კვლევა
ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №23-ში, შ.პ.ს. „ბოჭორმა 23“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი № 01.17.13.045.216) დაპროექტებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს შენობის სამეზობლო მიჯნაზე არსებული შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. თბილისი 2023 წლის 27 აგვისტო

დავალების თანახმად შესწავლილ იქნა ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №23-ში, შპს „ბოჭორმა 23“-ის (ID ნომერი: 406429280) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.17.13.045.216] სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს მშენებლობის დროს მათზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

საპროექტო შენობის ტერიტორიას ესაზღვრება: **ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე: 1. საზოგადოებრივი სივრცე, ბოჭორმის ქუჩა (ქუჩის სიგანე საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის გასწვრივ მონაკვეთში დაახლოებით 22,0 მ-ია) და 2. სააქციო საზოგადოება „თელასი“-ს (ID ნომერი: 202052580) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.021 (ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა №23) და მასზე განთავსებული სატრანსფორმატორო ქვესადგურის შენობა (შენობა 01/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელ ხაზზე; **სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან** – 1. სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, სააქციო საზოგადოება „ბანკი ქართუ“-ს (ID ნომერი: 204891652) საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი (ნაკვეთზე ამჟამად ფუნქციონირებს ღია ავტოსადგომი) საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.217 (ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა №25); 2. სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, ალექსანდრე ონიანის ქუჩა და მის გასწვრივ, მოქალაქეთა (სულ ექვსი მესაკუთრე) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.046.005 (ქალაქი თბილისი, I დოლაბაურის შესახვევი №8) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 1/2; 2/1; 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 7/1; 8/1; 9/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/1; 15/1 და 16/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი ნაგებობები (ერთსართულიანი ნაგებობები 4/1 და 5/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაშორებულია

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის კიდედან დაახლოებით 16,0 მ-ით; **სამხრეთიდან** – 1. სამეზობლო მიწნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, დოლაბაურის მოედანი და მის გასწვრივ, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.110 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის მოედანი. №18-ის მიმდებარედ) და მასზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა (შენობა 01/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელიც დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 10,0 მ-ით და ამ უკანასკნელის სამხრეთით მდებარე, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი (მესაკუთრის ვინაობა ვერ დავადგინეთ) საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.108 (ქალაქი თბილისი, I დოლაბაურის ქუჩა № 60-ის მიმდ.); 2. სამეზობლო მიწნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, დოლაბაურის I ქუჩა და მის გასწვრივ მდებარე: **ა).** მოქალაქე სრბული ზადოიანის (ID ნომერი: 01011044701) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.078 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №64) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობა 1/1 და 2/1, 2012 წლის 21 დეკემბერს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელიც დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 14,0 მ-ით; **ბ).** მოქალაქე რომან ტონოიანის (ID ნომერი: 01011023745) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.070 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის მოედანი №18. 2012 წლის 21 მაისის № 882012220165-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობა 1/1 და 2/1, 2012 წლის 22 მაისს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელიც დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის კიდედან დაახლოებით 4,0 მ-ით და მის გასწვრივ: I – მოქალაქე ოთარ კიკილაშვილის (ID ნომერი: 01029000517) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.081 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №60) და მასზე განთავსებული შენობები (შენობები 1/1 და 2/1, 2013 წლის 01 თებერვალს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი შენობის (შენობა 1/1) კიდე დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის კიდედან დაახლოებით 10,0 მ-ით და II – ამ უკანასკნელის სამხრეთით მდებარე, მოქალაქე გიორგი ფარსადანაშვილის (ID ნომერი: 01011004957) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.082 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №60-58/ ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №58-ის მიმდებარედ) და მასზე განთავსებული შენობები (შენობები 1/2 და 2/1, 2013 წლის 01 თებერვალს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი შენობის (შენობა 1/1) კიდე დაშორებულია საპროექტო

ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის კიდედან დაახლოებით 17,0 მ-ით **გ).** შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.015 (ნაკვეთის მფლობელის ვინაობა ვერ დავადგინეთ); **დ).** მოქალაქე ანაიდა მანუკიანის (ID ნომერი: 01011071756) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.013 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №72) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 2018 წლის 19 ივნისს მომზადებული საკადასტრო გეგმაზე დაფიქსირებულია დაურეგისტრირებლად), რომელთაგან უახლოესი დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 1,0 მ-ით; **ე).** მოქალაქე რომან ტონოიანის (ID ნომერი: 01011023745) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.074 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის მოედანი №18. 2012 წლის 21 მაისის № 882012220165-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და მასზე განთავსებული ორსართულიანი შენობა (შენობა 1/2, 2012 წლის 22 მაისს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომლის კიდე დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის კიდედან დაახლოებით 1,0 მ-ით; **ვ).** მოქალაქე რომან ტონოიანის (ID ნომერი: 01011023745) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.073 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის მოედანი №18. 2012 წლის 21 მაისის № 882012220165-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და მასზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 1/1, 2/1 და 3/1, 2012 წლის 12 მაისს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი (ნაგებობა 3/1) დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 2,0 მ-ით; **ზ).** მოქალაქე რომან ტონოიანის (ID ნომერი: 01011023745) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.069 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის მოედანი №18. 2012 წლის 21 მაისის № 882012220165-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და მასზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 1/1, 2/1, 3/1 და 4/1, 2012 წლის 22 მაისს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი (ნაგებობა 2/1) დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 2,0 მ-ით; **თ).** მოქალაქე რომან ტონოიანის (ID ნომერი: 01011023745) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.072 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის მოედანი №18. 2012 წლის 21 მაისის № 882012220165-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და მასზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა (შენობა-ნაგებობები 1/1 2012 წლის 22 მაისს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელიც დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 2,0

მ-ით; **ი)**. მოქალაქე რომან ტონოიანის (ID ნომერი: 01011023745) საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.071 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის მოედანი №18. 2012 წლის 21 მაისის № 882012220165-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და **კ).** ზემოხსენებული ნაკვეთების (№ 01.17.13.045.069; № 01.17.13.045.072 და № 01.17.13.045.071) გასწვრივ, მოქალაქე არმინე თათევოსიანის (ID ნომერი: 01011023007) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.101 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის მოედანი №20. 2016 წლის 18 მაისის № 882016307185-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და მასზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 1/1, 2/1, 3/1 და 4/1, 2016 წლის 25 მაისს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი შენობა (შენობა 1/1) დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 14,0 მ-ით; **სამხრეთიდან და დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიწნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, საერთო სარგებლობის შიგა მოხმარების გზა და მის გასწვრივ, შპს „არკადია ჯგუფი“-ს (ID ნომერი: 208208198) საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ნაკვეთი (რეკრეაციული სივრცე – ბუნებრივად ჩამოყალიბებული ხევი) საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.109 (ქალაქი თბილისი, რიტუალების სასახლის მიმდებარედ); **დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიწნაზე მდებარე „საქართველოს უსინათლოთა კავშირი“-სა (ID ნომერი: 206070222) და საქართველოს უსინათლოთა კავშირის შპს „დოლაბაური“-ს (ID ნომერი: 206090362) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.005 (ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა №23. 2022 წლის 02 ნოემბრის № 882022803077-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები და მის გასწვრივ, მოქალაქე ინნა გუდავაძის [(დაბ. 20/02/1955), P/N: 65002002343 C/N: 510723300] საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.004 (ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა №23. 2019 წლის 02 მაისის № 882019334426-ით დარეგისტრირებული განცხადების მიხედვით) და მასზე განთავსებული მშენებარე შენობები, რომელთაგან უახლოესი დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 6,0 მ-ით;

სიტუაციის გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობა ასახულია ფოტომასალაზე, რომელიც დასკვნას თან ახლავს დანართის სახით.

შპს „ბოჭორმა 23“-ს დაგეგმილი აქვს „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს მშენებლობა. პროექტის მიხედვით შენობა შედგება ოცი მიწისზედა სართულებისგან, რომელსაც დასავლეთის ნაკვეთურში გააჩნია სამი, პარკინგისთვის განკუთვნილი მიწისქვეშა სართულები. შენობა

განთავსებულია საკადასტრო ტერიტორიის შუა ნაწილში და საკადასტრო წითელი ხაზებიდან დაშორებულია თითქმის თანაბარი მანძილებით, დაახლოებით 20,0 მ-ით, რაც საკმაო მანძილიაიმისათვის, რომ გამოირიცხოს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფითი ზეგავლენა ახალი მშენებლობის დროს, მაგრამ ქვაბულის კონტურის 10,0 მ-მადე მიახლოების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებთან, კონსტრუქტორმა უნდა გაითვალისწინოს ქვაბულის ფერდის გამაგრება შპუნტური კედლებით (ე.წ. „გადამღობი ეკრანით“), რაც გამორიცხავს რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, როგორც ახალი მშენებლობის პერიოდში, ასევე მისი ექსპლუატაციის დროსაც. ვაბულის სიღრმიდან გამომდინარე, შპუნტური კედლის ხიმინჯების მესერი უნდა გამაგრდეს წინასწარ დაძაბული ანკერების მეშვეობით, რომელიც უზრუნველყოფს ფერდის მდგრადობას და იცავს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებს უარყოფითი ზეგავლენისგან მშენებლობის მიმდინარეობის დროსაც.

ზემოაღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინების შემთხვევაში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №23-ში, შპს „ბოჭორმა 23“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.17.13.045.216] სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, როგორც დაპროექტებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს მშენებლობის დროს ასევე მისი დასრულების შემდეგაც.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ტექნიკა 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის - „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების – „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნებთ შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №23-ში, შპს „ბოჭორმა 23“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.17.13.045.216] სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც.

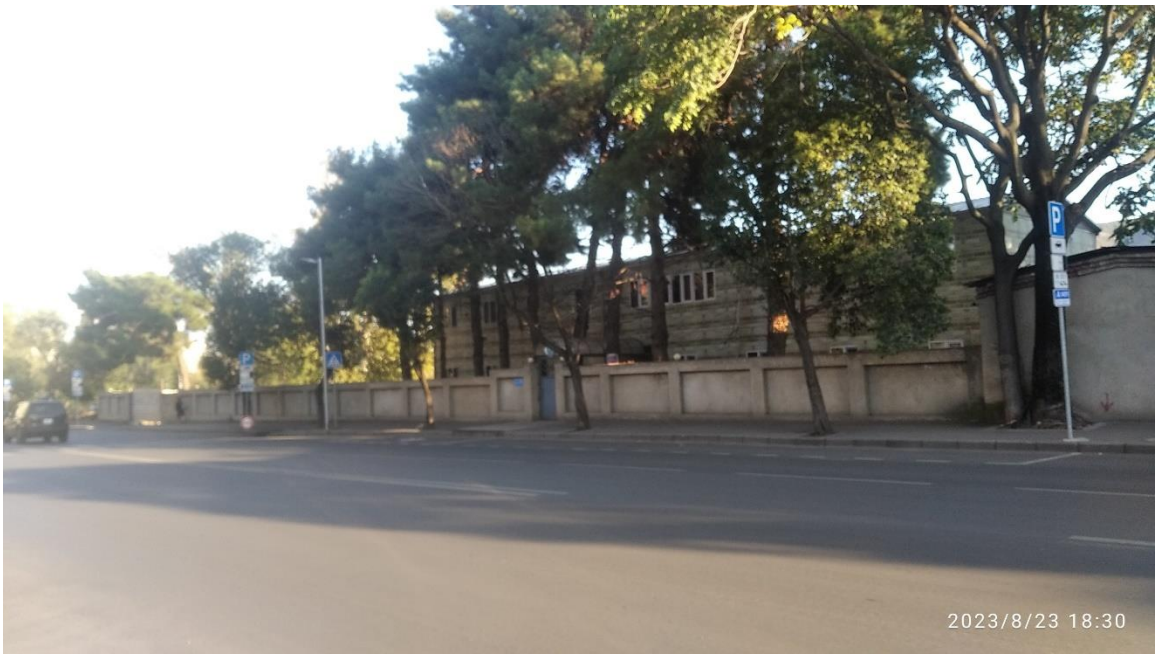
შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

დანართი



საპროექტო ტერიტორია



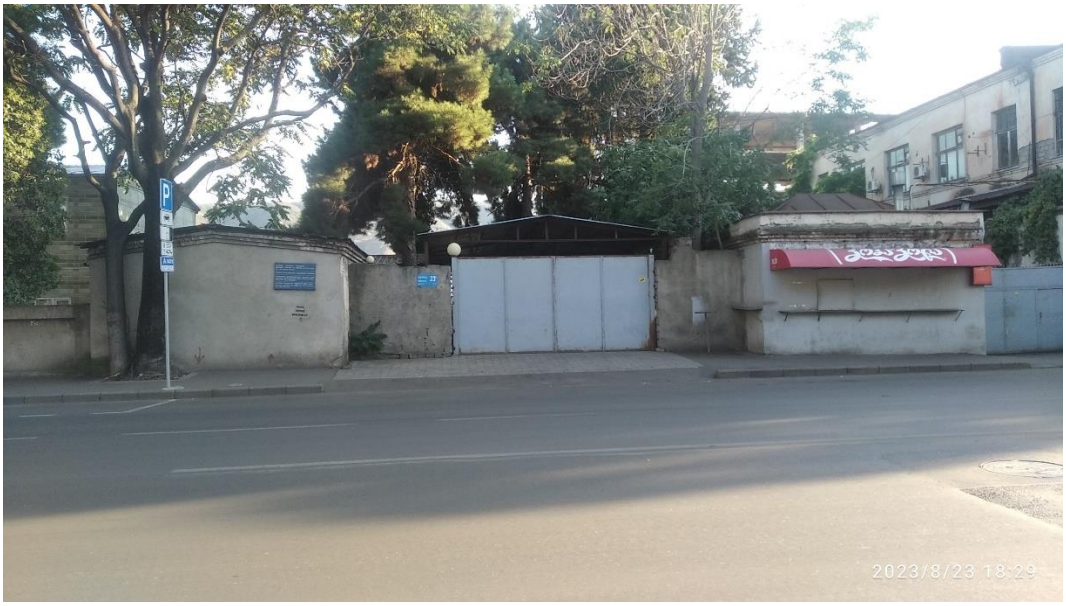
საპროექტო ტერიტორია ჩრდილო-აღმოსავლეთის (ბოჭორმის ქუჩის) მხრიდან



საპროექტო ტერიტორიის ღობე სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან



საპროექტო ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, ბოჭორმის ქუჩა



საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე მდებარე სააქციო საზოგადოება „თელასი“-ს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.021 და მასზე განთავსებული სატრანსფორმატორო ქვესადგურის შენობა (შენობა 01/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება 1. სამეზობლო მიწნაზე მდებარე, სააქციო საზოგადოება „ბანკი ქართუ“-ს საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი (ნაკვეთზე ამჟამად ფუნქციონირებს ღია ავტოსადგომი) საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.216.



... 2. სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, ალექსანდრე ონიანის ქუჩა



და მის გასწვრივ, მოქალაქეთა (სულ ექვსი მესაკუთრე) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.046.005 და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.



საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, დოლაბაურის მოედანი



... და მის გასწვრივ, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.110 და მასზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა (შენობა 01/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით).



... 2. სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, დოლაბაურის I ქუჩა



და მის გასწვრივ მდებარე: **ა).** მოქალაქე სრბუი ზადოიანის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.078 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №64) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები და **ბ).** მოქალაქე რომან ტონოიანის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.070 და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები



და მის გასწვრივ: I – მოქალაქე ოთარ კიკილაშვილის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.081 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №60) და მასზე განთავსებული შენობები (შენობები 1/1 და 2/1)



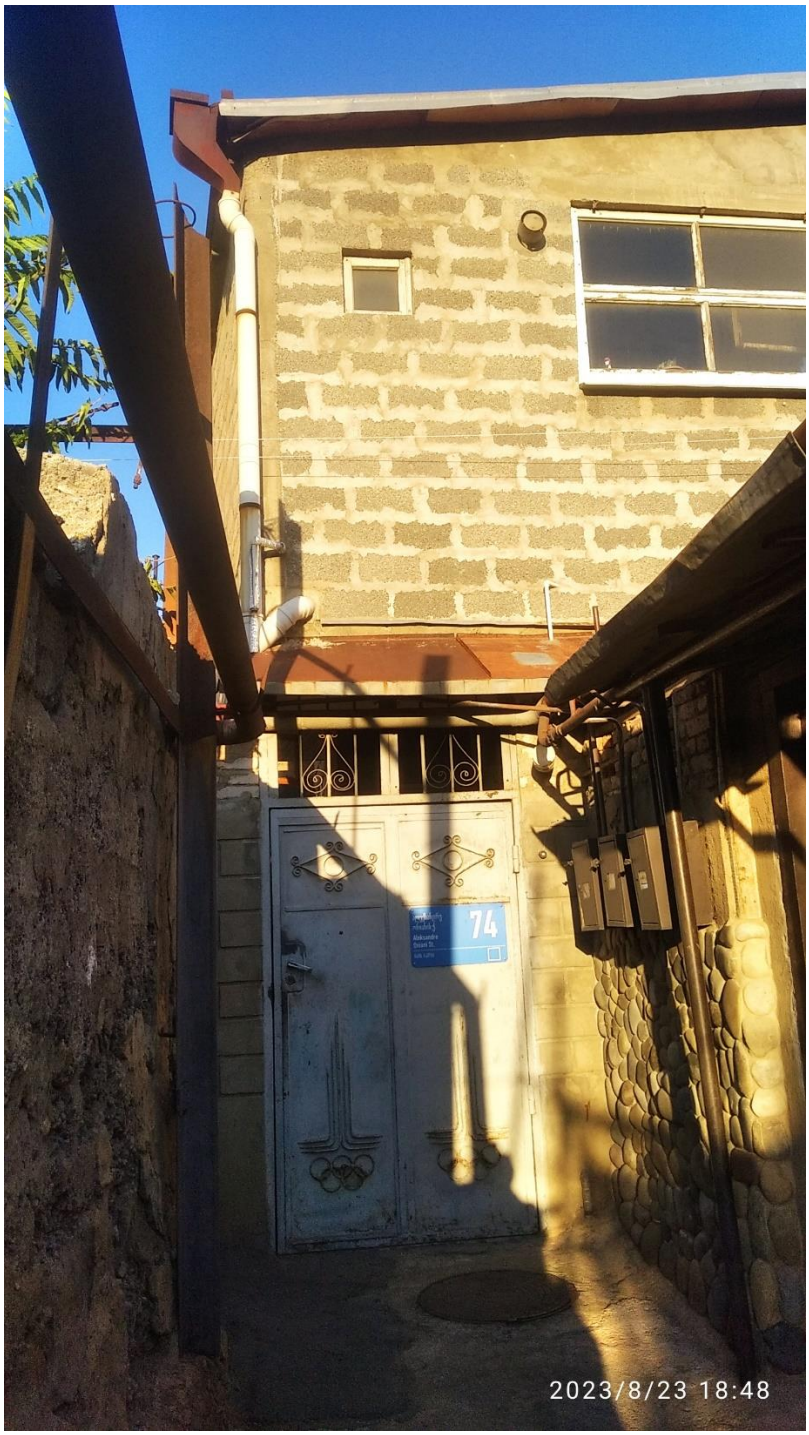
... და II – ამ უკანასკნელის სამხრეთით მდებარე, მოქალაქე გიორგი ფარსადანაშვილის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.082 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №60-58/ ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №58-ის მიმდებარედ) და მასზე განთავსებული შენობები (შენობები 1/2 და 2/1).



... **დ)**. მოქალაქე ანაიდა მანუკიანის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.013 (ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის I ქუჩა №72) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.



... **ე)**. მოქალაქე რომან ტონოიანის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთები საკადასტრო კოდით: № 01.17.13.045.074, **ვ).** № 01.17.13.045.073 **ზ)**. № 01.17.13.045.069 **თ)**. № 01.17.13.045.072 **ი)**. № 01.17.13.045.071 და მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები



... ბ). ზემოხსენებული ნაკვეთების (№ 01.17.13.045.069; № 01.17.13.045.072 და № 01.17.13.045.071) გასწვრივ, მოქალაქე არმინე თათევოსიანის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.101 და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.



საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, საერთო სარგებლობის შიგა მოხმარების გზა



... და მის გასწვრივ, შპს „არკადია ჯგუფი“-ს საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალი ნაკვეთი (რეკრეაციული სივრცე – ბუნებრივად ჩამოყალიბებული ხევი) საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.109.



საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე მდებარე „საქართველოს უსინათლოთა კავშირი“-სა და საქართველოს უსინათლოთა კავშირის შპს „დოლაბაური“- საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.005 და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები



... და მის გასწვრივ, მოქალაქე ინნა საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.17.13.045.004 და მასზე განთავსებული მშენებარე შენობები.