შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

GSPublisherVersion 0.0.100.100

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1

- ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვი

ს

ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

(ცალი

)

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს

ნიჟარა მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

სვ

სართულებ ი 8 1 1 1 1 - - 1 1 1 1 - - წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ
ცხრილი 1602.1

- ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვი

ს

ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

(ცალი

)

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს

ნიჟარა მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

ს

ქ

სართულებ ი

108 2 2 2 2 - - 1 1 1 1 - - 9

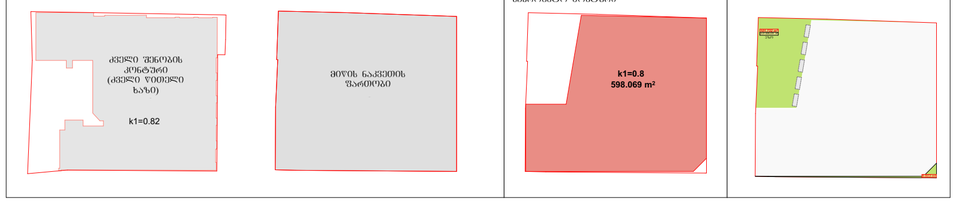
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

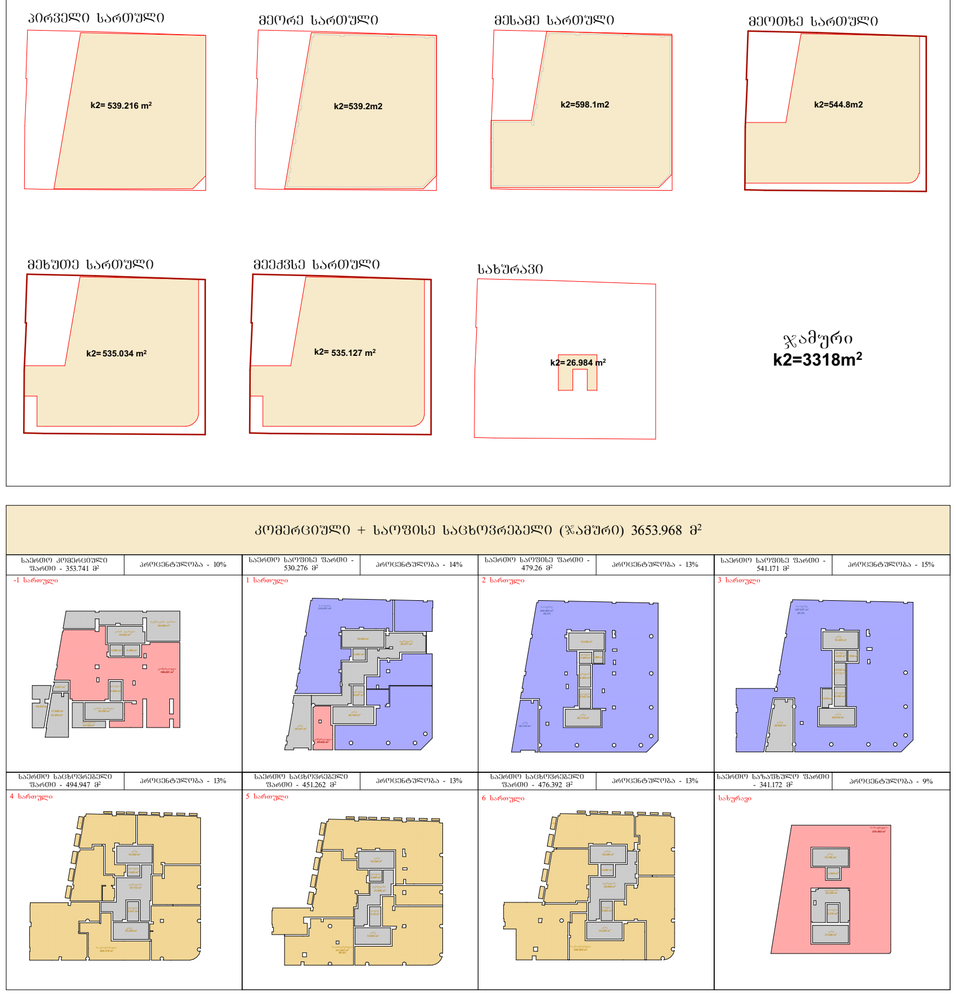
კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2

k1 k1=598/715=0.8



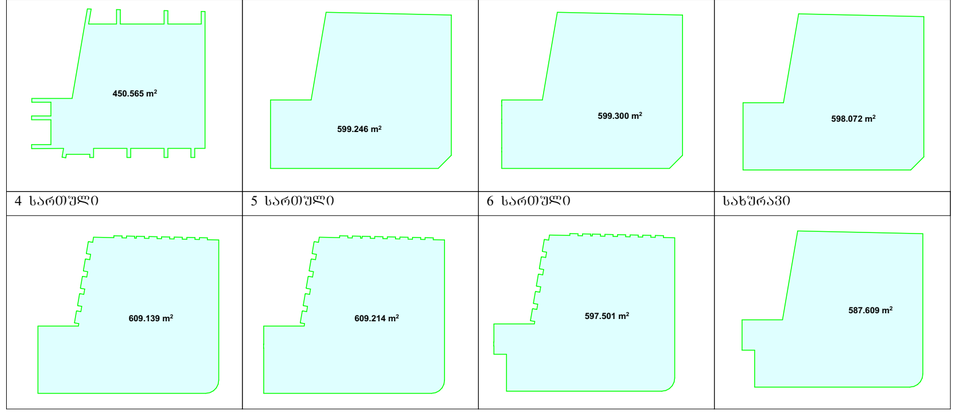
k3 კ3=108.335/715=0.15=0.2

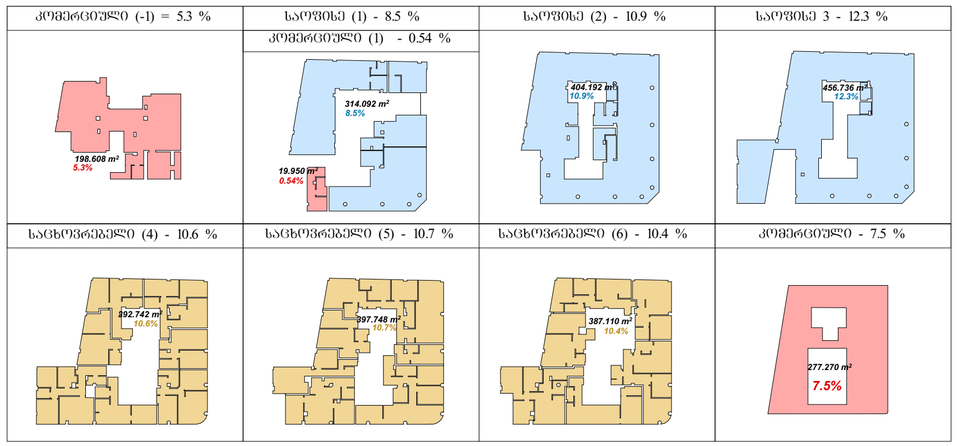
k2 k2=3318/715=4.6



კომერციული + საოფისე საცხოვრებელი (ჯამური) 3653.968 მ²

ფართობი გარე კონტურში





ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

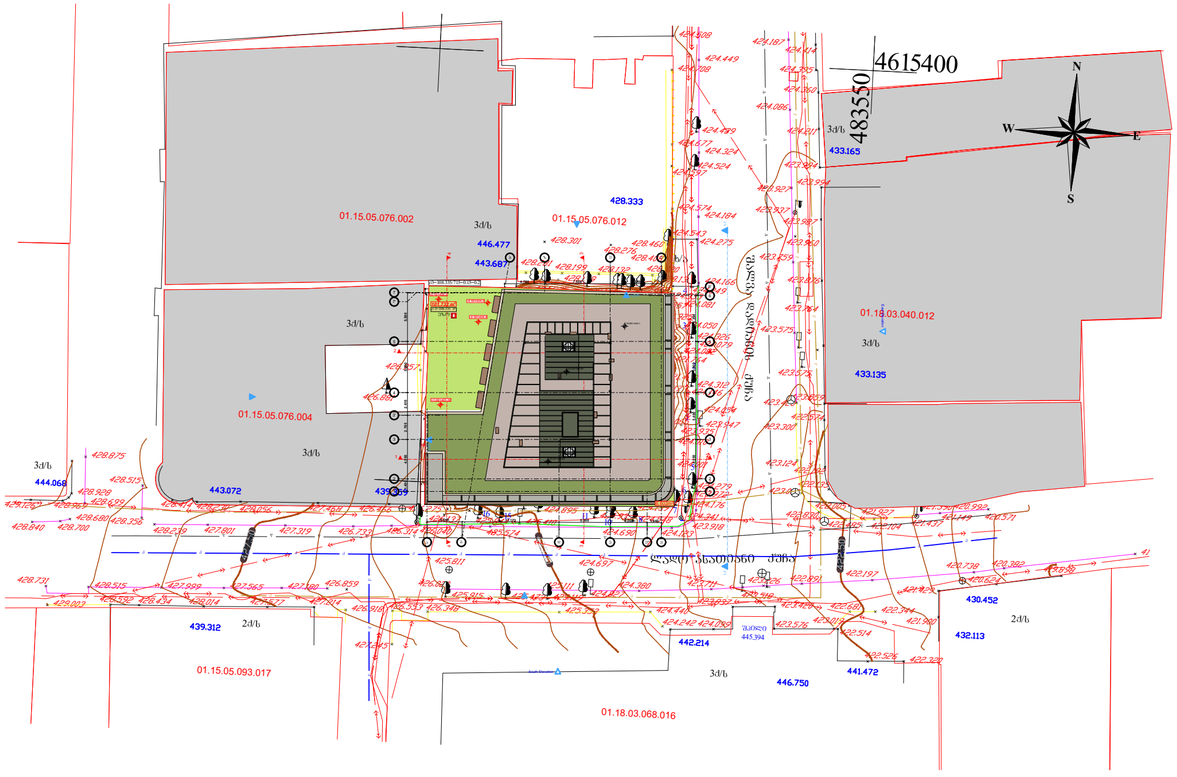
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

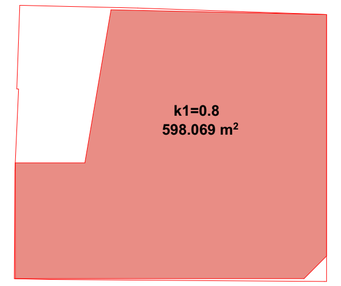
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	11





GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები,
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა

ავარიული განათება

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ჩასვლით)

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ასვლით)

გასასვლელის ნიშანი

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები

შეთანხმებული უნდა იქნეს

პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული

კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო

ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

აზომვით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი

მასშტაბი 1:500 ა.თ. 19.09.2024

პირობითი აღნიშვნები

შენობა

მავთულის ღობე
ბეტონის საფარი

დამკვეთი ფარდული

მისამართი

a. anfimiadi

lampioni

ფოთლოვანი ხე

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის ქ. #19,
შალვა დადიანის ქ. #17

s/k #01.15.05.076.007

ბორდიური

კედელი

კედელი საყრდენი

წიწვოვანი ხე

კანალიზაციის ჭა

წყლის ჭა

g g

გაზსადენი

w

წყალი

k

კანალიზაცია

k

წყალარინება

საკომუნიკაციო ჭა

რეგისტრირებული
ნაკვეთი

შენიშვნა:
კომუნიკაციები დატანილია
რეგისტრირებული მონაცემების
მიხედვით

სერვიტუტი

გეოლოგიური
Surfi

-ბეტ-

ელ გადამცემი ხაზი

ლადო ასათიანი ქუჩა

01.15.05.076.004

01.15.05.076.002 01.15.05.076.012

01.18.03.068.016

01.18.03.040.031

01.18.03.040.012

01.15.05.093.017

შალვა დადიანის ქუჩა შპილი

445.394

4615400

483550

2q/s

3q/s

3q/s

3q/s

3q/s

3q/s

2q/s

3q/s

2q/s

x/a

3q/s

k

k

k k k k

k k k k

k

k k k

k k k k k k k k

k k

k k

k k k

k k k k

k k
k

k

k k k k k k k k k

k k k

k k

k k k

k

k k k

k k k

k

k

k

w w w w

w w w w w w w

w w

w

w

w w w w w w w w w w

4

3

2

1

5

6

7
8

10 15 11 16

N

S

W E

101.732 m2

E-02

South Elevation

East Elevation

1-7 1-7

1 1

2 2

4 4

3 3

სქემა

+19.85/+444.1

4.048 11.172 5.900 4.260 1.640

1.450 4.550 5.400 5.900 5.294

4.700 7.556 5.900

1.450 4.550 2.785 2.615 5.900 5.590

+1.09/+425.39

-0.10/+424.2

-0.10/+424.2

-0.10/+424.2

k-3=108.335 m2

k3=108.335/715=0.15=0.2

ეზო

7
7'

a d e

e v

v

1 1

3 3

4 4

b

b

z

2 2

6

5 5

3'

e"

6'

+22.55/+446.85

+22.55/+446.85

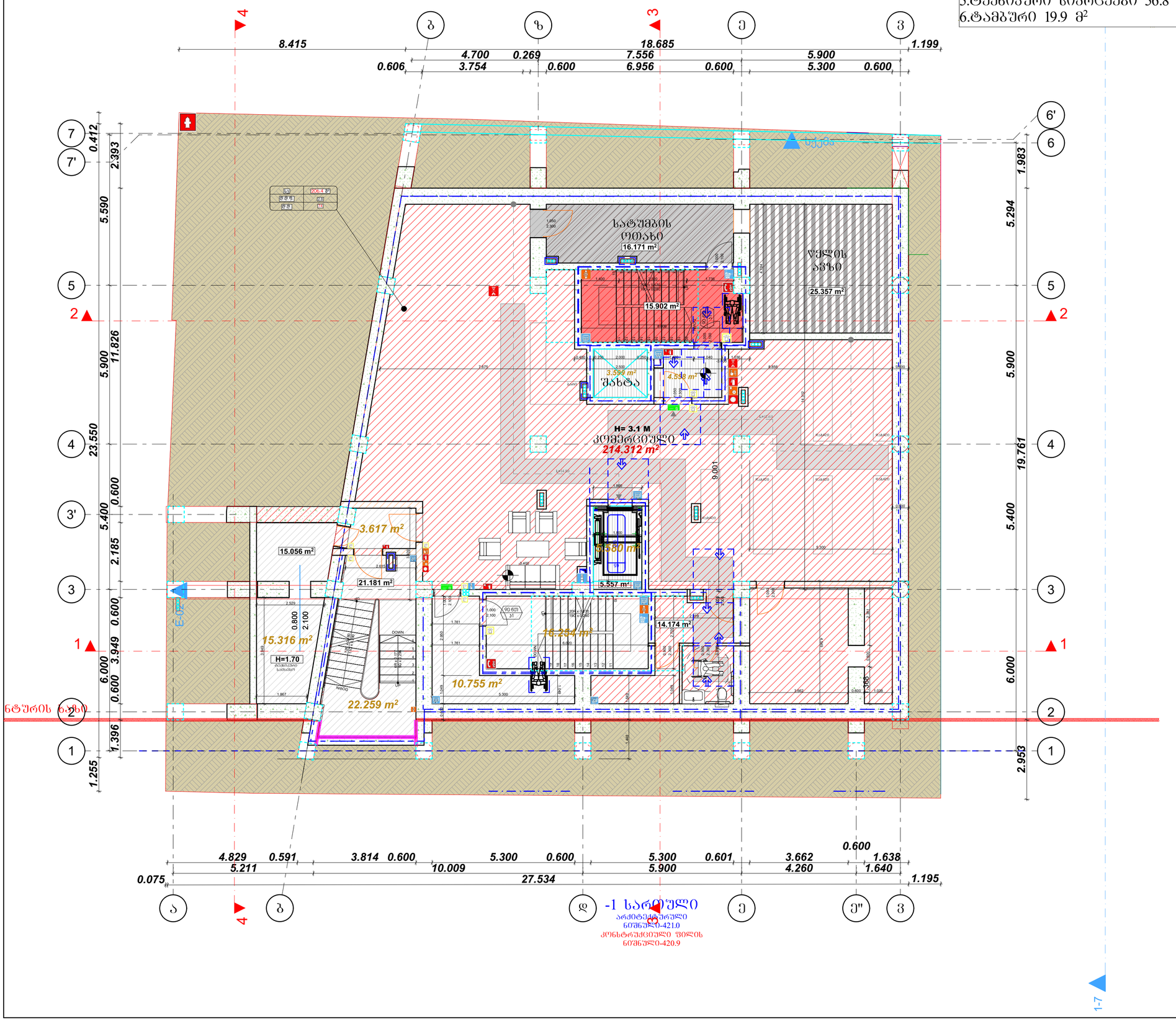
6.603m2

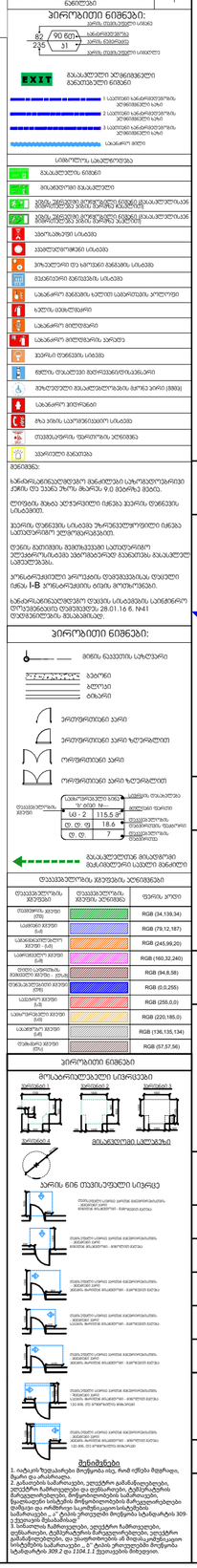
598.069 m2

k1=0.8

გენგეგმა მ.1:500

12





GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები,
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა

ავარიული განათება

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ჩასვლით)

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ასვლით)

გასასვლელის ნიშანი

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები

შეთანხმებული უნდა იქნეს

პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული

კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო

ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

5.557 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

20R x 0.170
19G x 0.280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

20R x 0.170
19G x 0.280

1

2

3

4

5

6

DOWN

UP6R x 0.177 5G x 0.296

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 DOWN

UP

12R x 0.180

11G x 0.290

1.000

2.100

1.050

2.300

2.100

1.000

1.000

2.100

2.300

1.050

0.800

2.100

1.000

2.100

1.050

2.300

1.050

2.300

0.900

2.300

0.900

2.300

E-02

5.400 5.900 6.000 5.294

1.800

6.006

2.700

2.953 19.761 1.983

14.312

5.300

6.020

9.001

1.448 1.649

2.919

1.049

3.662 0.600 1.038 4.549 1.368 0.800 2.381

3.949

5.300

1.049

1.761

2.800

6.000 5.400 5.900 5.590

0.600

7.675 2.500 8.856 0.600

-3.400

-3.400

0.450 0.250 2.000 0.250 1.480 1.040 1.036

4.784
1.400 2.520 1.736

1.800

3.409
2.615

1.761

0.600 1.049 2.950

4.700 7.556 5.900

2.529

3.949

1.867

0.075 27.534 1.195

5.211 10.009 5.900 4.260 1.640

4.829 0.591 3.814 0.600 5.300 0.600 5.300 0.601 3.662

0.600

1.638

8.415 18.685 1.199

0.606 3.754

0.269

0.600 6.956 0.600 5.300 0.600

1.255 0.412 23.550

1.396 0.600 3.949 0.600 2.185 0.600 11.826 2.393

25.357 m2

16.171 m2

15.056 m2

14.174 m2

15.902 m2

21.181 m2

214.312 m2

5.580 m2

3.617 m2

15.316 m2

10.755 m2

16.254 m2

22.259 m2

3.599 m 4.558 m2

2

კონტურის ხაზი

შახტა

H= 3.1 M

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-420.9

არქიტექტურული

ნიშნული-421.0

- 1 სართული 215

65

წყლის

ავზი

სატუმბის

ოთახი

d.d.f.

d.d.

sვ 206.4 m

2

2.8

74

H=1.70

1-7 1-7

1 1

2 2

4

4

3

3

სქემა 7
7'

90 wT

k1

90 wT
k1

კომერციული

დახლი დახლი დახლი

დახლი დახლი

ბარი

დახლი

L=12.6m

L=14.8m

ტექნიკური
სათავსო

a d e

e v

v

1 1

3 3

4 4

b

b

z

2 2

6

5 5

3'

e"

6'

ექსპლიკაცია 1-7

1.კომერციული ფართი 214.3 მ

2

2.კიბის უჯრედი 54.4 მ

2

3.ლიფტის შახტი 3.6 მ

2

4.ლიფტი 5.5 მ

2

5.ტექნიკური სივრცეები 56.8 მ

2

6.ტამბური 19.9 მ

2

გეგმა ნიშნულზე -3.40

m.1:100

13

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები,
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა

ავარიული განათება

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ჩასვლით)

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ასვლით)

გასასვლელის ნიშანი

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები

შეთანხმებული უნდა იქნეს

პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული

კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო

ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

107.292 m2

27.607 m2

6.322 m2

4.568 m2

16.093 m2

101.732 m2

55.477 m2

9.237 m2

10.001 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 DOWN

UP

10R x 0.170

9G x 0.300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

DOWN

UP12R x 0.177 11G x 0.296

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

DOWN

UP

24R x 0.170

23G x 0.280 141312

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

DOWN

UP

24R x 0.170
23G x 0.280

0.850

2.300

1.050

2.300

1.000

2.100

2.100

1.000

1.050

2.600

1.000

2.300

2.300

1.050

2.300

1.000

2.300

0.900

1.000

2.300

0.750

2.300

2.300

0.900

2.300

0.900

2.300

0.900

E-02

1-7 1-7

1 1

2 2

4

4

3

3

სქემა

0.998

1.300 5.220

0.250 5.220 1.300

2.000

0.195 9.315 5.900 5.900 4.265 1.640 4.528

28.714

24.627

4.666

2.700

1.800

1.800

0.400

0.700 0.500

5.924

5.966

3.049 0.250

2.830

3.121

±0.000

±0.000/424.3/

5.693 m2

1.800 1.800
3.530

5.680

1.680

0.250 1.849

0.130

3.349 13.973 4.000

5.024

8.425

0.130

7.731

0.046

0.085

1.450 4.550 5.400 5.900 5.590

5.294 1.450 4.550 5.400 5.900

6.553

2.705

2.168

3.280

6.699

4.700 7.556 5.900

10.285

6.553 2.000 2.392 3.623 1.624 3.598 1.627 3.600 1.620

24.805

10.855 13.957

19.884

3.600 1.624 3.600 1.622 1.927 1.675 1.624 1.782 1.818 1.565

4.347

10.434

17.604 m2

306.871 m2

20.643 m2

64.184 m2

3.657 m2

18.069 m2

28.511 m2

დადიანის ქუჩა

ასათიანის ქუჩა

მრიცხველების კარადა

სადარბაზო შესასვლელი

H= 3.8 M

H= 3.8 M

H= 3.8 M

H= 3.8 M

H= 3.8 M

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-(424.2)

არქიტექტურული ნიშნული-

(424.3)

პირველი სართული

კომერციული

საოფისე კომერციული

H=2.4 M

215

65

საოფისე

d.d.f.

d.d.

sq 43.17 m

2

9.3

5

საოფისე

d.d.f.

d.d.

sq 131.5 m

2

9.3

14

d.d.f.

d.d.

sq 30 m

2

9.3

3

d.d.f.

d.d.

sq 115.05 m

2

9.3

12

d.d.f.

d.d.

სვ 21 m

2

2.8

8

სადარბაზო შესასვლელი

k-3=108.335 m

2

საოფისე - 31.8 %

k3=108.335/715=0.15=0.2

ეზო

1

2

3

5

4

ბალასტით (გრუნტით)
შევსება

საოფისე

დერეფანი

ლიფტი

კიბე

კომერციული

კიბე

საგენერატორო

7

7'

90 wT

k1

90
k1

wT

a d e

e v

v

1 1

3 3

4 4

b

b

z

2 2

6

5 5

3'

e"

6'

0.900

2.300

6.603 m2

L=9.6m

L=21m

539.216 m2

პირველი სართული

k2=

ექსპლიკაცია

1.საოფისე 369.661 მ

2

2.კიბის უჯრედი 64.184 მ

2

3.ლიფტი 9.237 მ

2

4.დერეფანი 55.48 მ

2

5.კომერციული 19.937 მ

2

6.ტექნიკური 10 მ

2

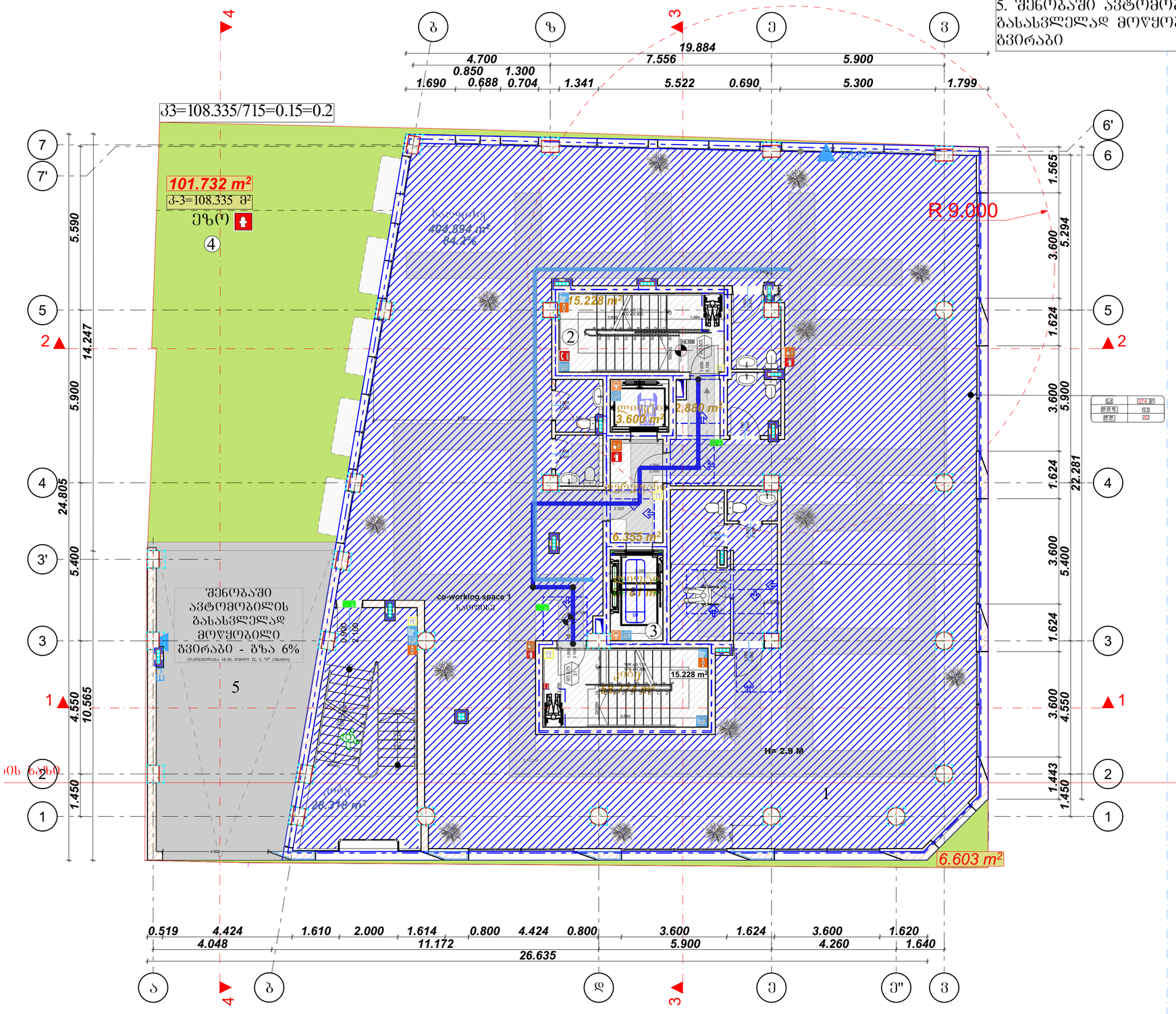
გეგმა ნიშნულზე +0.00

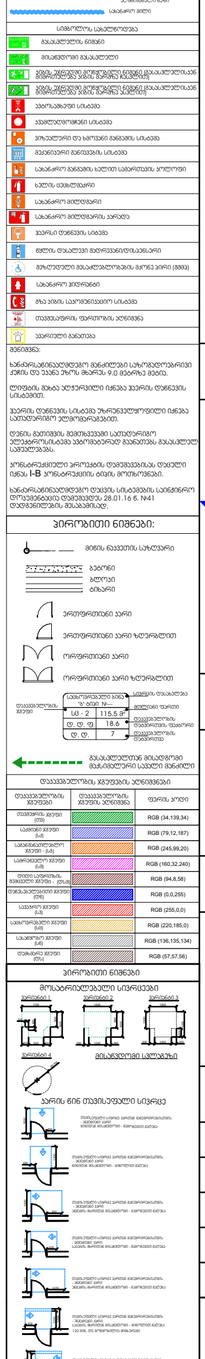
m.1:100

კ2 საანგარიშო კროკი

პირველი სართული

14





GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები,
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა

ავარიული განათება

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ჩასვლით)

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ასვლით)

გასასვლელის ნიშანი

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები

შეთანხმებული უნდა იქნეს

პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული

კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო

ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

6.355 m2

101.732 m2

58.774 m2

9.181 m2

1

2

3

4

5

6

DOWN 7

UP7R x 0.172 6G x 0.300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 0.175
17G x 0.300

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP

18R x 0.175
17G x 0.300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

DOWN

UP

11R x 0.177

10G x 0.296

1.050

2.300

2.300

1.050

2.300

1.050

1.050

2.300

2.300

1.050

2.300

1.050

2.300

1.000

2.300

0.800

0.900

2.100

0.800

2.300

E-02

1-7 1-7

1 1

2 2

4

4

3

3

სქემა

5.900 1.450 4.550 5.400 5.294

0.800

3.656 1.984

0.500

10.554

6.087 1.750

+4.100

+4.100

2.700

5.640

2.050

0.145

0.500

1.450 4.550 5.400 5.900 5.590

R 9.000

4.048 11.172 5.900 4.260 1.640

4.700 7.556 5.900

26.635

22.281

1.443 3.600 1.624 3.600 1.624 3.600 1.624 3.600 1.565

19.884

0.850

0.688

1.300

1.690 0.704 1.341 5.522 0.690 5.300 1.799

24.805

10.565 14.247
0.519 4.424 1.610 2.000 1.614 0.800 4.424 0.800 3.600 1.624 3.600 1.620

3.600

15.228 m2

6.355 m2

3.600 m2

15.228 m2

28.318 m2

2.880 m2

404.894 m2

კონტურის ხაზი

co-working space 1

H= 2.9 M

მეორე სართული 215

65

d.d.f.

d.d.

sq 374 m

2

9.3

40

შენობაში

ავტომობილის

გასასვლელად

მოწყობილი

გვირაბი - გზა 6% (დადგენილება 14-39; მუხლი 12; 1; "ი" პუნქტი)

k-3=108.335 m

2

k3=108.335/715=0.15=0.2

ეზო

1

2

4

5

84.2%

საოფისე

კიბე

დერეფანი

ლიფტი

ლიფტი

კიბე

7

7'

a d e

e v

v

1 1

3 3

4 4

b

b

z

2 2

6

5 5

3'

e"

6'

90 wT

k1

90 wT

k1

1.000

2.100

1.050

2.300

1.000

2.100

6.603 m2

საოფისე

L=14.8m

L=22.6m

3

მეორე სართული

k2=539.2m2

ექსპლიკაცია

1.საოფისე 404.894 მ

2

2.კიბის უჯრედი 58.774 მ

2

3.ლიფტის უჯრედი 9.237 მ

2

4.ეზო 101.732 მ

2

5. შენობაში ავტომობილის

გასასვლელად მოწყობილი

გვირაბი

გეგმა ნიშნულზე +4.10

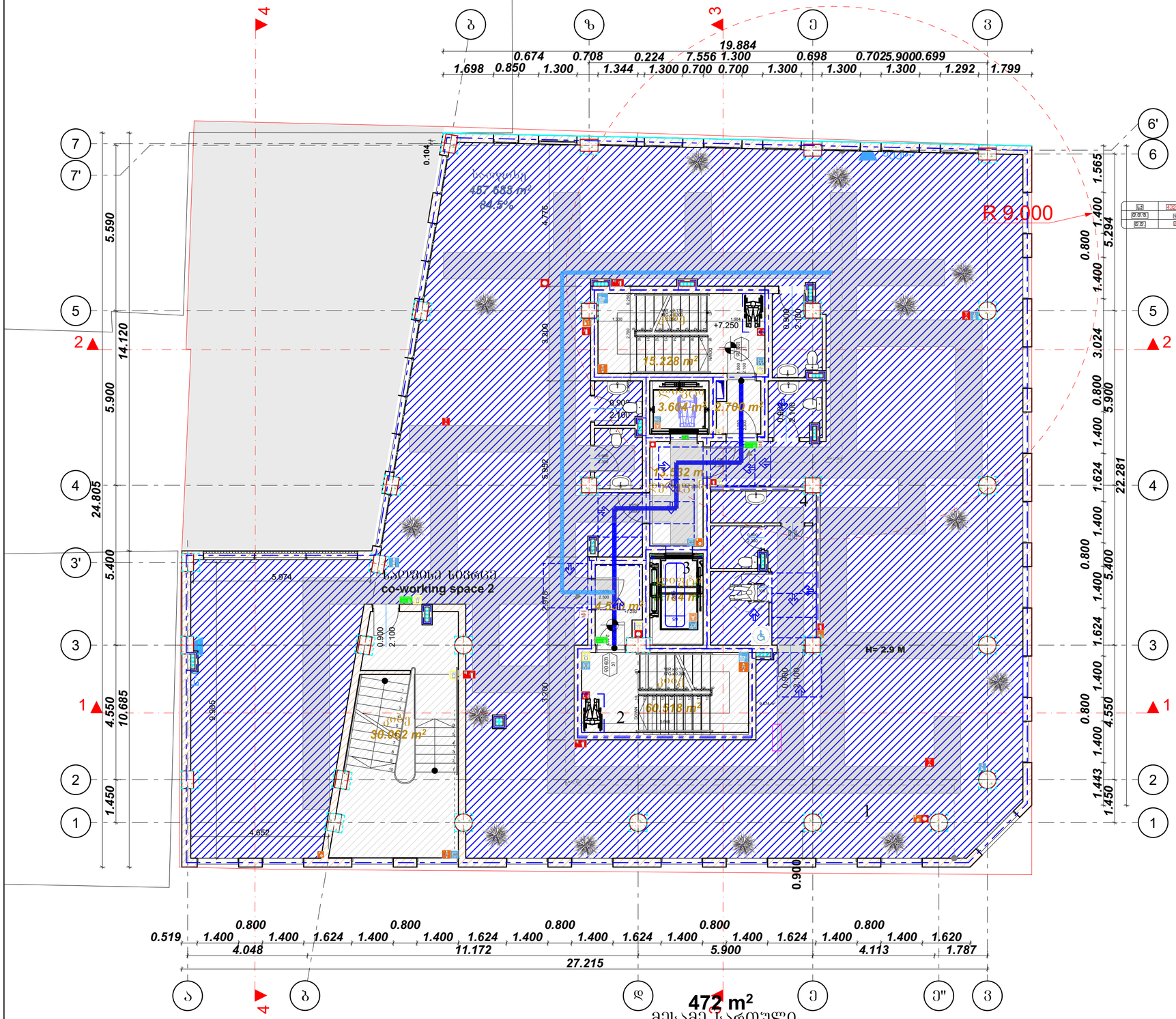
m.1:100

კ2 საანგარიშო კროკი

მეორე სართული

15

გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



1.სართული 457.937 მ²
2.კიბის უჯრედი 60.518 მ²
3.ლიფტის უჯრედი 9.184 მ²
4. დერეფანი 6.355 მ²

472 m²
მესამე სართული
არქიტექტურული
ნიშნული0-431.55
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული0-431.45

მენობის ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პროსტრანქციული ჩარჩო	2
ფხიერი ელემენტები მენე / მინე	2 / 2
პრეფაბრიკი ელემენტი და ბეტონები მენე	ცხრილი 602
პრეფაბრიკი ელემენტი და ბეტონები მინე	0
ლამაზის პროსტრანქციის და პრეფაბრიკირებული ნაწილები	2
სახერავის პროსტრანქციის და პრეფაბრიკირებული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

პირობითი ნიშნები:

პირობითი ნიშნები

მოსტარიშებული სივრცეები

პარის ნინ თავისუფალი სივრცე

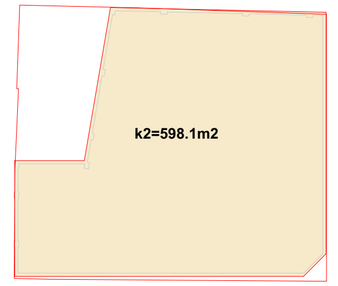
შეფასების ობიექტი	457.685 მ²
ფართობი	84.5%
სართული	1
სართული	2
სართული	3

0.519	0.800
1.400	1.400
1.624	1.400
1.400	0.800
1.400	1.400
1.624	1.400
1.400	0.800
1.400	1.400
1.624	1.400
1.400	0.800
1.400	1.400
1.624	1.400
1.400	0.800
1.400	1.400
1.620	1.443
4.048	11.172
5.900	4.113
1.787	1.450
27.215	

ფორმატი A-2 | თებილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი
მესამე სართული



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

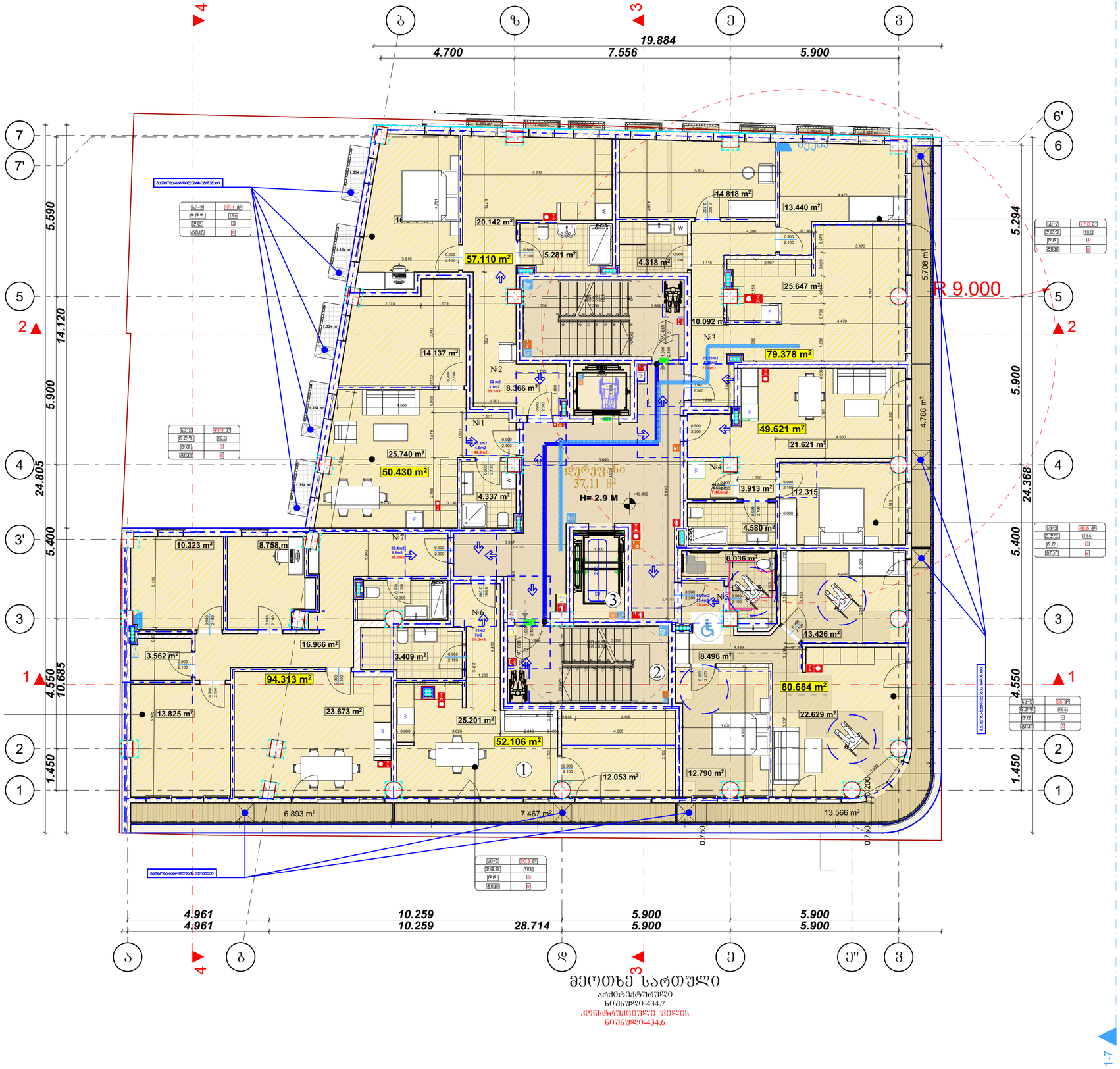
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	16



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები,
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა

ავარიული განათება

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ჩასვლით)

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ასვლით)

გასასვლელის ნიშანი

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები

შეთანხმებული უნდა იქნეს

პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული

კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო

ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

22.629 m2

12.790 m2

13.426 m2

12.315 m2

21.621 m2

4.580 m2

3.913 m2

14.818 m2

13.440 m2

25.647 m2

4.318 m2

10.092 m2

13.825 m2

10.323 m2

23.673 m2

8.758 m2

16.966 m2

16.249 m2

20.142 m2

5.281 m2

8.366 m2

25.740 m2

4.337 m2

14.137 m2

13.566 m2

5.708

m2

0.389 m2 0.389 m2 0.389 m2 0.389 m2 0.389 m2 0.389 m2 0.389 m2 0.377 m2

8.496 m2

6.036 m2

12.053 m2

3.409 m2

25.201 m2

0.000 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 0.175
17G x 0.300

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP

18R x 0.175
17G x 0.300

1.000

2.100

2.300

0.904

0.900

2.100

1.000

2.100

2.300

0.900

2.100

0.900

0.900

2.300

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900 2.300

0.900

0.900

2.100

0.900

2.100

2.100

0.900

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

2.100

0.900

2.300

0.900

0.900

2.100

2.100

0.900

F

W

W

F

W

F

W

W

W

N

E-02

1-7 1-7

1 1

2 2

4

4

3

3

სქემა

5.975 0.133 3.185
0.750 0.200

0.750

5.640

4.030 1.800

1.589

8.930

2.000

4.961 10.259 5.900 5.900

1.300 2.356 1.984

1.984 3.656

2.813 3.382

4.687

5.623

4.421

1.288

1.890

1.116

0.730

3.020

3.250

4.439 0.130

1.500

4.553

2.350 0.900

4.440

2.525

1.350

4.550

3.173

0.250 1.288 0.730 0.956 0.820 0.973

4.767

4.470

2.967

2.153

3.232 4.208 0.130

0.600 3.026 2.010 0.130 4.000 3.100 0.250

3.100

4.435

2.815

0.635 3.495

1.500

3.165

0.600

+10.400

1.800

5.237

4.781

3.648

4.730 4.778

1.800

1.750

1.501

2.465 1.578 0.803 0.130 3.747

5.030 0.130

4.508

1.503

1.501

2.178 1.579

4.916

3.309

4.788

m2

1.450 4.550 5.400 5.900 5.590

7.467 m2 6.893 m2

3.562 m2

5.257 0.130 3.250 0.200

3.9372.985

R 9.000

1.200

1.450 4.550 5.400 5.900 5.294

4.700 7.556 5.900

24.805

10.685 14.120
28.714

4.961 10.259 5.900 5.900

24.368

19.884

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

79.378 m2

49.621 m2

80.684 m2

52.106 m2

94.313 m2

50.430 m2

57.110 m2

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-434.6

არქიტექტურული

ნიშნული-434.7

მეოთხე სართული 215

65

d.d.f.

d.d.

sc-2 753 m

2

18.6

41

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 65 m

2

18.6

4

ტიპი A

d.d.f.

d.d.

sc-2 77.8 m

2

18.6

4

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 48.6 m

2

18.6

3

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 95.2 m

2

18.6

5

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 49.9 m

2

18.6

3

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 55.1 m

2

18.6

3

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 50.3 m

2

18.6

3

ტიპი B

საცხოვრებელი - 31%

1

2

დერეფანი
37.11 m

2

2.300

0.900

2.100

0.900

7

7'

a d e

e v

v

1 1

3 3

4 4

b

b

z

2 2

6

5 5

3'

e"

6'

90 wT

k1

90 wT

k1

0.900

2.100

2.100

0.900

2.100

0.900

2.700

1.696 0.600

T:48.6m2

44.0m2
4.65m2

77.8m2

72.25m2
5.66m2

55.1m2

52 m2
3.1m2

49.9m2

45.3m2
4.6m2

78.4m2

65.0m2
13.4m2

50.3m2

43m2
7m2

95.2m2

88.4m2
6.8m2

H= 2.9 M

FIRE
ALARM

L=20m

L=24m

3

მეოთხე სართული

k2=544.8m2

1.საცხოვრებელი 408.318 მ

2

2.კიბის უჯრედი 30.457 მ

2

3.ლიფტის უჯრედი 9.177 მ

2

4.დერეფანი 37.113 მ

2

5.აივნები 9.882 მ

2

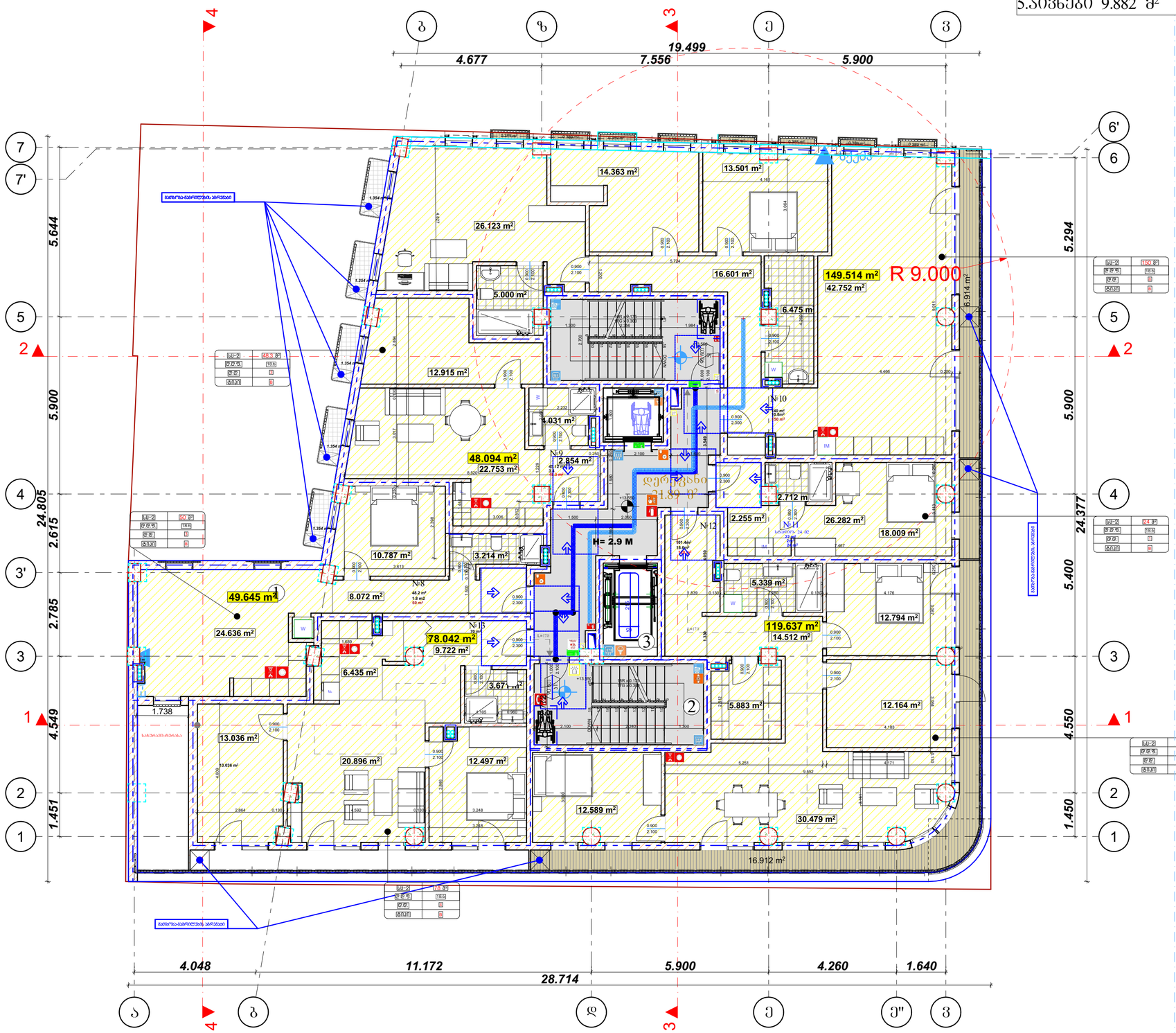
გეგმა ნიშნულზე +10.40

m.1:100

კ2 საანგარიშო კროკი

მეოთხე სართული

17



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები,
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა

ავარიული განათება

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ჩასვლით)

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ასვლით)

გასასვლელის ნიშანი

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები

შეთანხმებული უნდა იქნეს

პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული

კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო

ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

14.363 m2 13.501 m2

22.753 m2

24.636 m2

13.036 m2 20.896 m2

6.435 m2

9.722 m2

12.915 m2

16.912 m2

0.389 m2 0.389 m2 0.389 m2 0.389 m2 0.389 m2 0.388 m2 0.389 m2 0.389 m2

10.787 m2

8.072 m2

3.214 m2

3.671 m2

4.031 m2

30.479 m2

5.000 m2

5.883 m2

18.009 m2

2.255 m2

2.712 m2

26.123 m2

6.475 m2

16.601 m2

149.514 m2

119.637 m2

78.042 m2

49.645 m2

48.094 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 0.175
17G x 0.300

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP

18R x 0.175
17G x 0.300

1.000

2.100

1.000

2.100

0.900

2.300

0.900

2.300

2.100

0.900

0.900

2.100

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

0.900

2.100

0.900

2.100

2.100

0.900

0.900

2.100

0.900

2.100

2.100

0.900

2.100

0.900

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.300

0.900

2.100

2.100

0.900

2.300

0.900

2.300

0.900

2.300

0.900

2.300

0.900

IM

W

W

F

F

W

W

IM

E-02

1-7 1-7

1 1

2 2

4

4

3

3

სქემა

0.250 2.100

2.100 2.240 1.300

1.330 4.050 3.549

1.300 2.356 1.984 2.700

1.738

2.864 0.130 4.592 0.130 3.248

1.689

4.161

4.827

0.250 3.017 0.130 2.864

2.398

3.064

7.467

4.269

12.794 m2

12.589 m2

12.164 m2

42.752 m2

1.200

0.130 3.064 3.067

3.000

1.839 0.130 3.280 0.130 4.176

0.007 m2

5.339 m2

2.000

2.512

4.183

3.161

5.251 4.171

9.552

0.250 3.113 0.250 9.911

4.466 0.250

3.613

1.500 0.130

1.500 2.050

1.640

3.006

1.444
0.812

12.497 m2

4.609
3.846

3.248

1.105 0.960

2.232

2.050

8.520

1.229

+13.550

+13.550

13.036 m2

14.512 m2

1.450 4.550 5.400 5.900 5.294

1.451 4.549 2.785 2.615 5.900 5.644

6.914

m2

5.724

R 9.000

+13.550

4.048 11.172 5.900 4.260 1.640

28.714

24.377

19.499

4.677 7.556 5.900

24.805

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

26.282 m2

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

140 m2
10.8m2
150 m2

8.25 m2

45.12 m2
3.4
48.3 m2

48.2 m2
1.8 m2
50 m2

H= 2.9 M 101.4m2
18.6m2
120 m2

78.0 m2

#8

#9

#10

#12

#13

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-437.75

არქიტექტურული

ნიშნული-437.85

მეხუთე სართული

სახურავი-ტერასა

22 m2
2m2
24 m2

სტუდიო- 24 მ2

#11

215

65

70 m2

d.d.f.

d.d.

sc-2

ტიპი

d.d.f.

d.d.

sc-2 150 m

2

18.6

8

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 24 m

2

18.6

1

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 78 m

2

18.6

4

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 50 m

2

18.6

3

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 48.3 m

2

18.6

3

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-2 120 m

2

18.6

6

ტიპი B

საცხოვრებელი - 31%

1

2

დერეფანი
21.89 m

2

7

7'

a d e

e v

v

1 1

3 3

4 4

b

b

z

2 2

6

5 5

3'

e"

6'

90 wT

k1

90 wT

k1

1.980 0.250 1.550 1.800

2.772

2.854 m2

L=17m

L=17m

3

535.034 m2

მეხუთე სართული

k2=

ექსპლიკაცია

1.საცხოვრებელი 411.007 მ

2

2.კიბის უჯრედი 30.13 მ

2

3.ლიფტის უჯრედი 9.18 მ

2

4.დერეფანი 21.895 მ

2

5.აივნები 9.882 მ

2

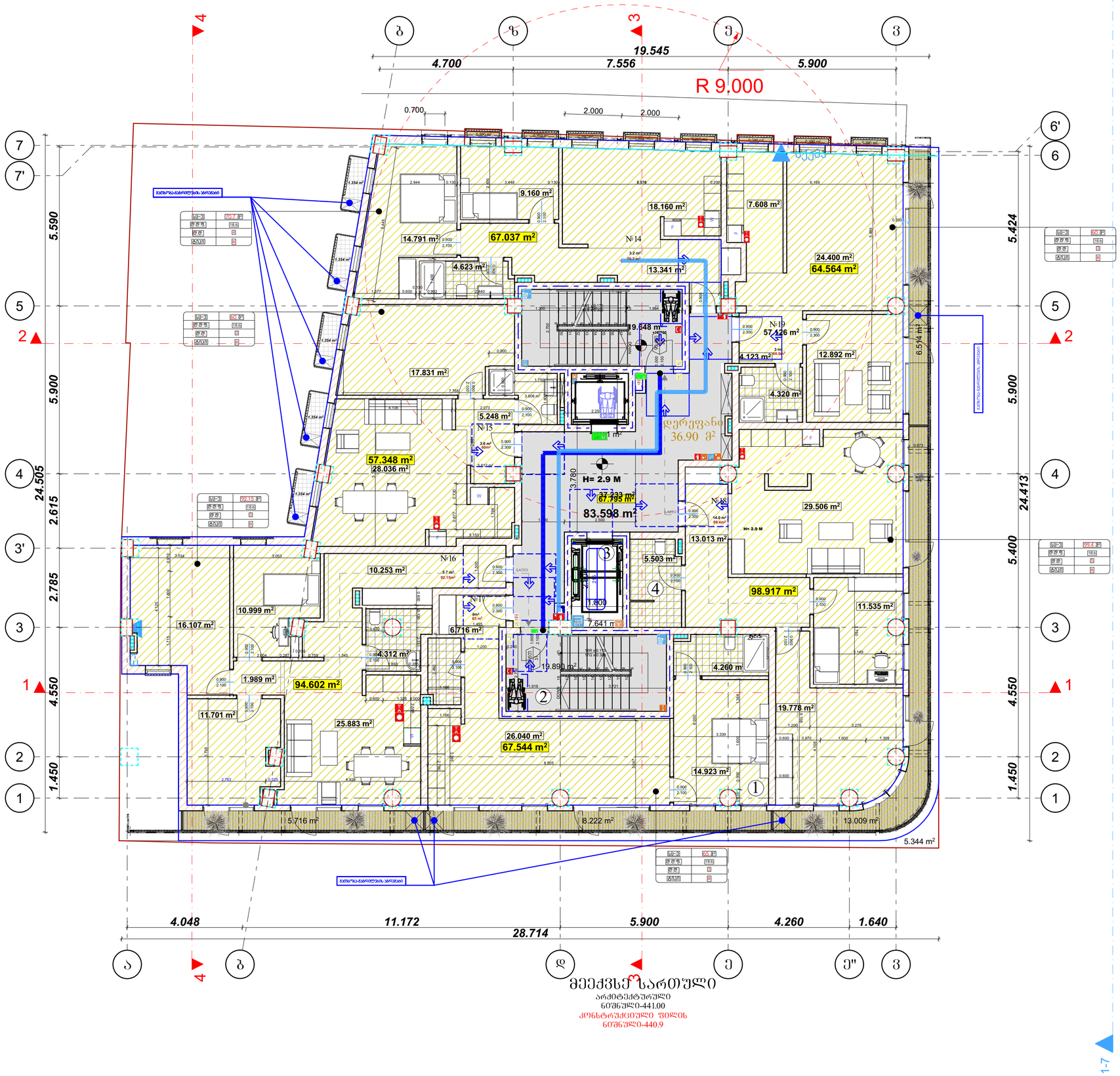
გეგმა ნიშნულზე +13.55

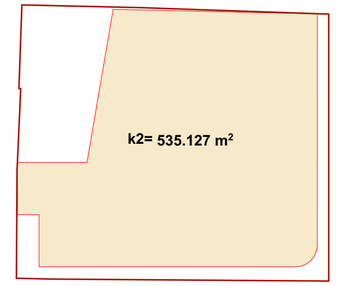
m.1:100

კ2 საანგარიშო კროკი

მეხუთე სართული

18





GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები,
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა

ავარიული განათება

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ჩასვლით)

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ასვლით)

გასასვლელის ნიშანი

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები

შეთანხმებული უნდა იქნეს

პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული

კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო

ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

67.795 m2

0.390 m2 0.390 m2 0.390 m2 0.390 m2 0.390 m2 0.390 m2 0.390 m2 0.390 m2

14.791 m2

9.160 m2

4.623 m2

16.107 m2

11.701 m2

25.883 m2

4.312 m2

1.989 m2

10.253 m2

28.036 m2

3.808 m2

17.831 m2

5.612 m2

13.341 m2

37.233 m2

7.641 m2

5.131 m2

19.648 m2

19.890 m2

14.923 m2

13.013 m2

5.503 m2

83.598 m2

4.320 m2

7.608 m2

24.400 m2

4.123 m2

18.160 m2

5.248 m2

26.040 m2

4.260 m2

11.535 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 0.175
17G x 0.300

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP

18R x 0.175
17G x 0.300

1.000

2.100

1.000

2.100

0.900

2.300

2.100

0.900

2.100

0.900

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

2.100

0.900

0.900

2.100

2.300

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

2.300

0.900

0.900

2.100

2.100

0.900

2.100

0.900

2.100

0.900

W

F

F

W

F

W

F

E-02

1-7 1-7

1 1

2 2

4

4

3

3

სქემა

2.763 0.525 4.926

0.539 0.900 1.600 1.364

3.047

5.344 m2

2.800

3.780

1.500 2.500

7.768

1.800

2.700

2.700

1.300 2.356 1.984

1.919 3.721

2.944 0.130 3.448 0.130 5.576 0.200 6.199

5.489 3.916

3.395

0.673

2.000 2.000

5.445

6.000

1.166

2.480

1.200 0.250

1.166 2.796

3.339

4.108

1.200 3.275 6.108 3.750

3.149

2.810

8.505

0.600

2.800

1.400

0.600 0.970 1.600 1.309

1.577 0.600

0.130
0.902 2.440 7.188

4.125

10.999 m2

3.534

2.004 0.287

0.130
0.759 1.345

3.053

1.715 1.600 0.910

1.500

0.600 1.328 0.000 2.588

3.738

2.331 0.130 0.600

1.893 0.285

0.700

0.632 5.187

0.877 0.730

5.716 m2 8.222 m2

6.514

m2

0.9000.900

1.750 1.802

2.981

4.106 2.073

1.786

3.153

19.778 m2

+16.700

+16.700 1.800

2.250

12.892 m2

67.544 m2

64.564 m2

13.009 m2

R 9.000

1.450 4.550 5.400 5.900 5.424

4.048 11.172 5.900 4.260 1.640

1.450 4.550 2.785 2.615 5.900 5.590

4.700 7.556 5.900

28.714

24.505

24.413

19.545

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

67.037 m2

29.506 m2

94.602 m2

57.348 m2

98.917 m2

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

65 m2

9m2

99.4m2

14.0 m2

H= 2.9 M

H= 2.9 M

#14

#15

#16

#17

#18

#19

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-440.9

არქიტექტურული

ნიშნული-441.00

მეექვსე სართული

57.126 m2

215

65

d.d.f.

d.d.

sc-3 60 m

2

18.6

3

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-3 99.4 m

2

18.6

5

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-3 65 m

2

18.6

3

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-3 92.15 m

2

18.6

5

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-3 70.7 m

2

18.6

4

ტიპი B

d.d.f.

d.d.

sc-3 60 m

2

18.6

3

ტიპი B

საცხოვრებელი - 31%

1

2

3

4

დერეფანი
36.90 m

2

7

7'

a d e

e v

v

1 1

3 3

4 4

b

b

z

2 2

6

5 5

3'

e"

6'

90 wT

k1

90 wT

k1

2.100

0.900

2.300

0.900

2.300

0.900

2.100

0.900

2.300

0.900

2.100

0.900

2.300

0.900

0.200

1.495

6.716 m2

92.15m2

60m2

5.7 m2

3.6 m2

3 m2
60.0m2

70.7 m2

3.2 m2

L=20m

L=20m

535.127 m2

მეექვსე სართული

k2=

1.საცხოვრებელი 399.868 მ

2

2.კიბის უჯრედი 30.457 მ

2

3.ლიფტის უჯრედი 9.165 მ

2

4.დერეფანი 36.902 მ

2

5.აივნები 9.882 მ

2

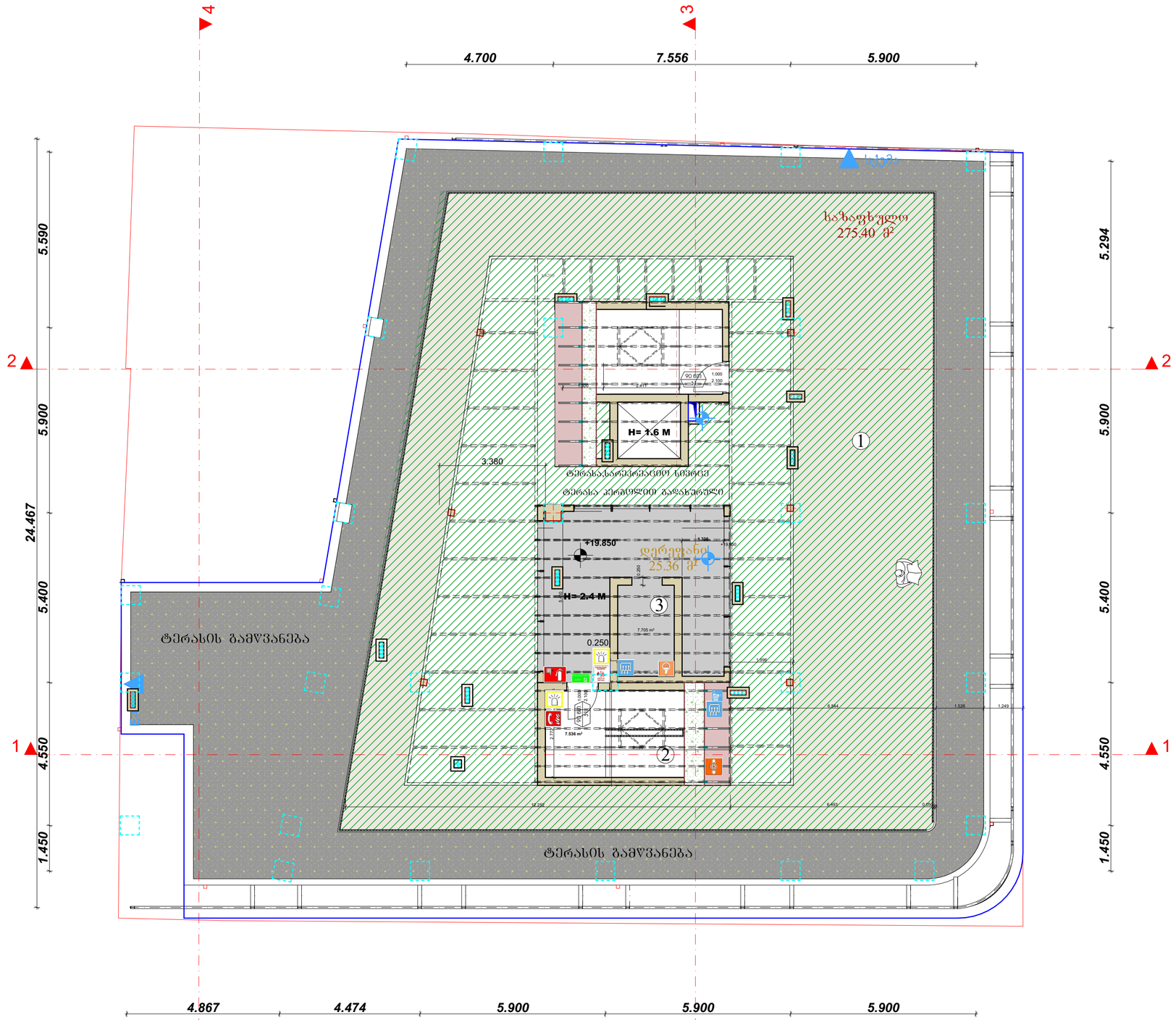
გეგმა ნიშნულზე +16.70

m.1:100

კ2 საანგარიშო კროკი

მეექვსე სართული

19



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები,
ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები,
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ,, ა'' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად''
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ,, ბ'' ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა

ავარიული განათება

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ჩასვლით)

კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ
მიმრთულება კიბის მარშზე ასვლით)

გასასვლელის ნიშანი

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები

შეთანხმებული უნდა იქნეს

პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული

კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო

ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

1.000

2.100

2.100

1.000

N

E-02

1-7

1 1

2 2

4

4

3

3

სქემა

6.544 1.526 1.249

3.380

1.336

1.300 2.411

5.900 1.450 4.550 5.400 5.294

4.867 4.474 5.900 5.900 5.900 0.250

0.250

5.890

2.772

+19.850

+19.850 +19.850

5.450

1.996

12.252 6.493 0.050

7.536 m2

7.705 m2

1.450 4.550 5.400 5.900 5.590

4.700 7.556 5.900

24.467
დადიანის ქუჩა

ასათიანის ქუჩა

ტერასის გამწვანება

ტერასის გამწვანება

ტერასა,სარეკრეაციო სივრცე

H= 2.4 M

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-444.05

არქიტექტურული

ნიშნული-444.15

მეშვიდე სართული

ტერასა პერგოლით გადახურული

H= 1.6 M

კომერციული - 13%

1

2

3

საზაფხულო
275.40 m

2

დერეფანი
25.36 m

2

90 wT

k1

90 wT

k1

L=20m

26.984 m2

სახურავი

k2=

ექსპლიკაცია

1.ტერასა 275.402 მ

2

2.კიბის უჯრედი 31.596 მ

2

3.ლიფტის უჯრედი 8.816 მ

2

4.დერეფნები 25.358 მ

2

გეგმა ნიშნულზე +19.85

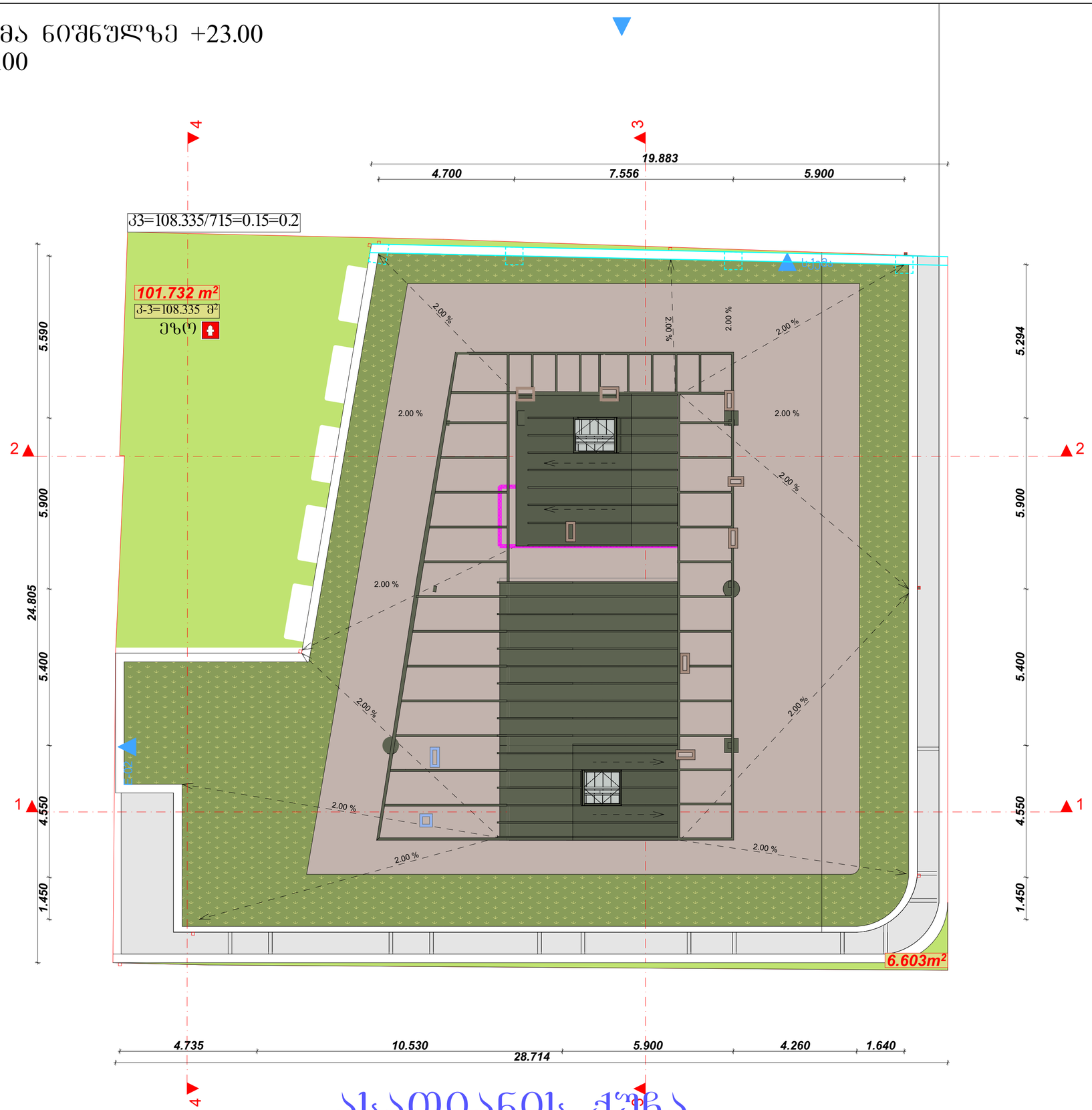
m.1:100

კ2 საანგარიშო კროკი

სახურავი

20

გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ასათიანის ქუჩა

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

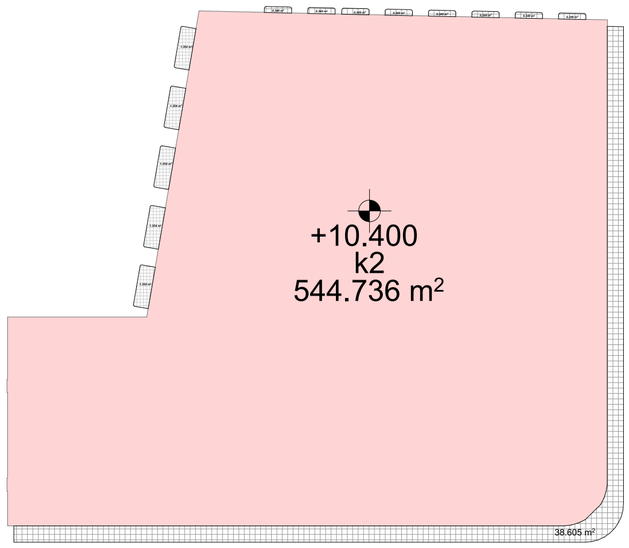
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

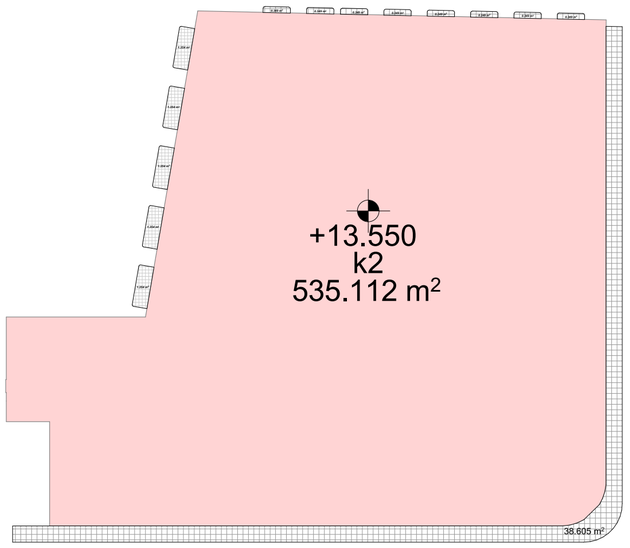
მრავალფუნქციური შენობა

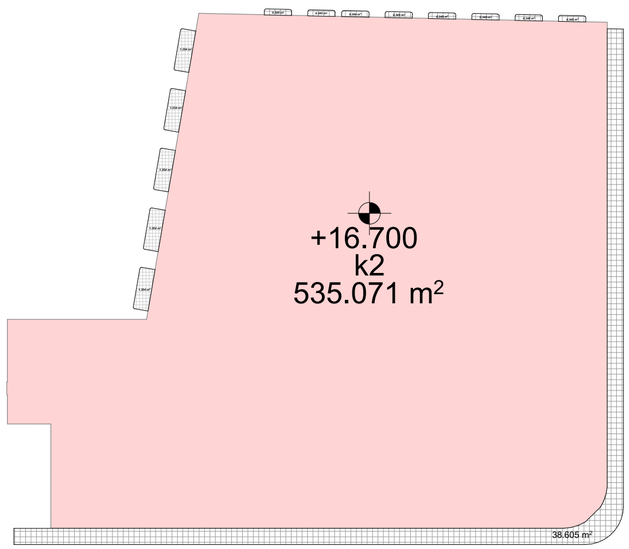
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

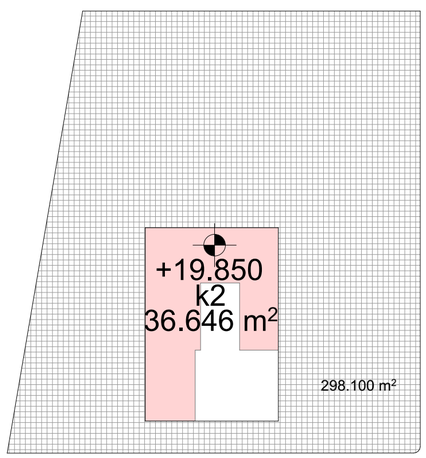
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	21









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

A-2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

შენიშვნები:

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:200

თბილისი 2024 წ.

პროექტში ცვლილებები
შეთანხმებული უნდა იქნეს
პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული
კაბინეტი

პრ. ავტორი შ. მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო
ასათიანის N19; შალვა დადიანის N17
s/k 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტორი ვ. ჩუჟინოვი

არქიტექტორი თ. ჯარიაშვილი

57

544.736 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

38.605 m2

+10.400

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

k2
535.112 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

38.605 m2

+13.550

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

k2

535.071 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

0.349 m2

38.605 m2

+16.700

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

1.354 m2

k2

298.100 m2

36.646 m2

+19.850
k2

აივნების პროცენტულობის კროკები

პროექტში ათვისებული კ2=3318 მ

2 პროექტში არსებული მთლიანი საზაფხულო ფართობი

(აივნები-148.64 + სახურავის ტერასა - 298.1) = 446.741 მ

2
3318-ის 20% მდე = 663.6

446.74 = 13.46% აივნები - 148.64 = 4.4% სახურავის ტერასა - 268.28 = 8.9%

22