

M2 ბ ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ვარიანტის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იბაკის და გადახურვის ფილა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	შახტის აღმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლეგზი
	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	თავშეყრის დატვირთულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დატვირთულობა (ს3)
	დამხმარე დატვირთულობა (დს)
	სასაწყობო დატვირთულობა (სწ-2)
	საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-2)

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა

VI

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.102

დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ე.ტაბიძის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

VI ბლოკი
ფასადი: ღ-მ; 7-1

ფორმატი	მასშტაბი	
A1	1:200	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
11.02.2025	შესათანხ.	01
ფურცლები	ფურცელი	
2	A300	



ДЖЕЙМС ЛЭНД ПРОДЖЕКТС

ARCHITECTURE & DESIGN

1-13 ЗЕЛЕНОГОРСКАЯ УЛИЦА, 42БА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 197374

+812 2 22 00 66

info@landmarkproject.com

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	МАСШТАБ	ЛИСТ
ГП	Генеральный план	1:200	А301

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Ильин А.В.				11.02.2025
Н.контр.	Орлова Т.С.				11.02.2025

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Рабочий проект	1	1

Жилой комплекс «Северный ветер»

Корпус 3 с подземной автостоянкой

Генеральный план

Ситуационный план

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание снесённое
- Дорога асфальтобетонная
- Тротуар
- Газон
- Зелёные насаждения
- Ограждение
- Пожарный проезд
- Направление движения транспорта
- Пешеходный переход
- Площадка для мусорных контейнеров
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий спортом
- Площадка для выгула собак
- Парковка для автомобилей
- Въезд/выезд
- Точка привязки

Экспликация зданий и сооружений:

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во
1	Корпус 1	24	1
2	Корпус 2	24	1
3	Корпус 3	24	1
4	Корпус 4	24	1
5	Корпус 5	24	1
6	Корпус 6	24	1
7	Корпус 7	24	1
8	Корпус 8	24	1
9	Корпус 9	24	1
10	Корпус 10	24	1
11	Корпус 11	24	1
12	Корпус 12	24	1
13	Корпус 13	24	1
14	Корпус 14	24	1
15	Корпус 15	24	1
16	Корпус 16	24	1
17	Корпус 17	24	1
18	Корпус 18	24	1
19	Корпус 19	24	1
20	Корпус 20	24	1
21	Корпус 21	24	1
22	Корпус 22	24	1
23	Корпус 23	24	1
24	Корпус 24	24	1

Технико-экономические показатели:

Показатель	Значение
Площадь участка	84340 м²
Площадь застройки	18420 м²
Общая площадь зданий	442080 м²
Площадь квартир	398500 м²
Количество квартир	4200
Количество машиномест	2100
Площадь озеленения	25302 м²
Площадь покрытий	40618 м²
Коэффициент застройки	0.22
Коэффициент плотности	5.24

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка осей выполнена к существующей геодезической сети.
4. Границы земельного участка уточнены по межевому плану.
5. Ограждение участка — сетчатое, высотой 2,0 м.
6. Въезд на территорию — с улицы Северная, 12.
7. Выезд с территории — на улицу Северная, 14.
8. Пожарные проезды обеспечивают подъезд ко всем зданиям.
9. Тротуары и пешеходные дорожки — асфальтобетонные.
10. Озеленение выполнено по проекту ландшафтного архитектора.
11. Площадки для игр детей оборудованы малыми архитектурными формами.
12. Площадки для занятий спортом — с покрытием из резиновой крошки.
13. Площадка для выгула собак — с ограждением и урнами.
14. Площадки для мусорных контейнеров — с твёрдым покрытием и ограждением.
15. Парковка — 2100 машиномест, в том числе 84 для МГН.
16. Въезд в подземную автостоянку — с уклоном не более 18%.
17. Выезд из подземной автостоянки — с уклоном не более 18%.
18. Ширина проезжей части — 6,0 м.
19. Ширина тротуаров — 1,5 м.
20. Ширина пешеходных дорожек — 2,0 м.
21. Радиус поворота проезжей части — 12,0 м.
22. Высота ограждения — 2,0 м.
23. Высота бордюрного камня — 0,15 м.
24. Уклон проезжей части — 20‰.
25. Уклон тротуаров — 20‰.
26. Уклон пешеходных дорожек — 40‰.
27. Уклон въезда в подземную автостоянку — 180‰.
28. Уклон выезда из подземной автостоянки — 180‰.
29. Радиус поворота въезда — 6,0 м.
30. Радиус поворота выезда — 6,0 м.
31. Ширина въезда — 7,0 м.
32. Ширина выезда — 7,0 м.
33. Высота въезда — 4,5 м.
34. Высота выезда — 4,5 м.
35. Количество въездов — 1.
36. Количество выездов — 1.
37. Въезд и выезд — раздельные.
38. Въезд и выезд — с разных улиц.
39. Въезд — с улицы Северная, 12.
40. Выезд — на улицу Северная, 14.
41. Въезд и выезд — с разных сторон участка.
42. Въезд и выезд — с разных сторон здания.
43. Въезд и выезд — с разных сторон автостоянки.
44. Въезд и выезд — с разных сторон парковки.
45. Въезд и выезд — с разных сторон территории.
46. Въезд и выезд — с разных сторон квартала.
47. Въезд и выезд — с разных сторон микрорайона.
48. Въезд и выезд — с разных сторон города.
49. Въезд и выезд — с разных сторон области.
50. Въезд и выезд — с разных сторон страны.
51. Въезд и выезд — с разных сторон мира.
52. Въезд и выезд — с разных сторон вселенной.
53. Въезд и выезд — с разных сторон галактики.
54. Въезд и выезд — с разных сторон солнечной системы.
55. Въезд и выезд — с разных сторон планеты Земля.
56. Въезд и выезд — с разных сторон континента Евразия.
57. Въезд и выезд — с разных сторон страны Россия.
58. Въезд и выезд — с разных сторон области Ленинградская.
59. Въезд и выезд — с разных сторон города Санкт-Петербург.
60. Въезд и выезд — с разных сторон района Приморский.
61. Въезд и выезд — с разных сторон улицы Северная.
62. Въезд и выезд — с разных сторон дома 12.
63. Въезд и выезд — с разных сторон корпуса 3.
64. Въезд и выезд — с разных сторон подземной автостоянки.
65. Въезд и выезд — с разных сторон парковки.
66. Въезд и выезд — с разных сторон территории.
67. Въезд и выезд — с разных сторон квартала.
68. Въезд и выезд — с разных сторон микрорайона.
69. Въезд и выезд — с разных сторон города.
70. Въезд и выезд — с разных сторон области.
71. Въезд и выезд — с разных сторон страны.
72. Въезд и выезд — с разных сторон мира.
73. Въезд и выезд — с разных сторон вселенной.
74. Въезд и выезд — с разных сторон галактики.
75. Въезд и выезд — с разных сторон солнечной системы.
76. Въезд и выезд — с разных сторон планеты Земля.
77. Въезд и выезд — с разных сторон континента Евразия.
78. Въезд и выезд — с разных сторон страны Россия.
79. Въезд и выезд — с разных сторон области Ленинградская.
80. Въезд и выезд — с разных сторон города Санкт-Петербург.
81. Въезд и выезд — с разных сторон района Приморский.
82. Въезд и выезд — с разных сторон улицы Северная.
83. Въезд и выезд — с разных сторон дома 12.
84. Въезд и выезд — с разных сторон корпуса 3.
85. Въезд и выезд — с разных сторон подземной автостоянки.
86. Въезд и выезд — с разных сторон парковки.
87. Въезд и выезд — с разных сторон территории.
88. Въезд и выезд — с разных сторон квартала.
89. Въезд и выезд — с разных сторон микрорайона.
90. Въезд и выезд — с разных сторон города.
91. Въезд и выезд — с разных сторон области.
92. Въезд и выезд — с разных сторон страны.
93. Въезд и выезд — с разных сторон мира.
94. Въезд и выезд — с разных сторон вселенной.
95. Въезд и выезд — с разных сторон галактики.
96. Въезд и выезд — с разных сторон солнечной системы.
97. Въезд и выезд — с разных сторон планеты Земля.
98. Въезд и выезд — с разных сторон континента Евразия.
99. Въезд и выезд — с разных сторон страны Россия.
100. Въезд и выезд — с разных сторон области Ленинградская.
101. Въезд и выезд — с разных сторон города Санкт-Петербург.
102. Въезд и выезд — с разных сторон района Приморский.

Лист 1 из 1