განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების გამოთვლა ბრბ-ს თანახმად

ფ N

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

IV სექტორი 5276.0 კვ/მ.

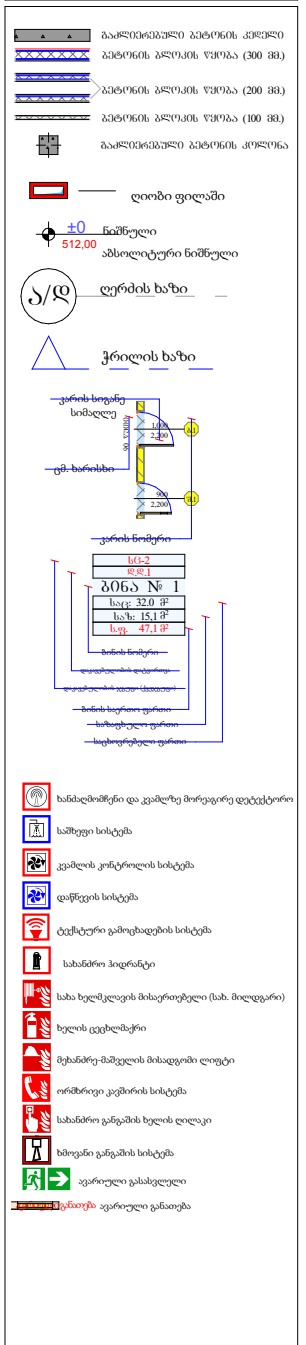
მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა	6 კვმ-მდე ნაგებობების განთავსების შეზღუდვა / სერვიტუტი - 514.3 კვ/მ.
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	შუალედური ზონა
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო - სამეურნეო
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
დაგეგმილი ფუნქციური სახეობები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 75%, კომერციული, ოფისი 25%

კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2		სატრანსპორტო ზონა 1	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	5018.0 კვ.მ		258.0 კვ.მ	
კ-1	0,5	2800.0	--	0
კ-2	4,6	24480.0	--	0
კ-3	0.3	1320.0	--	0

მინიმალური სიგანე	87 მ.
მინიმალური სიღრმე	68 მ.
შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე ან/და სართულიანობა	შ. N4 23 სართული H = 73,4 მ შ. N5 15 სართული H = 48.9 მ;
ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა/გაერთიანების აკრძალვა
სავალდებულო ავტისადგომები	შუალედური ზონა 1ა/ს ყოველ 150 კვ/მ _ ზე საცხოვრებელი ფუნქციის კ2_ს შესაბამისად; საც.კ2=18400 / 150 = 123. სადგომი
სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შეჯგუფებული გეგმარება; 2 შენობა

**: კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს) შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა 14-39 დადგენილება, მუხლი 31_ის შესაბამისად:
პუნქტი 4_ის შესაბამისად; H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

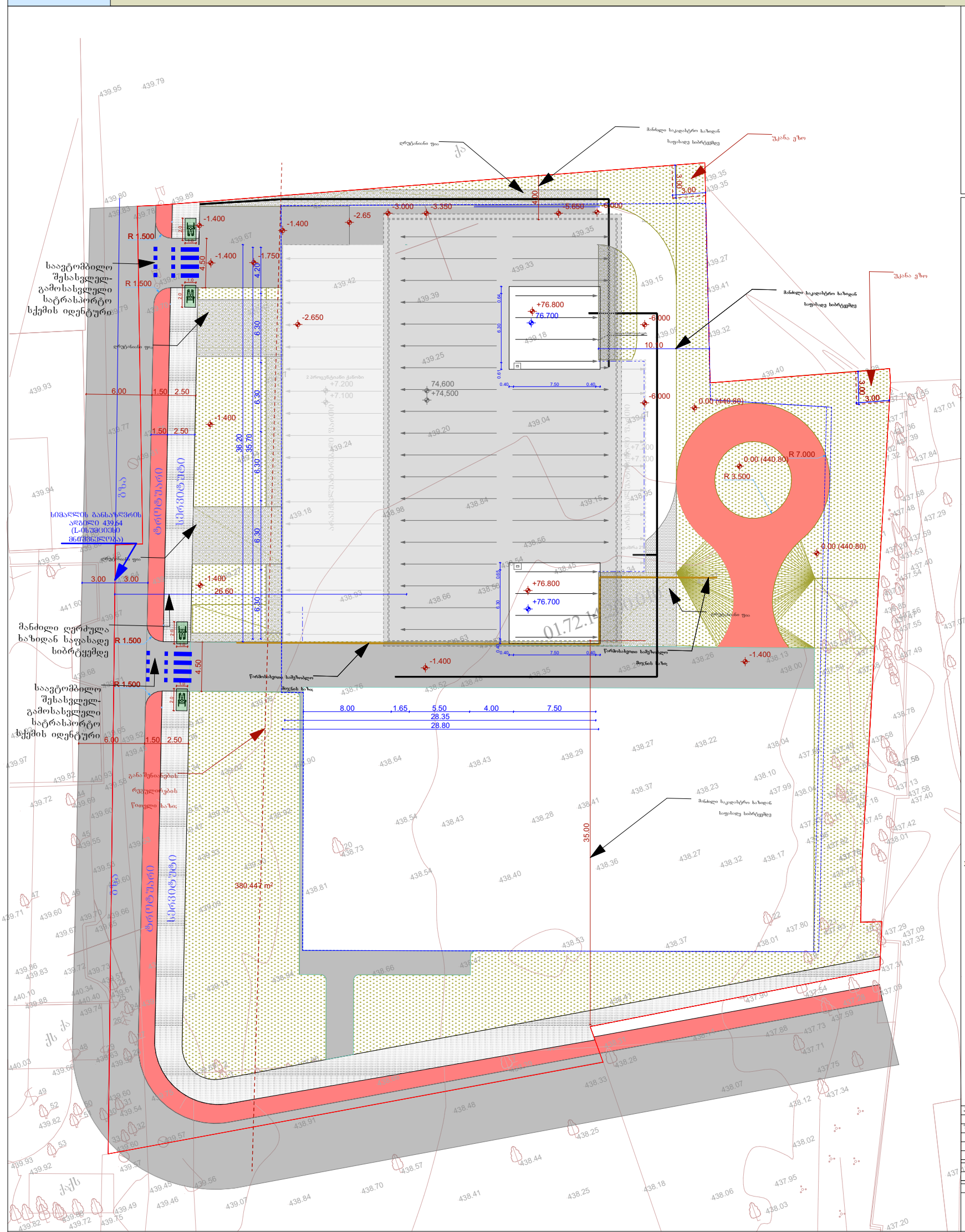
ფ N

განაშენიანების სიმაღლს რეგულირების გამოთვლა
გენ-გეგმა

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი





პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

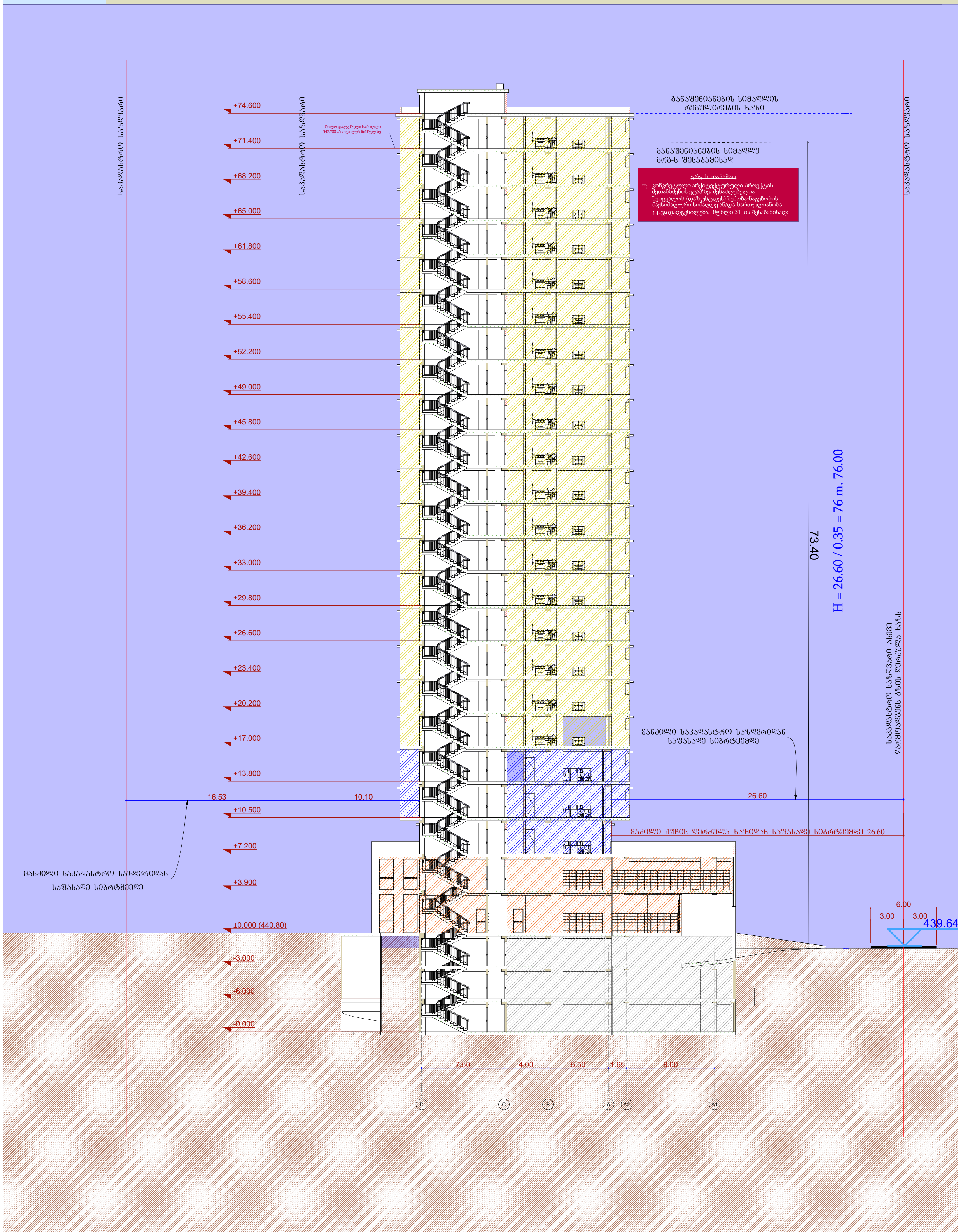
განაშენიანების სიმაღლს რეგულირების გამოთვლა

ჭრილი D-A1

ფ N

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ხანძაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორო
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება