სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

53798291968922

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220996164

რეგისტრაციის თარიღი

05.08.2022 წ

ნოტარიუსი: ნანი სიდამონიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
ტელეფონი: 593-32-67-97

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ოცდაორი წლის ხუთ აგვისტოს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. #27, **მომმართა შ.პ.ს. " კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"ს (ს/კ # 201951637) ადმინისტრაციის ხელმძღვანელმა (კანცლერი) ბატონმა ვახტანგ წივწივაძემ** , რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ვახტანგ წივწივაძემ (დაბ. 27.10.1949წ. პ № 65002000082. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სიმონ კანდელაკის ქუჩა, N 8ბ, ბინა 39) მომმართა. მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შ.პ.ს. "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"ს (ს/კ # 201951637) , რაც დასტურდება მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან ამონაწერით (იურიდიული მისამართი: თბილისი, დიუბის რაიონი, ჭიაურელის ქ № 2, საიდენტიფიკაციო კოდი: #201951637 გაცემული 11/03/2022წ).

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძემ წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე ვახტანგ წივწივაძეს განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მინდობილობა

ორიათას ოცდაორი წლის ხუთ აგვისტოს მე **ვახტანგ წივწივაძე** შპს „კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"-ს(ს/კ # 201951637) წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი, კანცლერი როგორც `მარწმუნებელი~, უფლებამოსილებას ვაძლევ **ბაგრატ პაკელიანს (დაბ. 19/06/1986წ. პ # 62001024700)** შპს „კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"-ს(ს/კ # 201951637) კუთვნილს **უძრავ ქონებასთან მდებარე : ქ. თბილისი, ჩარგლის ქ # 73-ში დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ ორგანოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის საჯარო რეესტრში, ქ. თბილისის მერიის სამსახურებში (არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში და ზედამხედველობის სამსახურში), გამგეობაში, საკრებულოში, მიიღოს და წარადგინოს დოკუმენტები, ნებართვები, შეათანხმოს პროექტები, დააზუსტოს ფართობი, შეიტანოს ცვლილებები, კორექტირებები პროექტში. გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადები, აწარმოოს შესაბამისი საქმე, შეასრულოს ელექტრონულად ხელისმოწერა ნებისმიერ განაცხადზე, ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის პროცედურა, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული მოქმედებების შესრულებასთან.**

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით და ძალაშია ორიათას ოცდაოთხი წლის ხუთი აგვისტოს ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომლის ერთი ეგზემპლიარი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია _ 40,40 ლარი, აქედან: სანოტარო საზღაური 30 ლარი , თანახმად `სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების~ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, #507) 31-ე მუხლისა, დღგ 5,40 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, #507) 39-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი: _____

ნოტარიუსი : ნანი სიდამონიძე

განცხადება

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი:

- გურამ გამყრელიძე პ/ნ 01022007902
- გურამ ხაზარაძე პ/ნ 01014005164
- ნია გოგიბერიძე პ/ნ 01250139324
- ლევან ჯოხაძე პ/ნ 01031003584
- ხათუნა ქამუშაძე პ/ნ 01030014058
- ვახტანგ წივწივაძე პ/ნ 65002000082
- სს აქატი (საიდენტიფიკაციო კოდი #200008801)
- შპს კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი (საიდენტიფიკაციო კოდი #201951637)

რომლებიც წარმოვადგენთ ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა #73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საიდენტიფიკაციო კოდი #01.12.06.001.047) და მასზე მიმაგრებული უძრავი ქონების თანამესაკუთრეებს, თანახმა ვართ, რომ შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტმა" (საიდენტიფიკაციო კოდი 201951637), როგორც ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების თანამესაკუთრემ, განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილება:

- ააშენოს საუნივერსიტეტო საქმიანობისთვის აუცილებელი ახალი შენობა განაშენიანების ფართით 1000-1500 კვ/მ მიწაზე.
- ჩაატაროს სამეცნიერო-კვლევითი, საინჟინრო-გეოლოგიური და საპროექტო სამუშაოები;
- მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელი ნებისმიერი საპროექტო და სამშენებლო საქმიანობის მიზნით იყოს ჩვენი წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ნებისმიერ სტრუქტურულ სამსახურებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, შეიტანოს განცხადება, გამოითხოვოს პასუხები, დაფიქსირდეს დამკვეთად, გადაიხადოს მოსაკრებლები, თავისი სახსრებით დაფაროს ჯარიმები და განახორციელოს კანონით განსაზღვრული ყველა სახის ქმედება;
- აღნიშნული მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილება განახორციელოს წარმომადგენლის (არქიტექტორი) ბაგრატ პაკელიანის (პ/ნ 62001024700) ან სხვა მესამე პირის მეშვეობით.

გურამ გამყრელიძე ---

გურამ ხაზარაძე ---

ნია გოგიბერიძე ---

ლევან ჯოხაძე ---

ხათუნა ქამუშაძე ---

ვახტანგ წივწივაძე ---

სს აქატი ---

შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია თანასაკუთრებაში არსებულ მიწაზე განახორციელოს საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები (ახალი მშენებლობა, სადემონტაჟო სამუშაოები, კორექტირება და სხვა, რომელიც გათვალისწინებულია კანონით და კანონქვემდებარე აქტებით), რისთვისაც არ საჭიროებს თანამესაკუთრეების დამატებით თანხმობას;

• შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია მის საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.12.06.001.091) განახორციელოს სპორტული დარბაზის მშენებლობა და საჭიროების შემთხვევაში, გამოიყენოს საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი სარგებლობის უფლებით (მისასვლელი გზა, კომუნიკაციების გაყვანა და ა.შ.).

შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია იყოლიოს თავისი წარმომადგენელი და გადასცეს მას რწმუნებულება ზემოთხსენებული საქმიანობის განხორციელების მიზნით.

გურამ გამყრელიძე

გურამ ხაზარაძე

ნია გოგიბერიძე

ლევან ჯოხაძე

ხათუნა ქამუშაძე

ვახტანგ წივწივაძე

სს აქატი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221290392
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნანი სიდამონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593-32-67-97**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**26390358928322**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდასამ სექტემბერს **მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც** მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში მომმართეს გურამი გამყრელიძემ (დაბ. 10.08.1941 წ, პ # 01022007902) , გური ხაზარაძემ (დაბ. 16.02.1934წ.პ #01014005164) და ლენა ბარამიძემ (დაბ.19.04.1946წ. პ #01024060211) სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა რომელთაც წარმოადგინეს **დოკუმენტი (განცხადება) სამ** ეგზემპლიარად და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერების ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. რის შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ .

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 72,00ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა 12,96 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 89,96 ლარი.

ნოტარიუსი: / ნანი სიდამონიძე /

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221306618
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07178965270722

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდ სექტემბერს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა მამუკა გოგიბერიძემ (დაბ.01.05.1969წ. პ # 01001023131) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (განცხადება)სამ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (3 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 24,00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 4,32 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, 33,32 ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221310248
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	26178322819222

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდარვა სექტემბერს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა ვახტანგ წივწივაძემ (დაბ. 27.10.1949წ. პ # 65002000082) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (განცხადება)სამ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (3 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 24,00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 4,32 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, 33,32 ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221315045
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამთა ჭადაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი # 36
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	261 37 96
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90556271913822

მე, ნოტარიუსი თამთა ჭადაშვილი, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზ. #36, ვამოწმებ ხათუნა ქამუშაძის (პირადი # 01030014058, დაბ. 11.05.1964, თბილისი, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჩარგალის ქუჩა, N 73, პირადობის მოწმობის სერია 13IK71734) ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერ პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს განცხადებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. შედგენილია ოთხ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 37. 00 ლ. მათ შორის მ. 31. 3 – 32. 00 ლ. მ. 39.1 – 5. 00 ლ.

ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221349842
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.10.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	02555917973722

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ხუთ ოქტომბერს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა ლევან ჯოხაძემ (დაბ.02.02.1981წ. პ # 01031003584) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (განცხადება) სამ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო .

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 24 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 4,32 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, 33,32ლარი .

ნოტარიუსი: / ნანი სიდამონიძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230554620
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.05.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნანი სიდამონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03689205784323

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის პირველ მაისს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა _ **გიორგი გამყრელიძემ (დაბ. 25/03/1977წ. პ # 01022002991, მისამართი :** საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, I კვარტალი, კორპუსი 16, ბინა 38) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (1 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 1,08 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 12,08 ლარი .

ნოტარიუსი / ნანი სიდამონიძე/

გიორგი გამყრელიძე პ/ნ 01022002991, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა #73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საიდენტიფიკაციო კოდი #01.12.06.001.047) და მასზე მიმაგრებული უძრავი ქონების თანამესაკუთრე, თანახმა ვარ, რომ შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტმა" (საიდენტიფიკაციო კოდი 201951637), როგორც ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების თანამესაკუთრემ, განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილება:

1. ააშენოს საუნივერსიტეტო საქმიანობისთვის აუცილებელი ახალი შენობა განაშენიანების ფართით 1000-1500 კვ/მ მიწაზე.
2. ჩაატაროს სამეცნიერო-კვლევითი, საინჟინრო-გეოლოგიური და საპროექტო სამუშაოები;
3. მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელი საპროექტო და სამშენებლო საქმიანობის მიზნით იყოს ჩვენი წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ნებისმიერ სტრუქტურულ სამსახურებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, შეიტანოს განცხადება, გამოითხოვოს პასუხები, დაფიქსირდეს დამკვეთად, გადაიხადოს მოსაკრებლები, თავისი სახსრებით დაფაროს ჯარიმები და განახორციელოს კანონით განსაზღვრული ყველა სახის ქმედება;
4. აღნიშნული მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილება განახორციელოს წარმომადგენლის (არქიტექტორი) ბაგრატ პაკელიანის (პ/ნ 62001024700) ან სხვა მესამე პირის მეშვეობით.
5. შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია თანასაკუთრებაში არსებულ მიწაზე განახორციელოს საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები (ახალი მშენებლობა, სადემონტაჟო სამუშაოები, კორექტირება და სხვა, რომელიც გათვალისწინებულია კანონით და კანონქვემდებარე აქტებით), რისთვისაც არ საჭიროებს თანამესაკუთრეების დამატებით თანხმობას;
6. შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია მის საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.12.06.001.091) განახორციელოს სპორტული დარბაზის მშენებლობა და საჭიროების შემთხვევაში, გამოიყენოს საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი სარგებლობის უფლებით (მისასვლელი გზა, კომუნიკაციების გაყვანა და ა.შ.);
7. შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია მის საკუთრებაში არსებული მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი გააერთიანოს ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან;
8. შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია იყოლიოს თავისი წარმომადგენელი და გადასცეს მას რწმუნებულება ზემოთხსენებული საქმიანობის განხორციელების მიზნით.