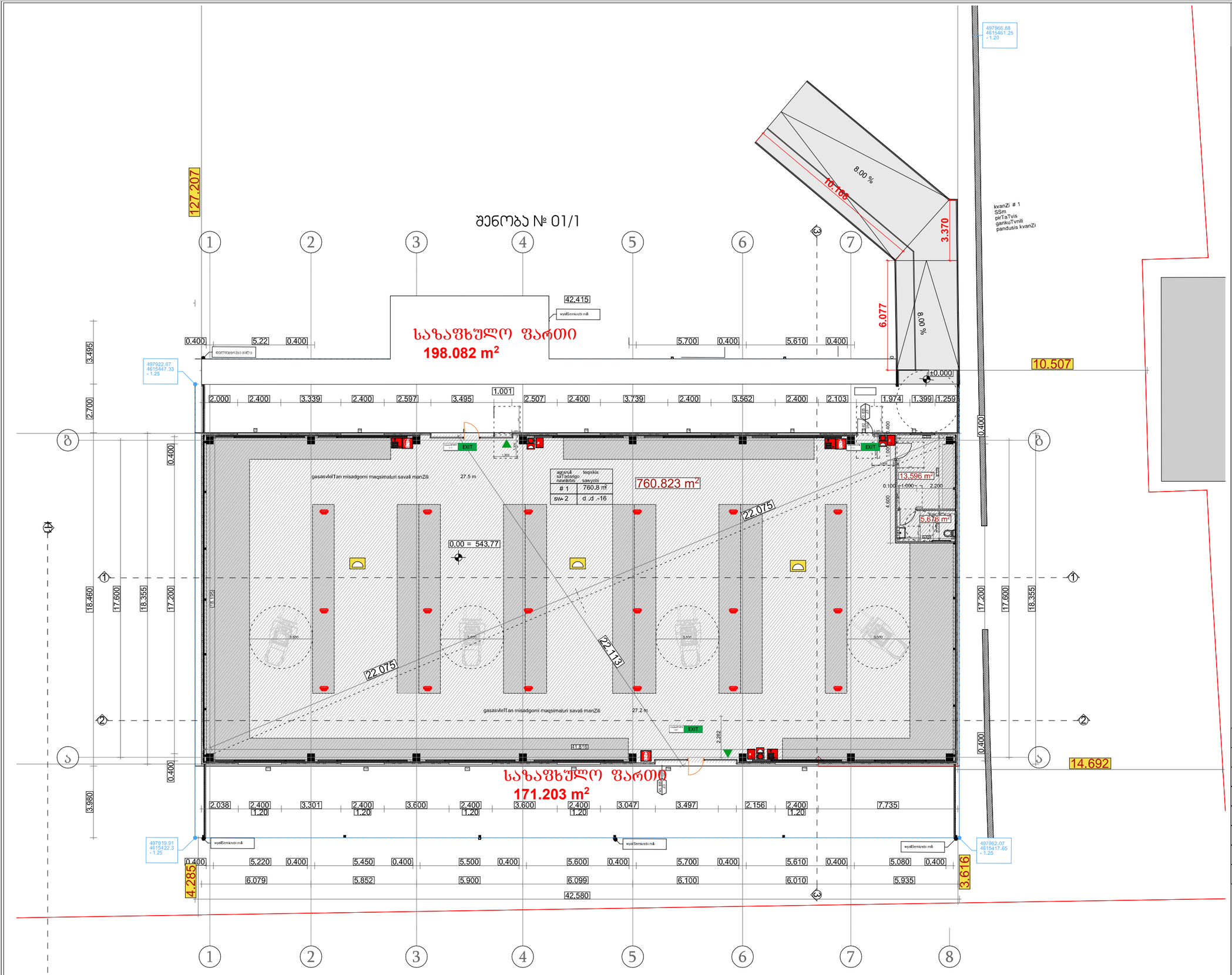


Sps`niu maqs~

saqarTvelo , Tbilisi , mgaloblSvilis q. 3, ofisi # 3 s/n: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge

mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

Notes

SeniSvnebi

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერატორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

Explication

ექსპლიკაცია

Technical-econimic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Project

პროექტის დასახელება

Client

დამკვეთი

შპს"ნოზბლექსი"

Address

მისამართი

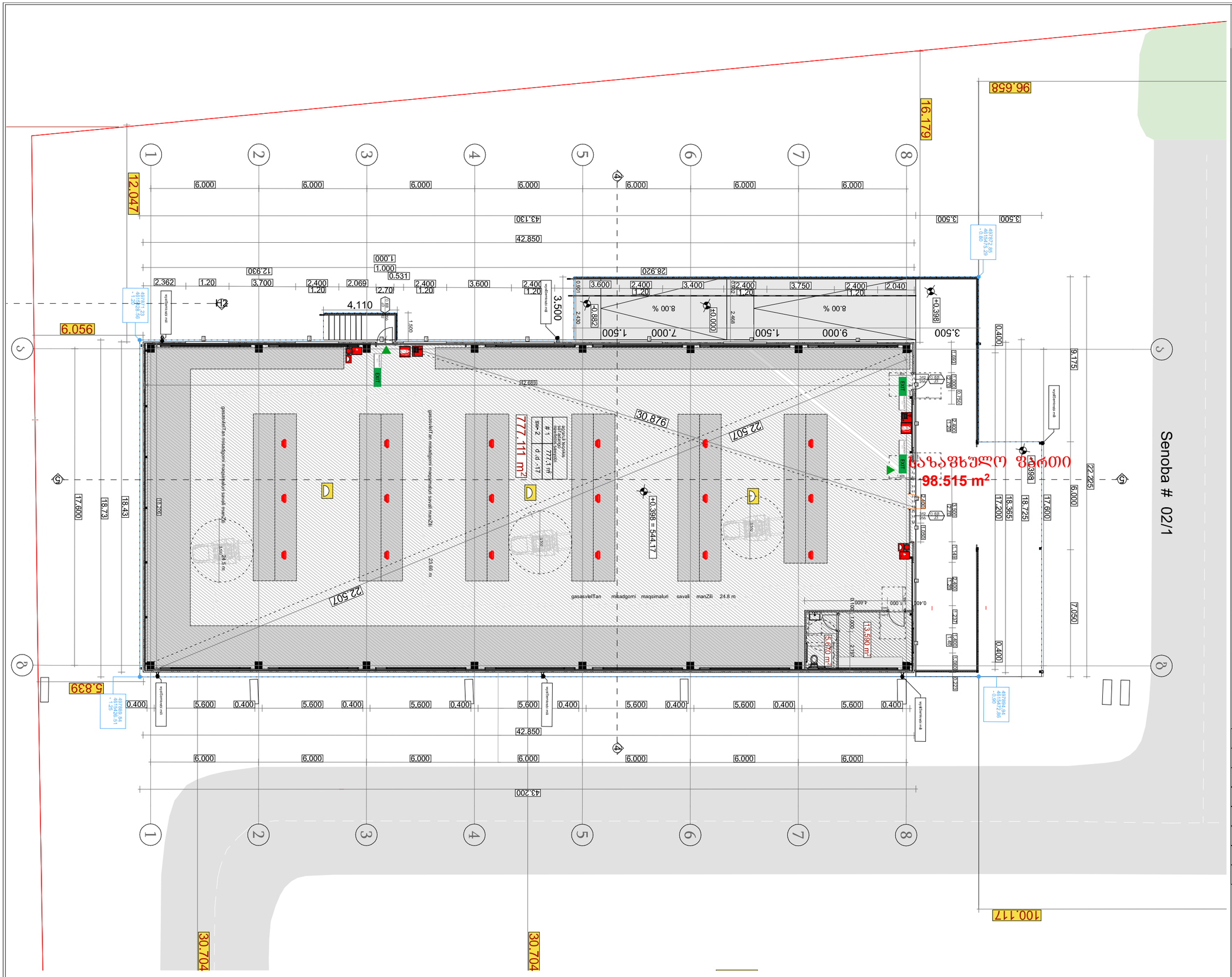
მის: ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, N 1ა

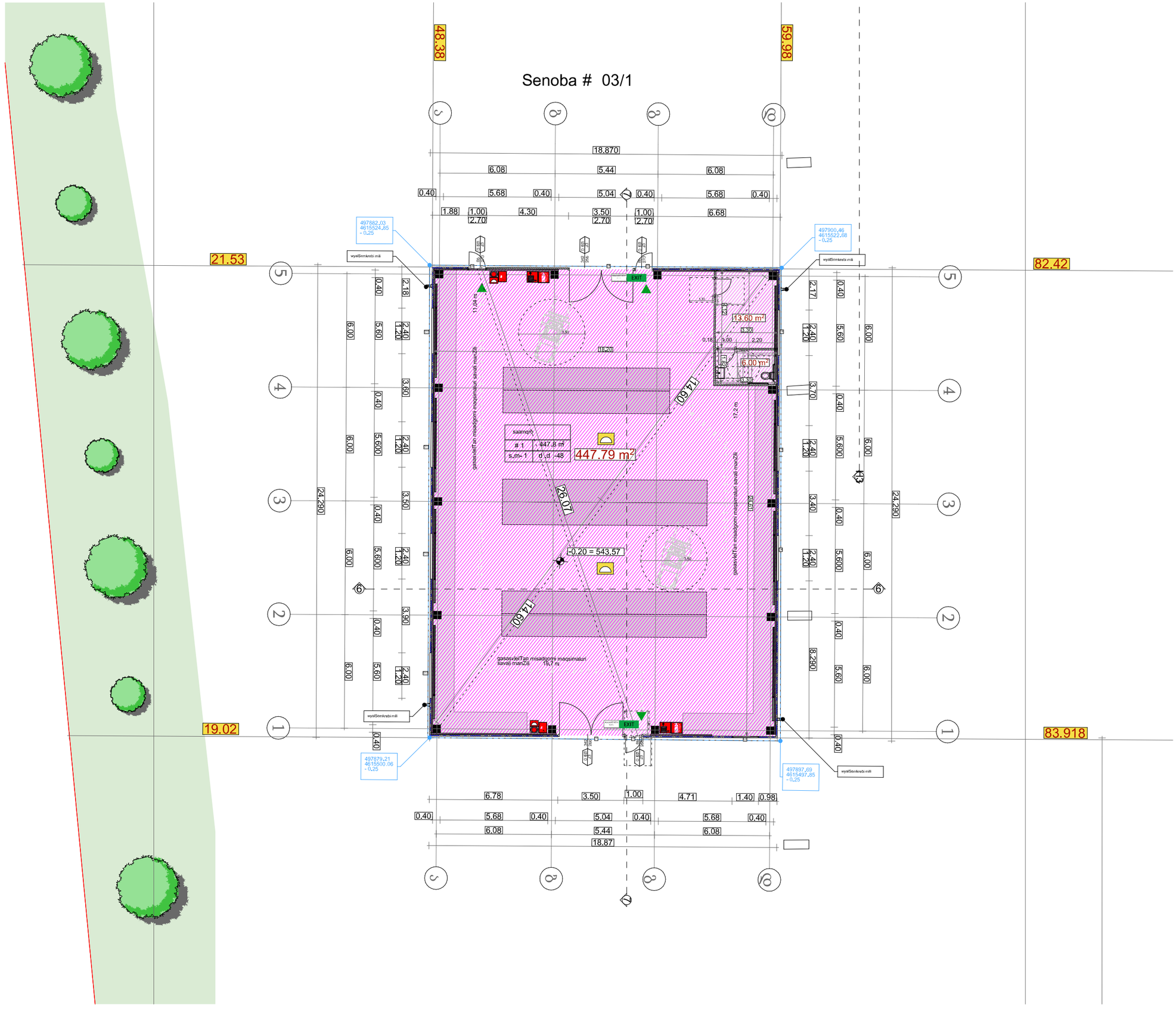
ს/კ: 01.19.15.005.003

Position	Name Nurame	Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	12/04/2023
saproeqto Senoba # 01/1 gegma	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	


96.658
16.179
12.047
6.056
5.839
100.117
30.704
30.704
42.850
43.200
28.920
12.930
43.130
1.000
1.000
0.531
4.110
3.500
30.876
22.507
22.507
777.111 m²
SW-2
#1
777.1 m²
0.-0.-17.
+0.398 = 544.17
gasaswlelTan miwadgomi maqsimaluri savali manZili 24.8 m
23.65 m
24.5 m
13.590 m²
5.670 m²
8.00 %
8.00 %
9.000
1.500
7.000
1.500
3.500
3.500
3.500
0.400
0.400
0.400
9.175
7.050
22.225
6.000
17.600
18.73
18.43
18.260
17.200
18.365
18.725
17.600
Senoba # 02/1
საზაფხულო ფართი
98.515 m²
+0.398
+0.882
+0.000
+0.398
wyalmomarageba
wyalmomarageba
wyalmomarageba



NEWMAX ARCHITECTURAL BUREAU

Sps`niu maqs~

saqarTvelo , Tbilisi , mgaloblishvilis q. 3, ofisi # 3 s/m: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge

mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

Notes

SeniSvnebi

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახსომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეათანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

Explication

ექსპლიკაცია

Technical-econimic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვნებლები

Project

პროექტის დასახელება

Client

დამკვეთი

შპს"ნობლექსი"

Address

მისამართი

მის: ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, N 1ა

ს/კ: 01.19.15.005.003

Position	Name Nurame	Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	12/04/2023
saproeqto Senoba # 03/1 gegma	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

აგროსფერო

მინდობილობა # 30/01/2025-1

შპს „ნობლექსი“ (ს/ნ: 204471561), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ალექსანდრე ედიბერიძის (პ/ნ: 65001000147), შემდგომში წოდებული როგორც „მარწმუნებელი“ წინამდებარე რწმუნებულებით გიორგი მონიავა პირადი ნომერი: 29001007571, შემდგომში წოდებული როგორც „რწმუნებული“ ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

„რწმუნებული“ უფლებამოსილია იყოს „მარწმუნებლების“ წარმომადგენელი მის მიერ დაინტერესებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, ინფრასტრუქტურის, მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურში, სსიპ ''ქონების მართვის სააგენტოში”. უფლებამოსილია შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები, ყველა პირისგან და დაწესებულებისაგან. წარმოადგინოს „მარწმუნებლის“ ინტერესები პროექტის შედგენისას, მოახდინოს პროექტის კორექტირება, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა. „რწმუნებული“ უფლებამოსილია მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება. გადაიხადოს „მარწმუნებლის“ სახელით მოსაკრებელი და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, მოახდინოს ელექტრონული დოკუმენტების ატვირთვა, გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტი. შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე რწმუნებულებაში, მაგრამ საჭირო და აუცილებელია ამ მინდობილობით განსაზღვრული მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის და წინამდებარე რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილების და გაცემული დავალების შესასრულებლად, საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისების ან სხვა უფლებრივად შეზღუდვის გარდა.

მინდობილობა გაცემულია 3 (სამი) თვის ვადით.

შპს „ნობლექსი“

დირექტორი /ა.ედიბერიძე/

30.01.2025

საქართველო. შპს «ნობლექსი» 204471561 GEORGIA. «NOBLEX» LTD

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ ბ-10/01242712612-17

"25." 12. 2024 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, იოსებ ალავერდილის ქუჩა, №1ა-ში (საკ. კოდი №01.19.15.005.003) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (საამქრო/სტამბა – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარების შესახებ.

დამკვეთი – შპს „ნობლექსი"
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №6842037 15.01.2024წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18487.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2706.9
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2482.98
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 467.8
სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2015.18
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22200.0
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20000.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2200.0

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 31.05.2019წ. №255-ე დადგენილების 29-ე მუხლის, 31-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-6 პუნქტის, 27-ე მუხლის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად იქნას აღიარებული ქ.თბილისში, იოსებ ალავერდილის ქუჩა, №1ა-ში (საკ. კოდი №01.19.15.005.003) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (საამქრო/სტამბა – IV კლასი)

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01242712612-17 27.09.2024წ. განცხადება.
№წ-10/01242712612-17 30.09.2024წ. ბრძანება.

**მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე** **ზაზა კვიციანი**

სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

29 იან 2025

გადაწყვეტილება # 882025004472-07 (29.01.2025)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

განცხადების ნომერი: **882025004472** განცხადების მიღების თარიღი: **09.01.2025 09:52**

დაინტერესებული პირი: **შპს ნობლექსი (204471561)**

წარმომადგენელი: **ალექსანდრე ედიბერიძე (65001000147)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, N 1ა, 01.19.15.005.003**

მომსახურების სახე: **ექსპლუატაციაში მიღება (ინდივიდუალური ობიექტი)**

დ ა ს კ ვ ნ ა

დამატებით წარმოდგენილია შენობა N1.2.3 -ის შიდა აზომვითი ნახაზი რაც არ არის შეთანხმებული არქიტექტურის სამსახურის მიერ ,შესაბამისად წარმოსადგენია უფლებამოსილი ორგანოს მიერ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური)გაცემული საპროექტო დოკუმენტაცია ,რაც წარმოადგენს ბრძანება N6842037 -ის საფუძველს .

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის სააგენტოს ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, №22; ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.