№ა 19.09/10

19 სექტემბერი, 2024 წელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა
და ურბანული განვითარების სააგენტო

გაცნობებთ, რომ სს "ბაზისბანკი" (ს/ნ 203841833) (შემდგომ „ბანკი") თანხამაა შპს ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრმა (ს/ნ: 404922198) კუთვნილ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.12.08.037.087 და ს/კ 01.12.08.037.086) განახორციელოს საქმისწარმოება სამშენებლო განვითარების მიზნით, კერძოდ განახორციელოს აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე სპეციალური ზონალური თანხმობის მოპოვება მთელი მიწის ნაკვეთისათვის საცხოვრებელი ფუნქციის 75%, ხოლო კომერციული და საოფისე 25% ცვლილებაზე, იმ პირობით, რომ ბანკის იპოთეკის უფლება შენარჩუნდება უცვლელად.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: ვ. თეთრაძე

bb.ge
info@basisbank.ge
+ (995 32) 2 922 922
საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia
სს "ბაზისბანკი"/JSC "Basisbank" ს.ნ./I.N. 203841833

თანხმობა

მე, ნუგზარ კვინიკაძე პ.ნ. 01022001772 თანახმა ვარ ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.12.08.037.008 მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებთან ერთად (ს/კ01.12.08.037.087; 01.12.08.037.086; 01.12.08.037.085) შეიცვალოს წარმოდგენილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, მიწისნაკვეთის ეფექტური გამოყენების მიზნით საპროექტო მოცულობაში საგამონაკლისო ღონისძიების სახით სპეციალური ზონალური შეთანხმება, მთელი მიწის ნაკვეთისთვის საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე სახეობის 75%, ხოლო კომერციული და საოფისე ფუნქციისთვის 25%. მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის განხორციელებისთვის.

ნუგზარ კვინიკაძე პ.ნ. 01022001772 ნუგზარ კვინიკაძე 12.09.2024 წელი.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241219817
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.09.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	მაია წიკლაური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი წერეთლის 55
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 35-21-19
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16681748315324

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაოთხი წლის თორმეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს მაია წიკლაურს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი #55-ში, მომმართა მოქალაქე **ნუგზარ კვინიკაძემ,** დაბადებულმა 15.08.1959 წელს გორში, მცხოვრები: ქალაქი თბილისი, ტაშკენტის ქუჩა, N 18, ბინა 36-ში, რომლის პირადობა დადგენილია თანახმად წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით 22IC36177, პ/ნ 01022001772, გაცემული 07.06.2023 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ;

მან მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ ტექსტზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება (თანხმობა, 12.09.2024წ., 1 ფურცელი 1 გვერდად). მე შევამოწმე მისი პირადობა, ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლინების ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. ხელმოწერა შესრულდა ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე.

ამ სანოტარო აქტის დამოწმებისთვის გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების #507, 29.12.2011წ. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, მუხლი 39, პუნქტი 1-ით - 5 ლ, მუხლი 31, პუნქტი 3-ით ერთ ეგზემპლარზე - 6 ლ, დამოწმდა ორ ეგზემპლარად, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლით (დღგ) – 2 ლ 16 თ, სულ 19 ლ 16 თ.

ნოტარიუსი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.08.037.008**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892024487795 - 24/09/2024 18:37:29 **04/10/2024 17:20:49**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**08**	**037/008**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 42

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 180.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**37;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:69.04
სამეურნეო ფართი:64.80

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012001002454 , თარიღი 12/02/2001

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი მუხლი 1513.
- საქართველოს კანონი"მიწის რეგისტრაციის შესახებ".
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 1 თებერვალს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 1999 წლის 8 სექტემბრის N68 გადაწყვეტილება.
- ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 1999 წლის 21 ოქტომბერს N93 გადაწყვეტილება.
- სანოტარო წესით 1999 წლის 8 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2-562, ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 17.06.1992 წლის N996 გადაწყვეტილება

მესაკუთრეები:
ნუგზარ კვინიკაძე ,P/N: 01022001772

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ნუგზარ კვინიკაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge