განაშენიანების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	971,0
სართული 1	871,3
სართული 2	835,3
სართული 3	835,3
სართული 4	835,3
სართული 5	835,3
სართული 6	835,3
სართული 7	835,3
სართული 8	835,3
სართული 9	835,3
სართული 10	835,3
სართული 11	835,3
სართული 12	835,3
სახურავი	44,7
	11 075,3 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (შიდა კონტური)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	758,4
სართული 3	758,4
სართული 4	758,4
სართული 5	758,4
სართული 6	758,4
სართული 7	758,4
სართული 8	758,4
სართული 9	758,4
სართული 10	758,4
სართული 11	758,4
სართული 12	758,4
სახურავი	44,7
	8 387,1 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (აივნები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	31,4
სართული 3	31,4
სართული 4	31,4
სართული 5	31,4
სართული 6	31,4
სართული 7	31,4
სართული 8	31,4
სართული 9	31,4
სართული 10	31,4
სართული 11	31,4
სართული 12	31,4
	345,4 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (ლოჯიები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	41,7
სართული 3	45,6
სართული 4	45,6
სართული 5	45,6
სართული 6	45,6
სართული 7	45,6
სართული 8	45,6
სართული 9	45,6
სართული 10	45,6
სართული 11	45,6
სართული 12	45,6
	497,7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	485,9
სართული 4	561,4
სართული 5	559,8
სართული 6	547,6
სართული 7	551,6
სართული 8	561,4
სართული 9	557,4
სართული 10	557,2
სართული 11	557,4
სართული 12	557,2
	5 496,9 მ²

საზაფხულო ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	73,8
სართული 3	77,7
სართული 4	77,7
სართული 5	77,7
სართული 6	77,7
სართული 7	77,7
სართული 8	77,7
სართული 9	77,7
სართული 10	77,7
სართული 11	77,7
სართული 12	77,7
	850,8 მ²

ოფისების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	560,1
სართული 3	69,2
	629,3 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	47,9
სართული 1	90,8
სართული 2	103,6
სართული 3	103,6
სართული 4	103,6
სართული 5	103,6
სართული 6	109,3
სართული 7	109,3
სართული 8	103,6
სართული 9	103,6
სართული 10	103,6
სართული 11	105,5
სართული 12	105,5
სახურავი	18,3
	1 311,8 მ²

დამხმარე ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 1	32,1
სართული 2	3,1
სართული 3	6,6
სართული 4	3,1
სართული 5	3,1
სართული 6	6,6
სართული 7	3,1
სართული 8	3,1
სართული 9	6,6
სართული 10	3,1
სართული 11	6,6
სართული 12	3,1
	80,2 მ²

ავტოსადგომის ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	822,0
სართული 1	690,7
	1 512,7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

ფართების კალკულაცია

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

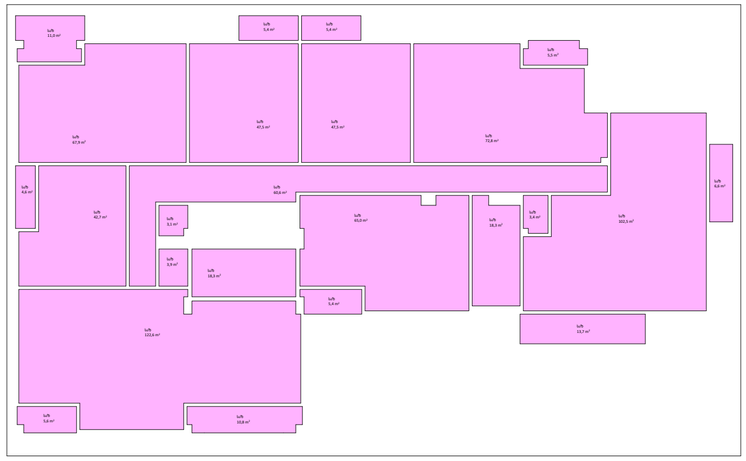
თარიღი 18.02.2025

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციის საანგარიშო კროკები სართულების მიხედვით

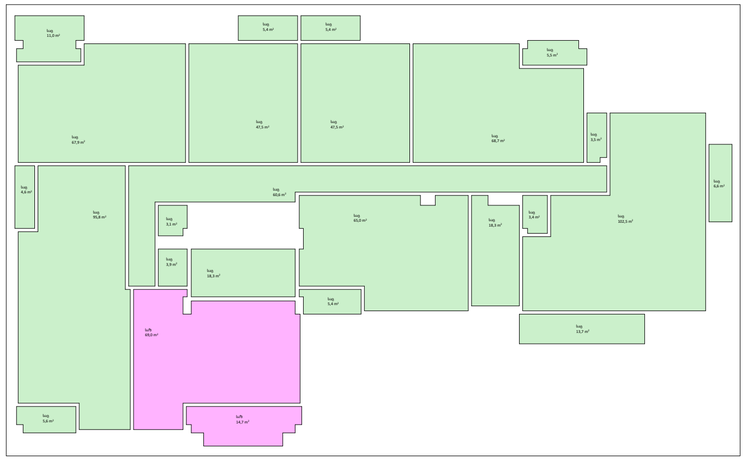
საზოგადოებრივი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	750,1
სართული 3	83,7
	833,8 მ²

საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	669,2
სართული 4	754,0
სართული 5	754,0
სართული 6	753,4
სართული 7	754,0
სართული 8	754,0
სართული 9	753,4
სართული 10	754,0
სართული 11	753,4
სართული 12	754,0
	7 453,4 მ²

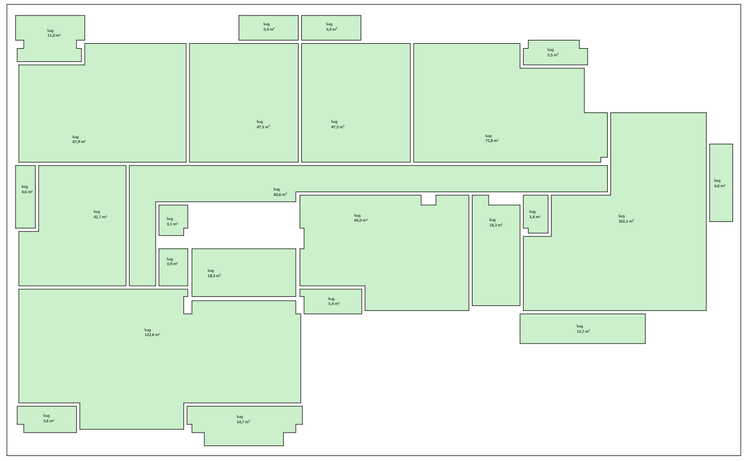
სართული 2



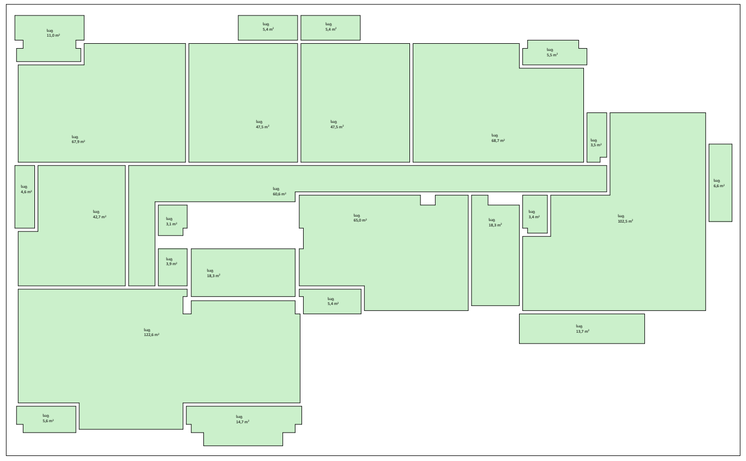
სართული 3



სართულები: 4,5,7,8,10,12



სართულები: 6,9,11



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების ფუნქციის შეფარდების ანგარიში

მასშტაბი 1:1, 1:250

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

300

300

300

1 2 3 4 5 6 7 8

50 370 50 320 50 650 50 600 50 680 50 630 50 680 50 630 50 680 50 630 50 360 50 310 50 740 50 690 50

4 357

N 13 N 12 N 11 N 10 N 09 N 08 N 07 N 06 N 05 N 04

305 293 293 315 315 305 305 315 315 290

500 500

ავტოსადგომი
822,0 m²

-3,20

600 600

N 14 N 03 N 02 N 01

585 305 305 500

520 520

200 200

ტამბ.
12,6 m²

სახანძრო ჯანმრთელობის
განთავსების საჭარაუდო
ადგილი

140 220 140 170

ტამბ.
2,9 m²

კიბე
15,0 m²

N 15 N 16 N 17 N 18

328 328 330 330

500 690 500

ტამბ.
8,9 m²

370 245

კიბე
8,5 m²

630 410

0.00 380 10,00 % 350 -0.35 18,00 % 531 -1.30 16,00 % R 450 101 R 830 -3,20 10,00 % -2.85 380 350

ა ბ გ დ ე

50 670 620 50 470 420 50 2 539 50 470 420 50 720 670 50

50 370 670 50 470 50 2 617 50 420 470 50 670 720 50

1 2

50 320 50 600 50 630 50 630 50 630 50 310 50 690 50
370 650 680 680 680 360 740
4 352

1 2 3 4 5 6 7 8

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

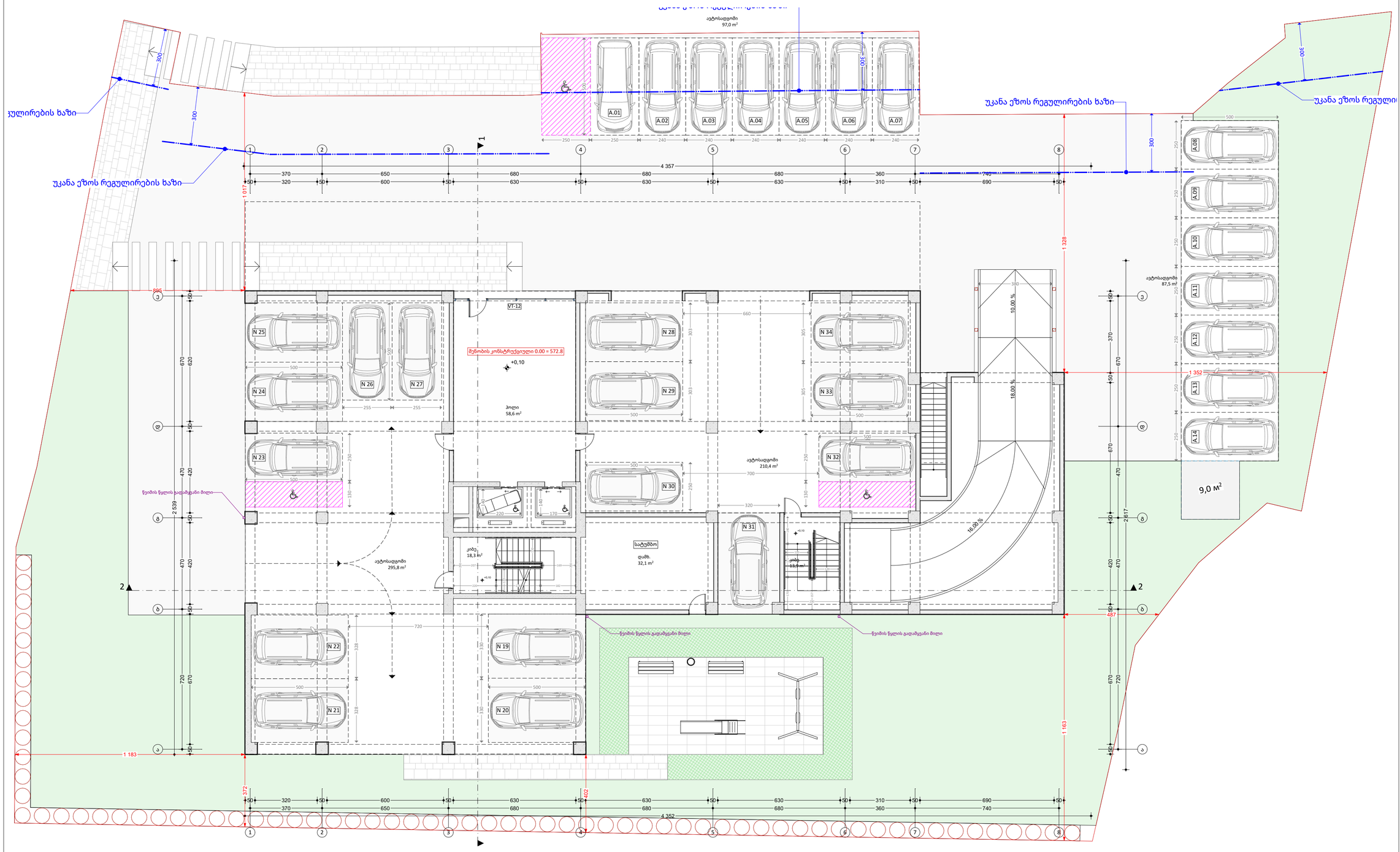
არქიტექტურული გეგმები

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:130

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ოფისი N 03	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ოფისი N 04	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 05	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 06	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ოფისი N 07	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ოფისი N 02	
მიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²

ოფისი N 01	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²

ოფისი N 08	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ოფისი N 07ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

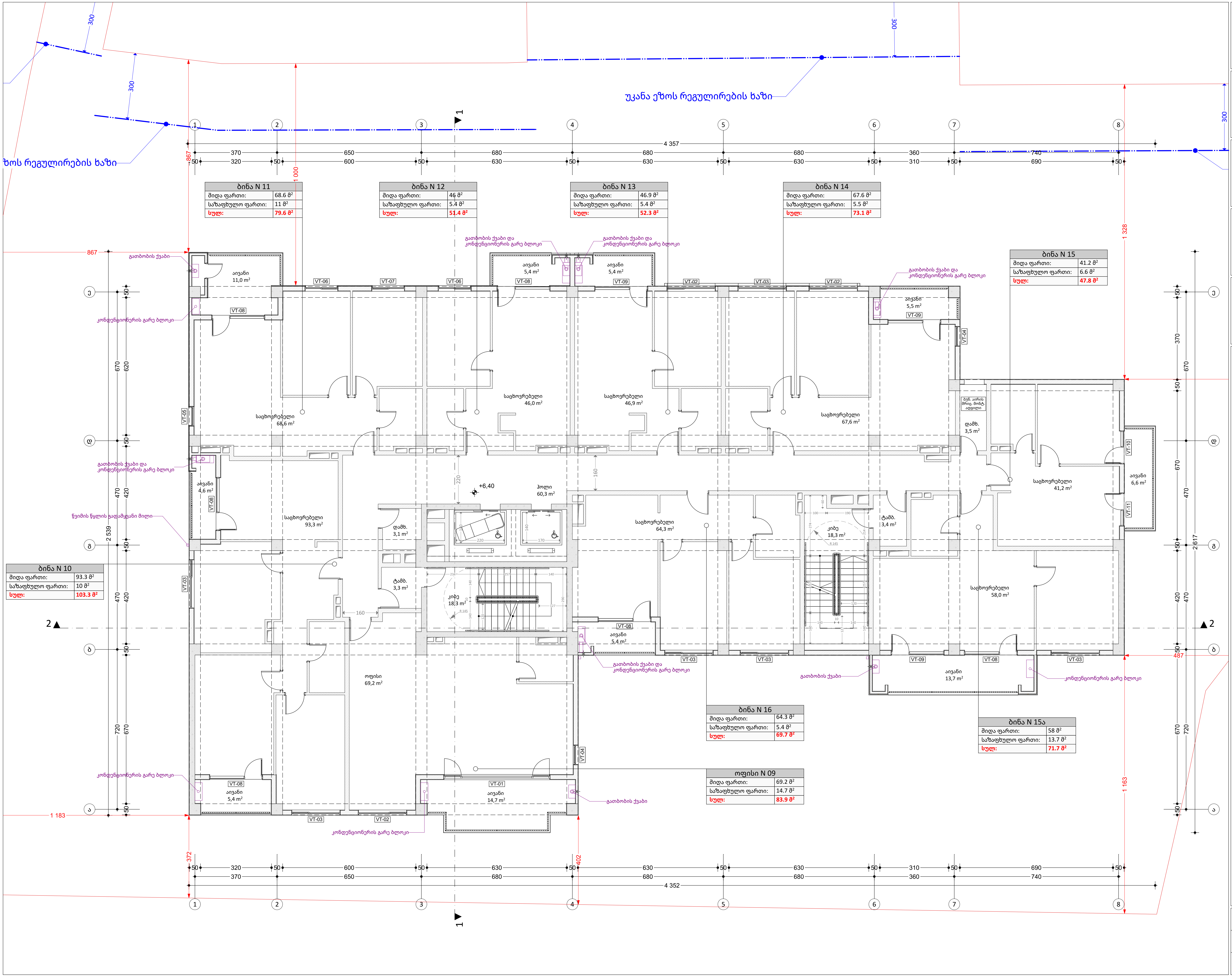
არქიტექტურული გეგმები

სართული 2 / ნიშნული +3.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025



ბინა N 10	
შიდა ფართი:	93.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	10 მ²
სულ:	**103.3 მ²**

ბინა N 11	
შიდა ფართი:	68.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**79.6 მ²**

ბინა N 12	
შიდა ფართი:	46 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**51.4 მ²**

ბინა N 13	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 14	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**73.1 მ²**

ბინა N 15	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	**47.8 მ²**

ბინა N 16	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

ბინა N 15ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	**71.7 მ²**

ოფისი N 09	
შიდა ფართი:	69.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	**83.9 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია
4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი
ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი
შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება
არქიტექტურული გეგმები
სართული 3 / ნიშნული +6.40

მასშტაბი 1:100
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი 18.02.2025

ბინა N 19	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 20	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 21	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 22	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 23	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 18	
შიდა ფართი:	41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	45.7 მ²

ბინა N 17	
შიდა ფართი:	122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142.9 მ²

ბინა N 24	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 4 / ნიშნული +9.70

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 27	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 28	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 29	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 30	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 31	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 26	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 25	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 32	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 31ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 5 / ნიშნული +13.00

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 35	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 36	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 37	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 38	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 39	
მიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²

ბინა N 34	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 33ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 33	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 40	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 39ა	
მიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 6 / ნიშნული +16.30

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 43	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 44	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 45	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 46	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 47	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 42	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 41ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 41	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 48	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 47ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 7 / ნიშნული +19.60

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**77.1 მ²**

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	**121.1 მ²**

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	**142 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 8 / ნიშნული +22.90

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 59	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 64	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 58	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 9 / ნიშნული +26.20

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 67	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 68	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 69	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 70	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 71	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 66	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 65 ა	
მიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²

ბინა N 65	
მიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²

ბინა N 72	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 10 / ნიშნული +29.50

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 11 / ნიშნული +32.80

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 83	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
მიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

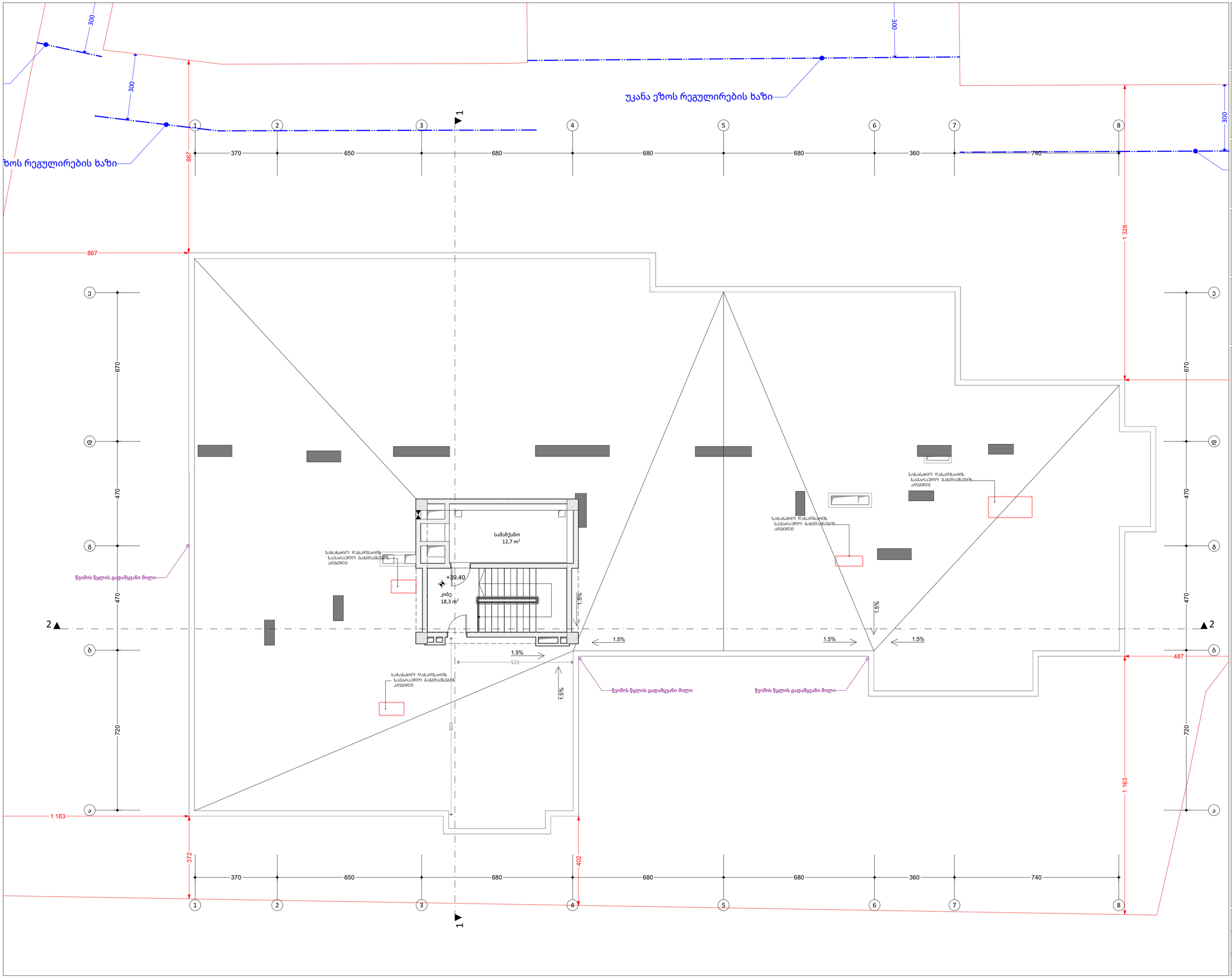
არქიტექტურული გეგმები

სართული 12 / ნიშნული +36.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

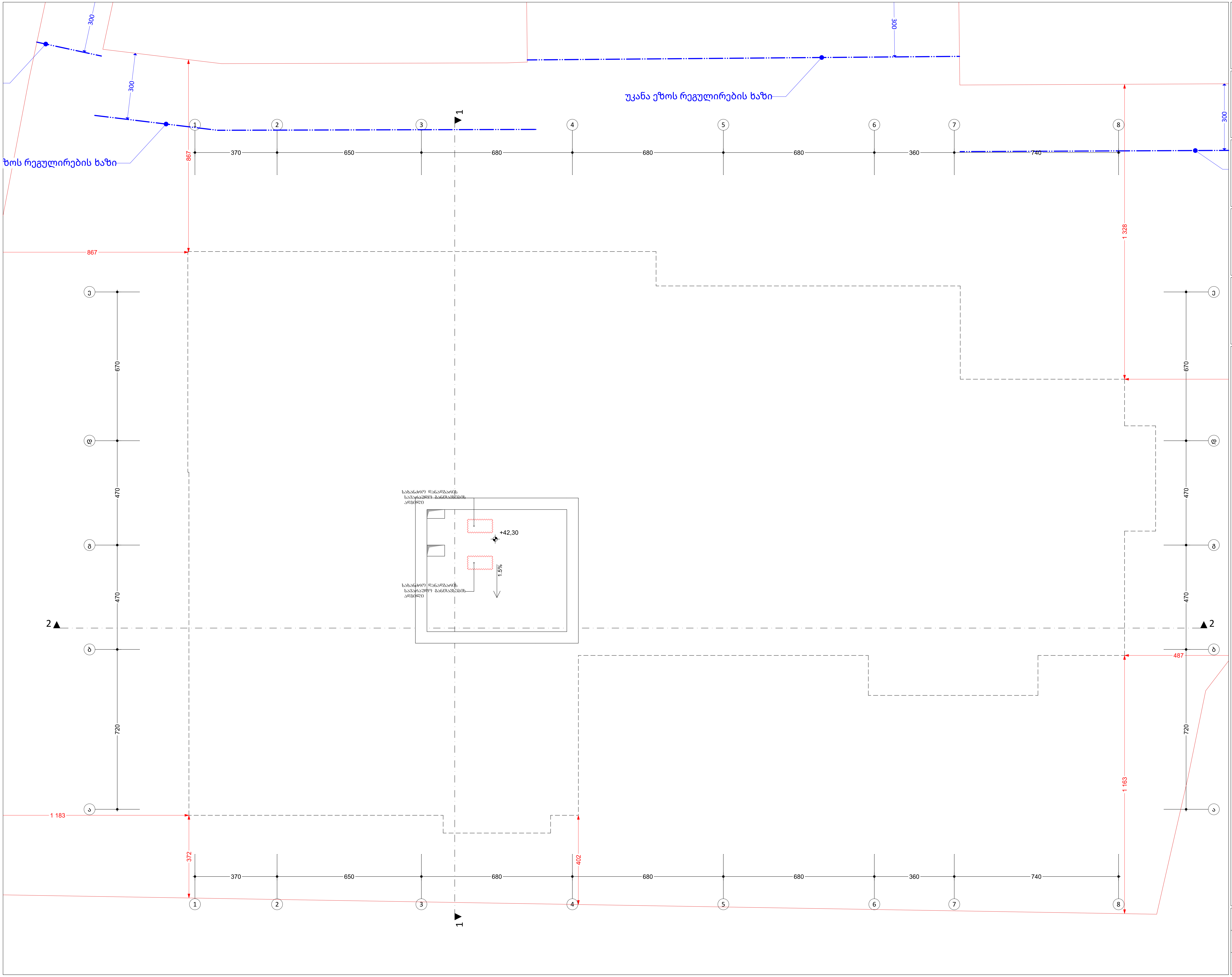
არქიტექტურული გეგმები

სახურავის გეგმა / ნიშნული +39.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

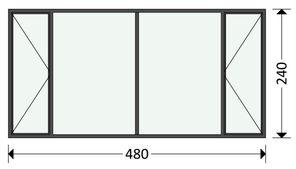
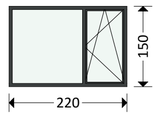
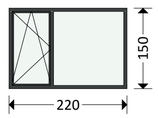
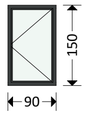
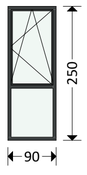
სამანქანო განყოფილების სახურავის გეგმა / ნიშნული +42.40

მასშტაბი 1:100

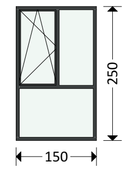
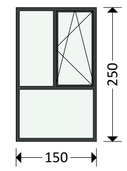
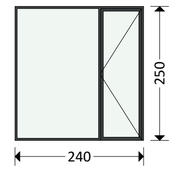
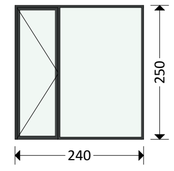
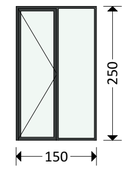
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

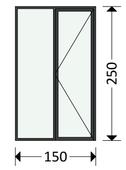
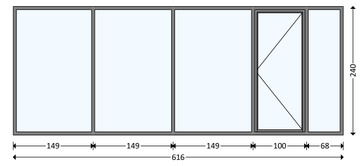
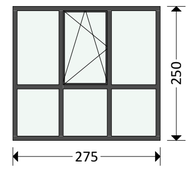
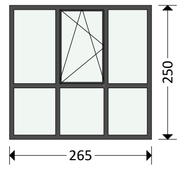
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-01	7	
VT-02	33	
VT-03	66	
VT-04	33	
VT-05	11	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-06	18	
VT-07	9	
VT-08	70	
VT-09	33	
VT-10	15	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-11	11	
VT-12	1	
VT-13	4	
VT-14	2	

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

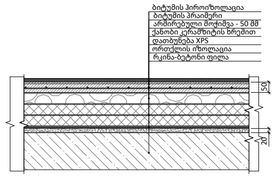
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:0,8, 1:76,9

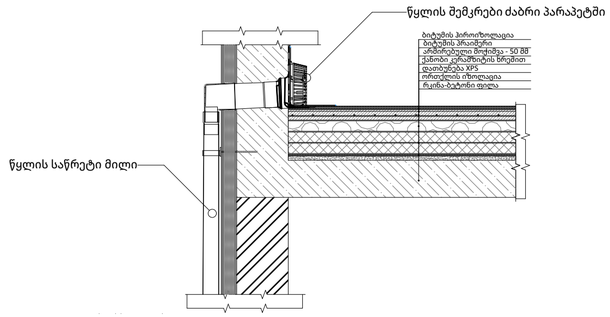
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

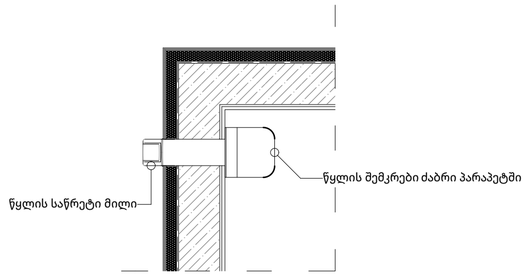
თარიღი 18.02.2025

ბრტყელი გადახურვის მოწყობა

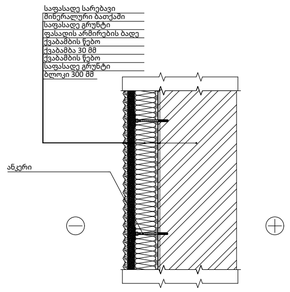


სახურავიდან წყლის გადაყვანის კვანძი

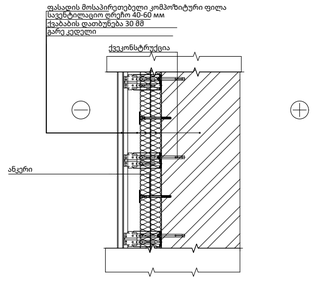




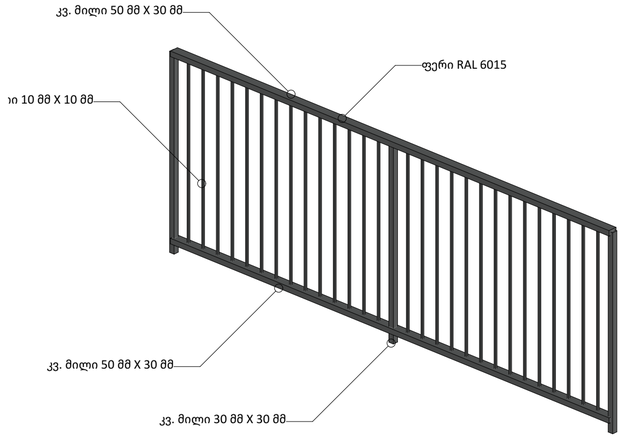
გარე კედელი / ლესვა და ღებვა

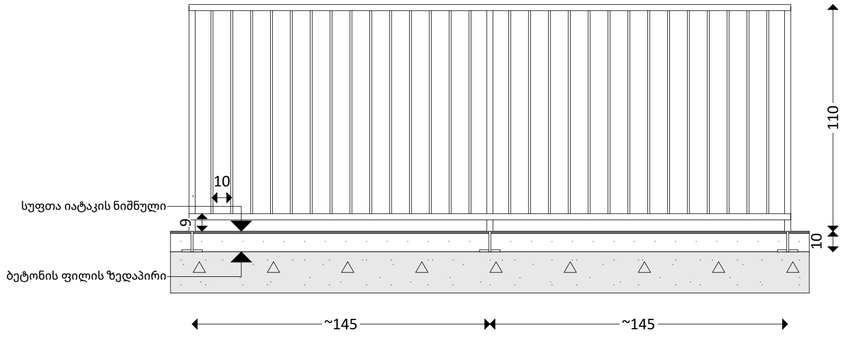


გარე კედელი / კომპოზიტური პანელი



აივნების მოაჯირის დეტალი





საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

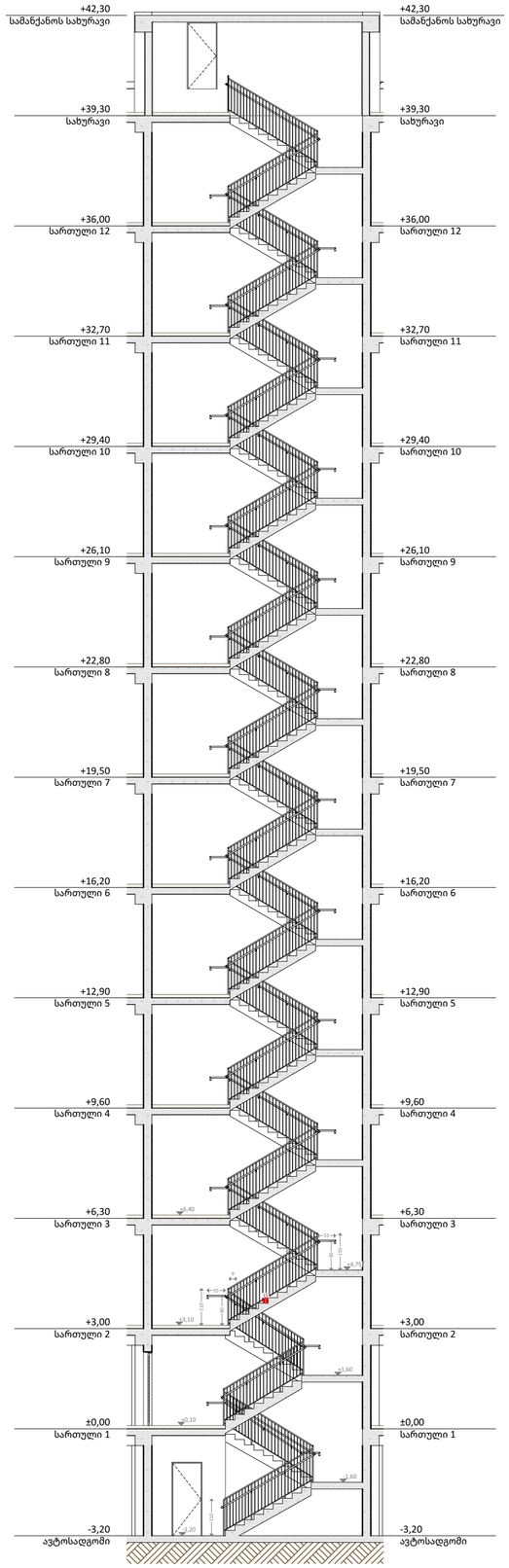
დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:20

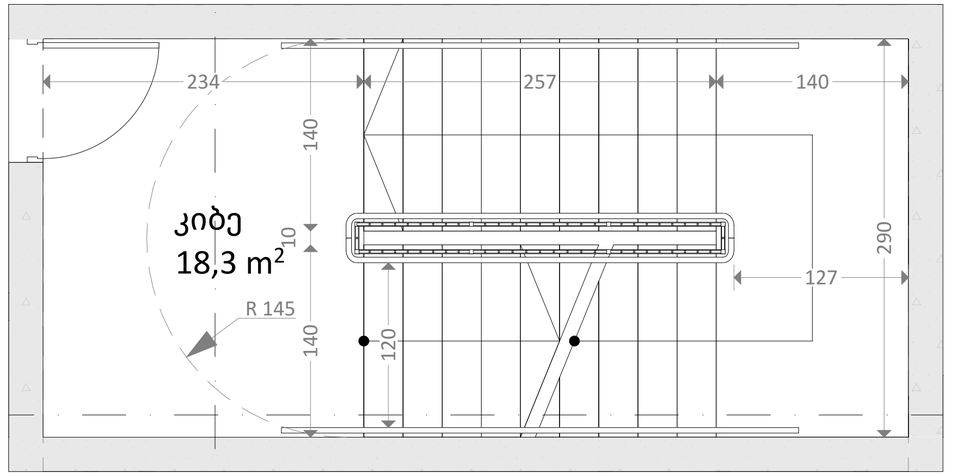
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

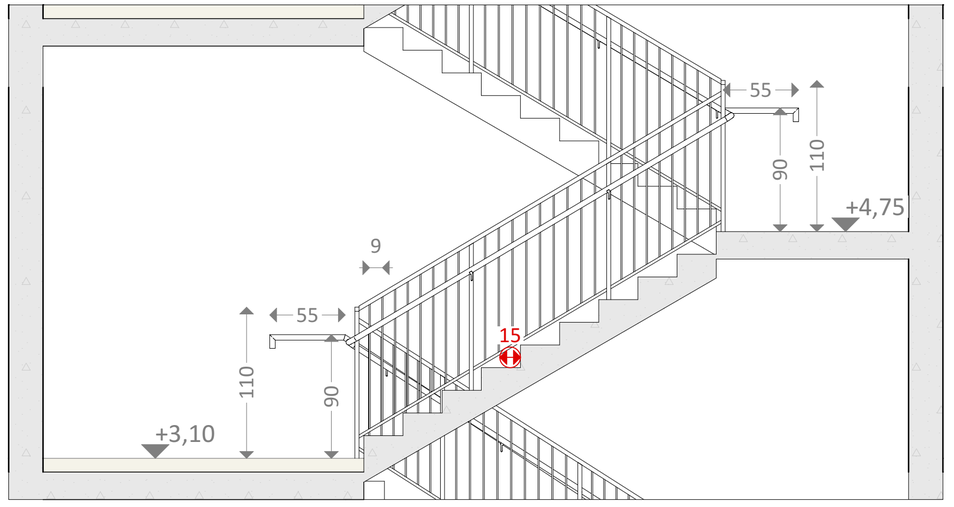
კიბის უჯრედის ჭრილი



ტიპიური გეგმა



მოაჯირის დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

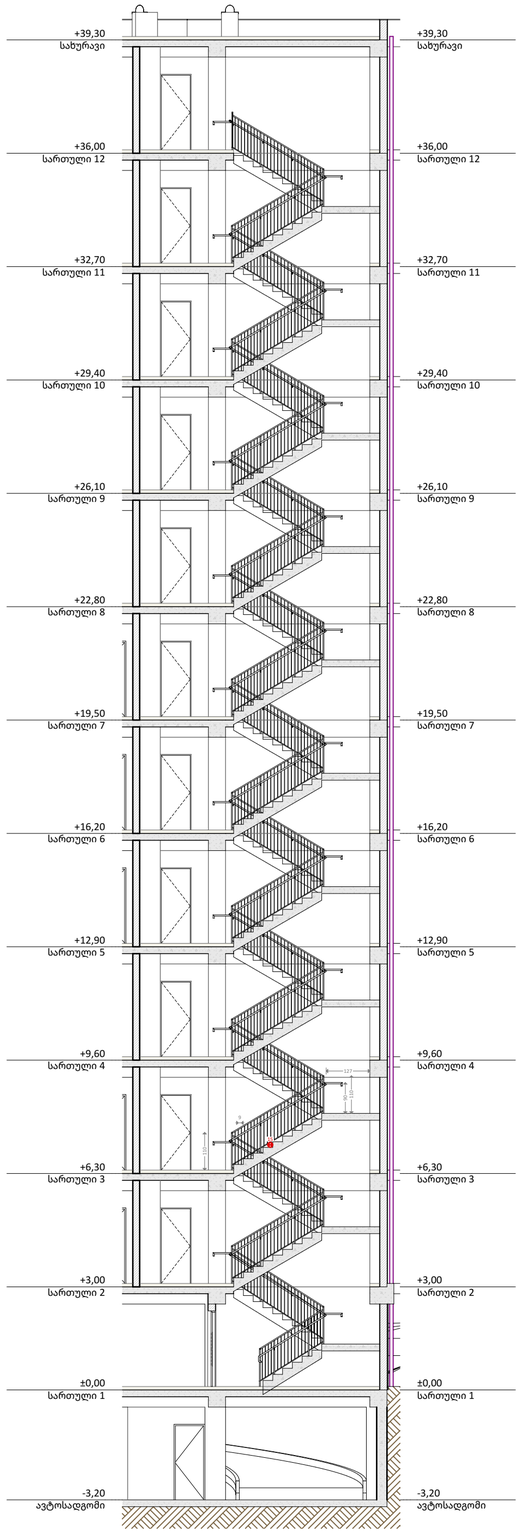
კიბე-01 დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:120, 1:30

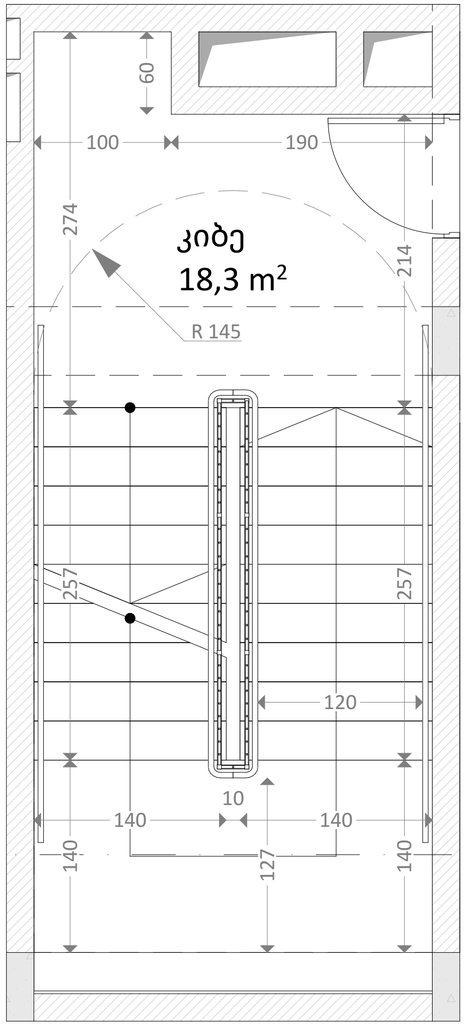
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

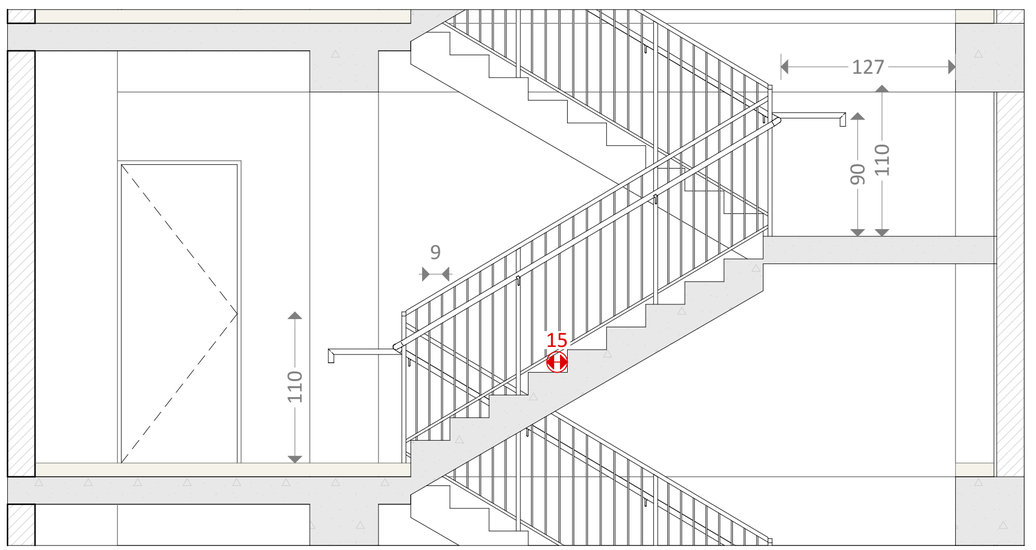
კიბის უჯრედის ჭრილი



ტიპიური გეგმა



მოაჯირის დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

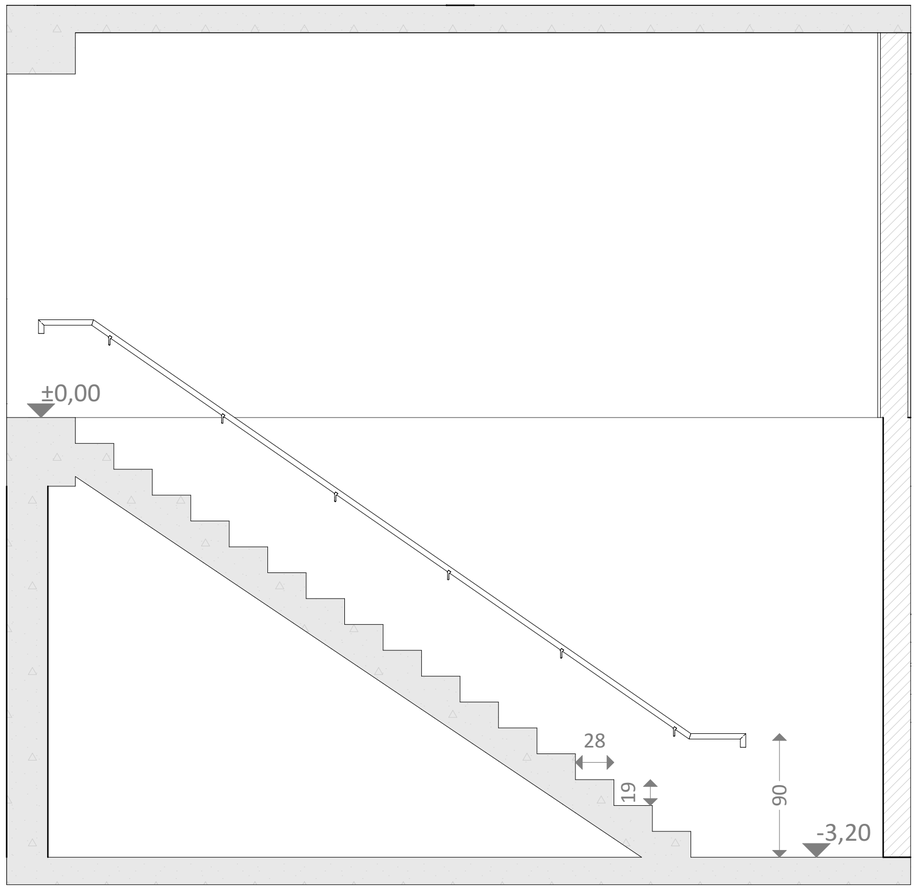
კიბე-02 დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:120, 1:30

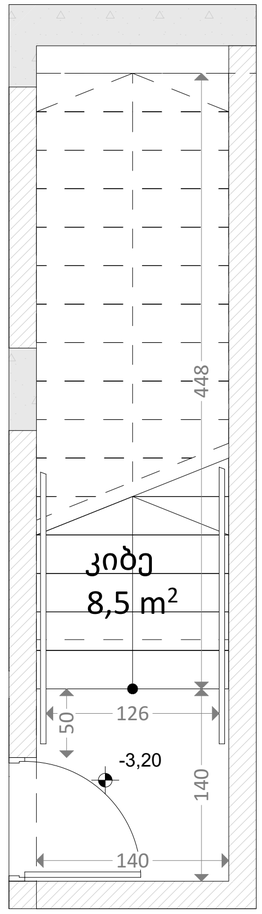
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

კიბის უჯრედის ჭრილი



გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

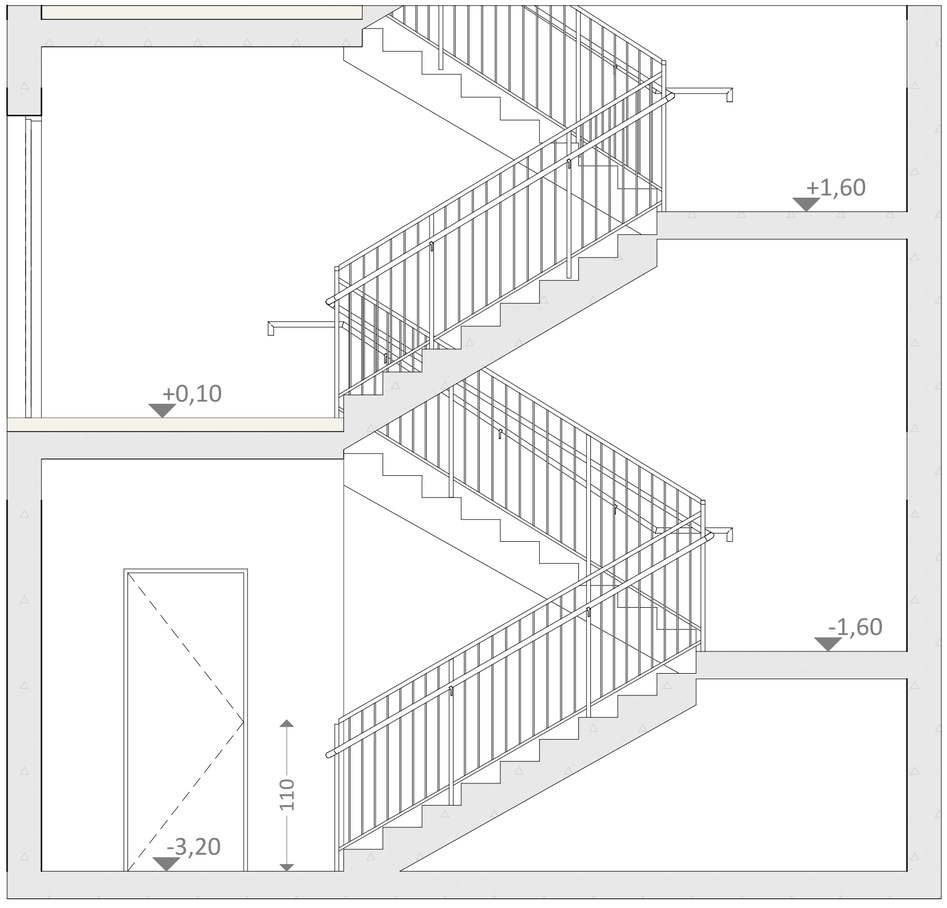
კიბე-03 დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:30

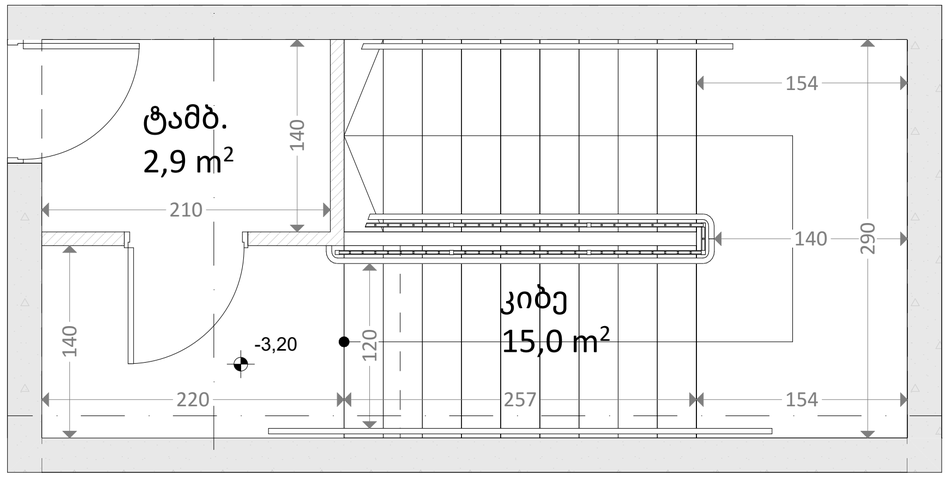
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

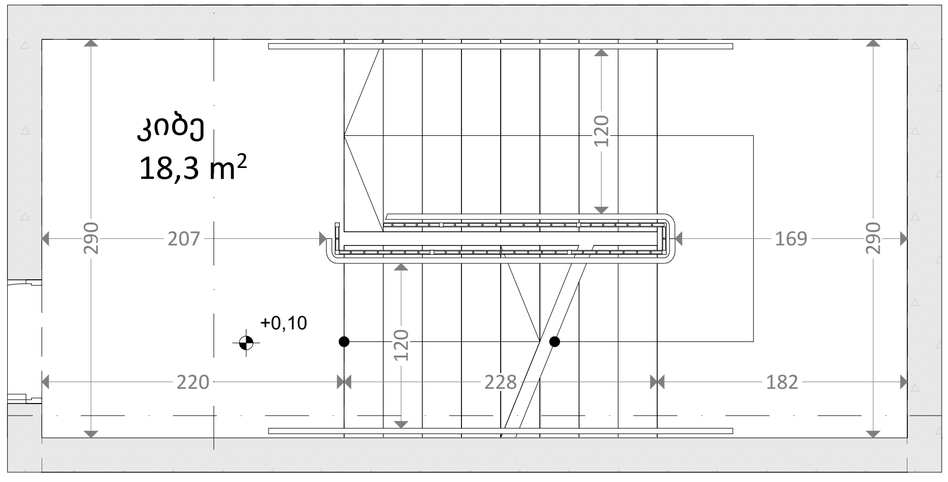
კიბის უჯრედის ჭრილი



გეგმა -3.20 ნიშნულზე



გეგმა +0.10 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

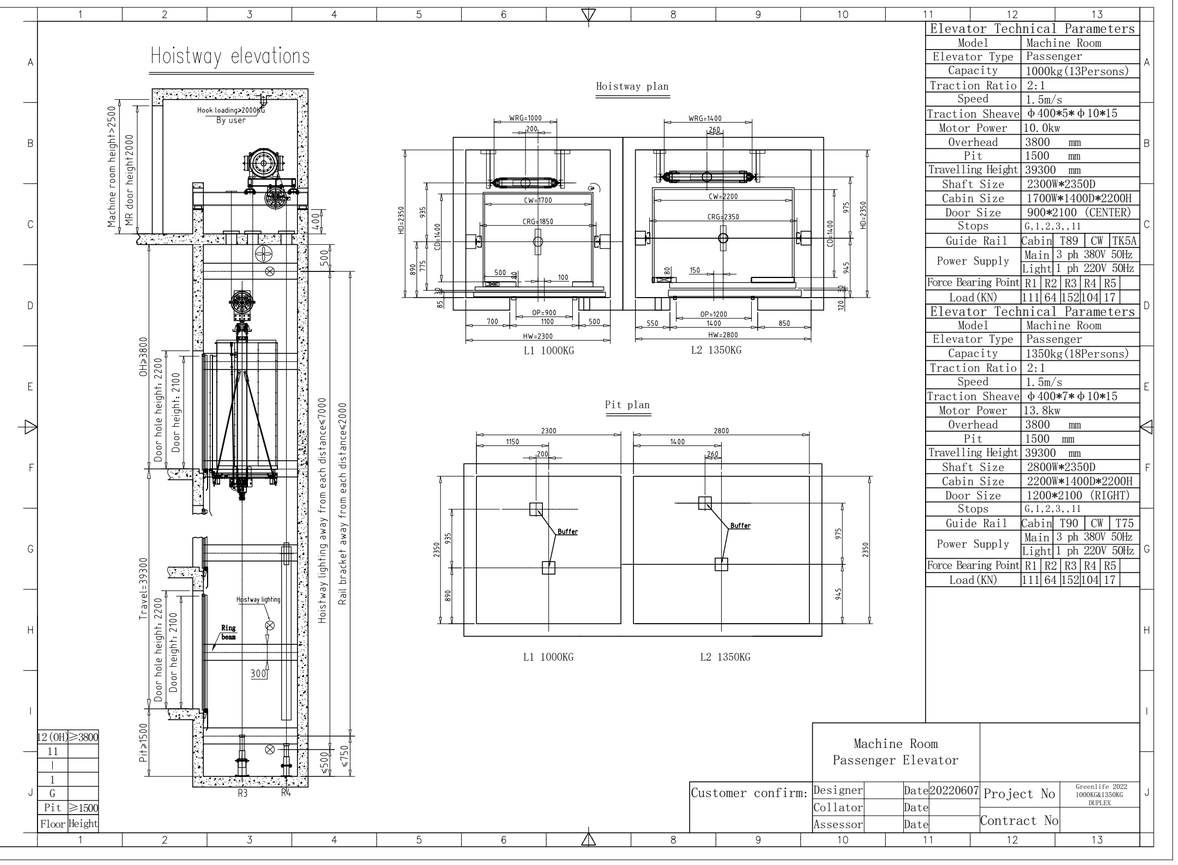
არქიტექტურული გეგმები

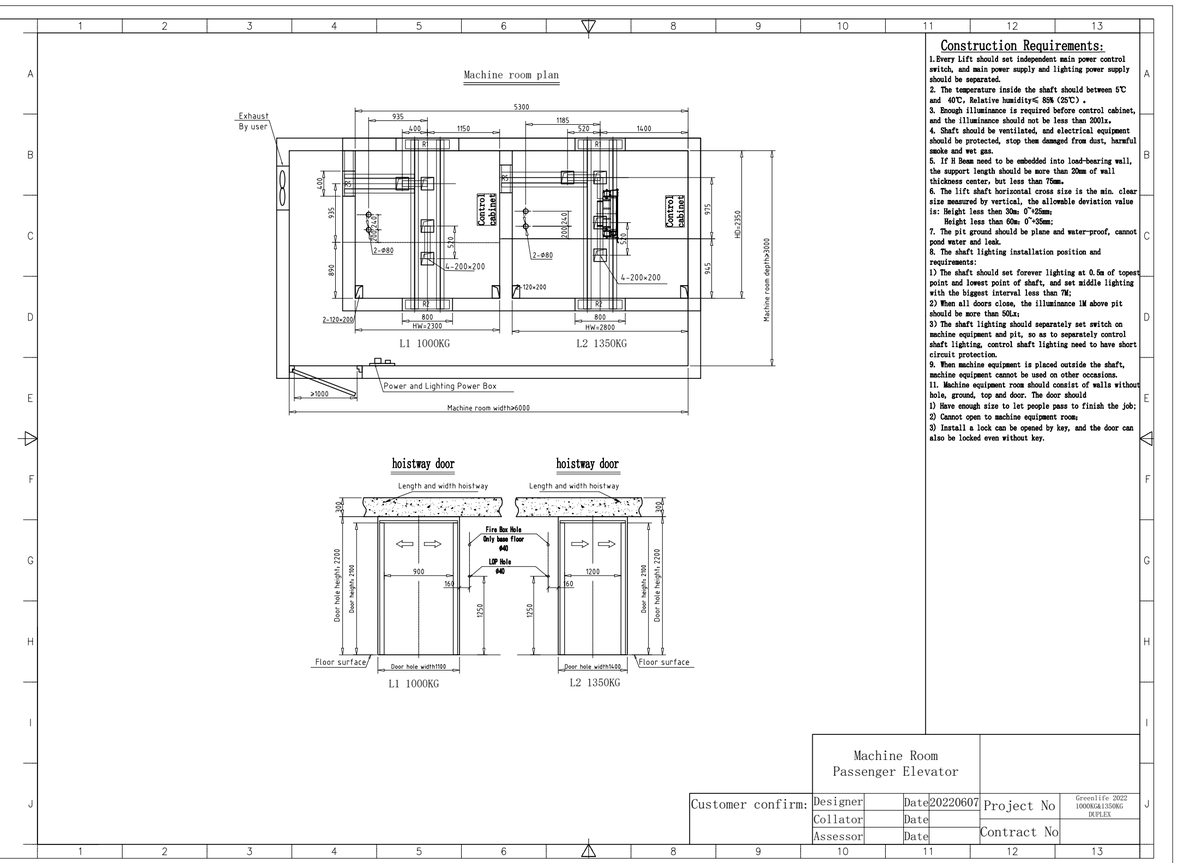
კიბე-04 დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:30

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025





საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

ლიფტების დეტალური ნახაზები

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

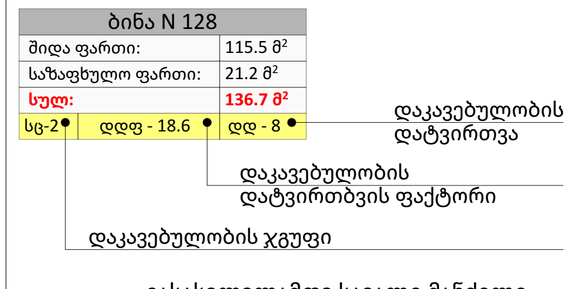
თარიღი 18.02.2025

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შემვ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

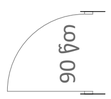
გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

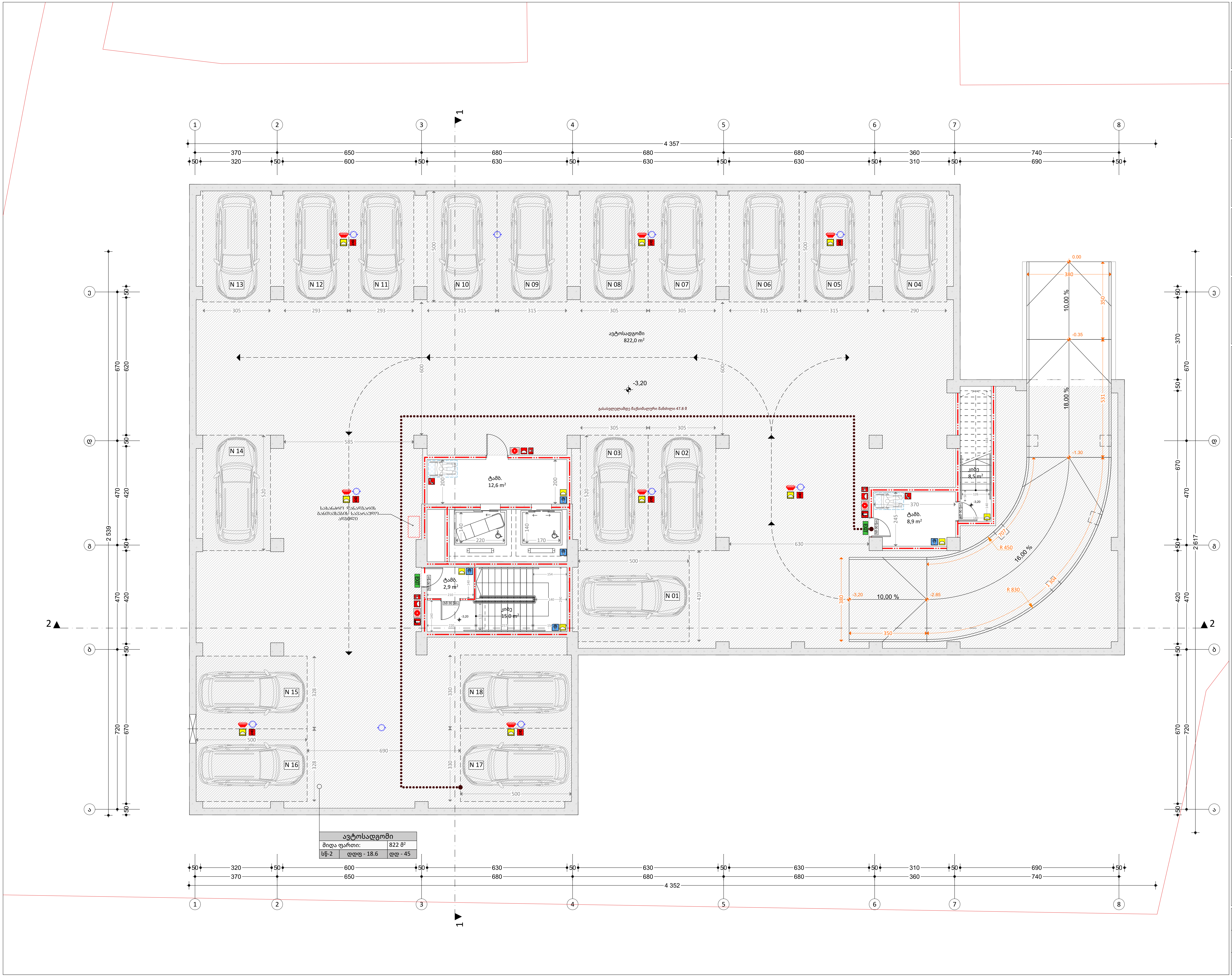
დადგენილება 41

პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვენელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:	115.5 მ²	
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²	
სულ:	136.7 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ კარის ცეცხლმედეგობა

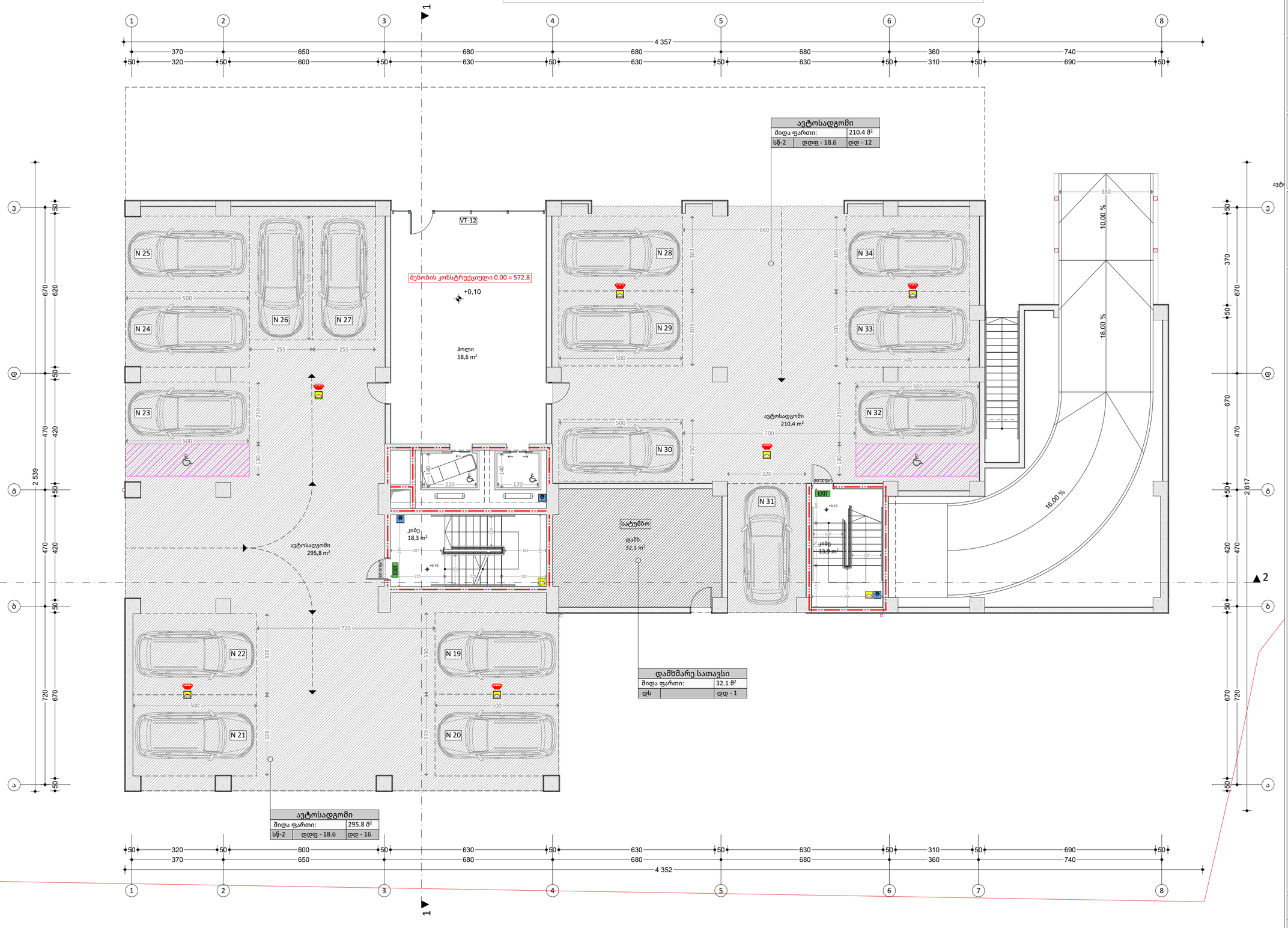
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

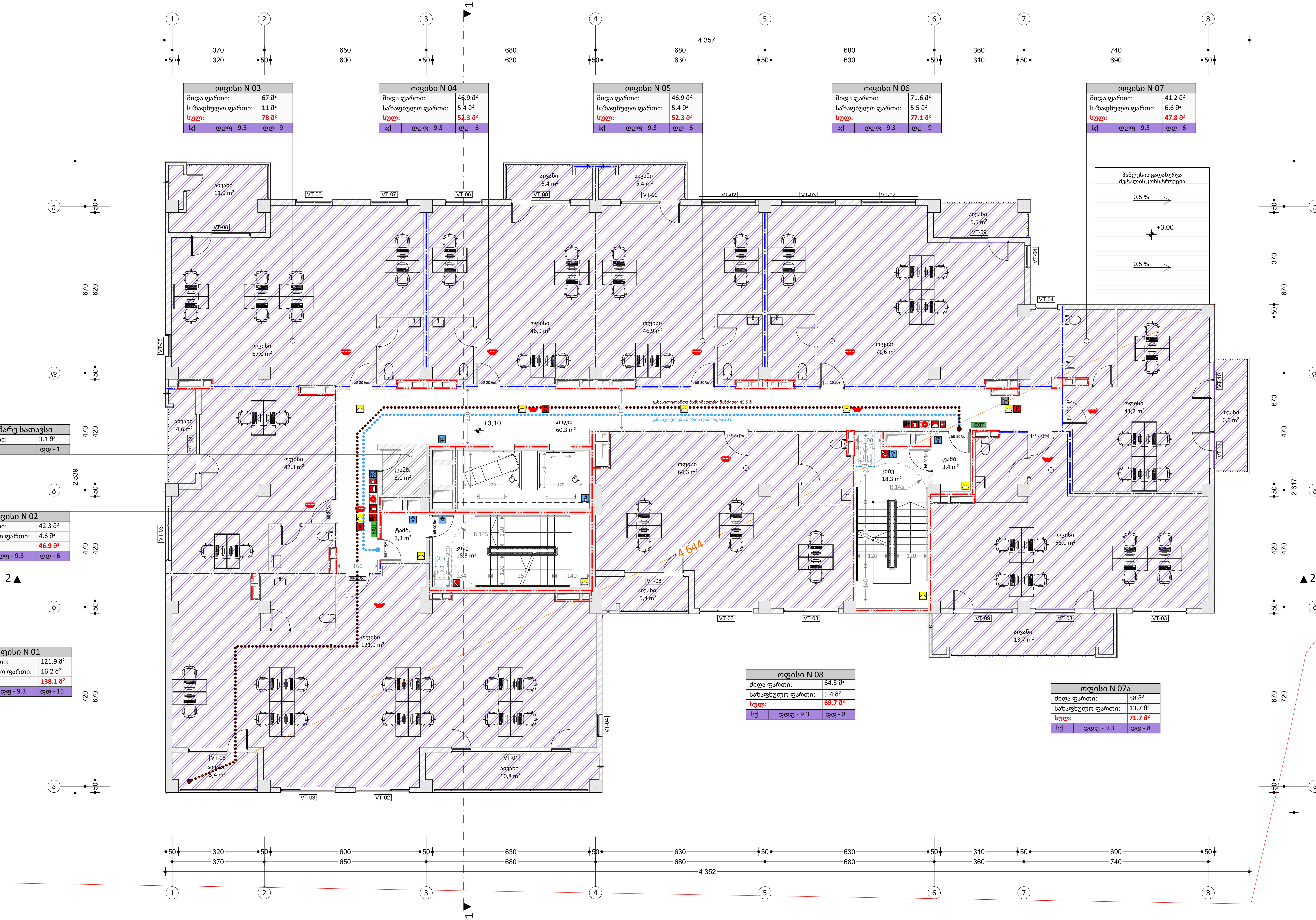
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025


1
2
3
4
5
6
7
8
4 357
370
650
680
680
680
360
740
320
600
630
630
630
310
690
50
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი



ოფისი N 03		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		**78 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 9

ოფისი N 04		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		**52.3 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 6

ოფისი N 05		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		**52.3 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 6

ოფისი N 06		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		**77.1 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 9

ოფისი N 07		
შიდა ფართი:		41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.6 მ²
სულ:		**47.8 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 6

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ოფისი N 02		
შიდა ფართი:		42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		**46.9 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 6

ოფისი N 01		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		16.2 მ²
სულ:		**138.1 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 15

ოფისი N 08		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		**69.7 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 8

ოფისი N 07ა		
შიდა ფართი:		58 მ²
საზაფხულო ფართი:		13.7 მ²
სულ:		**71.7 მ²**
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 8

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 2 / ნიშნული +3.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:		115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		21.2 მ²
სულ:		**136.7 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

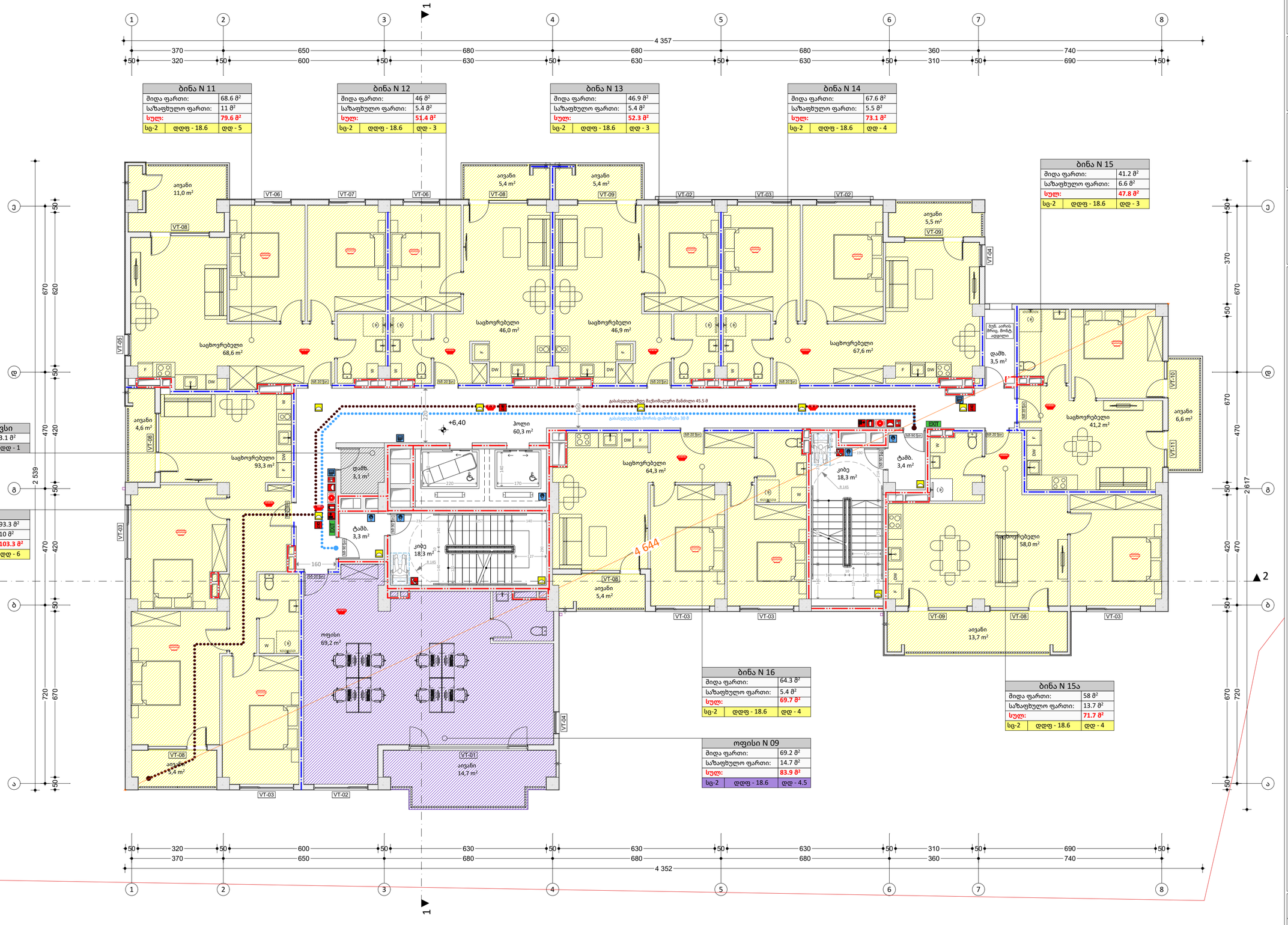
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 3 / ნიშნული +6.40

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადები მაფრქვანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ღილმკრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხუთ სისტემა
	ავტურნიტატული ავტომამუხუთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებების პარენთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსასვლი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საჭარო მანძილი
- გასასვლელებს მორის დაშორება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეცხებელი ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ვიდეო სათამაშოს ჩენების ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოიატრების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საკონტრაქტო ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
სასტუმრო ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 19		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 20		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 21		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 22		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

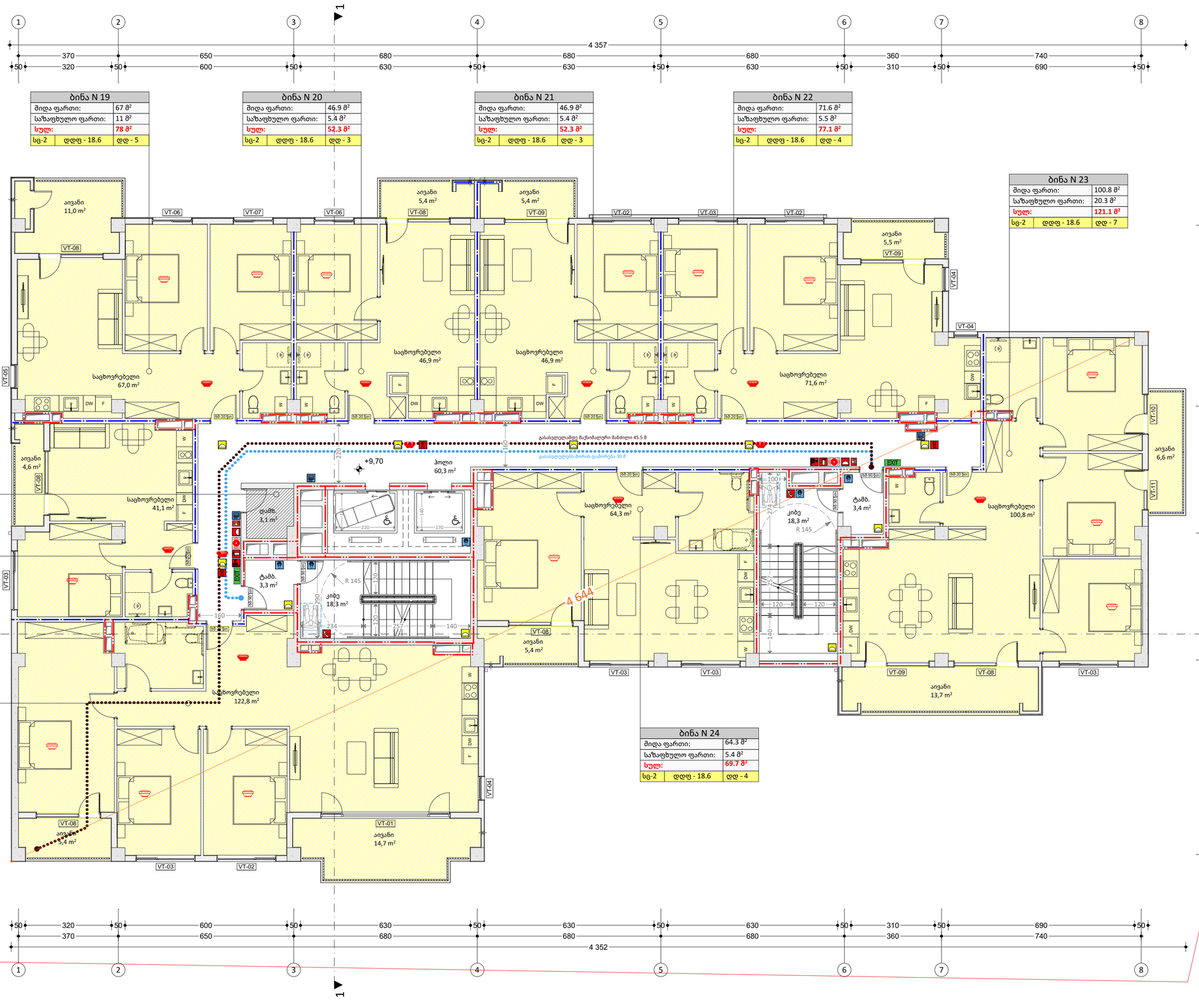
ბინა N 23		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 18		
შიდა ფართი:		41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		45.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 17		
შიდა ფართი:		122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 24		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4



კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვი მაგრეკავი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის ფაწყვეის სისტემა
	მეშანტერი გამიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების მეთაზე
	თავმეხაორის ფარობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიალით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშნული განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები
დაკავებულობის ცატრირების გრაფა:
გასასვლელამდე საკალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაშორება
3 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
2 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
1 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ბა)		RGB (34.139.34)
საწარმო ჯგუფი (ბქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბე)		RGB (245.99.20)
საწოვრებელი ჯგუფი (ბვ)		RGB (160.32.240)
ღია საცხობის მესაკეთო ჯგუფი (ცხა)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის ჯგუფი (ცა)		RGB (0.0.255)
საცდური ჯგუფი (ბქ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბა)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (ცბ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (ცდა)		RGB (57.57.56)

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 4 / ნიშნული +9.70

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

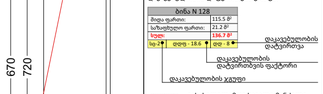
სართული 5 / ნიშნული +13.00

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვეი მაგრეკვანი
	სახანძრო მოსაროებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვიდებულთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიდრანტი
	მიერთებები სპრინკლერან მოსაწყობში გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



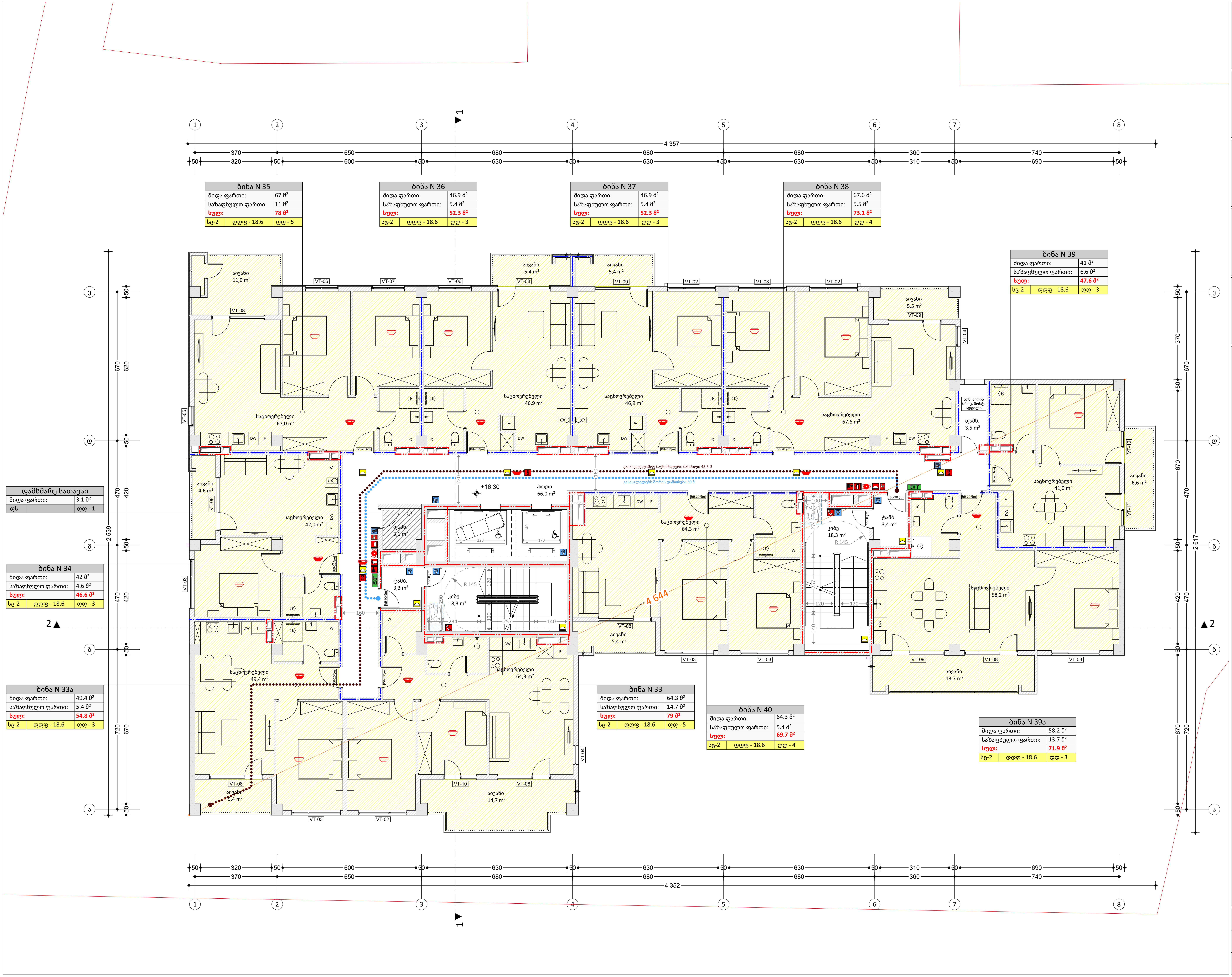
- გასასვლელამდე საკაანი მანძილი
- გასასვლელებს მორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ტიპი საერთოების ზენაკეთი ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სააფთიაქო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
საბანკეთო ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025



ბინა N 35		
შიდა ფართი:	67 მ²	
საზაფხულო ფართი:	11 მ²	
სულ:	78 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 36		
შიდა ფართი:	46.9 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²	
სულ:	52.3 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 37		
შიდა ფართი:	46.9 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²	
სულ:	52.3 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 38		
შიდა ფართი:	67.6 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²	
სულ:	73.1 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 39		
შიდა ფართი:	41 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²	
სულ:	47.6 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:	3.1 მ²	
დს		დდ - 1

ბინა N 34		
შიდა ფართი:	42 მ²	
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²	
სულ:	46.6 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 33ა		
შიდა ფართი:	49.4 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²	
სულ:	54.8 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 33		
შიდა ფართი:	64.3 მ²	
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²	
სულ:	79 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 40		
შიდა ფართი:	64.3 მ²	
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²	
სულ:	69.7 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 39ა		
შიდა ფართი:	58.2 მ²	
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²	
სულ:	71.9 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 6 / ნიშნული +16.30

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ გასასვლელი — მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის აბრა — სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- თავშესაფრის გამოყენების წესები — ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:	115.5 მ²	
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²	
სულ:	136.7 მ²	
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- 90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

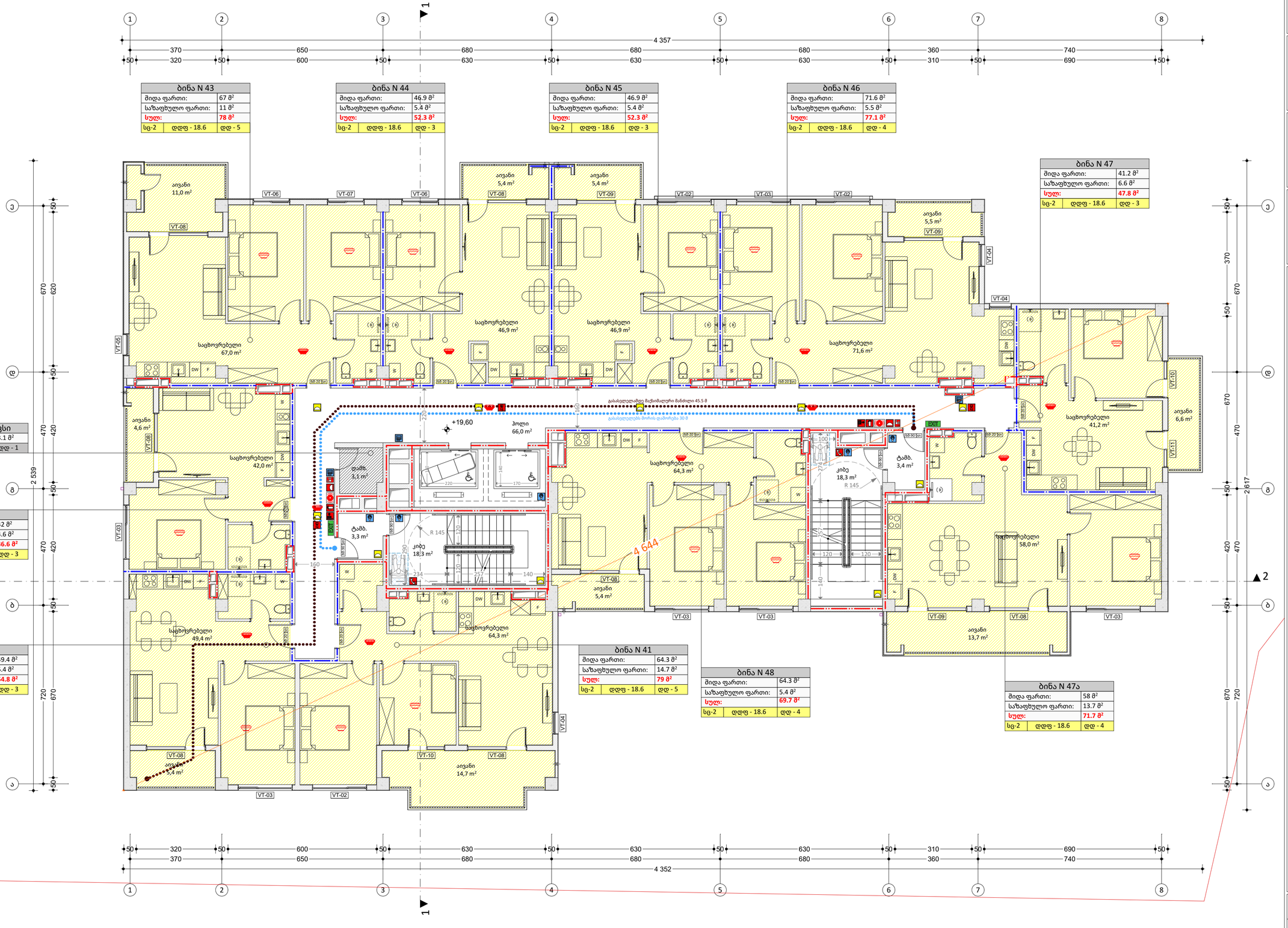
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი
1:100

ფურც. ზომა
A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი
18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 7 / ნიშნული +19.60

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრთოს აღმოსავლელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკიო განათება
	პარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანტი
	მიერთებები პარენგამან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე საკაბი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაშორება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილება	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ლიფტი საკაბინის ჩარჩოები ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
საბანდაჟი ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

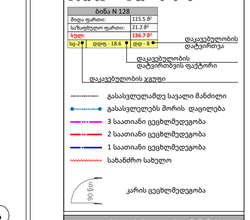
სართული 8 / ნიშნული +22.90

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მუნიციპალიტეტი	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ზელის ელეხმაკრი
	ზელით სანრთავი სანანრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხელი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხელი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰიერის ფაწყვეის სისტემა
	მეშანიკური გაწიაება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერროპროტების პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრტალით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე საკალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
2 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
1 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (sg)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (fg)		RGB (79.12.187)
საკმაშაკაციებელი ჯგუფი (fg)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (rg)		RGB (160.32.240)
ფიცი საკრობის მეზეკელო ჯგუფი (gha)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (sg)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (fg)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (fg)		RGB (255.255.0)
საკმაშაკაციებელი ჯგუფი (gk)		RGB (136.135.134)
ტანსაცმლის ჯგუფი (gkc)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 59		
მიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 60		
მიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 61		
მიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 62		
მიდა ფართი:		67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 63		
მიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 58		
მიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 57		
მიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 64		
მიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

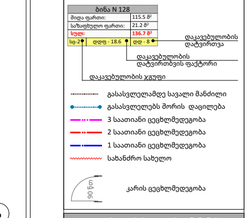
სართული 9 / ნიშნული +26.20

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანაო სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიეროპროცესორის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების მესაბებ
	თავმესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 ბაიანიანი ეცეხლმედეგობა
- 2 ბაიანიანი ეცეხლმედეგობა
- 1 ბაიანიანი ეცეხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ეცეხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ბფ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბმ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (ბნ)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური ტევადობის შეზღუდული ჯგუფი (ცხმ)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის ჯგუფი (ცფ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცქ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცქ)		RGB (255.255.0)
სასტუმრო ჯგუფი (ცმ)		RGB (136.135.134)
დანარჩენ ჯგუფი (ცნ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 67		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 68		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 69		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 70		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 71		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 66		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 65 ა		
შიდა ფართი:		53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		58.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 65		
შიდა ფართი:		64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		14.7 მ²
სულ:		78.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 72		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

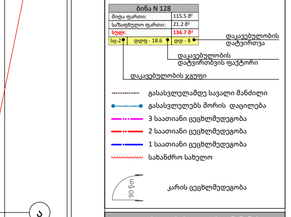
სართული 10 / ნიშნული +29.50

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასაღები მაფრქვანი
	სახანძრო მოსართველი
	ზელის ცეცხლმაქრი
	ზელით სამრთავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეგარე მაუწყებელი
	ავტომამხელი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხელი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური გაწიაება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანტი
	მიერომაუტობუსის პარკინგთან მოსაწყვლომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (assembly)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hotel)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (edu)		RGB (245.99.20)
საწარმოო ჯგუფი (ind)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური ზემოქმედების ჯგუფი (phd)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (assembly)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hotel)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hotel)		RGB (255.255.0)
საწარმოო ჯგუფი (ind)		RGB (136.135.134)
დაშკაკებელთა ჯგუფი (phd)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 75	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 76	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 77	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 78	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 79	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 74	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 73	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 80	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 11 / ნიშნული +32.80

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაბზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაბზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბხიოს აღმოსავლეთი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვეთ მაგრეკვანი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სანარავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკვებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის ფაწყვეის სისტემა
	მეშანიკური გამიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიალით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები
დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:
გასასვლელამდე საკალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
2 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
1 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (ზთ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ჩე)		RGB (245.99.20)
სარეცხებელი ჯგუფი (ჩრ)		RGB (160.32.240)
ფიჭი საწარმოს მეზეკლიო ჯგუფი (ფმ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (ზთ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.255.0)
საცხოვრები ჯგუფი (ცხ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (ცხ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 83	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 84	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 85	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 86	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 87	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 82	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 81ა	
მიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 81	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 88	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

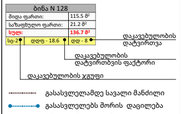
სართული 12 / ნიშნული +36.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიდის აღმოსავლეთი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვეთ მაგრეკვანი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა ბუტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხედი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხედი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური გაწიაგება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაფი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 ზაათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 ზაათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 ზაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (sg)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hz)		RGB (79.12.187)
საკმაწყობილებელი ჯგუფი (fa)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (rz)		RGB (160.32.240)
ფიცი საკრობის მეზეკლიო ჯგუფი (ghd)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (sg)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hz)		RGB (252.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hz)		RGB (255.255.0)
საკმაწყობილებელი ჯგუფი (fa)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (sp)		RGB (57.57.56)

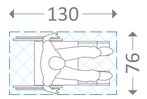
მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

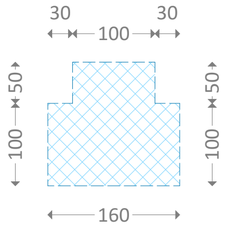
პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

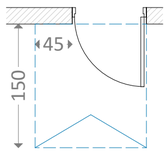


მისაწვდომი სვლაგეზი

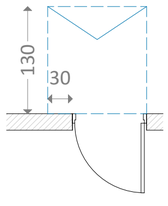
მოსატრიალებელი სივრცე



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

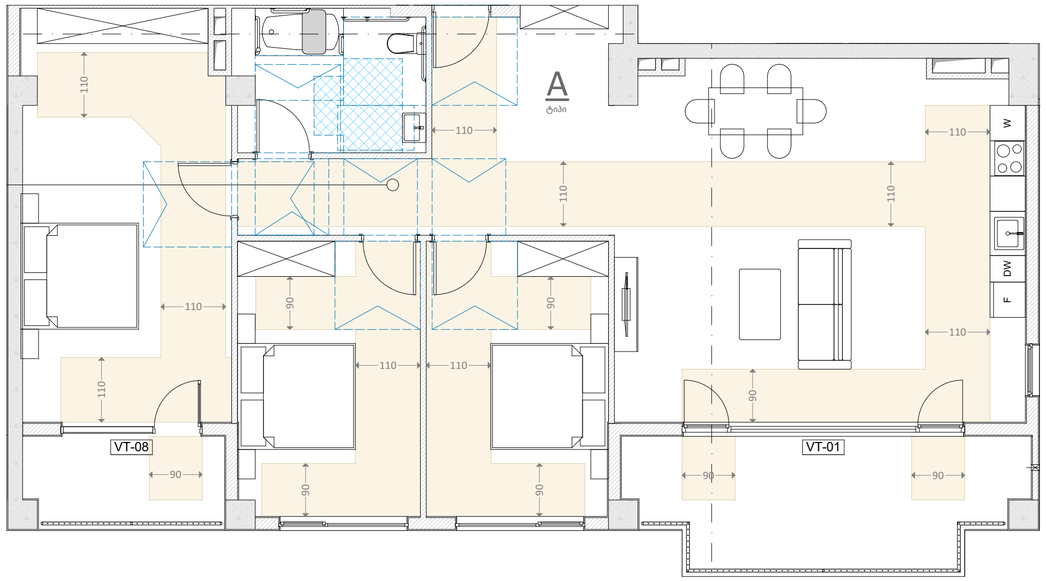
პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

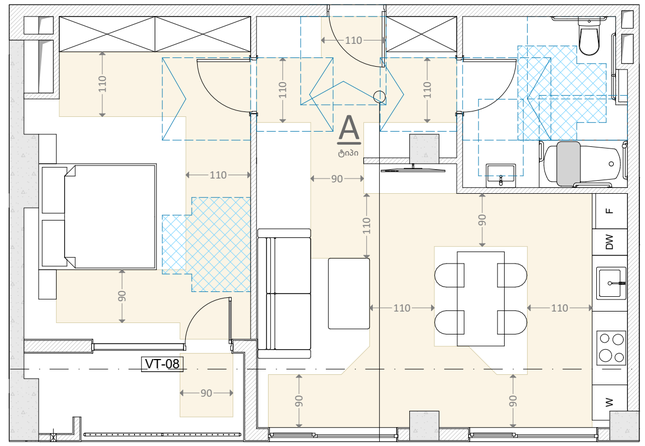
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

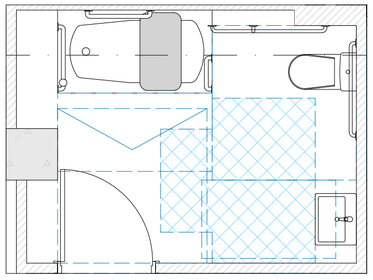
A ტიპის ბინა **N17**



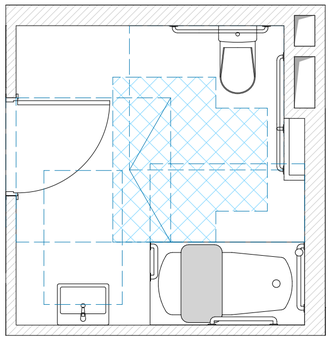
A ტიპის ბინა **N24**



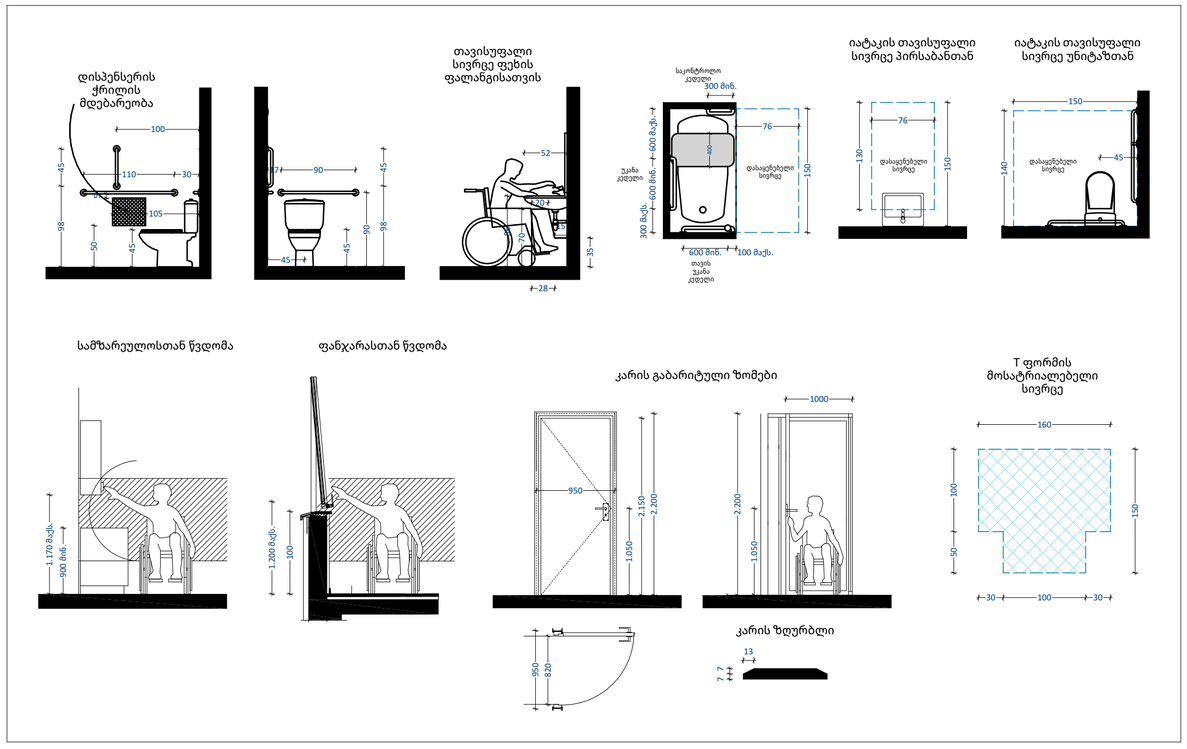
A ტიპის ბინა **N17**
დეტალი



A ტიპის ბინა **N24**
დეტალი



დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

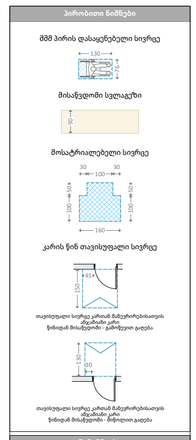
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

A ტიპის ბინები



შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

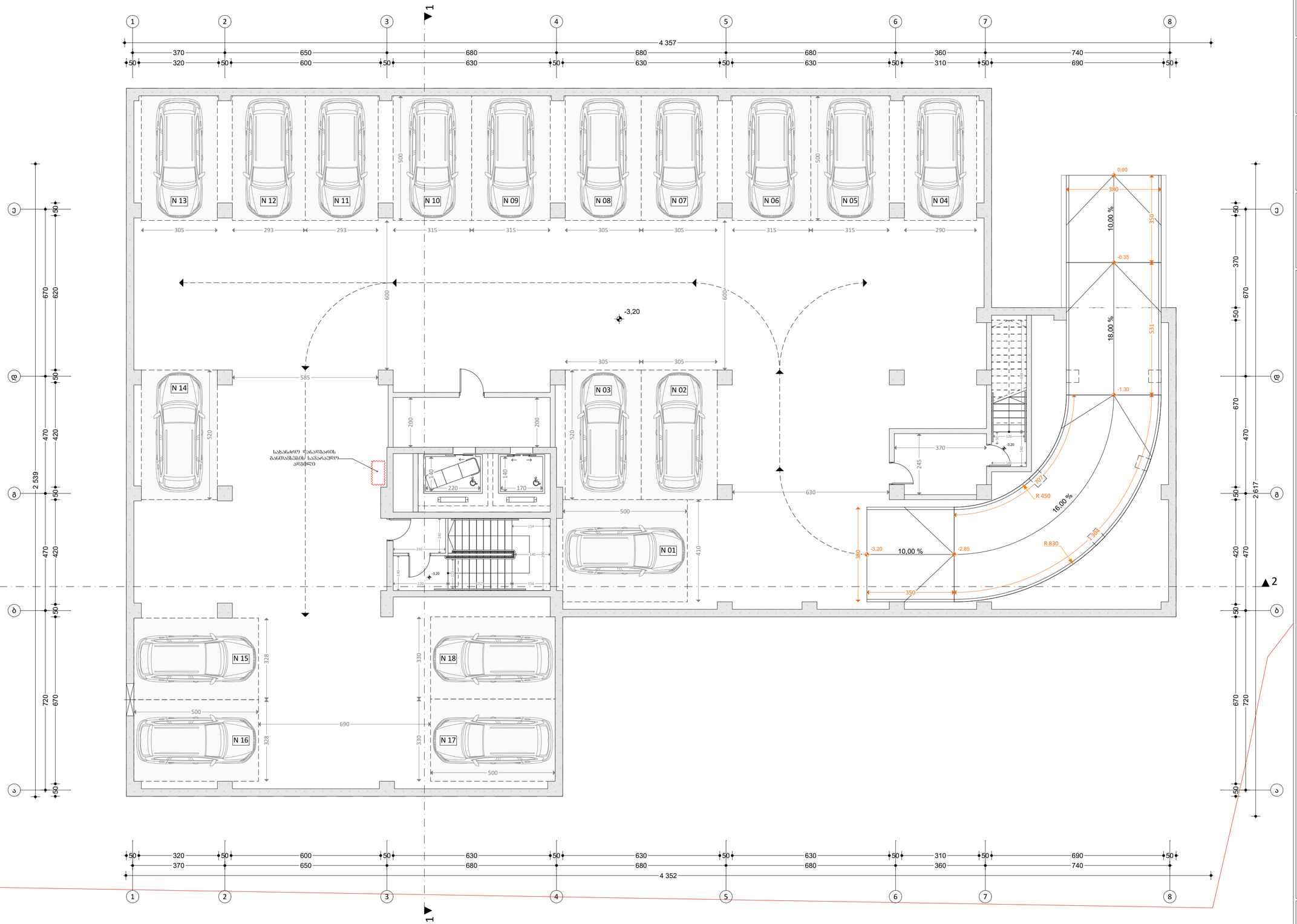
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ეშვება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ღვედსართები ტექნიკური მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები ხელსაფენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირები საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.ე ქვეთავის მუსაბამად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღვედსართები ტექნიკური მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:70, 1:40, 1:50
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაჯარებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მხარეს მბრუნავი ან ჩასაწევი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება

თავისუფალი სივრცე კარის მხარეს მბრუნავი ან ჩასაწევი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

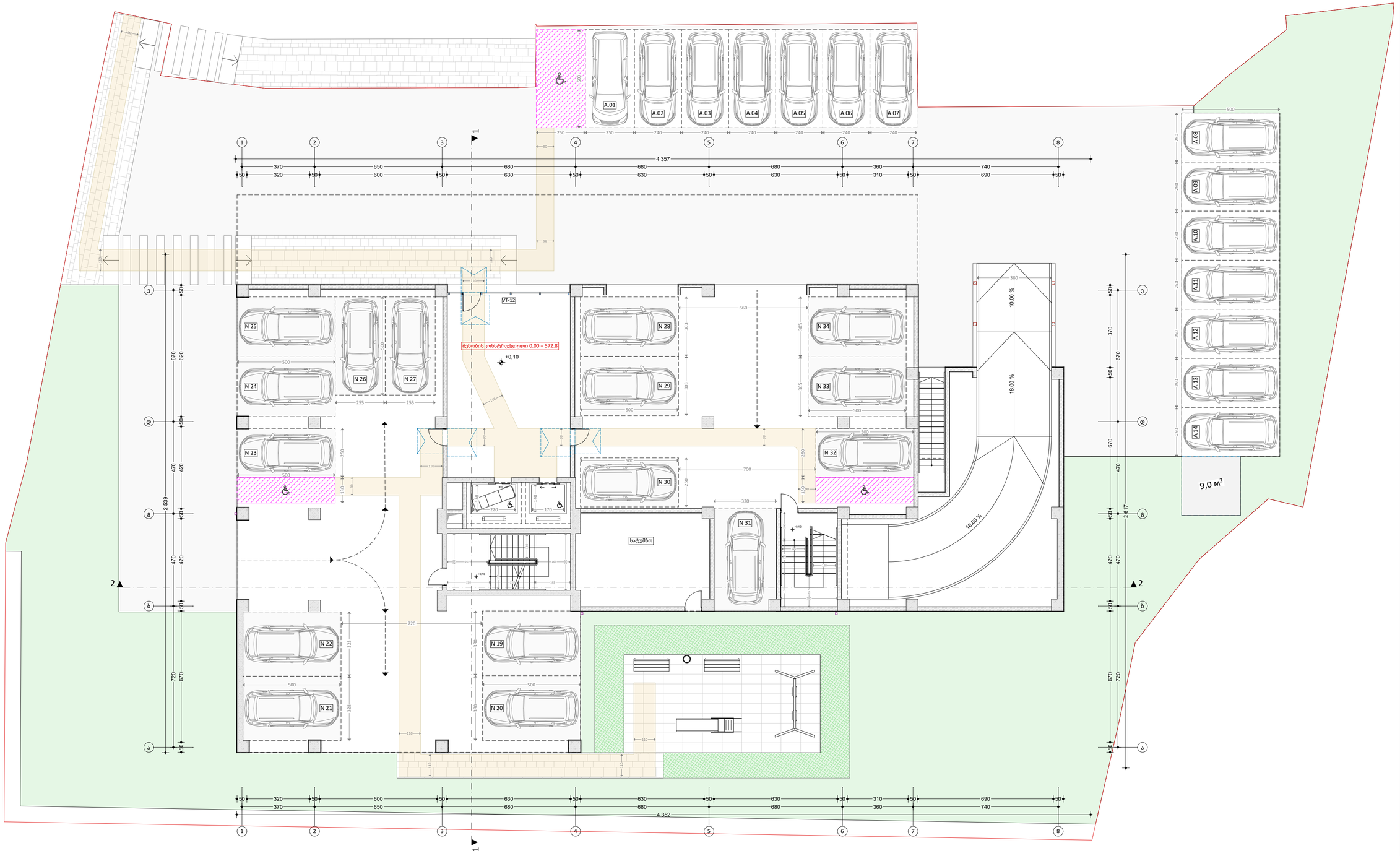
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და ფენსართები ტექნიკატურის მარეგულირებელები მოწყობილობების სამართავები ხელმისაწვდომ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ფენსართები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბეჭდორებისათვის
ფეხმანძილ კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბეჭდორებისათვის
ფეხმანძილ კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიბრუნეთი გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ღილმართები ტექნიკატების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები ხელსაწყვები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირები საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღილმართები ტექნიკატების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:130

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ოფისი N 03	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ოფისი N 04	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 05	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 06	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ოფისი N 07	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ოფისი N 02	
მიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²

ოფისი N 01	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²

ოფისი N 08	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ოფისი N 07ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

პანდუსის გადახურვა
მეტალის კონსტრუქცია

0.5 %

+3,00

0.5 %

+3,10

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 2 / ნიშნული +3.10

პირობითი ნიშნები

მშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მაბრუნირებისათვის ტრანსფორმირებადი ტიპის ნიშნიან მისაწვდომი - კამერული გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მაბრუნირებისათვის ტრანსფორმირებადი ტიპის ნიშნიან მისაწვდომი - ბიფოლიო გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

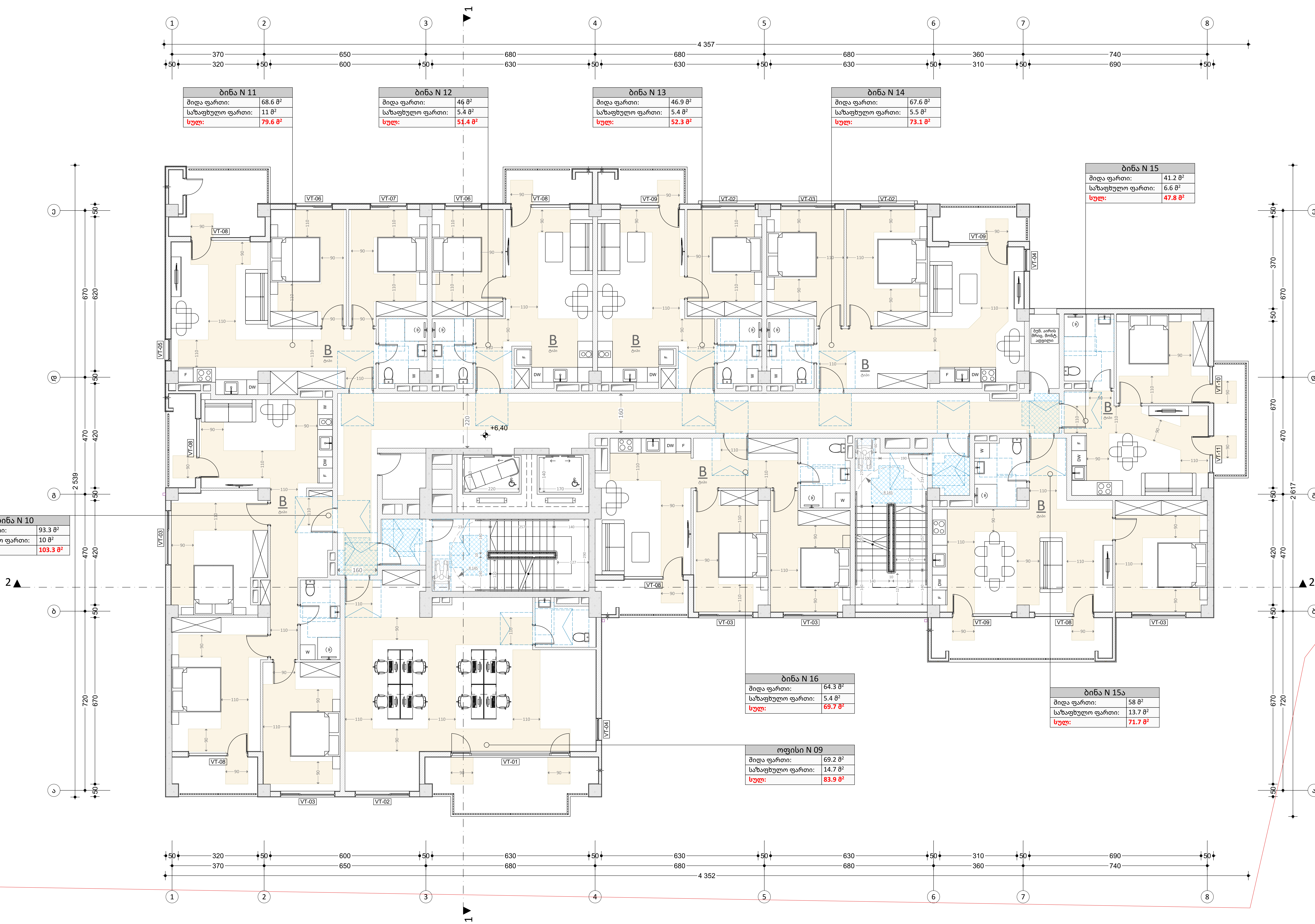
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექნიკატრის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამრთავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკატრის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 3 / ნიშნული +6.40

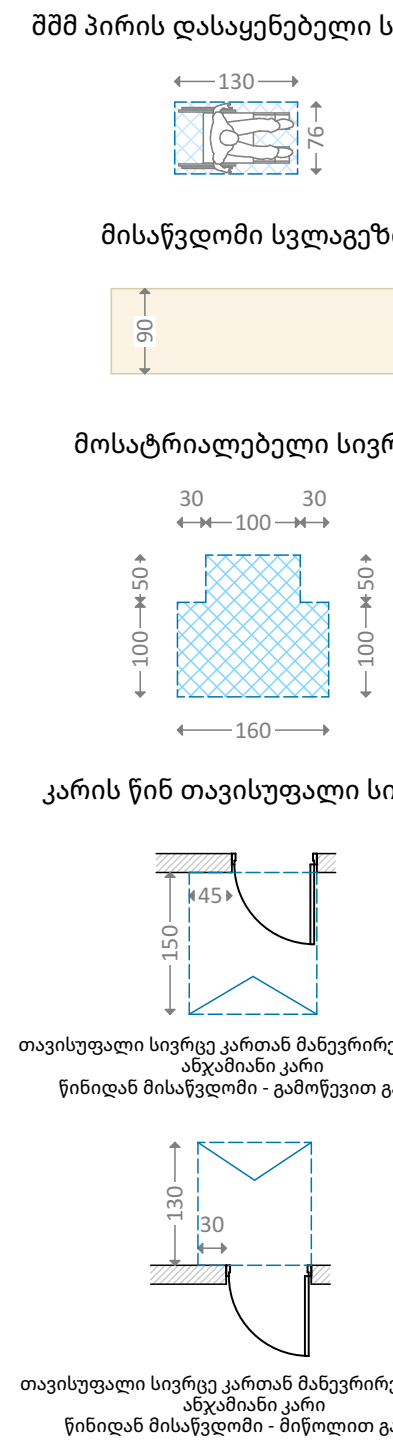
პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 19	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 20	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 21	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 22	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 23	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 18	
შიდა ფართი:	41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	45.7 მ²

ბინა N 17	
შიდა ფართი:	122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142.9 მ²

ბინა N 24	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+9,70

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

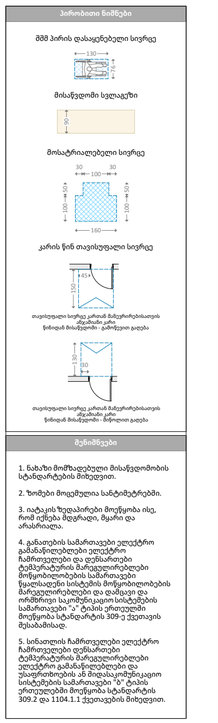
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 4 / ნიშნული +9.70



შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

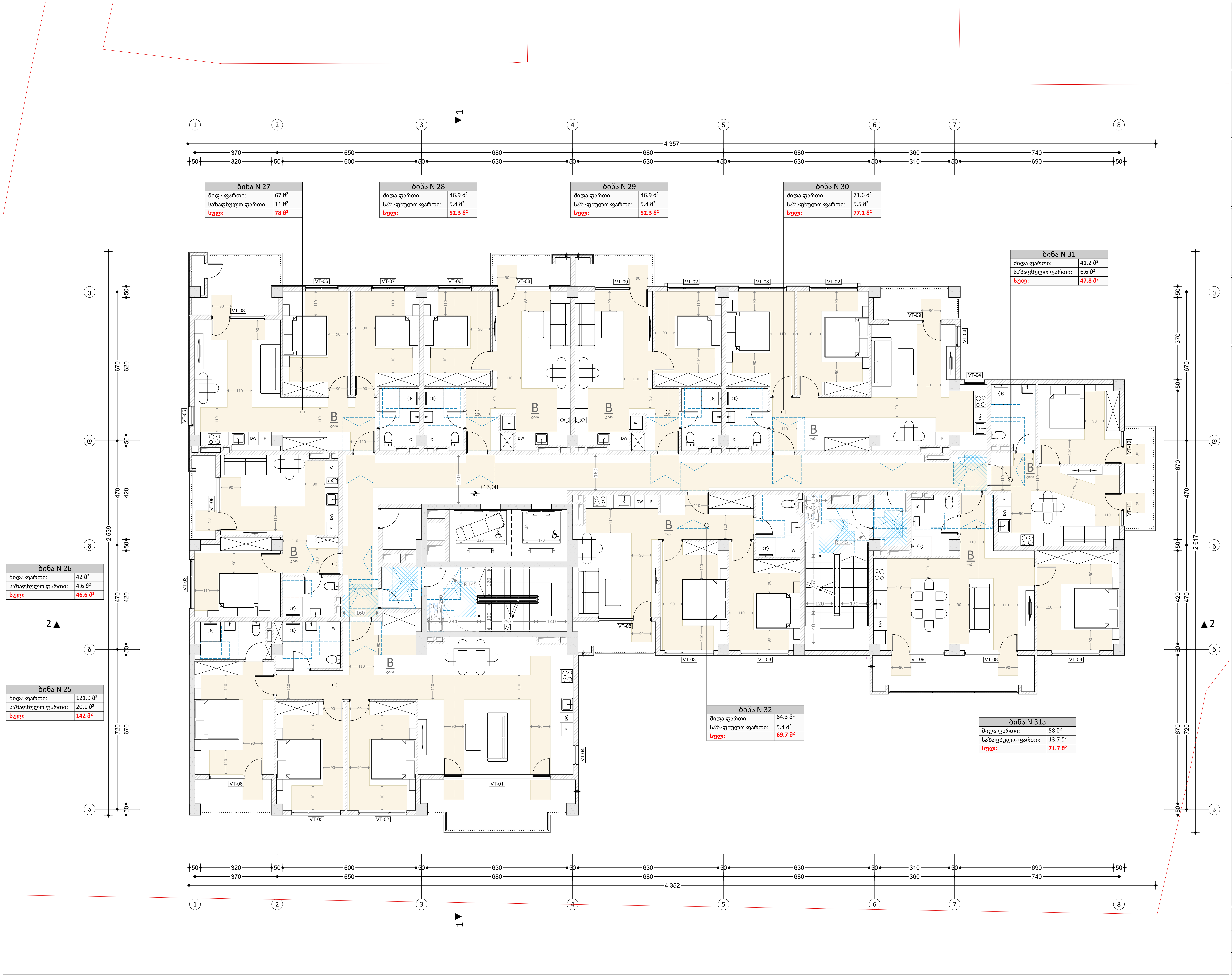
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარიები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ტაქმაცი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარიები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიზოების ან მიღებაკოშენაკიო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სანიტარიის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025



ბინა N 27	
შიდა ფართი:	67 მ^2
საზაფხულო ფართი:	11 მ^2
სულ:	**78 მ^2**

ბინა N 28	
შიდა ფართი:	46.9 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	**52.3 მ^2**

ბინა N 29	
შიდა ფართი:	46.9 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	**52.3 მ^2**

ბინა N 30	
შიდა ფართი:	71.6 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ^2
სულ:	**77.1 მ^2**

ბინა N 31	
შიდა ფართი:	41.2 მ^2
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ^2
სულ:	**47.8 მ^2**

ბინა N 26	
შიდა ფართი:	42 მ^2
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ^2
სულ:	**46.6 მ^2**

ბინა N 25	
შიდა ფართი:	121.9 მ^2
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ^2
სულ:	**142 მ^2**

ბინა N 32	
შიდა ფართი:	64.3 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	**69.7 მ^2**

ბინა N 31ა	
შიდა ფართი:	58 მ^2
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ^2
სულ:	**71.7 მ^2**

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი

ა. სულაბერიძე

ლ. ქობულია

მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

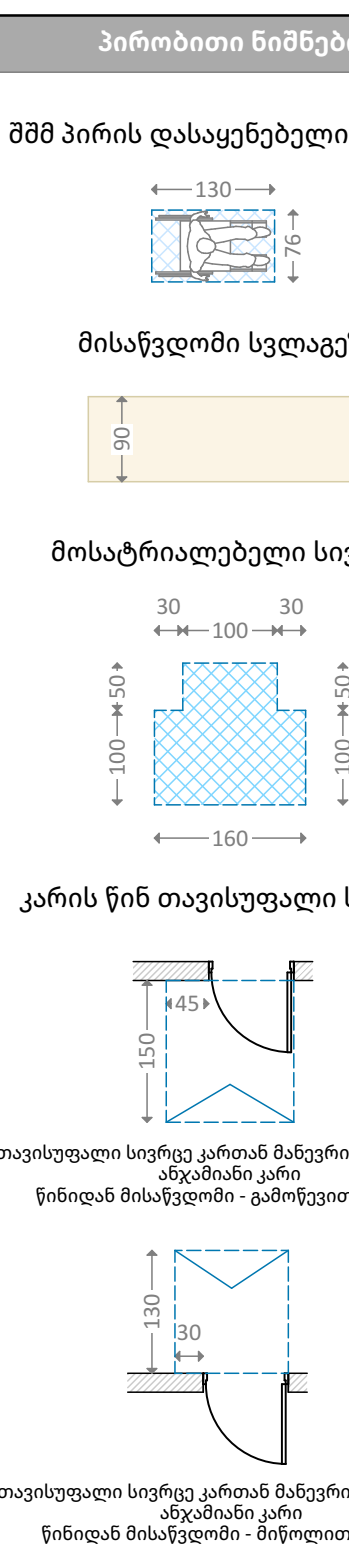
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 5 / ნიშნული +13.00

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი: 1:100

ფურც. ზომა: A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი: 18.02.2025



ბინა N 35	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 36	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 37	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 38	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 39	
შიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²

ბინა N 34	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 33ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 33	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 40	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 39ა	
შიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 6 / ნიშნული +16.30

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენარობისათვის ანკანში კარი
წინიდან მისაწვდომი - ჩამწვდომი გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენარობისათვის ანკანში კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტელეკარტების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები ფაილისათვის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტელეკარტების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 43	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 44	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 45	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 46	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 47	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 42	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 41ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 41	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 48	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 47ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

+19,60

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 7 / ნიშნული +19.60

ჰორიზონტალური ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მანეგრირებასთან ერთად
ფრონტის მისაწვდომი - ჩამოწეული გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანეგრირებასთან ერთად
ფრონტის მისაწვდომი - ჩამოწეული გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

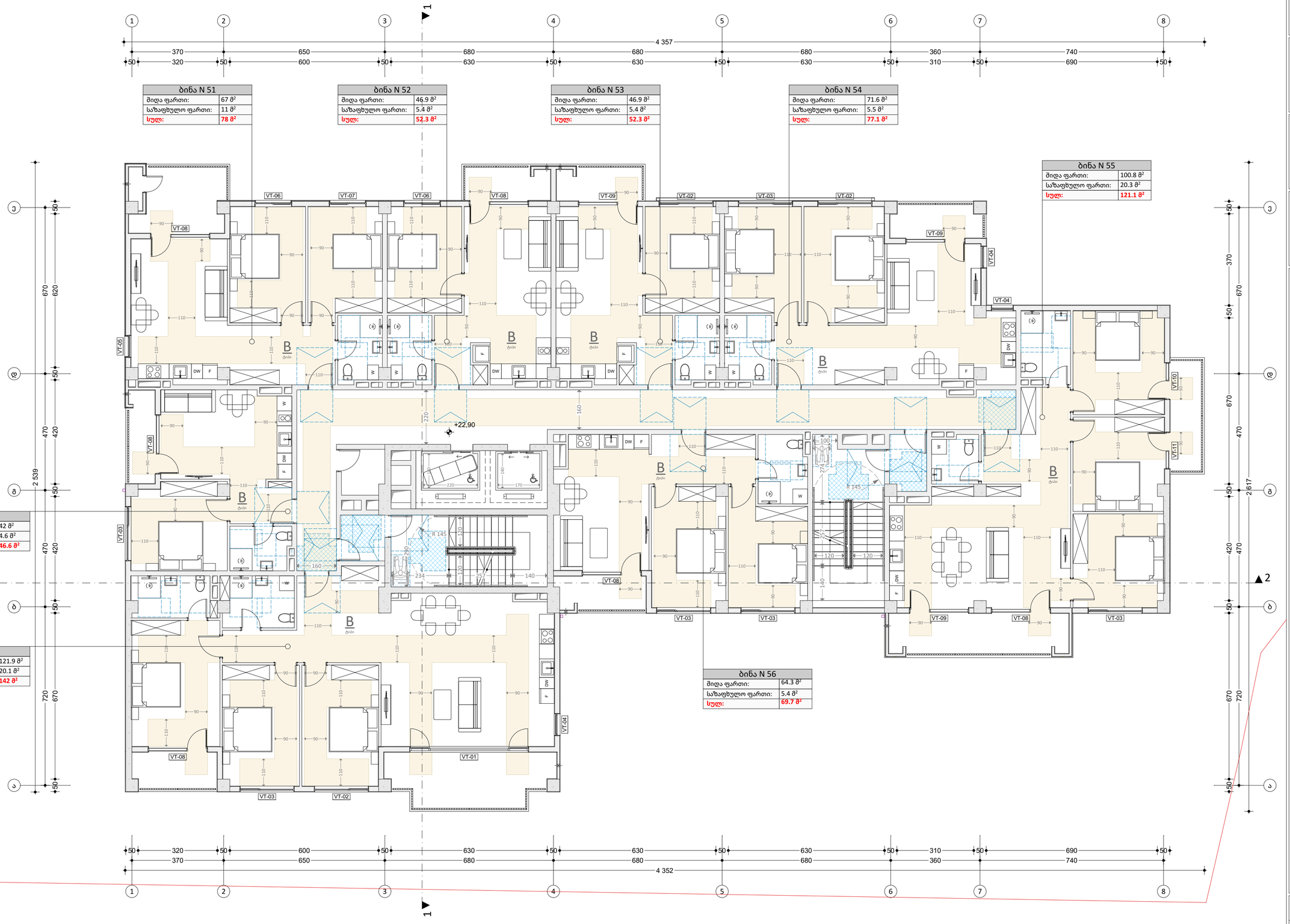
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტუმბერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები ფაილისაგები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებასაოფისაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

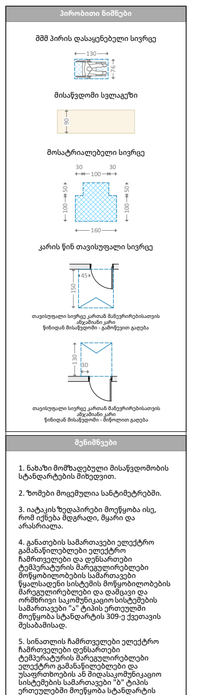
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 8 / ნიშნული +22.90



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანიმუშებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექსტურების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ღილაკები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექსტურების მარეგულირებლები ელექტრო განანაწილებლები და უსაფრთხოების ამ მიდანაკოფრებაები სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025

ბინა N 59	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 58	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 64	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+26.20

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

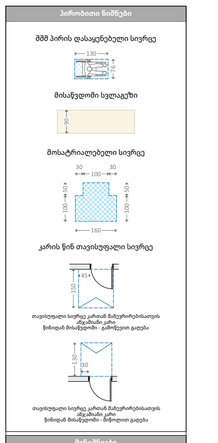
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 9 / ნიშნული +26.20



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანიმუშებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაიზოლები ტექნიკატების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამჭიდავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაიზოლები ტექნიკატების მარეგულირებლები ელექტრო განანაწილებლები და ელექტრონიკების ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 67	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 68	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 69	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 70	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 71	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 66	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 65 ა	
შიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²

ბინა N 65	
შიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²

ბინა N 72	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+29.50

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

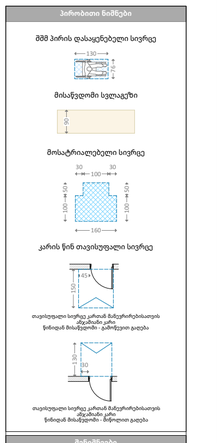
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 10 / ნიშნული +29.50



შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანიმუშებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექსტურების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამჭიდი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სანპინდარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექსტურების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიზონების ან მიღასაკოშენაკაიო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 18.02.2025

ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+32.80

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

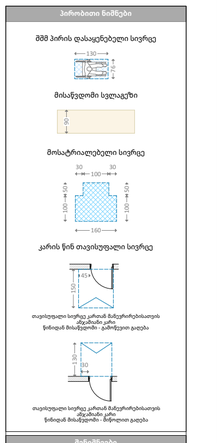
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 11 / ნიშნული +32.80



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანიმუშებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ფარმავათ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სანპინარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიოების ან მიღებაკოშენაკეთო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025

ბინა N 83	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
შიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+36.10

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

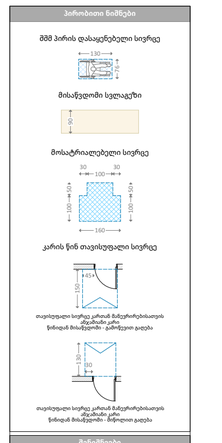
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 12 / ნიშნული +36.10



შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაროები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამჭიდი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიერებში მოეწყობა სანიტარატის 309-ე ქვეთავის მოსაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაროები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ეასაერთოების ან მიღასაკოშენაკაიო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიერებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	18.02.2025