შემსრულებელი: შ.პ.ს "მეტი"
დირექტორი: მამუკა ხარაზიშვილი
შემსრულებელი: ლევან მასურაშვილი

მისამართი: ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ: 555 341210

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №51/წინანდლის ქუჩა №2
(ს.კ 01.17.01.132.002)

შ.პ.ს "პეტრე შოთაძის სახელობის
თბილისის სამედიცინო აკადემია""

დირექტორი	მ. ხარაზიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მასურაშვილი	

ქ. თბილისი
2025 წელი

შინაარსი

I	განმარტებითი ბარათი		
	1	საერთო ნაწილი	გ3.2
	2	სამშენებლო პირობების დახასიათება	
	3	სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	4	სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია	გ3.3
	5	სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები	
	6	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები	გ3.4
	7	ხანგრძლივობის დადგენა	
	8	უსაფრთხოების ტექნიკა	გ3.5
	9	გარემოს დაცვის ღონისძიებები	
II	სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი		გ3.6
III	გამოყენებული ლიტერატურა		
IV	მშენებლობის წარმოების გრაფიკი		გ3.7
V	ტოპოგეგმაზე დატანილი დეტალები		გ3.8

საქართველო შპს "მეტი" METI 443860680 GEORGIA. "METI" LTD

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზების პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტირებით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გეოლოგიური და ჰიდრო გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სამშენებლო პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის გამიზნული ტერიტორიის მისამართია: ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №51/წინანდლის ქუჩა №2 (ს.კ 01.17.01.132.002) ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია მრავალსართულიანი, უმაღლესი სასწავლებელი.

მოედანზე ხორციელდება არსებულ შენობაე სახანზრო ჯიბის მოწყობა.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებულ შენობაზე საპროექტო ჯიბე უნდა მოეწყოს 8 სართულის სიმაღლეზე. ჯიბის გაბარიტებია: 6.30 X 2.95 მ.

საპროექტო შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისაგან:

საძირკვლები: ---

რიგელები და სვეტები: ---.

გადახურვის ფილები: ---.

კარკასის შემავსებელი: ---.

სართულის დაკავშირება: ---

შენობის გადახურვა: ---.

უზრუნველყოფა: - ელექტროენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციების ხაზები სამშენებლო მოედანზე შეყვანილია.



4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01-85 N1 და N2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.
ბ. სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაჯვალვით.
გ. სამშენებლო - სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად, მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები.

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1). სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობის დაშლა და სამშენებლო ნაგვის მოცილება. შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა.
2). შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაჯვალვადა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

3).შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები,ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4).შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +3.20 მეტრ სიმაღლეზე, +3.20 ნიშნულიდან +6.40 მეტრ სიმაღლეზე, +6.40 ნიშნულიდან +9.63 მეტრ სიმაღლეზე, +9.63 ნიშნულიდან +10.90 მეტრ სიმაღლეზე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის;
5).შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა
6).არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
7).შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა
8).ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი.
9).შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
10).მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენიშვნა - ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები - დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა). მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშაოებზე - მონოლითური სივრცითი კარკასის, მათი ჯანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ). სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.
გ). სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.
დ). მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:

1). სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობის დაშლა და სამშენებლო ნაგვის მოცილება. შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 50 დღე)
2). შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაჯვალვადა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 10 დღე)

სულ დადგინდა 2 ერთეული ეტაპი

II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:

3).შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები,ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 120 დღე)
4).შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +3.20 მეტრ სიმაღლეზე, +3.20 ნიშნულიდან +6.40 მეტრ სიმაღლეზე, +6.40 ნიშნულიდან +9.63 მეტრ სიმაღლეზე, +9.63 ნიშნულიდან +10.90 მეტრ სიმაღლეზე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;
(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 180 დღე)
5).შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე)
6).არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 120 დღე)
7).შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე)
8).ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე)
9).შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 90 დღე)
10).მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 30 დღე)

სულ დადგინდა 10 ერთეული ეტაპი

შენიშვნა: სამშენებლო ეტაპების დასახელებები გადმოტანილი იქნა 255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო სამუშაოების განგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ T=24 თვეს



8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო ჰირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ. მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
დ. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III-4-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ ჰირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო ჯარადა უნდა იყოს ჩაჯეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვის და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლოვანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
გ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და სხვა ქიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
დ. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
ე. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავგამტარებით, ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

საქართველო შპს "მეტი" METI 443860680 GEORGIA. "METI" LTD

II - სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო სამუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო Putzmeister P-715
-ის ტექნიკური დახასიათება

დანადგარის ზომები - 3.00x1.39x1.39მ
მექანიზმის წონა - 1700.00 კგ
წვდომა:
ვერტიკალურად - 60.00 მ
ჰორიზონტალურად - 200.00 მ

საავტომობილო ამწე KC-65717-34 / IVECO Trakker / -ის ტექნიკური დახასიათება

ბაზა - IVECO Trakker
ბორბლების ფორმულა - 6.00x6.00
სრული მასა - 38.60ტნ
სიმძლავრე - 420ცხ. ძალა
ტირთამწეობა - 2.00-1450 ტნ
ისრის სიგრძე - 26.60მ
ისრის შვერა - 24.00-8.00 მ
აწევის სიმაღლე - 26.00-2.00მ
ამწის ზომა - 12.00X2.50X4.00მ
საყრდენების შორის მანძილი -8.85მ

III - გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП	III-4-80	Техника безопасности в строительстве
СНиП	3-02-01-87	Земляные сооружения
СНиП	1-04-03-85	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СНиП	3-01-01-85	Организация строительного производства
СНиП	РН-73	Расчетные нормативы

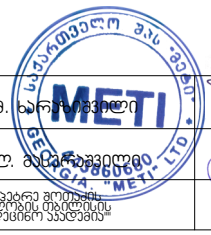
ზესტაფონის ქ. №15
ტელ : 555 34 12 10

დირექტორი	მ. ხარაზიშვილი		83.6
არქიტექტორი	ლ. მასურაშვილი		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეტრე შოთაძის სახელობის ბიზნესის სამეცნიერო აკადემია""		2025 წელი

IV - მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე		
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360
I რიგი	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:																																				
1. ეტ.	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30																																			
2. ეტ.																																					
II რიგი	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:																																				
3. ეტ.	არქიტექტურული კონსტრუქციების მოწყობა;	150																																			
4. ეტ.	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.	30																																			
5. ეტ.																																					
6. ეტ.																																					
7. ეტ.																																					
8. ეტ.																																					
9. ეტ.																																					
10. ეტ.																																					

შენიშვნა - სამუშაოები არის 255 დადგენილების 20 მუხლის მე-6 პუნქტში მითითებული დასახელების იდენტურად გადმოტანილი

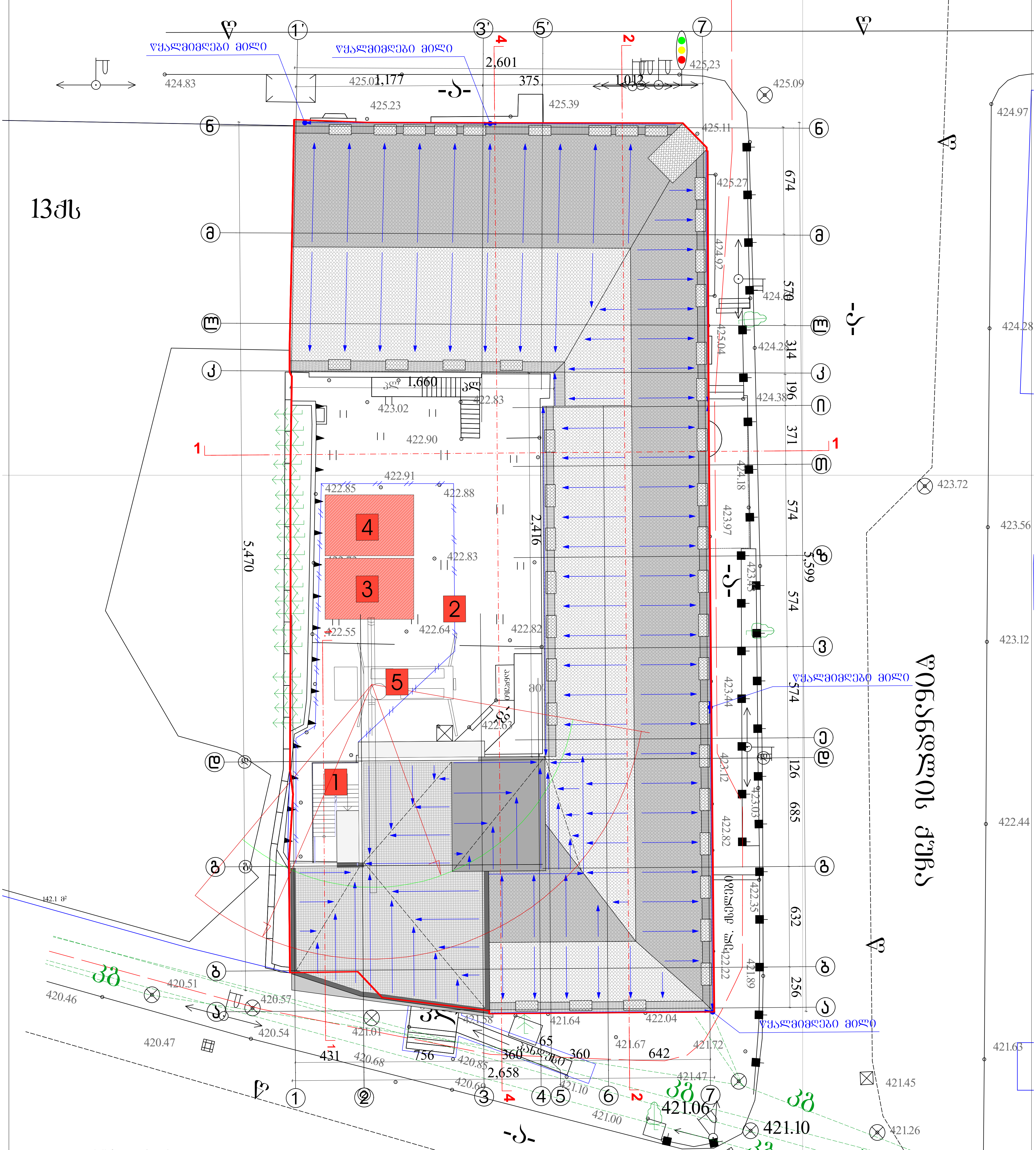


ზესტაფონის ქ. №15 ტელ : 555 34 12 10	დირექტორი	მ. ხარაიშვილი	83.7 2025 წელი
	არქიტექტორი	ლ. მასურაშვილი	
	დამკვეთი	შ.პ.ს "ეტრე ფოთის პორტის სახელობის ტერმინალის სამშენებლო კომპანია"	

დამკვეთთან შეთანხმებით დადგინდა მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა, რომელიც შეადგენს 12 თვეს, მისი დაცვა შესაძლებელია ჯარგი ლიმატური პირობების შემთხვევაში.

სამშენებლო გენ-გეგმა

-ა-



ექსპლიკაცია

1. საპროექტო კიბე
2. დროებითი ღობე
3. დროებითი საარმატურო და საყალიბე
4. დროებითი საგარდეროზო
5. საავტომობილო ამწე

შენიშვნები

1 მექანიზმის ექსპლატაციის დროს გამოყოფილ უნდა იქნეს პასუხისმგებელი პირი ამწის ტექნიკური გამართულობის, უსაფრთხო ექსპლატაციის უზრუნველსაყოფად.
2 ამწის მუშაობა უნდა იქნეს გაჩერებული ქარის სიჩქარის 15მ/წ, ნისლის ან ყინვის შემთხვევაში

ზესტაფონის ქ. №15 ტელ : 555 34 12 10	დირექტორი	მ. ხარაზიშვილი	გვ.8
	არქიტექტორი	ლ. მასურაშვილი	
	დამკვეთი	შ.პ.ს "პეტრე შოთაძის სახელობის თბილისის სამედიცინო აკადემია""	2025 წელი