შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IIB მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	6.95 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე ფართი №1)	± 0.00	1630	215.8
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე ფართი №2)	± 0.00	1630	215.8
იატაკის საერთო ფართობი =		431.6	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		431.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
2-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
კ-ა ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-	არა	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 9	1 (თითოეული)		-	-	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	1 შშმპ	-	1 შშმპ	-	-	-	-	-	-	-	-

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1-1

0.00

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

indivudualuri ერთბინიანი
საცხოვრებელის სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი
თარიღი

სტადია პროექტის შეთანხმება

25 იანვარი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1.
2.
3.
4.
5.

7.
8.
9.
10.

6.

11.

m

2

12.
13.
სულ ფართი

რევაზ კლდიაშვილი

ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

81.02.39.342

ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი
თ. ბენაშვილი

ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

208,2 m

2

208,2 m

2

7,0 m

2

7,0 m

2

215,8 m

2

215,8 m

2

DOO - 154

2,162

0,924

DOO - 154 0,924 2,162

DOO - 148 0,944 2,172

DOO - 148 0,944 2,172

კ

ი

თ

დ

გ

ბ

a

1 2

ზ

ე

ე'

D-01
Detail

D-02
Detail

S2 S2

S1 S1

865,0

585,0

30,0

600,0 600,0 600,0 585,0 600,0 600,0 600,0

6,0 8,0 15,0
217,0

8,0
400,0 100,0

8,0
117,0

15,0 8,0 6,0

6,0 8,0 15,0

585,0

15,0

92,5 400,0 92,5

15,0

585,0

15,0

62,0

8,0

100,0 400,0

15,0 15,0 15,0

570,0

15,0

585,0

15,0

585,0

15,0

585,0

15,0 14,0

6,0 8,0 15,0
225,0 400,0 248,0

6,0

- 0,85

±0,00 - 552.7

422,5 422,5

426,1 422,6

426,1 420,6

172,0

10,0

145,2 149,8 94,7

149,5

154,5

170,0

132,2
95,0 149,5

154,5

95,3
171,1

54,8 100,0

27,2

150,3 145,2 94,7

10,0

145,2

168,4

64,0 100,0

26,0

მისაწვდომი სვლაგეზი 25.3 მ
გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 27.3 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი 8.3 მ
გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 20.8 მ

კარი უსწორდება
ნაკვეთის გარეთ მდებარე გზის დონეს

A

B

sw-2

d. d. f. 46.5

საწყობი

d. d. 25

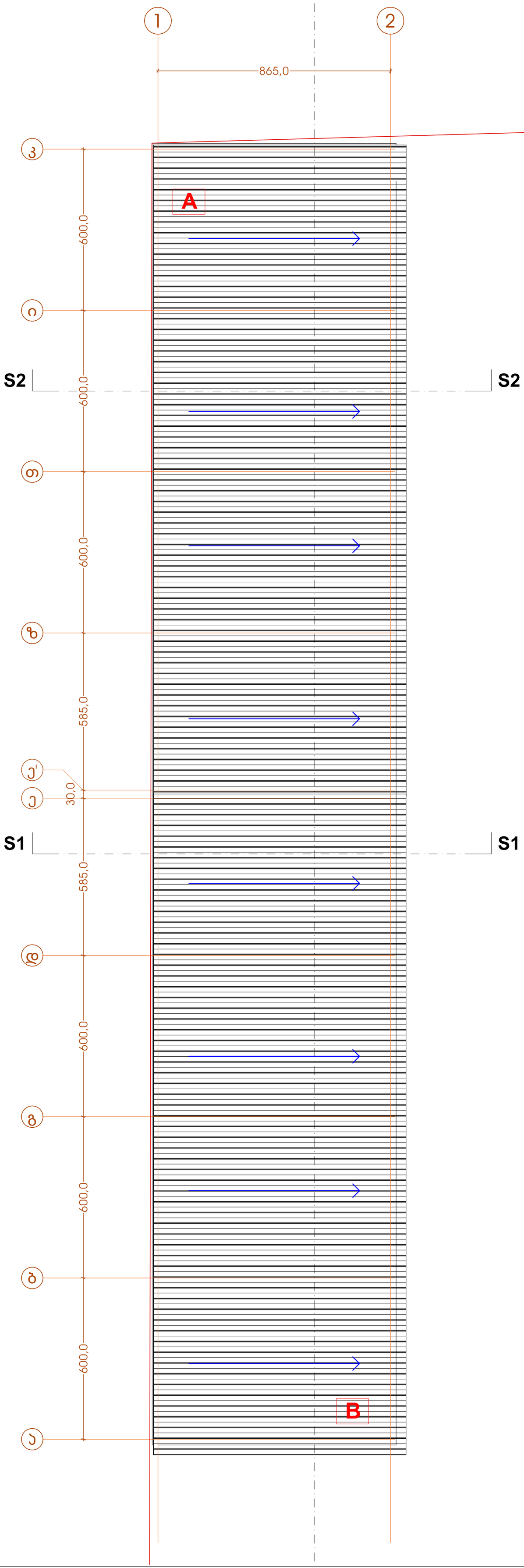
sw-2

d. d. f. 46.5

საწყობი

d. d. 25

სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

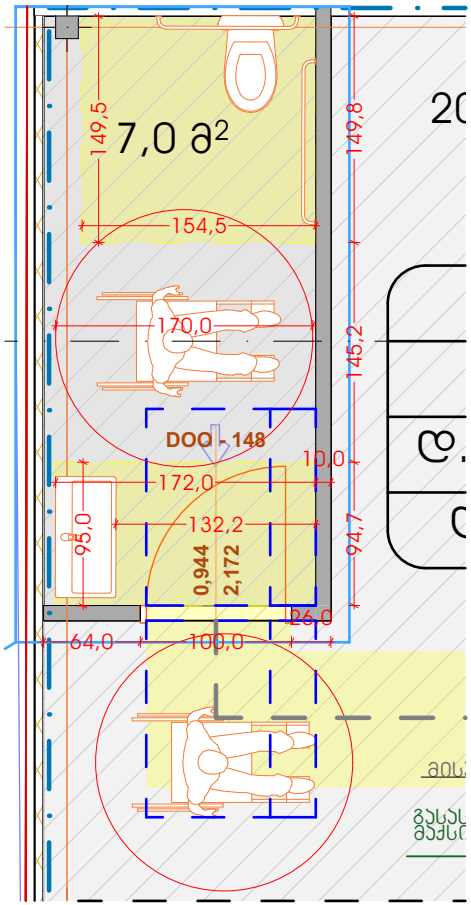


დამკვეთი	
რევაზ ალდიაშვილი	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, სოფელი ბაბახმელა	
საკადასტრო კოდი	81.02.39.342
პროექტის სახელწოდება	
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელის სახლი	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი სიმაღლის ნიშნული	

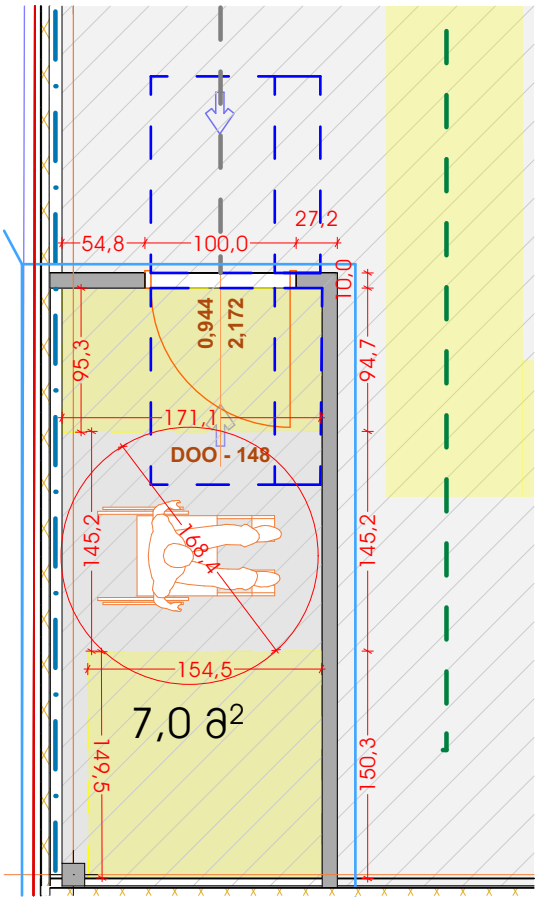
#	მიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისის, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ პროექტანტთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
სახურავის გეგმა	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	25 იანვარი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

D-01



D-02



დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	

	საკადასტრო საზღვარი
I-I	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

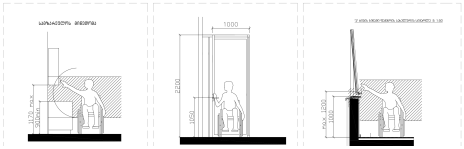
#	მიღა ფართების ჩამოთვლა	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

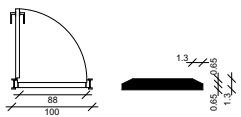
საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, გარეჯნიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	

დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტატია	პროექტის შეთანხმება

მოსატრიალებელი სივრცს და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის დეტალი



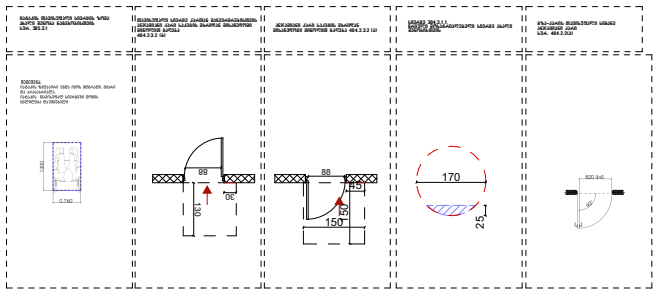


შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებე, ჩამოსახვევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაბჯენები კარის სხვა სამაორთავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრაზ მოქიდება, ქვაღება ან მაჯის ბრიალი. დახურული კარის კავშირის ნაწილები და მაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. ნინიდან მისაბჯენომრისას ან მინოლით გაღებაღი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. გარნვითი მოძრაობით გასაღებაღ, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მოსახურავები ისე მოქნყობა რომ 90 გრაღუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრაღუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო ღრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოქნყობა, რომ 70 გრაღუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაღვეს.

ცეხლქედელი კარისგან განსხვავებული კარის მინოლით ან გამოწნეთით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარის: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



დამკვეთი	
შპს "უგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	

I-I	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

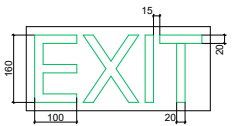
#	მიღა ფართების ჯგუფების დასახელება	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

სპეციალური ორგანიზაცია	
თბილისი, გურამიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00	
პროფესიონალ პროექტანების ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცულობის დასახელება	

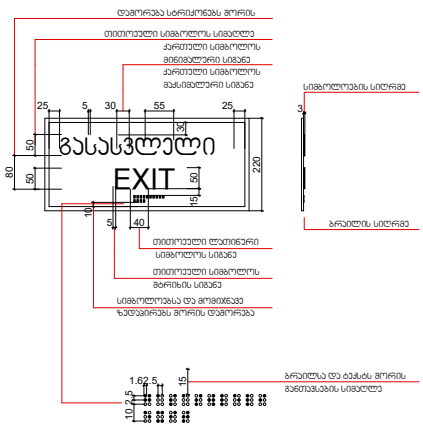
დეტალიზაცია

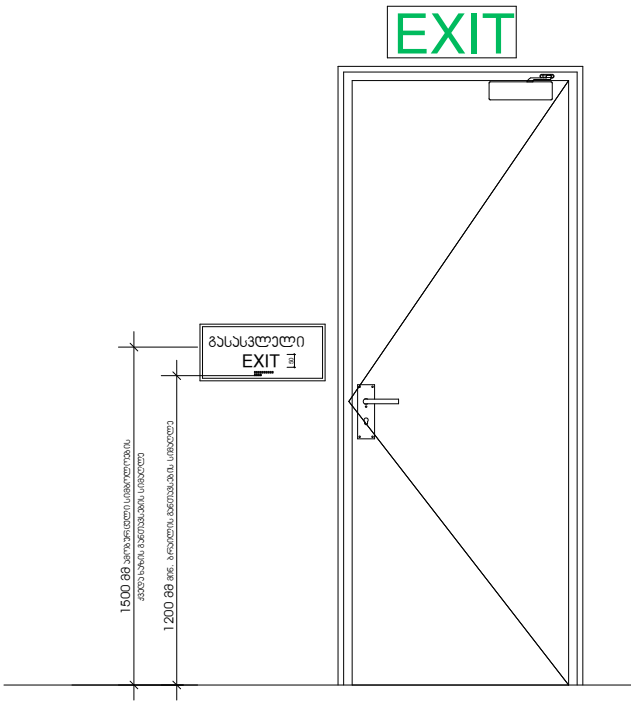
მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამოგვარცხული სიმბოლოებით და ბრაილით გარეთ გამავალ ყველა კართან





დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	

	საკადასტრო საზღვარი
I-I	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

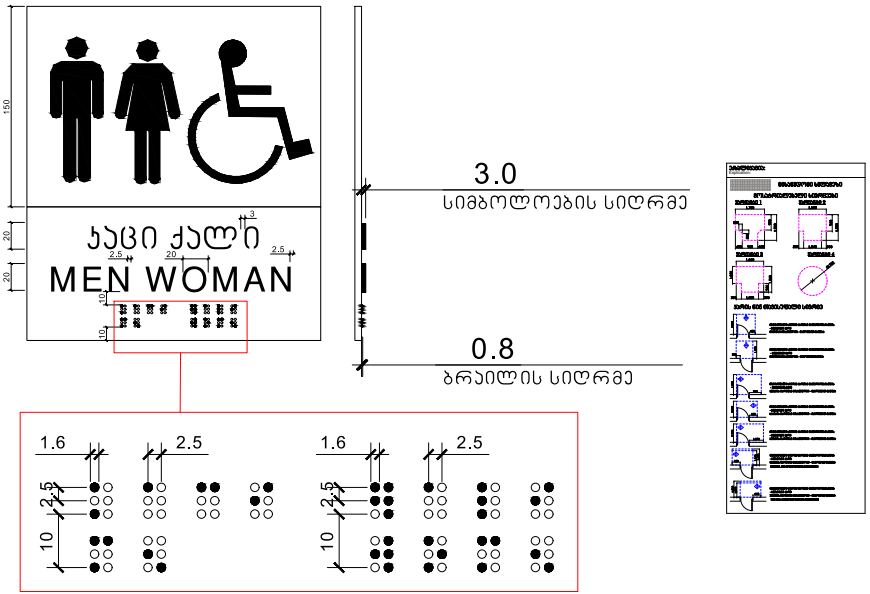
#	მიღა ფართების ჯამსალიანაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, გარეკანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	

დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტატია	პროექტის შეთანხმება

ნიშანი ბინატოგრამებით. პერიგარსული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება
მისანვდომ ტუალეტებთან კარის მოპირპირე



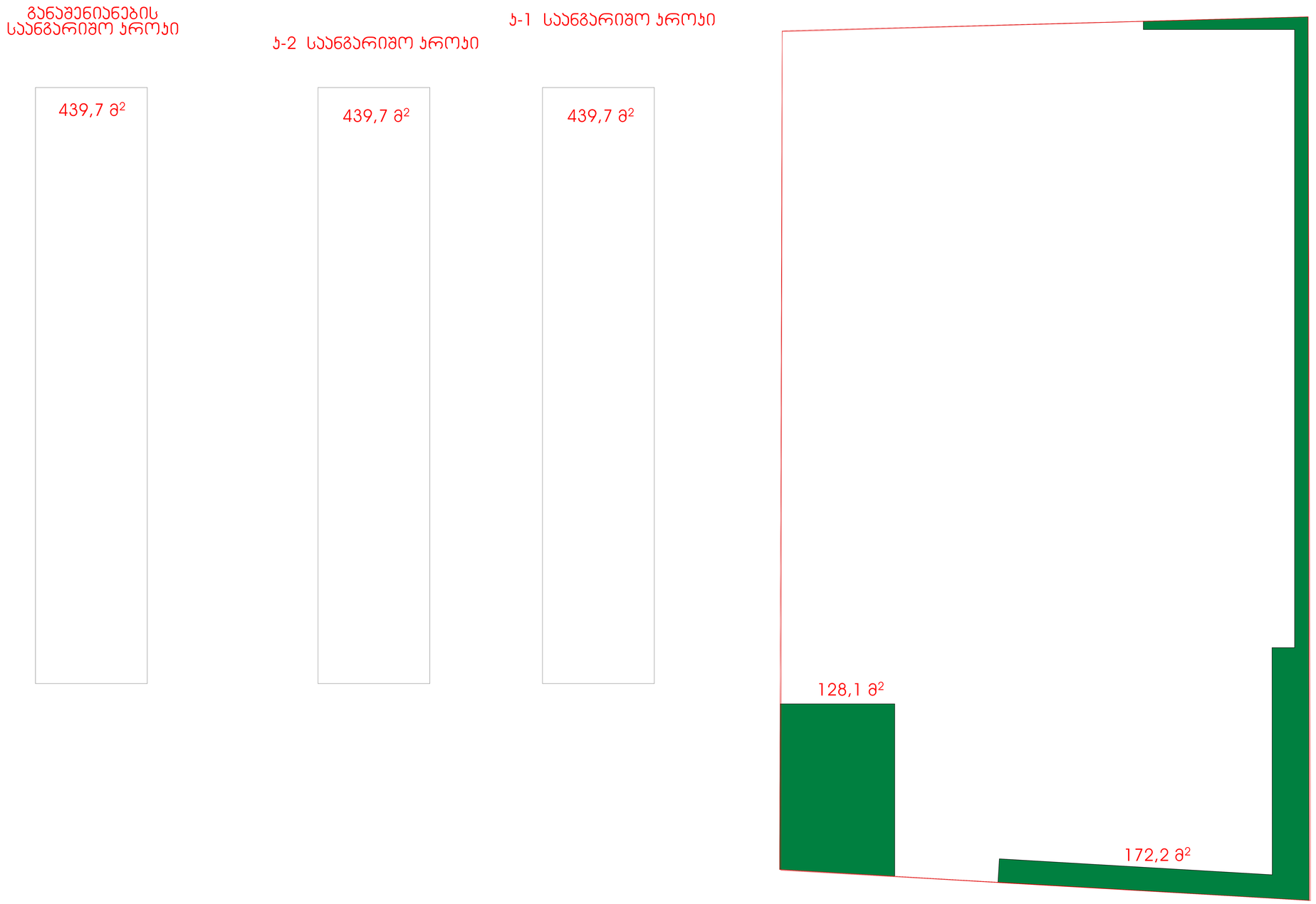
დამკვეთი	
შპს "უგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	

	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	სიმაღლის ნიშანელი

#	მიღა ფართების ჩამოთვლა	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, გარეკანიველის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
დეტალიზაცია	

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1-1

0.00

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი
თარიღი
სტადია პროექტის შეთანხმება

2025

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1.
2.
3.
4.
5.

7.
8.
9.
10.

6.

11.

m

2

12.
13.
სულ ფართი

შპს "ilitek"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო,
სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.848

ხელმოწერა
დირექტორი

არქიტექტორი
თ. ბენაშვილი

ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

439,7 m

439,7 m 2

2

439,7 m

2

128,1 m

2

172,2 m

2

კ-1 საანგარიშო კროკი

კ-2 საანგარიშო კროკი

განაშენიანების
საანგარიშო კროკი

კროკები