

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი	

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

აირობითი აღნიშვნები

დირექტორი	ბ. ჭიჭინაძე
	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	ი. გიორგაშვილი

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №42

დასაპროექტებელი ობიექტი

I კლასის ობიექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A - 3
გვერდი	



ფოტომონტაჟი

მასშტაბი	

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

აიროზით ანიშვნები

დირექტორი	ბ. ჯიჯინაძე
	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	ი. გიორგაშვილი

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
მოსკოვის გამზირი №42

დასაპროექტებელი ობიექტი

I კლასის ობიექტის
კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A - 3
გვერდი	



ვიზუალიზაცია	
მასშტაბი	
შენიშვნა	
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
დირექტორი	გ. ჯიჯინაძე
	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	ი. ბიორბაშვილი

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №42

დასაპროექტებელი ობიექტი

I კლასის ობიექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A-3
ფურცელი	



ვიზუალიზაცია

მასშტაბი

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი	ბ. ჯიჯინაძე
	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	ი. გიორგაშვილი

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
მოსკოვის გამზირი №42

დასაპროექტებელი ობიექტი

I კლასის ობიექტის
კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A - 3
გვერდი	



ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

ავტორებითი ანიშვნები

დირექტორი	ბ. ჯიჯინაძე
	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	ი. გიორგაშვილი

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
მოსკოვის გამზირი №42

დასაპროექტებელი ობიექტი

I კლასის ობიექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A - 3
გვერდი	



ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი	გ. ჭიჭინაძე
	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	ი. გიორგაშვილი

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

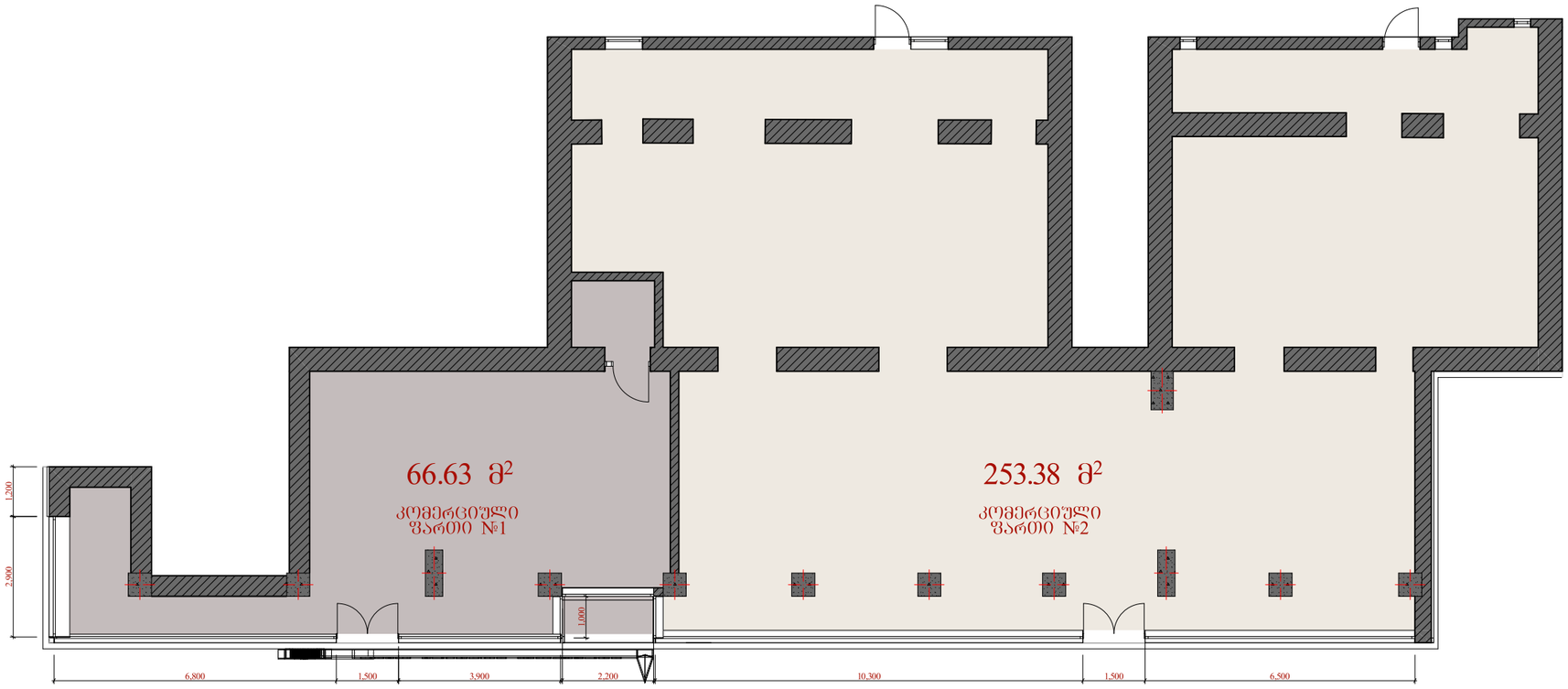
ქალაქი თბილისი,
მოსკოვის გამზირი №42

დასაპროექტებელი ობიექტი

I კლასის ობიექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A - 3
ფურცელი	



პროექტის შედეგად მიღებული ფართები

მასშტაბი	1:100

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი №1	= 66.63	მ²
კომერციული ფართი №2	= 253.38	მ²
საერთო ფართობი	= 320.01	მ²

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი	გ. ჯიბინაძე
დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	ი. გიორგაშვილი

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
თელავის ქუჩა №28

დასაპროექტებელი ობიექტი

ერთბინიანი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A - 3
გვერდი	



Заказчик	
Объект	А-3

Экспликация помещений

Генеральный план, Объемно-планировочное решение, Фасады

Стадия	Лист
Р	1

Жилой комплекс «Новый Город»

Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.

Стадия	Лист
Масштаб	1:100

Фасад №28

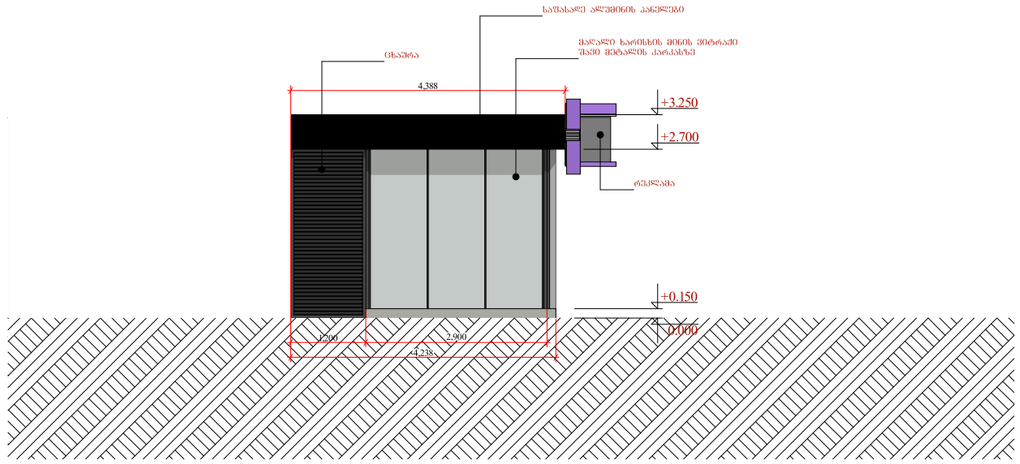
Фасад №28

ARCHITECTON

Благоустройство территории

Экспликация помещений

Изм.	Кол.уч.
Изм.	Кол.уч.



პროექტის შედეგად მიღებული ფასადი მოსკოვის გამზირის მხრიდან

მასშტაბი	1:100

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი	ბ. ჯიჯინაძე
	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	ი. გიორგაშვილი

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

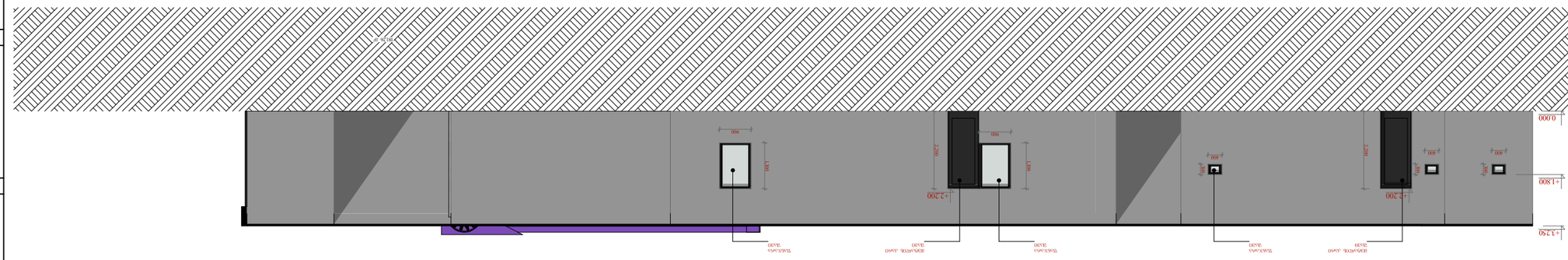
ქალაქი თბილისი,
მოსკოვის გამზირი №42

დასაპროექტებელი ობიექტი

I კლასის ობიექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A - 3
გვერდი	



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	0. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Экспликация помещений	2. Экспликация помещений
Генеральный план	
Схема планировочной организации земельного участка	
Архитектурные решения	
Фасады	
Разрез 1-1	
Разрез 2-2	
Разрез 3-3	
Разрез 4-4	
Разрез 5-5	
Разрез 6-6	
Разрез 7-7	
Разрез 8-8	
Разрез 9-9	
Разрез 10-10	
Разрез 11-11	
Разрез 12-12	
Разрез 13-13	
Разрез 14-14	
Разрез 15-15	
Разрез 16-16	
Разрез 17-17	
Разрез 18-18	
Разрез 19-19	
Разрез 20-20	
Разрез 21-21	
Разрез 22-22	
Разрез 23-23	
Разрез 24-24	
Разрез 25-25	
Разрез 26-26	
Разрез 27-27	
Разрез 28-28	
Разрез 29-29	
Разрез 30-30	
Разрез 31-31	
Разрез 32-32	
Разрез 33-33	
Разрез 34-34	
Разрез 35-35	
Разрез 36-36	
Разрез 37-37	
Разрез 38-38	
Разрез 39-39	
Разрез 40-40	
Разрез 41-41	
Разрез 42-42	
Разрез 43-43	
Разрез 44-44	
Разрез 45-45	
Разрез 46-46	
Разрез 47-47	
Разрез 48-48	
Разрез 49-49	
Разрез 50-50	
Разрез 51-51	
Разрез 52-52	
Разрез 53-53	
Разрез 54-54	
Разрез 55-55	
Разрез 56-56	
Разрез 57-57	
Разрез 58-58	
Разрез 59-59	
Разрез 60-60	
Разрез 61-61	
Разрез 62-62	
Разрез 63-63	
Разрез 64-64	
Разрез 65-65	
Разрез 66-66	
Разрез 67-67	
Разрез 68-68	
Разрез 69-69	
Разрез 70-70	
Разрез 71-71	
Разрез 72-72	
Разрез 73-73	
Разрез 74-74	
Разрез 75-75	
Разрез 76-76	
Разрез 77-77	
Разрез 78-78	
Разрез 79-79	
Разрез 80-80	
Разрез 81-81	
Разрез 82-82	
Разрез 83-83	
Разрез 84-84	
Разрез 85-85	
Разрез 86-86	
Разрез 87-87	
Разрез 88-88	
Разрез 89-89	
Разрез 90-90	
Разрез 91-91	
Разрез 92-92	
Разрез 93-93	
Разрез 94-94	
Разрез 95-95	
Разрез 96-96	
Разрез 97-97	
Разрез 98-98	
Разрез 99-99	
Разрез 100-100	
Разрез 101-101	
Разрез 102-102	
Разрез 103-103	
Разрез 104-104	
Разрез 105-105	
Разрез 106-106	
Разрез 107-107	
Разрез 108-108	
Разрез 109-109	
Разрез 110-110	
Разрез 111-111	
Разрез 112-112	
Разрез 113-113	
Разрез 114-114	
Разрез 115-115	
Разрез 116-116	
Разрез 117-117	
Разрез 118-118	
Разрез 119-119	
Разрез 120-120	
Разрез 121-121	
Разрез 122-122	
Разрез 123-123	
Разрез 124-124	
Разрез 125-125	
Разрез 126-126	
Разрез 127-127	
Разрез 128-128	
Разрез 129-129	
Разрез 130-130	
Разрез 131-131	
Разрез 132-132	
Разрез 133-133	
Разрез 134-134	
Разрез 135-135	
Разрез 136-136	
Разрез 137-137	
Разрез 138-138	
Разрез 139-139	
Разрез 140-140	
Разрез 141-141	
Разрез 142-142	
Разрез 143-143	
Разрез 144-144	
Разрез 145-145	
Разрез 146-146	
Разрез 147-147	
Разрез 148-148	
Разрез 149-149	
Разрез 150-150	
Разрез 151-151	
Разрез 152-152	
Разрез 153-153	
Разрез 154-154	
Разрез 155-155	
Разрез 156-156	
Разрез 157-157	
Разрез 158-158	
Разрез 159-159	
Разрез 160-160	
Разрез 161-161	
Разрез 162-162	
Разрез 163-163	
Разрез 164-164	
Разрез 165-165	
Разрез 166-166	
Разрез 167-167	
Разрез 168-168	
Разрез 169-169	
Разрез 170-170	
Разрез 171-171	
Разрез 172-172	
Разрез 173-173	
Разрез 174-174	
Разрез 175-175	
Разрез 176-176	
Разрез 177-177	
Разрез 178-178	
Разрез 179-179	
Разрез 180-180	
Разрез 181-181	
Разрез 182-182	
Разрез 183-183	
Разрез 184-184	
Разрез 185-185	
Разрез 186-186	
Разрез 187-187	
Разрез 188-188	
Разрез 189-189	
Разрез 190-190	
Разрез 191-191	
Разрез 192-192	
Разрез 193-193	
Разрез 194-194	
Разрез 195-195	
Разрез 196-196	
Разрез 197-197	
Разрез 198-198	
Разрез 199-199	
Разрез 200-200	
Разрез 201-201	
Разрез 202-202	
Разрез 203-203	
Разрез 204-204	
Разрез 205-205	
Разрез 206-206	
Разрез 207-207	
Разрез 208-208	
Разрез 209-209	
Разрез 210-210	
Разрез 211-211	
Разрез 212-212	
Разрез 213-213	
Разрез 214-214	
Разрез 215-215	
Разрез 216-216	
Разрез 217-217	
Разрез 218-218	
Разрез 219-219	
Разрез 220-220	
Разрез 221-221	
Разрез 222-222	
Разрез 223-223	
Разрез 224-224	
Разрез 225-225	
Разрез 226-226	
Разрез 227-227	
Разрез 228-228	
Разрез 229-229	
Разрез 230-230	
Разрез 231-231	
Разрез 232-232	
Разрез 233-233	
Разрез 234-234	
Разрез 235-235	
Разрез 236-236	
Разрез 237-237	
Разрез 238-238	
Разрез 239-239	
Разрез 240-240	
Разрез 241-241	
Разрез 242-242	
Разрез 243-243	
Разрез 244-244	
Разрез 245-245	
Разрез 246-246	
Разрез 247-247	
Разрез 248-248	
Разрез 249-249	
Разрез 250-250	
Разрез 251-251	
Разрез 252-252	
Разрез 253-253	
Разрез 254-254	
Разрез 255-255	
Разрез 256-256	
Разрез 257-257	
Разрез 258-258	
Разрез 259-259	
Разрез 260-260	
Разрез 261-261	
Разрез 262-262	
Разрез 263-263	
Разрез 264-264	
Разрез 265-265	
Разрез 266-266	
Разрез 267-267	
Разрез 268-268	
Разрез 269-269	
Разрез 270-270	
Разрез 271-271	
Разрез 272-272	
Разрез 273-273	
Разрез 274-274	
Разрез 275-275	
Разрез 276-276	
Разрез 277-277	
Разрез 278-278	
Разрез 279-279	
Разрез 280-280	
Разрез 281-281	
Разрез 282-282	
Разрез 283-283	
Разрез 284-284	
Разрез 285-285	
Разрез 286-286	
Разрез 287-287	
Разрез 288-288	
Разрез 289-289	
Разрез 290-290	
Разрез 291-291	
Разрез 292-292	
Разрез 293-293	
Разрез 294-294	
Разрез 295-295	
Разрез 296-296	
Разрез 297-297	
Разрез 298-298	
Разрез 299-299	
Разрез 300-300	
Разрез 301-301	
Разрез 302-302	
Разрез 303-303	
Разрез 304-304	
Разрез 305-305	
Разрез 306-306	
Разрез 307-307	
Разрез 308-308	
Разрез 309-309	
Разрез 310-310	
Разрез 311-311	
Разрез 312-312	
Разрез 313-313	
Разрез 314-314	
Разрез 315-315	
Разрез 316-316	
Разрез 317-317	
Разрез 318-318	
Разрез 319-319	
Разрез 320-320	
Разрез 321-321	
Разрез 322-322	
Разрез 323-323	
Разрез 324-324	
Разрез 325-325	
Разрез 326-326	
Разрез 327-327	
Разрез 328-328	
Разрез 329-329	
Разрез 330-330	
Разрез 331-331	
Разрез 332-332	
Разрез 333-333	
Разрез 334-334	
Разрез 335-335	
Разрез 336-336	
Разрез 337-337	
Разрез 338-338	
Разрез 339-339	
Разрез 340-340	
Разрез 341-341	
Разрез 342-342	
Разрез 343-343	
Разрез 344-344	
Разрез 345-345	
Разрез 346-346	
Разрез 347-347	
Разрез 348-348	
Разрез 349-349	
Разрез 350-350	
Разрез 351-351	
Разрез 352-352	
Разрез 353-353	
Разрез 354-354	
Разрез 355-355	
Разрез 356-356	
Разрез 357-357	
Разрез 358-358	
Разрез 359-359	
Разрез 360-360	
Разрез 361-361	
Разрез 362-362	
Разрез 363-363	
Разрез 364-364	
Разрез 365-365	
Разрез 366-366	
Разрез 367-367	
Разрез 368-368	
Разрез 369-369	
Разрез 370-370	
Разрез 371-371	
Разрез 372-372	
Разрез 373-373	
Разрез 374-374	
Разрез 375-375	
Разрез 376-376	
Разрез 377-377	
Разрез 378-378	
Разрез 379-379	
Разрез 380-380	
Разрез 381-381	
Разрез 382-382	
Разрез 383-383	
Разрез 384-384	
Разрез 385-385	
Разрез 386-386	
Разрез 387-387	
Разрез 388-388	
Разрез 389-389	
Разрез 390-390	
Разрез 391-391	
Разрез 392-392	
Разрез 393-393	
Разрез 394-394	
Разрез 395-395	
Разрез 396-396	
Разрез 397-397	
Разрез 398-398	
Разрез 399-399	
Разрез 400-400	
Разрез 401-401	
Разрез 402-402	
Разрез 403-403	
Разрез 404-404	
Разрез 405-405	
Разрез 406-406	
Разрез 407-407	
Разрез 408-408	
Разрез 409-409	
Разрез 410-410	
Разрез 411-411	
Разрез 412-412	
Разрез 413-413	
Разрез 414-414	
Разрез 415-415	
Разрез 416-416	
Разрез 417-417	
Разрез 418-418	
Разрез 419-419	
Разрез 420-420	
Разрез 421-421	
Разрез 422-422	
Разрез 423-423	
Разрез 424-424	
Разрез 425-425	
Разрез 426-426	
Разрез 427-427	
Разрез 428-428	
Разрез 429-429	
Разрез 430-430	
Разрез 431-431	
Разрез 432-432	
Разрез 433-433	
Разрез 434-434	
Разрез 435-435	
Разрез 436-436	
Разрез 437-437	
Разрез 438-438	
Разрез 439-439	
Разрез 440-440	
Разрез 441-441	
Разрез 442-442	
Разрез 443-443	
Разрез 444-444	
Разрез 445-445	
Разрез 446-446	
Разрез 447-447	
Разрез 448-448	
Разрез 449-449	
Разрез 450-450	
Разрез 451-451	
Разрез 452-452	
Разрез 453-453	
Разрез 454-454	
Разрез 455-455	
Разрез 456-456	
Разрез 457-457	
Разрез 458-458	
Разрез 459-459	
Разрез 460-460	
Разрез 461-461	
Разрез 462-462	
Разрез 463-463	
Разрез 464-464	
Разрез 465-465	
Разрез 466-466	
Разрез 467-467	
Разрез 468-468	
Разрез 469-469	
Разрез 470-470	
Разрез 471-471	
Разрез 472-472	
Разрез 473-473	
Разрез 474-474	
Разрез 475-475	
Разрез 476-476	
Разрез 477-477	
Разрез 478-478	
Разрез 479-479	
Разрез 480-480	
Разрез 481-481	
Разрез 482-482	
Разрез 483-483	
Разрез 484-484	
Разрез 485-485	
Разрез 486-486	
Разрез 487-487	
Разрез 488-488	
Разрез 489-489	
Разрез 490-490	
Разрез 491-491	
Разрез 492-492	
Разрез 493-493	
Разрез 494-494	
Разрез 495-495	
Разрез 496-496	
Разрез 497-497	
Разрез 498-498	
Разрез 499-499	
Разрез 500-500	
Разрез 501-501	
Разрез 502-502	
Разрез 503-503	
Разрез 504-504	
Разрез 505-505	
Разрез 506-506	
Разрез 507-507	
Разрез 508-508	
Разрез 509-509	
Разрез 510-510	
Разрез 511-511	
Разрез 512-512	
Разрез 513-513	
Разрез 514-514	
Разрез 515-515	
Разрез 516-516	
Разрез 517-517	
Разрез 518-518	
Разрез 519-519	
Разрез 520-520	
Разрез 521-521	
Разрез 522-522	
Разрез 523-523	
Разрез 524-524	
Разрез 525-525	
Разрез 526-526	
Разрез 527-527	
Разрез 528-528	
Разрез 529-529	
Разрез 530-530	
Разрез 531-531	
Разрез 532-532	
Разрез 533-533	
Разрез 534-534	
Разрез 535-535	
Разрез 536-536	
Разрез 537-537	
Разрез 538-538	
Разрез 539-539	
Разрез 540-540	
Разрез 541-541	
Разрез 542-542	
Разрез 543-543	
Разрез 544-544	
Разрез 545-545	
Разрез 546-546	
Разрез 547-547	
Разрез 548-548	
Разрез 549-549	
Разрез 550-550	
Разрез 551-551	
Разрез 552-552	
Разрез 553-553	
Разрез 554-554	
Разрез 555-555	
Разрез 556-556	
Разрез 557-557	
Разрез 558-558	
Разрез 559-559	
Разрез 560-560	
Разрез 561-561	
Разрез 562-562	
Разрез 563-563	
Разрез 564-564	
Разрез 565-565	
Разрез 566-566	
Разрез 567-567	
Разрез 568-568	
Разрез 569-569	
Разрез 570-570	
Разрез 571-571	
Разрез 572-572	
Разрез 573-573	
Разрез 574-574	
Разрез 575-575	
Разрез 576-576	
Разрез 577-577	
Разрез 578-578	
Разрез 579-579	
Разрез 580-580	
Разрез 581-581	
Разрез 582-582	
Разрез 583-583	
Разрез 584-584	
Разрез 585-585	
Разрез 586-586	
Разрез 587-587	
Разрез 588-588	
Разрез 589-589	
Разрез 590-590	
Разрез 591-591	
Разрез 592-592	
Разрез 593-593	
Разрез 594-594	
Разрез 595-595	
Разрез 596-596	
Разрез 597-597	
Разрез 598-598	
Разрез 599-599	
Разрез 600-600	
Разрез 601-601	
Разрез 602-602	
Разрез 603-603	
Разрез 604-604	
Разрез 605-605	
Разрез 606-606	
Разрез 607-607	
Разрез 608-608	
Разрез 609-609	
Разрез 610-610	
Разрез 611-611	
Разрез 612-612	
Разрез 613-613	
Разрез 614-614	
Разрез 615-615	
Разрез 616-616	
Разрез 617-617	
Разрез 618-618	
Разрез 619-619	
Разрез 620-620	
Разрез 621-621	
Разрез 622-622	
Разрез 623-623	
Разрез 624-624	
Разрез 625-625	
Разрез 626-626	
Разрез 627-627	
Разрез 628-628	
Разрез 629-629	
Разрез 630-630	
Разрез 631-631	
Разрез 632-632	
Разрез 633-633	
Разрез 634-634	
Разрез 635-635	
Разрез 636-636	
Разрез 637-637	
Разрез 638-638	
Разрез 639-639	
Разрез 640-640	
Разрез 641-641	
Разрез 642-642	
Разрез 643-643	
Разрез 644-644	
Разрез 645-645	
Разрез 646-646	
Разрез 647-647	
Разрез 648-648	
Разрез 649-649	
Разрез 650-650	
Разрез 651-651	
Разрез 652-652	
Разрез 653-653	
Разрез 654-654	
Разрез 655-655	
Разрез 656-656	
Разрез 657-657	
Разрез 658-658	
Разрез 659-659	
Разрез 660-660	
Разрез 661-661	
Разрез 662-662	
Разрез 663-663	
Разрез 664-664	
Разрез 665-665	
Разрез 666-666	
Разрез 667-667	
Разрез 668-668	
Разрез 669-669	
Разрез 670-670	
Разрез 671-671	
Разрез 672-672	
Разрез 673-673	
Разрез 674-674	
Разрез 675-675	
Разрез 676-676	
Разрез 677-677	
Разрез 678-678	
Разрез 679-679	
Разрез 680-680	
Разрез 681-681	
Разрез 682-682	
Разрез 683-683	
Разрез 684-684	
Разрез 685-685	
Разрез 686-686	
Разрез 687-687	
Разрез 688-688	
Разрез 689-689	
Разрез 690-690	
Разрез 691-691	
Разрез 692-692	
Разрез 693-693	
Разрез 694-694	
Разрез 695-695	
Разрез 696-696	
Разрез 697-697	
Разрез 698-698	
Разрез 699-699	
Разрез 700-700	
Разрез 701-701	
Разрез 702-702	
Разрез 703-703	
Разрез 704-704	
Разрез 705-705	
Разрез 706-706	
Разрез 707-707	
Разрез 708-708	
Разрез 709-709	
Разрез 710-710	
Разрез 711-711	
Разрез 712-712	
Разрез 713-713	
Разрез 714-714	
Разрез 715-715	
Разрез 716-716	
Разрез 717-717	
Разрез 718-718	
Разрез 719-719	
Разрез 720-720	
Разрез 721-721	
Разрез 722-722	
Разрез 723-723	
Разрез 724-724	
Разрез 725-725	
Разрез 726-726	
Разрез 727-727	
Разрез 728-728	
Разрез 729-729	
Разрез 730-730	
Разрез 731-731	
Разрез 732-732	
Разрез 733-733	
Разрез 734-734	
Разрез 735-735	
Разрез 736-736	
Разрез 737-737	
Разрез 738-738	
Разрез 739-739	
Разрез 740-740	
Разрез 741-741	
Разрез 742-742	
Разрез 743-743	
Разрез 744-744	
Разрез 745-745	
Разрез 746-746	
Разрез 747-747	
Разрез 748-748	
Разрез 749-749	
Разрез 750-750	
Разрез 751-751	
Разрез 752-752	
Разрез 753-753	
Разрез 754-754	
Разрез 755-755	
Разрез 756-756	
Разрез 757-757	
Разрез 758-758	
Разрез 759-759	
Разрез 760-760	
Разрез 761-761	
Разрез 762-762	
Разрез 763-763	
Разрез 764-764	
Разрез 765-765	
Разрез 766-766	
Разрез 767-767	
Разрез 768-768	
Разрез 769-769	
Разрез 770-770	
Разрез 771-771	
Разрез 772-772	
Разрез 773-773	
Разрез 774-774	
Разрез 775-775	
Разрез 776-776	
Разрез 777-777	
Разрез 778-778	
Разрез 779-779	
Разрез 780-780	
Разрез 781-781	
Разрез 782-782	
Разрез 783-783	
Разрез 784-784	
Разрез 785-785	
Разрез 786-786	
Разрез 787-787	
Разрез 788-788	
Разрез 789-789	
Разрез 790-790	
Разрез 791-791	
Разрез 792-792	
Разрез 793-793	
Разрез 794-794	
Разрез 795-795	
Разрез 796-796	
Разрез 797-797	
Разрез 798-798	
Разрез 799-799	
Разрез 800-800	
Разрез 801-801	
Разрез 802-802	
Разрез 803-803	
Разрез 804-804	
Разрез 805-805	
Разрез 806-806	
Разрез 807-807	
Разрез 808-808	
Разрез 809-809	
Разрез 810-810	
Разрез 811-811	
Разрез 812-812	
Разрез 813-813	
Разрез 814-814	
Разрез 815-815	
Разрез 816-816	
Разрез 817-817	
Разрез 818-818	
Разрез 819-819	
Разрез 820-820	
Разрез 821-821	
Разрез 822-822	
Разрез 823-823	
Разрез 824-824	
Разрез 825-825	
Разрез 826-826	
Разрез 827-827	
Разрез 828-828	
Разрез 829-829	
Разрез 830-830	
Разрез 831-831	
Разрез 832-832	
Разрез 833-833	
Разрез 834-834	
Разрез 835-835	
Разрез 836-836	
Разрез 837-837	
Разрез 838-838	
Разрез 839-839	
Разрез 840-840	
Разрез 841-841	
Разрез 842-842	
Разрез 843-843	
Разрез 844-844	
Разрез 845-845	
Разрез 846-846	
Разрез 847-847	
Разрез 848-848	
Разрез 849-849	
Разрез 850-850	
Разрез 851-851	
Разрез 852-852	
Разрез 853-853	
Разрез 854-854	
Разрез 855-855	
Разрез 856-856	
Разрез 857-857	
Разрез 858-858	
Разрез 859-859	
Разрез 860-860	
Разрез 861-861	
Разрез 862-862	
Разрез 863-863	
Разрез 864-864	
Разрез 865-865	
Разрез 866-866	
Разрез 867-867	
Разрез 868-868	
Разрез 869-869	
Разрез 870-870	
Разрез 871-871	
Разрез 872-872	
Разрез 873-873	
Разрез 874-874	
Разрез 875-875	
Разрез 876-876	
Разрез 877-877	
Разрез 878-878	
Разрез 879-879	
Разрез 880-880	
Разрез 881-881	
Разрез 882-882	
Разрез 883-883	
Разрез 884-884	
Разрез 885-885	
Разрез 886-886	
Разрез 887-887	
Разрез 888-888	
Разрез 889-889	
Разрез 890-890	
Разрез 891-891	
Разрез 892-892	
Разрез 893-893	
Разрез 894-894	
Разрез 895-895	
Разрез 896-896	
Разрез 897-897	
Разрез 898-898	
Разрез 899-899	
Разрез 900-900	
Разрез 901-901	
Разрез 902-902	
Разрез 903-903	
Разрез 904-904	
Разрез 905-905	
Разрез 906-906	
Разрез 907-907	
Разрез 908-908	
Разрез 909-909	
Разрез 910-910	
Разрез 911-911	
Разрез 912-912	
Разрез 913-913	
Разрез 914-914	
Разрез 915-915	
Разрез 916-916	
Разрез 917-917	
Разрез 918-918	
Разрез 919-919	
Разрез 920-920	
Разрез 921-921	
Разрез 922-922	
Разрез 923-923	
Разрез 924-924	
Разрез 925-925	
Разрез 926-926	
Разрез 927-927	
Разрез 928-928	
Разрез 929-929	
Разрез 930-930	
Разрез 931-931	
Разрез 932-932	
Разрез 933-933	
Разрез 934-934	
Разрез 935-935	
Разрез 936-936	
Разрез 937-937	
Разрез 938-938	
Разрез 939-939	
Разрез 940-940	
Разрез 941-941	
Разрез 942-942	
Разрез 943-943	
Разрез 944-944	
Разрез 945-945	
Разрез 946-946	
Разрез 947-947	
Разрез 948-948	
Разрез 949-949	
Разрез 950-950	
Разрез 951-951	
Разрез 952-952	
Разрез 953-953	
Разрез 954-954	
Разрез 955-955	
Разрез 956-956	
Разрез 957-957	
Разрез 958-958	
Разрез 959-959	
Разрез 960-960	
Разрез 961-961	
Разрез 962-962	
Разрез 963-963	
Разрез 964-964	
Разрез 965-965	
Разрез 966-966	
Разрез 967-967	
Разрез 968-968	
Разрез 969-969	
Разрез 970-970	
Разрез 971-971	
Разрез 972-972	
Разрез 973-973	
Разрез 974-974	
Разрез 975-975	
Разрез 976-976	
Разрез 977-977	
Разрез 978-978	
Разрез 979-979	
Разрез 980-980	
Разрез 981-981	
Разрез 982-982	
Разрез 983-983	
Разрез 984-984	
Разрез 985-985	
Разрез 986-986	
Разрез 987-987	
Разрез 988-988	
Разрез 989-989	
Разрез 990-990	
Разрез 991-991	
Разрез 992-992	
Разрез 993-993	
Разрез 994-994	
Разрез 995-995	
Разрез 996-996	
Разрез 997-997	
Разрез 998-998	
Разрез 999-999	
Разрез 1000-1000	

Разработал	Гайнуллин Р.Р.
Проверил	Гайнуллин Р.Р.
Н. контр.	Гайнуллин Р.Р.
ГИП	Гайнуллин Р.Р.

Многоквартирный жилой дом
по ул. Ленина, 28
в г. Набережные Челны
Республики Татарстан

Стадия	Лист
Р	А-3

ООО "Архитектон"
420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дементьева, д. 3, оф. 1

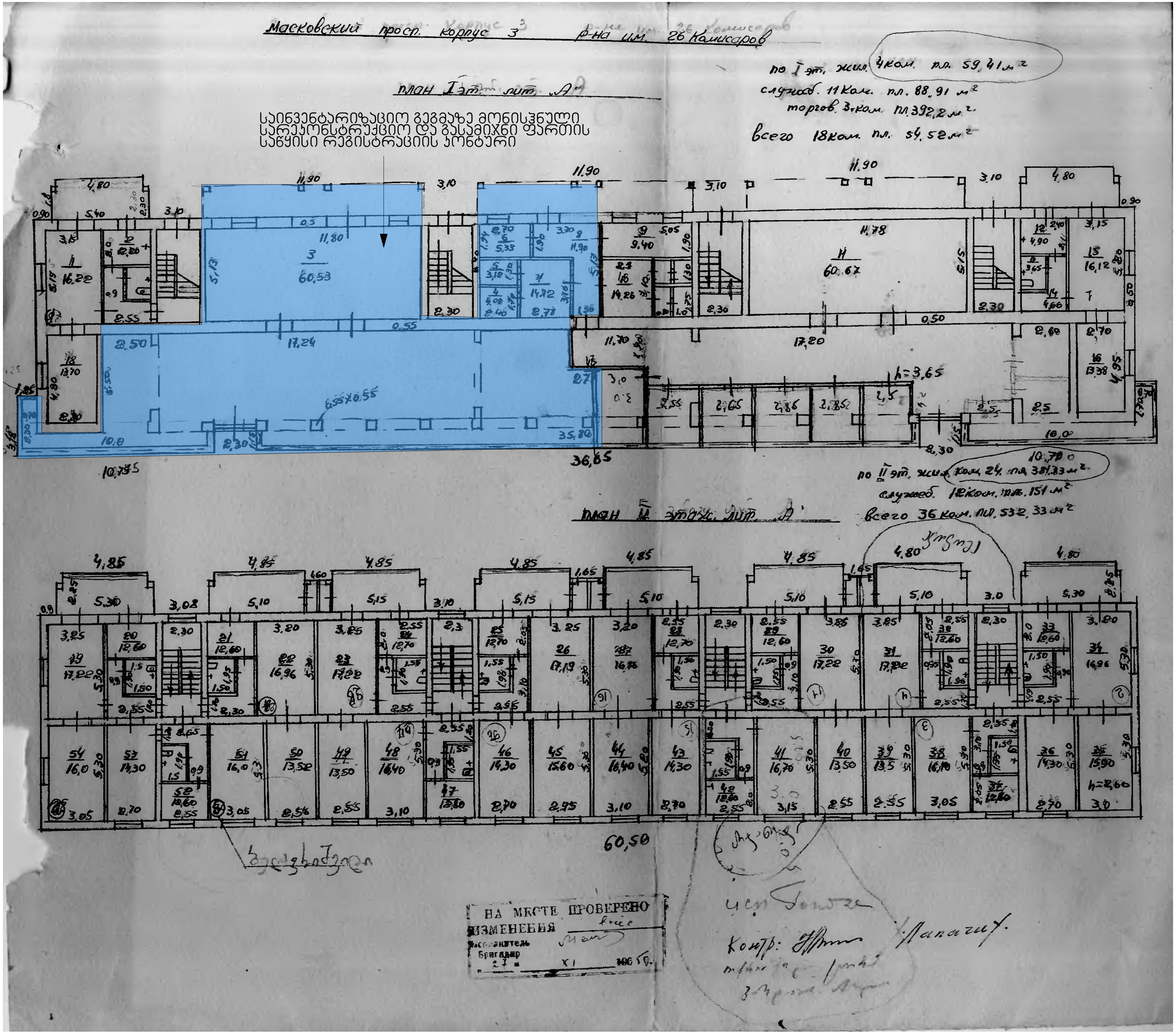

900
229 29 29 | www.rico.ge
რიკო კრედიტი ლომბარდი
80

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 01.19.34.003.020.01.502 ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი №42 ტერიტორიაზე სავაჭრო ფართის გასამიჯნი კედლების აშენებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ხდება ერთი ფართის სამ დამოუკიდებელ ფართად გამიჯვნა შესაბამისი დასკვნები მდგრადობასა და 41 დადგენილებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი გავქვს დასკვნის საწყით.

გთხოვთ მოგვცეთ უფლება მოვაწყოთ გასამიჯნი კედლები და ფართი გავმიჯნოთ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით.


Масковский просп. корпус 3 р-на им. 26 Комисаров
план I эт. лит. „А"
საინვენტარიზაციო გეგმაზე მონიშნული
სარეკონსტრუქციო და გასამიჯნი ფართის
საწყისი რეგისტრაციის კონტური
по I эт. жил. 4ком. пл. 59,41 м²
служеб. 11 Ком. пл. 88,91 м²
торгов. 3 ком. пл. 392,2 м²
всего 18ком. пл. 54,52 м²
по II эт. жил. ком. 24. пл. 381,33 м²
служеб. 12 Ком. пл. 151 м²
всего 36 ком. пл. 532,33 м²
план II этаж. лит. „А"
НА МЕСТЕ ПРОВЕРЕНО
ИЗМЕНЕНИЯ
Исполнитель
Бригадир

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.34.003.020.01.502**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024503813 - 27/09/2024 15:56:37

მომზადების თარიღი
27/09/2024 17:25:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**34**	**003/020**	**01/502**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 42

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1924.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **3;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024121184 , თარიღი 26/07/2024 17:01:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პროჯექთ მირცხულავა", ID ნომერი:425060747

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "პროჯექთ მირცხულავა"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	**სართული1,** 320.01 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024125663 თარიღი 29/07/2024 15:50:03

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 320.01 კვ.მ., სართული 1;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.C70684233.0190.001.08, დამოწმების თარიღი29/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23118964, 22/08/2023 13:33:09

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს პროჯექთ მირცხულავა
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	425060747
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	22/08/2023
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი ბაღდათი, ვ.ქაშაკაშვილის ქუჩა, N 7

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  გოგა ხელაძე, 09001025830 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს კომპას ქონსთრაქშენს, 425060104	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.34.003.020.01.502**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024125663 - 29/07/2024 15:50:03

მომზადების თარიღი
29/07/2024 16:57:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**34**	**003/020**	**01/502**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 42

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1924.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **3;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024121184 , თარიღი 26/07/2024 17:01:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პროჯექთ მირცხულავა", ID ნომერი:425060747

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "პროჯექთ მირცხულავა"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	**სართული1,** 280.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024125663 თარიღი 29/07/2024 15:50:03

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 280.60 კვ.მ., სართული 1;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.C70684233.0190.001.08, დამოწმების თარიღი29/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-921/10/24-I921
გაცემის თარიღი: "13" 11 2024 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 24.10.2024-13.11.2024 წელი

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი №42, სართული 1,
არასაცხოვრებელი ფართი (ს/კ 01.19.34.003.020.01.502)

გამტკიცებ,
დირექტორი

ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „პროჯექთ მირცხულავა“ ს/ნ 425060747 დირექტორი – გოგა ხელაძე პ/ნ 09001025830
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №921/10/24-I921 (24.10.2024 წ) ხელშეკრულება №C-921/10/24-I921 (24.10.2024 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი №42, სართული 1, არასაცხოვრებელი ფართის (ს/კ 01.19.34.003.020.01.502) ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება რეკონსტრუქციის მიზნით.

თბილისი
2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
3. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
4. კვლევითი ნაწილი 5
5. დასკვნა 7
6. დანართი 1 8
7. დანართი 2 10

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: ***ირაკლი ფირცხალავა***

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი 5);
2. СНиП 2.01.07-85* „Нагрузки и воздействия“ (2007 წლის განახლება);
3. ГОСТ 22690-88 - Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля;
4. სსტ EN 12504-2, 2009;
5. MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 27.01.2023 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი №42, სართული 1, არასაცხოვრებელი ფართის (ს/კ 01.19.34.003.020.01.502) ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება რეკონსტრუქციის მიზნით.

შენობის მოკლე აღწერა

შენობა, რომელშიც უნდა განხორციელდეს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, 5 სართულიანია. შენობის მზიდი კონსტრუქცია შერეულია, კერძოდ, შენობის მზიდი კონსტრუქციები მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით და მზიდი კედლებით. სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები ღრუტანიანი რკინაბეტონის ფილებით - „სიმკარები". სარეკონსტრუქციო ფართის წინა ფასადის კედელზე შეიმჩნევა სხვადასხვა მიმართულების ბზარები (სურათები 1; 2; 3; 4).



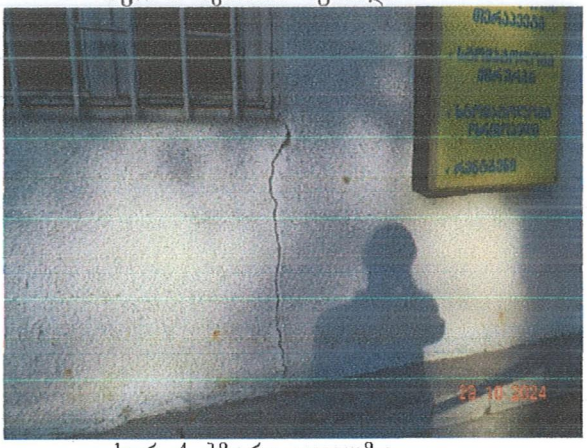
სურ. 1. შენობის ფასადი



სურ. 2. შენობის ფასადი



სურ. 3. ბზარი კედელზე

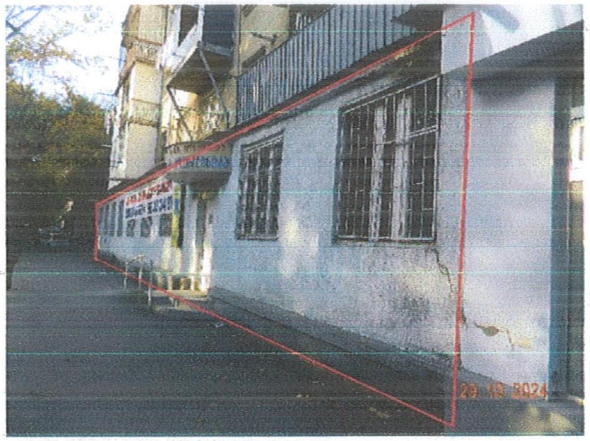


სურ. 4. ბზარი კედელზე

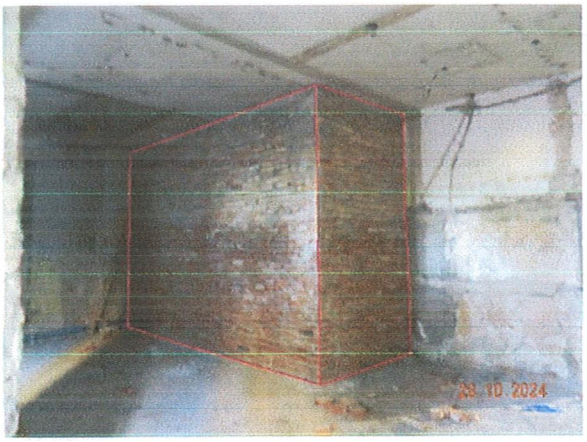
ქ. თბილისში, გამზირი მოსკოვი №42, სართული 1, არასაცხოვრებელ ფართში შესასრულებელია შემდეგი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კერძოდ: არსებული აზომვითი ნახაზის მიხედვით მოცემულ სარეკონსტრუქციო ფართში (იხ. დანართი №1, არსებული აზომვითი ნახაზი), წინა ფასადის ნაწილში, უნდა მოიხსნას წვრილი სამშენებლო ბლოკით აშენებული კედელი და მოეწყოს ვიტრაჟები (სურ. 3.), წარმოდგენილი ფოტომონტაჟის მიხედვით (იხ. დანართი №3, ფოტომონტაჟი), ასევე, საპროექტო აზომვითი ნახაზის მიხედვით, სარეკონსტრუქციო ფართში აშენებულია წითელი აგურის წყობის კედლები (საპროექტო

აზომვით ნახაზზე, აშენებული აგურის კედლები, ამზომველის მიერ მონიშნულია ნარინჯისფერი შეფერილობით (იხ. დანართი №2). აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სარეკონსტრუქციო ფართში, გრძივ მზიდ კედელში არსებული ფართების დამაკავშირებელი კარის ღიობები მოჩარჩოებულია ლითონის ელემენტებით, სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით (სურ. 5; 6).

სარეკონსტრუქციო ფართში, წვრილი სამშენებლო ბლოკით აშენებული წინა ფასადის კედლის მოხსნა უარყოფით გავლენას არ მოახდენს შენობაზე, ვინაიდან წვრილი სამშენებლო ბლოკით აშენებული კედელი არ წარმოადგენს შენობის მზიდ კონსტრუქციას, ასევე, აღნიშნული მოსახსნელი კედელი არ არის ჩამაგრებული გადახურვის კონსტრუქციაში, ასევე, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განსახორციელებლად, აგურის წყობით აშენებული კედლები უარყოფით გავლენას არ მოახდენს შენობაზე.



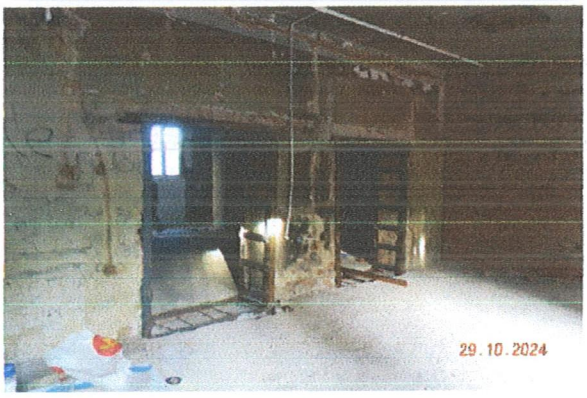
სურ. 3. სარეკონსტრუქციო ფასადი (მონიშნულია წითლად)



სურ. 4. აგურის წყობით აშენებული კედლები (მონიშნულია წითლად)



სურ. 5. ლითონის ელემენტებით მოჩარჩოებული კარის ღიობები



სურ. 6. ლითონის ელემენტებით მოჩარჩოებული კარის ღიობები

ჩატარებული კვლევის ანალიზი

ადგილზე ჩატარებული გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ არასაცხოვრებელ ფართში (ს/კ 01.19.34.003.020.01.502) უნდა განხორციელდეს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები შემდეგნაირად: არსებული აზომვითი ნახაზის მიხედვით მოცემულ სარეკონსტრუქციო ფართში (იხ. დანართი №1, არსებული აზომვითი ნახაზი), წინა ფასადის ნაწილში, უნდა მოიხსნას წვრილი სამშენებლო ბლოკით აშენებული კედელი და მოეწყოს ვიტრაჟები, წარმოდგენილი ფოტომონტაჟის მიხედვით (იხ. დანართი, ფოტომონტაჟი), ასევე, საპროექტო აზომვითი ნახაზის მიხედვით, სარეკონსტრუქციო ფართში აშენებულია წითელი აგურის წყობის კედლები (საპროექტო აზომვით ნახაზზე, აშენებული აგურის კედლები, ამზომველის მიერ მონიშნულია ნარინჯისფერი შეფერილობით). აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სარეკონსტრუქციო ფართში, გრძივ მზიდ კედელში არსებული ფართების დამაკავშირებელი კარის ღიობები მოჩარჩოებულია ლითონის ელემენტებით, სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით.

სარეკონსტრუქციო ფართში, წვრილი სამშენებლო ბლოკით აშენებული წინა ფასადის კედლის მოხსნა უარყოფით გავლენას არ მოახდენს შენობაზე, ვინაიდან წვრილი სამშენებლო ბლოკით აშენებული კედელი არ წარმოადგენს შენობის მზიდ კონსტრუქციას, ამასთან, აღნიშნული მოსახსნელი კედელი არ არის ჩამაგრებული გადახურვის კონსტრუქციაში, ასევე, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განსახორციელებლად, აგურის წყობით აშენებული კედლები უარყოფით გავლენას არ მოახდენს შენობაზე.

მოთხოვნილი რეკონსტრუქციის ფარგლებში ჩასატარებელი სამუშაოების განხორციელებით, არ ხდება შენობის კონსტრუქციული სქემის შეცვლა, არ მომხდარა მზიდი კონსტრუქციების დაზიანება და მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომების და განივკვეთის ცვლილება.

დასკვნა

ქ ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი №42, სართული 1, არასაცხოვრებელი ფართის (ს/კ 01.19.34.003.020.01.502) რეკონსტრუქციის მიზნით ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირების შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი არსებული და საპროექტო აზომვითი ნახაზების მიხედვით, ჩასატარებული რეკონსტრუქციის ფარგლებში განსახორციელებული სამუშაოების შედეგად არ ხდება შენობის კონსტრუქციული სქემის შეცვლა, არ ხდება მზიდი კონსტრუქციების დაზიანება და მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომების და განივკვეთის ცვლილება, აქედან გამომდინარე, ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უარყოფით გავლენას არ იქონიებს შენობაზე და ეძლევა დადებითი შეფასება.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინეს:

ინსპექტორი: /ი. ფირცხალავა /

გაზომვები ჩაატარა:

სპეციალისტები: / გ. აბაშიძე /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი:

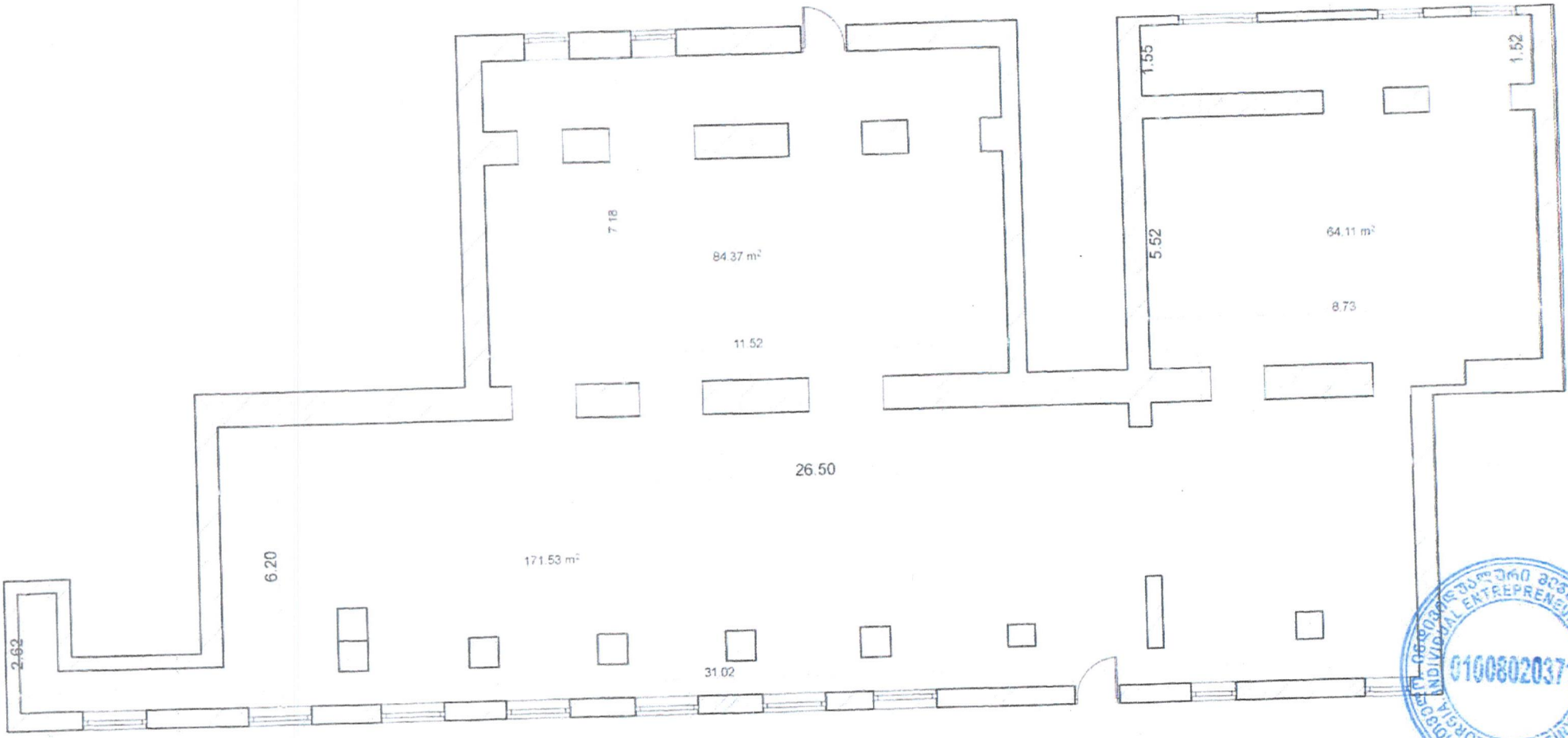
პროფესორი: /მ. წიქარიშვილი/

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი №1

აზომვითი ნახაზი

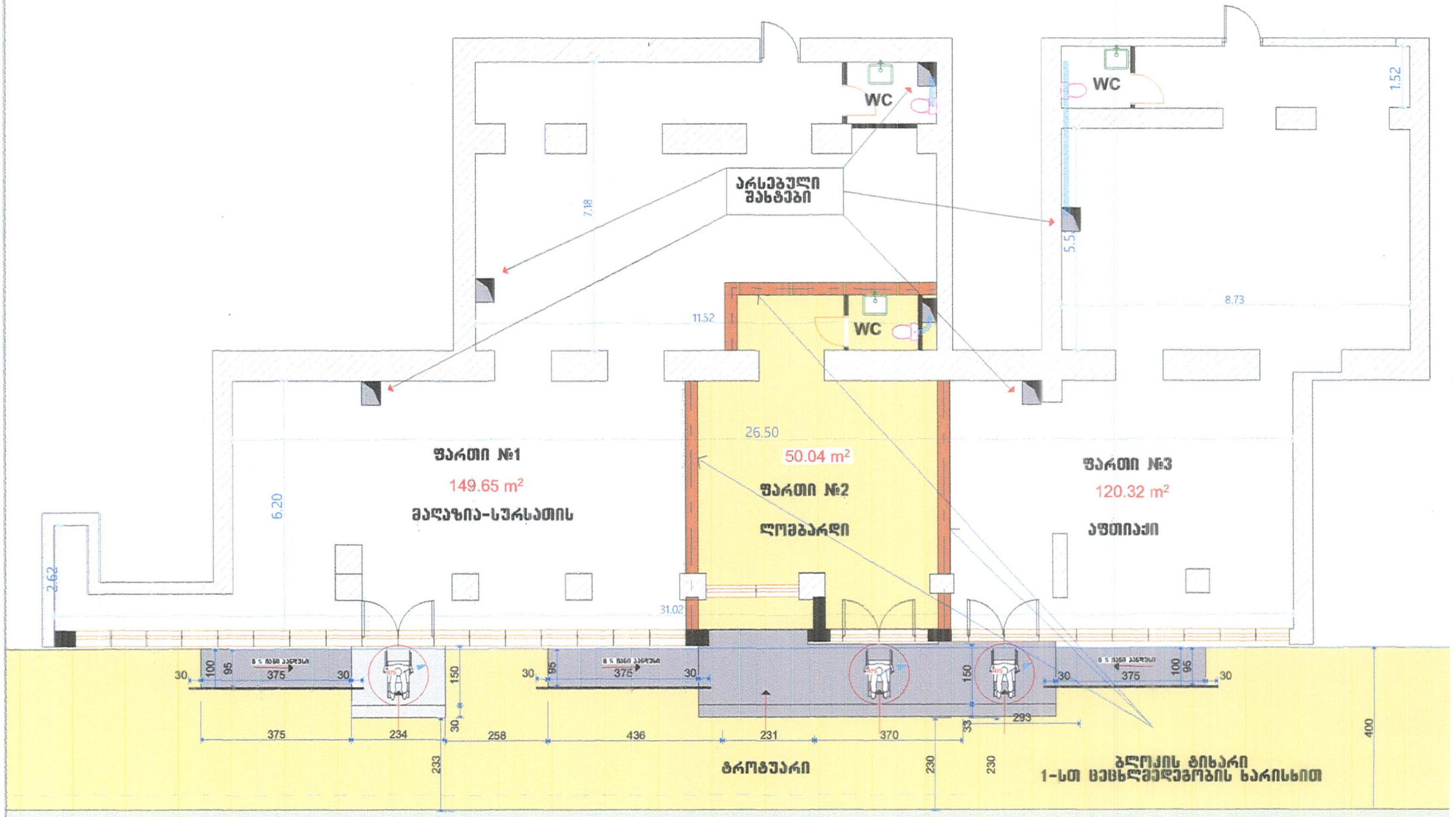


არასაცხოვრებელი ფართის აზომვითი ნახაზი ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი №42, სართული I.			აშ კარლო ბედიანიძე
უფლებამოსილი პირი		კ.ბედიანიძე	ტელ: 599 39 77 00
დაინტერესებული პირი		შპს პროექტი მირცხულავა	26.09.2024

დანართი №2

საპროექტო ნახაზი შეასრულა კ. მშვიდობაძე
ნახაზით მოცემულია საპროექტო გეგმა რომელიც
შეთანხმების პროცესშია ქ. თბილისის სსიპ
არქიტექტურის სამსახურში

პროექტის შედეგად მიღებული ფართები



დანართი №3



გამჭოლი მინა
ნაწვერთობი
უჩარჩოო

მოპირკეთება ბაზალტის ფილით

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, 6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 28 მარტი 2024 წელი

ძალაშია: 9 თებერვალი 2025 წელი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

29 / მარტი / 2024 წ.

KA990195679561124

№ **GAC-03/349**

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2024 წლის 28 მარტის № 01/29 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / მარტი / 2024 წ.

KA990107860007924

№ **01/29**

განკარგულება
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს (მისამართის ცვლილების გამო) მოწმობის გაცემის თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-12 პუნქტის, საკ 1.10:2020 „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესის“ მე-3 მუხლის შესაბამისად,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს მისამართის ცვლილების გამო გაიცეს ახალი აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად არსებული უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომრით და მოქმედების ვადით;

2. ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge;

3. ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი: 2024 წლის 27 მარტის №426 წერილი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

მისამართის ცვლილება
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/29
თარიღი: 28.03.2024 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, ნკორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეობე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობა

ობიექტი:	მრავალბინიანი შენობის რეკონსტრუქცია (კომერციული ფართის გამიჯვნა)
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N42
საკადასტრო კოდი:	01.19.34.003.020.01.502
არქიტექტორ(ებ)ი:	გიორგი ბერაია
ექსპერტი:	ლევანი ოქროპირიძე
თარიღი:	შაბათი, 30 ნოემბერი, 2024 წელი

თბილისი 2024

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით.
- მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

პროექტის აღწერილობა

საექსპერტო დასკვნის მიზანია დაადგინოს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობა დადგენილების მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდის საკითხის შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად მოწოდებულ იქნა არქიტექტურული პროექტი რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. განმარტებითი ბარათს;
2. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას;
3. შენობა-ნაგებობის სართულის გეგმას (არქიტექტურული ნაწილი);
4. შენობა-ნაგებობის ფასადების ნახაზი (არქიტექტურული ნაწილი);
5. შენობა-ნაგებობის ჭრილების ნახაზი (არქიტექტურული ნაწილი);

შენიშვნა: დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2. შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება;
3. კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
4. ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება;
5. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება;
6. გასასვლელი საშუალებების შეფასება;
7. მისაწვდომობის შეფასება;
8. შიგა გარემოს შეფასება;
9. გარე კედლების შეფასება;
10. სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემების შეფასება;

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის ძირითადი ფუნქცია, ხოლო რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს კომერციული ფართის სამად გაყოფას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არ იზრდება დაკავებულობის დატვირთვა, შესაბამისად არ იზრდება შეუსაბამობის ხარისხი დაკავებულობისა და დაკავებულობის დატვირთვების მხრივ.

2. შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის სიმაღლე და ფართობი.

3. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

4. ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

გამომდინარე იქიდან, რომ რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ფართი, სიმაღლე, დაკავებულობსი დატვირთვის ხარისხი და ჯგუფი, შესაბამისად დამატებით არ იზრდება ხანძრისაგან დაცვის სისტემების წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი.

5. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად. არსებული შენობა სრულად აკმაყოფილებს მეათე თავის 1021 და 1015 ქვეთავის ვალდებულებებს.

გამოიჯვნის შემდეგ მიღებული ფართების დამკავებლების რაოდენობა არის 54, 18 და 43.

1. 149.65/2.8=54
2. 50.04/2.8=18
3. 120.32/2.8=43

პირველ და მესამე კომერციულ ფართს გააჩნია ორ-ორი გასასვლელი გზა-კარი, ხოლო მეორეს აქვს ერთი გზა-კარი. რაც შეესაბამება წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სამივე კომერციული სივრცეში წესების ცხრილი 1014.3 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი. იგი არ აღმატება 23 მეტრს.

ფართების გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები რეკონსტრუქციის შედეგად არ იცვლება შესაბამისად ვასკვნით რომ წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება.

6. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა, წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების ნაწილში არ იზრდება.

7. მისაწვდომობის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება მისაწვდომობის ხარისხი რაც არ ზრდის მის შეუსაბამობის ხარისხს.

8. გარე კედლების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის გარე კედლები, ღიობების რაოდენობა და არსებული ნაწილის მოსაპირკეთებელი მასალები რჩება უცვლელი.

9. წყალსადენი სისტემების შეფასება:

თითოეული კომერციული ერთეული უზრუნველყოფილია წესების 1602.2 ცხრილის შესაბამისი მინიმალური ფიქსირებული წყალსადენი სისტემებით. თითოეულ კომერციულ ერთეულში განთავსებულია შშმ პირზე ადაპტირებული უნიტაზი და ხელსაბანი.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით საპროექტო კომერციულ ერთეულები ერთმანეთისგან წესების 420.2 ქვეთავის შესაბამისად შვეულად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დერეფნები კომერციული ერთეულებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც სავსებით აკმაყოფილებს წესების 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს. ზემოაღნიშნულ კედელში მოწყობილი კარი არის ცეცხლმედეგი და შეესაბამება წესების 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით საპროექტო კომერციული ფართების ერთმანეთისგან გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

ლევანი ოქროპირიძე

ქ. თბილისი
ბურძგლას ქუჩა N12

595 65 15 56

OKROPIR@GMAIL.COM

განათლება

2003-2007 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
ენერგეტიკის და ტელეკომუნიკაციის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - ინჟინერი, **ბაკალავრი**

2010-2012 თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - ინტერიერის დიზაინერი, **მაგისტრი**

2017- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
II კურსის სტუდენტი - **დოქტორანტურა**

2022- თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - სამოქალაქო არქიტექტურა,
I კურსის სტუდენტი - **მაგისტრი**

სამუშაო გამოცდილება

2006-2011 - შპს „დ პლუსი“ - სამშენებლო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2011_დან 2012 წლამდე - შპს „საინვესტიციო დეველოპერულიკომპანია ათორი“ - სამშენებლო კომპანია მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

2018_დან - შპს „ევროპროექტი“ - მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, არქიტექტურული ექსპერტიზა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

შესრულებული არქიტექტურული პროექტები

2012 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ცაგარელის ქუჩა N52 - AR191852

2013 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ყუშიტაშვილის ქუჩა N84 - AR1160127

2014 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - მუხრანის ქუჩა N70 - AR1258268

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დიდი დილომი - AR1316304

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დიდი დილომი - AR1339822

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ცაგარელის ქუჩა N19 AR1354800

2015 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ხეხილსანერგე მეურნეობა - AR1358928

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - წყალტუბოს ქუჩა N27 AR1397535

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ბელიაშვილის ქუჩა N22 AR1394474

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - მუხაძის ქუჩა N4 AR1448946

2017 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
III კლასი - ჩუბინაშვილის ქუჩა N27 AR1566403

2018 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ღისის ტბის მიმდებარედ - AR1647595

2019 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ხეჩუაშვილის ქუჩა N11 - AR1659815

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ისანი - AR1657681

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დელისის ქუჩა N24ბ - AR1710377

2021 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N20 - AR1805061

2021 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ილია შეყილაძის ქუჩა N26 - AR1859068

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - გორგასლის ქუჩა N40 - AR1828271

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - იყალთოს გორის ქუჩა N18 - AR1880744

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ბერი გაბრიელ სალოსი გამზირი N57ა - AR1885885

2023 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ლევან გოთას ქუჩა N24ა - AR1924401

შესრულებული არქიტექტურული ექსპერტიზები

2017 წელი - საგამოფენო დარბაზი - თბილისი - 01.72.14.043.690

2017 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.08.549

2017 წელი - მესტიის აეროპორტის ადმინისტრაციული შენობა

2017 წელი - სასტუმრო - თბილისი 01.19.14.003.116

2018 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - რუსთავი 02.03.04.359

2018 წელი - თბოსადგურის დამხმარე შენობები - გარდაბნის 81.15.30.086

2018 წელი - სასტუმრო - თბილისი 01.17.13.041.018

2019 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.17.14.001.248

2019 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.01.104

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.01.001.189

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.05.006.092

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.18.011.068

2020 წელი - სკოლა - სოფელი საქობო - 56.03.59.178

2020 წელი - სკოლა - სოფელი წაღენჯიხა - 47.11.34.002

2020 წელი - სკოლა - სოფელი ერკეთი - 28.12.22.251

2020 წელი - სკოლა - სოფელი ბოლაჯური - 61.08.23.010

2020 წელი - სკოლა - სოფელი კოხტა - 85.19.23.275

2020 წელი - უნივერსიტეტი - თბილისი- 01.13.01.005.030

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.19.36.014.780

2020 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.19.39.026.004

2020 წელი - საწყობი - თბილისი - 01.11.04.013.003

2020 წელი - სასტუმრო - თბილისი - 01.18.03.048.035

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.11.064.033

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.15.001.435

2020 წელი - სასტუმრო - შეკვეთილი - 26.01.50.205

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.13.040.020

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.14.005.197

2021 წელი - ღუდსახარში - თბილისი ვარკეთილი - 01.19.39.012.082

2021 წელი - სასტუმრო - თბილისი - 01.18.03.036.015

2021 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.19.36.003.109

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.05.006.096

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.10.016.004

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.06.011.092

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.02.002.047

2022 წელი - მრავალფუნქციური შენობა - თბილისი - 01.11.13.001.122

2022 წელი - მრავალფუნქციური შენობა - თბილისი - 01.14.06.008.017

2023 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.01.651

2021-2022 წელი - თბილისი მუხიანის საცხოვრებელი კომპლექსის 5 ბლოკი

2020-2023 წელი თბილისი მვ_ის საცხოვრებელი კომპლექსის 10 ბლოკი

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD, ArchiCAD, Revit, 3D's Max, Photoshop, CorelDraw

ენები

ქართული - მშობლიური
ინგლისური - საშუალო
რუსული - კარგი

07.07.2023

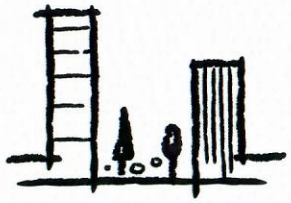
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-081

გადაეცემა

ლევან ოქროპირიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

LEVANI OKROPIRIDZE

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000097

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2012 წლის 25 ივლისის № 3
გადაწყვეტილებით ლევან ოქროპირიძეს მიენიჭა
ინტერიერის დიზაინის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector თინათინ კლდიაშვილი / Tinatin Kldiashvili /

თბილისი
TBILISI 05 / რიცხვი/ day 09 / თვე/month 2013 / წელი/year

GEORGIA

**APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART**

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000097

By Decision № 3 of 25 July 2012 of the Faculty of
Architecture
Levani Okropiridze
was awarded the Degree of Master of
Interior Design

ბ.ა.
Seal

**სარეგისტრაციო
REGISTRATION №** 155

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ლევანი

LEVANI

გვარი / LAST NAME

ოქროპირიძე

OKROPIRIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	35001052365

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
03.07.1985	05.05.2032

ხელმოწერა SIGNATURE

გარათის No / CARD No

20ID82221

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

რუსთავი

RUSTAVI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

05.05.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO2OID82221035001052365<<<<

8507033M3205057GEO<<<<<<<<<<<0

OKROPIRIDZE<<LEVANI<<<<<<<<<<<

შპს „ოპტიმუსი“

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N42 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.34.003.020) შენობა N1/5-ის 1-ლი სართულის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

თბილისი

2025 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba
ქ.თბილისი 14 თებერვალი 2025 წ.

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N42 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.34.003.020) შენობა N1/5-ის 1-ლი სართულის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N42 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.34.003.020);

ექსპერტიზის სახე - ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს “პროჯექთ მირცხულავა" ს/კ 425060747;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 15 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო-საინჟინრო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 40 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N42 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.34.003.020) შენობა N1/5-ის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა, 1-ლი სართულის ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან მიმართებაში - იგეგმება ფასადზე არსებულ წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობაზე მოწყობილ კედლების მოხსნა და მისი ჩანაცვლება სილიკონური ტიპის ვიტრაჟებით (ალუმინის იზოპროფილის მინა-პაკეტი) ღიობის გაბარიტული ზომების უცვლელად. ასევე, უკანა ფასადზე, ეზოს მხრიდან ეწყობა ღიობები (კარ-ფანჯრები);

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; ჩასატარებელი სამუშაოების ესკიზური ნახაზები გეგმები, ფოტო-მონტაჟი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოკვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე განთავსებულ მრავალბინიანი საცხოვრებელ კორპუსის ტექნიკურ მდგომარეობას, რომელიც სამსადარბაზოიანი, ხუთსართულიანი, მიწისქვეშა სართულის არმქონე ნაგებობაა. ის გეგმაში მართკუთხა კონფიგურაციისაა გაბარიტული ზომებით 59,00X13,00მ. შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლების დასაწყისში;
კონსტრუქციულად შენობა შეიძლება განვიხილოთ როგორც კომპლექსური ტიპის (კომპლექსური კონსტრუქცია – კედელი შემდგარი აგურის, ბეტონის წვრილი ბლოკებისაგან ან სხვა ბუნებრივი ქვებისაგან, გაძლიერებული რკინაბეტონის ელემენტების ჩანართებით, რომლებიც არ ქმნიან ჩარჩოვან კარკასს). მის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს:
საძირკველი ლენტური ტიპის, მოწყობილი მსხვილი ანაკრები სამშენებლო ბლოკებისგან. სვეტები და რიგელები რკ/ბეტონის, მზიდი კედლების შევსება აგურის წყობით, ბეტონის დუღაბზე, რკ/ბეტონის კარკასის შევსება განხორციელებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობაზე. სართულშუა გადახურვები გადაწყვეტილია ქარხნული წარმოების ანაკრები ტიპის ღრუტანიანი ფილებით (ე.წ. „სიმკარი“). შენობის გადახურვა ბრტყელია.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობა - ჩემს მიერ, შესწავლილი შენობის მზიდ კონსტრუქციებსა და მის შემადგენელ ელემენტებში, რაიმე დაზიანებები გამოწვეული საძირკვლის ჯდენებიით ან/და მათზე მოსული სხვა მექანიკური დატვირთვებისგან არ დაფიქსირებულა.

დღეის მდგომარეობით დაზიანებები შენობაზე შეინიშნება მხოლოდ 1-ლი სართულის წინა ფასადის ბლოკის წყობაზე (სარეკონსტრუქციო ლოკაცია) ამოყვანილ კედელზე. აღნიშნული კედელი წარმოადგენს შენობის 2-ე სართულის კონსოლური აივნებისა და შენობის საძირკველს შორის ამოშენებულ არამზიდ კონსტრუქციას, რომელიც დაზიანებულია წლების განმავლობაში არასწორი ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მოუვლელობისგან. გახსნილია მისი კავშირები აივნების რკ/ბეტონის კონსტრუქციებზე, რისი მიზეზიც შეიძლება ჩაითვალოს კედლის საძირკვლის ჯდენები, ბლოკის წუობა ეროზირებულია, ატმოსფერული ნალექებისგან და სხვ.

ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები - შენობის 1-ლ სართულზე იგემება შპს “პროჯექთ მირცხულავა“-ს, კუთვნილი ფართის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რაც გულისხმობს მოსკოვის გამზირისა და შიდა ეზოს მხრიდან, 1-ლი სართულის ფასადზე არსებული წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობაზე მოწყობილი, დაზიანებული კედლის ნაცვლად, ალუმინის პროფილის (სილიკონური ტიპის ვიტრაჟით - ალუმინის იზოპროფილის მინა-პაკეტი) ალათების მქონე ვირტაჟის მოწყობას, ღიობების გაბარიტული ზომების უცვლელად ასევე, უკანა ფასადზე, ეზოს მხრიდან ეწყობა ღიობები (კარ-ფანჯრები).
შენობის ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე ასეთი სახის სამუშაოს ჩატარება დასაშვებად მიმაჩნია. აღნიშნული კედლის ჩანაცვლება, რომელიც წარმოდგენილია, როგორც შემავსებლის ფუნქციით, მას გააჩნია დაზიანებები გამოწვეული - საექსპლუატაციო ცვეთით, დეფორმაციებით - ჩანაცვლება ალუმინის მასალის ვიტრაჟით არ გამოიწვევს, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას მრავალბინიანი შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N42 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.34.003.020) შენობა N1/5-ის ტექნკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. შენობის 1-ლი სართულის ნაწილში ჩასატარებელი ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რაც გულისხმობს ფასადზე არსებულ კედლის ჩანაცვლებას, ალუმინის პროფილის ალათების მქონე სილიკონური ტიპის ვიტრაჟით (ალუმინის იზოპროფილის მინა-პაკეტი) ღიობის გაბარიტული ზომების უცვლელად, ასევე, უკანა ფასადზე, ეზოს მხრიდან ღიობების (კარ-ფანჯრების) მოწყობა დასაშვებად მიმაჩნია. აღნიშნული სამუშაოების ჩატარება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობაზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენენ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<