ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები	00.00=439.50

1	ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები	
	მიწის ფართობი	185.682
	მშენებარე ფართობი	58.3582
	მშენებარე ფართობის კოეფიციენტი	31.2
	სართულების რაოდენობა	304.57 82

01	02

01	2550	01'	1950	02	1800	03	885	03'	03"	5230	04	1800	05	1950	05'	2550	06

01	02

01	2550	01'	1950	02	1800	03	885	03'	03"	5230	04	1800	05	1950	05'	2550	06

2500 0 2500

N

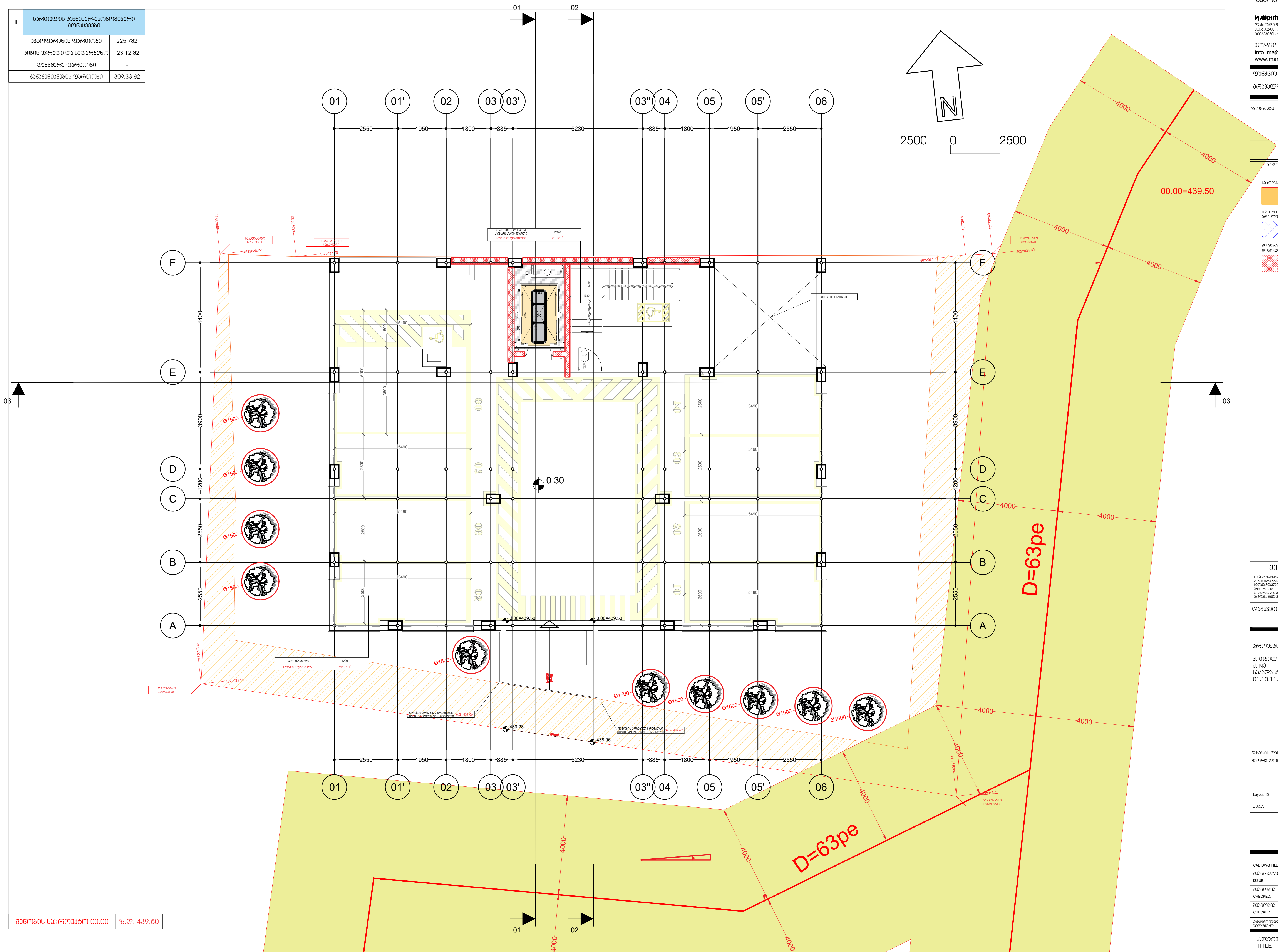
D=63pe

4000

4000

4000

II	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
	ავტოფარეხის ფართობი	225.7მ2
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.12 მ2
	დამხმარე ფართონი	-
	განაშენიანების ფართობი	309.33 მ2



შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი

რკინაბეტონის მონოლითური კედელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
მეორე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	04
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE — პროექტის კორექტირება არქიტექტურა

III	1	ბინის ნომერი
	4	ოთახების რაოდენობა
	ფართობი საერთო	231.6 მ2
	ფართობი საცხოვრებელი	56.86 მ2
	ფართობი აივნის	32.0.8 მ2
	ფართობი აივნის	-----
	ფართობი ბუნებრივი განათების	-----
01	ფართობი ხელოვნური განათების	32.382
02	ფართობი ბუნებრივი განათების	-----
03	ფართობი ხელოვნური განათების	366.06 მ2

ნ. 439.50	00.00 ფარდობითი ნიშნული

IV	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	5
	საცხოვრებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.85 მ2
	საერთო ფართობი	318.53 მ2
	პომერციული ფართობი	-----
	ჯგოფფარეხის ფართობი	-----
01	ჯიხის უპრუდი და სადარბაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	მანაშენიანების ფართობი	366.06 მ2

შ' ბინის ბინა	N05
საცხოვრებელი ფართობი	49.43 მ²
საბაზებელი ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

შ' ბინის ბინა	N09
საცხოვრებელი ფართობი	50.42 მ²
საბაზებელი ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	62.15 მ²

ჯიხის ნომრების სართულზე ფართობი	N04
საერთო ფართობი	33.31 მ²

შ' ბინის ბინა	N06
საცხოვრებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზებელი ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შ' ბინის ბინა	N07
საცხოვრებელი ფართობი	39.1 მ²
საბაზებელი ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

შ' ბინის ბინა	N08
საცხოვრებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზებელი ფართობი	3.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

2500 0 2500

4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000

00.00=439.50

D=63pe D=63pe

2550 1950 1800 685 5230 685 1800 1950 2550

01 01' 02 03 03' 03" 04 05 05' 06

A B C D E F

4400 3900 1200 2550 2550

WC

6.45

შენობის საპროექტო 00.00 | ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაქიერი მისამართი: ქ.თბილისი, საგურამული, მიკვავიძის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დასვეთა

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო სერვიტები

თბილისი ენერგის მეწყერების არეალები

რისკებაბორნის მოწყვლადობის კატეგორია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მოწყობილობას მეთანაწყობელმა უნდა მოახ. პროექტის ავტორებთან;
3. ფეხსაცმლის კონსტანტრებლის ამოშლებისას ვამოქმედა ნიშნები ხარისხი;

დამკვეთი: შპს "ეკო ცენტრი დევლოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეორე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	06
ულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ბუღუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	5
	სასტუმროებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.8582
	საერთო ფართობი	318.5382
	პომარციული ფართობი	-----
	ვზეოფართების ფართობი	-----
01	ბინის უჯრედი და სალარაბაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განაგენიანების ფართობი	366.06 მ2

ზ-ობის №№	№10
საბოროებელი ფართობი	49.63 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

ზ-ობის №№	№14
საბოროებელი ფართობი	50.42 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	62.15 მ²

ზ-ობის №№	№05
საბოროებელი ფართობი	33.31 მ²

ზ-ობის №№	№11
საბოროებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

ზ-ობის №№	№12
საბოროებელი ფართობი	39.1 მ²
საბაზისო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

ზ-ობის №№	№13
საბოროებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	3.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფასადური მოპირკეთება: კერამოგრანიტი, საბერძნეთი, მოდელი: ა. 276

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

მიწისქვეშა ავტოსადგომის ზედაპირი

რეკონსტრუქციის ხაზები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ცვლილება მიღებულია მშენებლობის პროექტის ავტორ ინჟ. პროექტის ხმაურიდან;
3. ფენებიანად პროექტირებული ხმაურიდან ნებისმიერად ამოიღება ნიშნ ხარისხით;

დაკვეთი: შპს "ჯგბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეხეთ დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	07
ლელ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა:	თ.ჯულუაშვილი
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვანცელაძე
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: შპს "მ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პირველადი ასახვები
TITLE

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	5	
	სამცოვრებელი ფართობი	225.1	მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.75	მ2
	საერთო ფართობი	316.65	მ2
	პომერციული ფართობი		
	ავტოფარეხის ფართობი		
01	ბინის უარჯდი და სპორტბაზო	34.8	მ2
02	ტექნიკური სათავსები		
03	განაშენიანების ფართობი	366.06 მ2	

ზ' ბინის ბინა ფართობი	№15'
სამოთახიანი ფართობი	115.7 მ²
სპორტული ფართობი	84.8 მ²
საერთო ფართობი	170.59²

ბინის ფართობის ტიპი	№06
საერთო ფართობი	34.8 მ²

ზ' ბინის ბინა ფართობი	№17'
სამოთახიანი ფართობი	115.3მ²
სპორტული ფართობი	83.4 მ²
საერთო ფართობი	168.7 მ²

ზ' ბინის ბინა	№15
სამოთახიანი ფართობი	43.5 მ²
სპორტული ფართობი	13.9 მ²
საერთო ფართობი	57.4მ²

ზ' ბინის ბინა	№16
სამოთახიანი ფართობი	39.10 მ²
სპორტული ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65მ²

ზ' ბინის ბინა	№17
სამოთახიანი ფართობი	43.1 მ²
სპორტული ფართობი	13.9 მ²
საერთო ფართობი	57.0მ²

შენობის სპარკინგის ფართობი	00.00
ზ.დ.	439.50

გამოცემა:	25.01.2025
M ARCHITECTURE	
ფაქტიური მისამართი:	ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილიშვილი ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:	info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალფუნქციური შენობა
ფორმატი:	A2
ტიპიური ნიშნები:	
საკრედიტო სართნები	
თბილისის ეპარქიის მეზღუდვის პრეკეტი	
რეინგენალონის მოწყვლადობის კვეთები	

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით უნდა იქნა გაკეთებული;
3. ფენილების პორტალებით ამოწმებთან ერთად ნიშნავს ნიშნებს;

დამკვეთი: შპს"ზეკარი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეექვსე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	08
სულ.			

CAD DWG FILE:

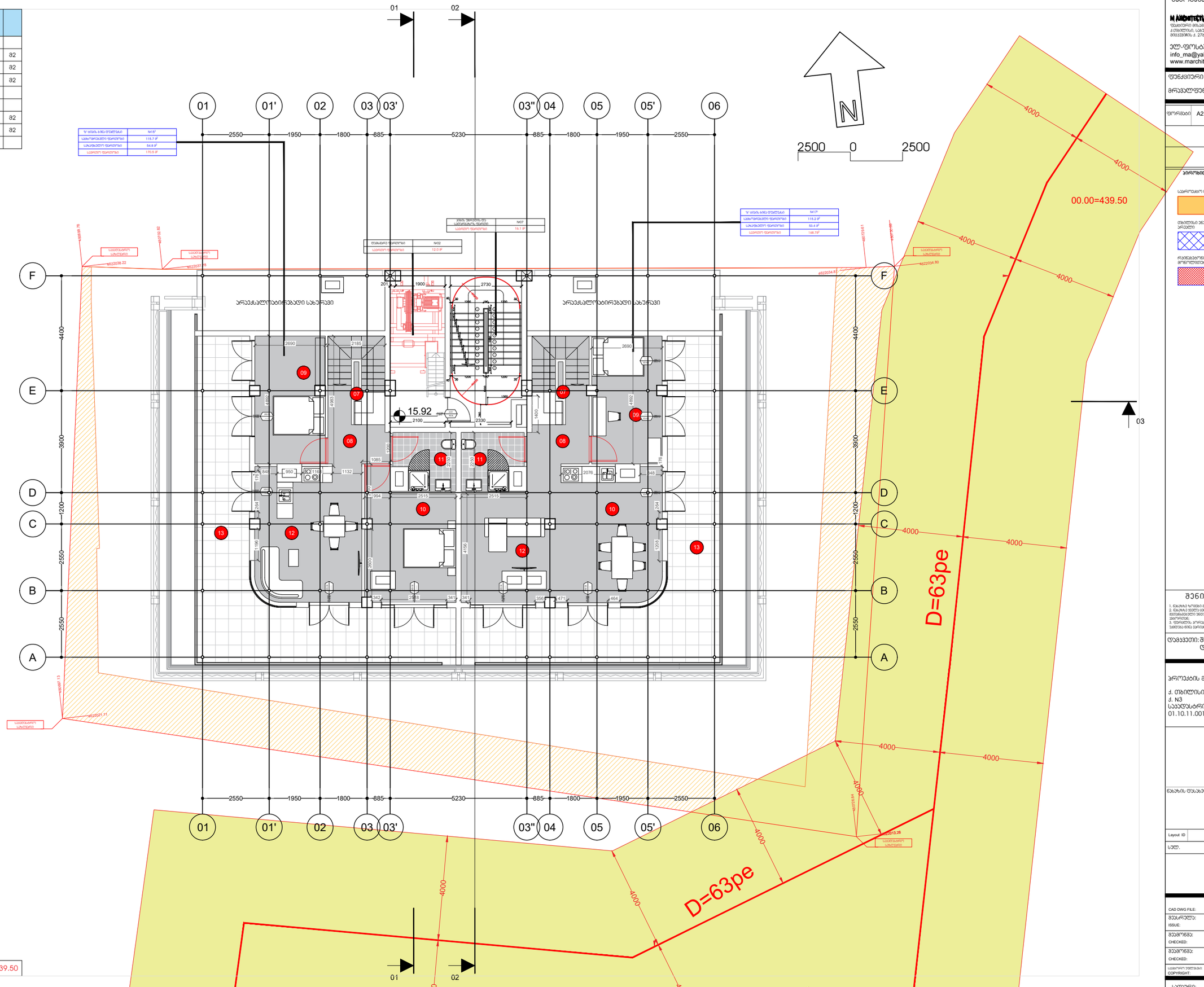
შეასრულა:	თ.ნოღაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვახარიძე
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პირველადრება
პრეზენტაციისთვის

VI	სარდაფის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	2	
	სამცოვრებელი ფართობი	131.5	მ2
	საზაფხულო ფართობი	84.9	მ2
	საერთო ფართობი	244.5	მ2
	კომერციული ფართობი		
	ავტოფარეხის ფართობი		
01	პიჩის უპრუნველი და სადარბაზო	16.1	მ2
02	დამხმარე ფართობი №2	12.0	მ2
03	განათვისების ფართობი	181.482	



შენობის სართულის 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ენერგიის მეზღუდვის ზონები

რეგენერაციის ტერიტორიის ზონები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით უნდა იქნა, ასეთ შემთხვევაში ავტორები პასუხისმგებლობას არ იღებენ;
3. ნებისმიერი პროექტირების ამოცანის ამოხსნის გზა ეკონომიკურად გამართლებული უნდა იყოს;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპში დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონეჟის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	09
ცხელ.			

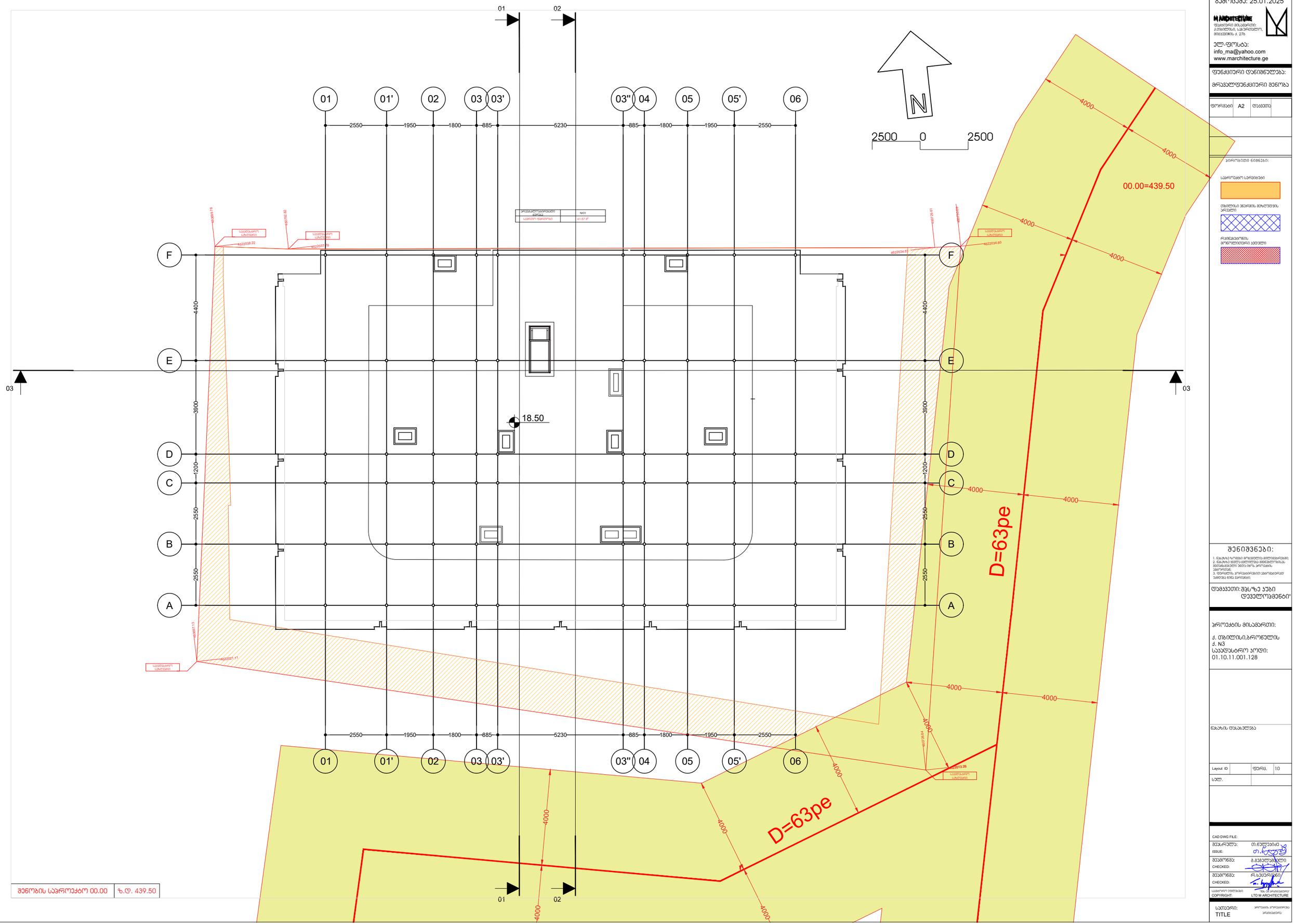
CAD DWG FILE:

შესრულებულ: ISSUE:	თ.ბენდელიანი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვენცაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ბაქრაძე

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის კონცეფცია
განათვისება



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასადური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილ ქავთარაძის ქ. 27ა
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ტაკეთი	

ვიზუალური ნიშნები:

საკრედიტო სერვიტუტი

თბილისის ავარიის მეზღუდვის ზონები

რკინიგზებიდან მოშორებითი კვეთები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებულ მოედანზე მიწისქვეშა ნაგებობა;
2. ნახაზზე ასევე ცხრილებად მითითებულია მიწისქვეშა ნაგებობის ფიქსირებული წერტილების კოორდინატები;
3. ნებისმიერ კოორდინატებიან პასუხისმგებლობას ამოწერა ნიშნის კოორდინატებზე;

დამკვეთი: შპს "ჯეი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,საბურთალოს
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

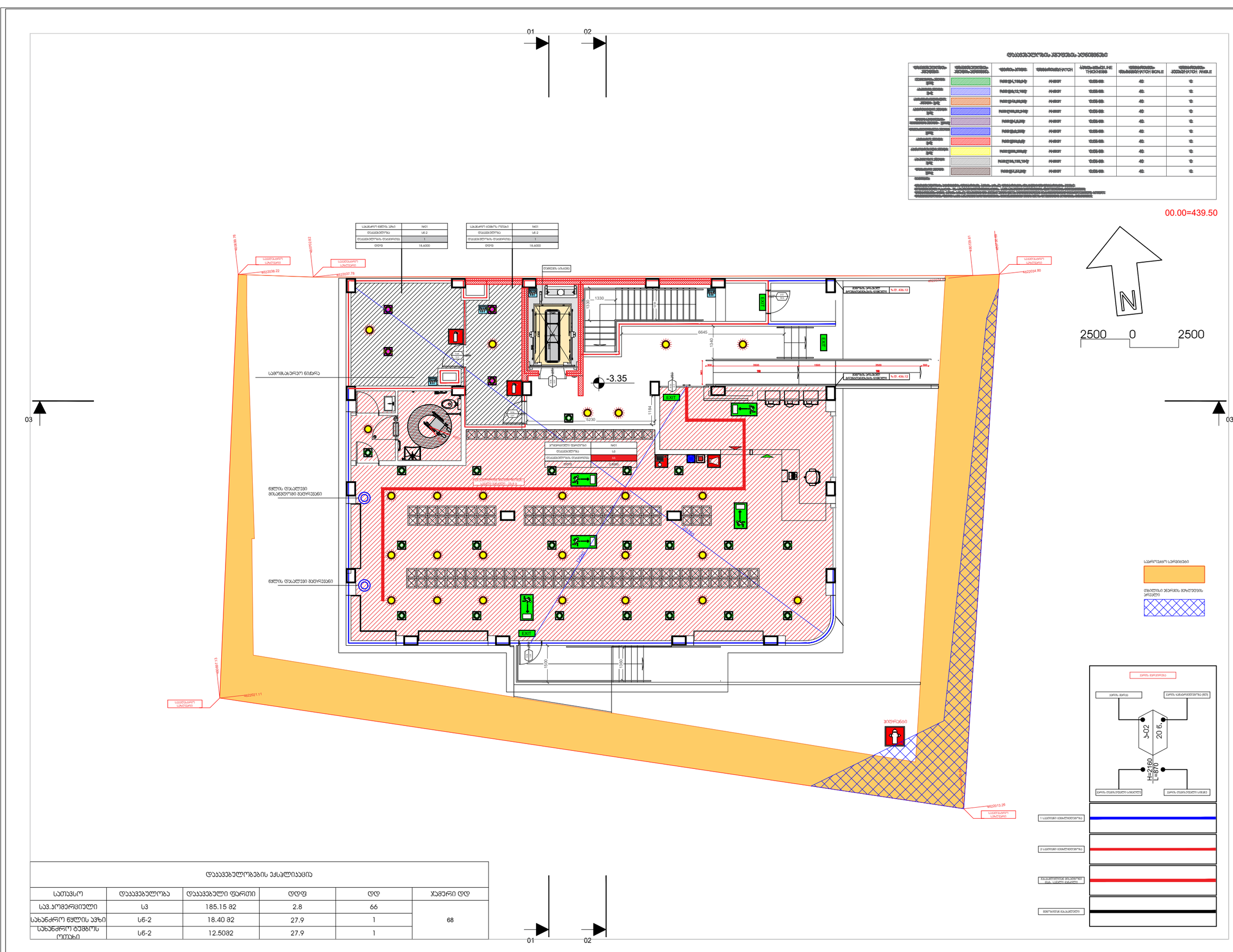
Layout ID		ფურც.	10
სულ.			

CAD DWG FILE:

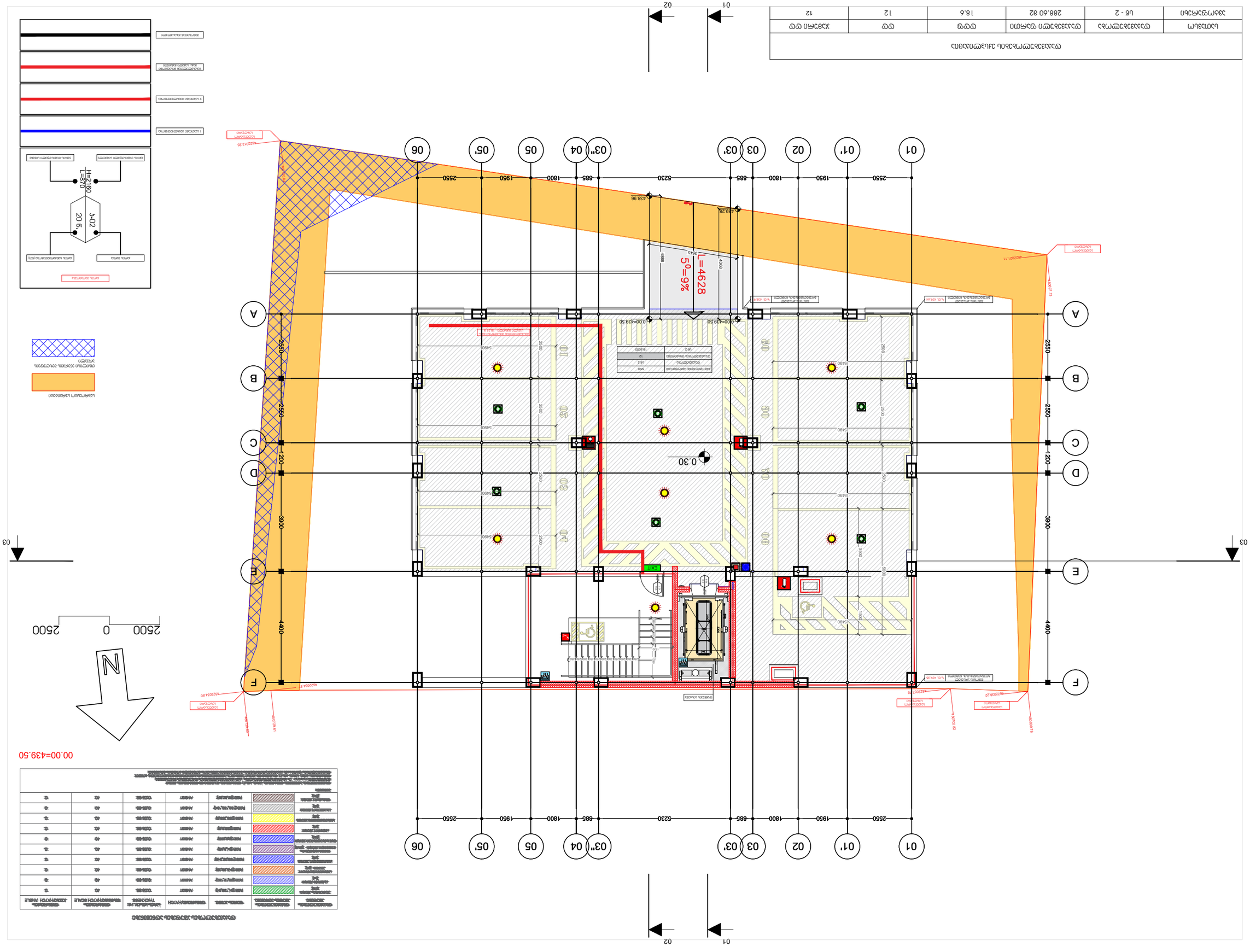
შეასრულა:	თ.ბერულავამ
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვალიაშვილი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები. ყველა უფლება დაცულია
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პოზიციური გეგმა
TITLE


01
02
03
03
00.00=439.50
N
2500 0 2500
-3.35
EXIT
სამოსახარეო ნიშნარა
წყლის დასაწევი მისაშვებელი მილსადენი
წყლის დასაწევი მილსადენი
ვიდეოკამერა
სანიტარული კვანძი
სანიტარული კვანძი
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო

ნომერი	ფართობი	ფართობი	ფართობი	ფართობი	ოთახის დასახელება
					ტექნიკური სართული
1	12	18.6	288.60 მ2	06 - 2	ტექნიკური სართული
1	12	18.6	288.60 მ2	06 - 2	ტექნიკური სართული



ბინა	ბინის ტიპი	ფართობი ფარდის გარეშე	ფართობი ფარდის ჩათვლით	ოთახების რაოდენობა	სართული
ბინა - №01	ორ ოთახიანი	61.36 მ²	58.53 მ²	3	1-2
ბინა - №02	ორ ოთახიანი	58.53 მ²	44.65 მ²	2	1-2
ბინა - №03	ორ ოთახიანი	44.65 მ²	123.92 მ²	7	1-2
ბინა - №04	ორ ოთახიანი	123.92 მ²	18.6	7	1-2

ფართობების ცხრილი

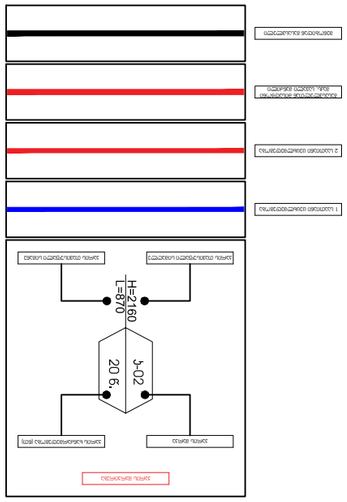
ბინა	ოთახის ტიპი	ფართობი
№01	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	3
	სველი წერტილი	1.61
№02	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	2
	სველი წერტილი	1.61
№03	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	3
	სველი წერტილი	1.61
№04	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	7
	სველი წერტილი	1.61

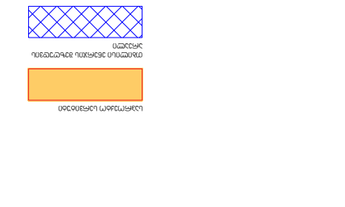
ფართობების ცხრილი

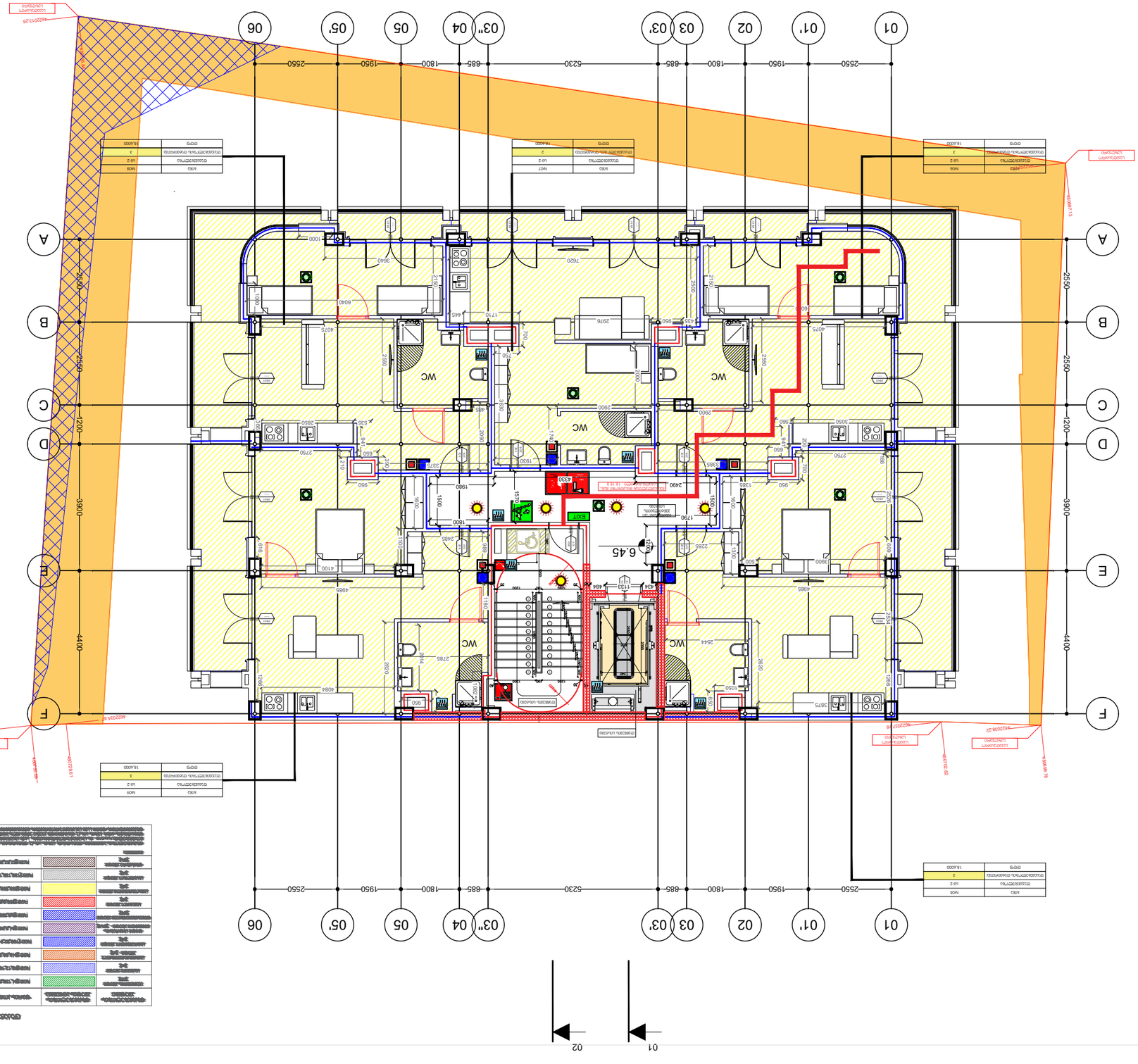
ბინა	ოთახის ტიპი	ფართობი
№01	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	3
	სველი წერტილი	1.61
№02	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	2
	სველი წერტილი	1.61
№03	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	3
	სველი წერტილი	1.61
№04	საძინებელი	18.4000
	სასტუმრო-სამზარეულო	7
	სველი წერტილი	1.61

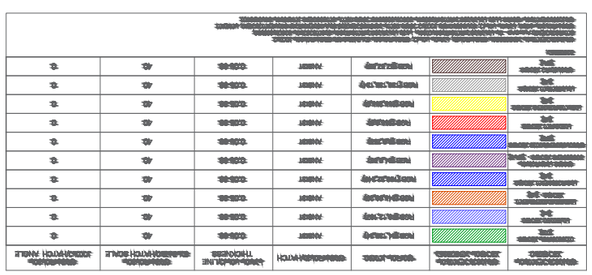
ფართობების ცხრილი

ბინა	ფართი	ოთახების რაოდენობა	სართული	ფასი	ფასი ერთ კვ.მ-ზე
№05 - ბინა	61.36 მ²	3	სს-2	18.6	3
№06 - ბინა	58.53 მ²	3	სს-2	18.6	3
№07 - ბინა	44.65 მ²	2	სს-2	18.6	14
№08 - ბინა	58.53 მ²	3	სს-2	18.6	
№09 - ბინა	62.15 მ²	3	სს-2	18.6	









00.00=439.50

ბინა	№05
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	3
ფასი	18.6000

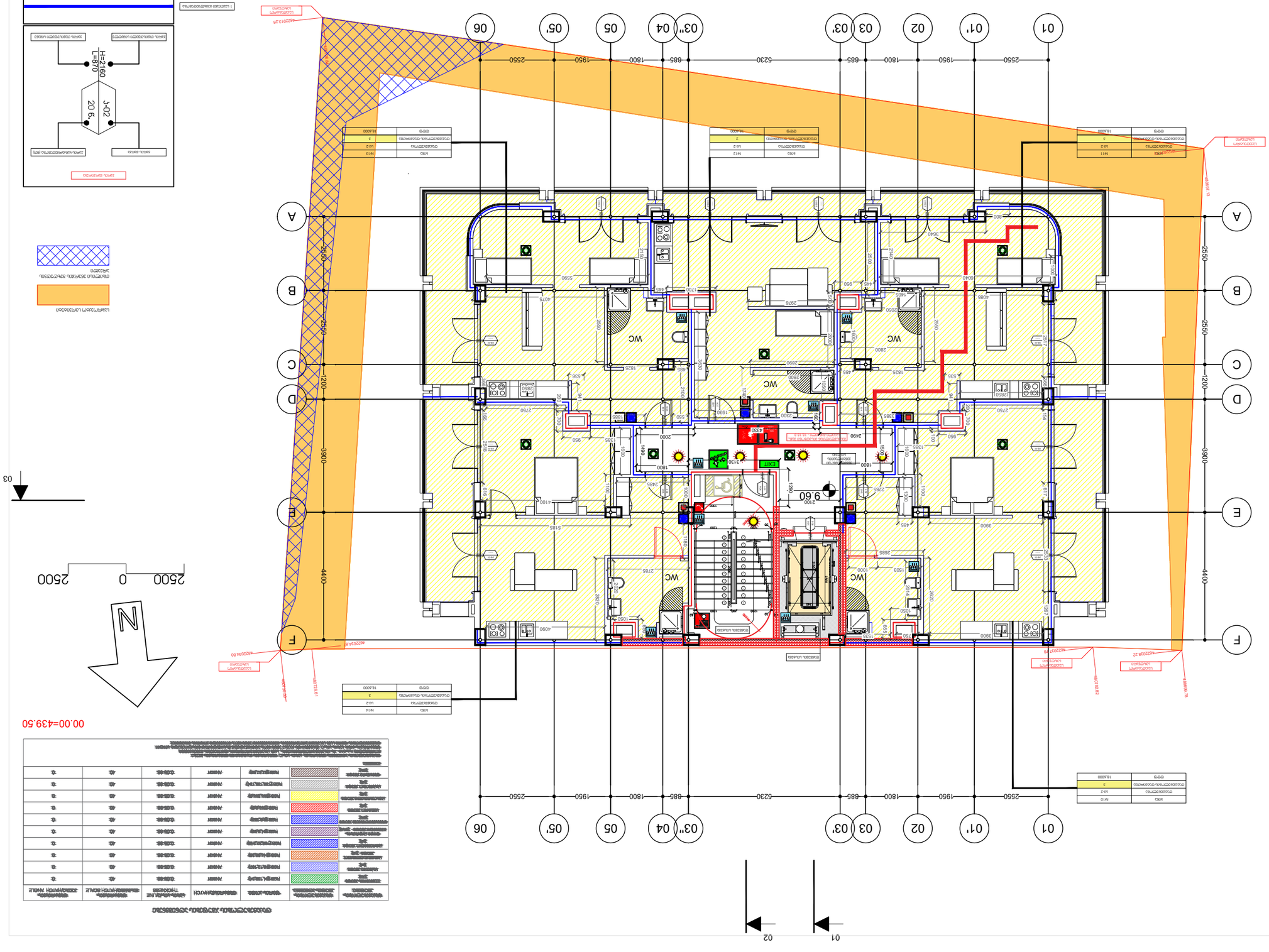
ბინა	№06
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	3
ფასი	18.6000

ბინა	№07
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	2
ფასი	18.6000

ბინა	№08
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	3
ფასი	18.6000

ბინა	№09
ტიპობრივი სართული	სს-2
ტიპობრივი სართული	3
ფასი	18.6000

ელემენტის დასახელება	ელემენტის ტიპი	მასალა	ზედაპირის ტიპი	ელემენტის ფართობი	ელემენტის მოცულობა
კედელი	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
ფანჯარა	ნაგებობის ელემენტი	მინა	მინის	0.00	0.00
სვეტი	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
ჭერი	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
იატაკი	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
ფილა	ნაგებობის ელემენტი	ბეტონი	ბეტონის	0.00	0.00
ფასადის ელემენტი



ტიპი	ნომერი	ფართობი
ბინა	№11	18.4000
ტერასა	ს-2	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	3	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	2	
ბინა	№12	18.4000
ტერასა	ს-2	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	2	
ბინა	№13	18.4000
ტერასა	ს-2	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	3	
ბინა	№14	18.4000
ტერასა	ს-2	
ტერასა-ლოჯია-აივანი	3	

ბინის ნომერი	ოთახების რაოდენობა	ფართობი ფანჯრის ფართობით	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი
ბინა №10	3	61.36 მ2	ს-2	18.6
ბინა №11	3	58.53 მ2	ს-2	18.6
ბინა №12	2	44.65 მ2	ს-2	18.6
ბინა №13	3	58.53 მ2	ს-2	18.6
ბინა №14	3	61.15 მ2	ს-2	18.6

ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის ფართობი ფანჯრის ფართობით
ს-2	18.6	62.15 მ2
ს-2	18.6	58.53 მ2
ს-2	18.6	44.65 მ2
ს-2	18.6	58.53 მ2
ს-2	18.6	61.36 მ2

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის ფართობი ფანჯრის ფართობით
ს-2	18.6	62.15 მ2

14

01 02

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი	ფანჯრის ფართობი ფანჯრის ფართობით
ს-2	18.6	62.15 მ2

ტიპი	ფართობი	ფართობი ფასადის	ფანჯრის	ფანჯრის	ფანჯრის
ბინა №15	57.4 მ2	61.7 მ2	UG-2	18.6	3
ბინა №16	44.65 მ2	57.82	UG-2	18.6	2
ბინა №17	57.82	61.1 მ2	UG-2	18.6	3
ბინა №15'	61.1 მ2	61.7 მ2	UG-2	18.6	3
ბინა №17'	61.7 მ2	57.4 მ2	UG-2	18.6	3

ფანჯრის ზედაპირის ფართობი	18.6000

ფანჯრის ტიპი	UG-2
ფანჯრის რაოდენობა	2
ფანჯრის ფართობი	18.6000

ფანჯრის ტიპი	UG-2
ფანჯრის რაოდენობა	3
ფანჯრის ფართობი	18.6000

ფანჯრის ტიპი	№17
ფანჯრის რაოდენობა	1
ფანჯრის ფართობი	18.6000

ფანჯრის ტიპი	UG-2
ფანჯრის რაოდენობა	3
ფანჯრის ფართობი	18.6000

ფანჯრის ტიპი	№17
ფანჯრის რაოდენობა	3
ფანჯრის ფართობი	18.6000

ფანჯრის ტიპი	UG-2

ნახაზის დასახელება:

ელექტრონული ტექნიკის და ოპტიკური ინსტრუმენტების მაღაზიის რეკონსტრუქცია და "ზ" ტიპის ბინების მშენებლობა

ოთახის ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ფილების ტიპი	ფილების ზომა	ხაზგასმის ფერი
ოთახი №1	ზ" ტიპის	სს-2	107 82	6
ოთახი №1'	ზ" ტიპის	სს-2	109.4 82	6
ოთახი №2	ზ" ტიპის	სს-2	107 82	6

ფილების ტიპი	სს-2
ფილების ზომა	18.6
ფილების რაოდენობა	6
ჯამური ფართობი	18.6000

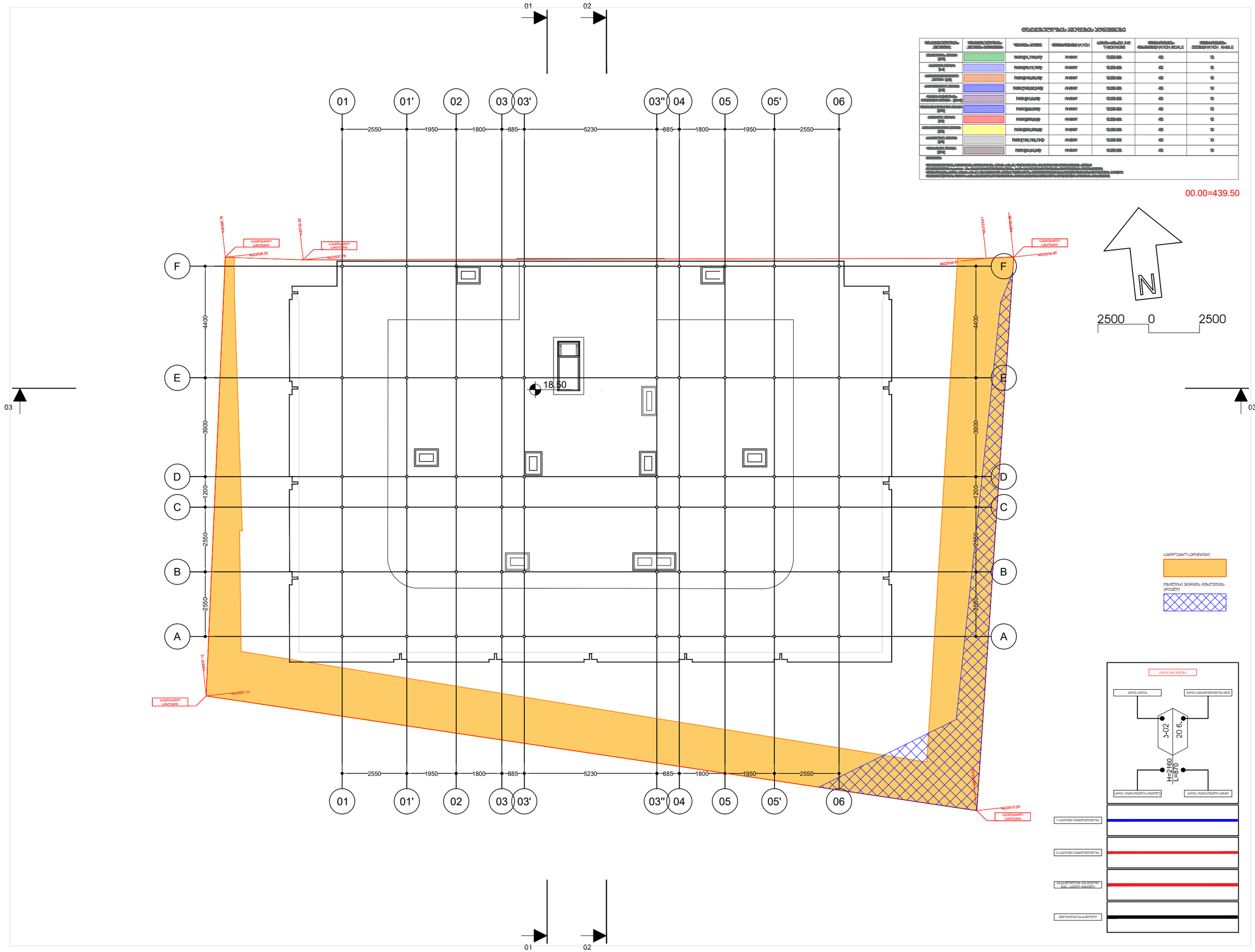
ბინა	№1
ფილების ტიპი	სს-2
ფილების ზომა	18.6
ფილების რაოდენობა	6
ჯამური ფართობი	18.6000

ბინა	№1'
ფილების ტიპი	სს-2
ფილების ზომა	18.6
ფილების რაოდენობა	6
ჯამური ფართობი	18.6000

ბინა	№2
ფილების ტიპი	სს-2
ფილების ზომა	18.6
ფილების რაოდენობა	6
ჯამური ფართობი	18.6000

00.00=439.50

ელექტრული ტექნიკა	Electrical equipment	ელექტრული ტექნიკა	Electrical equipment		
ავეჯი	Furniture	ავეჯი	Furniture		
სველი წერტილების ტექნიკა	Sanitary equipment	სველი წერტილების ტექნიკა	Sanitary equipment



გამოცემა: 25.01.2025

LTD M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, სახურათულის მიკრორაიონი კ. 276
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილების	

ალტერნატიული ნიშნები:

ალტერნატიული აღნიშვნები

ავარიულ-ამხრეთი სანათები	
ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის სანათები	
ავტომატური ავტომატური აღმოჩენის სანათები	
სახანძრო მილტვიანი	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მანძილის ღილაკი	
სანაგვეთო ხმოვანი სიგნალიზაციის სანათები	
ორმხრივი ავტომატის სანათები	
ხმოვანი მანძილის სანათები	
მოკლე ტექსტური მიმართება	
სახანძრო სიგნალიზაციის	
ავარიული განათება	
სახანძრო ჰიდრანტი	
მექანიკური მანიშნება	

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანმლობაზე მითანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადების პროექტირების ეტაპებისა და ეტაპებზე ნებართვის აღების ეტაპებზე.

დამკვეთი: შპს "ეკო დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბრონწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მერვე ფენის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ნოღლებიძე
შემოწმა: CHECKED:	გ.გვჯოლავილი
შემოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

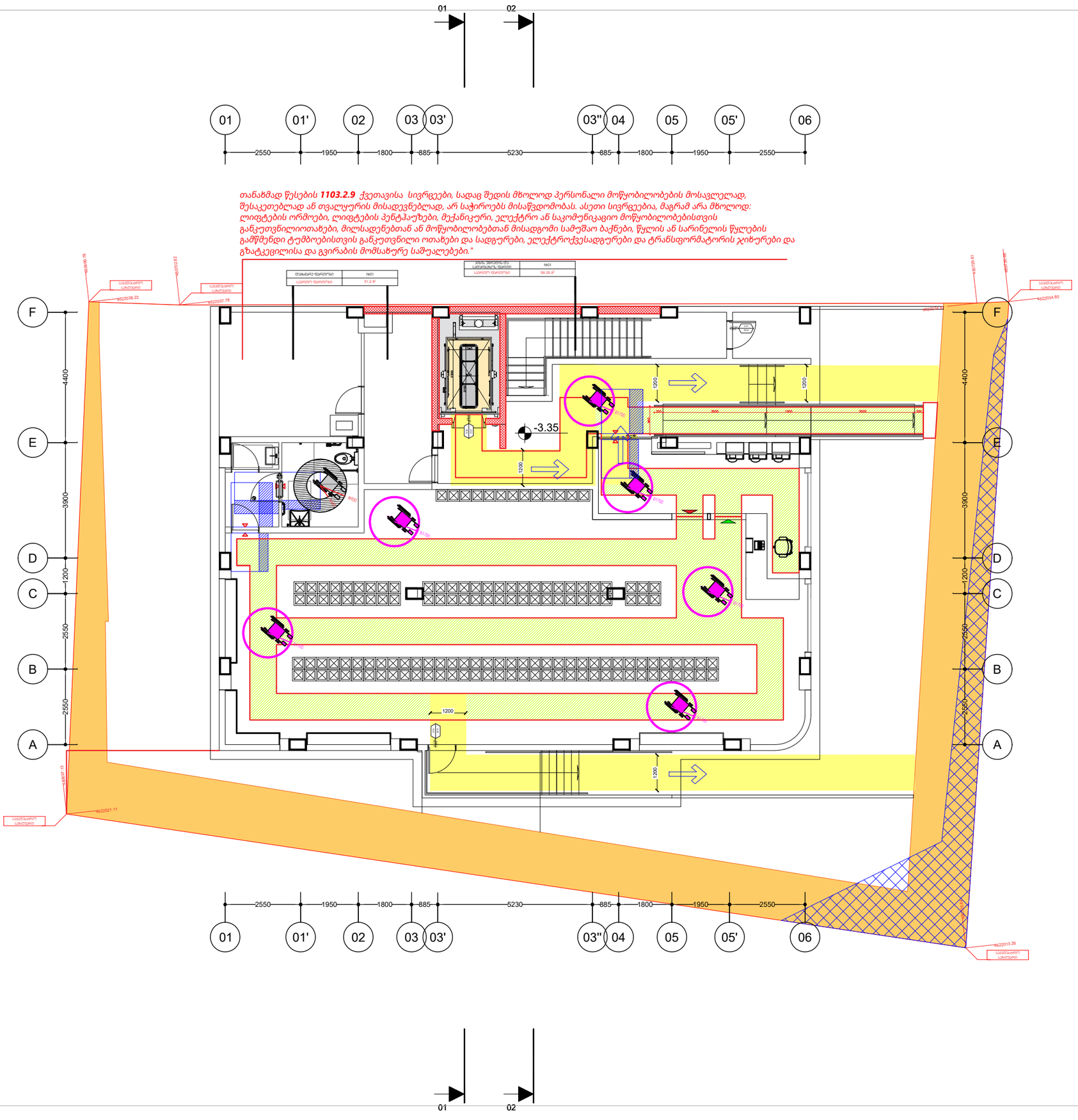
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პროსპექტირება პროექტირება

*თანახმად წესების **1103.2.9** ქვეთავისა სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილიოთახები, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარწყელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე სამუშაოებები."*

00.00=439.50



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნა ავტორთან;
3. ფერადით, პროექტირების ეტაპზე ავტორთან შეთანხმება ხდება პროექტის;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპსი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის ქ. N3

საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაქცევობრობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ცვლ.			

CAD DWG FILE:

შემსრულა:	თ.ნებლაძე	
ISSUE:		
შემოწმა:	გ.გვჯოლავილი	
CHECKED:		
შემოწმა:	რ.ხეცურიანი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE

გამოცემა: 25.01.2025

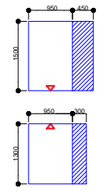
M ARCHITECTURE
ფუძემდებელი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

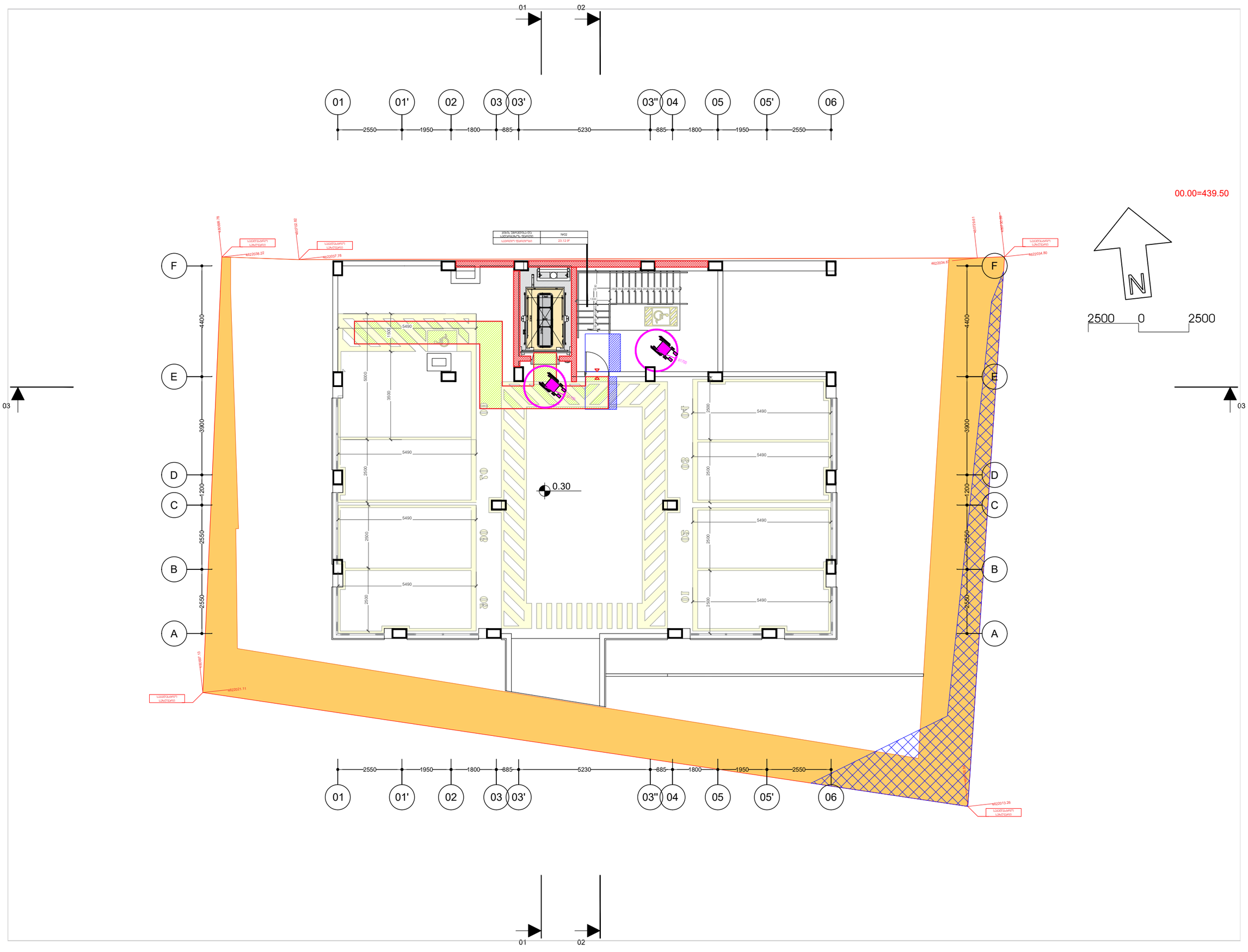
ფორმატი	A2	დაკეცვა	

ჯიხურებიის ნიმუშები:



საყრდენი სვეტები

თხელი ენერგიის მეხლეღვის არეალები



გამოცემა: 25.01.2025

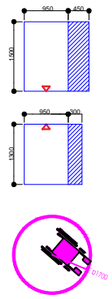
M ARCHITECTURE
ფუძემდებელი მიხეილ არველაძის ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიმავალი ქ. 27ბ
ელ.-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

ვიზუალიური ნიმუშები:



სპარეპატარო სართულები

თბილისი ენერგიის მუზეუმის არეალები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებულ მრავალდონიან ფილებზე;
2. ნახაზზე ფილის ცვლილება მიმდინარეობს ფილის ზედაპირზე 360 მმ-ით, პარამეტრის ცვლილებით;
3. ფერადების კორექციებზე ცვლილებებით შეიძლება მისი გარანტია;

დამკვეთი: მპს "ზე აეზი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებიდოკუმენტის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ს/ფ.			

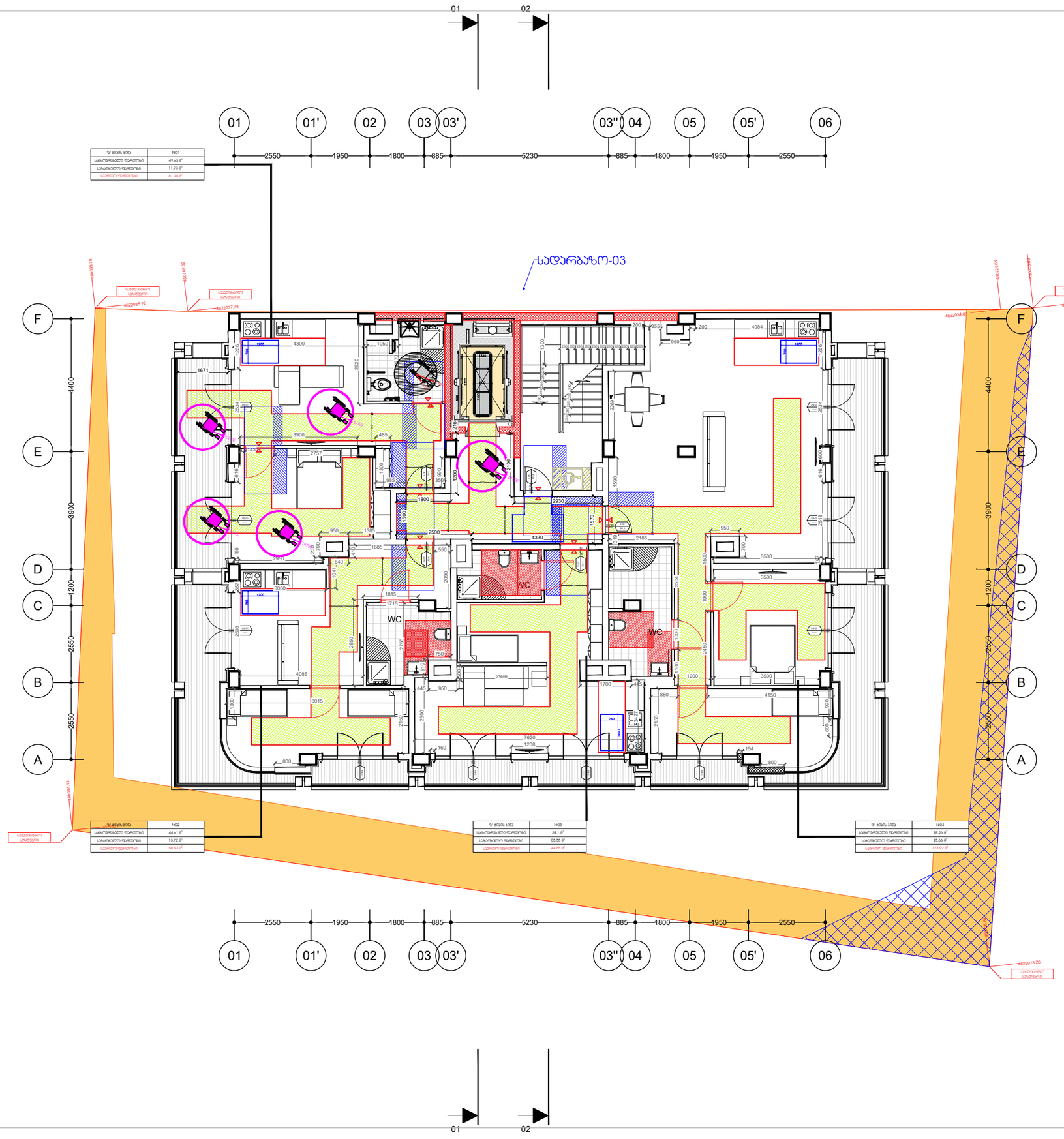
CAD DWG FILE:

შემსრულე:	თ.ნებერიძე
ISSUE:	
შემოწმა:	გ.გეგელაშვილი
CHECKED:	
შემოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: შპს შ.მ.არქიტექტურა LTD M.ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის კონცეფციური პრინციპები



LTD M ARCHITECTURE
შპს M არქიტექტურა
ფილიალი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

გამოცემა: 25.01.2025

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დასათაური

პირობითი ნიშნები:

საკორპუსო ავეჯები

თბილისი ენერგიის მოხმარების არეალები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებით მოცემული მოწყობილობები, მათზე მიერთების ადგილები და ტიპები დაზუსტდეს ელექტრომომარაგების პროექტში.
2. ნახაზზე ასევე ფრჩხილებში მოცემული მონაცემები ეხება ტიპურ, ბინათმშენებლობის პროექტში გათვალისწინებულ ბინებს.
3. ფერადად გამოყოფილ ფართებში ელექტრომოწყობილობების განლაგება ბინის პროექტით.

დამკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია მისაღები ეტაპის ნაწილი

ნახაზის დასახელება არქიტექტურული ნაწილი

Layout ID | ფერმ.

ელ.

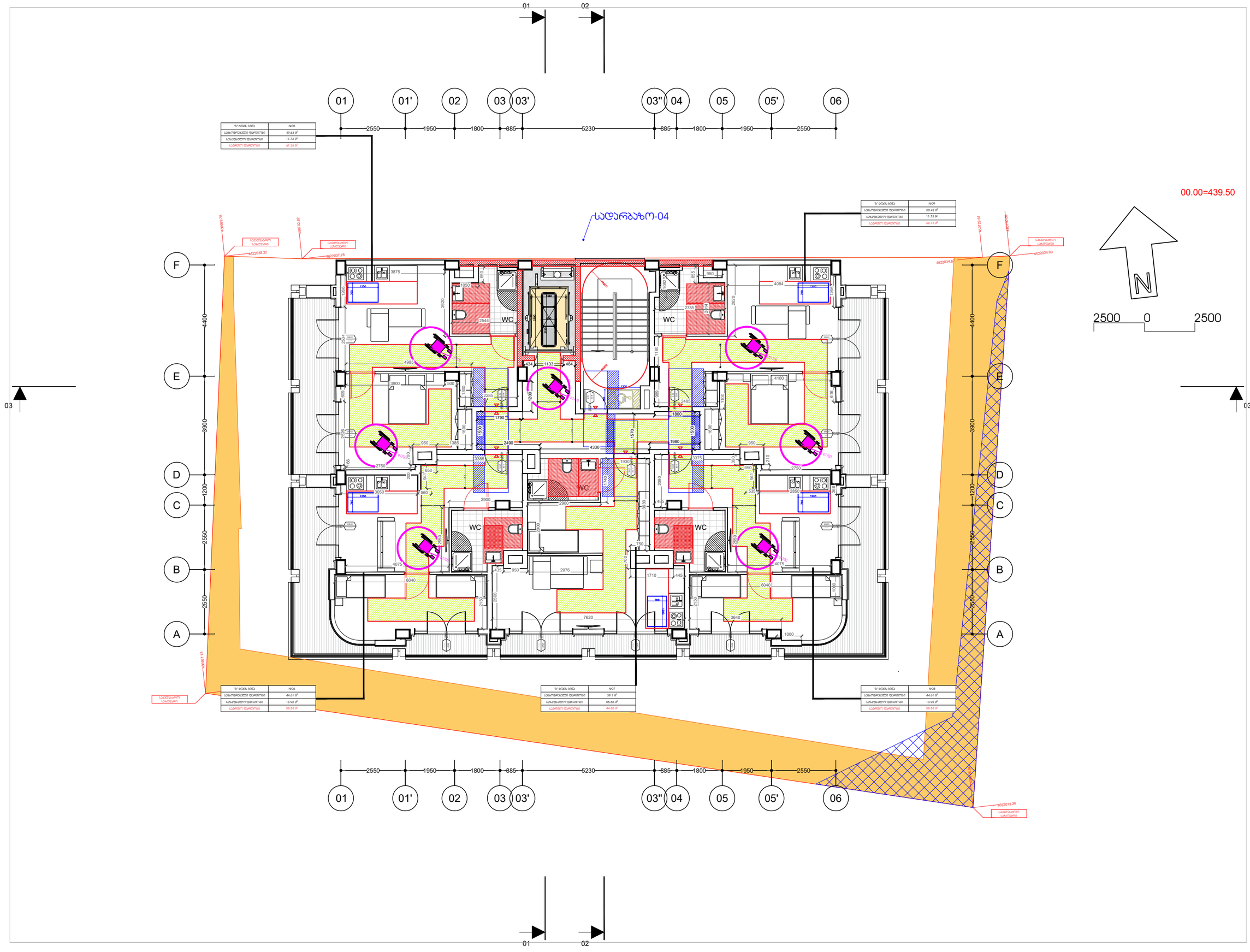
CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ნებლუაძე
შემოწმა: CHECKED:	გ.გველესიანი
შემოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაც: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

არქიტექტ. გრაფიკული ნაწილი



M ARCHITECTURE
ფუნქციური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ჯ. 275
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

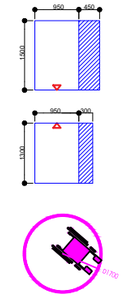
გამოცემა: 25.01.2025

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

ამორეზიტი ნიმუშები:



საარმატურო სარჩილები

თბილისის ზნარჯის მეზღვრების ანალიები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ხაზებად გრაფიკულია მიღებული ნაგებობები.
2. ნახაზზე ყველა ცხრილებია მშენებლობაზე მუშაობისპირველ ეტაპზე ობიექტის აზომვებით.
3. ნებისმიერ გარემოებების ცვლილებაზე ავტორებთან შეთანხმებით.

დამკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბარონეთის ქ. N3

საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებიმოდის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

Layout ID		ფერი.	
ხაზ.			

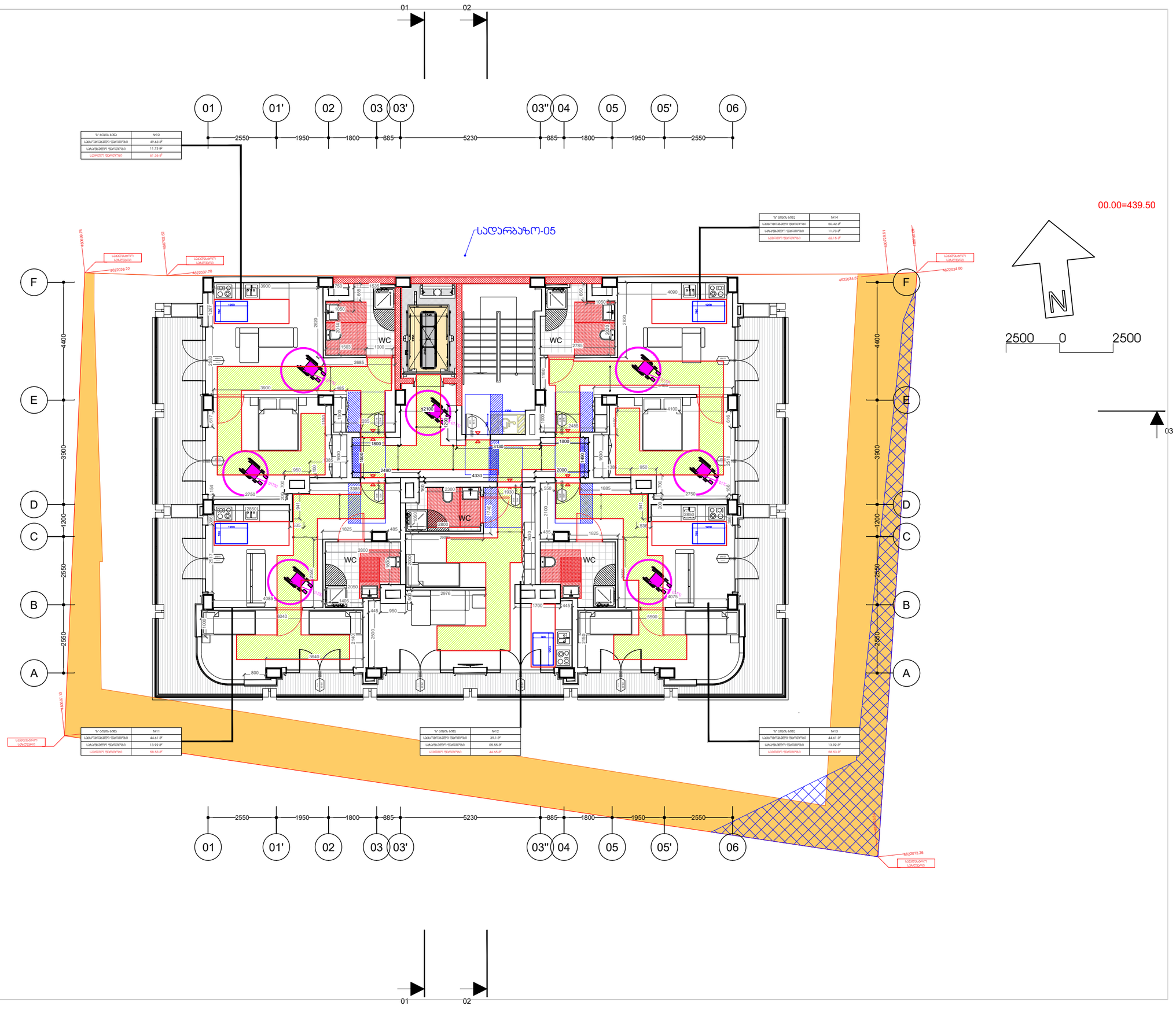
CAD DWG FILE:

შესრულება: ISSUE:	თ.ნოღაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: შპს. მ არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პროგრამული პრინციპები



ზ/ ბინის №№	№10
საერთო ფართი	49.63 მ²
საბაზისო ფართი	11.73 მ²
საერთო ფართი	61.36 მ²

ზ/ ბინის №№	№14
საერთო ფართი	50.42 მ²
საბაზისო ფართი	11.73 მ²
საერთო ფართი	62.15 მ²

ზ/ ბინის №№	№11
საერთო ფართი	44.61 მ²
საბაზისო ფართი	13.92 მ²
საერთო ფართი	58.53 მ²

ზ/ ბინის №№	№12
საერთო ფართი	39.1 მ²
საბაზისო ფართი	05.55 მ²
საერთო ფართი	44.65 მ²

ზ/ ბინის №№	№13
საერთო ფართი	44.61 მ²
საბაზისო ფართი	13.92 მ²
საერთო ფართი	58.53 მ²

გამოცემა: 25.01.2025

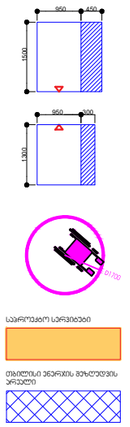
M ARCHITECTURE
ფასიერი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

ჰორიზონტის ნიშნები:



საკონსტრუქციო ელემენტები

თბილისის ეპიცენტრის მეჩეთების არეალები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე წარმოდგენილია მიწისძვრამედეგობის ღონისძიებების ფრაგმენტი;
2. ნახაზზე ნაჩვენებ ელემენტებს მიეთითებათ მეტრულ ზომებში;
3. ფასადებზე პროექტირებული ბანიშებისთვის ადგილები ნაჩვენებია;

დამკვეთი: შპს "ეკო დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია მიწისქვეშეგამოტის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტიპის გვმა

Layout ID | ფურც.

სულ.

CAD DWG FILE:

მთავარი:	თ.ნებერაშვილი
ISSUE:	
მთავრობა:	გ.გვგელაშვილი
CHECKED:	
მთავრობა:	რ.ხუსრაშვილი
საავტორო უფლებები:	
COPYRIGHT:	LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პროექტირება
პროექტირება

00.00=439.50

N

2500 0 2500

01 02

01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06

2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550

სადარბაზო-06

"F" ბინის ტიპი	№15'
საერთო ფართი	115.7 მ²
საერთო ფართი	54.8 მ²
საერთო ფართი	170.5მ²

"F" ბინის ტიპი	№17'
საერთო ფართი	115.2მ²
საერთო ფართი	53.4 მ²
საერთო ფართი	168.7 მ²

"F" ბინის ტიპი	№15
საერთო ფართი	43.5 მ²
საერთო ფართი	13.9 მ²
საერთო ფართი	57.4მ²

"F" ბინის ტიპი	№16
საერთო ფართი	39.10 მ²
საერთო ფართი	05.55 მ²
საერთო ფართი	44.65მ²

"F" ბინის ტიპი	№17
საერთო ფართი	43.1 მ²
საერთო ფართი	13.9 მ²
საერთო ფართი	57.0მ²

F E D C B A

1400 3900 1200 2550 2550

03 03

WC WC

01 02

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ზომა ცალსახად განსაზღვრავს ფართობებს;
3. ფასადის პროექციები ეტიმოლოგიურად უკავშირდება ბინის პროექციებს;

დამკვეთი: შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"

ობიექტი

პროექტის მისამართი:
ბარნოვის ქ. №3
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი
ქ. №3 ბარნოვის ქუჩის
საკადასტრო კოდი
01.10.14.[illegible]
სართულიანი
სახლი

დამკვეთი

შპს "იბერია ალიანსი"

სტადია
მისაწვდომობის ნახაზი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

Layout ID | ფურც.

სკალ.

ცვლილების №	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა

CHECKED: [illegible]
შემოწმა: [illegible]
CHECKED: [illegible]
შემოწმა: ს.გამყრელიძე
CHECKED: ნ.ხუციშვილი
COPYRIGHT: [illegible] ARCHITECTURE

ფორმატი	A2	დაკვეთა

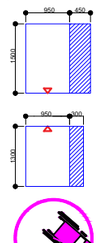
ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

მშენებარე შენობის
პლატისანიტრო ჩანიშნულება

მისამართი
ქ.თბილისი, მარჯანიშვილის V ჯორ.

ჰორიზონტის ნიშნები:



შენობებები

საპროექტო საშენებლები

თბილისი ენერგის მეტყველის არეალები

ნაკვეთების პუნქტები

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ზომა ცალსახად განსაზღვრავს ფართობებს;
3. ფასადის პროექციები ეტიმოლოგიურად უკავშირდება ბინის პროექციებს;

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი,
მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩა №27,
ტელეფონი: 2 27[illegible]
ელ-ფოსტა: info.mg@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მასშტაბი: 1:100

ბეჭდვის თარიღი: 25.01.2025

შ/ ბინის ბინა-დერთების	№15'
საერთო-საცხოვრებლო ფართობი	118.7 მ²
საბაზისო ფართობი	54.8 მ²
საერთო ფართობი	170.5 მ²

შ/ ბინის ბინა-დერთების	№17'
საერთო-საცხოვრებლო ფართობი	118.2 მ²
საბაზისო ფართობი	53.4 მ²
საერთო ფართობი	168.79²

დერეფნის ტიპიური ოთახი	№01
საერთო ფართობი	17.71 მ²

00.00=439.50

2500 0 2500

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

LTD M ARCHITECTURE
ლიმიტირებული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მ არქიტექტურა"
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის N3
ტელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკეცვა	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ხარისხები

ტროტუარის ქვეშ მოსაწყობი ხარისხები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის მშენებლობამდე შეამოწმოს შემსრულებელმა ადგილზე;
3. ფერადობის, ტროტუარების ასფალტობეტონის საფარების ნაწილი შეათანხმოს;

დამკვეთი: შპს"ზე ჯეპი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სართული
მრავალბინიანი სახლის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

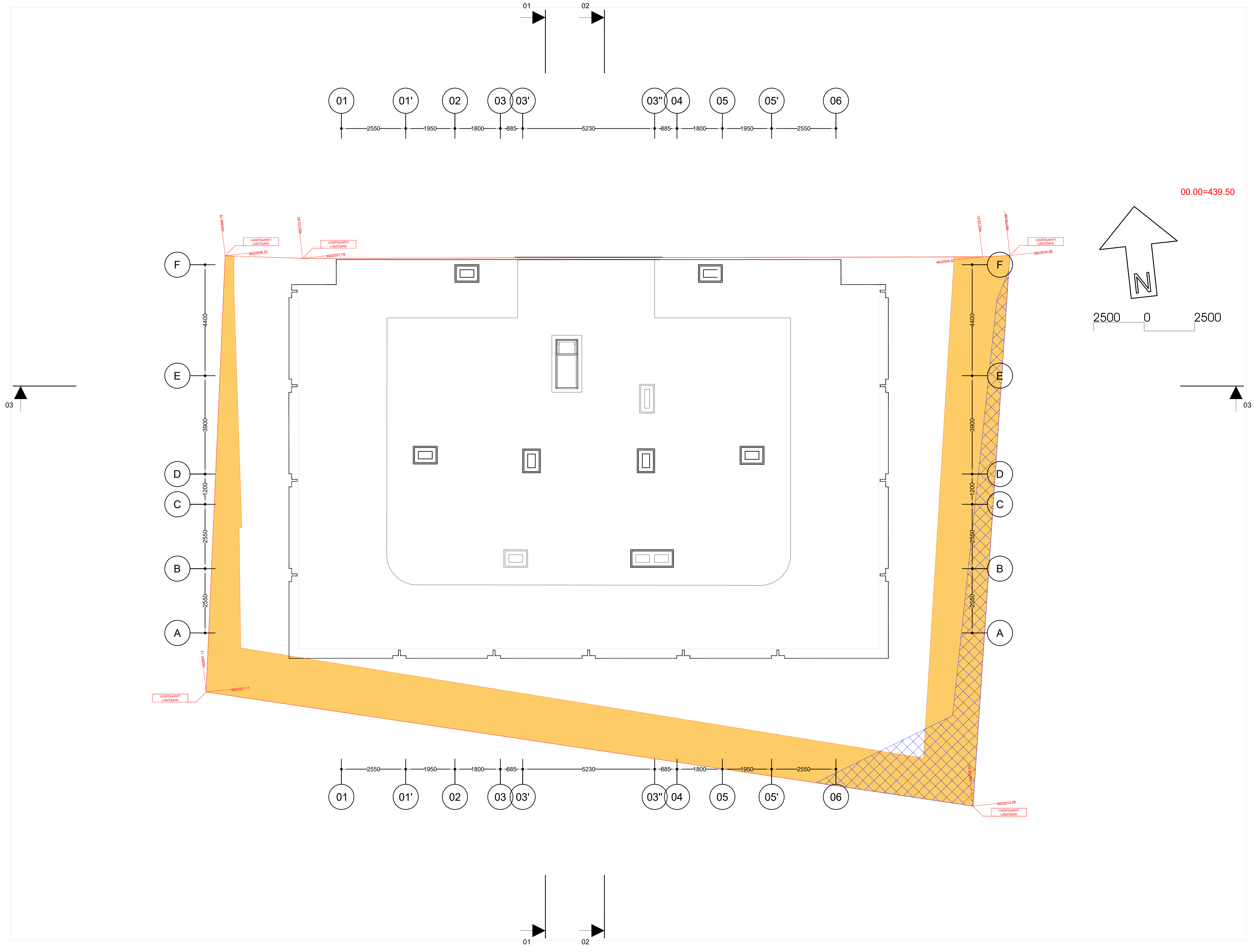
Layout ID		ფერად.	
ს/ულ.			

CAD DWG FILE:

შემსრულა:	თ.ნოღაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვგლეანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები. COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE



D1700

საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

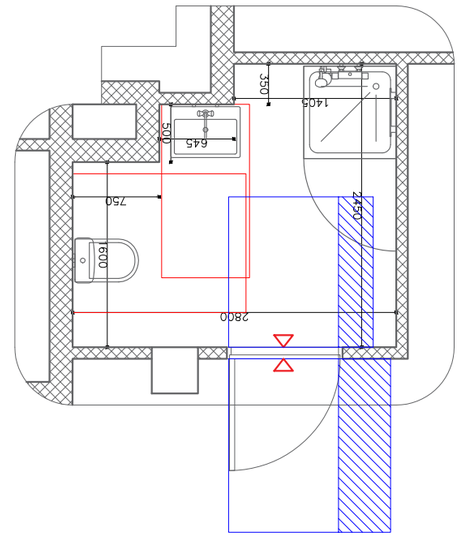
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

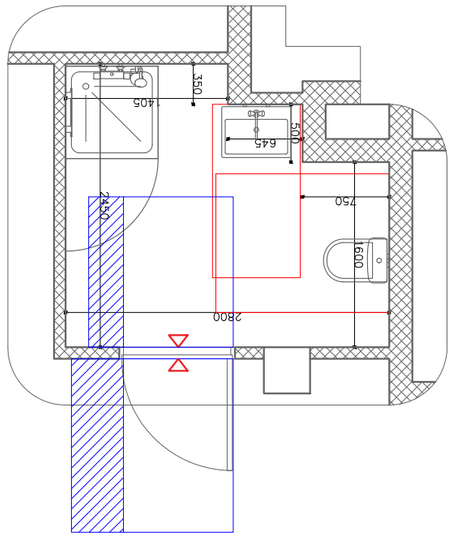
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

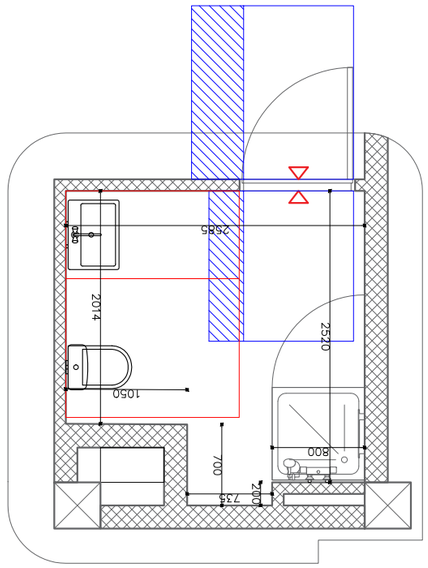
"ბ" ბინის პროექტი	№02; №06; №11



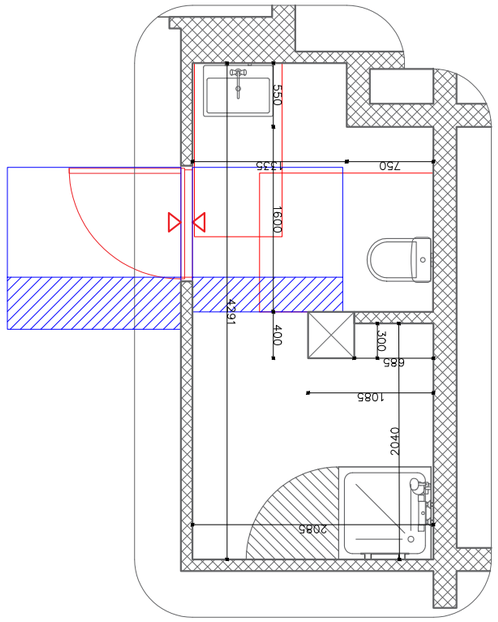
"ა" ბინის პროექტი	№08; №13



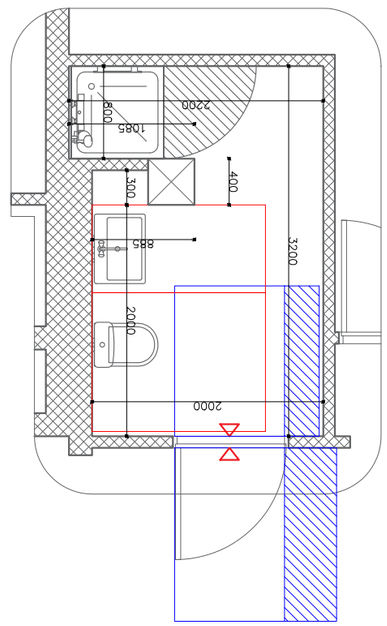
"ბ" ბინის პროექტი	№09;№ 14



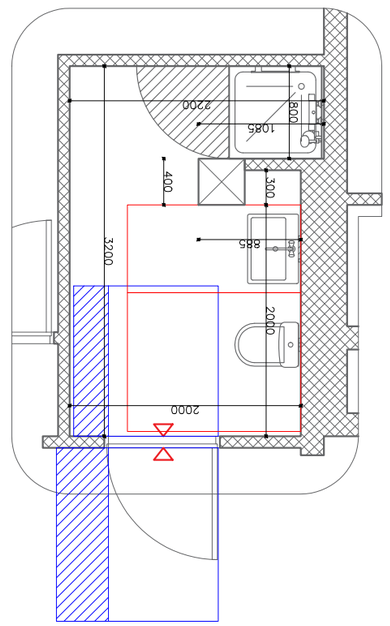
"ბ" ბინის პროექტი	№ 04



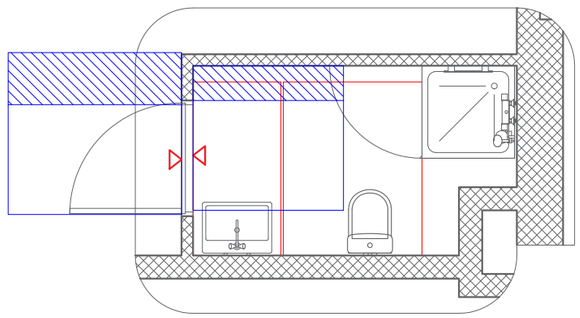
"ბ" ბინის პროექტი	№3; №7



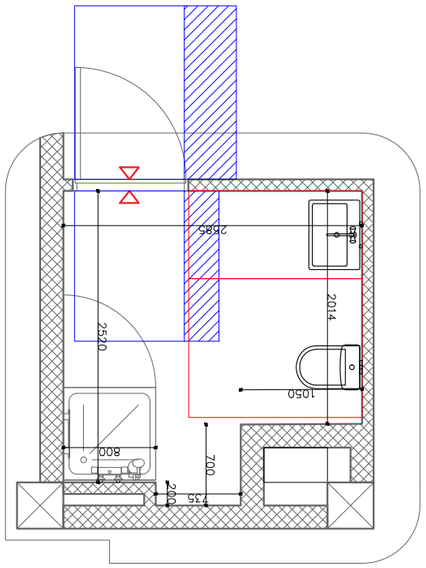
"ა" ბინის პროექტი	№7



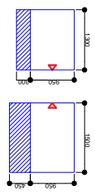
"ბ" ბინის პროექტი	№03; №07; №12; №16



"ბ" ბინის პროექტი	№: 01;№ 05; № 10







ამოსაჭრელი ნახაზები:

ფორმატი	A2	ფურცლების რაოდენობა:

ფურნიტურის ცხრილი:

ალუმინის ფანჯრების ბლოკები

Layout ID	ფურნ.	

ცვლილება:

CAD DWG FILE:

ISSUE:	ელ.ფოსტა: info_ma@yahoo.com
CHECKED:	ვებ-გვერდი: www.marchitecture.ge
CHECKED:	

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. LTD M ARCHITECTURE

TITLE

ნახაზის დასახელება: ბინების ტიპები

ნახაზის №: 836/03/20

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა, ბინების ნუმერაცია 1. ბინების ნუმერაცია ქუჩის მხრიდან მარჯვნიდან მარცხნივ. 2. ბინების ნუმერაცია ეზოდან მარჯვნიდან მარცხნივ. 3. ნუმერაცია ბინის სართულის მიხედვით.

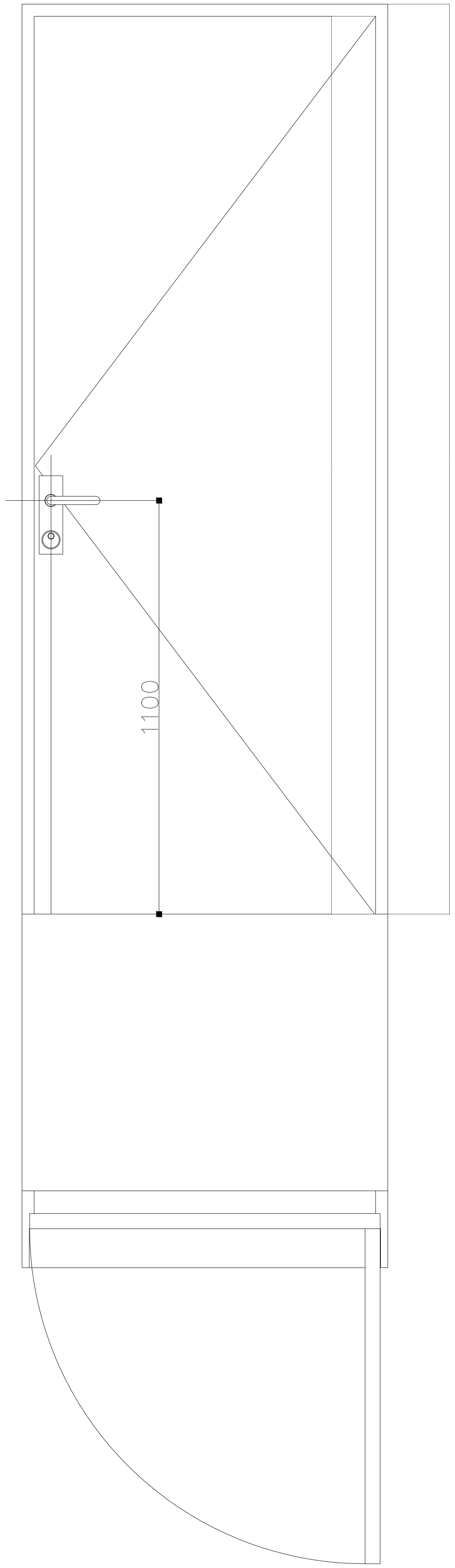
ავტორი: ა. ნ.

ავტორი: ქ.ბაქრაძის ქუჩა №27ბ, ბინა №2

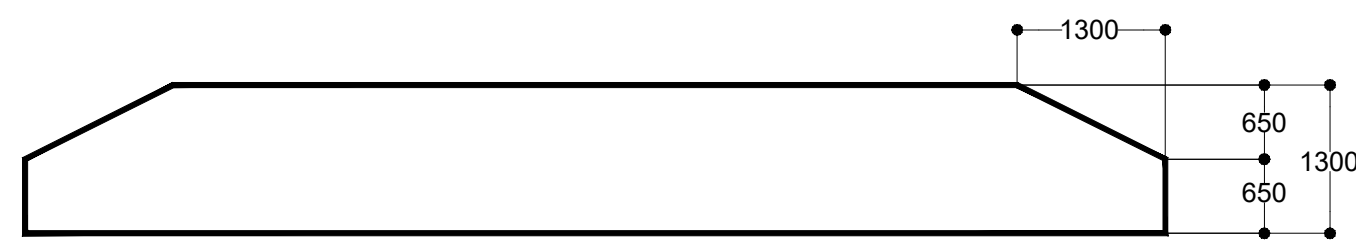
ტელ: 599 33 00 70

ობიექტის დასახელება: ქ.თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა №27ბ

ნახაზის №: 836/03/20; 26.01.2025



ზღურბლი მ-1:100



გამოცემა: 25.01.2025

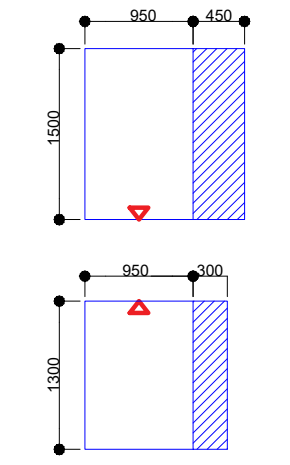
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

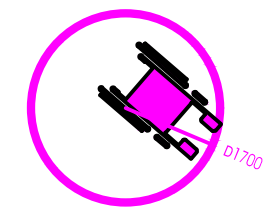
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:





შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ბროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა
კარის დეტალები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

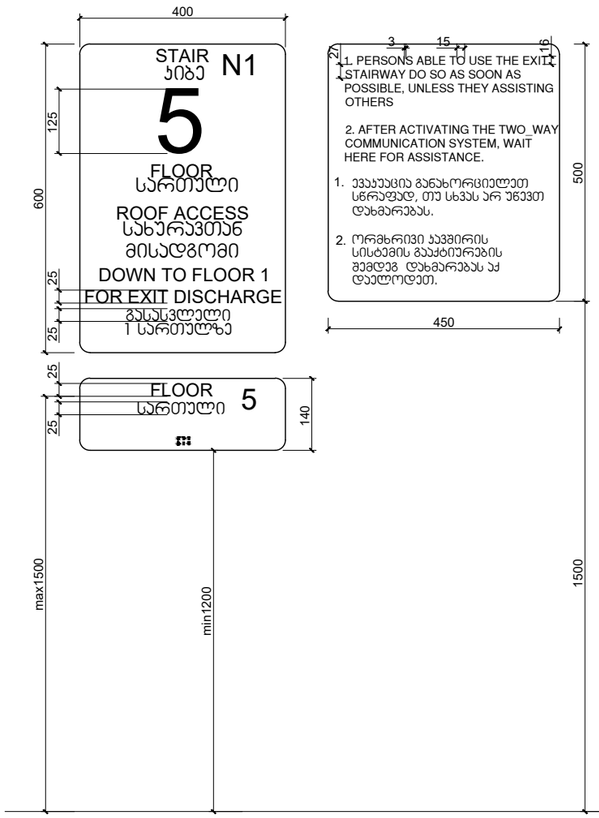
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

ნიშანი განთავსდება
გზა-აიბის სახღვრებში არის მოგიხვევდე



ნიშანი განთავსდება
გზა-აიბის სახღვრებში არის მოგიხვევდე

niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan





მასშტაბი: 1 : 5

გამოცემა: 25.01.2025

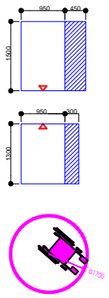
M ARCHITECTURE
შპს.არქ.ბიუროები:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პიროქსიმი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახატზე ნებისმიერი ცვლილება მხოლოდმოწმისა მშენებლობელი უფლე ეხლო პროექტის ავტორისან;
3. ფერადოვნება პორელანირებით ასახსნებელად ვამოუვა ნიშნ ეკრანებს;

დამკვეთი:შპს"ᲐᲕᲢᲝ ᲓᲔᲚᲝᲓᲔᲗ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბჭოებოდების ნაწილი

ნახატის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფერის.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიდელი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გველესიანი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	შპს. მ არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პორელანირება პროექტირება



ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ნიშანი
(სართულის ევაკუაციის გასასვლელის ზემოთ მოთავსებული ფოსფორისცენტული ფირფიტა)

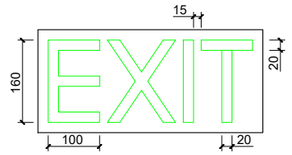




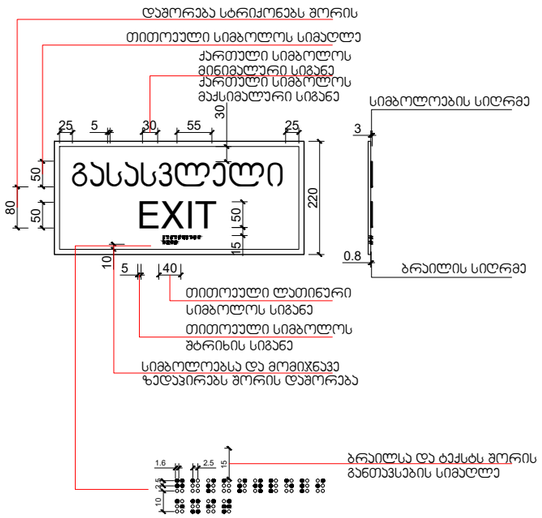
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ნიშნის განთავსების სქემა

ფორმატი	A2	ფასშეტი	
ევაკუაციის მარშრუტის გეგმა			
პროექტის დასახელება:			
პროექტის ავტორი:			
პროექტის ადგილმდებარეობა:			
პროექტის ნომერი:			
პროექტის ეტაპი:			
პროექტის ფაზა:			
პროექტის ტიპი:			
პროექტის სტატუსი:			
პროექტის ვერსია

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაკვალ კართან

გამოცემა: 25.01.2025

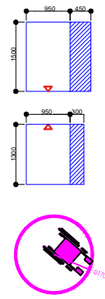
M ARCHITECTURE
ფაბიერი მისამართი:
ქ.თბილისის, ბარონულის, მიკვეთის# ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პერსპექტივა ნიმუშები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე სხვაა აღნიშნული მითითებების მიუთითებელი ნებისმიერი ზომა, პარამეტრი;
3. დეპარტამენტის პერსპექტივები ეხსნებათ ტექნიკური ნაწილის ნახაზებით.

დამკვეთი: შპს "ზე ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბმელობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

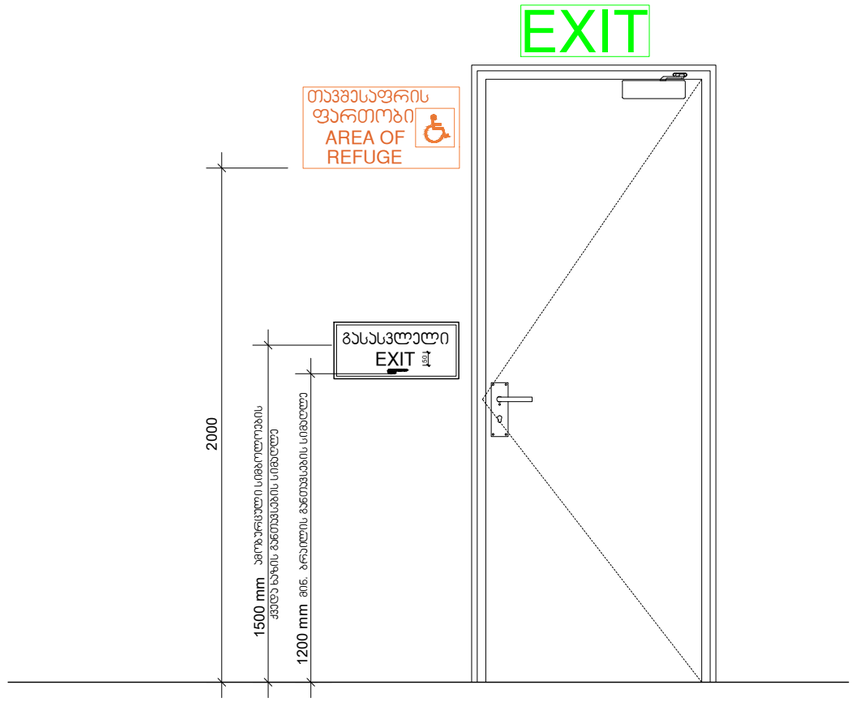
CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ჯულუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	ბ.გვგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	ო.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა ეს ინფორმაციული LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პირველადი პროექტირება
პირველადი



გამოცემა: 25.01.2025

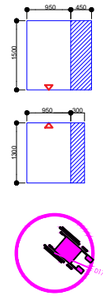
LTD M ARCHITECTURE
ფუძემდებელი მისამართი:
ქ.თბილისის, საბურთალოს,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიეთანხმებოდეს მეთანამშრომლებს ამის შესახებ ადრე;
3. ფერადები პროექტირების ეტაპზე ცვლილებას შეიძლება ჰქონდეს;

დამკვეთი: შპს "ზე ჯეპი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბმელი ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფერც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

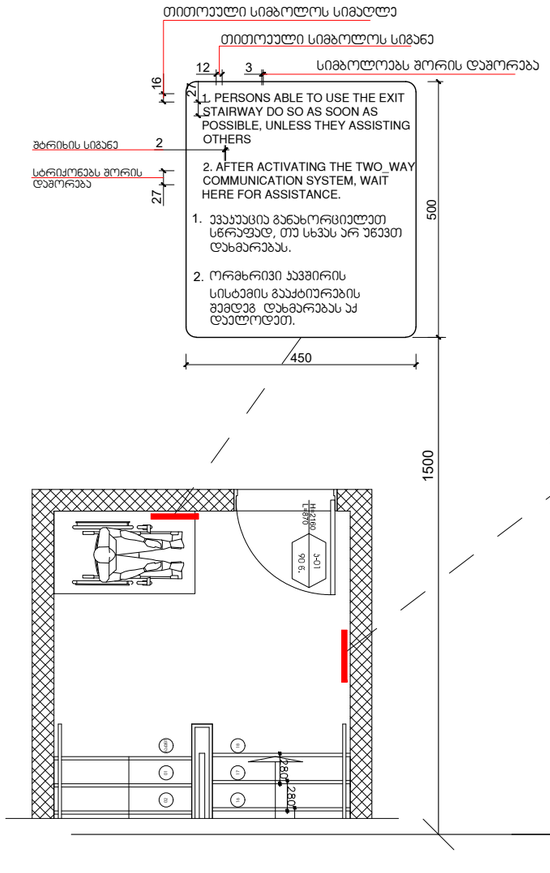
შემსრულა: ISSUE:	თ.ნულუაძე	
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგელიანი	
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი	

საავტორო უფლებებით დაცულია
COPYRIGHT:
შპს. მ არქიტექტორს
LTD M ARCHITECTURE

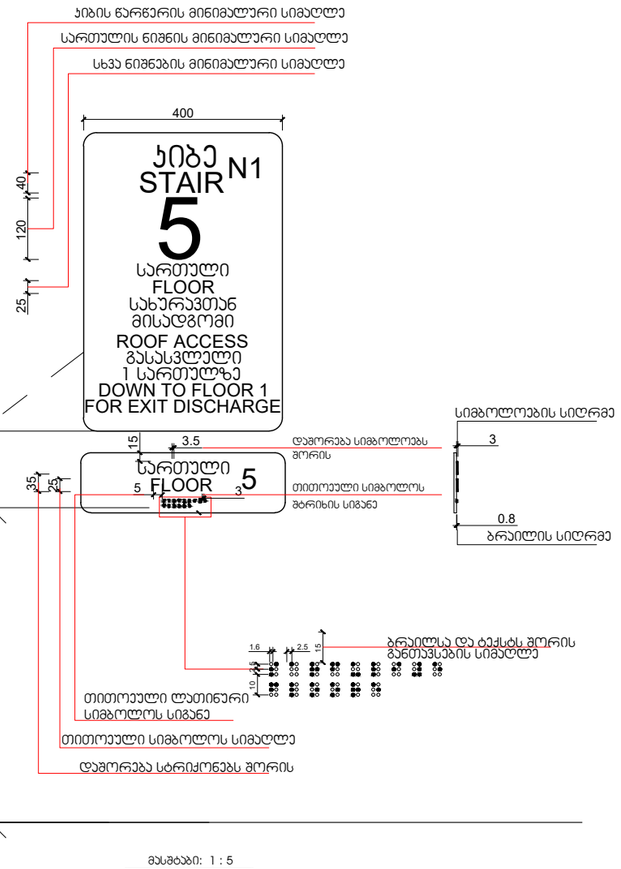
სათაური: TITLE

პროექტის პროექტორები
არქიტექტორი

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავეთის ქ. 27ბ

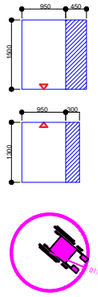
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკეცვა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნებისმიერ ზომებსა და მონაცემებთან დაკავშირებით, გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ავტორებს;
2. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ნებადართულია მხოლოდ ავტორების წერილობითი ნებართვით;
3. ფურცლის ორიენტირებისას გამოიყენეთ ზომების ტექსტი და არა ნახაზის ზომები.

დამკვეთი: შპს "ეკო დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბარონეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტიპის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

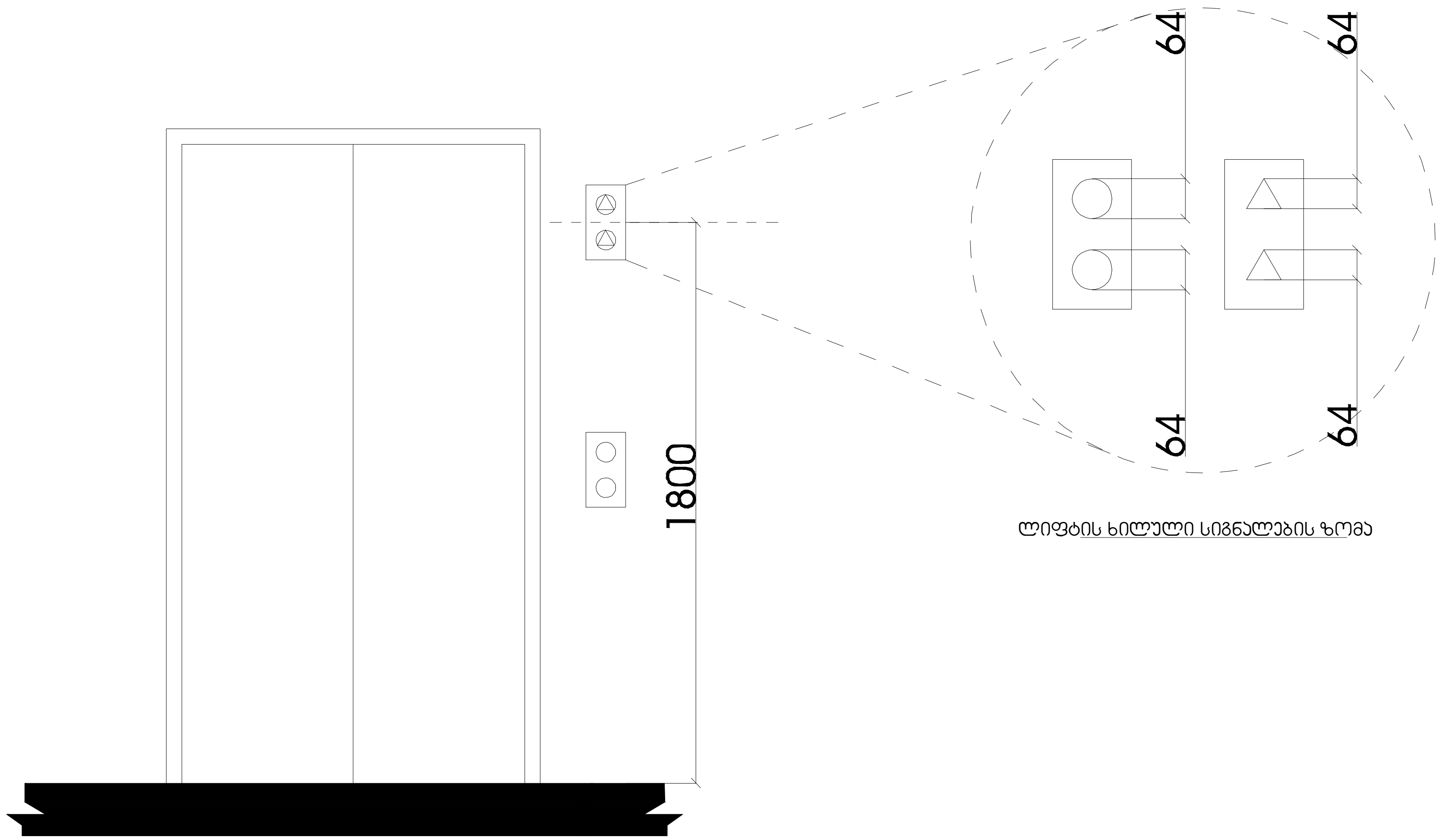
შესრულა: ISSUE:	თ.ნებერიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: შპს "M არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პრეზენტაციის პრინციპები

ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

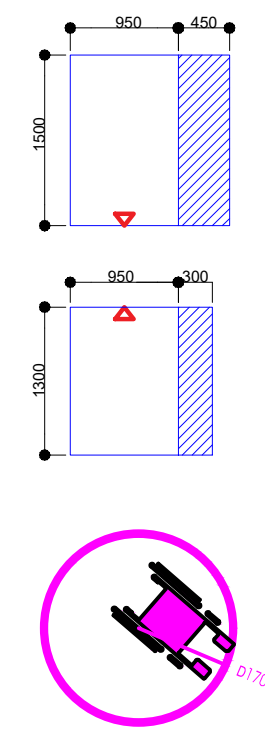
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა
პიქტოგრამები

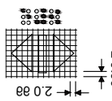
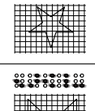
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

ტაქტილური ელემენტით დატანებული აბრა	ტაქტილური ნიშნების გარეშე	ბრაილით დაწერილი ტექსტი	ტაქტილური ნიშნების გარეშე ბრაილით დაწერილი ტექსტი
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 4.8 მმ 6.0 მმ	op"en"		
DOOR OPEN			
	op"en"		
REAR/SIDE DOOR OPEN			
	close		
DOOR CLOSE			
	close		
REAR/SIDE DOOR CLOSE			
	ma"in"		
MAIN			
	a"al m"r		
ALARM			
	ph"one"		
PHONE			
	"st"op		
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile			

ტრანსპორტირების, რეპროდუცირების ან სხვა გზით გამოყენების შემთხვევაში ავტორის წერილობითი ნებართვა აუცილებელია.

შპს „არქიტექტურა"
ქალაქი თბილისი, ცენტრალური რაიონი, ა. ჭავჭავაძის გამზირი №. 27ბ
ტელ.: 599 11 00 44
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.matchitecture.ge

შენობის ტიპი: საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიქოლაძის ქუჩა №36, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.10.11.001.1.28
ნახაზის დასახელება: ტაქტილური ნიშნების განლაგების სქემა
ნახაზის №: 1
ფურცლების რაოდენობა: 2

შემოწმებული	A2	ფურცელი	





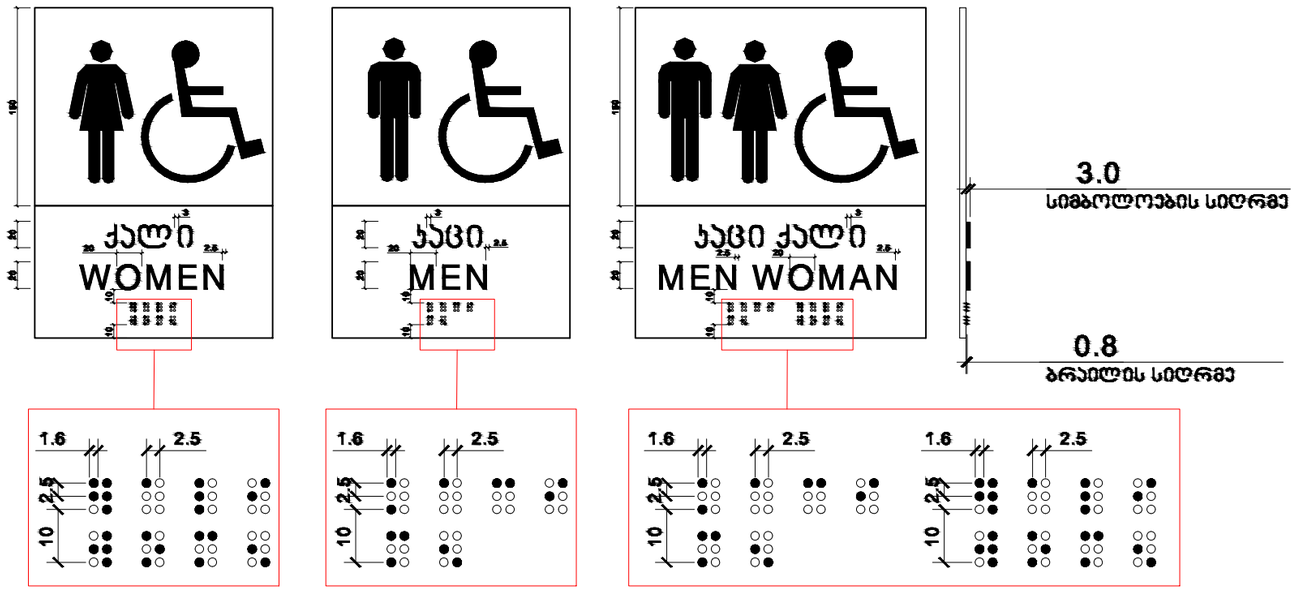
Layout ID	
ფურც.	ფურც.
ცვლ.	

CAD DWG FILE:

შემსრულებელი:	ე.ჭანტურია
ISSUE	
CHECKED:	ა.ბაბუხადია
CHECKED:	ო.ბაბუხადია
COPYRIGHT:	ყველა უფლება დაცულია © L.T.D M ARCHITECTURE

TITLE
ტაქტილური ნიშნების განლაგების სქემა

ნიშანი ჰიქბოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალსწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოსმოხნავედ



მასშტაბი 1:2

გამოცემა: 25.01.2025

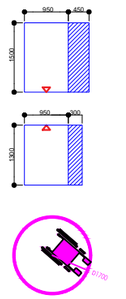
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა

პერსპექტივა ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახატის ასლის ცვლილება მასშტაბისა მიუთანადებელი ზომა იწოს პროექტის ავტორებს;
3. ფერადების პროექტირების ამოსავალს ეამდებარა ნიშნის ესკიზები;

დამკვეთი: შპს "ჯეი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონეთის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები ოპერაციის ნაწილი

ნახატის დასახელება
პირველი ტიპის გვმა
პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

მთავარი: ISSUE:	თ.ჭელიძე
მთავარი: CHECKED:	ს.გვენეთაძე
მთავარი: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

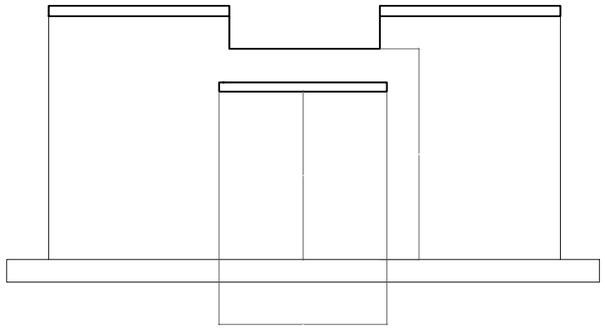
საავტორო უფლებები COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

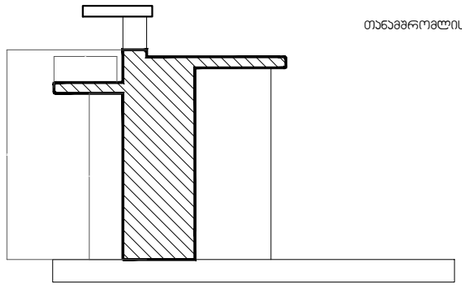
პროექტის პროექტირება პროექტირება

სავაჭრო დახლი

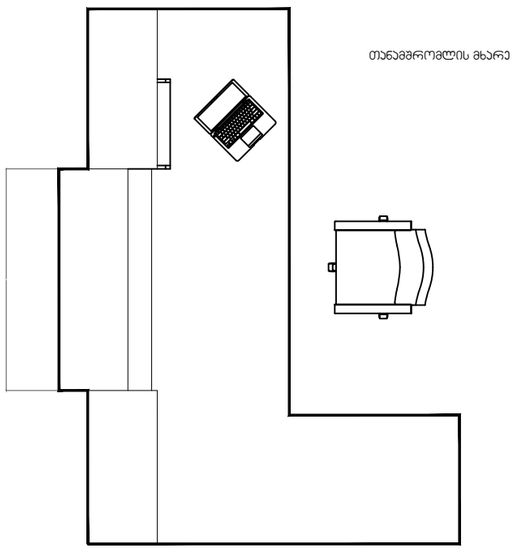
წინხედი



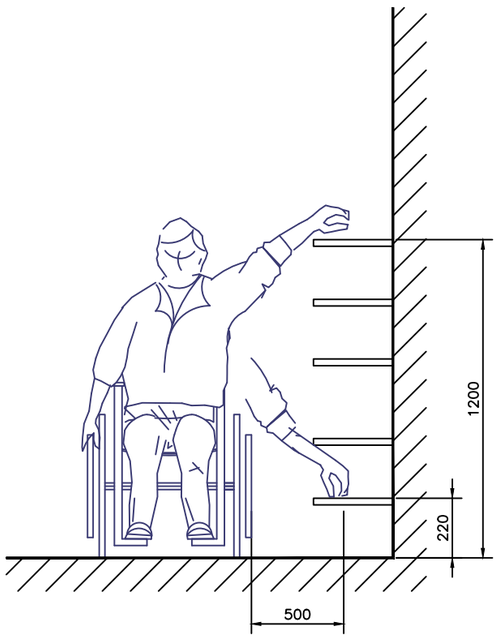
ჰრინციპიალური ჭრილი



ზედხედი



სავაჭრო თაროები



გადოცემა: 25.01.2025

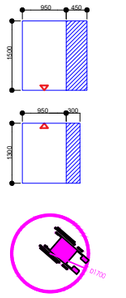
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისის, საკრებულო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილები	

ეკრანზიული ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ზევით ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით;
3. ფურნიტურა, ორნაკეთობები ავტომატურად ამოწერილ ნივთ ბარათებზე;

დამკვეთი: შპს"ზე ჯეი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონეტის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობითი ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
ელ.			

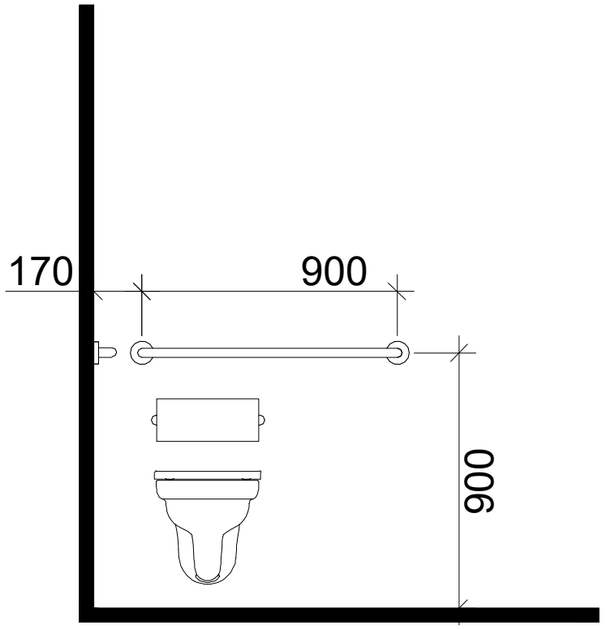
CAD DWG FILE:

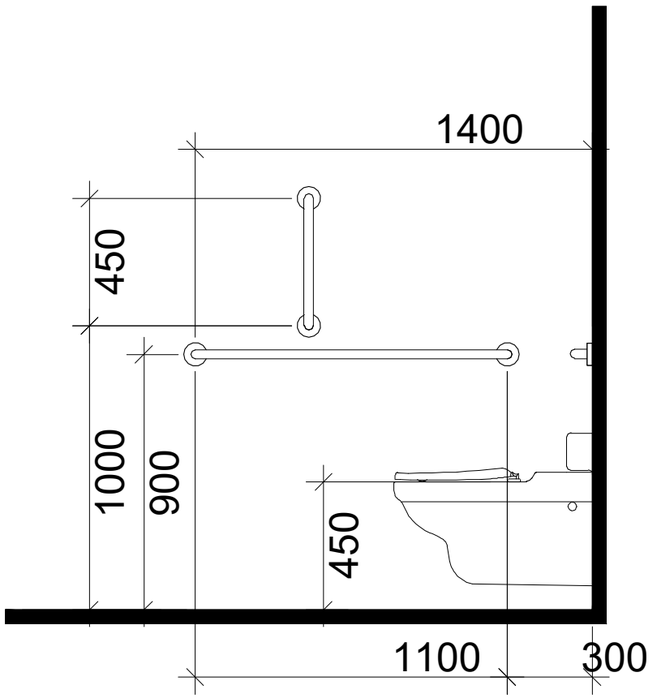
შესრულა: ISSUE:	თ.ნებერაძე	
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი	

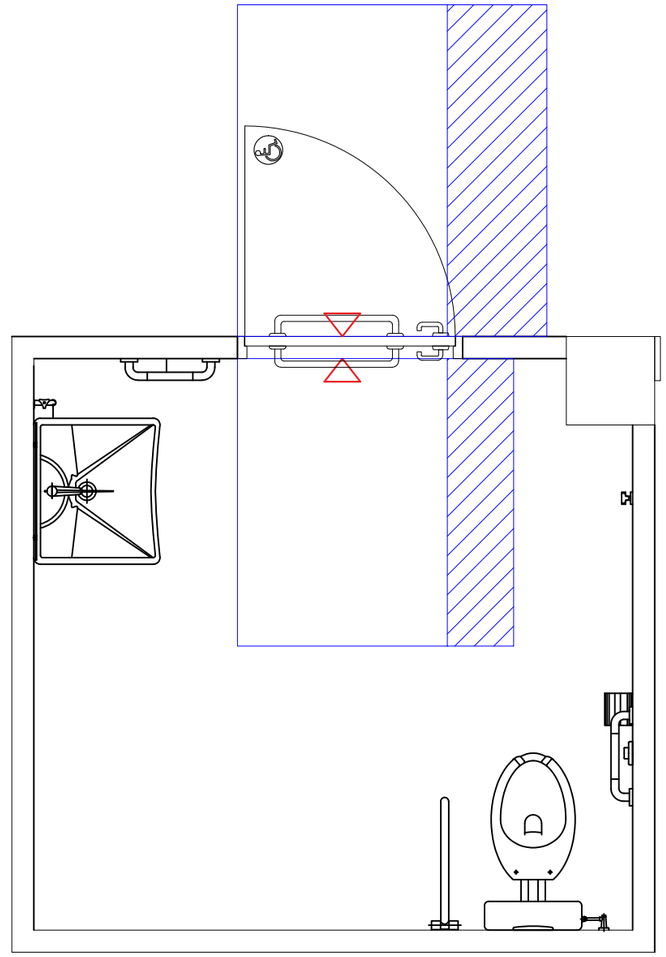
საავტორო უფლება: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია
LTD M ARCHITECTURE

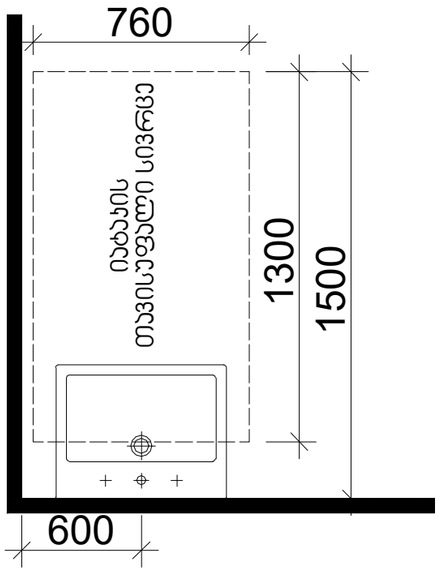
სათაური: TITLE

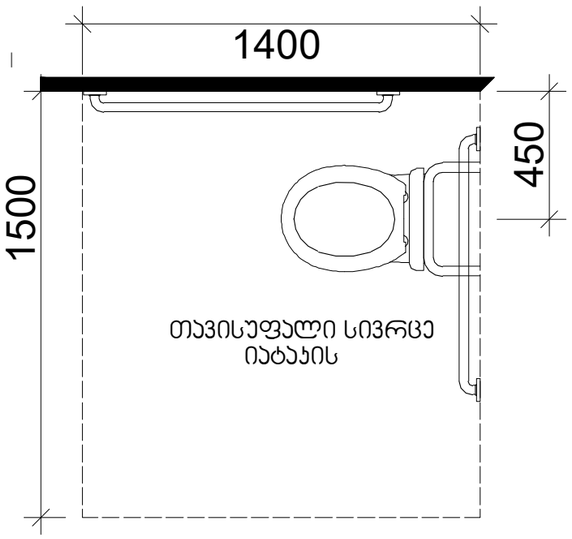
პროექტის პრეზენტაციული ნახაზებისთვის

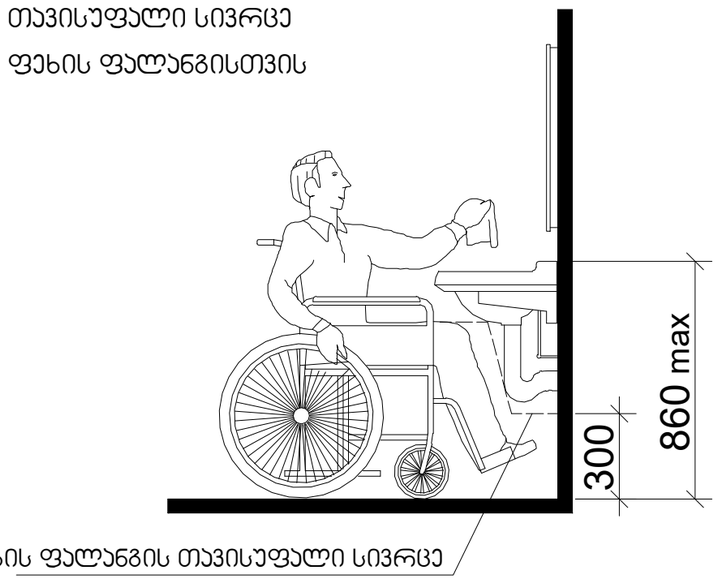












გამოცემა: 25.01.2025

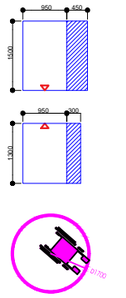
M ARCHITECTURE
ფაბრიციუს მისამართი:
კ.მარჯანიშვილის, საკონცერტო
მოედანი N 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პერსპექტივა ნებისმიერ:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებული მოცულობითი მონოლითური ელემენტები მოცემულია მხოლოდ ძირითადი ზომებით.
2. ნახაზზე ასახული ცალკეული მოწყობილობები, მოწყობილობების ზუსტი ტიპის პროექტის ავტორისეულ.
3. ფასადების პროექტირების ეტაპზე ელემენტების ზუსტი ზომები დაზუსტდეს.

დაკვეთი: შპს"ზე ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონული
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებიპროექტის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა
პიქტოგრამები

Layout ID		ფორმ.	
სულ.			

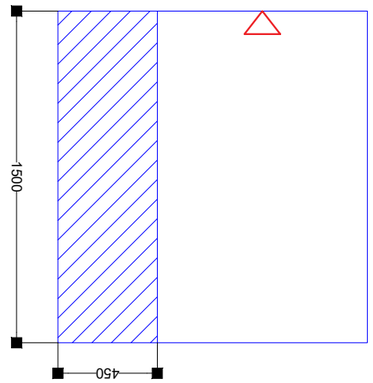
CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.წულუკიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	ო.ბასილაიძე
CHECKED:	

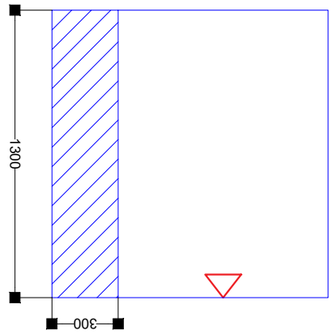
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს. მ არქიტექტორები LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

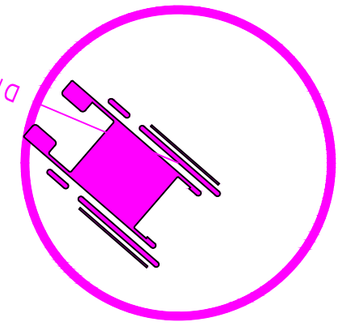
პროექტის პროდუქციის პროექტირება



ბინების ოთახებში ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები

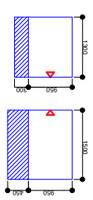


ბინების ოთახებში ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები



ბინების ოთახებში/სამზარეულოში ოთახებში ჩამონტაჟების ადგილები





ელექტრო ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები:

Layout ID		ფურცელი:	
ცვლილება:			

CAD DWG FILE:

შემსრულებელი:	ე.ბაბილოძე
ISSUE:	ელ.ტექნიკური ნაწილი
CHECKED:	ა.ბაბილოძე
CHECKED:	ო.ბაბილოძე

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. LTD M ARCHITECTURE
ავტორისა და ფირმის ნებართვის გარეშე ამ პროექტის გამოყენება აკრძალულია

TITLE
ელექტრონული ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები

M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს ლიცენზირებული
ა.ბაბილოძის სახელობის სახელოსნო
ბიულეტენის ქ. 27ბ

ტელ.-ფაქსი:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

პროექტის დასახელება:
ბინების ელექტრული ნათურების ჩამონტაჟების ადგილები

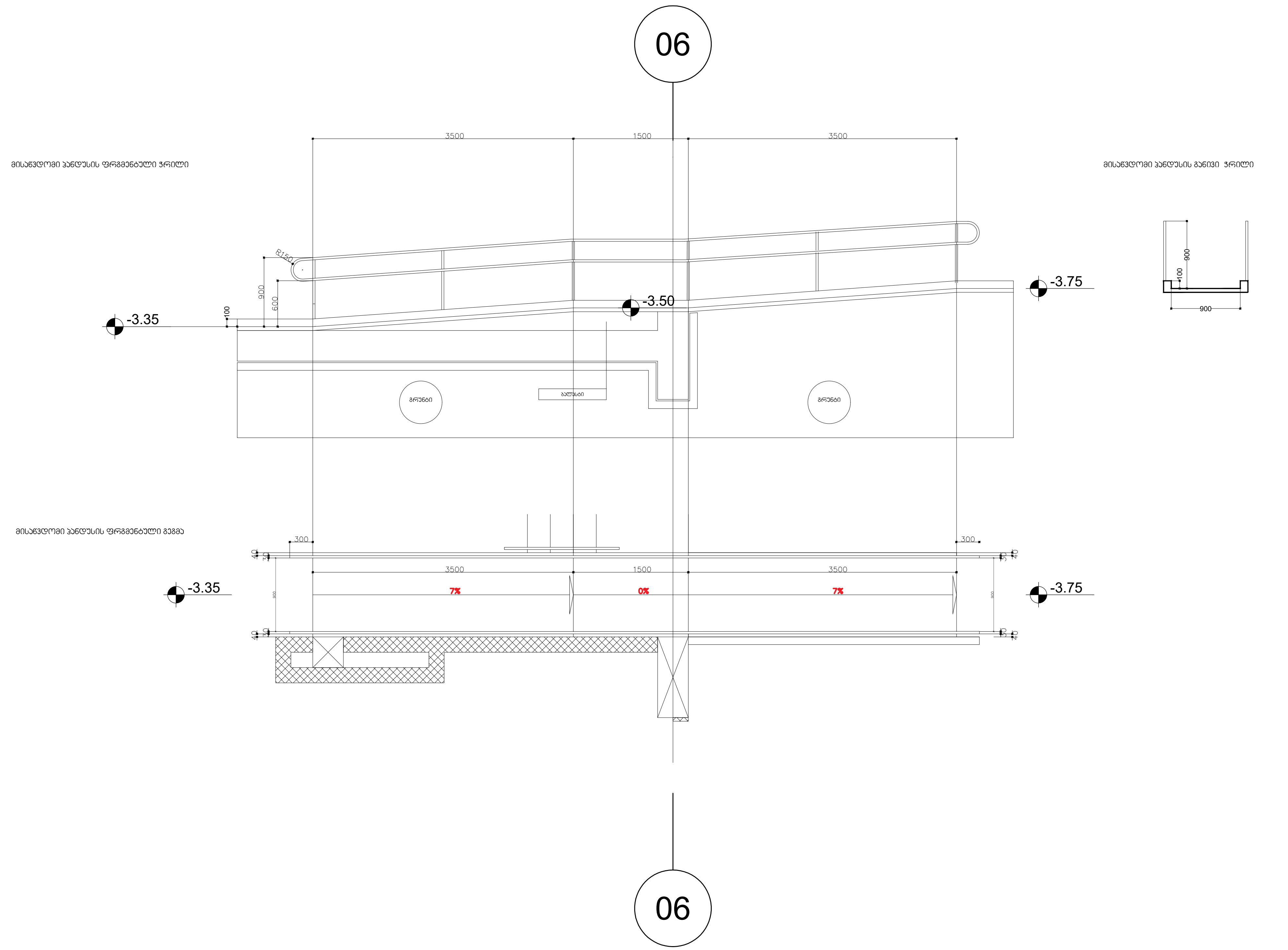
ფორმატი: A2 ფურცლების რაოდენობა:

პროექტის ნომერი: 01.10.11.001.128

პროექტის ეტაპი: პ. ნ3

პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაკის ქუჩა N 27ბ

პროექტის ნომერი: 01.10.11.001.128



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

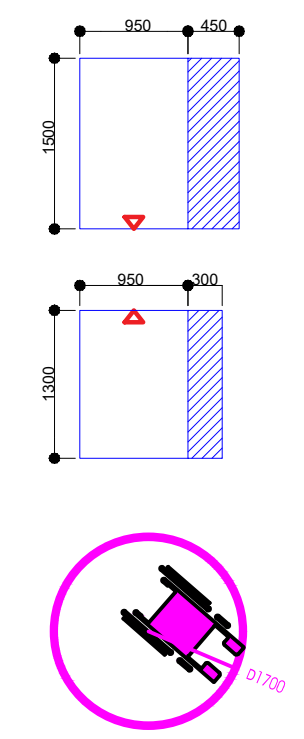
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი -3.35 ნიშ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშ-ზე,წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -3.35 ნიშ)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 ÷ +15.92 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**48.80**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**19.50**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5 სართული**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1 სართული)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	319.5

.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„6-1“	9> 0.12	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
„A-F“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		-	არ იზღუდება
„F-A“	8.00 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			70

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-6“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„6-1“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„3/-1“	9>	2 სთ.	1 სთ.	2 სთ.
„A-F“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„F-A“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	-	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)		-		
კიბის უჯრედი			კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		მექანიკური განიავება		
ლიფტები			კი(კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

ლიფტის სამანქანო			**კი**(ვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
დერეფანი			**კი**(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** **(განთვსებულია -3.35იშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი **sც-2**	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.35 ნიშ-ზე	სვ, სწ-2 ს.დ.დ. 68	2	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული +0.30	სწ-2 დ.დ.12	1	1 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)				
მეორე სართულიდან +3.30 მეექვსეს ჩათვლით +15.92	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე (დუპლექსის ბინებში)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90 (დუპლექსი)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷№17	1	1	1	1	1	1					1	1
	№18; №19	1	2	1	2	1	1					1	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 66	1	1	1	1			1	1	1	1		