ArchDisegno

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №50

ს/კ:(01.19.34.004/060)

დამკვეთი
შპს "გორდა" (406153763)"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არქდიზენიო"

თბილისი 2025 წ

განმარტებითი ბარათი

წყალსადენ-წყალარინების პროექტს საფუძვლად დაედო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. საპროექტო შენობას გააჩნია ერთი ბლოკი, სადაც განთავსებულია 29 საცხოვრებელი ბინა.

წყლის მოხმარების გაანგარიშება:
მომხმარებლების მაქსიმალური რამდენობაა 87 (U), ხოლო სანიტარული ხელსაწყოების რაოდენობა (N) 116.
წყლის ხარჯის გაანგარიშება მოხდა შემდეგი ნორმის შესაბამისად:
СНиП 2.04.01-85

<u>წყლის საერთო წამობრივი ხარჯი:</u>

$P = q_{hr} * U/q_0 * 3600 * N$

$P = 14.3 \times 87 / (0,3 \times 3600 \times 116) = 0.0099$

$NP = 87 \times 0.0099 = 0.86 \rightarrow \alpha = 0.894$

$q_c = 5 \times 0.3 \times 0.894 =$ <u>1.3 ლ/წმ</u>

<u>D = ((4000*1.3) / (3.14*1)) ^ ½ = 40.7 მმ</u>
<u>შერჩეული მილის გარე დიამეტრი D-63, PN16, SDR11 (წნევის დანაკარგის გათვალისწინებით)</u>

გამოთვლების მიხედვით შერჩეული წყალმომარაგების მილი დაერთდება ქალაქის წყალმომარაგების ქსელზე. წყლის მრიცხველი განთავსდება ტერიტორიაზე შემომავალ წყლის მთავარ მაგისტრალზე არსებულ ქაში.

წყლის გაცხელება მოხდება ინდივიდუალური საქვაბეების მეშვეობით.

<u>კანალიზაციის სისტემა</u>

Таблица 8

Диаметр поэтажного отвода, мм	Угол присоединения поэтажного отвода к стояку, град	Максимальная пропускная способность вентилируемого канализационного стояка, л/с, при его диаметре, мм			
		50	85	100	150
50	90	0,8	2,8	4,3	11,4
	60	1,2	4,3	6,4	17,0
	45	1,4	4,9	7,4	19,6
85	90	—	2,1	—	—
	60	—	3,2	—	—
	45	—	3,6	—	—
100	90	—	—	3,2	8,5
	60	—	—	4,9	12,8
	45	—	—	5,5	14,5
150	90	—	—	—	7,2
	60	—	—	—	11,0
	45	—	—	—	12,6

შერჩეული თითოეული დგარის ზომაა D110მმ.

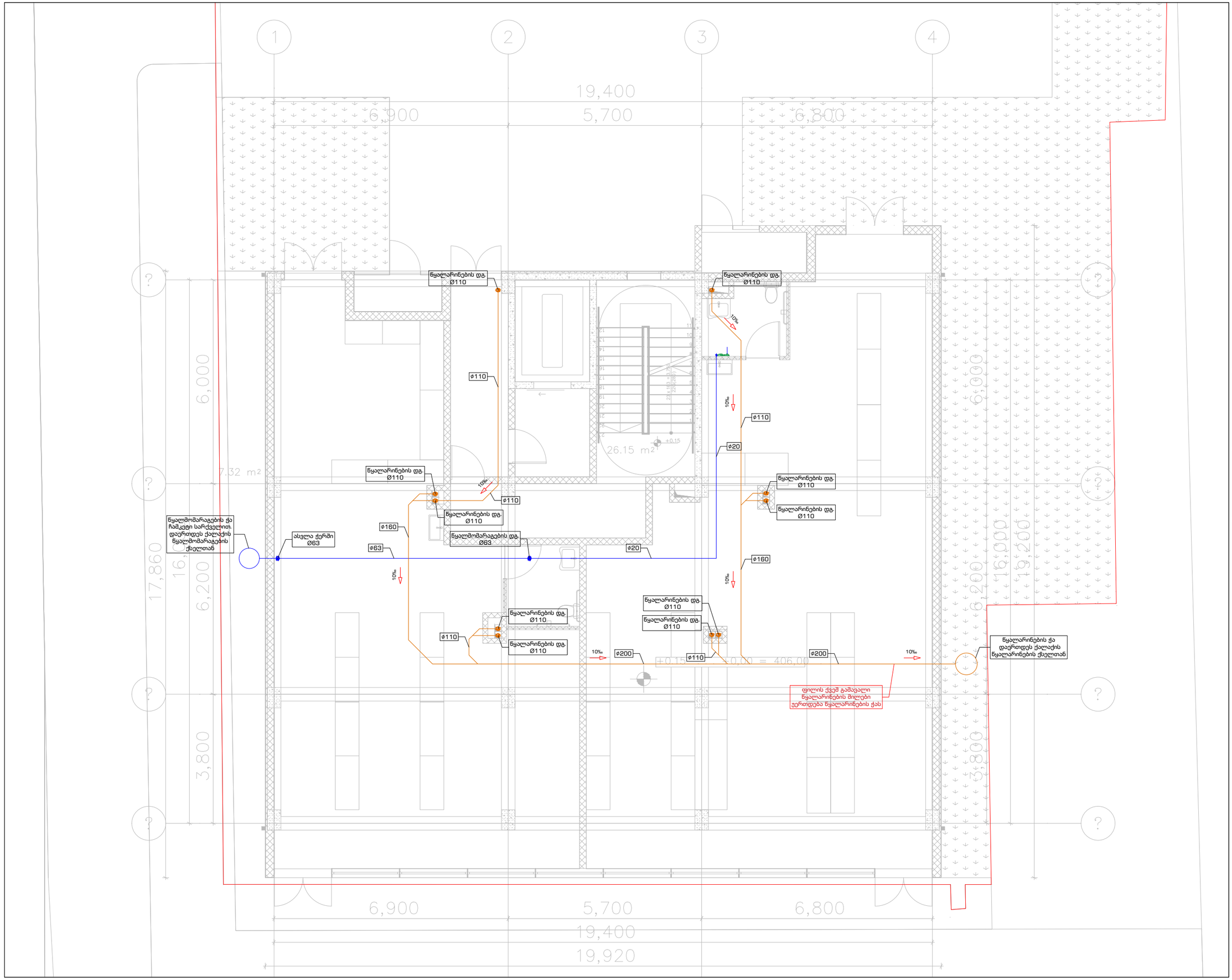
კანალიზაციის დგარები ვერტიკალურად ივლის კომერციული სართულის ფილამდე, სადაც შემდგომ შეიკრიბება, რის შემდეგაც კანალიზაციის სისტემა დაუერთდება გარე ქსელს და მოეწყობა სარევიზიო ქა.

კანალიზაციისა მილების დიამეტრის შერჩევა მოხდა შემდეგი ცხრილიდან გამომდინარე:

	Наружный диаметр d=160мм												Условный диаметр d=138мм							
h/d	**0,1**		**0,2**		**0,3**		**0,4**		**0,5**		**0,6**		**0,7**		**0,8**		**0,9**		**1**	
w	**0,0007789**		**0,002129119**		**0,003774521**		**0,00558751**		**0,007478579**		**0,009369648**		**0,011182637**		**0,012828038**		**0,014178258**		**0,014957158**	
R	**0,008625**		**0,0166428**		**0,0235842**		**0,0295596**		**0,0345**		**0,0383088**		**0,0408756**		**0,0419796**		**0,041124**		**0,0345**	
Re	**18576,92308**		**35846,03077**		**50796,73846**		**63666,83077**		**74307,69231**		**82511,26154**		**88039,75385**		**90417,6**		**88574,76923**		**74307,69231**	
n_g	**0,027101481**		**0,022994618**		**0,021075482**		**0,01991857**		**0,019163641**		**0,018668446**		**0,018368207**		**0,018246234**		**0,018340407**		**0,019163641**	
$n_п$	**0,027101481**		**0,022994618**		**0,021075482**		**0,02131287**		**0,021654915**		**0,022215451**		**0,022776577**		**0,022807792**		**0,022925509**		**0,023954552**	
уклон	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*
0,0060	0,28	0,356	1,21	0,569	2,75	0,730	4,61	0,825	6,67	0,892	8,75	0,934	10,68	0,955	12,43	0,969	13,54	0,955	12,60	0,843
0,0070	0,30	0,389	1,32	0,621	3,01	0,797	5,03	0,900	7,29	0,974	9,55	1,019	11,66	1,043	13,57	1,058	14,78	1,043	13,76	0,920
0,0080	0,33	0,420	1,43	0,671	3,24	0,860	5,43	0,972	7,86	1,052	10,31	1,100	12,59	1,125	14,65	1,142	15,95	1,125	14,85	0,993
0,0090	0,35	0,449	1,53	0,717	3,47	0,919	5,81	1,039	8,41	1,125	11,02	1,177	13,46	1,204	15,67	1,221	17,06	1,203	15,88	1,062
0,0100	0,37	0,477	1,62	0,762	3,69	0,976	6,17	1,104	8,93	1,194	11,71	1,249	14,29	1,278	16,64	1,297	18,12	1,278	16,86	1,128
0,0110	0,39	0,503	1,71	0,804	3,89	1,031	6,51	1,165	9,43	1,261	12,36	1,319	15,09	1,350	17,56	1,369	19,13	1,349	17,81	1,190
0,0120	0,41	0,529	1,80	0,845	4,09	1,083	6,84	1,224	9,91	1,325	12,99	1,386	15,86	1,418	18,46	1,439	20,10	1,418	18,71	1,251
0,0130	0,43	0,554	1,88	0,884	4,28	1,134	7,16	1,282	10,37	1,387	13,60	1,451	16,60	1,485	19,32	1,506	21,04	1,484	19,59	1,309
0,0140	0,45	0,577	1,96	0,923	4,46	1,183	7,47	1,337	10,82	1,447	14,18	1,514	17,32	1,549	20,15	1,571	21,95	1,548	20,43	1,366
0,0150	0,47	0,601	2,04	0,960	4,64	1,230	7,77	1,391	11,26	1,505	14,75	1,575	18,01	1,611	20,96	1,634	22,83	1,610	21,25	1,421
0,0160	0,49	0,623	2,12	0,996	4,82	1,277	8,06	1,443	11,68	1,561	15,31	1,634	18,69	1,671	21,75	1,695	23,69	1,671	22,05	1,474
0,0170	0,50	0,645	2,19	1,031	4,99	1,321	8,34	1,494	12,09	1,616	15,84	1,691	19,35	1,730	22,51	1,755	24,52	1,730	22,82	1,526
0,0180	0,52	0,666	2,27	1,065	5,15	1,365	8,62	1,543	12,49	1,670	16,37	1,747	19,99	1,787	23,26	1,813	25,33	1,787	23,58	1,577
0,0200	0,55	0,708	2,41	1,131	5,47	1,450	9,16	1,639	13,26	1,773	17,38	1,855	21,22	1,898	24,70	1,926	26,90	1,897	25,04	1,674
0,0250	0,63	0,804	2,73	1,284	6,21	1,647	10,40	1,861	15,06	2,014	19,74	2,107	24,10	2,156	28,05	2,187	30,55	2,155	28,44	1,901
0,0300	0,69	0,892	3,03	1,425	6,90	1,827	11,54	2,065	16,71	2,235	21,91	2,338	26,75	2,392	31,13	2,426	33,90	2,391	31,56	2,110
0,0400	0,82	1,051	3,57	1,679	8,13	2,153	13,59	2,433	19,69	2,633	25,81	2,755	31,51	2,818	36,68	2,859	39,95	2,817	37,18	2,486
0,0500	0,93	1,193	4,06	1,907	9,23	2,445	15,44	2,763	22,36	2,991	29,31	3,129	35,79	3,201	41,65	3,247	45,37	3,200	42,23	2,823
0,0600	1,03	1,324	4,50	2,116	10,24	2,713	17,13	3,066	24,82	3,318	32,53	3,471	39,71	3,551	46,22	3,603	50,34	3,550	46,86	3,133
0,0700	1,13	1,446	4,92	2,310	11,18	2,962	18,71	3,348	27,10	3,623	35,52	3,790	43,36	3,878	50,47	3,934	54,97	3,877	51,16	3,420
0,0800	1,22	1,560	5,31	2,493	12,06	3,196	20,19	3,613	29,24	3,910	38,33	4,090	46,79	4,185	54,46	4,245	59,31	4,183	55,21	3,691
0,0900	1,30	1,669	5,68	2,666	12,90	3,418	21,59	3,864	31,27	4,182	40,99	4,375	50,05	4,475	58,24	4,540	63,44	4,474	59,05	3,948
0,1000	1,38	1,772	6,03	2,831	13,70	3,630	22,93	4,103	33,21	4,440	43,53	4,646	53,15	4,752	61,85	4,822	67,36	4,751	62,70	4,192
0,1100	1,46	1,871	6,37	2,990	14,47	3,833	24,21	4,332	35,06	4,689	45,96	4,905	56,11	5,018	65,31	5,091	71,13	5,017	66,20	4,426
0,1200	1,53	1,966	6,69	3,142	15,20	4,028	25,44	4,553	36,85	4,927	48,30	5,155	58,97	5,273	68,63	5,350	74,75	5,272	69,57	4,651
0,1300	1,60	2,058	7,00	3,288	15,91	4,216	26,63	4,765	38,57	5,157	50,55	5,395	61,72	5,520	71,83	5,600	78,24	5,518	72,82	4,869
0,1400	1,67	2,147	7,30	3,430	16,60	4,398	27,77	4,971	40,23	5,380	52,73	5,628	64,39	5,758	74,93	5,841	81,61	5,756	75,97	5,079
0,1500	1,74	2,233	7,60	3,568	17,27	4,575	28,89	5,170	41,85	5,596	54,85	5,854	66,97	5,989	77,94	6,076	84,89	5,987	79,01	5,283

მილები შერჩეულია ისე რომ მილის შევსებადობა არ აღემატებოდეს 60%-ს ხოლო საკანალიზაციო წყლის სიჩქარე 4მ/წმ-ს.

გამოთვლების შედეგად შერჩეული კანალიზაციის შემკრები მილის გარე დიამეტრია 200მმ, კანალიზაციის მილის შევსებადობა არ აღემატება 60 % -ს, რაც აკმაყოფილებს ნორმებს.



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

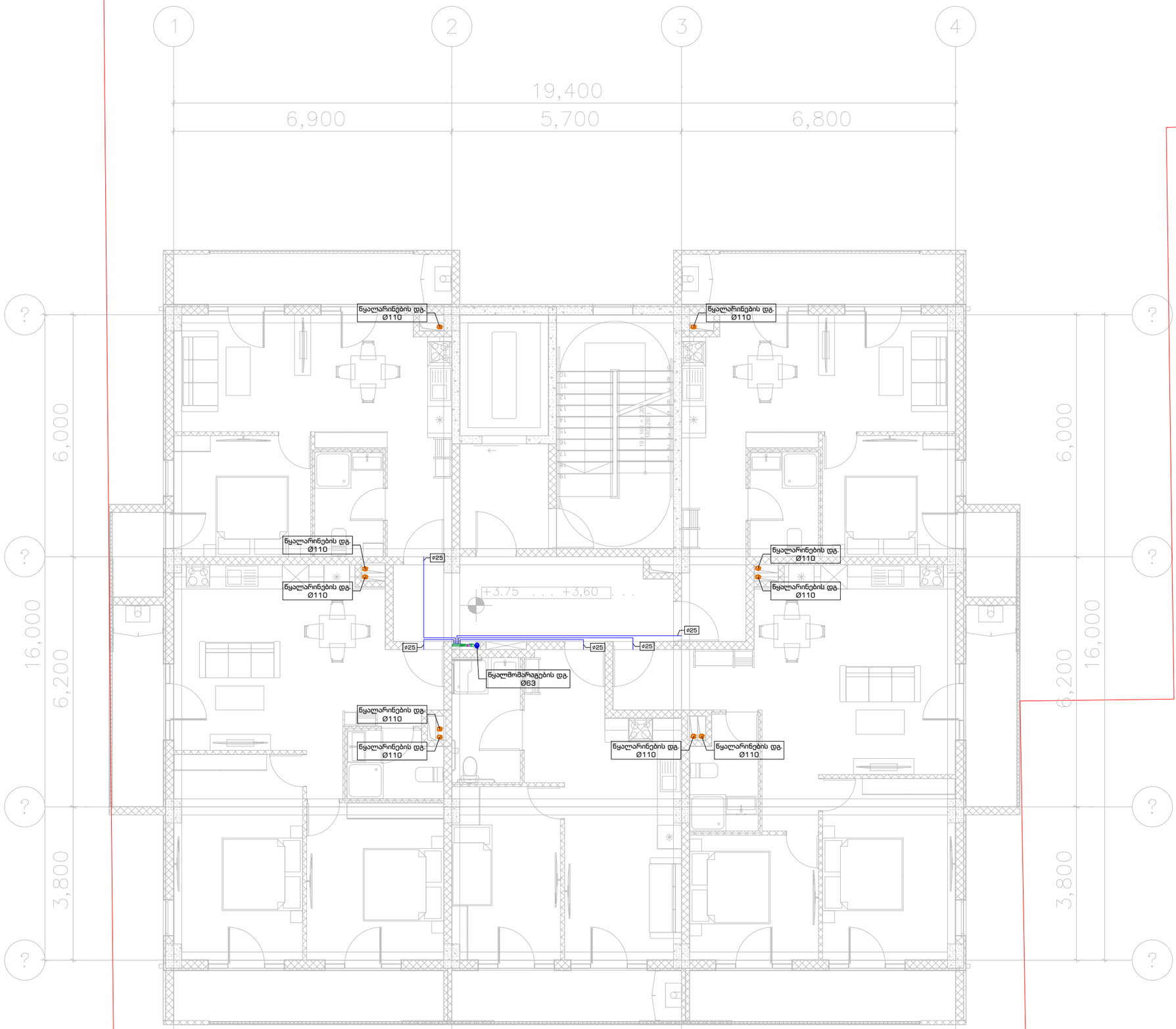
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება
I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

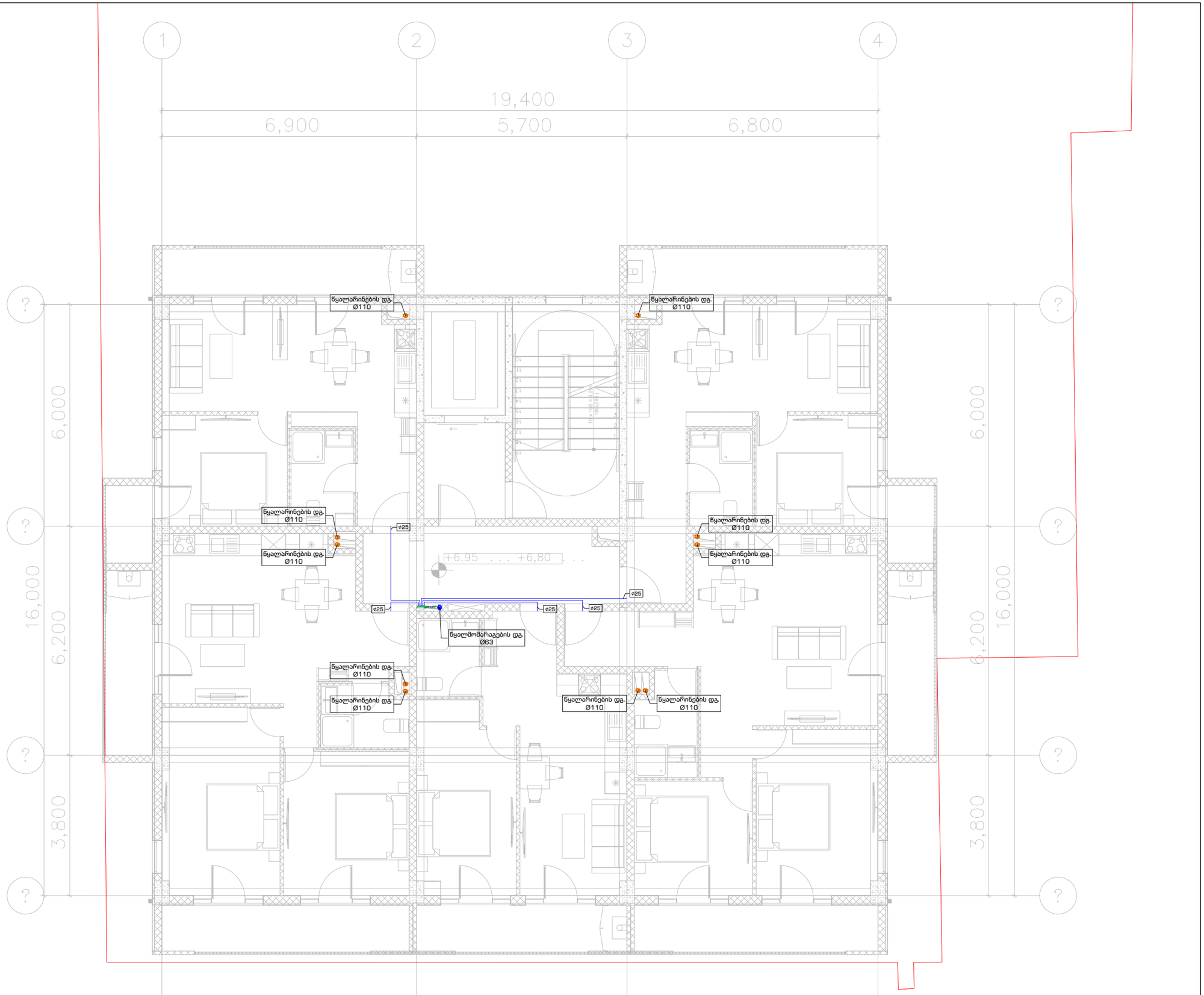
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება
II სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

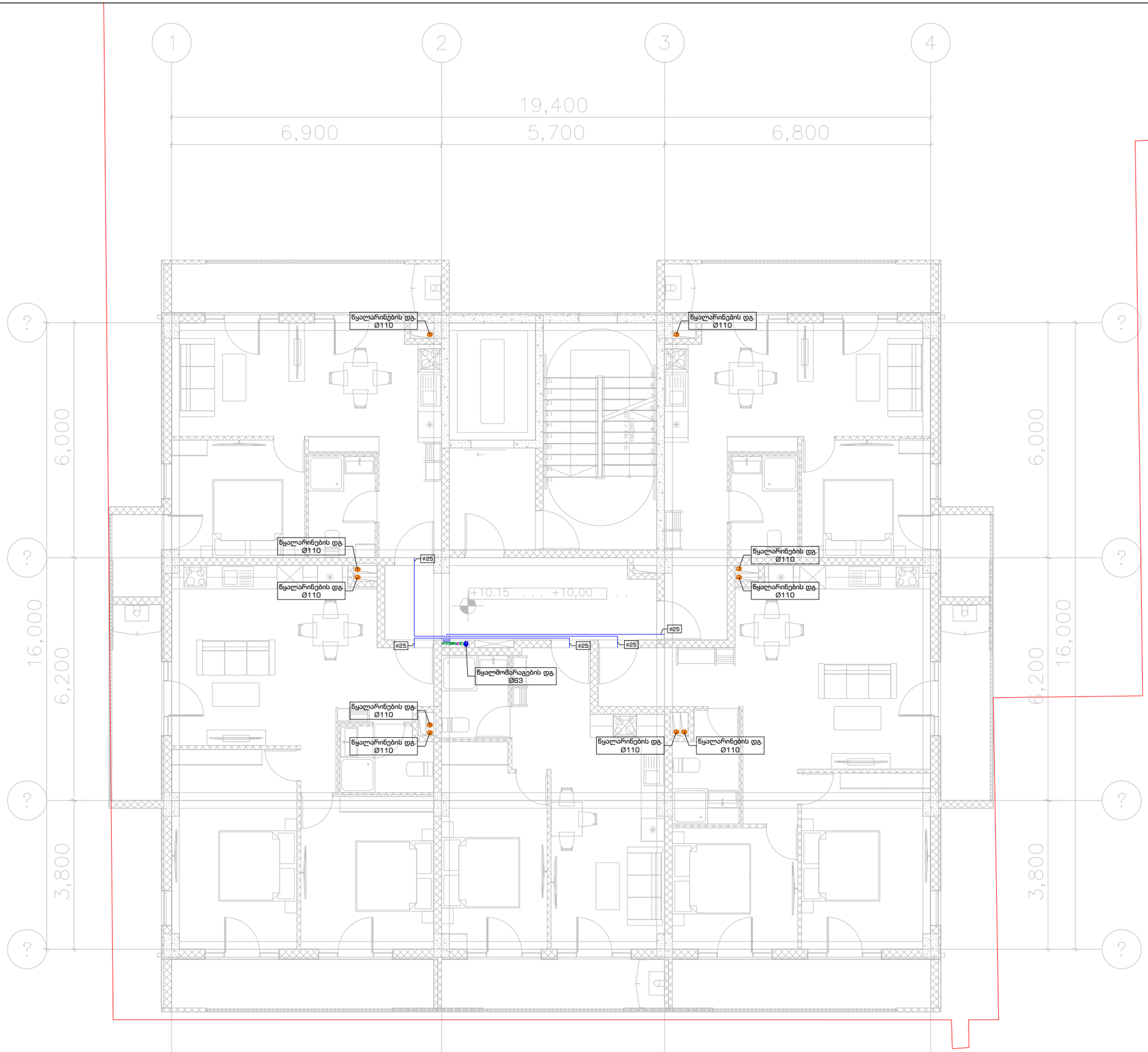
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება
III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

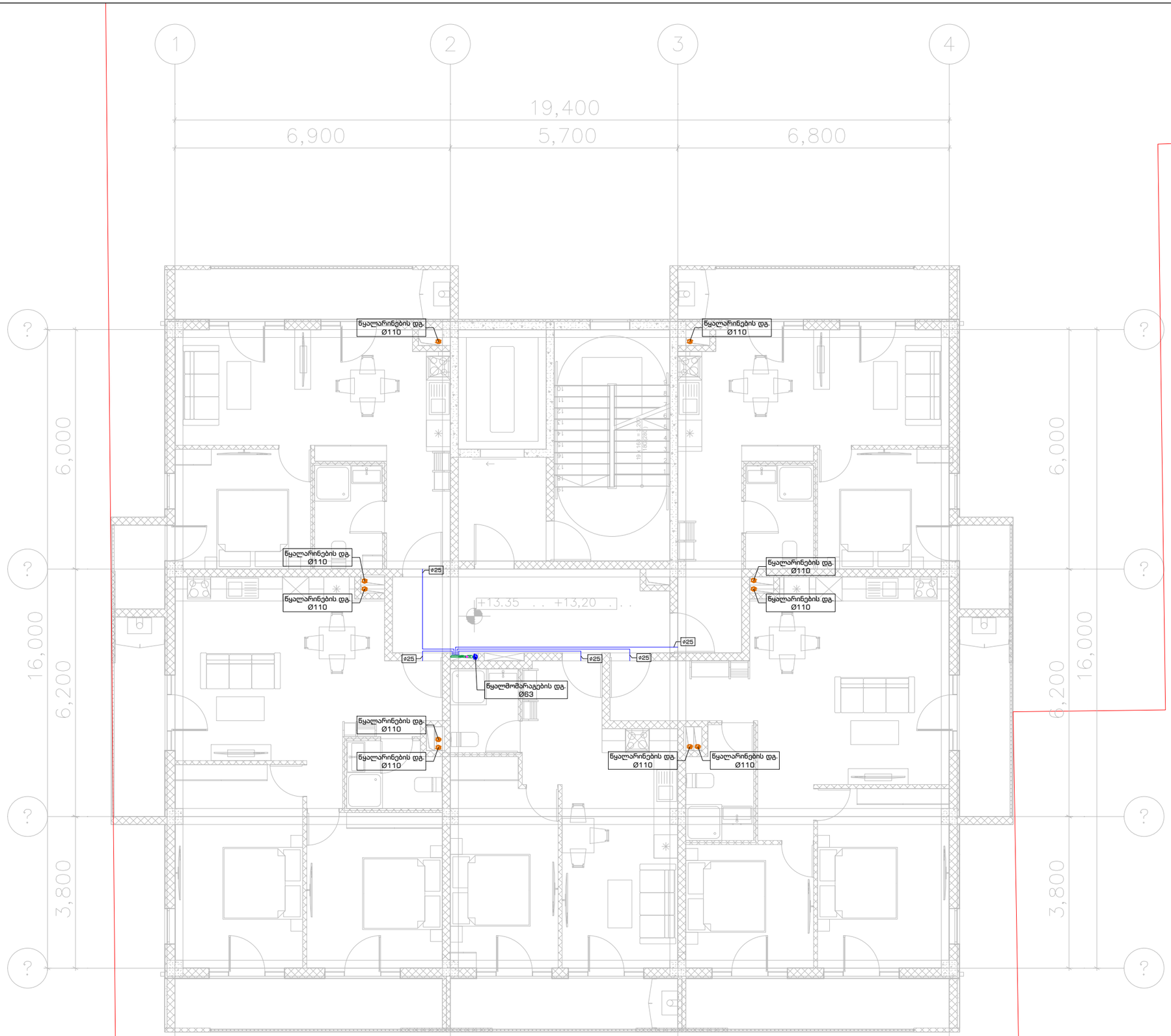
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება
IV სართულის გეგმა
+10.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

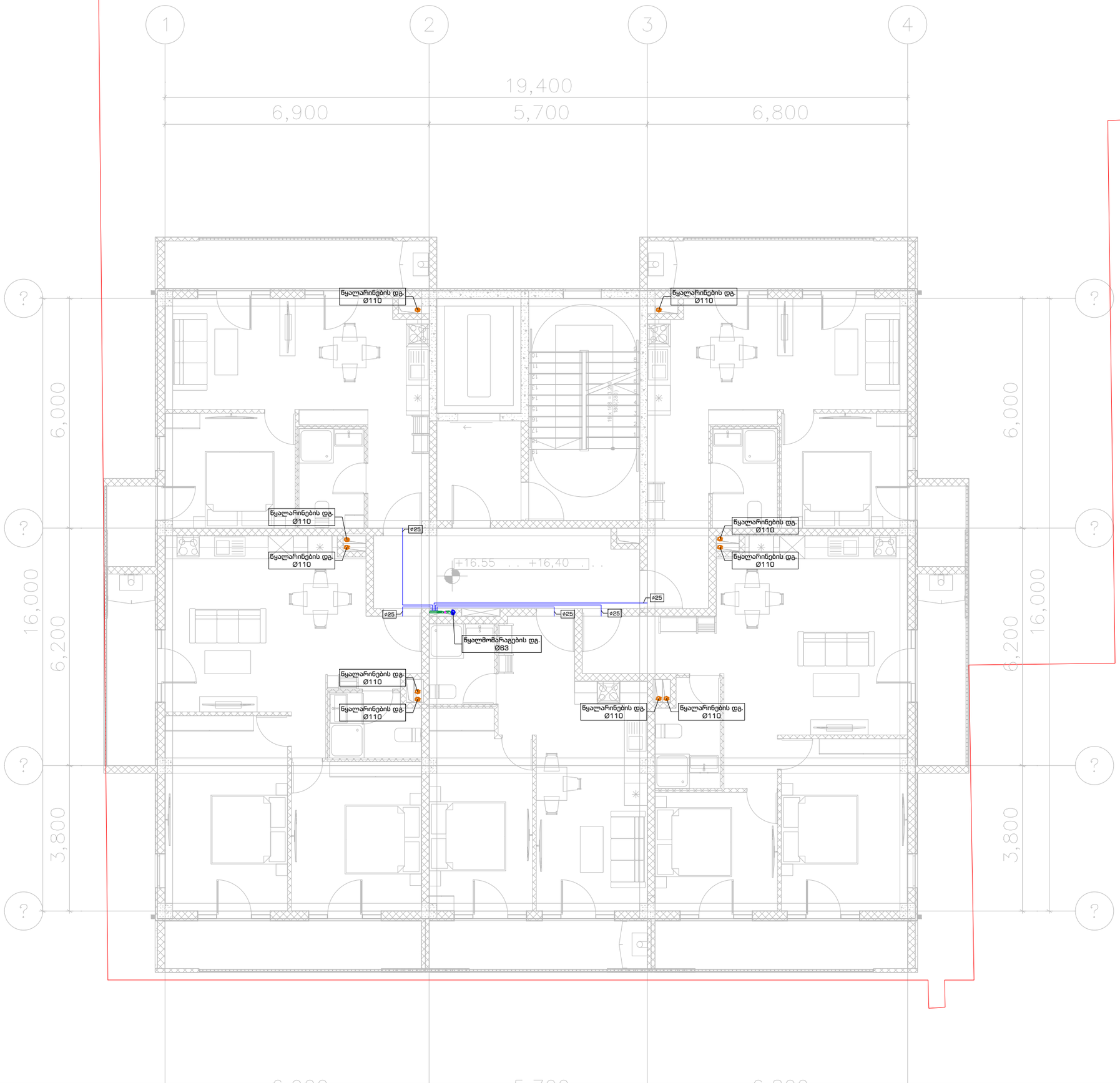
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება
V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

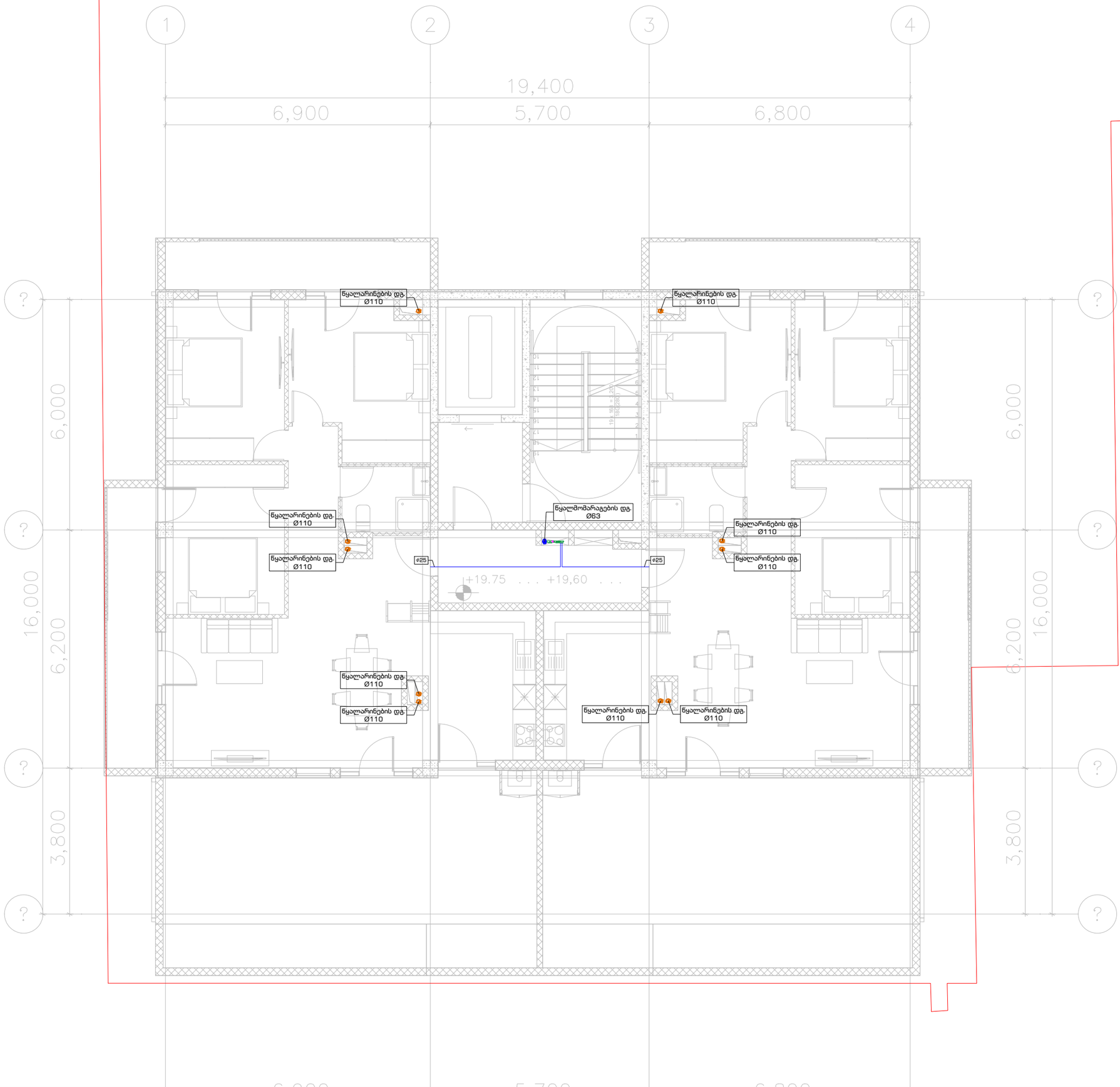
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება
VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

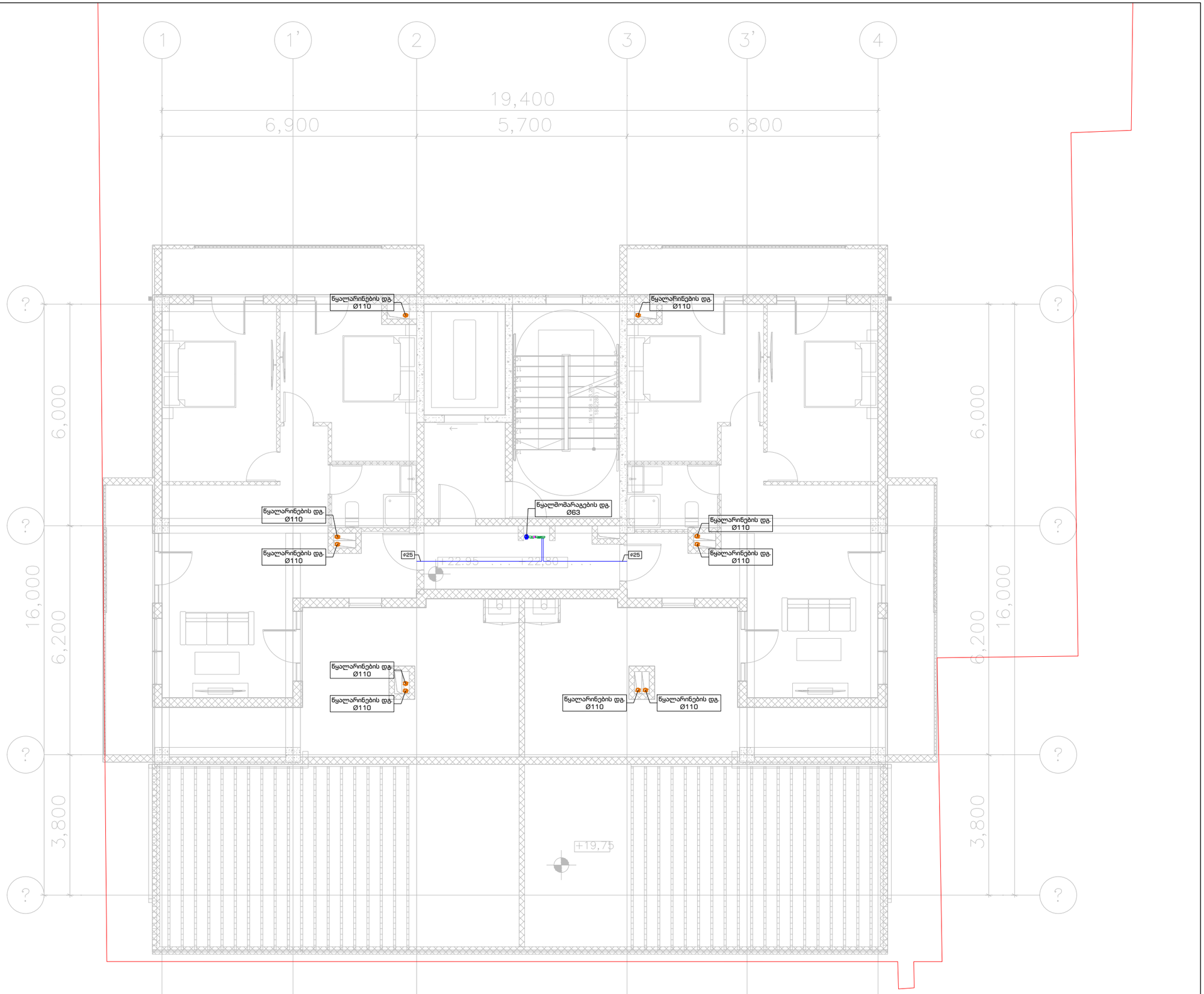
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება
VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

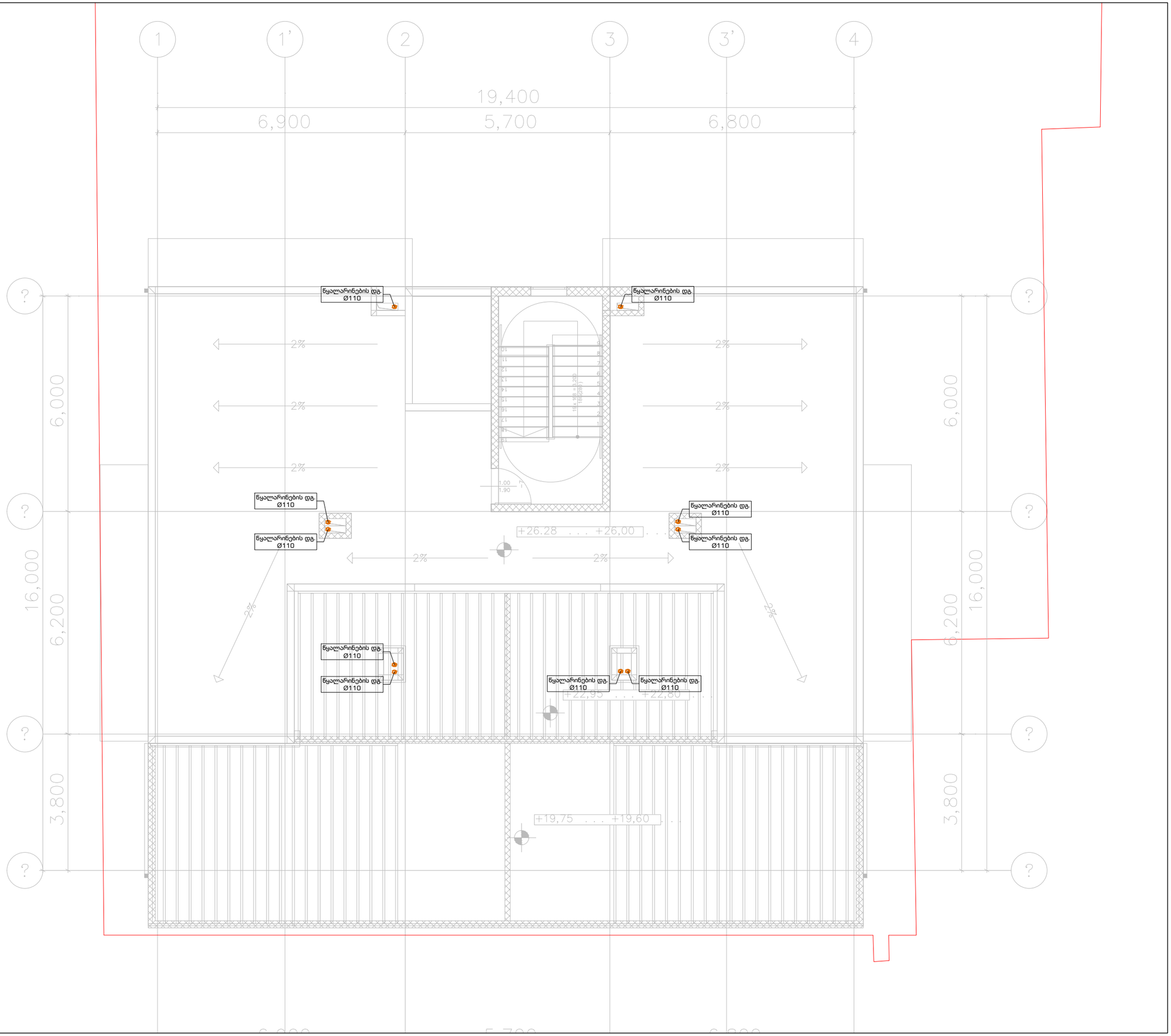
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება
VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინება

სახურავის გეგმა
+26.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3

ArchDisegno

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაციის პროექტი

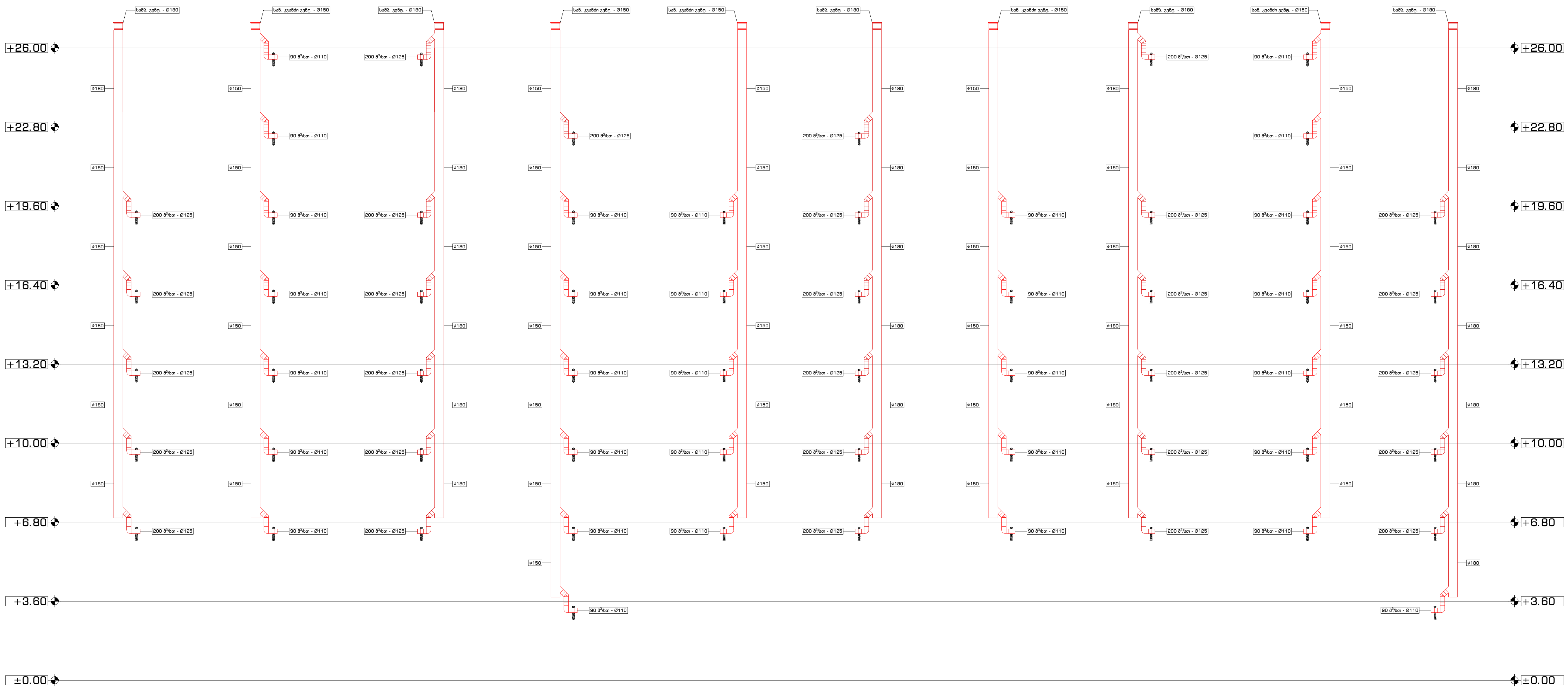
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №50

ს/პ:(01.19.34.004/060)

დამკვეთი
შპს "გორდა" (406153763)"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არქდიზენიო"

თბილისი 2025 წ



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

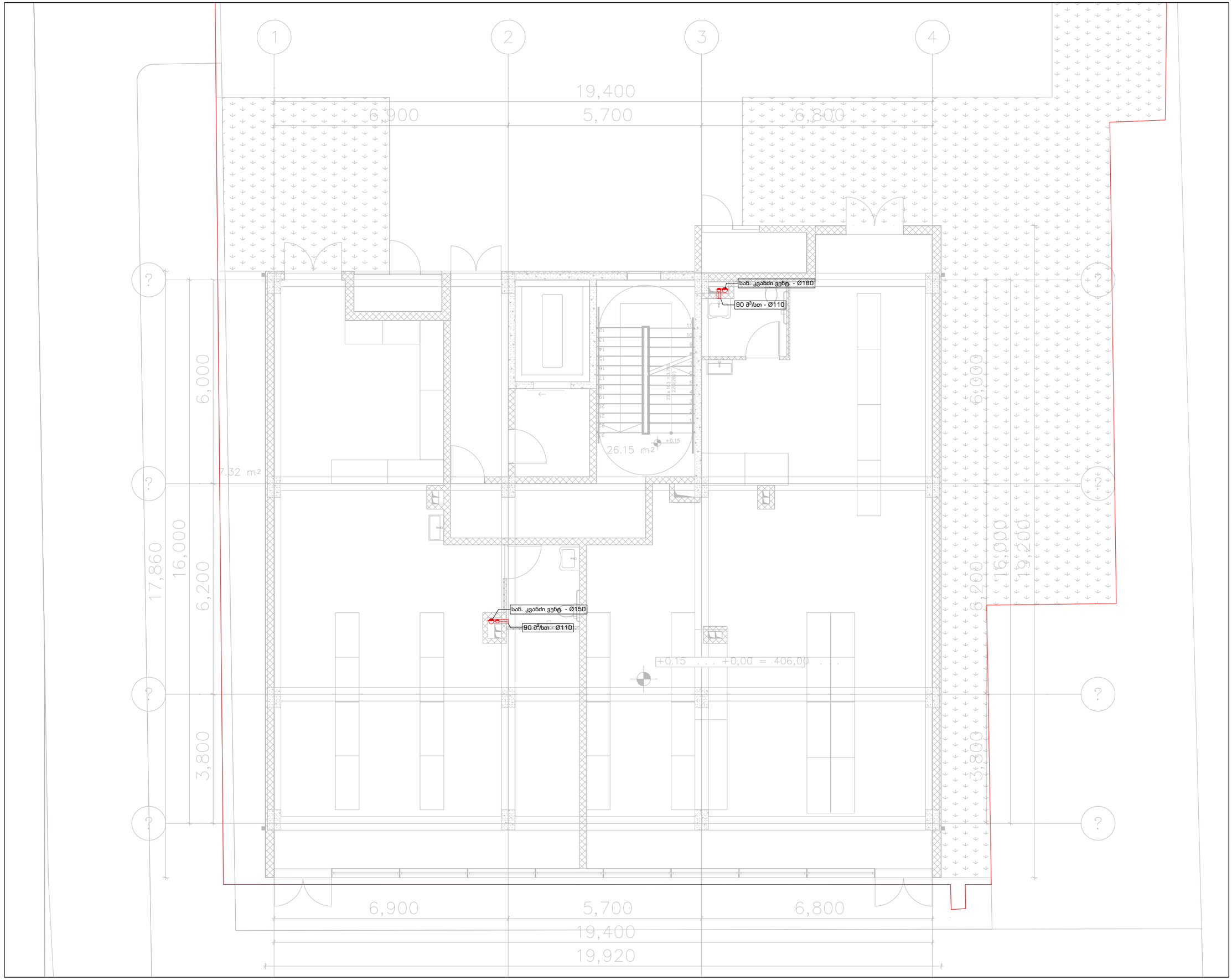
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია

ვენტილაციის სისტემის სქემატური ნახაზი

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: -
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

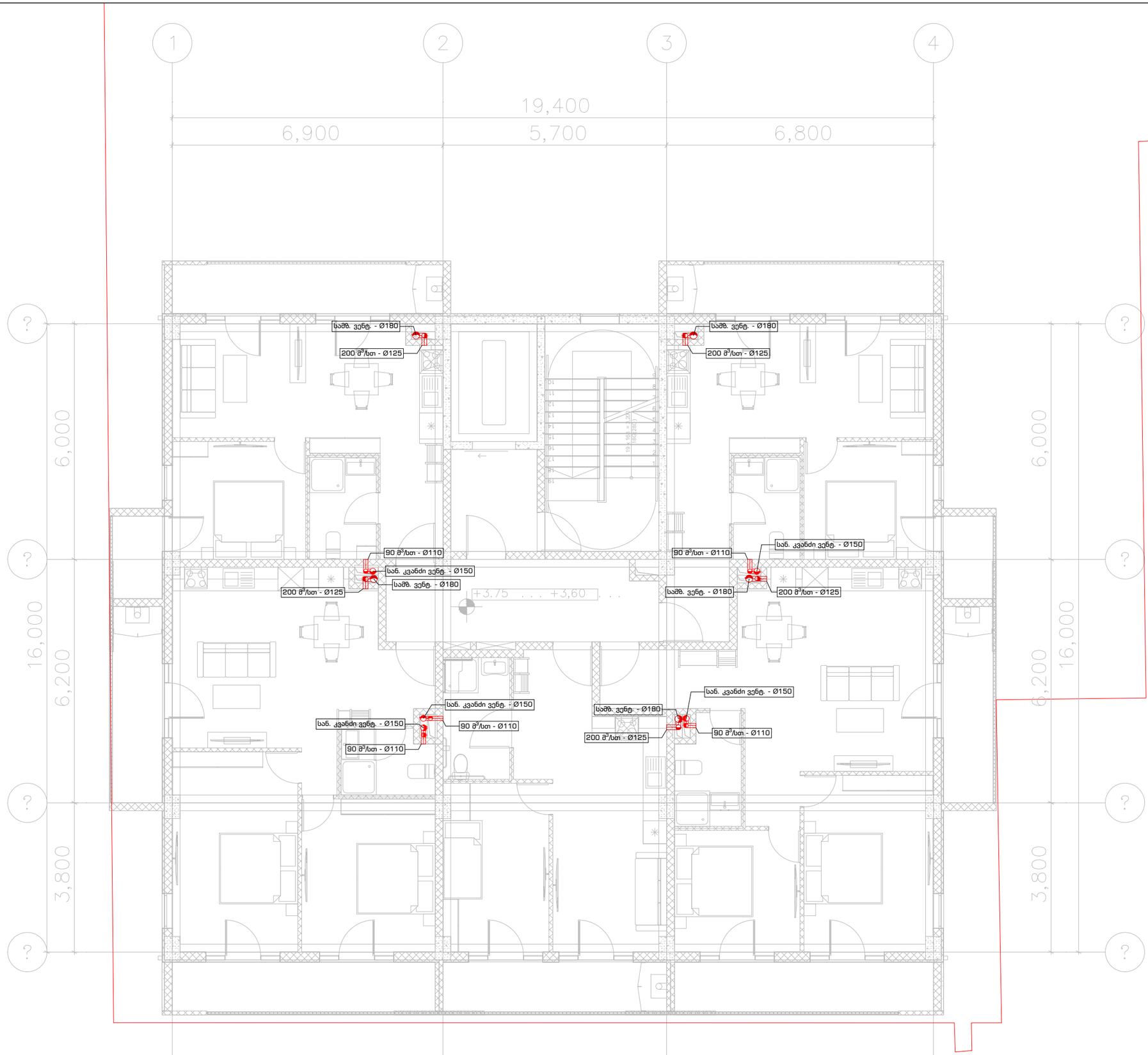
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

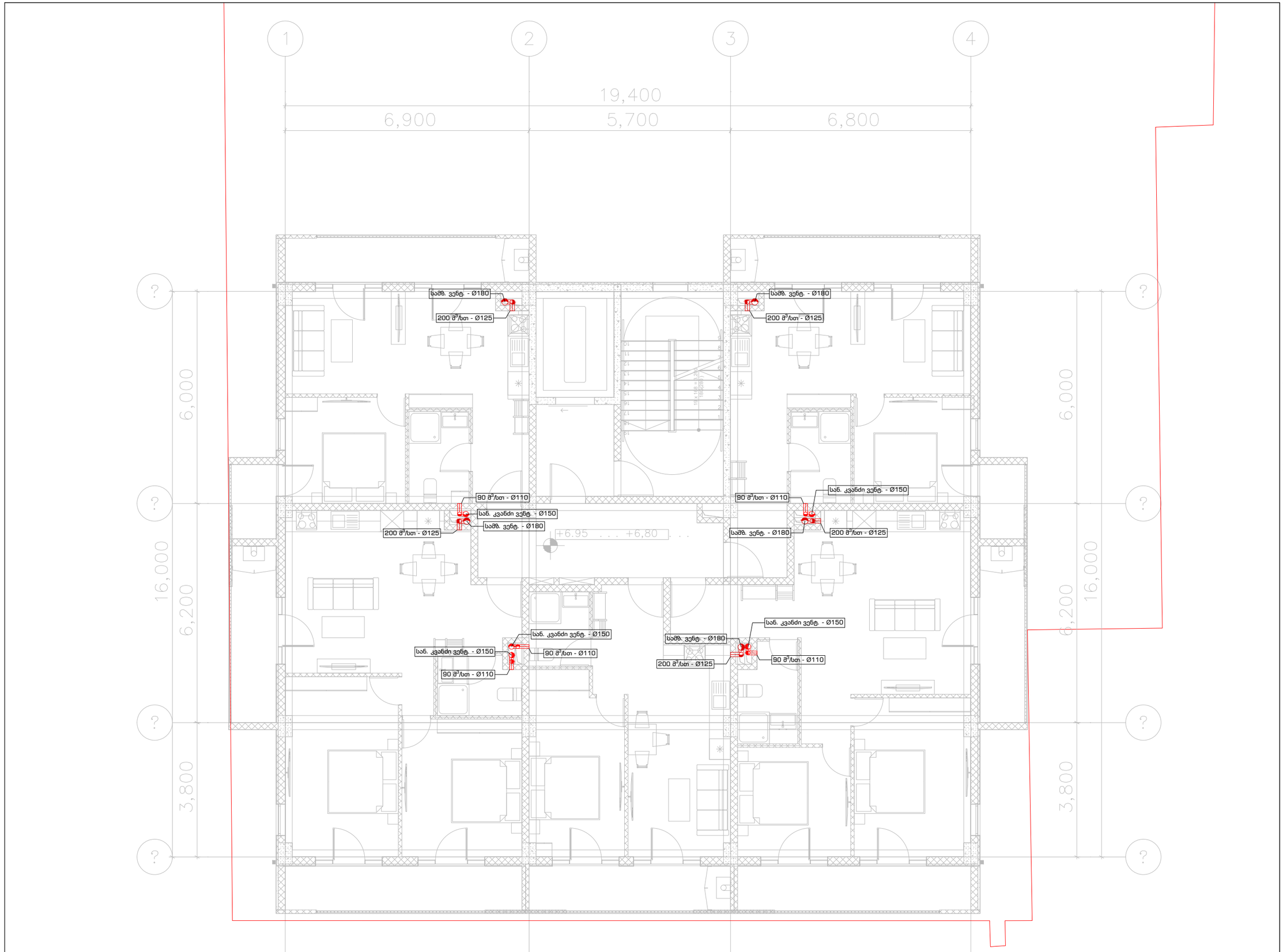
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
II სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

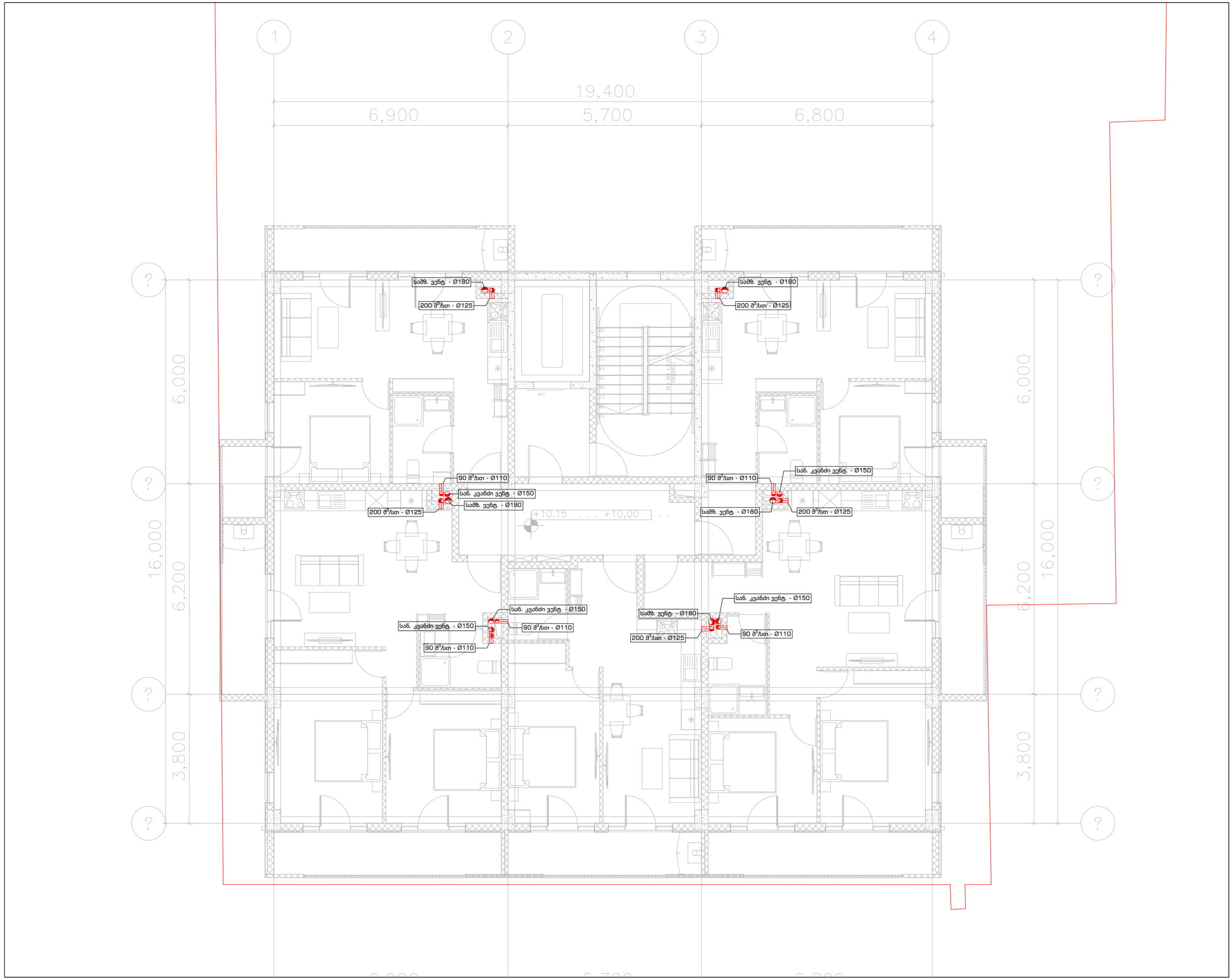
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

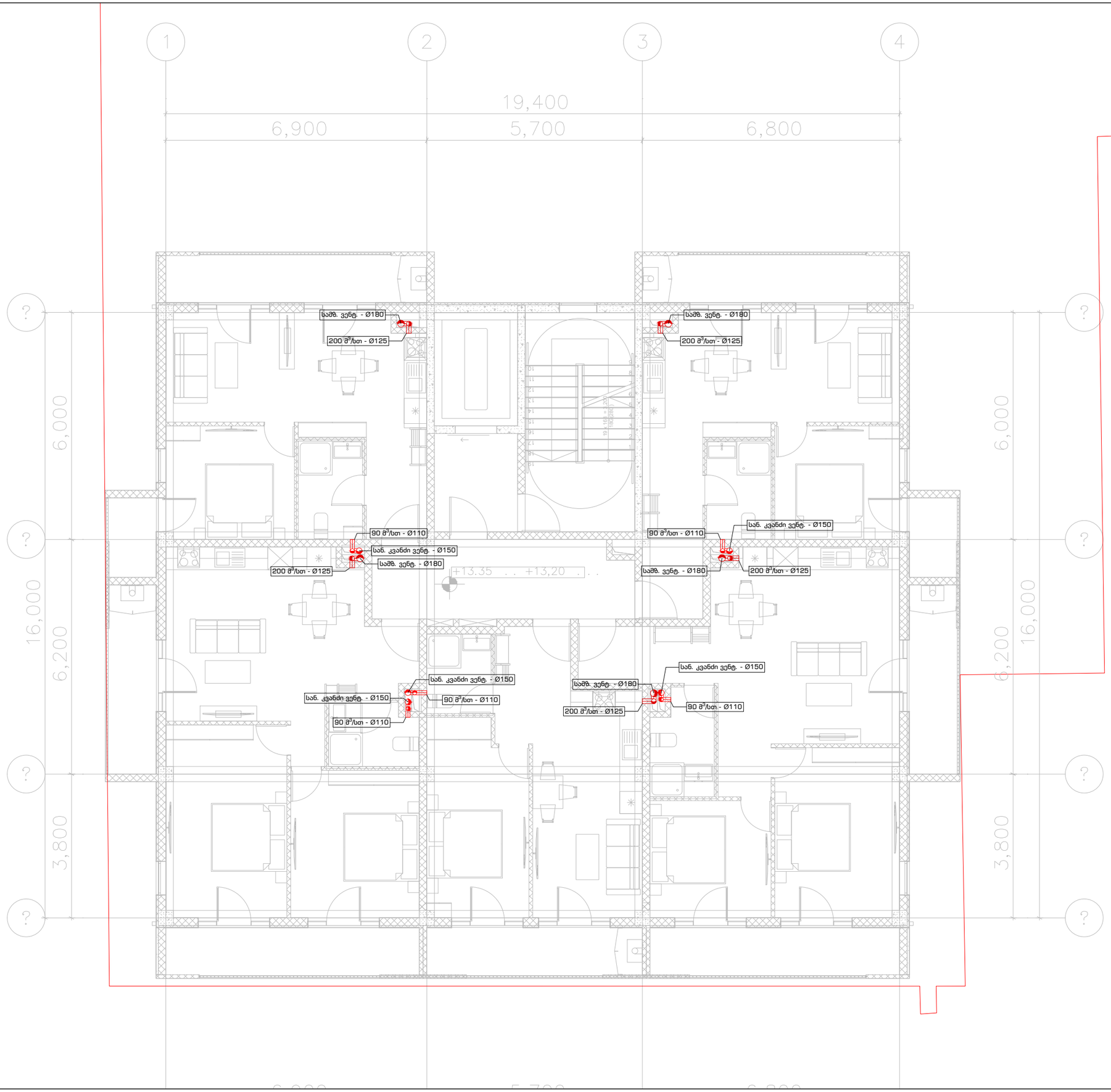
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
IV სართულის გეგმა
+10.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

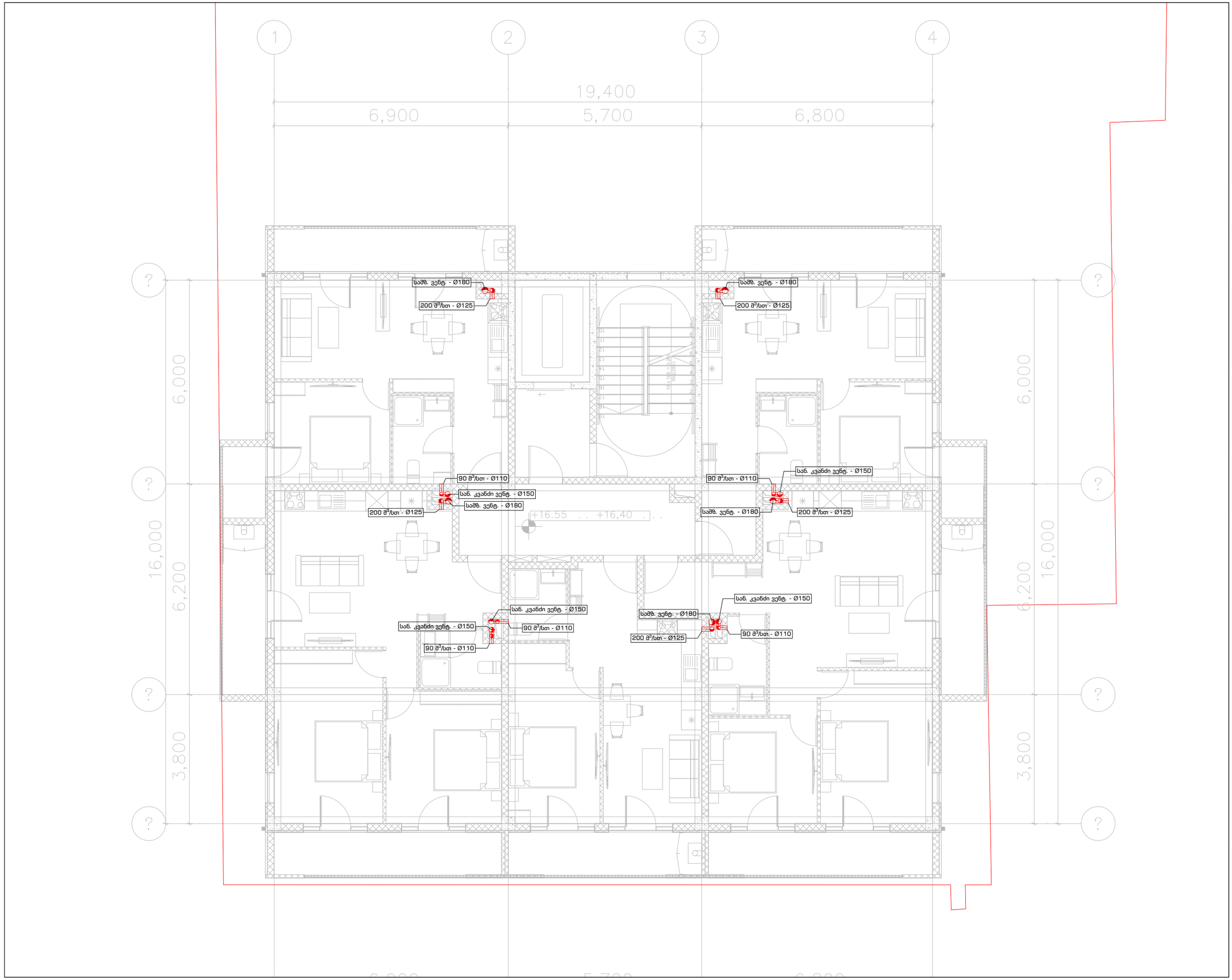
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

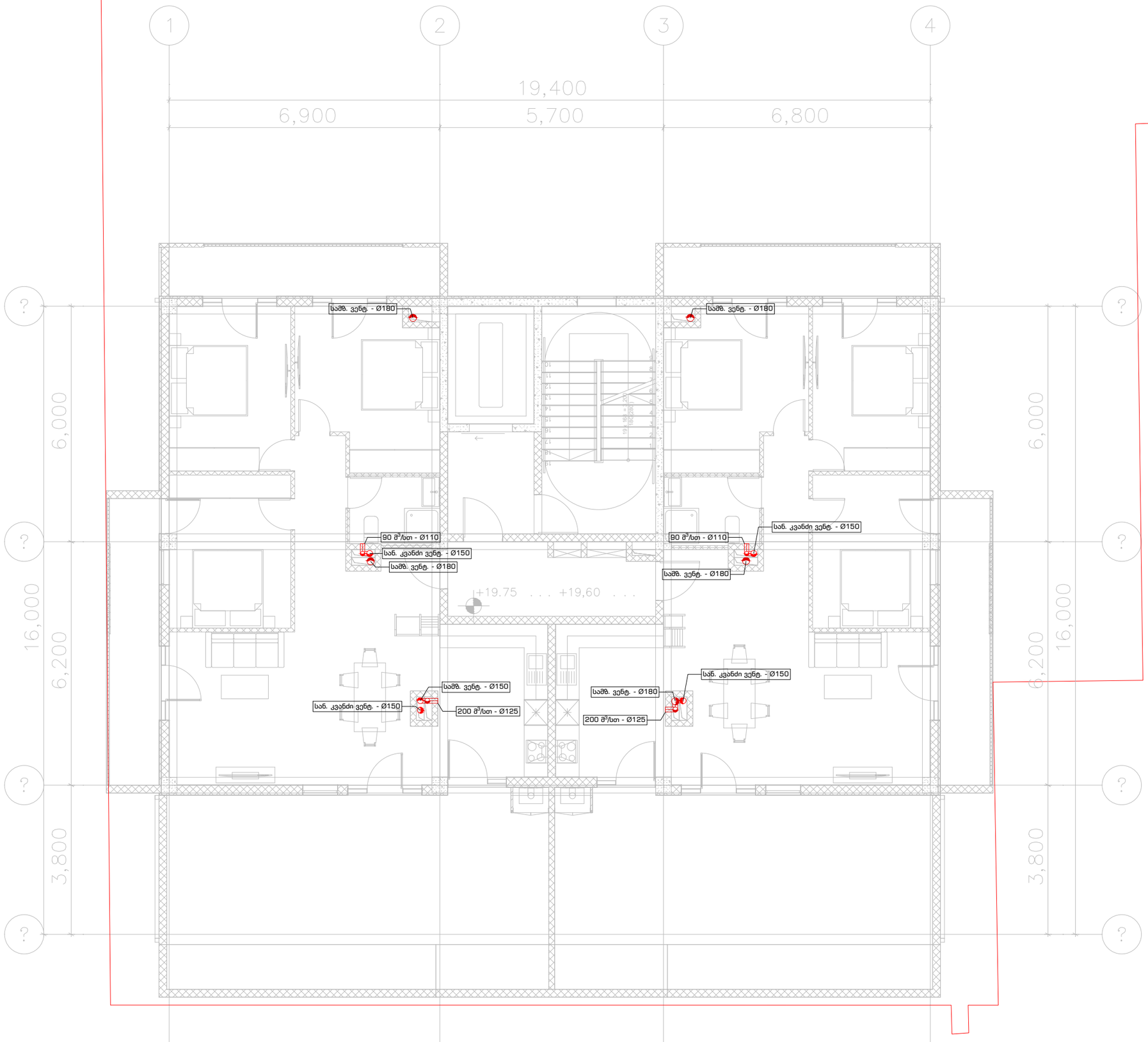
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

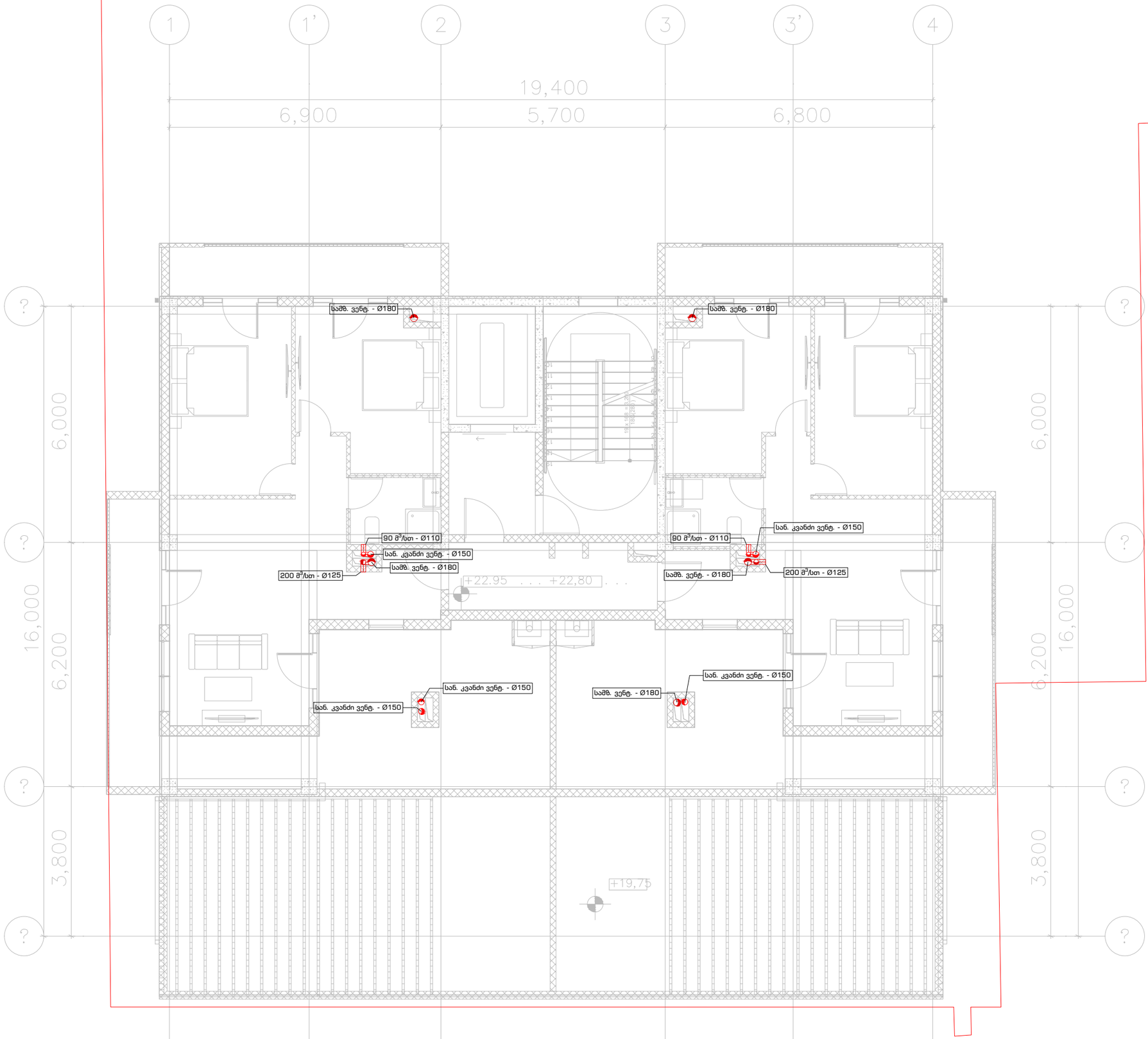
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

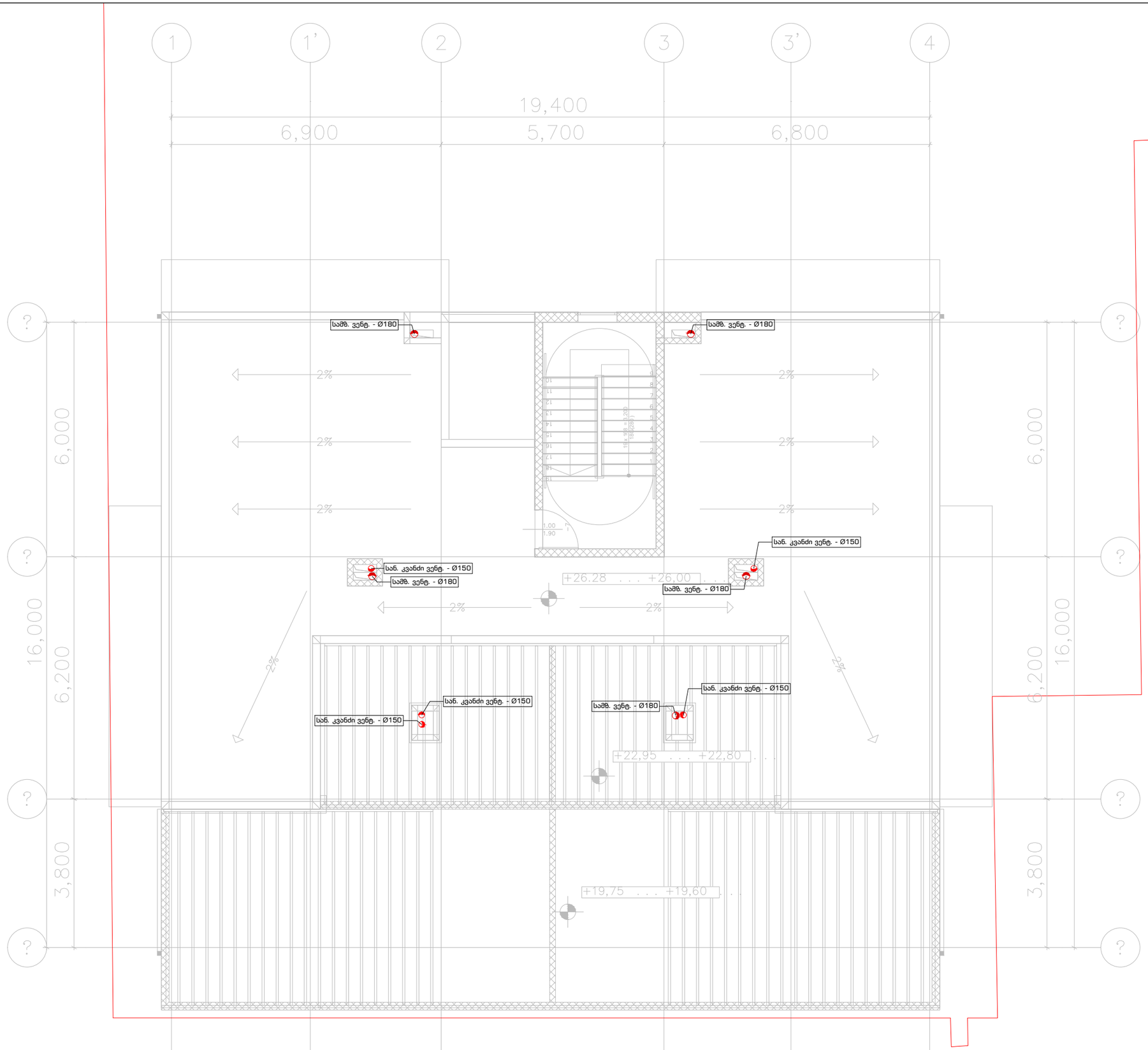
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ვენტილაცია
სახურავის გეგმა
+26.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

ელექტრო მომარაგების და განათების პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №50

ს/პ:(01.19.34.004/060)

დამკვეთი
შპს "გორდა" (406153763)"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არქდიზენიო"

თბილისი 2025 წ

ელექტრობა - განმარტებითი ბარათი

პროექტში დამუშავებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრო მომარაგება და განათება.

პროექტის ელექტრული ნაწილი შესრულებულია საერთაშორისო, „საცხოვრებელი სახლების და მასიური საზოგადოებრივი მშენებლობის ელ. პროექტირების“ СП 31-110-2003 და РД34.20.185-94 ნორმების საფუძველზე, არქიტექტურულ-სამშენებლო, ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოთხოვნილებების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

შენობის ელ. მომხმარებლები:

• საცხოვრებელი ბინები

• დერეფნების, კიბეებისა და პარკინგის განათება

• საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ლიფტები

• კომერციული ფართები

• საცხოვრებელი ბინებისთვის საანგარიშო დატვირთვად მიჩნეული იქნა 10კვტ. დატვირთვისა და ძაბვის ვარდნის შესაბამისად განისაზღვრა ბინის, ელ. მომარაგების კაბელი კვეთი 3X10მმ2, სპილენძი.

• საერთო სივცრეები აღჭურვილია LED ტიპის დაბალი ელ. მოხმარების სანათებით, ამიტომაც მთლიანი შენობის განათებისთვის გამოყოფილი იქნა ცალკე განათების ფარი 3 კვტ დატვირთვით. განათება იმართება გადაადგილების სენსორებით ჯგუფების
შესაბამისად. გამანაწილებელი ფარიდან. შენობაში ყველა განათების კაბელი მანძილის, დატვირთვისა და ძაბვის ვარდნის გათვალისწინებით, შერჩეული იქნა 3x2.5მმ კვეთის კაბელი. ვინაიდან განათება არ საჭიროებს ნეიტრალ დამიწების მიერთებას, მესამე
წვერი გამოყენებული იქნება გადაადგილების სენოსირიდან სინგნალის ასაღებად და განათების ჯგუფის ჩასართავად.

• ლიფტებისთვის დატვირთვა მიღებული იქნეს ლიფტის DATASHEET-დან ამოღებული ინფორმაციის შესაბამისად (პროექტით გათვალისწინებულია 20კვტ). ლიფტების ელ. მომარაგებისთვის გამოყენებული იქნება ალუმინის 5X25მმ2 კაბელი, 3 ფაზა, ნეიტრალური წვერითა და ცალკე დამიწების ღეროთი.

• სახანძრო ვენტილაციისთვის ცალკე შეირჩა დამატებით ფარი რომელიც მარაგდება როგორც სათადარიგო ისე ქალაქის ქსელიდან ავტომატური გადამრთველის მეშვეობით.

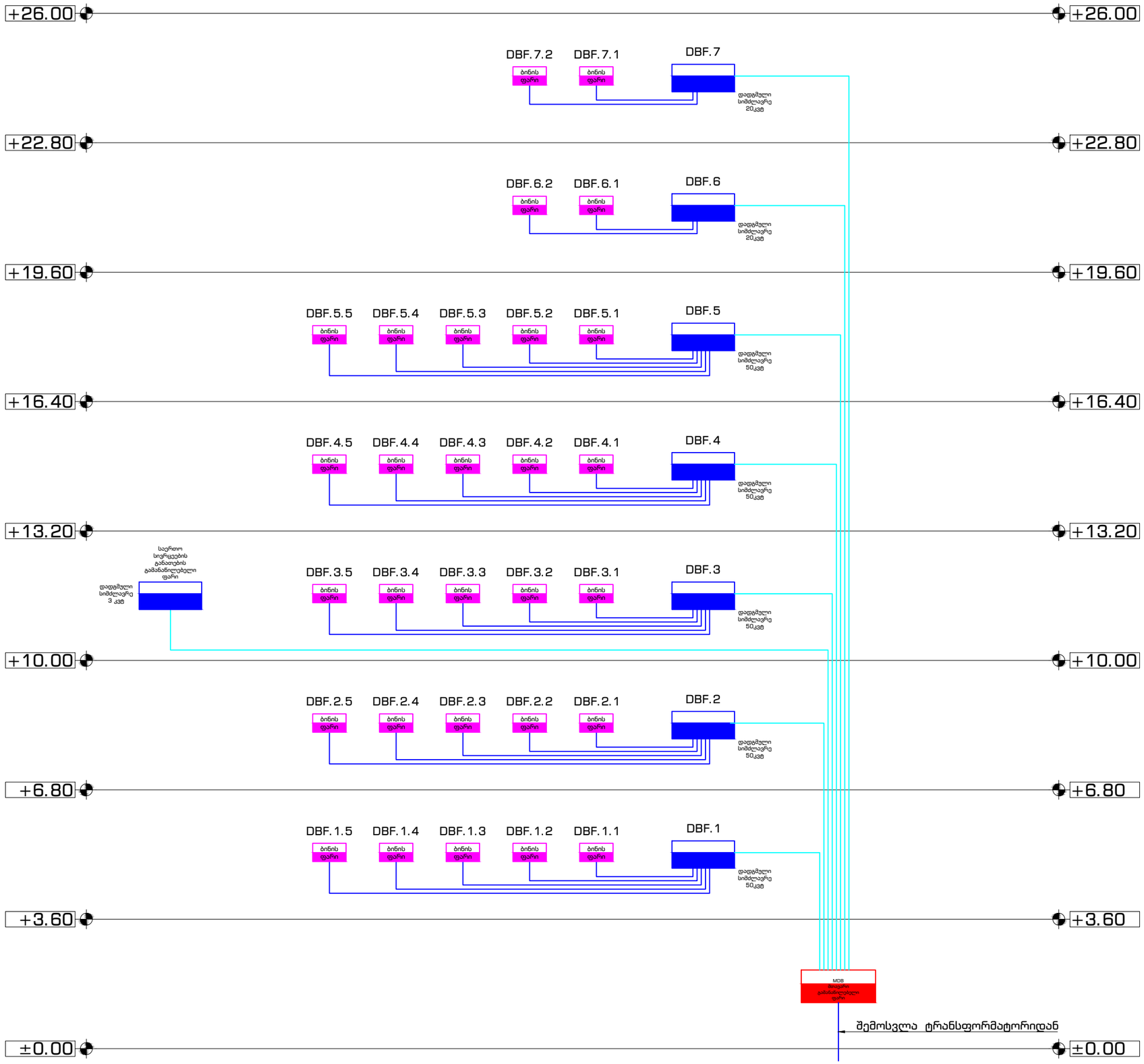
შენობის სხვა მომხმარებლები და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები ერთად არ მუშაობენ საერთო დატვირთვის კალკულაციაში არ იქნა მიღებული. მთავარი ფარიდან სახანძრო უსაფრთხოების ფარი მარაგდება სპილენძის 5X16მმ2 ხანძარმედეგი კაბელის მეშვეობით. ამავე ფარში გათვალისწინებულია 3 სარეზერვო ავტომატი, სამომავლო გამოყენებისთვის.

ბინების ელ. მომარაგების თელასის 5 მრიცხველიანი კარადა დამონტაჟდება ყოველ სართულზე (ბოლო ორ სართულზე 2 მრიცხველიანი). საერთო ჯამში 7 ცალი. თელასის ერთი 5 მრიცხველიანი კარადის დადგმული სიმძლავრეა 50 კვტ., ხოლო 2 მრიცხველიანის - 20კვტ. საერთო სივრცეების განათებისთვის და საინჟინრო მოხმარებისთვის დადგმული სიმძლავრე შეადგენს 10 კვტ. ხოლო, კომერციული ფართებისთვის - 25 კვტ. შესაბამისად, შენობის დადგმულმა სიმძლავრემ შეადგინა 325კვტ. ერთობლიობის კოეფიციენტისა და Fცოს F-ის გათვალისწინებით:
(325/0.92)*0.80=285კვტ
შენობის მოთხოვნილი სიმძლავრე: 285 კვტ.

ჩატარდეს ელ. გაზომვები არსებული შენობის დამიწების კონტურზე. დამიწების კონტურის წინაღობა არ უნდა აღემატებოდეს 10 ომს. იმ შემთხვევაში, თუ დამიწების კონტურის წინაღობა აღემატება 10 ომს, მაშინ უნდა ჩაერსოს დამატებითი ელექტროდები. ელ მოწყობილობის მეტალის ყველა ნორმალურად არადენგამტარი ნაწილები უნდა დამიწდეს. მთავარი გამანაწილებელი კარადა განთავსდება ტექნიკურ ოთახში. გამანაწილებელი ფარი კარადის კომპლექტაციიდან გამომდინარე მინიმუმ IP30 დაცვის კლასით. მთავარ გამანაწილებელ კარადაში დატვირთვების განაწილება მოცემულია პროექტზე თანდართულ ნახაზებში. გამანაწილებელ ფარში დამონტაჟებული ავტომატური ამომრთველები უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტს IEჩ 947-2 (EN 60898) მოთხოვნებს, გამორთვის ჩ-მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 10კA და 6კA გათიშვის უნარით (ნომინალების მიხედვით). პრინციპიალური სქემები და დეტალური აღწერილობა პროექტს თან ერთვის. შენობის ელ. მომარაგება მოხდება ქალაქის ქსელიდან. EL-MDB-1 ში დამონტაჟდება MCCB 630A ტიპის ავტომატი. საერთო დანიშნულების ფართებში ძალოვანი გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ძირითადად
3X2,5 მმ2 კვეთის კაბელებით, განათება 2X1,5მმ2 კვეთის კაბელით. ძირითადად გაყვანილობა უნდა მოხდეს დერეფანში. გამანაწილებელ კოლოფებად გამოყენებულია როზეტის და ჩამრთველის სტანდარტული სამონტაჟო კოლოფები. ფურნიტურის განლაგების სქემა იხილეთ პროექტის შესაბამის ნაწილში ნახაზებზე.

სათადარიგო ელ. ენერგიის წყარო

შენობა აღჭურვილი იქნება სათადარიგო დიზელის გენერატორით, რომლიც გამოყენებული იქნება მხოლოდ სახანძრო უსაფრთხოებისათვის. ელ. ენერგიის გათიშვის შემთხვევაში, დიზელის გენერატორი ენერგიას მიაწვდის სახანძრო სავენტილაციო დანადგარს და საევაკუაციო განათებას, ხოლო სახანძრო სიგნალიზაცია იმუშავებს ელემენტებზე.



შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

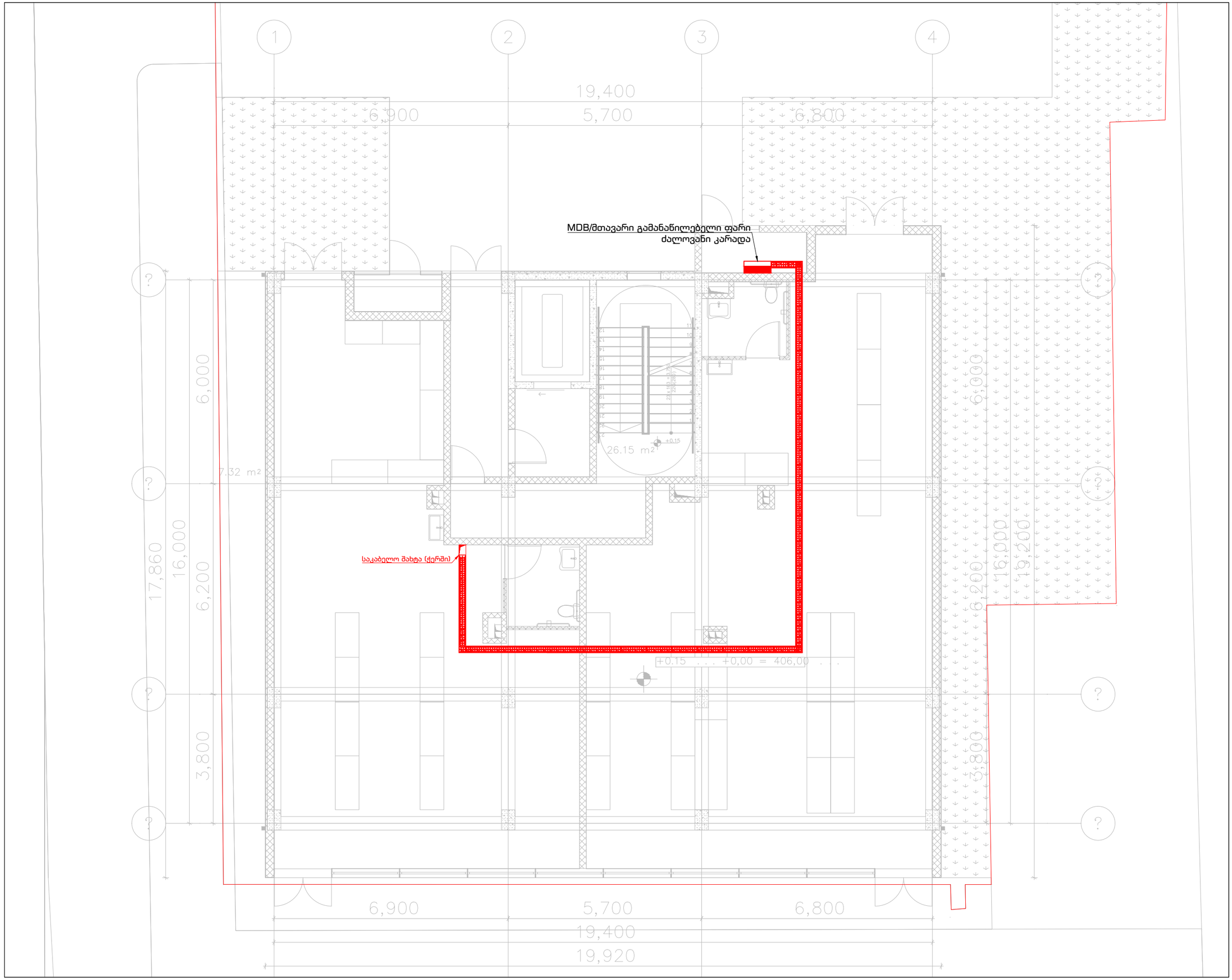
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა

ელექტრობის სისტემის სქემატური ნახაზი

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: -
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

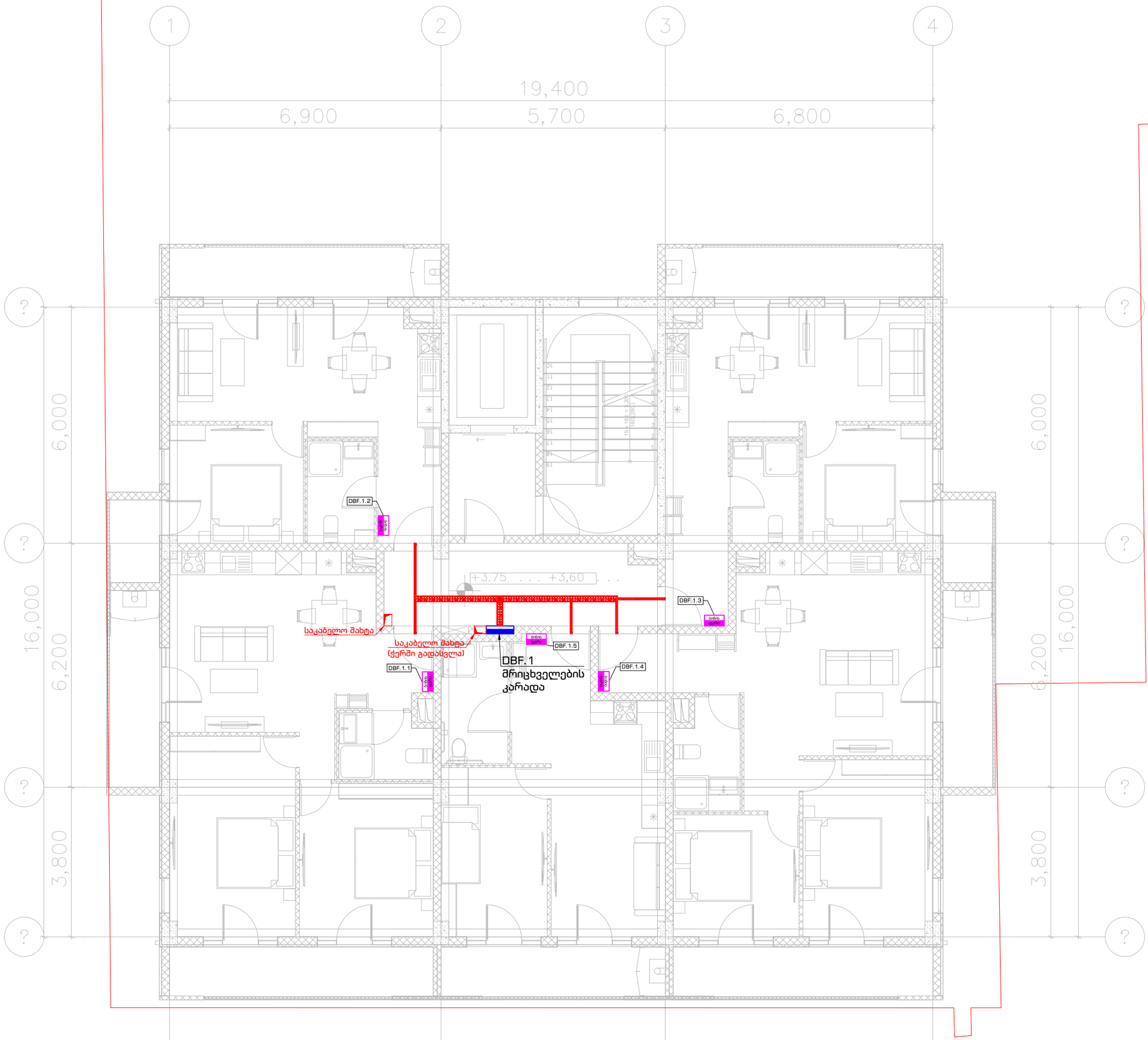
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

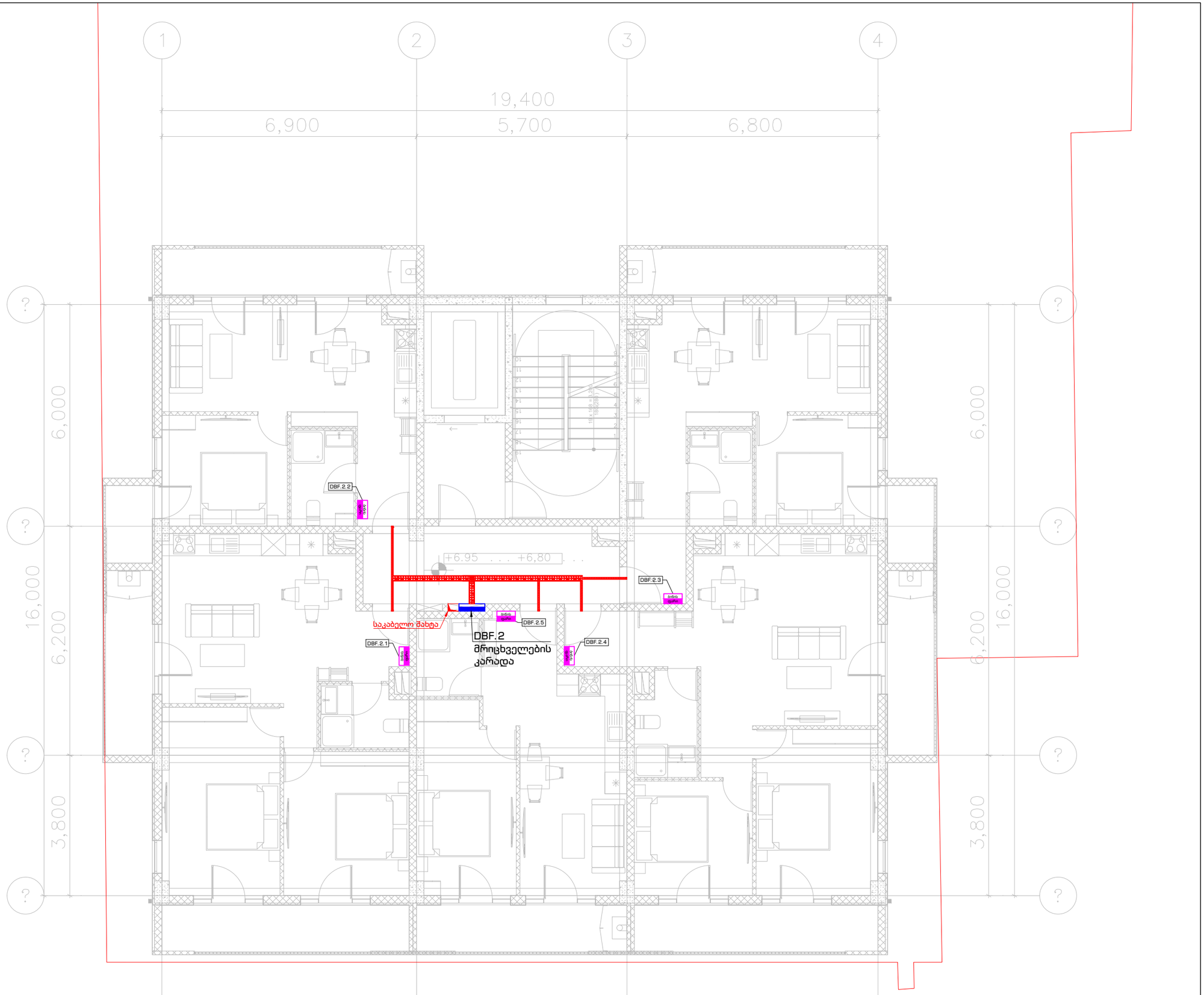
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა

II სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

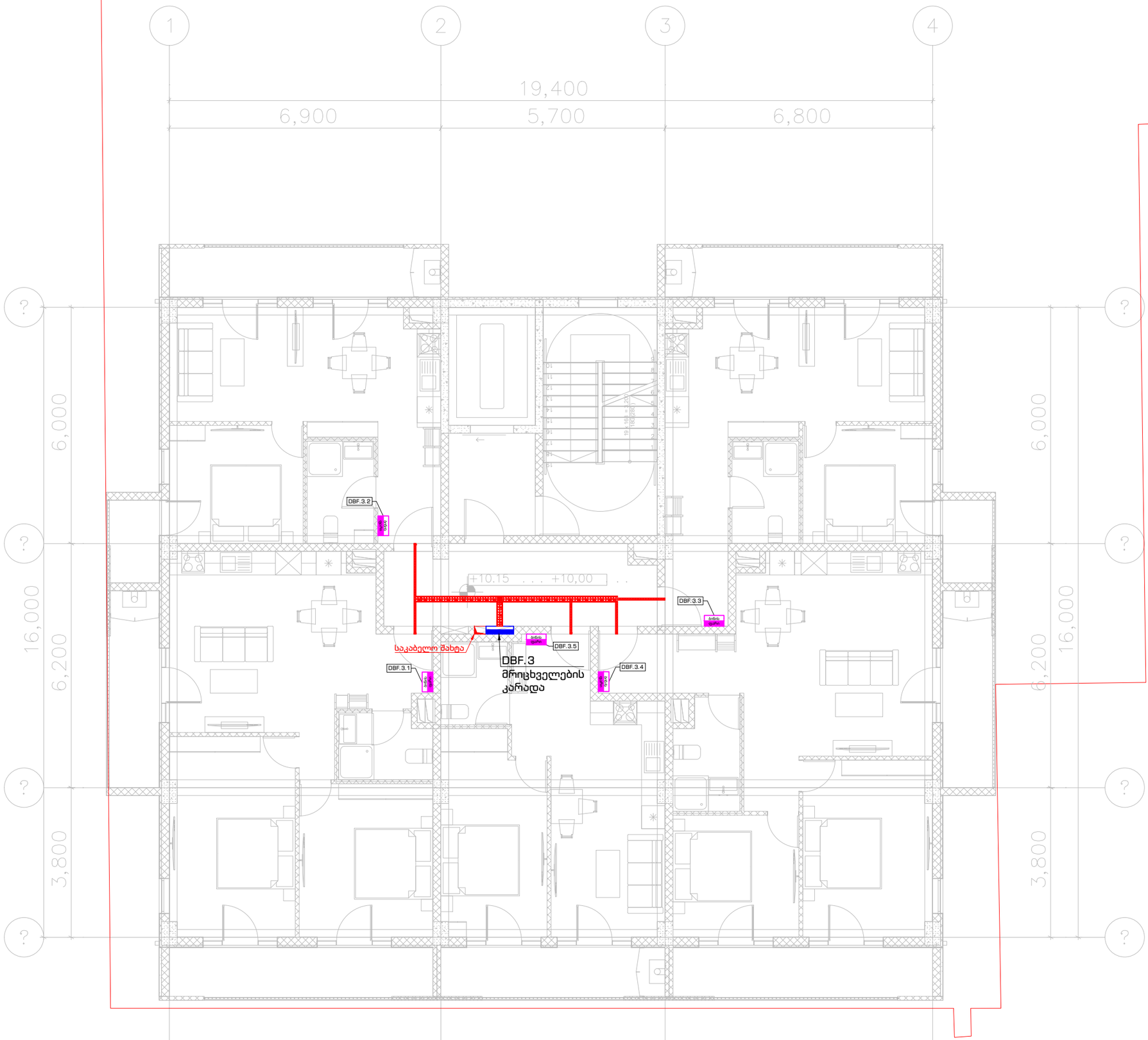
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა

III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

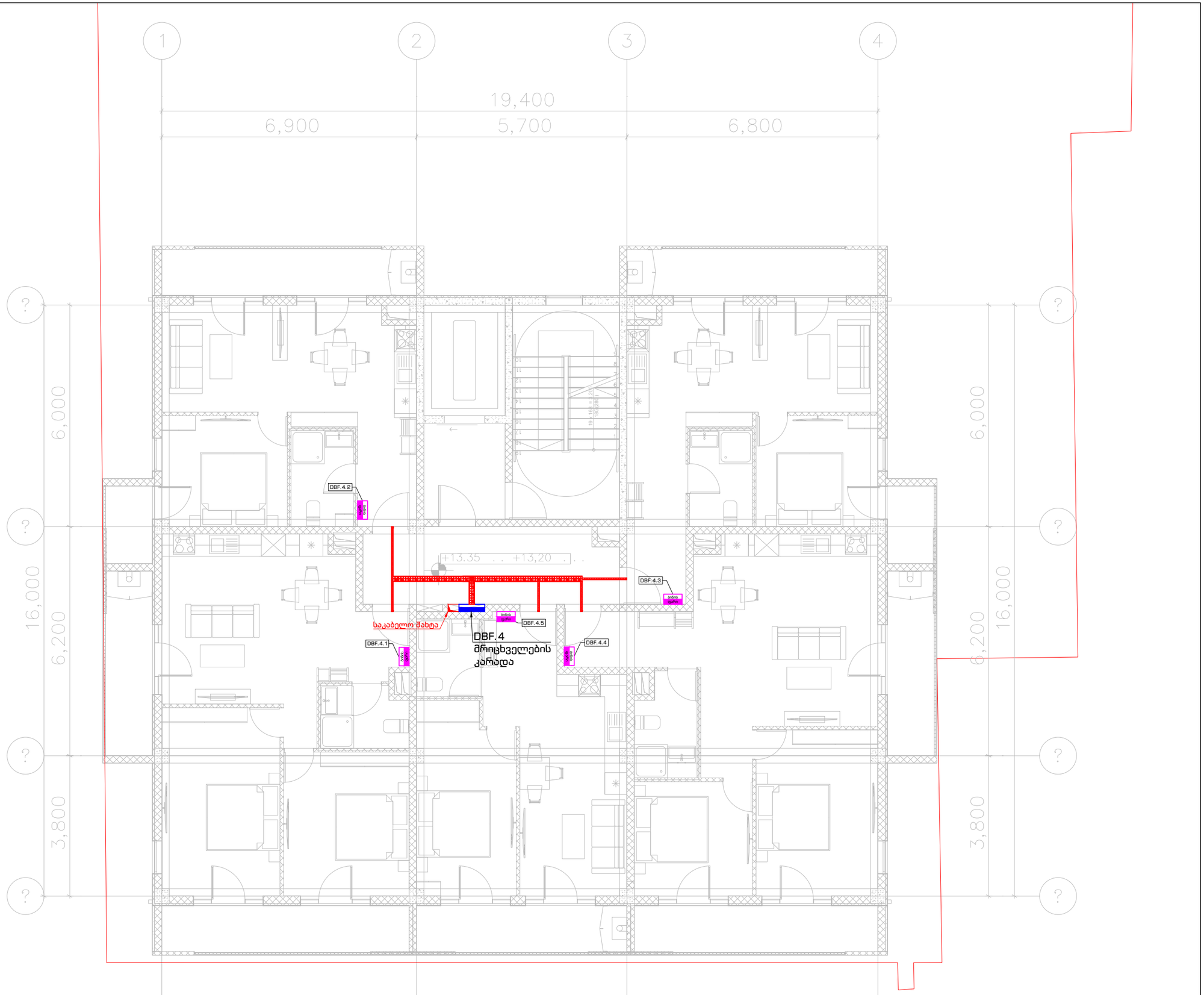
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა
IV სართულის გეგმა
+10.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

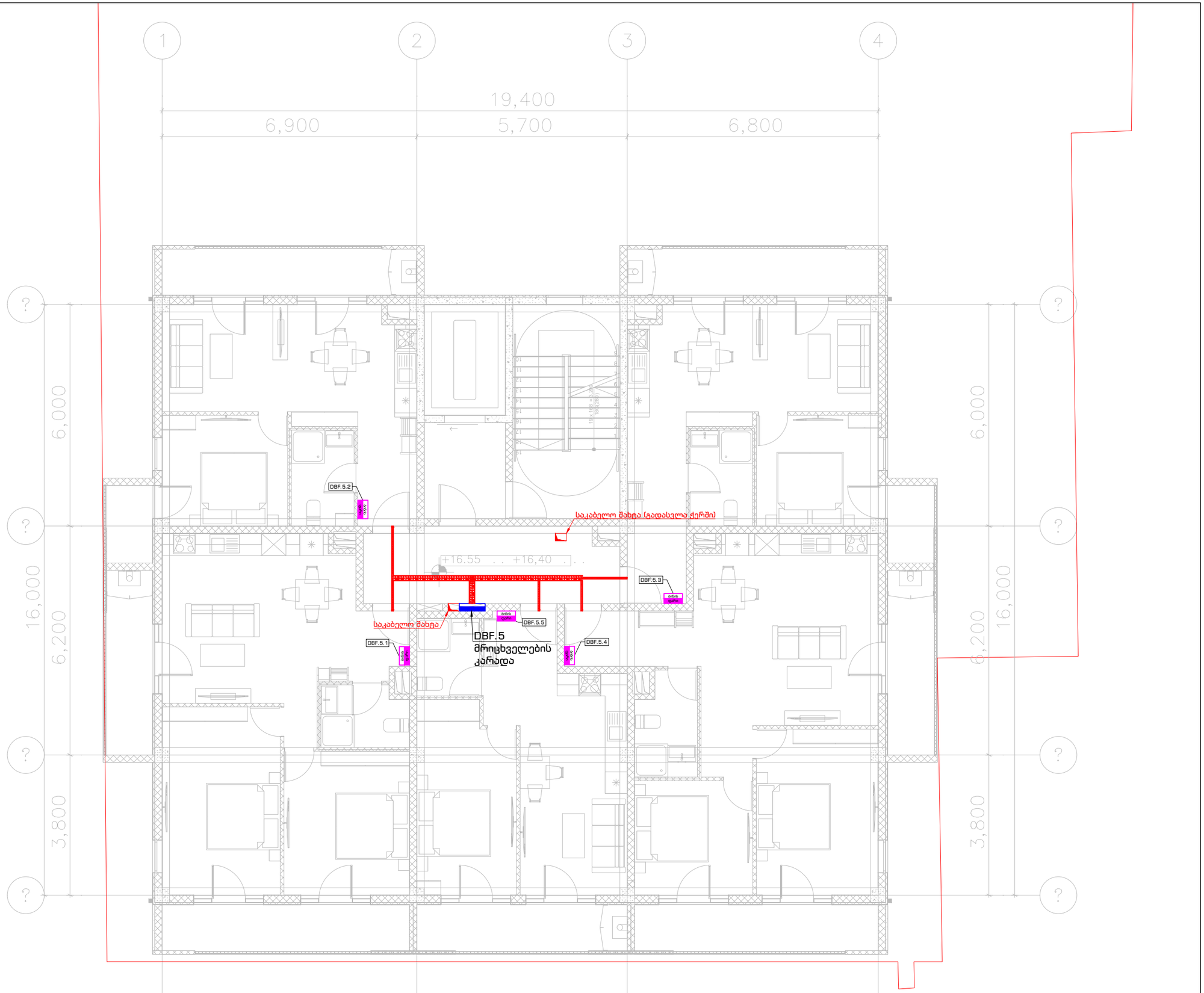
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

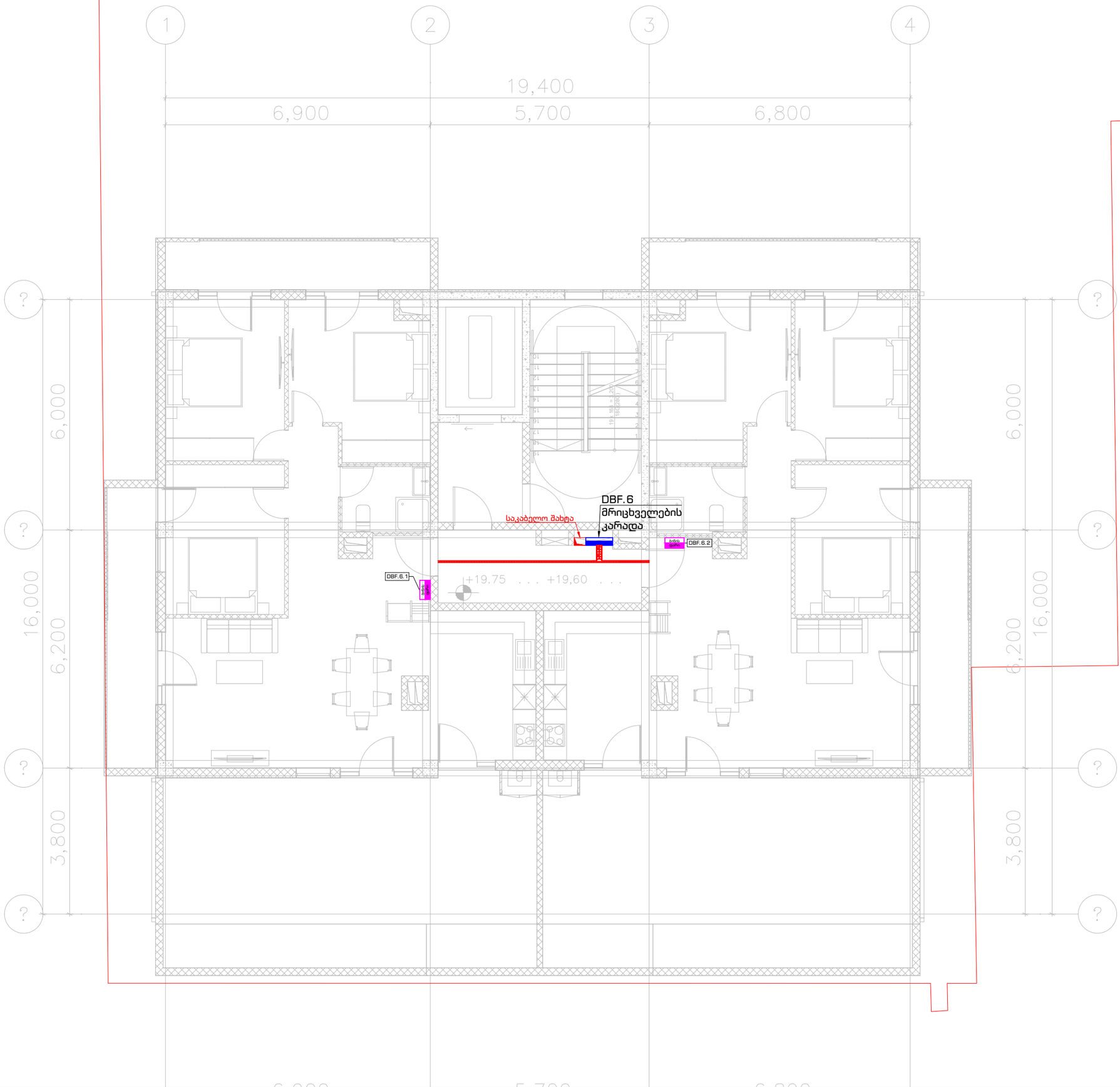
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა

VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

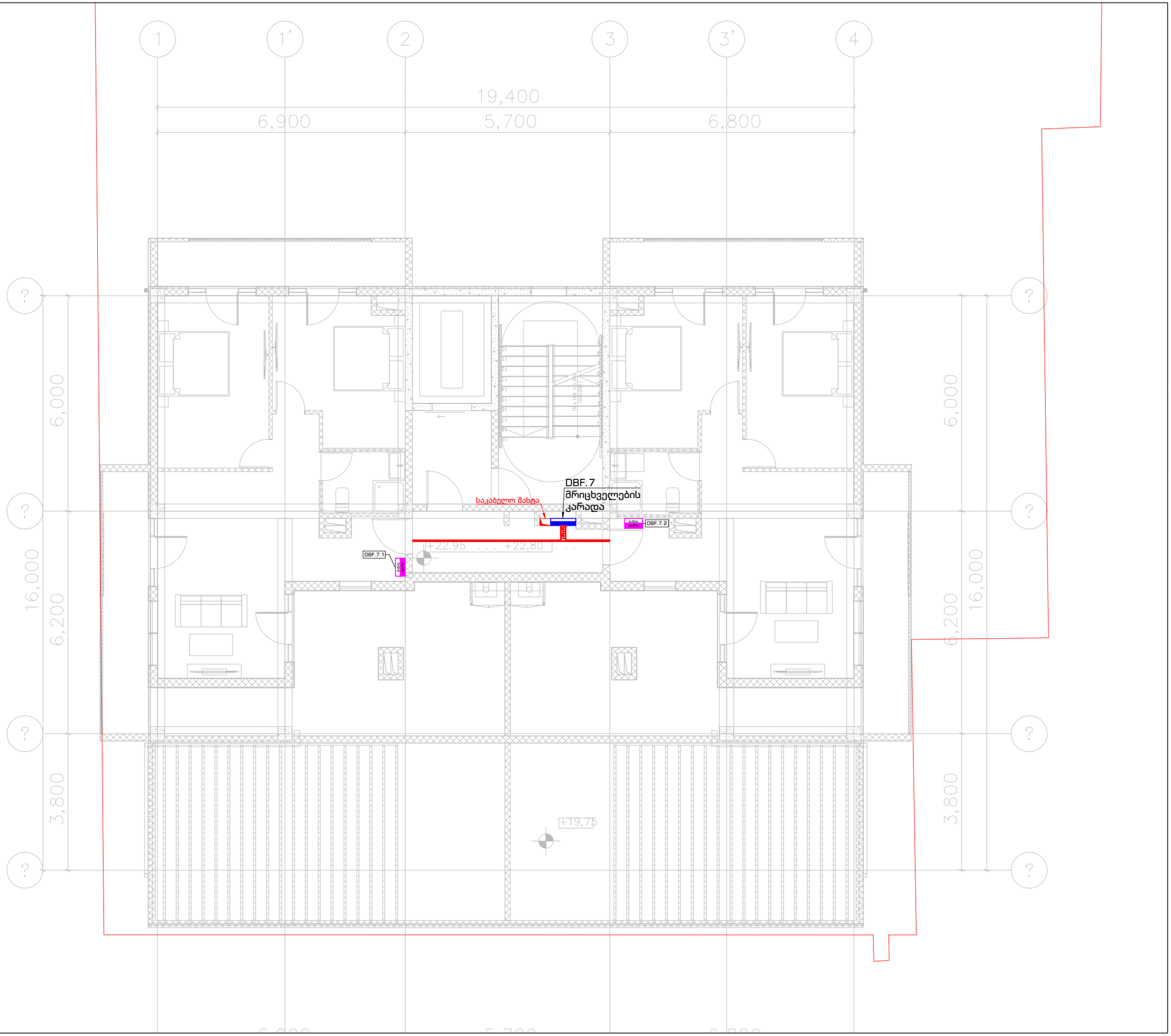
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა
VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

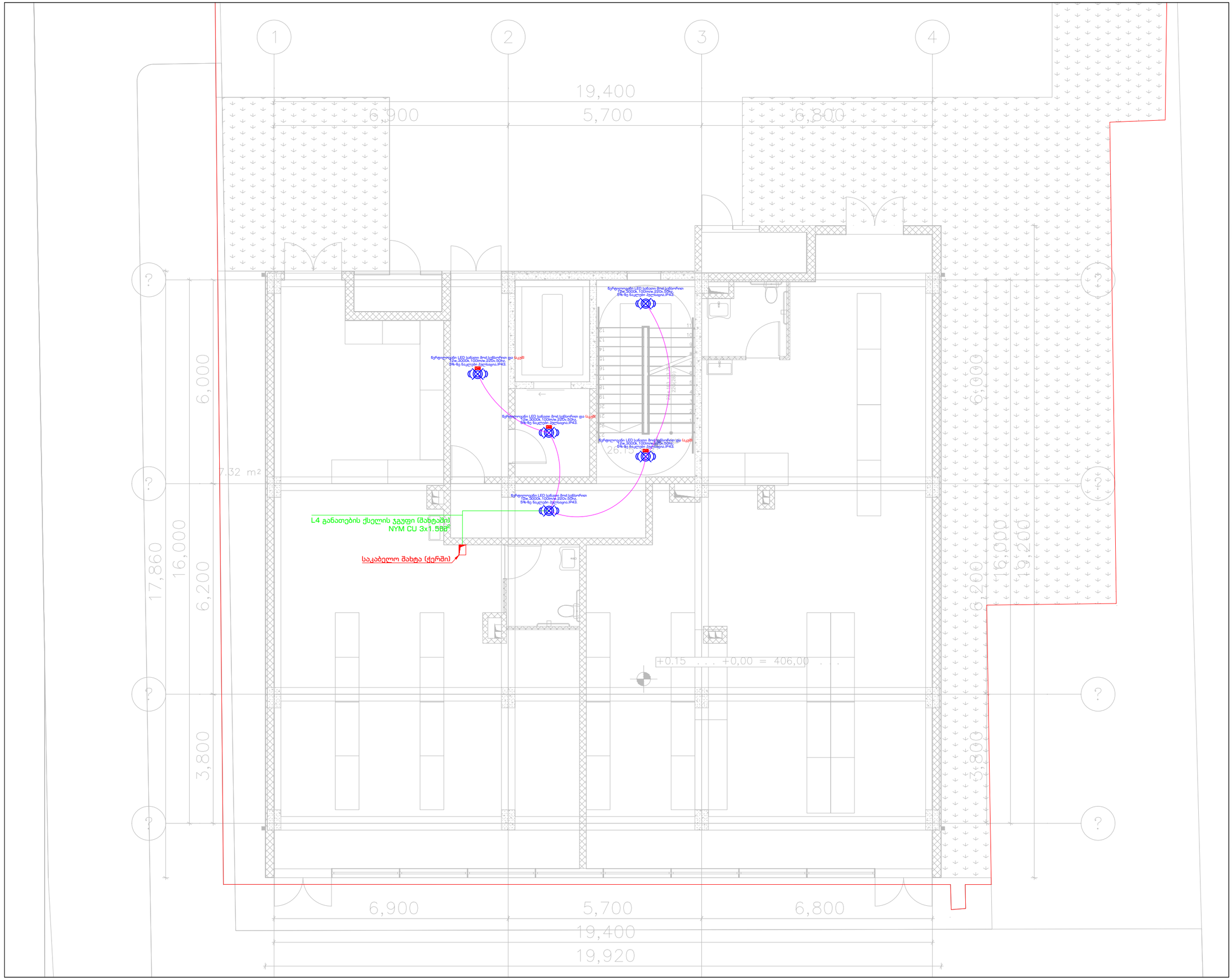
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ელექტრობა
VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

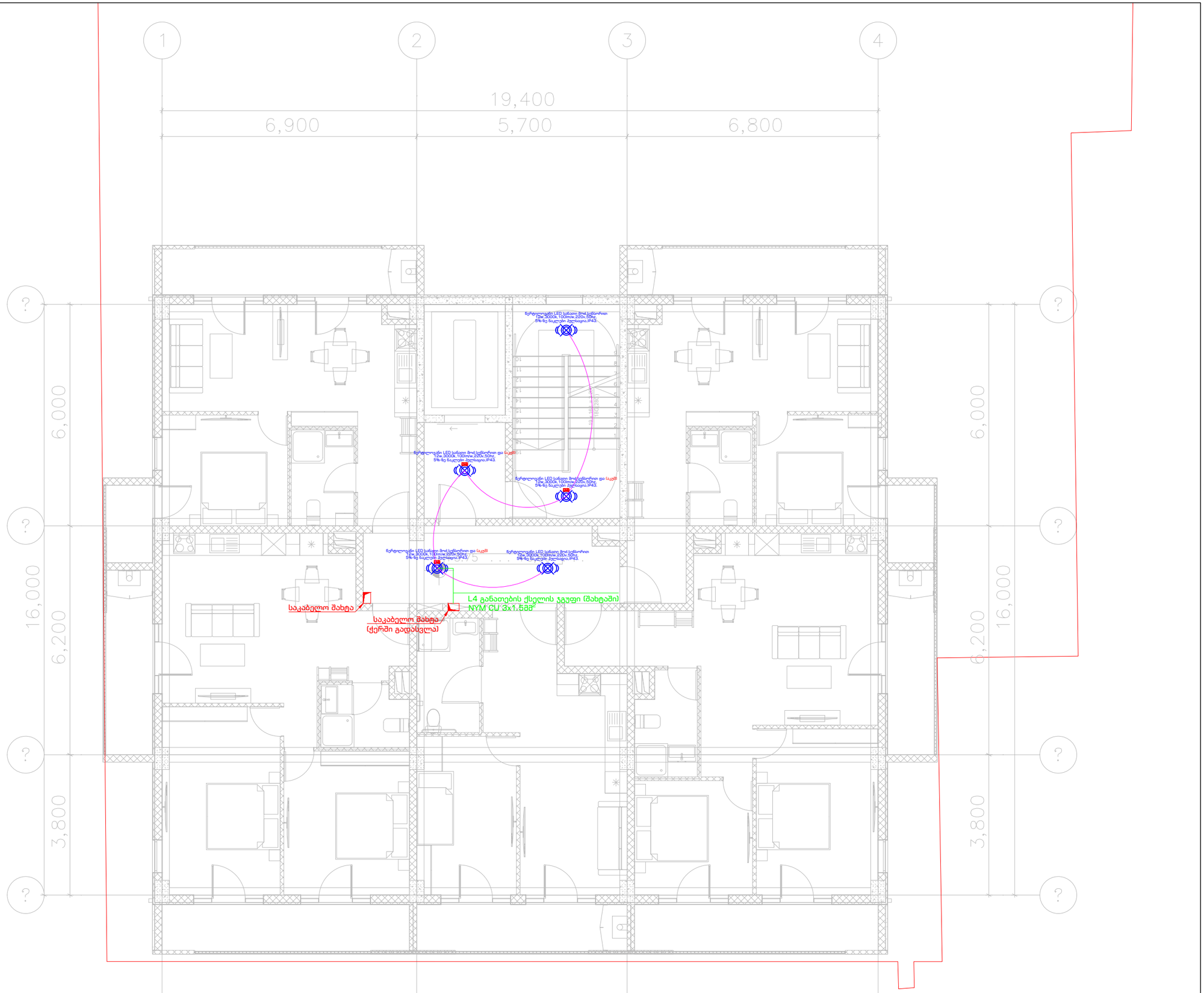
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

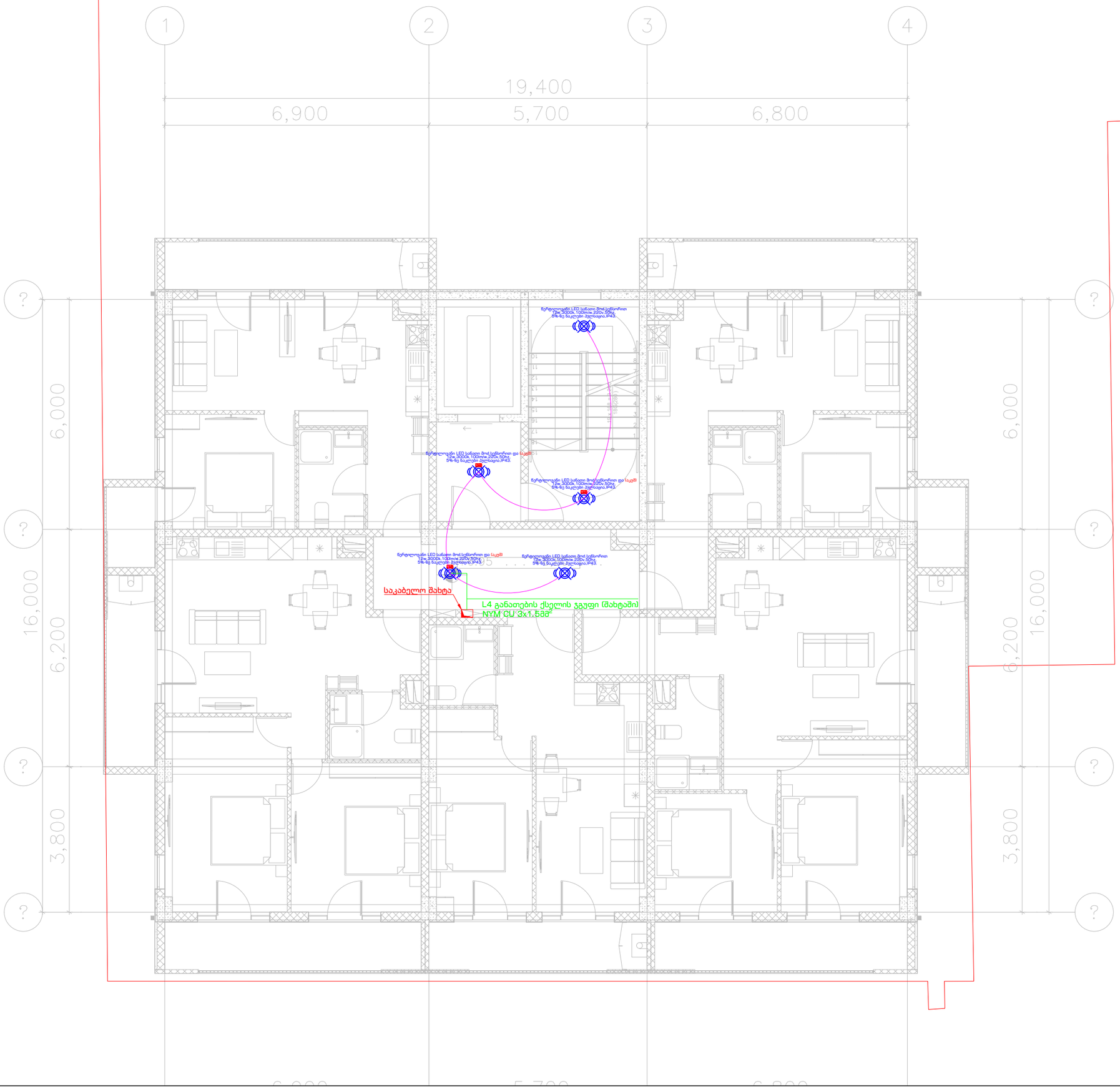
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება

II სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაპროექტება

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

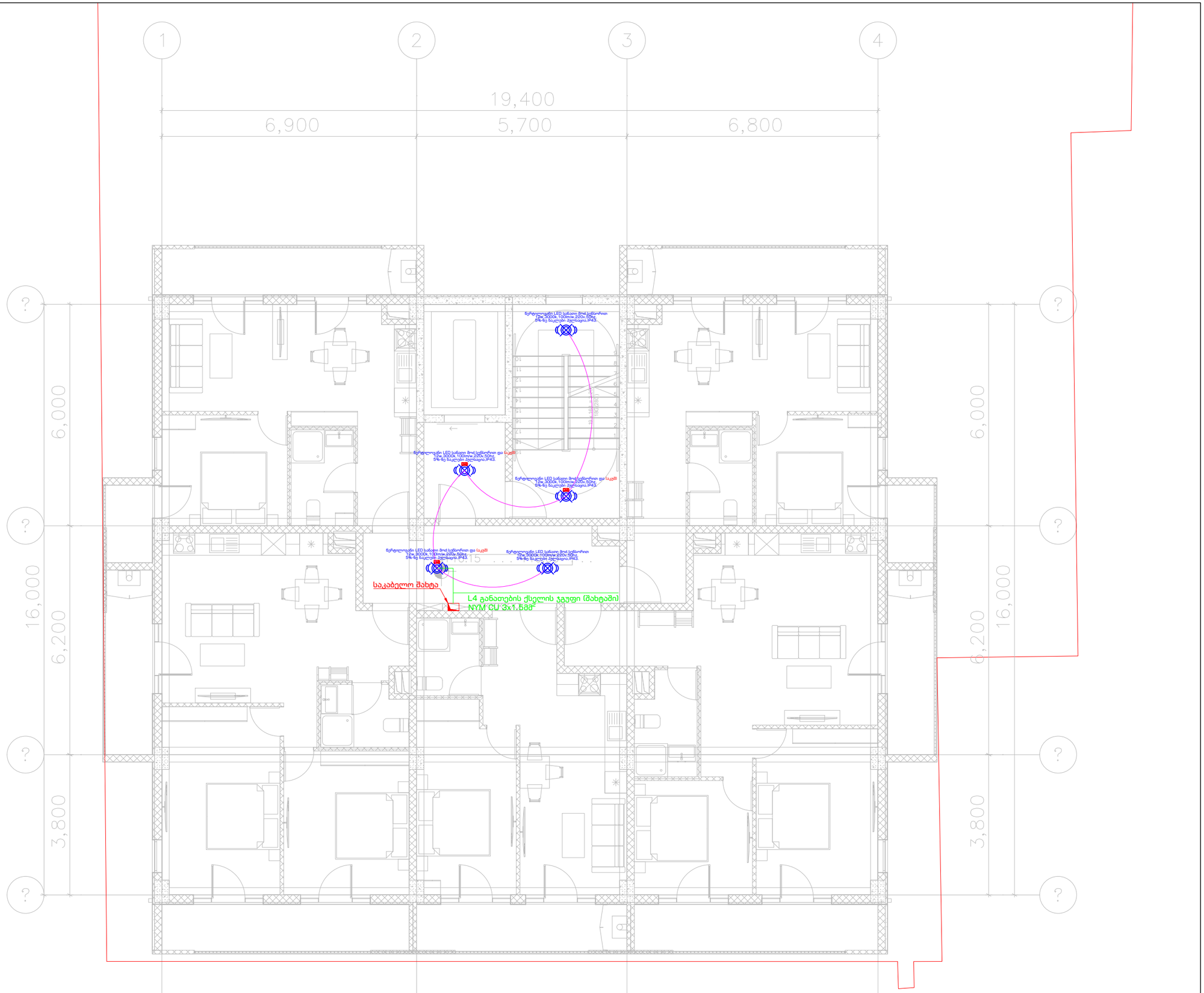
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება
III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაპროექტება

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

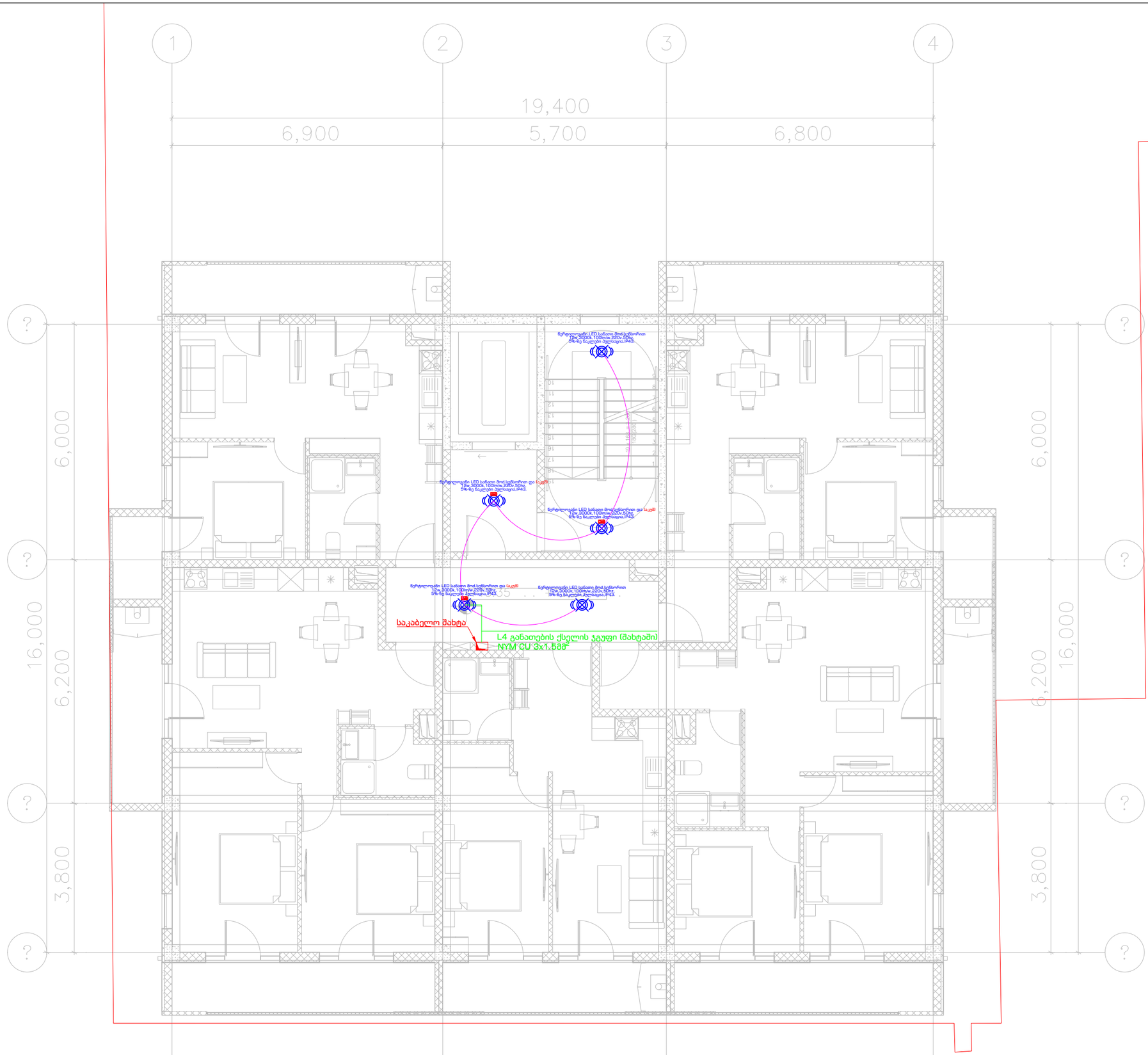
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება

IV სართულის გეგმა
+10.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

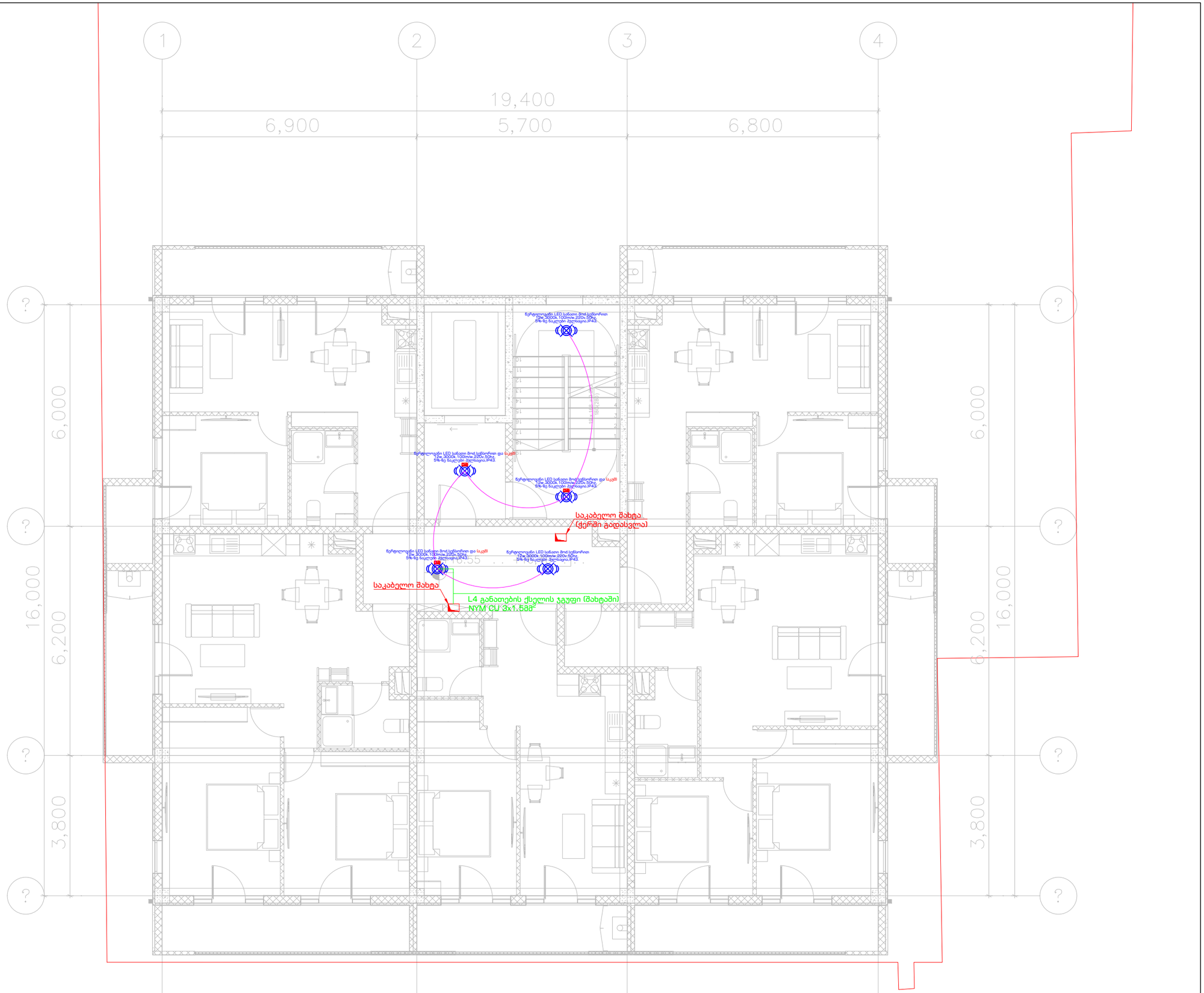
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

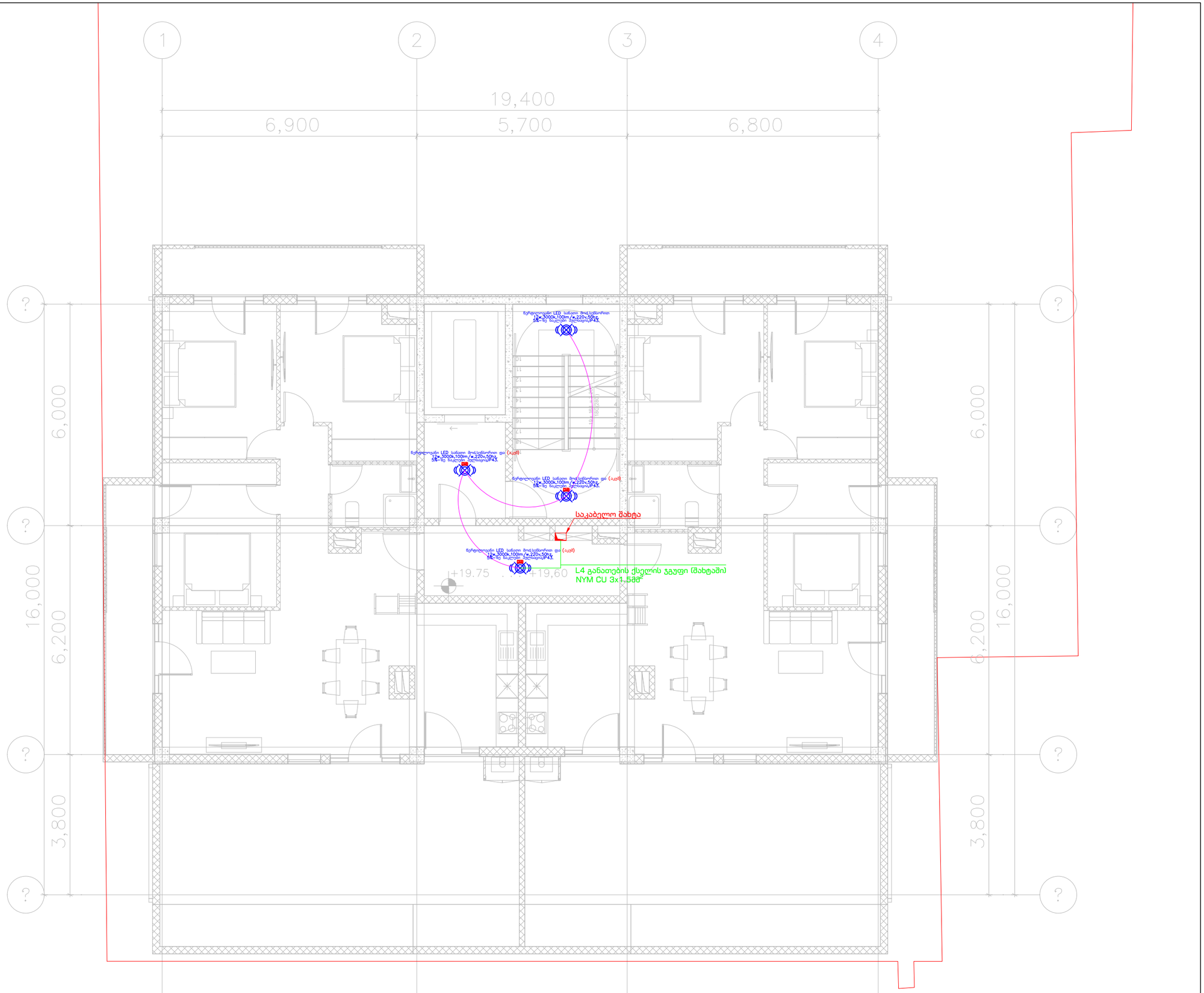
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება

VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

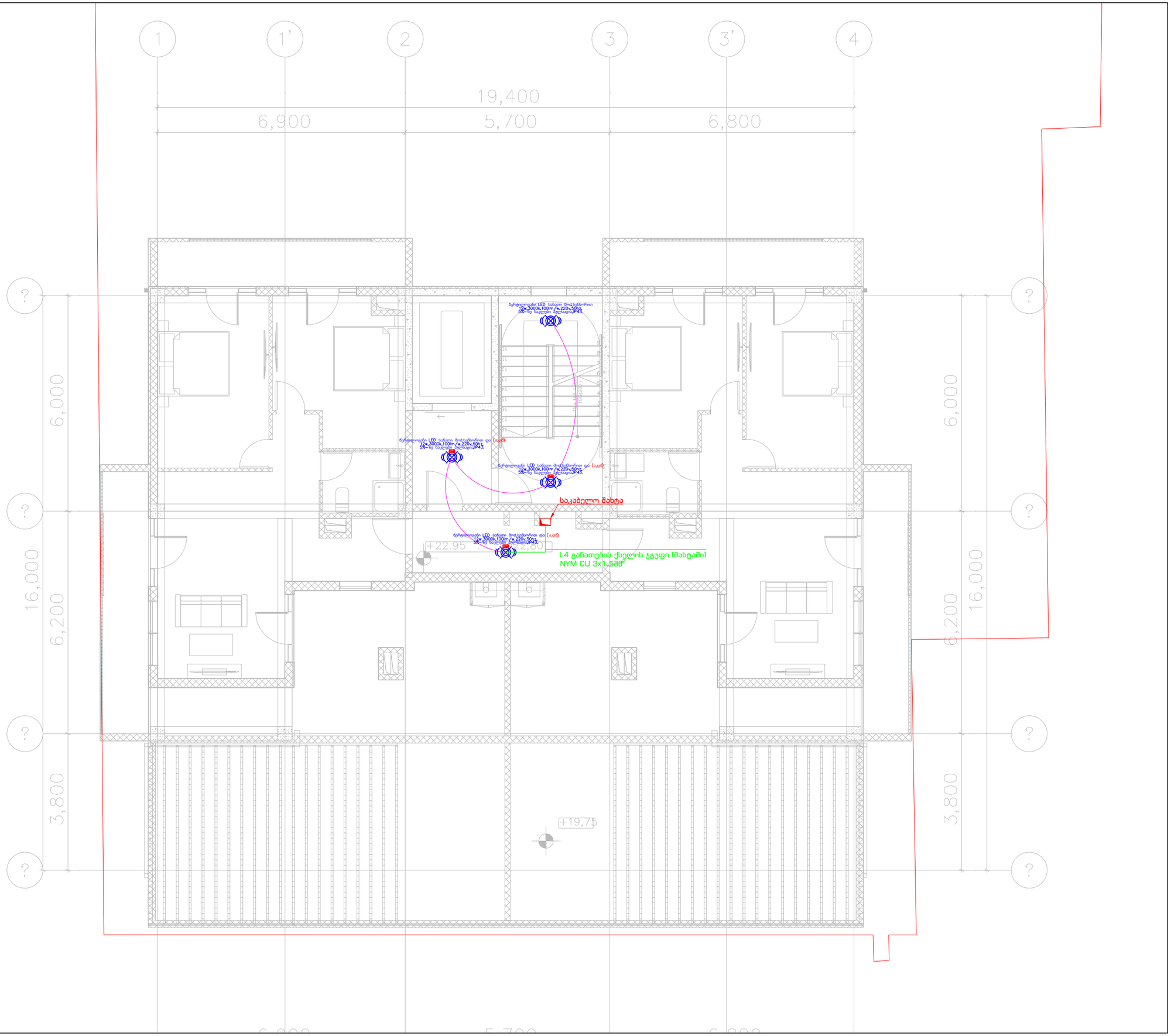
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება

VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3



შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

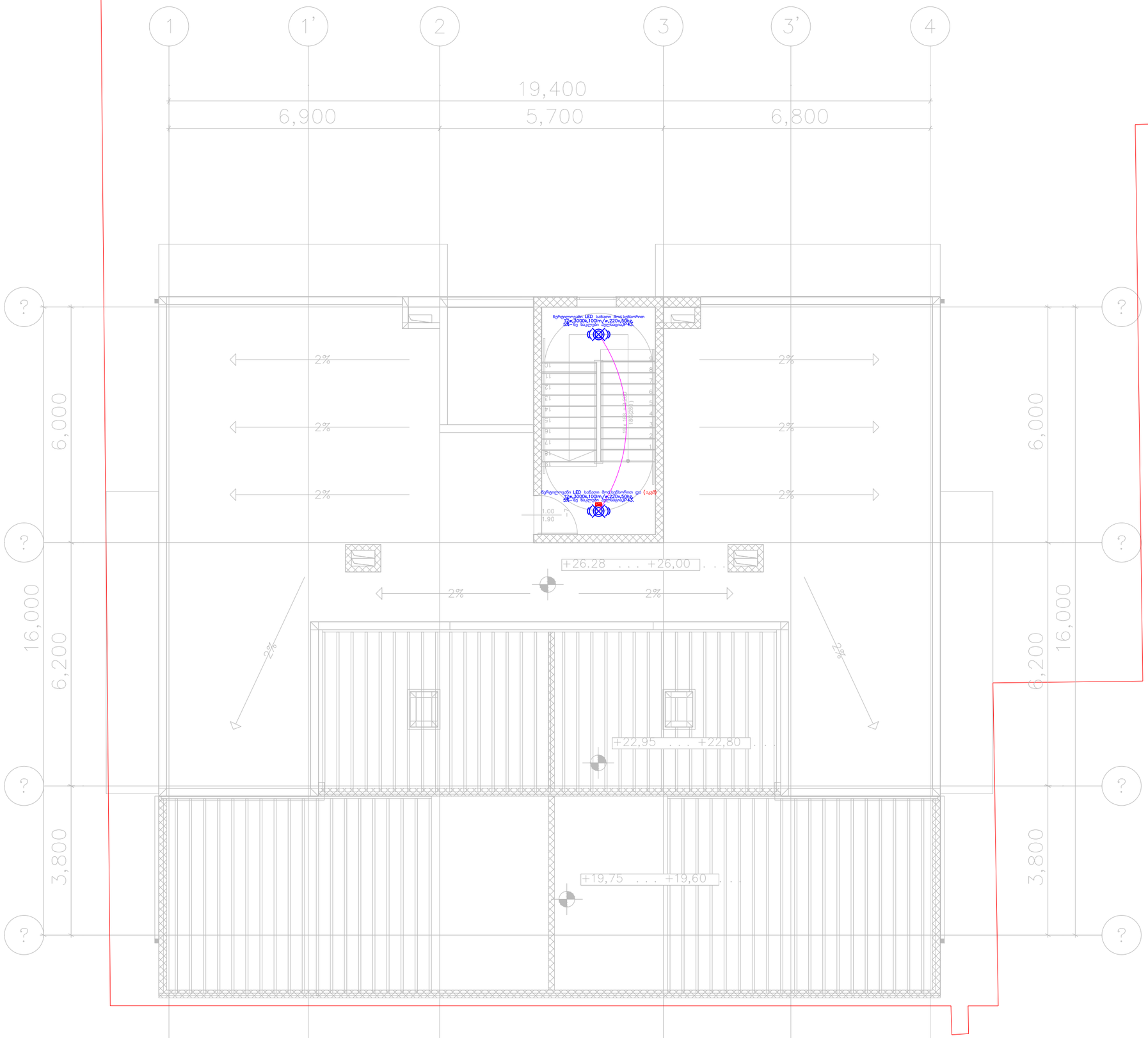
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება
VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
განათება

სახურავის გეგმა
+26.00 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3

ArchDisegno

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

გათბობის პროექტი

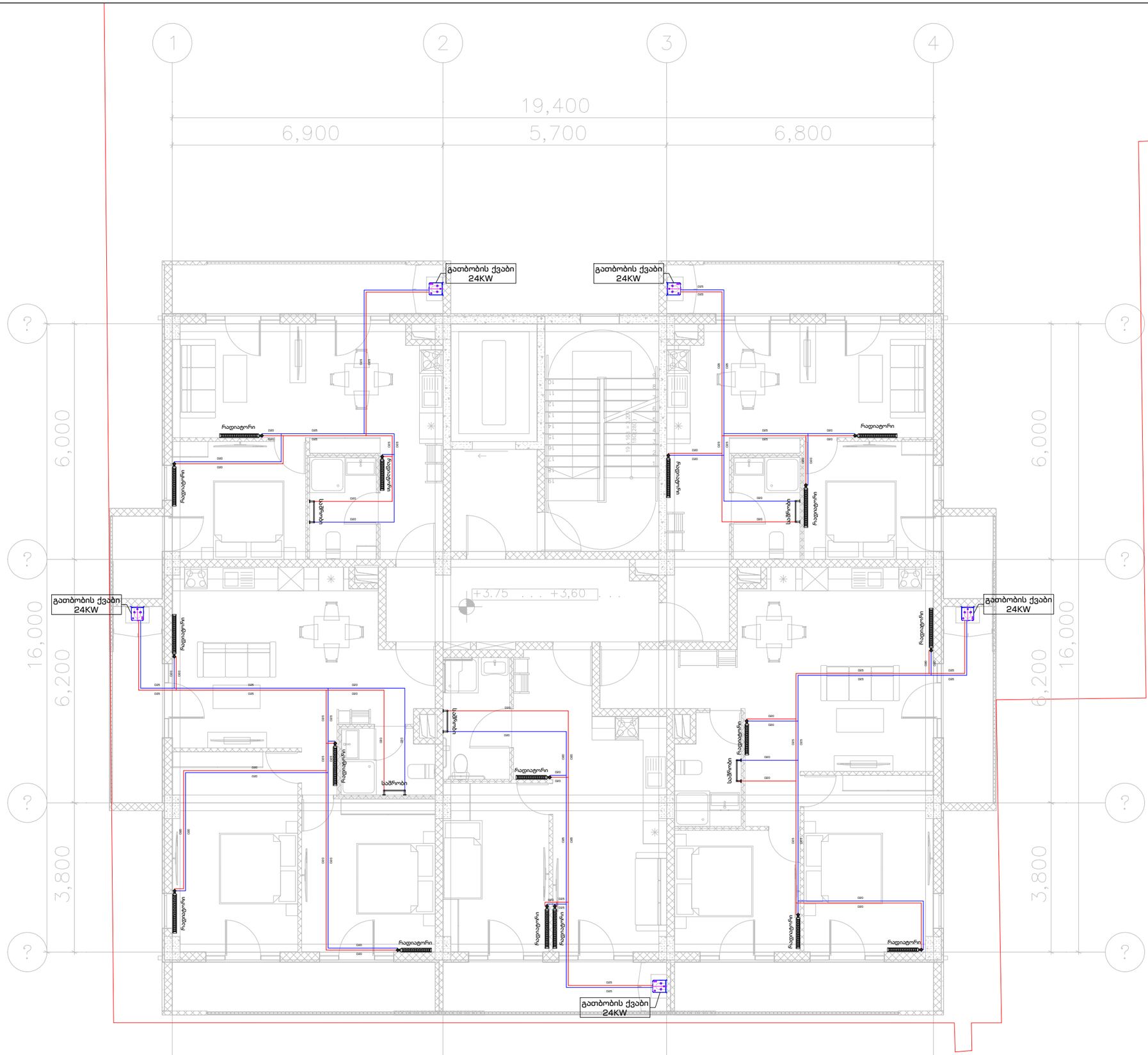
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №50

ს/პ:(01.19.34.004/060)

დამკვეთი
შპს "გორდა" (406153763)"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არქდიზენიო"

თბილისი 2025 წ



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

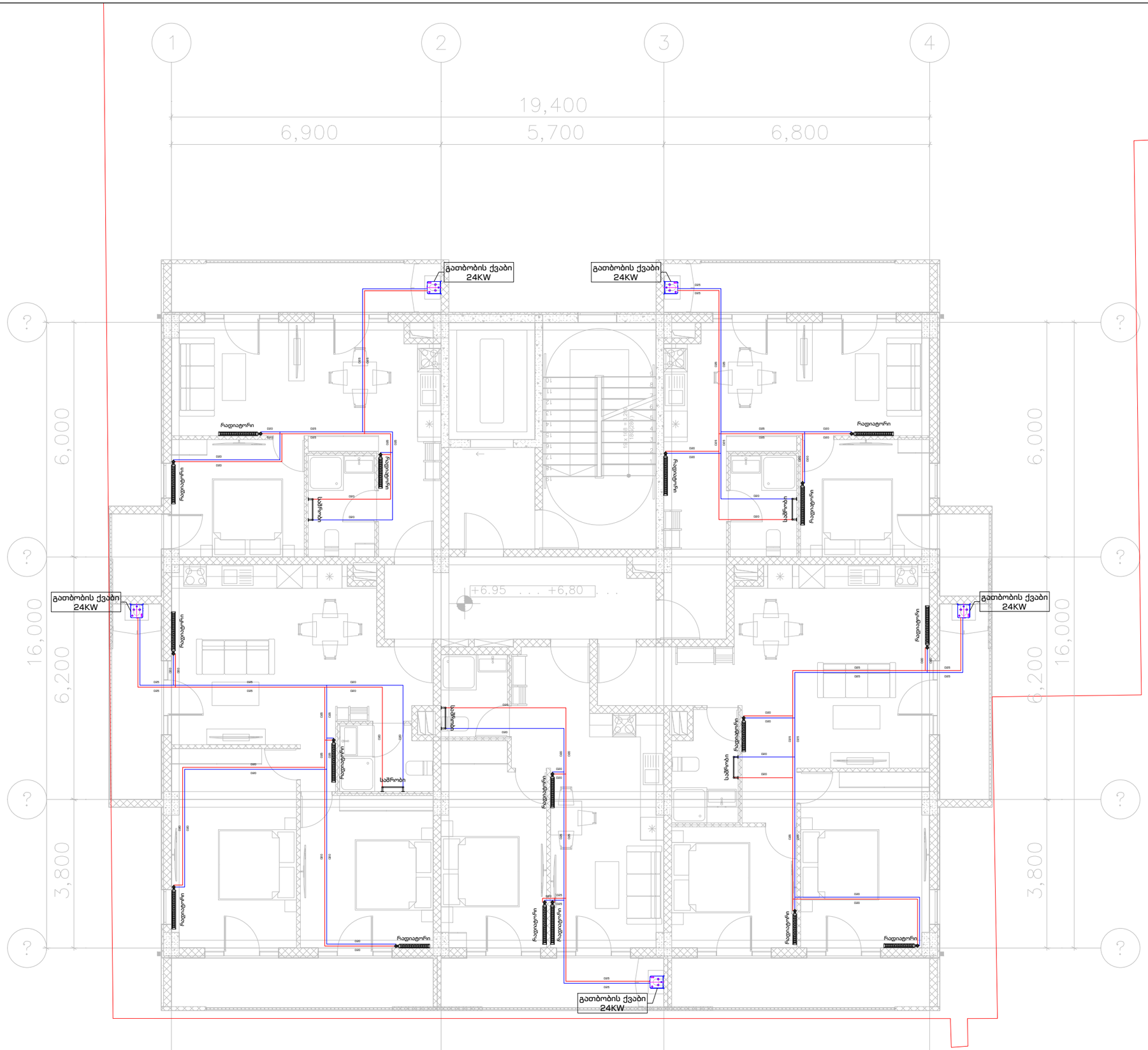
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გათბობა

II სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

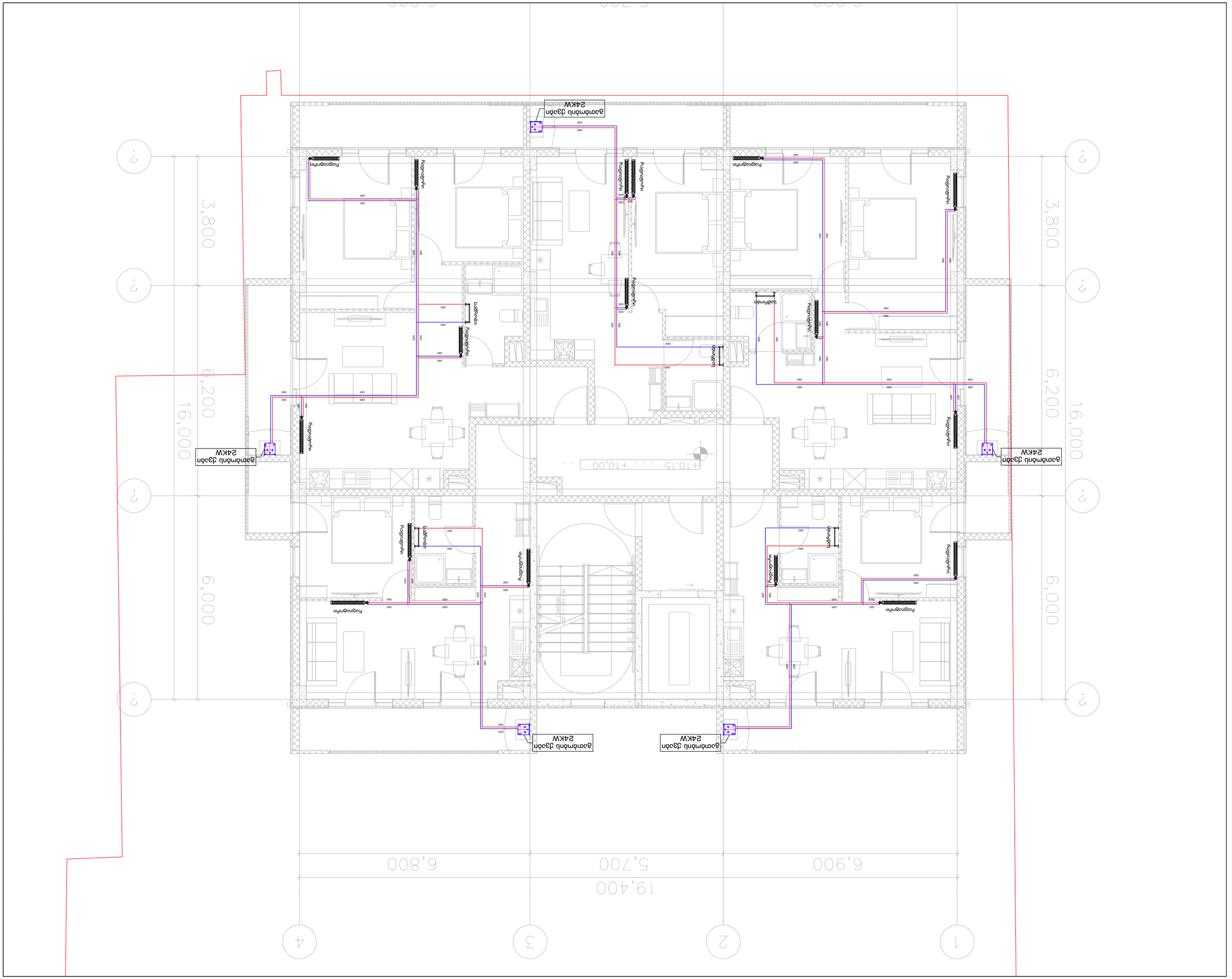
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გათბობა

III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ნინიძის ქუჩა N11, საკადასტრო კოდი 01.19.34.004/060
ნახაზის დასახელება	ელექტრული სისტემა
ავტორი	არქ. ნინო ბერიძე (406153763)
ავტორის ხელმოწერა	
ტექ. ზედამხედველი	
ტექ. ზედამხედველის ხელმოწერა	
დამკვეთი	შპს „არქიტექტურული ბიუროს“ (405462039)
დამკვეთის ხელმოწერა	
დირექტორი	გიორგი ბერიძე (010308465 53)
დირექტორის ხელმოწერა	
ბეჭედი	

ნახაზის ტიპი	ელექტრული სისტემა
ნახაზის დასახელება	ელექტრული სისტემა
ნახაზის ნომერი	E-01
ფორმატი	A-3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	27/01/2025

ელექტრული სისტემა

ნახაზის ნომერი E-01

ნახაზის ფორმატი A-3

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 27/01/2025

ბინათმშენებლობა

დამკვეთის ხელმოწერა

შპს „არქიტექტურული ბიუროს“ (405462039)

ავტორი ნინო ბერიძე (406153763)

ტექ. ზედამხედველი

ტექ. ზედამხედველის ხელმოწერა

დირექტორი გიორგი ბერიძე (010308465 53)

დირექტორის ხელმოწერა

ბეჭედი

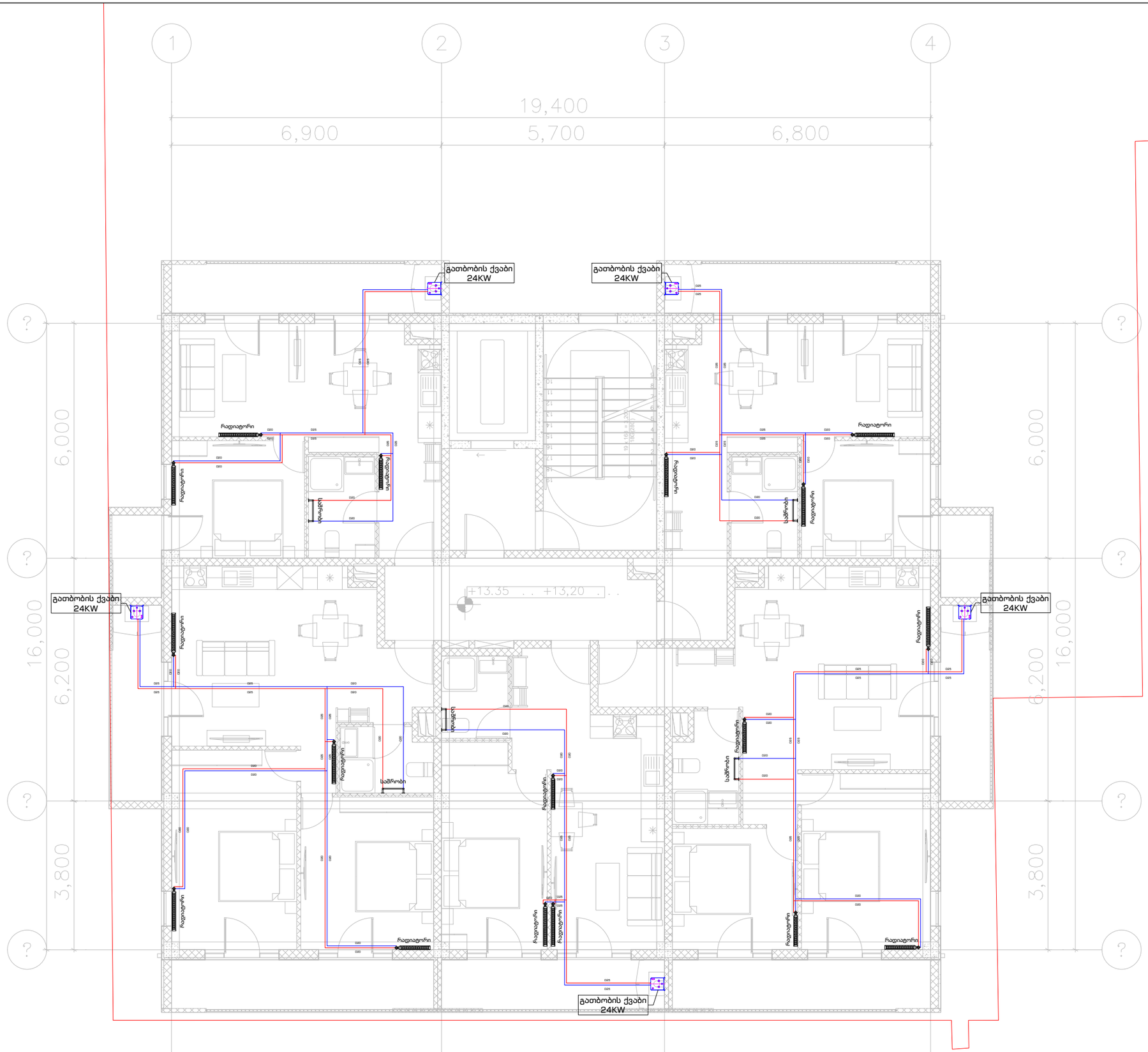
არქიტექტურული ნაწილი

ელექტრული სისტემა

ნახაზის ტიპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი E-01



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

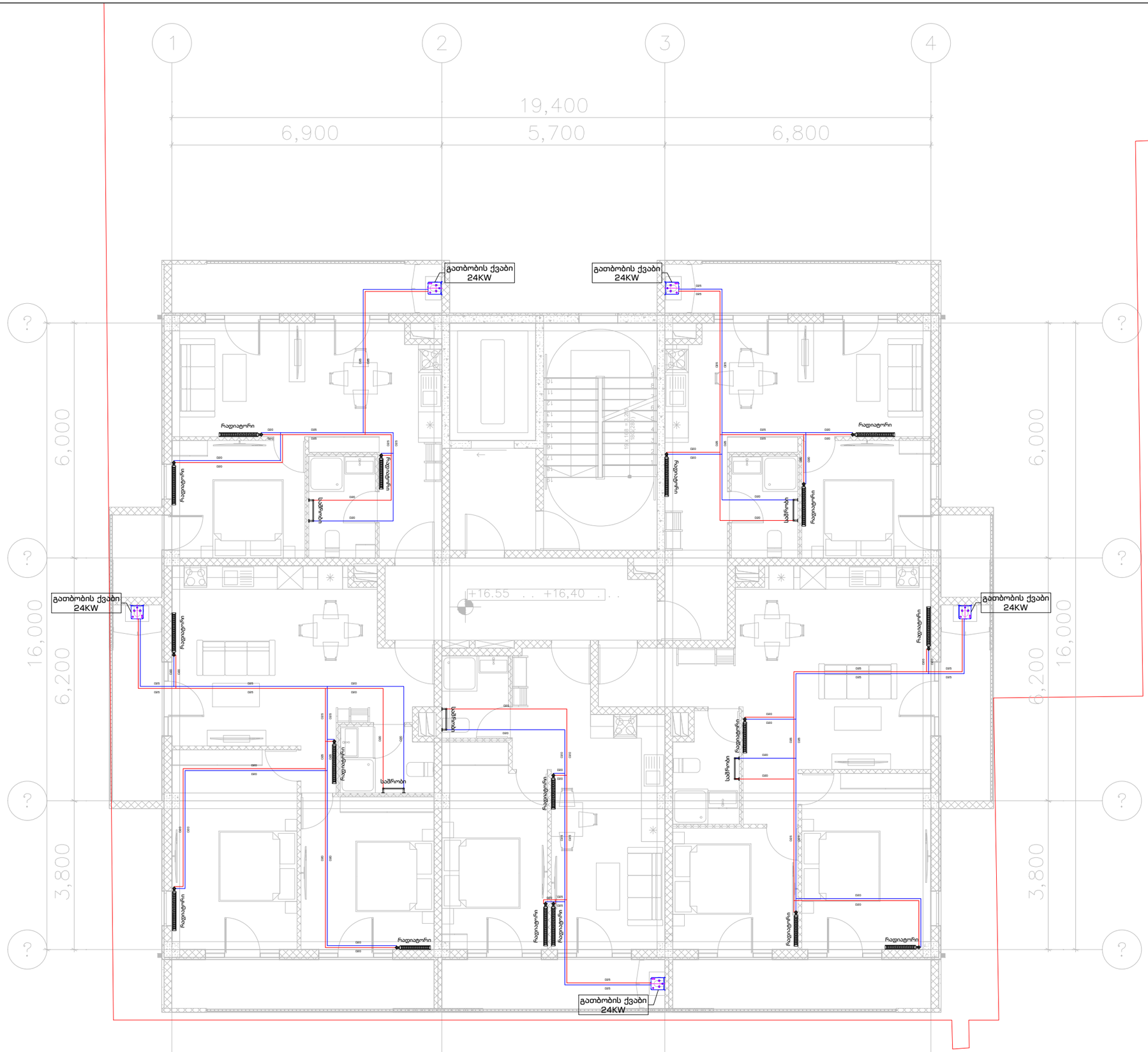
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გათბობა

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

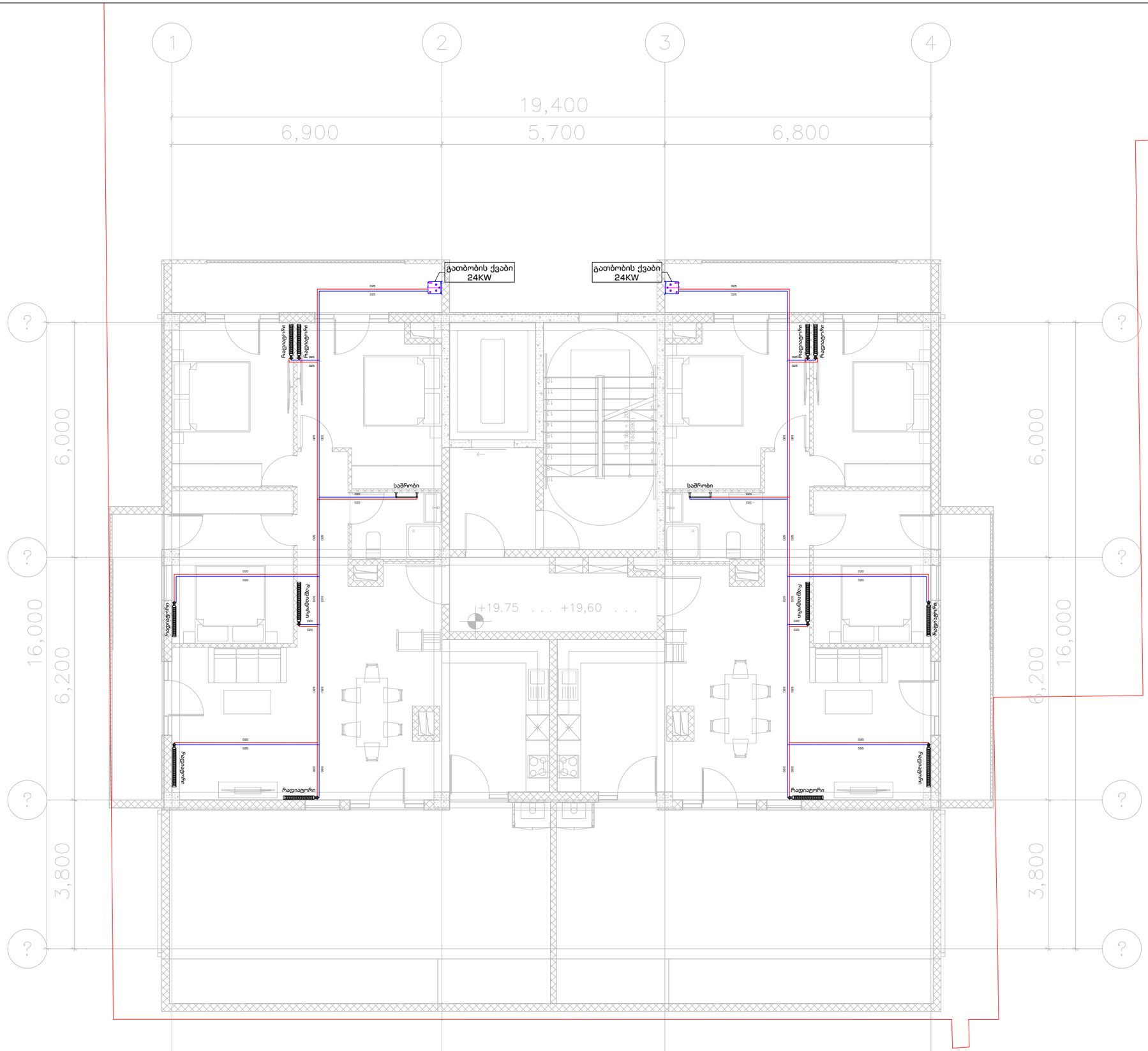
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გათბობა

VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

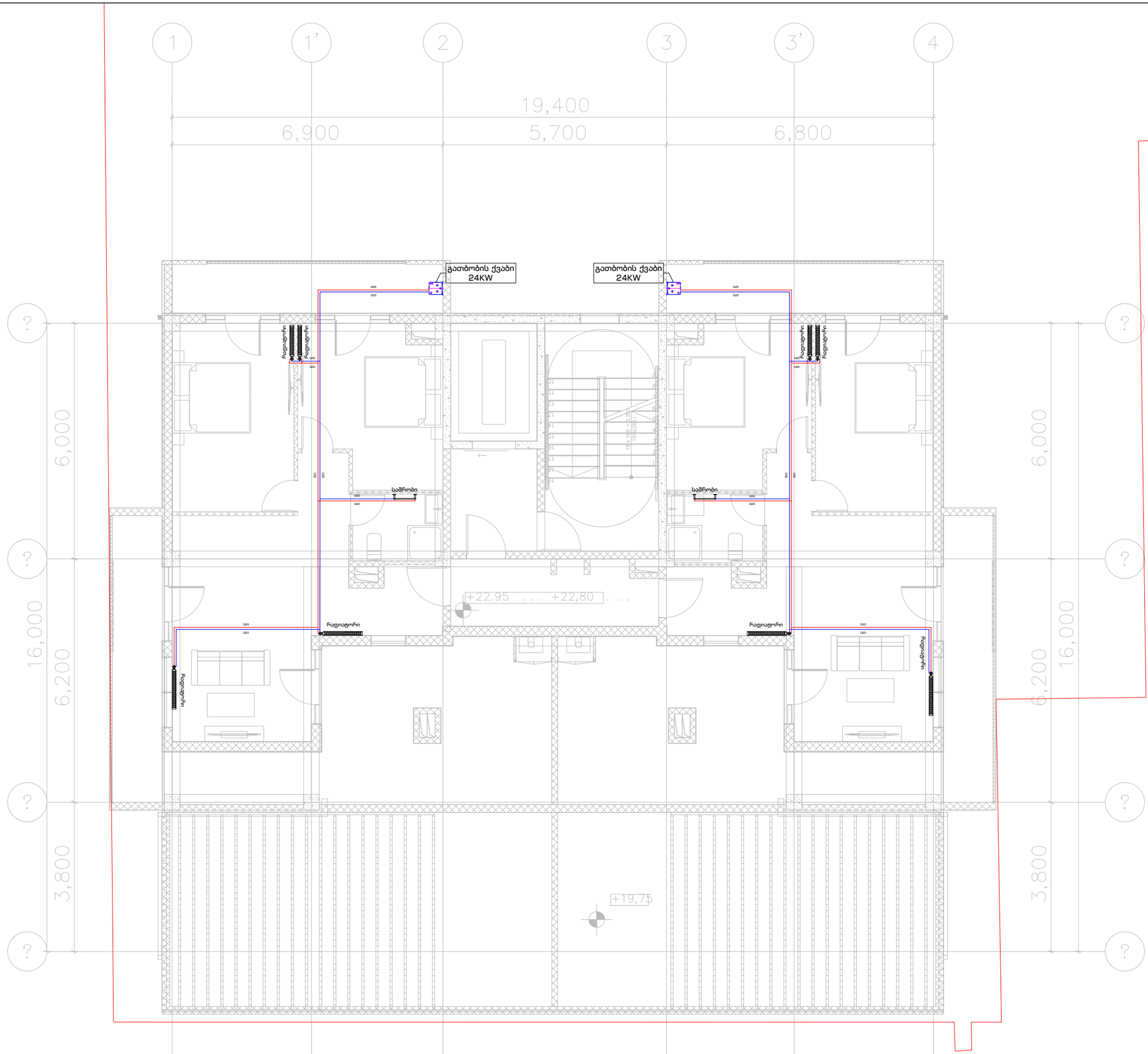
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გათბობა

VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გათბობა

VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3

ArchDisegno

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

გაზმომარაგების პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №50

ს/პ:(01.19.34.004/060)

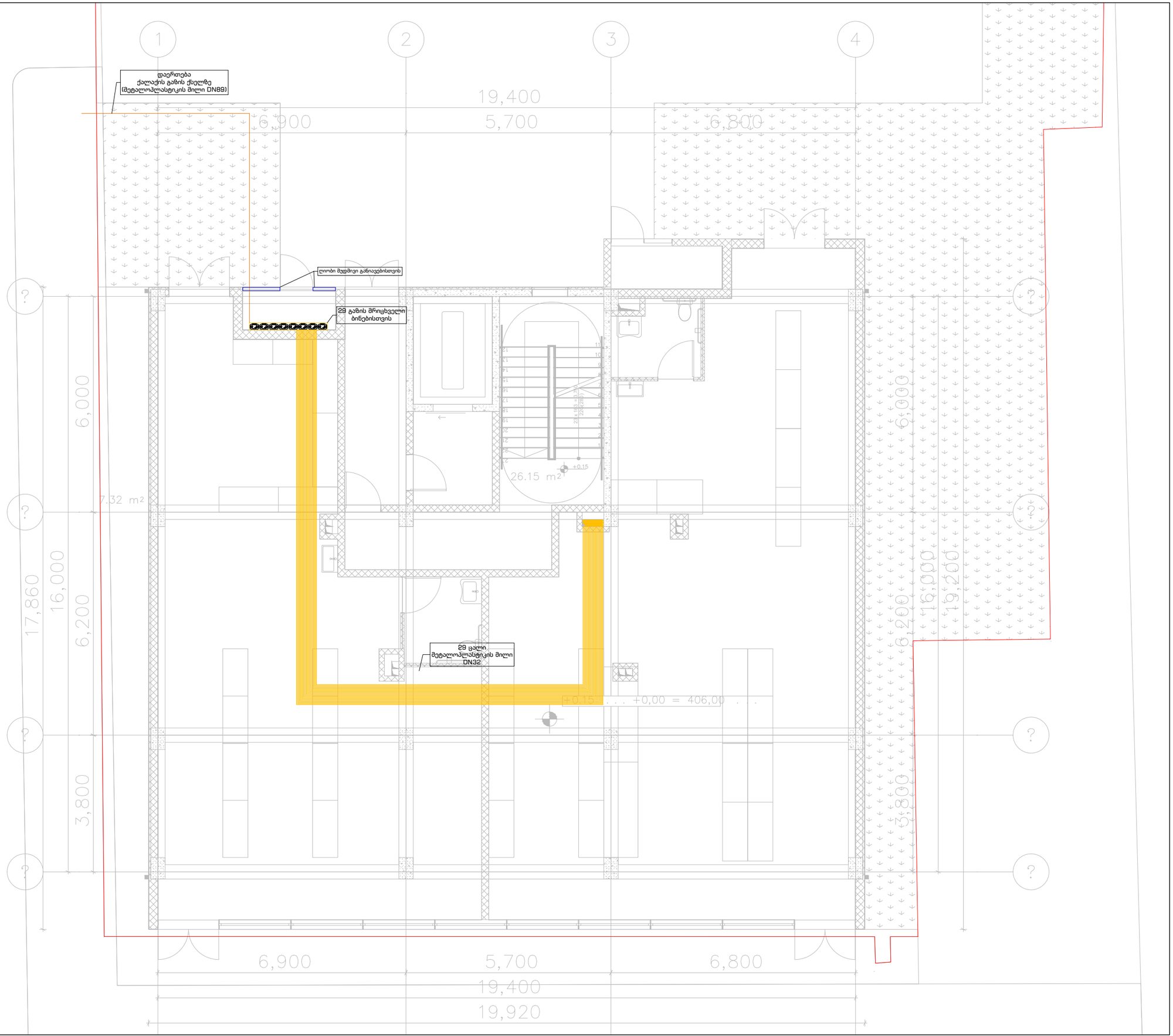
დამკვეთი
შპს "გორდა" (406153763)"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არქდიზენიო"

თბილისი 2025 წ

გაზმომარაგება - განმარტებითი ბარათი

1. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და სადენის მონტაჟი შესრულდეს снип 2.04.08-87, снип 42- 103-2003 და გაზის მეურნეობაში უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.
2. შიგა გაზგაყვანილობისთვის გათვალისწინებულია მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები.
3. სისტემის აწყობა და ექსპლუატაციაში გაშვება უნდა მოხდეს სათანადო სერთიფიკატის მქონე სპეციალისტის მიერ.
4. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გერმეტიკით.
5. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ მოქიმული იატაკის ზედაპირიდან სიმაღლით h=0.2 სმ-ს და პლინტუსიდან არანაკლებ 0.5 სმ-სა, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
6. შიგა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნევაზე გამოცდის შემდეგ.
7. ღიად გამავალ მეტალოპლასტიკის მილებს გაუკეთდეს ალუმინის გარცმა.
8. დამონტაჟებულ მეტალოპლასტმასის მილებს ყოველ 1მ-ში უკეთდება სასიგნალო ლენტა, რომლის ერთი წვერი ამოდის მოქიმული იატაკის ზედაპირამდე.
9. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილების იატაკში, ქერში და კედელში მონტაჟისას დაცული იქნას ჰორიზონტალური მანძილი 1მ დაშორებით სხვა კომუნიკაციებიდან (ცივი და ცხელი წყალი, გათბობა და ელექტრო სადენები) არ მოთავსდეს მილები მუდმივი ნესტის არეში.
10. იატაკში თბოქსელთან და ცხელი წყლის გადაკვეთის ადგილებში მოეწყოს კაუჩუკის იზოლაცია და გაზსადენი გატადეს თბოქსელის ქვეშ.
11. ელ. კაბელის გადაკვეთის ადგილზე გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილისგან.
12. ობიექტის მბლობელი ინფორმირებული იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.
13. პროექტი ითვალისწინებს 47 ბინის გაზმომარაგებას.
14. მრიცხველიდან ქვაბამდე მილის დიამეტრი მიღებულია 20მმ, ხოლო ქვაბიდან გაზქურამდე 16მმ.
15. გაზსადენის ასვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს
16. ელ. კაბელი მოეწყოს მეტალოპლასტიკის მილის პარალელური ტრაექტორიით და მისი ერთი ბოლო დაერთდეს ელ. იმპულსურ ონკანზე, ხოლო მეორე ბოლო ელ. ანალიზატორზე.
17. ელ. ანალიზატორი მოეწყოს სამზარეულოში, ქერიდან არაუმეტეს 30-სმ-ში და ხელსაწყოდან არაუმეტეს 8-მ-ში.
18. სამზარეულოში ფანჯრის ზედა ნაწილში მეოწყოს გადმოსაკიდი მექანიზმი ან გასანიავებელი სარკმელი.
19. სამზარეულოს მოცულობა უნდა შეადგენდეს მინიმუმ V-15 მ^3, ხოლო სიმაღლე მინიმუმ H=2.2 მ.
20. ღიად გამავალი მეტალოპლასტმასის მილი დაცული იქნას მექანიკური და ტემპერატრული ზემოქმედებისგან.



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

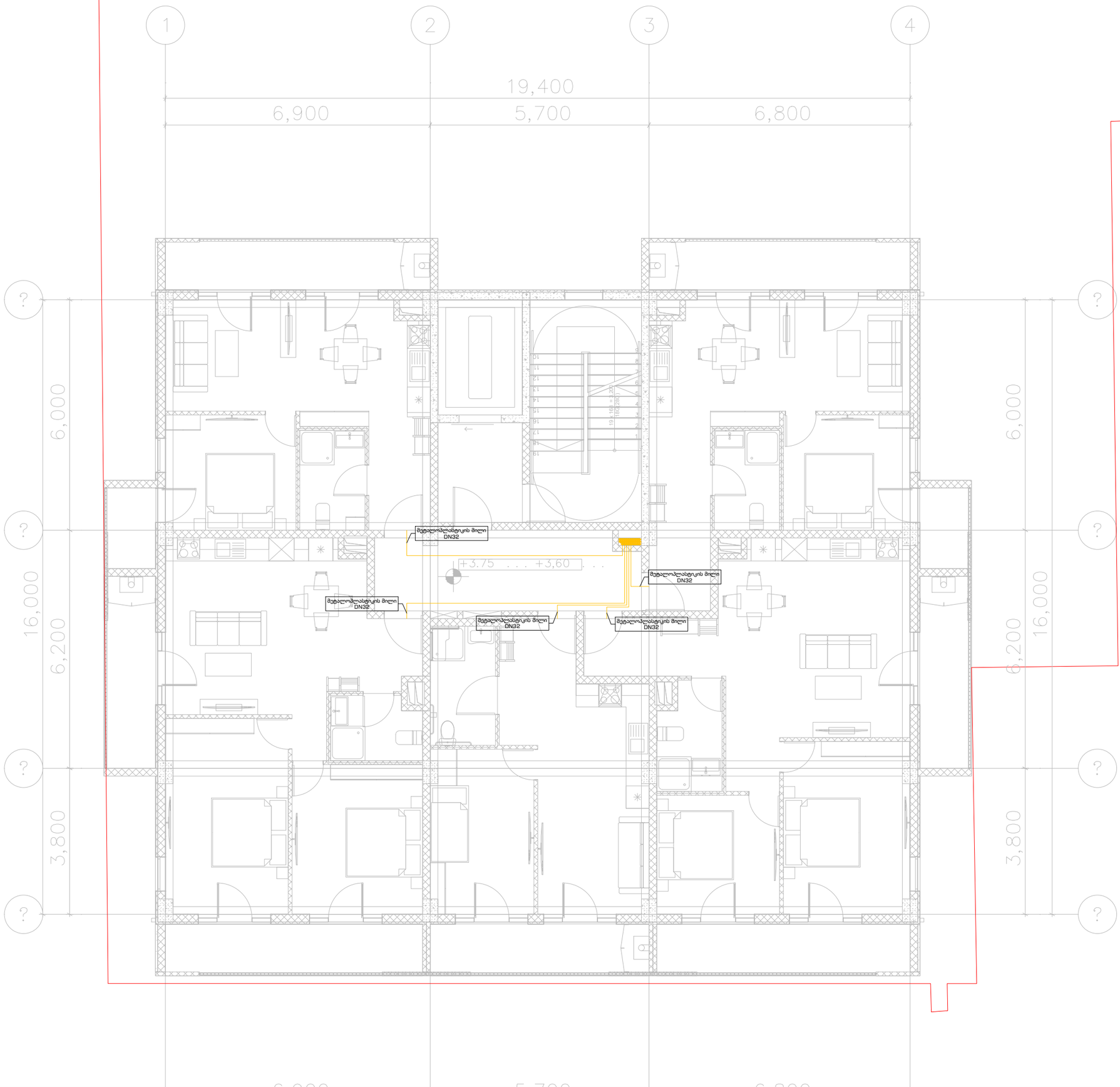
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გაზმომარაგება

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

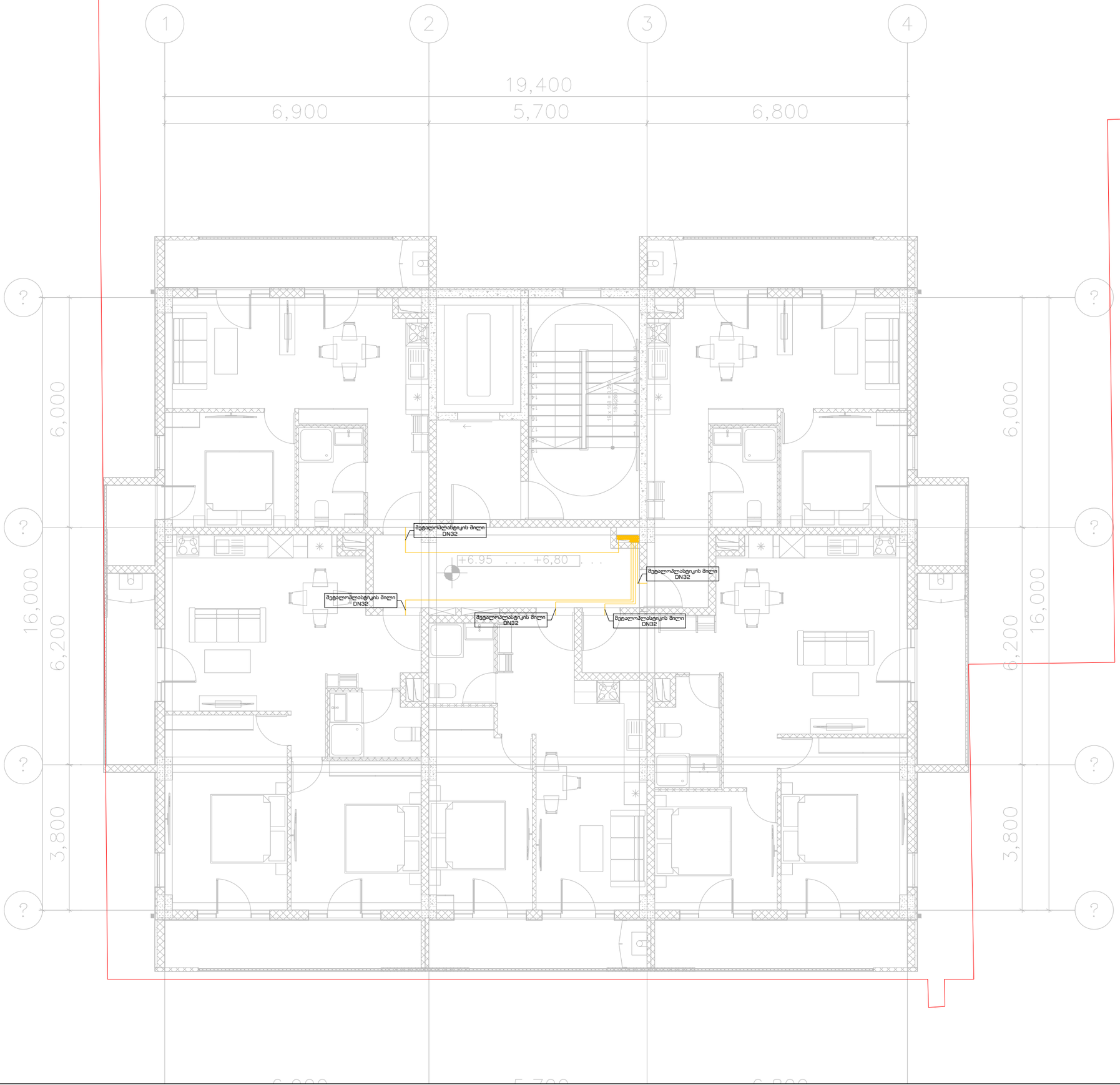
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გაზმომარაგება
II სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

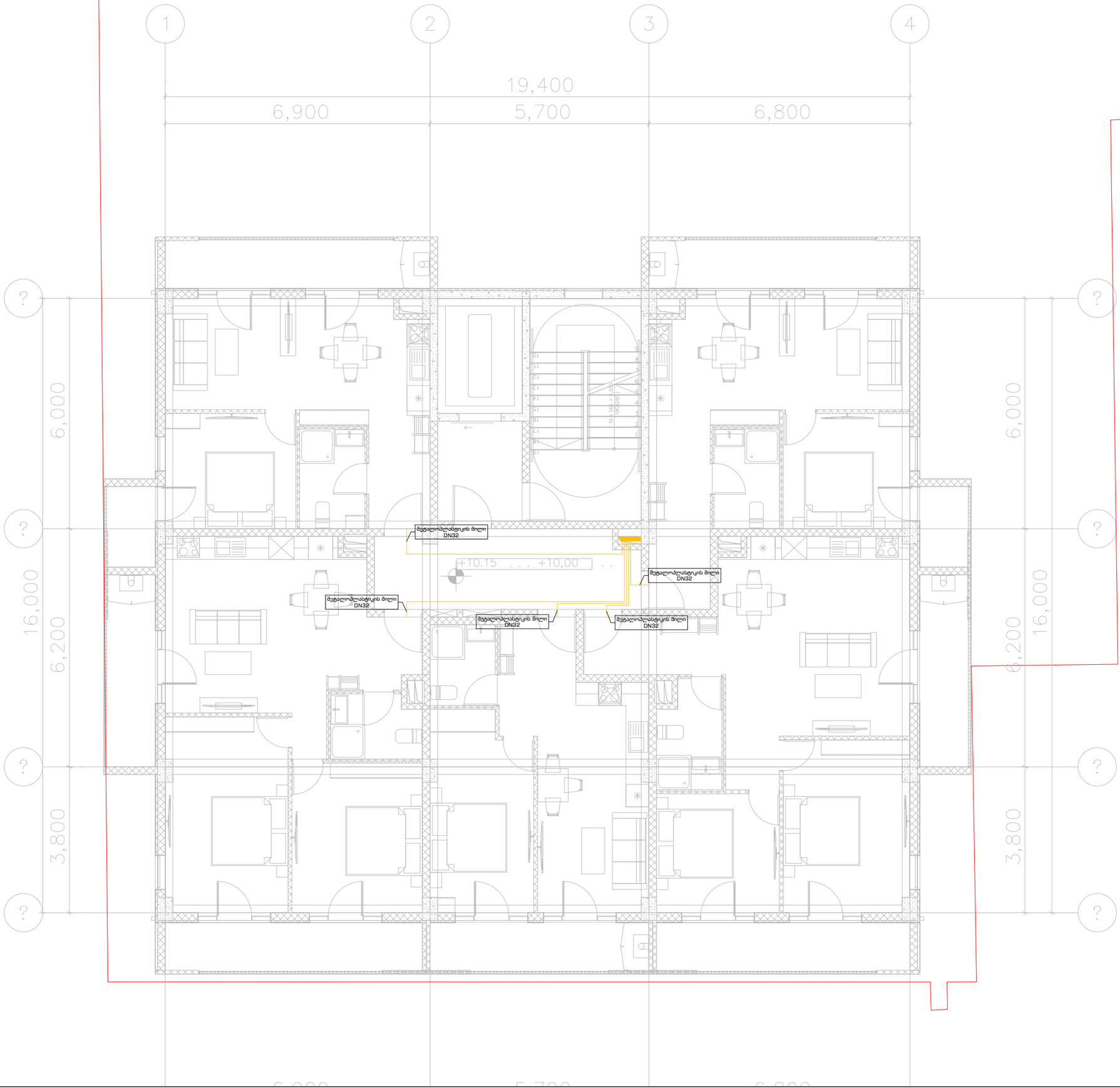
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გაზმომარაგება
III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

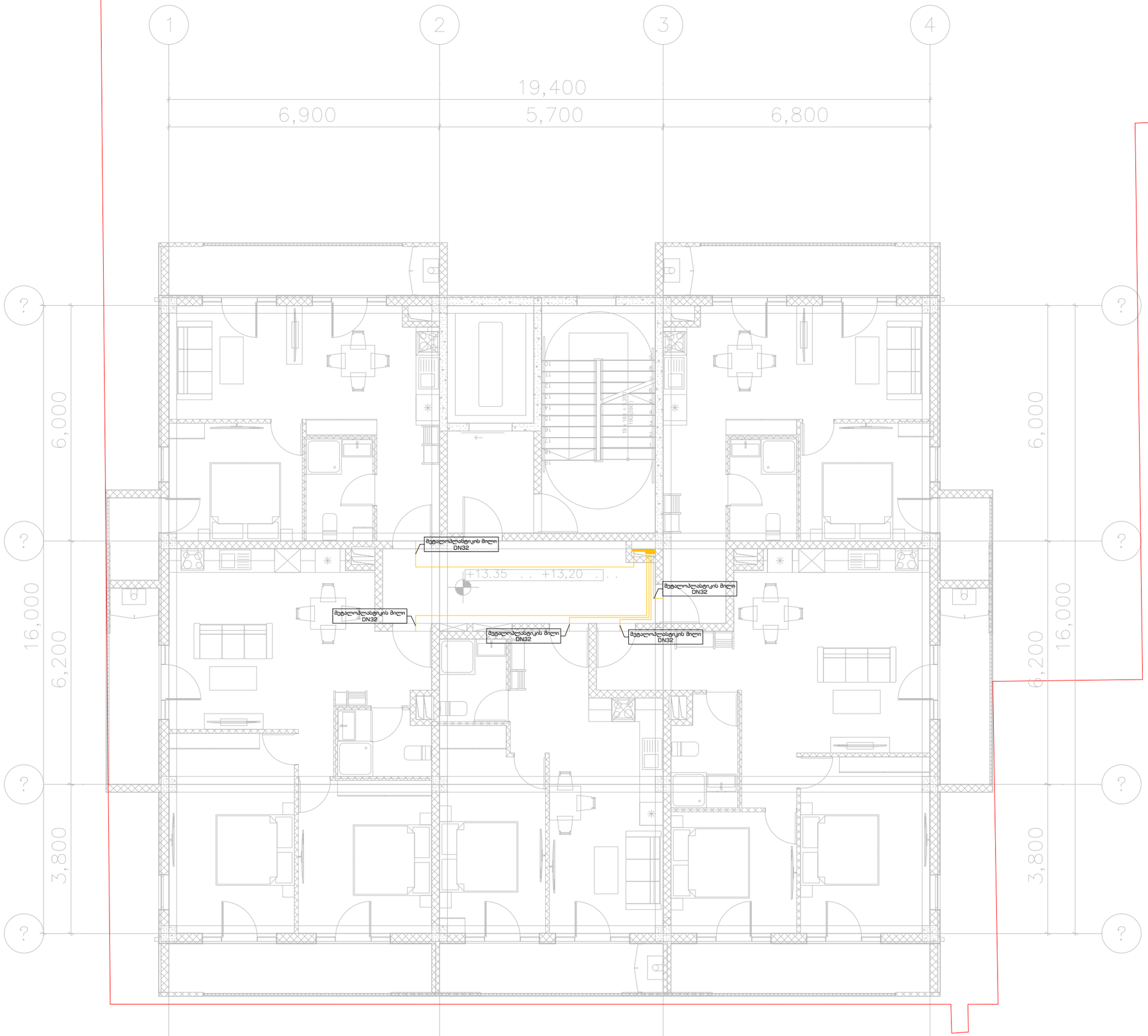
შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გაზმომარაგება
IV სართულის გეგმა
+10.00 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

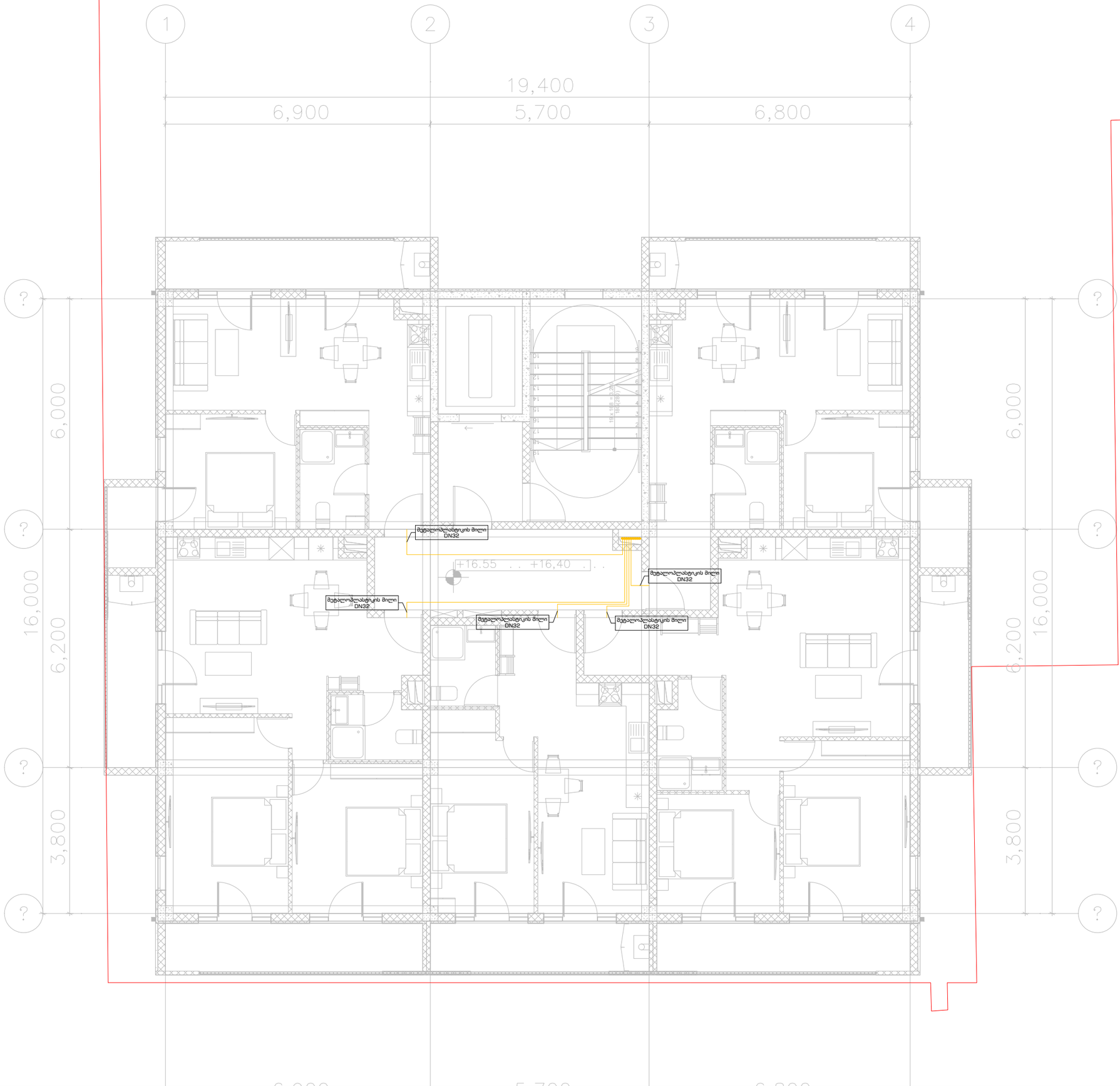
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გაზმომარაგება
V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

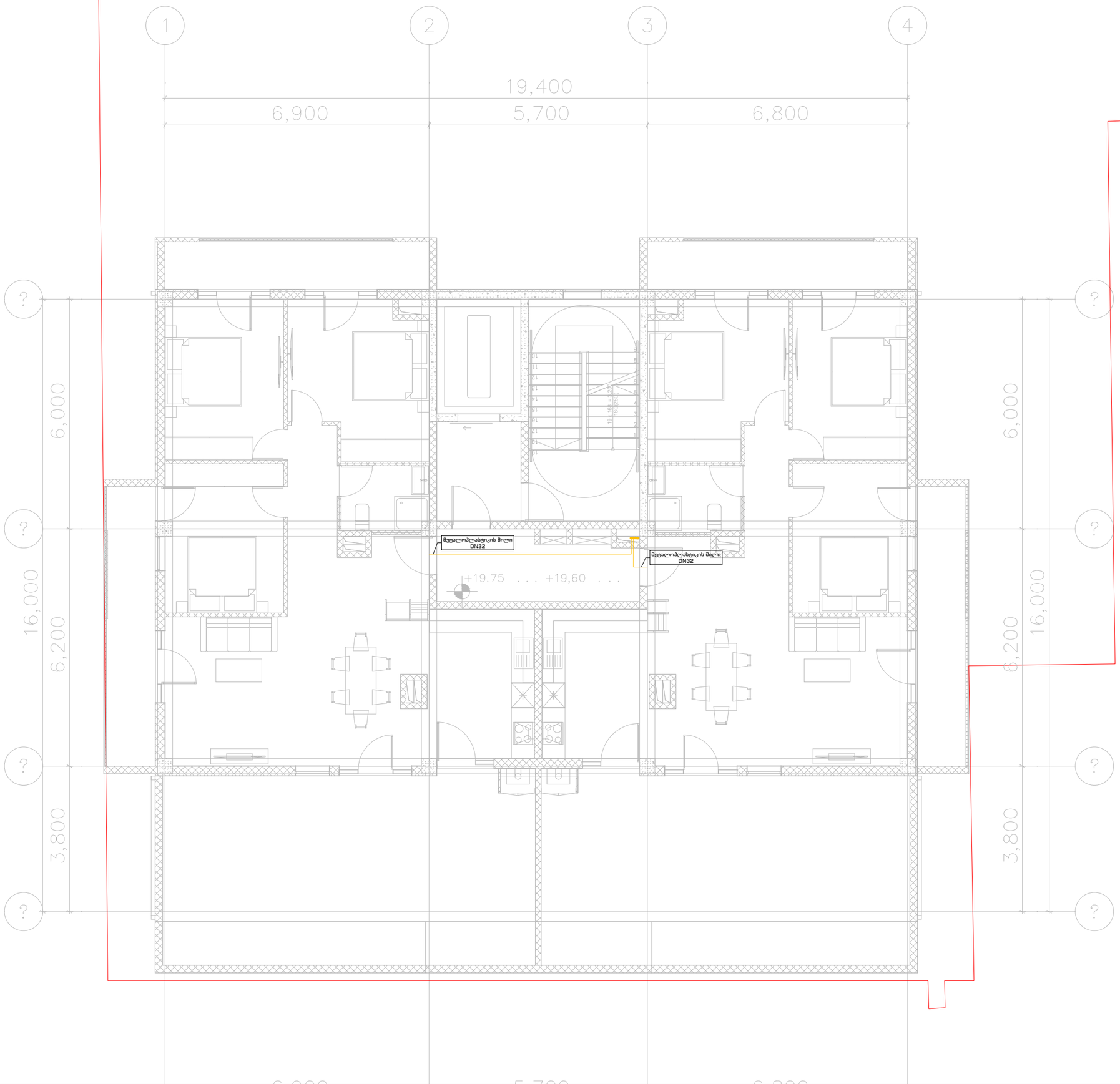
შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გაზმომარაგება
VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

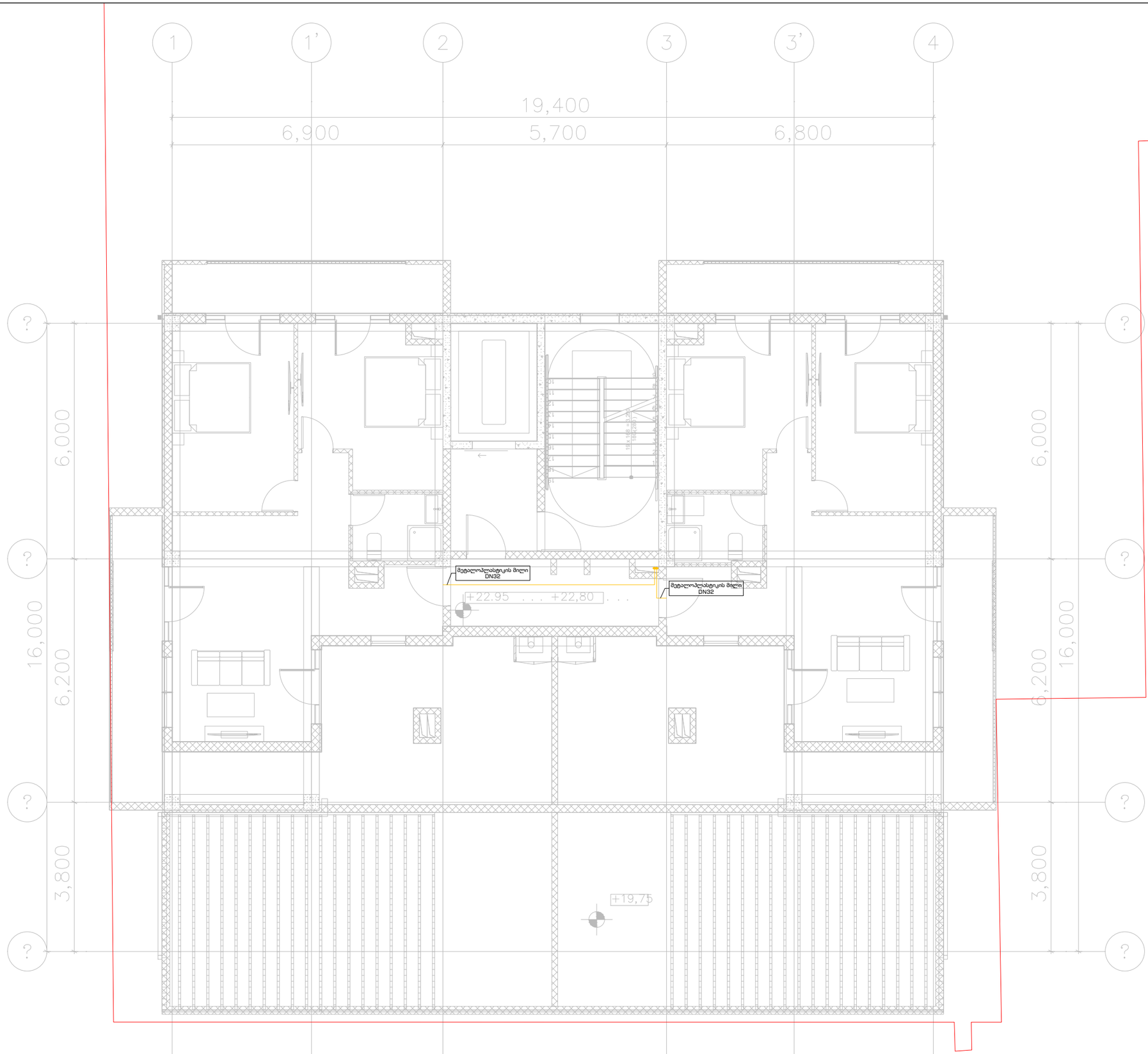
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გაზმომარაგება

VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
გაზმომარაგება

VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3

ArchDisegno

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

ხანძარქრობის პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №50

ს/პ:(01.19.34.004/060)

დამკვეთი
შპს "გორდა" (406153763)"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არქდიზენიო"

თბილისი 2025 წ

ხანძარქრობის სისტემა

ხანძარქრობის სისტემა დაპროექტებულია NFPA 14 სტანდარტის მიხედვით. გათვალისწინებულია III კლასის მილდგარების სისტემის მოწყობა, კიბის უჯრედში I კლასის მილდგარებით და დერეფნებში II კლასის სახანძრო კარადებით.

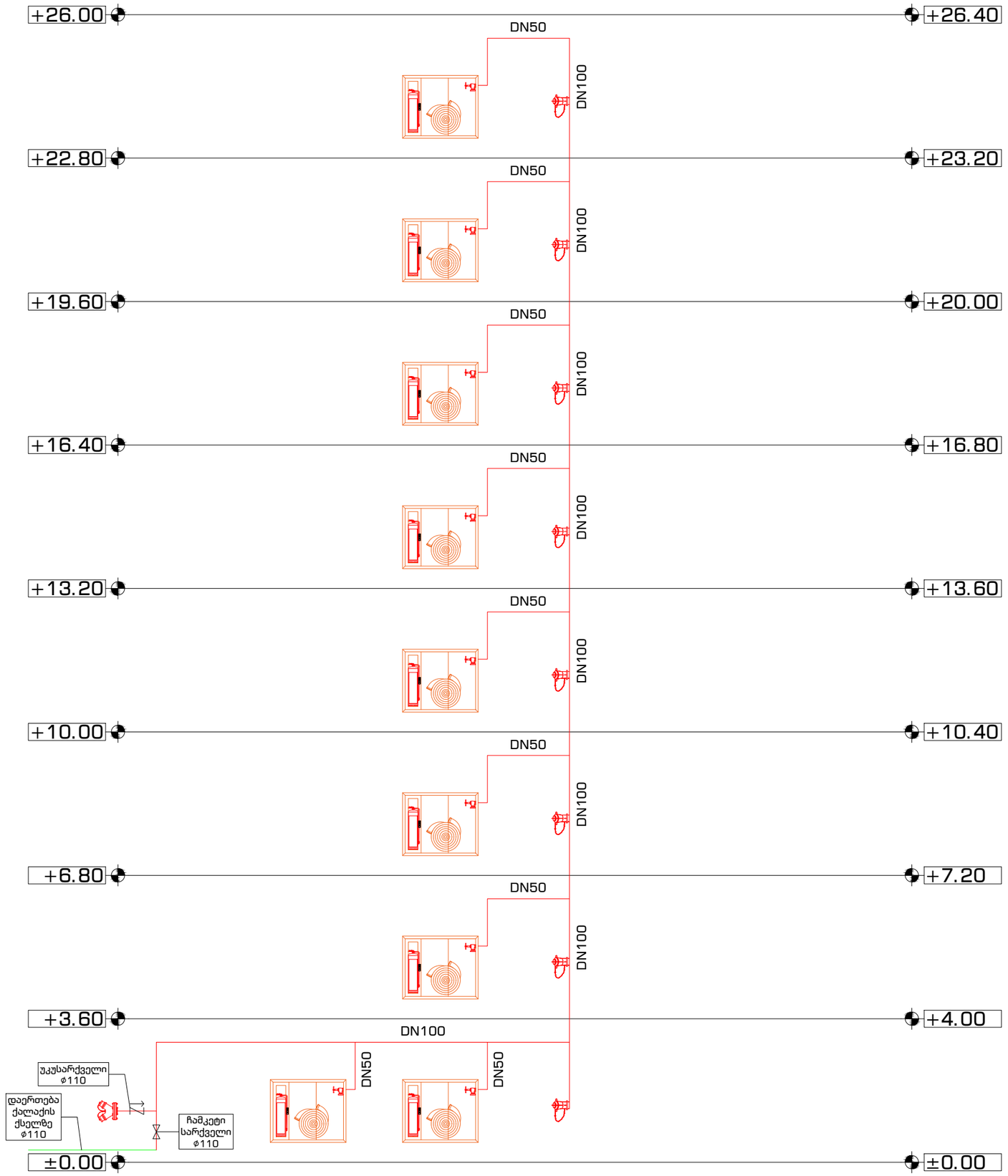
შენობაში დამონტაჟდება სახანძრო კარადები (STORZ-ის ტიპის, 51 მმ ქანჩით), 30 მ რეზინის შლანგით. განთავსდება იატაკიდან 0.9 - 1.5 მ-ზე.

კიბის უჯრედებში განთავსდება I კლასის სახანძრო ონკანები შესაბამისი ქანჩით (STORZ-ის ტიპის 77 მმ), რომელიც გათვლილია მეხანძრეების მიერ გამოყენებისათვის. განთავსდება იატაკიდან 0.9 - 1.5 მ-ზე.

III კლასის მილდგარების სისტემა დაერთდება ქალაქის წყალმომარაგების ქსელზე D110 მილით, წყლის ხარჯისა და საქირო წნევის გათვალისწინებით.

აგრეთვე, პროექტში გათვალისწინებულია სახანძრო მანქანის მისაერთებლის (STORZ 77მმ) მოწყობა.

მოცემული შენობისათვის გარე ტერიტორიაზე მოეწყობა სახანძრო ჰიდრანტი (STORZ 77მმ), რომელიც დაერთდება ცენტრალურ მაგისტრალურ მილსადენზე D110 მილით.



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

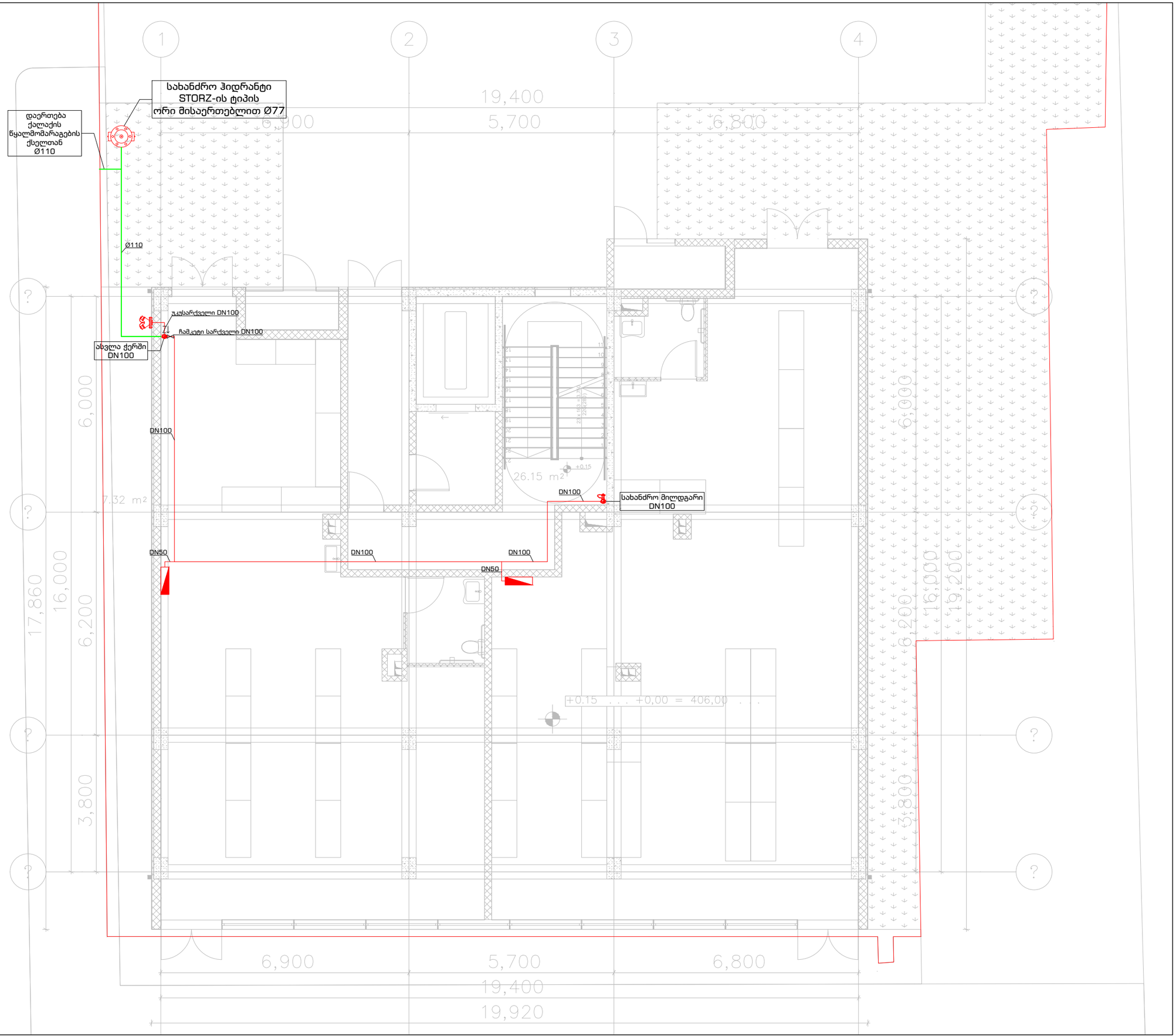
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

ხანძარქრობის სისტემის
სქემატური ნახაზი

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	-
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

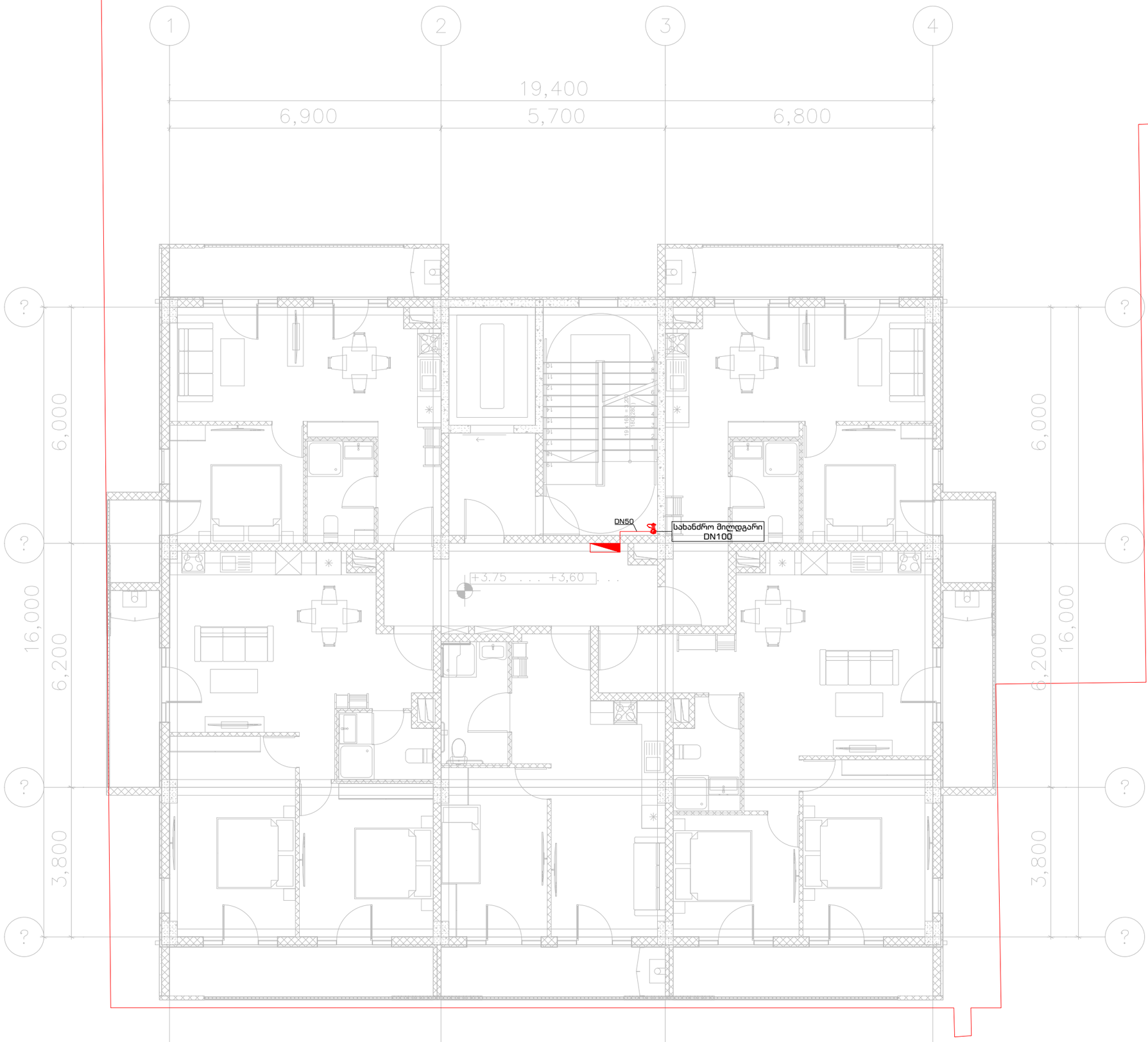
	სახანძრო კარადა
	I კლასის მისაერთებელი 77მმ
	STORZ-ის ტიპის სახანძრო მანქანის მისაერთებელი 77მმ
	ფოლადის მილი
	წყლის მილი, HDPE

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

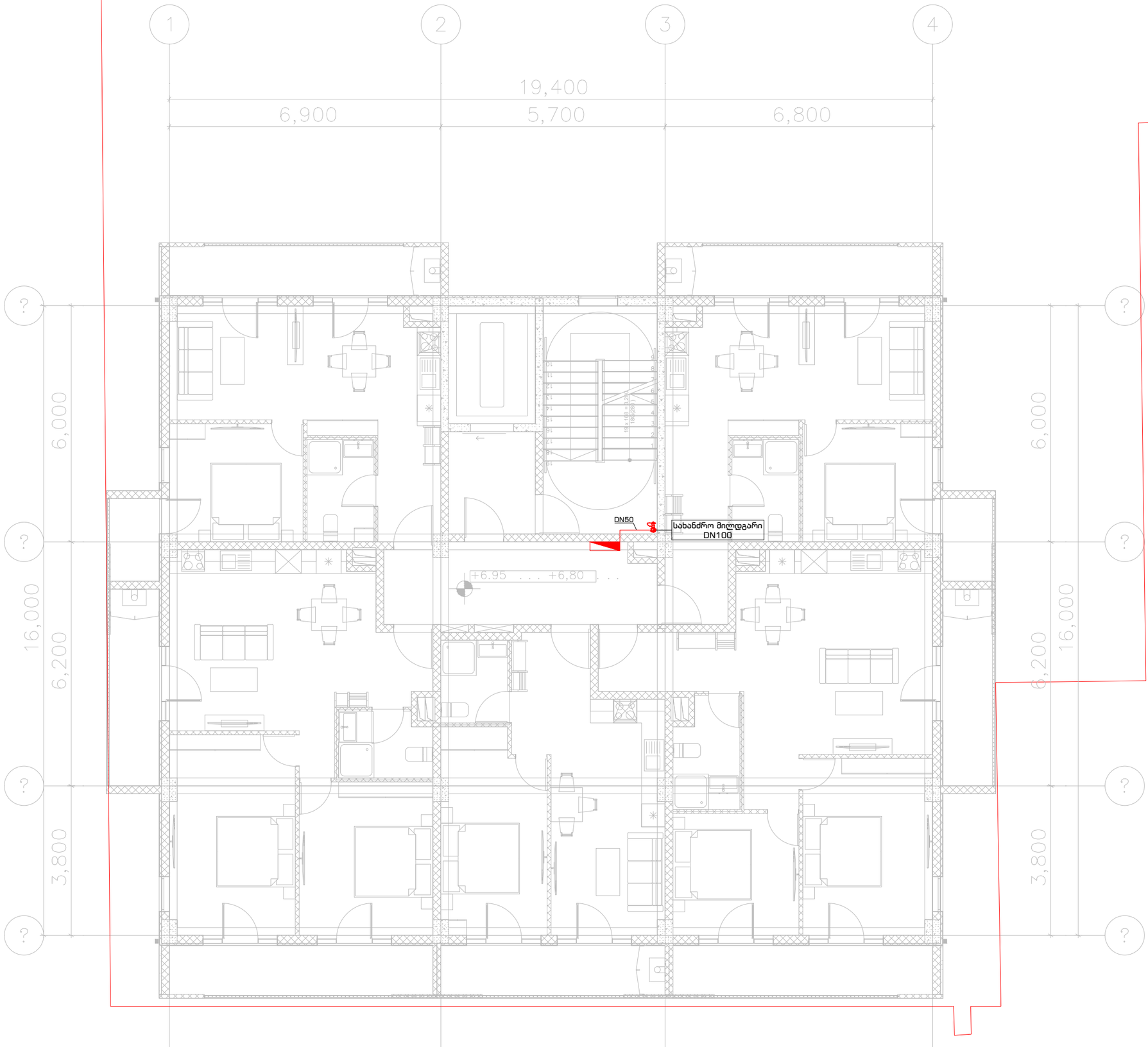
	სახანძრო კარადა
	I კლასის მისაერთებელი 7788
	ფოლადის მილი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

II სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

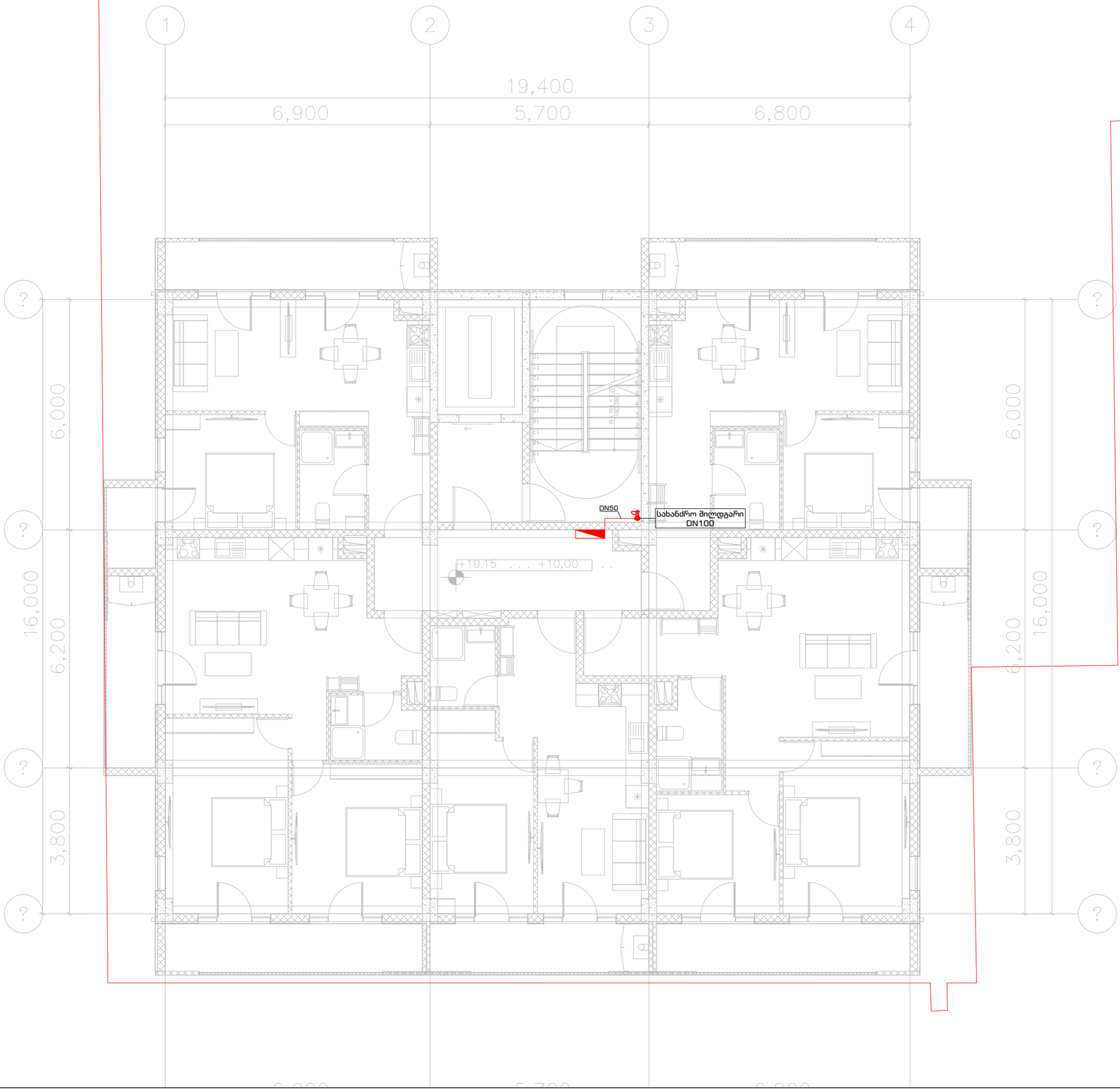
	სახანძრო კარადა
	I კლასის მისაერთებელი 77მმ
	ფოლადის მილი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

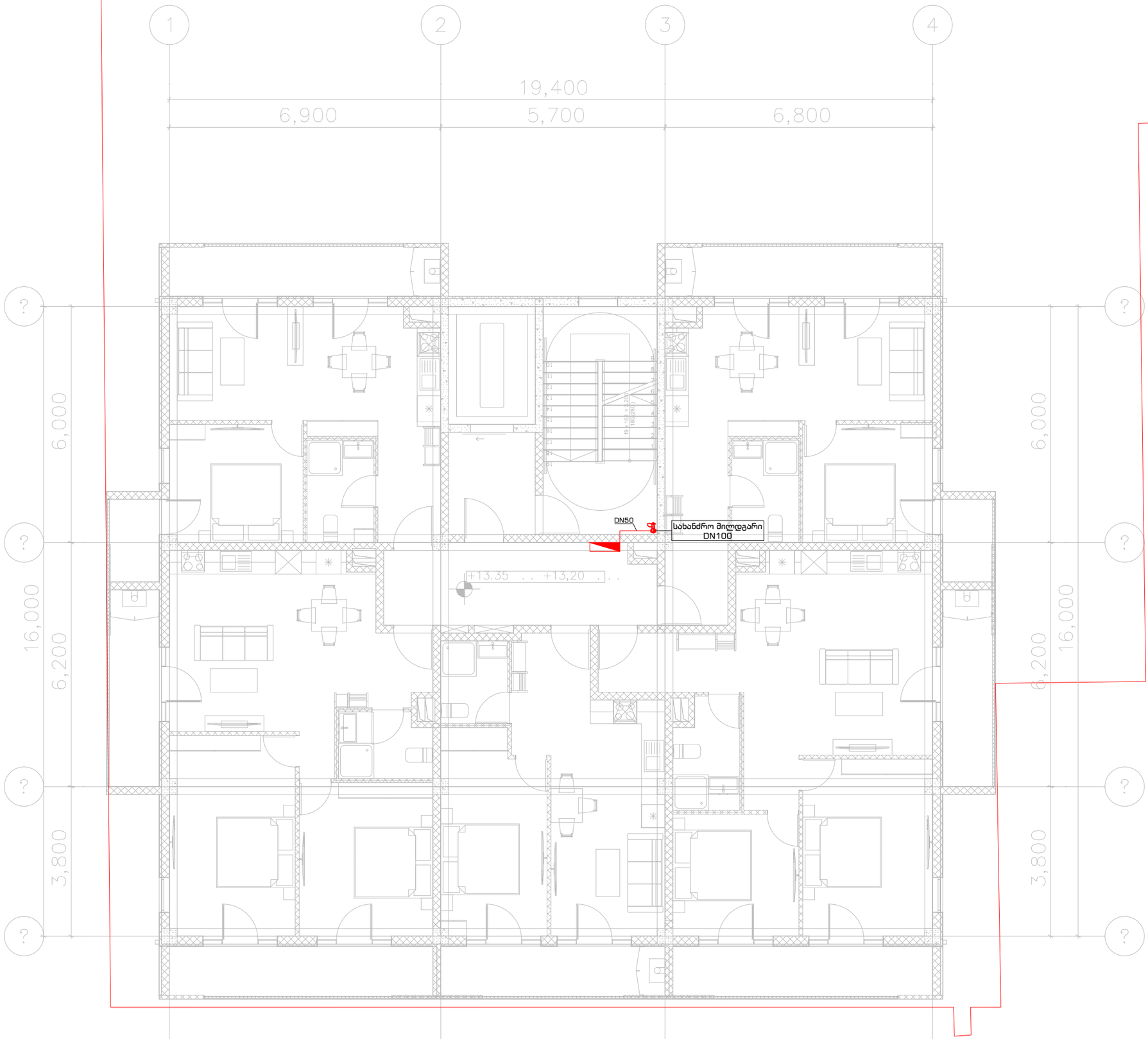
	სახანძრო კარადა
	I კლასის მისაერთებელი 77მმ
	ფოლადის მილი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

IV სართულის გეგმა
+10.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

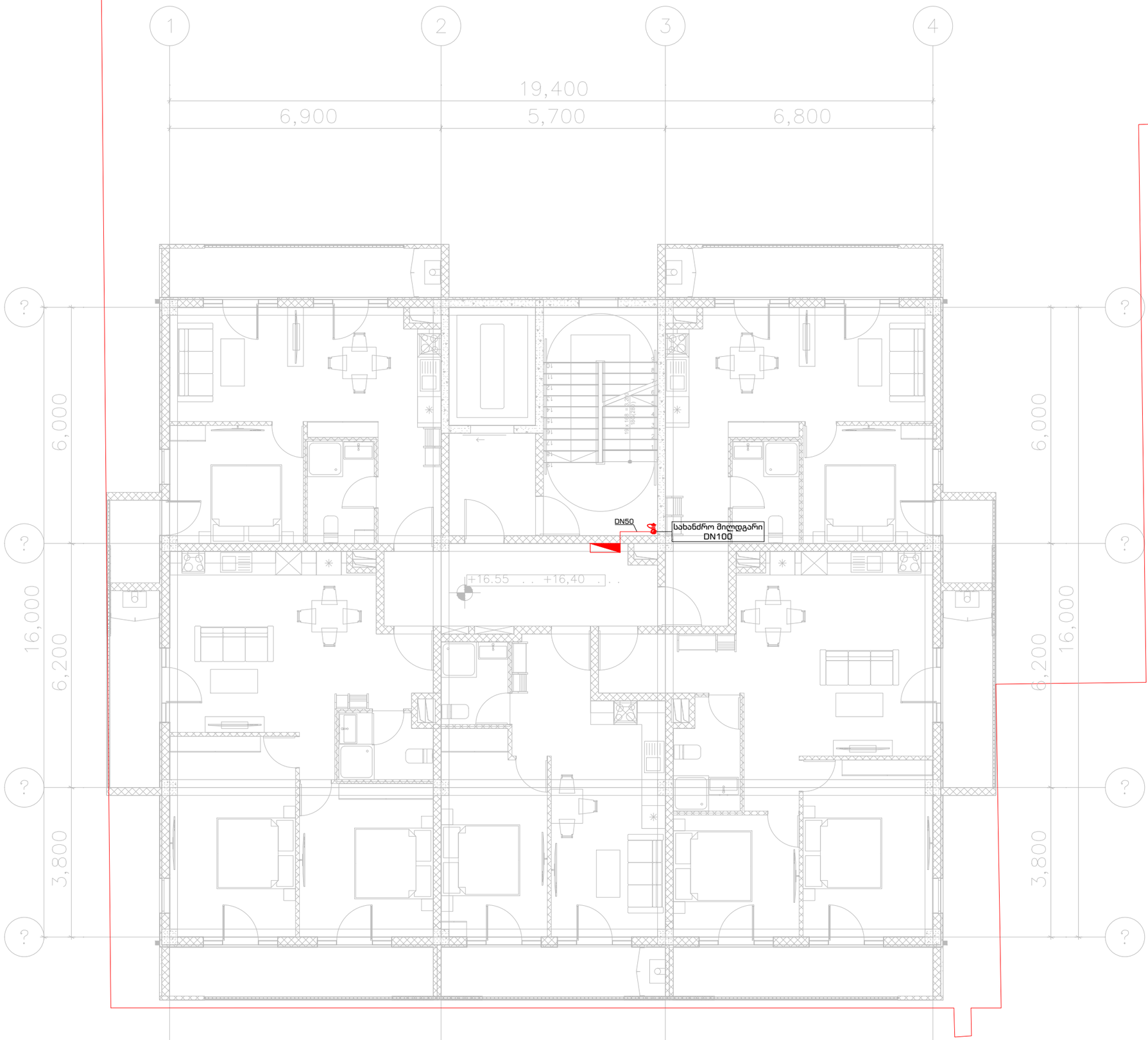
	სახანძრო კარადა
	I კლასის მისაერთებელი 7788
	ფოლადის მილი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

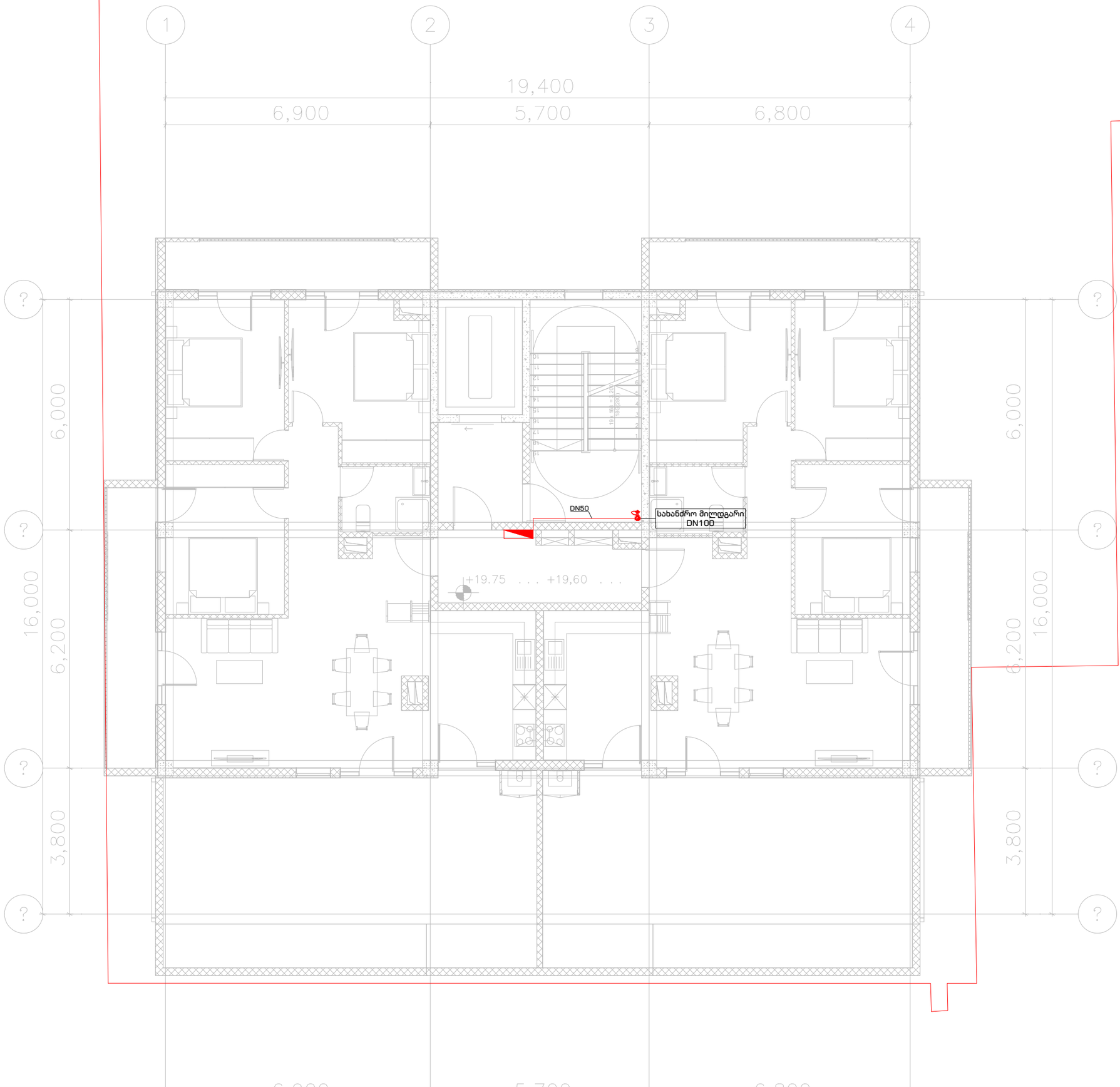
	სახანძრო კარადა
	I კლასის მისაერთებელი 7788
	ფოლადის მილი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

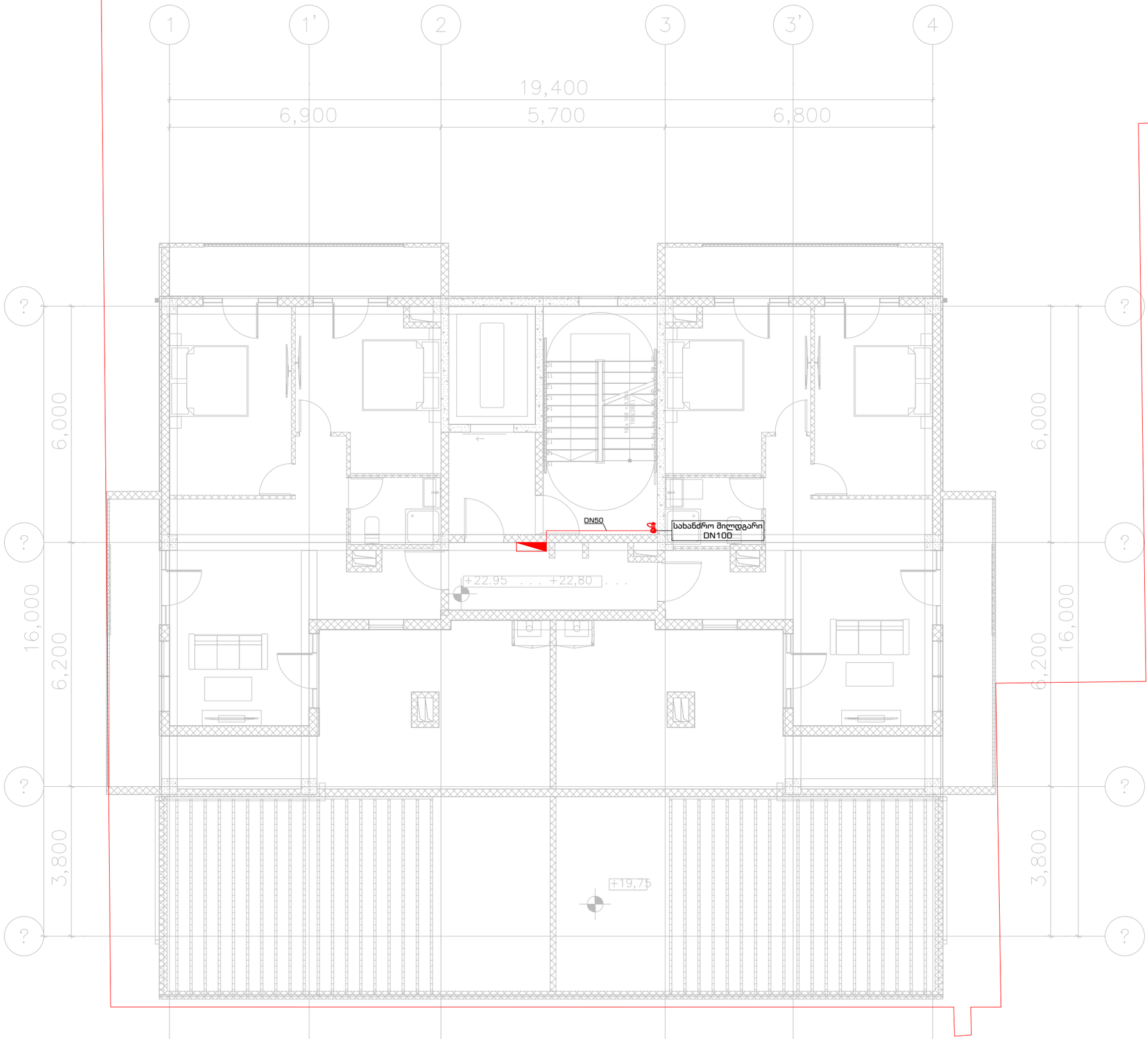
	სახანძრო კარადა
	I კლასის მისაერთებელი 77მმ
	ფოლადის მილი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

	სახანძრო კარადა
	I კლასის მისაერთებელი 77მმ
	ფოლადის მილი

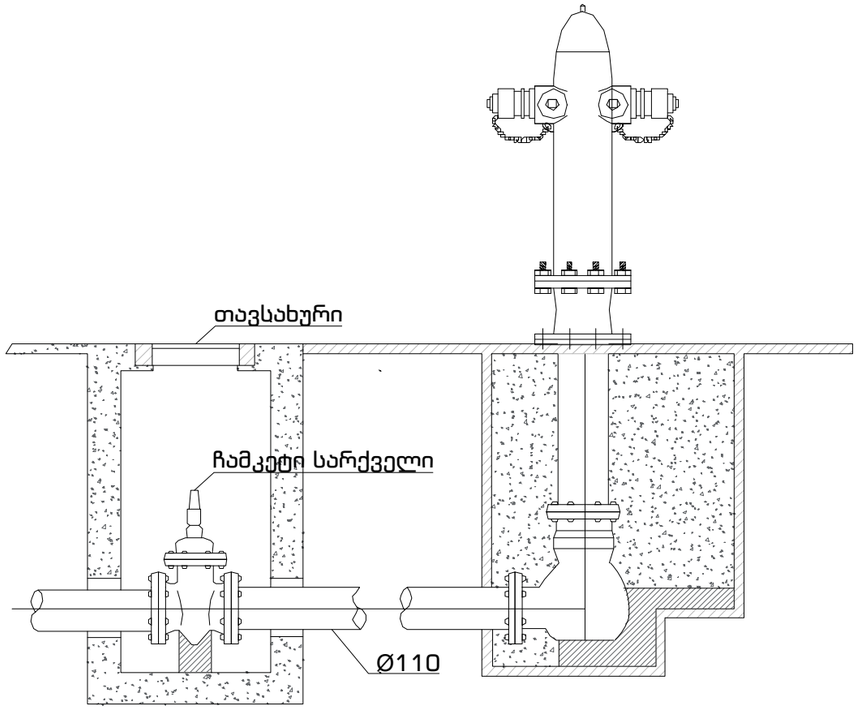
ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

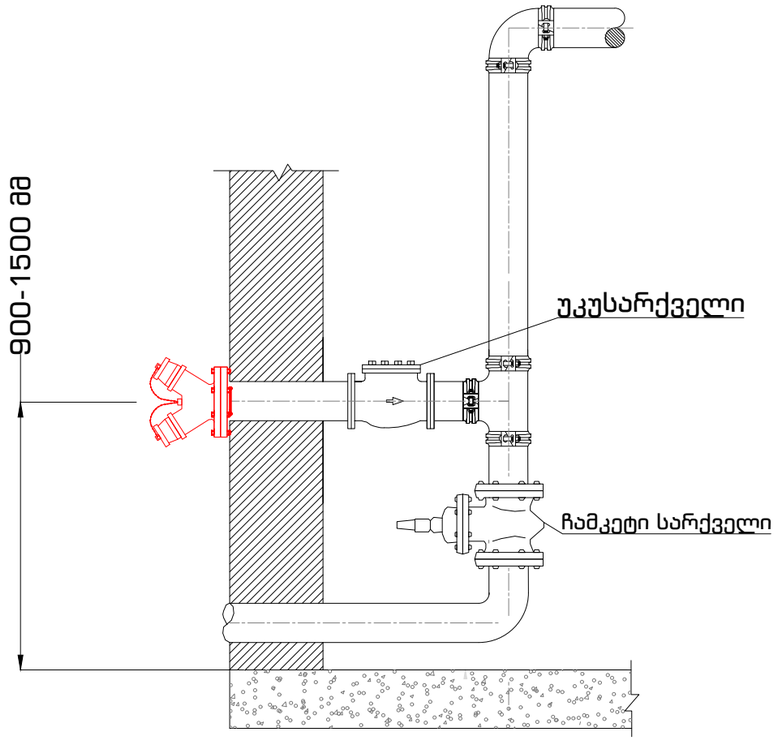
VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3

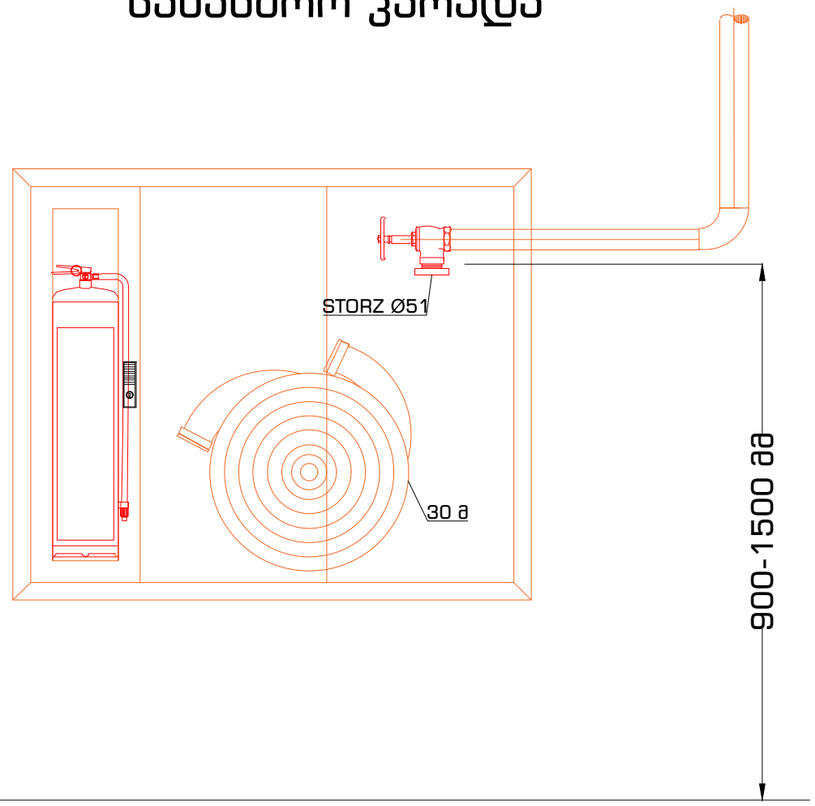
STORZ-ის ტიპის სახანძრო ჰიდრანტი Ø77

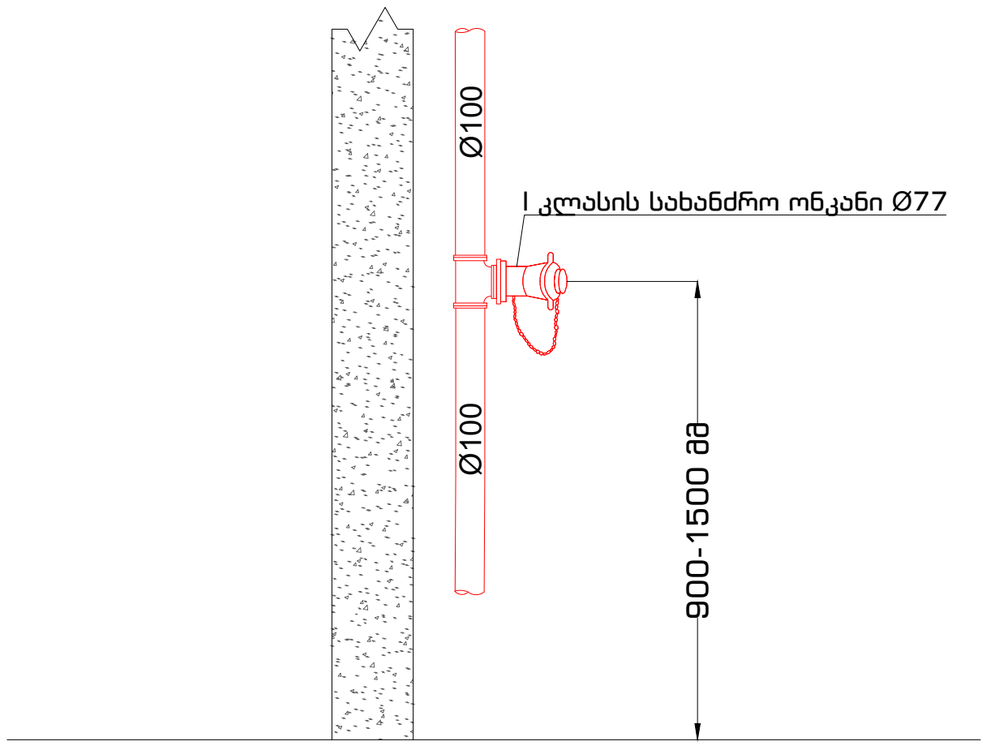


STORZ-ის ტიპის სახანძრო მანქანის მისაერთებელი Ø77



სახანძრო კარადა





ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
ხანძარქრობა

დეტალიზაცია

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	-
ფორმატი:	A-3

ArchDisegno

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სიგნალიზაციის პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №50

ს/პ:(01.19.34.004/060)

დამკვეთი
შპს "გორდა" (406153763)"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არქდიზენიო"

თბილისი 2025 წ

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა

პროექტში არსებული ხანძრის აღმომჩენი მოწყობილობა არის სამისამართო. გასასვლელებთან დამონტაჟებულია საგანგაშო ღილაკი და კედლის ხმოვანი სიგნალიზაცია, ავტოსადგომზე დამონტაჟებული უნდა იქნას ტემპერატურის დეტექტორები.

სახანძრო სისტემა ინტეგრირდება კვამლის გაწოვასთან ერთად. განგაშის დროს ავტომატურ რეჟიმში ირთვება ავარიული შეტყობინება და კვამლგამწოვი სისტემა. განგაშის დროს, მთელი ელექტრო სისტემა ავარიული განათების და კვამლგამწოვი სისტემების გარდა ავტომატურად გაითიშება.ავარიული განათების სანათებს გააჩნიათ საკუთარი ავტონომიური კვების წყარო (აკუმულატორი),რომელიც 90 წუთის განმავლობაში ამუშავებს სანათს ელექტროენერგიის არქონის შემთხვევაში.

პროექტში გამოყენებული სანათები აკმაყოფილებს NFPA 7.9.2.1 ს ნორმებს: მინიმალური 1.1 LUX // საშუალო 6.5 LUX // მაქსიმალური 11 LUX.

41 დადგენილების შესაბამისად: 1006.3.1 განათებულობის დონე საგანგებო ელექტრომომარაგების დროს. საგანგებო ვითარებისას გასანათებელი მოწყობილობები უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალოდ 11 ლუქს განათებულობას და გასასვლელის გზის გასწვრივ იატაკის დონეზე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 1 ლუქსს. განათებულობა შეიძლება შემცირდეს 6 ლუქსამდე, ხოლო საგანგებო ვითარების დასრულებამდე ნებისმიერ წერტილში, სულმცირე, 0,6 ლუქსამდე. განათებულობის მაქსიმალური და მინიმალური თანაფარდობა 40:1-ს არ უნდა აღემატებოდეს.

შენობის ალტერნატიულ ელექტროენერგიის წყაროდ გამოიყენება +0.00 ნიშნულზე ეზოში განთავსებული გენერატორი, რომელიც მოემსახურება ყველა სახანძრო აგრეგატს.

საპროექტო ქსელზე გამოყენებულია შემდეგი მაუწყებლები:

- კვამლის მაუწყებელი, რომელიც მონტაჟდება სათავსოს გეომეტრიულ ცენტრში.

- ხელის მაუწყებელი (ღილაკი), რომელიც მონტაჟდება ვერტიკალურ კედელზე გასასვლელებში არა უმეტეს 1.5

მეტრის დაშორებით და იატაკიდან 1.5 მეტრის სიმაღლეზე.

- ხმოვანი მაუწყებელი (საყვირი) ევაკუაციის მიმართულებებზე ჭერდან 0.5 მეტრის დაცილებით.

მაუწყებლები უნდა განთავსდეს შემდეგი მოთხოვნების საფუძველზე:

–კვამლის მაუწყებლების შორის მანძილი უნდა იყოს არა უმეტეს 9 მეტრი ხოლო დერეფნებში 12მ. კვამლის მაუწყებლებიდან კედლამდე 4,5 მ. –მაუწყებლებიდან გამანათებელ მოწყობილობამდე მანძილი 0,5 მ-ია.

საკაბელო ქსელში გამოყენებულია სახანძრო სიგნალიზაციის ხანძარმდეგი კაბელი 2X2X0,8+1X0,8ჟE-H(შტ)HFE-180/PH90.

სახანძრო კაბელები გაყვანილია შენობაში ჭერზე.

–დგარზე გამოყენებულია კაბელ არხები 30X30 მმ. კედელზე კაბელები ჩაიდება კაბელ არხებში 20X20მმ. საპროექტო საკაბელო ქსელი ნაჩვენებია სართულების გეგმებზე მასშტაბით 1:100 რომლის საფუძველზე დათვლილია სამუშაოთა მოცულობა. საპროექტო კაბელის რაოდენობას დამატებული აქვს 5%. მონტაჟისათვის ნორმების თანახმად მიმღებ სამართავი სამისამართო მოწყობილობა მოცემული პროექტის ფარგლებში განთავსებულია 1.5 მეტრზე +0.00 ნიშნულზე გ-დ/1-2 ღერძებს შორის კორიდორში, ვინაიდან არ გვაქვს დაცვის ოთახი. GSM პანელი სიგნალის მიღებისთანავე გზავნის

ხმოვან ან ტექსტურ შეტყობინებას პასუხისმგებელ პირთან. მართვის პულტი აღჭურვილია სათადარიგო დენის წყაროთი, რომელიც წარმოადგენს 12 ვოლტიან მჟავიან 60 ამპერ - საათის ტევადობის აკუმულატორს რომელიც საშუალებას იძლევა უზრუნველყოს აუცილებელი დენის რესურსით სამართავი პულტი 4 სთ-ის განმავლობაში. ამასთან ერთად გასათვალისწინებელია ის გარემოება რომ აკუმულატორის ტევადობა საშუალებას იძლევა დენით უზრუნველყოს საჭირო დროის განმავლობაში ხელის დისტანციური ჩართვის და კვამლის დეტექტორები. კვამლის დეტექტორები იკვებებიან ცენტრალური მაგისტრალით, რომელიც აღჭურვილია საიზოლაციო მოწყობილობით, რათა დაზიანებისა და მოკლე ჩართვის შემთხვევაში სისტემამ ქმედუნარიანობა შეინარჩუნოს. ინტელექტუალური სამისამართო კვების ბლოკი უზრუნველყოფს სათადარიგო დენის წყაროს მდგომარეობის კონტროლს, დამატებითი სათადარიგო დენის წყაროს მიერთებასა და წრედში არსებული ნომინალების დეტალურ კონტროლს. სამისამართო ცეცხლის აღმომჩენი მოწყობილობების ლაბორატორიული მინიმალური დაფარვის ზონაა: რადიუსი - 4.5 მ. ასევე შესაძლებელია მიმღებ სამართავი მოწყობილობის საშუალებით (რომელიც აღჭურვილია LD ეკრანით) თითოეული მოწყობილობის მდგომარეობის შეფასება და ხარვეზების დროულად აღმოფხვრა.

აღმომჩენების შემდეგი რეჟიმებია:

- „ყურადღება“ - მდგომარეობა როდესაც არსებობს სისტემური საფუძვლიანი ეჭვი ტემპერატურისა ან/და ჰაერის ოპტიკური ცვლილების,

- „ავარია“ - როდესაც მოწყობილობის პარამეტრები იძლევა ცნობას იმის შესახებ რომ, შესაბამის მისამართზე (კონკრეტულ ადგილზე) მოწყობილობის მუშაობის რეჟიმი არ არის დამაკმაყოფილებელი,

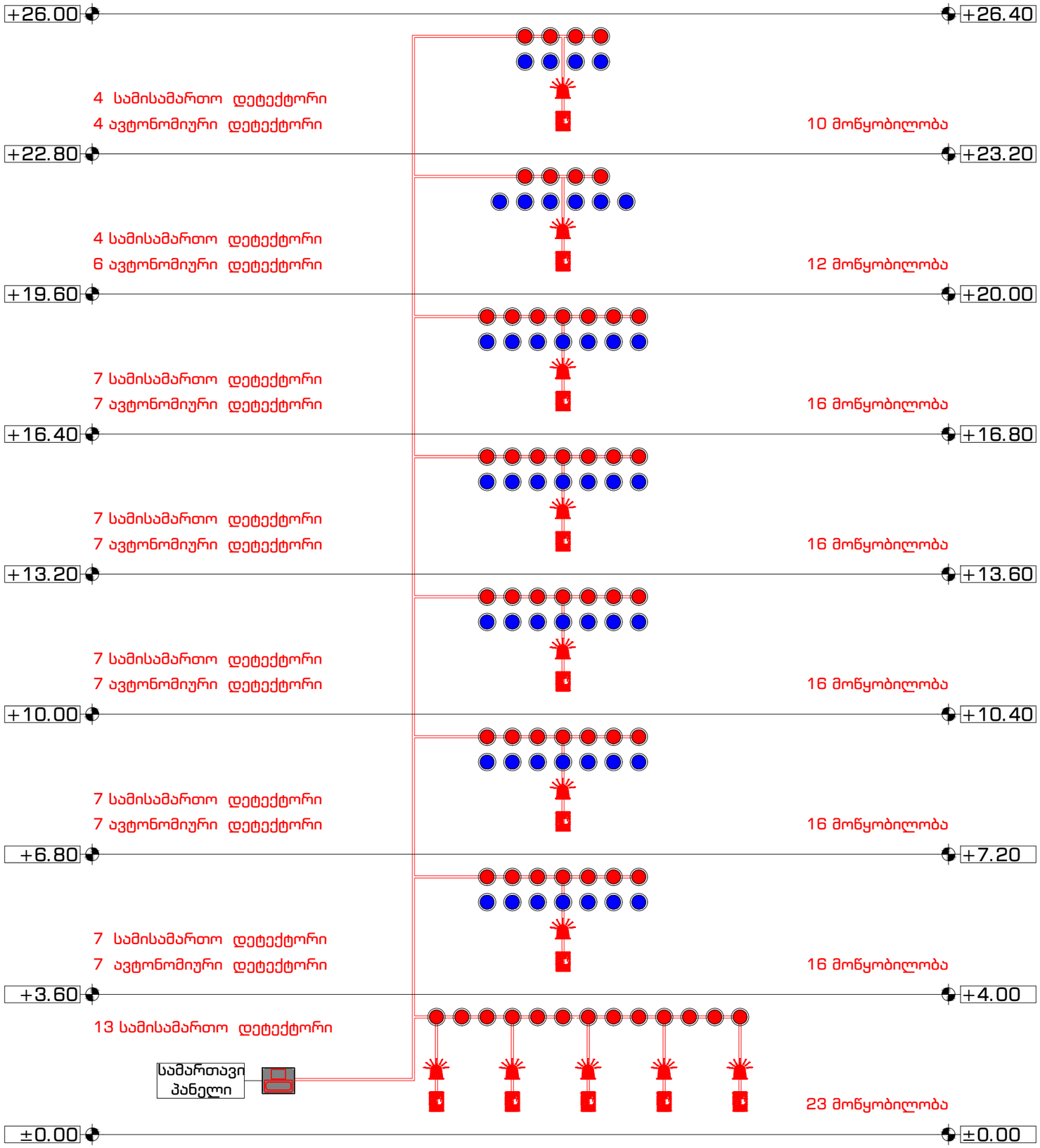
- „ხანძარი“ - როდესაც დაზუსტებულია ცეცხლის აღმოჩენა ან სისტემურად ჩაითვალა მსგავსი მდგომარეობა. მშენებლობის და მონტაჟის დროს აუცილებელია შრომის უშიშროების ნორმების დაცვა.

დანადგარები და აგრეგატები შერჩეულია ეკოლოგიური ფონის გათვალისწინებით, არ არის მავნებელი ჯანმრთელობითვის.

მუშაობის პრინციპი

შენობაში განთავსებული კვამლის აღმომჩენი დეტექტორები მისცემენ სიგნალს სუფთა ჰაერის შემტან ვენტილატორებს და ისინი მუშაობას სწორედ ამ სიგნალის მიღების შემდეგ პარალელურ რეჟიმში დაიწყებენ.

პროექტში გამოყენებულია აკუმულატორიანი საევაკუაციო ნიშნები, რომელთა ქსელი იკვებება ობიექტზე დამონტაჟებული საერთო სივცრეების განათების გამანაწილებელი ფარიდან ან უახლოესი 220ვ კვების წყაროდან. დენის გათიშვის შემთხვევაში აკუმულატორი უნდა უზრუნველყოს ნიშნის განათება არა ნაკლებ 90 წუთს, ანუ იმ დროის განმავლობაში, რომელიც საჭიროა შენობიდან ადამიანთა სრული ევაკუაციისათვის. საევაკუაციო ნიშნანი უნდა იყოს აღჭურვილი LED ნათურით სრული ევაკუაციისთავის. გეგმებზე მოცემულია ნიშნების განთავსების ადგილი. საევაკუაციო ნიშნები მაგრდება კედელზე კარების ზემოთ და იკიდება ჭერზე. საევაკუაციო ნიშნების ქსელი შესრულდეს სპილენძის 3x1.5 მმ2 კაბელით.



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

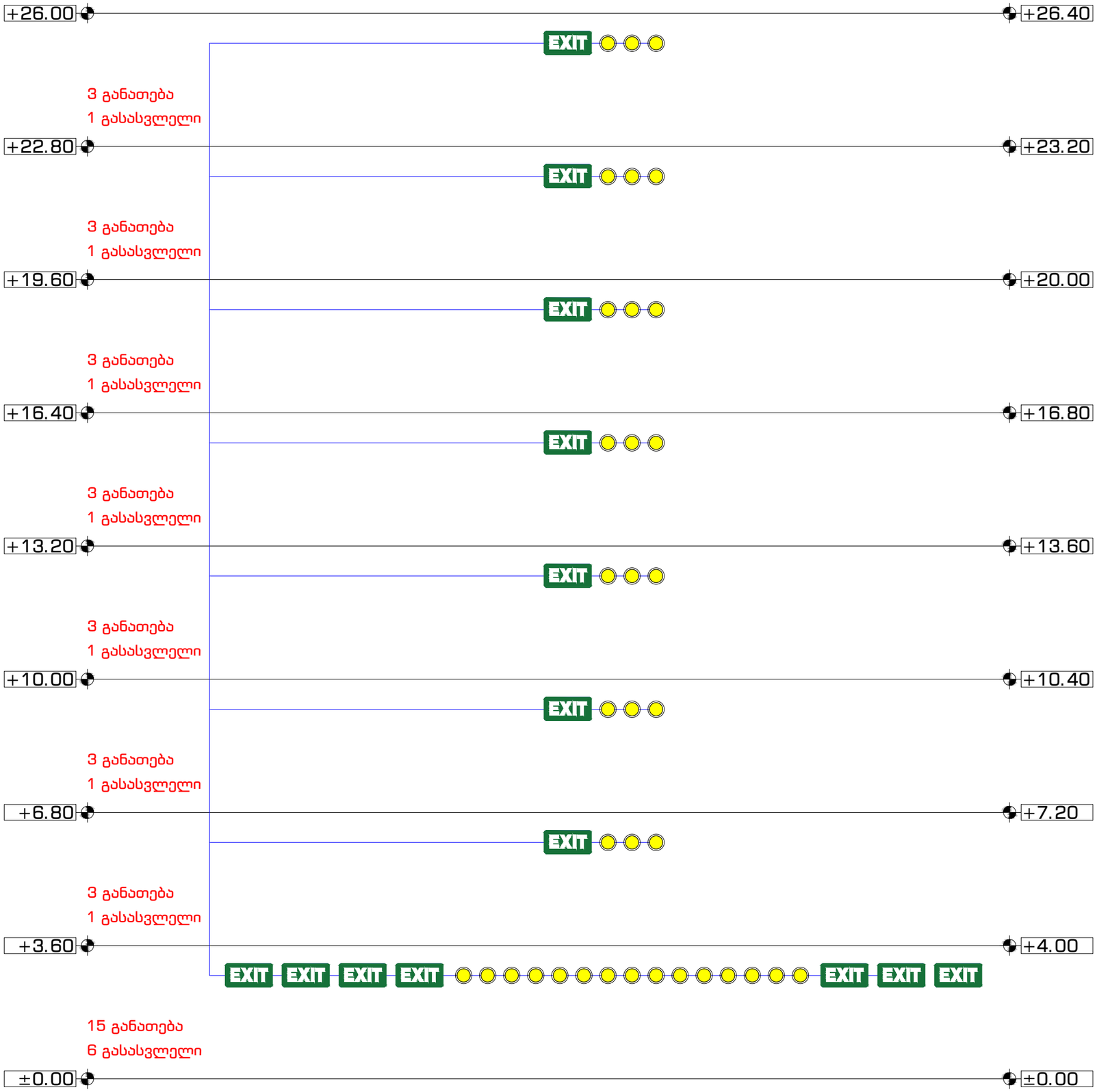
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო სიგნალიზაციის
სისტემის სქემატური ნახაზი

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	-
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

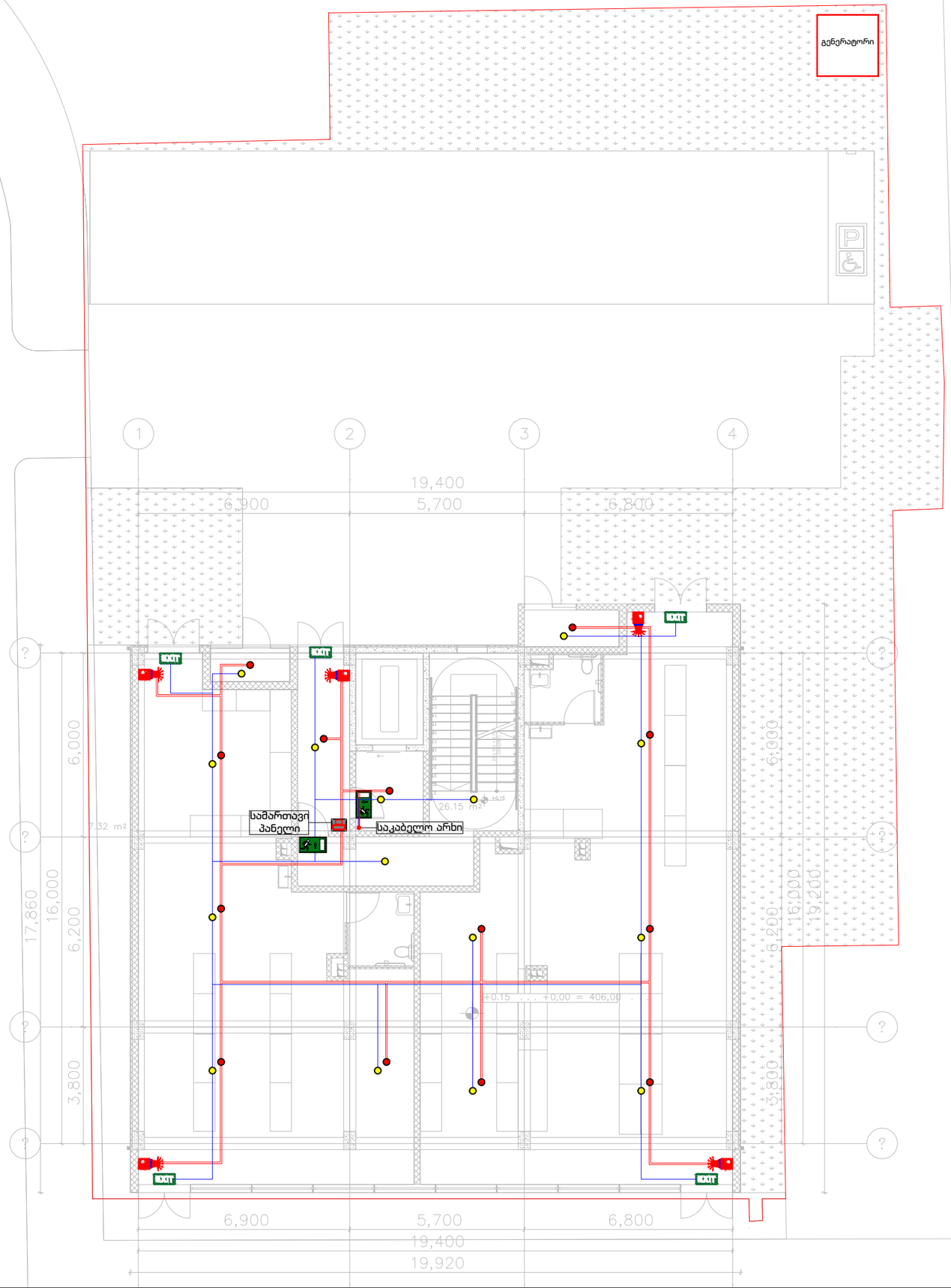
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

საევაკუაციო განათების
სქემატური ნახაზი

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	-
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

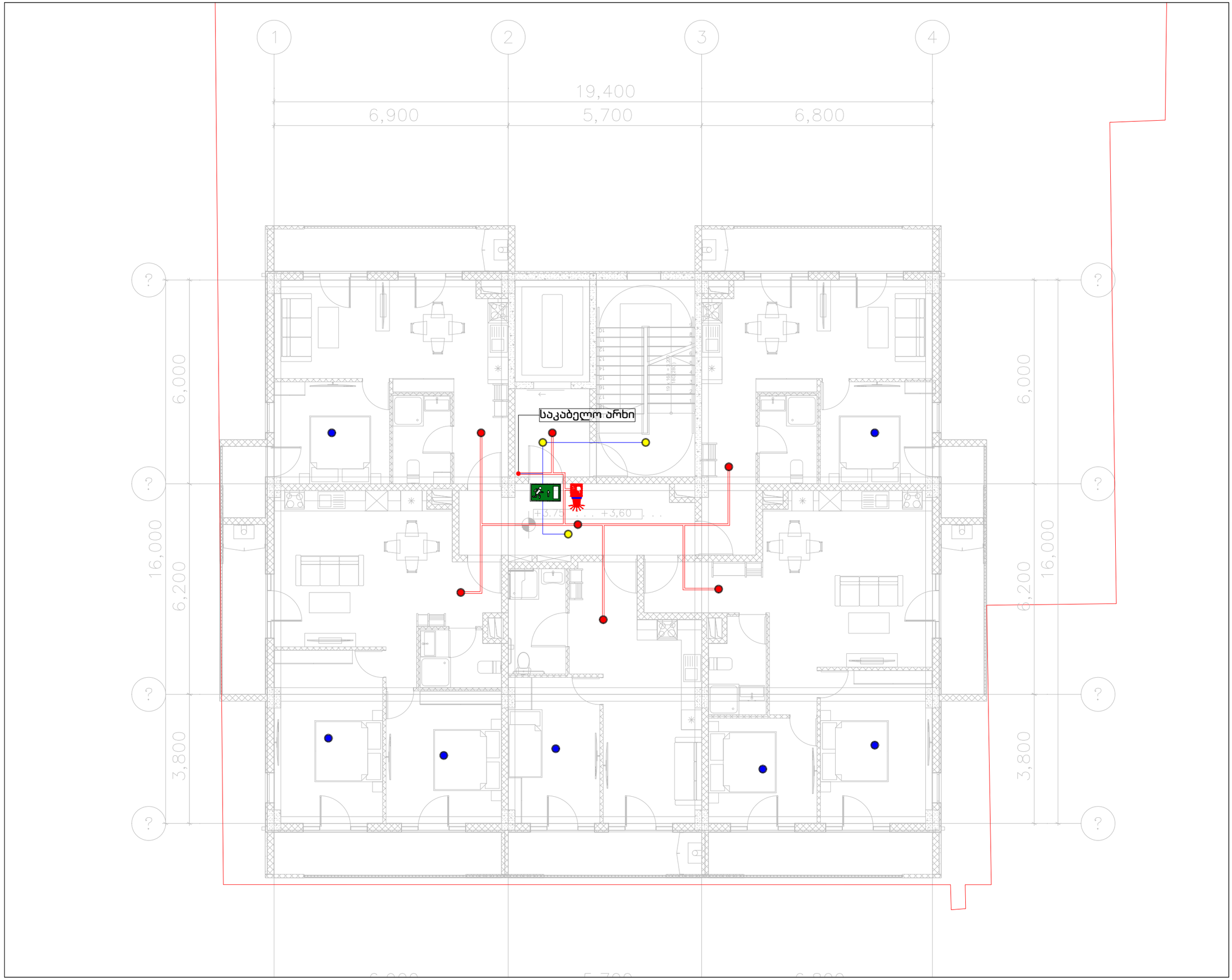
	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

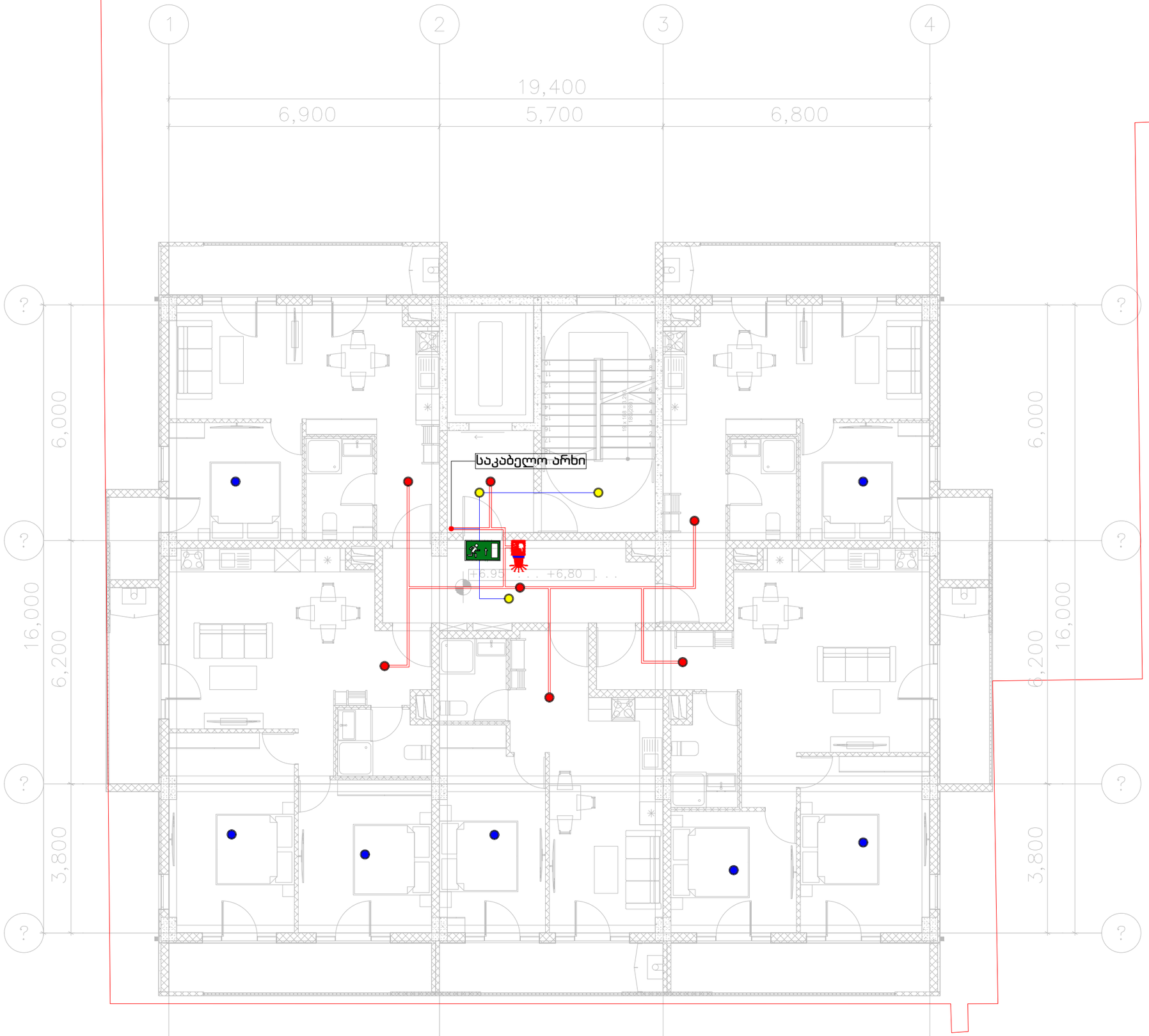
	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

II სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

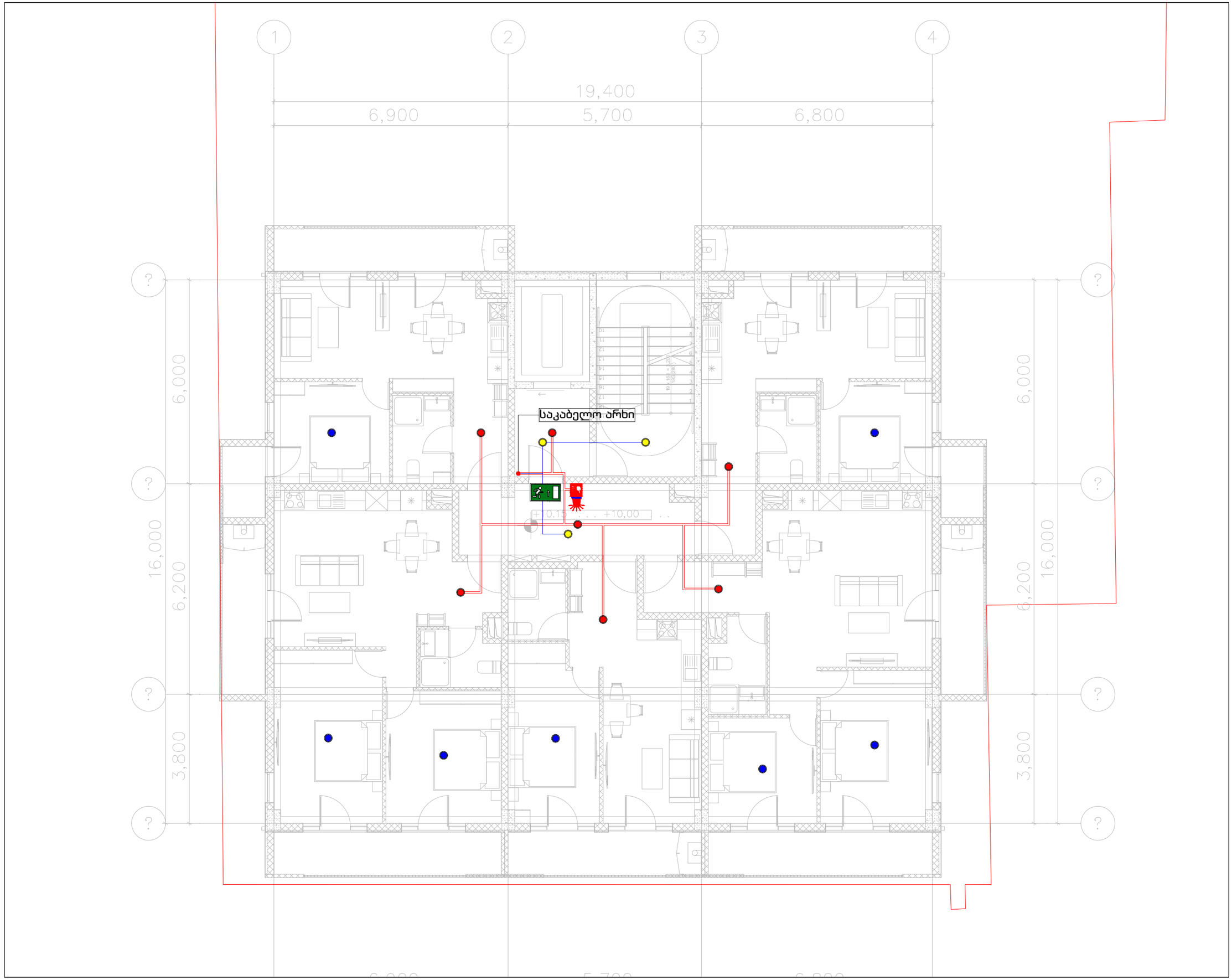
	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი: 27/01/2025
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

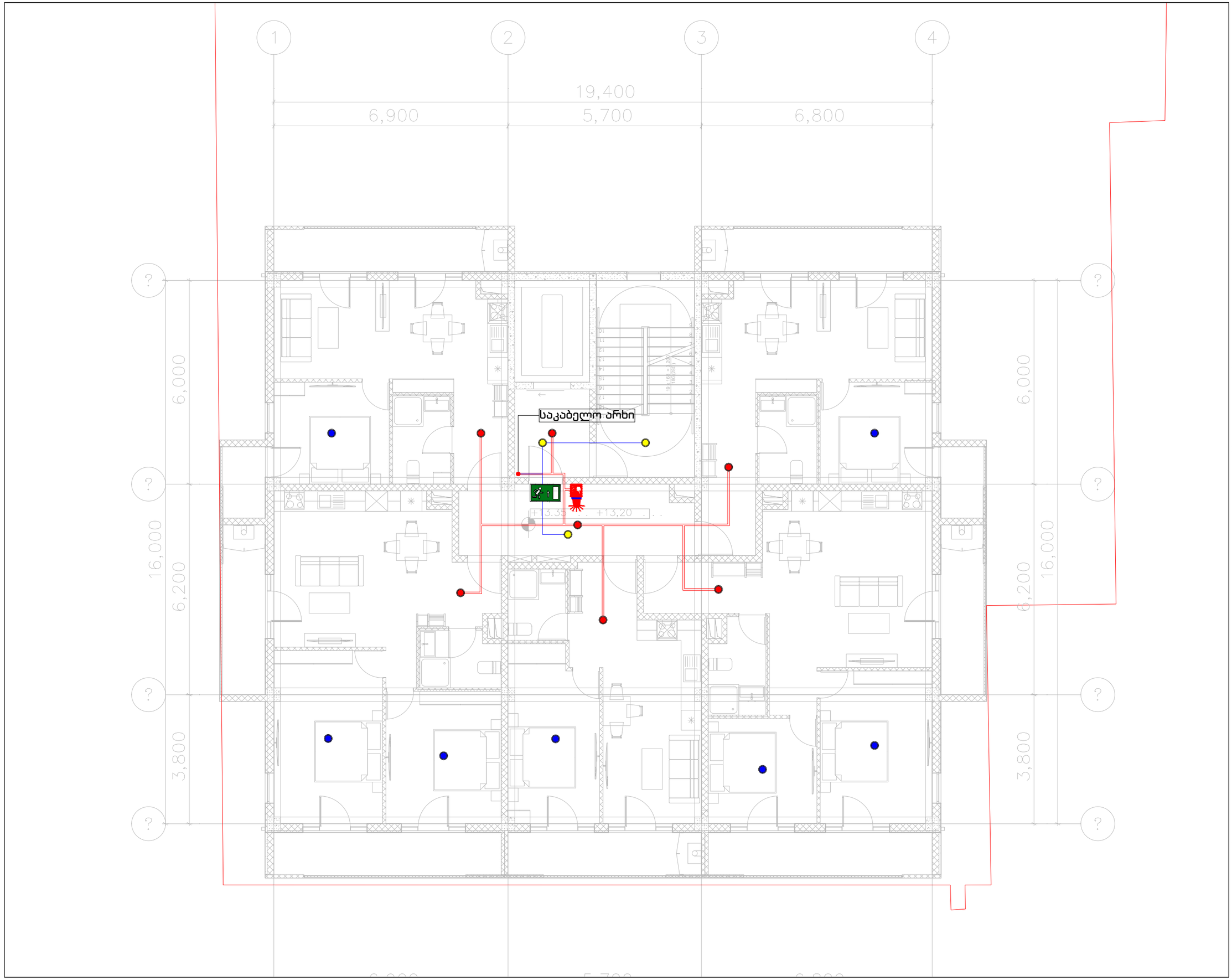
	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

IV სართულის გეგმა
+10.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

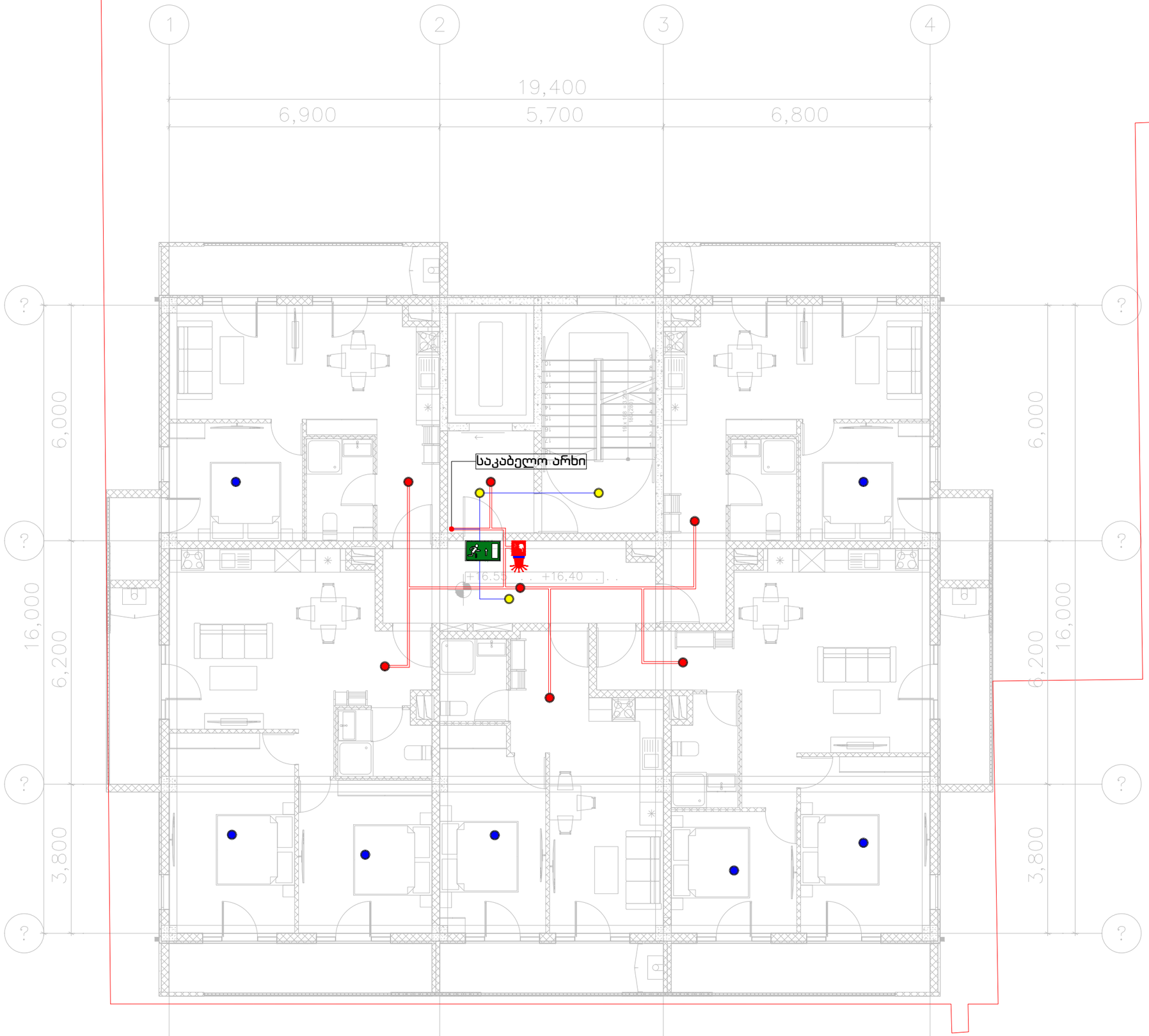
	სამისამართო კავშირის დეტექტორი
	ავტონომიური კავშირის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

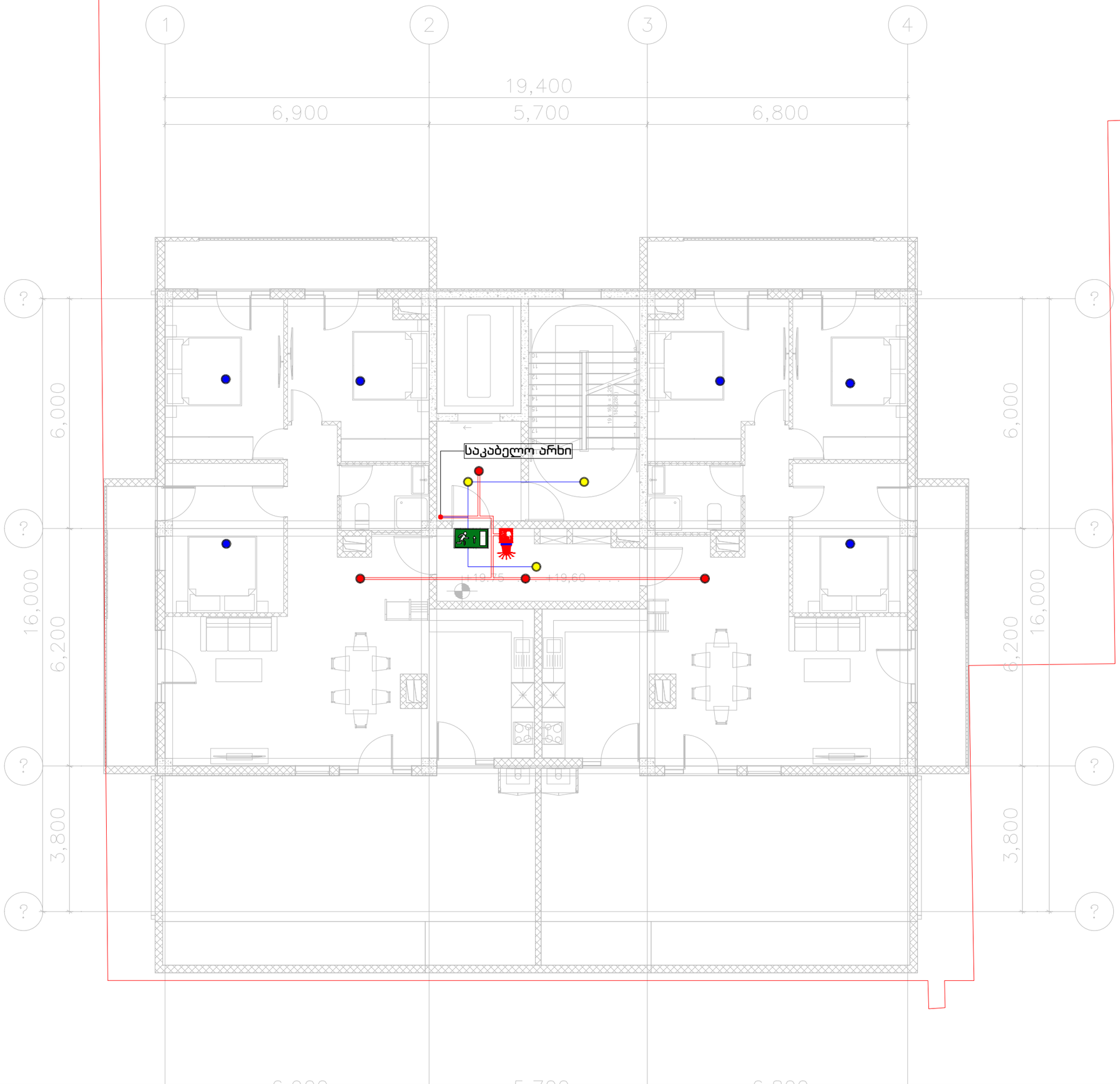
	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

აღნიშვნები

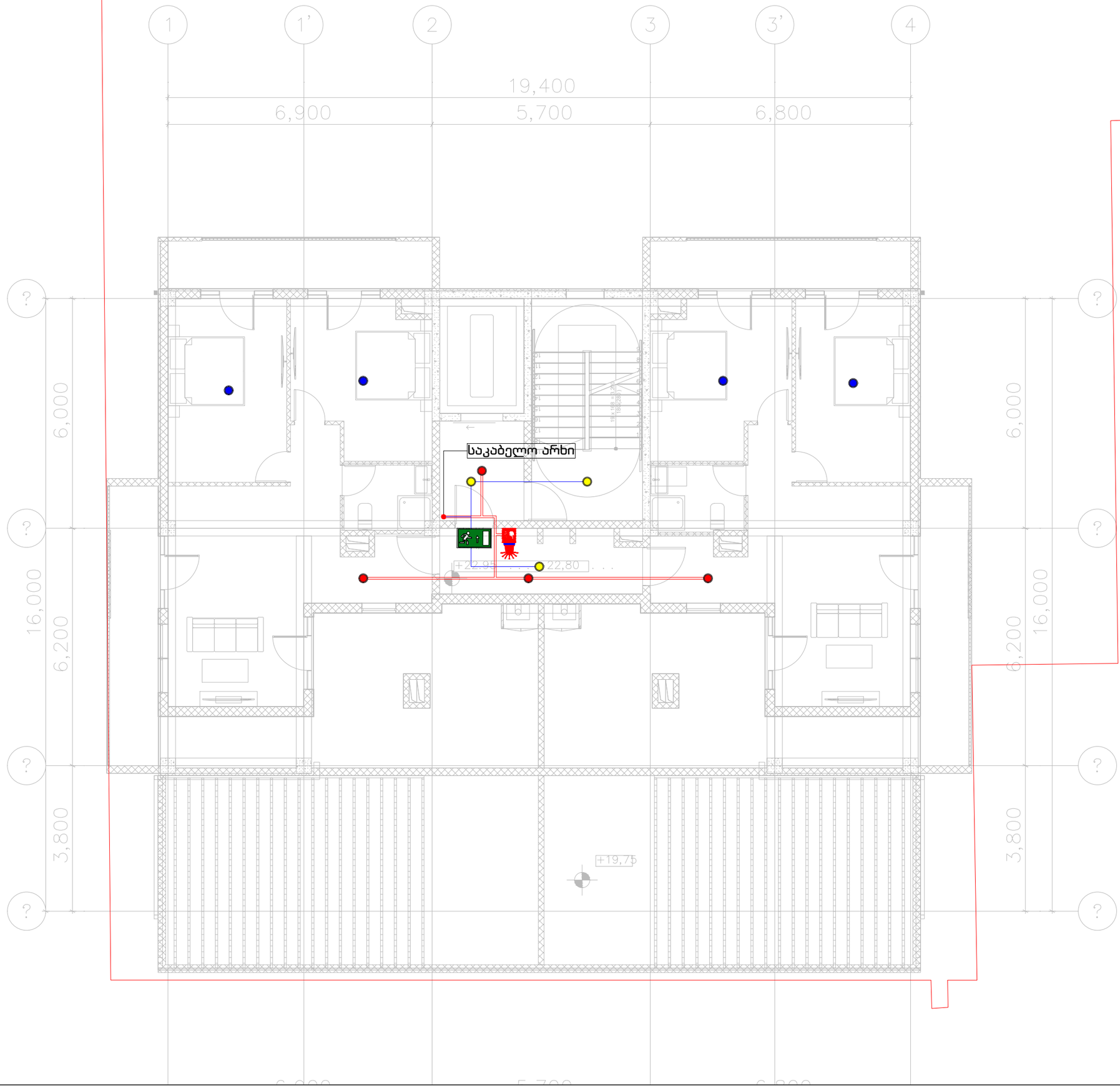
	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2x1.5
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საევარიო განათება
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი
EXIT	ავარიული გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელი

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო სიგნალიზაცია

VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო ვენტილაციის პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №50

ს/პ:(01.19.34.004/060)

დამკვეთი
შპს "გორდა" (406153763)"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არქდიზენიო"

თბილისი 2025 წ

სახანძრო ვენტილაციის სისტემა

კვამლის კონტროლის ზონები:

ორივე კიბის უჯრედს გააჩნია ღიობი მუდმივი განიავებისთვის, შესაბამისად, არ საქიროებს დაწნევის სისტემის მოწყობას. ლიფტი დაიწნევა სახურავზე განთავსებული ვენტილატორის მეშვეობით. აგრეთვე, გათვალისწინებულია საცხოვრებელი სართულების ტამბურების დაწნევა.

ვენტილაციის სისტემის არჩევანი:

დამწნევი ვენტილატორები და დემპერები შეირჩა კრიტიკული უბნებიდან კვამლის სწრაფი მოცილების გასაადვილებლად.

ალტერნატიული ენერგიის წყარო:

კვამლის კონტროლის სისტემა აღჭურვილია ალტერნატიული ელექტრომომარაგებით (გენერატორი), რომელიც განთავსდება ეზოში +0,00 ნიშნულზე, რათა უზრუნველყოს უწყვეტი მუშაობა ელექტროენერგიის შეწყვეტის დროს.

აუცილებელია რეგულარული ტესტირების ჩატარება სარეზერვო ენერგიის წყაროების ფუნქციონირების შესამოწმებლად.

ინტეგრაცია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებთან:

კვამლის ვენტილაციის სისტემა ინტეგრირებულია შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო და სიგნალიზაციის სისტემებთან ხანძრის შემთხვევაში ავტომატური გააქტიურებისთვის.

მექანიკური კონტროლი სტრატეგიულად არის განთავსებული, რათა ხანძარსაწინააღმდეგო პერსონალს შეეძლოს საქიროების შემთხვევაში, მართოს სისტემა.

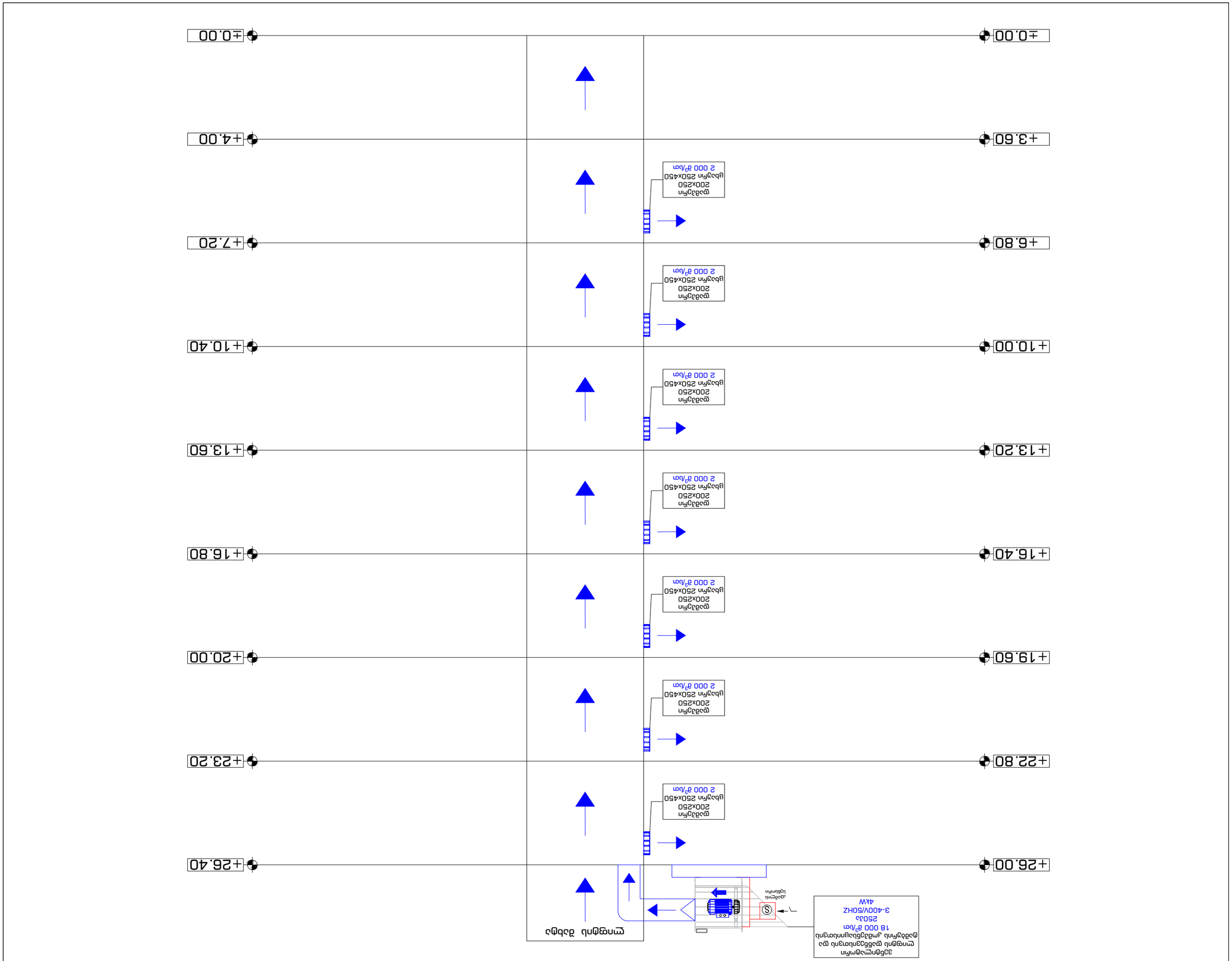
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების ელექტრო მართვის გამანაწილებელი ფარი განთავსდება ორ ადგილას მთავარ გამანაწილებელ ფართან და სახურავზე წესების დაცვით შერჩეულ ადგილზე, დაცულ კარადაში.

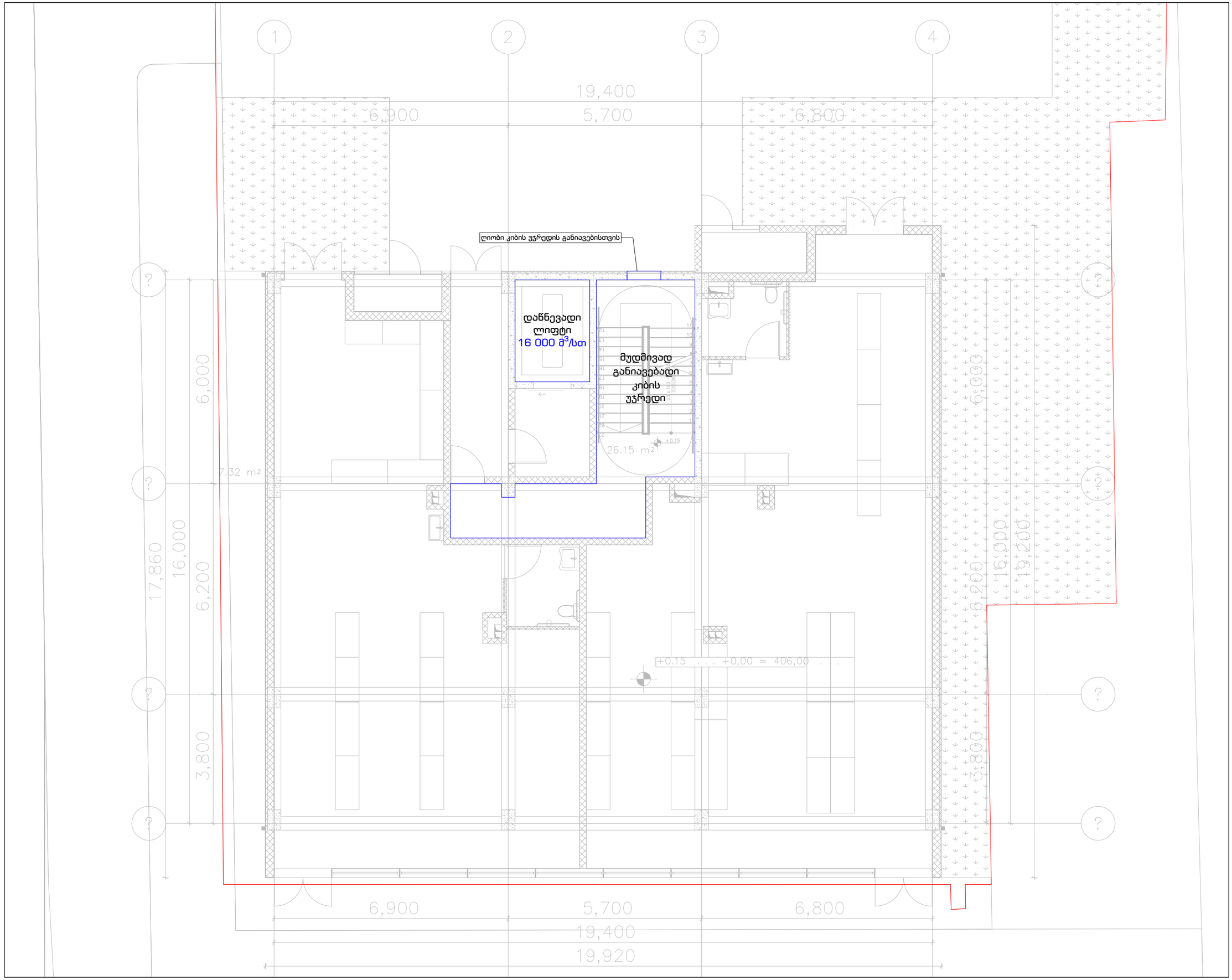
ავტომატიზაციის ფარი უზრუნველყოფს სახანძრო სიგნალიზაციის რომელიმე მოწყობილობის სიგნალის მიღებას და შესაბამისი აგრეგატის მუშა რეჟიმში მოყვანას.

დასკვნა:

შენობაში დაწნევის სისტემების განთავსება აუცილებელია რამდენიმე გარემოების გამო. ლიფტის შახტში დადებითი წნევა უნდა შეიქმნას იმისთვის, რომ დერეფნიდან გამოსულ ადამიანს ჰქონდეს სუფთა ჰაერის შესუნთქვის საშუალება, ასევე ამ სივრცის ჰაერის დაწნევა მნიშვნელოვანია იმით რომ დერეფნიდან არ მოხდეს ლიფტის შახტში კვამლის გავრცელება, რომელიც აუცილებელია ადამიანების უსაფრთხო ევაკუაციისათვის.

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორების საშუალებით სიგნალის იმპულსი ჩართავს სუფთა ჰაერის შემომტან ვენტილატორებს და ისინი მუშაობას ამ სიგნალის მიღების შემდეგ პარალელურ რეჟიმში დაიწყებენ. ლიფტის შახტის დასაწნევად განკუთვნილი ვენტილატორი მუშაობას დაიწყებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ის სიგნალს მიიღებს შენობაში განთავსებული კვამლის აღმომჩენი დეტექტორებისგან და მისი მუშაობის სიჩქარე დამოკიდებული იქნება ლიფტის წინა ღიობში წნევის დიაპაზონის დაცვაზე. ამ სისტემის საქიროება გამოიხატება იმაშიც, რომ მეხანძრეებმა შესვლა შეძლონ შეძლებისდაგვარად ნაკლებად დაკვამლიანებულ სივრცეში.


±0.00
+3.60
+6.80
+10.00
+13.20
+16.40
+19.60
+22.80
+26.00
±0.00
+4.00
+7.20
+10.40
+13.60
+16.80
+20.00
+23.20
+26.40
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ПРИТОЧНАЯ ДВУХСТОРОННЯЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДЛЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
18 000 м³/час
250Ра
3-400V/50HZ
4kW
ДЛЯ ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ
ВЕНТИЛЯТОРА
ВОЗДУШНЫЙ ФИЛЬТР
ВОЗДУШНЫЙ ФИЛЬТР
200x250
ВЫХОДНАЯ РЕШЕТКА 250X450
2 000 м³/час



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

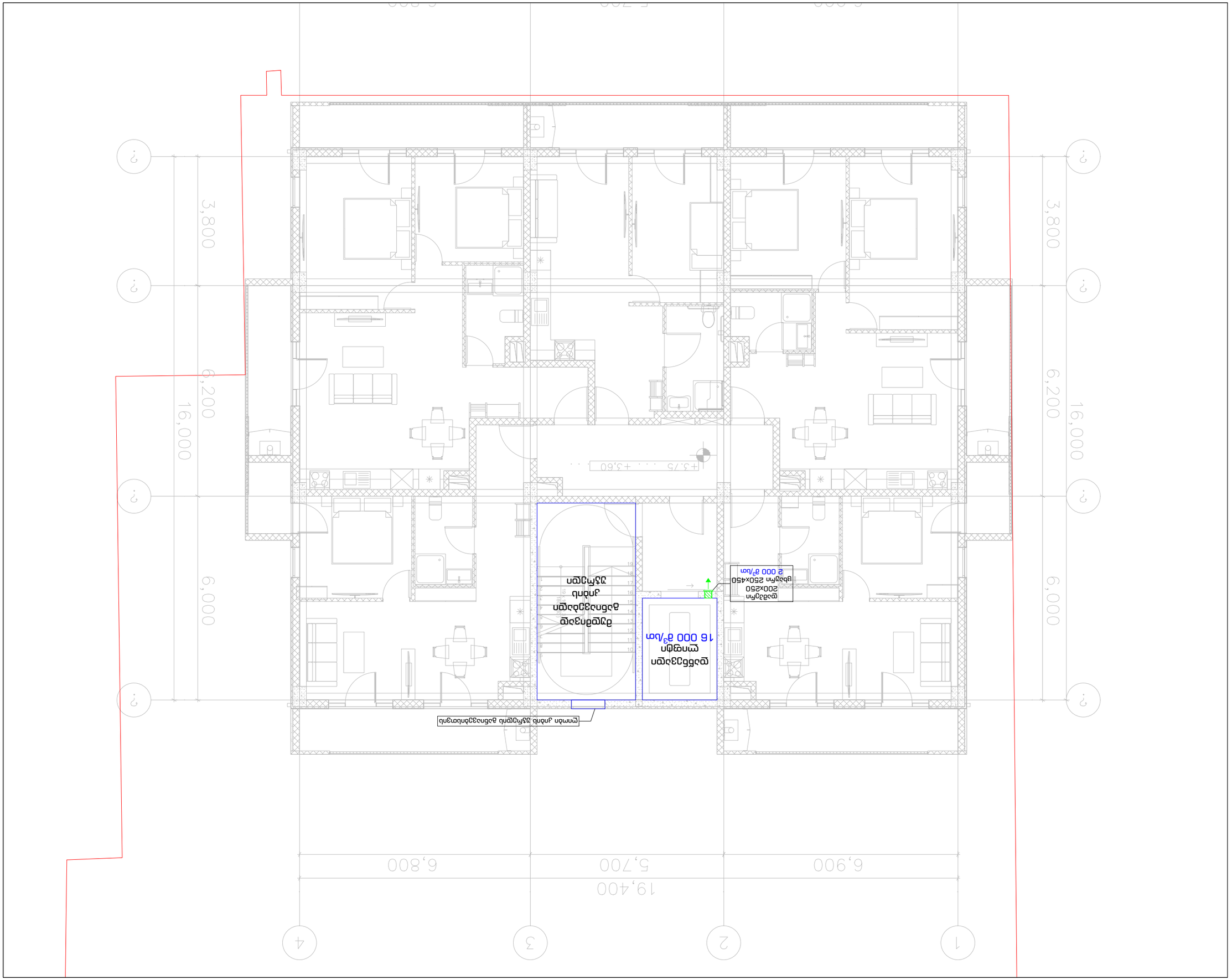
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

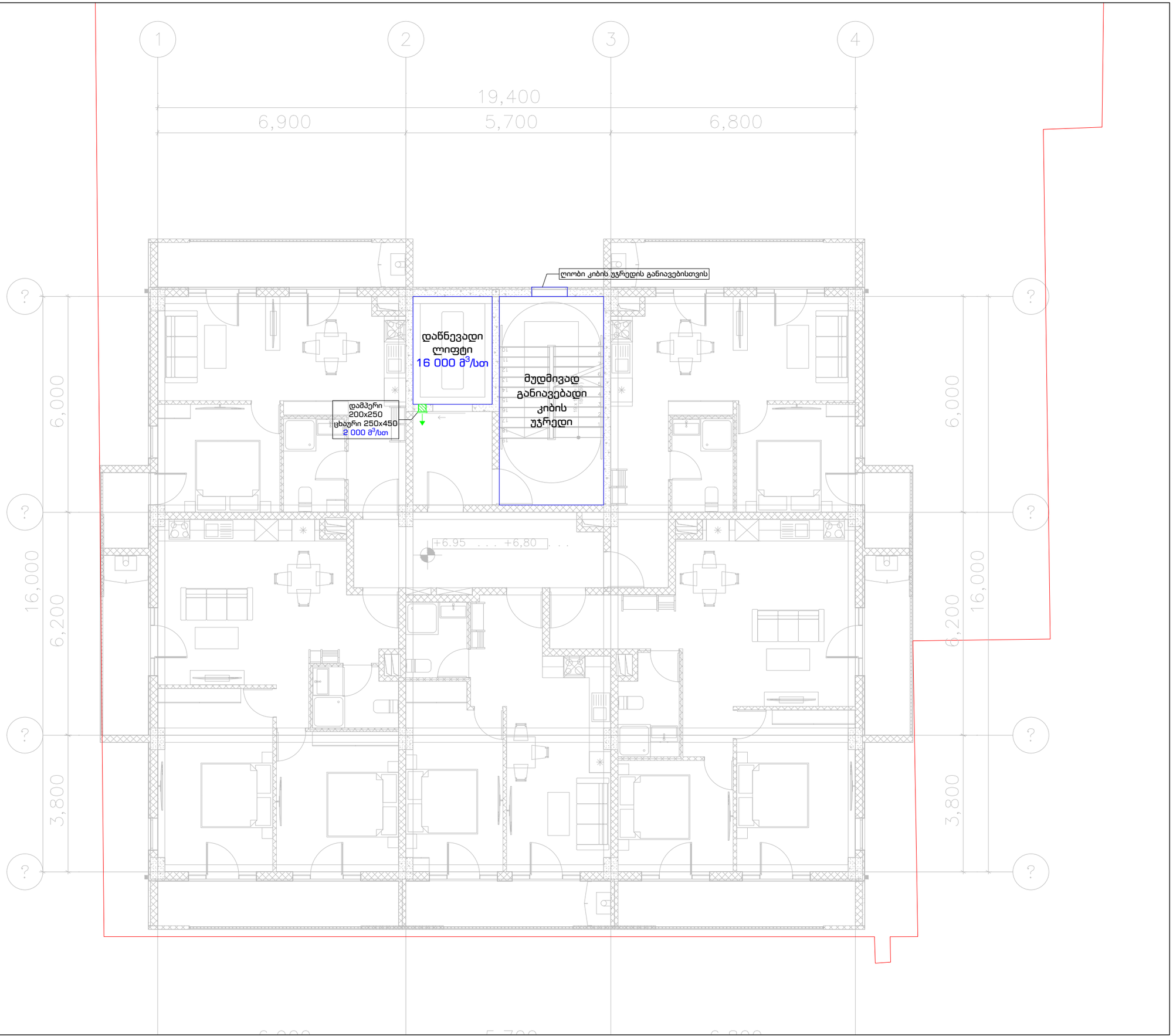
საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო ვენტილაცია

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



დამკვეთი:	ბათუმის მერია
პროექტის დასახელება:	ბათუმში ალფაბეტის ქუჩაზე მდებარე ნაკვეთზე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ალფაბეტის ქუჩა
ავტორი:	გიორგი ლომთათიძე (01008046553)
ხელმძღვანელი/მაკონტროლებელი:	
ლიცენზიის №:	
ტოპოგრაფიული აზომვა:	
ტოპოგრაფიული აზომვის თარიღი:	
ნახაზის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ალფაბეტის ქუჩაზე მდებარე ნაკვეთის გენერალური გეგმა
საკადასტრო კოდი:	(40615376З)
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	0.1153 ჰა
მშენებლობის ტიპი:	ახალი მშენებლობა
ფუნქციური დანიშნულება:	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი:	CC1
ენერგოეფექტურობის კლასი:	B
სეისმური საშიშროება:	9 ბალი
ნაგებობის სიმაღლე:	+3.60 ნიშნულით
ნაკვეთის ფართობი:	1153 მ²
ნაგებობის ფართობი:	123.4 მ²
ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი:	0.11
ნაგებობის ინტენსივობის კოეფიციენტი:	0.22
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი:	1038 მ²
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი:	90%
ნაკვეთის ბეტონით მოპირკეთებული ფართობი:	115 მ²
ნაკვეთის ბეტონით მოპირკეთებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი:	10%
ნაკვეთის ასფალტით მოპირკეთებული ფართობი:	0 მ²
ნაკვეთის ასფალტით მოპირკეთებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის ქვით მოპირკეთებული ფართობი:	0 მ²
ნაკვეთის ქვით მოპირკეთებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის სხვა საფარით მოპირკეთებული ფართობი:	0 მ²
ნაკვეთის სხვა საფარით მოპირკეთებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის ბეტონით მოპირკეთებული ფართობის ნაკვეთის ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	10%
ნაკვეთის ასფალტით მოპირკეთებული ფართობის ნაკვეთის ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის ქვით მოპირკეთებული ფართობის ნაკვეთის ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის სხვა საფარით მოპირკეთებული ფართობის ნაკვეთის ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის ბეტონით მოპირკეთებული ფართობის ნაგებობის ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	93%
ნაკვეთის ასფალტით მოპირკეთებული ფართობის ნაგებობის ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის ქვით მოპირკეთებული ფართობის ნაგებობის ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის სხვა საფარით მოპირკეთებული ფართობის ნაგებობის ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის ბეტონით მოპირკეთებული ფართობის ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	11%
ნაკვეთის ასფალტით მოპირკეთებული ფართობის ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის ქვით მოპირკეთებული ფართობის ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობთან პროცენტული მაჩვენებელი:	0%
ნაკვეთის სხვა საფარით მოპირკეთებული ფართობის ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

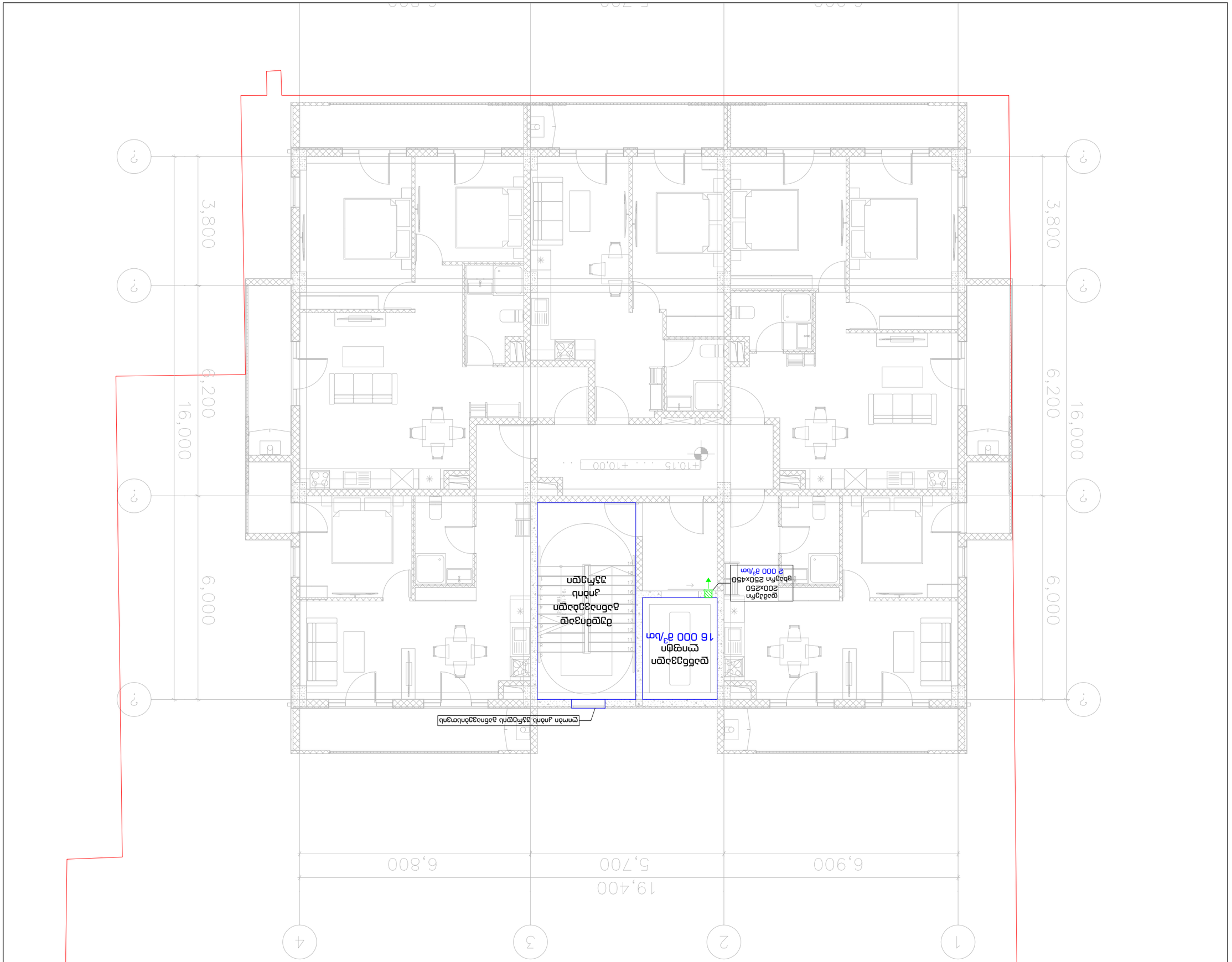
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო ვენტილაცია

III სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



სამშენებლო ნებართვა	
IV სარეკონსტრუქციო ჯგუფი	
+10.00 ნიშნულზე	
თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3

დებულება ისტორიის

ბინათმშენებლობა ზემო ფონტანის ქუჩა N11, სართ. 2, ბინა 3, საკადასტრო კოდი: 01.19.34.004/060)

(406153763)

შპს "ტექნოლოგი"

ტექნიკური ზედამხედველობა

ინჟინერი: ვალერი ბოლქვაძე, ინჟინერი, ჩარიცხული საინჟინრო საქმიანობის სახეობის ლიცენზიით

ელ.ფოსტა: valeri.bolkvadze@gmail.com, ტელ: (+995) 599 12 34 56

ინჟინერი ვალერი ბოლქვაძე

დასახელება: ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონტანის ქუჩა N11, სართ. 2, ბინა 3

საკადასტრო კოდი: 01.19.34.004/060

ინვესტორი: შპს "ტექნოლოგი"

(405462039)

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი: ანა ლომიძე

(01008046553)

ანა ლომიძე

ხელმოწერა/ბეჭედი

ელ.ფოსტა: ana.lomidze@archdesign.ge

ტელ: (+995) 599 87 65 43

ორგანიზაცია: არქიდიზაინი

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ. #50, ბინა 12, თბილისი, 0186

(01.19.34.004/060)

ინვესტორი

შპს "ტექნოლოგი"

(406153763)

ინჟინერი: ვალერი ბოლქვაძე

ტელ: (+995) 599 12 34 56

ელ.ფოსტა: valeri.bolkvadze@gmail.com

ინჟინერი ვალერი ბოლქვაძე

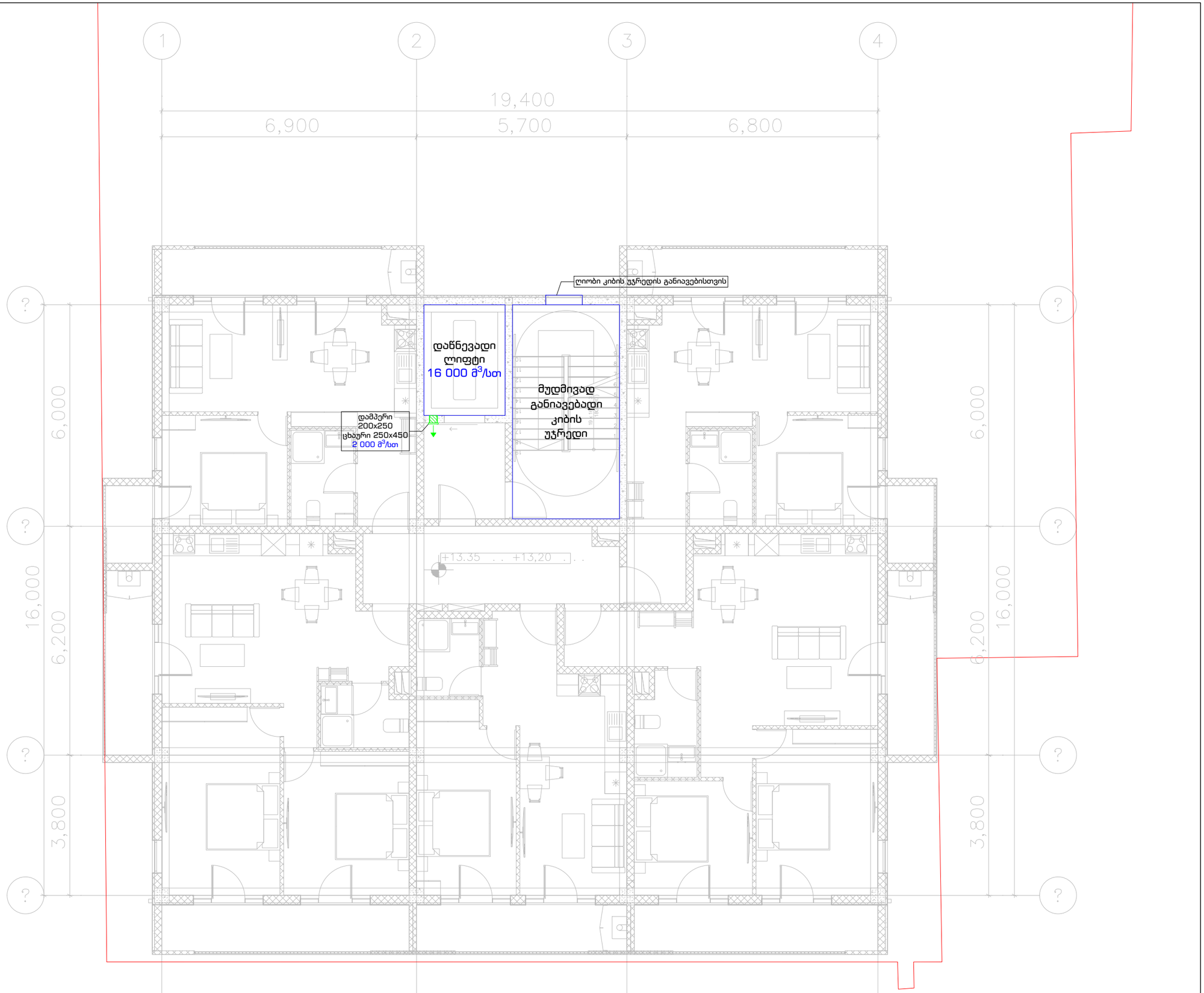
ნებართვის ტიპი: IV კატეგორიის ობიექტი

ნებართვის ნომერი: 33/ბ/2025

ნებართვის გაცემის თარიღი: 15/01/2025

ნებართვის მოქმედების ვადა: 15/01/2028

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

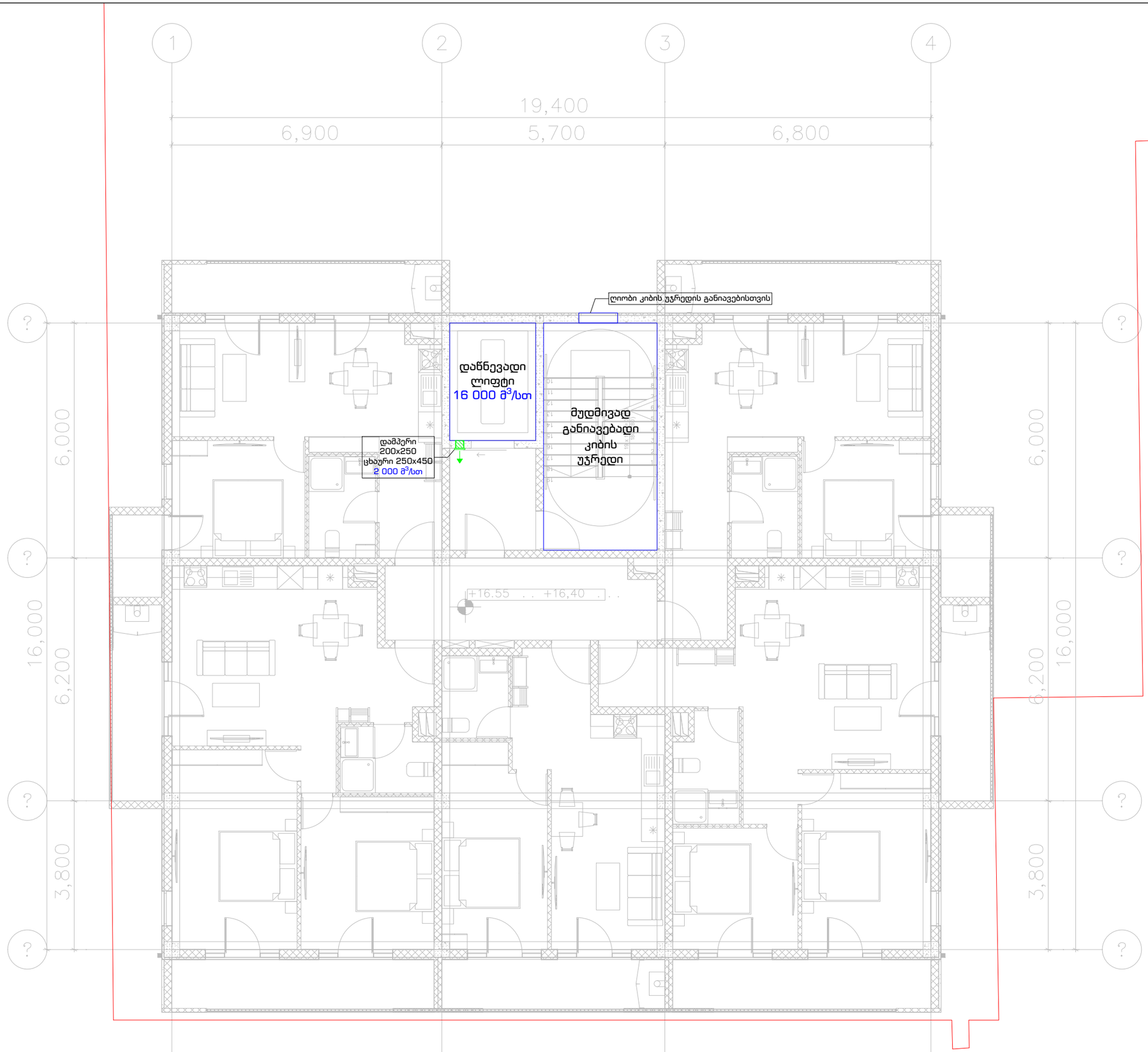
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო ვენტილაცია

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

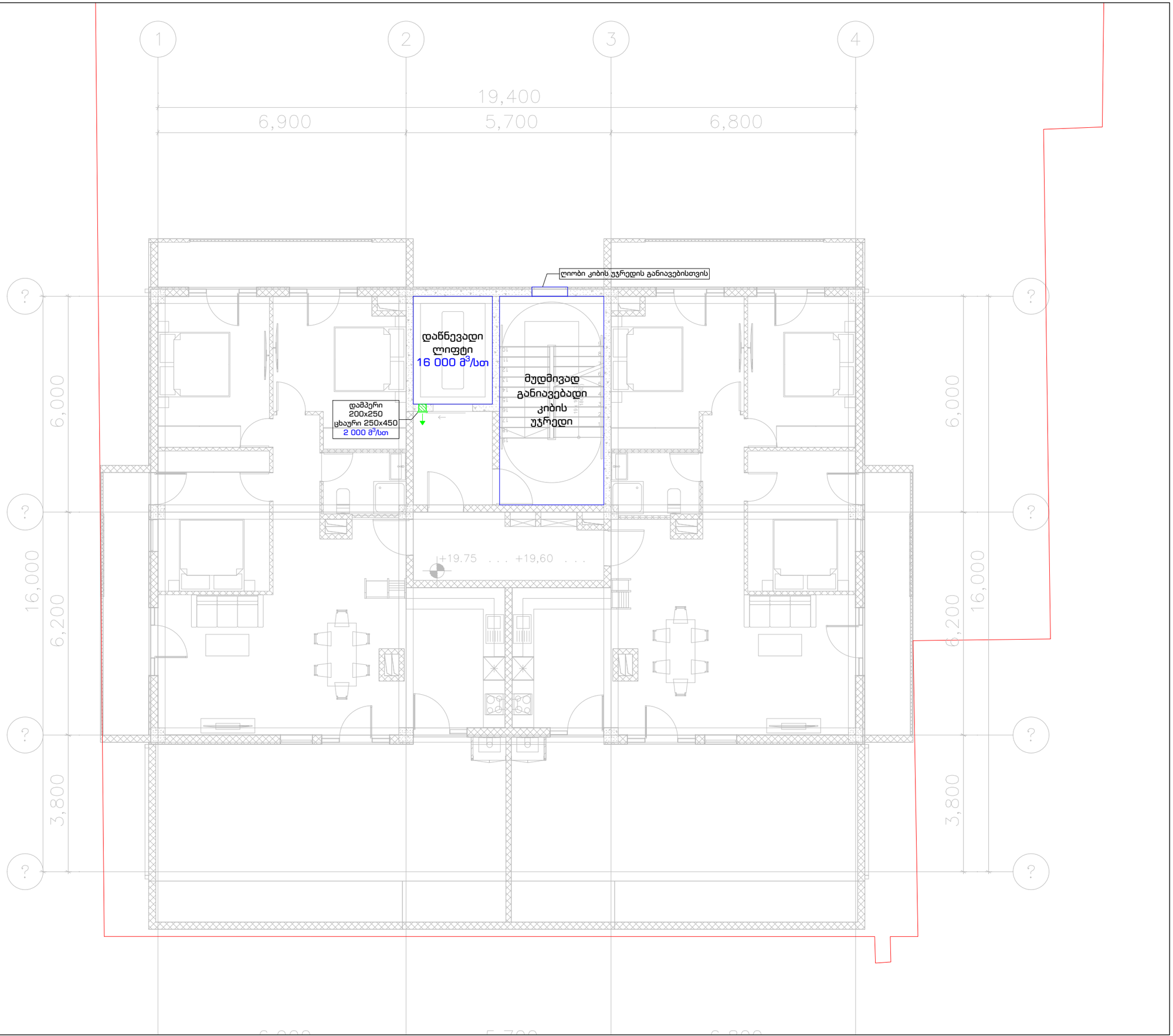
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო ვენტილაცია

VI სართულის გეგმა
+16.40 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს ''არქდიზენიო''

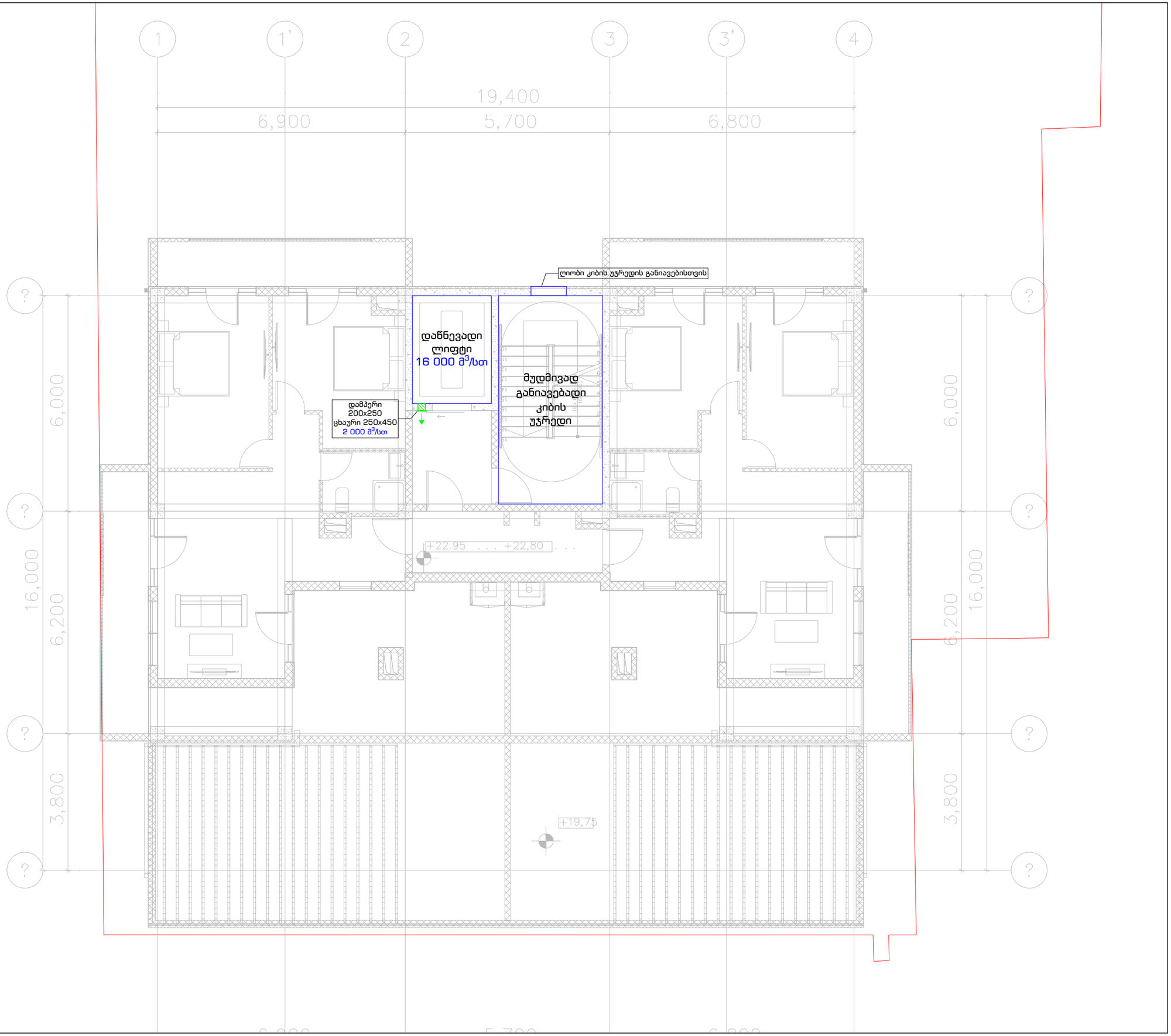
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო ვენტილაცია

VII სართულის გეგმა
+19.60 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოქოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

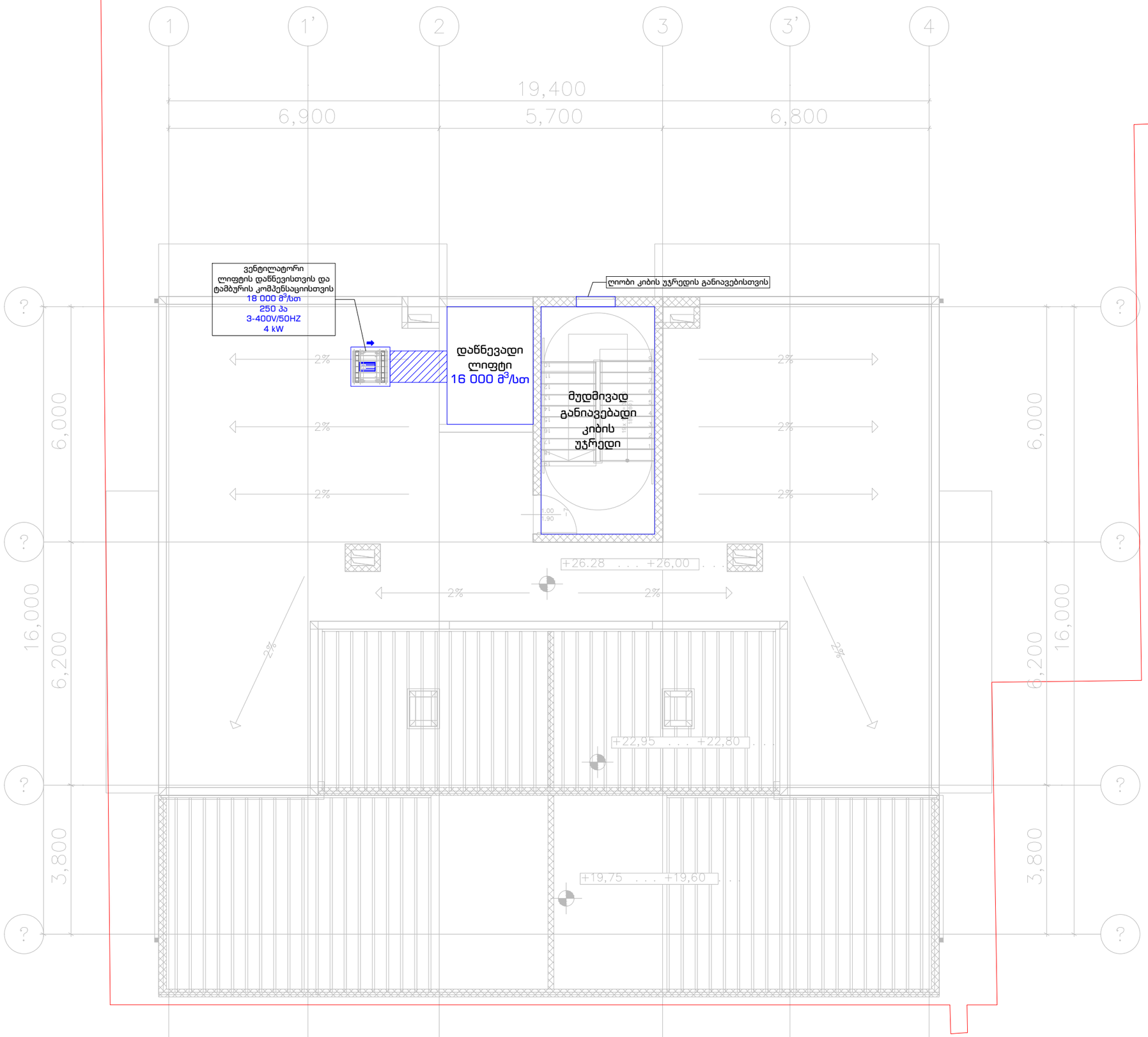
აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო ვენტილაცია

VIII სართულის გეგმა
+22.80 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3



ArchDisegno

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი – არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

ინჟინერი/დაამუშავა

ლია დარსაველიძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, გამზირი მოსკოვი, #50

(01.19.34.004/060)

დამკვეთი

შპს "გორდა"
(406153763)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია AutoCAD - DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ნაწილი
სახანძრო ვენტილაცია

სახურავის გეგმა
+26.00 ნიშნული

თარიღი:	27/01/2025
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3