შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3,4,5,6 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	6
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	22.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	**1822.00**
2. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	462.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**2925.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**3007.13**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-4 ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ე-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
4-1 ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	-	-	-	-	-		-	-
5. დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
6. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
7. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-	-
8. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
3. კიბის უჯრედი	კი	
4. დერეფნები		კი

4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

საცხოვ
რებელი
ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის

მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

1,2,3.4,5,6,

სართულ
ები

37 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

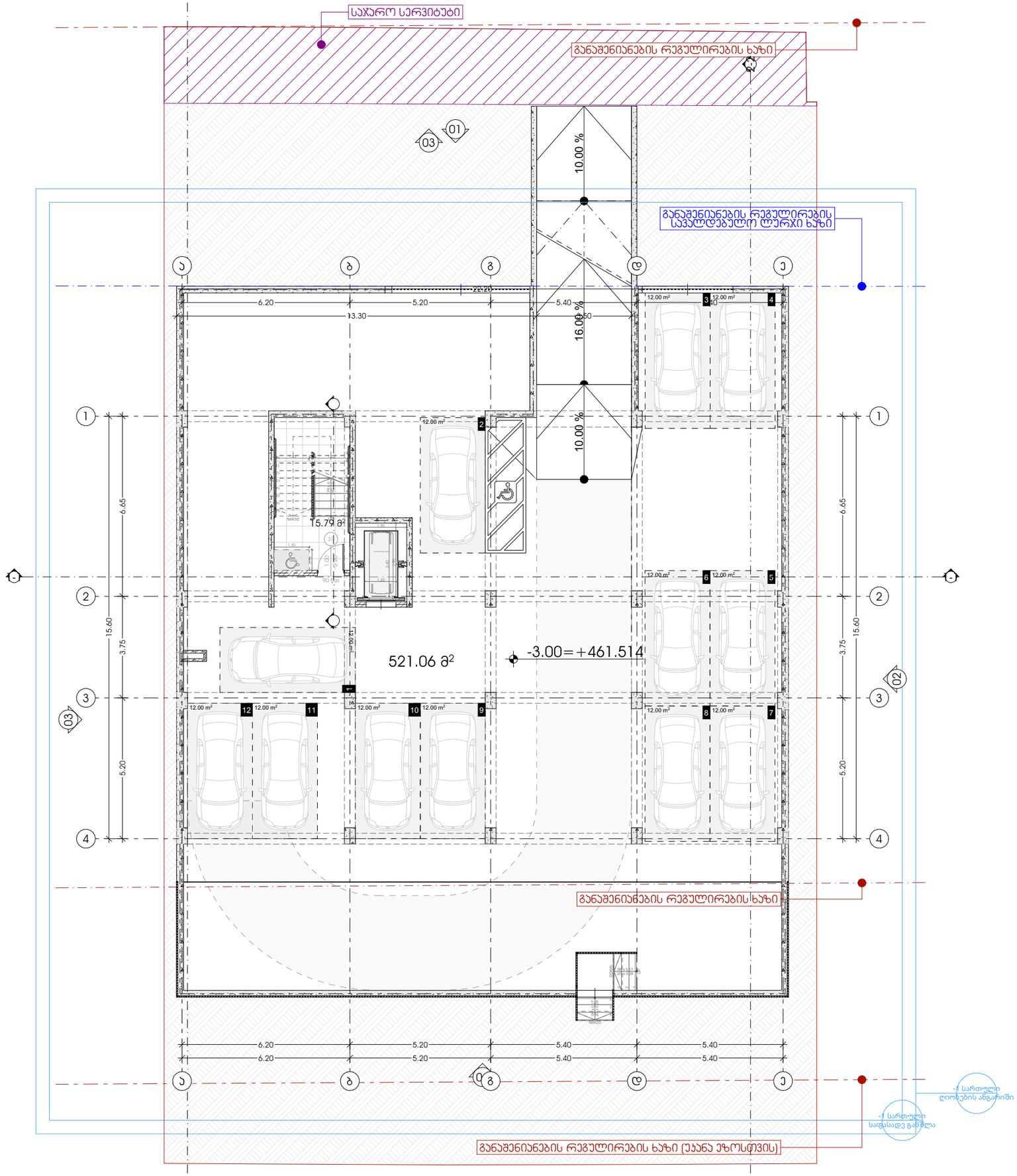
გეგმები
არქიტექტურა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიდომი, დავარის ქ. №54



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დუშარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგაზო და აივნის უკრაღი - 15.79 მ²
ავტოსადგომი - 374.51 მ²

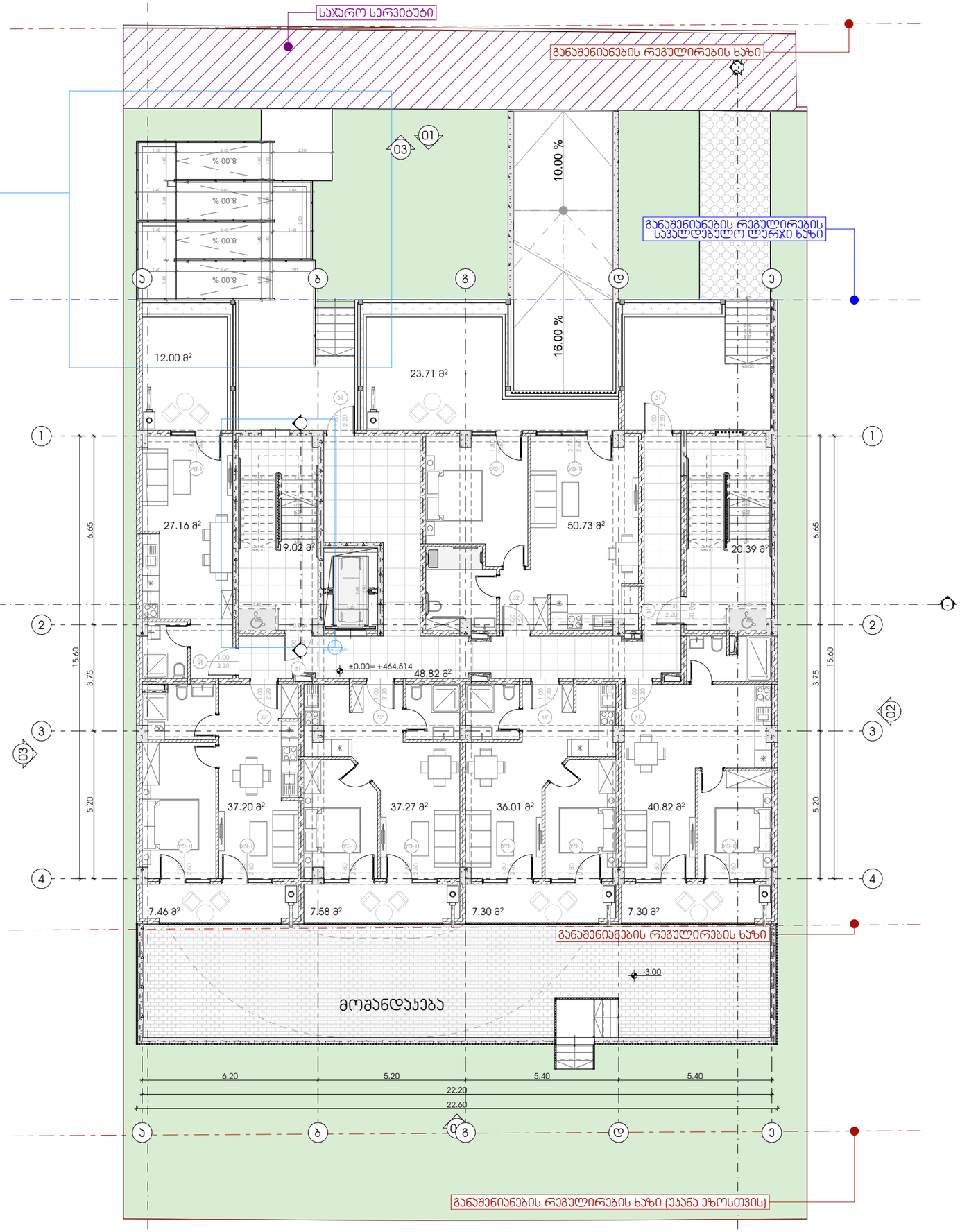
-1 სართული (-3.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.2

მასშტაბი | **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დკვანარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სულ არა ის ეკრანი - 88.23 მ²
საზაფხულო ფართი - 65.01 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 229.19 მ²

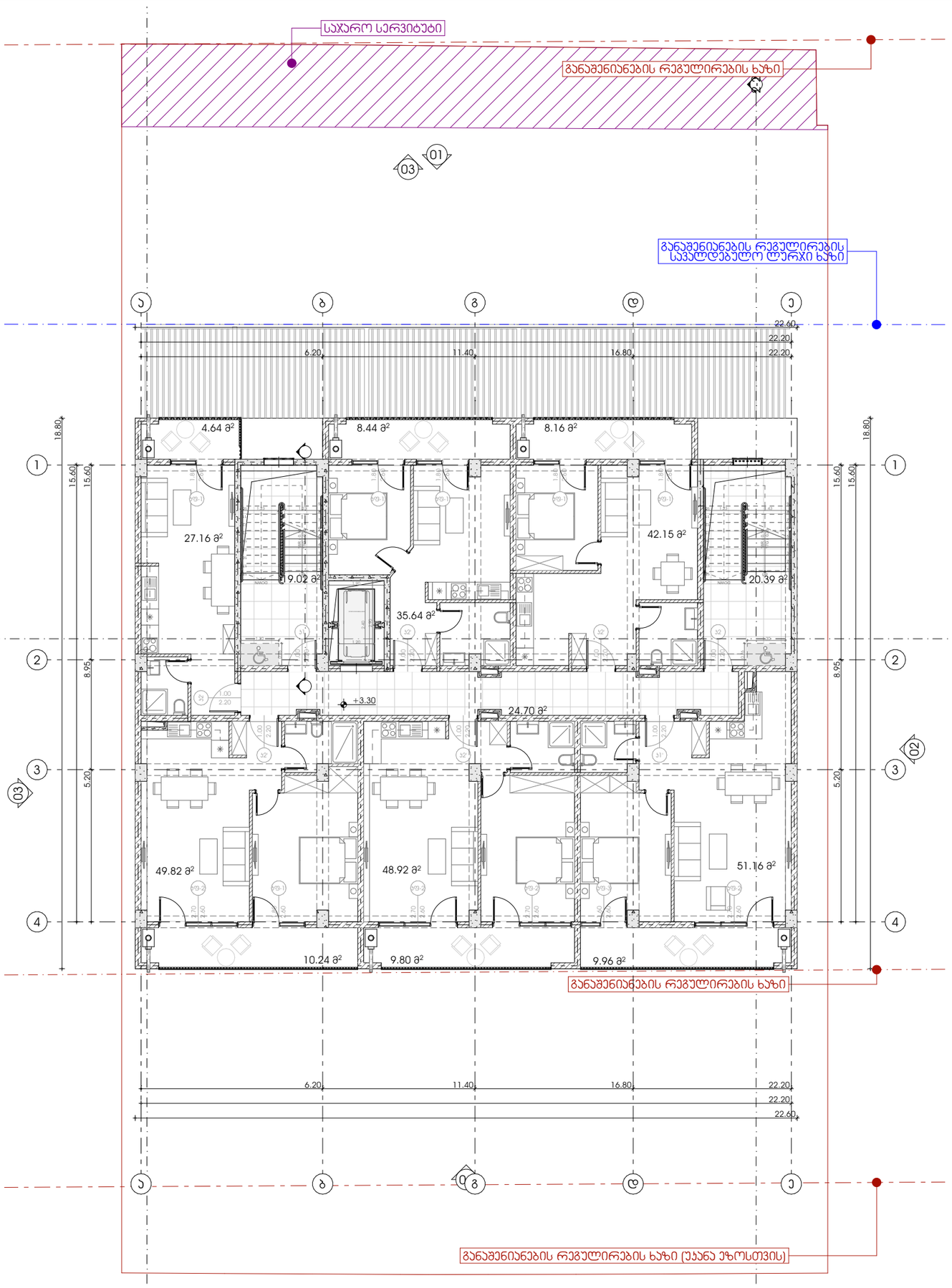
0 სართული (±0.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.3

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგახო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
სახაფხელო ფართი - 51.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.23 მ²

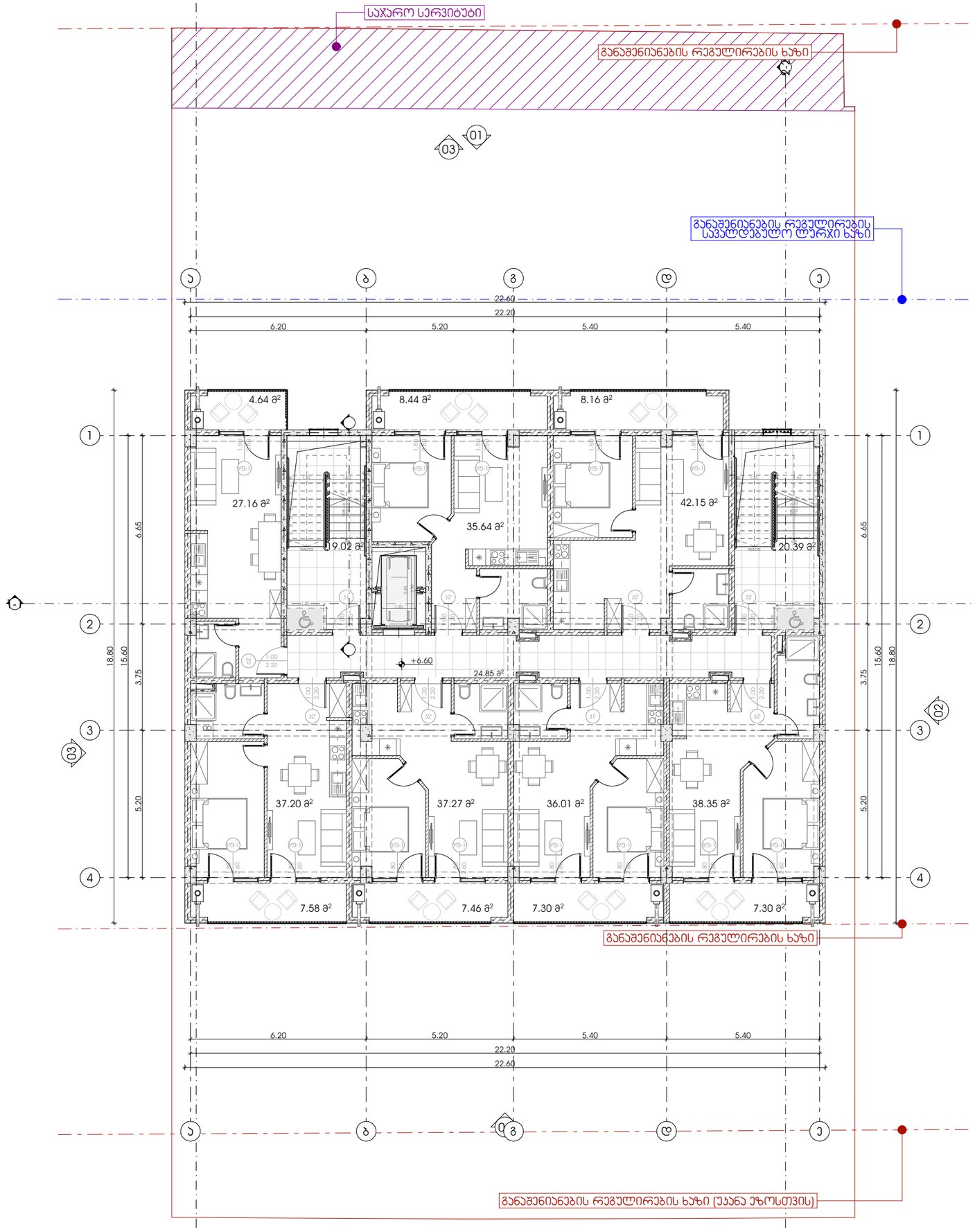
1-ლი სართული (+3.30 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.4

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უფრელი - 64.26 მ²
საზაფხულო ფართი - 50.88 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.77 მ²

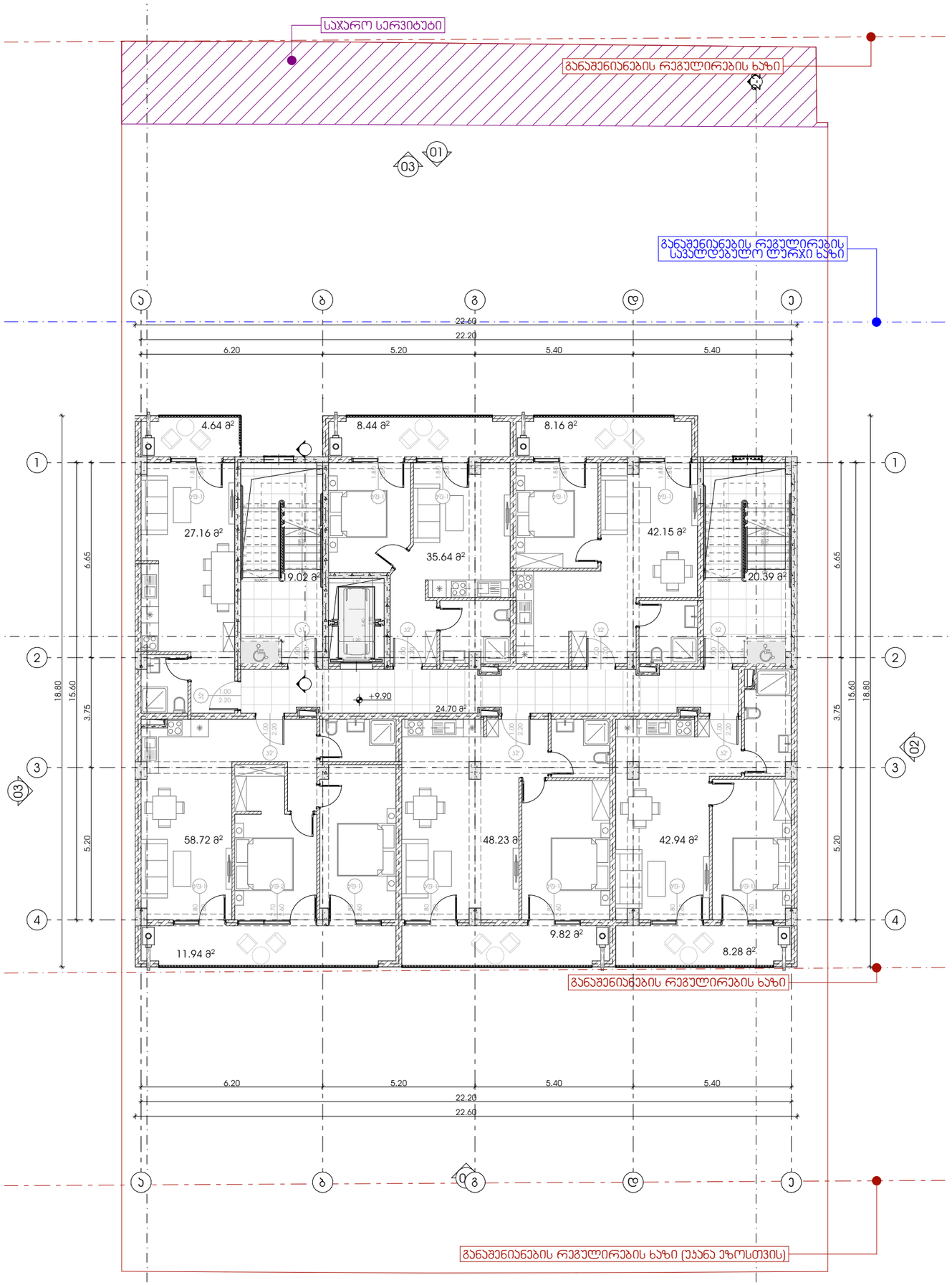
მე-2 სართული (+6.60 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.5

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგაზო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.28 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.85 მ²

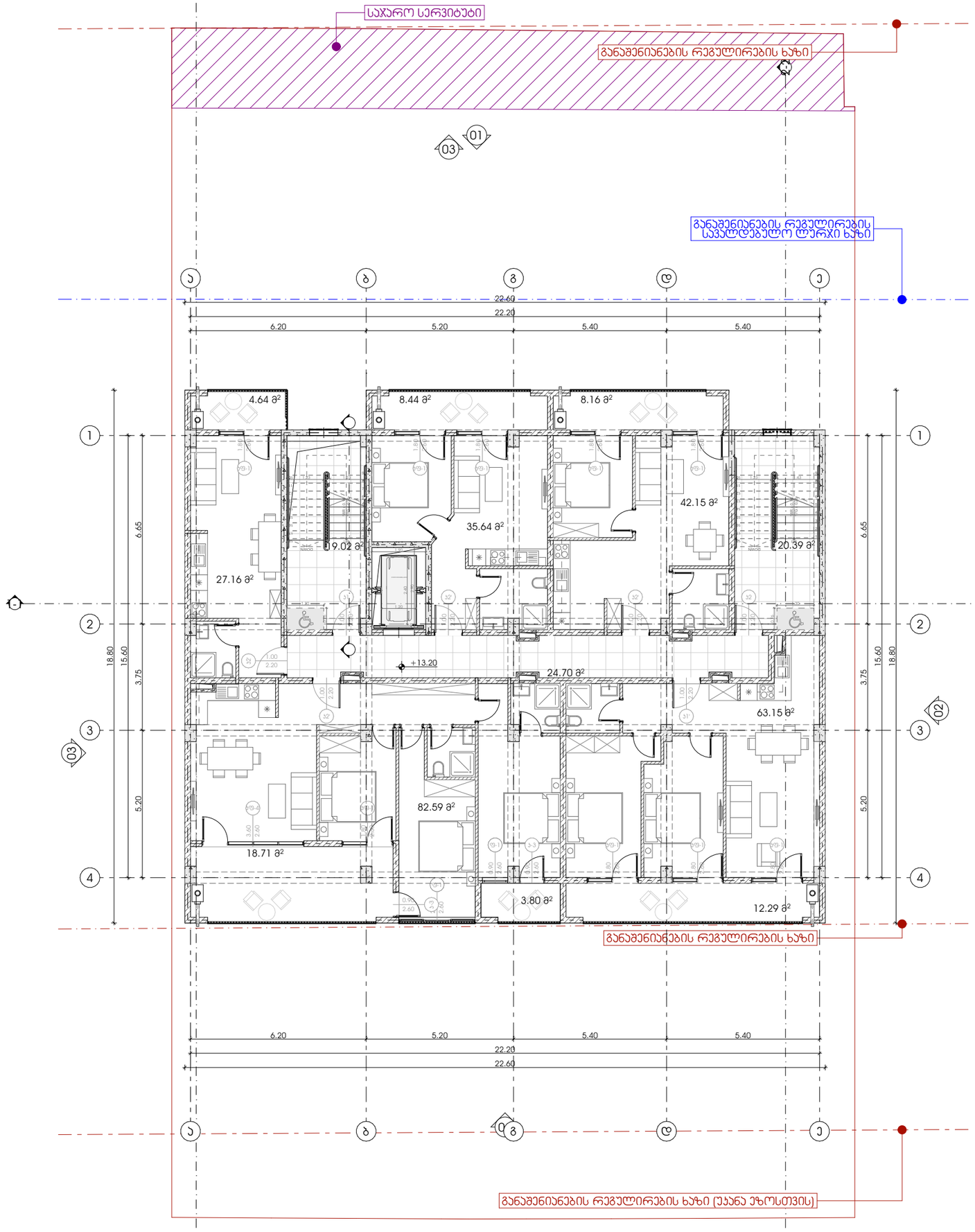
მე-3 სართული (+9.90 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.6

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 56.04 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 250.69 მ²

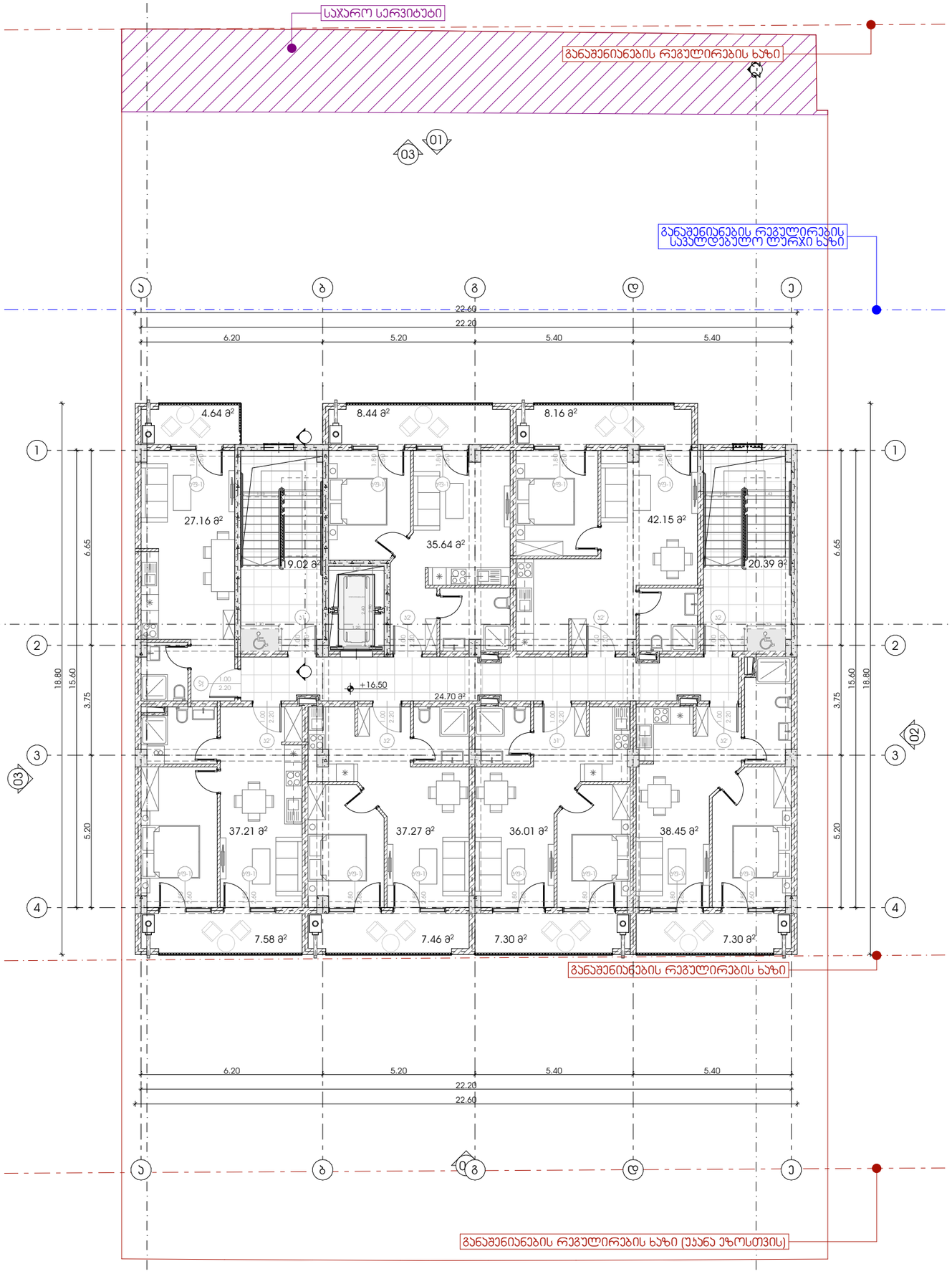
მე-4 სართული (+13.20 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.7

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უძრავი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.00 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.80 მ²

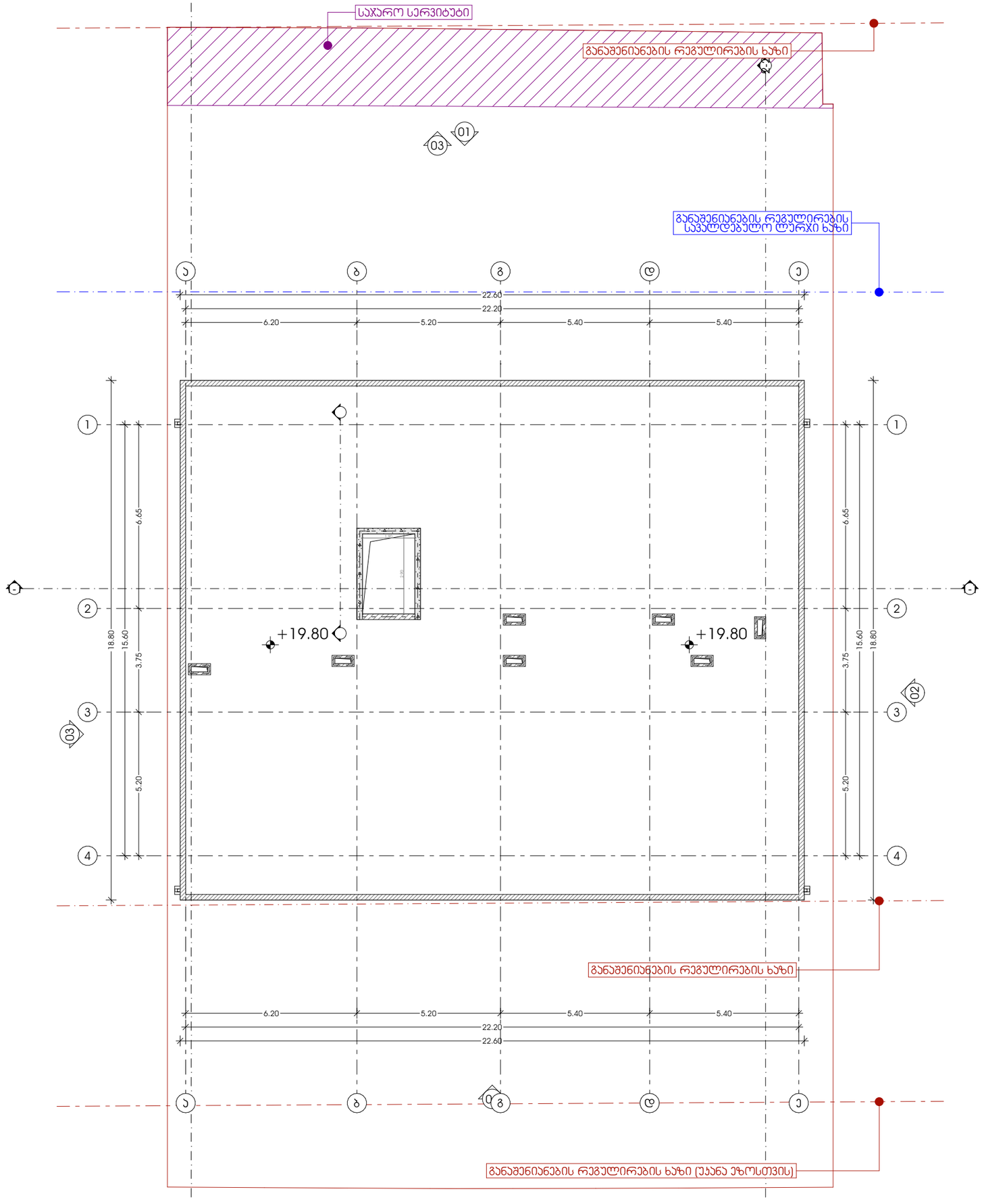
მე-5 სართული (+16.50 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.8

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დუკარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გადახურვა (+19.80 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.9

მასშტაბი | **1:150**

17:07 / 2/13/2025

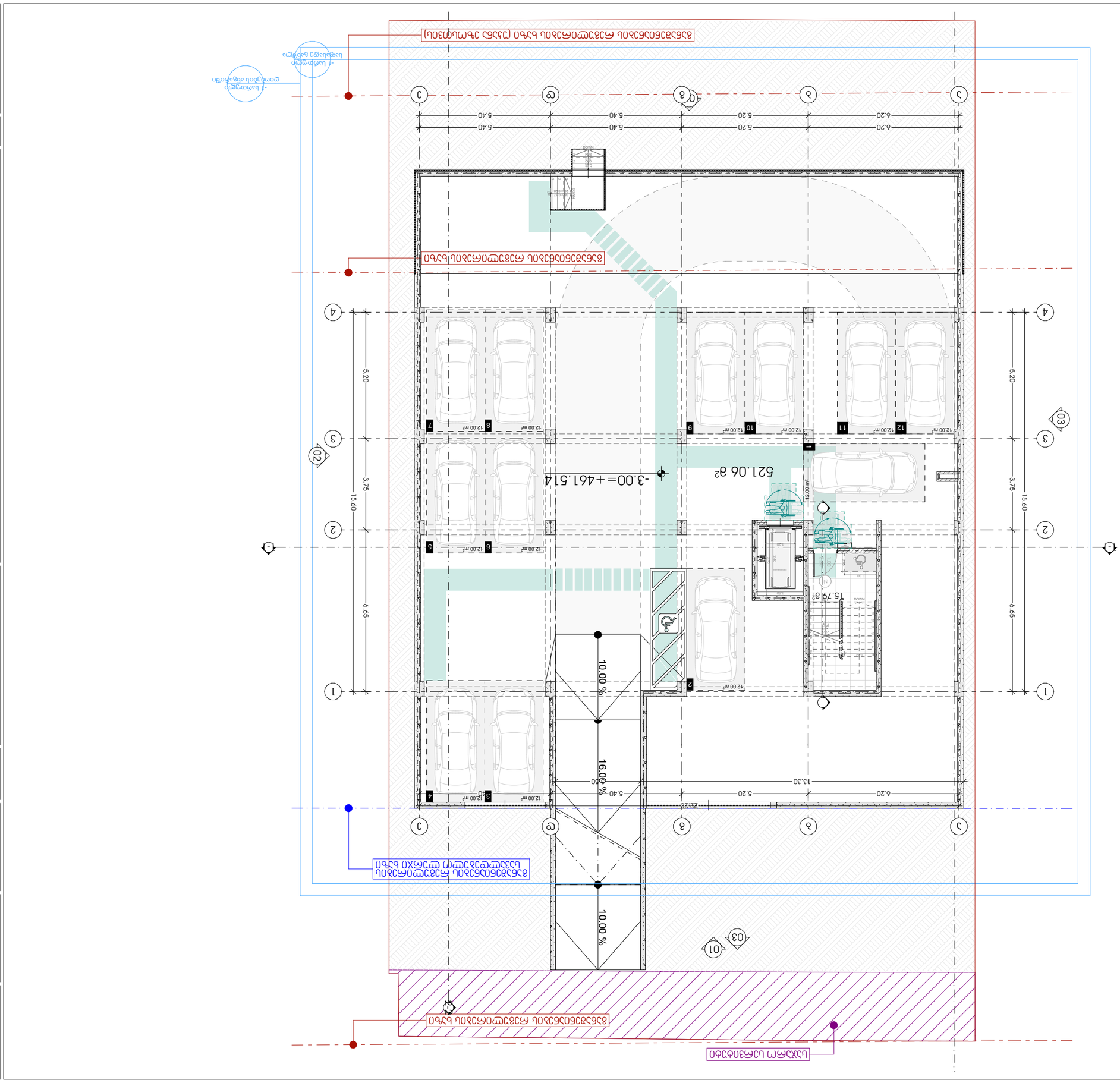
გეგმები
მისაწვდომობა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიდომი, დავარის ქ. №54



GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

- 1 სართული (-3.00 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

12.00
m 12.00

m

2

2 12.00 m2 12.00 m2 12.00 m2

15.79

m

2

12.00

m

2

12.00

m

2

12.00

m

2 12.00 m2

12.00 m2

12.00

m

2 12.00 m2

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 0.18 16G x 0.28

3

2

1

DOWN

UP

3R x 0.17
2G x 0.28

123

DOWN

UP3R x 0.17 2G x 0.28

k11.00

2.20

90 წთ

10.00 % 16.00 % 10.00 %

- 1 სართული
საფასადე განშლა

- 1 სართული
ღიობების ანგარიში

03

02

04

01

03

- 3.00=+461.514 521.06 m2

5.20 3.75 6.65
6.20 5.20 5.40 5.40

6.20 5.20 5.40 5.40

5.20 3.75 6.65

13.30 3.50

6.20 5.20 5.40 5.40

15.60

15.60

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი7

12 11 10

9

8

2

3

4

1

1-1

6

5 1-1

2-2

STRETCHERAMBULANCE

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

22.20

2.90

1.90

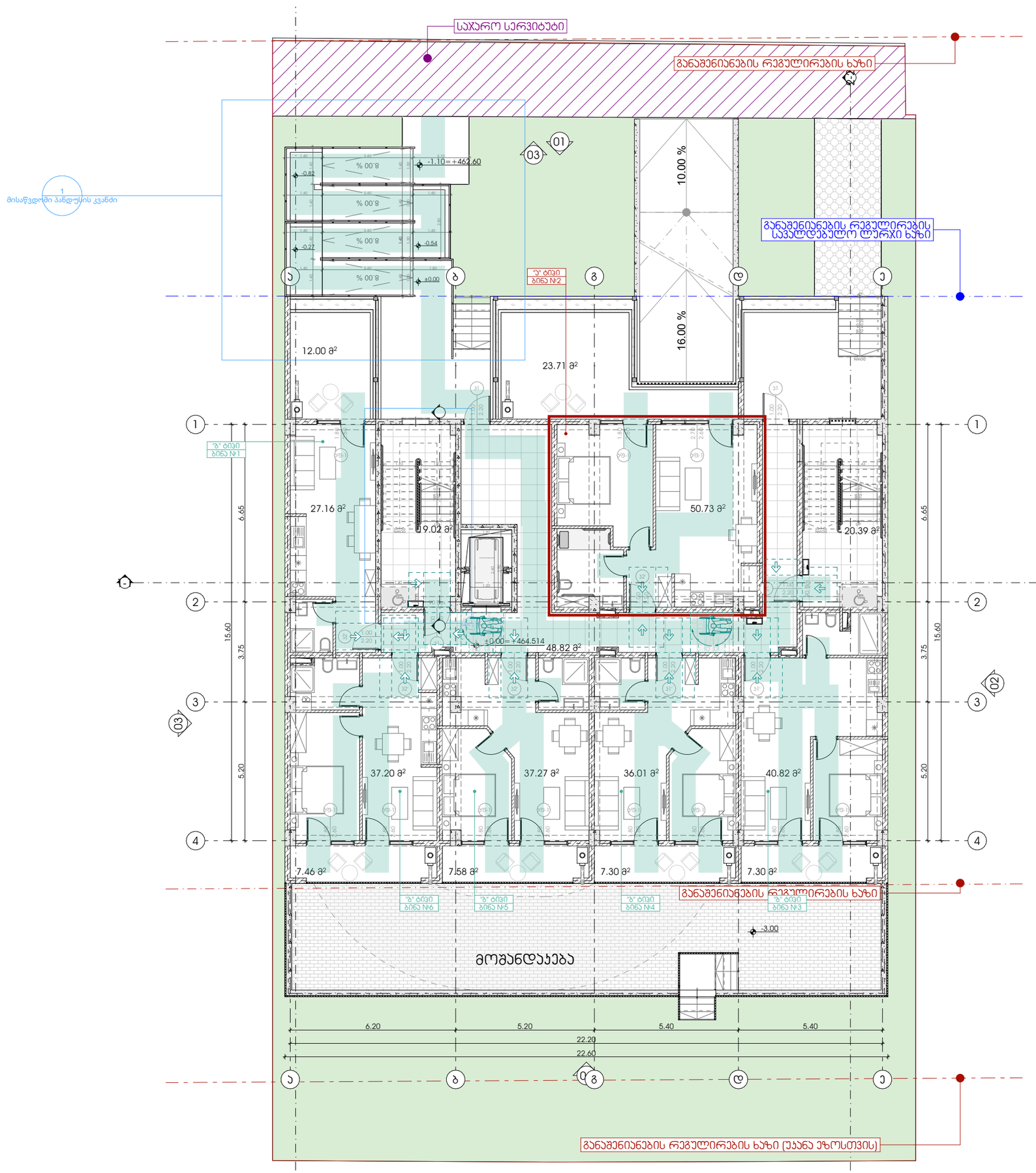
1.30

0.76

1.23 1.23

1.20

2.40



GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

0 სართული

(

±0.00 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

27.16

m

2 50.73

m

2

23.71

m

2

37.20

m

2

7.46

m

2 7.58

m

2 7.30

m

2

37.27

m

2 36.01

m

2 40.82

m

2

7.30

m

2

12.00

m

2

48.82

m

2

19.02

m

2
20.39

m

2

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

12345678

DOWN

UP8R x 0.18 7G x 0.28

k11.00

2.20

90 წთ

k2' 1.00 2.20

k2'
2.20

1.00

kf-1 1.80 2.60

kf-1 2.70 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k11.00

2.20

k11.00

2.20

k1'

2.20

1.00

90 წთ

% 8.00 % 8.00 % 8.00 % 8.00
10.00 % 16.00 %

1

მისაწვდომი პანდუსის კვანძი

კიბის კვანძი

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2
6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

5.20 3.75 6.65

±0.00=+464.514

5.20 3.75 6.65

15.60

15.60

22.20

3.40

3.40

3.40

3.40

- 3.00

- 1.10=+462.60

- 0.54 ±0.00

-0.27

-0.82

1.40

1.40

1.40

1.40 1.50

1.40

1.40

2.80

2.10

1.40 1.40 1.40 1.40

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მოშანდაკება

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ

EXIT

1.40

0.76

1.30 1.30 0.76 1.40 1.40 1.40 1.30 1.30 1.30 1.30

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

ბინა #2

''

ა'' ტიპი

ბინა

#

1

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#

4

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#

5

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#

6

''

ბ'' ტიპი

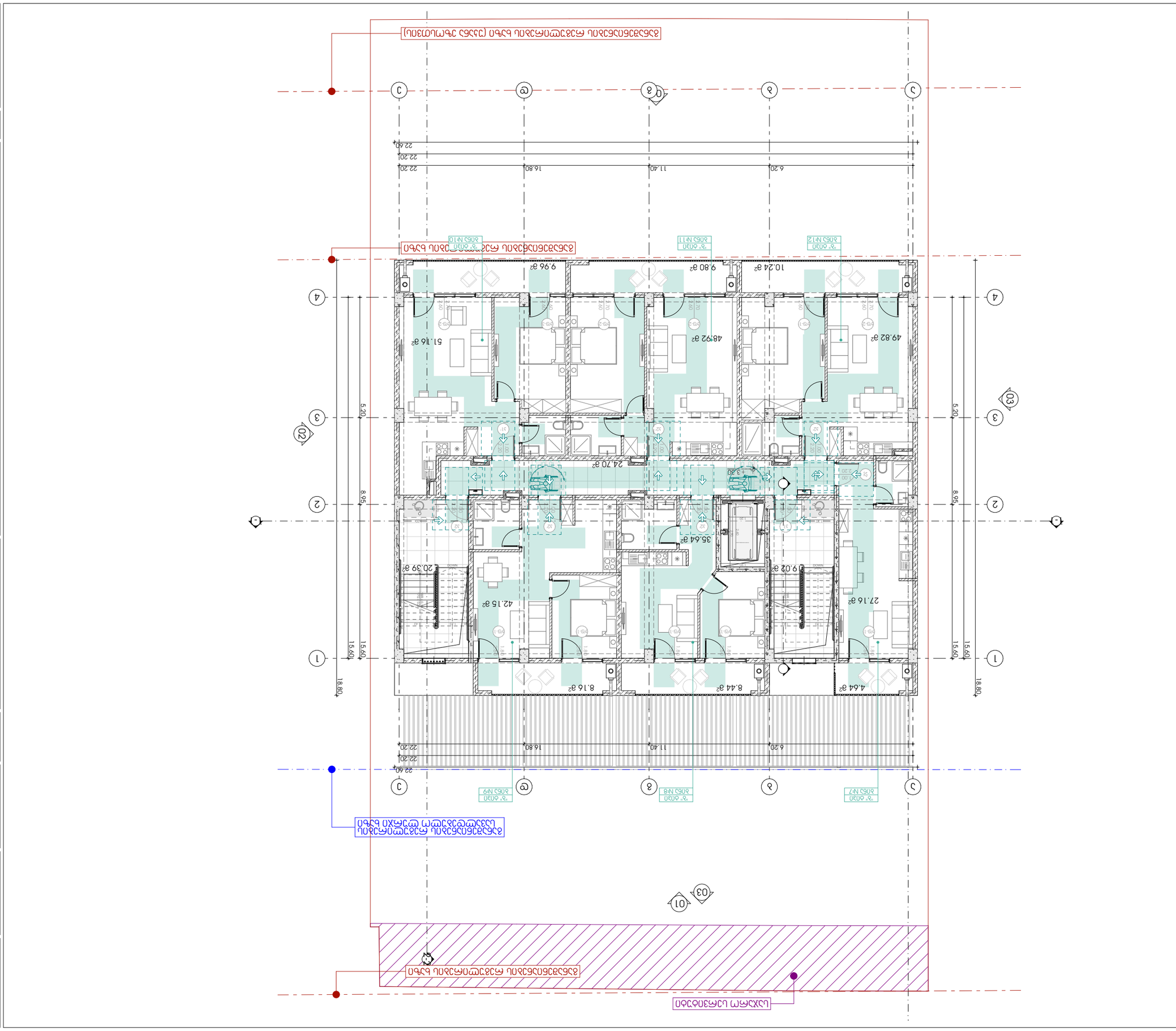
ბინა

#

3

''

ბ'' ტიპი



GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

1-ლი სართული (+3.30 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

4.64

m

2 8.16

m

2

48.92

m

2 49.82 m2 51.16

m

2

42.15

m

2

27.16

m

2

10.24

m

2 9.80

m

2
9.96

m

2

8.44

m

2

35.64

m

2

24.70

m

2

20.39

m 19.02

2
m

2123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

k2' 1.00 2.20 kf-1' 1.80 2.60

kf-2 2.70 2.60

kf-2' 2.70 2.60

kf-2 2.70 2.60

kf-2' 2.70 2.60

kf-3 1.60 2.60

kf-1' 1.80 2.60 k2'

2.20

1.00

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k21.00 2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+3.30

6.20 11.40 16.80 22.20

22.60

18.80

5.20 8.95 15.60

18.80

5.20 8.95 15.60
22.60

6.20 11.40 16.80 22.20

22.20

15.60

15.60

22.20

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

ბინა

#11

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#12

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#10

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#

7

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#

8

''

ბ'' ტიპი

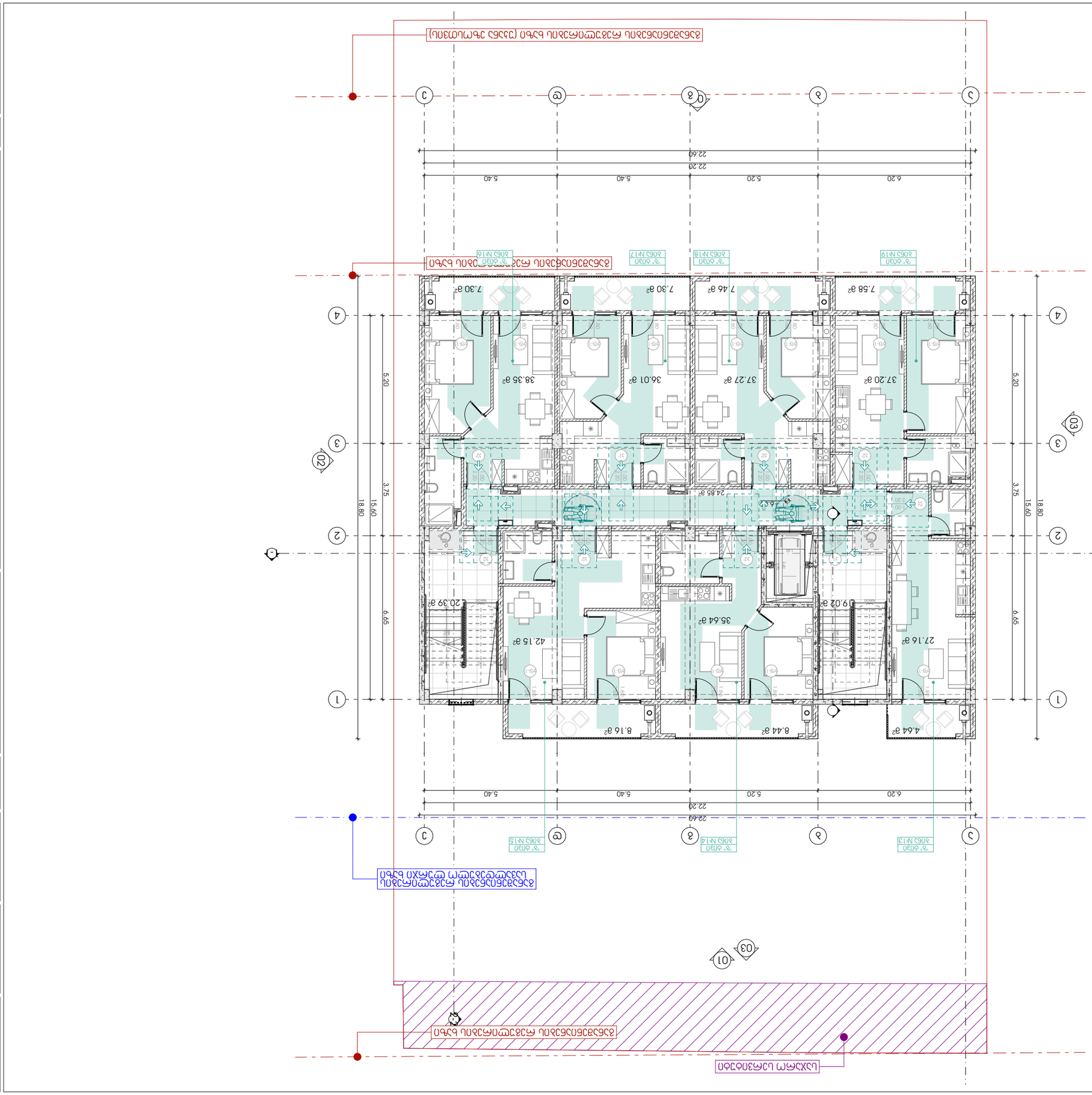
ბინა

#

9

''

ბ'' ტიპი



GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

მე-2 სართული (+6.60 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

4.64

m

2 8.16

m

2

42.15

m

2 27.16 m2

8.44

m

2

35.64

m

2

24.85

m

2

20.39

m 19.02

2
m

2

37.20

m

2 37.27

m

2 36.01

m

2 38.35

m

2

7.30

m

2 7.30 m2 7.46 m2 7.58 m2 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

k2' 1.00 2.20

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2'
2.20

1.00

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k21.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+6.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

5.20 3.75 6.65

18.80

5.20 3.75 6.65
22.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.20

15.60

15.60

22.20

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

ბინა #1

7

''

ბ'' ტიპი

ბინა #1

8

''

ბ'' ტიპი

ბინა #1

6

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#13

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#14

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#15

''

ბ'' ტიპი

ბინა #1

9

''

ბ'' ტიპი

GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

მე-3 სართული (+9.90 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

27.16

m

2

48.23

m

2

4.64

m

2 8.16

m

2

9.82

m

2

58.72

m

2

11.94

m

2

8.44

m

2

42.94

m

2

8.28

m

2

42.15

m

2

35.64

m

2

24.70

m

2

20.39

m

2 19.02 m2123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

k2' 1.00 2.20

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-2 2.70 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60 k2'

2.20

1.00

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k21.00 2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+9.90

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

5.20 3.75 6.65

18.80

5.20 3.75 6.65
22.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.20

15.60

15.60

22.20

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

ბინა #2

4

''

ბ'' ტიპი

ბინა #2

5

''

ბ'' ტიპი

ბინა #2

3

''

ბ'' ტიპი

ბინა

#20

''

ბ'' ტიპი

ბინა #2

1

''

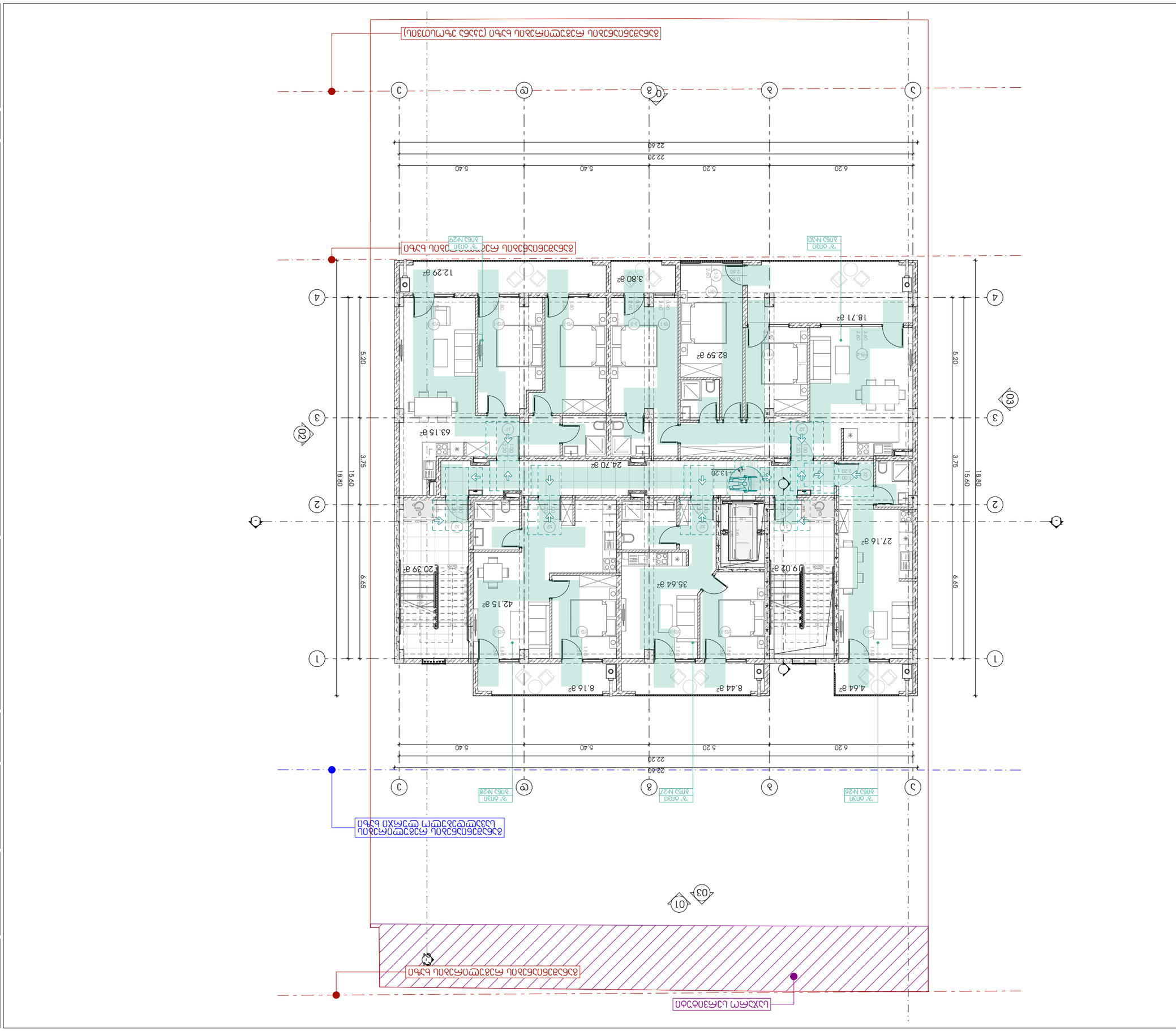
ბ'' ტიპი

ბინა #2

2

''

ბ'' ტიპი



GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

მე-4 სართული (+13.20 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

63.15

m

2

12.29

m

2

20.39

m

2
19.02

m

2

18.71

m

2

24.70

m

2

82.59

m

2

27.16

m

2

42.15

m

2

35.64

m

2

4.64

m

2 8.16

m

2 8.44 m2

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

k2' 1.00 2.20

kf-1' 1.80 2.60 k2'

2.20

1.00

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

f-10.90 2.60

k-30.90 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

f-12.70 2.60k-3

2.60

0.90

kf-1 1.80 2.60

kf-4' 3.60 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k1' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k21.00 2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+13.20

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

5.20 3.75 6.65

18.80

5.20 3.75 6.65
22.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.20

15.60

15.60

22.20

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

3.80

m

2

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

ბინა

#30

''

ბ'' ტიპი

ბინა #2

9

''

ბ'' ტიპი

ბინა #2

6

''

ბ'' ტიპი

ბინა #2

7

''

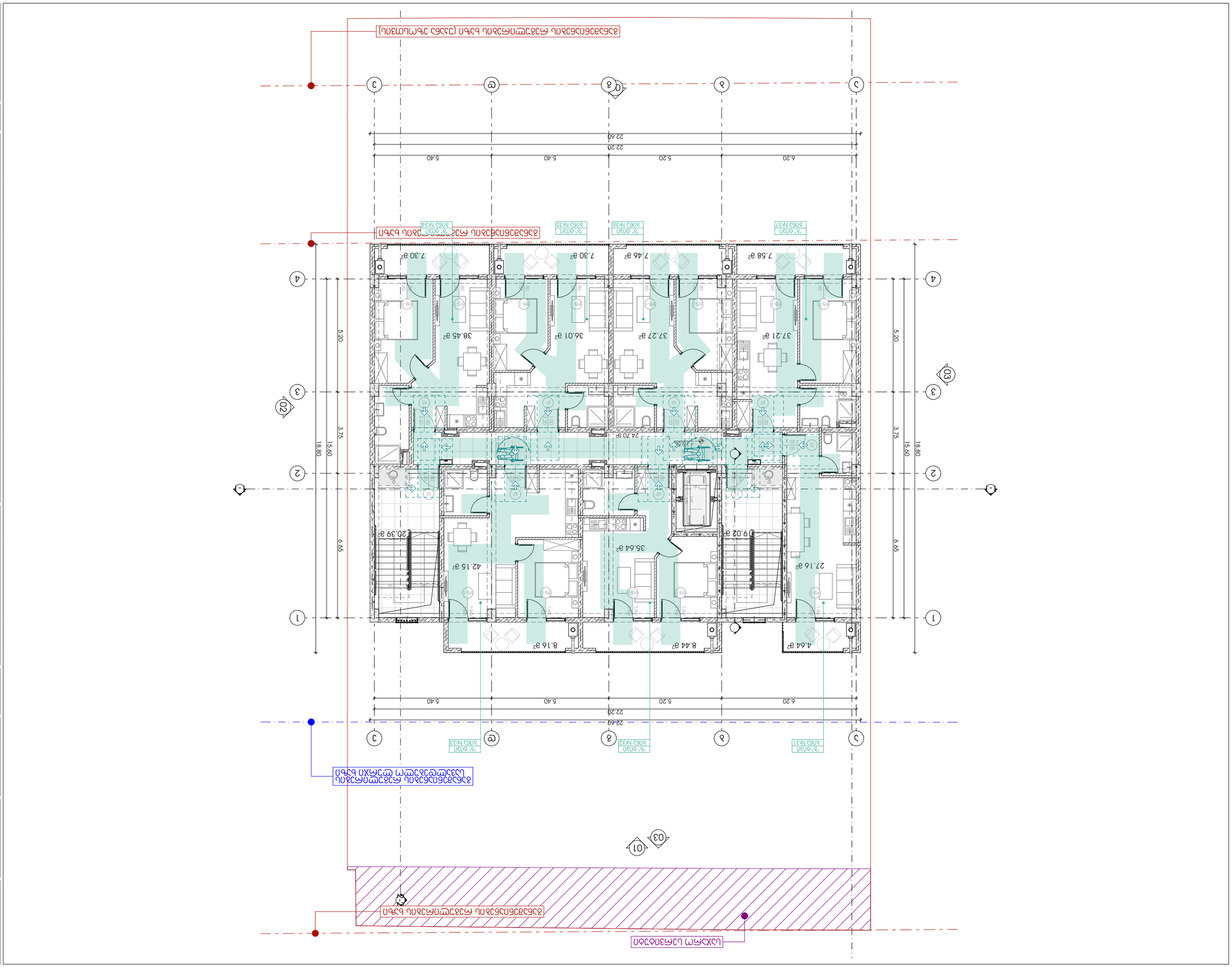
ბ'' ტიპი

ბინა #2

8

''

ბ'' ტიპი



GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

მე-5 სართული (+16.50 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

4.64

m

2 8.16

m

2

42.15

m

2 27.16 m2

8.44

m

2

35.64

m

2

24.70

m

2

20.39

m

2 19.02 m2

37.21

m

2 37.27

m

2 36.01

m

2 38.45

m

2

7.30

m

2 7.30 m2 7.46 m2 7.58 m2

k2'
2.20

1.00

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k21.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+16.50

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

5.20 3.75 6.65

18.80

5.20 3.75 6.65
22.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.20

15.60

15.60

22.20

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
EXIT

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

ბინა #3

5

''

ბ'' ტიპი

ბინა #3

6

''

ბ'' ტიპი

ბინა #3

4

''

ბ'' ტიპი

ბინა #3

1

''

ბ'' ტიპი

ბინა #3

2

''

ბ'' ტიპი

ბინა #3

3

''

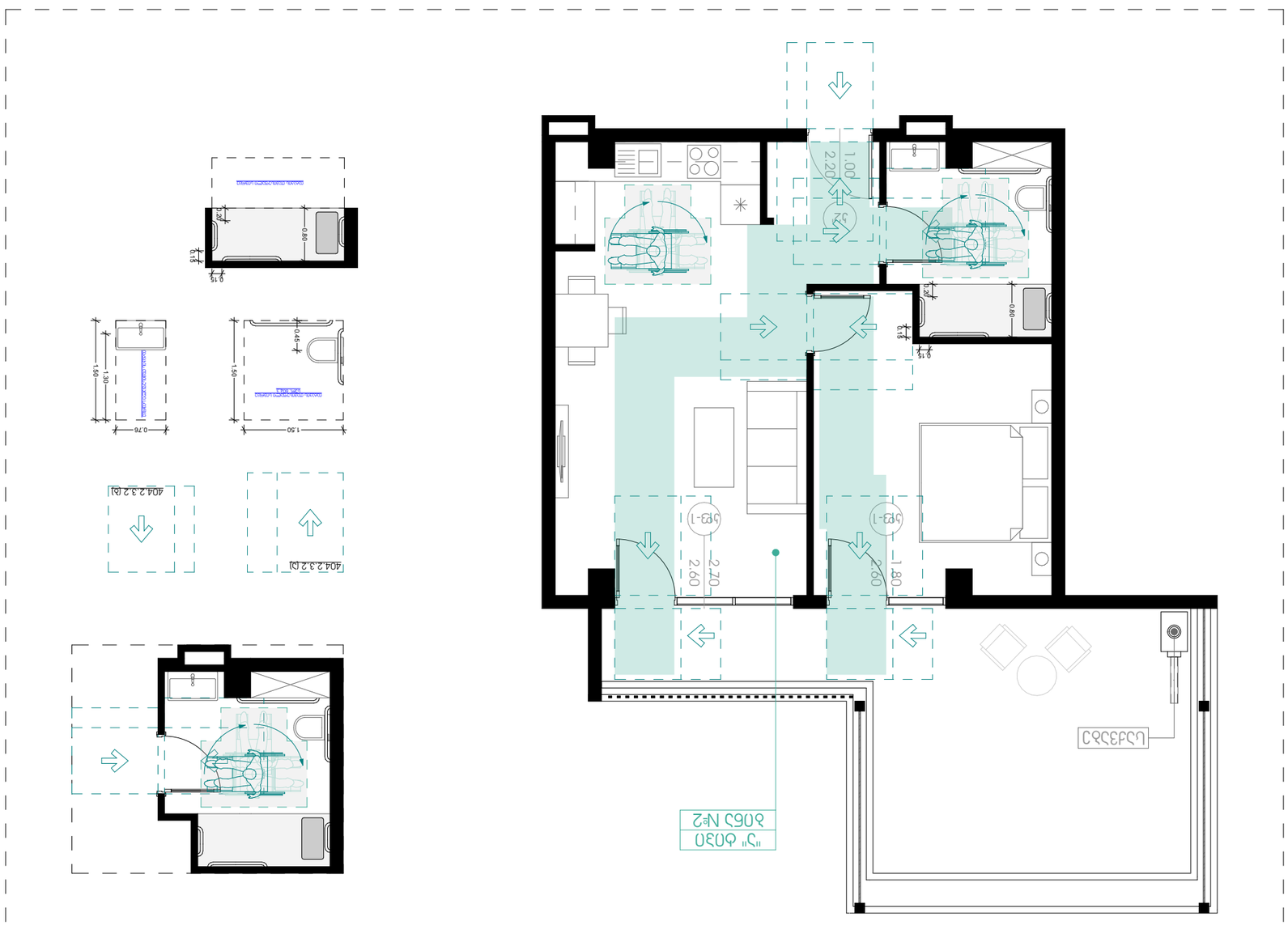
ბ'' ტიპი

ბინა #3

7

''

ბ'' ტიპი



GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:75

17:07 / 2/13/2025

"ა" ტიპის ბინა

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project Name

პროექტის მისამართი: #შიტე
Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

k2' 1.00 2.20

kf-1 1.80 2.60

kf-1 2.70 2.60

0.80

0.15

0.15

0.20

1.50

1.30

0.76

0.45

1.50

1.50

0.80

0.15

0.15

0.20

საქვაბე

ბინა #2

''ა'' ტიპი

იატაკის თავისუფალი სივრცე

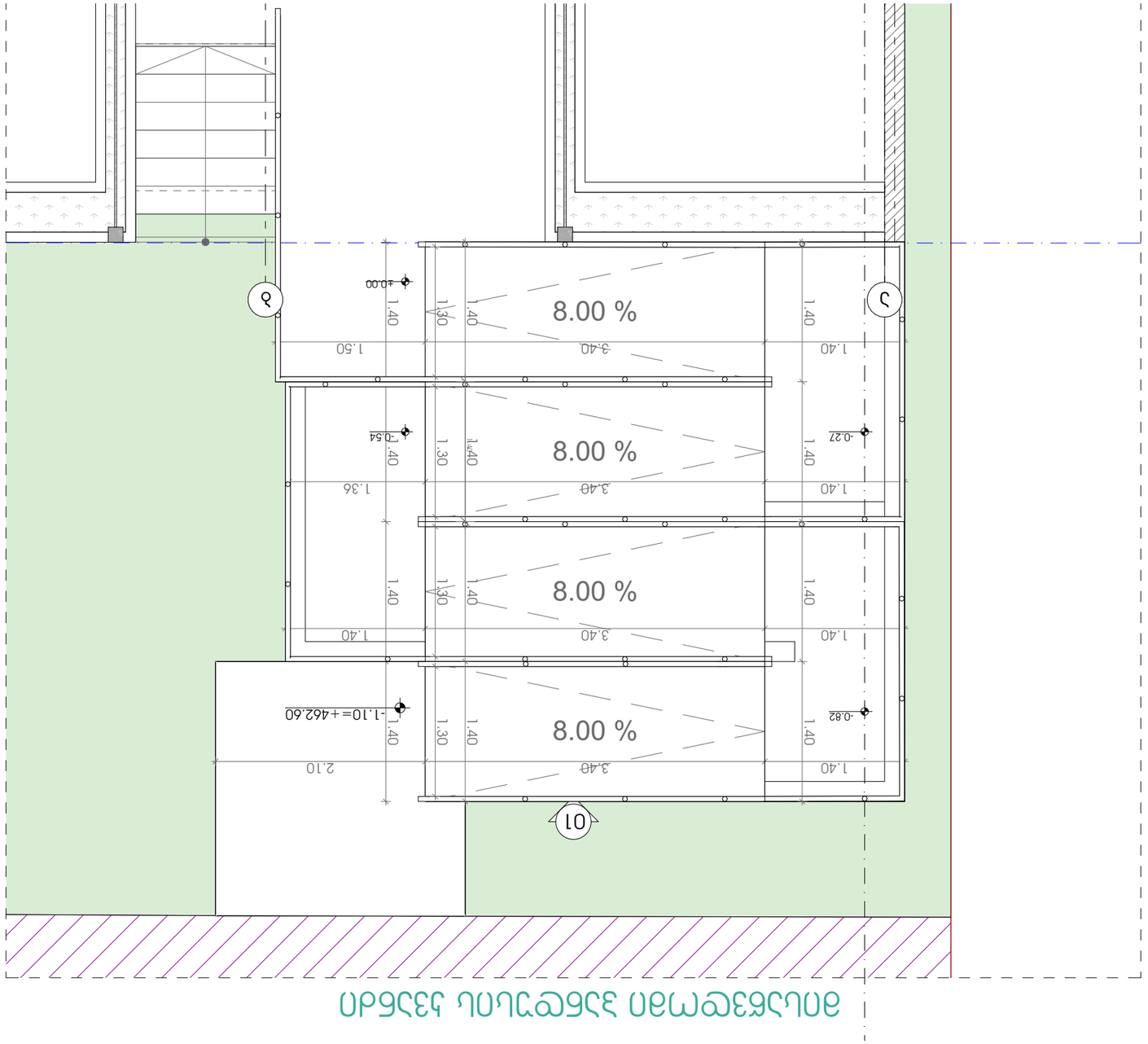
იატაკის თავისუფალი სივრცე
სურ. 604.3

იატაკის თავისუფალი სივრცე

404.2.3.2 (b)

404.2.3.2 (a)

''ა'' ტიპის ბინა. 1-ლი სართული, ბინა #2



GSPublisherVersion 0.3.100.86

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:50

17:07 / 2/13/2025

მისაწვდომი პანდუსის
კვანძი

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

% 8.00 % 8.00 % 8.00 % 8.00

01

1.40 3.40 1.50

1.40 3.40 1.36

1.40 3.40 1.40

1.40 3.40 2.10

- 1.10=+462.60

- 0.54 ±0.00

- 0.27

- 0.82

1.40 1.40 1.40 1.40

მისაწვდომი პანდუსის კვანძი

a

b

1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

1.30 1.30 1.30 1.30

1.40 1.40 1.40 1.40

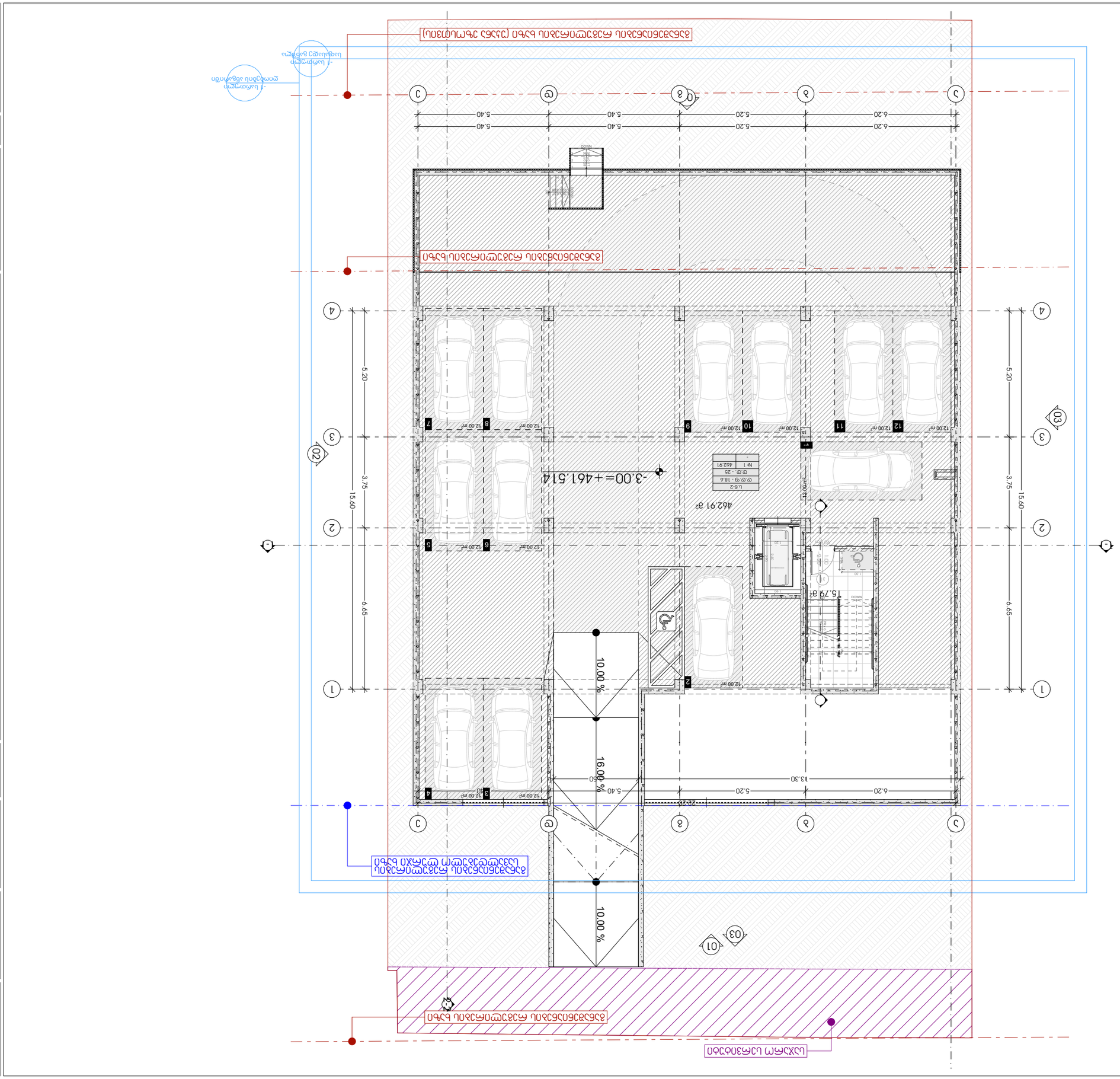
გეგმები
დასავებულობა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიდომი, დავარის ქ. №54



GSPublisherVersion 0.3.100.86

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

- 1 სართული (-3.00 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

12.00
m 12.00

m

2

2 12.00 m2 12.00 m2 12.00 m2

15.79

m

2

12.00

m

2

12.00

m

2

12.00

m

2 12.00 m2

12.00 m2

12.00

m

2 12.00 m2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17

DOWN UP17R x 0.18 16G x 0.28

3

2

1

DOWN

UP

3R x 0.17
2G x 0.28

123

DOWN

UP3R x 0.17 2G x 0.28

k11.00

2.20

90 წთ

10.00 % 16.00 % 10.00 %

- 1 სართული
საფასადე განშლა

- 1 სართული
ღიობების ანგარიში

03

02

04

01

03

- 3.00=+461.514

5.20 3.75 6.65
6.20 5.20 5.40 5.40

6.20 5.20 5.40 5.40

5.20 3.75 6.65

13.30 3.50

6.20 5.20 5.40 5.40

15.60

15.60

462.91

m

2

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

s.

w-2

#

1

d.d. - 25
46

2.91

-

d.d.

f - 18.6

7

12 11 10

9

8

2

3

4

1

1-1

6

5 1-1

2-2

STRETCHERAMBULANCE

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

22.20

2.90

1.90

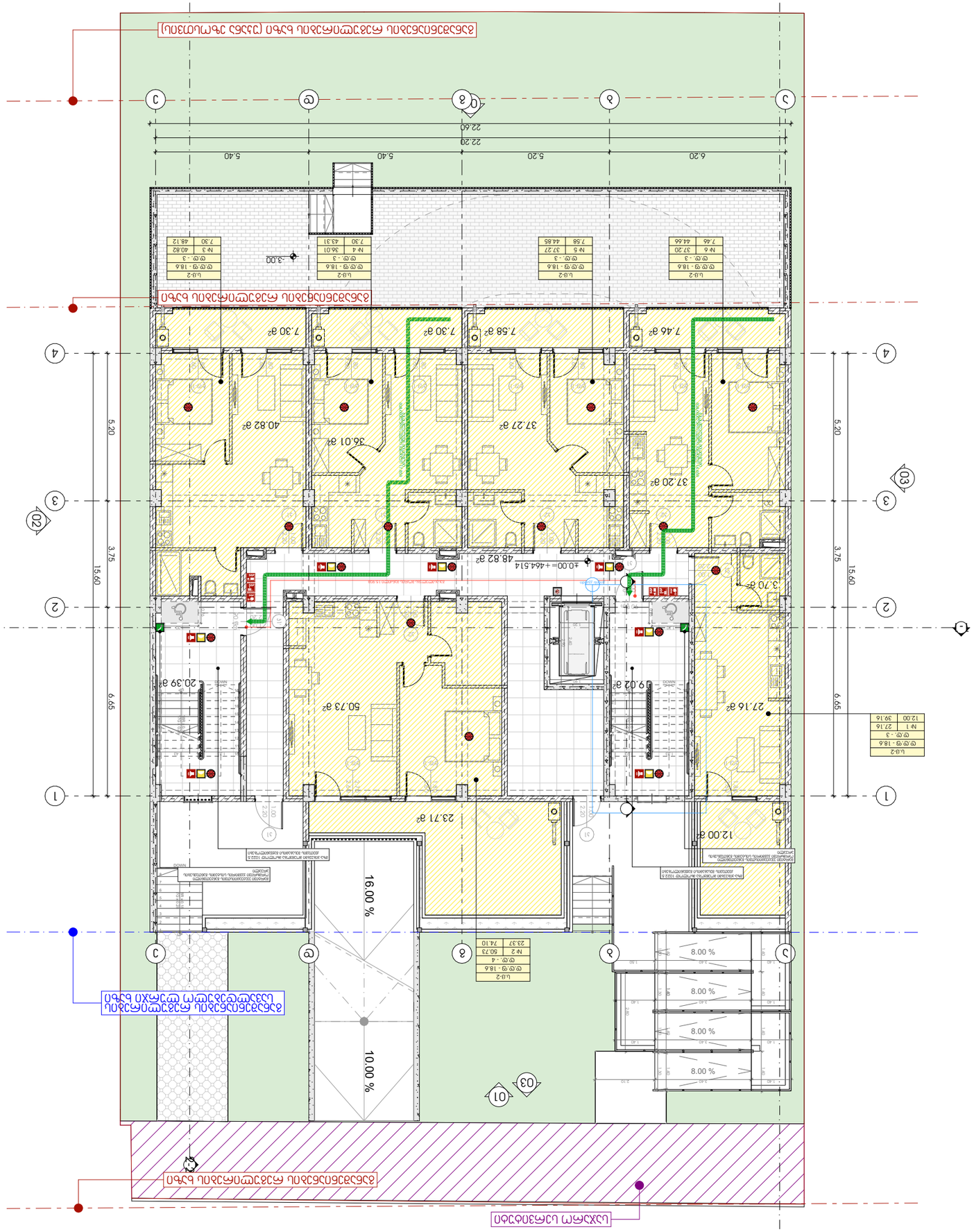
1.30

0.76

1.23 1.23

1.20

2.40



GSPublisherVersion 0.3.100.86

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

0 სართული

(

±0.00 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

48.82

m

2

19.02

m

2
20.39

m

2

3.70

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

12345678

DOWN

UP8R x 0.18 7G x 0.28

k11.00

2.20

90 წთ

k2' 1.00 2.20

k2'
2.20

1.00

kf-1 1.80 2.60

kf-1 2.70 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k11.00

2.20

k11.00

2.20

k1'

2.20

1.00

90 წთ

% 8.00 % 8.00 % 8.00 % 8.00
10.00 % 16.00 %

კიბის კვანძი

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2
6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

5.20 3.75 6.65

±0.00=+464.514

5.20 3.75 6.65

15.60

15.60

22.20

3.40

3.40

3.40

3.40

- 3.00

1.40

1.40

1.40

1.40 1.50

1.40

1.40

2.80

2.10

1.40 1.40 1.40 1.40

s.c-2

#

1

d.d. -

3
27.16
12.00

39.16

s.c-2

#

6

d.d. -

3
37.20
7.46 44.66

s.c-2

#

5

d.d. -

3
37.27
7.58

44.85

s.c-2

#

4

d.d. -

3
36.01
7.30 43.31

s.c-2

#

3

d.d. -

340.82
7.30 48.12

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6

d.d.

f - 18.6

გასასვლელებს შორის მანძილი 15.

90m

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD

SD

IN CASE OF IRE LVATORS E OUT F SERVIC ხანძრის დო ლიფტ არ ფუნქციორებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუციო გასვლეი

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD SD

1.40

50.73

m

2

23.71

m

2

37.20

m

2

7.46

m

2 7.58

m

2 7.30

m

2

37.27

m

2

36.01

m

2

40.82

m

2

7.30

m

2

12.00

m

2

27.16

m

2

0.76

1.30 1.30 0.76 1.40 1.40 1.40 1.30 1.30 1.30 1.30

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

s.c-2

#

2

d.d. -

4
50.73
23.37 74.10

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

d.d.

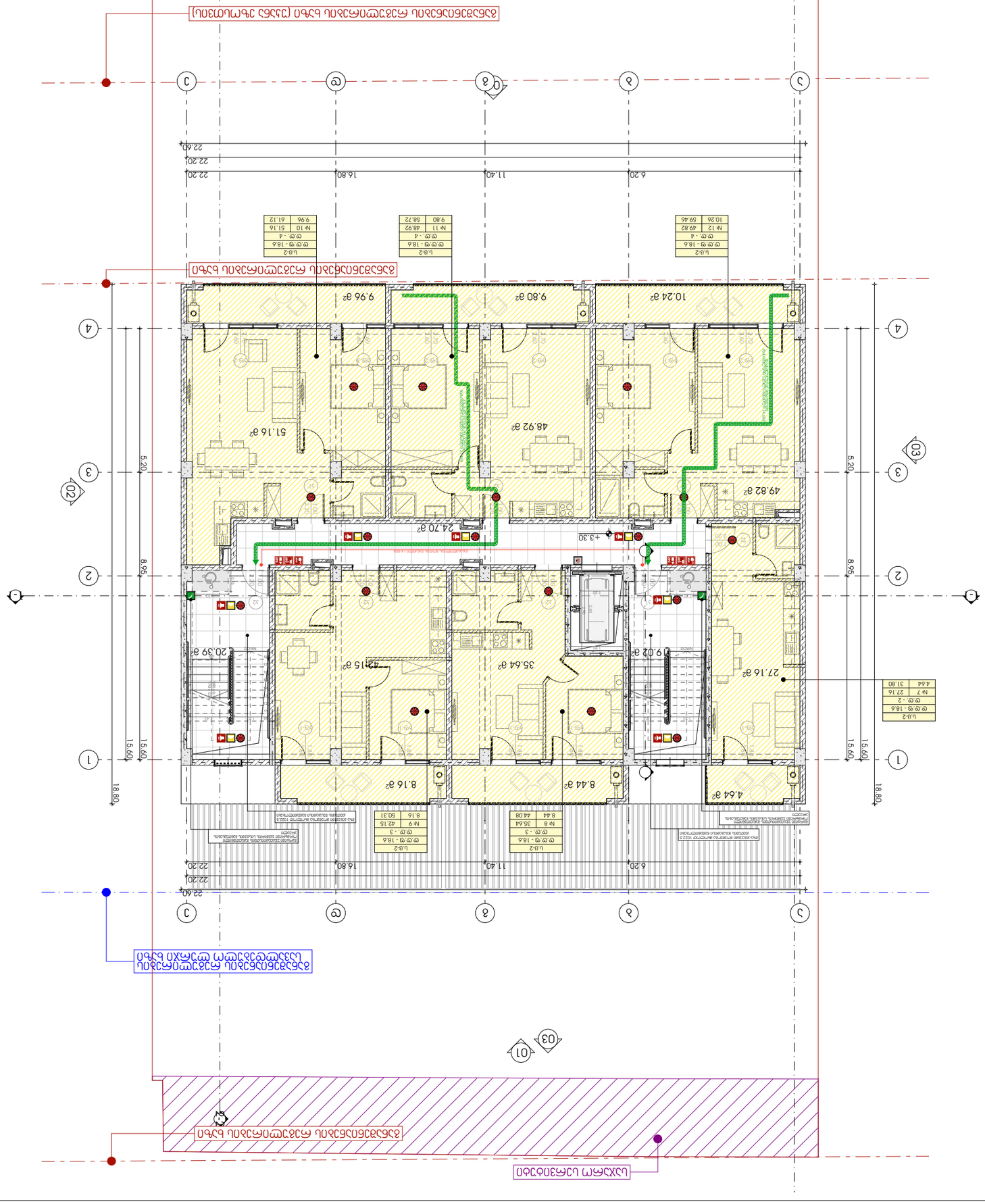
f - 18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.65მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.85მ



GSPublisherVersion 0.3.100.86

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

1-ლი სართული (+3.30 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

24.70

m

2

20.39

m 19.02

2
m

2123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

k2' 1.00 2.20 kf-1' 1.80 2.60

kf-2 2.70 2.60

kf-2' 2.70 2.60

kf-2 2.70 2.60

kf-2' 2.70 2.60

kf-3 1.60 2.60

kf-1' 1.80 2.60 k2'

2.20

1.00

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k21.00 2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+3.30

6.20 11.40 16.80 22.20

22.60

18.80

5.20 8.95 15.60

18.80

5.20 8.95 15.60
22.60

6.20 11.40 16.80 22.20

22.20

15.60

15.60

22.20

s.c-2

#

7

d.d. -

2
27.16
4.64 31.80

s.c-2

#

1

2

d.d. -

4
49.82
10.26 59.46

s.c-2

11

d.d. -

4
48.92
9.8

0 58.72

s.c-2

10

d.d. -

4
51.16
9.96 61.12

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

d.d.

f - 18.6

d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6

გასასვლელებს შორის მანძილი

14.90

m

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD SD

SD

SD

SD SD SD

SD SD

SD SD SD

SD SD

SD SD SD

IN CASE OF IRE LVATORS E OUT F SERVIC ხანძრის დო ლიფტ არ ფუნქციორებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუციო გასვლეი

42.15

m

2

8.16

m

2

49.82

m

2

10.24

m

2 9.80

m

2

48.92

m

2 51.16

m

2

9.96

m

2

4.64

m

2

27.16

m

2

35.64

m

2

8.44

m

2

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

s.c-2

#

9

d.d. -

3
42.15
8.1

6 50.31

s.c-2

#

8

d.d. -

3
35.64
8.44 44.0

8

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

d.d.

f - 18.6 d.d.

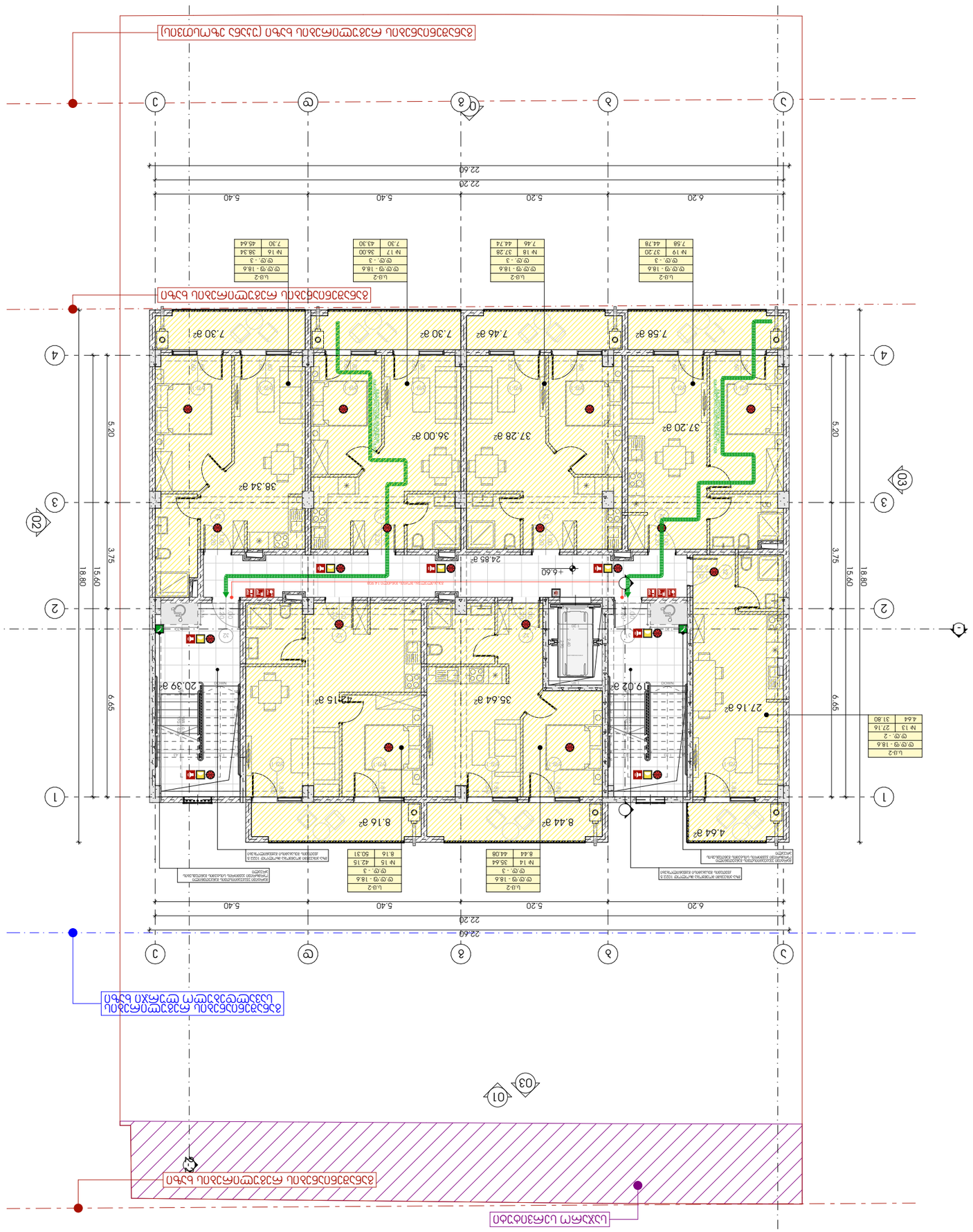
f - 18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.65მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.85მ



GSPublisherVersion 0.3.100.86

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

მე-2 სართული (+6.60 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

24.85

m

2

20.39

m 19.02

2
m

2123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

k2' 1.00 2.20

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2'
2.20

1.00

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k21.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+6.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

5.20 3.75 6.65

18.80

5.20 3.75 6.65
22.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.20

15.60

15.60

22.20

s.c-2

13

d.d. -

2
27.16
4.64 31.80

s.c-2

#

1

8

d.d. -

3
37.2

8
7.4

6 44.74

s.c-2

#

1

7

d.d. -

3
36.00
7.30 43.30

s.c-2

#

1

6

d.d. -

3
38.34
7.30 45.64

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

s.c-2

#

1

9

d.d. -

3
37.20
7.58 44.78

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გასასვლელებს შორის მანძილი

14.90

m

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD SD

SD

SD SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

IN CASE OF IRE LVATORS E OUT F SERVIC ხანძრის დო ლიფტ არ ფუნქციორებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუციო გასვლეი

SD

SD SD SD SD

SD

42.15

m

2

8.16

m

2

37.20

m

2

7.58

m

2 7.46

m

2

37.28

m

2

7.30

m

2

4.64

m

2

27.16

m

2

35.64

m

2

8.44

m

2

38.34

m

2

7.30

m

2

36.00

m

2

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

s.c-2

15

d.d. -

3
42.15
8.1

6 50.31

s.c-2

14

d.d. -

3
35.64
8.44 44.0

8

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6

d.d.

f - 18.6

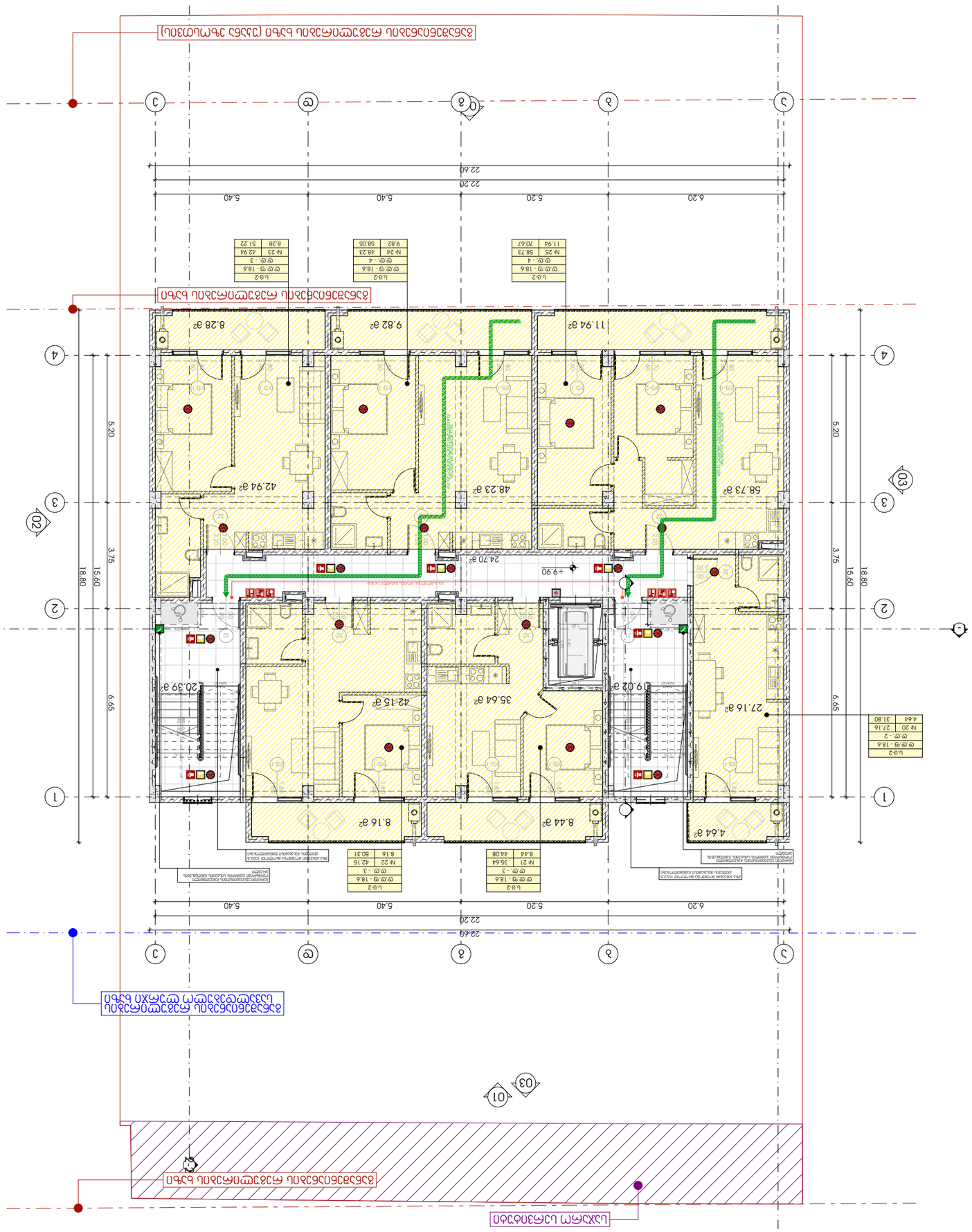
d.d.

f - 18.6 d.d.

ფ - 18.6 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.50მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.05მ



GSPublisherVersion 0.3.100.86

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

მე-3 სართული (+9.90 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

24.70

m

2

20.39

m

2 19.02 m2123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

k2' 1.00 2.20

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-2 2.70 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60 k2'

2.20

1.00

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k21.00 2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+9.90

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

5.20 3.75 6.65

18.80

5.20 3.75 6.65
22.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.20

15.60

15.60

22.20

s.c-2

20

d.d. -

2
27.16
4.64 31.80

s.c-2

24

d.d.

-

4
48.23
9.82 58.05

s.c-2

23

d.d. -

342.94
8.28 51.22

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

s.c-2

25

d.d. -

4
58.73
11.94 70.67

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6

d.d.

f - 18.6

გასასვლელებს შორის მანძილი

14.90

m

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD SD

SD

SD SD SD

SD

IN CASE OF IRE LVATORS E OUT F SERVIC ხანძრის დო ლიფტ არ ფუნქციორებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუციო გასვლეი

SD SD

SD

SD SD

SD SD

SD

SD

SD SD

42.15

m

2

8.16

m

2

11.94

m

2

58.73

m

2

8.28

m

2

4.64

m

2

27.16

m

2

35.64

m

2

8.44

m

2

42.94

m

2

9.82

m

2

48.23

m

2

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

s.c-2

22

d.d. -

3
42.15
8.1

6 50.31

s.c-2

21

d.d. -

3
35.64
8.44 44.0

8

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

d.d.

f - 18.6 d.d.

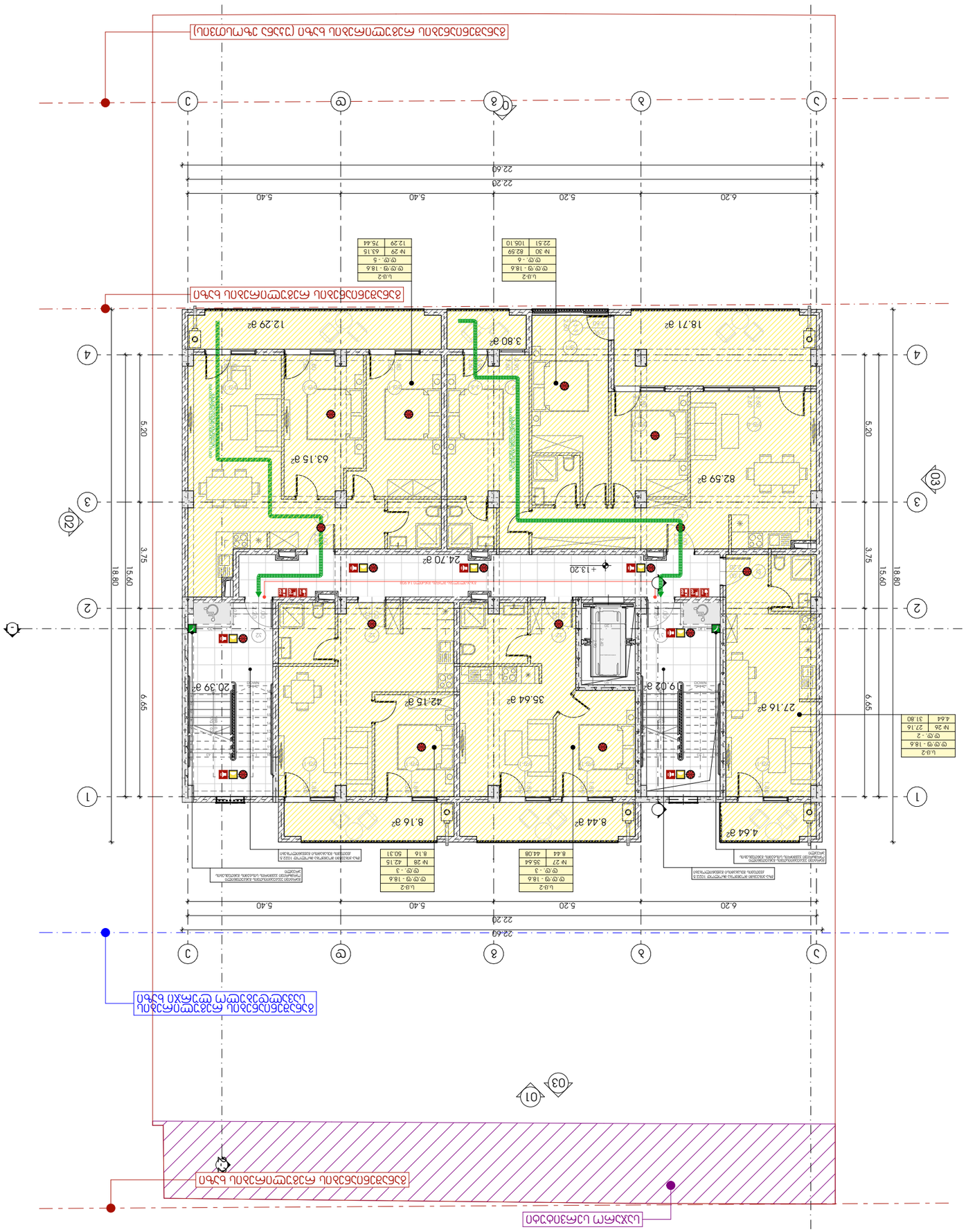
f - 18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.15მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.25მ



GSPublisherVersion 0.3.100.86

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

მე-4 სართული (+13.20 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

20.39

m

2
19.02

m

2

24.70

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.18 17G x 0.28

k2' 1.00 2.20

kf-1' 1.80 2.60 k2'

2.20

1.00

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

f-10.90 2.60

k-30.90 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

f-12.70 2.60k-3

2.60

0.90

kf-1 1.80 2.60

kf-4' 3.60 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k1' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k21.00 2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+13.20

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

5.20 3.75 6.65

18.80

5.20 3.75 6.65
22.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.20

15.60

15.60

22.20

s.c-2

#

2

9

d.d. -

5
63.15
12.29 75.44

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

s.c-2

30

d.d. -

6
82.59
22.5

1 105.1

0

s.c-2

#

2

6

d.d. -

2
27.16
4.64 31.80

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

d.d.

f - 18.6

გასასვლელებს შორის მანძილი

14.90

m

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD SD

SD

SD SD SD

SD SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD

42.15

m

2

8.16

m

2

18.71

m

2 12.29

m

2

4.64

m

2

27.16

m

2

35.64

m

2

8.44

m

2

63.15

m

2

3.80

m

2

82.59

m

2

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

s.c-2

#

2

8

d.d. -

3
42.15
8.1

6 50.31

s.c-2

#

2

7

d.d. -

3
35.64
8.44 44.0

8

d.d.

f - 18.6

d.d.

f - 18.6

d.d.

f - 18.6 d.d.

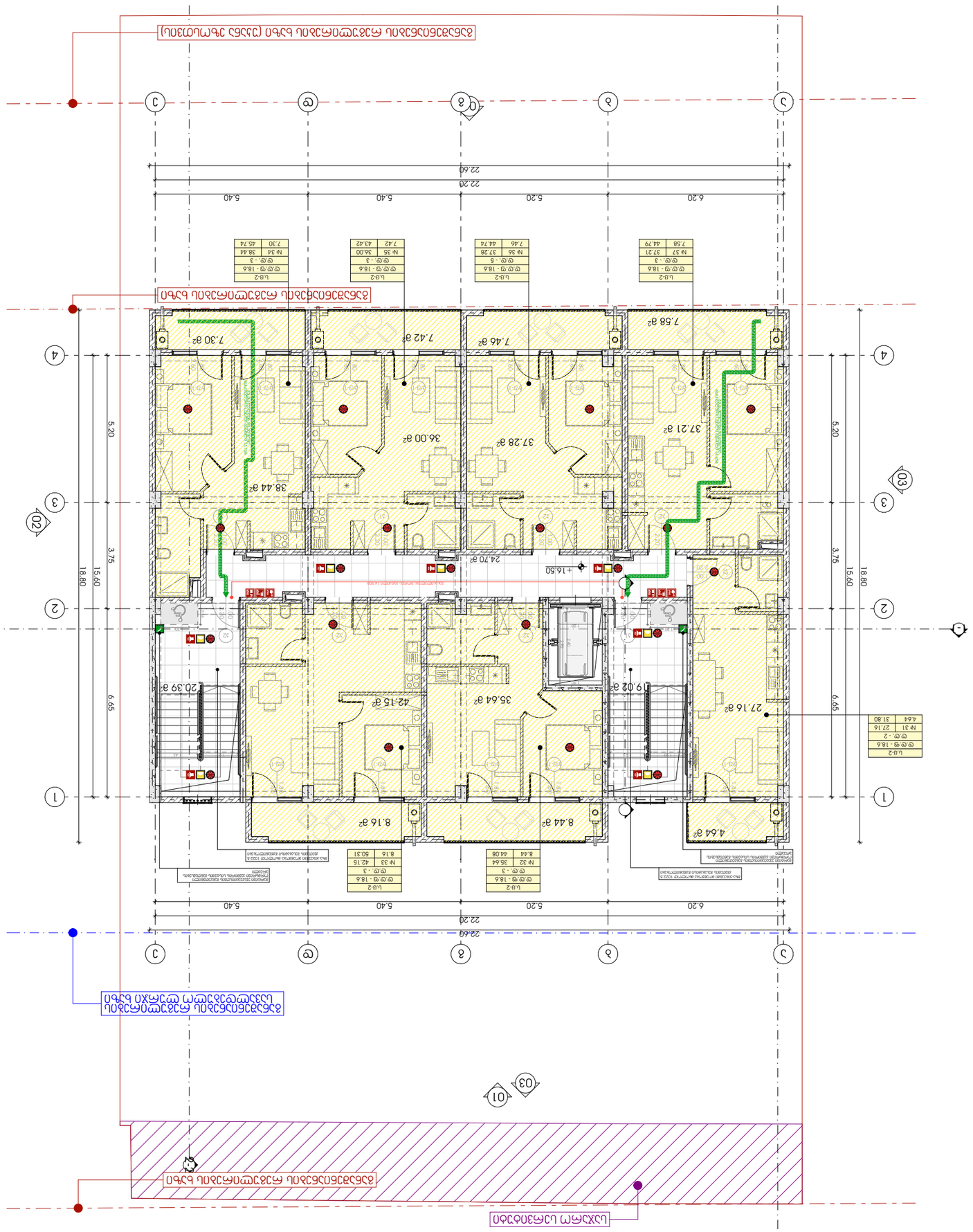
f - 18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 15.60მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.30მ



GSPublisherVersion 0.3.100.86

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

მე-5 სართული (+16.50 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

24.70

m

2

20.39

m

2 19.02 m2

k2'
2.20

1.00

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k11.00

2.20

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

kf-1' 1.80 2.60

k21.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

k1' 1.00 2.20

k2' 1.00 2.20

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+16.50

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

5.20 3.75 6.65

18.80

5.20 3.75 6.65
22.60

6.20 5.20 5.40 5.40

22.20

15.60

15.60

22.20

s.c-2

35

d.d. -

3
36.00
7.42 43.42

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

s.c-2

#

3

6

d.d. -

5
37.28
7.46 44.74

s.c-2

31

d.d. -

2
27.16
4.64 31.80

s.c-2

#

3

7

d.d. -

3
37.21
7.58 44.79

s.c-2

34

d.d. -

338.44
7.30

45.74

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6 d.d.

f - 18.6

d.d.

f - 18.6

გასასვლელებს შორის მანძილი

14.90

m

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD

SD SD

42.15

m

2

8.16

m

2

7.58

m

2

7.30

m

2

4.64

m

2

27.16

m

2

35.64

m

2

8.44

m

2

38.44

m

2

7.46

m

2

37.28

m

2

37.21

m

2

7.42

m

2

36.00

m

2

0.76

1.30 1.30 0.76

1.23 1.23 1.23 1.43 2.90

1.90

1.20

2.40

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი
ორმხრივი კავშირის სისტემის განთავსების
არეალი

s.c-2

33

d.d. -

3
42.15
8.1

6 50.31

s.c-2

32

d.d. -

3
35.64
8.44 44.0

8

d.d.

f - 18.6 d.d.

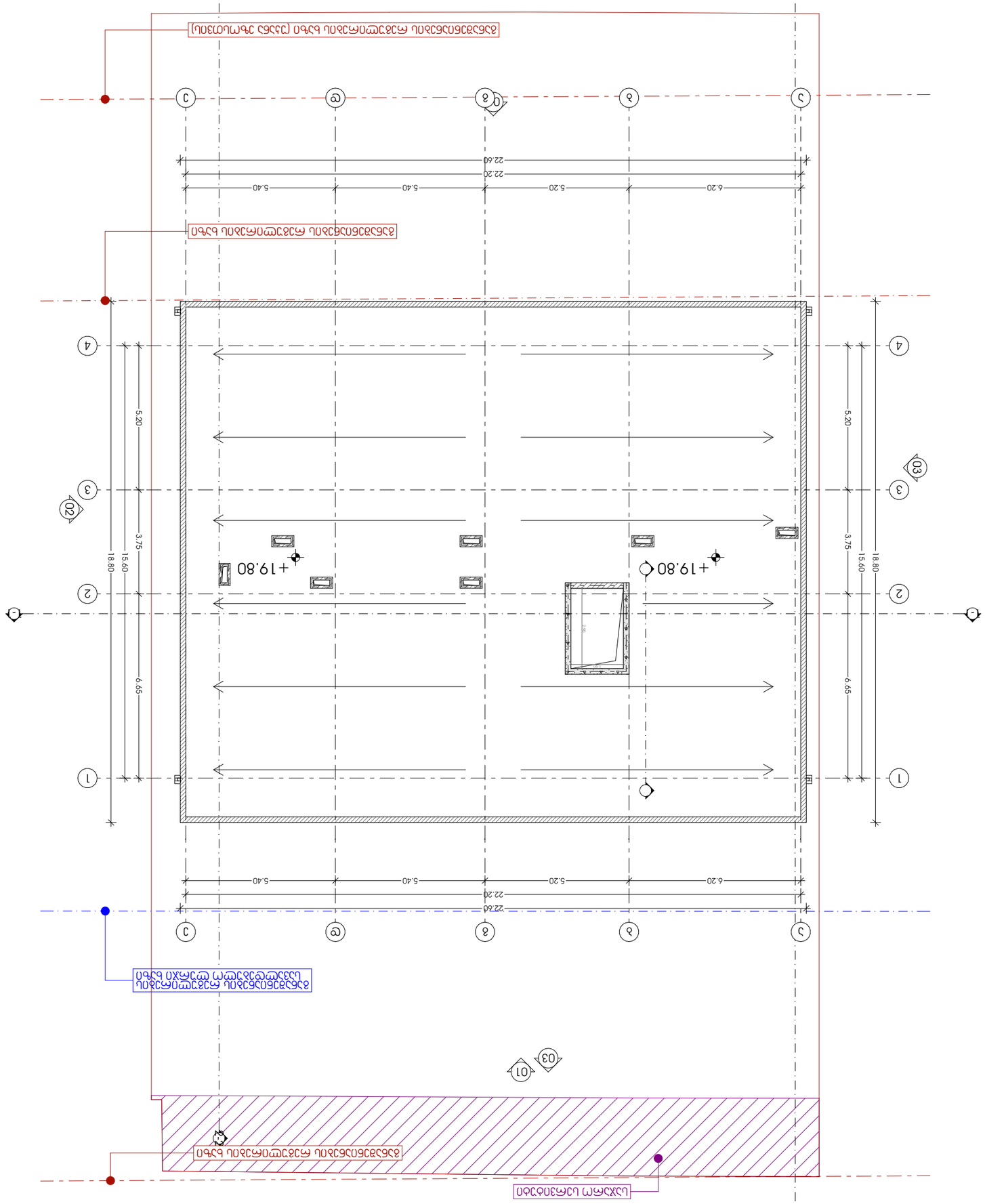
f - 18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 13.75მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.45მ



GSPublisherVersion 0.3.100.86

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

17:07 / 2/13/2025

გადახურვა (+19.80 ნიშ.)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

ნიკოლოზ ყიფშიძე

არქიტექტორი:

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
#Project

Name

პროექტის მისამართი: #შიტე Address1

საკადასტრო კოდი: #შიტე ID

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

03

02

04

01

03

1-1 1-1 2-2

+19.80 +19.80

5.20 3.75 6.65

5.20 3.75 6.65

6.20 5.20 5.40 5.40

6.20 5.20 5.40 5.40

22.60

18.80

18.80

22.60

22.20

22.20

15.60

15.60

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

4

4

3

3

2

2

1

1

ee

dd

gg

bb

aa

2.90

1.90

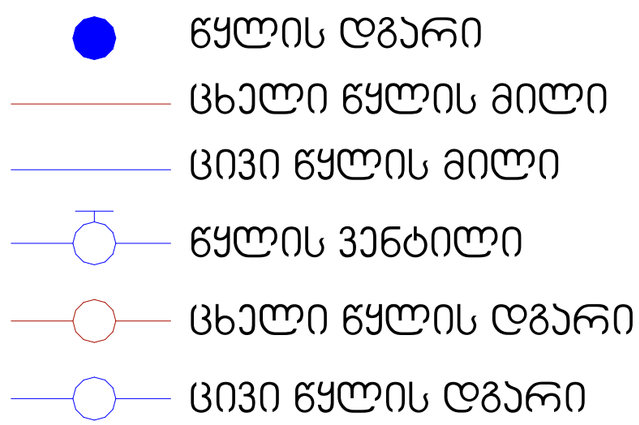
წყალ-მომარაგების პროექტი

პროექტი

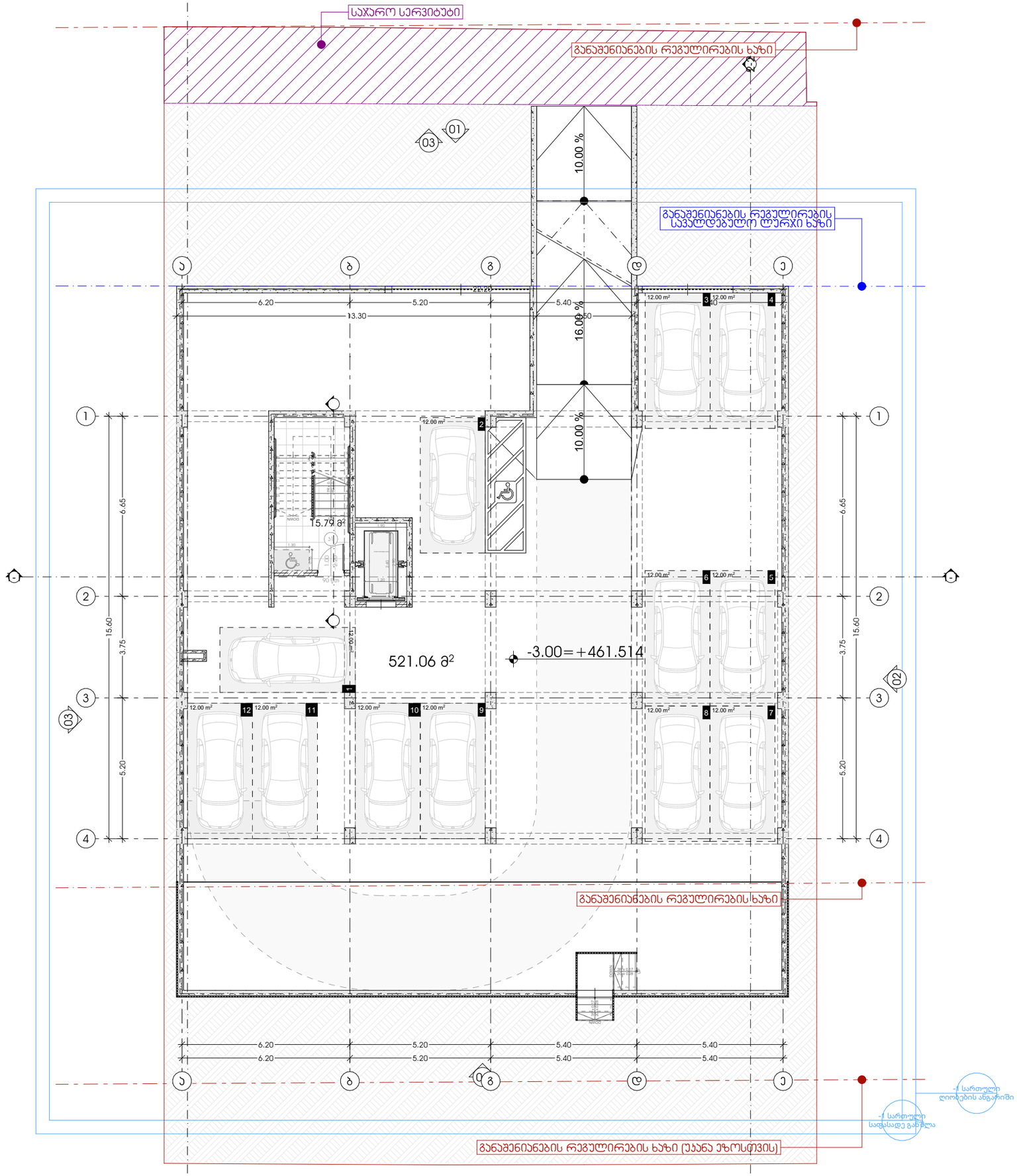
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიღომი, დავარის ქ. №54



მილდგარი - 63 მმ.
ბინებში შემავალი მილები - 25 მმ.
ბინებში განაწილებული მილები - 20 მმ.



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დუშარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგაზო და აივნის უკრაღი - 15.79 მ²
ავტოსადგომი - 374.51 მ²

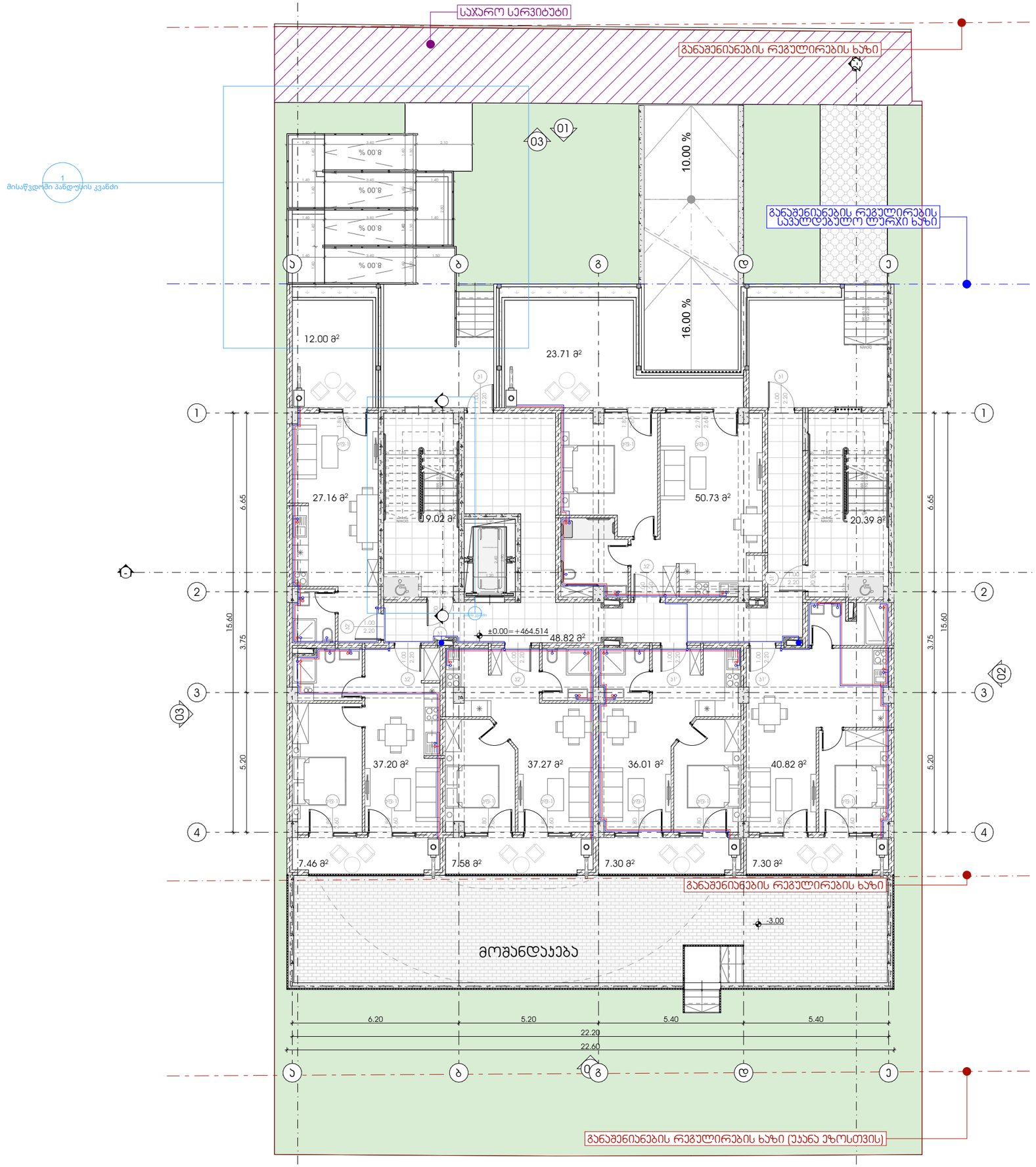
-1 სართული (-3.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.2

მასშტაბი | **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარაბო და აივნის უკრედი - 88.23 მ²
საზაფხულო ფართი - 65.01 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 229.19 მ²

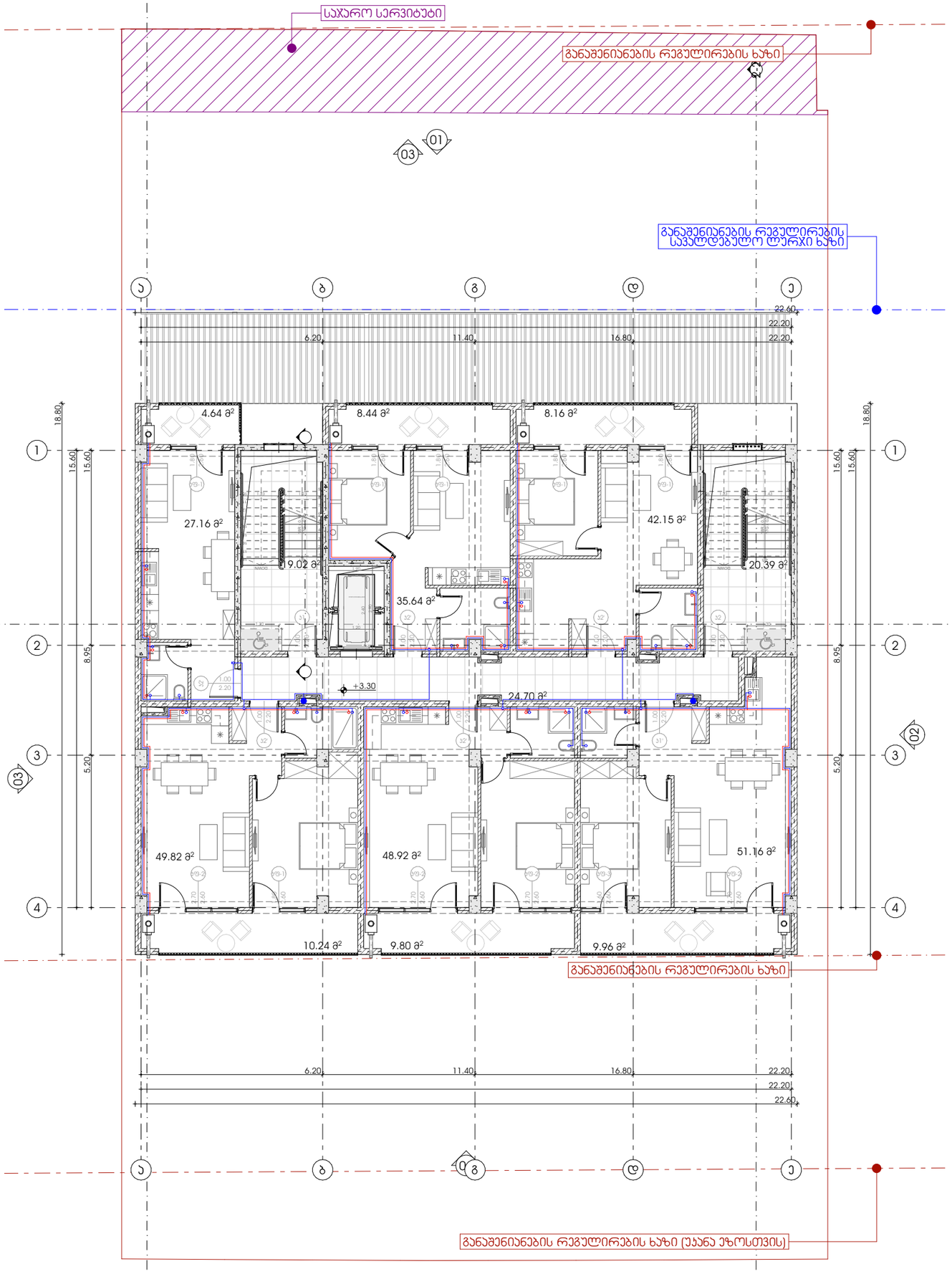
0 სართული (±0.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.3

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგახო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
სახაფხელო ფართი - 51.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.23 მ²

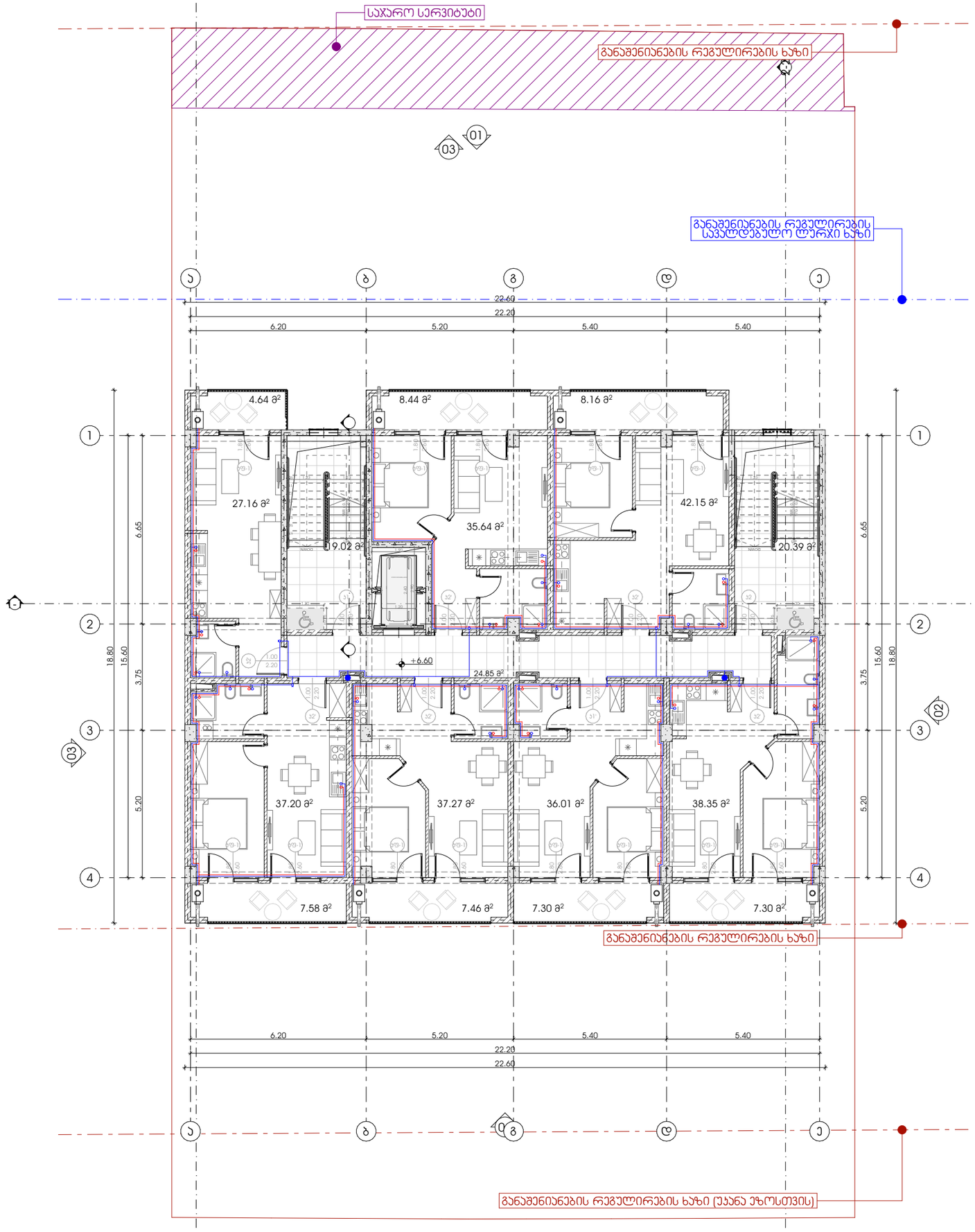
1-ლი სართული (+3.30 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.4

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უფრედი - 64.26 მ²
საზაფხულო ფართი - 50.88 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.77 მ²

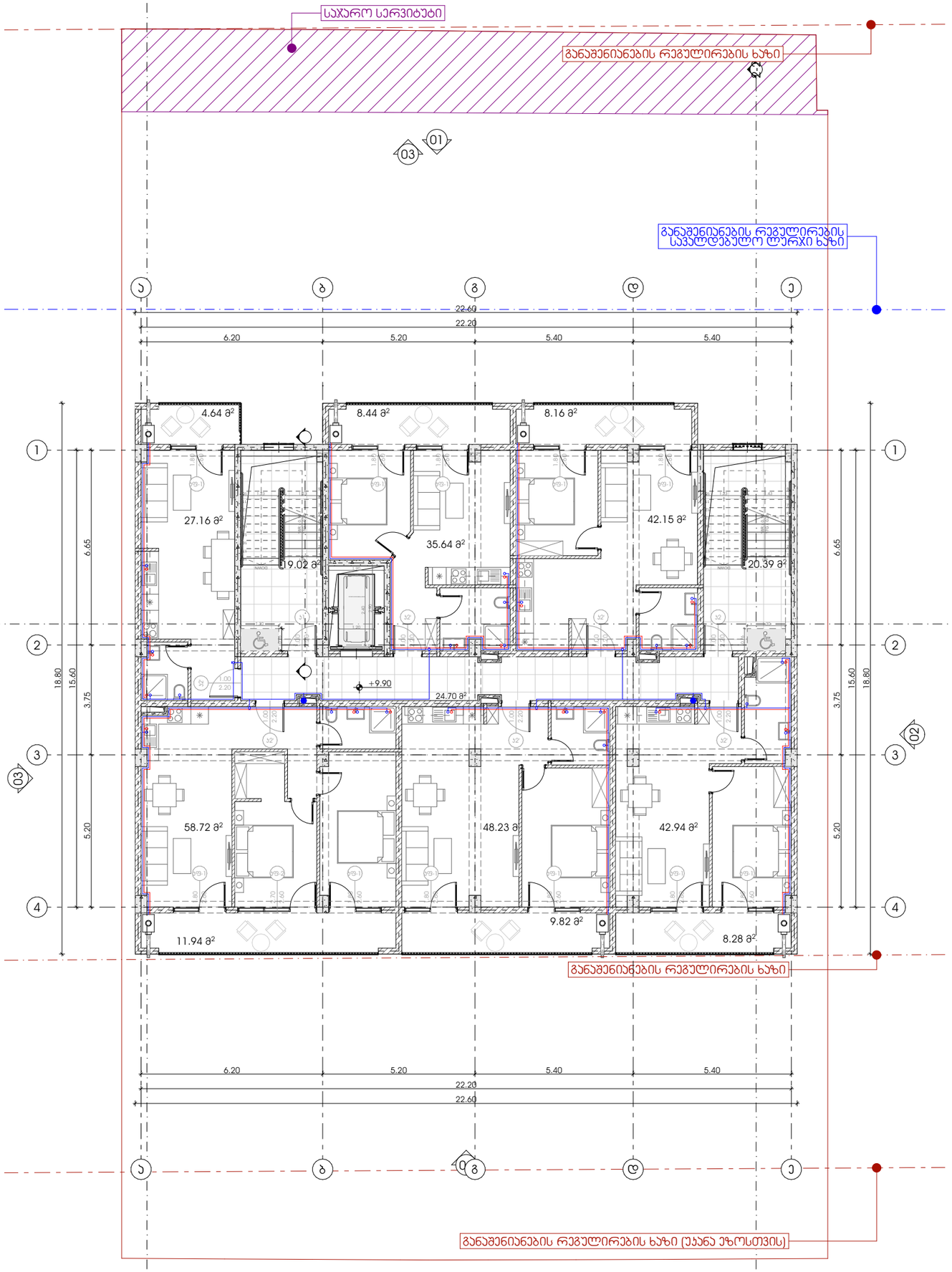
მე-2 სართული (+6.60 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.5

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სულრაბაზო და აიბის უძრავდი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.28 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.85 მ²

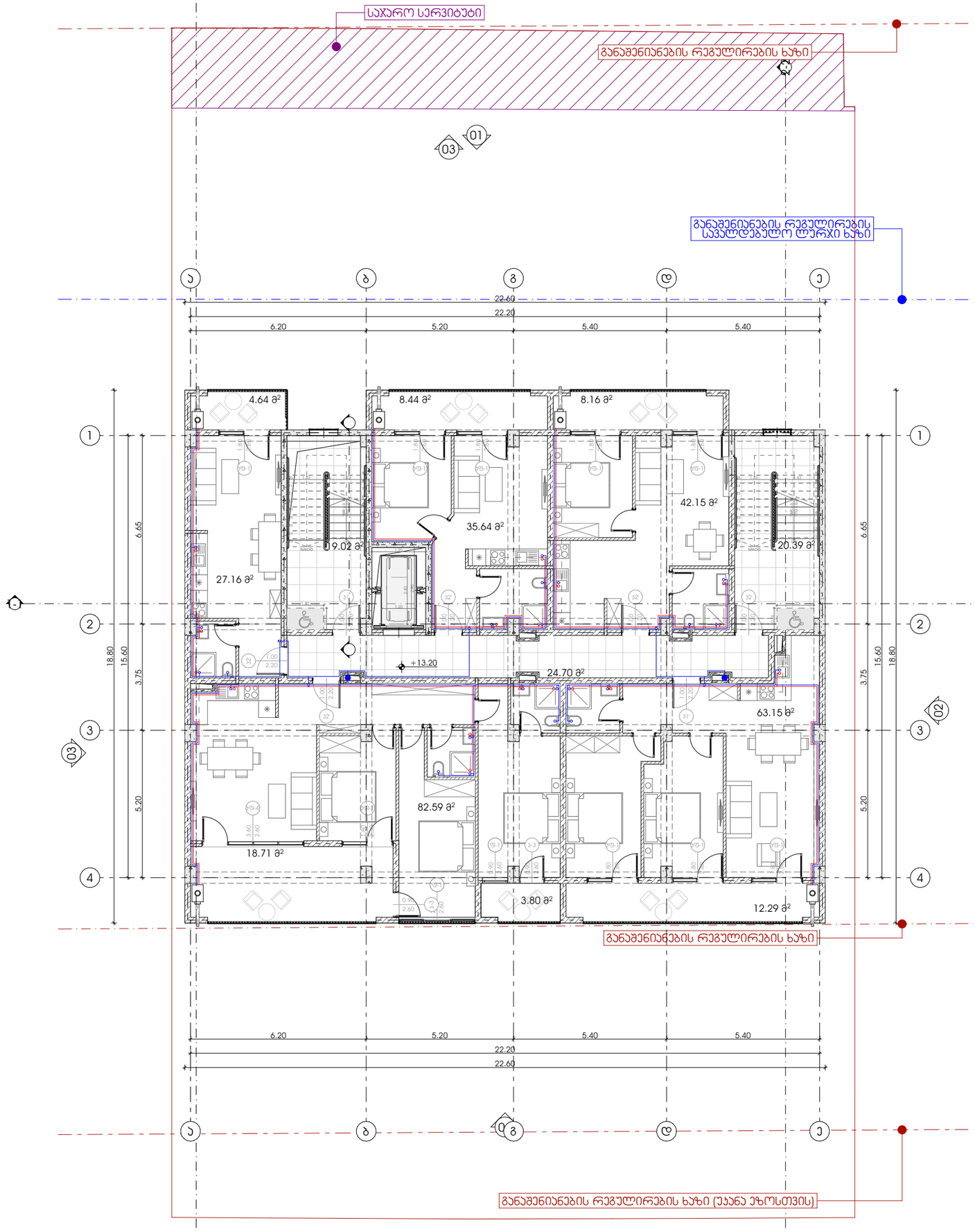
მე-3 სართული (+9.90 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.6

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 56.04 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 250.69 მ²

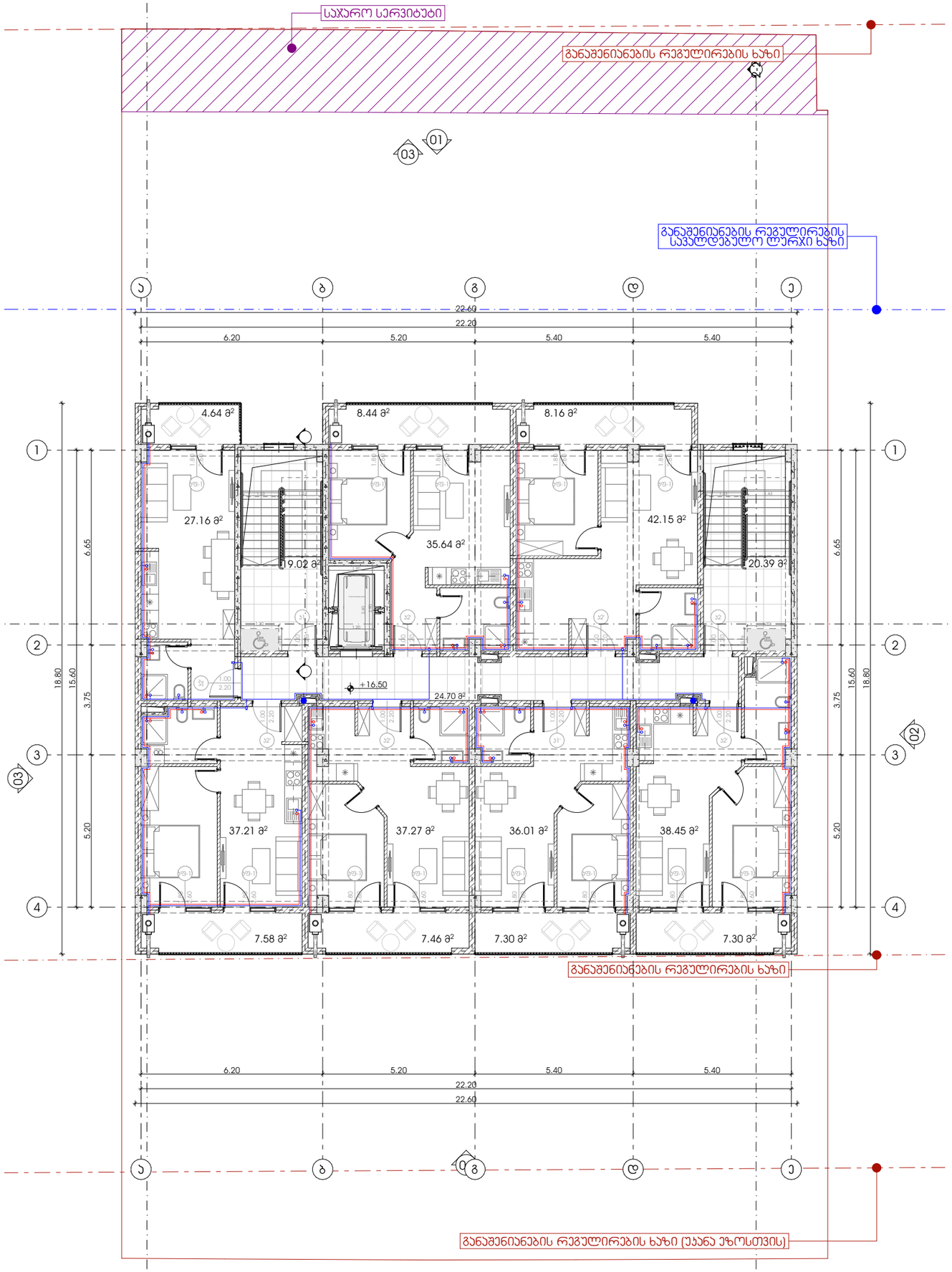
მე-4 სართული (+13.20 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.7

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარაბო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.00 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.80 მ²

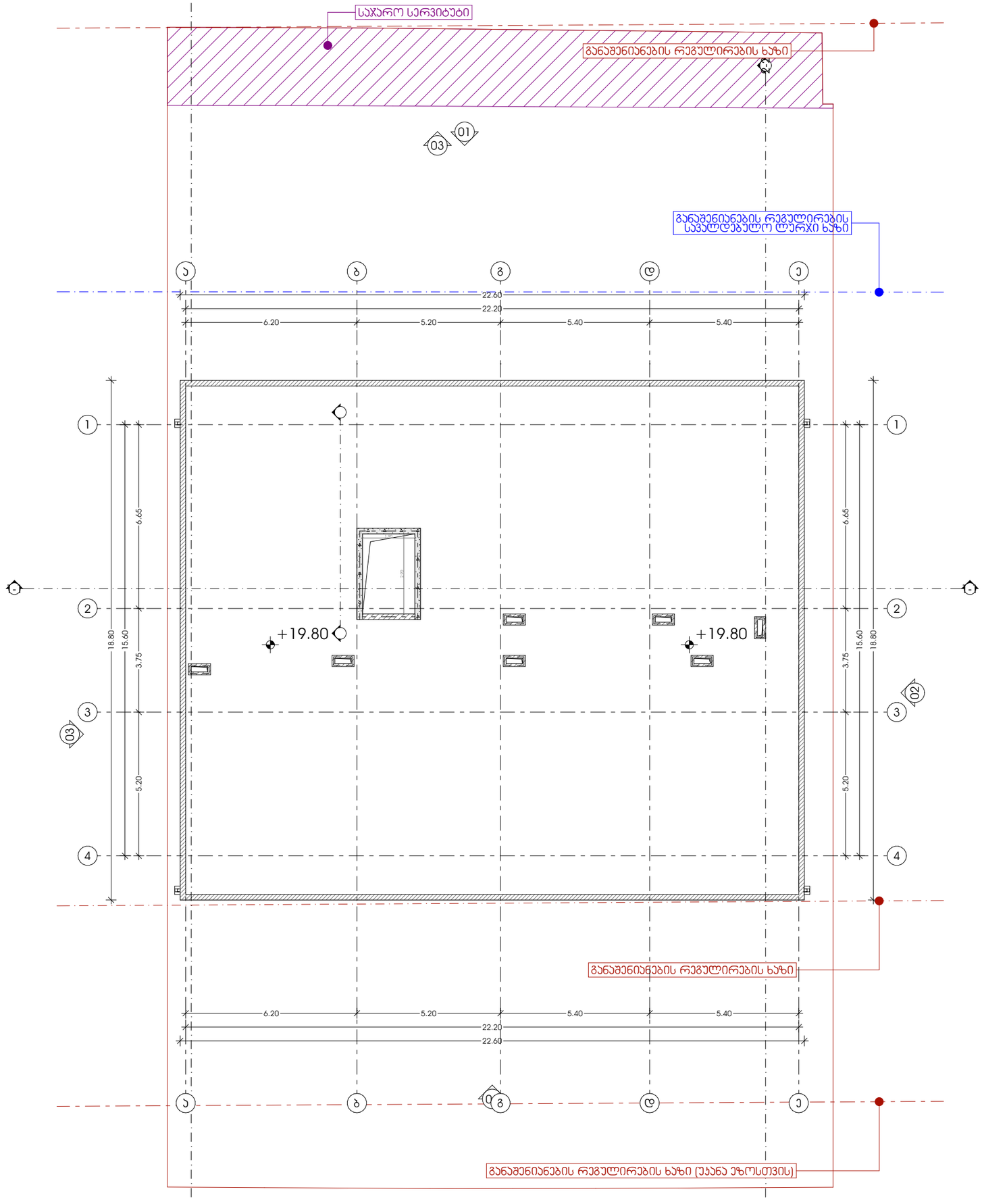
მე-5 სართული (+16.50 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.8

მასშტაბი | **1:150**

17:07 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დუკარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გადახურვა (+19.80 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.9

მასშტაბი | **1:150**

17:07 / 2/13/2025

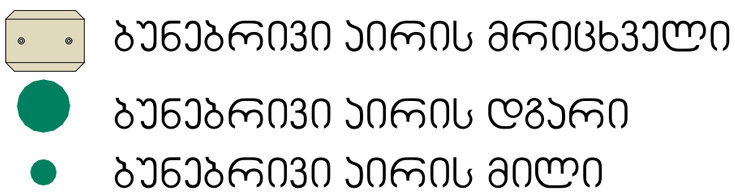
გაზ-მომარაგების პროექტი

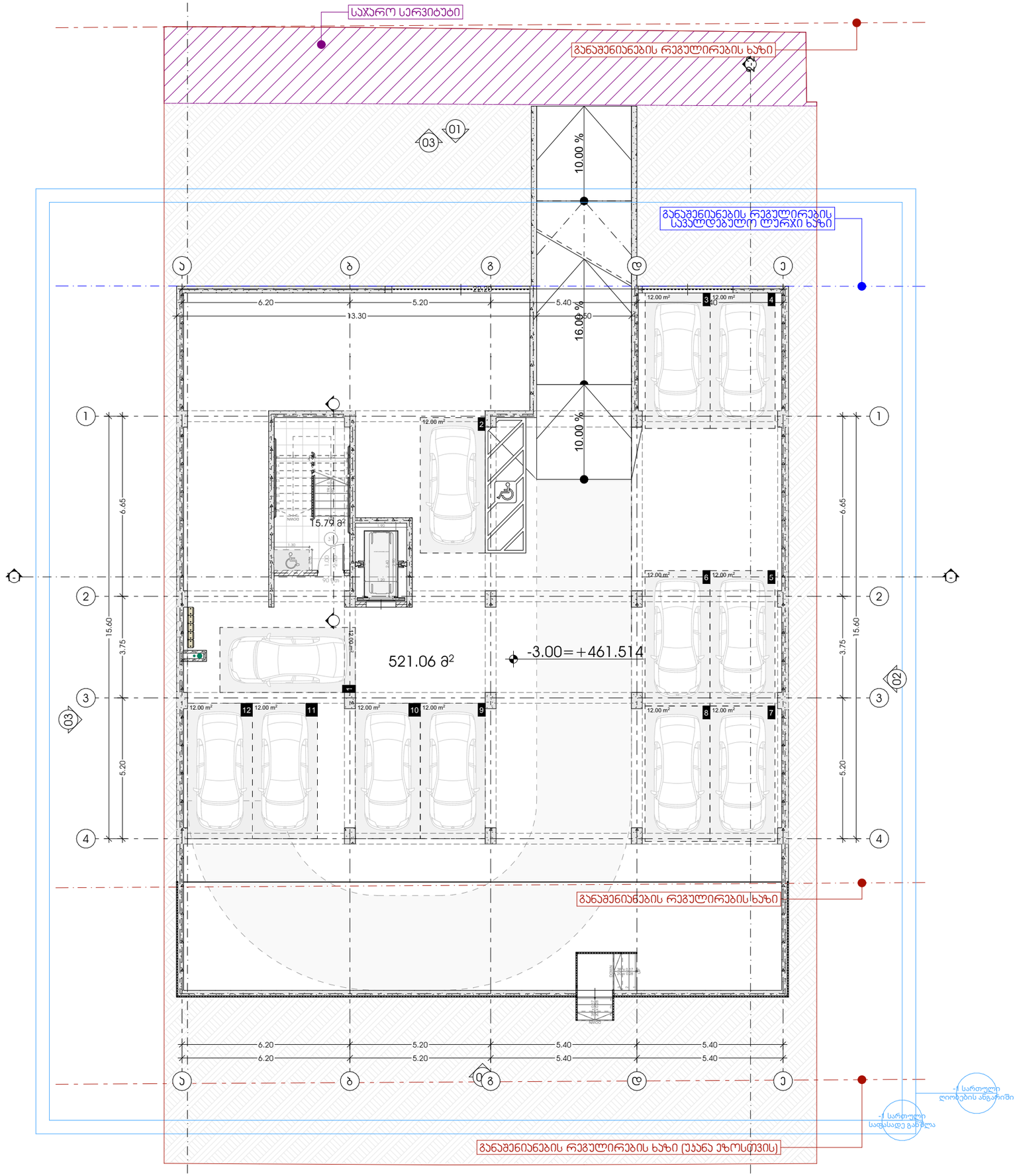
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიდომი, დავარის ქ. №54





METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დუშარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგაზო და აიბის უკრედი - 15.79 მ²
ავტოსადგომი - 374.51 მ²

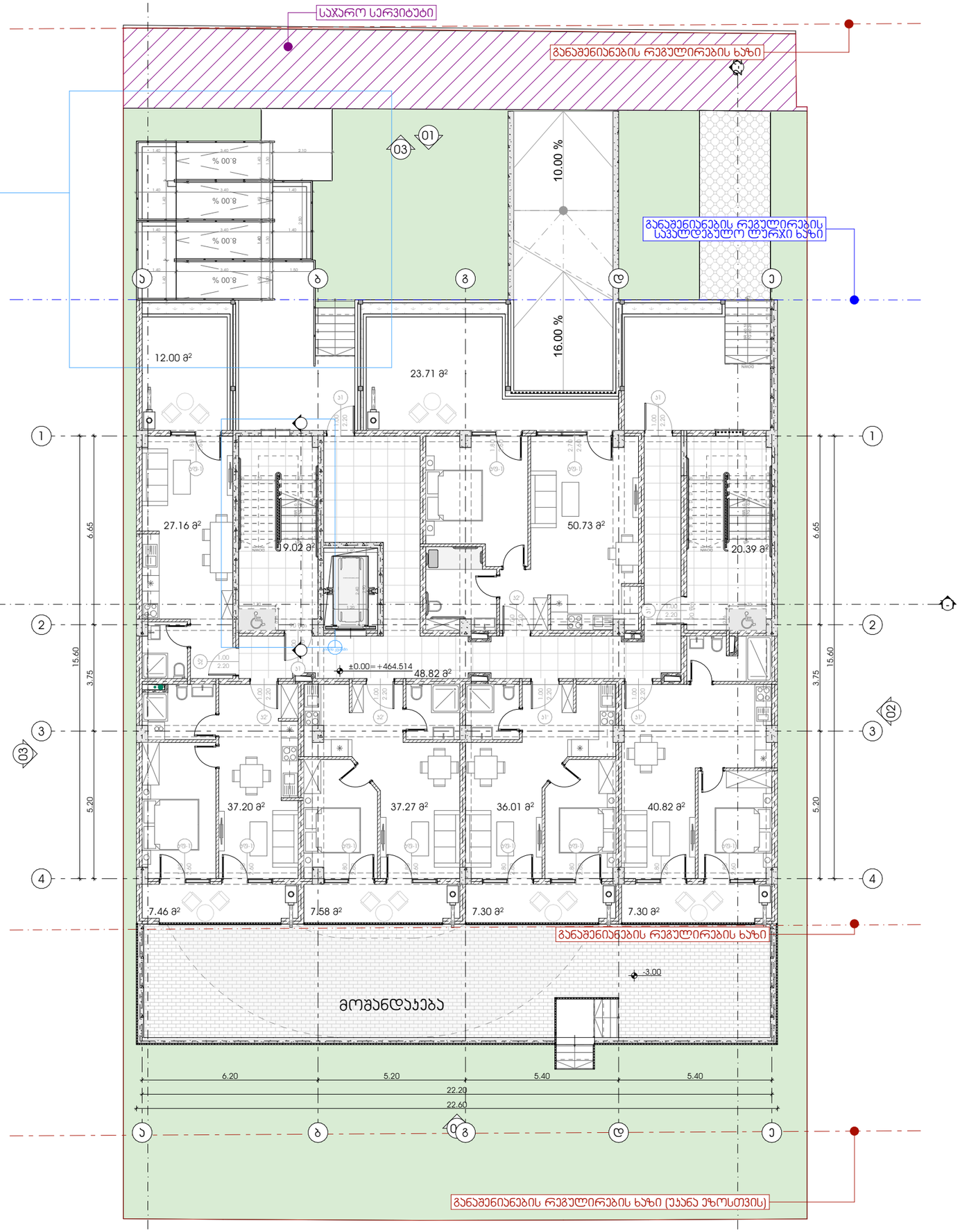
-1 სართული (-3.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.2

მასშტაბი | **1:150**

17:07 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სულრაბაზო და აიზის უფრედი - 88.23 მ²
საზაფხულო ფართი - 65.01 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 229.19 მ²

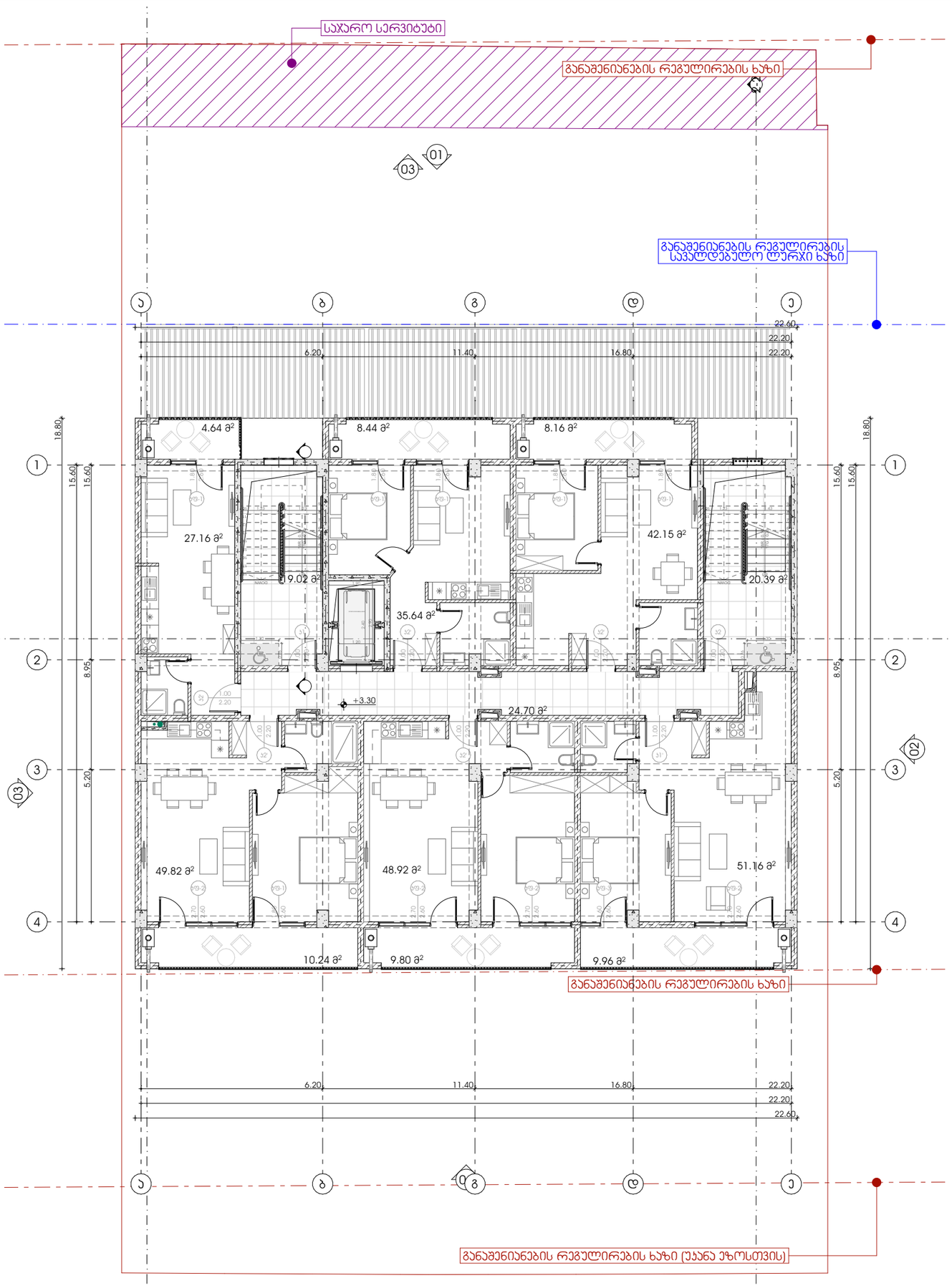
0 სართული (±0.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.3

მასშტაბი **1:150**

17:07 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგახო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
სახაფხელო ფართი - 51.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.23 მ²

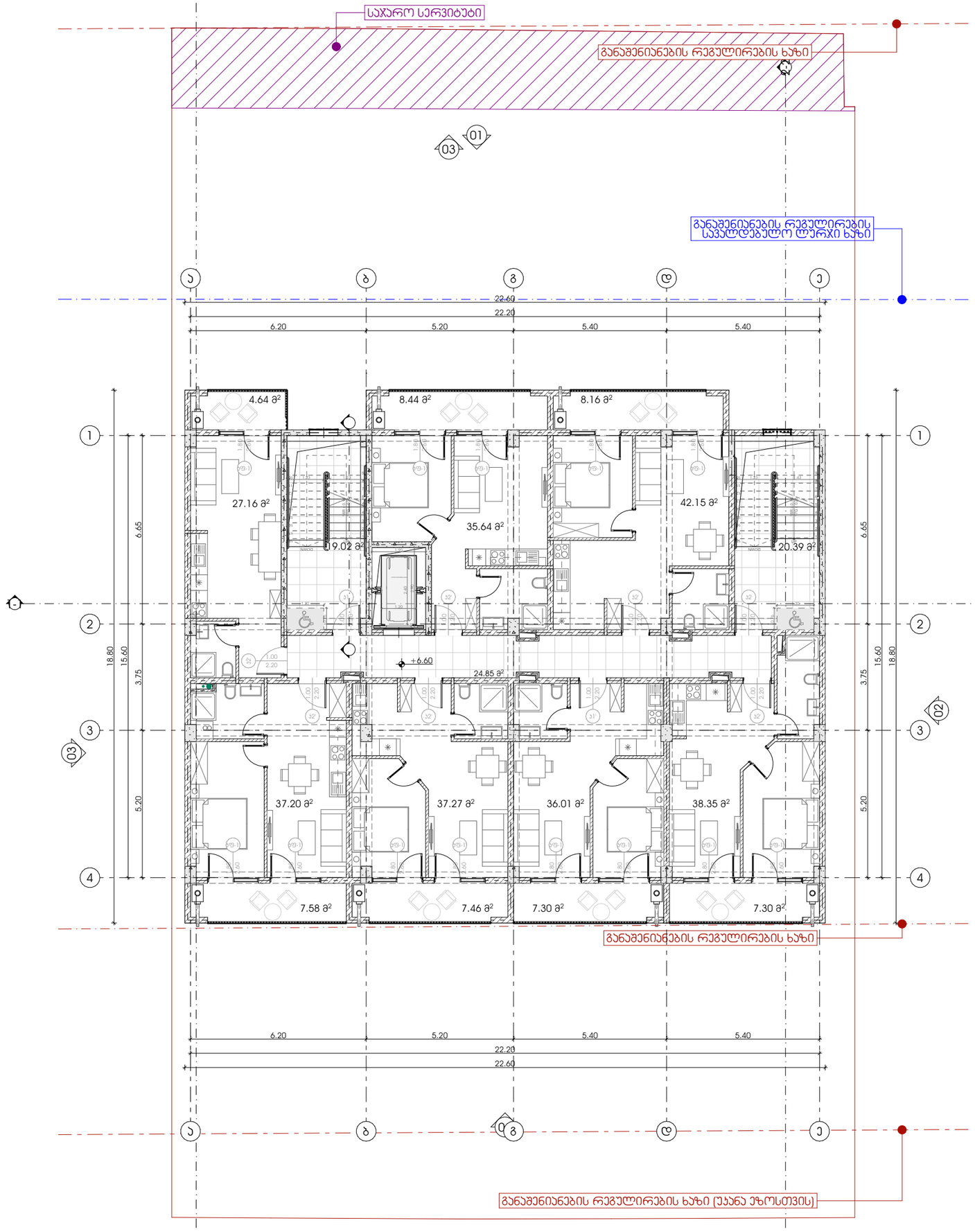
1-ლი სართული (+3.30 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.4

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უფრელი - 64.26 მ²
საზაფხულო ფართი - 50.88 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.77 მ²

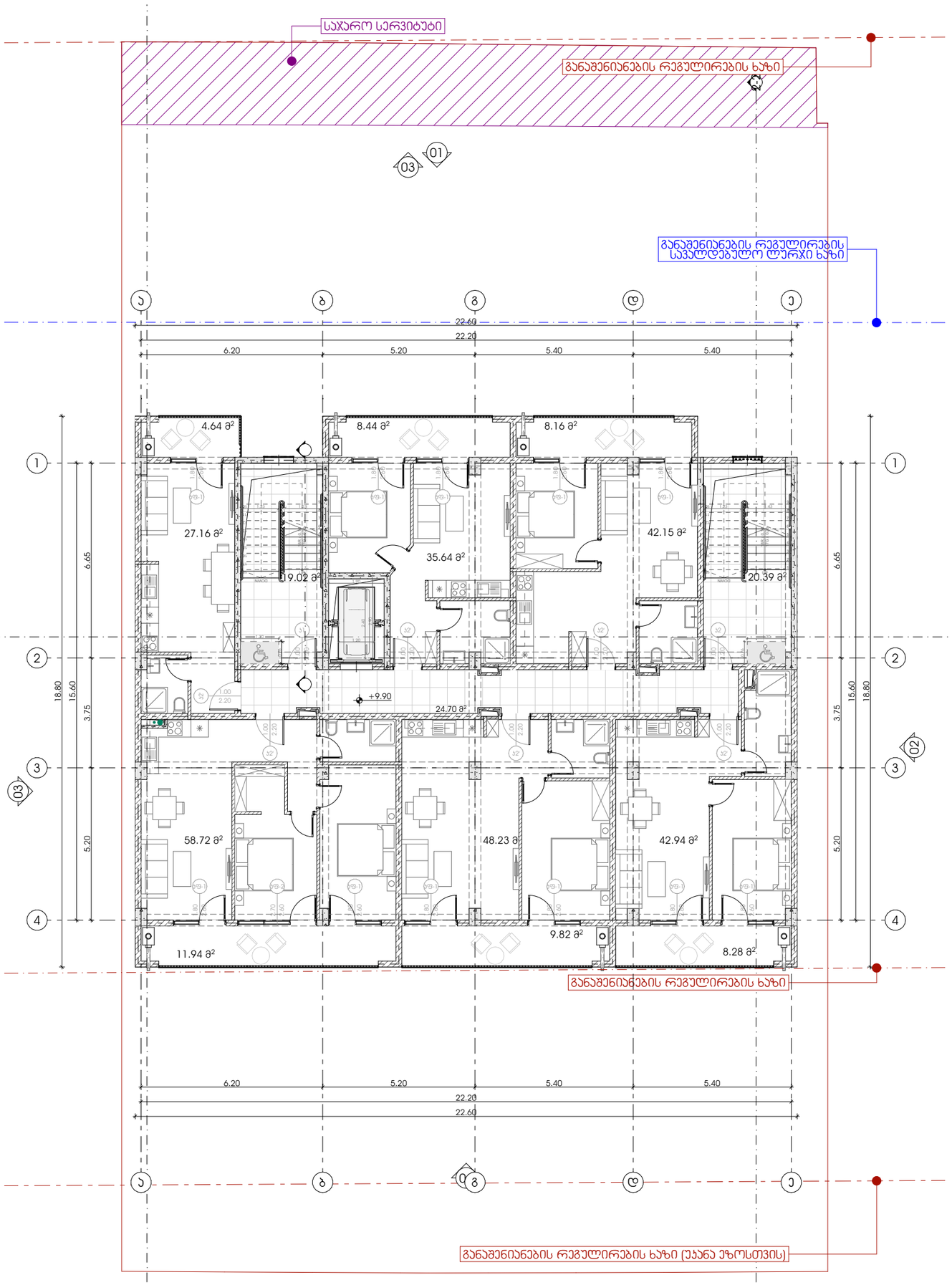
მე-2 სართული (+6.60 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.5

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგახო და აიბის უბრალდი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.28 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.85 მ²

მე-3 სართული (+9.90 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.6

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების საკუთრებაში ჩარჩო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

22.60
22.20
6.20
5.20
5.40
5.40

18.80
15.60
3.75
5.20
6.65

4.64 მ²
8.44 მ²
8.16 მ²
42.15 მ²
35.64 მ²
9.02 მ²
20.39 მ²
27.16 მ²
+13.20
24.70 მ²
63.15 მ²
82.59 მ²
18.71 მ²
3.80 მ²
12.29 მ²

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 56.04 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 250.69 მ²

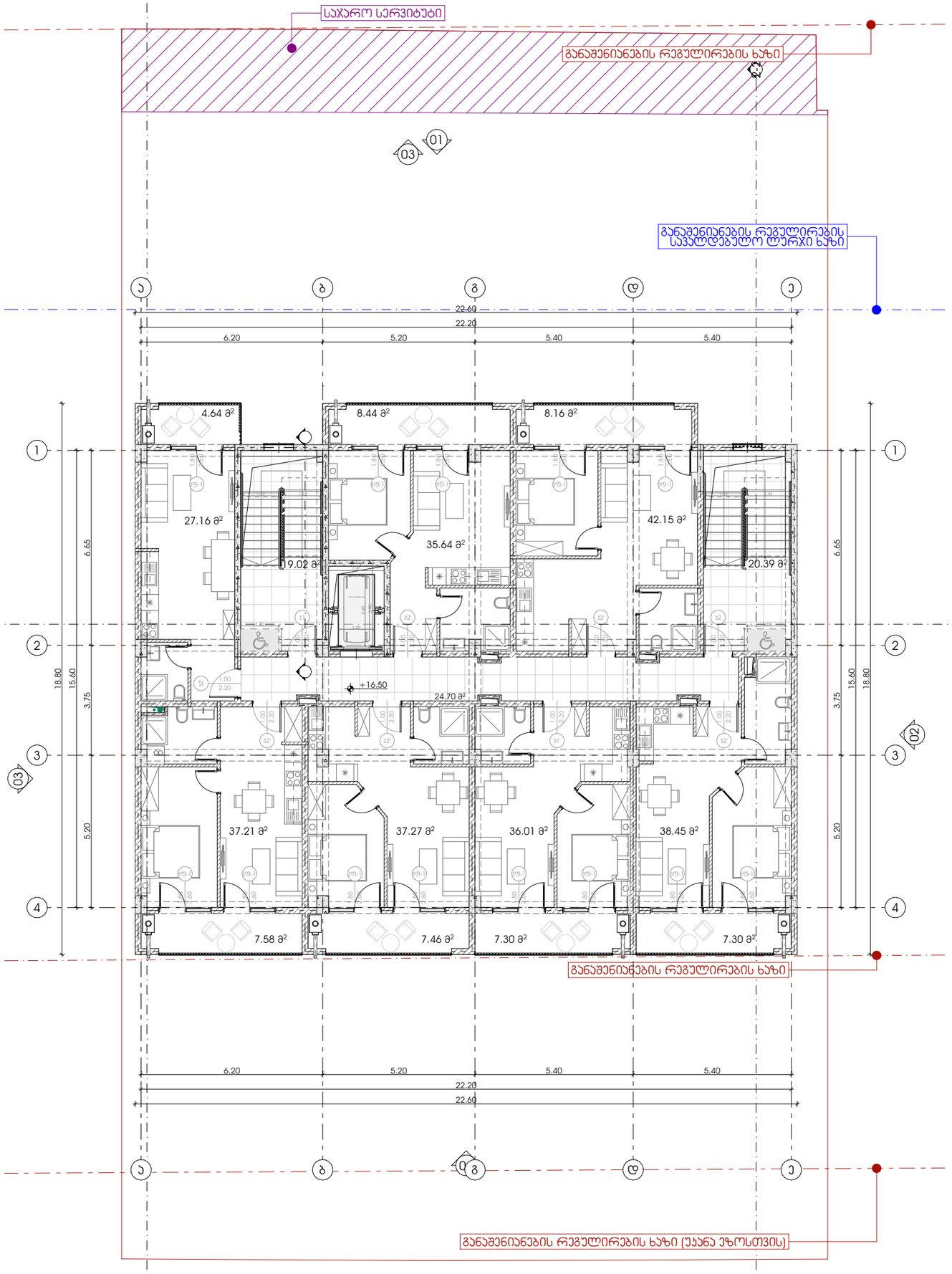
მე-4 სართული (+13.20 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.7

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უძრავი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.00 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.80 მ²

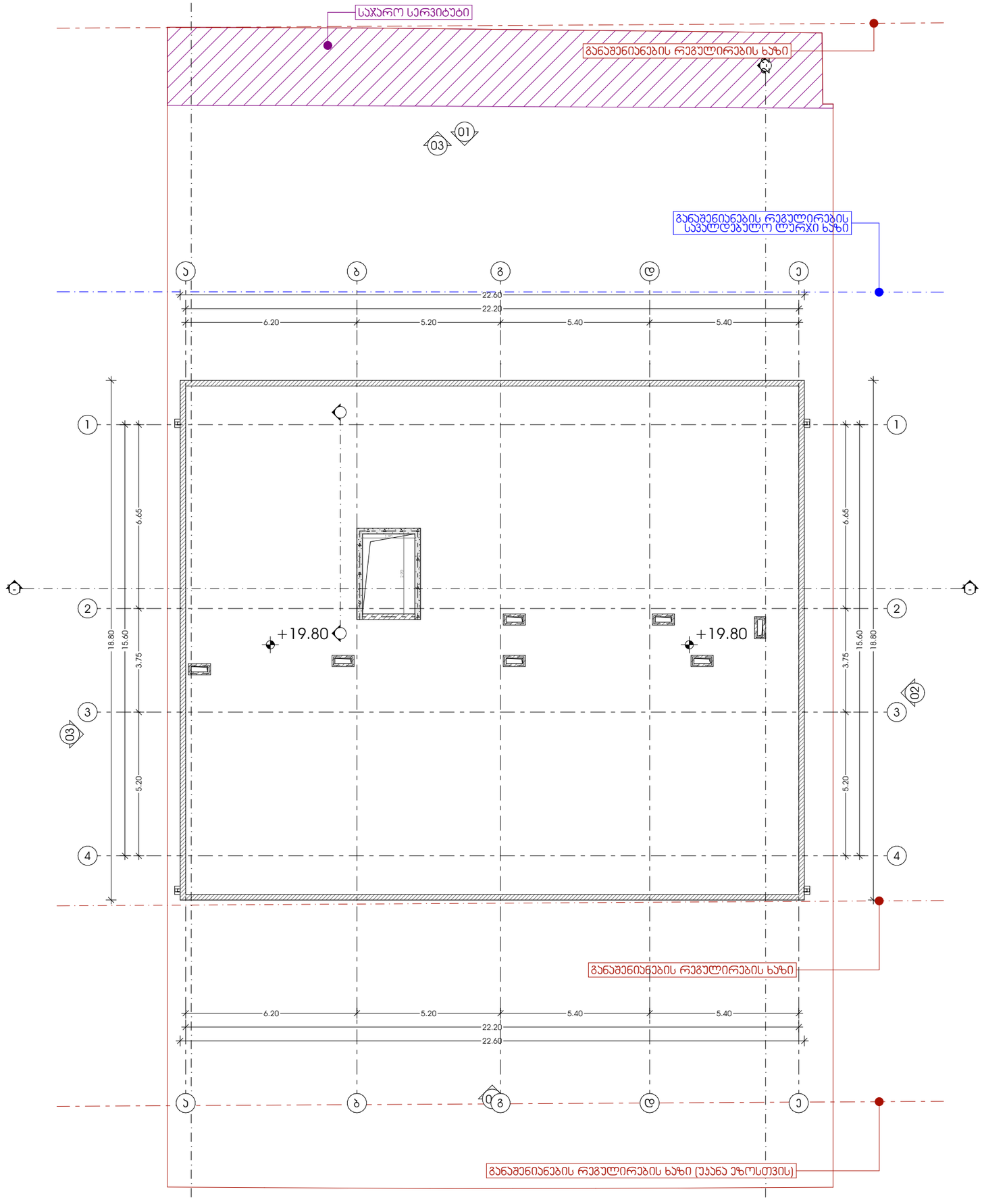
მე-5 სართული (+16.50 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.8

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გადახურვა (+19.80 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.9

მასშტაბი | **1:150**

17:08 / 2/13/2025

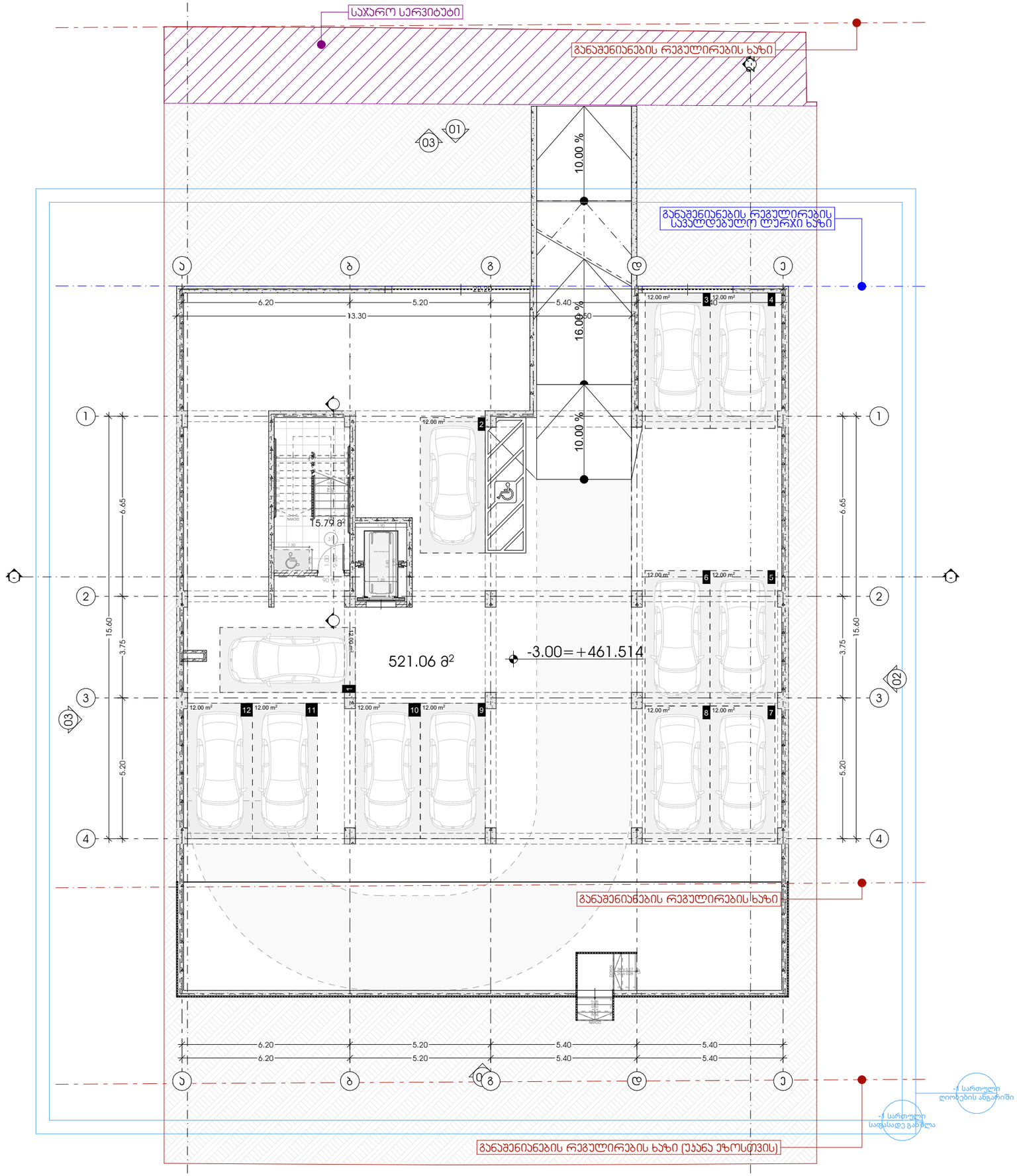
ელ-გაყვანილობის პროექტი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიდომი, დავარის ქ. №54



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარბაზო და ასკის უჯრედი - 15.79 მ²
ავტოსადგომი - 374.51 მ²

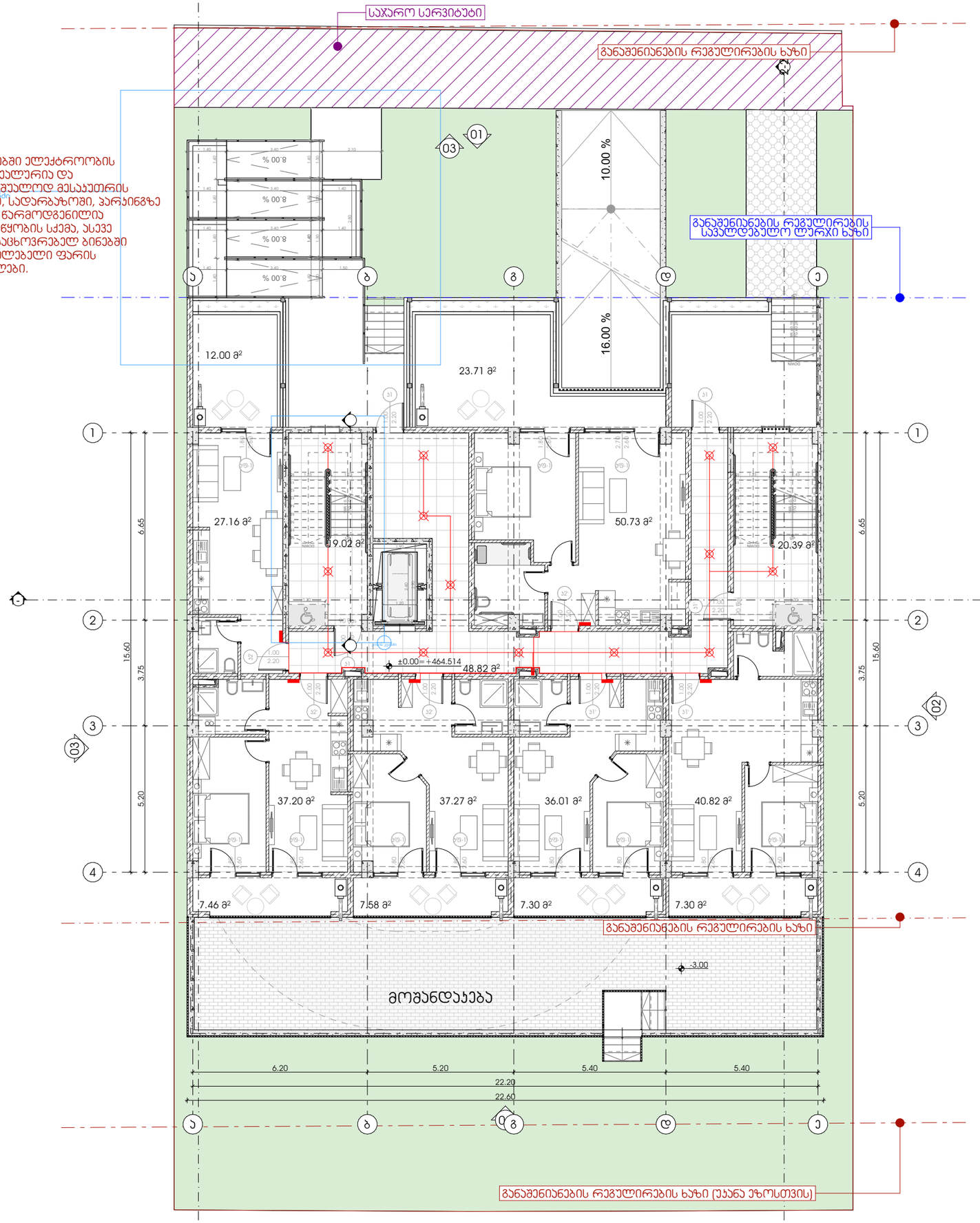
-1 სართული (-3.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.2

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



საცხოვრებელ ბინებში ელექტროობის მოწყობა ინდივიდუალურია და დამოკიდებულია უშუალოდ მესაკუთრის სურვილზე. ხოლო, სადარბაზოში, პარკინგზე და ეზოს უკრედში წარმოდგენილია ელექტროობის მოწყობის სქემა, ასევე წარმოდგენილია საცხოვრებელ ბინებში ელექტრო გამანაწილებელი ფარის განთავსების ადგილები.

M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავითარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ეზოს უკრედი - 88.23 მ²
საზაფხულო ფართი - 65.01 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 229.19 მ²

0 სართული (±0.00 ნიშ.)

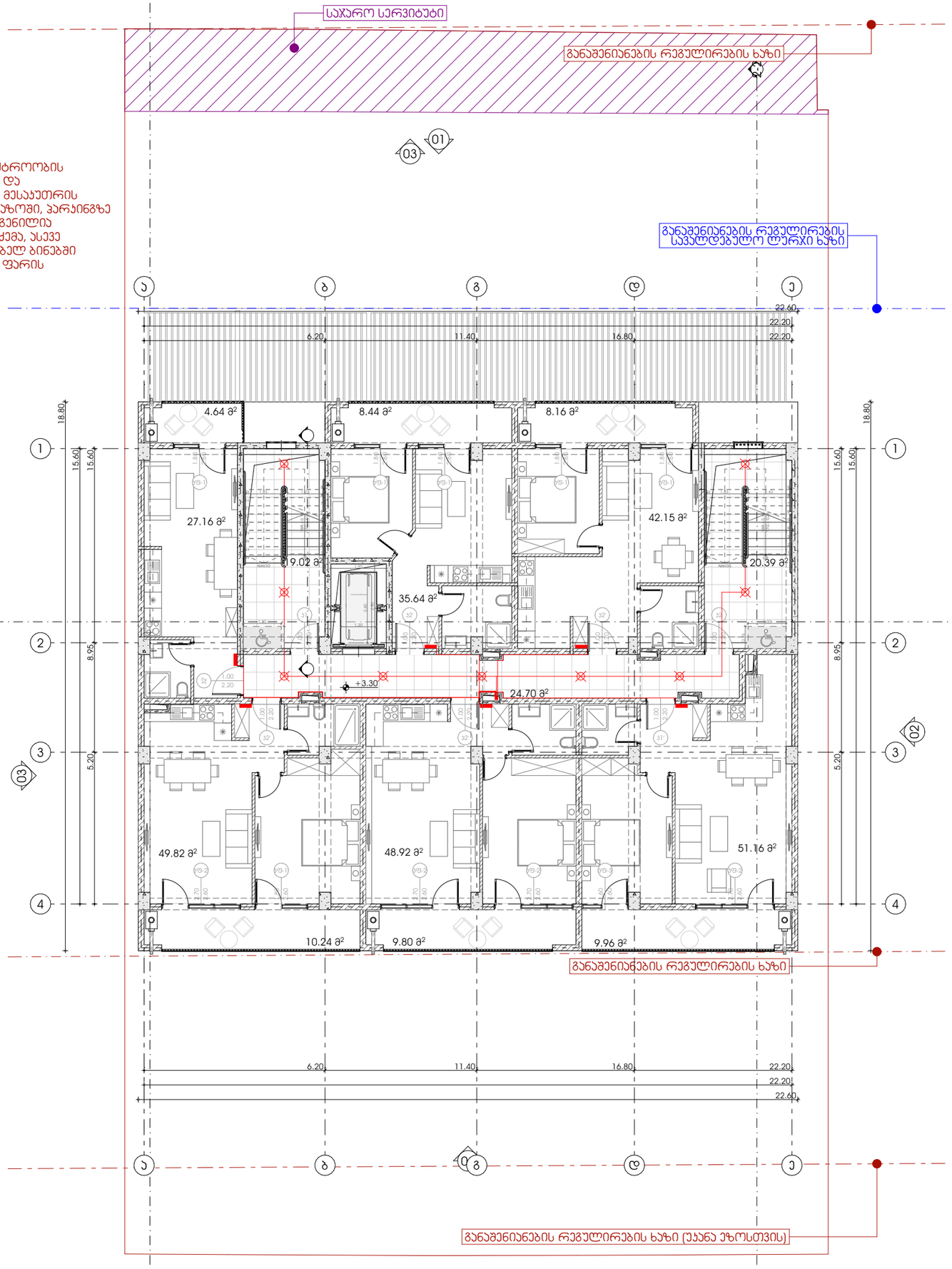
ფურცლის ნომერი:

.3

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025

საცხოვრებელ ბინებში ელექტროობის მოწყობა ინდივიდუალურია და დამოკიდებულია უშუალოდ მესაკუთრის სურვილზე. ხოლო, სადარბაზოში, პარკინგზე და კიბის უჯრედში წარმოდგენილია ელექტროობის მოწყობის სქემა, ასევე წარმოდგენილია საცხოვრებელ ბინებში ელექტრო გამანაწილებელი ფარის განთავსების ადგილები.



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგახო და კიბის უჯრედი - 64.11 მ²
სახანძრო ფართი - 51.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.23 მ²

1-ლი სართული (+3.30 ნიშ.)

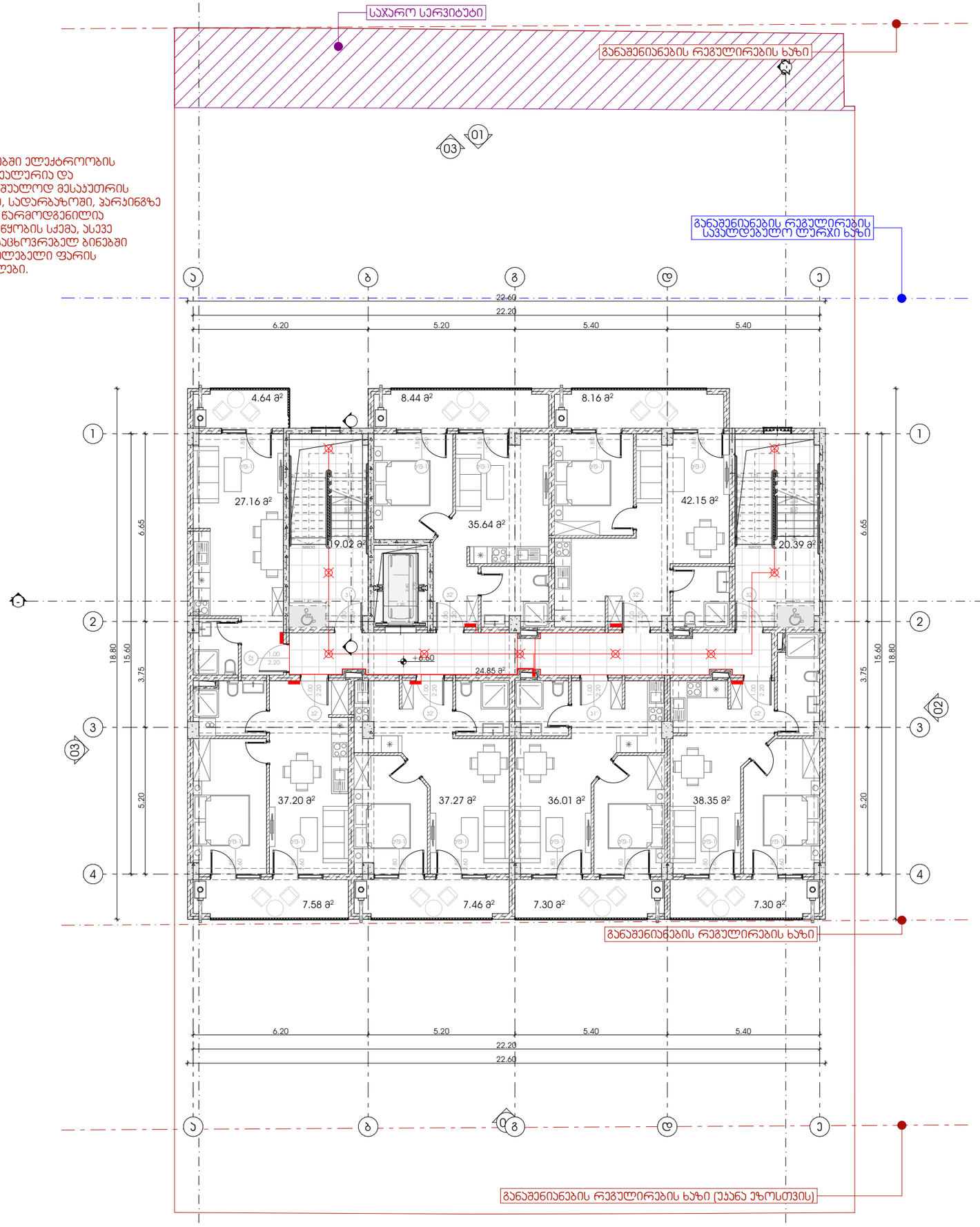
ფურცლის ნომერი:

.4

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025

საცხოვრებელ ბინებში ელექტროობის მოწყობა ინდივიდუალურია და დამოკიდებულია უშუალოდ მესაკუთრის სურვილზე. ხოლო, სადარბაზოში, პარკინგზე და ეზოს უკრედში წარმოდგენილია ელექტროობის მოწყობის სქემა, ასევე წარმოდგენილია საცხოვრებელ ბინებში ელექტრო გამანაწილებელი ფარის განთავსების ადგილები.



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უკრედი - 64.26 მ²
საზაფხულო ფართი - 50.88 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.77 მ²

მე-2 სართული (+6.60 ნიშ.)

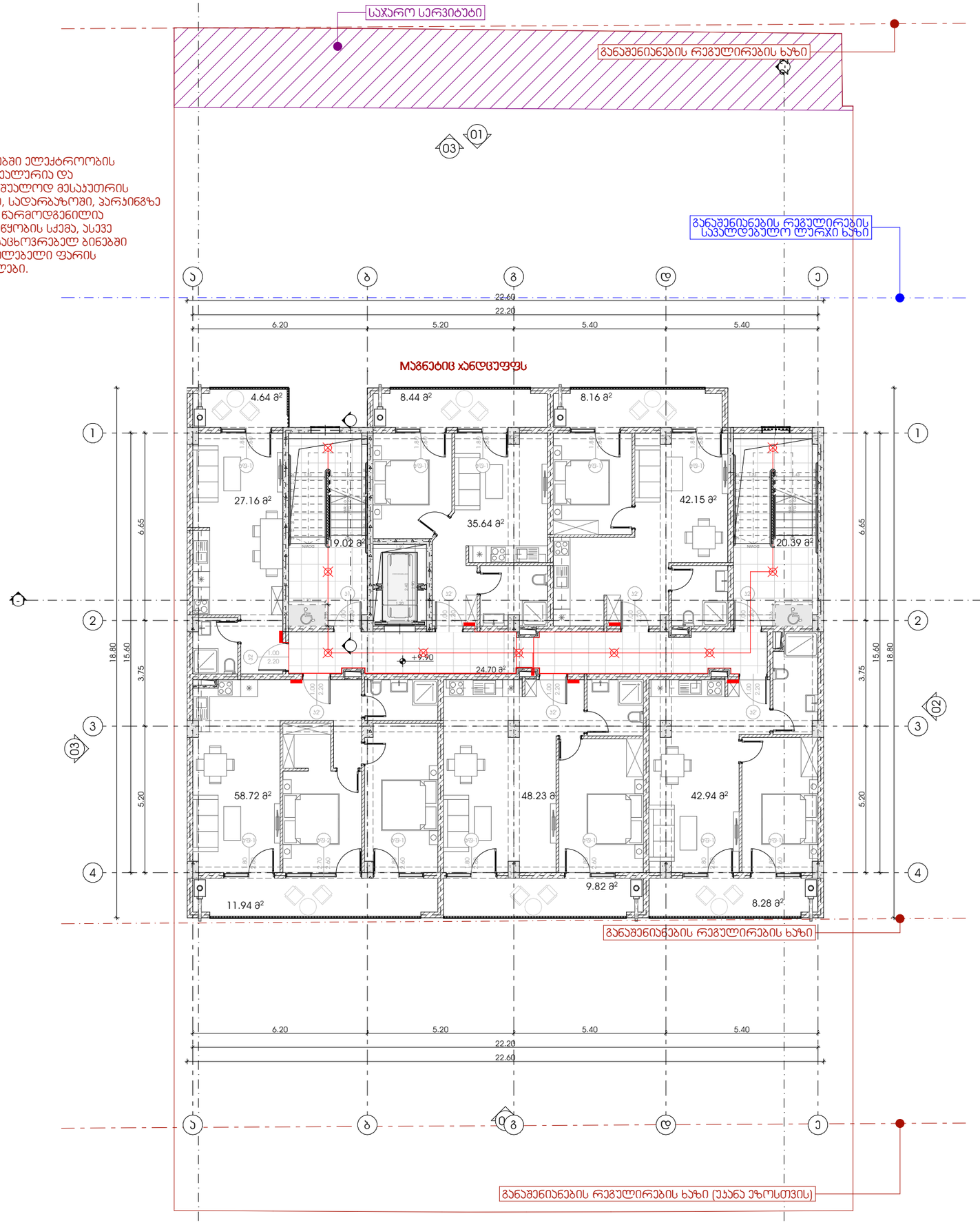
ფურცლის ნომერი:

.5

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025

საცხოვრებელ ბინებში ელექტროობის მოწყობა ინდივიდუალურია და დამოკიდებულია უშუალოდ მესაკუთრის სურვილზე. ხოლო, სადარბაზოში, პარკინგზე და ეზოს უჯრედში წარმოდგენილია ელექტროობის მოწყობის სქემა, ასევე წარმოდგენილია საცხოვრებელ ბინებში ელექტრო გამანაწილებელი ფარის განთავსების ადგილები.



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დკვანის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სატარბაზო და აივნის უჯრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.28 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.85 მ²

მე-3 სართული (+9.90 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.6

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025

საჯარო სერვიტუტი

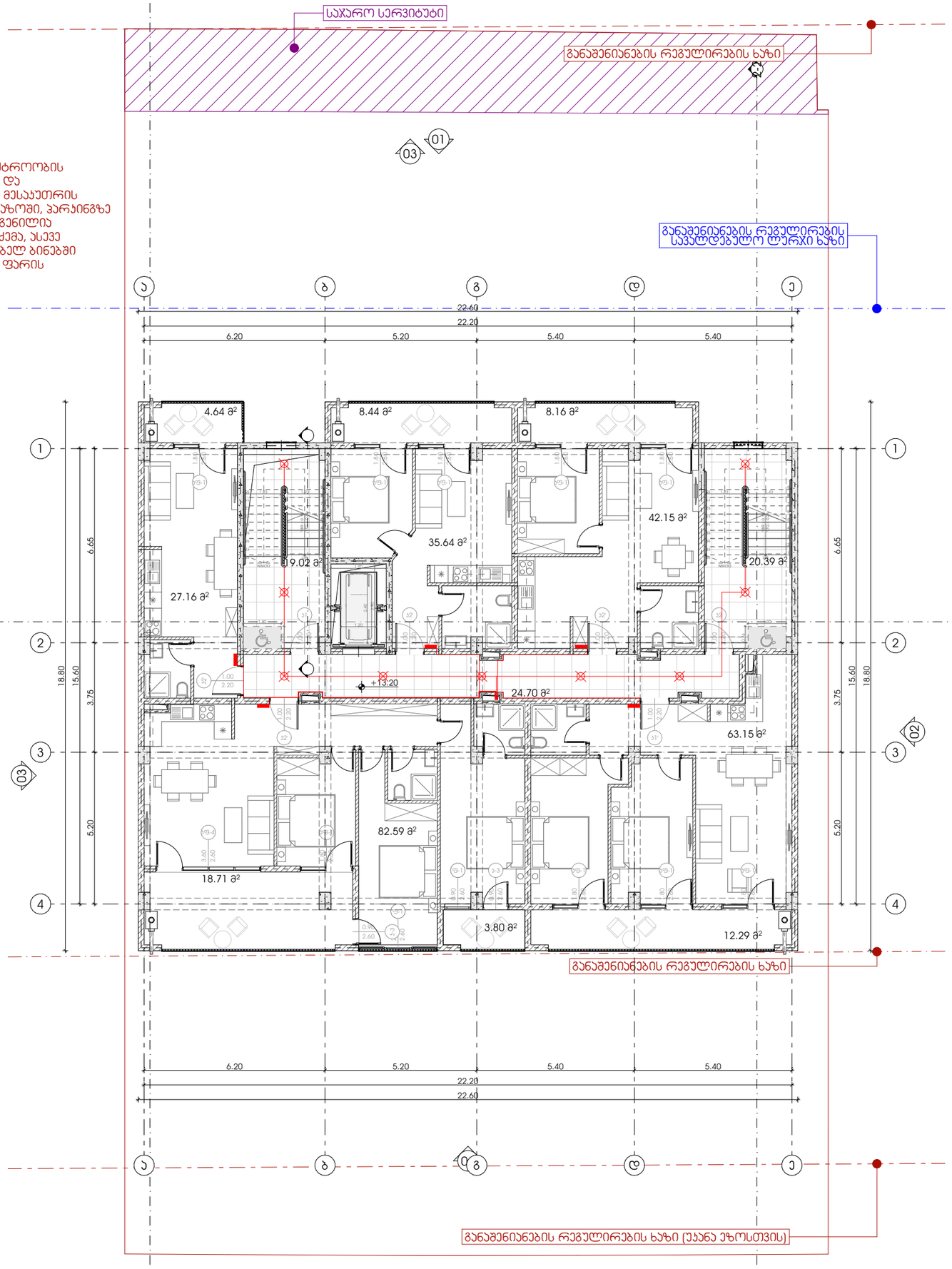
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების საკუთრებაში ჩერჩი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

საცხოვრებელ ბინებში ელექტროობის მოწყობა ინდივიდუალურია და დამოკიდებულია უშუალოდ მესაკუთრის სურვილზე. ხოლო, სადარბაზოში, პარკინგზე და კიბის უჯრედში წარმოდგენილია ელექტროობის მოწყობის სქემა, ასევე წარმოდგენილია საცხოვრებელ ბინებში ელექტრო გამანაწილებელი ფარის განთავსების ადგილები.



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 56.04 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 250.69 მ²

მე-4 სართული (+13.20 ნიშ.)

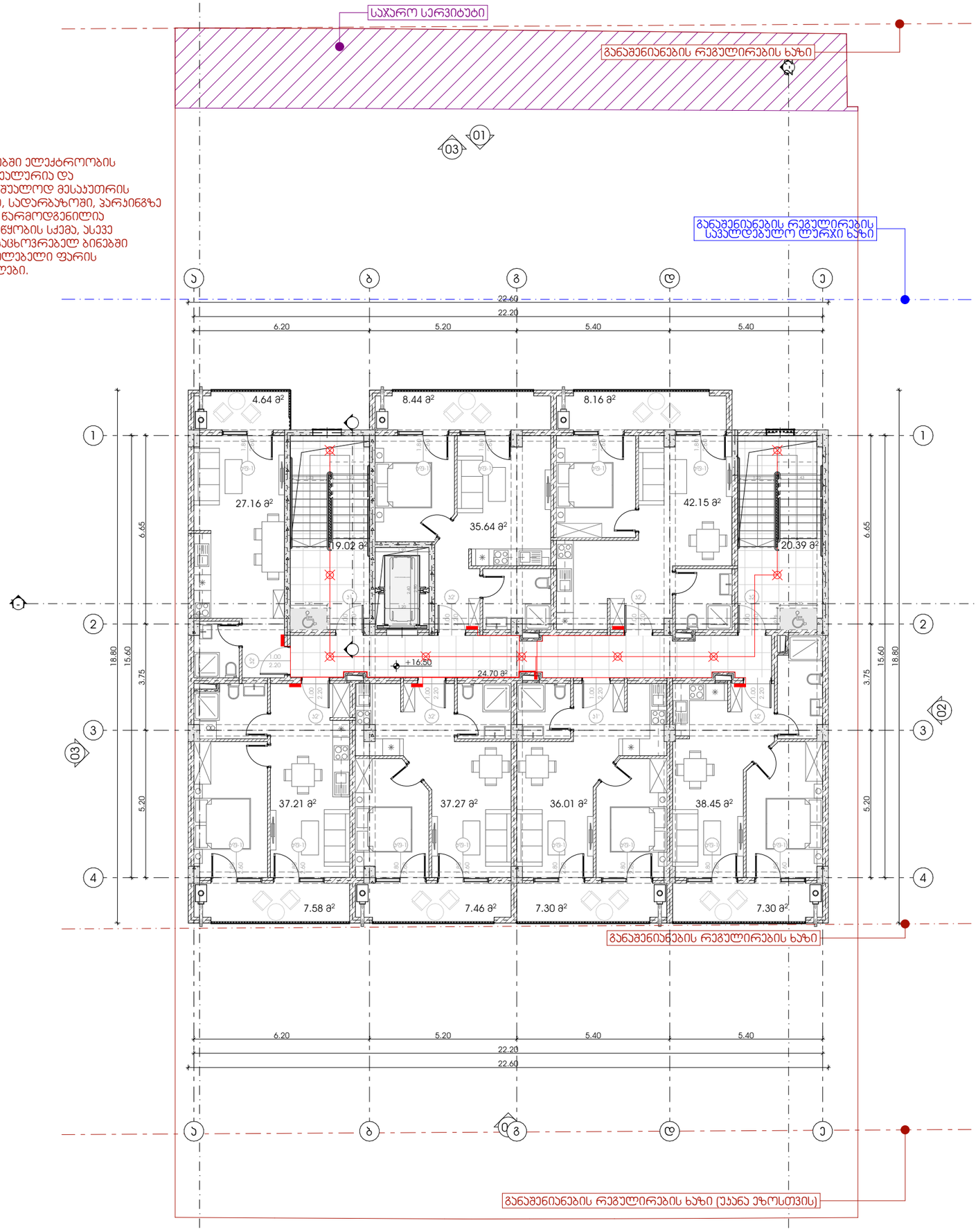
ფურცლის ნომერი:

.7

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025

საცხოვრებელ ბინებში ელექტროობის მოწყობა ინდივიდუალურია და დამოკიდებულია უშუალოდ მესაკუთრის სურვილზე. ხოლო, სადარბაზოში, პარკინგზე და ეზოს უჯრედში წარმოდგენილია ელექტროობის მოწყობის სქემა, ასევე წარმოდგენილია საცხოვრებელ ბინებში ელექტრო გამანაწილებელი ფარის განთავსების ადგილები.



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დკვანარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უჯრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.00 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.80 მ²

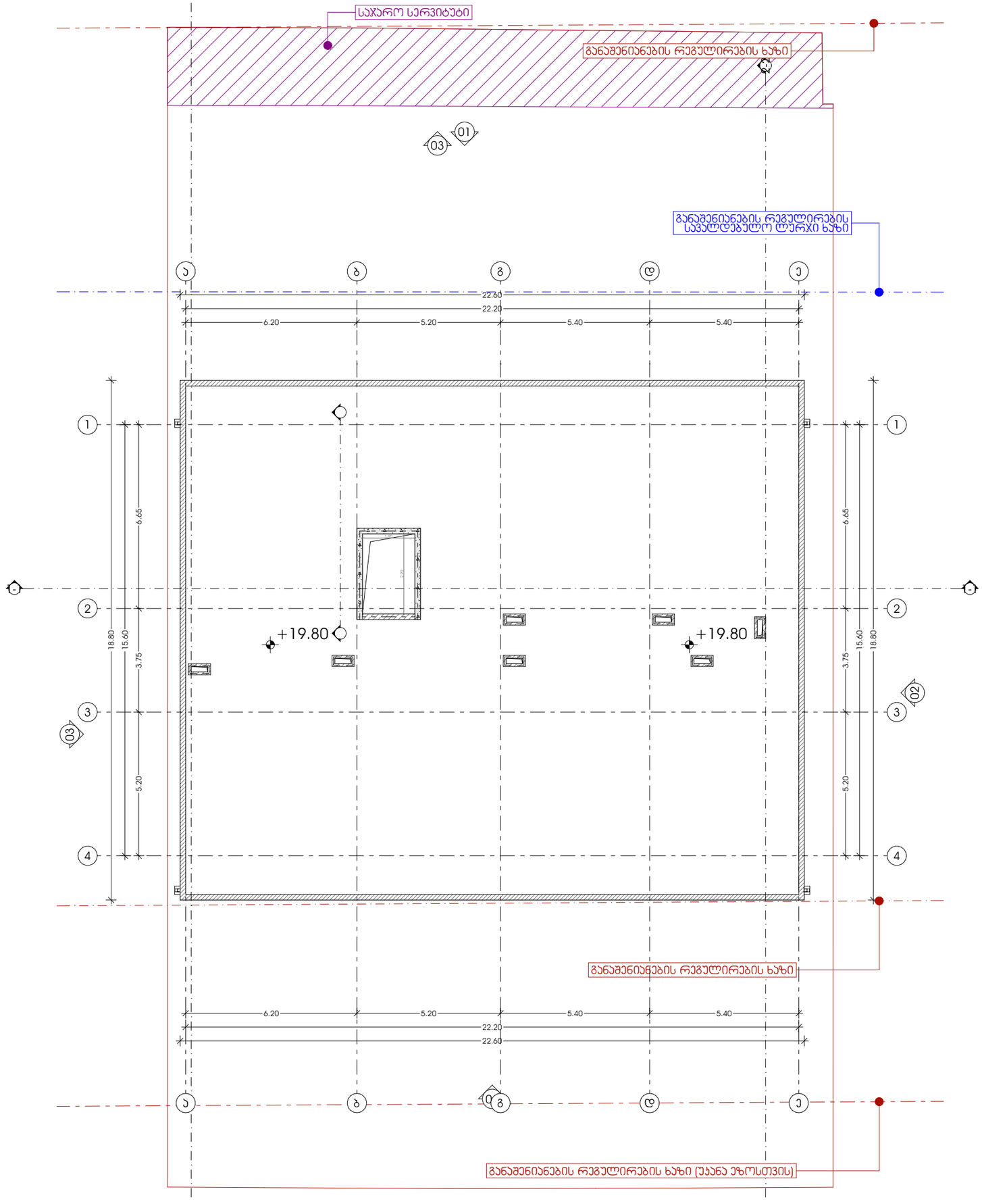
მე-5 სართული (+16.50 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.8

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გადახურვა (+19.80 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.9

მასშტაბი | **1:150**

17:08 / 2/13/2025

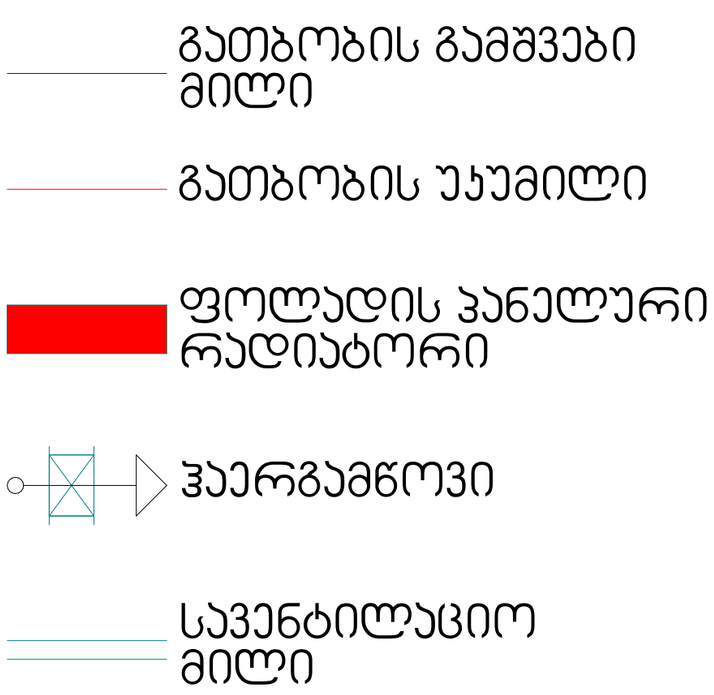
გათბობა-გაგრილება და ვენტილაცია

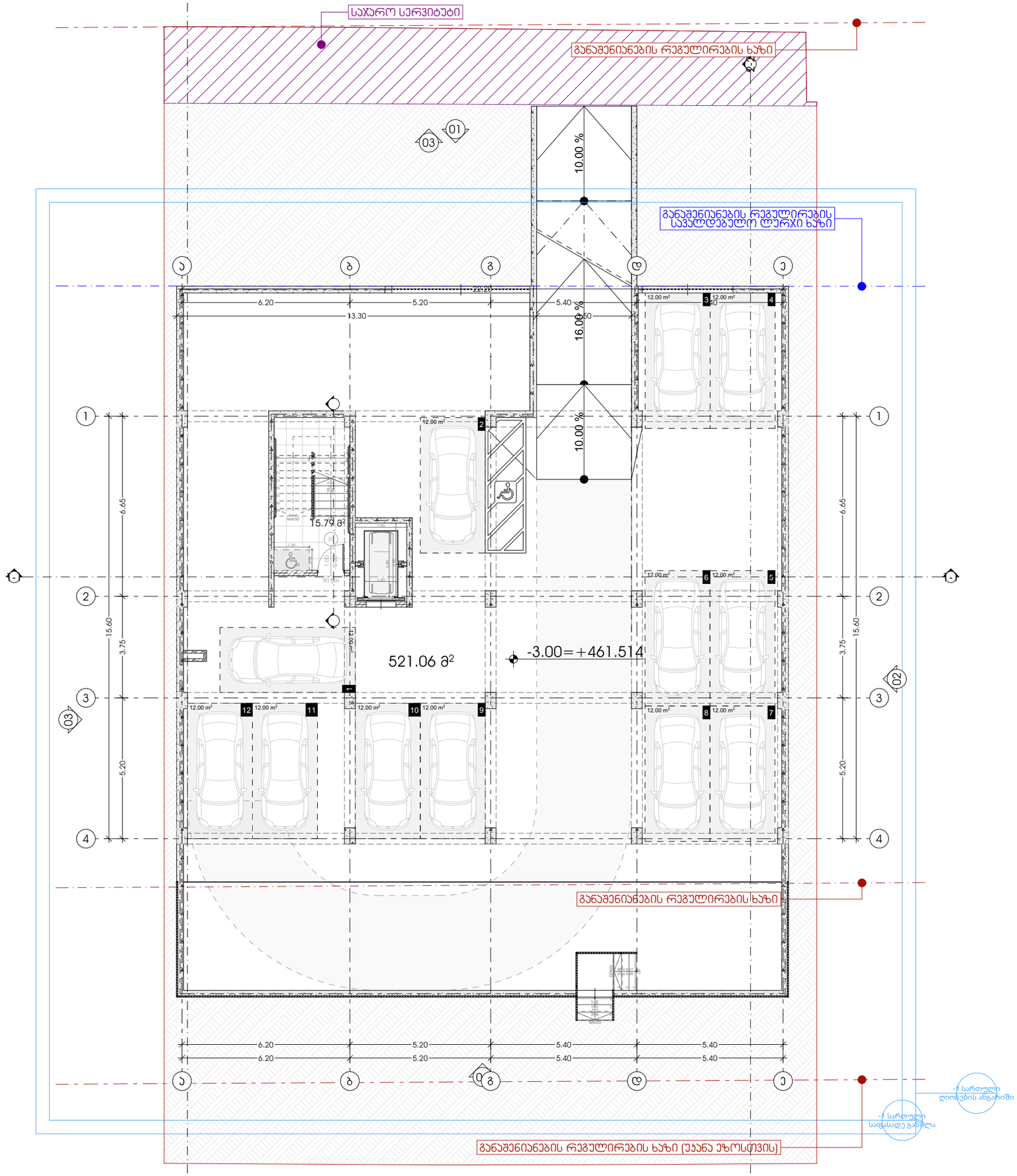
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიღომი, დავარის ქ. №54





M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარბაზო და ასკის უჯრედი - 15.79 მ²
ავტოსადგომი - 374.51 მ²

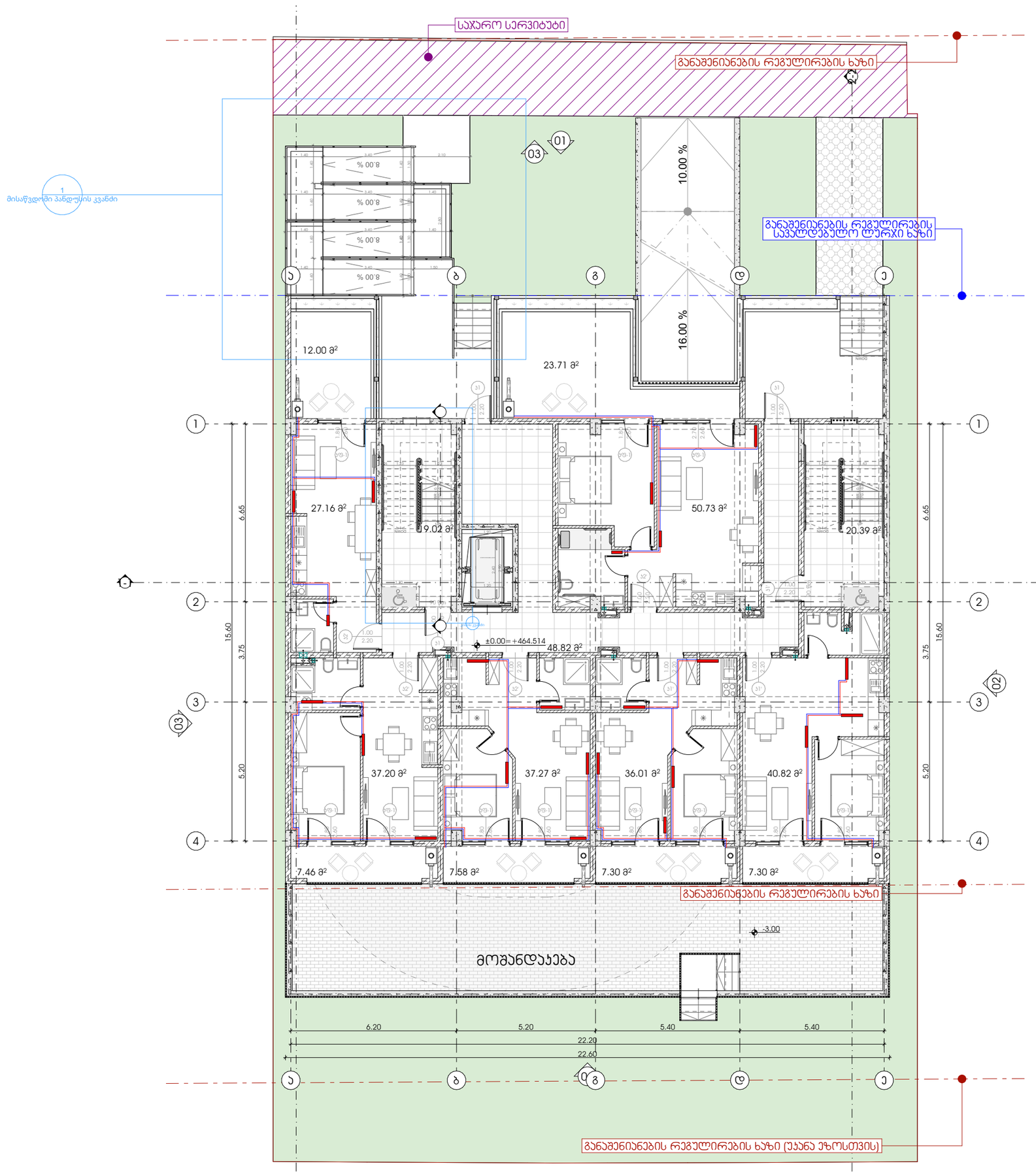
-1 სართული (-3.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.2

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგაზო და აივნის უძრავი - 88.23 მ²
საზაფხულო ფართი - 65.01 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 229.19 მ²

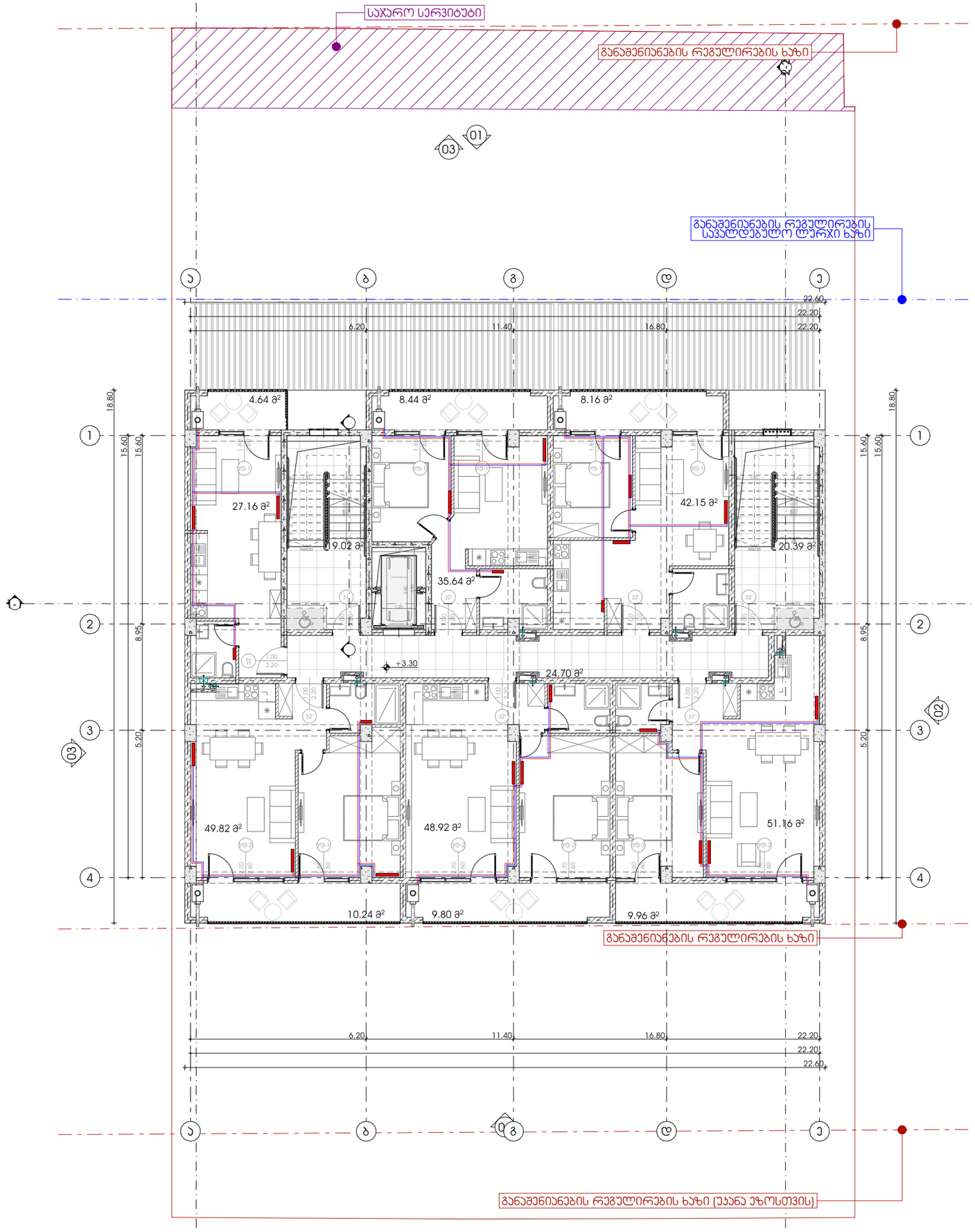
0 სართული (±0.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.3

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგახო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
სახაფხულო ფართი - 51.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.23 მ²

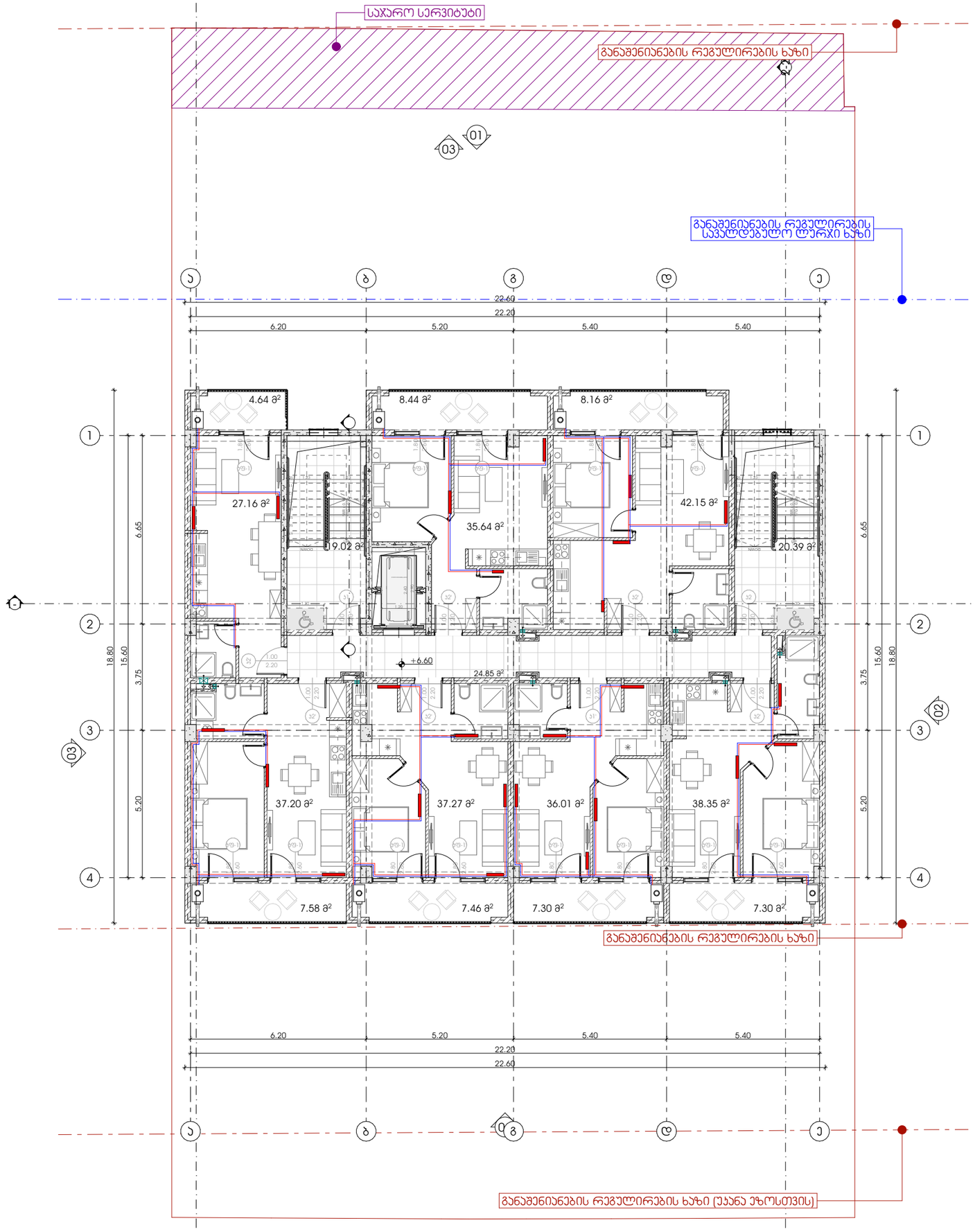
1-ლი სართული (+3.30 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.4

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უფრედი - 64.26 მ²
საზაფხულო ფართი - 50.88 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.77 მ²

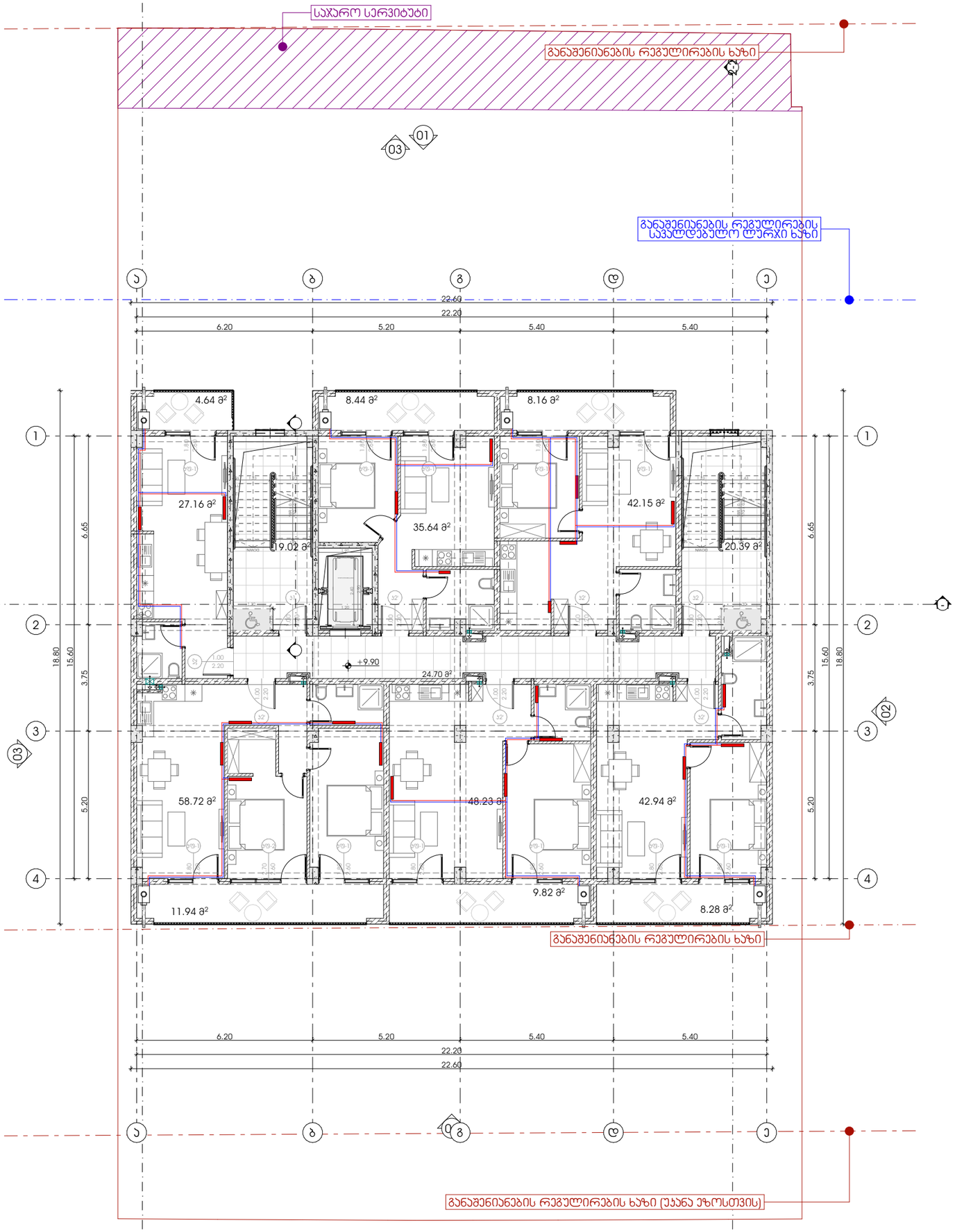
მე-2 სართული (+6.60 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.5

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სულ არა ბინის უფრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.28 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.85 მ²

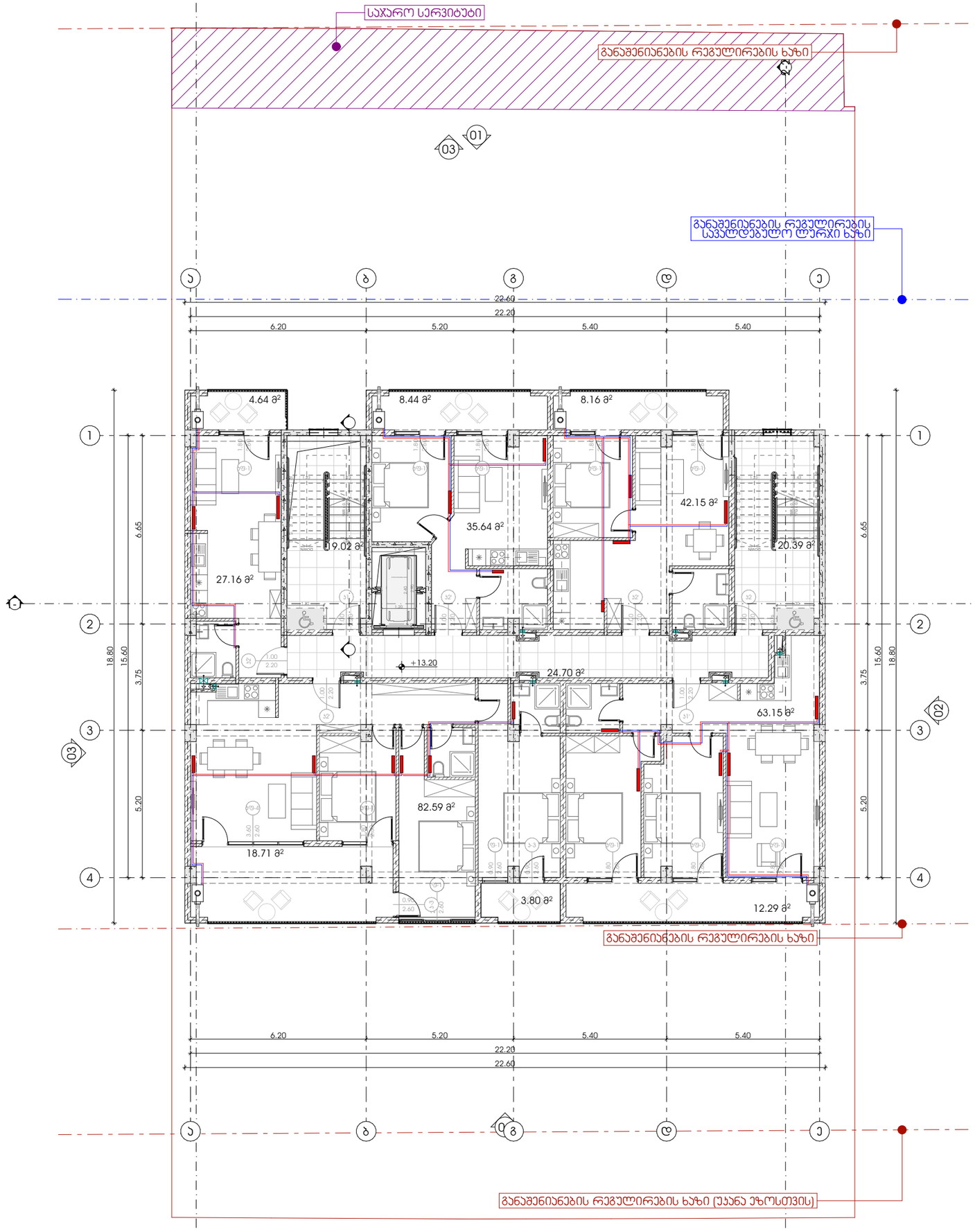
მე-3 სართული (+9.90 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.6

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სატარბაზო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 56.04 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 250.69 მ²

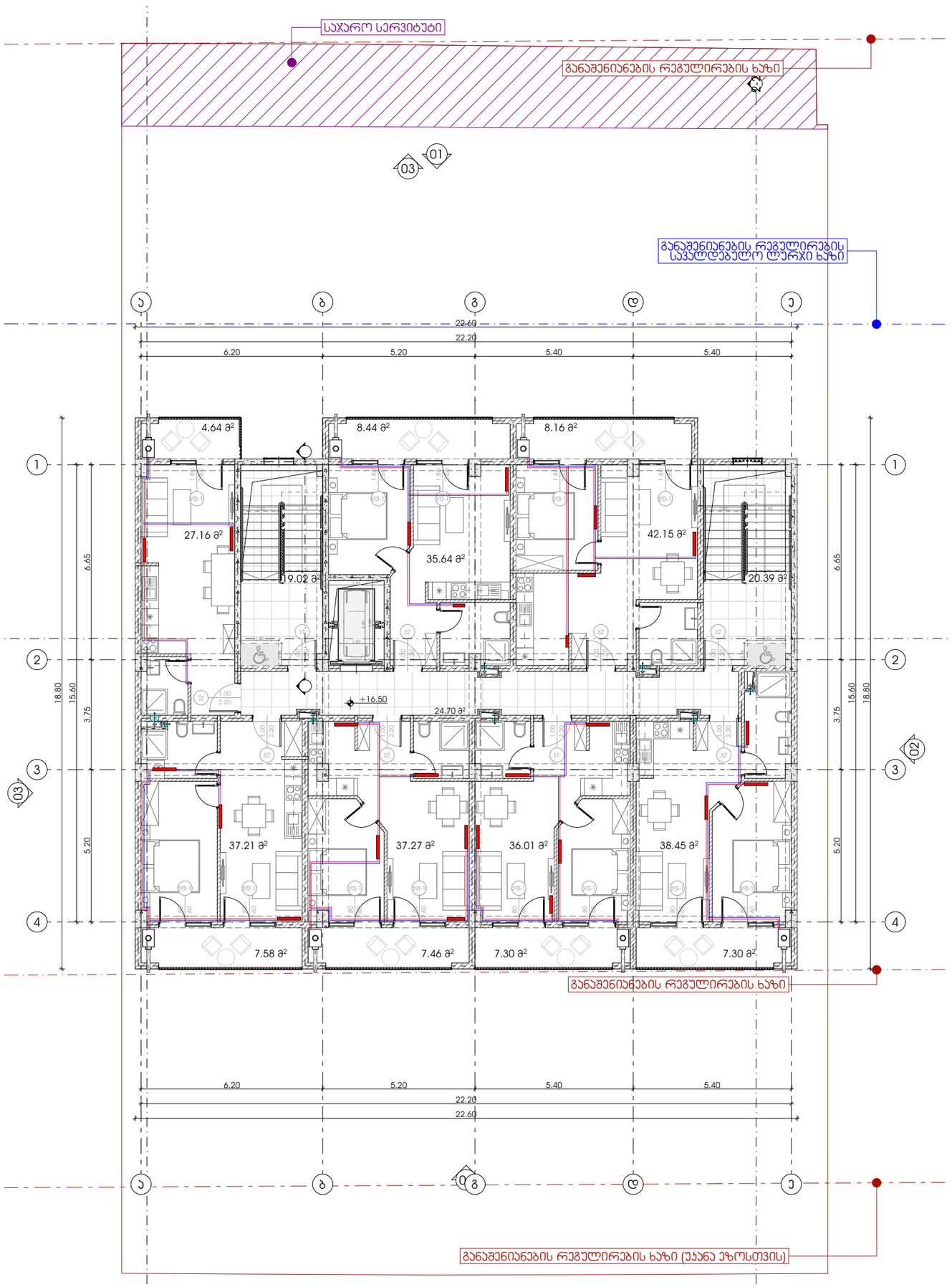
მე-4 სართული (+13.20 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.7

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სულრაბაზო და აიზის უფრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.00 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.80 მ²

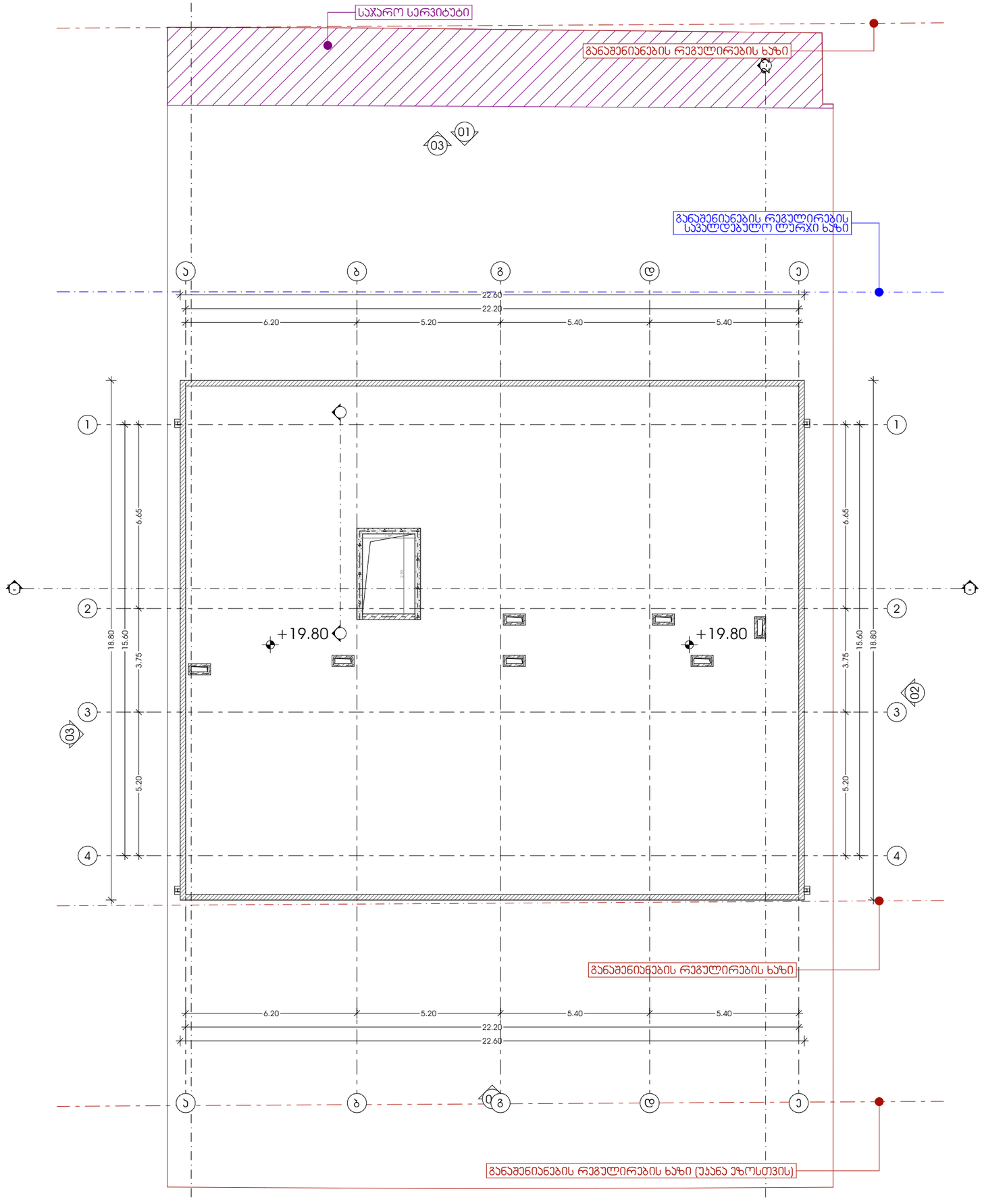
მე-5 სართული (+16.50 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.8

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გადახურვა (+19.80 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.9

მასშტაბი | **1:150**

17:08 / 2/13/2025

წყალ-არინების პროექტი

პროექტი

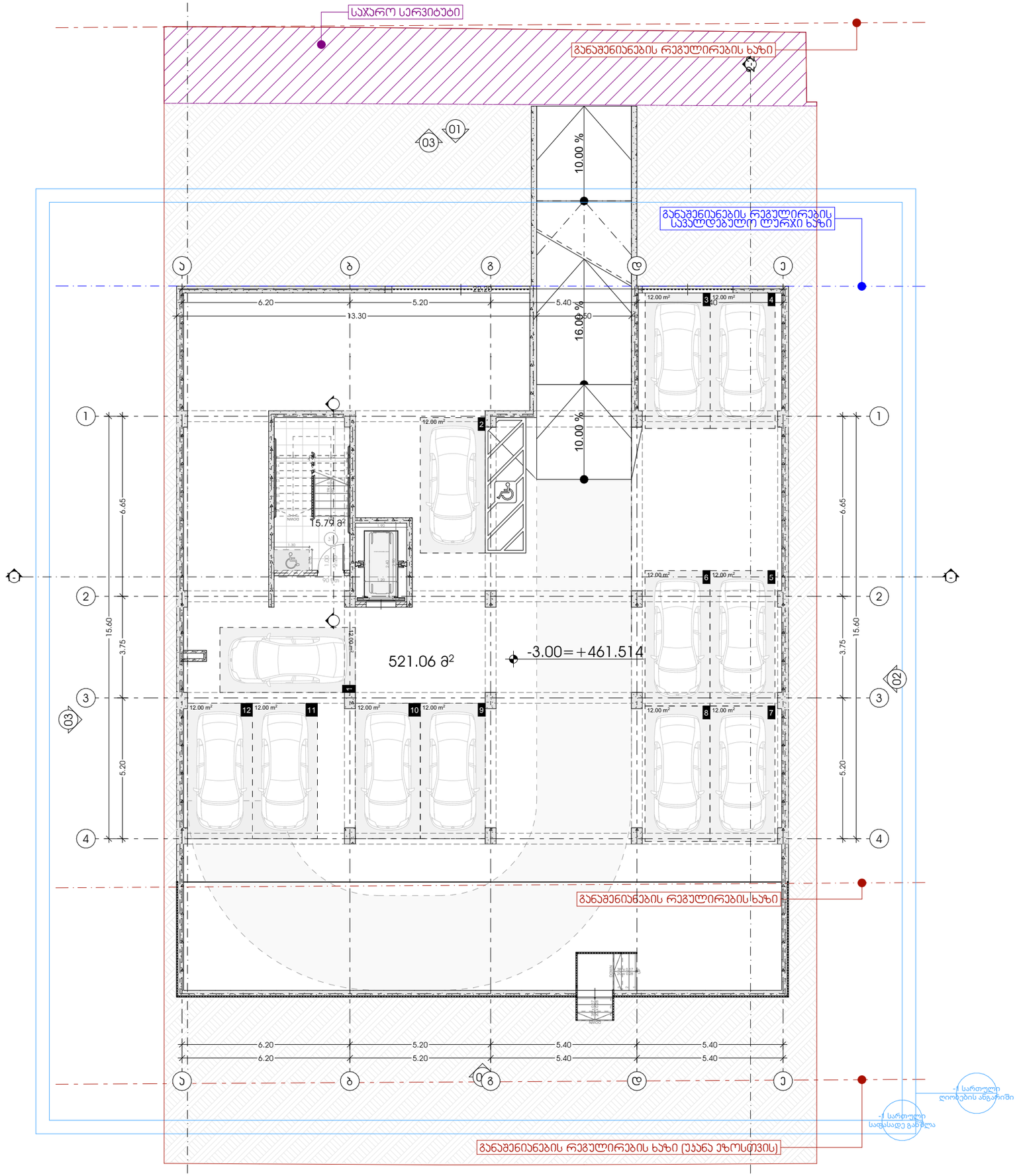
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიღომი, დავარის ქ. №54

- საჯანალიზაციო
- საჯანალიზაციო დგარი

წყალ-არინების მილდგარი - 100 მმ.
წყალ-არინების მილები ბინებში - 50მმ.



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარბაზო და ასკის უჯრედი - 15.79 მ²
ავტოსადგომი - 374.51 მ²

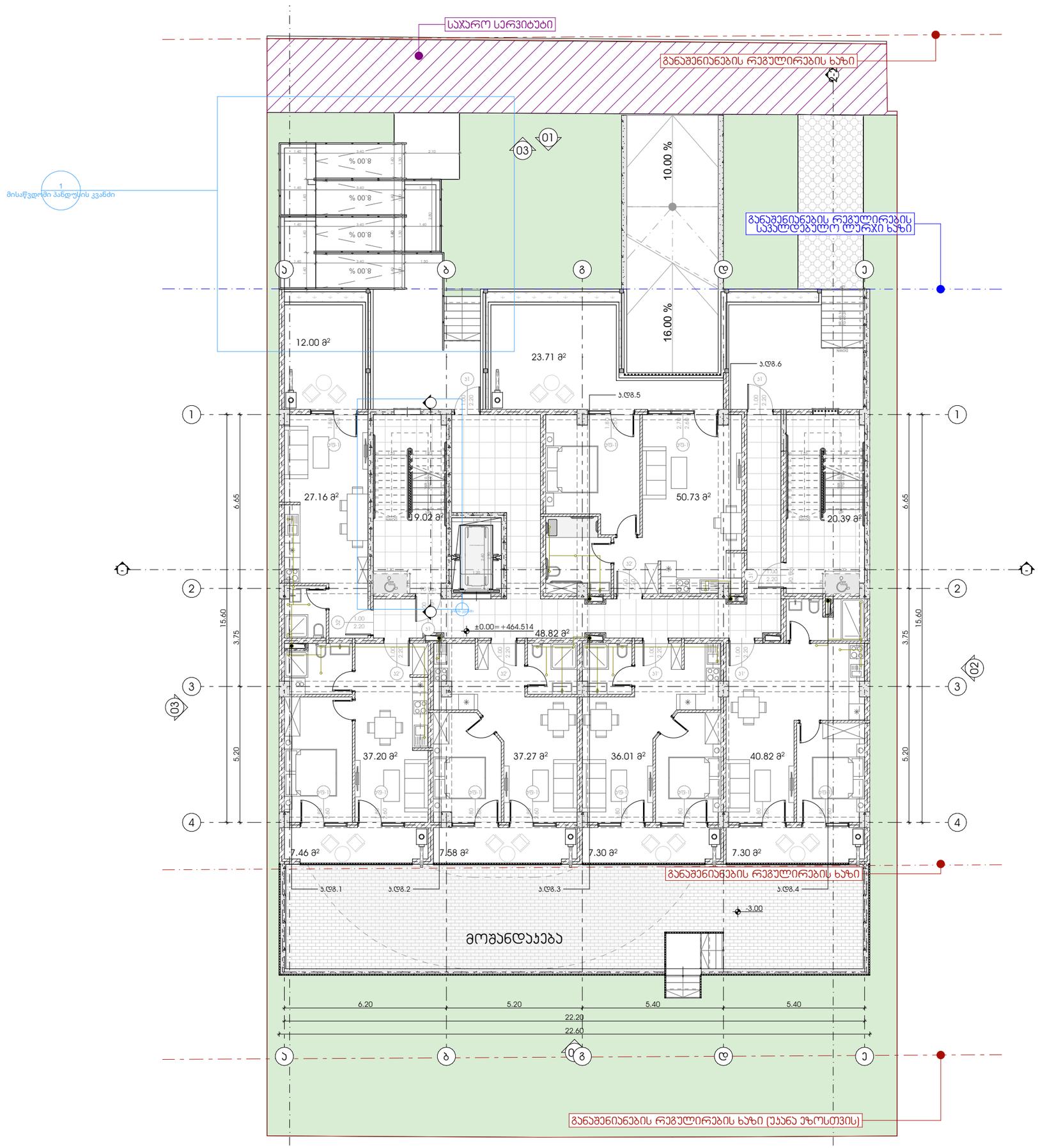
-1 სართული (-3.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.2

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარაბო და აივნის უკრედი - 88.23 მ²
საზაფხულო ფართი - 65.01 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 229.19 მ²

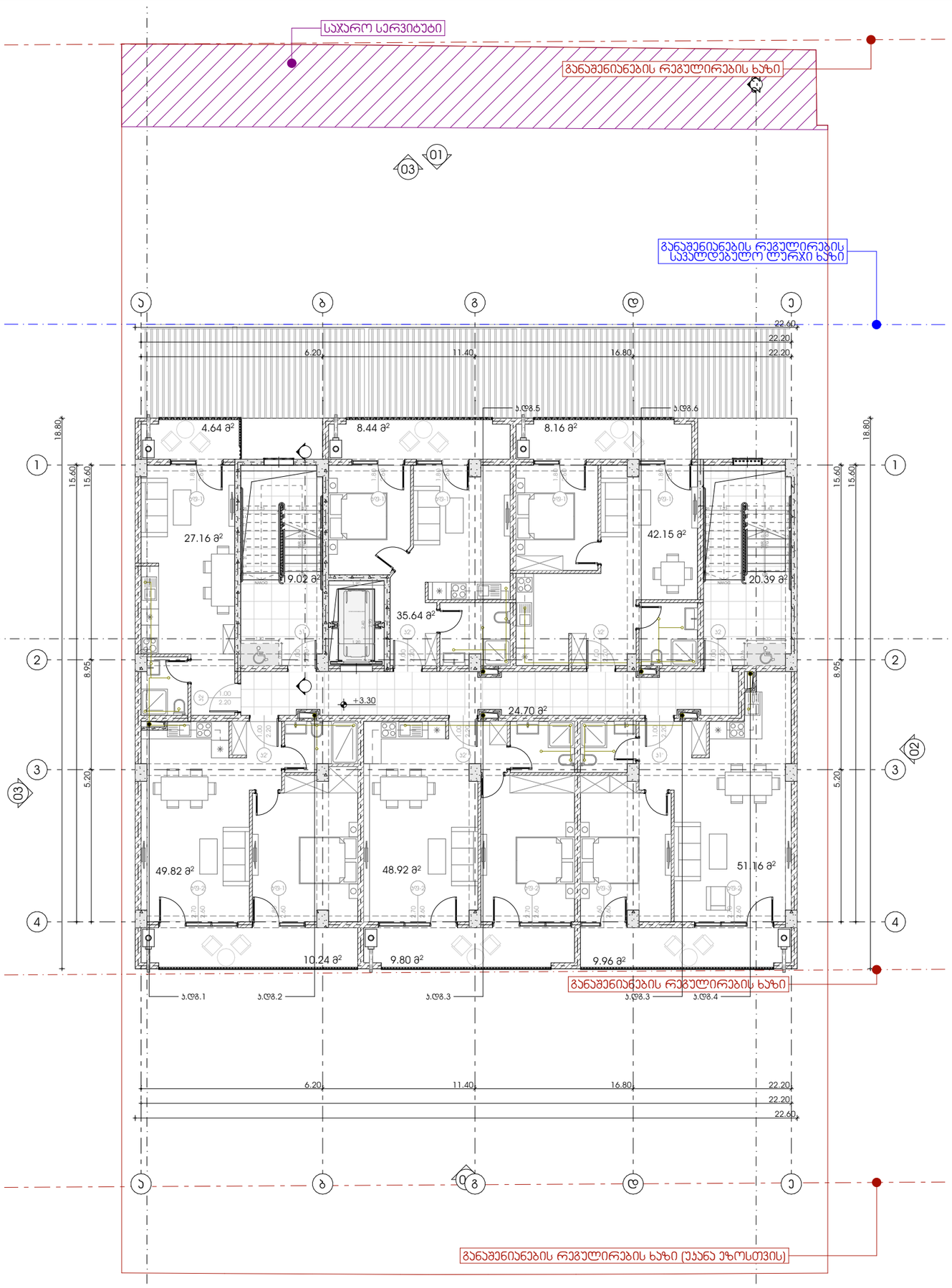
0 სართული (±0.00 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.3

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სალარგახო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
სახაფხალო ფართი - 51.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.23 მ²

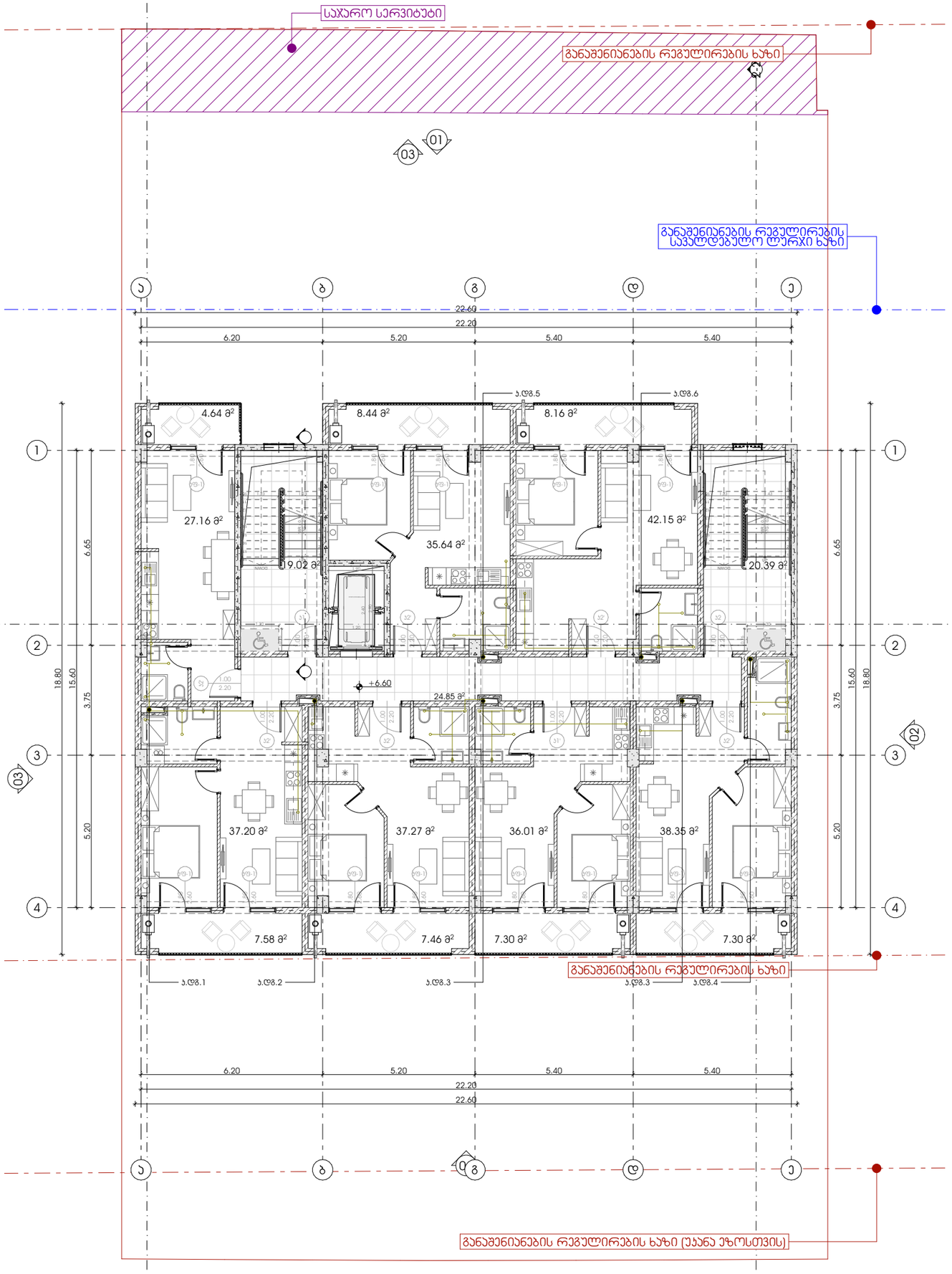
1-ლი სართული (+3.30 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.4

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და აივნის უკრელი - 64.26 მ²
საზაფხულო ფართი - 50.88 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.77 მ²

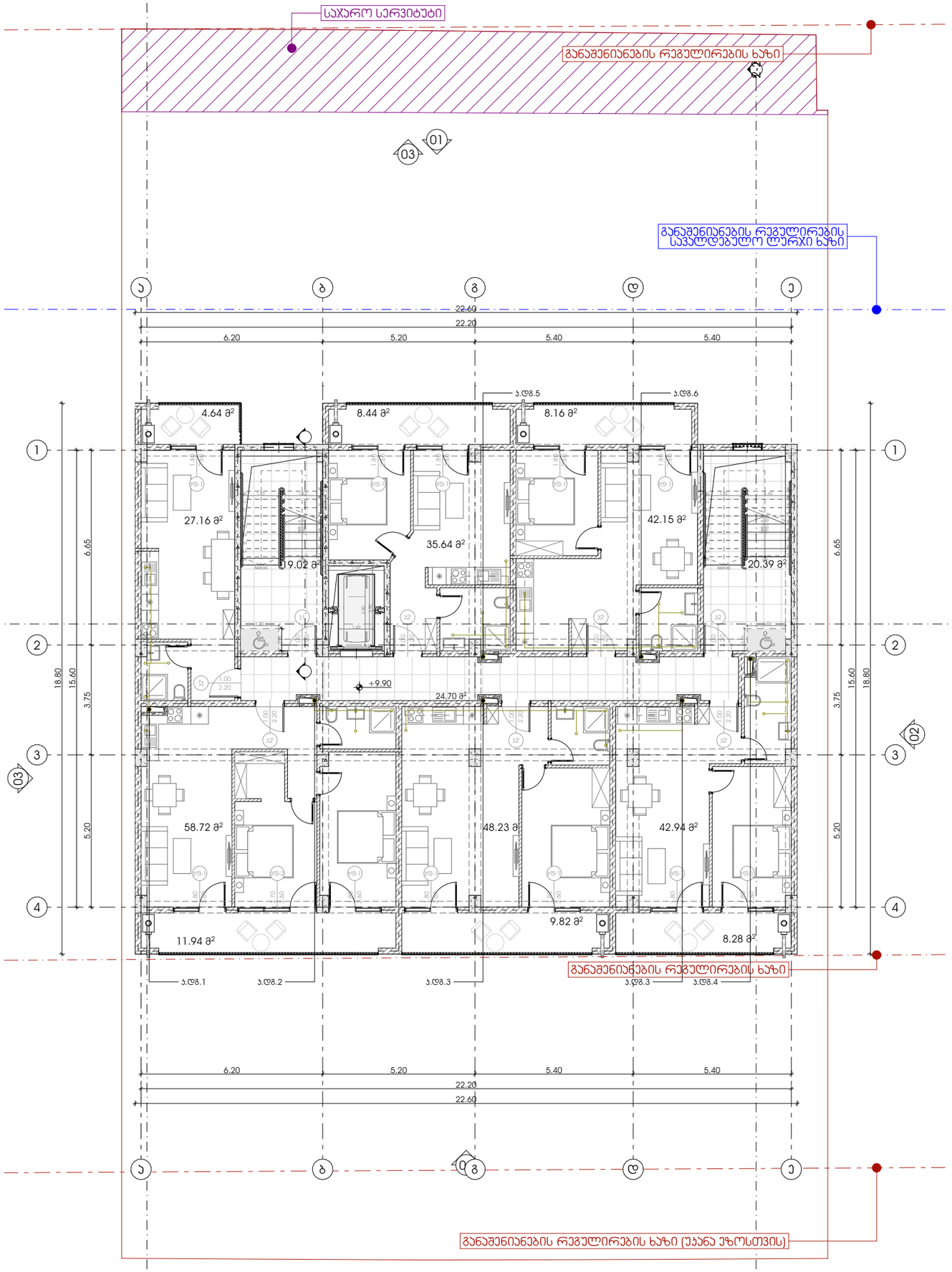
მე-2 სართული (+6.60 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.5

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დავარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგაზო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.28 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 254.85 მ²

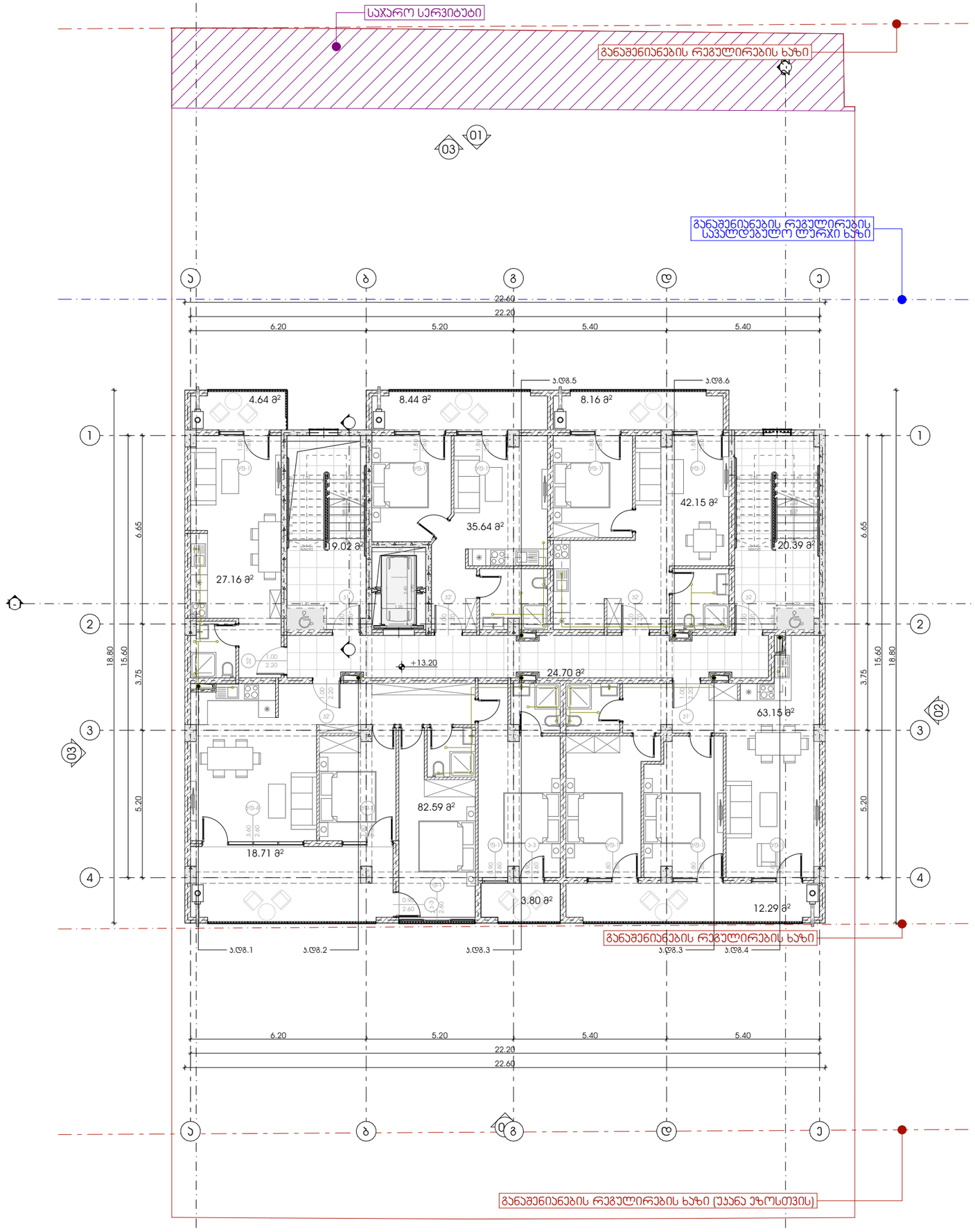
მე-3 სართული (+9.90 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.6

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და აივნის უკრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 56.04 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 250.69 მ²

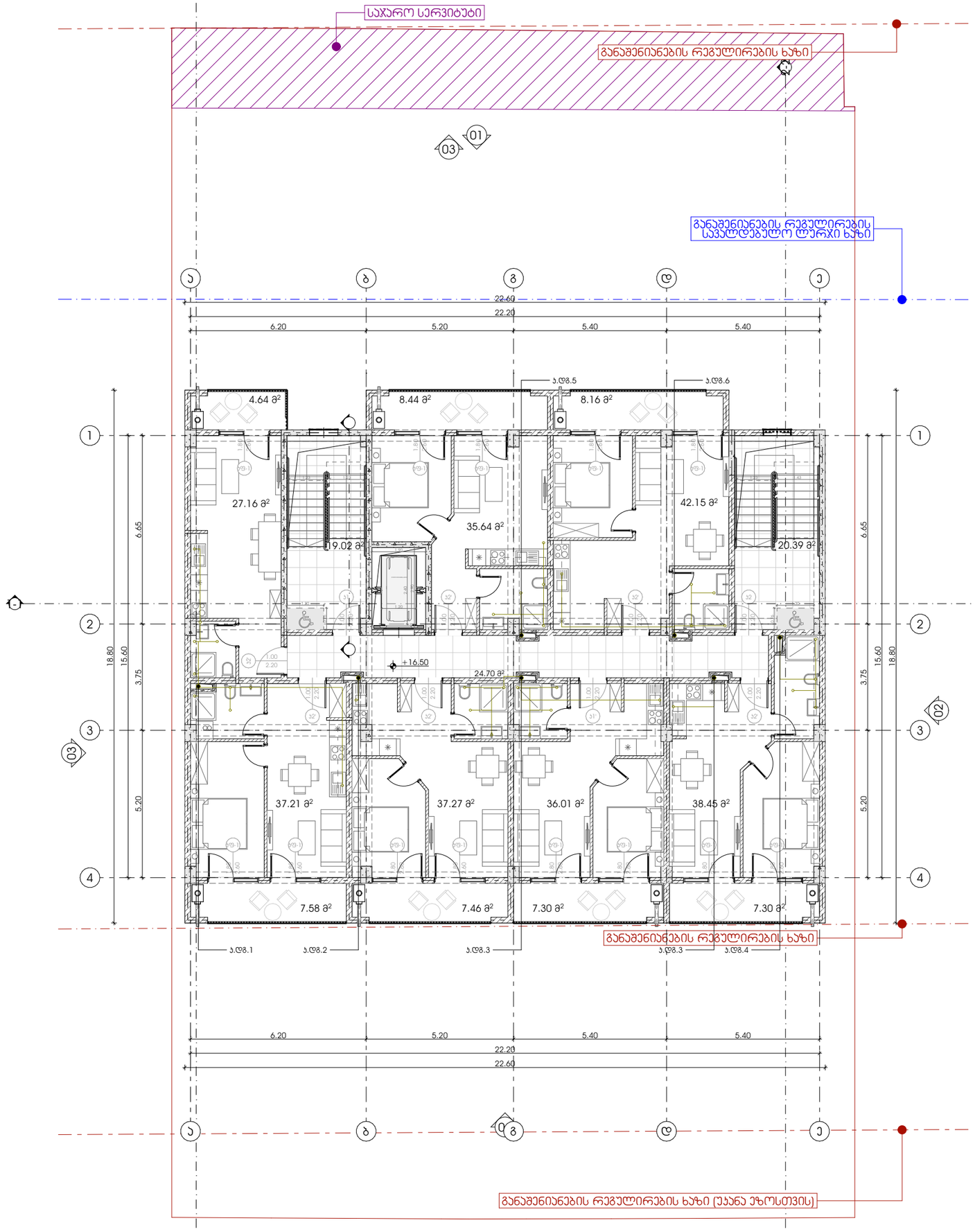
მე-4 სართული (+13.20 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.7

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

სადარბაზო და ბინის უფრედი - 64.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 51.00 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 253.80 მ²

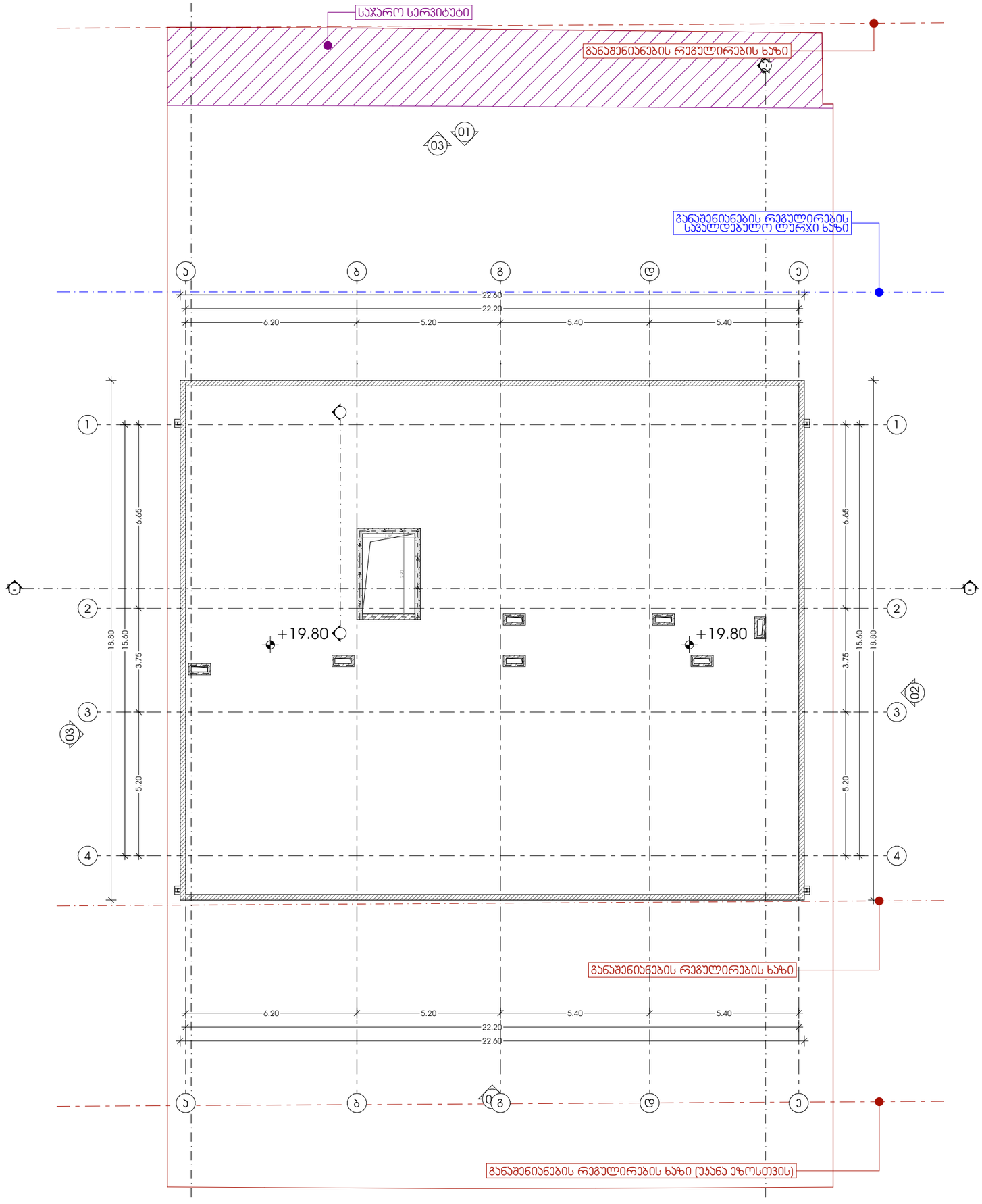
მე-5 სართული (+16.50 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.8

მასშტაბი **1:150**

17:08 / 2/13/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, დევნარის ქ. №54

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.318

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ნიკოლოზ ყიფშიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გადახურვა (+19.80 ნიშ.)

ფურცლის ნომერი:

.9

მასშტაბი | **1:150**

17:08 / 2/13/2025