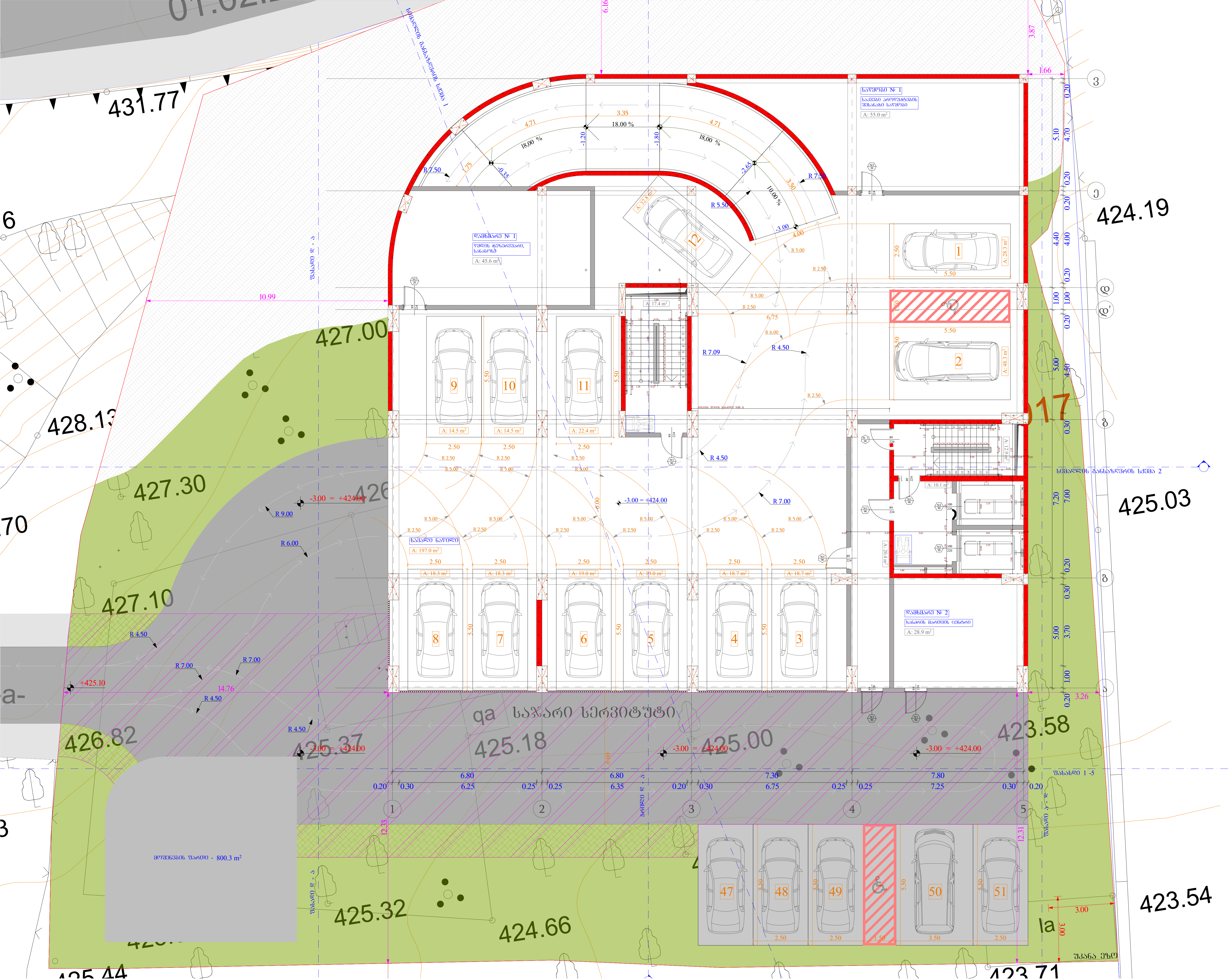


ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
თ. მაჭანკალაძე	
ა. თარაშვილი	

- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	დამხმარე	კიბის უჯრედი
				60.8
1		55	45.6	
2			28.9	
1	28.3			
2	48.3			
3	18.7			
4	18.7			
5	19			
6	19			
7	18.3			
8	18.3			
9	14.5			
10	14.5			
11	22.4			
12	32.8			
ჯამი	272.8	55	74.5	60.8

ავტოსადგომის საერთო ფართი - 469.8 კვ.მ

სავალი ნაწილი - 197 კვ.მ

მოშენების ფართი - 800.3 კვ.მ

ბლოკის კედელი

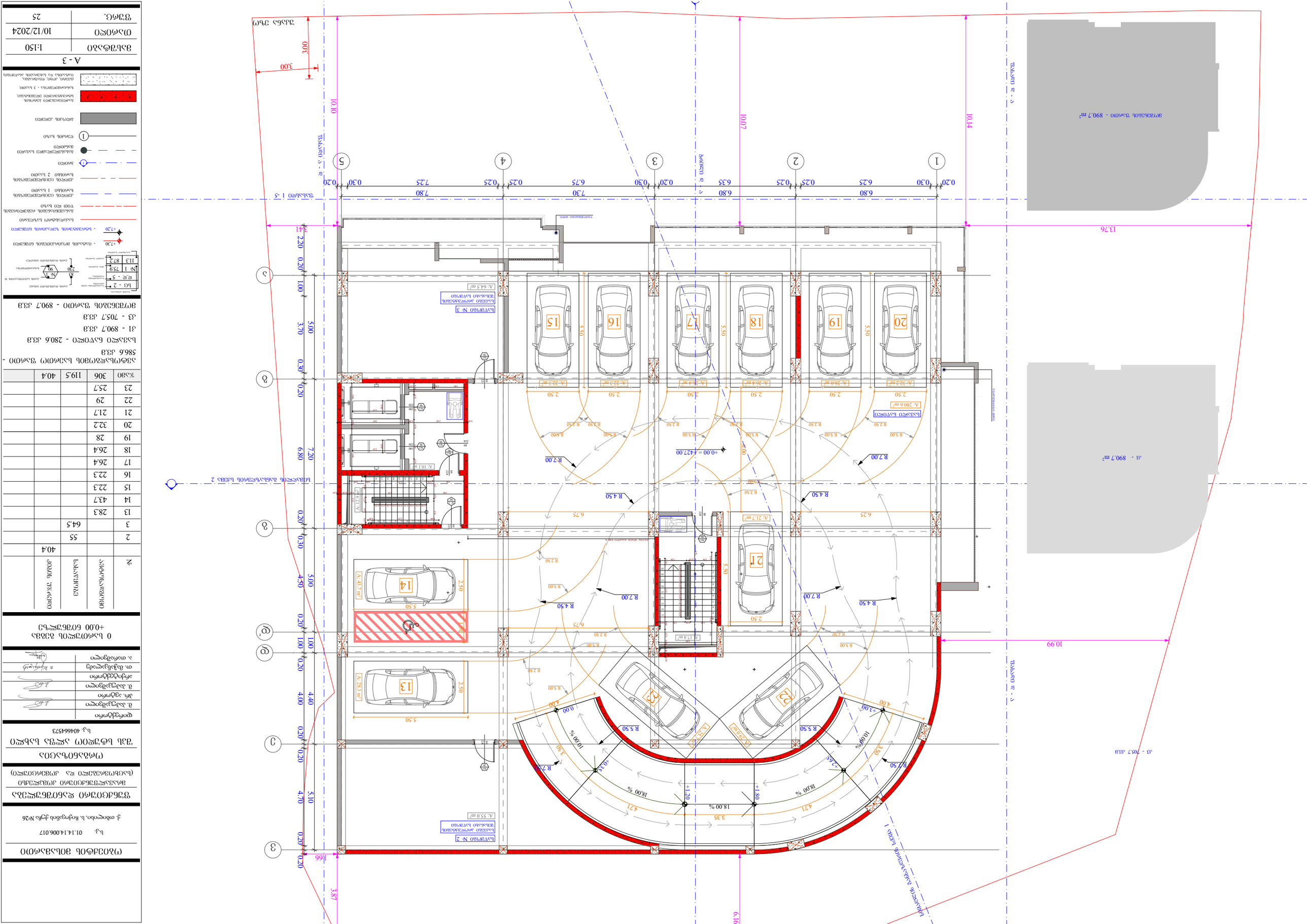
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

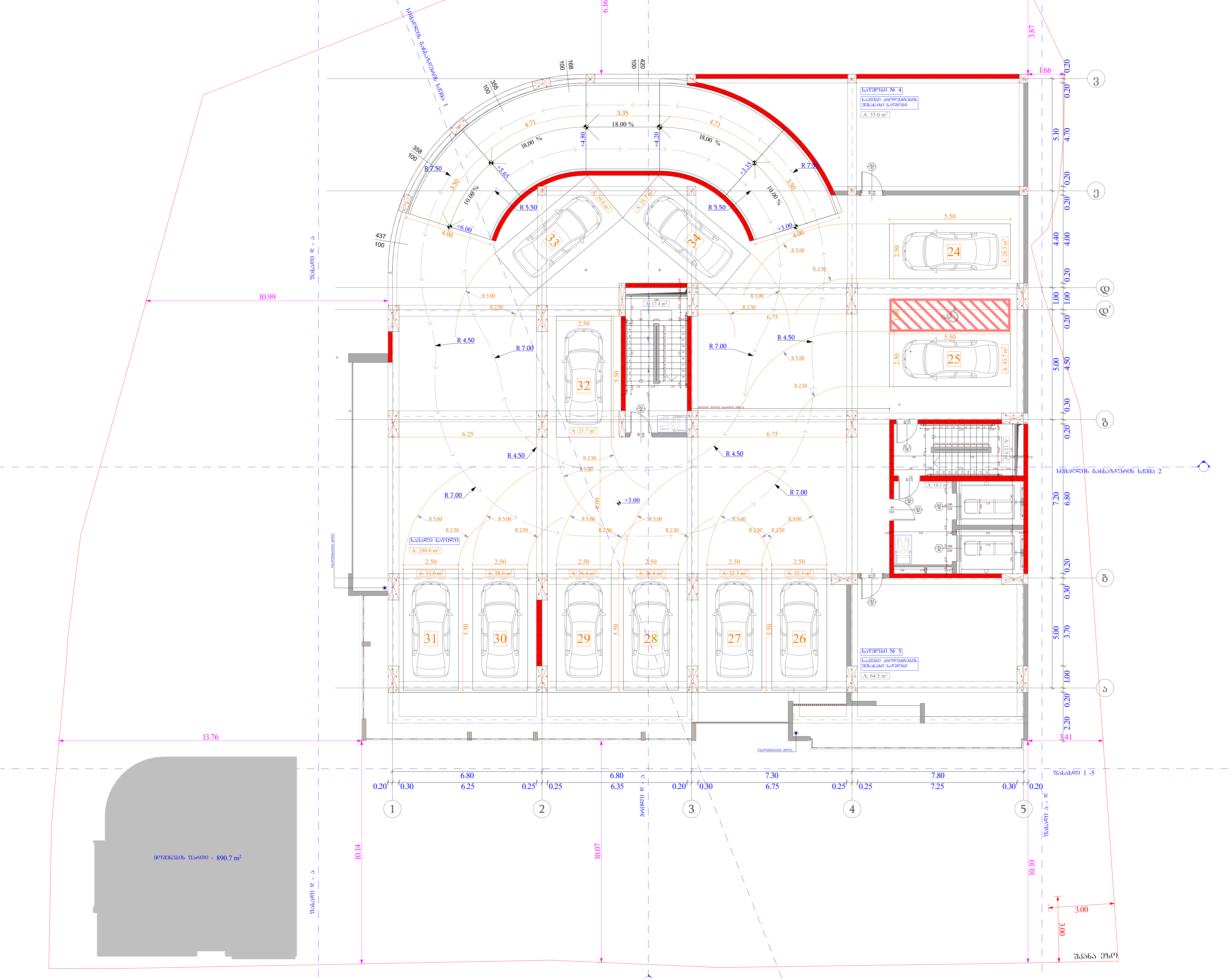
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/12/2024
ფურც.	24


ავტოსადგომების განლაგების სქემა
M 1:150
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი - 3 სართ.
ნაკვეთის საზღვარი ავარიული ამოსვლის ზონით
ნაკვეთის საზღვარი ავარიული ამოსვლის ზონით - 3 სართ.
მიმდებარე ტერიტორიის ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი ავარიული ამოსვლის ზონით
ნაკვეთის საზღვარი ავარიული ამოსვლის ზონით - 3 სართ.
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
თ. მაჭანკალაძე	
ა. თარაშვილი	

1 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი	
			40.4	
4		55		
5		64.5		
24	28.3			
25	43.7			
26	22.3			
27	22.3			
28	26.4			
29	26.4			
30	28			
31	32			
32	21.7			
33	29			
34	25.7			
ჯამი	305.8	119.5	40.4	

ავტოსადგომის საერთო ფართი - 586.4 კვ.მ

სავალი ნაწილი - 280.6 კვ.მ

მოშენების ფართი - 890.7 კვ.მ

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/12/2024
ფურც.	26

საპალასტრე საზღვარი

საპალასტრე საზღვარი

13.16 | 0.60 | 19.40 | 10.90 | 3.41

ალუმინის მინაპაკეტი
შავი - RAL 9004

მინის მოაჯირი

მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვა.
რუხი - RAL 9007

მაღალი ხარისხის დეკორეტიული ლესვა.
ქავისფერი - RAL 1011

მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი
რუხი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი
ქავისფერი - RAL 1011

მეტალის მოაჯირი
რუხი - RAL 9004

+56.80
+55.80
+49.40
+46.20
+43.00
+39.80
+36.60
+33.40
+30.20
+27.00
+23.80
+20.60
+17.40
+14.20
+9.00 = +436.00
+6.00
+3.00
0.00 = +427.00
-3.00 = +424.00

13.75 | 3.41

6.80 | 6.80 | 7.30 | 7.80
28.70

1 | 2 | 3 | 4 | 5

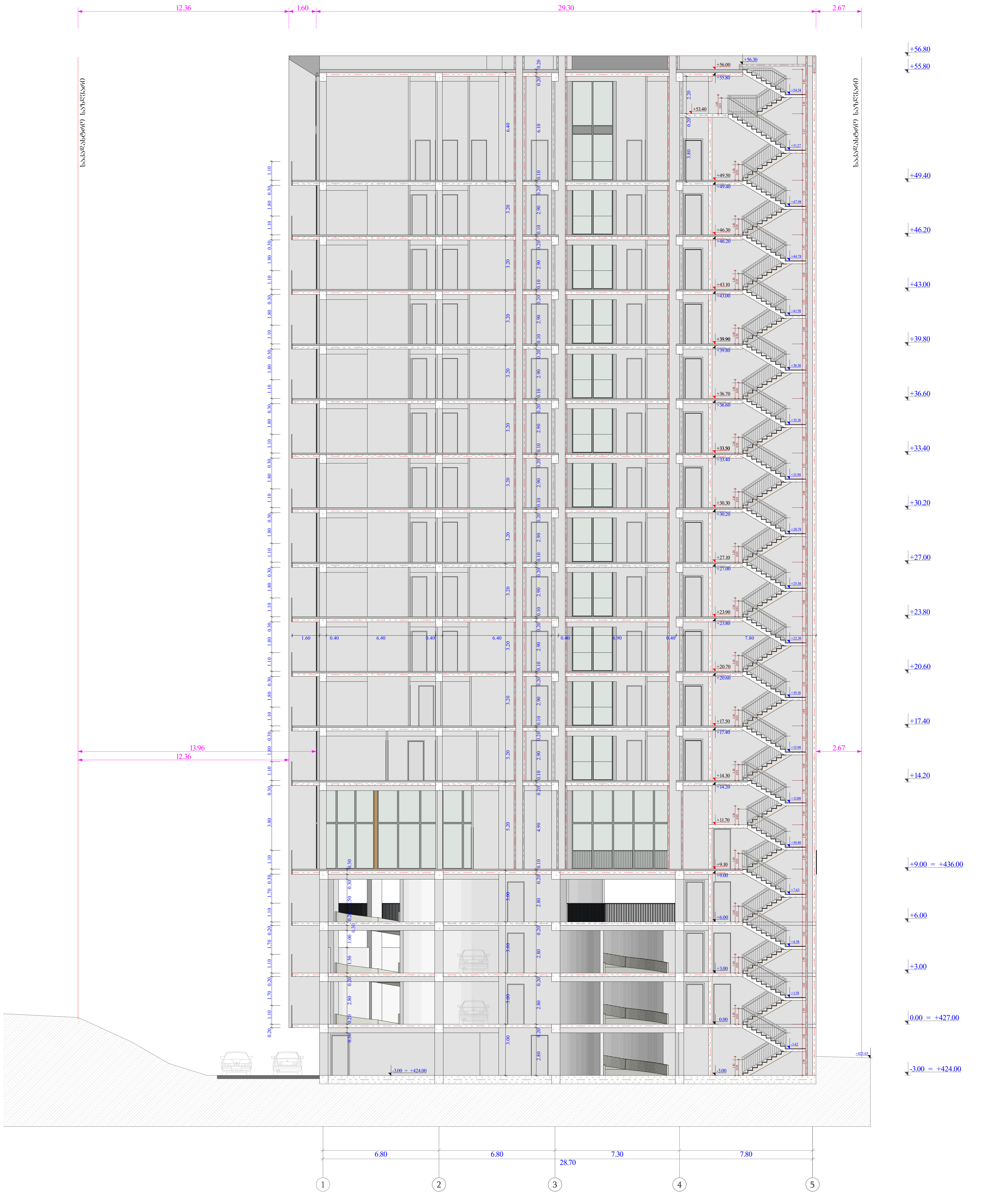
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	შპს სტუდიო ალფა სახლი	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
	ს.კ. 01.14.14.006.017	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი	თ. მაჭანკალამე	
				ა. თარაშვილი	

ფასადი 1 - 5 ღერძებში

A - 3

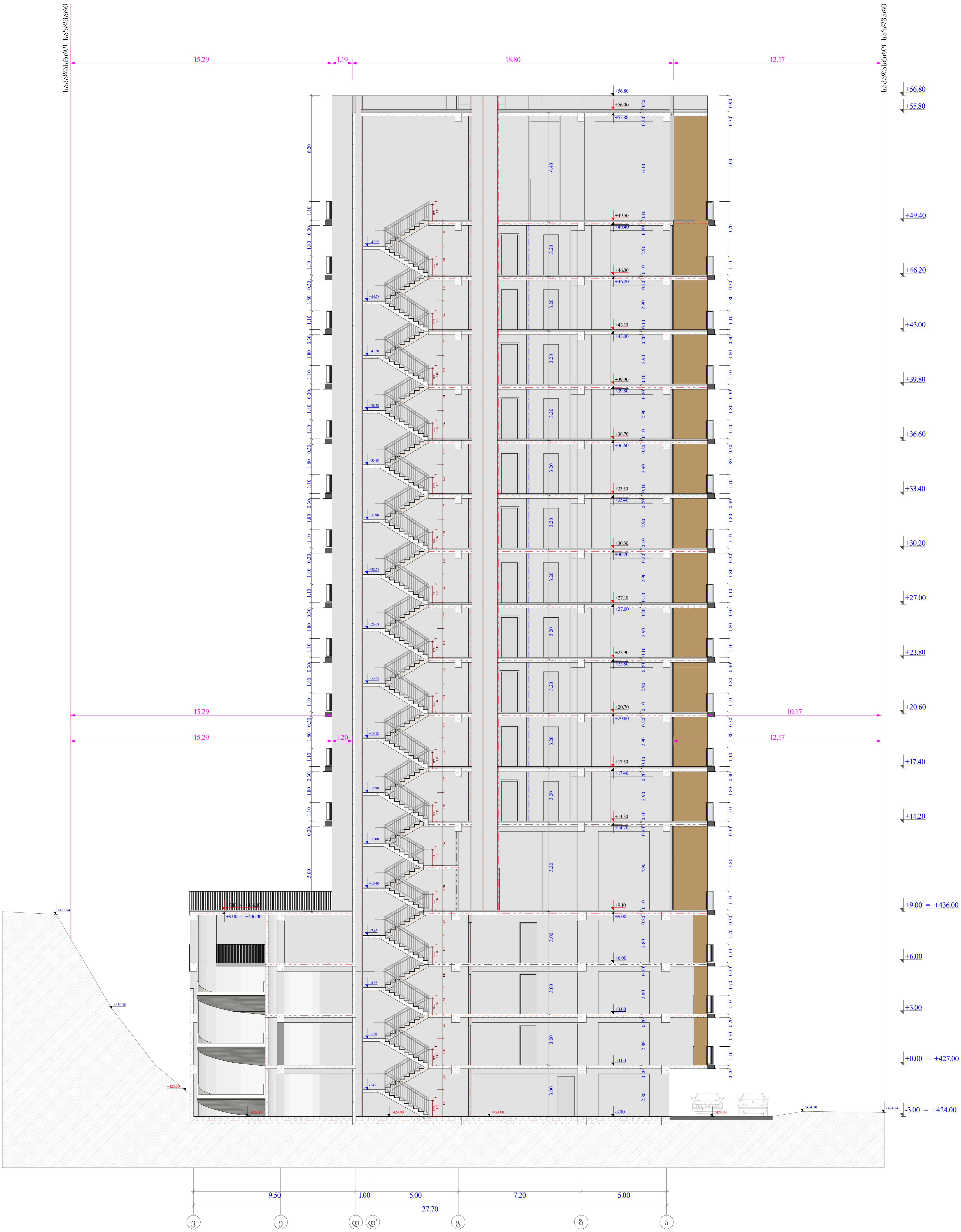
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/12/2024
ფურც.	63

ს ა ხ ე ლ ი	ო ბ ი ე ქ ტ ი ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ო რ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა	ქ ა ლ ა ქ ი ს ა დ რ ე ს ი
ბ ი ნ ა ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ი ს ა დ გ ი ლ ი ს მ ი წ ი ს მ ო ე დ ი ნ ი ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ე ლ ი ს ა რ ე ა ლ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი ს წ ა რ მ ო ე ბ ი ს ა დ გ ი ლ ი ს მ ი წ ი ს ნ ა კ ვ ე თ



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	A - 3	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26 ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	მასშტაბი	1 : 200
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	თარიღი	10/12/2024
				ა. თარაშვილი	ფურც.	

ჭრილი 1 - 5 ღერძებში



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი			A - 3	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26 ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი		ჭრილი ვ - ა ღერძებში	მასშტაბი	1 : 200
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე			თარიღი	10/12/2024
				ა. თარაშვილი			ფურც.	

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

44479150682325

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250095616

რეგისტრაციის თარიღი

29.01.2025 წ

ნოტარიუსი: ირმა დვალიშვილი
მისამართი: ქ. ბათუმი, 26 მაისის ქუჩა №26
ტელეფონი: 577426778

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაცხრა იანვარს მე, ნოტარიუს ირმა დვალიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე საქართველო, ქალაქი ბათუმი, 26 მაისის ქუჩა №26 მომმართა **შპს „ურბანუს მზიურის“** (ს/ნ 445725831; რეგისტრაციის თარიღი: 14/11/2023; იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 5, სადარბაზო 2, სართული 11, ბინა N 91) დირექტორმა **გიორგი ცენტერაძემ**, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე გიორგი ცენტერაძის პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიორგი ცენტერაძემ** (დაბადების თარიღი: 20.04.1988; მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩა, N 31, ბინა 27; პირადი ნომერი: 61002020806) მომმართა. მე დავადგინე გიორგი ცენტერაძის ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოხატვის ნამდვილობა. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. გიორგი ცენტერაძის, როგორც შპს „ურბანუს მზიურის“ დირექტორის უფლებამოსილება დაგინდება 2024 წლის 25 აპრილს მომზადებული B 240530099 ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

მე, ნოტარიუსმა ირმა დვალიშვილმა სანოტარო მოქმედების შესრულებისას ასევე მოვითხოვე **შპს „ურბანუს მზიურის“** წესდება. გიორგი ცენტერაძის განცხადებით, **შპს „ურბანუს მზიურის“** წესდებას წარმოადგენს საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მ.იერ დამტკიცებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სტანდარტული წესდება, რაც ასევე დასტურდება ვებგვერდზე: www.my.gov.ge **შპს „ურბანუს მზიურის“** შესახებ რეგისტრირებული ინფორმაციით.

გიორგი ცენტერაძეს წავუკითხე წინამდებარე მინდობილობა და განვუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მან წაიკითხა მინდობილობის პროექტი, დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

მინდობილობა

მე, **შპს „ურბანუს მზიურის“** (ს/ნ 445725831) დირექტორი გიორგი ცენტერაძე შპს „სტუდიო ალფა სახლს“ (ს/ნ 404664573), რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი მარიამ პაპუკაშვილი (პირადი ნომერი: 01008044858; დაბადების თარიღი: 10.08.1992) ვანიჭებ უფლებამოსილებას წარმოადგინოს მიმნდობი სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, შპს „ურბანუს მზიური“-ს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე ქალაქი თბილისი, ს. ჩიქოვანის N26 (ს/კ 01.14.14.006.017) არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის მომზადება/მიღება/დამტკიცებასთან დაკავშირებით, განახორციელოს მათში ცვლილებების შეტანა, მოამზადოს და წარადგინოს პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად აუცილებელი ყველა დოკუმენტი, მათ შორის, დააკორექტიროს შეთანხმებული სანებართვო დოკუმენტაცია; წინამდებარე მინდობილობის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის წარადგინოს/ატვირთოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, პროექტები, ნახაზები, ხელი მოაწეროს განცხადებებს/დოკუმენტებს, ყველა ოფიციალურ საბუთს, ატვირთოს საიტებზე დოკუმენტაცია, მიიღოს მონაწილეობა განხილვაში, დამტკიცებაში და შეასრულოს ამ დავალებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ქმედება, მიიღოს შეთანხმებული დოკუმენტაცია და ნებართვები, დააყენოს მოთხოვნები უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოების წინაშე და თავად განსაზღვროს ამ მოთხოვნათა შინაარსი. შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭირო და აუცილებელია მიმნდობის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებებისა და გაცემული დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია განსაზღვრული ვადით და ძალაშია 2026 წლის 29 იანვრის ჩათვლით. მიმნდობს განემარტა, რომ იგი უფლებამოსილია ვადამდე ნებისმიერ დროს გააუქმოს მინდობილობა და ამასთან ვალდებულია ამის შესახებ შეატყობინოს მინდობილ პირს.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზამპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ირმა დვალიშვილის სანოტარო ბიუროს არქივში.

„სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-8 პუნქტის, 39-ე მუხლისა და საქართველოსა საგასადახადო კოდექსის 166-ე მუხლის შესაბამისად სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის გადახდილია 30.00 ლარი + 5.00 ლარი + 5.40 ლარი (დღგ). სულ - 40.40 ლარი).

გიორგი ცენტერაძე /დირექტორი/ ნაგულისხმევი ვეთანხმები გიორგი ცენტერაძე

ნოტარიუსი /ირმა დვალიშვილი/ ი. დვალიშვილი