ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01250311671**
თარიღი: **31/01/2025**

ადრესატი: ნათია გოგელია
პირადი ნომერი: 61001066016
მისამართი: თბილისი, ძმ. კაკაბაძეების ქუჩა N1

თქვენი 13.01.2024წ. N 19/01250131901-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის I შესახვევი, N11-ში (საკადასტრო კოდი:72.16.15.647) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.06.2024წ. N7104406 ბრძანებით განსაზღვრული I-II ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოგზავნებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ნომერი: 10/01243511540-17
თარიღი: 16.12.2024 13:56
ვადა: 15.01.2025

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპ�� თ და კ რესტორნები საიდენტიფიკაციო კოდი : 204909180
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ძმ.კაკაბაძეების ქ., N1
საკონტაქტო ინფორმაცია: 2922945; 577907750;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: გაიოზ გელაშვილი პირადი ნომერი: 11001017361
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577907750;

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიის წარმომადგენელმა წარმოადგინა მეორე ეტაპის დასრულების ოქმი მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.72.58.030.011 ბრძანების N7104406 შესაბამისად.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 17
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01243511540-17
16.12.2024 : 13:56
ქ. თბილისი, გ.მარტყოფის ქ. N7

შპს "რეალექსპერტი"
ქ.თბილისი, ათონელის N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ.ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str. 23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 555 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეც 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ათონელის ქუჩა №23

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 2 ივნისი 2024 წელი

ძალაშია: 2 ივნისი 2028 წელი

გენერალური დირექტორი

0311

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი"
დამამზადებელი: შპს „სოლეი". სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.TS.70-1.24

ქ.თბილისი **13.12.2024 წ.**

შპს „რეალექსპერტი“ ს/კ404470434

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის I შესახვევი, N11-ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N72.16.15.647, ახალი საკადასტრო კოდი N01.72.58.030.011) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2024 წლის 28 ივნისს გაცემული №7104406 ბრძანებით განსაზღვრული ობიექტის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № **R-E.MP.G09.TS.70.24**

დამკვეთი: შპს „თ და კ რესტორნები“, ს.კ 204909180

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: გივი მაზმიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: 2024 წლის 28 ივნისს გაცემული №7104406 ბრძანების შესაბამისად შესრულებულია თუ არა ინსპექტირების პერიოდისთვის მშენებლობის სანებართვო ბრძანების II ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2024 წლის 28 ივნისს გაცემული №7104406 ბრძანება, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი და გეოდეზიური დაკვალვის აქტი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 19.07.2024 წ. – 13.12.2024 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისში, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის I შესახვევი, N11-ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N72.16.15.647, ახალი საკადასტრო კოდი N01.72.58.030.011) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 28 ივნისს გაცემული №7104406 ბრძანებით განსაზღვრული ოფისის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

დანართი: გეოდეზიური დაკვალვის აქტი.

გამოკვლევა

ქ. თბილისში, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის I შესახვევი, N11-ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N72.16.15.647, ახალი საკადასტრო კოდი N01.72.58.030.011) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2024 წლის 28 ივნისს გაცემული №7104406 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, ოფისის მშენებლობა (III კლასი)

2024 წლის 31 მაისს N882024770719 განცხადების საფუძველზე N72.16.15.647 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი შეიცვალა N01.72.58.030.011 საკადასტრო კოდით.

დამკვეთის ინფორმაცია.:
.ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „თ. და კ. რესტორნები“
.საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204909180
.დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ კაპანაძე
.დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008006880

სატიტულო ინფორმაცია.:
.ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
.მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
.ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „თ. და კ. რესტორნები“
.საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204909180

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:
.დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6328401
.დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2023

განცხადების ნომერი: AR11026419

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2024 წლის 28 ივნისს გაცემული №7104406 ბრძანებით განსაზღვრული ოფისის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. კვლევისთვის

წარმოდგენილია 2024 წლის 01 ოქტომბერს შპს „სურვეიორ“-ის მიერ მომზადებული გეოდეზიური დაკვალვის აქტი.

ქ. თბილისში, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის I შესახვევი, N11-ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N72.16.15.647, ახალი საკადასტრო კოდი N01.72.58.030.011) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 28 ივნისს გაცემული №7104406 ბრძანებით განსაზღვრული ოფისის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები □ (СНиП □ ნაწილი 1);
- სამშენებლო ნორმები და წესები □ (СНиП □ ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები □ (СНиП □ ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: გივი მაზმიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

დაკვალვის აქტი

2024 წლის 1 ოქტომბერს, შპს "სურვეიორ-მა" (ს/ნ 425056404) მისი წარმომადგენელი გეოდეზისტა ჯგუფი, იმყოფებოდა მაკდონალდსი-ის საოფისე შენობის პროექტის მშენებლობაზე, ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის I შესახვევი, N11, ნაკვეთის საკ. კოდი 01_72_58_030_011 და აწარმოებდა ეტაბობრივად დაკვალვის სამუშაოებს, კერძოდ საძირკვლის გრუნტის ამოღება, ფუძის მოწყობა და ღერძების გადაკვეთის ადგილების დაკვალვას.

1. სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად

2.

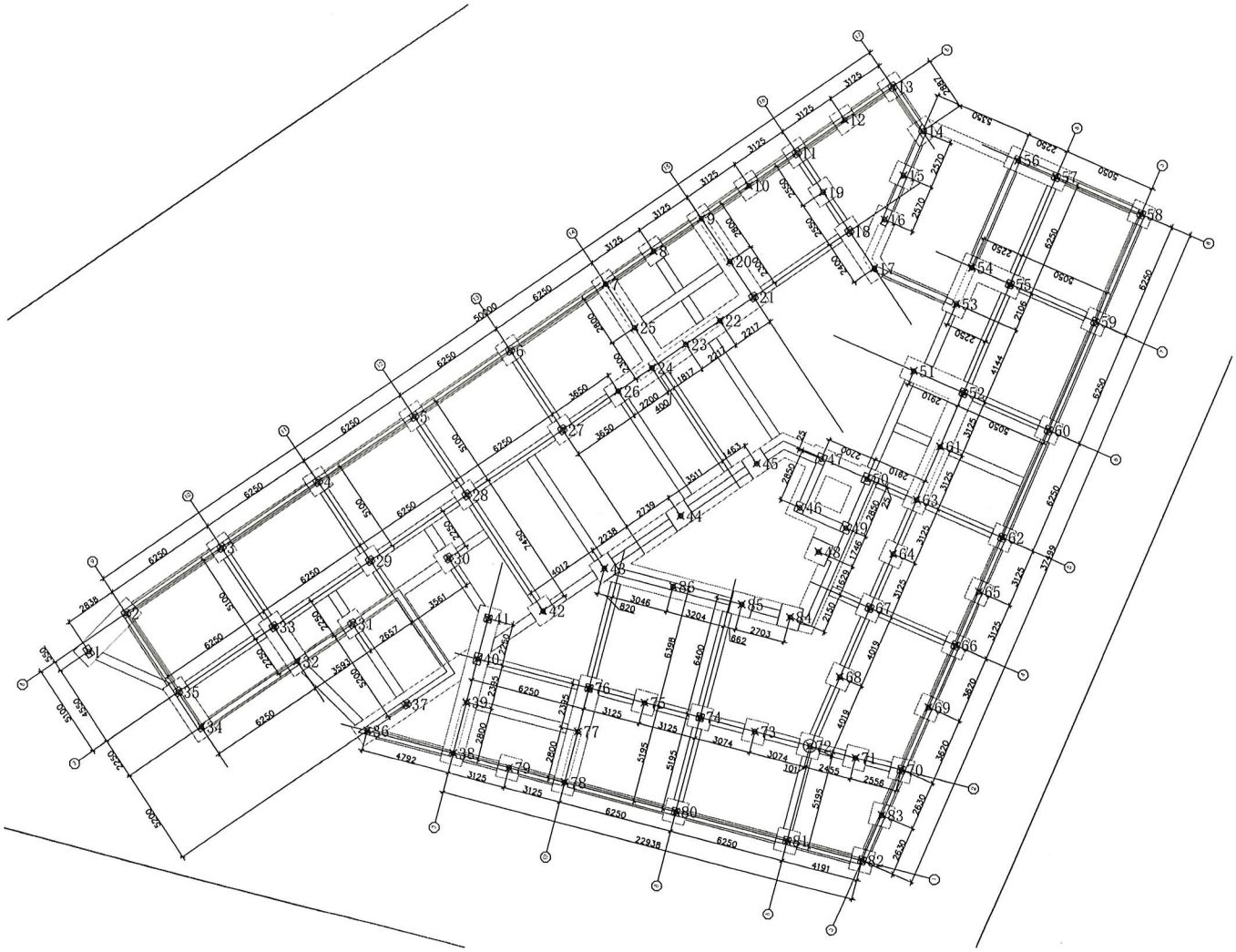
- სამუშაოები სრულდებოდა შემდეგი ხელსაწყოებით, Leica TS 07_3' და Leica GS14_CS10
- კოორდინატების აზომვა განხორციელდა სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემაში WGS 1984 UTM Zone 38,
- **პროექციის პარამეტრები არის:**
  Projection: Transverse_Mercator
  False_Easting: 500000.000000
  False_Northing: 0.000000
  Central_Meridian: 45.000000
  Scale_Factor: 0.999600
  Latitude_Of_Origin: 0.000000
  Linear Unit: Meter

3. წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის, სტანდარტის, სამშენებლო წესების, ნორმებისა და ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად, რომელიც აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

დირექტორი; მირიან არწივიძე

ხელმოწერა _____

საქართველო. შპს "სურვეიორ" * SuRvEyOr * 425056404 GEORGIA. "SURVEYOR" LLC



კოორდინატთა სისტემა WGS 1984 UTM ZoNe 38			
№	X-აღმოსავლეთი	Y_ჩრდილოეთი	Z_სიმაღლე
1	475937.5579	4621508.583	646.129
2	475939.5981	4621510.63	646.129
3	475944.7709	4621514.138	646.129
4	475949.9437	4621517.646	646.129
5	475955.1165	4621521.154	646.129
6	475960.2893	4621524.661	646.129
7	475965.4621	4621528.169	646.129
8	475968.0485	4621529.923	646.129
9	475970.6349	4621531.677	646.129
10	475973.2213	4621533.431	646.129
11	475975.8077	4621535.185	646.129
12	475978.3941	4621536.939	646.129
13	475980.9805	4621538.693	646.129
14	475982.6007	4621536.303	646.129
15	475981.5792	4621533.945	646.129
16	475980.5577	4621531.587	646.129
17	475980.017	4621528.978	646.129
18	475978.6701	4621530.964	646.129
19	475977.2389	4621533.074	646.129
20	475972.2064	4621529.36	646.129
21	475973.4973	4621527.456	646.129
22	475971.6626	4621526.212	646.129
23	475969.828	4621524.968	646.129
24	475967.9934	4621523.724	646.129
25	475967.0336	4621525.852	646.129
26	475966.1726	4621522.489	646.129
27	475963.1517	4621520.44	646.129
28	475957.9789	4621516.933	646.129
29	475952.8061	4621513.425	646.129
30	475957.0162	4621513.561	646.129
31	475951.8693	4621510.071	646.129
32	475948.896	4621508.055	646.129

33	475947.6333	4621509.917	646.129
34	475943.7232	4621504.547	646.129
35	475942.4605	4621506.409	646.129
36	475952.6897	4621504.345	646.129
37	475954.7883	4621505.768	646.129
38	475957.3304	4621503.149	646.129
39	475958.029	4621505.86	646.129
40	475958.6284	4621508.187	646.129
41	475959.188	4621510.359	646.129
42	475962.1602	4621510.767	646.129
43	475965.481	4621513.019	646.129
44	475969.5997	4621515.813	646.129
45	475973.7161	4621518.605	646.129
46	475976.0739	4621516.229	646.129
47	475977.2067	4621518.844	646.129
48	475977.088	4621513.887	646.129
49	475978.5515	4621515.156	646.129
50	475979.6843	4621517.771	646.129
51	475982.1784	4621523.529	646.129
52	475984.8487	4621522.372	646.129
53	475984.4312	4621527.069	646.129
54	475985.2682	4621529.002	646.129
55	475987.3329	4621528.107	646.129
56	475987.7524	4621534.737	646.129
57	475989.8171	4621533.843	646.129
58	475994.451	4621531.835	646.129
59	475991.9668	4621526.1	646.129
60	475989.4827	4621520.365	646.129
61	475983.6066	4621519.505	646.129
62	475986.9985	4621514.63	646.129
63	475982.3645	4621516.637	646.129
64	475981.1224	4621513.77	646.129
65	475985.7564	4621511.762	646.129
66	475984.5143	4621508.895	646.129
67	475979.8804	4621510.902	646.129
68	475978.2831	4621507.215	646.129
69	475983.0755	4621505.573	646.129
70	475981.6367	4621502.252	646.129
71	475979.1613	4621502.889	646.129
72	475976.6858	4621503.527	646.129

73	475973.7086	4621504.294	646.129
74	475970.7313	4621505.061	646.129
75	475967.7052	4621505.841	646.129
76	475964.679	4621506.621	646.129
77	475964.0814	4621504.301	646.129
78	475963.3828	4621501.59	646.129
79	475960.3566	4621502.369	646.129
80	475969.4351	4621500.03	646.129
81	475975.4875	4621498.471	646.129
82	475979.5462	4621497.425	646.129
83	475980.5914	4621499.838	646.129
84	475975.586	4621510.419	646.129
85	475972.9689	4621511.094	646.129
86	475969.225	4621512.056	646.129



