საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის #50 **ს/კ 01.19.34.004.060-ზე** დაპროექტებული **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის** არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის **№41 დადგენილებისა** და 2020 წლის 4 დეკემბრის **№732 დადგენილებით** დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დამკვეთი: შპს ,,გორდა“ ID 406153763

ვახტანგ ხოჭოლავა ID 01029000588

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: გიორგი დათუკიშვილი ID 01008046553

შპს არქდიზენიო ს/კ 405462039

თბილისი 2025

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა **გიორგი დათუკიშვილმა.** საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების

შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესახებ

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი,** რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს);

2. შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს;

3. სიტუაციურ სქემას;

4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას;

5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას – 1:500 მ;

6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი საპროექტო ობიექტების გენერალურ გეგმას (გენ.გეგმა);

7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს;

8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს;

9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს;

10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს);

11. შენობის ვიზუალიზაციას.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

შინაარსი

წარმოდგენილია **ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის #50 ს/კ 01.19.34.004.060-ზე** დაპროექტებული **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის** არქიტექტურული ნახაზები. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის **№41 დადგენილებისა** და 2020 წლის 4 დეკემბრის **№732 დადგენილებით** დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ის დადგენილებასთან შესაბამისობა და სისწორე.

განმარტება

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის **№41 დადგენილებასთან** ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის **2019 წლის №255 დადგენილების V თავის** მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

1. **ტერმინები და განმარტებები**

ტერმინი № 1 - განმარტება

წესები - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“
შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2. **პროექტის აღწერილობა**

დაგეგმარების მიზნის აღწერა:

პროექტი მიზნად ისახავს **ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის #50 ს/კ 01.19.34.004.060-ზე დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის** დაგეგმარებას მოქმედი

კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა- ნაგებობების უსაფრხოების ნორმების გამოყენებით.

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს **ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის #50 ს/კ 01.19.34.004/060-ზე.** მიწის ნაკვეთის დანიშნულებაა **არასასოფლო - სამეურნეო,** საპროექტო მიწის საერთო ფართობი შეადგენს - **967 კვ.მეტრი. ტერიტორიაზე მოხვედრა** შესაძლებელია საპროექტო საკადასტროს გარშემო (ოთხივე მხრიდან) მთელ სიგრძეზე არსებული **საზოგადოებრივი სივრცეებიდან.** ყველაზე განიერი ქუჩა **საიდანაც აიგო** შენობისთვის **სიმაღლის რეგულირების ხაზი** მდებარეობს **სამხრეთით - მოსკოვის გამზირი.**

პროექტი მიზნად ისახავს **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებას.**
ფუნქციური ზონირების მიხედვით **საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6).**
საპროექტო შენობა შედგება **8 მიწისზედა სართულისგან.**

სართულების აღწერა:

+0.00 ნიშნულზე (საპროექტო ეზოში) დაგეგმარებულია **11 მიწისზედა ღია ავტოსადგომი, +0.00 ნიშნულზე (შენობის I სართული)** დაგეგმარებულია **კომერციული სივრცეები თავისი სველი წერტილებით. +3.60 ნიშნულიდან +16.40 ნიშნულამდე** თითო სართულზე დაგეგმარებულია **5 საცხოვრებელი ბინა,** ხოლო **+19.60 და +22.80 ნიშნულებზე** თითო სართულზე დაგეგმარებულია **2 საცხოვრებელი ბინა.**

საპროექტო შენობაში კიბის და ლიფტის შემომზღუდავები **ორსაათიანი ხანძარმედეგობისაა.**

კომერციულ სივრცეებში მოწყობილია **შშმპ-ზე ადაპტირებული სველი წერტილები.**

პროექტში გათვალისწინებულია **ა და ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინები.**

კომერციული სივრცეებში შესვლა ხორციელდება **+0.00 ნიშნულიდან,** ხოლო **საცხოვრებელი სართულის სივრცეებში მოხვედრა** შესაძლებელია **+0.00 ნიშნულზე არსებული კიბის უჯრედის და ლიფტის მეშვეობით. საჭირო კიბე გადის პირდაპირ საპროექტო ეზოს ნიშნულზე.**

საპროექტო შენობის სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება **ერთი კიბით და შშმპ-ზე ადაპტირებული ლიფტით.**

საპროექტო ეზოში **მიწისზედა 10 ავტოსადგომიდან 1 შშმპ-ის ავტოსადგომია.**

საპროექტო შენობა **რკინა-ბეტონის კონსტრუქციისაა,** შენობა **ფილის საძირკველზეა** დაფუძნებული, **სახურავი** წარმოადგენს **რკინა-ბეტონის ფილას,** რომელზეც მოეწყობა ატმოსფერული ნალექის გადამყვანები და სადრენაჟე სისტემა. სართულებზე **გარე კედლების მასალად** გამოყენებული იქნება **იტონგის ბლოკები,** ხოლო **შიდა სივრცეებში შემავსებლად მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები.**

საპროექტო შენობის მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია **ალუმინის კომპოზიტური პანელები - ალუკაბონდი** და **დეკორატიული ლესვა / ღებვა.**

საპროექტო ეზოში +0.00 ნიშნულზე ნაჩვენებია **გენერატორის განთავსების ადგილი.**

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

- **სახანძრო მილდგარები** განთავსდება **NFPA14-ის** ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;
- შენობა აღიჭურვება **საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით,** რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება **NFPA 72**-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;
- შენობა აღიჭურვება **კვამლაღმომჩენი სისტემით (დს და სც-2 სივრცეებში);**
- შენობა აღიჭურვება **ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით** (+0.00 ნიშნულზე **ტექნიკური დანადგარების სივრცეები**);
- საცხოვრებელი ბინები აღიჭურვება **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობებით;**
- ელექტრომომარაგება, განათება და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი **სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით** - დიზელგენერატორის საშუალებით.
- დერეფნებში დამონტაჟდება **მექანიკური განიავების სისტემა.**
- ლიფტი **დაწნევადი სისტემით.**
- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - **ჰიდრანტი.**

გამოკვლევა

1. **დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია დამხმარე **(დს)**, სავაჭრო **(სვ)** და საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **დამხმარე ჯგუფი დს** დაკავებულობისთვის **(+0.00 ნიშნულზე ტექნიკური დანადგარების სივრცეები.)** განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **- 27,9 - 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს შესაბამისად **2**-ს.

   აღნიშნული ფართი შეესაბამება **312.1 ქვეთავს.**
   დამხმარე დანიშნულების შენობები, ნაგებობები, რომელიც უნდა აიგოს, აღიჭურვოს და შენარჩუნდეს წესების მოთხოვნათა შესაბამისად, მათი დაკავების დროს ხანძრისა და სიცოცხლისათვის შესაძლო საფრთხის გათვალისწინებით, მოიცავს შემდეგს მაგრამ არა მხოლოდ:
   • ავზებს;
   • კოშკებს.

2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა - კომერციული ფართები **±0.00 ნიშნულზე,** წესების **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;
- ბაზრებს/მარკეტებს;
- ბენზინ-გასამართს სადგურებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერმაღებს.

საპროექტო შენობის **±0.00 ნიშნულზე** მოწყობილი კომერციული სავაჭრო ფართების დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის, ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია: მიწისპირა იატაკების ფართობებისთვის არსებული ფაქტორი **2,8** მთლიანი. **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **კომერციული #1**-სთვის **43-ს**, **კომერციული #2**-სთვის **56-ს**, ჯამში **99-ს.**

3. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები: **+3.60 ნიშნულიდან +22.80 ნიშნულამდე** შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

   საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას. **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას.

   დაგეგმარებული კომპაქტური ხანგრძლივი საცხოვრებელი ერთეულები - **სტუდიოები** აკმაყოფილებს წესების **1208.4 ქვეთავის** ყველა მოთხოვნებს.
   კერძოდ:
   საცხოვრებელი ოთახების ფართობი აღემატება მოთხოვნილ **20.5 მ²-ს,** ყოველ დამკავებელზე, თუ ორზე მეტია, თითოეულზე გათვალისწინებულია მინიმუმ **9,5 მ²** დამატებითი იატაკის ფართობი. თითოეულ ერთეულს აქვს იზოლირებული ტანსაცმლის კარადა, სამზარეულოს ნიჟარა, საჭმლის მოსამზადებელი ქურა და მაცივარი და მათ წინ **80 სმ-ზე** მეტი სივრცე, განათება და განიავება, ასევე დამოუკიდებელი სააბაზანო უნიტაზით, ხელსაბანი ნიჟარით და აბაზანით.
   სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18.6, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

   საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) **ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორსაათიანი** ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და **ერთსაათიანი** ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** და **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. **კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:**

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს** და **601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.
კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს **28.38 მეტრს,** ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან **22.95 მ-ზე,** ანუ **23.00 მ-ზე დაბალია** და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით **საპროექტო შენობა არის მაღლივი არ არის.**

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე **ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი)** ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის,

დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

- წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის** და **1021.2(2)** ცხრილებიდან გამომდინარე საპროექტო შენობის **კომერციულის სივრცეებს** ინდივიდუალურად ემსახურება **ორი გასასვლელი გზა-კარი.** საცხოვრებლების სართულს ემსახურება **ერთი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე,** ხოლო **დამხმარე სივრცეებს** ინდივიდუალურად **ერთი გასასვლელი გზა-კარი.**

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

დს დაკავებულობას საერთო დაკავებულობის დატვირთვით - **2** ემსახურება ინდივიდუალურად **ერთი გასასვლელი გზა-კარი** (სივრცეები აღჭურვილია **ცეცხლაღმომჩენი სისტემით.)**

±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სავაჭრო ჯგუფის **სვ** დაკავებულობას - **სავაჭრო ფართებს: კომერც. #1**-ს მოთხოვნილ **1 გზა-კართან** ერთად **დამატებით ემსახურება კიდევ 1 გზა-კარი, ჯამში 2 გზა-კარი (დ.დ.38) , კომერც. #-2-სთვის** მოთხოვნილია **2 გზა-კარი,** შესაბამისად **გათვალისიწინებულია 2 გზა კარი (დ.დ. 61) . ორ კარს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ნახევარს,** რაც შეესაბამება **1015.2.1 ქვეთავს.**

საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** დაკავებულობებს **+3.60 ნიშნულიდან +16.40 ნიშნულის ჩათვლით (თითო სართულის დაკავებულობა ს.დ.დ. = 16), +19.60 ნიშნულზე (ს.დ.დ. = 12)** და **+22.80 ნიშნულზე (ს.დ.დ. = 9) ემსახურება ერთი შიდა გასასვლელი გზა-კიბე,** რომელიც **გადის დერეფანში და პირდაპირ შენობის გარეთ უსაფრთხო ბილიკით** უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

გათვალისწინებულია **1022.4 და 1023.5 ქვეთავის** მოთხოვნები და **I სართულზე ლიფტისთვის** გათვალისწინებულია **ლიფტის ტამბური,** შესაბამისად ლიფტი **არ იღება შიგა გასასვლელის გზა-კიბისკენ.**

საჭირო კიბე გადის პირდაპირ გარეთ (I სართულის კიბის უჯრედი).

სც-2 მოთხოვნის შესაბამისად გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი **არ აღემატება 60.00 მ-ს.**

საპროექტოდ გათვალისწინებულია დაწნევადი ლიფტი. კიბის და ლიფტის სივრცე შემოზრუდულია **2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით.** გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია **1.5 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის

ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს. **დერეფანი ერთსაათიანი ხანძარმედეგობისაა,** ყველა ერთსაათიან ხანძარმედეგ კედელში გათვალისწინებულია **20 წუთიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის კარი.**

შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.

ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა **შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.**

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(7.6).**

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია - **1.26 მ (მოაჯირებს შორის)** სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს **სახელურები 1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით.

სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით.

დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში**

განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).**

პროექტის მიხედვით საცხოვრებელის სართულზე გათვალისწინებულია მინიმუმ **1.70 მ სიგანის დერეფანი (+0.00 ნიშნულიდან +16.40 ნიშნულამდე)** და **მინიმუმ 1.50 მ და 1.40 მ სიგანის დერეფანი (+19.60 და +22.80 ნიშნულზე).**

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით.

გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).**

ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

დერეფანში დამონტაჟებულია **მექანიკური განიავების სისტემა, კომერციული სივრცეში** დამონტაჟებულია **კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა.**

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი **(1104 ქვეთავი),** გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას დამხმარე **(დს),** სავაჭრო **(სვ)** და საცხოვრებელ **(სც-2)** დაკავებულობებში, ასევე მოწყობილია **მისაწვდომი ტუალეტი შშმ პირთათვის** რომელიც აკმაყოფილებს **1109.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მოწყობილია მისაწვდომი გზა-კიბე, რომლის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის **ტოლია 1.26 მეტრის,** გათვალისიწინებულია **თავშესაფრის ფართობიც,** რაც შეესაბამება **1007.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია **ლიფტის** საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7** ქვეთავის მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია

1107.6.2.1.1 ქვეთავის მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის **2%,** რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს **29 ერთეულს,** აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია **1** მისაწვდომი **ა ტიპის** ბინის მოწყობა, ხოლო დანარჩენი ბინები **ბ ტიპისაა.**

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

დაცულია აგრეთვე **1106.1 ქვეთავის** და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა **(მინიმუმ 1)** და გათვალისწინებულია **ერთი შშმპ-თვის ადაპტირებული** ავტოსადგომი.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი. შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 **დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას.** საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შენიშვნები:

- დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

1. შენობების ბლოკების შეფასება
2. მისაწვდომობის სვლაგეზის შეფასება
3. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
4. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება
5. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციების შეფასება
6. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები
7. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

1. შენობების ბლოკების შეფასება

საპროექტო შენობის იატაკი არის მყარი, მდგრადი და არასრიალა მასალით დაფარული. თითოეულ მისაწვდომ სივრცეში მოწყობილია **304.3.1 ქვეთავის** მიხედვით მოსატრიალებელი სივრცეები **1700 მმ.** დიამეტრით. გადაფარვა არ აღემატება **304.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ **250 მმ.-ს.** ყველა მოსაბრუნებელი სივრცე აკმაყოფილებს **304 ქვეთავის** მოთხოვნებს. იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს. თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს, ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან დანადგართან და ავეჯთან გათვალისწინებულია **306 ქვეთავით** მოთხოვნილი სივრცეები.

2. მისაწვდომობის სვლაგეზის შეფასება

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელებამდე და უშუალოდ საპროექტო **შენობაში უზუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზის მოწყობა,** რომელიც აკმაყოფილებს წესების და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების (შემდგომში „სტანდარტები“) **402-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს. საპროექტო შენობის მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებზე მისაწვდომი სვლაგეზი უზუნველყოფილია **ლიფტის მეშვეობით,** რომლებიც აკმაყოფილებს სტანდარტების **407-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის ყველა სართულზე, მოწყობილია სტანდარტების **403.5 ქვეთავით** განსაზღვრული მინიმალური თავისუფალი სიგანის მქონე **მისაწვდომი სვლაგეზები,** რომლებიც რიგ შემთხვევაში ასრულებენ **90 გრადუსიან ბრუნს** სტანდარტების **403.5.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნების დაცვით და სრულდებიან **304 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით დაგეგმარებული მოსატრიალებელი სივრცეებით.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მიმართულებით, შენობაში მოწყობილი კარები და ბილიკები აკმაყოფილებს **402-403 ქვეთავის** მოთხოვნებს. კარი და გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირების თავისუფალი სივრცის მიმართ მოთხოვნები გათვალისწინებულია **404 ქვეთავისა** და ამავე ქვეთავში არსებული ცხრილების **404.2.3.2** და **404.2.3.3** შესაბამისად.

გზა-კარების ზღურბლები არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს 404.2.4. ქვეთავის შესაბამისად.

კომერციულ სივრცეში შესასვლელი (+0.00 ნიშნულზე) მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა **არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი,** ხოლო სავალი ზედაპირის განივი **დახრა არ აღემატება 1:48-ს,** თანახმად **403.3 ქვეთავისა.**

I სართულის გეგმაზე შშმპ-სთვის კომერციულ სივრცესა და დერეფანში შესვლა ხდება **დაუბრკოლებლად.**

მისაწვდომობის შეფასება - განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების"** გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის **#732 დადგენილება)** უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

3. **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები**

პროექტით გათვალისწინებულია ავტოსადგომი, მსუბუქი ავტომობილების გასაჩერებელი სივრცე არაუმცირეს **2500 მმ** სიგანის. მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე არაუმცირეს **3500 მმ** სიგანის შესაბამისად დაცულია **502 ქვეთავის** მოთხოვნები. შშმპ-ის მსუბუქი ავტომობილების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელი არაუმცირეს, **1500 მმ სიგანისაა.**

4. **წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება**

წყალსადენის ელემენტები და მისაწვდომი საშუალებები, შეესაბამება **მე-6 თავის** შესაბამის დებულებებს.

შენიშვნა:
წყლის დასალევი შადრევნები ეტლით მოსარგებლეთათვის უნდა შეესაბამებოდეს **602.2.1 – 602.2.5 ქვეთავებს.**

ტუალეტისა და სააბაზანოს მისაწვდომი ოთახები მოწყობილია როგორც საზოგადოებრივი ფუნქციის სივრცეებში ასევე საძინებელ სივრცეებში. შესაბამისი ნაკვეთურების გაბარიტები, მდებარეობა და ხელსაჭიდი ძელები აკმაყოფილებს სტანდარტების **603-604 ქვეთავის** მოთხოვნებს. ხელსაბანი და ნიჟარების მოთხოვნები დაცულია **606 ქვეთავის** შესაბამისად. აბაზანები და შესაგორებელი საშხაპეები, შესაბამისი დასაჯდომები და ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია სტანდარტების **607-608-609-610 ქვეთავის** შესაბამისად.

5. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციების შეფასება

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენდეს **106.2.4. ქვეთავით** გასაზღვრული **NFPA 72 -ის** შესაბამისად. ხმოვანი და ვიზუალური შეტყობინების მოწყობილობები საძინებელ ერთეულებში უნდა შეესაბამებოდეს **1106.2-1106.5.4 ქვეთავებს.** ნიშნები შეესაბამება **703-ე ქვეთავს.** ტაქტილური ნიშნები უნდა მოიცავდეს როგორც ამობურცულ სიმბოლოებს ასევე ბრაილს.

შენიშვნა:
ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათებისა და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტრო სისტემასთან.

6. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები შეესაბამება **904 ქვეთავის** მოთხოვნას, **კერძოდ:**
- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
- სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება **904.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

7. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

საცხოვრებელ ერთეულებში აკმაყოფილებს **11 თავის** მოთხოვნებს. მისაწვდომი სვლაგეზები გათვალისწინებულია **1102.3 ქვეთავის** მიხედვით. ყველა სივრცე და ელემენტი რომელიც ამ სივრცის ნაწილია უწყვეტადაა დაკავშირებული მისაწვდომ სვლაგეზთან, ისევე როგორც მისაწვდომი ბინის ყველა ოთახში ინდივიდუალურად ასევე დერეფნებში მოწყობილია მოსატრიალებელი სივრცეები.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია წესების **1107.6.2.1.1** და **1107.6.2.1.2 ქვეთავების** მოთხოვნების დაცვით, კერძოდ, დაგეგმარებულია შესაბამისი რაოდენობის **(„ა“- ტიპის** რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის **2%,** რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს **29 ერთეულს,** აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია **ერთი მისაწვდომი „ა“**

ტიპის ბინის შესაძლებელი მოწყობა)

„ა“ და „ბ“ ტიპის მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები, აკმაყოფილებს სტანდარტების **1103 და 1104 ქვეთავების** ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება **1102.11 ქვეთავს.** მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

7. **გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:**

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილს.**

მოცემულ პროექტში კონსტრუქციის **(I-B)** ტიპის გათვალისწინებით **602 და 705.8 ცხრილების** მიხედვით, ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი ყველა ფასადისთვის სხვადასხვაა ცხრილებში დეტალურადაა განხილული კონკრეტულ ნიშნულებზე გარე კედელების ხაძარმედეგობების ხარისხი და ღიობების შეზღუდვები, რომელიც **აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.**

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

8. **სახურავის ანაწყობების შეფასება:**

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის **(I-B)** შესაბამისად, სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვებათ **ერთ საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხი. **(საპროექტოდ სახურავის ხანძარმედეგობა ორსაათიანი ხანძარმედეგობისაა.)** სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს და კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს.**

„1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **დს, სვ** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა იატაკს **(601 ცხრილი),** აქვს **ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი,** ხოლო დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნები **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

სვ, დს და სც-2 დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ **ორსაათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სვ და **დს** დაკავებულობები **ერთმანეთისგან** გამიჯნულია **ორსაათიანი ხანძარმედეგი კედლით 508.4 ცხრილის მიხედვით.**

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები **(მეორედან მერვე სართულამდე)** ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად **ერთსაათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და **ორსაათიანი** ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია **ერთსაათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა** და **1018.1 ცხრილს,** ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის **20 წუთი.**

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **ორსაათიანია 1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია **90 წუთიანი** ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები **(716.5.9.3 ქვეთავი),** რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის **ორსაათიანი,** რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი საფასადე მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებელი უნდა იყოს შესაბამისი სერთიფიკატების მეშვეობით. **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

პროექტში გამოყენებულია **ენერგოეფექტური იტონგის ბლოკები.**

ასევე პროექტში თბოსაიზოლაციო მასალად გამოყენებულია ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS).

პროექტში წარმოდგენილია გამოყენებული XPS მასალის მახასიათებლები ქართულს ენაზე.

1404.8 ქვეთავის მიხედვით ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფის (XPS) მასალა უნდა დააყენონ **1405.18 ქვეთავის** მოთხოვნებისა და მწარმოებლის დასაყენებელი მითითებების შესაბამისად. პოლიპროპილენის სამოსი შენობაზე ისე უნდა მიმაგრდეს, რომ უზრუნველყოს შენობის გარე კედლების დაცულობა ატმოსფერული ზემოქმედებისგან.

803.1.1 ქვეთავის მიხედვით შიგა კედლისა და ჭერის მოსაპირკეთებელი მასალები **ASTM E 84-ისა და UL 723-ის** შესაბამისად უნდა კლასიფიცირდეს. ასეთი შიგა მოსაპირკეთებელი მასალები ალის გავრცელებისა და კვამლის წარმოქმნის ინდექსების მიხედვით უნდა დაჯგუფდეს შემდეგ კლასებად :

კლასი A: = ალის გავრცელება 0-25; კვამლის წარმოქმნა 0-450.
კლასი B: = ალის გავრცელება 26-75; კვამლის წარმოქმნა 0-450.
კლასი C: = ალის გავრცელება 76-200; კვამლის წარმოქმნა 0-450.

ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფის (XPS)-ის ალის გავრცელების ინდექსი არ აჭარბებს 75-ს (გამოყენებული სისქეები 10 სმ-მდე) (ცხრილი 721.1 (3) და კვამლის წარმოქმნის ინდექსი არ აღემატება 450-ს (ASTM 84-ის მიხედვით მასალის შემოწმებისას).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. **ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:**

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ვინაიდან საპროექტო შენობის საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2-ის **დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით,** ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაში **არ მოითხოვება (არ არსებობს სხვა გარემოება, რაც მოითხოვდა „წესების“ მიხედვით, მთლიანი შენობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფას).**

- **კიბის უჯრედს გააჩნია ღიობი მუდმივი განიავებისთვის,** შესაბამისად არ საჭიროებს დაწნევის სისტემას.
- **დერეფანში გათვალისწინებულია** მექანიკური განიავების სისტემა.
- გათვალისწინებულია **სახანძრო მილდგარების** სისტემის მოწყობა, III კლასის მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა **30მ** სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან **9.0 მ-ის** საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.
- **დამხმარე სივრცეებში დს** გათვალისწინებულია **ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები.**
- **ლიფტის შახტაში** გათვალისწინებულია **დაწნევის სისტემის** მოწყობა. (ყველა სართულზე.)
- შენობაში გათვალისწინებულია **სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,** კერძოდ:

1. **907.2.9.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან **1,5 მ-ის** ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი **60მ-ს არ აღემატება;**
2. **907.2.11.2 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები,** რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
3. **სვ** ჯგუფის კომერციულ ფართობზე დაყენებულია **კვამლის ავტომატური აღმომჩენები - კვამლაღმომჩენები** უნდა მიუერთდეს **ავტომატურ სახანძრო განგაშის სისტემას** და აღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა გააქტიუროს **საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა 907.5.2.2 ქვეთავის** შესაბამისად.
   სავაჭრო ფართობი აღჭურვილია **დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით** და ვინაიდან სავაჭრო ფართი წარმოადგენს **საერთო გამოყენების ფართობს,** იგი ასევე უზრუნველყოფილია **მხედველობითი განგაშის სისტემით,** რაც შეესაბამება **907.5** და **907.5.2.3.1** ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გათვალისწინებულია **ხელის ცეცხლმაქრების** განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან **გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის** მოწყობა, რაც მოთხოვნილია **„წესების“ 912 ქვეთავში.**

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16 თავის** მიხედვით.
სც-2 და სვ ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 ქვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. **ლიფტების შეფასება:**

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია **1 სამგზავრო ლიფტის (1109.7 ქვეთავი)** მოწყობა, რომელიც აღჭურვილი იქნება **დაწნევის სისტემით 909.21 ქვეთავის** მიხედვით - ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2 საათია (1702 ქვეთავი). 716.5 ცხრილის** თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს); - სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებდეს საკაცის შეტანასთან დაკავშირებულ **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით. ლიფტებთან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია **„წესების“** მიხედვით.

საპროექტო ეზოში არსებული გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტს სათადარიგო ელ. მომარაგებით.

დასკვნა

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. **თბილისი, მოსკოვის გამზირი #50 ს/კ 01.19.34.004/060-ზე დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია** „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის **№41 დადგენილების** მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა **დადებითი შეფასება** განსახორციელებლად.

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #50 ს/კ 01.19.34.004/060-ზე დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის **№732 დადგენილებასთან.** ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს სტანდარტებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა **დადებითი შეფასება.**

ექსპერტი: _____ **თამარ ხუციშვილი**

10.02.2025

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**-ს მოთხოვნების დაცვით.

2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი **შეთანხმდეს** სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;

- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;

- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;

- სახანძრო განგაშის სისტემები;

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.

5. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის **2019 წლის 21 მაისის №255 დადგენილება.**

2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის **2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.**

3. საქართველოს მთავრობის **2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით** დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან - **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“**

თამარ ხუციშვილი

მობილური: 593 20 51 34

ელ. ფოსტა: takokhutsishviliarch@gmail.com

დაბადების თარიღი: 01.12.1995

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 10.2021 – 12.2024

არქიტექტურის დოქტორი შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურის და ურბანული დაგეგმარების სპეციალიზაციით

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 10.2019 - 07.2021

არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურის და ურბანული დაგეგმარების სპეციალიზაციით

აპ. ქუთათელაძის სახელობის, ქ. თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, საქართველო, 10.2014 - 07.2018

არქიტექტურის ბაკალავრის ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება

- **არქიტექტორი, AMMA DESIGN, 01.2023 - დღემდე**

მოვალეობები: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება, ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების შედგენა / კვლევა.

- **არქიტექტორი, Arch Center, 04.2018 - დღემდე**

მოვალეობები: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება, ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების შედგენა / კვლევა.

- **ექსპერტის თანაშემწე, Arch Expertise Center, 04.2018 - დღემდე**

მოვალეობები: არქიტექტურული საქმიანობა

- **მოწვეული ლექტორი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 10-2022 - დღემდე**

მოვალეობები: პრაქტიკული ლექციების ჩატარება; პროექტირების საგანში კონსულტაციების გაწევა სტუდენტებზე;

- **სტაჟიორი არქიტექტორი, G-art, 09.2016- 09.2018**

მოვალეობები: მთავარი არქიტექტორის თანაშემწე, მუშა დოკუმენტის მომზადება.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

ენები

ინგლისური (მეტყველება: B1, წერა: B1)

რუსული (მეტყველება: A1, წერა: A1)

ქართული (მშობლიური)

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD (ძალიან კარგი); **ArchiCAD** (ძალიან კარგი); **REVIT** (კარგი); **sketchUP** (ძალიან კარგი); **LUMION** (ძალიან კარგი); **PS** (ძალიან კარგი); **OFFICE** (ძალიან კარგი)

ვორქშოფი

ახალგაზრდა არქიტექტორთა თბილისის ოლიმპიადა - 01.03.2018 - 01.07.2018

კონკურსები

გია შაიშმელაშვილის სახელობის დიპლომი - 2021
ფუნქციურ-გეგმარებითი სტრუქტურების ჩამოყალიბების დასახლებათა სივრცით-ტერიტორიულ განვითარებაში როლი ქ. კასპის მაგალითზე

საუკეთესო ქალაქგეგმარებითი პროექტი - სადიპლომო ნამუშევარი

საერთაშორისო არქიტექტურული პრემია - 2019
,,ორთაჭალის ბაღები“
საზოგადოებრივი აზრი - საუკეთესო სტუდენტური პროექტი

სკია - სათემო - საზოგადოებრივი ცენტრი - 2019
III ხარისხის დიპლომი

სკია - ინდივიდუალური კოტეჯი მესტიის მუნიციპალიტეტისთვის - 2019
III ხარისხის დიპლომი

კლაუზურა - დროებითი საცხოვრებელი სახლი - 2018

შოთა ბოსტანაშვილის სახელობის პრემია

პიტერ მოენიგის ფონდი - მომავლის მოდელირება - 2018

პროექტი - ქალაქი - ობსერვატორია

I ხარისხის დიპლომი

საექსპერტო დასკვნები

საექსპერტო დასკვნა არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ს/კ 81.08.16.753 (2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა
2. გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გამარჯვება, ს/კ 01.13.03.010.413 (2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა
3. ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. #37 ს/კ 81.07.04.3311 (2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა
4. ქ. თბილისი, დ. ბაქრაძის #20ბ ს/კ 01.15.02.018.006 (2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა
5. ქ. თბილისი, გამზირი ი. ჭავჭავაძე, #72, ს/კ 01.14.11.002/010 (2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა
6. ქ. თბილისში, სამგორის ჩიხი №5-ში, ს/კ: 01.17.11.008.195 2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა
7. ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის III შესახვევი #2, ს/კ 81.02.18.376, (2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა
8. ქ. თბილისი, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.20.002.119, (2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა
9. ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ს/კ 01.81.08.339.010, (2024 წელი)
   მოვალეობა: საექსპერტო დასკვნა

10. ქ. თბილისი, მუხიანის 2-ის დასახლება, გრემის ქუჩა №64, ს/კ 01.72.13.540.007, (2024 წელი)
    <u>მოვალეობა:</u> საექსპერტო დასკვნა

პროექტები

შენობების არქიტექტურული პროექტების საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილებასთან („შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან“) შესაბამისობაში მოსაყვანად შემდეგი <u>მომსახურეობა:</u>

საპროექტო შენობის 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზების შედგენა.

1. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ ს/კ 01.14.02.013.207 (2023 წელი)
   <u>მოვალეობა:</u> შესაბამისობის ნახაზების შედგენა
   <u>დამკვეთი:</u> შპს ,,აპექს დეველოპმენტი“
2. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ ს/კ 01.14.02.013.208 (2023 წელი)
   <u>მოავლეობა:</u> შესაბამისობის ნახაზების შედგენა
   <u>დამკვეთი:</u> შპს ,,აპექს დეველოპმენტი“
3. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ ს/კ 01.14.02.013.209 (2023 წელი)
   <u>მოვალეობა:</u> შესაბამისობის ნახაზების შედგენა
   <u>დამკვეთი:</u> შპს ,,აპექს დეველოპმენტი“
4. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ ს/კ 01.14.02.013.210 (2023 წელი)
   <u>მოვალეობა:</u> შესაბამისობის ნახაზების შედგენა
   <u>დამკვეთი:</u> შპს ,,აპექს დეველოპმენტი“

<u>არქიტექტურული და ურბანული პროექტები</u>

1. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრელი სახლი თბილისში ს/კ: 72.04.41.348 (2024 წელი)
   მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
   დამკვეთი: ეთერ ჟვანია
2. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრელი სახლი თბილისში ს/კ: 01.81.21.104.007 (2024 წელი)
   მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
   დამკვეთი: ე.ს ამხანაგობა ,,ივერთუბანი“

3. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრელი სახლი თბილისში ს/კ: 01.81.21.104.006 (2024 წელი)
   მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
   დამკვეთი: ე.ს ამხანაგობა ,,ივერთუბანი“
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კოსმონავტების ქუჩა # 47 თბილისში ს/კ: 01.13.05.004.059 (2024 წელი)
   მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
   დამკვეთი: შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი“
5. სპეციალური ზონალური შეთანხმება დიღომში, თბილისში ს/კ: 01.13.03.010.220, ს/კ: 01.13.03.010.072 ს/კ: 01.13.03.019.017 (2024 წელი)
   მოვალეობა: ქალაქგეგმარებითი საკითხის დამუშავება / კვლევა
   დამკვეთი: დიმიტრი ჯალაღონია
6. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრელი სახლი თბილისში ს/კ: 01.81.21.104.009 (2023 წელი)
   მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
   დამკვეთი: ე.ს ამხანაგობა ,,ივერთუბანი“
7. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრელი სახლი თბილისში ს/კ: 01.81.21.104.008 (2023 წელი)
   მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
   დამკვეთი: ე.ს ამხანაგობა ,,ივერთუბანი“
8. სკოლა სადუნის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი თბილისში ს/კ: 01.13.06.004.023 (2023 წელი)
   მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
   დამკვეთი: შპს ,,სკოლა სადუნი“
9. სპეციალური ზონალური შეთანხმება დიღომში, თბილისში ს/კ: 01.72.14.035.447 (2023 წელი)
   მოვალეობა: ქალაქგეგმარებითი საკითხის დამუშავება / კვლევა
   დამკვეთი: კობა ბურნაძე
10. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე, თბილისში ს/კ: 01.10.06.001.283 (2021 წელი)
    მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
    დამკვეთი: შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი“
11. ავტოსერვისი ვარკეთილში, ვიქტორ კუპრაძის #24-ში თბილისში ს/კ: 01.19.37.017.045 (2021 წელი)
    მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
    დამკვეთი: ნატალია მალენაშვილი
12. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი კოჯორში ს/კ: 81.01.20.102 (2021 წელი)

მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
დამკვეთი: ზაზა ავალიშვილი

13. სპეციალური ზონალური შეთანხმება სოფელ გიორგიწმინდაში, თბილისში ს/კ: 72.13.03.579 (2021 წელი)
    მოვალეობა: ქალაქგეგმარებითი საკითხის დამუშავება / კვლევა
    დამკვეთი: ზაზა კეშელავა
14. მშრალი მასალების საწყობი ვარკეთილში, თბილისში ს/კ: 01.19.39.033.040 (2021 წელი)
    მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
    დამკვეთი: ირაკლი ბობოხიძე
15. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბოხუას ქუჩაზე, თბილისში ს/კ: 01.13.02.005.006 (2020 წელი)
    მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
    დამკვეთი: შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი“
16. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გ. ტერევერკოს ქუჩაზე თბილისში ს/კ: 01.13.01.018.710 (2019 წელი)
    მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
    დამკვეთი: შპს ,,ვესტ დეველოპმენტი“
17. ტექ სერვისი წეროვანში ს/კ: 72.08.17.145 (2019 წელი)
    მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
    დამკვეთი: შპს ,,ტექ სერვისი“
18. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ს/კ: 01.12.13.068.038 (2019 წელი)
    მოვალეობა: პროექტირება, მუშა დოკუმენტის მომზადება.
    დამკვეთი: მარიამ ბალიაშვილი, იულია ბალიაშვილი

რეკომენდატორები

ნინო ჩხეიძე - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ურბანისტიკის და დიზაინის პროფესორი.
nino_chkheidze@hotmail.com 599 11 18 92

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ხუციშვილი
KHUTSISHVILI
მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მდ / F
პირადი No / PERSONAL No: 01011089443
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 01.12.1995
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 27.09.2027
ბარათის No / CARD No: 17IB73543
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.09.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE017IB7354370101108944 3<<<<
9512014F2709271GEO<<<<<<<<<<<<<7
KHUTSISHVILI<<TAMAR<<<<<<<<<<<<<

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University
მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma
MD № 005123

წარჩინებით WITH HONOURS

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის
2021 წლის 28 ივლისის № 4 გადაწყვეტილებით
თამარ ხუციშვილს
მიენიჭა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურის და ურბანული დაგეგმარების სპეციალიზაციით

By the decision № 4 July 28, 2021 of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design
Ms. Tamar Khutsishvili
was awarded the Degree of Master of Architecture
Specializing in Construction Architecture and Urban Planning

რეგისტრაცია / *Registration* № 05115
თბილისი / *Tbilisi* 20 რიცხვი/*Day* 04 თვე/*Month* 2022 წელი/*Year*
დეკანი / *Dean* ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*
რექტორი / *Rector* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*
ბ.ა. Seal

საქართველო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
ბაკალავრის დიპლომი
TSAA № 000698

არქიტექტურის ფაკულტეტის 2018 წლის 24 ივლისის № 10 გადაწყვეტილებით თამარ ხუციშვილს მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი Dean ნოდარ ამაშუკელი Nodar Amashukeli
რექტორი Rector გიორგი გუგუშვილი George Gugushvili
თბილისი TBILISI 27 რიცხვი/day 12 თვე/month 2018 წელი/year

GEORGIA
Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART
BACHELOR'S DIPLOMA
TSAA № 000698

By Decision № 10 of 24 July 2018 of the Faculty of Architecture
Tamar Khutsishvili
was awarded the Degree of Bachelor of Architecture.

Seal

სარეგისტრაციო № / REGISTRATION 001 911

შპს “არქცენტრი”
LTD “ArchCenter”

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ხუციშვილს (პირადი 01011089443), რომ იგი ნამდვილად 2018 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქცენტრ“ -ში (ID 405232975) არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ლაურა ანუაშვილი
06.06.2023 წ.

AMMA DESIGN

შპს „ამმა დიზაინ“

ცნობა

აღნიშნული ცნობა გადაეცემა მოქალაქე თამარ ხუციშვილს (პირადი ნომრით: 01011089443), რომ იგი ნამდვილად 2023 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს „ამმა დიზაინ“-ში (საიდენტიფიკაციო ნომრით: #405337087) არქიტექტორის პოზიციაზე. ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი

ნოდარ ჭალაგანიძე

10.01.2025 წ.

AMMA DESIGN 405337087

ქ. თბილისი, ბარნოვის #70 +995 577 17 12 11 amma@amma.design

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

06.06.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ხუციშვილს (პირადი 01011089443), რომ იგი ნამდვილად 2018 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანაშემწედ.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი



ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com