Ю Ф Ъ Ц Ш Щ Э Ш Щ Ж Ч Ц Ж

ВЖЭЗЯЮЩЬЧБОЧЖЮ ТЛЪГЮЖЮ (ЦЭЗЭЖМ, ЦЭМЩЮЦ, ЦЭЗЯЩЭЮЛЭЧЭЦЭ, ЦЭЗЯЩЭЮЛЭЧЭЦЭ) ЭЧЩЭЩЛЪ ОЖЬЮОБЧЬЩЯЭЯЭЖВ Ф Э ЭЗЯЮЛЭЖЖЮ

ЦЭЭЖМЭЦЭЖЮЩЯЭЧЭЦЭ (ЮЭЗЭЯЮЩЯЭЧЭЦЭ-ТЛЮЖЮЛ) ЭЧЩЭЩЛЪ ОЖЬЮОБЧЬЩЯЭЯЭЖВ

(66/І .ЮЭЭ .№ 15, ЮЖОЛЯЭЧЭЦЭ ЭЖЭЮЛЭЖЮЩЯЭЧЭЦЭ: ДЭЖЧЭЯЯЭЮЛЭЧЭЦЭ, ЭЧЯЭЖЯЭЮЛЭЧЭЦЭ ЭЖЭЮЛЭЧЭЦЭ ЭЖЭЮЛЭЧЭЦЭ ЭЖЭЮЛЭЧЭЦЭ

Ц/З 01.19.21.001.454

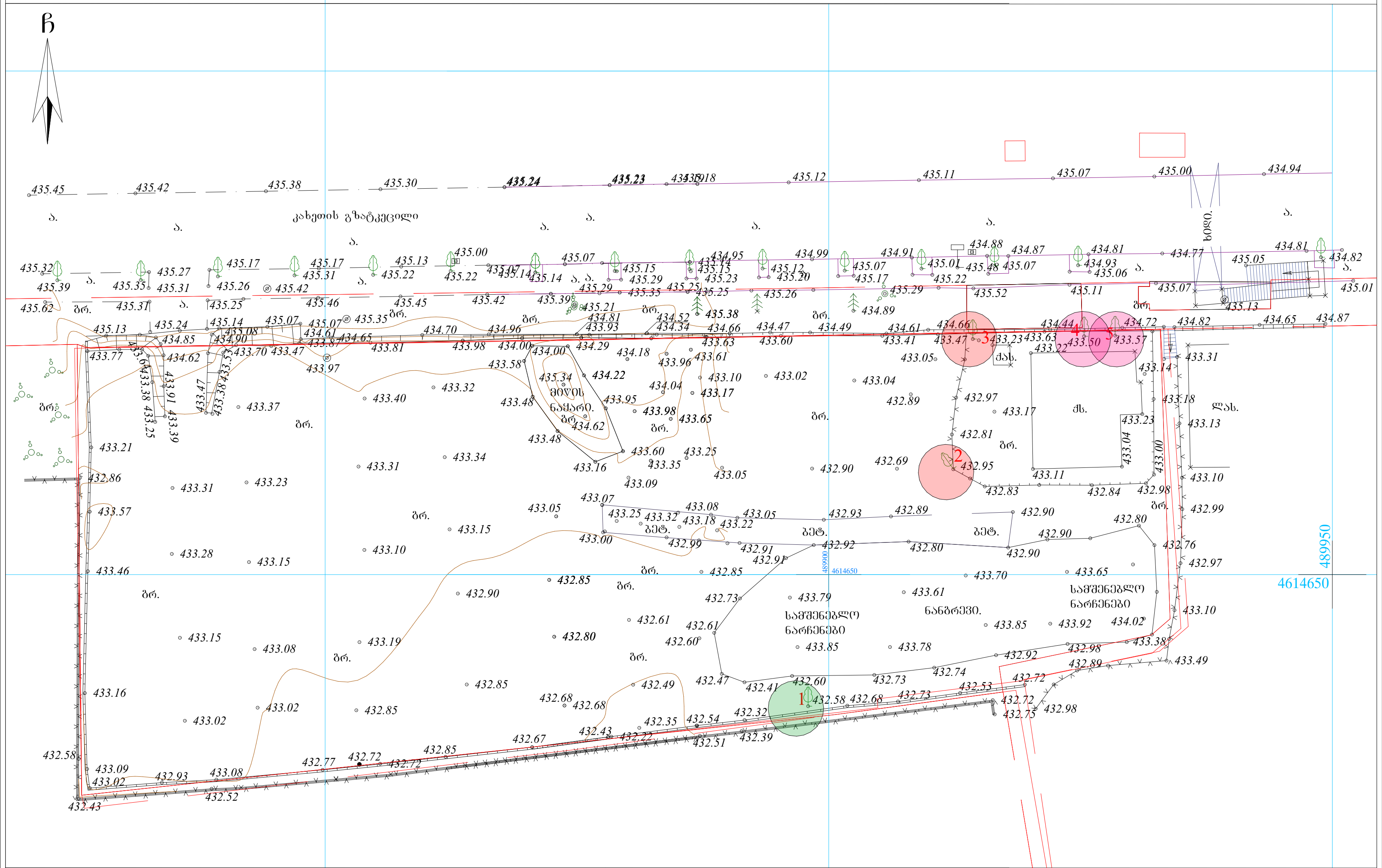
ЭЖЭЮЛЭЧЭЦЭ 2024Ъ.

ფორმატი **A-3**	თბილისი 2024 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით

საქართველო

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №15
ს/კ 01.19.21.001.454
შპს "პიტ-სტოპ"-ის (206114505) საკუთრებაში არსებული
4201კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავშირგაბმულობა
ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
ვაზი	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

ი/მ "თამარ ალთუნაშვილი"
I/E "Tamar Altunashvili"
ტელ. 568339963
ელ-ფოსტა: tamriko.alt@mail.ru
ქ. თბილისი, შარტავას ქ. #2ბ

დირექტორი:		თ. ალთუნაშვილი
აზომა:		ვლ. ალექსანდროვი
დახაზა:		თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		29.12.2021წ.

№ 176 26 დეკემბერი 2021 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების და გადარგვის შესახებ

2021 წლის 26 დეკემბერს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15-ის ტერიტორიაზე (ნაკვ. N1/66. საკადასტრო კოდი: 01.19.21.001.454), რომლის ფართობია 4201.00 მ², ხოლო შ.პ.ს „პიტ-სტოპ" (საიდენთიფიკაციო ნომერი 206114505), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 5 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 2 ძირი ხილ-კენკროვანია.

საპროექტო არეალში ხვდება 5 ძირი მწვანე ნარგავები (N1, N2, N3, N4 და N5). დამკვეთს სურვილი აქვს გადარგოს იმავე საკადასტრო კოდზე 1 ძირი მწვანე ნარგავი N1, რომელიც ჯანსაღია და ექვემდებარება გადარგვას. დამკვეთს აგრეთვე სურვილი აქვს მოჭრას 4 ძირი მწვანე ნარგავი: N2, N3, N4 და N5, რომელთა შორის 2 ძირი ფაუტია (N2 და N3) და 2 ძირი ხილ-კენკროვანია (N4 და N5).

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N15-ის ტერიტორიაზე (ნაკვ. N1/66; საკადასტრო კოდი: 01.19.21.001.454), მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	თუთა - Morus alba	33.2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	თუთა - Morus alba	92	ფაუტი	
3	თუთა - Morus alba	28-44	ფაუტი	
4	ქლიავი - prunus ssp	8	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	ლეღვი - Ficus carica	10.8	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- მოსაჭრელი ხეები
- მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)
ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		04.12.2024
შეასრულა	ს. ბუზარიაშვილი		04.12.2024

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე	
თარიღი	04.12.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-1	7

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2024 წ.		პლან. შაირის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- მოსაჭრელი ხეები
- მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

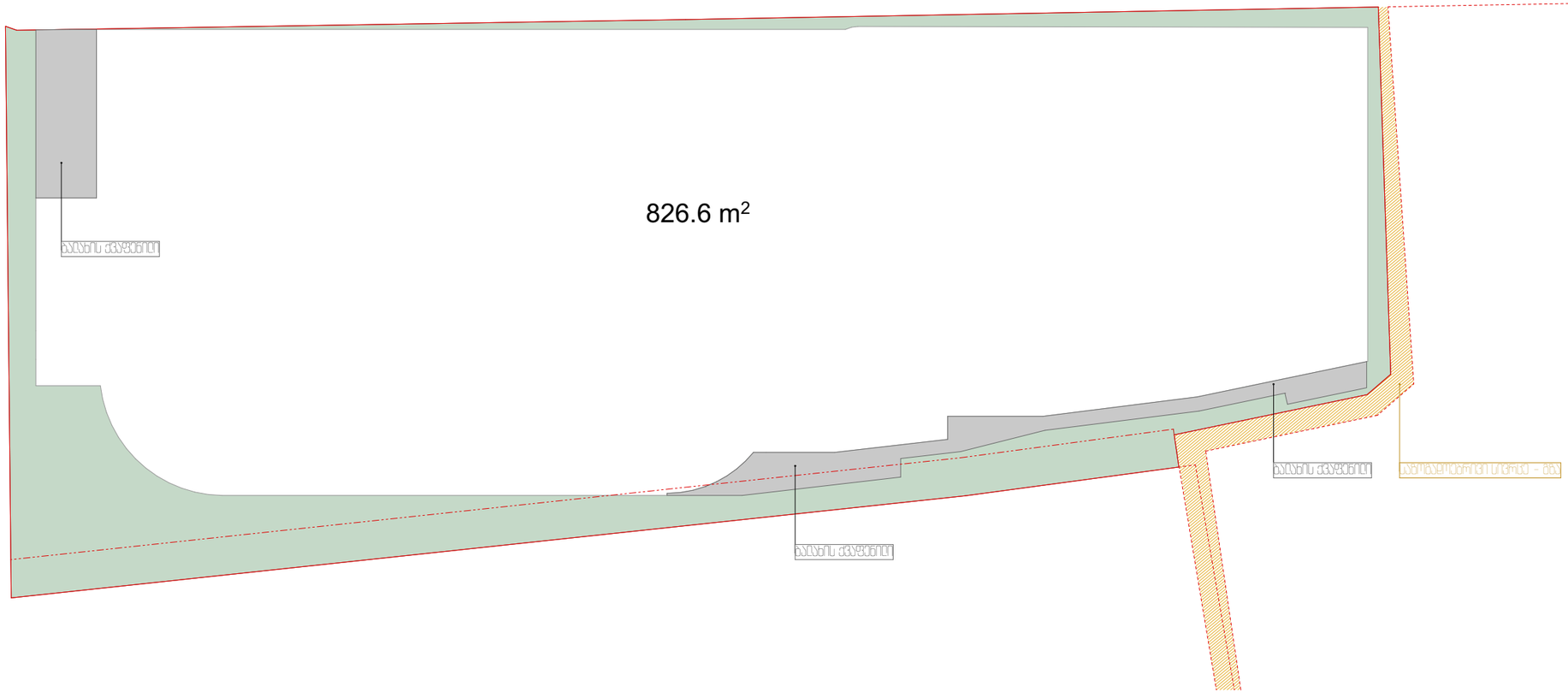
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		04.12.2024
შესრულა	ს. ბეზარიაშვილი		04.12.2024

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით	
თარიღი	04.12.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-2	7

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 4201 კვ.მეტრი

კ-3 კოეფიციენტი = 0,2 826.6 კვ.მ



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლან. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ღობელი ხაზი

კ-3 ის არეალები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

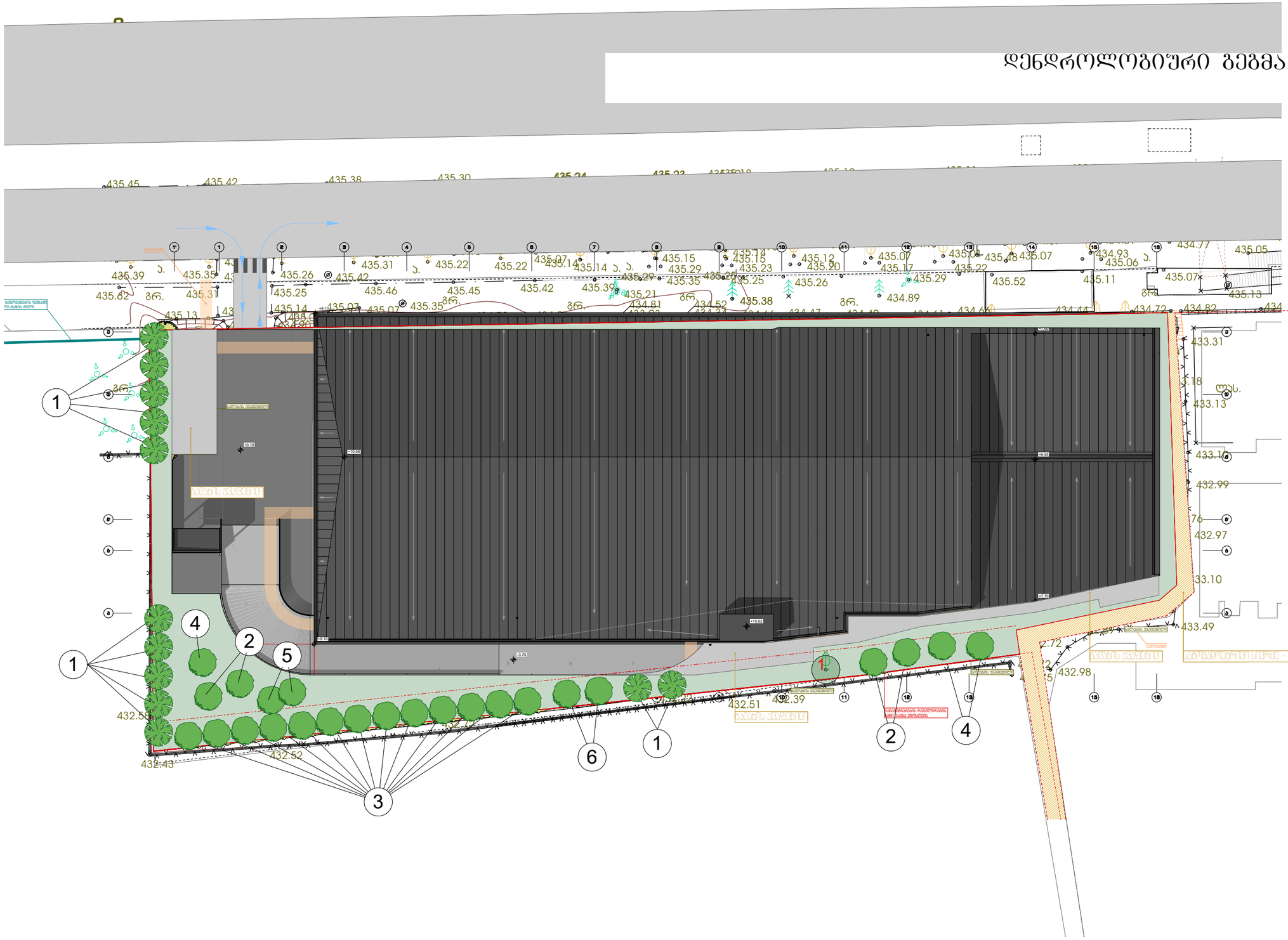
მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საბამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		04.12.2024
შესრულა	ს. გუზარიაშვილი		04.12.2024

მასშტაბი	1:400	კ3-ის საანგარიშო კროკები
თარიღი	04.12.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-3	7

დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი A-3	თარიღი 2024 წ.	პლნ. შაირის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- 3 მეტრიანი შეზღუდვის არე
- წიწვიანი ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- 3 — მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში
- 1 — შესანარჩუნებელი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საბაძოფუნო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		04.12.2024
შესრულა	ს. ბუზარიაშვილი		04.12.2024

მასშტაბი	1:400	დენდროლოგიური გეგმა	
თარიღი	04.12.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-4	7

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ფიჭვი იტალიური	Pinus pinea	12	Standard	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	4	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
3	იფანი ჩვეულებრივი *	Fraxinus exselsior	13	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	წითელი ტყემალი	Prunus cerasifera pisardii nigra	3	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	კვიდო იაპონური	Ligustrum Japonicum	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
6	რობინია (ცრუაკაცია)	Robinia pseudoacacia	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	671 $მ^2$					

შენიშვნები:

* საკონპენსაციოდ დასარგავი მცენარეები: 2 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. საბორდიურე მცენარის რაოდენობა განისაზღვროს ერთ გრძ მეტრში -3-5 ცალის რაოდენობით. რაოდენობა დაზუსტდეს მცენარის სიგანიდან გამომდინარე, რათა შეიქმნას უწყვეტი ზოლი სიცარიელეების გარეშე.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,20მ, ფესვის ყელიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,20მ, ფესვის ყელიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)
ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე	[signature]	04.12.2024
შეასრულა	ს. ბუზარიაშვილი	[signature]	04.12.2024

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია
თარიღი	04.12.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-5	7

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული მცენარეების მოჭრა	ცალი	4	
2	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	12	6,1 მ³ მიწა
3	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	12	
4	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	24	12,8 მ³ მიწა
5	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	24	
6	მაღალი ხეების დაბმა ძარისაბან დასაცავად	ცალი	36	
7	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 671 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	134.2	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური)	კვ. მეტრი	671	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	671	
10	ახლადდარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	36	
11	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ძარისაბან დასაცავად

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

ალნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საბამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		04.12.2024
შესრულა	ს. გუზარიაშვილი		04.12.2024

მასშტაბი

თარიღი 04.12.2024

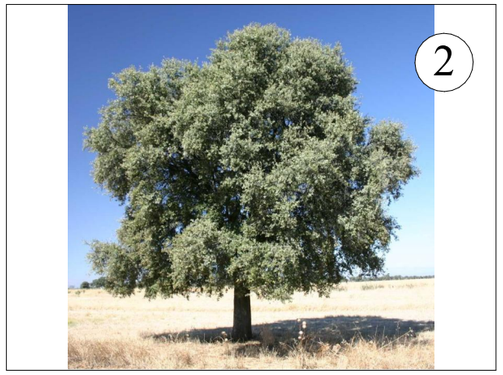
სამუშაოთა მოცულობა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-6	7

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



ფიჭვი იტალიური
Pinus pinea



მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex



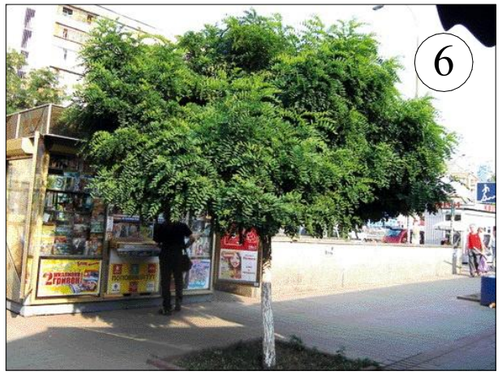
იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera pissardii nigra



კვიდო იაპონური
Ligustrum iaponicum



რობინია (ცრუაკაცია)
Robinia pseudoacacia

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლან. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საბავშვო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჟურციკიძე		04.12.2024
შესრულა	ს. გაზარიაშვილი		04.12.2024

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები
თარიღი	04.12.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-7	7

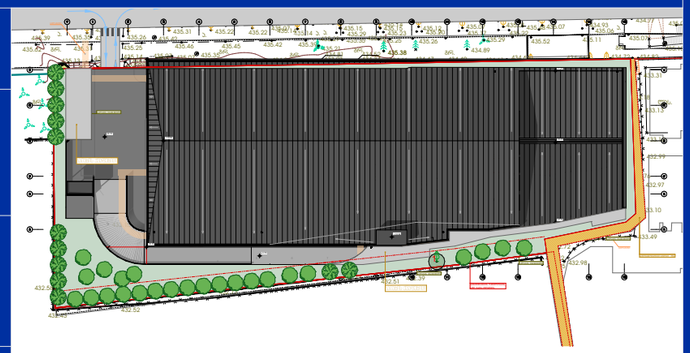
დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "პიტ-სტოპ" ს/კ 206114505

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66) ს/კ 01.19.21.001.454

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,2 826.6 კვ.მ





დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებამდე

შესანარჩუნებელი ხეები: 1 ძირი
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრით 33,2 სმ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 36 ძირი

12 ძირი - ფიჭვი იტალიური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

4 ძირი - მარადმწვანე მუხა (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

13 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)

3 ძირი - წითელი ტყემალი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

2 ძირი - კვიდო იაპონური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

2 ძირი - რობინია (ცრუაკაცია) (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)



ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "პიტ-სტოპ" ს/კ 206114505

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი