შენობის ზოგადი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ, თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი #34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.06.006.245);
მიწის ნაკვეთზე პროექტით გათვალისწინებულია 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბლოკის მშენებლობა წარმოდგენილი გენ-გეგმის მიხედვით.
ამ ეტაპზე წარმოდგენილია შენობა N2-ის პროექტი.
საპროექტო შენობა წარმოდაგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 18 კონსტრუქციული სართულით აქედან 2 მიწისქვეშა და 16 მიწისზედა სართულით. მას გააჩნია 2 გზა-კიბე და ორი სახანძრო ლიფტი;
შენობას მისასვლელი გზა აქვს როგორც ფარნავაზ მეფის მხრიდან მიწის ნაკვეთზე მოწყობილი შიდა საავტომობილო გზით, ასევე დემეტრე თავდადებული ქუჩის 1 შესახვევიდან.
ფარანავაზ მეფის ქუჩის მხრიდან საავტომობილო გზა უკავშირდება -3.00 და -6.00 ნიშნულებს, ხოლო დემეტრე თავდადებულის 1 შესახვევიდან 0.00 ნიშნულს
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნულზე მოწყობილია ღია ავტოსადგომები, ასევე მიწის ნაკვეთის შიდა ეზოს მხრიდან მისადგომი ავტოსადგომები და საფეხმავლო ტროტუარები. ავტოსაშხეფის წყლის ავზის გენერატორის და ხანძრის მართვის ოთახი.
საპროექტო შენობის დანარჩენ 15 მიწისზედა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.
კონსტრუქციული გადაწყვეტით შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის შემკრავი ელემენტები იქნება კოლონები, რიგელები და დიაფრაგმები.
არქიტექტურული გადაწყვეტით ფასადების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია დეკორატიული აგური, ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი და ბაზალტი. ფასადის ძირიტადი ნაწილის იქნება მოპირკეთებული ხოლო შიდა ნაწილზე მოხდება დეკორატიული ლესვა და შეღებვა წყალმედეგი საღებავით.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი გადახურვა, რომელზეც მოეწყობა ჰიდროიზოლაციის შრე და დაფარული იქნება ბიტუმის ფენილით, დახრის მაქსიმალური პროცენტულობა იქნება 2 %. წყლის გადაყვანის ორგანიზება მოხდება შენობის უკაანა ფასადზე და მოწყობილი იქნება წყალსარინი მილები.
საპროექტო შენობა სრულად ადაპტირებული იქნება შშმ - პირებისათვის, როგორც შიდა საპროექტო ტერიტორია ასევე მისასვლელი საფეხმავლო ტროტუარი, როგორც ფარნავაზ მეფის ქუჩის მხრიდან ასევე შიდა ეზოს მხრიდან.

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე და ტუმბოს, ავზის და გენერატორის ოთახები 0.00 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 - +69.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (+ორი მიწის დონის ქვედა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	55.00მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	16 (+ორი მიწის დონის ქვედა)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.00; -3.00 და 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	- II სართულზე 1657.2კვ.მ -I სართულზე 1715.3კვ.მ I სართულზე 1226.8კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 - +43.85 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	II - X V სართულზე 1136.3კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+47.00 ნიშნულზე);		X VI – 1156.4კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	21663.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	16 (+ორი მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	22483.1კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 ღერძებში	9 <	0 სთ.	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
11-1 ღერძებში	9 <	0სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
ა-ზ ღერძებში	0.0-1.00	1 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
ზ-ა ღერძებში	0.0-1.00	1 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
1-გ ღერძ. გადაკვეთა	3.0-4.50	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	45%	0%
1-დ ღერძ. გადაკვეთა	3.0-4.50	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	25%	0%
11-10 ღერძებში	1.0-1.50	1 სთ	2სთ	15%	15%	დაუშვებელია	0%	15%	0%
10-11 ღერძებში	1.0-1.50	1 სთ	2სთ	15%	15%	დაუშვებელია	0%	15%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მთელ შენობაში ღია ავტოსაადგომის გარდა)	-	(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში); (მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები ღია და დახურულ ავტოსადგომებზე)	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები -საძინებლებში);	-	-		
გზა-კიბეები			(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (სახანძრო განყოფილება სთან კავშირის მოწყობილობა) (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა - კიბის ვესტიბიულში) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას - კიბის ვესტიბიულში I სართულზე)	კი	-		
ლიფტები			(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები - ლიფტების ჯგუფთან);	-	-		
დერეფნები				-	-	კი	
ხანძრის მართვის ცენტრი					კი (კვამლის საკონტროლო პანელი)		

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი (1 სართულზე)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	კი (ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	
კიბის უჯრედი, ვესტიბიული ლიფტის ფოიე	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.88)*	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.83
- I I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.88)*	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.83
I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.47)*	2	3	1.10	1.20	1.20	3.00	0.82	0.83
II-XVI სართული	სც-2 ჯგუფი *(თითო სართულზე დ.დ. 47)*	2	2	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურებო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.
I სართული	(სწ-2 ჯგუფი)	ვინაიდან ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა									

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II- X XVI სართული	(სც-2 ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხოვრებელ ერთეულზე	1 (ბინაზე)

	ﻟﻮﺣﺎﺕ ﺍﻟﺘﺤﺬﻳﺮ ﻭﺍﻟﺘﻌﻠﻴﻤﺎﺕ
	ﺍﻟﻤﻌﺪﺍﺕ ﺍﻟﻤﻴﻜﺎﻧﻴﻜﻴﺔ ﺍﻟﻤﺴﺘﺨﺪﻣﺔ
	ﺍﻟﺪﺍﺋﺮﺓ ﺍﻟﻤﺴﺘﺨﺪﻣﺔ ﻟﻠﺘﺤﺬﻳﺮ ﻭﺍﻟﺘﻌﻠﻴﻤﺎﺕ ﺍﻟﺘﻲ ﺗﺘﻄﻠﺐ ﺍﺗﺨﺎﺫ ﺇﺟﺮﺍﺀ ﻣﻌﻴﻦ
	ﺍﻟﻤﻌﺪﺍﺕ

გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მ 1:100


4,780
286
400
305
235
560
530
590
550
590
570
150
67
937
822
690
520
665
615
730
3,587
№105
№106
№107
№108
№109
№110
№111
№112
№113
№114
№115
№116
№117
№118
№119
№120
№121
№122
№123
№124
№125
№126
№127
№128
№129
№130
№131
№132
№133
№134
№94
№95
№96
№97
№98
№99
№100
№101
№102
№103
№104
192.0 მ²
106.5 მ²
88.0 მ²
76.5 მ
119.3 მ
36.1 მ²
27.5 მ²
16.2 მ²
21.6 მ²
15.2 მ²
17.4 მ²
367.1 მ²
R 3.500
სპორტის სავალი ბილიკი 26 მ.
სპორტის სავალი ბილიკი 23 მ.
სპორტის სავალი ბილიკი 24 მ.
გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 53 მ.
-6.00
-3.02
6.069
2,998
1,953
627
სიმაღლე
სატრანსფორმატორო
სატრანსფორმატორო
სატრანსფორმატორო

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დამატება №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო	47.6 მ²
ავტოსადგომი	1146.9 მ²

~~ნიშნულის ნიშნები~~

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

~~ჩრდილოეთ მიმართულება განსხვავდება~~

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საორიენტაციო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ყველა დეველოპმენტ"

~~შპს "ყველა დეველოპმენტის" - ს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის~~

მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

~~ს.კ 01.10.06.006.245~~

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირების

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დამამოწმებელი	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა -3.00

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2023	
სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტი	-	-

გარაჟი 0.00 ნახაზი

1:100

ფართი	79.8 მ²
ეზოს ნაწილი	899.7 მ²
ჯამური ფართი	52.8 მ²

ფასადების მასალების ცხრილი

ფასადი 1	ფერადი ხის ფილა	-
ფასადი 2	ფერადი ხის ფილა	-
ფასადი 3	ფერადი ხის ფილა	-

ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №245, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.06.006.245

დამკვეთი:	შპს "ვაკე ჯგუფი"
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი:	ი. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობა:	ნ. ბერიძე
სანტექნიკა:	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი:	ნ. ბერიძე

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	06/26/2029
ფაილის	-
ავტორი	-



მესამე 2.90 სართული

მ 1:100

პროექტის დასახელება	ქალაქ ბათუმში ლიტერატურული მუზეუმის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქალაქ ბათუმი, ზ.ფიფიის ქუჩა №245
პროექტის ავტორი	ა.ა.ი.კ. ი.ლ.ი.ი.ა.ა.ი.ი.ა.ი.ი.ა.ი.ი



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

ჰორიზონტი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგადი მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკუთრებაში მოცემული მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ეორექტირების

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 6.05 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

ჰორიზონტი ნიშნები

- - - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკუთრებაში დეფეტიტელ მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
ფარაჯიშვილი ეროვნული
მოავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კოოექტირების

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 9.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგიერი მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

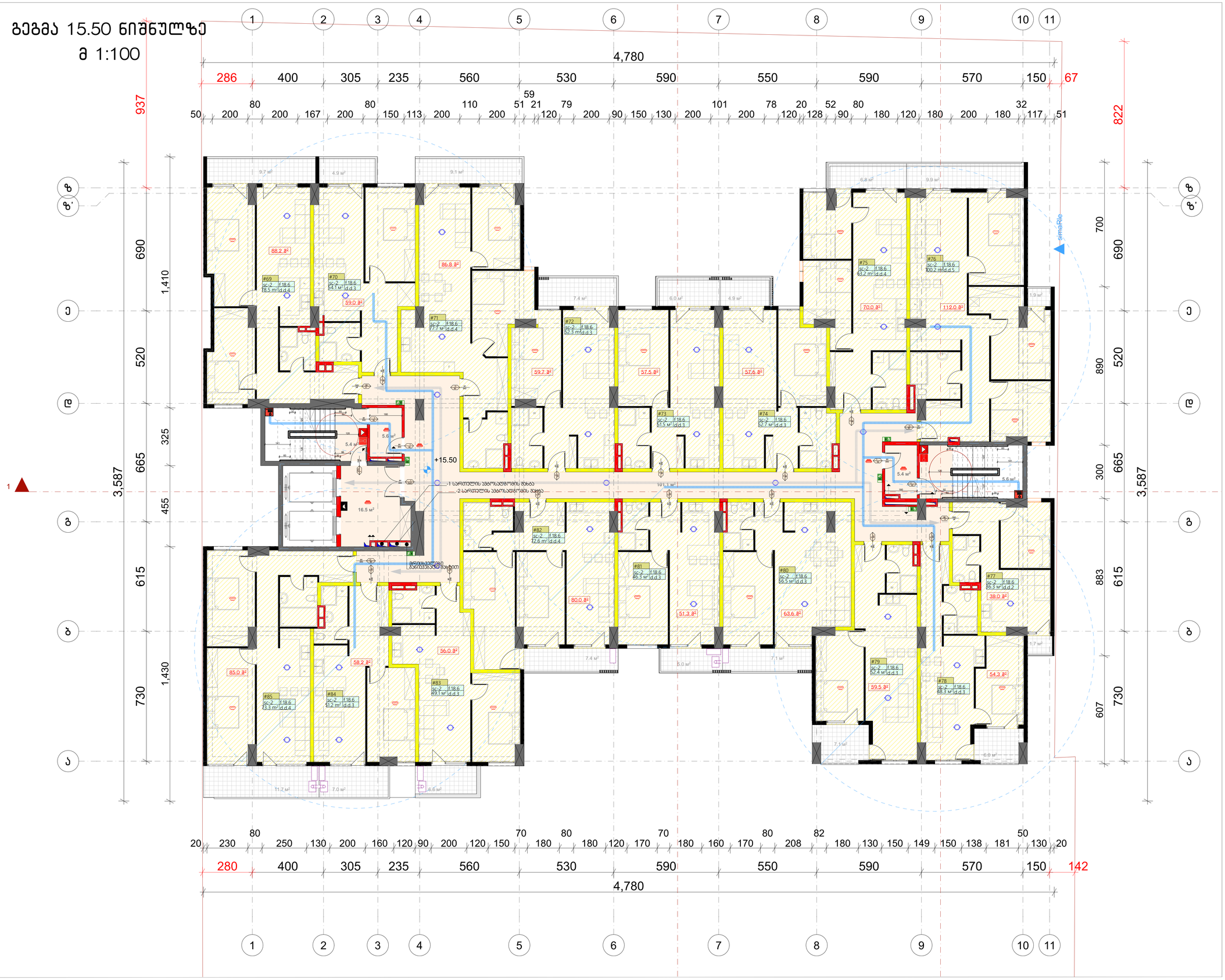
შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკუთრებაში დეფინიტელ მიმნის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მოავალზინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამამტკიცა	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 12.35 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

ჰორიზონტი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგიერი მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

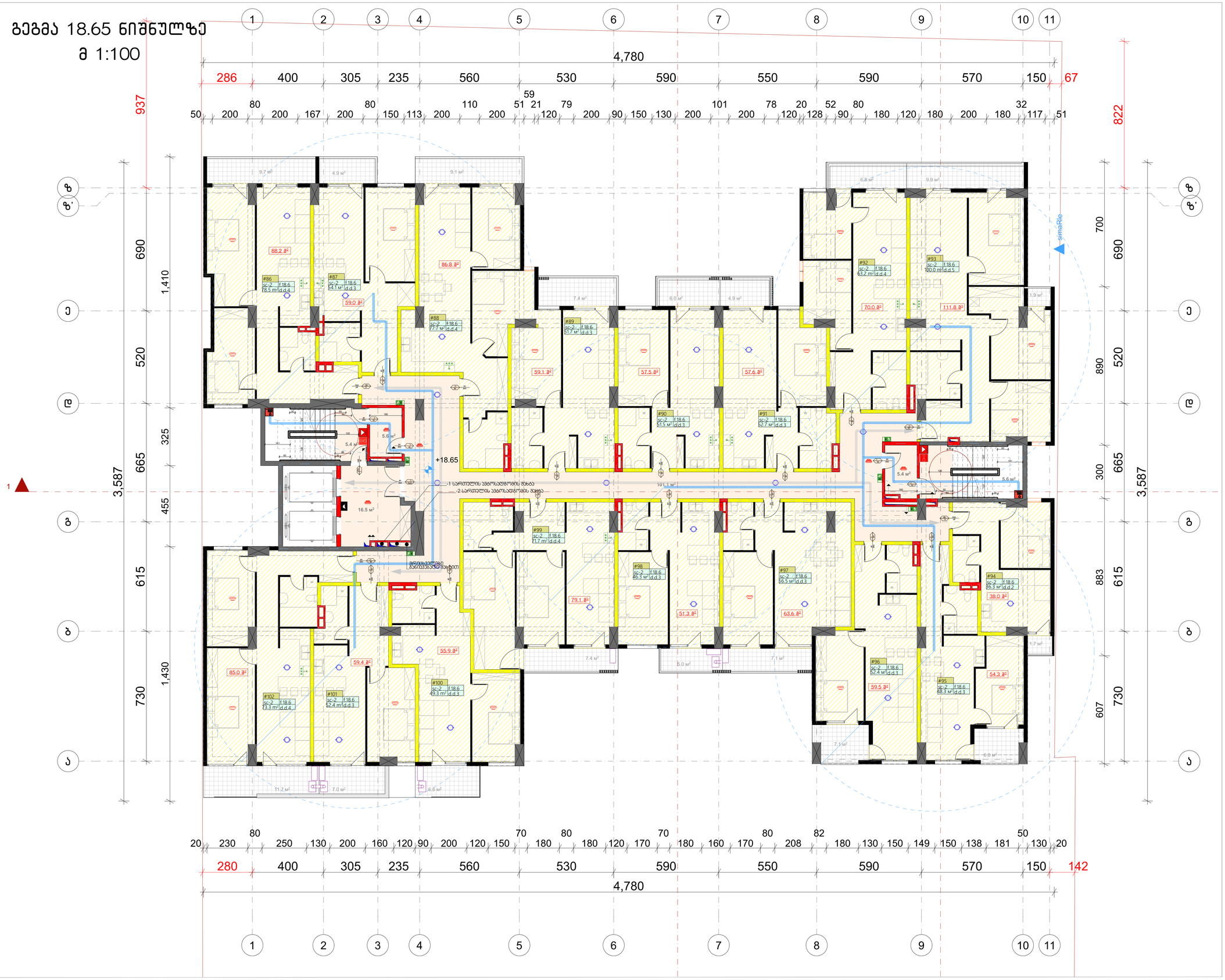
შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკუთრებაში ლიფლიტელ მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მოავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 15.50 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგიერთ მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკუთრებაში მოცემული მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი.მირცხულავა

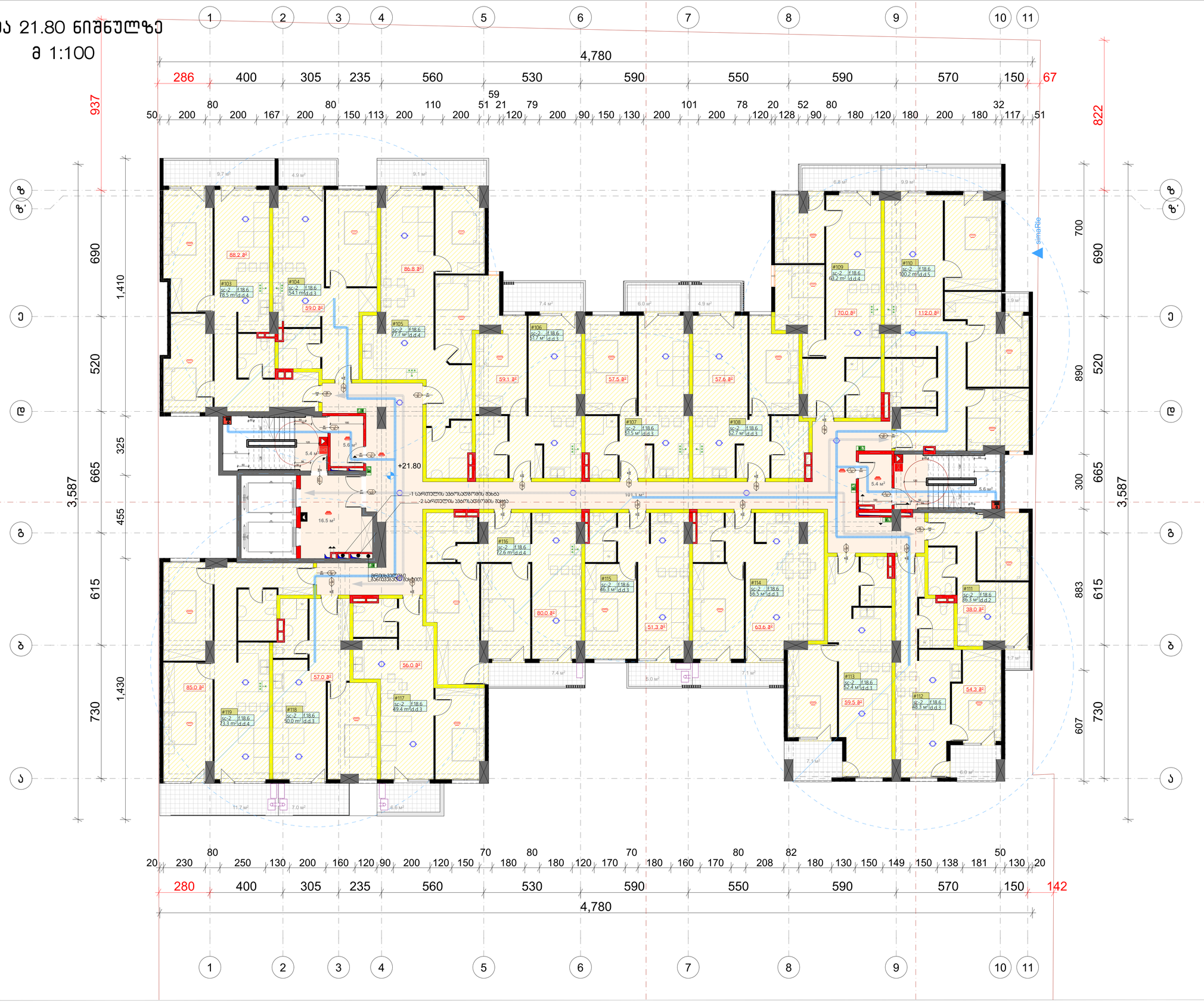
ნახაზი

გეგმა 18.65 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 21.80 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დოკუმენტის №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

[illegible] ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგადი ტექნიკური მეტყველება

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალფა დეველოპმენტ"
	შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ" - ს საინვესტიციო ფონდის ობლიგაციების მიზნის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245 მრავალბინიანი საცხოვრებლის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამპროექტირებელი	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 21.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/26/2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

ჰორიზონტი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგადი მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკადასტრო სანაცვლოდ მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორეკტირების

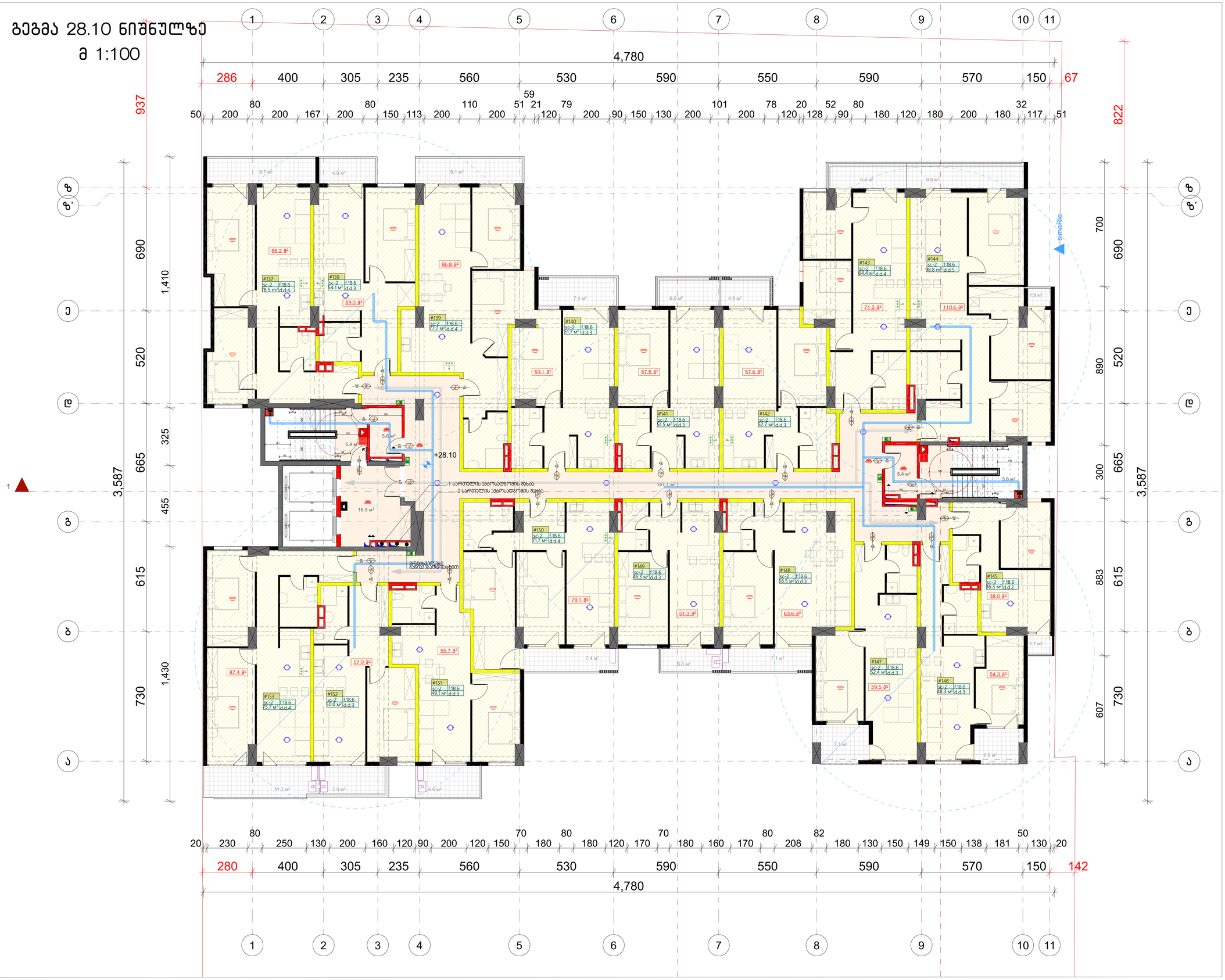
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 24.95 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

ჰინიშვნები ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგიერთ მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკადასტრო სახელი ნაკვეთი
მინის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მოავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
ლიმიტმაკარი	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 28.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკუთრებაში დეფეტიტელ მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
ფერადმებელი ნაკვეთის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების

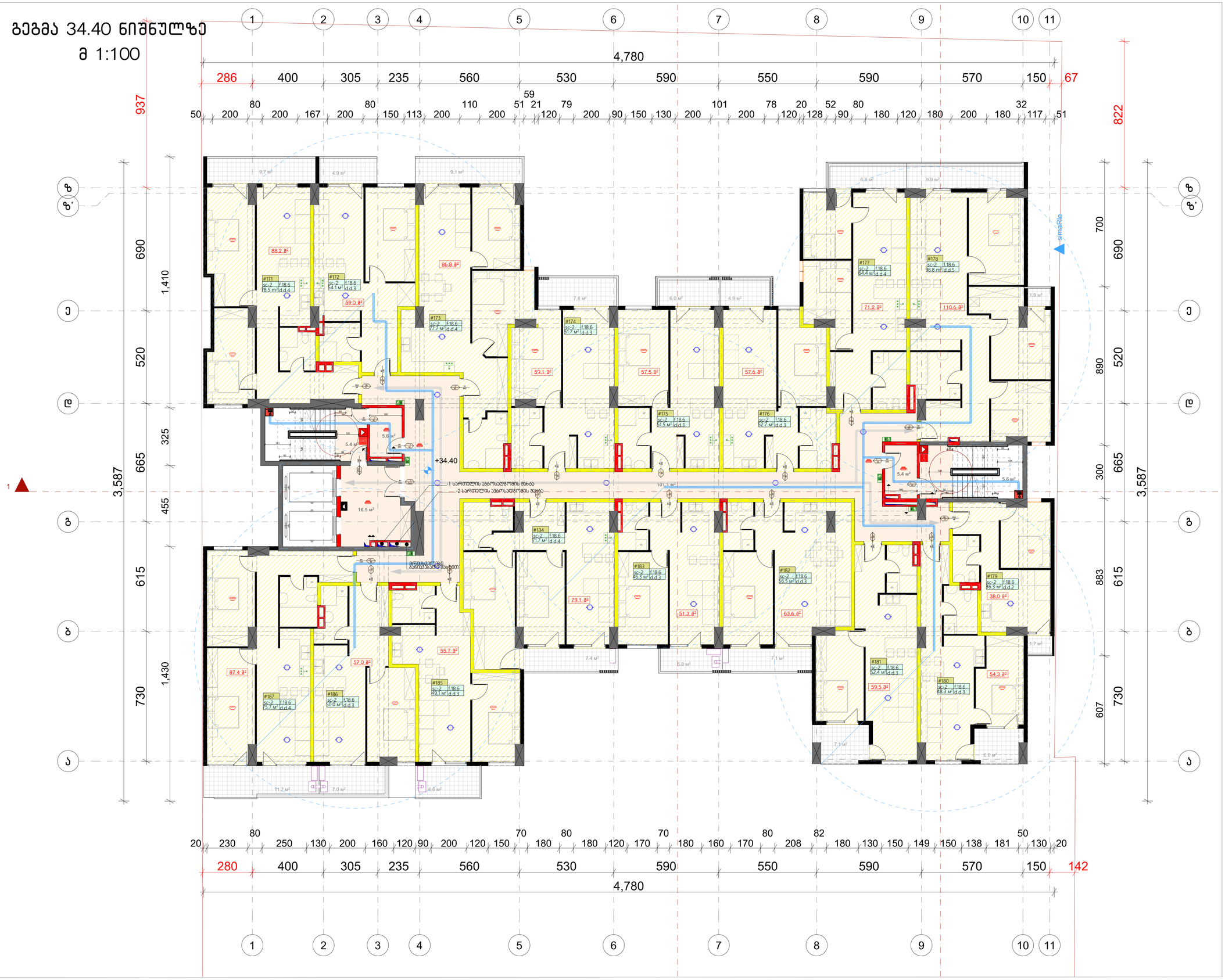
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამამტკიცი	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 31.25 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგადი მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკადასტრო სანიმუშო ნაკვეთი
მინის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მოავალზინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების

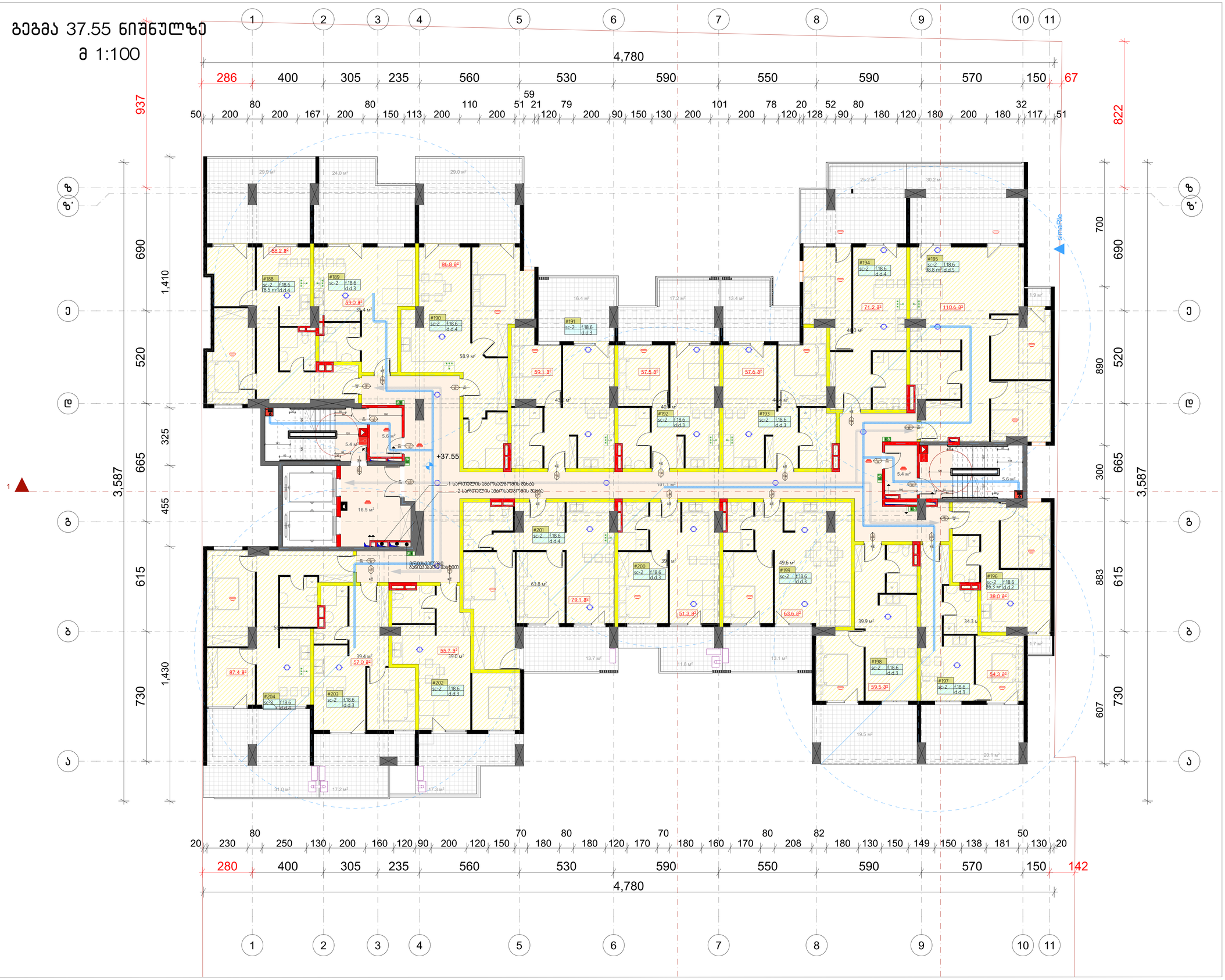
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამამტკიცებელი	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 34.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დასვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

ჰორიზონტი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგიერი მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

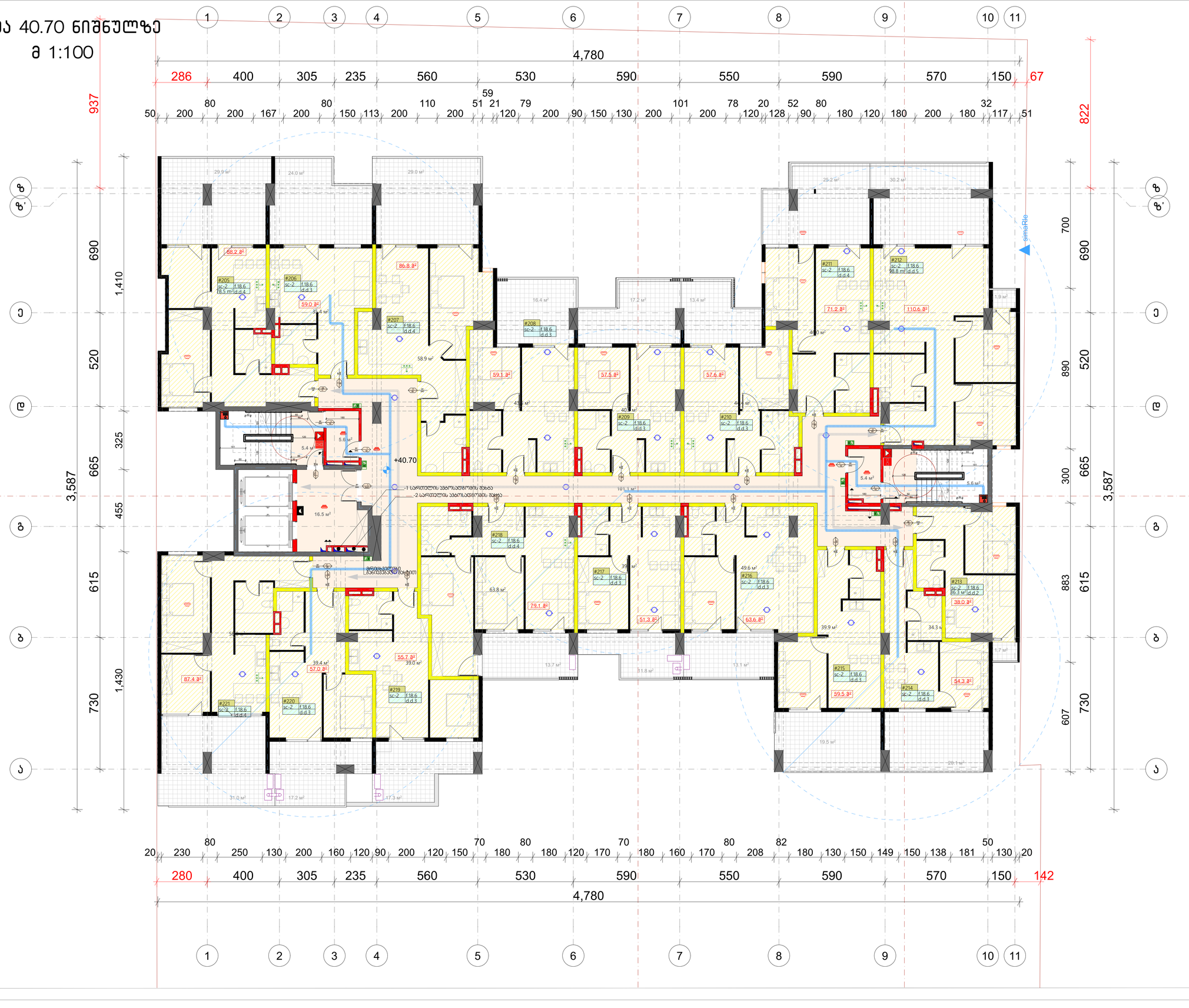
შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკუთრებაში მოცემული მიწის ნაკვეთზე ს.ს 01.10.06.006.245
ს.ს 01.10.06.006.245
მოავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 37.55 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგადი მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

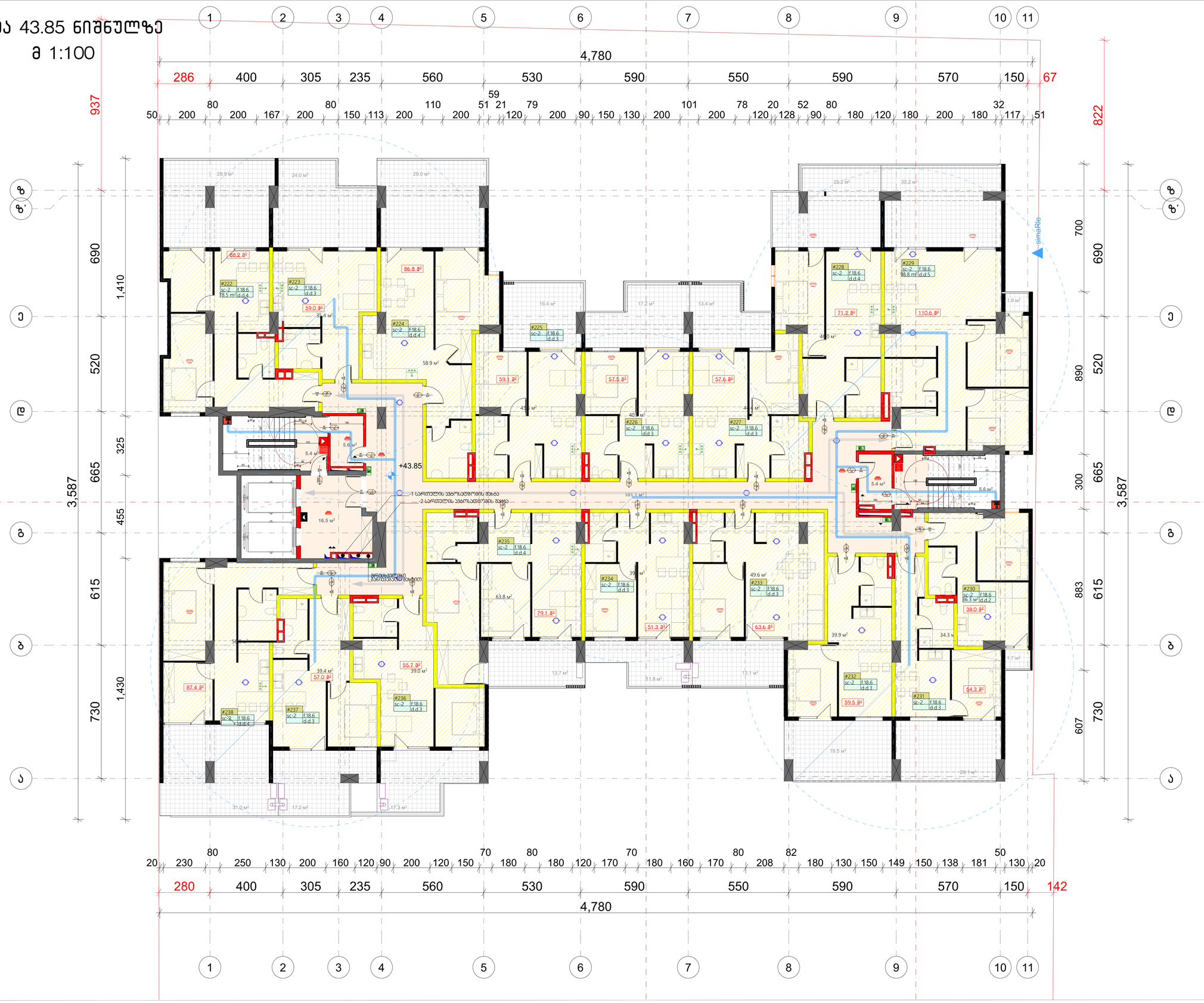
შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკუთრებაში მოცემული მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მოავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 40.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

სასხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

ჰორიზონტი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგიერთ მოცემული მეტრებმი

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ"

შპს "ეი ჯი დეველოპმენტის" - ს
საკადასტრო სახელი მიმნის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
ს.კ 01.10.06.006.245
მოავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების

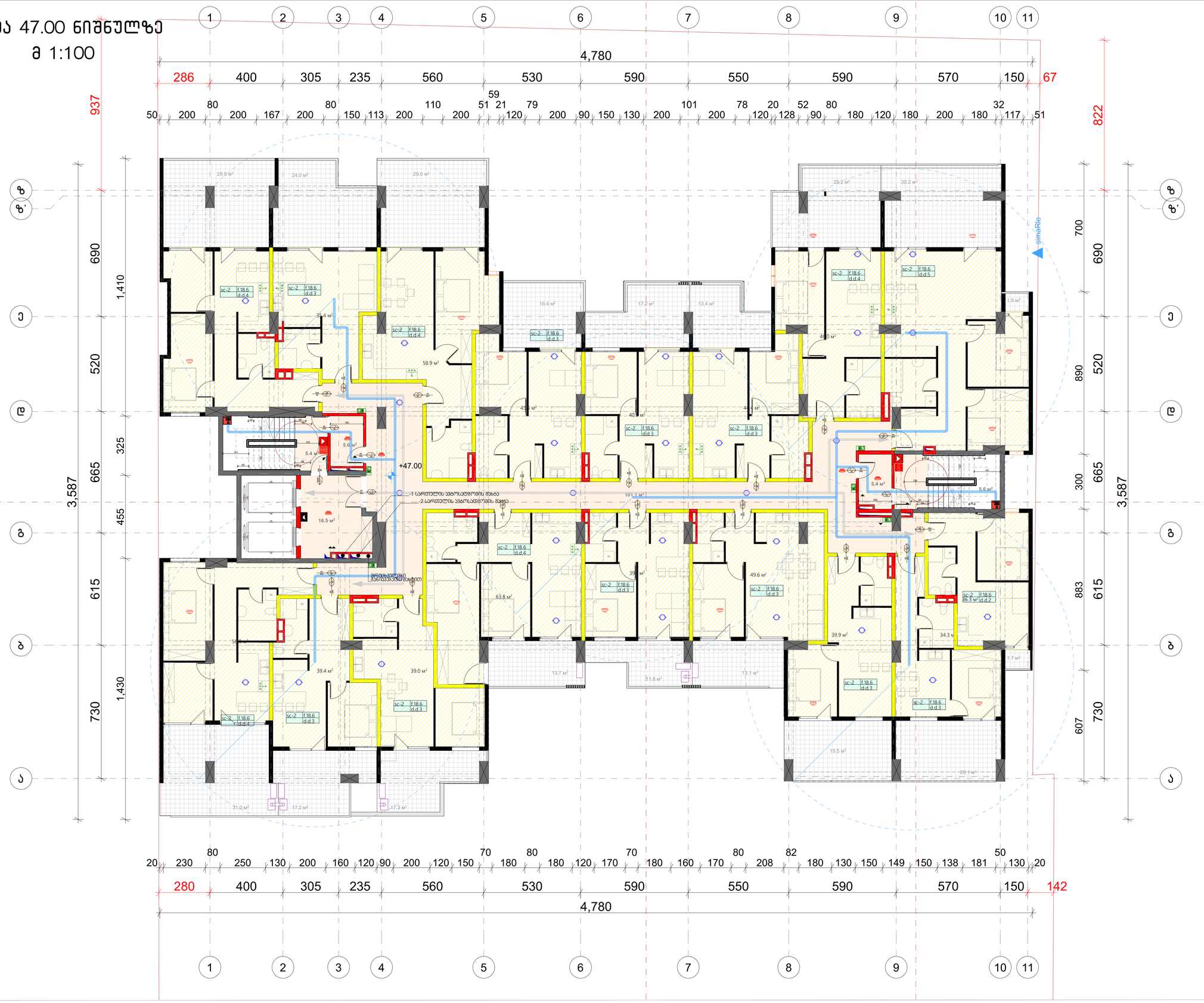
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 43.85 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	930.8 მ²
საზაფხულო	225.6 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

ჰორიზონტი ნიშნები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზოგიერთ მოცემული მეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ა-ა" დეველოპმენტ"

შპს "ა-ა" დეველოპმენტის" - ს

საკადასტრო სანომრებიდან ნაკვეთი

მინის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

ს.კ 01.10.06.006.245

მოავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

კორეკტირების

არქიტექტურული ნაწილი

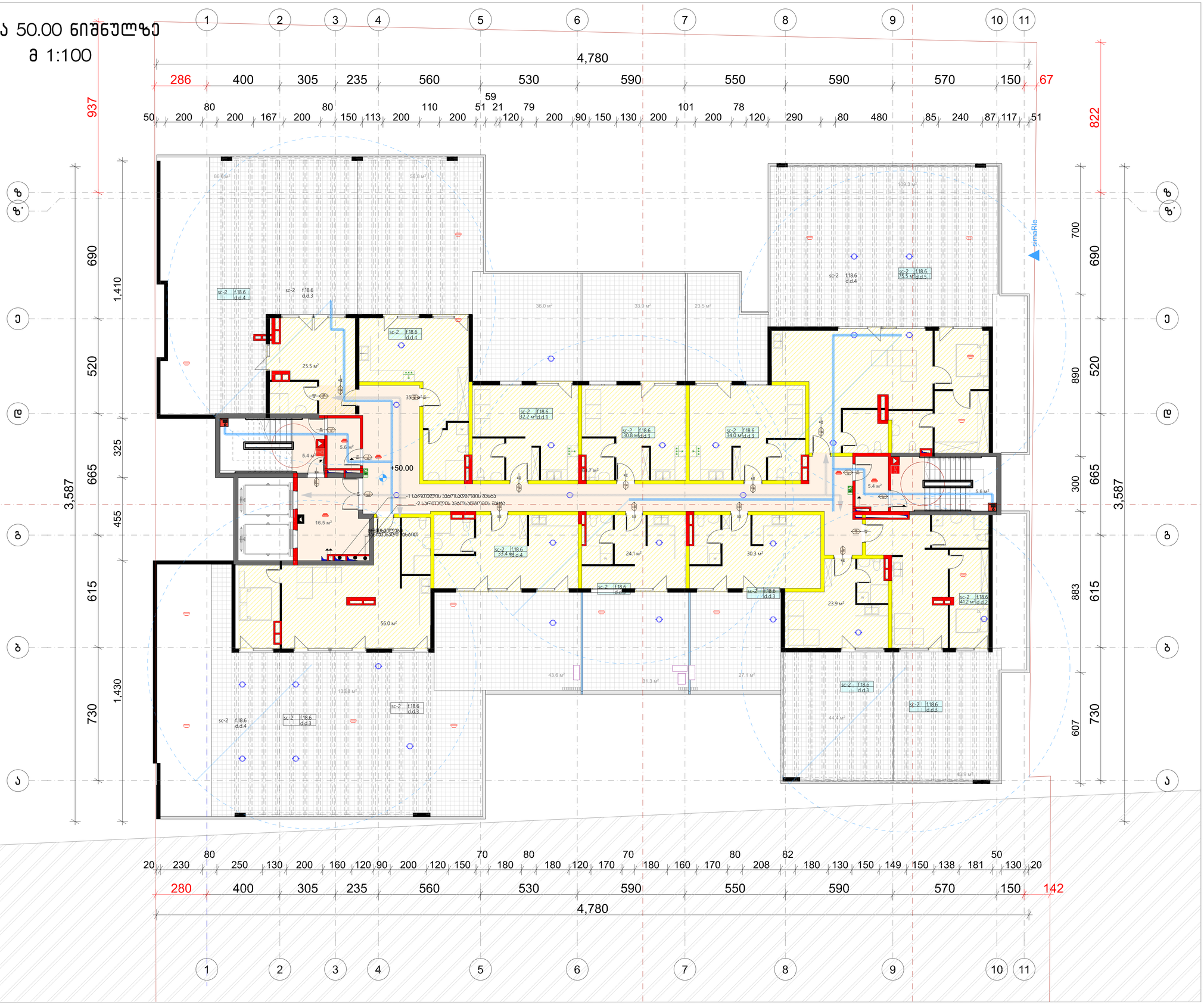
არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამმეტყველი	თ.მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 47.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/28/2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 50.00 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი	დოკუმენტის №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

დამხმარე	21.6 მ²
სადარბაზო	5.4 მ²

არქიტექტურული ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მატნებლებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00

უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალფა დეველოპმენტ"
	შპს "ეი ჯი დეველოპმენტ" - ს.ს. "ვაკის ბაღების განვითარება"

მიწის ნაკვეთზე ს.კ.N 01.10.06.006.245

მეზობელ ნაკვეთზე ს.კ.N 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამპროექტირებელი	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 50.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05/26/2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

ბაზის გენერალური გეგმა

მ 1:100

პროექტის ავტორი		
ხელმძღვანელი		
პროექტის მთავარი ინჟინერი		
პროექტის ინჟინერი		
ავტორის ზედამხედველობა		

ნებისმიერი ნაწილობრივი გამოყენება ან კოპირება დაუშვებელია

ნებისმიერი ნაწილობრივი გამოყენება ან კოპირება დაუშვებელია

პროექტის დასახელება:	ბაზის გენერალური გეგმა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №245, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.06.006.245
დამკვეთი:	შპს "ნიკორა 2015"

ეტაპი	პროექტის ეტაპი
პროექტის ნომერი	პროექტის ნომერი
ეტაპის დასახელება	ეტაპის დასახელება

პროექტის ეტაპი

ავტორი	ნ. ჭანტურია
ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჭანტურია
პროექტის ინჟინერი	ნ. ჭანტურია
ავტორის ზედამხედველობა	ნ. ჭანტურია

ნ. ჭანტურია

ბაზის გენერალური გეგმა

ტიპი	-
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1 : 100
ნომერი	06/26/2023

ბაზის გენერალური გეგმა

ვერსია	ვერსიის №	ცვლილების შინაარსი
1	-	-

ნებისმიერი ნაწილობრივი გამოყენება ან კოპირება დაუშვებელია