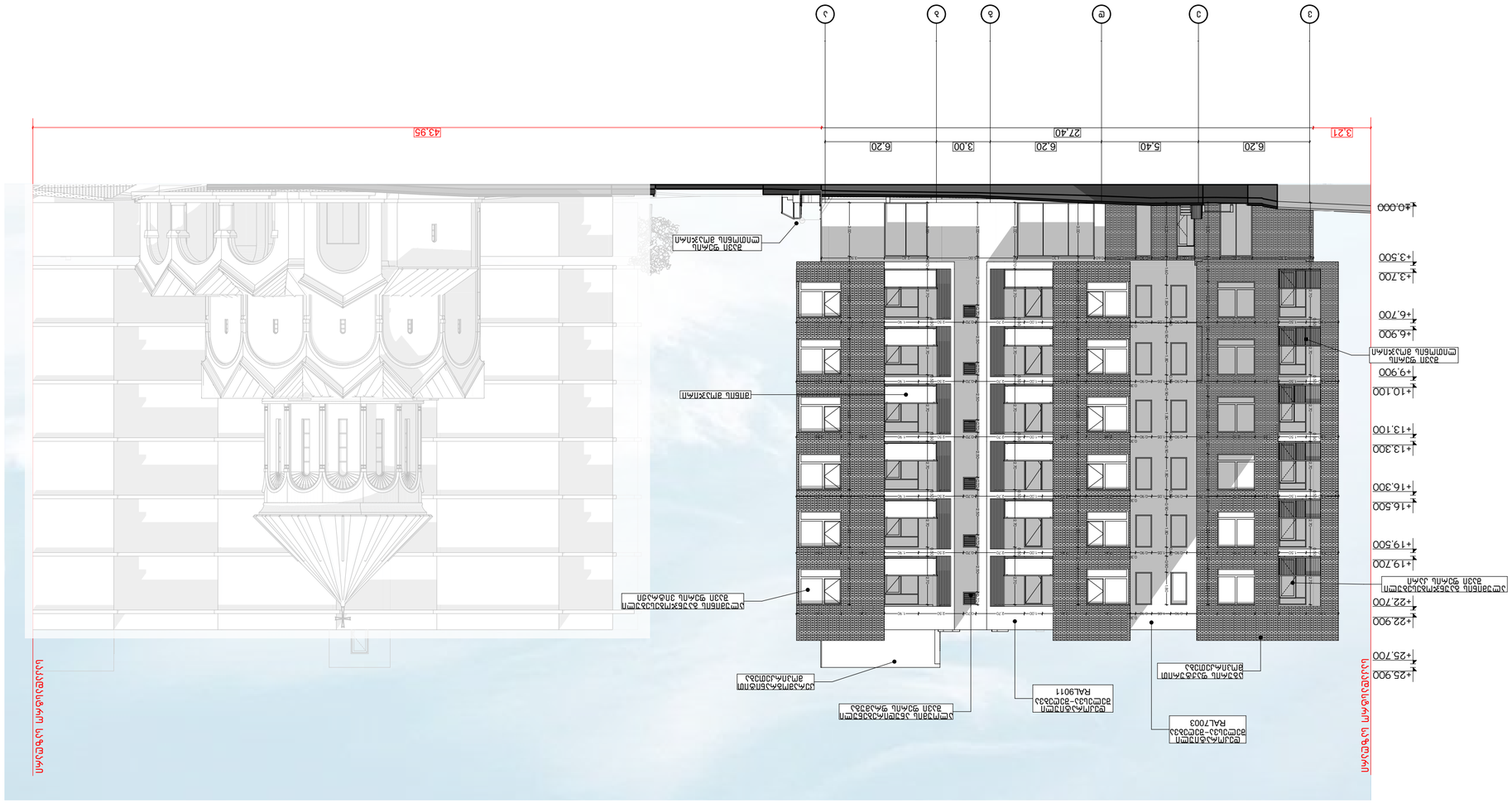
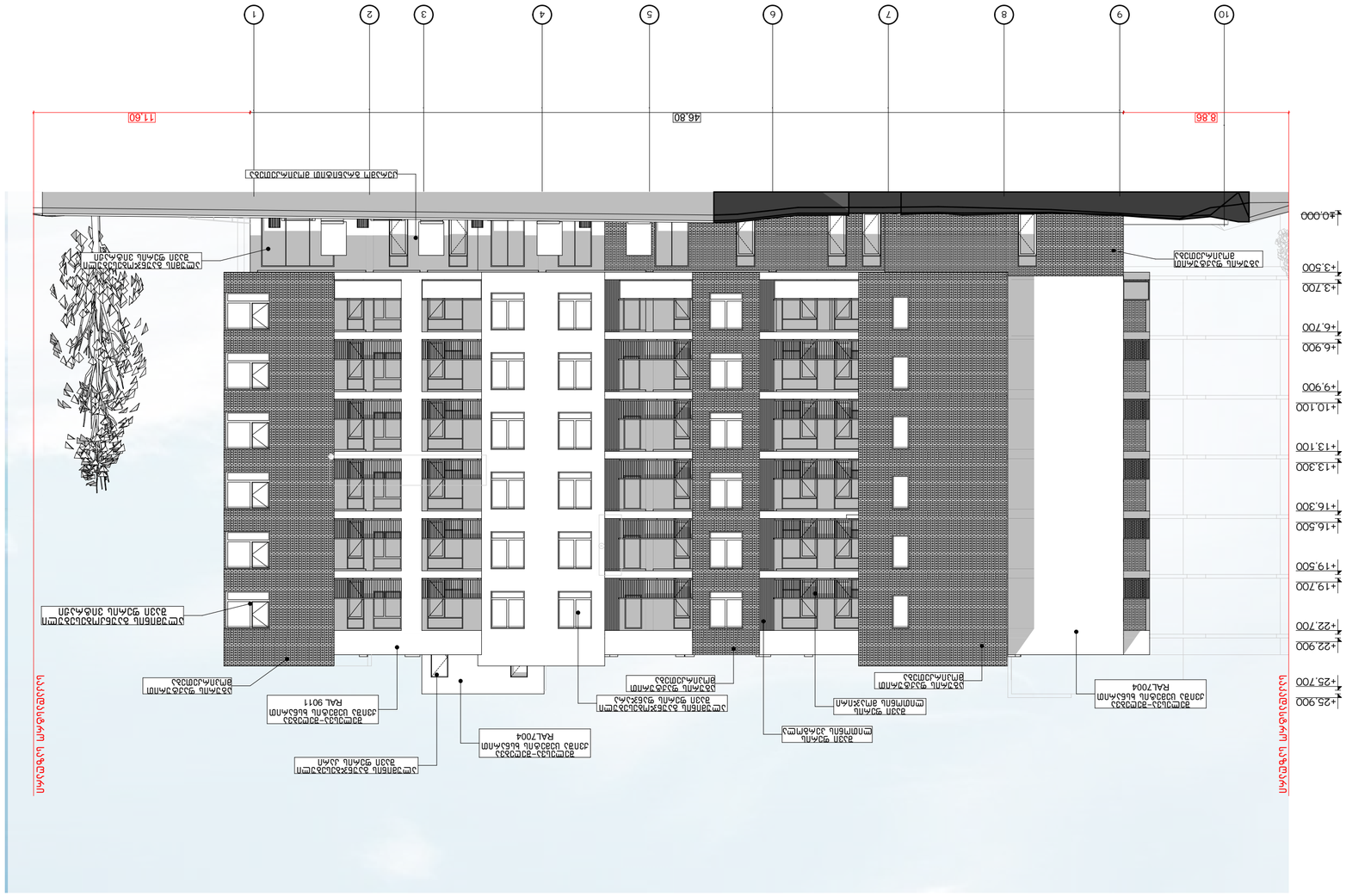
| | | |

პროექტის დასახელება:													
ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ს/კ 01.17.11.034.007													
პროექტის ადგილმდებარეობა:													
ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ქუთათელაძის ქუჩა №23													
ნახაზის დასახელება:													
ფასადი "3-3"													
ავტორი:													
PROJECT													
არქიტექტორი:													
ნახაზის ტიპი:													
სამშენებლო ნებართვის პროექტი													
ნახაზის ნომერი:													
ა-3.3													
პროექტის ეტაპი:													
ესკიზი													
პროექტის ეტაპის ნომერი:													
1													
პროექტის ეტაპის დასახელება:													
ესკიზი													
პროექტის ეტაპის ნომერი:													
1													
ნომერი	თარიღი	ცვლილების აღწერა											
01	09/02/2025	ესკიზი											
მასშტაბი:													
1:200													
ფურცლის ნომერი:													
17													
ფურცლის ზომა:													
A1													


+40.000
+3.500
+3.700
+6.900
+6.700
+10.100
+9.900
+13.300
+13.100
+16.500
+16.300
+19.700
+19.500
+22.900
+22.700
+25.900
+25.700
3.21
6.20
5.40
6.20
3.00
6.20
27.40
43.95
ალუმინის პანელი RAL7003
ალუმინის პანელი RAL9011

שם הפרויקט:	בניית בניין מגורים בן 10 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף אחת, הכולל 90 יחידות דיור, חדרי אשפה, חדרי עגלות, חדרי אופניים, מבואות כניסה, חניון תת-קרקעי ומתקני חניה אוטומטיים, בשטח המגרש הידוע כחלקה 23 בגוש 30703										
כתובת הפרויקט:	רחוב הרב יצחק אלחנני 2, ירושלים										
גוש וחלקה:	גוש 30703 חלקה 23										
מגרש:	מגרש 1										
יזם/מבקש:	חברת בניין ופיתוח בע"מ										
מתכנן:	אדריכל יוסי כהן, רח' הרצל 45, תל אביב										
קנ"מ:	1:200										
גודל דף:	A1										
מס' גיליון:	18										
תאריך:	09/02/2025										

מס'	תיאור השינוי	תאריך
1	הגשה ראשונית להיתר בניה	15/03/2024
2	עדכון חזיתות לאחר הערות מהנדס העיר	02/07/2024
3	שינוי מיקום חדרי אשפה ועדכון פתחי אוורור	18/09/2024
4	הוספת פרטי חומרי גמר ועדכון מפלסים	05/12/2024
5	עדכון סופי להגשה לוועדה המקומית	09/02/2025


חזית צפונית
חזית דרומית
+0.000
+3.500
+3.700
+6.700
+6.900
+9.900
+10.100
+13.100
+13.300
+16.300
+16.500
+19.500
+19.700
+22.700
+22.900
+25.700
+25.900
8.86
46.80
11.60
קיר בטון מזוין בעובי 30 ס"מ, צבוע בצבע אקרילי לבן, RAL 9010
חיפוי אבן טבעית מסוג גרניט אפור בהיר, מחוספס, בעובי 3 ס"מ
מעקה זכוכית מחוסמת בגובה 1.10 מ' עם מסגרת אלומיניום שחורה, RAL 9005
מעקה ברזל מרותך בגובה 1.10 מ', צבוע בצבע אפור כהה, RAL 7016
חלונות אלומיניום בצבע אפור כהה, RAL 7016, זכוכית כפולה מחוסמת
דלתות כניסה לדירות מאלומיניום בצבע אפור כהה, RAL 7016, עם זכוכית מחוסמת
דלתות כניסה לחניון מאלומיניום בצבע אפור כהה, RAL 7016, עם זכוכית מחוסמת
חלונות אלומיניום בצבע אפור כהה, RAL 7016, זכוכית כפולה מחוסמת
מעקה זכוכית מחוסמת בגובה 1.10 מ' עם מסגרת אלומיניום שחורה, RAL 9005
חיפוי אבן טבעית מסוג גרניט אפור בהיר, מחוספס, בעובי 3 ס"מ
קיר בטון מזוין בעובי 30 ס"מ, צבוע בצבע אקרילי לבן, RAL 9010
חלונות אלומיניום בצבע אפור כהה, RAL 7016, זכוכית כפולה מחוסמת
דלתות כניסה לדירות מאלומיניום בצבע אפור כהה, RAL 7016, עם זכוכית מחוסמת
דלתות כניסה לחניון מאלומיניום בצבע אפור כהה, RAL 7016, עם זכוכית מחוסמת
חיפוי אבן טבעית מסוג גרניט אפור בהיר, מחוספס, בעובי 3 ס"מ
קיר בטון מזוין בעובי 30 ס"מ, צבוע בצבע אקרילי לבן, RAL 9010



პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:				მისამართი:	დამკვეთი:	თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №	თარიღი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	ფასადი "ა-ვ"		საკადასტრო საზღვარი		ბლოკი	ქ თბილისი,წულაძის ქუჩა №23 ს/კ 01.17.11.034.007	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		1:200	19	09/02/2025
				სვეტები		ტიხარი			მთ.არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი				
				ბეტონი					არქიტექტორი	ი. ჯურღულია				
									კონსტრუქტორი	ნ. მუმლაძე				

დასახელება	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი
რაოდენობა	35	3	3	7	10	26	43	1	1	6
გაბარიტები	1,90×2,70	0,90×2,80	1,00×3,00	1,00×3,00	0,90×2,80	0,90×2,70	0,90×2,70	1,50×2,10	1,50×2,10	1,00×2,10
2D ვიზუალი										
3D ვიზუალი										

დასახელება	DOO - 008	DOO - 009	ოთახი
რაოდენობა	1	1	7
გაბარიტები	0,90×2,10	0,90×2,10	0,90×2,10
2D ვიზუალი			
3D ვიზუალი			

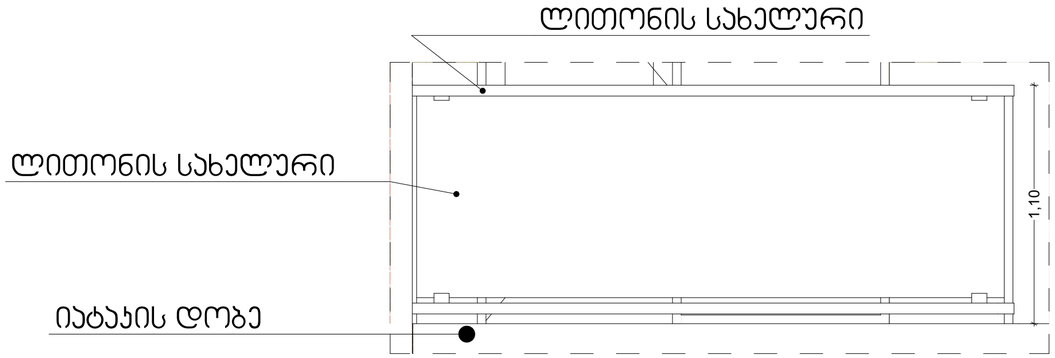
დასახელება	CWD - 004	CWD - 004	CWD - 007	CWD - 007	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 003	WD - 004	WD - 005
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
გაბარიტები	2,30×2,00	2,30×2,00	2,30×2,00	2,30×2,00	0,90×3,00	2,40×3,00	3,00×3,00	3,90×3,00	4,30×3,00	2,30×3,00	4,95×3,00	4,05×3,00
2D ვიზუალი												
3D ვიზუალი												

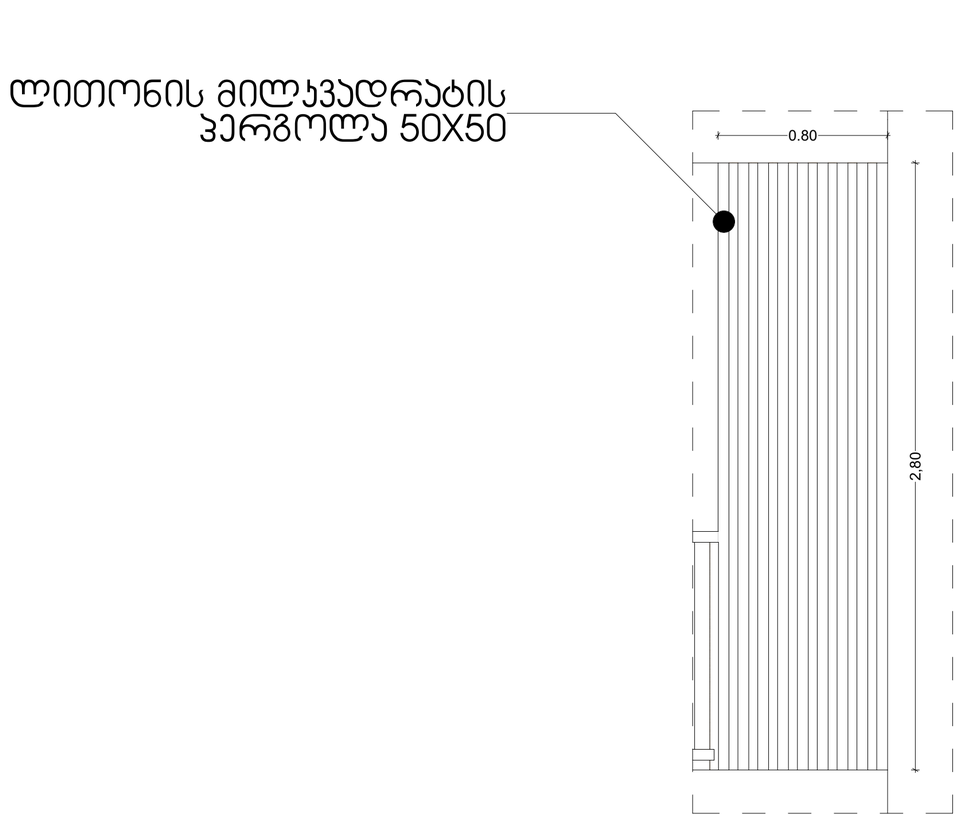
დასახელება	WD - 007	WD - 008	WD - 009	WD - 010	ფასადი	ფასადი	ფასადი
რაოდენობა	1	1	3	1	6	6	6
გაბარიტები	4,95×3,00	3,60×3,00	1,80×3,00	1,80×3,00	1,20×1,70	1,50×2,00	2,10×2,00
2D ვიზუალი							
3D ვიზუალი							

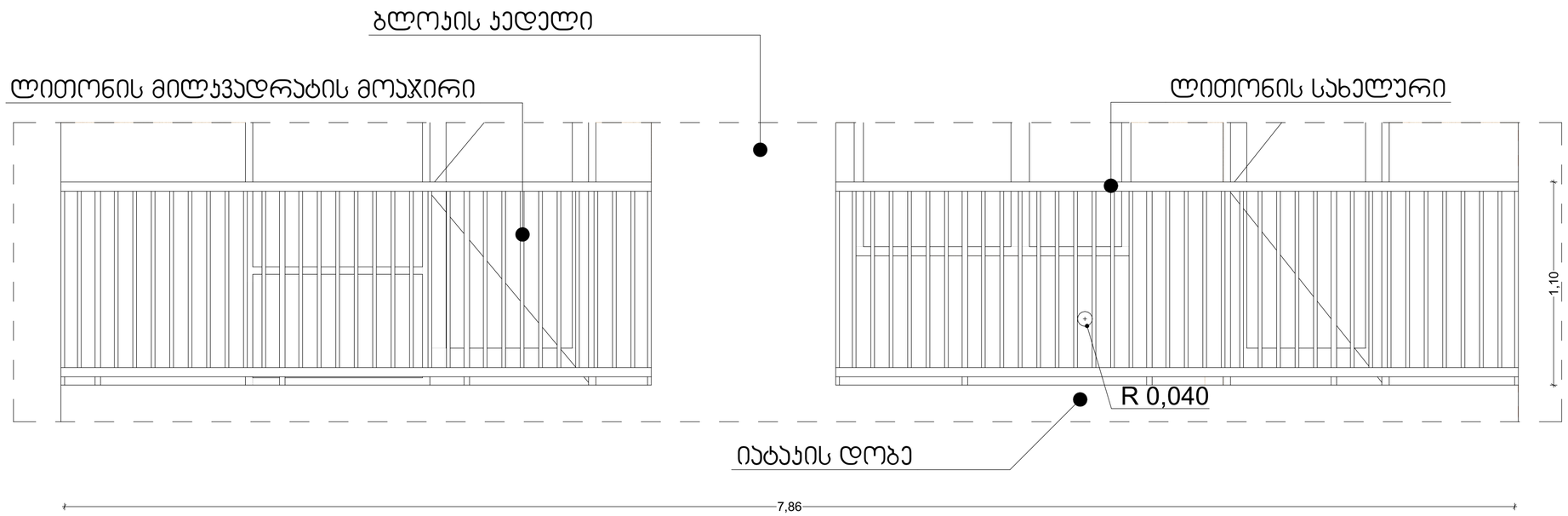
დასახელება	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი
რაოდენობა	6	10	10	12	12	30	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
გაბარიტები	2,10×2,00	2,30×2,00	2,30×2,00	1,40×2,00	1,80×2,10	1,80×2,00	2,40×2,10	0,60×1,80	0,80×1,78	0,90×1,00	0,90×1,00	0,90×1,00	0,90×1,00	0,90×1,00	0,90×1,00	0,90×1,00	0,90×1,10	0,90×1,10	0,90×1,10
2D ვიზუალი																			
3D ვიზუალი																			

დასახელება	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი
რაოდენობა	1	1	1	1	1	5	6	6	10
გაბარიტები	0,90×1,10	0,90×1,10	0,90×1,10	0,90×1,10	1,00×2,80	1,00×2,70	0,70×0,70	0,90×1,90	0,80×1,80
2D ვიზუალი									
3D ვიზუალი									

პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	მისამართი:	დამკვეთი:	თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №	თარიღი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	კარ-ფანჯრის კლასიფიკაცია	საკადასტრო საზღვარი; სვეტები; ბეტონი; ბლოკი; ტიხარი	ქ თბილისი,წულაძის ქუჩა №23; ს/ს 01.17.11.034.007	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		1:1	20	09/02/2025
						მთ.არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი				
						არქიტექტორი	ი. ჯერულია				
						კონსტრუქტორი	ნ. მუმლაძე				







პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:	გვერდის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:		მისამართი:	დამკვეთი:	თანამდებობა	სახ/გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი:	ფურცლის №:	თარიღი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	PROJECT პრო-დიზაინ პროექტი	დეტალები	საძირკვლის საზღვარი	ბლოკი	ქ თბილისი, წულაძის ქუჩა №23	სსიპ საქართველოს საპატრიარქო	დირექტორი	ბ. რევაზიშვილი		1:20	21	09/02/2025
			სვეტები	ტიხარი			მთ.არქიტექტორი	ბ. რევაზიშვილი				
			ბეტონი		ს/კ 01.17.11.034.007		არქიტექტორი	ი. ჯორჯოლიანი				
							კონსტრუქტორი	ნ. მეშვილაძე				