მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007



თბილისი 2024წ.

სარჩევი

1. თავფურცელი
2. სარჩევი; ქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
3. განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები; შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები
5-10. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
11. საანგარიშო კროკები
12. საპროექტო გენერალური გეგმა
13. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.40
14. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +0.00
15. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +4.10
16. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +7.25
17. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +10.40
18. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +13.55
19. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +16.70
20. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +19.85
21. საპროექტო სახურავის გეგმა
22. აივნების პროცენტულობის კროკები
23. საპროექტო ფასადი ღერძებში 1-7'
24. საპროექტო ფასადი ღერძებში ა-ვ
25. საპროექტო ფასადი ღერძებში 7'-1
26. საპროექტო ფასადი ღერძებში ვ-ა
27. საპროექტო ჭრილი 1-1
28. საპროექტო ჭრილი 2-2
29. საპროექტო ჭრილი 3-3
30. საპროექტო ჭრილი 4-4
31-32. სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
33. სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი - გენ.გეგმა
34. საპროექტო განშლა
35-37. ფასადის დეტალი
38. კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
39. ლიფტის დეტალი
40. ლიფტის სამართავი ღილაკი
41-42. კიბის დეტალი
43. კარის ტიპები
44. გასასვლელის აღნიშვნა
45. კარის ნიშნები
46. მისაწვდომი W/C
47. ბრაილი
48. სასწრაფო ნიშანი
49. ნიშნები
50. ა ტიპის ბინა
51. ბ ტიპის ბინა
52-53. ფოტომონტაჟი
54-56. ვიზუალიზაცია

არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება
გასასვლელის ნიშანი
მისაწვდომი გასასვლელი
კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარშზე ჩასვლით)
კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
ავტოსაშხეფი სისტემა
კვამლადმომჩენი სისტემა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ჰაერსი დაწნევის სიტემა
წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
სახანძრო ჰიდრანტი
გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
ავარიული განათება

82 / 235 — 90 წთ / კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

დატვირთულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

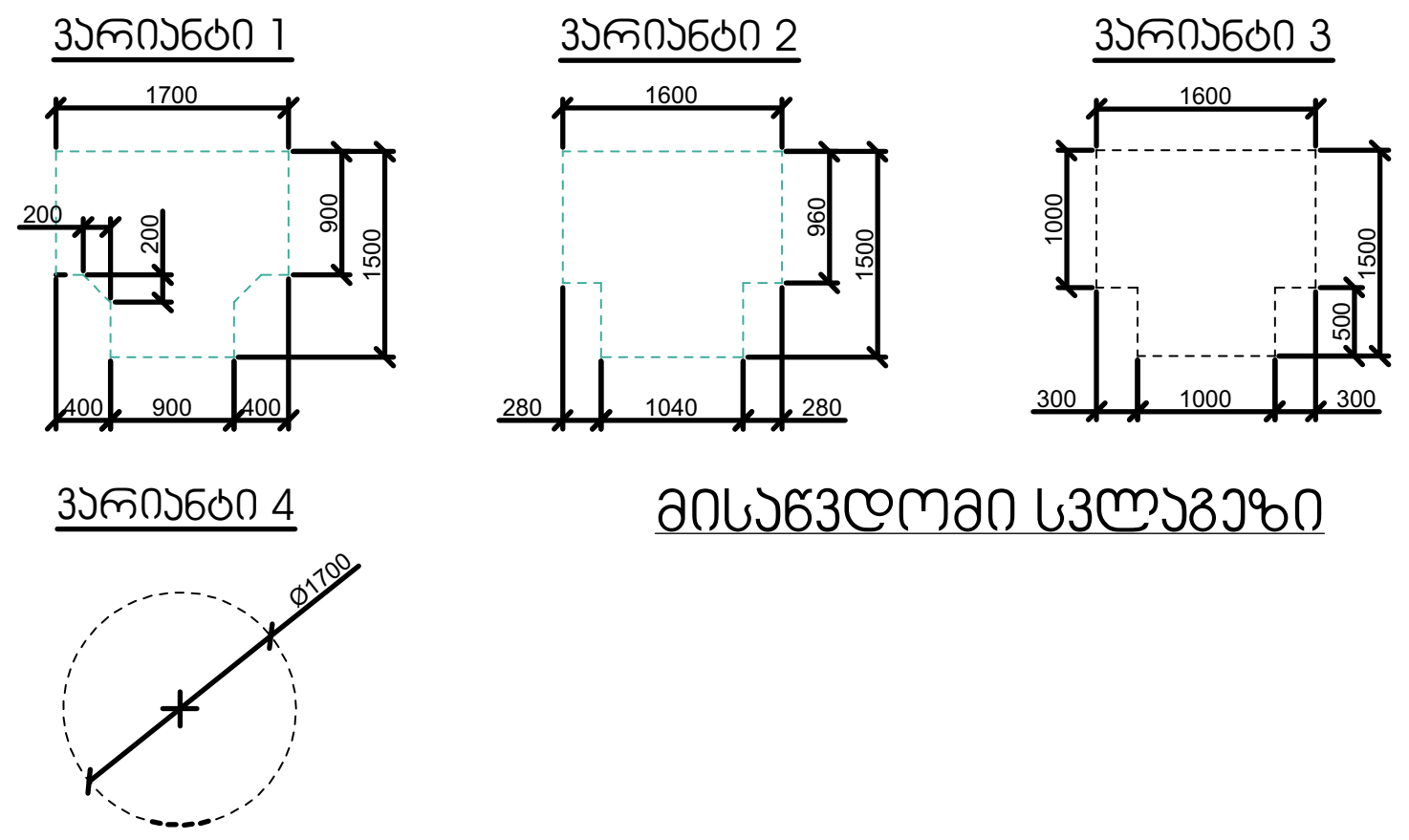
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ^2
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- დატვირთულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დატვირთულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დატვირთულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

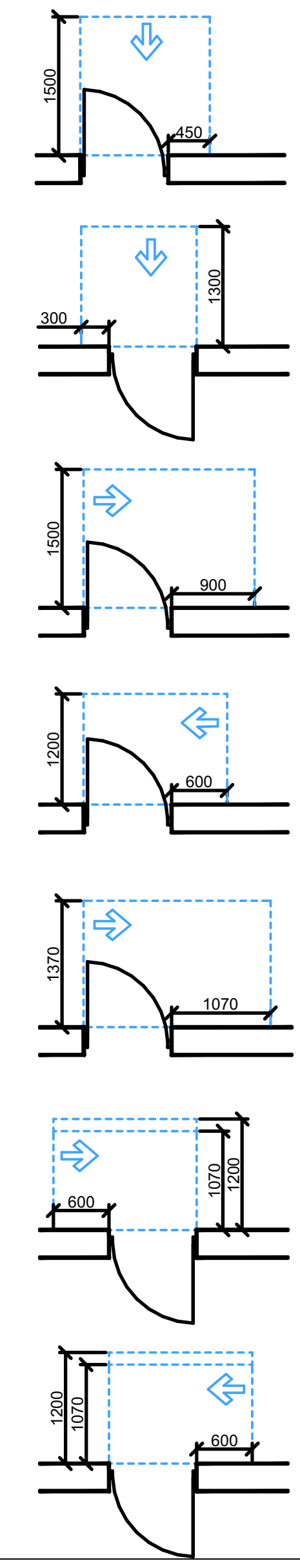
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქალაქ თბილისში ლ.ასათიანის ქუჩა 19-ში და შ. დადიანის ქუჩა 17-ში (საკადასტრო კოდით 01.15.05.076.007) , მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურულ ესკიზს. საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ზონაში ლ. ასათიანის და შ. დადიანის ქუჩების გზაჯვარედინზე, ორი მნიშვნელოვანი ძეგლის მიმდებარედ. შენობის მოცულობა განსაზღვრა მოსახლეობის და ინვესტორის მოთხოვნამ.

ახალი შენობა ატარებს ფონურ ხასიათს მიმდებარედ არსებული ძეგლების უკეთ წარმოჩენის მიზნით. დადიანის ქუჩის მხრიდან შენობას ემიჯნება თავისუფალი გამწვანებული სივრცე და მასზე გამომავალი ძველი შენობების მოცულობები, რომელთა სიმაღლეებსაც არ აჭარბებს ახალი შენობა. შენობის ძირითადი მოცულობა ჰორიზონტალური მიმართულებით დაყოფილია ორ ნაწილად, მათგან პირველი (ქვედა) სამსართულიანი ნაწილი ასრულებს გარდამავალი მასშტაბის ფუნქციას ასათიანის ქუჩაზე მიმდებარედ განთავსებულ შენობებს შორის. ქვედა ნაწილის საფასადე სიბრტყეები წარმოდგენილია ფენესტრაციის „კლასიკური" პროპორციით და რითმით. კედლის მასალად განვიხილავთ აგურს ძველი კედლების მსგავსად.

შენობის ზედა ნაწილის ფასადი წარმოადგენს მწვანე ფერის მოჭიქული კერამიკის მართკუთხა ფორმებისგან შედგენილ ბადეს, რომელიც დაკიდულია ბუნებრივი ხით მოპირკეთებული ფასადის სიბრტყიდან ერთი მეტრის დაშორებით. ეს დაშორება ქმნის თავისუფალ მოცულობას, რომელშიც არათანაბრად ხვდება გარედან შესული და ასევე ინტერიერიდან გამოსული სინათლე.

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი- 715.01 მ²
მიწის ნაკვეთის საპროექტო განაშენიანების ფართობი - 4650.65 მ²

საპროექტო:
კ1 598.06 მ² - 0.8
კ-2 3318 მ²- 4.6
კ-3 108.335 - 0.2

საერთო ფართობი 3693.93 მ²

მათ შორის:
1. კომერციული ფართობი 208.5 მ²
2. ტექნიკური ფართობი - დამხმარე ფართობი 55.2 მ²
3. საოფისე ფართობი 1175 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი 1177.6 მ²
5. საზაფხულო ფართობი 515.92 მ²
6. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი 561.71 მ²

შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები:

1. შენობის კ-2 საანგარიშო ფართობი: 3318მ²
2. შენობის სიმაღლე: 22.55მ
3. შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ: 4მ
4. შენობის მალის ან კონსტ. ელემენტის მაქსიმალური სიგრძე: 20.3მ
5. შენობის საძირკვლის ტიპი: ფილა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სვ სართულები	8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სქ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სქ სართულები	108	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

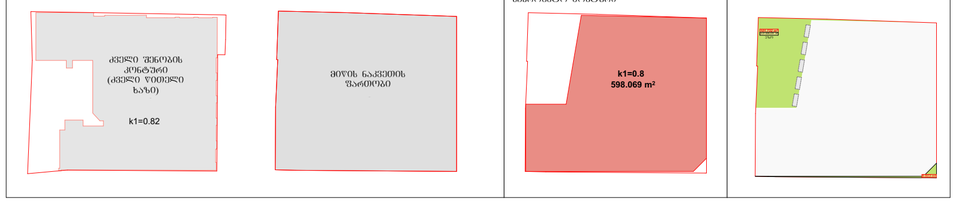
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

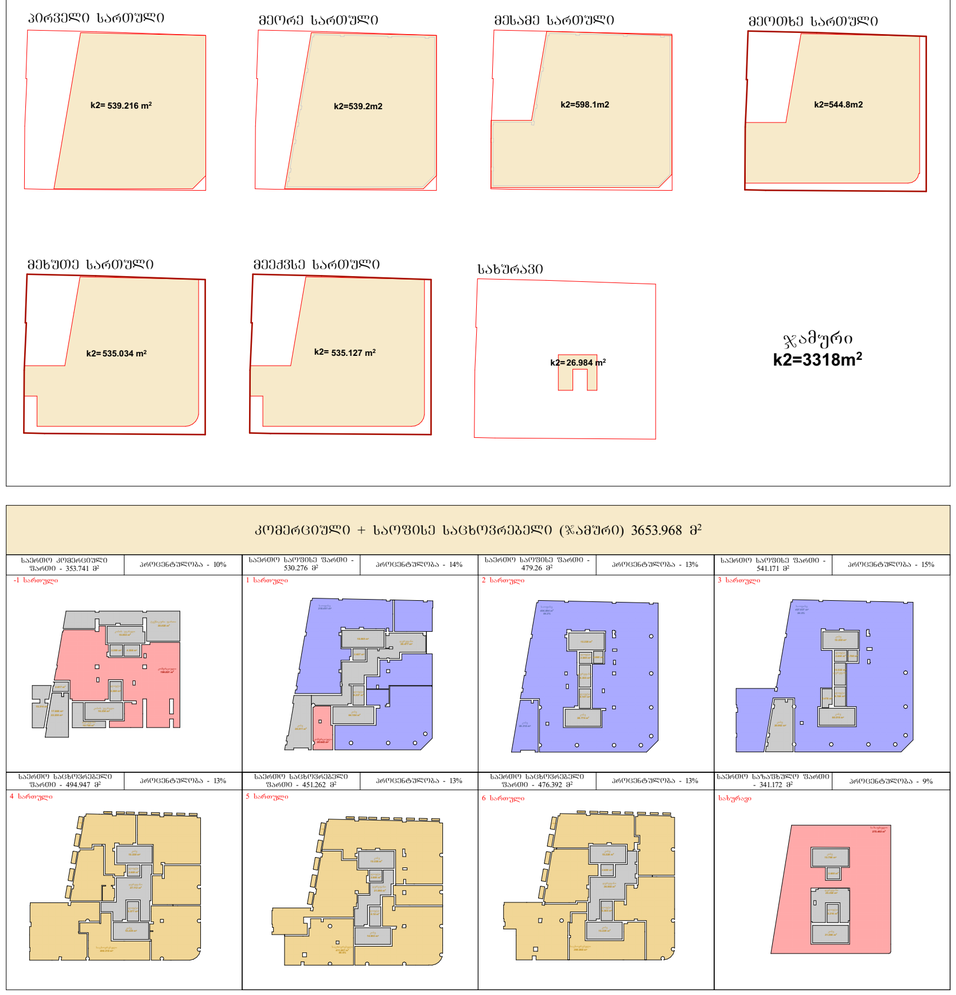
კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2

k1 k1=598/715=0.8



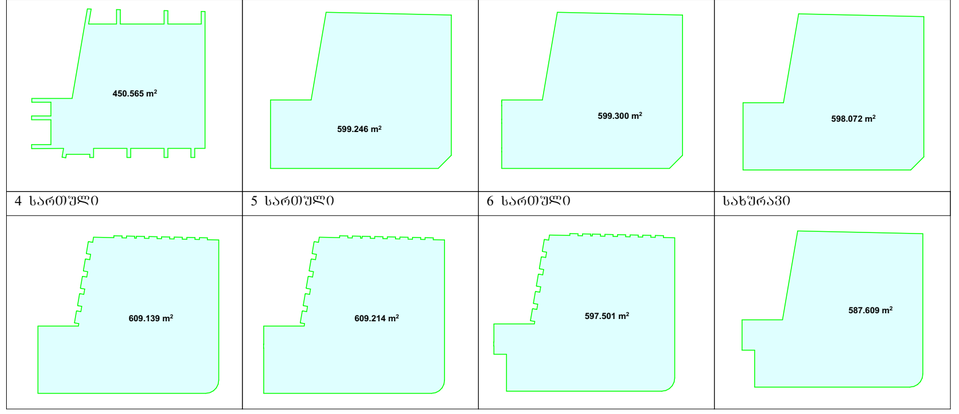
k3 კ3=108.335/715=0.15=0.2

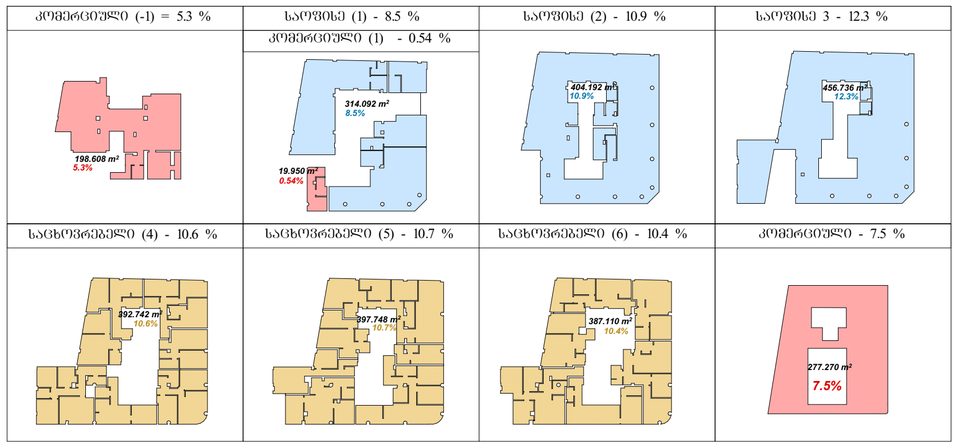
k2 k2=3318/715=4.6



კომერციული + საოფისე საცხოვრებელი (ჯამური) 3653.968 მ²

ფართობი გარე კონტურში





ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

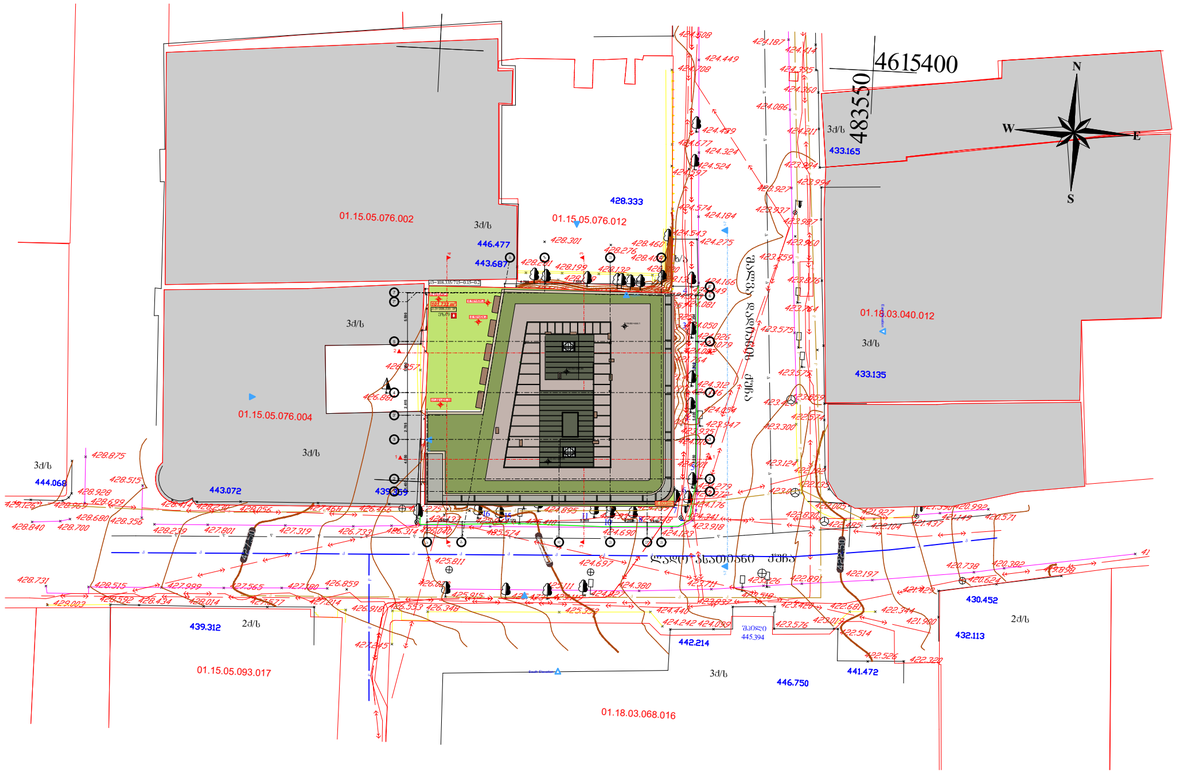
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	11

გენგეგმა მ.1:500



მიწის ფართობი	4020.1
	B
ძირითადი პრნალარქვიანი ბრძოლ	2
მზიდი კედლები მონო მონო	2 2
არამზიდი კედლები და ბიბრაკი მონო	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიბრაკი მონო	0
ღიობების პრნალარქვიანი და არაპრნალარქვიანი ნაგებობები	2
სახერავის პრნალარქვიანი და არაპრნალარქვიანი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

პირობითი სიმბოლო

90 გრად. — საანგარიშო ხაზი

ევაკუაციის მიმართულება

EXIT — მასასწავლებელი ელფრინველი მანათობელი ნიშანი

1 სართულის საანგარიშო ზედაპირის ელფრინველი ხაზი

2 სართულის საანგარიშო ზედაპირის ელფრინველი ხაზი

3 სართულის საანგარიშო ზედაპირის ელფრინველი ხაზი

საბაგირო ბილი

სიმბოლოები, საბელმოძღვანე

მასასწავლებლის ნიშანი

მიწაზედა მასასწავლებელი

ჯამში ევაკუაციის მიწიდან მასასწავლებლებით მოსარგებლეთა ჯამური რაოდენობა ევაკუაციის ეტაპზე

ჯამში ევაკუაციის მიწიდან მასასწავლებლებით მოსარგებლეთა ჯამური რაოდენობა ევაკუაციის ეტაპზე

ცეცხლსაშიში სისტემა

ავტომატური ხანძრის სისტემა

პოსტები და სატრეზი მანძილის სისტემა

მექანიზირი მენიშვნის სისტემა

სამაგრო მანძილის ხელით ამორთვის ღილაკი

ხელის ცეცხლმქრობი

სამაგრო მილსადენი

სამაგრო მილსადენის პირები

ჰიდრანტი ფანჯრის სისტემა

ფხრის ტიპალური მიმოქცევის ელემენტი

მეხსიერების მასალებისგან მარჯვე პირი (მიმე)

სამაგრო ჰიდრანტი

მოკ ავზის სამოშავებლო სისტემა

თეძვისაფრის ფარგლების ელემენტი

ავარიული განათება

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ბრტყარი

ერთფერიანი კარი

ერთფერიანი კარი ჩუქურთმით

ორფერიანი კარი

ორფერიანი კარი ჩუქურთმით

ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ზომა
ფანჯრის რაოდენობა

მასასწავლებლის მისაღები მასასწავლებლის ელემენტი

ფანჯრის ჯგუფის ტიპების აღნიშვნა

ფანჯრის ჯგუფის (ტიპ)	ფანჯრის ჯგუფის ფერის პრეზა
ფანჯრის ჯგუფი (ტიპ)	RGB (34,139,34)
საფანჯრე ჯგუფი (ტიპ)	RGB (79,12,187)
საფანჯრეშორისო ჯგუფი (ტიპ)	RGB (245,99,20)
საფანჯრეო ჯგუფი (ტიპ)	RGB (160,32,240)
ღიობის საფანჯრე ჯგუფის ტიპები ტიპ	RGB (94,8,58)
ღიობის საფანჯრეო ჯგუფი (ტიპ)	RGB (0,0,255)
საფანჯრე ჯგუფი (ტიპ)	RGB (255,0,0)
საფანჯრესტრე ჯგუფი (ტიპ)	RGB (220,185,0)
საკანტრო ჯგუფი (ტიპ)	RGB (136,135,134)
ღიობების ჯგუფი (ტიპ)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსტარილებული სივრცეები

ფანჯარა 1 — ფანჯარა 2 — ფანჯარა 3 — ფანჯარა 4 — მისაღებიანი სალობები

ანონა 606 თვისებული სივრცე

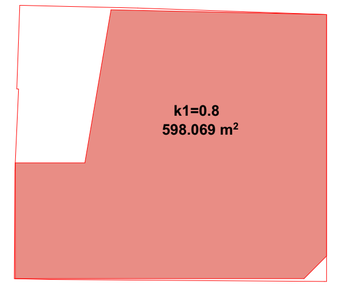
შენიშვნები

1. ნატრის შედგენილი მოქმედია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასანიადი.
2. ტანადების სამოსოსავები, ელექტრო გამანაწილებელები, ელექტრო ჩამოსაფლები და დენმიმართები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამოსოსავები, ელექტრონული სისტემების მოწყობილობები სამოსოსავები მანძილი და ორიენტირება ელექტრო საკომუნიკაციო სისტემების საკომუნიკაციო სისტემების მოწყობის სანიტარიის მეცნიერებით.
3. სინათლის ჩამონათვალები, ელექტრო ჩამონათვალები, დენმიმართები, ტელეფონების მართველობები, ელექტრონი გამანაწილებლები, და ანათებითობის ამ მოთხოვნებით საკომუნიკაციო სისტემების სამოსოსავები „ა“ ტიპის ენერგეტიკებით მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 შეფასებების მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე		
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნინოვი		
არქიტექტორი	თ. ზარიაშვილი		
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი	57	12	

ფორმატი	A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დასკვეთი		ანაზომით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის ქ. N19, შალვა ჩიქოვანის ქ. N17 ს/კ N01.15.05.076.007	ა. ანთელავი	
		მასშტაბი 1:500	ა.წ. 19.09.2024

პირობითი აღნიშვნები

შენობა; ნაგებობა; ნაგებობის ნაწილი; ნაგებობის ნაწილის ნაგებობის ნაწილის ნაგებობის ნაწილის

ქუჩები; ქუჩის ნაწილი; ქუჩის ნაწილი; ქუჩის ნაწილი; ქუჩის ნაწილი

ტროტუარი; ტროტუარის ნაწილი; ტროტუარის ნაწილი; ტროტუარის ნაწილი

ასფალტი; ასფალტის ნაწილი; ასფალტის ნაწილი; ასფალტის ნაწილი

ბეტონი; ბეტონის ნაწილი; ბეტონის ნაწილი; ბეტონის ნაწილი

ბრტყარი; ბრტყარის ნაწილი; ბრტყარის ნაწილი; ბრტყარის ნაწილი

ბორდიური ქვა; ბორდიური ქვის ნაწილი; ბორდიური ქვის ნაწილი; ბორდიური ქვის ნაწილი

ბალახი; ბალახის ნაწილი; ბალახის ნაწილი; ბალახის ნაწილი

ხე; ხის ნაწილი; ხის ნაწილი; ხის ნაწილი

ბუჩქი; ბუჩქის ნაწილი; ბუჩქის ნაწილი; ბუჩქის ნაწილი

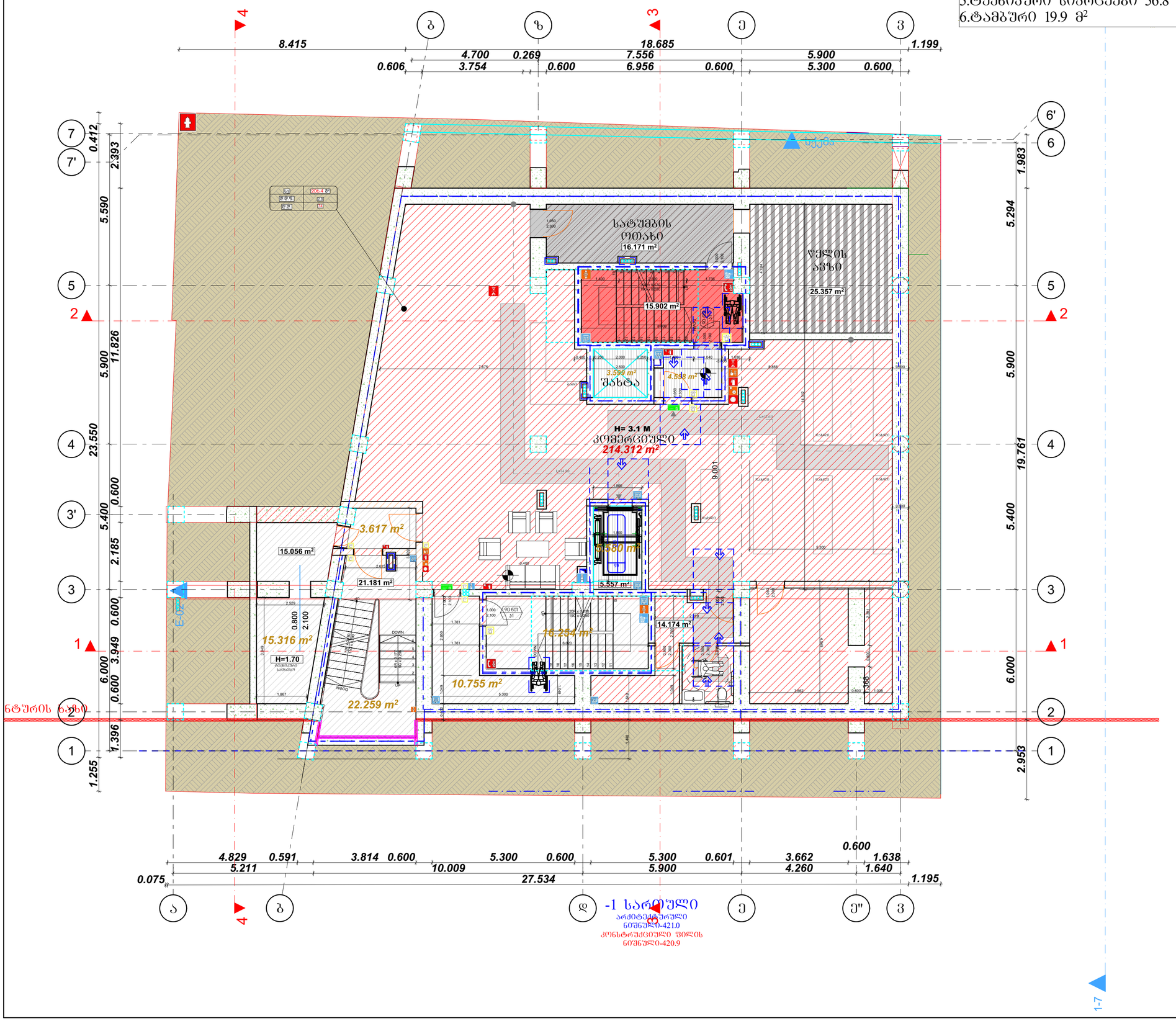
ბაგირი; ბაგირის ნაწილი; ბაგირის ნაწილი; ბაგირის ნაწილი

ელექტრო ბოძი; ელექტრო ბოძის ნაწილი; ელექტრო ბოძის ნაწილი; ელექტრო ბოძის ნაწილი

ტელეფონის ბოძი; ტელეფონის ბოძის ნაწილი; ტელეფონის ბოძის ნაწილი; ტელეფონის ბოძის ნაწილი

ანძა; ანძის ნაწილი; ანძის ნაწილი; ან

გეგმა ნიშნულზე -3.40
მ.1:100

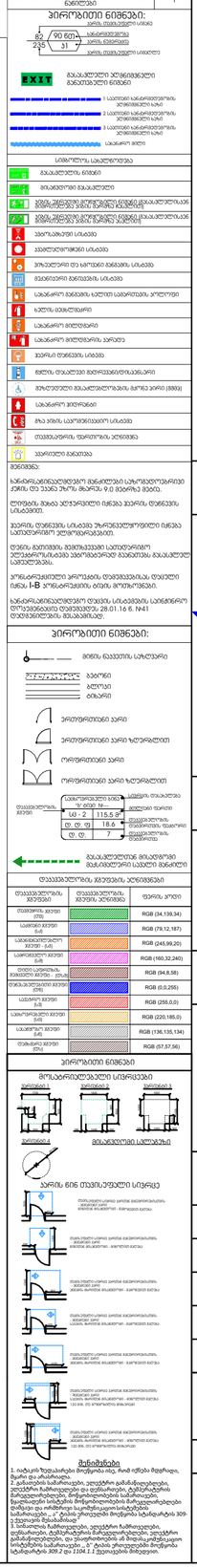


ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი 214.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 54.4 მ²
3. ლიფტის შახტი 3.6 მ²
4. ლიფტი 5.5 მ²
5. ტექნიკური სივრცეები 56.8 მ²
6. ტამბური 19.9 მ²

მიწის ფენების	ნიშნული -1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ბრძოლა	2
ფასადი ელემენტები მარე / მიწა	2 / 2
არაკაპიტალი ელემენტი და ბრძოლები მარე	ცხრილი 602
არაკაპიტალი ელემენტი და ბრძოლები მიწა	0
ძირითადი კონსტრუქციული და არაკონსტრუქციული ნაწილები	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:


90 60
235
31
EXIT
1 სეკტორის სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილი
2 სეკტორის სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილი
3 სეკტორის სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილი
სანაცრიელეზის ადგილი
სიმბოლოები, აღნიშვნები
მასალების ნიშნები
მასალების ნიშნები
ზემოთ მოცემული მონიშნული ნიშნები მასალების ნიშნები
ზემოთ მოცემული მონიშნული ნიშნები მასალების ნიშნები
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალება
ავტომატური სისტემა
ავტომატური სისტემები სისტემა
ელექტრონი და სისტემები ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
მექანიკური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაცრიელეზის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ბინის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ხეზარი
ერთფერადიანი კარი
ერთფერადიანი კარი ხუთვალიანით
ორფერადიანი კარი
ორფერადიანი კარი ხუთვალიანით
სიმაღლე
სიგანე
მასალა
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ზომები
ფანჯრის ზომები
ფანჯრის ზომები
ფანჯრის ზომები
მინიმალური ზომა
მინიმალური ზომა
მინიმალური ზომა

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ.1:100

1.საოფისე 369.661 მ²
2.კიბის უჯრედი 64.184 მ²
3.ლიფტი 9.237 მ²
4.დერეფანი 55.48 მ²
5.კომერციული 19.937 მ²
6.ტექნიკური 10 მ²

ჯ3=108.335/715=0.15=0.2

101.732 m²
ჯ-3=108.335 მ²
ეზო

საოფისე
306.971 m²

5.693 m²
H= 3.8 M

6.322 m²

მისაღები

მრავლფუნქციური სივრცე

±0.000/424.3

დერეფანი
18.069 m²

55.487 m²
საკრებულო შესასვლელი

8.657 m²

საოფისე
H= 3.8 M

საკრებულო შესასვლელი

27.607 m²
H= 3.8 M

საოფისე

10.001 m²
საგანრატორო

16.083 m²

9.237 m²

64.184 m²

17.604 m²

საოფისე
H= 3.8 M

კომერციული
20.643 m²
H= 3.8 M

კიბე
28.511 m²

6.603 m²

0.085

0.130

0.046

7.731

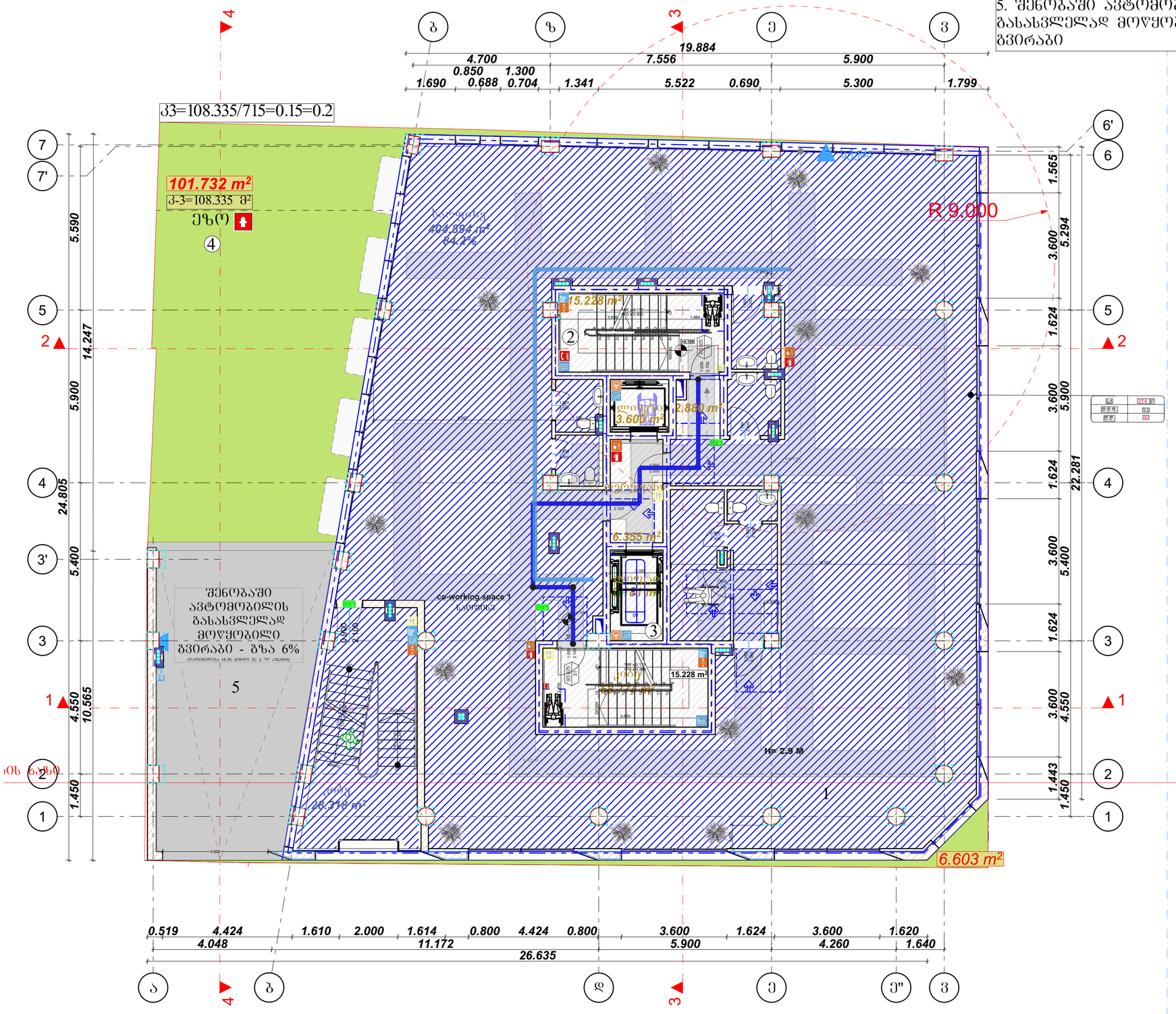
საოფისე - 3

დადიანის ქუჩა

ასათიანის ქუჩა

| | | |

გეგმა ნიშნულზე +4.10
მ.1:100



ექსპლიკაცია

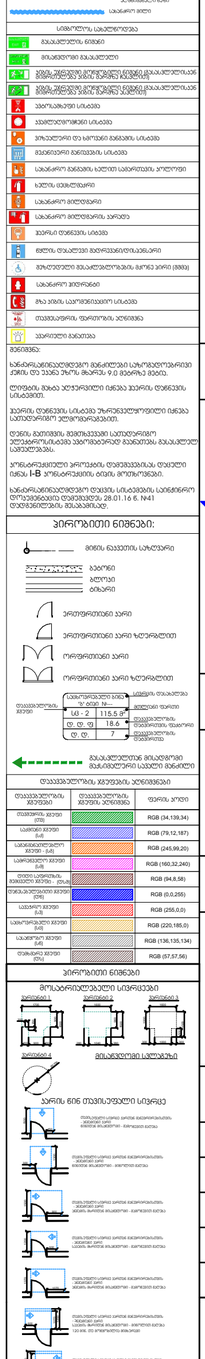
1.სართული	404.894 მ²
2.კიბის უჯრედი	58.774 მ²
3.ლიფტის უჯრედი	9.237 მ²
4.ეზო	101.732 მ²
5. შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბი	

პროექტი	ტიპი-1
ძირითადი კონსტრუქციული ბრძოლა	B
ზოგიერთი პირველადი ელემენტი	2
ზოგიერთი პირველადი ელემენტი მეორე	2
პირველადი პირველი და ბინარული მეორე	2
პირველადი პირველი და ბინარული მეორე	ცხრილი 602
პირველადი პირველი და ბინარული მეორე	0
ინვაზიის კონსტრუქციის და პირველადი ელემენტები	2
სახერავის კონსტრუქცია და პირველადი ელემენტები	1

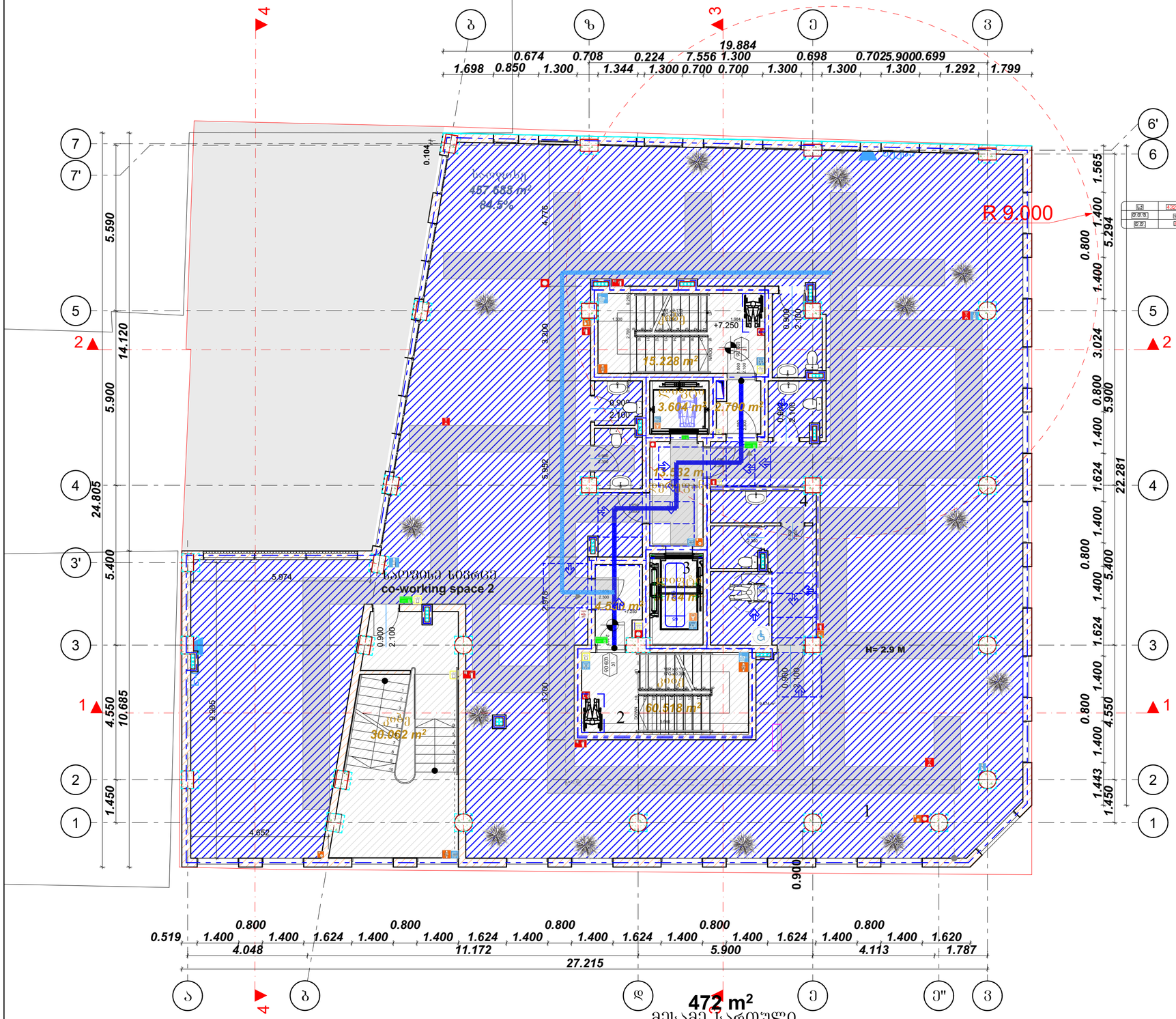
პირობითი ნიშნები:







გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



1.სართული 457.937 მ²
2.კიბის უჯრედი 60.518 მ²
3.ლიფტის უჯრედი 9.184 მ²
4. დერეფანი 6.355 მ²

472 m²
მესამე სართული
არქიტექტურული
ნიშნული0-431.55
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული0-431.45

მენობის ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პროსტრანქციული ჩარჩო	2
ფხიერი ელემენტები მენე / მინე	2 / 2
პრეფაბრიკი ელემენტი და ბეტონები მენე	ცხრილი 602
პრეფაბრიკი ელემენტი და ბეტონები მინე	0
ლამაზის პროსტრანქციის და პრეფაბრიკირებული ნაწილები	2
სახერავის პროსტრანქციის და პრეფაბრიკირებული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

პირობითი ნიშნები:

პირობითი ნიშნები

მოსტარიშებული სივრცეები

პარის ნინ თავისუფალი სივრცე

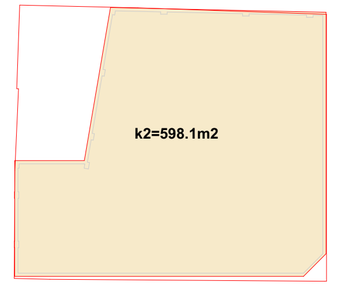
შეფასების ობიექტი	457.685 მ²
ფართობი	84.5%
სართული	1
სართული	2
სართული	3

0.519	0.800
1.400	1.400
1.624	1.400
1.400	0.800
1.400	1.400
1.624	1.400
1.400	0.800
1.400	1.400
1.624	1.400
1.400	0.800
1.400	1.400
1.624	1.400
1.400	0.800
1.400	1.400
1.620	1.443
4.048	11.172
5.900	4.113
1.787	1.450
27.215	

ფორმატი A-2 | თებილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი
მესამე სართული



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

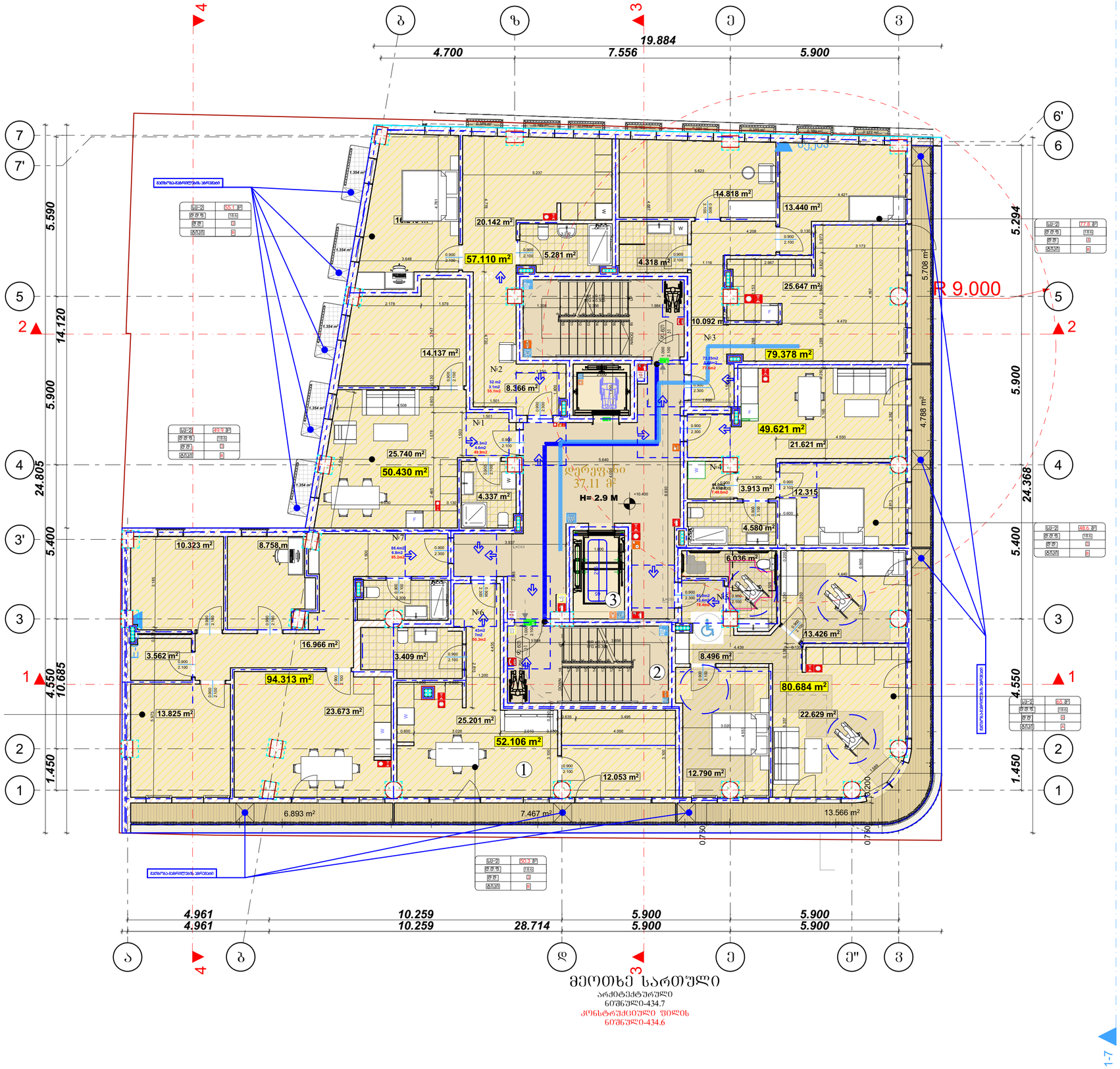
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	16

გეგმა ნიშნულზე +10.40
მ.1:100

2.კიბის უჯრედი 30.457 მ²
3.ლიფტის უჯრედი 9.177 მ²
4.დერეფანი 37.113 მ²
5.აივნები 9.882 მ²



მეოთხე სართული
არქიტექტურული
ნ0შნულ0-434.7
კონსტრუქციული ფილის
ნ0შნულ0-434.6

მიწოდის ელემენტები	ტიპი-1
ძრავიანები პრნატორებიანი მარშრუტ	B
ფრთის ელემენტები მარჯ მიწა	2 2
პრეპრატი ელემენტი და ტიპარები მარჯ	ცხრილი 602
პრეპრატი ელემენტი და ტიპარები მიწა	0
ტიპაციის პრნატორებიანი და პრეპრატიანი ნაწილები	2
სხვრების პრნატორებიანი და პრეპრატიანი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60მ — სანაძირებლად
- 235 — 31 — ეკრანის ზომები
- EXIT — მასასვლელი ელ.ზემოქმედებით მანათებელი ნიშანი
- 1 სავენტილ სანაძირებლის პერიმეტრის ელ.ზემოქმედების ხაზი
- 2 სავენტილ სანაძირებლის პერიმეტრის ელ.ზემოქმედების ხაზი
- 3 სავენტილ სანაძირებლის პერიმეტრის ელ.ზემოქმედების ხაზი
- სანაძირო ხიდი

სიმბოლოები, სანელებლობები

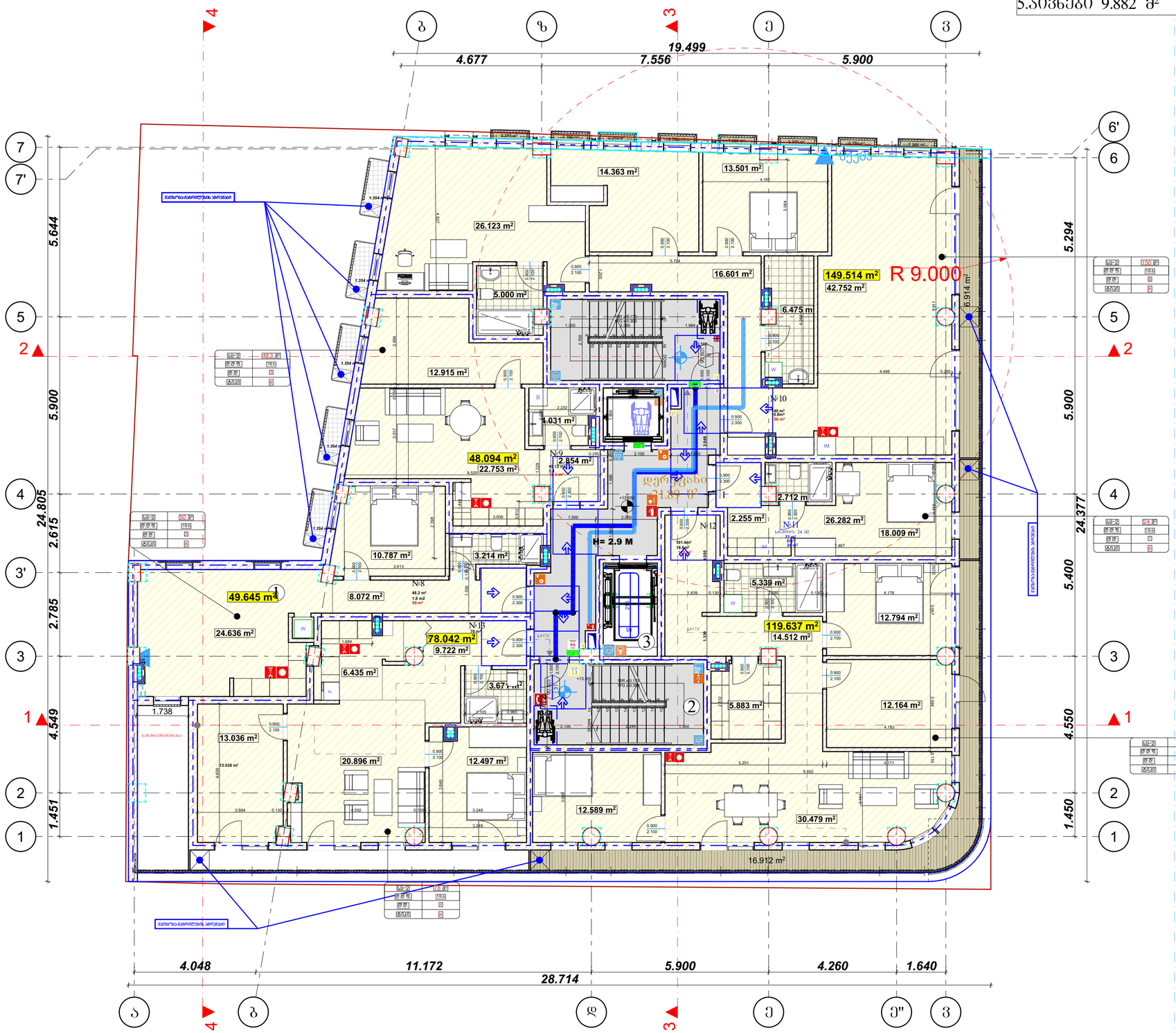
- მასასვლელის ნიშანი
- მიმანიშნებელი მასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ქსასასვლელისა ხანძარსაწინააღმდეგო ხიდის მარშრუტ ხასვლის
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ქსასასვლელისა ხანძარსაწინააღმდეგო ხიდის მარშრუტ ხასვლის
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატიზირებული სისტემა
- პროტექტორი და სახიფათო მანიშნების სისტემა
- მექანიკური მანიშნების სისტემა
- სანაძირო მანიშნის ხელსაწყოების კონტროლი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სანაძირო მილსადენი
- სანაძირო მილსადენის კონტროლი
- ჯიხური ტიპიანი სისტემა
- ფხიზლი ტრანსპორტის მიმოქცევის ნიშანი
- ტერიტორიული მასასვლელების მარშრუტ ხაზის (მიმდ)
- სანაძირო მოთრევანი
- ბრაზ ამინის სპეციმენიანი სისტემა
- ტუმბოსაწინააღმდეგო ფარდული პერსონალი
- ავარიული მანათება

მიმდინარე:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სტატისტიკის ანალიზი აჩვენებს, რომ ხანძრების უმრავლესობა ხდება ადამიანის დაუდევრობის გამო. ამიტომ, ხანძრის თავიდან აცილების მიზნით, აუცილებელია ყველა ის ზომა იქნეს მიღებული, რომელიც ხელს შეუწყობს ხანძრის წარმოშობის თავიდან აცილებას.

ხანძრის წარმოშობის ძირითად მიზეზებს შორის ყველაზე ხშირად გვხვდება ელექტრული დენის ზემოქმედება. ელექტრული დენის ზემოქმედებით ხანძრის წარმოშობის ძირითადი მიზეზებია: ელექტრული დენის ხანგრძლივი ზემოქმედება ელექტრული ქსელის გადატვირთვის შედეგად, ელექტრული ქსელის მოკლე ჩართვა, ელექტრული ნათურების ზედაპირის ხანგრძლივი გახურება, ელექტრული ნათურების ბოლოების ცუდი კონტაქტი, ელექტრული ნათურების ბოლოების ჭუჭყიანობა, ელექტრული ნათურების ბოლოების ჟანგიანობა, ელექტრული ნათურების ბოლოების ცუდი დაჭერა, ელექტრული ნათურების ბოლოების ცუდი დაჭიმვა, ელექტრული ნათურების ბოლოების ცუდი დაჭედა, ელექტრული ნათურების ბოლოების ცუდი დაჭრა, ელექტრული ნათურების ბოლოების ცუდი დაჭრა, ელექტრული ნათურების ბოლოების ცუდი დაჭრ

გეგმა ნიშნულზე +13.55
მ.1:100



მეხუთე სართული

არქიტექტურული

ნიშნული-437.85

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-437.75

ექსპლიკაცია

1.საცხოვრებელი	411.007 მ²
2.კიბის უჯრედი	30.13 მ²
3.ლიფტის უჯრედი	9.18 მ²
4.დერეფანი	21.895 მ²
5.აივნები	9.882 მ²

მიწისზედა სართულების	ნომერი-1
	B
ძირითადი პროსპექტული ნომერი	2
ოჯახის პალატები მარცვ. მიწვ.	2 2
პროპორციული პალატები და ბინა-ოჯახები მარცვ.	ფართი 602
პროპორციული პალატები და ბინა-ოჯახები მიწვ.	0
ინდივიდ. პროსპექტების და პროპორციული ნაგებობები	2
სახელოვნო პროსპექტების და პროპორციული ნაგებობები	1

პიქტოგრამები:

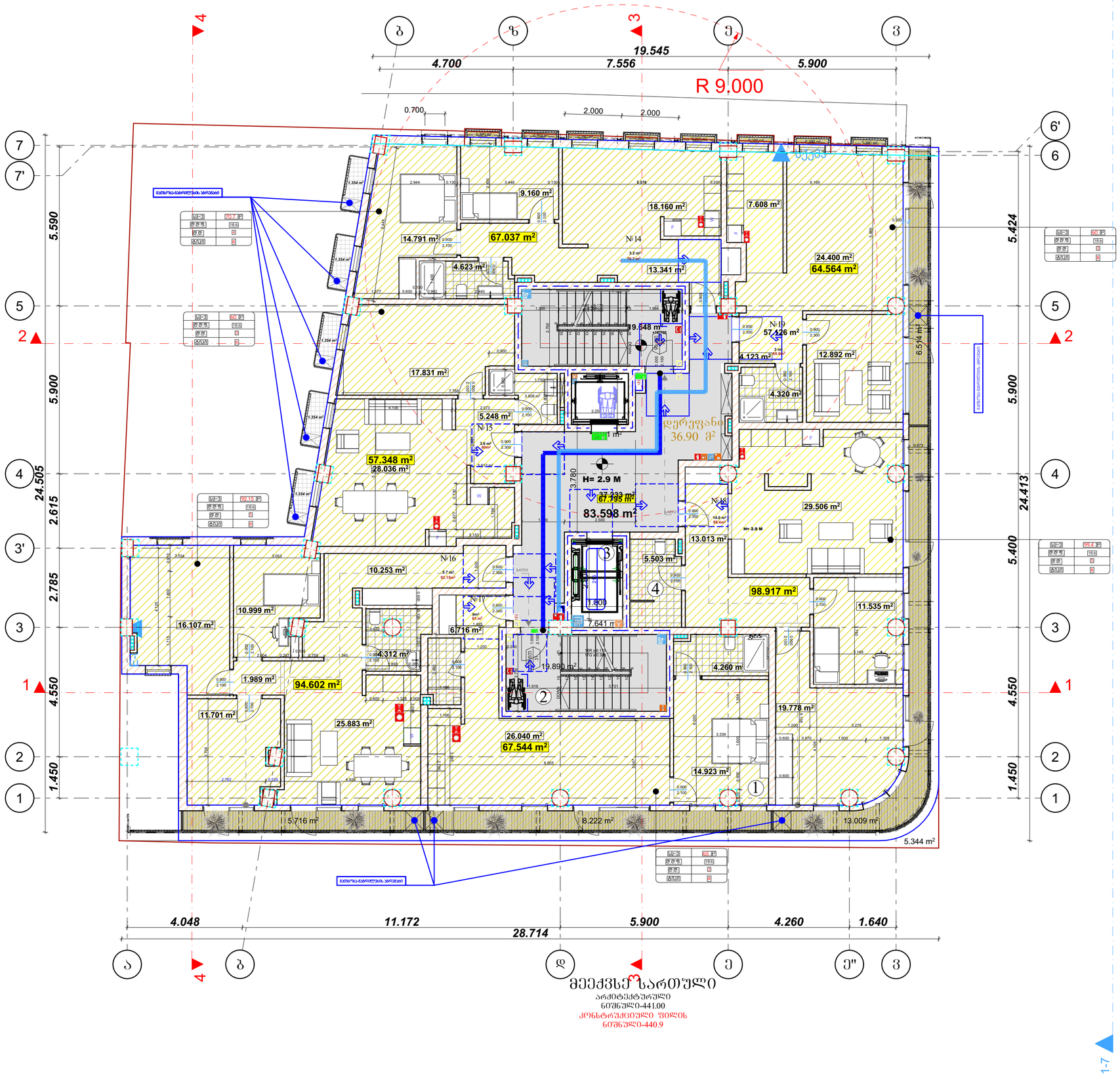
EXIT მაშველური სქემებიდან მანიპულირებული ნიშნები

- 1 სექციის სანაძირეებლის პიქტოგრამის ელექტრული სქემა
- 2 სექციის სანაძირეებლის პიქტოგრამის ელექტრული სქემა
- 3 სექციის სანაძირეებლის პიქტოგრამის ელექტრული სქემა
- სანაძირეო ბილიკი

სიმბოლოები, სანიშნებლობები

- მაშველური ნიშნები
- მიმართული მაშველური
- ნიშნის ელექტრული მეორეული ნიშნები მაშველური სანიშნებლობა ელექტრული ნიშნები მაშველური
- ნიშნის ელექტრული მეორეული ნიშნები მაშველური სანიშნებლობა ელექტრული ნიშნები მაშველური
- ხანძრობაზე სანიშნი
- ხანძრობაზე სანიშნი
- ხანძრობის სანიშნი
- ხანძრობის სანიშნი
- ხელის ღილაკი
- ხელის ღილაკი ხანძრის
- ხელის ღილაკის ხანძრის
- ხელის ღილაკის ხანძრის
- ხელის ღილაკის

გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ.1:100



მეექვსე სართული

არქიტექტურული

ნიშნული-441.00

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-440.9

2.კიბის უჯრედი	30.457 მ²
3.ლიფტის უჯრედი	9.165 მ²
4.დერეფანი	36.902 მ²
5.აივნები	9.882 მ²

ბინების ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნანარქვიანი ოთახი	2
ბინები ერთ ტიპის მქონე	2 2
პრეპროტი ერთეული ფა ბინარეები მქონე	ფართი 602
პრეპროტი ერთეული ფა ბინარეები მოხა	0
ოთახის პრნანარქვიანი ფა პრეპროტიული ნაგებეები	2
სხეპრიის პრნანარქვიანი ფა პრეპროტიული ნაგებეები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT მასალსული ეზეგნიშვალი მანათებელი ნიშანი

- 1 სეთრული სანაოთვეთის ეზეგნიშვალის პრეშნიშვალის ხაზი
- 2 სეთრული სანაოთვეთის ეზეგნიშვალის პრეშნიშვალის ხაზი
- 3 სეთრული სანაოთვეთის ეზეგნიშვალის პრეშნიშვალის ხაზი
- სანაოთ ფილი

სიმბოლოები, სანაელნოტება

- მასალსული ნიშანი
- მისანათებელი მასალსული
- ელექ. ეზეგნიშვალი მეორადი ნედლეული ტასალსულისაგან მომზადებული ეზეგნიშვალი ტასალსული
- ელექ. ეზეგნიშვალი ტარიფული ტასალსულისაგან მომზადებული ეზეგნიშვალი ტასალსული
- ავთომატური სანაცვი
- ავტომატური ნიშნები სანაცვი
- ეზეგნიშვალი და ხმოვანი მანაცვი სანაცვი
- მექანიკური მანიშვნის სანაცვი
- სანაძაო მანაცვის ავტომატის ავტომატი
- ხანძრის დეტექტორი
- სანაძაო მილსადენი
- სანაძაო მილსადენის ავრეგი
- ხანძრის ნაშნის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ტანაცვის სანაცვი
- ფხრის ტანაცვის მილოვანისტიტანაცვი
- მეტეოროლოგიური მასალსულობის მარჩე ეთრი (მილე)
- სანაძაო ჰიდრანტი
- ბრა ავზის სანრმანაცვის სანაცვი
- ტუმბოსაფრის ფანრმარის ავრეგი
- ავარიული ანაშეგა

მანათებელი:

ბინანარქანიზაციული ფენილები სანრმანაცვის ავრეგი ქსელი და ვაკანა ტიპრა მიკრის ფ.ე მეტრზე მეტი.

ტერეზის მხარე ავტვირთი იქნება ჰიდრის ფენილის ანაცვით.

ჰიდრის ტენილის სისანაე ჩარიანაციული იქნება ანთებადობის ელექტრონული ტერმოგრაფით.

ტენის მეთოდი მეშინაკვეთ ანთებადობის ელექტრონული ტერმოგრაფით ანარიანაციურ მანაცვით. მასალსული სანრმანაცვით.

ერნანარქანიული პროექის ტენილებისა ტენილი იქნა I-B ერნანარქანიის ტიპის მოთხოვნები.

ბინანარქანიციული ტენის სისანაეის სანინძრო ტიპრომანაციის ტენილების 28.01.16 წ. N41 ტექნიკური რეგლამენტით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრტყარი
- ერთფერდიანი სარი
- ერთფერდიანი სარი ჯერანტით
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი ჯერანტით

მასალები

სამოთხოვნილი სიმაღლე h=600 მ	
ს/ნ - 2	115.5 მ²
ტ. ტ. ტ	18.6
ტ. ტ.	7

მასალსულთან მისაბრძოლი მასალსულთან სასული მანაცვი

ტასალსულის ჯერედის ანთებადობა

ტასალსულის ჯერედი	ტასალსულის ჯერედის ანთებადობა	ფერის კოდი
ტასალსულის ჯერედი ლილ		RGB (34,139,34)
სამრთხე ჯერედი ნარ		RGB (79,12,187)
სამთხესთნარმოებო ჯერედი - ნარ		RGB (245,99,20)
სამრთხეთო ჯერედი ნარ		RGB (160,32,240)
ტიპის სამრთხე ტასალსულის ჯერედი - ტიპ		RGB (94,8,58)
ტიპის ტასალსულის ჯერედი ტიპ		RGB (0,0,255)
სამრთხე ჯერედი ნარ		RGB (255,0,0)
სამრთხეთო ჯერედი ნარ		RGB (220,185,0)
სამრთხეთო ჯერედი ნარ		RGB (136,135,134)
ტიპის ნარის ჯერედი ტიპ		RGB (67,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსახერხებელი სივრცეები

ჯარის 606 თავისუფალი სივრცე

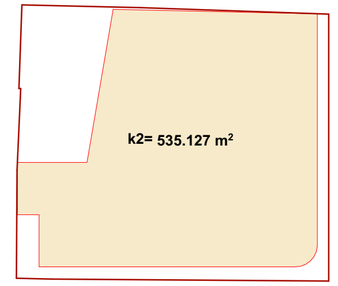
ტექნიკური ნაწილი	
ავტორი	გ.ბუჭინოვი
შემოწმებული	ო. ჯაფარიძე
ნახაზის დასახელება	ექსპლიკაცია
ნახაზის ნომერი	1
პროექტის ეტაპი	პ
ფურცლის ნომერი	1
ფურცლების რაოდენობა	1
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი მეექვსე სართული



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

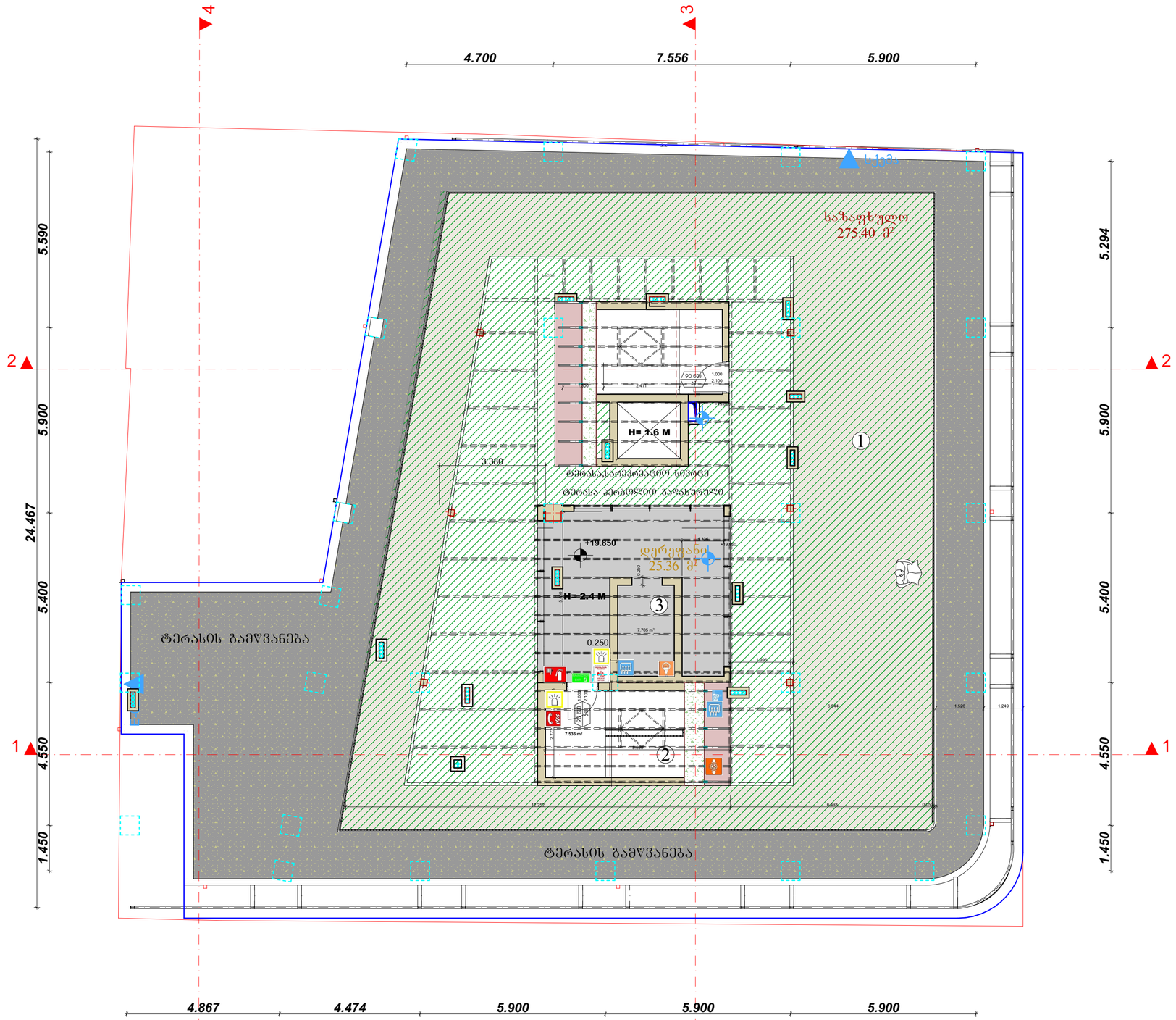
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	გ. ბუჭინოვი	
არქიტექტორი	ო. ჯაფარიძილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	19

გეგმა ნიშნულზე +19.85
მ.1:100



ექსპლიკაცია

1.ტერასა	275.402 მ²
2.კიბის უჯრედი	31.596 მ²
3.ლიფტის უჯრედი	8.816 მ²
4.დერეფნები	25.358 მ²

მიწის ფართობი	602.1
ძირითადი პროსპექტული ნაგებობა	B
ბინების რაოდენობა მთლ. მიწა	2 2
პროექტით გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობა მთლ.	ავტო. 602
პროექტით გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობა მიწა	0
ველოსიპედის პროსპექტის და პროექტით გათვალისწინებული ველოსადგომების რაოდენობა	2
სახანძრო პროსპექტის და პროექტით გათვალისწინებული ველოსადგომების რაოდენობა	1

პირობითი ნიშნები:



პირის რეგისტრაციო სიმაღლე
სანიშნებელზე
პირის რეგისტრაციო
პირის რეგისტრაციო სიმაღლე

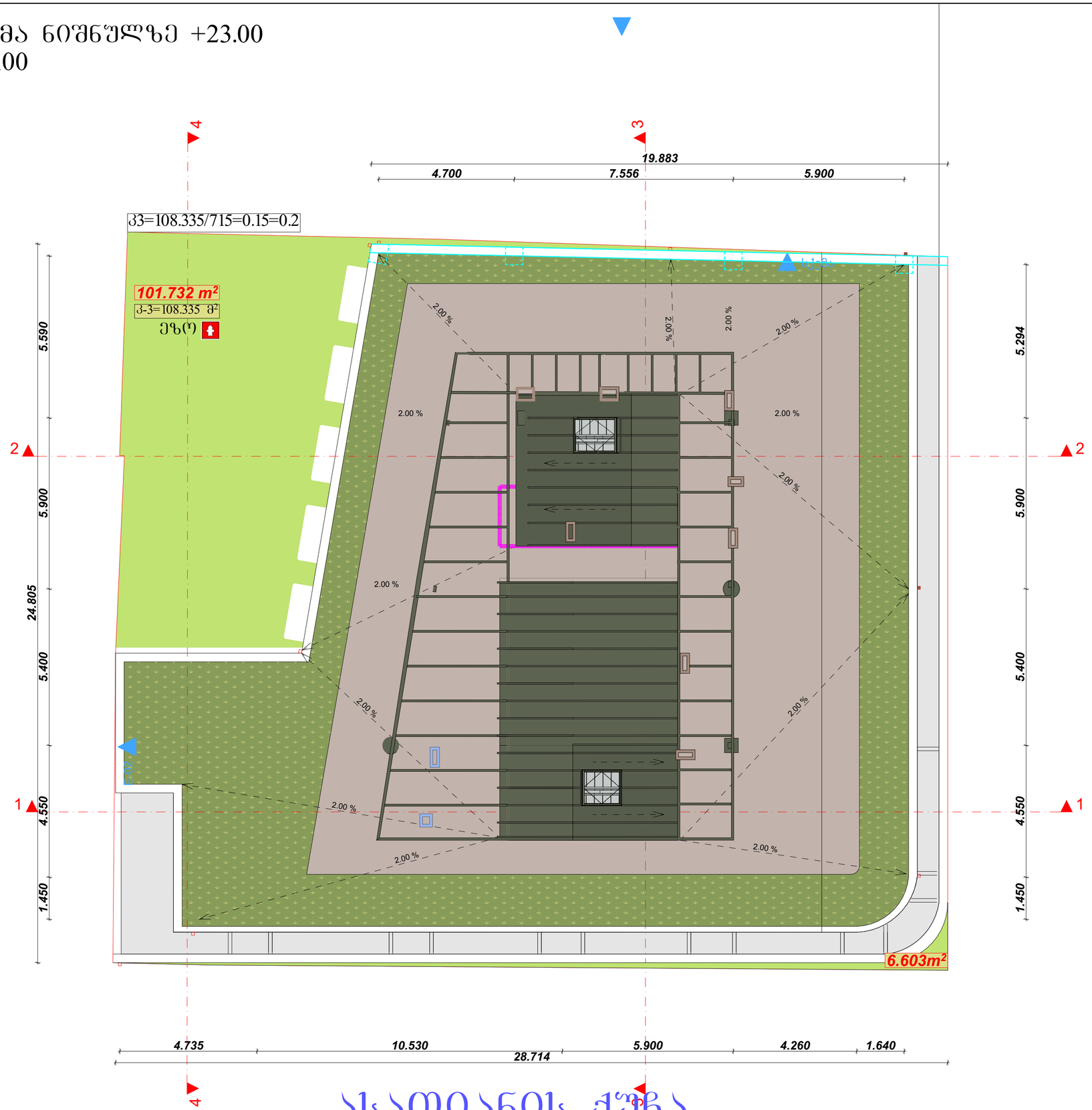
EXIT — მასასვლელი ელ/ნიშნებიანი განათებული ნიშნით

- 1 საევრისო სანაძირებლოს ელ/ნიშნებიანი ხაზი
- 2 საევრისო სანაძირებლოს ელ/ნიშნებიანი ხაზი
- 3 საევრისო სანაძირებლოს ელ/ნიშნებიანი ხაზი
- საევაკუო ბილიკი

სიმბოლოები, საღებავებიდან

- მასასვლელის ნიშანი
- მისაბრუნებელი მასასვლელი
- ელექტრო-ვენტილაციური მოწყობილობების ნიშნები მასასვლელისაკენ მიმართულების ისრის მარჯვნივ განლაგებით
- ელექტრო-ვენტილაციური მოწყობილობების ნიშნები მასასვლელისაკენ მიმართულების ისრის მარჯვნივ განლაგებით
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ოთხმხრივი სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების სისტემა
- მექანიკური ბლოკების სისტემა
- საევაკუაციო განათების სისტემა ავარიული ელექტროკვების წყაროდან
- ხანძრის დეტექტორი
- საევაკუაციო მიმართულების ისრები
- ხანძრის ხმაურიანი გამაფრთხილებელი
- ხანძრის შეტყობინების სისტემა
- ხანძრის ხმაურიანი გამაფრთხილებელი სისტემა
- ხანძრის შეტყობინების სისტემა
- ფიზიკური დაცვის სისტემა
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი (ხანძრის)

გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ასათიანის ქუჩა

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

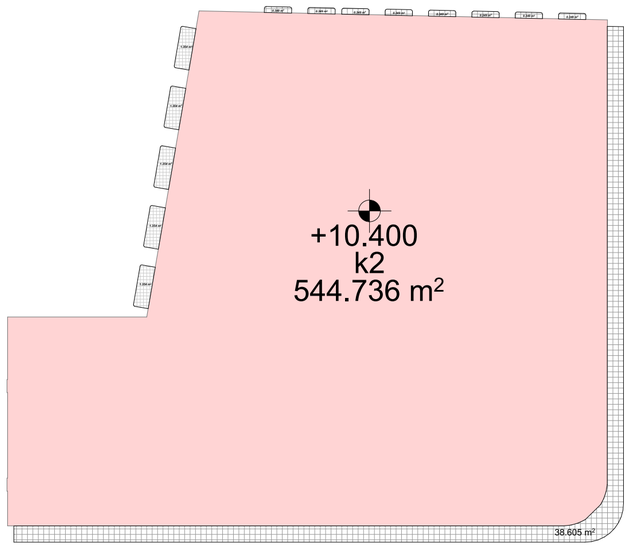
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	21

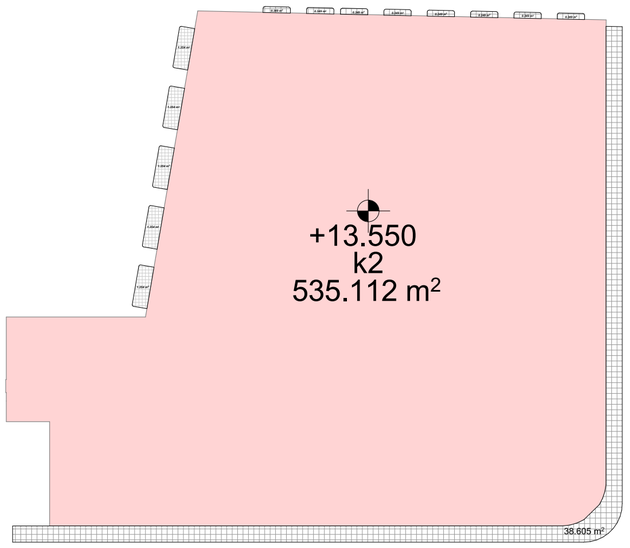
ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲠᲝᲙᲔᲑᲘ

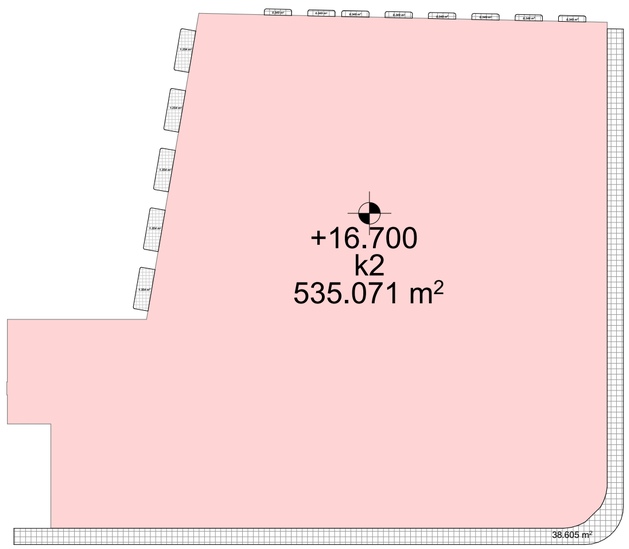
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲗᲕᲘᲡᲔᲑᲣᲚᲘ კ2=3318 მ²
3318-ᲘᲡ 20% ᲛᲓᲔ = 663.6

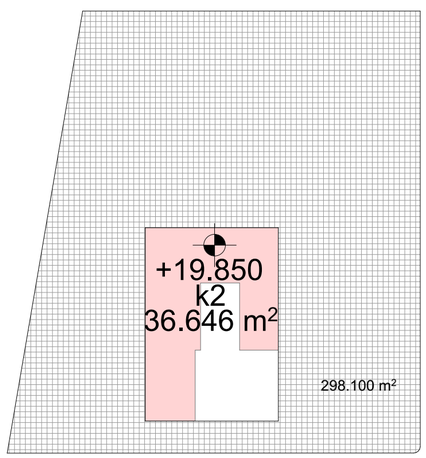
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
(ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ-148.64 + ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 298.1) = 446.741 მ²

446.74 = 13.46% ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ - 148.64 = 4.4% ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 268.28 = 8.9%









ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-2

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 Წ.

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ ᲓᲐ ᲛᲔᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲫᲐᲚᲐᲫᲝ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲗᲐᲜ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲚᲐᲓᲝ ᲐᲡᲐᲗᲘᲐᲜᲘᲡ 19; ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘᲡ 17
ს/კ 01.15.05.076.007

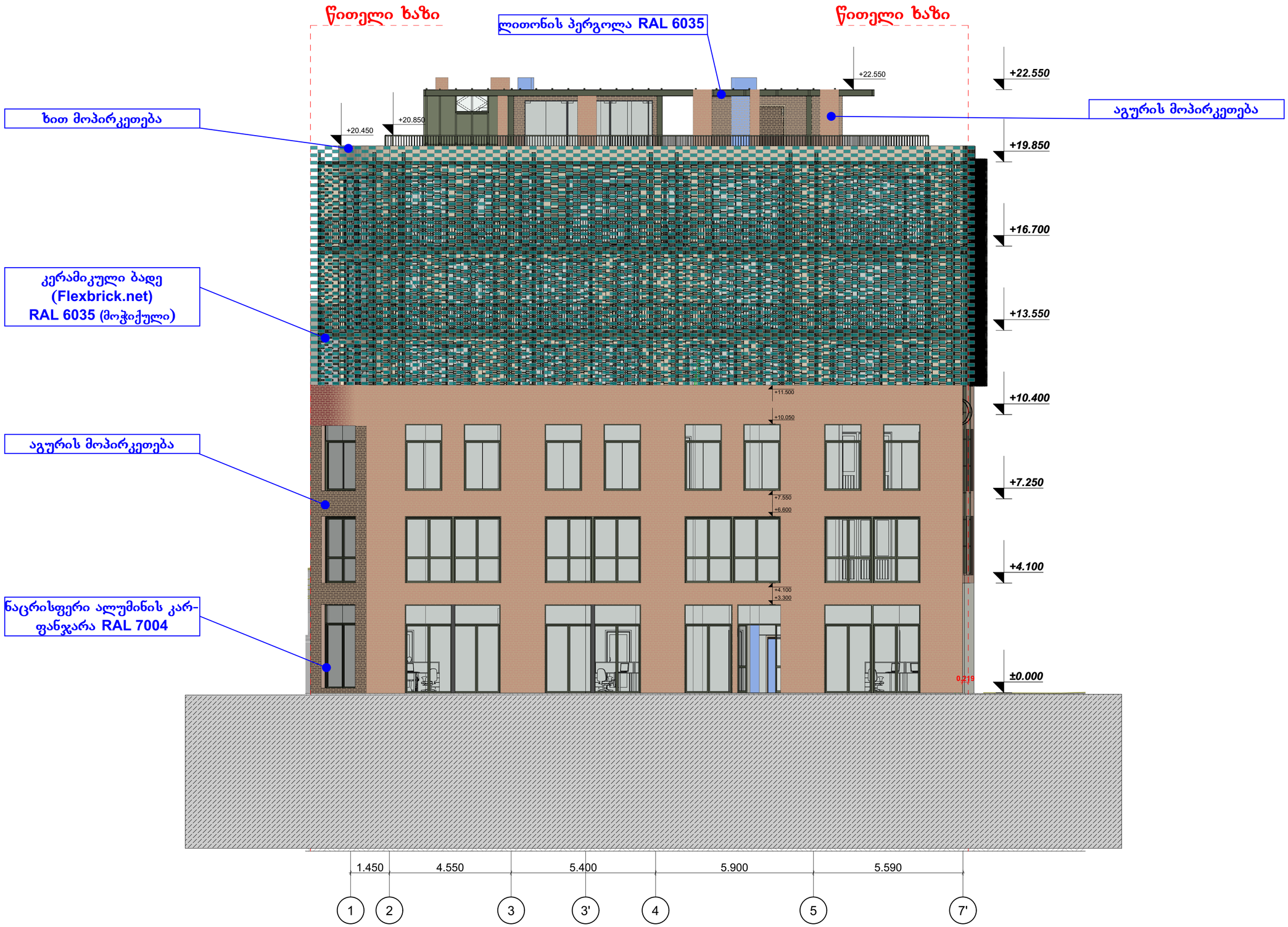
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	22

ფასადი 1-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

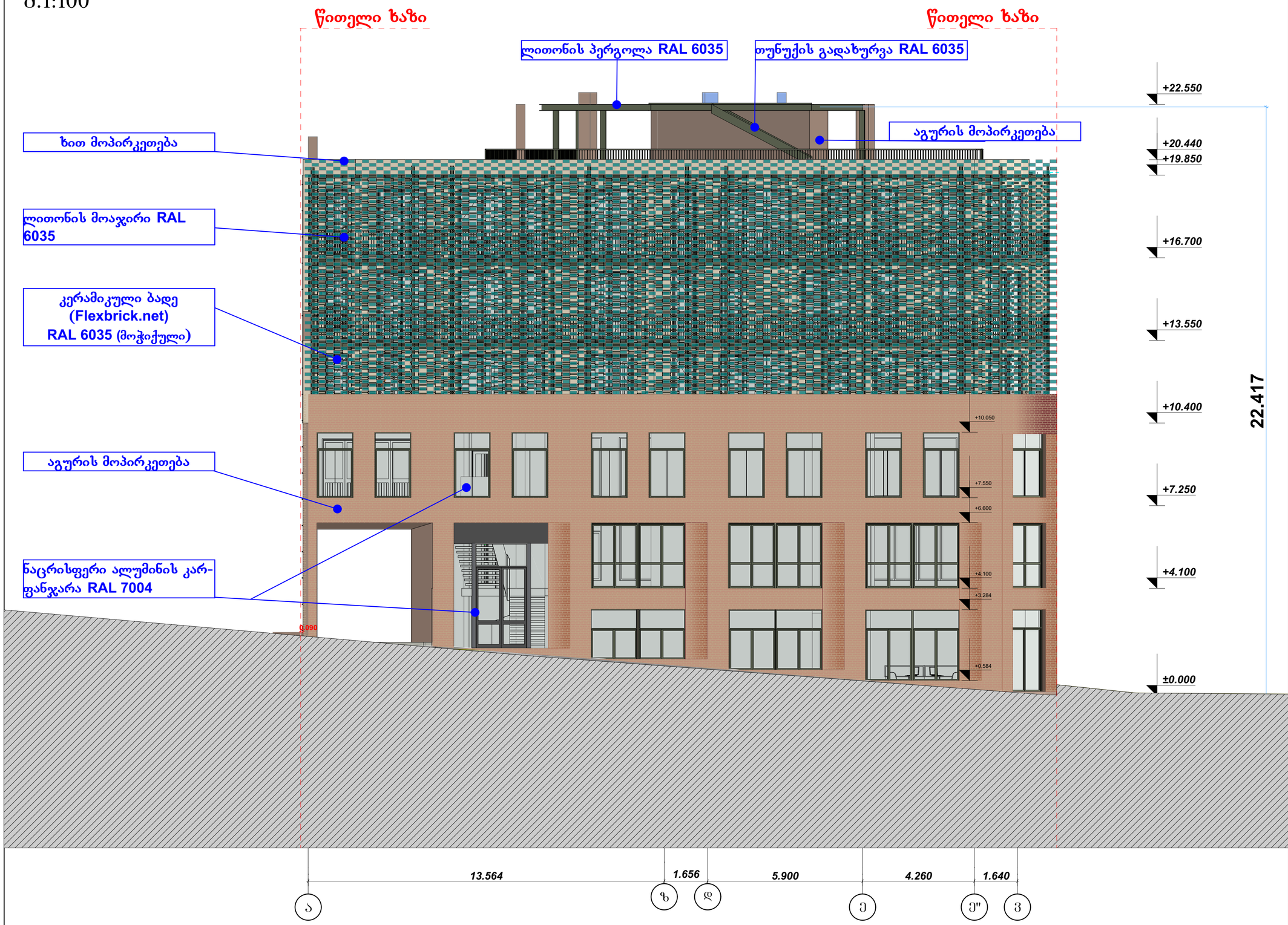
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	23

ფასადი ა-ვ
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	24

ფასადი 7'-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

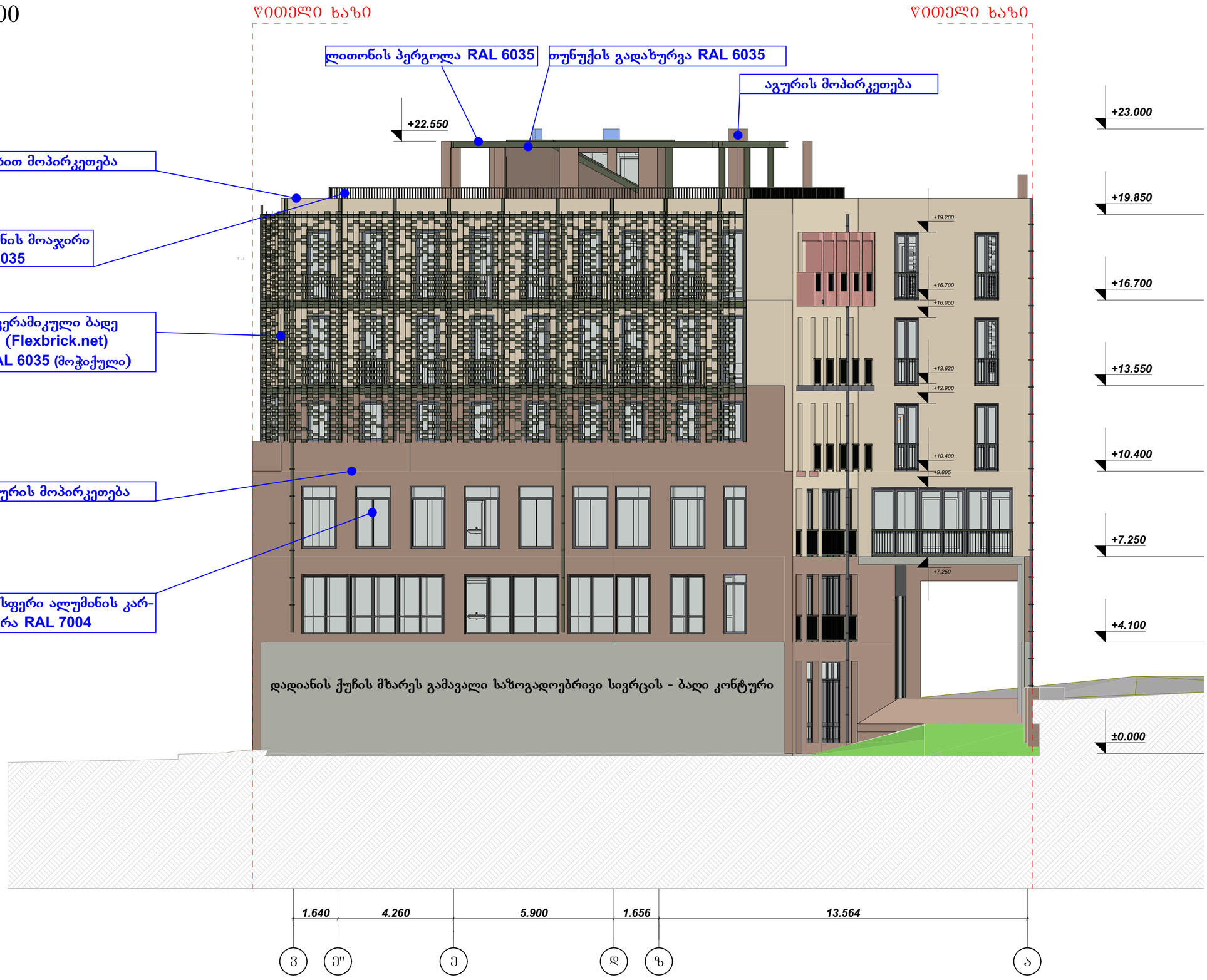
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	25

ფასადი ვ-ა
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ჭრილი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

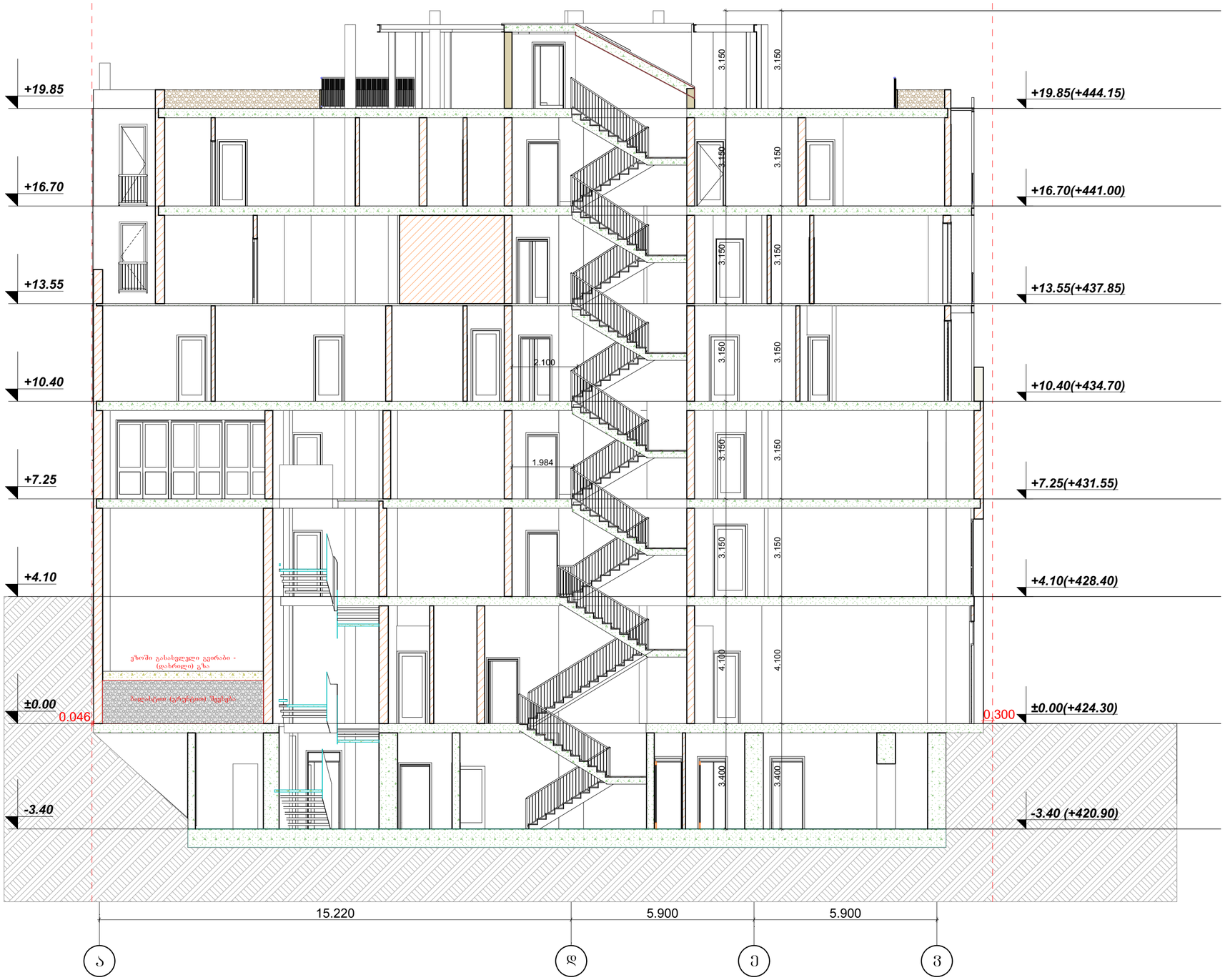
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	26

ჭრილი 1-1
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი	57	27

ჭრილი 2-2
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	28

ჭრილი 3-3
მ.1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

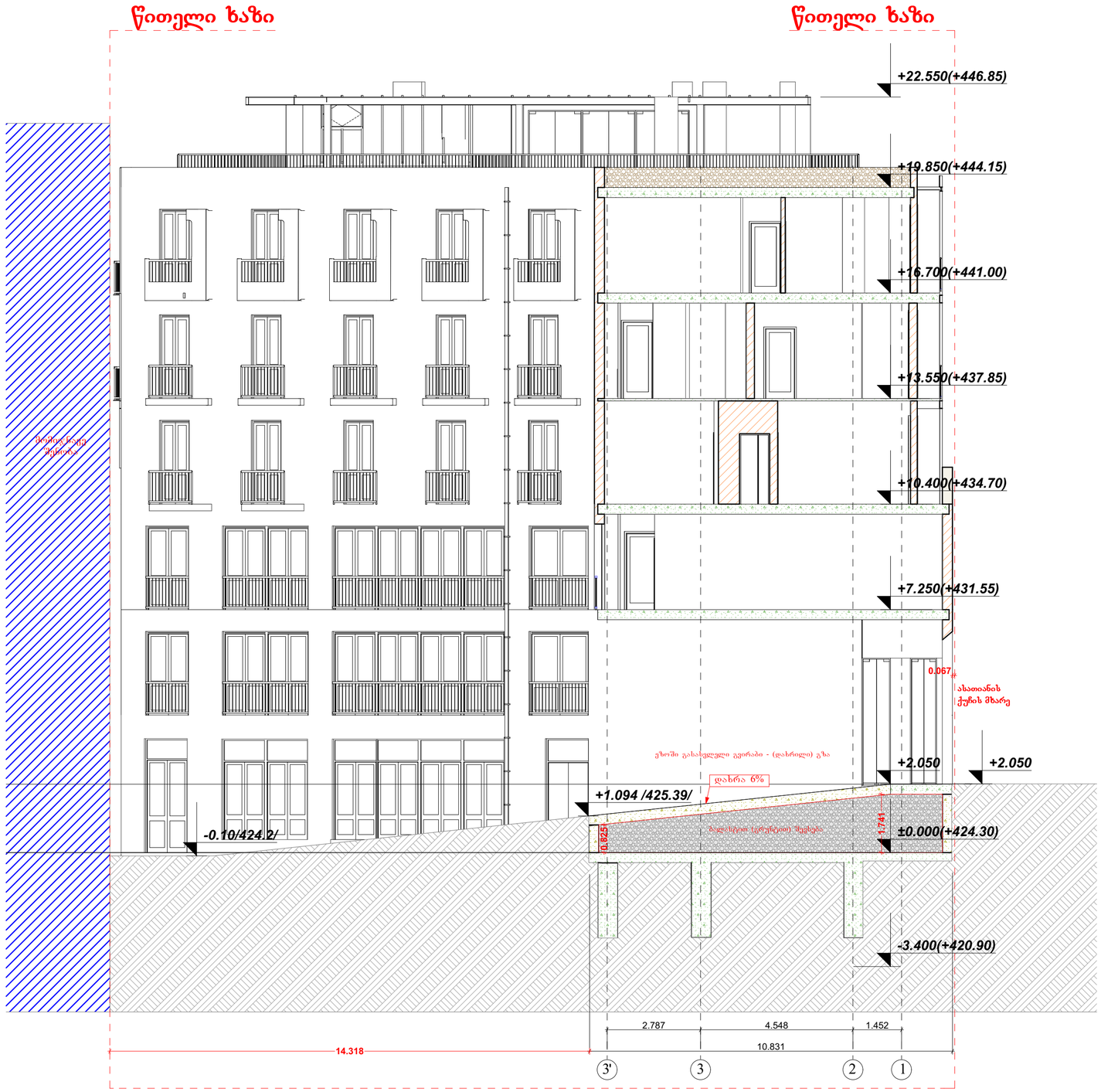
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	29

ჭრილი 4-4
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

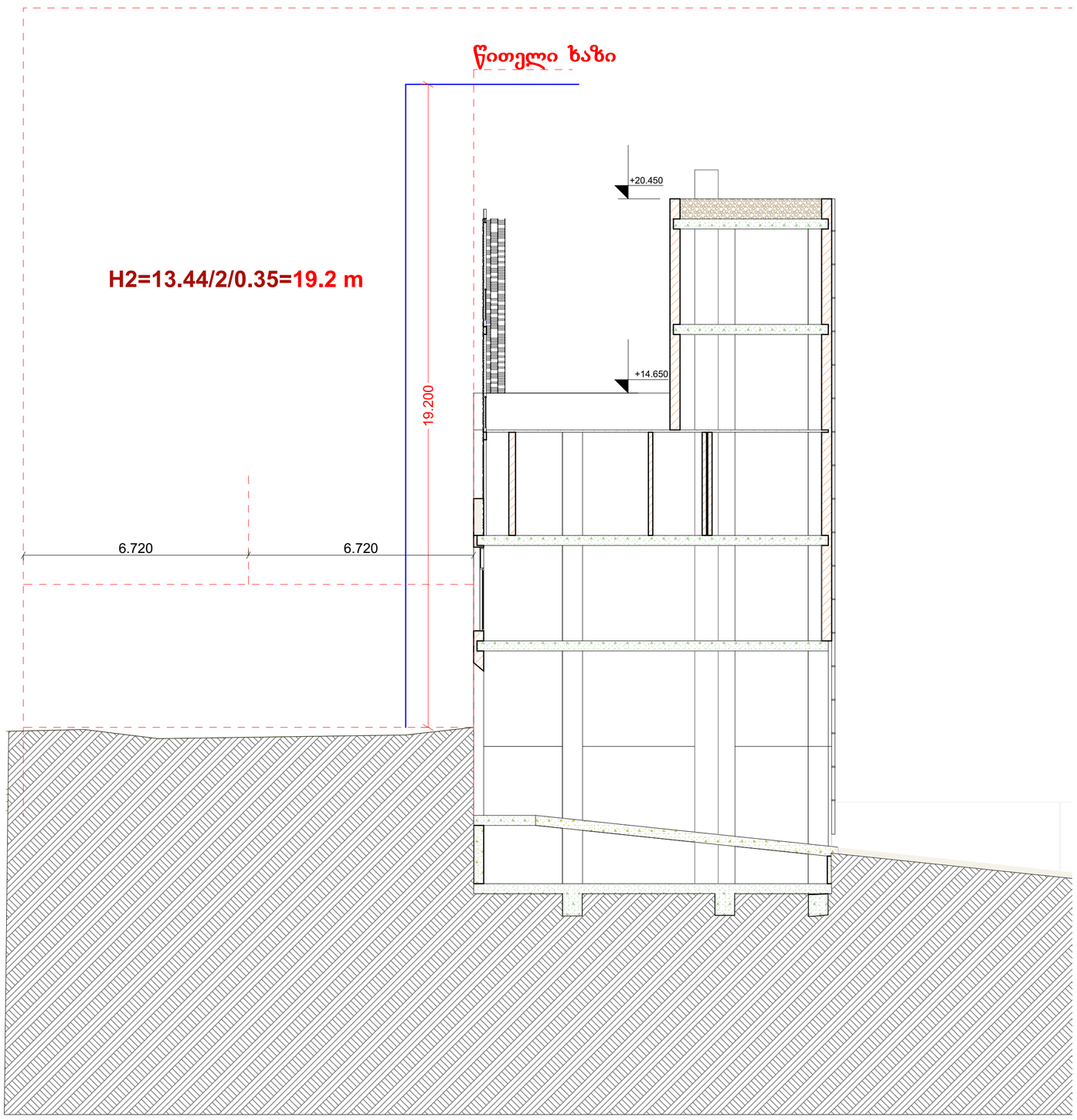
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	30

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 1 (ლ.ასათიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	31

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 2 (შალვა დადიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

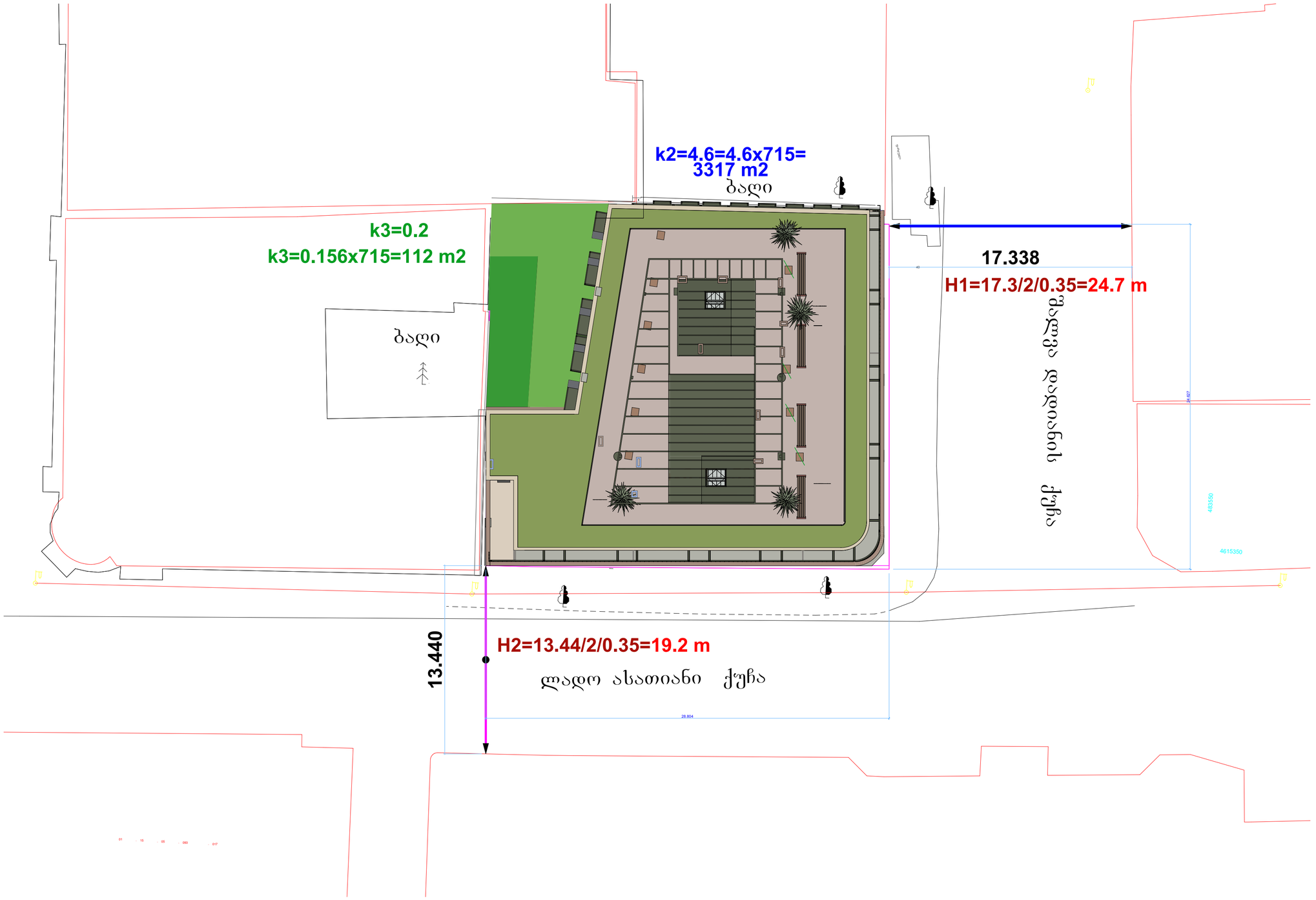
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	ი. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	32



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	33

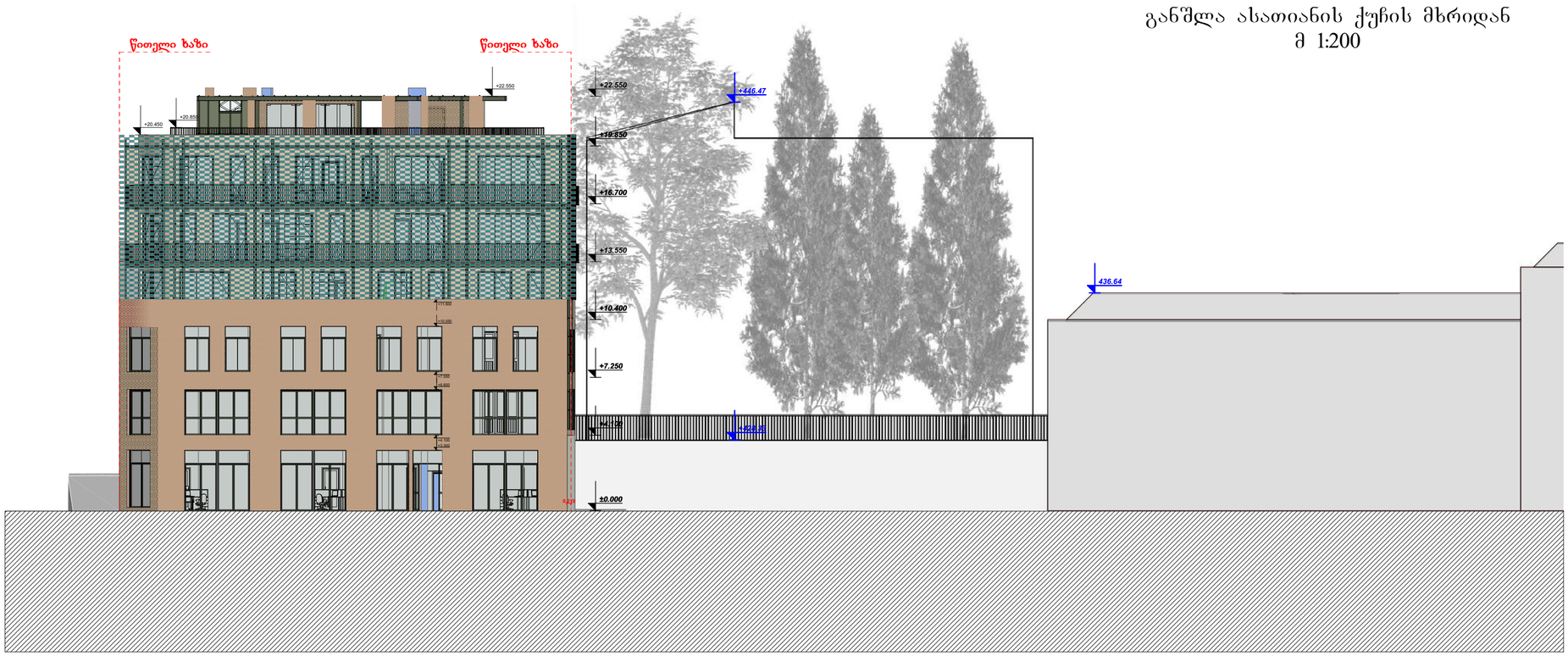
ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

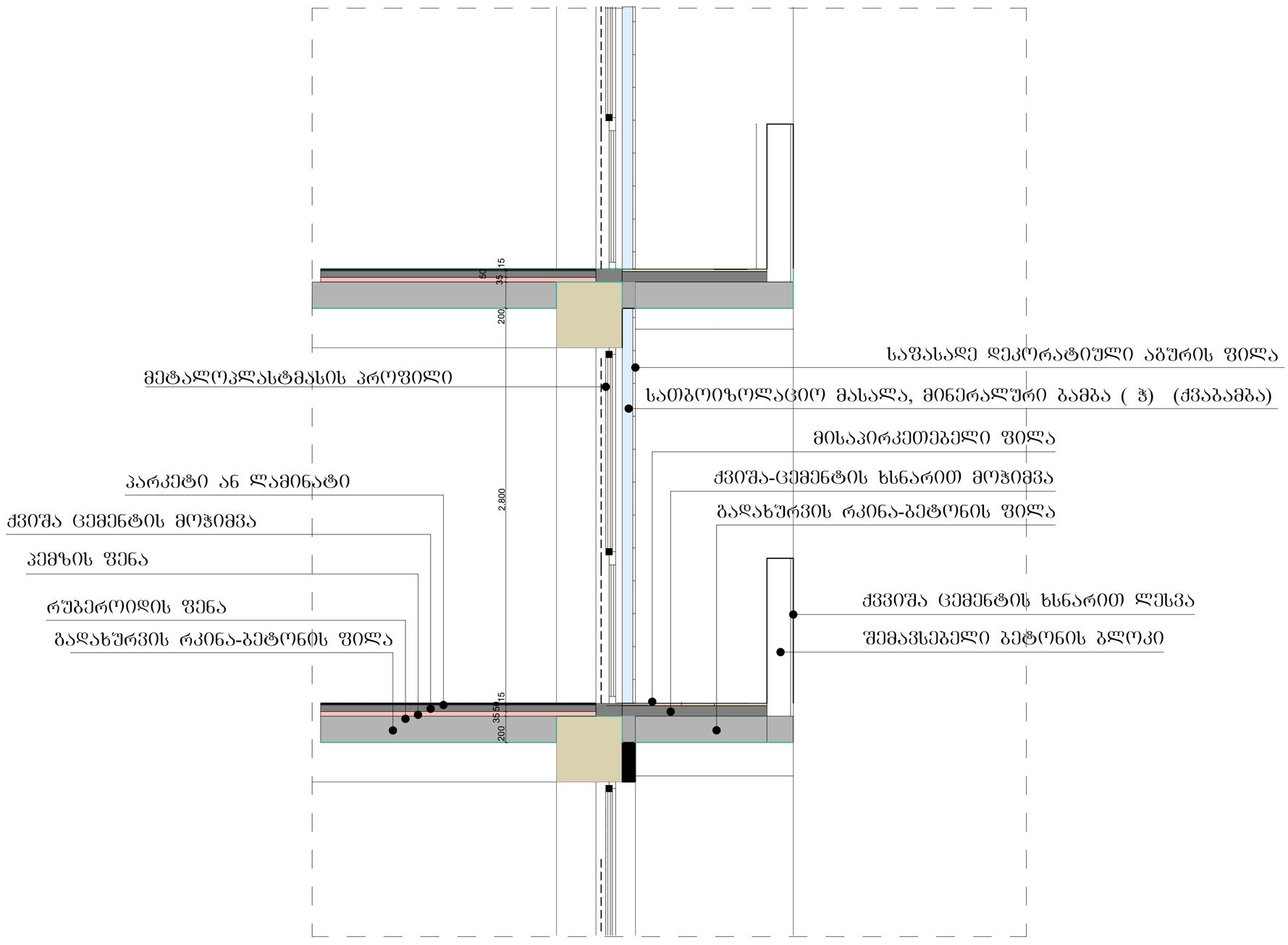
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	34

ფასადის დეტალი

კვანძი №1

აბურის ფაქტურით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი ბაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

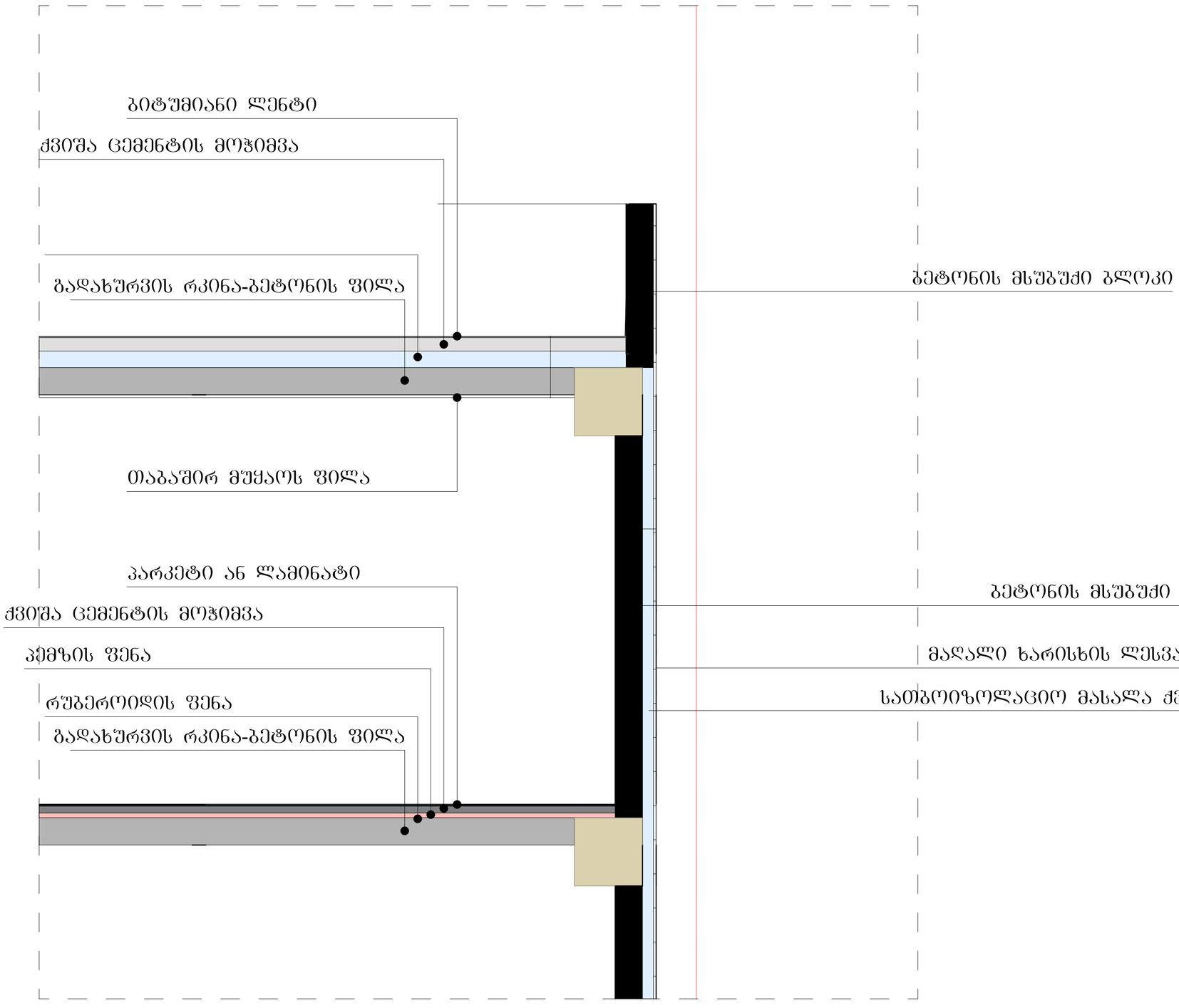
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	35

ფასადის დეტალი

კვანძი №2

გადახურვის და ლესვის ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოქვენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

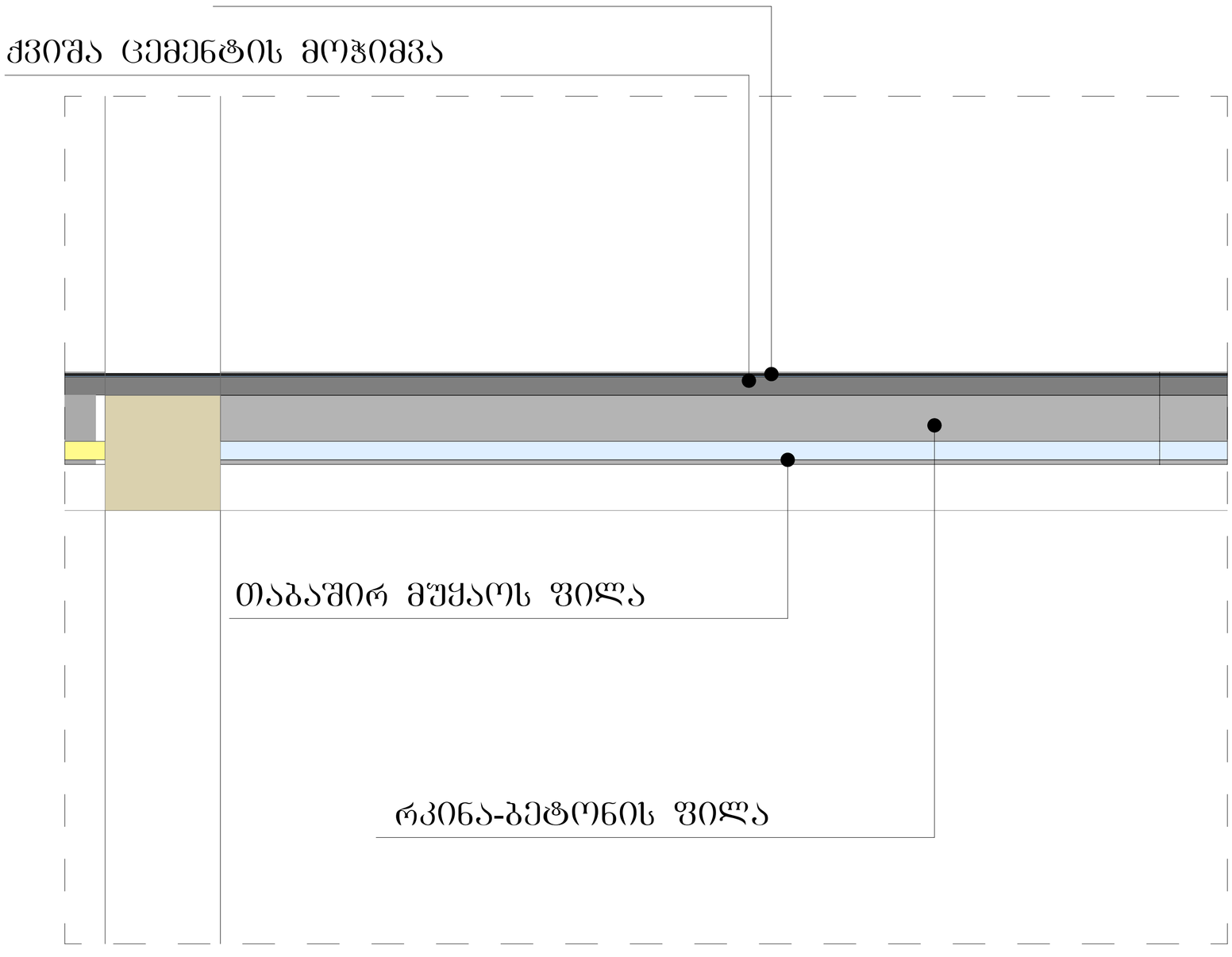
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	36

ფასადის დეტალი

კვანძი №3

გადახურვის ფილა ავტოსადგომის თავზე



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

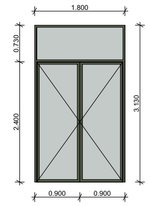
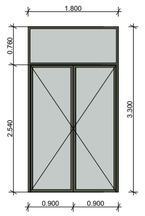
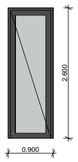
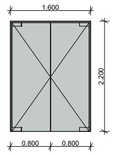
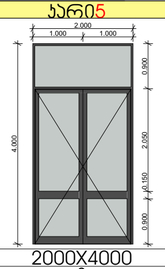
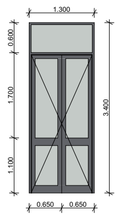
მრავალფუნქციური შენობა

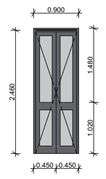
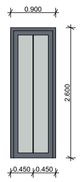
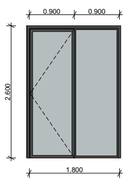
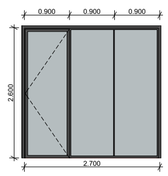
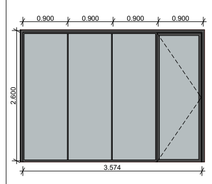
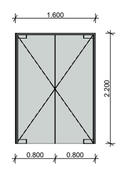
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

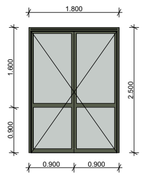
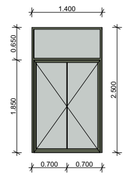
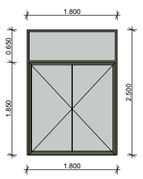
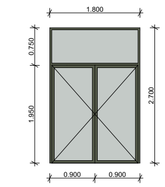
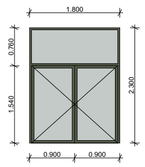
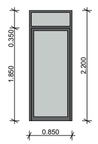
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

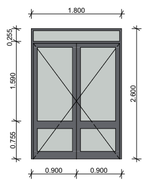
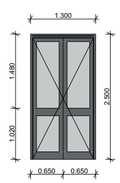
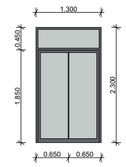
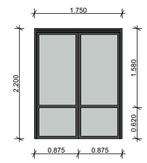
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	37

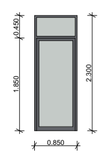
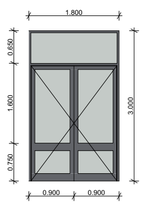
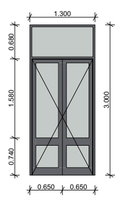
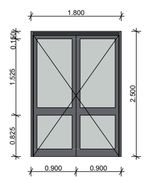
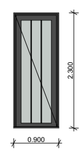
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

	კარ01	კარ02	კარ03	კარ04	კარ05	კარ06
						
გაბარიტები	1800X3130	1800X3300	900 X 2600	1600X2200	2000X4000	1300X3400
რაოდენობა	1	8	47	3	3	1
ფართობი	5.6 მ^2	5.94 მ^2	2.34მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2
სულ	5.6 მ^2	47.52მ^2	109.98მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2

	კარ07	კარ08	კარ09	კარ010	კარ011	კარ012
						
გაბარიტები	900 X2460	900X2600	900 X2460	900X2600	900X2600	1600X2200
რაოდენობა	15	18	16	7	2	3
ფართობი	3.52მ^2	2.34მ^2	4.76მ^2	7.06მ^2	9.68მ^2	3.52მ^2
სულ	10.56მ^2	42.12მ^2	76.16მ^2	49.42 მ^2	22.65მ^2	10.56მ^2

	ფანჯარა 1	ფანჯარა 2	ფანჯარა 3	ფანჯარა 4	ფანჯარა 5	ფანჯარა 6
						
გაბარიტები	1800X2500	1400X2500	1800X2500	1800X2700	1800X2300	850 X2200
რაოდენობა	9	18	7	2	2	1
ფართობი	4.56 მ^2	3.50 მ^2	4.50 მ^2	4.86 მ^2	4.14 მ^2	1.87მ^2
სულ	17.92 მ^2	63 მ^2	31.5 მ^2	9.72 მ^2	8.28 მ^2	1.87მ^2

	ფანჯარა 7	ფანჯარა 8	ფანჯარა 9	ფანჯარა 10	ფანჯარა 11	ფანჯარა 12
						
გაბარიტები	1800X2600	1300X2500	900X1500	1300X2300	1750X2200	1300X2200
რაოდენობა	5	14	9	9	6	1
ფართობი	4.68მ^2	3.25მ^2	1.35მ^2	2.99მ^2	3.85მ^2	2.86მ^2
სულ	23.4მ^2	8.77მ^2	12.15მ^2	26.91მ^2	23.1 მ^2	2.86მ^2

	ფანჯარა 13	ფანჯარა 14	ფანჯარა 15	ფანჯარა 16	ფანჯარა 17
					
გაბარიტები	850 X2300	1800X3000	1300X3000	1800X2500	900 X2300
რაოდენობა	1	1	6	2	1
ფართობი	1.95მ^2	5.40მ^2	3.90მ^2	4.50მ^2	2.07მ^2
სულ	1.95მ^2	5.40მ^2	23.7მ^2	9 მ^2	2.07მ^2

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

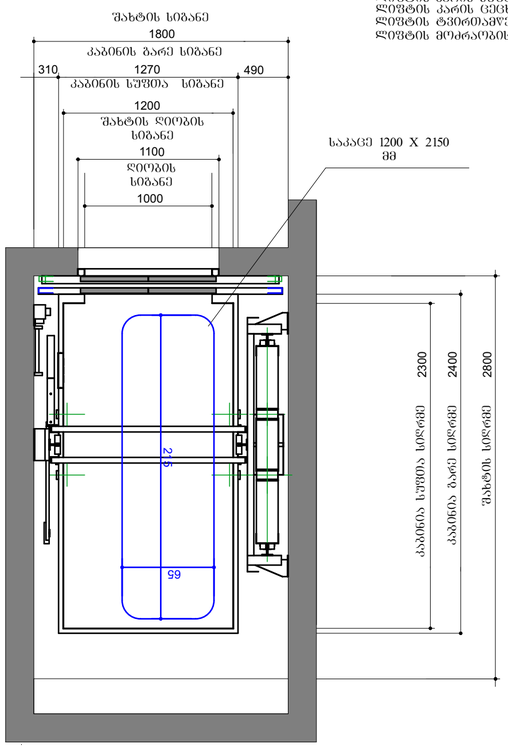
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

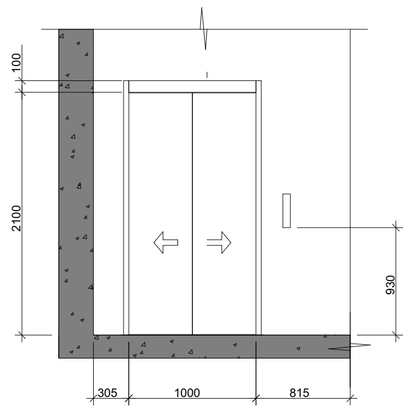
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	ო. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

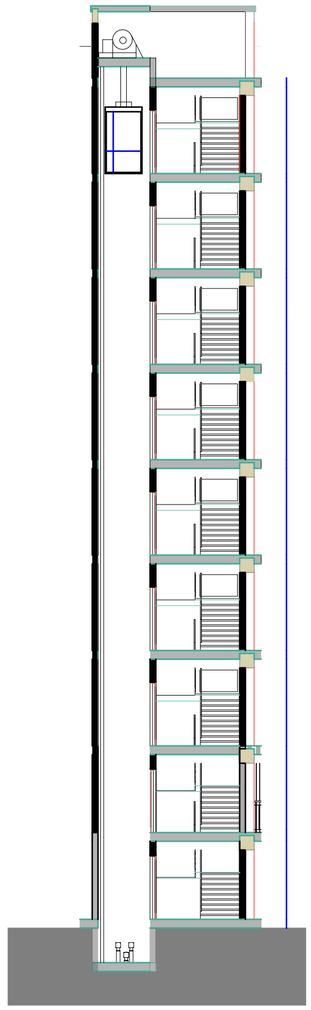
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	38

ლიფტის ტექნიკური
მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცენტრდელებია 90 °/°
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნა:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ჟვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ჟვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ჟვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ჟვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ჟვეთავთან.

-კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ჟვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

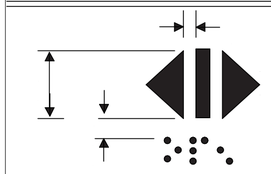
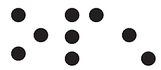
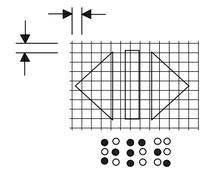
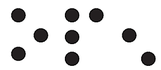
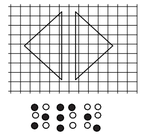
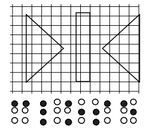
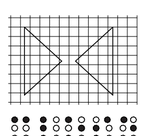
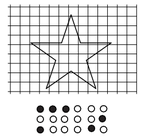
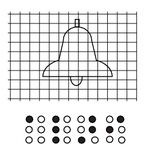
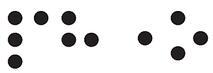
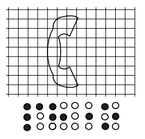
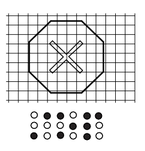
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	39

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობეჭდილი ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
			
			
			
			
			
			
			
			

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

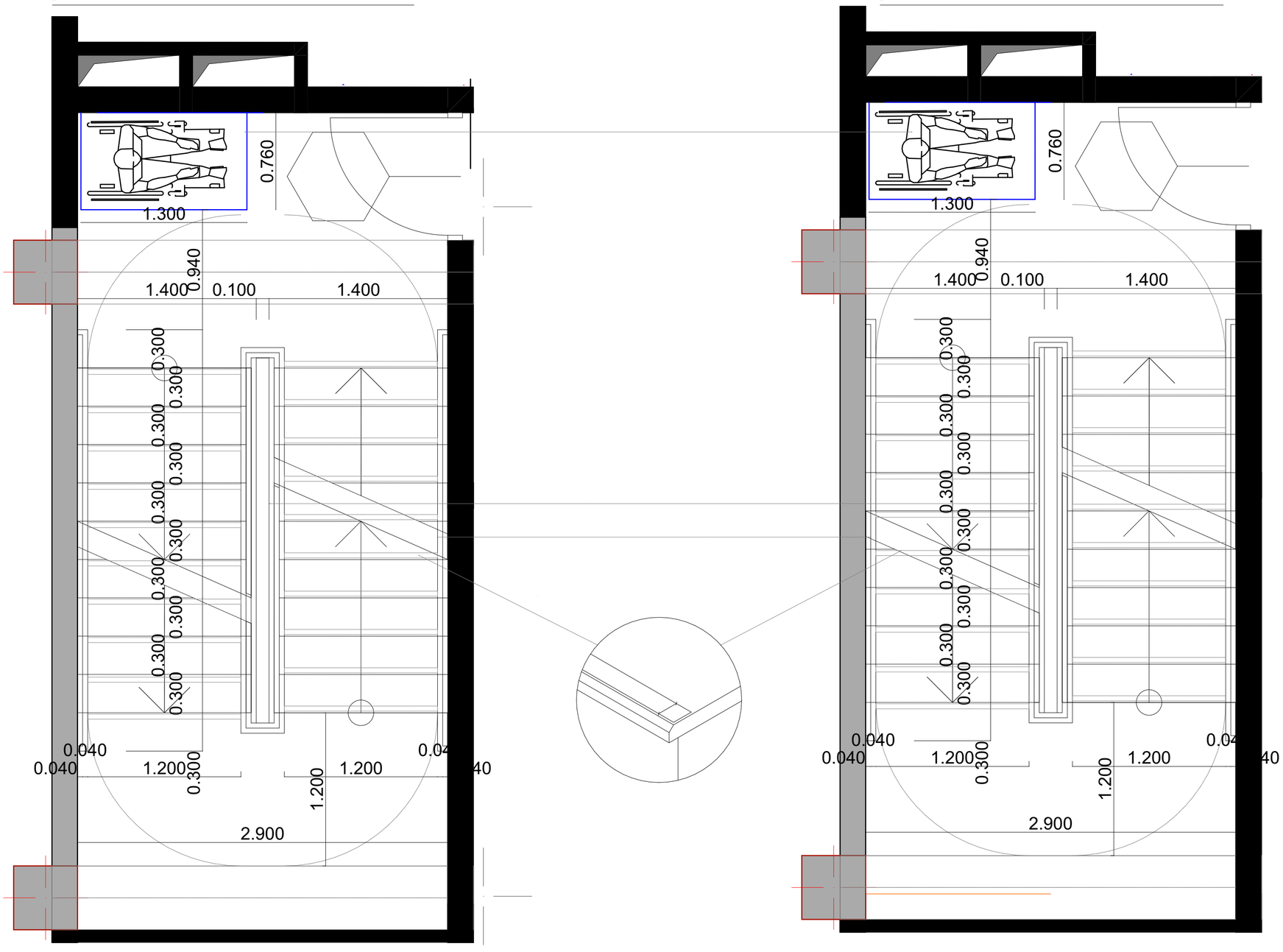
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჭინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	40



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

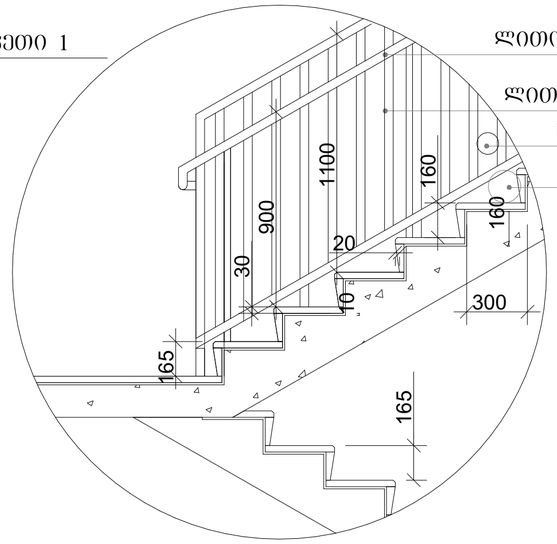
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

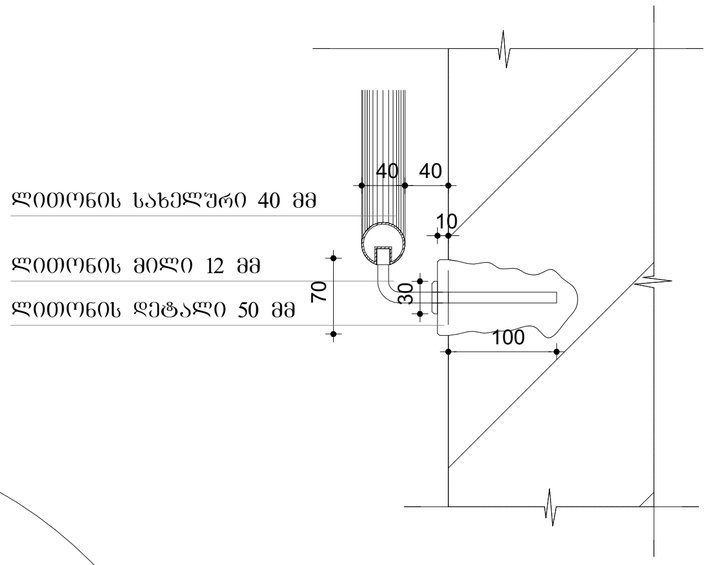
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	41

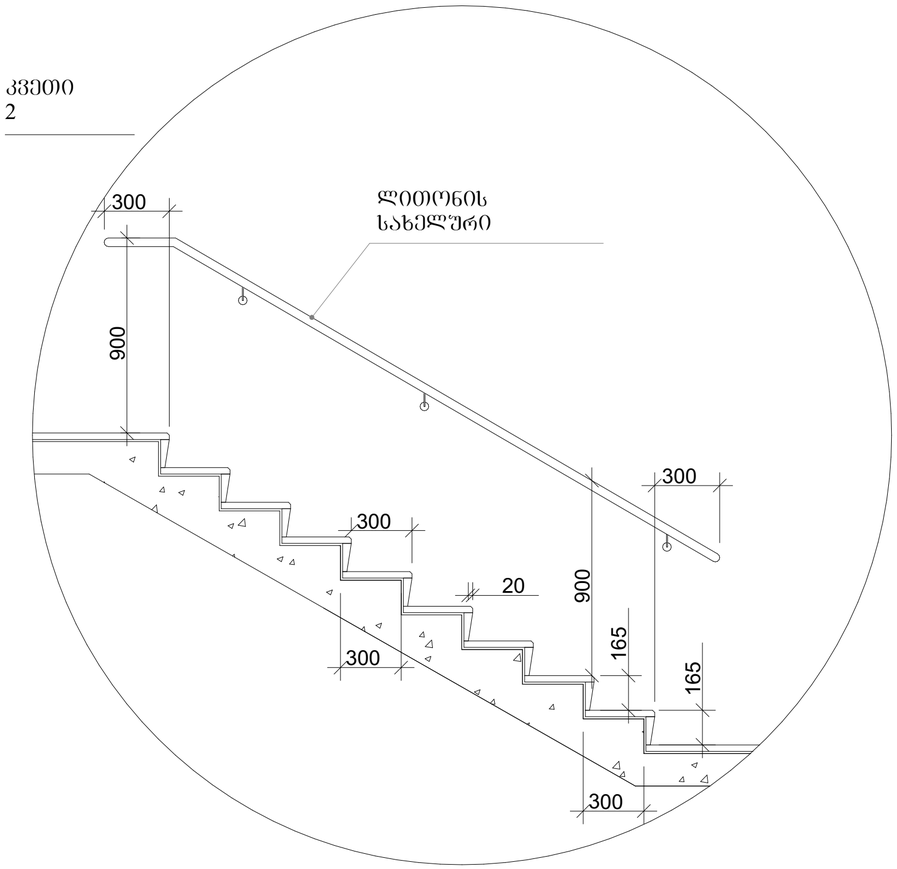
კვეთი 1



სახელური



კვეთი
2



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

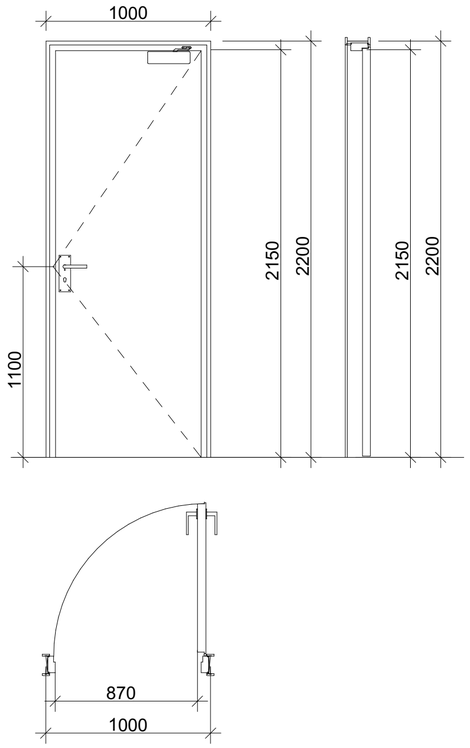
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	42

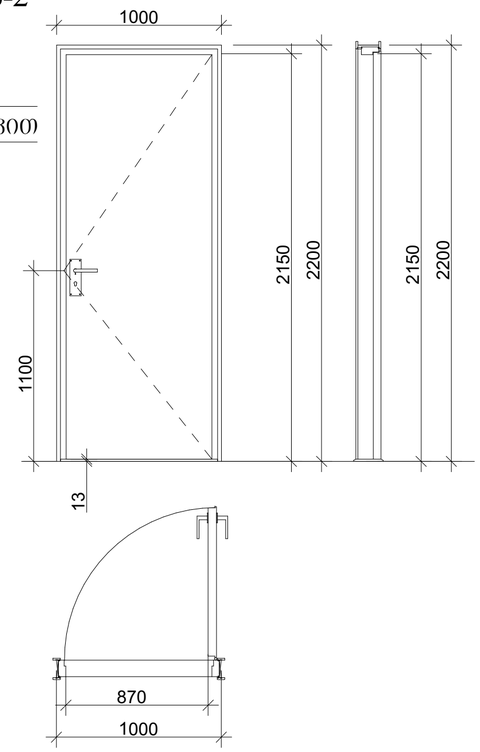
კ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



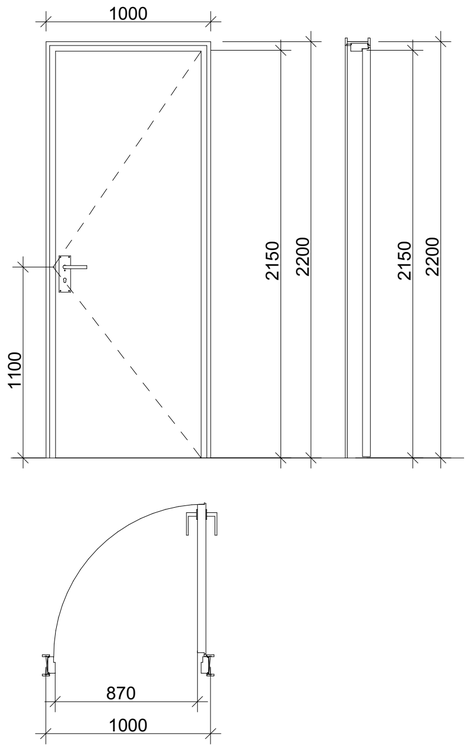
კ-2

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

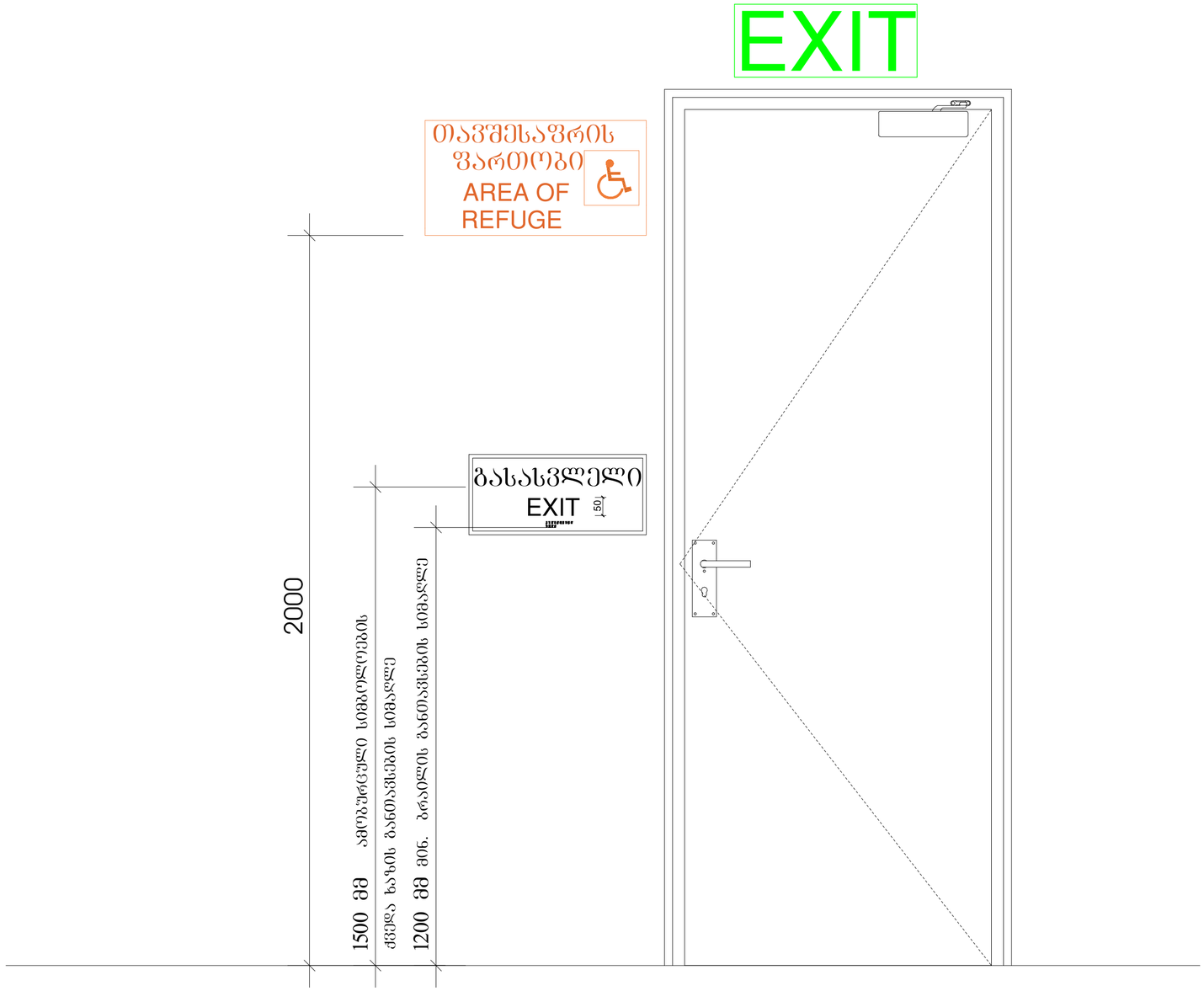
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	43



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

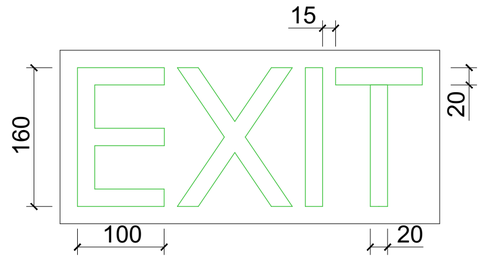
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

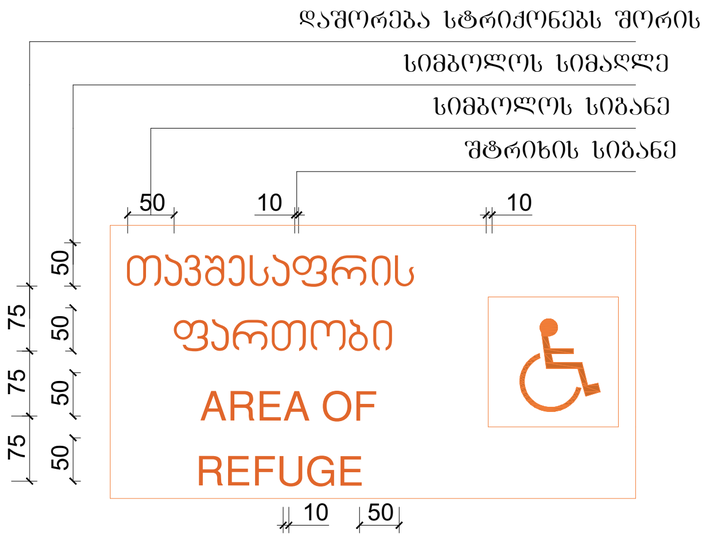
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	44

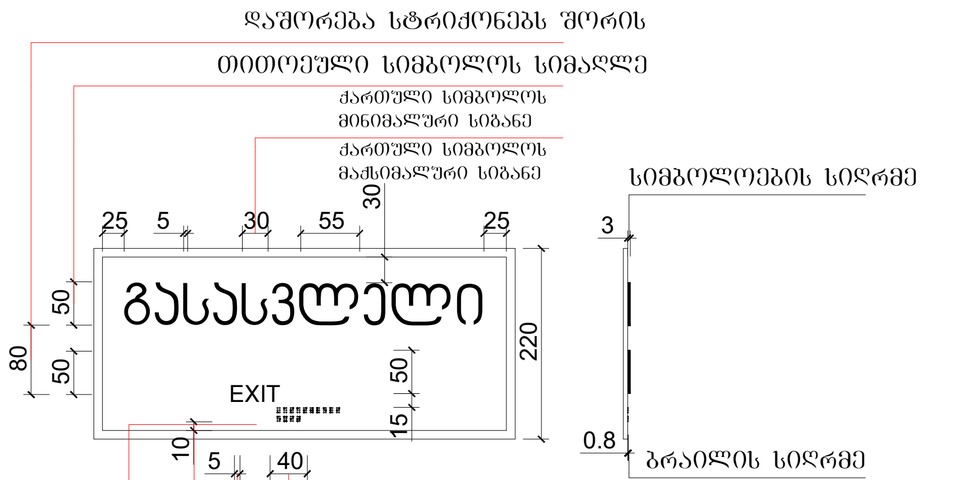
გასასვლელის განათებული ნიშანი

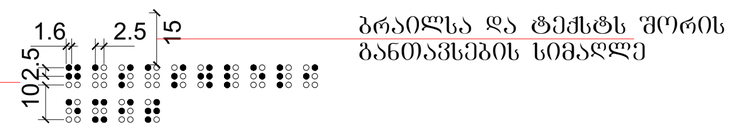


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

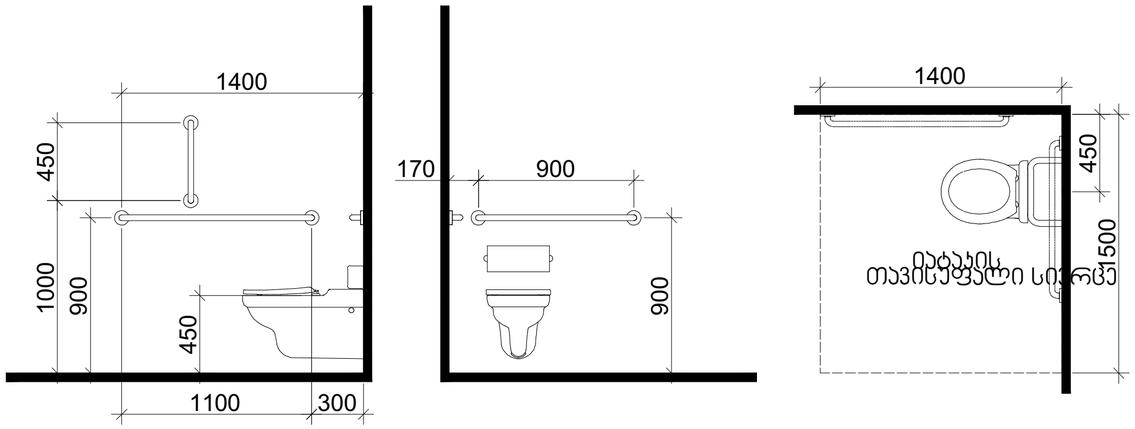
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

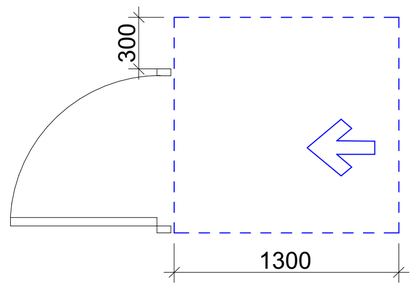
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	45

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

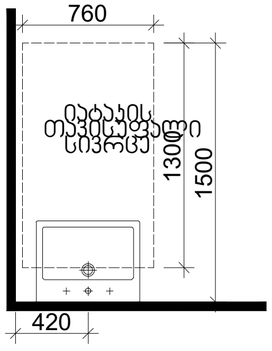
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

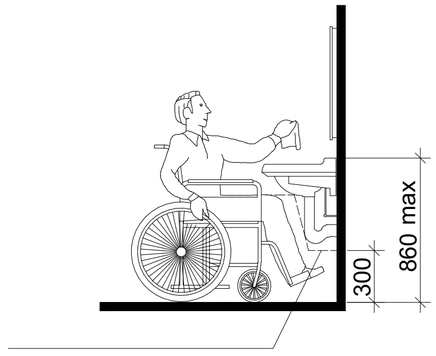


დასაჯდომის მძორე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

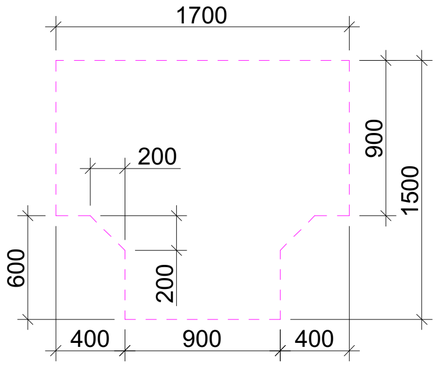
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

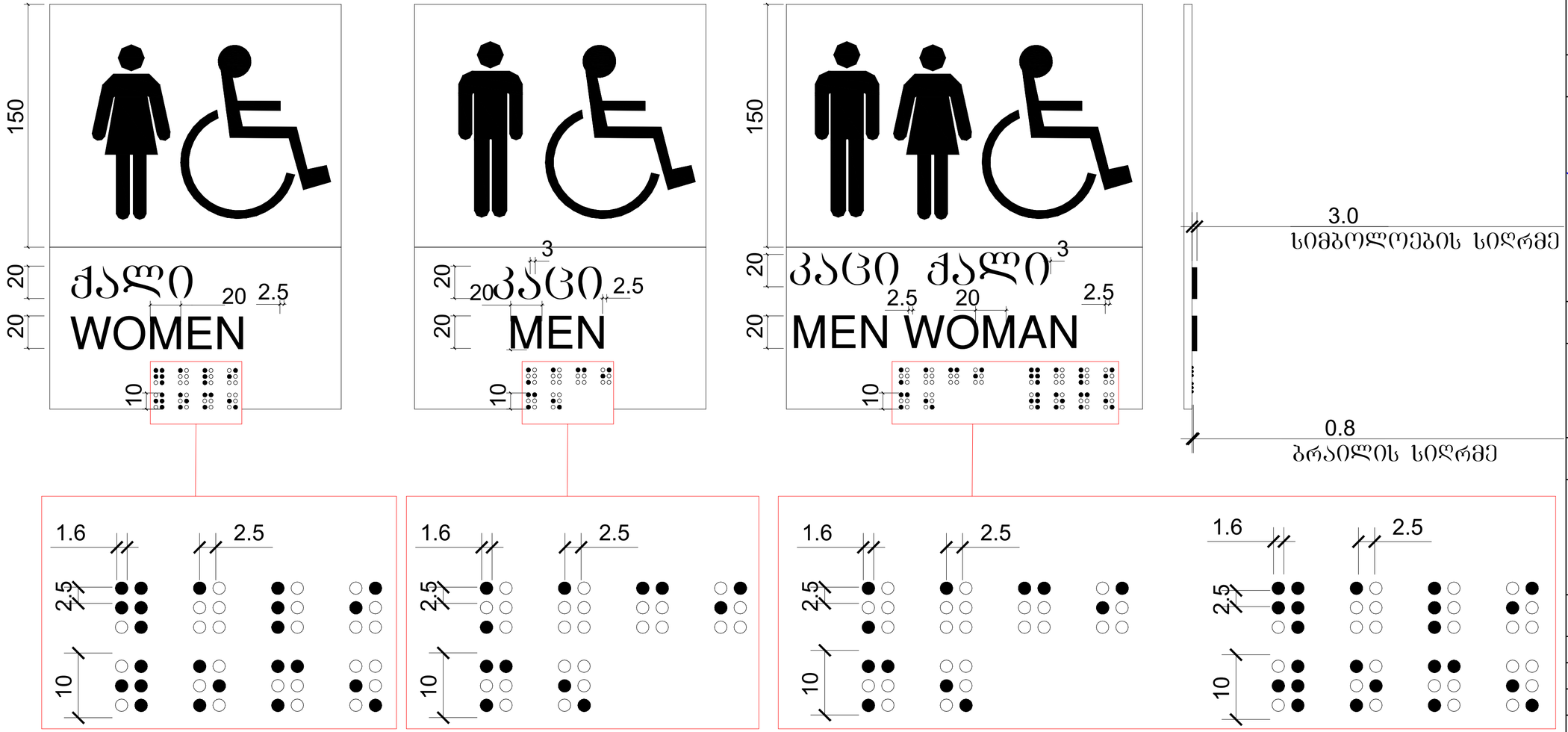
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	46

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

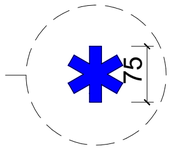
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	47

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

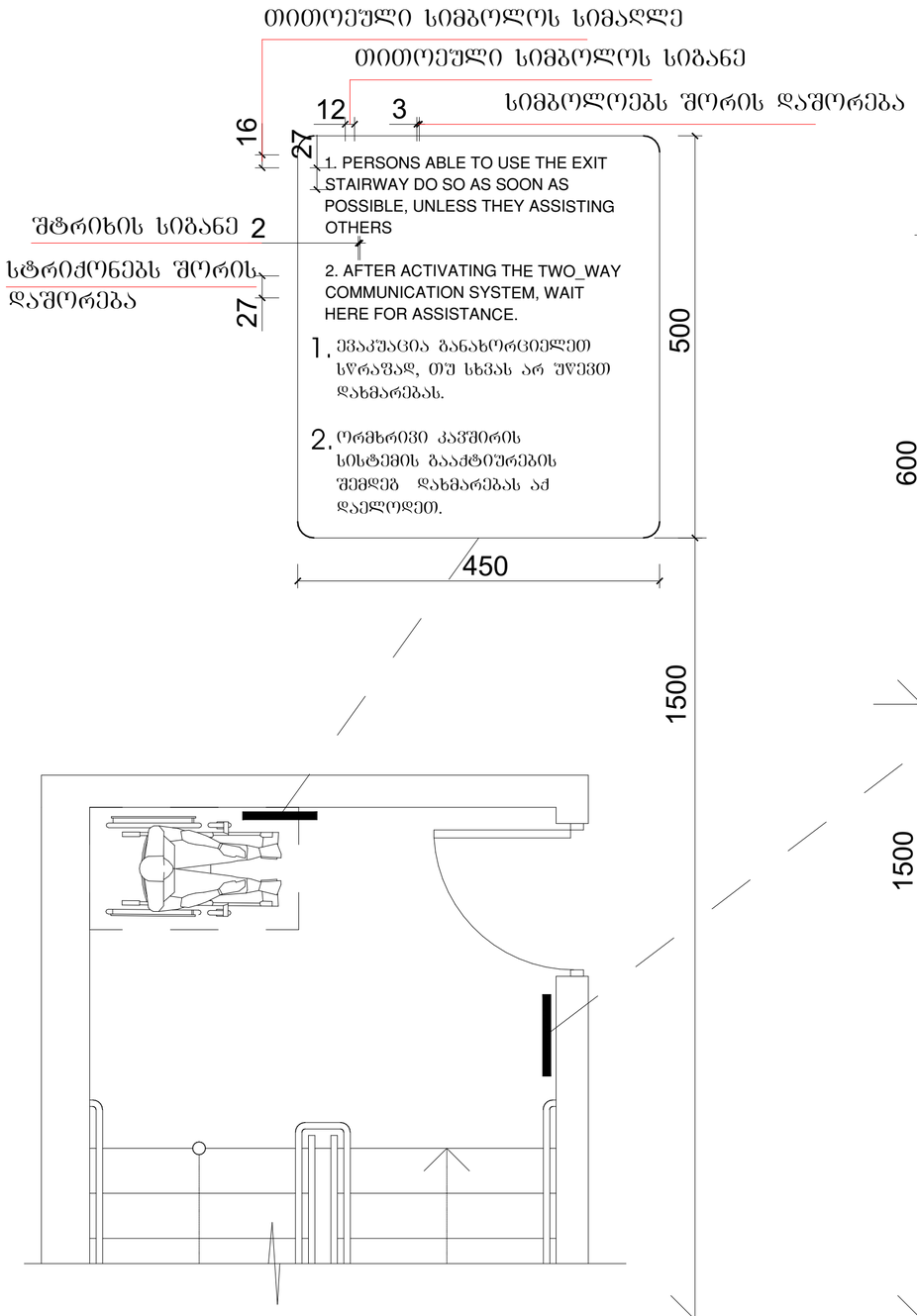
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

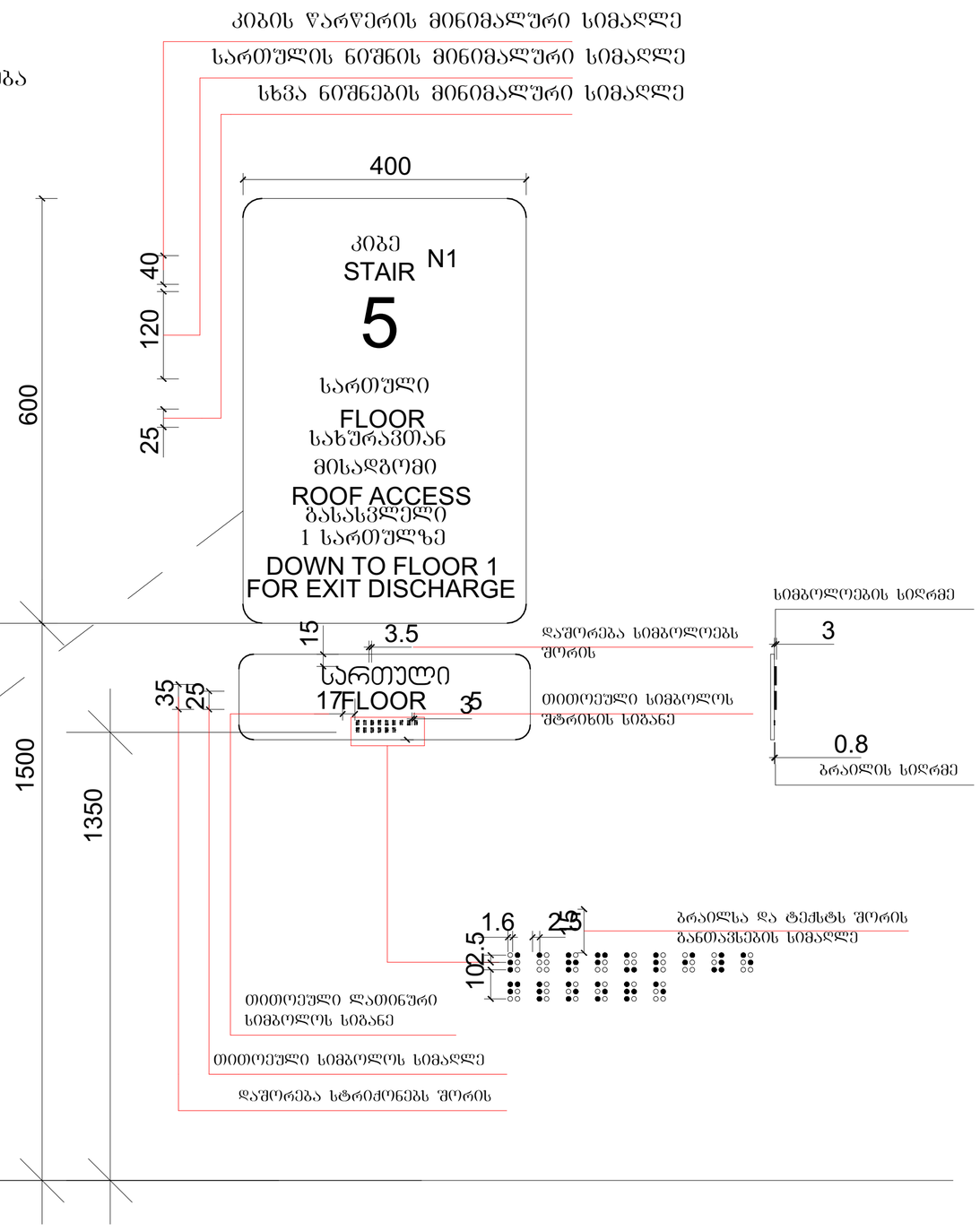
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	48

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

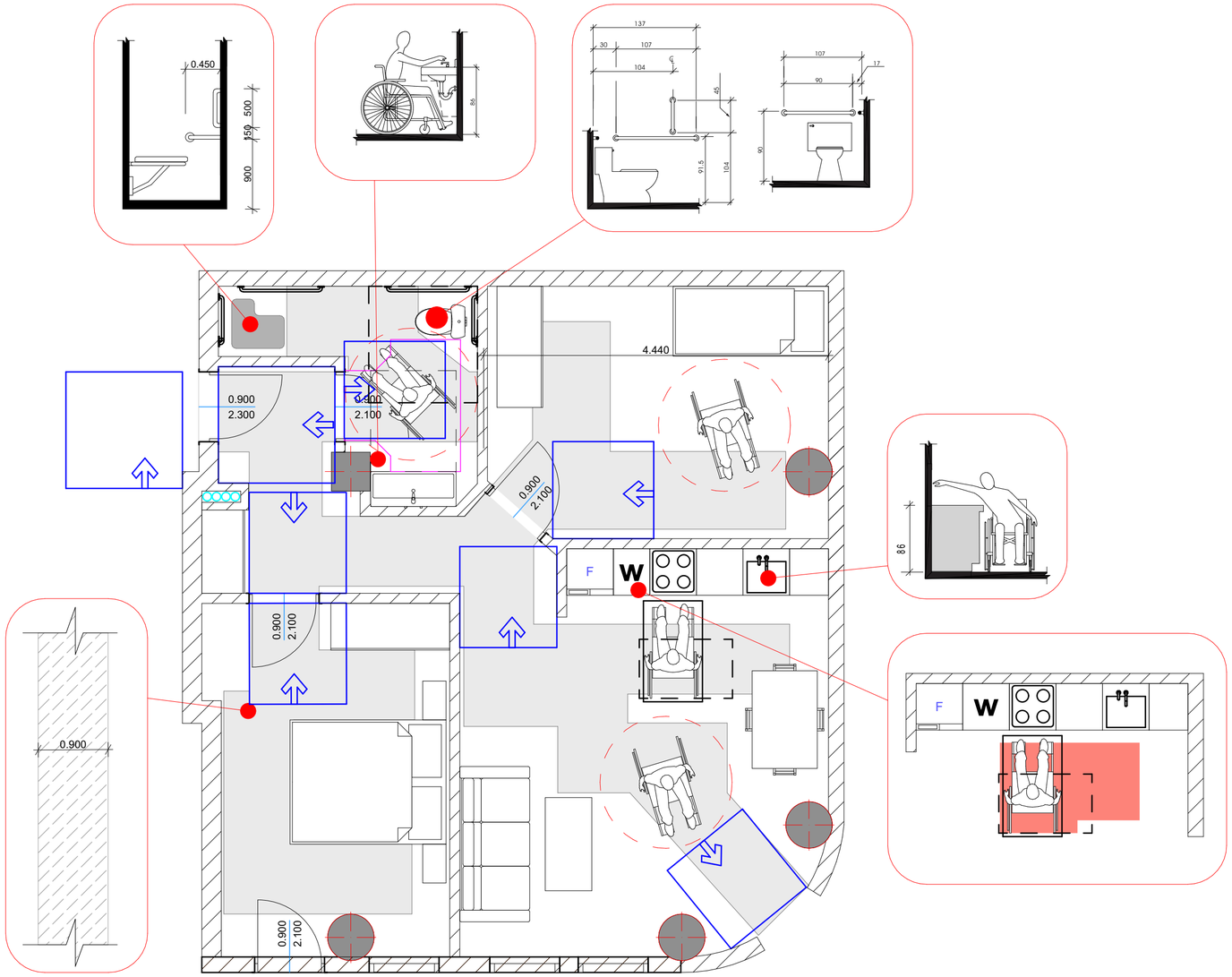
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	50

ა ტიპის ბინა **N5**



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

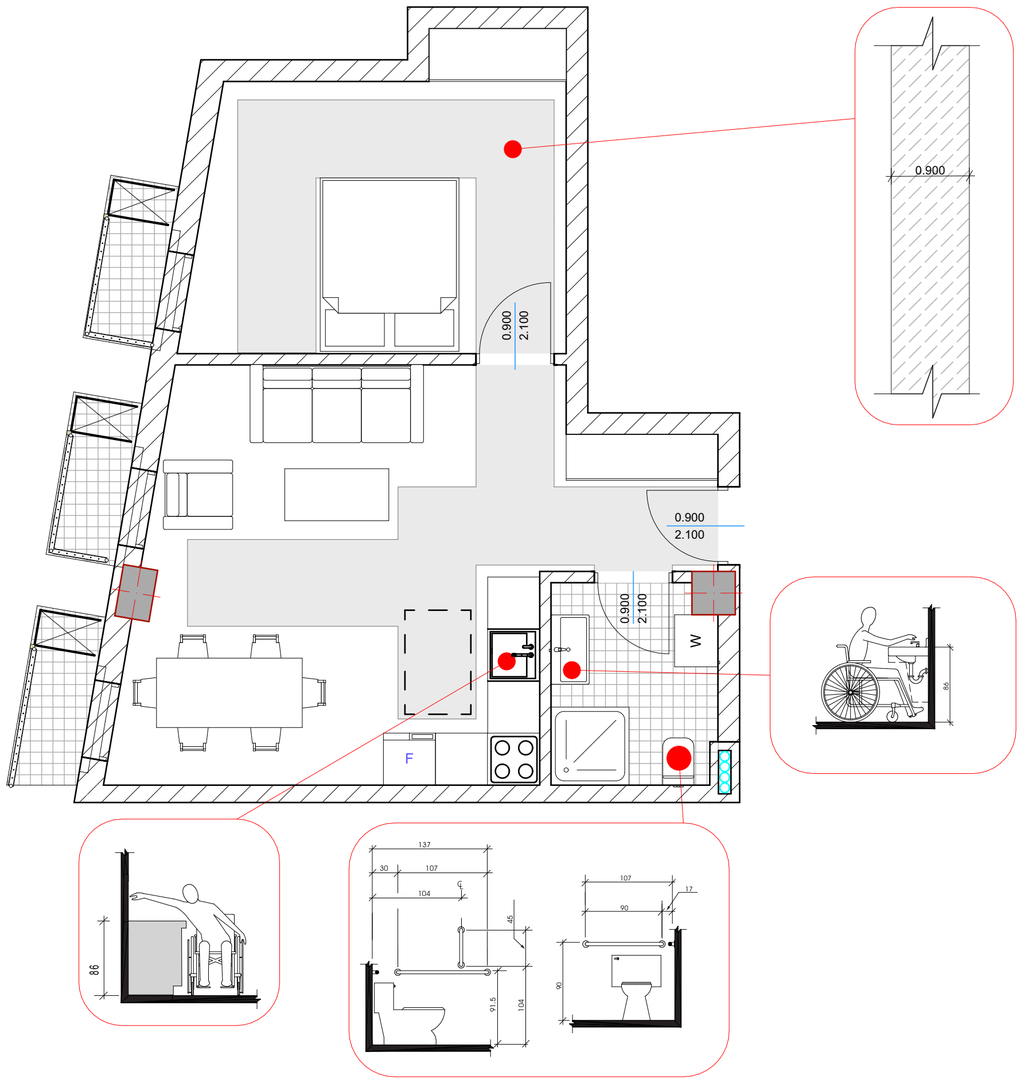
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	51

ა ტიპის ბინა **N1**



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პეროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	52

ფოტომონტაჟი



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	53

ფოტომონტაჟი



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	54









