კონსტრუქციული დასკვნა
ქ. თბილისში სარაჯიშვილის ქ. №2-ში (ს/კ 01.11.04.026.110) ასაშენებელი მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (სახლი №6 სამეზობლოში არსებულ შენობებზე ზეგავლენის მოხდენის შესახებ.

1. შედგენის თარიღი 05.12.2024წ.
2. შევადგინე ინსპექტორები/ექსპერტები : *ბადრი ბარბაქაძე, ინჟინერ მშენებელი, 50 წლიანი სტაჟი, კონსტრუქტორი.*

3. ასაშენებელი ობიექტის დასახელება: *ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. №2 (ს/კ 01.11.04.026.110), მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (სახლი-№6) პროექტი*

4. გაფრთხილებული ვარ ჩემს უფლება-მოვალეობებზე, საქ. სსკ 370 მუხლით გათვალისწინებული მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე ინსპექტირების მიუკერძოებლობის, დამოუკიდებლობის და კონფიდენციალურობის მოთხოვნებზე, რაზედაც ხელს ვაწერ;

ინსპექტორები/ექსპერტები: /ბ.ბარბაქაძე/

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N2-ში, საკადასტრო კოდით #01.11.04.026.110 მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით # 01.11.04.026.046, # 01.11.04.026.163, # 01.11.04.026.161, # 01.11.04.026.159, N01.11.04.026.121 და # 01.11.04.026.044 განთავსებული

შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა 29 სართულიანი (2 მიწისქვეშა და 27 მიწისზედა სართულით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში და მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის კვლევა

ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N2-ში, საკადასტრო კოდით #01.11.04.026.110 არსებულ მიწის ნაკვეთის კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია 29 სართულიანი (2 მიწისქვეშა სართულით, 27 მიწისზედა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სამშენებლო სამუშაოებისა და მის შემდგომ პერიოდში მოსაზღვრე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

პროექტის მიხედვით მიხედვით გათვალისწინებული ტერიტორიაზე 29 სართულიანი (2 მიწისქვეშა, 27 მიწისზედა სართულით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის კონსრუქციული პროექტი წარმოდგენილია შემდეგი სახით: გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით, შენობის საძირკველის ფუძედ მიღებულია ხრეში ქვიშის შემავსებლით: φ=350, E=40 მპა. შენობის ფუძე-საძირკვლები განსაზღვრულია და გაანგარიშებული 1,4 მეტრის სისქის მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანი ფილა კონტურული კედლებით და მათი ზედა შემაკავებელი 30 სმ-იანი სისქმის მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანი ფილით.

შენობის მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას წარმოადგნს მონოლითური რკინაბეტობნოის სვეტები, დრიაფრაგმა-კედლებით, კოჭები და გადახურვის ფილები, რის შედეგად გამორიცხულია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებისა და ტერიტორიების მიმართ რღვევის ნიშნების წარმოქმნის საფრთხე. დაფუძვნების პირობა - ფენა #1 თიხნარი, მოყვითალო-ყავისფერი, ქვიშნარის ლინზებით და შუაშრეებით, ნახევრადმყარი, საანგარიშო წინაღობა R_0-2,4 კგძ/სმ2.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით #01.11.04.026.046 (ქ. თბილისი, ქუჩა შეშელიძე N18,) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს 26 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, საპროექტო შენობის არელიდან დაშორებულია საკმარისად დიდი მანძილით (19,84 მეტრით), აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხილება და გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით #01.11.04.026.163 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი N2) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული ტერიტორია არის ათვისებული, კერძოდ მდებარეობს მოქმედი საწარმოო ობიექტი. დაშორება საპროექტო ტერიტორიამდე შეადგენს 135,82 მეტრს, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით #01.11.04.026.161 (ქ. თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, ღვინის ქარხნის მიმდებარედ) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე მდებარეობს კვების ობიეტი და საპროექტო არელიდან დაშორებულია 40.77 მეტრით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზემოქმედების შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით #01.11.04.026.159 (ქ. თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, ღვინის ქარხნის მიმდებარედ) მიწის ნაკვეთი. ტერიტორია ათვისებელია და მასზე მდებარეობს კვების ობიეტქი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი საპროექტო შენობის არელიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით (62,33 მეტრის დაცილებით) აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზემოქმედების საფრთხე.

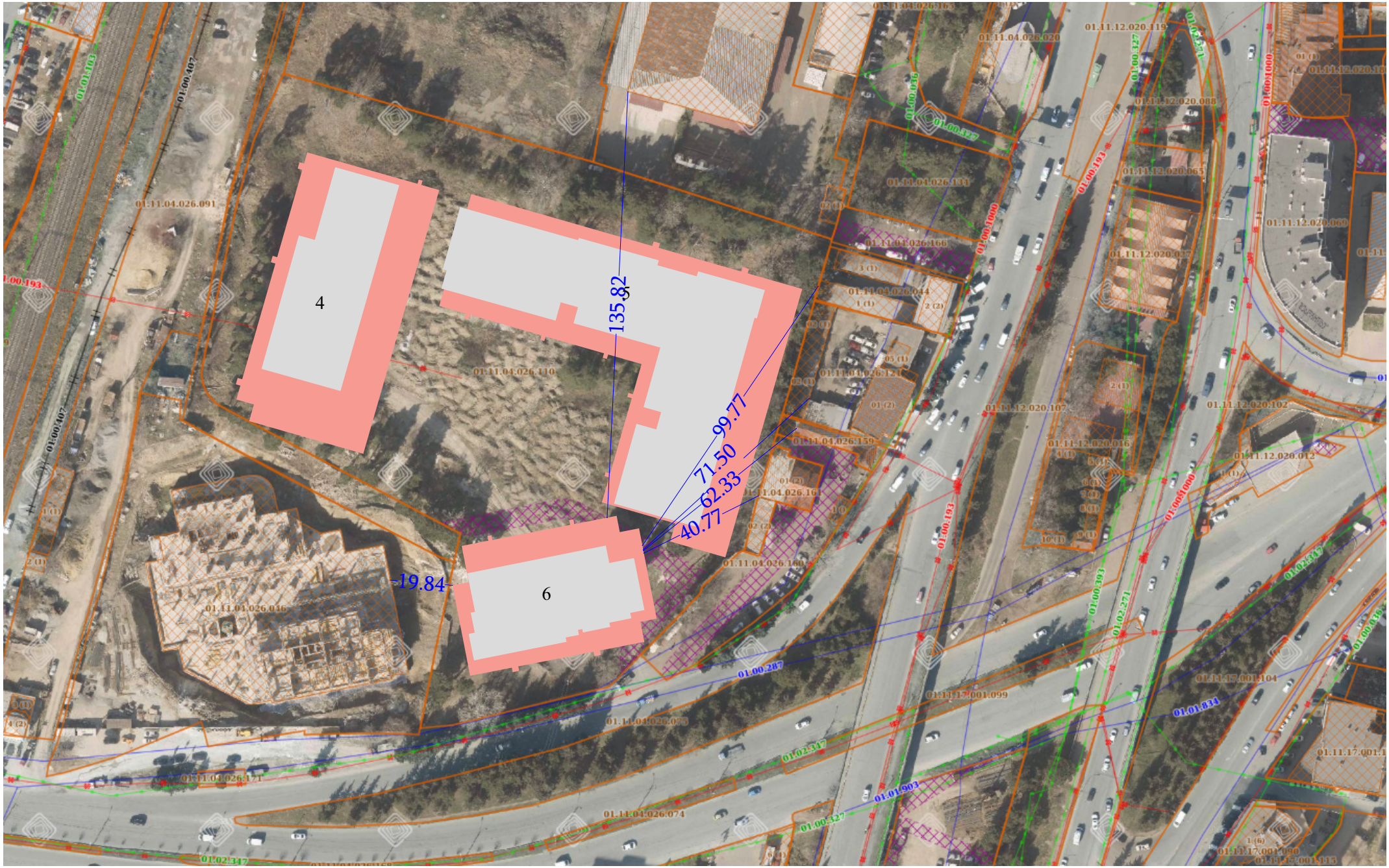
საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით # 01.11.04.026.121 (ქ. თბილისი, გურამიშვილის მეტროდან დიდ დიღომში მიმავალ მაგისტრალსა და ღვინის ქარხანას შორის) მიწის ნაკვეთი. ტერიტორია ათვისებელია და მასზე მდებარეობს კვების ობიეტქი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი საპროექტო შენობის არელიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით (71,5 მეტრის დაცილებით) აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზემოქმედების საფრთხე.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით # 01.11.04.026.044 (ქ. თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი , N2-ის მიმდებარედ , (ნაკვ. 26/44) მიწის ნაკვეთი. ტერიტორია ათვისებელია და მასზე მდებარეობს კვების ობიეტქი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი საპროექტო შენობის არელიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით (99,77 მეტრის დაცილებით) აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზემოქმედების საფრთხე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიის წინ არსებულ გზის ნაწილის, საპროექტო შენობა გზის ნაწილიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით (32 მეტრით), შესაბამისად კონსტრუქციული თვალზირისით არ განიხილება და გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის შესაძლებლობა.

დამატებით პროექტში გათვალისწინებულა საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე 01.11.04.026.046 მიწის ნაკვეთს შორის არსებულ წითელ ხაზთან ქვაბულის გამაგრება ღერძებთან 1-2, დ-ზ. აღნიშნულ წერტილში მოეწყობა 600 მმ დიამეტრის და 14 000 მმ სიმაღლის მქონე ხიმინჯოვანი ფარდა ჯამში 40 ცალი. დანარჩენ ლოკაციებში სამშენებლო ქვაბულის დამუშავება და ექსკავაცია მოეწყობა მშნებელობის ორგანიზების პროექტის მიხედვით, სამშენებლო ნორმების და უსაფრთხოების დაცვით.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N2-ში, საკადასტრო კოდით #01.11.04.026.110 ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად არსებულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული 29 სართულიანი (2 მიწისქვეშა სართულით, 27 მიწისზედა სართულით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ გამოიწვევს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვარში განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და მომიჯნავე ტერიტორიების მიმართ, როგორც მშენებლობის, ასევე მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში.


4
5
6
135.82
99.77
71.50
62.33
40.77
19.84

ავტობიოგრაფია
ბარბაქაძე ბადრი გიორგის-ძე
ინჟინერ-მშენებელი
(კონსტრუქტორი)

დაბადების თარიღი: 15 მაისი, 1952 წელი
მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი,
IVკვარტალი, მე-7 კორპუსი, ბ.70
ტელეფონი: მობ. 551 13 94 15; 599 51 80 56;
ბინის 995 32 2521284

განათლება

1969-1974 წწ	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი(ტექნიკური უნივერსიტეტი), სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა- სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა. ხარისხი- მაგისტრთან გათანაბრებული. პროფესია ინჟინერ მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება

1974-1999 წწ	თბილისის ზონალური საკვლევ-სამეცნიერო და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი". ინდუსტრიალური სამშენებლო კონსტრუქციების განყოფილების პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1999-2014 წწ	სააქციო საზოგადოება "ქართუ ჯგუფი"; შპს "ინტერსერვისი" ასოციაცია "ატუ", შპს "ბურჯი",შპს "ქართუ მენეჯმენტი"- პრ. მთ. კონსტრუქტორი

შესრულებული სამუშაოების ნუსხა

1974-1990 წწ	ინდუსტრიალური სამშენებლო კონსტრუქციების სერიები: ИИС-04, 1.020.1-1с, 1.020.1-2с - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1984-1999 წწ	16 სართულიანი კარკასული საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში და საბჭოთა კავშირის სხვადასხვა ქალაქებში(ნევინომისკი, კემეროვო, ორენბურგი) - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1999-2008 წწ	ბიზნესცენტრი სოლოლაკის ხეივანში - კონსტრუქტორი

ნუსხა(გაგრძელება)

2002-2008 წწ	ბ.ივანიშვილის საცხოვრებელი კომპლექსები სოფ. ჭორვილაში, დაბა ურეკში და დაბა ბაკურიანში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2006-2012 წწ	ქ.საჩხერის რაიონული სავადმყოფოს ახალი კორპუსები - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2011-2014 წწ	სარაგბო კომპლექსებიქ. თბილისში (ნუცუბიძის პლატო), ქ. რუსთავში, ქ. ქუთაისში, ქ. ფოთში, ქ.ბათუმში და ქ.გორში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2010-2012 წწ	საქართველოს ეროვნული ბანკის საკასო ცენტრი აეროპორტის გზატკეცილზე - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2012-2014 წწ	ჰუმანას სათავო ოფისი დიდ დიღომში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2010-2013 წწ	"სმარტი"-ს სავაჭრო ცენტრი ქ. ბათუმში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1990-2014 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2004-2008 წწ	დიდველის სათხილამურო კომპლექსი დაბა ბაკურიანში
2015-2016 წწ	თემატური პარკი დაბა ურეკში (შეკვეთილ- ნატანებში)
2016 წ	პარკინგი ბოტანიკური ბაღის მიმდებარედ ქ. ბათუმში

ენები

ქართული	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად

კომპიუტერული პროგრამები

ავტოკადი

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

12IB06596

სახელი / FIRST NAME

ბადრი

BADRI

გვარი / LAST NAME

ბარბაქაძე

BARBAKADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01006017117

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
15.05.1952	06.09.2022

ხელმოწერა
SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ქუთაისი
KUTAISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.09.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE012IB0659620100601711 7<<<<
5205154M2209069GE0<<<<<<<<<<<<2
BARBAKADZE<<BADRI<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Я № 189698

ეს დიპლომი მიეცა ბარბაქაძე ბადრი გიორგის ძეს

მასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1974 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. „26" ივნისის გადაწყვეტილებით ბ.გ. ბარბაქაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „2" XI

სარეგისტრაციო № სტ-3699

Грузинский из.

ДИПЛОМ

Я № 189698

Настоящий диплом выдан Барбакадзе Бадри Георгиевичу

в том, что он в 1969 году поступил в Грузинский политехнический ин-ут им. В.И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „26" июня 1974 г. Барбакадзе Б.Г.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси „2" XI 1974 г.

Регистрационный № СТ-3699

Московская типография Гознака. 1972.