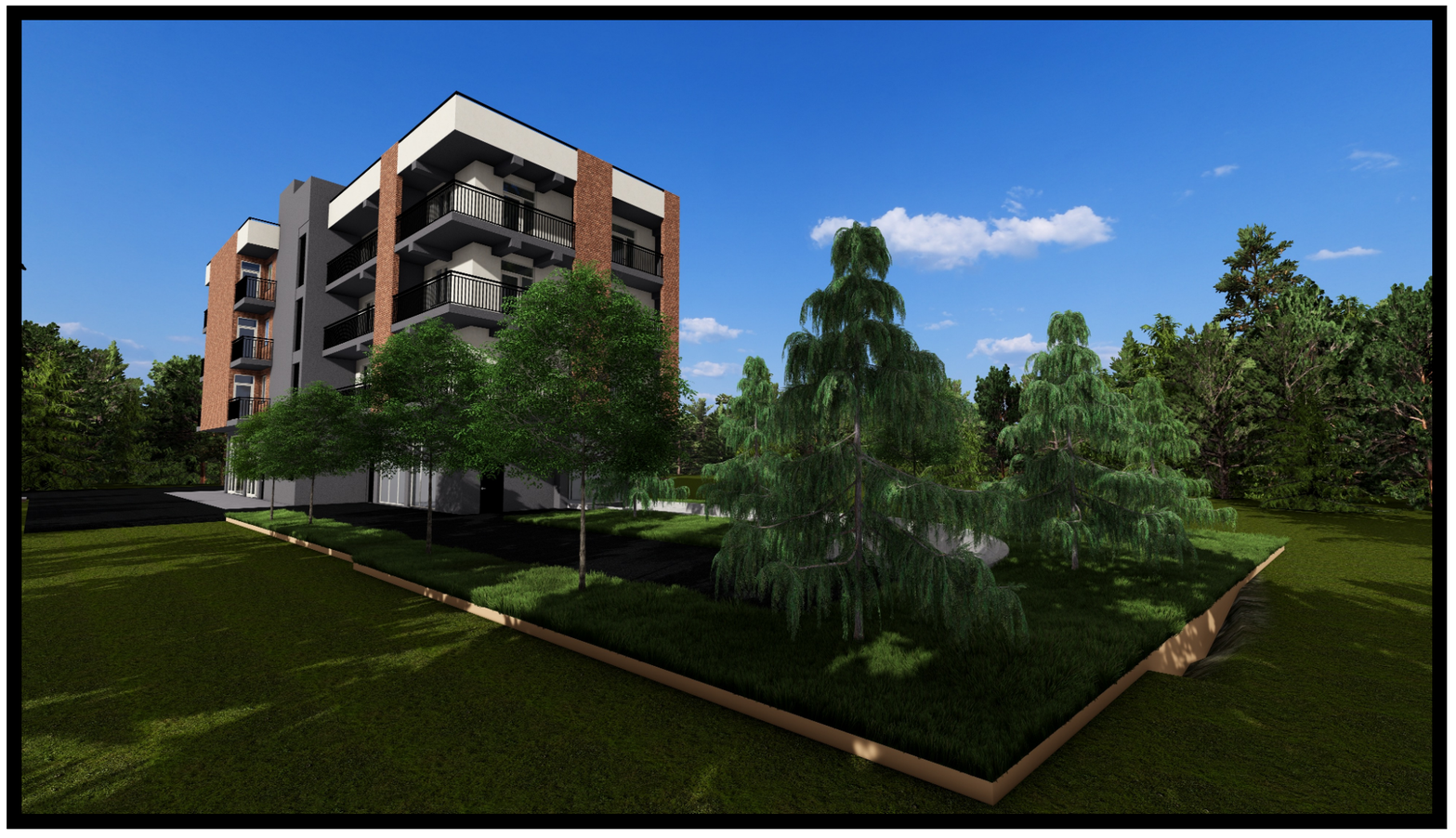
ქ. თბილისი, ქუჩა ხომლელი , N 33
ს/კ 01.19.20.016.085

დამკვეთი: შპს "ჯი ქეი ბილდინგ "

მრავალბინაიანი საცხოვრებელი სახლი

გამწვანების პროექტი



ი.მ "გია მიდელაშვილი"

2025 წელი

ი/მ "ბიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproegti@gmail.com, მობ: 571 900030

მშენებარე ნარგაობების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **12 თებერვალი 2025 წ.**

მისამართი:

ქალქი თბილისი, ქუჩა ხომლელი, N 37-ის მიმდებარედ;

ქალქი თბილისი, ქუჩა ხომლელი, N 33;

საკადასტრო კოდი:

01.19.20.016.085

ფართობი:

799.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს „ჯი ქეი ბილდინგ", ID ნომერი:406379958

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკალი (Juglans regia)	ხე	41	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც.მეთოდით
2	კაკალი (Juglans regia)	ხე	37	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც.მეთოდით
3	კომში (Cydonia oblonga)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	მსხალი (Pyrus)	ხე	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	ბალი (Prunus avium)	ხე	14	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	25	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	24	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	ვაშლი (Malus)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	16	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	19	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	ვაშლი (Malus)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	ბალი (Prunus avium)	ხე	10	ხმობადი	ხილკენკროვანი

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობს რაოდენობა : 12

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 2

ხილკენკროვანი ნარგაობა : 10

ხმობადი ნარგაობა : 1

ზეხმელი ნარგაობა: -

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი სახეობა 2 ძირი:

2 ძირი(№ 1, 2)- **კაკალი(Juglans regia)**

2.ხილკენკროვანი სახეობის ნარგაობა 10 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ნარგაობა 5 ძირი:

1 ძირი(№ 3)- **კომში(Cydonia oblonga)**

1 ძირი(№ 4) -**მსხალი(Pyrus)**

1 ძირი(№ 12)- **ბალი(Prunus avium)**

2 ძირი(№ 8, 11)- **ვაშლი(Malus)**

12სმ-ზე მეტი დიამეტრის ნარგაობა 5 ძირი:

1 ძირი(№ 5)- **ბალი(Prunus avium)**

2 ძირი(№ 6, 7)- **ტყემალი(Prúnus cerasiféra)**

2 ძირი(№ 9, 10)- **ჭერამი (Prunus armeniaca)**

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა/გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს

განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს

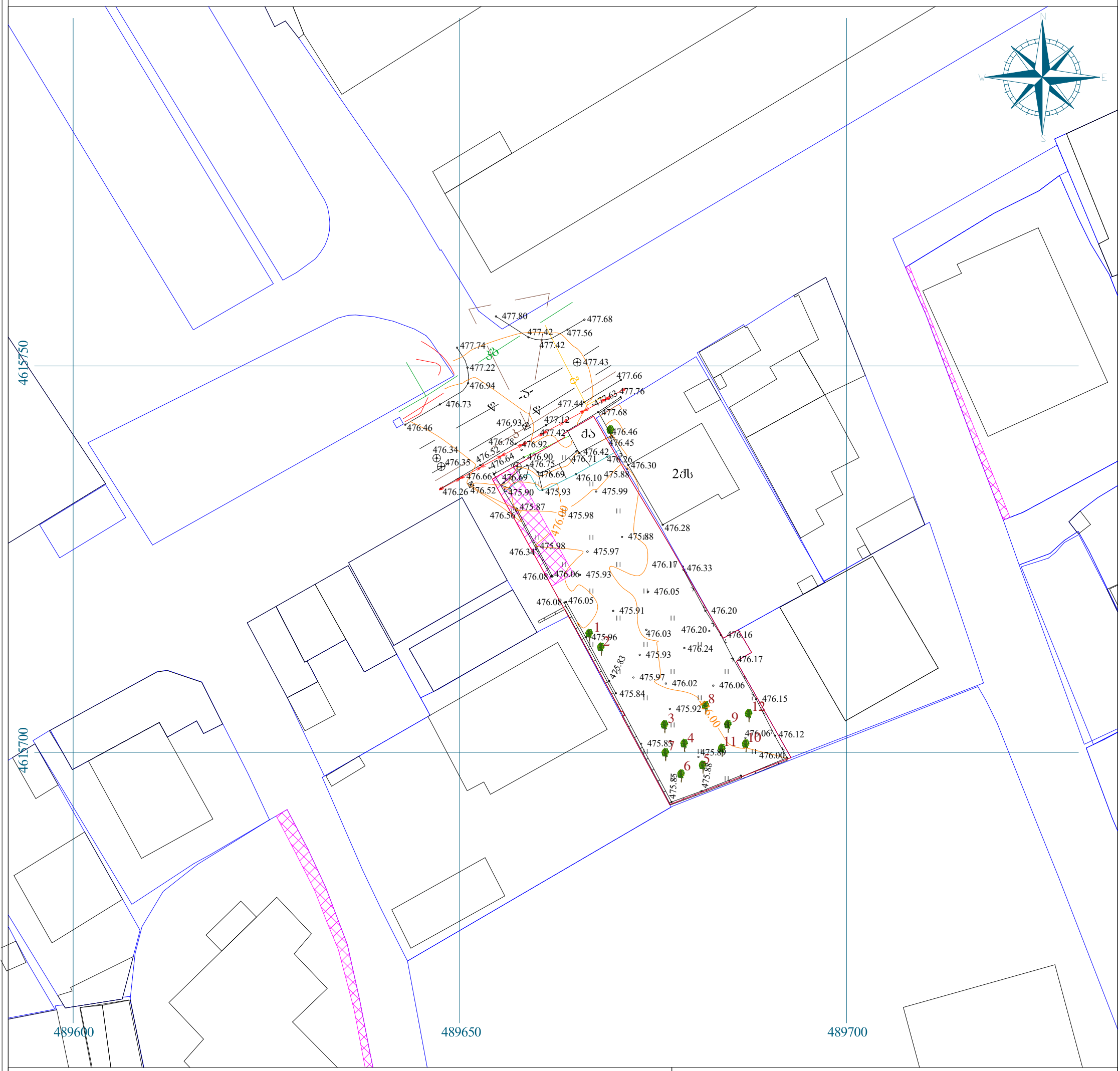
ექსპერტი:

გიორგი ტივაძე



ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხომლელი , №37-ის
მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხომლელი , №33 ს/კ (01.19.20.016.085)
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებული 799კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე		
	ფარდული		ქვის კედელი	გ	გაზი
	მშენებარე შენობა		კედელი	კ	კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	ხეები		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გათბობა

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ი/მ გიორგი გულიაშვილი პ/ნ 01601124527

ქალაქი თბილისი , გორგასლის ქ. №4ა.

qalaqi Tbilisi , gorgaslis q. №4a.
tel: 599 13 36 11

info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი
მაშტაბი: 1:500		25/01/2025 წ.


1


2
2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12

თარიღი	14.02.2025

არქიტექტორი:

შპს "ჯი ენ ჯი პროექტი"

შემსრულებლის ხელმოწერა:

ო.მ. "ჭია პროექტირების ცენტრი"

ნებართვა

1. მშენებლობის დაწყებამდე ავტორიზებული პირის მიერ ინჟინერული ქსელების გადატანა/დაცვა
შესაბამისი ორგანიზაციების მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების მოთხოვნათა გათვალისწინებით
2. პროექტით გათვალისწინებული ნარჩენების მართვა
მშენებლობის მიმდინარეობის პერიოდში
3. მშენებლობის მიმდინარეობის პერიოდში ტერიტორიის დასუფთავება
მშენებლობის ნარჩენების გატანა
4. პროექტით დაგეგმილი ნარგავების გაშენება
პროექტით დაგეგმილი ნარგავების ეკოლოგიურად სუფთა ნიადაგში დარგვა
მშენებლობის დასრულების შემდეგ

ნებართვის აღებისთვის ორიგინალად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხა

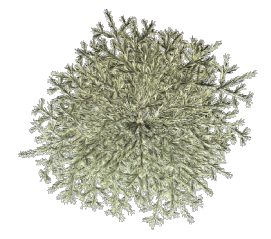
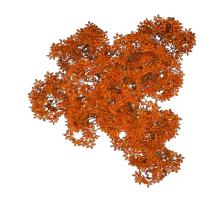
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქეჩა ნომერი N 33
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.19.20.016.085
ნაკვეთის ფართობი	0.1000 ჰა
ობიექტის ნიშნული	+0.000 (ზღვის დონიდან)

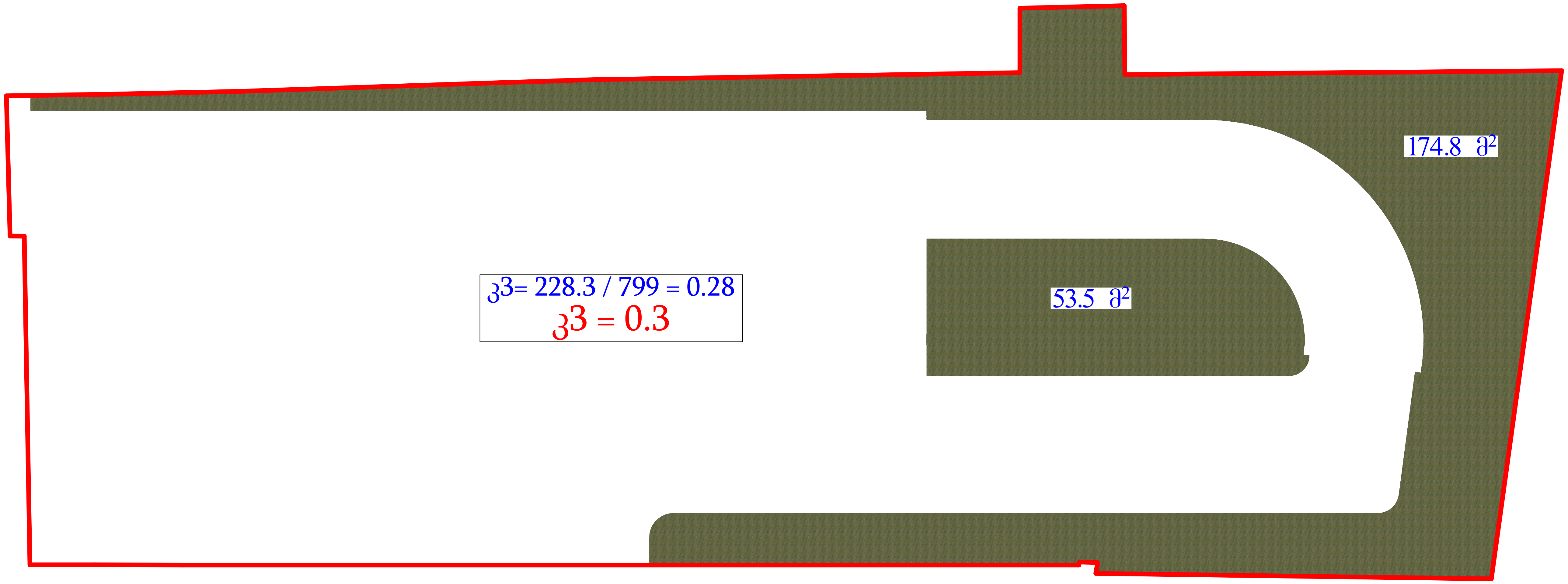
არქიტექტორი	ნ. ნიქოლაიშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ნ. ნიქოლაიშვილი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი		
სანიტარული ინჟინერი		
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი	ბ. ბიჭიკაშვილი	

მასშტაბი	1:500
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა



tilia tomentosa
ცაცხვი - (H3.5-5.5მ
ვარჯი)
ფოთლოვანი ხეების ნარგავების გადაბმული ნარგავების ნარგავების ნარგავების

	ცაცხვი	3 ცალი
	კედარი	6 ცალი
	არსებული ხე	2 ცალი



გამწვანება - ბალახის საფარი 228.3 კვ.მ

თარიღი	14.02.2025

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გამწვანების პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ხომლელი , N 33
ს/კ 01.19.20.016.085

ნახაზის დასახელება

+0.000 (კომერციული)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:500
სტადია	პროექტი

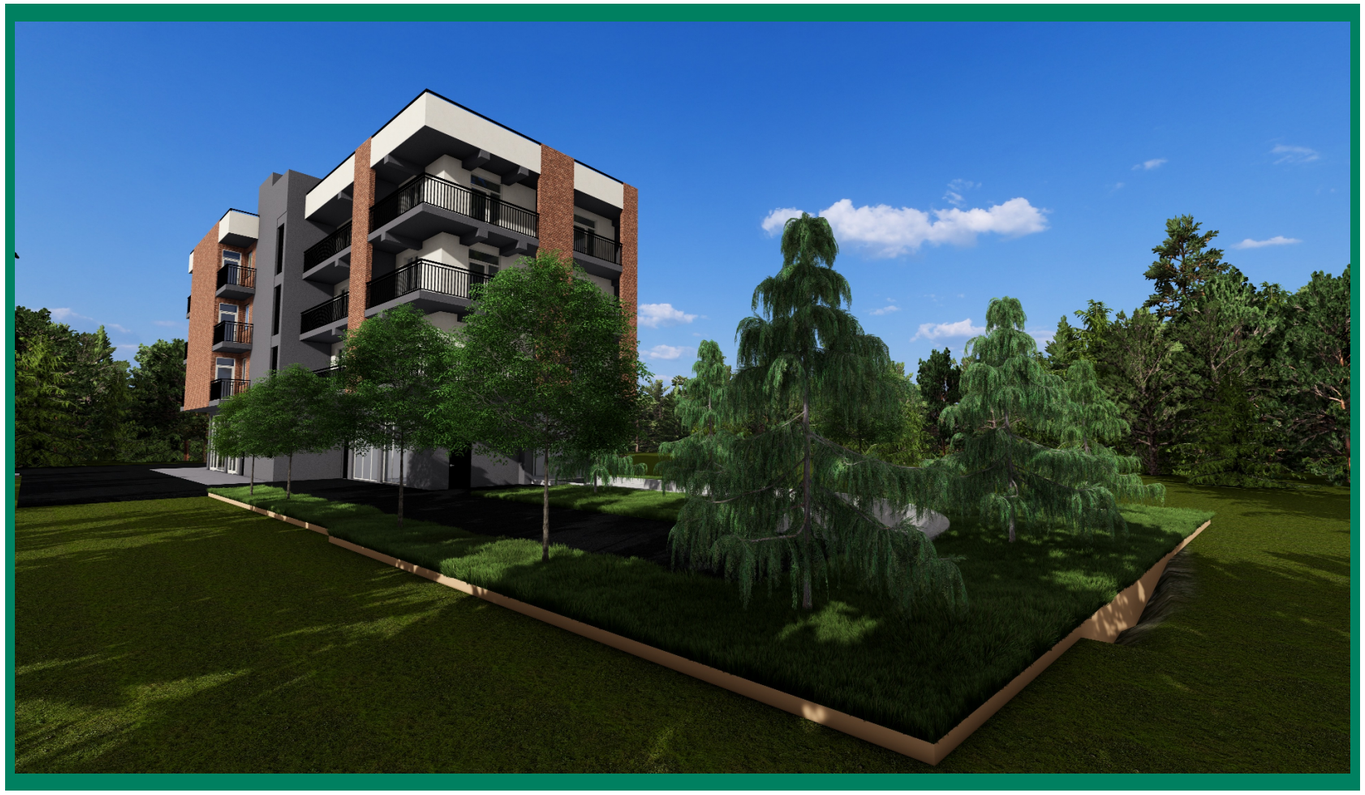
ქ. თბილისი, ქუჩა ხომლელი , N 33 ს/კ 01.19.20.016.085

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
15.02.2028 წელი

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხიმგებელი პირი:
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ" ელგუჯა კვეზერელი

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრაონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული კოეფიციენტი კ3=0.3

ათვისებული 228.3 კვ.მ. კ3=0.3

მოსაჭრელი ხეები

N 3; N4; N 5; N6; N 7; N8; N 9; N10; N 11; N12;

შესანარჩულებელი ხეები

N 1; N2;

დასარგავი ხეები

Cedrus deodara / ჰიმალაიული კედარი 6 ძირი
(H 3.0-5.5 მდე. D 0.20 სმ. დან)

tilia tomentosa /ცაცხვი 3 ძირი
(H 3.5-5.5 მდე. D 0.20 სმ. დან)

ქ. თბილისი, ხომლელის ქუჩა, N 33
ს/კ 01.19.20.016.085

მოხსენებითი ბარათი გამწვანების სამუშაოებთან დაკავშირებით

ქ. თბილისი, ხომლელის ქუჩა, N 33 ს/კ 01.19.20.016.085
, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება. კერძოდ ტერიტორიის 228.3 მ ^{2}-ზე დაგეგმილია ბალახის საფარი (იხილეთ პროექტის მასალა სპეციფიკაციის დასაზუსტებლად). გარდა ბალახის საფარის მოწყობისა აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია ხეების დარგვა, კერძოდ:

- **Cedrus deodara / კედარი ჰიმალაიური –** (H3,0-5,5მ მდე. გარშემოწერილობა D 0.20 სმ. დან.); – 6 ცალი
- **ცაცხვი / tilia tomentosa–** (H3,5-5,5მ მდე. გარშემოწერილობა D 0.20 სმ. დან.); – 3 ცალი

ზემოთხსენებული ბუჩქოვანი მცენარე არ მიეკუთვნება წყალუხვ მცენარეს და თბილისის ტემპერატურისათვის მიზანშეწონილია მისი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებს მფრქვევანებისა და სარწყავის სისტემის დამონტაჟებას და მისი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მორწყვით).

ასევე ტერიტორიაზე დაგეგმილია **Cedrus deodara / კედარი ჰიმალაიური** (რაოდენობა 6 ცალი) და **ცაცხვი / tilia tomentosa** (რაოდენობა 3 ცალი) გავრცელებულია საქართველოს ტერიტორიაზე.

- გამწვანების სამუშაოების პროცესი მოიცავს 20 დღეს, გრუნტის დამუშავება ბალახის საფარის მოსაწყობად - 5 დღე
- ბალახის საფარის დარგვა - 7 დღე,
- ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა - 5 დღე,
- ბუჩქოვანი მცენარეების ნარგავების დამუშავება - 4 დღე
- ტერიტორიის დასუფთავება - 3 დღე

ქ. თბილისი, ხომლელის ქუჩა, N 33
ს/კ 01.19.20.016.085

მოხსენებითი ბარათი გამწვანების მოვლა - პატრონობასთან დაკავშირებით

ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სამუშაოების შესრულების შემდგომ მისი ზედამხედველობა - მოვლაზე პასუხიმსგებლობას იღებს სამუშაოების მწარმოებელი - შპს „ჯი ქეი ბილდინგ“-ის დირექტორი ელგუჯა კვეზერელი (P/N: 01027014361), ხოლო სამუშაოების დასრულებისა და ტერიტორიის გასხვისების შემთხვევაში (ამხანაგობის ჩამოყალიბებისთანავე) ნარგავების მოვლის პასუხისმგებლობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს, აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებული და შესაბამისად ხელშეკრულების პირობებში წინასწარვე გაწერილია.

შეთანხმების შესაბამისად ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში. (ვადის ათვლა იწყება ტერიტორიაზე სამუშაო პროცესის დასრულებისთანავე, შესაბამისი მირება- ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან).

	დღეების რაოდენობა																			
სამუშაოს დასახელება	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
გრუნტის დამუშავება ბალახს საფარის მოსაწყობად																				
ბალახის საფარის დარგვა																				
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა																				
ბუჩოვანი მცენარეების ნარგავების დამუშავბა																				
ტერიტორიის სასუფთავება																				