სატუმბი სადგური
ნაგებობის მოცულობა 635.8 მ³
IV კლასი

საყრდენი კედელი 1
ნაგებობის მოცულობა 101.18 მ³
III კლასი

საყრდენი კედელი 2
ნაგებობის მოცულობა 63.8 მ³
III კლასი

ბჰბ-ს მიეძ ბანსაზღვრული მიწისზედა შენობის განთავსების ზონა

ბჰბ-ს მიეძ ბანსაზღვრული შენობის მიწისქვედა ნაწილის განთავსების ზონა

## ექსპლიკაცია

1 – საკრებულო შენობა
2 – საბავშვო მოედანი
3 – სპორტული აქტივობის სივრცე/სატუმბი სადგური
4 – ეზოგამწვანება
5 – ბულვარი
6 – სახანძრო ჰიდრანტი
7 – ელ. გენერატორი

## ტ.ე.მ

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6116 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი – 1074.2 კვ.მ (0.2)
კ2 კოეფიციენტის ფართობი – 15479.7 კვ.მ (2.5)
კ3 კოეფიციენტის ფართობი – 1842.6 კვ.მ (0.3)

შენობის განაშენიანების ფართობი – 23775.7 კვ.მ

## შენიშვნა

სპორტული აქტივობის სივრცე მოწყობილია მიწისქვეშა ნაგებობის გადახურვის ღონეზე.
მიწისქვეშა ნაგებობაში განთავსდება რეზერვუარები და სატუმბი სადგური

## პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- მისავლელი სავლა-გზა
- კავკასიური აკაკი
- გრძელფოთოლა იფანი
- ჩვეულებრივი იფანი კოკობი
- ტიტფოთოლა ნეკერჩხალი
- წითელი დეკორატიული ტყემალი
- იტალიური ფიჭვი
- უნგრული ცაცხვი

| | |
|---|---|
| მხარვალბინძიანი სასწოვნელები სახლი | |
| ქ. თბილისი, ბიოხბი ბინყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017 | |
| პროექტირების ნაწილი / სახელი - პროექტი | |
| ბენბებმა | |
| მთ. პროექტირი | პ. ლომსაძე |
| პროექტი | ხ. ებაჩილიძე |
| პროექტი | . |
| პროექტი | . |

| მასშტაბი | | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:500 | A3 | ა.01.1 | 2/13/2025 |

# მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა №45 (ს/კ: 01.10.06.022.017)
შპს „გალაქსი კონსტრაქშენ"-ის (ს/ნ: 404987056) საკუთრებაში არსებული 6116 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

N

4626500
4626450
4626400
4626350

სერვიტუტი

სერვიტუტი

გიორგი V ბრწყინვალეს ქუჩა

რპ 3
511.05

რპ 2
511.05

რპ 1
511.05

479500

479550

## პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- საცხოვრებელი შენობა
- არასაცხოვრებელი შენობა
- მშენებარე შენობა
- ნანგრევი
- ტერიტორია
- ფოთლოვანი ხე
- ხელოვნური ხე
- წიწვიანი ხე
- ბუჩქი
- ბუჩქი/ მაღალი ბუჩქი ჯგუფი ხით
- ბარე განაკაფი
- ხის ღობე
- ქვის ღობე
- ლითონის ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფანჯარა
- რკინიგზა
- საინჟინრო ჰგები
- ელ. ვალმავალი ბაზა
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- ელ. მავთული
- გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან


შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, ს.ფალიაშვილის ქუჩა 2B, I სართული, ოფისი 3B, ს/ნ: 404883943
New Point
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint"
office N3, floor N1, 3 ingaleliishvili str. Tbilisi, Georgia ID: 404883943


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი: | | გ. კირკიტაძე |
| აზომა: | | გ. ვირსალაძე |
| დახაზა: | | გ. ვირსალაძე |
| მაშტაბი: 1:500 | ფორმატი: A3 | 03/07/2023 წ. |