წერილის ნომერი:**17-01250243055**
თარიღი: **24/01/2025**

ადრესატი:

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ბატონო თეიმურაზ,

გეგზავნებათ, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა N24, N01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ IV კლასის შენობა-ნაგებობის შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით მშენებლობისთვის, სამსახურის მიერ 23.01.2025წ.- ს გაცემული N002785 და N002786 შემოწმების აქტების ქსეროასლები.

დანართი 6 (ექვსი) ფურცელი.

პატივისცემით,

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-81-25

"23" 01. 2025წ.

დადგენილება №002785
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.01.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2025 წლის 22 იანვრის №002785 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „მს ბილდერი"-ს** (ს/ნ №405427765; მის.: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ბარონ-დე-ბაის ქუჩა №3) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა №24, №01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს „მს ბილდერი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 25 იანვრის №6298243 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით „შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის სძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემას მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე„ - განსაზღვრული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია (გაზრდილია) კოლონების გაბარიტი. ვერ მოხერხდა -7.50 ნიშნულის სრულად დათვალიერება, ამავე ნიშნულზე, "ა-ბ/7" მონაკვეთში შეცვლილია რიგელის გაბარიტი. -4.50 ნიშნულზე "1"/"ე" ღერძების კვეთასთან რიგელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, რის შედეგადაც შეიცვალა "ე-ზ" ღერძის გაბარიტი. "გ" ღერძზე, "3-4" მონაკვეთში მონოლითური კედლის მაგივრად მოწყობილია ბლოკის კედელი.

2025 წლის 23 იანვარს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002785 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 21 ოქტომბერს წარმოდგენილი №10/0124295521-17 განცხადება.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „მს ბილდერი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა №24, №01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს „მს ბილდერი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 25 იანვრის №6298243 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით „შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის სძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემას მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე„ - განსაზღვრული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია (გაზრდილია) კოლონების გაბარიტი. ვერ მოხერხდა -7.50 ნიშნულის სრულად დათვალიერება, ამავე ნიშნულზე, "ა-ბ/7" მონაკვეთში შეცვლილია რიგელის გაბარიტი. -4.50 ნიშნულზე "1"/"ე" ღერძების კვეთასთან რიგელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, რის შედეგადაც შეიცვალა "ე-ზ" ღერძის გაბარიტი. "გ" ღერძზე, "3-4" მონაკვეთში მონოლითური კედლის მაგივრად მოწყობილია ბლოკის კედელი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. „მს. ბილდერი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა №24, №01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდზე, თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 25 იანვრის №6298243 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით „შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის სძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემას მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" - განსაზღვრული სამუშაოები) IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. „მს. ბილდერი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „მს. ბილდერი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ი-80-25

"23" 01. 2025წ.

დადგენილება №002786
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.01.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2025 წლის 22 იანვრის №002786 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „მს ბილდერი"-ს** (ს/ნ №405427765; მის.: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ბარონ-დე-ბაის ქუჩა №3) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა №24, №01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს „მს ბილდერი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 25 იანვრის №6298243 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „ ძირითადი ძირითადი კარკასის მონტაჟი +6.00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);" - განსაზღვრული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია (გაზრდილია) კოლონების გაბარიტი. ±0.00 ნიშნულზე, "7-8/ა" მონაკვეთში გაუქმებულია რიგელები. "2"/"ზ" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია სვეტის ფორმა.

2025 წლის 23 იანვარს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002786 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 21 [illegible] წარმოდგენილი №10/0124295521-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „მს ბილდერი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, დავით

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

კვაჭანტირაძის ქუჩა №24, №01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს „მს ბილდერი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 25 იანვრის №6298243 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „ ძირითადი ძირითადი კარკასის მონტაჟი +6.00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);" - განსაზღვრული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია (გაზრდილია) კოლონების გაბარიტი. ±0.00 ნიშნულზე, "7-8/ა" მონაკვეთში გაუქმებულია რიგელები. "2"/"ზ" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია სვეტის ფორმა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. „მს. ბილდერი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა №24, №01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდზე, თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 25 იანვრის №6298243 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „ძირითადი ძირითადი კარკასის მონტაჟი +6.00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);" - განსაზღვრული სამუშაოები) IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. „მს. ბილდერი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგი საგარიშსწორებო მიმღების **დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო მიმღების **ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22**, **საბიუჯეტო** შემოსავლის **სახაზინო კოდი: 300773263**, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „მს. ბილდერი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**