ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს (ს/კ 205041033) დამფუძნებლების

კრების ოქმი

ქ. თბილისი ----ივლისი, 2023 წ.

კრებას ესწრებოდნენ:

ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს (ს/კ 205041033) დამფუძნებელი - **შპს „აქსისი"** (ს/კ 211393357), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე სამარგულიანის მიერ,

ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს (ს/კ 205041033) დამფუძნებელი - **შალვა ბაგრატიონ-დავითაშვილი** (პ/ნ

ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს (ს/კ 205041033) მოქმედი თავმჯდომარე - **იოსებ ბუაჩიძე** (პ/ნ 01008007345),

ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს (ს/კ 205041033) თავმჯდომარეობის მსურველი **ლევან ტყეშელაშვილი** (პ/ნ

კრების თავმჯდომარე: **შპს „აქსისი"-ს** (ს/კ 211393357) დირექტორი ალექსანდრე სამარგულიანი;

კრების მდივანი: **შალვა ბაგრატიონ-დავითაშვილი;**

დღის წესრიგი:

ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს (ს/კ 205041033) მოქმედი თავმჯდომარის **იოსებ ბუაჩიძეს** (პ/ნ 01008007345) გადაყენება და მის ნაცვლად ახალი თავმჯდომარის **ლევან ტყეშელაშვილის** (პ/ნ 01016001192) დანიშნვა.

კრებამ დაადგინა:

- **შეიცვალოს ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს** (ს/კ 205041033) მოქმედი თავმჯდომარე **იოსებ ბუაჩიძე** (პ/ნ და მის ნაცვლად ამხანაგობის თავმჯდომარედ დაინიშნოს **ლევან ტყეშელაშვილი** (პ/ნ 01016001192).

- **ლევან ტყეშელაშვილს** (პ/ნ 01016001192) დაევალოს წინამდებარე ოქმის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები ყველა სახელმწიფო/ადმინისტრაციულ და კერძო დაწესებულებაში, მათ შორის და არამხოლოდ წინამდებარე ოქმი წარადგინოს სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. აღნიშნული დავალების შესასრულებლად ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის დოკუმენტს და ისარგებლოს **ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს** (ს/კ 205041033) თავმჯდომარის სრული და შეუზღუდავი უფლებამოსილებით, რაც თავმჯდომარეს ამხანაგობის დებულებით აქვს მინიჭებული.

ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს (ს/კ 205041033) დამფუძნებელი - **შპს „აქსისი"** (ს/კ 211393357), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე სამარგულიანის მიერ

ი.მ.ა. "აქსისი პალასი"-ს (ს/კ 205041033) დამფუძნებელი - **შალვა ბაგრატიონ-დავითაშვილი** (პ/ნ

იოსებ ბუაჩიძე (პ/ნ 01008007345)

ლევან ტყეშელაშვილი (პ/ნ 01016001192)

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდარვა ივლისს, მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კოსტავას ქ. #76-ში, მომმართეს **ი.მ.ა „აქსისი პალასი“-ს** (ს/ნ 205041033) დირექტორმა **ალექსანდრე სამარგულიანმა,** დამფუძნებელმა **შალვა ბაგრატიონ-დავითაშვილმა, ამხანაგობის** თავმჯდომარემ **იოსებ ბუაჩიძემ და ლევან ტყეშელაშვილმა.** მათ წარმოადგინეს **დამფუძნებლების კრების ოქმი** და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერების სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ალექსანდრე სამარგულიანმა** (დაბ.09.07.1983წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 32, ბინა 21, ბარათის #20IA17698, პირადი: 01024032511, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 16.04.2021წ.), **შალვა ბაგრატიონ-დავითაშვილმა** (დაბ.07.01.1969წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ზაზა ფანასკერტელ-ციციშვილის ქუჩა, კორპუსი 17, ბინა 47, ბარათის #18IE37340, პირადი: 01009003924, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.05.2019წ.), **იოსებ ბუაჩიძემ** (დაბ.02.06.1965წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ძმები კაკაბაძეების ქუჩა, N 9, ფართი 16, ბარათის #20IF46225, პირადი: 01008007345, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2022წ.) და **ლევან ტყეშელაშვილმა** (დაბ.25.08.1979წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ვახტანგ გორგასალის ქ. N 40 ბლოკი IV ბ. 51, ბარათის #20IC09234, პირადი: 01016001192, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 01.12.2021წ.), მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ განაცხადეს, რომ **კრების ოქმი** ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მას.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე კრების ოქმის 2 ეგზემპლიარზე შესრულებული 16 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 64 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 11 ლარი და 52 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად “საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 39-ე მუხლისა) - სულ გადახდილია 80 ლარი და 52 თეთრი.

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231019842
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.07.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33,18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81492201212323

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "საბურთალო 2005"-ის სადამფუძნებლო კრების ოქმი

№1

ქ. თბილისი 4 ოქტომბერი 2004 წ.

კრებას ესწრებოდნენ

1. შპს "აქსისი" (რეგისტრირებული ვაკე-საბურთალოს რაიონის სასამართლოში, რეგისტრაციის № 5ა/4-2403) წარმომადგენელი მისი დირექტორის ალექსანდრე მეჟევიძის (დაბადებული 20.06.1970 წ., პასპორტი P GEO №0872394, პირადი № 01030023014, გაცემული შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 14.08.2002 წ.) სახით.
2. არჩილ ოჩიგავა (დაბადებული 04.07.1968, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას გამზ. №3, პირადი №01026003592, პირადობის მოწმობა № ბ 0084434, გაცემული ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს II ქვეგანყოფილების მიერ 04.01.1996 წ.)

კრების თავჯდომარე: ა. მეჟევიძე
კრების მდივანი: ა. ოჩიგავა

დღის წესრიგი:

ამხანაგობის შექმნის ორგანიზება ერთიანი სამეურნეო მიზნის მისაღწევად, სახელდობრ მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად და ამისათვის ერთობლივი საქმიანობის ერთ-ერთი მონაწილის - შპს "აქსისი"-ს მიერ ვაკე-საბურთალოს რაიონის ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთის შესყიდვა.

მოისმინეს:

სიტყვით გამოვიდა ალექსანდრე მეჟევიძე, რომელმაც აღნიშნა, რომ მართებულია ამხანაგობისათვის საბურთალოს ქ. №32-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის შესყიდვა მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად და საკუთრების უფლებით ამხანაგობის სახელზე დარეგისტრირება საჯარო რეესტრში, ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა, დებულების შემუშავება.

აზრი გასმოთქვეს:

კრების მონაწილეებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს გამომსვლელის წინადადებას.

კრებამ დაადგინა:

1. შეიქმნას ინდივიდუალურ მენაშენთა ამხანაგობა "საბურთალო 2005"
2. ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ალექსანდრე მეჟევიძე.
3. შპს "აქსისი"-ს მიერ შესყიდულ იქნას ამხანაგობისათვის საბურთალოს ქ. №32-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად და საკუთრების უფლებით დარეგისტრირდეს ამხანაგობის სახელზე საჯარო რეესტრში.
4. შემუშავებულ და დამტკიცებულ იქნას ი.მ.ა. "საბურთალო 2005"-ის დებულება.
5. ამხანაგობამ თავის საქმიანობა განახორციელოს ი.მ.ა. "საბურთალო 2005"-ის დებულების და ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების შესაბამისად.

კრების თავჯდომარე: /ალ. მეჟევიძე/

კრების მდივანი: /ა. ოჩიგავა/

საქართველო

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 9745/1

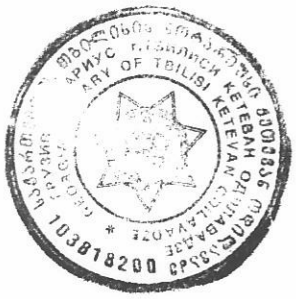
ორი ათას ოთხი წლის ოთხ ოქტომბერს, ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4. მომმართეს: ალექსანდრე მეჟევიძემ და არჩილ ოჩიგავამ.

მათ მოითხოვეს ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნადვილად: ალექსანდრე მეჟევიძემ (დაბ.20.06.1970წ., მცხ.ქ.თბილისში, ჩუბინაშვილის №14, პ/მ №01030023014, №ა0274477 გაცემული ჩუღურეთის შსს მიერ 25.08.2000წ.) და არჩილ ოჩიგავამ (დაბ.04.07.1968წ., მცხ.ქ.თბილისში, გამსახურდიას გამზ 3, ბ.5, პ/მ №01026003592, №ბ0084434 გაცემული საბურთალოს რაიონის შს მეორე ქ/გ მიერ 04.01.1996წ.) მომმართეს.

მე შევამოწმე ალექსანდრე მეჟევიძის და არჩილ ოჩიგავას ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახელმწიფო 4 ლარი.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე



საქართველო

სანოტარო აქტი

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ორიათასოთხი წლის ოთხი ოქტომბერი

ნოტარიუსი: ქეთინო ოდილავაძე
ქ.თბილისი, ტაბიძის ქ.№4

თბილისი
2004

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 9247/1

საქართველო

ორიათასოთხი წლის ოთხი ოქტომბერს მე, ქეთინო ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ტაბიძის ქ.№4, მომმართა შპს "აქსის"-მა (რეგისტრირებული ვაკე-საბურთალოს რაიონის სასამართლოში, რეგისტრაციის № 5ა/4-2403) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე მეჟევიძის სახით და ბატონმა არჩილ ოჩიგავამ.

ბატონმა **ალექსანდრე მეჟევიძემ** განაცხადა, რომ არის შპს "აქსისი"-ს დირექტორი, ხოლო ბატონმა არჩილ ოჩიგავამ განაცხადა, რომ სურს მონაწილეობა მიიღოს ერთობლივ საქმიანობაში.

მათ გამოხატეს ხელშეკრულების დადების ნება და მოითხოვეს შესაბამისი ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ბატონებმა ***ალექსანდრე მეჟევიძემ*** (დაბადებული 20.06.1970 წ., პასპორტი **P GEO №0872394, პირადი № 01030023014**, გაცემული შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 14.08.2002 წ.) და ***არჩილ ოჩიგავამ*** (დაბადებული 04.07.1968, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას გამზ. №3, პირადი №01026003592, პირადობის მოწმობა № ბ 0084434, გაცემული ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს II ქვეგანყოფილების მიერ 04.01.1996 წ.) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ხელშეკრულების შინაარსი, შევადგინე წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი. მხარეებმა წაიკითხეს იგი, განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება სრულად შეესაბამება მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას:

ხელშეკრულება

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ქ. თბილისი 4 ოქტომბერი 2004 წ.

ერთი მხრივ შპს "აქსისი" (რეგისტრირებული ვაკე-საბურთალოს რაიონის სასამართლოში, რეგისტრაციის № 5ა/4-2403), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე მეჟევიძის სახით, (დაბადებული 20.06.1970 წ., პასპორტი P GEO №0872394, პირადი № 01030023014, გაცემული შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 14.08.2002 წ.) შემდგომში წოდებული "თავმჯდომარე", მეორე მხრივ მოქალაქე არჩილ ოჩიგავა (დაბადებული 04.07.1968, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას გამზ. №3, პირადი №01026003592, პირადობის მოწმობა № ბ 0084434, გაცემული ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს II ქვეგანყოფილების მიერ 04.01.1996 წ.) შემდგომში წოდებული "საინიციატივო ჯგუფის წევრი", ერთად წოდებული "საინიციატივო ჯგუფი", ვთანხმდებით შემდეგზე :

1. ხელშეკრულების საგანი და ერთობლივი საქმიანობის მიზანი

1.1. თავმჯდომარის და საინიციატივო ჯგუფის წევრი მიერ ხდება ამხანაგობის შექმნის ორგანიზება, აფორმებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას და მოქმედებენ მის შესაბამისად.

1.2. საინიციატივო ჯგუფი კისრულობს ვალდებულებას, იურიდიული პირის შეუქმნელად ერთობლივად იმოქმედოს ერთიანი სამეურნეო მიზნის მისაღწევად, სახელდობრ მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად.

2. ამხანაგობის სახელწოდება და თავმჯდომარე

2.1 ინდივიდუალურ მენაშენთა ამხანაგობის სახელწოდებაა "საბურთალო 2005".

2.2 ამხანაობის თავმჯდომარეა ალექსანდრე მეჟევიძე.

3. ერთბლივი საქმიანობის მონაწილეთა შენატანები და უფლება-მოვალეობები

3.1. მხარეთა შენატანები :

3.1.1. 1.2. პუნქტში აღნიშნული მიზნის მისაღწევად შპს "აქსისი" შეისყიდის მიწის ნაკვეთს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს

რაიონის ტერიტორიაზე, მოახდენს მშენებლობისათვის საჭირო ინვესტიციების მოზიდვას და მშენებლობის წარმოების ორგანიზებას.

3.1.2. საინიციატივო ჯგუფის წევრი უზრუნველყოფს ასაშენებელი კომპლექსის დაპროექტებისა და სათანადო ნებართვების მოპოვების ორგანიზებას, შეასრულებს ერთობლივი მიზნის მიღწევისათვის სხვადასხვა სახის საქმიანობას თავმჯდომარის მითითებების შესაბამისად.

3.2. ფინანსური (ან სხვა სახის) ინვესტიციების მოზიდვა განხორციელდება მშენებლობაში მონაწილეობის მიღების მსურველთაგან – ამხანაგობის ახალი წევრებისგან, რომლებიც შესაბამისად განახორციელებენ შენატანებს.

3.3. თითოეული წევრის შენატანის ღირებულება, შენატანის ვადები, წილები, წილების შესაბამისად მისაღები ქონება და ამ ქონების მდგომარეობა დეტალური სპეციფიკაციით განისაზღვრება ცალკე დადებული ინდივიდუალური ხელშეკრულებებით.

3.4. ამხანაგობა თავის საქმიანობას განახორციელებს ი.მ.ა. "საბურთალო 2005"-ის დებულების შესაბამისად.

3.5. ამხანაგობის საქმიანობის ყოველდღიურ მართვას ანხორციელებს თავმჯდომარე.

3.6. თავმჯდომარე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობაში და მის მიერ დადებული გარიგებები ნამდვილია.

3.7. თავმჯდომარის დავალებების შესაბამისად საინიციატივო ჯგუფის წევრი ახორციელებს სხვადასხვა სახის საქმიანობას.

3.8. ამხანაგობის თავმჯდომარეს მინიჭებული ექნება შემდეგი უფლებამოსილებები :

ა) ამხანაგობის ყოველდღიური მართვის განხორციელებისას მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობასათან დაკავშირებულ ნებისმიერ საკითხზე.

ბ) განსაზღვროს ამხანაგობის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები.

გ) მოახდინოს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის შეუფერხებლად წარმოებისათვის საჭირო ფინანსური სახსრების მოზიდვის ორგანიზაციული უზრუნველყოფა.

დ) მიიღოს გადაწყვეტილება ამხანაგობის წევრის მიღების, შეცვლის, გასვლის და გარიცხვის შესახებ.

ე) მოიწვიოს ამხანაგობის საერთო კრება.

3.9. თავმჯდომარე განკარგავს ამხანაგობის ფინანსურ სახსრებს ერთობლივი საქმიანობის მიზნის მისაღწევად.

3.10. ერთობლივი საქმიანობის მონაწილენი ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

4. დაუძლეველი ძალა

4.1 ერთობლივი საქმიანობის მონაწილენი თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან, ვალდებულების შეუსრულებლობისგან თუკი ეს გამოწვეული იყო დაუძლეველ ძალთა გარემოებათა გამო.

4.2. დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვება მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება გონივრულ კონტროლს, თანახმად "ინკოტერმს-92"-ისა რომელიც კერძოდ მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, მიწისძვრებს, სქაომარ მოქმედებებს, სამოქალაქო არეულობებს და სხვა. აგრეთვე კანონმდებლობის შეცვლა, ხელისუფლების მოქმედებები, მორატორიუმი, სასამართლოების გადაწყვეტილებები (განჩინებები), ადგილობრივი და ცენტრალური მმართველობის ორგანოების, მუნიციპალიტეტის გადაწყვეტილებები, სხვა საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტები, ყველა იმ სახის ქმედებები, რომლებიც ზემოთხსენებულის მსგავსად შეუძლებელს გახდიან ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, ამ შემთხვევაში ვალდებულების შესრულება გადაიწევს იმ ვადით რა პერიოდშიც იარსებებს დაუძლეველ ძათა სიტუაცია.

5. დავები

5.1. ხელშეკრულების მონაწილეთა შორის წარმოშობილი ყველა დავა გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით.

5.2. თუ შეთანხმება ვერ მოხერხდა, დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით გადაწყვეტს სასამართლო.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და შეწყვეტა.

6.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისა და ნოტარიულად დამოწმების დღიდან.

6.2 ერთობლივი საქმიანობა წყდება 1.2 პუნქტში აღნიშნული მიზნის მიღწევისას.

6.3 ხელშეკრულების გაუქმება დასაშვებია ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების მონაწილეთა შეთანხმებით, აგრეთვე კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

7. დასკვნითი დებულებანი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება იდება თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, დანარჩენი გადაეცემათ თავმჯდომარესა და საინიციატივო ჯგუფის წევრს.

7.2 ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილ იქნას მხოლოდ ხელშეკრულების მონაწილეთა თანხმობით.

7.3 ხელშეკრულებაში ცალმხრივად შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ბათილია შეტანის მომენტიდანვე.

7.4 წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა დანართი, დამატება წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

7.5 ის ურთიერთობები, რომლებიც არ არიან რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.6 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება სავალდებულოა მხარეებისათვის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში.

7.7 ხელშეკრულების რომელიმე მუხლის ან მისი ნაწილის ბათილობა არ გამოიწვევს ხელშეკრულების დანარჩენი პირობების ბათილობას.

თავმჯდომარე : /ალ. მეჟევიძე/

საინიციატივო ჯგუფის წევრი : /ა. ოჩიგავა/

1. ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 3 დოკუმენტი: 1) შპს „აქსისის“ წესდება, 2) შპს „აქსისის“ ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ 2004 წლის 30 სექტემბერს, რეესტრი №5ა/4-2403, 3) 2004 წლის 4 ოქტომბრის შპს „აქსისის“ პარტნიორთა კრების ოქმი

2. მყიდველს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა 18 ლარი.

3. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქ.ოდილავაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეებს.

4. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება დანართებითურთ და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

ქ.თბილისის სანოტარო ბიუროს
ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

საქართველო

სანოტარო აქტი

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ორიათასხუთი წლის შვიდი დეკემბერი

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
ქ. თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. №4

თბილისი
2005

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 6386/1

საქართველო

ორიათასხუთი წლის შვიდ დეკემბერს მე, ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. №4, მომმართა ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსის პალასმა", თავმჯდომარე ბატონი ალექსანდრე მეჟევიძე (დაბადებული 20.06.1970 წ., პასპორტი №0872394, პირადი №01030023014, გაცემული შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 14.08.2002 წ.), რომელსაც წარმოადგენს წარმოადგენს ალექსანდრე სამარგულიანი (დაბადებული 09.07.1983 წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ. № 40 კორპ. 2 ბინა 31., პირადი №01024032511, პირადობის მოწმობა №გ 0602327, გაცემული ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს.ს. I განყოფილების მიერ 11.11.2004წ.), თანახმად რწმუნებულებისა დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქ. ოდილავაძის მიერ 15.06.2005 წელს (სანოტარო რეესტრის №1610/1) და ბატონმა დავით ანდღულაძემ (დაბადებული 14.04.1966 წ., ქ. თბილისი, მცხოვრები ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №46/50, პირადი №01008012141, პირადობის მოწმობა № გ 0392935, გაცემული მთაწმინდა-კრწანისის შს სამმართველოს მიერ 14.05.2003. წ.).

მათ გამოხატეს ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების დადების ნება და მოითხოვეს შესაბამისი ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტები და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ი.მ.ა. "აქსის პალასმა", მისი თავმჯდომარის ბატონი ალექსანდრე მეჟევიძის წარმომადგენელმა ბატონმა ალექსანდრე სამარგულიანმა (შემდგომში წოდებული "თავმჯდომარე") და ბატონმა დავით ანდღულაძემ (შემდგომში წოდებული "წევრი") მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ხელშეკრულების შინაარსი, შევადგინე წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი. მხარეებმა წაიკითხეს იგი, განაცხადეს, რომ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება სრულად შეესაბამება მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას.

ხელშეკრულება

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ქ. თბილისი

7 დეკემბერი, 2005 წელი

ერთი მხრივ, ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსის პალასი", მისი თავმჯდომარის ალექსანდრე მეჟევიძის (დაბადებული 20.06.1970 წ., პასპორტი №0872394, პირადი №01030023014, გაცემული შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 14.08.2002 წ.) სახით, რომელსაც წარმოადგენს ალექსანდრე სამარგულიანი (დაბადებული 09.07.1983 წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ. № 40 კორპ. 2 ბინა 31., პირადი №01024032511, პირადობის მოწმობა №გ 0602327, გაცემული ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს.ს. I განყოფილების მიერ 11.11.2004წ.), თანახმად რწმუნებულებისა დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქ. ოდილავაძის მიერ 15.06.2005 წელს (სანოტარო რეესტრის №1610/1) შემდგომში წოდებული როგორც "თავმჯდომარე" და

მეორე მხრივ, დავით ანდღულაძე (დაბადებული 14.04.1966 წ., ქ. თბილისში, მცხოვრები ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №46/50, პირადი №01008012141, პირადობის მოწმობა № გ 0392935, გაცემული მთაწმინდა-კრწანისის შს სამმართველოს მიერ 14.05.2003 წ.) შემდგომში წოდებული როგორც "წევრი", ერთად წოდებული "მხარეები" ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია ქ. თბილისში საბურთალოს ქ. №32-ში არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გამონთავისუფლებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების (შემდგომში "შენობა") აშენების მიზნით ერთობლივი საქმიანობის განხორციელება და ერთობლივი საქმიანობის მონაწილეთა შორის საცხოვრებელი (არასაცხოვრებელი) ფართების განაწილება.

2. მხარეთა შენატანები

2.1 თავმჯდომარის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის დაპროექტება, პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მოპოვება, ერთობლივი საქმიანობის ორგანიზება და ფინანსური უზრუნველყოფა.

2.2 წევრის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მის საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისში, საბურთალოს ქ. 32-ში მდებარე შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 50 კვ.მ., აქედან 21 კვ.მ. დავით ანდღულაძის საკუთრება) და საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (მიწის ნაკვეთის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა თბილისი, კოდი 1, სექტორი საბურთალო, კოდი 10, კვარტლის № 17, ნაკვეთის № 2/19, ფართობი 73 კვ.მ., მისამართი საბურთალოს ქუჩა №32, ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო. საჯარო რეესტრის ამონაწერი მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 01.12.2005, განაცხადის რეგისტრაციის № 63047/2005, თარიღი 30.11.2005, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი №1/10/17/2/19. ამონაწერს თან ერთვის დანართი საკადასტრო რუკა).

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წევრი ერთიანდება ი.მ.ა. "აქსის პალას"-ში.

3.2 წევრი ვალდებულია მრავალფუნქციური შენობის აშენების შემდეგ არ მოახდინოს ფასადის ნებისმიერი ფორმით შეცვლა პროექტის ავტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

3.3 წევრი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის უზრუნველყოს ამხანაგობაში შენატანის სახით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლოობა. ქონება არ უნდა იყოს სადავო, არ უნდა ედოს ყადაღა (რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2005 წლის 1 დეკემბერს გაცემული №46090/05 ცნობით ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ) არ უნდა იყოს დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არ უნდა ჰქონდეს დაფარული ნაკლი, ამ ხელშეკრულების დადებამდე არ უნდა იყოს სხვაზე მიყიდული, არ უნდა არსებობდეს რაიმე პრეტენზია მესამე პირთა მხრიდან.

3.4 წევრი ვალდებულია ყველანაირად ხელი შეუწყოს თავმჯდომარეს მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი მოვალეობების სათანადოდ შესრულებას და მშენებლობის წარმოებას.

3.5 თავმჯდომარე მოვალეა უზრუნველყოს 3.9 პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულება 2006 წლის 1 სექტემბერს.

3.6 თავმჯდომარე მოვალეა უზრუნველყოს წევრისათვის უფლებრივად და ქონებრივად უნაკლო ქონების გადაცემა. ქონება არ უნდა იყოს სადავო, არ უნდა ედოს ყადაღა, არ უნდა იყოს დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არ უნდა ჰქონდეს დაფარული ნაკლი, ამ ხელშეკრულების დადებამდე არ უნდა იყოს სხვაზე მიყიდული, არ უნდა არსებობდეს რაიმე პრეტენზია მესამე პირთა მხრიდან.

3.7 თუ წევრზე განკუთვნილი, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქონება ნაკლის მქონე აღმოჩნდება, თავმჯდომარე მოვალეა უზრუნველყოს ნაკლის გამოსწორება.

3.8 თავმჯდომარე და წევრი მოვალე არიან შეასრულონ ყველა იურიდიული მოქმედება, რომელიც საჭიროა წევრისათვის 3.9 პუნქტით გათვალისწინებულ ფართზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის.

3.9 თავისი წილობრივი შენატანის სანაცვლოდ წევრზე განკუთვნილია საბურთალოს ქ. №32-ში ასაშენებელ მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში მე-5-ე ბლოკში, I სადარბაზოში არასაცხოვრებელი ფართი 100,66 კვ.მ. აქედან I კომერციულ სართულზე 46,52 კვ.მ. და მე II კომერციულ სართულზე 54,14 კვ.მ.

3.10 წევრისათვის განკუთვნილი ფართის დეტალური სპეციფიკაცია განისაზღვრება დამატებითი ხელშეკრულებით, რომელიც დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას და იქნება მისი განუყოფელი ნაწილი.

3.11 წევრი თანახმაა 3.9 პუნქტში მითითებული ქონების მიღმა არსებული ქონება (საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართი ან უფლება ამ ფართზე) მართოს და განკარგოს „თავმჯდომარემ" დამოუკიდებლად, საკუთარი შეხედულებისამებრ (გადასცეს ამხანაგობაში შემოსვლის მსურველს, დატვირთოს იპოთეკით, დააგირავოს, გამოიყენოს თავდებობისათვის და ა.შ.).

3.12 მხარეები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

3.13 მოცემულ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით წევრი ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია ი.მ.ა "აქსის პალასი"-ს დებულების პირობები და ეთანხმება მას.

3. მხარეთა პასუხისმგებლობა, პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლება

4.1 მხარე, რომელიც არ ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ ვალდებულებებს ან ასრულებს არაჯეროვნად, მოვალეა აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ამით გამოწვეული ზიანი.

4.2 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის დაუძლეველ ძალთა ზეგავლენის გამო.

4.3 დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვა მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ კონტროლს, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, მიწისძვრებს, სამოქალაქო არეულობებს და სხვ. კანონმდებლობის შეცვლა, ხელისუფლების მოქმედებები, აგრეთვე სასამართლოს გადაწყვეტილებები (განჩინებები), ადგილობრივი და ცენტრალური ორგანოების გადაწყვეტილებები, საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე, ადმინისტრაციული აქტები, ყველა იმ სახის ქმედებები, რომელიც ზემოთხსენებულის მსგავსად შეუძლებელს გახდიან ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. იმ შემთხვევაში ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადით, რა პერიოდშიც იარსებებს დაუძლეველ ძალთა სიტუაცია.

5. დავის გადაწყვეტა

5.1 მხარეები ყველანაირად უნდა ეცადონ მათ შორის წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი ყველა უთანხმოება და დავა გადაწყვიტონ ობიექტურად და მიუკერძოებლად, თავიანთი პოზიციების ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეებმა თავი არ უნდა აარიდონ აღნიშნული წესის დაცვას.

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში აღნიშნული დებულება არართმევს მხარეებს უფლებას მიმართონ სასამართლოს, თუ ურთიერთშეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული ერთი თვის განმავლობაში.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და შეწყვეტა

6.1 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება პერიოდით მისი ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმების დღიდან, მხარეების მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

6.2 ხელშეკრულების გაუქმება დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.

6.3 ხელშეკრულება წყდება მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებით.

6.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.2 პუნქტი განაგრძობს მოქმედებას 1.1 პუნქტში აღნიშნული შენობის მოქმედების მანძილზე.

7. დასკვნითი დებულებანი

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულება იდება თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, მეორე განკუთვნილია საჯარო რეესტრში წარსადგენად, დანარჩენი გადაეცემათ მხარეებს.

7.2 ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილ იქნას მხარეების თანხმობით, ამ ხელშეკრულებისათვის გათვალისწინებული ფორმის დაცვით.

7.3 ხელშეკრულებაში ცალმხრივად შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ბათილია შეტანის მომენტიდანვე.

7.4 ის ურთიერთობები, რომლებიც არ არიან რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება სავალდებულოა მხარეებისათვის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში.

თავმჯდომარე

წევრი

უძრავი ქონება შეფასებულია 35 000 (ოცდათხუთმეტი ათასი) ლარად.

1. ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 9 დოკუმენტი: 1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის №63047/2005, თარიღი 30.11.2005წ., გაცემის თარიღი 01.12.2005წ., 2) საკადასტრო რუკა გაცემული 30.11.2005წ., 3) ყადაღის ცნობა გაცემული 2005 წლის 1 დეკემბერს, №ყად-46090/05, 4) 2005 წლის 28 სექტემბერს დამოწმებული ხელშეკრულება ნოტარიუსი თ.ანსიანის მიერ რეესტრი №1-13873, 5) 2005 წლის 25 ნოემბრის ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრი №1-4635 ნოტარიუსი ნ.ხაბულიანი, 6) მერაბ კახიანის თანხმობა, 7) გიორგი პაიჭაძის თანხმობა, 8) იმა „აქსის პალასი"-ს დაფუძნების ოქმი, 9) რწმუნებულება დამოწმებული თბილისის ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ 2005 წლის 16 ივნისს, რეესტრი №1610/1.

2. მხარეებს ეკისრებათ სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა 167,50 ლარი.

3. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქ.ოდილავაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეებს.

4. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება დანართებითურთ და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

ქ.თბილისის სანოტარო ბიუროს
ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე



ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "საბურთალო 2005"-ის კრების ოქმი № 4

ქ. თბილისი 15 ივნისი 2005წ.

კრებას ესწრებოდნენ:

1. ი.მ.ა. "საბურთალო 2005"-ის თავმჯდომარე ალექსანდრე მეჟევიძე (დაბადებული 20.06.1970 წ., პასპორტი P GEO №0872394, პირადი № 01030023014, გაცემული შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 14.08.2002წ.);
2. ი.მ.ა. "საბურთალო 2005"-ის საინიციატივო ჯგუფის წევრი არჩილ ოჩბგავა (დაბადებული 04.07.1968, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას გამზ. №3, პირადი №01026003592, პირადობის მოწმობა № ბ 0084434, გაცემული ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს II ქვეგანყოფილების მიერ 04.01.1996 წ.);
3. ი.მ.ა. "საბურთალო 2005"-ის წევრი შპს "ვიქტორია", წარმოდგენილი მისი დირექტორის გრიგოლ ლოთუაშვილის (დაბადებული 10.07.1949წ., მცხოვრები ქ.თბილისში, აღმაშენებლის №187, პირადობის მოწმობა № "ბ" 0080225, პირადი № 01005002791, გაცემული დიდუბის რაიონის შსგ-ს მიერ 11.10.1995წ.) სახით

კრების თავჯდომარე: ა. მეჟევიძე
კრების მდივანი: ა. ოჩიგავა

დღის წესრიგი:

ინდივიდუალურ მენაშენთა ამხანაგობა "საბურთალო 2005" სახელწოდების შეცვლა.

მოისმინეს:

სიტყვით გამოვიდა თავმჯდომარე, რომელმაც აღნიშნა, რომ საჭიროა შეიცვალოს ამხანაგობის სახელწოდება – "საბურთალო 2005", ვინაიდან იგი ზოგადი ხასიათის არის და შესაძლებელია ამგვარი სახელწოდება სხვა ამხანაგობებსაც ჰქონდეთ, რაც თავისმხრივ პრობლემებს წარმოშობს.

თავმჯდომარემ მიმართა საერთო კრების მონაწილეებს წინადადებით: ამხანაგობას დაერქვას სახელწოდება ი.მ.ა. “აქსისი პალასი”.

აზრი გამოთქვეს:

კრების მონაწილეებმა მოიწონეს გამომსვლელის წინადადება და მხარი დაუჭირეს სახელწოდება ი.მ.ა. "საბურთალო 2005"-ის სახელწოდება ი.მ.ა. “აქსისი პალას”-ით შეცვლას.

კრებამ დაადგინა:

1. ი.მ.ა. "საბურთალო 2005"-ს შეეცვალოს სახელწოდება და დაერქვას ი.მ.ა. “აქსისი პალასი”.
2. ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით მოხდეს ამხანაგობის სახელწოდების შეცვლა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ.თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში (სადაც რეგისტრირებულია ამხანაგობის უძრავი ქონება), ვაკე-საბურთალოს რაიონის საგადასახადო ინსპექციაში და სხვა დაწესებულებებში.

კრების თავმჯდომარე: /ალ.მეჟევიძე./

კრების მდივანი: /ა. ოჩიგავა/

საქართველო

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1614/1

ორი ათას ხუთი წლის თხუთმეტ ივნისს, ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4. მომმართეს: ალექსანდრე მეჟევიძემ და არჩილ ოჩიგავამ.

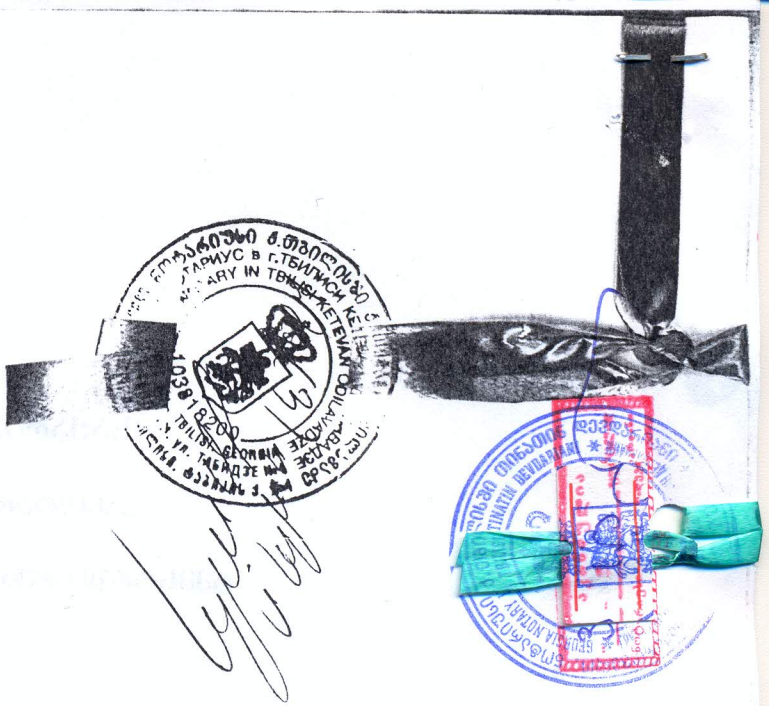
მათ მოითხოვეს ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნადვილად: ალექსანდრე მეჟევიძემ (დაბ.20.06.1970წ., მცხ.ქ.თბილისში, ჩუბინიშვილის ქ. პასპორტი №0872394, პირადი №01030023014 გაცემული შსს მიერ 14.08.2002წ.) და არჩილ ოჩიგავამ (დაბ.04.07.1968წ., მცხ.ქ.თბილისში, გამსახურდიას გამზ. №3, პ/მ №01026003592, №ბ0084434 გაცემული საბურთალოს რაიონის შს II ქ/გ მიერ 04.01.1996წ.) მომმართეს.

მე შევამოწმე ალექსანდრე მეჟევიძის და არჩილ ოჩიგავას ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახელმწიფო 4 ლარი.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე





სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1-1917 საქართველო

ორიათასხუთი წლის ოცდაათ ივნისს მე, თინათინ დევდარიანი, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ. №39, ბინა №23-ში, ვადასტურებ წარმოდგენილი *06.2005წლის ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „საბურთალო 2005“-ის კრების ოქმის (დადასტურებული ნოტარიუს ქ. თბილისში ქ. ოდილავაძის მიერ 15.06.2005წელს, რეესტრით №1614/1)* ფოტოასლის შესაბამისობას მის დედანთან. ფოტოასლში არ არის ამოშლილი, ამოფხეკილი, და/ან გადახაზული (გადაშლილი) სიტყვები, წინადადებები და მსგავსი გადასწორებანი. სანოტარო მოქმედება შესრულებულია *გრიგოლ მოდებაძის (დაბ. 04.06.1979წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ფონიჭალა, მე-3 მიკრორაიონი, კორპუსი 3, ბინა №59-ში, პირადი №01016000712, პირადობის მოწმობა №30393542, გაც. ქ. თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნის შსს მე-2 განყოფილების მიერ 26.06.2002წელს, პროფესიით ისტორიკოსი)* თხოვნით.

გადახდილია საზღაური “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ” საქართველოს კანონის (11 ივნისი 1998წ. №1417 II ს) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად: *0,80 (ოთხმოცი თეთრი)* ლარი.

ნოტარიუსი---------თინათინ დევდარიანი

საქართველო

სანოტარო აქტი

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ორიათასხუთი წლის ოცი ოქტომბერი

ნოტარიუსი: ქეთინო ოდილავაძე
ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4

თბილისი

2005

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №5372//1

საქართველო

ორიათასხუთი წლის ოც ოქტომბერს მე, ქეთინო ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გალაქტიონ ტაბიძის ქ.№4, მომმართა ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსის პალასმა", თავმჯდომარე ალექსანდრე მეუევიძე (დაბადებული 20.06.1970 წ., პასპორტი №0872394, პირადი № 01030023014, გაცემული შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 14.08.2002წ.), რომელსაც წარმოადგენს არჩილ ოჩიგავა (დაბადებული 04.07.1968, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას გამზ. №3, პირადი №01026003592, პირადობის მოწმობა №ბ 0084434, გაცემული ქ.თბილისის საბურთალოს რაიონის შს II ქვეგანყოფილების მიერ 04.01.1996წ.), თანახმად რწმუნებულებისა დამოწმებული ქ.თბილისის ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ 15.06.2005 წელს (სანოტარო რეესტრის №1611/1) და შპს "მენაშენემ", დირექტორი ლულუ კაკულია (დაბადებული 10.07.1944წ. ქ.აბაშა, მცხოვრები ქ.თბილისი, კუტუზოვის ქ.№10 ბ.93, პირადი №01024036910, პირადობის მოწმობა №ბ-0375706, გაცემული ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. პირველი განყოფილების მიერ 06.04.2002წ.).

მათ გამოხატეს ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების დადების ნება და მოითხოვეს შესაბამისი ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად იმა "აქსის პალასმა", მისი თავმჯდომარის, ალექსანდრე მეუევიძის წარმომადგენელმა არჩილ ოჩიგავამ და შპს "მენაშენეს" დირექტორმა ლულუ კაკულიამ მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ხელშეკრულების შინაარსი, შევადგინე წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი. მხარეებმა წაიკითხეს იგი, განაცხადეს, რომ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება სრულად შეესაბამება მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას:

ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ქ. თბილისი

20 ოქტომბერი, 2005 წელი

ერთი მხრივ, ინდივიდუალურ მენაშენთა ამხანაგობა "აქსის პალასი", მისი თავმჯდომარის ალექსანდრე მეჟევიძის სახით, წარმოდგენილი არჩილ ოჩიგავას მიერ, შემდგომში წოდებული როგორც "თავმჯდომარე" და მეორე მხრივ, შპს "მენაშენე", წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლულუ კაკულიას მიერ, შემდგომში წოდებული როგორც "წევრი", ერთად წოდებული "მხარეები",

ვდებთ მოცემულ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია ქ. თბილისში საბურთალოს ქ. №32-ში არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გამონთავისუფლებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების (შემდგომში "შენობა") აშენების მიზნით ერთობლივი საქმიანობის განხორციელება და ერთობლივი საქმიანობის მონაწილეთა შორის საცხოვრებელი (არასაცხოვრებელი) ფართის განაწილება.

2. მხარეთა შენატანები

2.1 თავმჯდომარის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის დაპროექტება, პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მოპოვება, ერთობლივი საქმიანობის ორგანიზება და ფინანსური უზრუნველყოფა.

2.2 წევრის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს ქ.თბილისში, საბურთალოს ქ.№32-ში მდებარე 105 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა ნაგებობები საერთო ფართობით 157,18 კვ.მ. (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი №1/10/17/2/18, განაცხადის რეგისტრაციის №29288/2004).

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წევრი ერთიანდება ი.მ.ა. "აქსის პალას"-ში.

3.2 წევრი ვალდებულია მრავალფუნქციური შენობის აშენების შემდეგ არ მოახდინოს ფასადის ნებისმიერ ფორმით შეცვლა პროექტის ავტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

3.3 წევრი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის უზრუნველყოს ამხანაგობაში შენატანის სახით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლოობა.

3.4 წევრი ვალდებულია ყველანაირად ხელი შეუწყოს თავმჯდომარეს მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი მოვალეობების სათანადოდ შესრულებასა და მშენებლობის წარმოებას.

3.5 თავმჯდომარე მოვალეა 3.9 პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოები დაასრულოს 2006 წლის ოქტომბერში.

3.6 თავმჯდომარე მოვალეა გადასცეს წევრს უფლებრივად და ქონებრივად უნაკლო ქონება. ქონება არ უნდა იყოს სადავო, არ უნდა ედოს ყადაღა, არ უნდა იყოს დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არ უნდა ჰქონდეს დაფარული ნაკლი, ამ ხელშეკრულების დადებამდე არ უნდა იყოს სხვაზე მიყიდული, არ უნდა არსებობდეს რაიმე პრეტენზია მესამე პირთა მხრიდან.

3.7 თუ წევრზე განკუთვნილი, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქონება ნაკლის მქონე აღმოჩნდება, თავმჯდომარე მოვალეა გამოასწოროს ეს ნაკლი საკუთარი ხარჯებით.

3.8 თავმჯდომარე და წევრი მოვალე არიან შეასრულონ ყველა იურიდიული მოქმედება, რომელიც საჭიროა წევრისათვის განკუთვნილ წილზე უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის.

3.9 თავისი წილობრივი შენატანის სანაცვლოდ წევრზე განკუთვნილია ბახტრიონის ქუჩაზე გამავალი 305,88 კვ.მ. კომერციული ფართი პირველ კომერციულ სართულზე, საიდანაც მეორე ბლოკში განთავსდება 58,96 კვ.მ., მესამე ბლოკში 205,93 კვ.მ. და მეხუთე ბლოკში 40,99 კვ.მ.

3.10. წევრისათვის განკუთვნილი ფართის დეტალური სპეციფიკაცია განისაზღვრება დამატებითი ხელშეკრულებით, რომელიც დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას და იქნება მისი განუყოფელი ნაწილი.

3.11. წევრი თანახმაა 3.9. პუნქტში მითითებული ქონების მიღმა არსებული ქონება (საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართი ან უფლება ამ ფართზე) მართოს და განკარგოს „თავმჯდომარემ“ დამოუკიდებლად, საკუთარი შეხედულებისამებრ (გადასცეს ამხანაგობაში შემოსვლის მსურველს, დატვირთოს იპოთეკით, დააგირავოს, გამოიყენოს თავდებობისათვის და ა.შ.).

3.12. მხარეები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

3.13. მოცემულ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით წევრი ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია ი.მ.ა "აქსის პალასი"-ს დებულების პირობები და ეთანხმება მას.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა, პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლება

4.1. მხარე, რომელიც არ ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ ვალდებულებებს ან ასრულებს არაჯეროვნად, მოვალეა აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ამით გამოწვეული ზიანი.

4.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის დაუძლეველ ძალთა ზეგავლენის გამო.

4.3. დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვა მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ კონტროლს, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, მიწისძვრებს, საომარ მოქმედებებს, სამოქალაქო არეულობებს და სხვ. აგრეთვე კანონმდებლობის შეცვლა, ხელისუფლების მოქმედებები, სასამართლოს გადაწყვეტილებები (განჩინებები), ადგილობრივი და ცენტრალური ორგანოების გადაწყვეტილებები, საკანონმდებლო,

კანონქვემდებარე, ადმინისტრაციული აქტები, ყველა იმ სახის ქმედებები, რომელიც ზემოთხსენებულის მსგავსად შეუძლებელს გახდიან ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. იმ შემთხვევაში ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადით, რა პერიოდშიც იარსებებს დაუძლეველ ძალთა სიტუაცია.

5. დავის გადაწყვეტა

5.1 მხარეები ყველანაირად უნდა ეცადონ მათ შორის წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი ყველა უთანხმოება და დავა გადაწყვიტონ ობიექტურად და მიუკერძოებლად, თავიანთი პოზიციების ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეებმა თავი არ უნდა აარიდონ აღნიშნული წესის დაცვას.

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში აღნიშნული დებულება არართმევს მხარეებს უფლებას მიმართონ სასამართლოს, თუ ურთიერთშეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული ერთი თვის განმავლობაში.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და შეწყვეტა

6.1 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება პერიოდით მისი ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმების დღიდან, მხარეების მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

6.2 ხელშეკრულების გაუქმება დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.

6.3 ხელშეკრულება წყდება მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებით.

6.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.2 პუნქტი განაგრძობს მოქმედებას 1.1 პუნქტში აღნიშნული შენობის მოქმედების მანძილზე.

7. დასკვნითი დებულებანი

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულება იდება თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, მეორე საჯარო რეესტრში, დანარჩენი გადაეცემათ მხარეებს.

7.2 ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილ იქნას მხარეების თანხმობით, ამ ხელშეკრულებისათვის გათვალისწინებული ფორმის დაცვით.

7.3 ხელშეკრულებაში ცალმხრივად შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ბათილია შეტანის მომენტიდანვე.

7.4 ის ურთიერთობები, რომლებიც არ არიან რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება სავალდებულოა მხარეებისათვის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში.

თავმჯდომარე: წევრი:

მუხლი 5. დასკვნითი დებულებანი

უძრავი ქონება შეფასებულია 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარად.

1. ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 10 დოკუმენტი: 1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის №29288/2004, თარიღი 06.08.2004, გაცემის თარიღი 17.10.2005წ., 2) საკადასტრო რუკა გაცემული 26.07.2004წ., 3) ყადაღის ცნობა გაცემული 17.10.2005წ., №ყად-39845/05, 4) თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს მიერ 1995 წლის აგვისტოს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №23-6-ი, 5) სანოტარო წესით 2004 წლის 13 ივლისს დამოწმებული უძრავი ქონების ურთიერთგამიჯვნის ხელშეკრულება, რეესტრი №8507/1 ნოტარიუსი ქოდილავაძე-მასალები ინახება სანოტარო არქივში, 6) შპს „მენაშენე"-ს წესდება, 7) შპს „მენაშენე"-ს სასამართლო დადგენილება გაცემული 1996 წლის 30 აგვისტოს საბურთალოს რაიონის მიერ, №5ა/4-626, 8) შპს „მენაშენე"-ს კრების ოქმი, 9) იმა „აქსისი პალასის" ოქმი, 10) რწმუნებულება დამოწმებული ქთბილისის ნოტარიუსის ქოდილავაძის მიერ 2005 წლის 15 ივნისს, რეესტრი №1611/1.

2. მყიდველს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა 212,50 ლარი.

3. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქოდილავაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეებს.

4. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება დანართებითურთ და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

იმა „აქსისი პალასი"-ს
წარმომადგენელი არჩილ ოჩიგავა

ლულუ კაკულია

ქთბილისის სანოტარო ბიუროს
ნოტარიუსი ქოდილავაძე





საქართველო

სანოტარო აქტი

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ორიათასექვსი წლის ჩვიდმეტი იანვარი

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
ქ. თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. №4

თბილისი
2006
სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 2726//

საქართველო

ორიათაექვსი წლის ჩვიდმეტ იანვარს მე, ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. №4, მომმართა ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსისი პალასმა", თავმჯდომარე ბატონი ალექსანდრე მეჟევიძე (დაბადებული ქ. თბილისი, 20.06.1970 წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, არაყიშვილის ქ. №14, ბ. 15, პირადი №01030023014, პირადობის მოწმობა № ა 0771876, გაცემული ვაკის საპასპორტო, მრ. და სარ. სამსახურის მიერ 06.09.2005 წ.), რომელსაც წარმოადგენს ალექსანდრე სამარგულიანი (დაბადებული 09.07.1983 წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ. № 40 კორპ. 2 ბინა 31., პირადი №01024032511, პირადობის მოწმობა №გ 0602327, გაცემული ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს.ს. I განყოფილების მიერ 11.11.2004წ.), თანახმად რწმუნებულებისა დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქ. ოდილავაძის მიერ 15.06.2005 წელს (სანოტარო რეესტრის №1610/1) და ბატონმა გიორგი პაიჭაძემ (დაბადებული 12.12.1959 წ., ქ. თბილისში, მცხოვრები ქ. თბილისი, დ/დიღომი, III მ/რ, კორპ. №20, ბინა 51, პირადი №01025003444, პირადობის მოწმობა № გ 0084907, გაცემული თბილისის საბურთალოს რაიონის შს I ქმეგანყოფილების მიერ 23.01.1996 წ.) და მერაბ კახიანმა (დაბადებული 29.04.1959 წ., ქ. თბილისი, მცხოვრები ქ. თბილისი, კეკელიძის ქ. №19, კორპ. 3. ბ. 51, პირადი № 01008011472, პირადობის მოწმობა № დ 0145515, გაცემული ქ. თბილისის ვაკის რაიონის შს სამმართველოს მიერ 21.08.1996 წ.)

მათ გამოხატეს ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების დადების ნება და მოითხოვეს შესაბამისი ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტები და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ი.მ.ა. "აქსისი პალასმა", მისი თავმჯდომარის ბატონი ალექსანდრე მეჟევიძის წარმომადგენელმა ბატონმა ალექსანდრე სამარგულიანმა (შემდგომში წოდებული "თავმჯდომარე") და ბატონებმა გიორგი პაიჭაძემ და მერაბ კახიანმა (შემდგომში წოდებული "წევრები") მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ხელშეკრულების შინაარსი, მათ წარმოადგინეს წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი. მხარეებს წაიკითხეს იგი, განაცხადეს, რომ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება სრულად შეესაბამება მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას.

ხელშეკრულება

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ქ. თბილისი

17 იანვარი, 2006 წელი

ერთი მხრივ, ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსისი პალასი", მისი თავმჯდომარის ალექსანდრე მეჟევიძის (დაბადებული ქ. თბილისი, 20.06.1970 წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, არაყიშვილის ქ. №14, ბ. 15, პირადი №01030023014, პირადობის მოწმობა № ა 0771876, გაცემული ვაკის საპასპორტო, მრ. და სარ. სამსახურის მიერ 06.09.2005 წ.) სახით, რომელსაც წარმოადგენს ალექსანდრე სამარგულიანი (დაბადებული 09.07.1983 წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ. № 40 კორპ. 2 ბინა 31., პირადი №01024032511, პირადობის მოწმობა №გ 0602327, გაცემული ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს.ს. I განყოფილების მიერ 11.11.2004წ.), თანახმად რწმუნებულებისა დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქ. ოდილავაძის მიერ 15.06.2005 წელს (სანოტარო რეესტრის №1610/1) შემდგომში წოდებული როგორც "თავმჯდომარე" და მეორე მხრივ, გიორგი პაიჭაძე (დაბადებული 12.12.1959 წ., ქ. თბილისში, მცხოვრები ქ. თბილისი, დ/დიღომი, III მ/რ, კორპ. №20, ბინა 51, პირადი №01025003444, პირადობის მოწმობა № გ 0084907, გაცემული თბილისის საბურთალოს რაიონის შს I ქვეგანყოფილების მიერ 23.01.1996 წ.) და მერაბ კახიანი (დაბადებული 29.04.1959 წ., ქ. თბილისი, მცხოვრები ქ. თბილისი, კეკელიძის ქ. №19, კორპ. 3. ბ. 51, პირადი № 01008011472, პირადობის მოწმობა № დ 0145515, გაცემული ქ. თბილისის ვაკის რაიონის შს სამმართველოს მიერ 21.08.1996 წ.) შემდგომში წოდებული როგორც "წევრები", და ორივე მხარე ერთად წოდებული როგორც "მხარეები" ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია ქ. თბილისში საბურთალოს ქ. №32-ში არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევისა და გამონთავისუფლებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების (შემდგომში "შენობა") აშენების მიზნით ერთობლივი საქმიანობის განხორციელება და ერთობლივი საქმიანობის მონაწილეთა შორის საცხოვრებელი (არასაცხოვრებელი) ფართების განაწილება.

1.2 ეს ხელშეკრულება ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსისი პალასი"-ს დებულებასთან ერთობლიობაში წარმოადგენს გიორგი პაიჭაძისა და მერაბ კახიანის ამხანაგობაში წევრებად მიღების, წევრებისა და ამხანაგობის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების ძირითად განმსაზღვრელ დოკუმენტს.

1.3

2. მხარეთა შენატანები

2.1 თავმჯდომარის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის დაპროექტება, პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მოპოვება, ერთობლივი საქმიანობის ორგანიზება და ფინანსური უზრუნველყოფა.

2.2 წევრთა ერთობლივ შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს: შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 50 კვ.მ., აქედან 29 კვ.მ. მერაბ კახიანის და გიორგი პაიჭაძის საკუთრება) და საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (მიწის ნაკვეთის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა თბილისი, კოდი 1, სექტორი საბურთალო, კოდი 10, კვარტლის № 17, ნაკვეთის № 219, ფართობი 73 კვ.მ., მისამართი საბურთალოს ჭუჭა №32, ნაკვეთის ფუნქცია

არასასოფლო-სამეურნეო.), რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 12.01.2006 გიორგი პაიჭაძისთვის, განაცხადის რეგისტრაციის № 68159/2005, თარიღი 19.12.2005, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი №1/10/17/2/19 და საჯარო რეესტრის ამონაწერით მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 12.01.2006 მერაბ კახიანისთვის, განაცხადის რეგისტრაციის № 68159/2005, თარიღი 19.12.2005, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი №1/10/17/2/19, ამონაწერებს თან ერთვის დანართი საკადასტრო რუკა).

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წევრები ერთიანდებიან ი.მ.ა. "აქსისი პალას"-ში.

3.2. წევრები ვალდებულნი არიან მრავალფუნქციური შენობის აშენების შემდეგ არ მოახდინონ ფასადის ნებისმიერი ფორმით შეცვლა პროექტის ავტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

3.3. წევრები ვალდებულნი არიან ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის უზრუნველყონ ამხანაგობაში შენატანის სახით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლოობა. ქონება არ უნდა იყოს სადავო, არ უნდა ედოს ყადაღა (რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2006 წლის 12 იანვარს გაცემული №894/06 და №865/06 ცნობებით ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ) არ უნდა იყოს დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არ უნდა ჰქონდეს დაფარული ნაკლი, ამ ხელშეკრულების დადებამდე არ უნდა იყოს სხვაზე გასხვისებული, არ უნდა არსებობდეს რაიმე პრეტენზია მესამე პირთა მხრიდან. წევრები ვალდებულნი არიან დაცალონ 2.2. პუნქტში მითითებული მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა 2006 წლის 20 იანვრამდე.

3.4. წევრები ვალდებულნი არიან ყველანაირად ხელი შეუწყონ თავმჯდომარეს მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი მოვალეობების სათანადოდ შესრულებაში და მშენებლობის წარმოებას.

3.5. თავმჯდომარე მოვალეა უზრუნველყოს 3.9 პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულება 2006 წლის 1 ივნისს. თავმჯდომარე იღებს ვალდებულებას აღნიშნული ვადის 1 თვეზე მეტი ხნით გადაცილების შემთხვევაში, წევრების მოთხოვნის საფუძველზე გადაუხადოს წევრებს პირგასამტეხლოს სახით 500 (ხუთასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი გადახდის მომენტისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით ლარებში ყოველ ვადაგადაცილებულ თვეზე, იმ შემთხვევაში თუ ვადაგადაცილება შეადგენს 3 თვეს, წევრების მოთხოვნის საფუძველზე გადაუხადოს წევრებს 1000 (ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი გადახდის მომენტისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით ლარებში ვადაგადაცილებიდან 3 თვის შემდგომ ყოველ ვადაგადაცილებულ თვეზე.

3.6. თავმჯდომარე მოვალეა უზრუნველყოს წევრებისათვის უფლებრივად და ქონებრივად უნაკლო ქონების გადაცემა. ქონება არ უნდა იყოს სადავო, არ უნდა ედოს ყადაღა, არ უნდა იყოს დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არ უნდა ჰქონდეს დაფარული ნაკლი, ამ ხელშეკრულების დადებამდე არ უნდა იყოს სხვაზე გასხვისებული, არ უნდა არსებობდეს რაიმე პრეტენზია მესამე პირთა მხრიდან.

3.7. თუ წევრებზე განკუთვნილი, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქონება ნაკლის მქონე აღმოჩნდება, თავმჯდომარე მოვალეა უზრუნველყოს ნაკლის გამოსწორება.

3.8. თავმჯდომარე და წევრები მოვალენი არიან შეასრულონ ყველა იურიდიული მოქმედება, რომელიც საჭიროა წევრებისათვის 3.9 პუნქტით გათვალისწინებულ ფართზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის.

3.9. თავისი წილობრივი შენატანის სანაცვლოდ წევრები საბურთალოს ქ. №32-ში აშენებულ მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში თანასაკუთრებაში მიიღებენ არასაცხოვრებელ ფართს სულ 190 კვ.მ.-ს ოდენობით, პროექტით გათვალისწინებულ V ბლოკის I სადარბაზოში აქედან I კომერციულ სართულზე 99 კვ.მ. ხოლო II კომერციულ სართულზე 91 კვ.მ.

3.10. წევრებისათვის განკუთვნილი ფართის დეტალური სპეციფიკაცია განისაზღვრება დამატებითი ხელშეკრულებით, რომელიც დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას და იქნება მისი განუყოფელი ნაწილი.

3.11. წევრები თანახმა არიან 3.9 პუნქტში მითითებული ქონების მიღმა არსებული ქონება (საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართი ან უფლება ამ ფართზე) მართოს და განკარგოს „თაემჯდომარემ“ დამოუკიდებლად, საკუთარი შეხედულებისამებრ (გადასცეს ამხანაგობაში შემოსვლის მსურველს, დატვირთოს იპოთეკით, დააგირავოს, გამოიყენოს თავდებობისათვის და ა.შ.).

3.12. მხარეები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ კონფიდენციალური ინფორმაცია, რაც მათთვის ცნობილი გახდა ერთობლივი საქმიანობის შედეგად.

3.13. მოცემულ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით წევრები ადასტურებენ, რომ მათთვის ცნობილია ი.მ.ა "აქსისი პალასი"-ს დებულების პირობები და ეთანხმებიან მას.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა, პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლება

4.1 მხარე, რომელიც არ ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ ვალდებულებებს ან ასრულებს არაჯეროვნად, მოვალეა აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ამით მიყენებული ზიანი.

4.2 იმ შემთხვევაში, თუ ერთობლივი საქმიანობის მონაწილეებზე ("ამხანაგობაზე") წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ წარმოიშობა რაიმე დავა, ნებისმიერ მესამე პირსა და "ამხანაგობა"-ს შორის იმ გარემოებების შესახებ, რასაც ადგილი ჰქონდა ან უნდა ჰქონოდა "ამხანაგობასთან" წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერამდე, ან თუ წევრები აჭიანურებენ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში მათ მიერ დაკავებული მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების დაცლას, ან თუ წევრებს უნდა განეხორციელებინათ რაიმე მოქმედება ნებისმიერი მესამე პირის (მათ შორის სახელმწიფო უწყების) წინაშე, ან თუ წევრების საკუთრების უფლება მიწის ნაკვეთზე სადაო ხდომჩნდება და გამოვლინდება გარემოებები, საიდანაც გამომდინარეობს, რომ აღნიშნულ მიწაზე მესამე პირს გააჩნია რაიმე პრეტენზია, ყველა ამ და ამის მსგავს შემთხვევაში მთელი პასუხისმგებლობა დაეკისრება იმ წევრს, რომლის გამოც შეიქმნება ზემოთ აღნიშნული გარემოებები და ამ წევრმა თავისი ხარჯით უნდა გამოასწოროს არსებული მდგომარეობა ანდა აანაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

4.3 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის დაუძლეველ ძალთა ზეგავლენის გამო.

4.4 დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვა მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ კონტროლს, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, მიწისძვრებს, საომარ მოქმედებებს, სამოქალაქო არეულობებს და სხვ. კანონმდებლობის შეცვლა, ხელისუფლების მოქმედებები, აგრეთვე სასამართლოს გადაწყვეტილებები (განჩინებები), ადგილობრივი და ცენტრალური ორგანოების გადაწყვეტილებები, საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე, ადმინისტრაციული აქტები, ყველა იმ სახის ქმედებები, რომელიც ზემოთ ხსენებულის მსგავსად შეუძლებელს გახდიან ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. ასეთ შემთხვევაში ვალდებულების

შესრულება გადაიწევს იმ ვადით, რა პერიოდშიც იარსებებს დაუძლეველ ძალთა სიტუაცია.

5. დავის გადაწყვეტა

5.1 მხარეები ყველანაირად უნდა ეცადონ მათ შორის წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი ყველა უთანხმოება და დავა გადაწყვიტონ ობიექტურად და მიუკერძოებლად, თავიანთი პოზიციების ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეებმა თავი არ უნდა აარიდონ აღნიშნული წესის დაცვას.

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში აღნიშნული დებულება არართმევს მხარეებს უფლებას მიმართონ სასამართლოს, თუ ურთიერთშეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული ერთი თვის განმავლობაში.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და შეწყვეტა

6.1 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება პერიოდით მისი ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმების დღიდან, მხარეების მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

6.2 ხელშეკრულების გაუქმება დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.

6.3 ხელშეკრულება წყდება მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებით.

6.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.2 პუნქტი განაგრძობს მოქმედებას 1.1 პუნქტში აღნიშნული შენობის მოქმედების მანძილზე.

7. დასკვნითი დებულებანი

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულება იდება თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ხუთ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, მეორე განკუთვნილია საჯარო რეესტრში წარსადგენად, ერთი გადაეცემა თავმჯდომარეს, ორი გადაეცემათ წევრებს.

7.2 ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილ იქნას მხარეების თანხმობით, ამ ხელშეკრულებისათვის გათვალისწინებული ფორმის დაცვით.

7.3 ხელშეკრულებაში ცალმხრივად შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ბათილია შეტანის მომენტიდანვე.

7.4 ის ურთიერთობები, რომლებიც არ არიან რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება სავალდებულოა მხარეებისათვის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში.

მხარეების მიერ ქონება შეფასებულია 95 000 (ოთხმოცდათხუთმეტი ათასი) ლარად.

1. ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 11 დოკუმენტი: 1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის №68159/2005წ., თარიღი 19.12.2005წ., გაცემის თარიღი 12.01.2006წ. (გიორგი პაიჭაძისთვის, მერაბ კახიანისთვის, 2) ყადაღის ცნობა გაცემული 2006 წლის 12 იანვარს, ყად-865/06, 3) ყადაღის ცნობა გაცემული 2006 წლის 12 იანვარს, №ყად-894/06, 4) საკადასტრო რუკა გაცემული 2005 წლის 20 დეკემბერს, რეესტრი №68159/05, 5) ქობულეთის

ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ დამოწმებული 2005 წლის 15 ივნისს რწმუნებულება №1610/1, 6) სანოტარო წესით 2005 წლის 28 სექტემბერს დამოწმებული ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, რეესტრი №1-13873 ნოტარიუსი თ.ანსიანი, 7) სანოტარო წესით 2005 წლის 7 დეკემბერს დამოწმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ, რეესტრი №6386/1 ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე, 8) იმა „საბურთალოს 2005“-ის კრების ოქმი, 9) იმა „საბურთალო 2005“-ის კრების ოქმი №1, 10) ლელა ტრაპაიძის თანხმობა, 11) მაია ზარანდიას თანხმობა.

2. მხარეებს ეკისრებათ სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა 347,50 ლარი.

3. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება დანართებითურთ და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

თავმჯდომარე

წევრები

ქ.თბილისის ნოტარიუსი

ქ.ოდილავაძე



ინდივიდუალურ მუნაშენეთა ამხანაგობა
"აქსისი პალასი"-ს კრების
ოქმი №

ქ.თბილისი

23 თებერვალი 2006 წელი

კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის საინიციატივო ჯგუფის და ამხანაგობის ყველა წევრი.
კრების თავმჯდომარე: ალექსანდრე მეკვეიძე, რომელსაც წარმოადგენს მისი ნდობით აღჭურვილი პირი ალექსანდრე სამარგულიანი, თანახმად 15.06.2005წ. №1610/1 რწმუნებულებისა (დამოწმებული ქ.თბილისის ნოტარიუსის ქოდილავაძის მიერ).
კრების მდივანი: არჩილ ონიგავა.

დღის წესრიგი:

ინდივიდუალურ მენეშენეთა ამხანაგობა "აქსისი პალასი"-ს მშენებარე ფართების ცხრილის დამტკიცება.
საბურთალოს ქ.№32-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებარე ფართების დარეგისტრირება საჯარო რეესტრში იმა "აქსისი პალასი"-ს სახელზე.
წარმოდგენილი იქნა საბურთალოს ქ.№32-ში მდებარე მიწის (უძრავი ქონების) ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან (მიწის (უძრავი ქონების) რეგისტრაციის №1/10/17/2/17, №1/10/17/2/18, №1/10/17/2/19 და №1/10/17/2/20).

მოისმინეს:

ალექსანდრე მეკვეიძის წარმომადგენლის ალექსანდრე სამარგულიანის ინფორმაცია იმის შესახებ, რომ იმა "აქსისი პალასი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ამხანაგური ბინათმშენებლობის წესით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობამ მიაღწია იმ ეტაპს, როდესაც საჭიროა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში მშენებარე ფართები ამხანაგობის სახელზე. თავმჯდომარემ კრების მონაწილეებს წარუდგინა ამხანაგობის მშენებარე ფართების ცხრილი.

აზრი გამოთქვეს:

კრების თითოეულმა მონაწილემ მხარი დაუჭირა იმა „აქსისი პალასი"-ს თავმჯდომარის წარმომადგენელის ა.სამარგულიანის წინადადებას ამხანაგობის მშენებარე ფართების ცხრილის დამტკიცების შესახებ, რის შედეგადაც კრებამ ერთხმად მიიღო გადაწყვეტილება.

კრებამ დაადგინა:

XI ბლოკი - I სადარბაზო					
	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზიფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სივრ)	1	67.41	7.71
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სივრ)	2	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სივრ)	3	133.02	21.11
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	4	67.41	7.71
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	5	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	6	133.94	21.5
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	7	67.41	7.71
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	8	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	9	133.94	21.5
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	10	67.41	7.71
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	11	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	12	133.94	21.5
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	13	67.41	7.71
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	14	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	15	133.94	21.5
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	16	67.41	7.71
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	17	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	18	133.94	21.5
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სივრ)	19	67.41	7.71
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სივრ)	20	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სივრ)	21	133.94	21.5
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სივრ)	22	67.41	7.71
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სივრ)	23	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სივრ)	24	133.02	21.24
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სივრ)	25	68.97	6.5
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სივრ)	26	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სივრ)	27	132.02	21.24
	იმა "აქსის პალასი"	12(10სივრ)	28	68.97	6.5
	იმა "აქსის პალასი"	12(10სივრ)	29	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	12(10სივრ)	30	132.02	21.38
	იმა "აქსის პალასი"	13(11სივრ)	31	68.97	6.5
	იმა "აქსის პალასი"	13(11სივრ)	32	77.03	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	13(11სივრ)	33	132.02	21.38
	იმა "აქსის პალასი"	14(12სივრ)	34	68.97	6.5
	იმა "აქსის პალასი"	14(12სივრ)	35	77.52	3.85
	იმა "აქსის პალასი"	14(12სივრ)	36	132.02	21.38
	იმა "აქსის პალასი"	15(13სივრ)	37	143.09	15.23
	იმა "აქსის პალასი"	15(13სივრ)	38	132.02	21.38
	იმა "აქსის პალასი"	16(14სივრ)	39	118.48	25.64
	იმა "აქსის პალასი"	16(14სივრ)	40	133.02	21.38

V ბლოკი – II სადარბაზო					
№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზიფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სივრ)	41	143.96	13.34
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სივრ)	42	125.32	10.56

	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაქბ)	43	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაქბ)	44	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაქბ)	45	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაქბ)	46	124.93	10.88
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაქბ)	47	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაქბ)	48	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაქბ)	49	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაქბ)	50	125.32	10.56
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაქბ)	51	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაქბ)	52	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაქბ)	53	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაქბ)	54	124.93	10.88
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაქბ)	55	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაქბ)	56	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაქბ)	57	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაქბ)	58	125.32	10.56
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაქბ)	59	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაქბ)	60	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაქბ)	61	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაქბ)	62	125.32	10.56
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაქბ)	63	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაქბ)	64	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაქბ)	65	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაქბ)	66	125.32	10.56
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაქბ)	67	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაქბ)	68	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაქბ)	69	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაქბ)	70	125.32	10.56
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაქბ)	71	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაქბ)	72	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაქბ)	73	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაქბ)	74	125.32	10.56
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაქბ)	75	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაქბ)	76	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაქბ)	77	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაქბ)	78	125.32	10.62
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაქბ)	79	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაქბ)	80	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაქბ)	81	145.97	14.34
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაქბ)	82	125.32	10.62
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაქბ)	83	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაქბ)	84	133.48	19.33
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხაქბ)	85	143.96	13.34
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხაქბ)	86	125.32	10.62
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხაქბ)	87	53.37	3.81
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხაქბ)	88	133.42	18.47
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხაქბ)	89	145.97	14.34
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხაქბ)	90	125.32	10.62
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხაქბ)	91	53.37	3.81

	იმა "აქსის პალასი"	15(13სივრ)	92	133.42	18.47
	იმა "აქსის პალასი"	16(14სივრ)	93	145.97	14.34
	იმა "აქსის პალასი"	16(14სივრ)	94	125.32	10.62
	იმა "აქსის პალასი"	16(14სივრ)	95	53.37	3.81
	იმა "აქსის პალასი"	16(14სივრ)	96	133.42	18.47
	იმა "აქსის პალასი"	17(15სივრ)	97	145.97	14.34
	იმა "აქსის პალასი"	17(15სივრ)	98	97.11	37.8
	იმა "აქსის პალასი"	17(15სივრ)	99	53.37	3.81
	იმა "აქსის პალასი"	17(15სივრ)	100	133.48	19.33
	იმა "აქსის პალასი"	18(16სივრ)	101	127.76	31.29
	იმა "აქსის პალასი"	18(16სივრ)	102	133.89	30.38
	იმა "აქსის პალასი"	18(16სივრ)	103	127.6	24.49

IV ბლოკი – III სადარბაზო

№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	104	117.77	12.93
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	105	119.13	14.14
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	106	114.66	13.81
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	107	114.58	13.78
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	108	111.52	13.4
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	109	111.43	13.37
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	110	108.34	13.04
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	111	108.24	13.01
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	112	105.14	12.68
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	113	105.04	12.65
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სივრ)	114	103.15	11.27
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სივრ)	115	101.83	12.29
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სივრ)	116	98.76	11.96
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სივრ)	117	98.66	11.93
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სივრ)	118	95.56	11.56
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სივრ)	119	96.76	10.6
	იმა "აქსის პალასი"	12(10სივრ)	120	92.43	11.2
	იმა "აქსის პალასი"	12(10სივრ)	121	92.32	11.17
	იმა "აქსის პალასი"	13(11სივრ)	122	90.37	9.94
	იმა "აქსის პალასი"	13(11სივრ)	123	89.13	10.81
	იმა "აქსის პალასი"	14(12სივრ)	124	87.64	9.19
	იმა "აქსის პალასი"	14(12სივრ)	125	87.64	9.19

IV ბლოკი – IV სადარბაზო

№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	126	117.85	14.17
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	127	117.77	14.14
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	128	114.66	13.81
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	129	114.58	13.78
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	130	111.52	13.4
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	131	111.43	13.37
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	132	108.34	13.04

	იმა "აქსის პალასი"	7(5ხაქ)	133	108.24	13.01
	იმა "აქსის პალასი"	8(6ხაქ)	134	105.14	12.68
	იმა "აქსის პალასი"	8(6ხაქ)	135	105.04	12.65
	იმა "აქსის პალასი"	9(7ხაქ)	136	101.93	12.32
	იმა "აქსის პალასი"	9(7ხაქ)	137	101.83	12.29
	იმა "აქსის პალასი"	10(8ხაქ)	138	98.76	11.96
	იმა "აქსის პალასი"	10(8ხაქ)	139	98.66	11.93
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაქ)	140	95.56	11.56
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაქ)	141	95.45	11.53
	იმა "აქსის პალასი"	12(10ხაქ)	142	92.43	11.2
	იმა "აქსის პალასი"	12(10ხაქ)	143	92.32	11.17
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაქ)	144	89.25	10.84
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაქ)	145	90.37	10.2
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაქ)	146	87.64	9.42
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაქ)	147	87.64	9.42

IV ბლოკი – V სადარბაზო

№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	სახაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	4(2ხაქ)	148	117.85	14.17
	იმა "აქსის პალასი"	4(2ხაქ)	149	117.77	14.14
	იმა "აქსის პალასი"	5(3ხაქ)	150	114.66	13.81
	იმა "აქსის პალასი"	5(3ხაქ)	151	114.58	13.78
	იმა "აქსის პალასი"	6(4ხაქ)	152	111.52	13.4
	იმა "აქსის პალასი"	6(4ხაქ)	153	111.43	13.37
	იმა "აქსის პალასი"	7(5ხაქ)	154	108.34	13.04
	იმა "აქსის პალასი"	7(5ხაქ)	155	108.24	13.01
	იმა "აქსის პალასი"	8(6ხაქ)	156	105.14	12.68
	იმა "აქსის პალასი"	8(6ხაქ)	157	105.04	12.65
	იმა "აქსის პალასი"	9(7ხაქ)	158	101.93	12.32
	იმა "აქსის პალასი"	9(7ხაქ)	159	101.83	12.29
	იმა "აქსის პალასი"	10(8ხაქ)	160	98.76	11.96
	იმა "აქსის პალასი"	10(8ხაქ)	161	99.96	10.94
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაქ)	162	95.56	11.56
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაქ)	163	95.45	11.53
	იმა "აქსის პალასი"	12(10ხაქ)	164	92.61	11.2
	იმა "აქსის პალასი"	12(10ხაქ)	165	93.56	10.27
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაქ)	166	90.37	9.94
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაქ)	167	176.84	19.79
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაქ)	168	87.64	9.19

III ბლოკი – VI სადარბაზო

№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	სახაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	3(1ხაქ)	169	147.98	7.54
	იმა "აქსის პალასი"	3(1ხაქ)	170	129.81	6.64
	იმა "აქსის პალასი"	4(2ხაქ)	171	147.98	7.54
	იმა "აქსის პალასი"	4(2ხაქ)	172	129.81	6.64
	იმა "აქსის პალასი"	5(3ხაქ)	173	147.98	7.54

	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხავ.ბ)	174	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხავ.ბ)	175	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხავ.ბ)	176	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხავ.ბ)	177	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხავ.ბ)	178	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხავ.ბ)	179	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხავ.ბ)	180	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხავ.ბ)	181	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხავ.ბ)	182	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხავ.ბ)	183	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხავ.ბ)	184	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხავ.ბ)	185	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხავ.ბ)	186	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხავ.ბ)	187	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხავ.ბ)	188	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხავ.ბ)	189	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხავ.ბ)	190	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხავ.ბ)	191	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხავ.ბ)	192	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხავ.ბ)	193	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხავ.ბ)	194	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხავ.ბ)	195	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხავ.ბ)	196	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხავ.ბ)	197	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხავ.ბ)	198	129.81	6.64

II ბლოკი – VII სადარბაზო

№	იმა "აქხის პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საერთო ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხავ.ბ)	199	117.77	14.14
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხავ.ბ)	200	117.85	14.17
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხავ.ბ)	201	114.58	13.78
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხავ.ბ)	202	114.66	13.81
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხავ.ბ)	203	111.43	13.37
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხავ.ბ)	204	111.52	13.4
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხავ.ბ)	205	213.28	25.66
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხავ.ბ)	206	108.34	13.04
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხავ.ბ)	207	105.14	12.68
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხავ.ბ)	208	101.83	12.29
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხავ.ბ)	209	101.93	12.32
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხავ.ბ)	210	98.66	11.93
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხავ.ბ)	211	98.76	11.96
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხავ.ბ)	212	95.45	11.53
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხავ.ბ)	213	95.56	11.56
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხავ.ბ)	214	92.32	11.17
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხავ.ბ)	215	92.43	11.2
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხავ.ბ)	216	89.13	10.81
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხავ.ბ)	217	89.25	10.84
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხავ.ბ)	218	87.71	8.98
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხავ.ბ)	219	87.82	9.01

I ბლოკი – VIII სადარბაზო				
იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზიაფხ. ფართი(კვ.მ)
იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	220	117.77	14.14
იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	221	117.85	14.25
იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	222	114.58	13.78
იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	223	114.66	13.9
იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	224	111.43	13.37
იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	225	111.52	13.49
იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	226	108.24	13.01
იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	227	108.34	13.14
იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	228	105.04	12.65
იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	229	105.14	12.78
იმა "აქსის პალასი"	9(7სივრ)	230	101.83	12.29
იმა "აქსის პალასი"	9(7სივრ)	231	101.93	12.42
იმა "აქსის პალასი"	10(8სივრ)	232	98.66	11.93
იმა "აქსის პალასი"	10(8სივრ)	233	98.76	12.06
იმა "აქსის პალასი"	11(9სივრ)	234	95.45	11.53
იმა "აქსის პალასი"	11(9სივრ)	235	95.56	11.65
იმა "აქსის პალასი"	12(10სივრ)	236	92.32	11.17
იმა "აქსის პალასი"	12(10სივრ)	237	92.43	11.29
იმა "აქსის პალასი"	13(11სივრ)	238	89.13	10.81
იმა "აქსის პალასი"	13(11სივრ)	239	89.25	10.93
იმა "აქსის პალასი"	14(12სივრ)	240	87.71	8.98
იმა "აქსის პალასი"	14(12სივრ)	241	87.82	9.01

VI ბლოკი – IX სადარბაზო					
№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზიაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სივრ)	242	60.26	16.31
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სივრ)	243	54.73	15.97
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	244	52.03	16.03
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	245	106.4	30.43
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	246	183.46	34.67
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სივრ)	247	107.29	20.44
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	248	52.03	16.01
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	249	106.4	29.46
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	250	183.46	36.01
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სივრ)	251	107.29	20.44
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	252	52.03	15.98
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	253	106.4	28.48
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	254	183.46	37.36
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სივრ)	255	107.29	20.44
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	256	52.03	15.89
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	257	106.4	27.45
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	258	183.46	38.94
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სივრ)	259	107.29	20.44
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	260	52.03	15.82
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სივრ)	261	106.4	26.45

	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხავხ)	262	183.46	40.42
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხავხ)	263	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხავხ)	264	52.03	15.75
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხავხ)	265	106.4	25.46
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხავხ)	266	183.46	42.01
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხავხ)	267	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხავხ)	268	52.03	15.64
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხავხ)	269	106.4	24.46
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხავხ)	270	183.46	43.59
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხავხ)	271	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხავხ)	272	52.03	15.52
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხავხ)	273	106.4	23.45
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხავხ)	274	183.46	45.29
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხავხ)	275	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხავხ)	276	52.03	15.3
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხავხ)	277	106.4	22.4
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხავხ)	278	183.46	46.79
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხავხ)	279	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხავხ)	280	52.03	15.15
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხავხ)	281	106.4	21.38
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხავხ)	282	183.46	48.54
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხავხ)	283	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხავხ)	284	52.03	14.89
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხავხ)	285	106.4	20.6
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხავხ)	286	183.46	49.38
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხავხ)	287	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხავხ)	288	52.03	14.7
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხავხ)	289	106.4	19.56
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხავხ)	290	183.46	51.2
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხავხ)	291	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხავხ)	292	52.03	14.47
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხავხ)	293	106.4	18.52
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხავხ)	294	183.46	52.99
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხავხ)	295	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხავხ)	296	52.03	14.24
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხავხ)	297	106.4	17.46
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხავხ)	298	183.46	54.94
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხავხ)	299	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	18(16ხავხ)	300	52.03	13.97
	იმა "აქხის პალახი"	18(16ხავხ)	301	106.4	16.4
	იმა "აქხის პალახი"	18(16ხავხ)	302	183.46	56.76
	იმა "აქხის პალახი"	18(16ხავხ)	303	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	19(17ხავხ)	304	52.03	13.69
	იმა "აქხის პალახი"	19(17ხავხ)	305	106.4	15.33
	იმა "აქხის პალახი"	19(17ხავხ)	306	183.46	58.75
	იმა "აქხის პალახი"	19(17ხავხ)	307	107.29	20.44
	იმა "აქხის პალახი"	20(18ხავხ)	308	181.42	66.02
	იმა "აქხის პალახი"	20(18ხავხ)	309	150.94	129.41

VII ბლოკი – X სადარბაზო				
იმა "აქხის პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზოგჰ. ფართი(კვ.მ)
იმა "აქხის პალახი"	4(2სავს)	310	124.33	6.61
იმა "აქხის პალახი"	4(2სავს)	311	125.8	6.67
იმა "აქხის პალახი"	5(3სავს)	312	120.55	6.61
იმა "აქხის პალახი"	5(3სავს)	313	122.11	6.67
იმა "აქხის პალახი"	6(4სავს)	314	116.77	6.61
იმა "აქხის პალახი"	6(4სავს)	315	116.15	6.77
იმა "აქხის პალახი"	7(5სავს)	316	112.98	6.61
იმა "აქხის პალახი"	7(5სავს)	317	112.48	6.77
იმა "აქხის პალახი"	8(6სავს)	318	109.2	6.61
იმა "აქხის პალახი"	8(6სავს)	319	108.81	6.77
იმა "აქხის პალახი"	9(7სავს)	320	105.41	6.61
იმა "აქხის პალახი"	9(7სავს)	321	107.35	6.67
იმა "აქხის პალახი"	10(8სავს)	322	101.63	6.61
იმა "აქხის პალახი"	10(8სავს)	323	103.66	6.67
იმა "აქხის პალახი"	11(9სავს)	324	95.96	6.78
იმა "აქხის პალახი"	11(9სავს)	325	99.97	6.67
იმა "აქხის პალახი"	12(10სავს)	326	94.06	6.61
იმა "აქხის პალახი"	12(10სავს)	327	70.47	2.94
იმა "აქხის პალახი"	13(11სავს)	328	90.28	6.61
იმა "აქხის პალახი"	13(11სავს)	329	68.98	2.86

VII ბლოკი – XI სადარბაზო					
№	იმა "აქხის პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზოგჰ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქხის პალახი"	4(2სავს)	330	124.33	6.7
	იმა "აქხის პალახი"	4(2სავს)	331	125.8	6.68
	იმა "აქხის პალახი"	5(3სავს)	332	120.55	6.7
	იმა "აქხის პალახი"	5(3სავს)	333	119.81	6.77
	იმა "აქხის პალახი"	6(4სავს)	334	115	6.78
	იმა "აქხის პალახი"	6(4სავს)	335	116.15	6.77
	იმა "აქხის პალახი"	7(5სავს)	336	111.19	6.78
	იმა "აქხის პალახი"	7(5სავს)	337	112.48	6.77
	იმა "აქხის პალახი"	8(6სავს)	338	107.38	6.78
	იმა "აქხის პალახი"	8(6სავს)	339	108.81	6.77
	იმა "აქხის პალახი"	9(7სავს)	340	105.42	6.7
	იმა "აქხის პალახი"	9(7სავს)	341	107.35	6.68
	იმა "აქხის პალახი"	10(8სავს)	342	101.63	6.7
	იმა "აქხის პალახი"	10(8სავს)	343	103.66	6.68
	იმა "აქხის პალახი"	11(9სავს)	344	97.85	6.7
	იმა "აქხის პალახი"	11(9სავს)	345	97.82	6.77
	იმა "აქხის პალახი"	12(10სავს)	346	116.56	10.48
	იმა "აქხის პალახი"	12(10სავს)	347	116.51	10.61
	იმა "აქხის პალახი"	13(11სავს)	348	112.77	10.48
	იმა "აქხის პალახი"	13(11სავს)	349	114.88	10.48

VII ბლოკი – XII სადარბაზო				
იმა "აქხის პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭხ)	350	124.33	6.7
იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭხ)	351	125.8	6.61
იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭხ)	352	120.55	6.7
იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭხ)	353	122.11	6.61
იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭხ)	354	115	6.78
იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭხ)	355	118.42	6.61
იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭხ)	356	111.19	6.78
იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭხ)	357	114.73	6.61
იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭხ)	358	109.2	6.7
იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭხ)	359	111.04	6.61
იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაჭხ)	360	105.41	6.7
იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაჭხ)	361	107.35	6.61
იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაჭხ)	362	99.77	6.78
იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაჭხ)	363	103.66	6.61
იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაჭხ)	364	97.85	6.7
იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაჭხ)	365	99.97	6.61
იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაჭხ)	366	68.63	2.94
იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაჭხ)	367	96.29	6.61
იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაჭხ)	368	66.83	2.86
იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაჭხ)	369	92.6	6.61

VIII ბლოკი – XIII სადარბაზო					
№	იმა "აქხის პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაჭხ)	370	54.73	13.84
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაჭხ)	371	60.26	14.14
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭხ)	372	52.04	16.03
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭხ)	373	107.3	32.02
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭხ)	374	183.19	34.6
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭხ)	375	123.31	20.89
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭხ)	376	52.04	16.01
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭხ)	377	107.3	31.05
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭხ)	378	183.19	35.94
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭხ)	379	123.31	20.89
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭხ)	380	52.04	15.98
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭხ)	381	107.3	30.07
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭხ)	382	183.19	37.39
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭხ)	383	123.31	20.89
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭხ)	384	52.04	15.89
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭხ)	385	107.3	29.04
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭხ)	386	183.19	38.87
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭხ)	387	123.31	20.89
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭხ)	388	52.04	15.82
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭხ)	389	107.3	28.04
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭხ)	390	183.19	40.35
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭხ)	391	123.31	20.89

	იმა "აქსის პალასი"	9(7სექც)	392	52.04	15.75
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სექც)	393	107.3	27.05
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სექც)	394	183.19	41.94
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სექც)	395	123.31	20.89
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სექც)	396	52.04	15.64
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სექც)	397	107.3	26.05
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სექც)	398	183.19	43.52
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სექც)	399	123.31	20.89
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სექც)	400	52.04	15.53
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სექც)	401	107.3	25.04
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სექც)	402	183.19	45.22
	იმა "აქსის პალასი"	11(9სექც)	403	123.31	20.89
	იმა "აქსის პალასი"	12(10სექც)	404	182.92	82.05
	იმა "აქსის პალასი"	12(10სექც)	405	151.63	135.74

IX ბლოკი – XIV სადარბაზო

№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	სახაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სექც)	406	110.93	11.46
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სექც)	407	83.23	9.85
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სექც)	408	166.38	12.56
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სექც)	409	167.7	20.09
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სექც)	410	110.47	12.57
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სექც)	411	150.03	13.54
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სექც)	412	166.39	20.06
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სექც)	413	110.93	11.48
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სექც)	414	166.38	12.56
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სექც)	415	167.7	20.09
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სექც)	416	110.47	12.57
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სექც)	417	150.03	13.54
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სექც)	418	166.39	20.06
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სექც)	419	110.93	11.48
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სექც)	420	166.38	12.56
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სექც)	421	167.7	20.09
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სექც)	422	110.47	12.57
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სექც)	423	67.53	3.69
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სექც)	424	166.39	20.06
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სექც)	425	189.44	35.08
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სექც)	426	229.54	46.49
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სექც)	427	136.2	41.14
	იმა "აქსის პალასი"	10(8სექც)	428	227.03	41.26

X ბლოკი – XV სადარბაზო

№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	სახაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სექც)	429	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სექც)	430	117.38	11.32
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სექც)	431	67.27	2.38
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სექც)	432	112.09	11.95

	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	433	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	434	117.38	11.32
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	435	67.27	2.38
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	436	112.09	16.55
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	437	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	438	117.38	11.32
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	439	67.27	2.38
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	440	112.09	11.95
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სვეტ)	441	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სვეტ)	442	116.75	11.32
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სვეტ)	443	67.27	2.38
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სვეტ)	444	112.09	16.55
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სვეტ)	445	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სვეტ)	446	117.38	11.32
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სვეტ)	447	67.27	2.38
	იმა "აქსის პალასი"	7(5სვეტ)	448	112.09	11.95
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სვეტ)	449	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სვეტ)	450	117.38	11.32
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სვეტ)	451	67.27	2.38
	იმა "აქსის პალასი"	8(6სვეტ)	452	112.09	16.55
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სვეტ)	453	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სვეტ)	454	197.97	50.43
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სვეტ)	455	192.99	25.99
	იმა "აქსის პალასი"	9(7სვეტ)	456	182.17	55.77

X ბლოკი – XVI სადარბაზო					
№	იმა "აქსის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სვეტ)	457	66.15	6.66
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სვეტ)	458	124.98	18.12
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სვეტ)	459	49.05	3.18
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სვეტ)	460	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სვეტ)	461	55.17	3.3
	იმა "აქსის პალასი"	3(1სვეტ)	462	117.15	12.48
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	463	66.15	6.6
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	464	124.98	18.12
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	465	50.02	6.68
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	466	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	467	55.17	4.74
	იმა "აქსის პალასი"	4(2სვეტ)	468	117.15	14.51
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	469	66.15	6.66
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	470	124.98	18.12
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	471	49.05	4.53
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	472	57.12	3.58
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	473	56.25	6.81
	იმა "აქსის პალასი"	5(3სვეტ)	474	117.15	14.51
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სვეტ)	475	66.15	6.6
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სვეტ)	476	124.58	18.27
	იმა "აქსის პალასი"	6(4სვეტ)	477	50.02	6.68

	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაკნ)	478	57.11	3.58
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაკნ)	479	55.17	4.74
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაკნ)	480	117.15	14.51
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაკნ)	481	66.15	6.66
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაკნ)	482	124.98	18.12
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაკნ)	483	49.05	4.53
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაკნ)	484	57.12	3.58
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაკნ)	485	56.25	6.81
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაკნ)	486	117.15	14.51
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაკნ)	487	66.15	6.66
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაკნ)	488	124.58	18.27
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაკნ)	489	50.02	6.68
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაკნ)	490	57.11	3.58
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაკნ)	491	55.17	4.74
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაკნ)	492	117.15	14.51
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაკნ)	493	66.15	6.66
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაკნ)	494	124.58	18.27
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაკნ)	495	49.05	2.83
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაკნ)	496	57.12	3.58
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაკნ)	497	55.17	2.86
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაკნ)	498	193.95	52.01
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაკნ)	499	170.27	50.58
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაკნ)	500	49.05	2.83
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაკნ)	501	113.36	23.68

არასაცხოვრებელი ფართები				
		სართული	№	ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-1	128.99
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-2	195.54
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-3	220.33
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-4	58.17
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-5	185.67
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-6	261.79
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-7	164.2
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-8	205.99
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-9	161.31
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-10	294.58
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-11	94.45
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-12	46.04
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-13	41.06
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-14	222.88
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-15	133.72
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-16	273.27
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-17	85.79
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-18	318.96
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-19	158.89
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-20	227.13
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-21	867.28
	იმა "აქხის პალახი"	1	№1-22	231.18

	იმა "აქსის პალასი"	1	№1-23	155.34
	იმა "აქსის პალასი"	1	№1-24	232.85
	იმა "აქსის პალასი"	1	№1-25	236.21
	იმა "აქსის პალასი"	1	№1-26	238.12
	იმა "აქსის პალასი"	1	№1-27	273.4
	იმა "აქსის პალასი"	1	№1-28	130.55
	იმა "აქსის პალასი"	1	№1-29	381.15
	იმა "აქსის პალასი"	1	№1-30	823.11
	იმა "აქსის პალასი"	1	ავტოსადგომი	160 ავტოსადგ. №1-დან №160-ის ჩათვლით. 1 ავტოსადგ- 16კვ.მ, სულ ავტოსადგომის ს/ფ- 3698.66კვ.მ
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-1	253.7
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-2	39.14
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-3	103.36
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-4	103.36
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-5	294.58
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-6	90.6
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-7	54.14
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-8	267.21
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-9	133.72
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-10	275.69
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-11	85.79
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-12	318.96
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-13	158.89
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-14	227.13
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-15	867.28
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-16	231.18
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-17	155.34
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-18	232.85
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-19	236.21
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-20	238.12
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-21	288.96
	იმა "აქსის პალასი"	2	№2-22	130.55
	იმა "აქსის პალასი"	2	ავტოსადგომი	160 ავტოსადგ. №160-დან №320-ის ჩათვლით. 1 ავტოსადგ- 16კვ.მ, სულ ავტოსადგომის ს/ფ- 3679.65კვ.მ
	იმა "აქსის პალასი"	3	სერვისი	823.93

ჯამური მონაცემები:

საცხ. ფართი ------- 54593.76 კვ.მ

სახ. ფართი ------- 7477.09 კვ.მ

არასაცხოვრებელი ფართი (ავტოსადგომის ჩათვლით) ------- 20036.74 კვ.მ

2. ქობილისში, საბურთალოს ქ№32-ში მდებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებარე ფართები დარეგისტრირდეს სჯარო რეესტრში ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „აქსის პალასი"-ს სახელზე (იმა „აქსის პალასი"-ს მშენებარე ფართების განაწილების ცხრილის განშლის შესაბამისად).

კრების თავჯდომარე: /ა.მ[illegible]/

კრების მდივანი: /ა.ო[illegible]/

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 864/1

ორი ათას ექვსი წლის ოცდასამ თებერვალს, ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4. მომმართეს: ალექსანდრე მექვეიძის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ალექსანდრე სამარგულიანმა და არჩილ ოჩიგავამ.

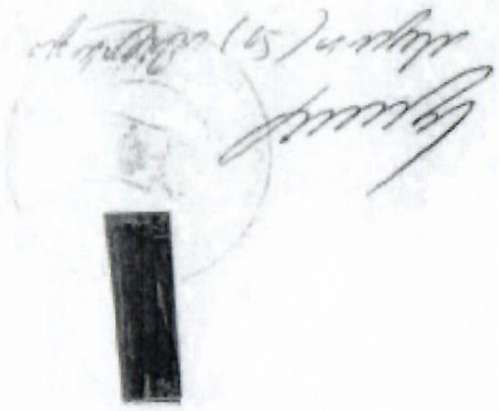
მათ მოითხოვეს ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მე შეეამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნდვილად: ალექსანდრე სამარგულიანმა (დაბ.09.07.1983წ., მცხ.ქ.თბილისში, საბურთალოს №40, კორპ.2, ბ.31, პ/ნ №01024032511, №გ0602327 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს I განყოფილების მიერ 11.11.2004წ.) და არჩილ ოჩიგავამ (დაბ.04.07.1968წ., მცხ.ქ.თბილისში, გამსახურდიას გამზ. №3, პ/ნ №01026003592, №00084434 გაცემული საბურთალოს რაიონის შს II ჯ/გ მიერ 04.01.1996წ.) მომმართეს.

მე შევამოწმე ალექსანდრე მექვეიძის ნდობით აღჭურვილი პირის ალექსანდრე სამარგულიანის და არჩილ ოჩიგავას ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 4 ლარი.

ნოტარიუსი ქ.ონდილავაძე







შესწორებულ იქნას დაშვებული შეცდომები იმა „აქსიხის პალახი"-ის კანშლის ცხრილში

და კრების ოქმში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილებები:

ცვლილება №1

იმა „აქსიხი პალახი" -ის განშლის ოქმში ნაცვლად ქვემოთმოყვანილი ცხრილისა

IX ბლოკი – XIV სადარბაზო					
№	იმა "აქსიხ პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	406	110.93	11.46
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	407	83.23	9.85
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	408	166.38	12.56
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	409	167.7	20.09
	იმა "აქსიხ პალახი"	4(2სად)	410	110.47	12.57
	იმა "აქსიხ პალახი"	4(2სად)	411	150.03	13.54
	იმა "აქსიხ პალახი"	4(2სად)	412	166.39	20.06
	იმა "აქსიხ პალახი"	5(3სად)	413	110.93	11.48
	იმა "აქსიხ პალახი"	5(3სად)	414	166.38	12.56
	იმა "აქსიხ პალახი"	5(3სად)	415	167.7	20.09
	იმა "აქსიხ პალახი"	6(4სად)	416	110.47	12.57
	იმა "აქსიხ პალახი"	6(4სად)	417	150.03	13.54
	იმა "აქსიხ პალახი"	6(4სად)	418	166.39	20.06
	იმა "აქსიხ პალახი"	7(5სად)	419	110.93	11.46
	იმა "აქსიხ პალახი"	7(5სად)	420	166.38	12.56
	იმა "აქსიხ პალახი"	7(5სად)	421	167.7	20.09
	იმა "აქსიხ პალახი"	8(6სად)	422	110.47	12.57
	იმა "აქსიხ პალახი"	8(6სად)	423	67.53	3.69
	იმა "აქსიხ პალახი"	8(6სად)	424	166.39	20.06
	იმა "აქსიხ პალახი"	9(7სად)	425	189.44	35.08
	იმა "აქსიხ პალახი"	9(7სად)	426	229.54	46.49
	იმა "აქსიხ პალახი"	10(8სად)	427	136.2	41.14
	იმა "აქსიხ პალახი"	10(8სად)	428	227.03	41.26

შეტანილ იქნას შემდეგი სახის ცვლილება

IX ბლოკი – XIV სადარბაზო					
№	იმა "აქსიხ პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	406	112.15	11.58
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	407	83.23	9.85
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	408	168.43	12.62
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	409	167.70	20.09

	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	410	111.50	12.64
	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	411	150.90	13.66
	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	412	167.10	20.12
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	413	112.15	12.60
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	414	166.18	12.56
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	415	167.65	20.09
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	416	111.50	12.60
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	417	150.03	13.54
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	418	167.10	20.12
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	419	112.15	12.60
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	420	166.18	12.56
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	421	167.65	20.09
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	422	111.50	12.64
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	423	67.53	3.69
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	424	166.39	20.06
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	425	189.41	34.33
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	426	154.83	32.50
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	426ა	69.52	10.38
	იმა "აქხის პალასი"	10(8სივ.)	427	159.40	37.18
	იმა "აქხის პალასი"	10(8სივ.)	428	346.42	58.17

ცვლილება №2

ნაცვლად ქვემოთმოყვანილი ცხრილისა

III ბლოკი – VI სადარბაზო					
№	იმა "აქხის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზოგ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქხის პალასი"	3(1სივ.)	169	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	3(1სივ.)	170	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	171	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	172	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	173	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	174	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	175	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	176	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	177	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	178	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	179	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	180	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	181	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	182	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	10(8სივ.)	183	147.98	7.54

	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაჭ)	184	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაჭ)	185	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაჭ)	186	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაჭ)	187	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაჭ)	188	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაჭ)	189	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაჭ)	190	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხაჭ)	191	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხაჭ)	192	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხაჭ)	193	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხაჭ)	194	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხაჭ)	195	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხაჭ)	196	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხაჭ)	197	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხაჭ)	198	129.81	6.64

შეტანილ იქნას შემდეგი ხახის ცვლილება

III ბლოკი – VI სადარბაზო					
№	იმა "აქხის პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	სახაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაჭ)	169	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაჭ)	170ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაჭ)	170	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭ)	171	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭ)	172ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭ)	172	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭ)	173	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭ)	174ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭ)	174	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭ)	175	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭ)	176ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭ)	176	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭ)	177	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭ)	178ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭ)	178	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭ)	179	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭ)	180ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭ)	180	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაჭ)	181	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაჭ)	182ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაჭ)	182	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაჭ)	183	125.42	9.88

	იმა "აქსის პალასი"	10(8ხაც)	184ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	10(8ხაც)	184	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაც)	185	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაც)	186ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაც)	186	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	12(10ხაც)	187	125.53	9.93
	იმა "აქსის პალასი"	12(10ხაც)	188	142.18	11.20
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაც)	189	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაც)	190ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაც)	190	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაც)	191	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაც)	192ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაც)	192	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	15(13ხაც)	193	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	15(13ხაც)	194ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	15(13ხაც)	194	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	16(14ხაც)	195	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	16(14ხაც)	196ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	16(14ხაც)	196	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	17(15ხაც)	197	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	17(15ხაც)	198ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	17(15ხაც)	198	97.48	7.35

2. ზემო აღნიშნული ცვლილებები დარეგისტრირდეს ქ. თბილისის საჯარო რეესტრში.

დანართი: იმა „აქსისის პალასის" 23.02.2006წ. კრების ოქმი (ამხანაგობის მშენებარე ფართების განშლის ცხრილი).

კრების თავმჯდომარე: /ა.მეშვიძე წარმომადგენელი ა.ხამარგულიანი/

კრების მდივანი: /ა.თხიგავა/

საქართველო

სანოტარო აქტი

რემსტრში რეგისტრაციის №4923/1

ორი ათას ექვსი წლის თოთხმეტ ნოემბერს, მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4. მომმართეს: იმა „აქსის პალასი"-ს თავმჯდომარის ალექსანდრე მეჟვრიშის წდობით აღჭურვილმა პირმა ალექსანდრე სამარგულიანმა (რწმუნებულება დამოწმებული ქ.თბილისის ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ 15.06.2005წ., რეესტრი №1611/1) და არჩილ ოჩიგავამ.

მათ მოითხოვეს ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნადვილად: ალექსანდრე სამარგულიანმა (დაბ.09.07.1983წ., მცხ.ქ.თბილისში, საბურთალოს №40, კორპ.2, ბ.31, პ/მ №01024032511, №გ0602327 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს I განყოფილების მიერ 1.11.2004წ.) და არჩილ ოჩიგავამ (დაბ.04.07.1968წ., მცხ.ქ.თბილისში, გამსახურდიას გამზ. №3, პ/მ №01026003592, №ბ0084434 გაცემული საბურთალოს რაიონის შს II ჯ/გ მიერ 04.01.1996წ.) მომმართეს.

მე შევამოწმე ალექსანდრე სამარგულიანის და არჩილ ოჩიგავას ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 4,72 ლარი.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე



საქართველოს
სანოტარო აქტი

ხელშეკრულება

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ
ორიათასექვსი წლის ექვსი მარტი

ნოტარიუსი: ქეთინო ოდილავაძე
ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4

თბილისი
2006



სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1003/1

საქართველო

ორიათასექვსი წლის ექვს მარტს მე, ქეთინო ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გალაქტიონ ტაბიძის ქ.№4, მომმართა ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსის პალასმა", თავმჯდომარე ალექსანდრე მეგვეიძე (დაბადებული 20.06.1970 წ., პასპორტი №0872394, პირადი № 01030023014, გაცემული შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 14.08.2002წ.), რომელსაც წარმოადგენს არჩილ ოჩიგავა (დაბადებული 04.07.1968, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას გამზ. №3, პირადი №01026003592, პირადობის მოწმობა №ბ 0084434, გაცემული ქ.თბილისის საბურთალოს რაიონის შს II ქვეგანყოფილების მიერ 04.01.1996წ.), თანახმად რწმუნებულებისა დამოწმებული ქ.თბილისის ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ 15.06.2005წელს (სანოტარო რეესტრის №1611/1) და შპს "მენაშენემ", დირექტორი ლულუ კაკულია (დაბადებული 10.07.1944წ. ქაბაშა, მცხოვრები ქ.თბილისი, კუტუზოვის ქ.№10 ბ.93, პირადი №01024036910, პირადობის მოწმობა №ბ-0375706, გაცემული ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. პირველი განყოფილების მიერ 06.04.2002წ.).

მათ გამოხატეს ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების დადების ნება და მოითხოვეს შესაბამისი ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად იმა "აქსის პალასმა", მისი თავმჯდომარის, ალექსანდრე მეგვეიძის წარმომადგენელმა არჩილ ოჩიგავამ (შემდგომში წოდებული "თავმჯდომარე") და შპს "მენაშენეს" დირექტორმა ლულუ კაკულიამ (შემდგომში წოდებული "წევრი") მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ხელშეკრულების შინაარსი, შევადგინე წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი. მხარეებმა წაიკითხეს იგი, განაცხადეს, რომ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება სრულად შეესაბამება მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას:

ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ქ. თბილისი 6 მარტი, 2006 წელი

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია ქ. თბილისში საბურთალოს ქ. №32-ში არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გამონთავისუფლებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების (შემდგომში "შენობა") აშენების მიზნით ერთობლივი საქმიანობის განხორციელება და ერთობლივი საქმიანობის მონაწილეთა შორის საცხოვრებელი (არასაცხოვრებელი) ფართის განაწილება.

2. მხარეთა შენატანები

2.1 თავმჯდომარის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის დაპროექტება, პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მოპოვება, ერთობლივი საქმიანობის ორგანიზება და ფინანსური უზრუნველყოფა.

2.2 წევრის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს ქ.თბილისში, საბურთალოს ქ.№32-ში მდებარე 110 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 64,22 კვ.მ. (შენატანის სახით განხორციელებული მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს შენობა-ნაგებობების 64,22 კვ.მ. ფართობის 110 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდებით მიდებულ კვ.მ.-ების ოდენობას), თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან (მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი №1/10/17/2/17, განაცხადის რეგისტრაციის №29288/2004.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1 წევრი ვალდებულია მრავალფუნქციური შენობის აშენების შემდეგ არ მოახდინოს ფასადის ნებისმიერ ფორმით შეცვლა პროექტის ავტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

3.2 წევრი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის უზრუნველყოს ამხანაგობაში შენატანის სახით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთისა და შენობა ნაგებობების უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლოობა.

3.3 წევრი ვალდებულია ყველანაირად ხელი შეუწყოს თავმჯდომარეს მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი მოვალეობების სათანადოდ შესრულებასა და მშენებლობის წარმოებას.

3.4 თავმჯდომარე მოვალეა 3.8. პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოები დაასრულოს მშენებლობის დაწყებიდან 2008 წლის აგვისტოში.

3.5 თავმჯდომარე მოვალეა გადასცეს წევრს უფლებრივად და ქონებრივად უნაკლო ქონება. ქონება არ უნდა იყოს სადავო, არ უნდა ედოს ყადაღა, არ უნდა იყოს დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არ უნდა ჰქონდეს დაფარული ნაკლი, ამ ხელშეკრულების დადებამდე არ უნდა იყოს სხვაზე მიყიდული, არ უნდა არსებობდეს რაიმე პრეტენზია მესამე პირთა მხრიდან.

3.6 თუ წევრზე განკუთვნილი, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქონება ნაკლის მქონე აღმოჩნდება, თავმჯდომარე მოვალეა გამოასწოროს ეს ნაკლი საკუთარი ხარჯებით.

3.7 თავმჯდომარე და წევრი მოვალე არიან შეასრულონ ყველა იურიდიული მოქმედება, რომელიც საჭიროა წევრისათვის განკუთვნილ წილზე უფლების ხაჯარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის.

3.8 თავისი წილობრივი შენატანის სანაცვლოდ წევრზე განკუთვნილია წევრის შენატანის შესაბამისი, ექვივალენტური ღირებულების მქონე ქონება: საბურთალოს ქ.№32-ში, VI ბლოკში, პირველ საცხოვრებელ სართულზე ერთი ბინა საერთო ფართით 70,7 კვ.მ.. აივანი, ბინის შიდა ტიხრები და კოლონები შედის ფართის დაანგარიშებაში.

3.10. წევრისათვის განკუთვნილი ფართის დეტალური სპეციფიკაცია განისაზღვრება დამატებითი ხელშეკრულებით, რომელიც დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას და იქნება მისი განუყოფელი ნაწილი.

3.11. წევრი თანახმაა 3.8. პუნქტში მითითებული ქონების მიღმა არსებული ქონება (საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართი ან უფლება ამ ფართზე) მართოს და განკარგოს „თავმჯდომარემ" დამოუკიდებლად, საკუთარი შეხედულებისამებრ (გადასცეს ამხანაგობაში შემოსვლის მსურველს, დატვირთოს იპოთეკით, დააგირავოს, გამოიყენოს თავდებობისათვის და ა.შ.).

3.12. მხარეები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

3.13. მოცემულ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით წევრი ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია ი.მ.ა "აქსის პალასი"-ის დებულების პირობები და ეთანხმება მას.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა, პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლება

4.1. მხარე, რომელიც არ ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ ვალდებულებებს ან ასრულებს არაჯეროვნად, მოვალეა აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ამით გამოწვეული ზიანი.

4.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის დაუძლეველ ძალთა ზეგავლენის გამო.

4.3. დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვა მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ ცონტროლს, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, მიწისძვრებს, საომარ მოქმედებებს, სამოქალაქო არეულობებს და სხვ. კანონმდებლობის შეცვლა, ხელისუფლების მოქმედებები, აგრეთვე სასამართლოს გადაწყვეტილებები (განჩინებები), ადგილობრივი და ცენტრალური ორგანოების გადაწყვეტილებები, საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე, ადმინისტრაციული აქტები, ყველა იმ სახის ქმედებები, რომელიც ზემოთხსენებულის მსგავსად შეუძლებელს გახდიან ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. ამ შემთხვევაში ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადით, რა პერიოდშიც იარსებებს დაუძლეველ ძალთა სიტუაცია.

5. დავის გადაწყვეტა

5.1 მხარეები ყველანაირად უნდა ეცადონ მათ შორის წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი ყველა უთანხმოება და დავა გადაწყვიტონ ობიექტურად და მოუკერძოებლად, თავიანთი პოზიციების ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეებმა თავი არ უნდა აარიდონ აღნიშნული წესის დაცვას.

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში აღნიშნული დებულება არ ართმევს მხარეებს უფლებას მიმართონ სასამართლოს, თუ ურთიერთშეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული ერთი თვის განმავლობაში.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და შეწყვეტა

6.1 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება პერიოდით მისი ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმების დღიდან, მხარეების მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

6.2 ხელშეკრულების გაუქმება დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.

6.3 ხელშეკრულება წყდება მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებით.

6.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტი განაგრძობს მოქმედებას 1.1 პუნქტში აღნიშნული შენობის მოქმედების მანძილზე.

7. დასკვნითი დებულებანი

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულება იდება თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, მეორე სჯარო რეესტრში, დანარჩენი გადაეცემათ მხარეებს.

7.2 ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილ იქნას მხარეების თანხმობით, ამ ხელშეკრულებისათვის გათვალისწინებული ფორმის დაცვით.

7.3 ხელშეკრულებაში ცალმხრივად შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ბათილია შეტანის მომენტიდანვე.

7.4 ის ურთიერთობები, რომლებიც არ არიან რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება სავალდებულოა მხარეებისათვის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში.

თავმჯდომარე:

წევრი:

1. ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 4 დოკუმენტი: 1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის №27434/2005, თარიღი 16.06.2005წ., გაცემის თარიღი 02.03.2006წ., 2) საკადასტრო რუკა გაცემული 24.06.05, სარეგისტრაციო №27434/2005, 3) ყადაღის ცნობა გაცემული 2006 წლის 2 მარტს, №ყად-7225/06, 4) ი.მ.ა. „საბურთალო 2005"-ის კრების ოქმი №1, 5) ი.მ.ა. „საბურთალო 2005"-ის კრების ოქმი, 6) რწმუნებულება დამოწმებული ნოტარიუსის ქოდილავაძის მიერ 15.06.2005წ., რეესტრი №1611/1, 7) შპს „მენაშენეს" ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 2006 წლის 27 თებერვალს, რეესტრი №5ა/4-626, 8) შპს „მენაშენეს" კრების ოქმი, 9) შპს „მენაშენეს" წესდება (ინახება არქივში).

2. მხარეების მიერ უძრავი ქონება შეფასებულია 21500 (ოცდაერთი ათას ხუთასი) აშშ დოლარად და მხარეებს ეკისრებათ სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა 21,30 ლარი, დღგ ჩათვლით.

3. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქოდილავაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეებს.

4. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება დანართებითურთ და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

თავმჯდომარე .....

წევრი .....

ქობულეთის სანოტარო ბიუროს
ნოტარიუსი ქ.ქოდილავაძე



ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა
"აქსის პალასი"-ს კრების

ოქმი №

ქ.თბილისი 14 ნოემბერი, 2006 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსის პალასი"-ს საინიციატივო ჯგუფის და ამხანაგობის ყველა წევრი:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა ალექსანდრე მეფეიძე, წარმომადგენელი ალექსანდრე სამარგულიანი, თანახმად 15.06.2005წ. №1610/1 რწმუნებულებისა (დამოწმებული ქ.თბილისის ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ).
კრების მდივნად არჩეულ იქნა არჩილ ონიგავა.

დღის წესრიგი:

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "აქსის პალასი"-ს 23.02.2006წ. კრების ოქმში დაშვებული შეცდომებისა და უზუსტობების გასწორება: ამხანაგობის მშენებარე ფართების ცხრილში შესწორებების შეტანა.

მოისმინეს:

თავჯდომარემ კრებას მიაწოდა ინფორმაცია იმის შესახებ, რომ დაშვებულია შეცდომები ამხანაგობის მშენებარე ფართების განშლის ცხრილში – 23.02.2006წ. კრების ოქმში. წარმოდგენილი იქნა 23.02.2006წ. კრების ოქმი და დაშვებული შეცდომებისა და უზუსტობების ჩამონათვალის ცხრილი. თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ აუცილებელია ყოველივე აღნიშნული გამოსწორებული იქნას და ცვლილებები დარეგისტრირდეს ქ.თბილისის საჯარო რეესტრში.

აზრი გამოთქვეს:

კრების მონაწილეები გაეცნენ 23.02.2006წ. კრების ოქმში დაშვებული შეცდომებისა და უზუსტობების ჩამონათვალის ცხრილს და მხარი დაუჭირეს ამხანაგობის თავმჯდომარის წინადადებას.

შესწორებულ იქნას დაშვებული შეცდომები იმა „აქსიხის პალახი"-ის კანშლის ცხრილში

და კრების ოქმში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილებები:

ცვლილება №1

იმა „აქსიხი პალახი" -ის განშლის ოქმში ნაცვლად ქვემოთმოყვანილი ცხრილისა

IX ბლოკი – XIV სადარბაზო					
№	იმა "აქსიხ პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	406	110.93	11.46
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	407	83.23	9.85
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	408	166.38	12.56
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	409	167.7	20.09
	იმა "აქსიხ პალახი"	4(2სად)	410	110.47	12.57
	იმა "აქსიხ პალახი"	4(2სად)	411	150.03	13.54
	იმა "აქსიხ პალახი"	4(2სად)	412	166.39	20.06
	იმა "აქსიხ პალახი"	5(3სად)	413	110.93	11.48
	იმა "აქსიხ პალახი"	5(3სად)	414	166.38	12.56
	იმა "აქსიხ პალახი"	5(3სად)	415	167.7	20.09
	იმა "აქსიხ პალახი"	6(4სად)	416	110.47	12.57
	იმა "აქსიხ პალახი"	6(4სად)	417	150.03	13.54
	იმა "აქსიხ პალახი"	6(4სად)	418	166.39	20.06
	იმა "აქსიხ პალახი"	7(5სად)	419	110.93	11.46
	იმა "აქსიხ პალახი"	7(5სად)	420	166.38	12.56
	იმა "აქსიხ პალახი"	7(5სად)	421	167.7	20.09
	იმა "აქსიხ პალახი"	8(6სად)	422	110.47	12.57
	იმა "აქსიხ პალახი"	8(6სად)	423	67.53	3.69
	იმა "აქსიხ პალახი"	8(6სად)	424	166.39	20.06
	იმა "აქსიხ პალახი"	9(7სად)	425	189.44	35.08
	იმა "აქსიხ პალახი"	9(7სად)	426	229.54	46.49
	იმა "აქსიხ პალახი"	10(8სად)	427	136.2	41.14
	იმა "აქსიხ პალახი"	10(8სად)	428	227.03	41.26

შეტანილ იქნას შემდეგი სახის ცვლილება

IX ბლოკი – XIV სადარბაზო					
№	იმა "აქსიხ პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	406	112.15	11.58
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	407	83.23	9.85
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	408	168.43	12.62
	იმა "აქსიხ პალახი"	3(1სად)	409	167.70	20.09

	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	410	111.50	12.64
	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	411	150.90	13.66
	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	412	167.10	20.12
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	413	112.15	12.60
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	414	166.18	12.56
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	415	167.65	20.09
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	416	111.50	12.60
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	417	150.03	13.54
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	418	167.10	20.12
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	419	112.15	12.60
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	420	166.18	12.56
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	421	167.65	20.09
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	422	111.50	12.64
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	423	67.53	3.69
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	424	166.39	20.06
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	425	189.41	34.33
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	426	154.83	32.50
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	426ა	69.52	10.38
	იმა "აქხის პალასი"	10(8სივ.)	427	159.40	37.18
	იმა "აქხის პალასი"	10(8სივ.)	428	346.42	58.17

ცვლილება №2

ნაცვლად ქვემოთმოყვანილი ცხრილისა

III ბლოკი – VI სადარბაზო					
№	იმა "აქხის პალასი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	საზოგ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქხის პალასი"	3(1სივ.)	169	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	3(1სივ.)	170	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	171	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	4(2სივ.)	172	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	173	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	5(3სივ.)	174	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	175	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	6(4სივ.)	176	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	177	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	7(5სივ.)	178	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	179	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	8(6სივ.)	180	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	181	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალასი"	9(7სივ.)	182	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალასი"	10(8სივ.)	183	147.98	7.54

	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაჭ)	184	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაჭ)	185	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	11(9ხაჭ)	186	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაჭ)	187	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	12(10ხაჭ)	188	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაჭ)	189	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	13(11ხაჭ)	190	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხაჭ)	191	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	14(12ხაჭ)	192	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხაჭ)	193	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	15(13ხაჭ)	194	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხაჭ)	195	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	16(14ხაჭ)	196	129.81	6.64
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხაჭ)	197	147.98	7.54
	იმა "აქხის პალახი"	17(15ხაჭ)	198	129.81	6.64

შეტანილ იქნას შემდეგი ხახის ცვლილება

III ბლოკი – VI სადარბაზო					
№	იმა "აქხის პალახი"	სართული	ბინის №	ბინის ფართი(კვ.მ)	სახაფხ. ფართი(კვ.მ)
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაჭ)	169	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაჭ)	170ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	3(1ხაჭ)	170	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭ)	171	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭ)	172ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	4(2ხაჭ)	172	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭ)	173	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭ)	174ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	5(3ხაჭ)	174	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭ)	175	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭ)	176ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	6(4ხაჭ)	176	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭ)	177	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭ)	178ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	7(5ხაჭ)	178	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭ)	179	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭ)	180ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	8(6ხაჭ)	180	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაჭ)	181	125.42	9.88
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაჭ)	182ა	43.45	3.75
	იმა "აქხის პალახი"	9(7ხაჭ)	182	97.48	7.35
	იმა "აქხის პალახი"	10(8ხაჭ)	183	125.42	9.88

	იმა "აქსის პალასი"	10(8ხაც)	184ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	10(8ხაც)	184	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაც)	185	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაც)	186ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	11(9ხაც)	186	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	12(10ხაც)	187	125.53	9.93
	იმა "აქსის პალასი"	12(10ხაც)	188	142.18	11.20
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაც)	189	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაც)	190ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	13(11ხაც)	190	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაც)	191	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაც)	192ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	14(12ხაც)	192	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	15(13ხაც)	193	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	15(13ხაც)	194ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	15(13ხაც)	194	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	16(14ხაც)	195	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	16(14ხაც)	196ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	16(14ხაც)	196	97.48	7.35
	იმა "აქსის პალასი"	17(15ხაც)	197	125.42	9.88
	იმა "აქსის პალასი"	17(15ხაც)	198ა	43.45	3.75
	იმა "აქსის პალასი"	17(15ხაც)	198	97.48	7.35

2. ზემო აღნიშნული ცვლილებები დარეგისტრირდეს ქ. თბილისის საჯარო რეესტრში.

დანართი: იმა „აქსისის პალასის" 23.02.2006წ. კრების ოქმი (ამხანაგობის მშენებარე ფართების განშლის ცხრილი).

კრების თავმჯდომარე: /ა.მეშვიძე წარმომადგენელი ა.ხამარგულიანი/

კრების მდივანი: /ა.თხიგავა/

საქართველო

სანოტარო აქტი

რემსტრში რეგისტრაციის №4923/1

ორი ათას ექვსი წლის თოთხმეტ ნოემბერს, მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4. მომმართეს: იმა „აქსის პალასი"-ს თავმჯდომარის ალექსანდრე მეჟვრიშის წდობით აღჭურვილმა პირმა ალექსანდრე სამარგულიანმა (რწმუნებულება დამოწმებული ქ.თბილისის ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ 15.06.2005წ., რეესტრი №1611/1) და არჩილ ოჩიგავამ.

მათ მოითხოვეს ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნადვილად: ალექსანდრე სამარგულიანმა (დაბ.09.07.1983წ., მცხ.ქ.თბილისში, საბურთალოს №40, კორპ.2, ბ.31, პ/მ №01024032511, №გ0602327 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს I განყოფილების მიერ 1.11.2004წ.) და არჩილ ოჩიგავამ (დაბ.04.07.1968წ., მცხ.ქ.თბილისში, გამსახურდიას გამზ. №3, პ/მ №01026003592, №ბ0084434 გაცემული საბურთალოს რაიონის შს II ჯ/გ მიერ 04.01.1996წ.) მომმართეს.

მე შევამოწმე ალექსანდრე სამარგულიანის და არჩილ ოჩიგავას ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 4,72 ლარი.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

